REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Klasa: 350-01/14-01/172
Urbroj: 531-01-14-1
Zagreb, 26. lipnja 2014.

ŽUPANIJE
Upravni odjeli za prostorno uređenje i gradnju
– svima

VELIKI GRADOVI I GRADOVI SJEDIŠTA ŽUPANIJA
Upravni odjeli za prostorno uređenje i gradnju
– svima

GRADOVI NA KOJE JE ŽUPANIJA PRENIJLA NADLEŽNOST ZA OBAVLJANJE UPRAVNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
Upravni odjeli za prostorno uređenje i gradnju
– svima

GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

PREDMET: Lokacijska informacija
– pojašnjenje, dostavlja se

Dana 01. siječnja 2014. stupio je na snagu Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/2013).

Prilikom provedbe nadzora zakonitosti rada i postupanja nadležnih upravnih odjela uočeno je da izdane lokacijske informacije ne sadrže sve zakonom propisane elemente koje lokacijska informacija mora sadržavati, a u cilju pružanja podnositelju zahtjeva potpune informacije o tome što se može graditi na nekom prostoru, te izbjegavanja kasnijih sporova za naknadu štete.

Člankom 36. Zakona o prostornom uređenju propisano je

(1) U svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru iz prostornih planova na određenom zemljištu, upravno tijelo na čijem se području nalazi zemljište, po zahtjevu zainteresirane osobe, izdaje lokacijsku informaciju u roku od osam dana od dana podnošenja zahtjeva.

(2) U zahtjevu za izdavanje lokacijske informacije navodi se ime, prezime i adresa, odnosno tvrtka i sjedište podnositelja zahtjeva te katastarska oznaka jednog ili više zemljišta (broj katastarske čestice i katastarska općina) za koja se traži izdavanje informacije.

(3) Lokacijska informacija se izdaje u pisanom obliku za zemljište navedeno u zahtjevu, a sadrži informaciju o:

1. prostornim planovima svih razina unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište
2. namjeni prostora i svim drugim uvjetima za provedbu zahvata u prostoru određenim, odnosno propisanim prostornim planovima svih razina
3. područjima u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora (kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i dr.), ako se zemljište nalazi na takvom području
4. obvezi donošenja urbanističkog plana uređenja, ako se zemljište nalazi na području za koje je takva obveza propisana ovim Zakonom
5. prostornim planovima i/ili njihovim izmjenama i dopunama, čija je izrada i donošenje u tijeku
6. mjestima na kojima se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti.

(4) Lokacijska informacija se na zahtjev stranke dostavlja elektroničkim putem.

(5) Lokacijska informacija sadrži i napomenu da se na temelju iste ne može pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

(6) Lokacijska informacija nije upravni akt.

Lokacijske informacije koje su bile predmet nadzora najčešće nisu sadržavale zakonom propisanu obvezu da sadrže informaciju o tome što se na katastarskim česticama na koje se zahtjev odnosi može graditi, nego se lokacijskom informacijom upućivalo podnositelja zahtjeva na dokument prostornog uređenja kojim je isto propisano, odnosno gdje se može izvršiti uvid u prostorno plansku dokumentaciju.

Lokacijska informacija koja ne sadrži sve zakonom propisane elemente nije sačinjena na način kako je isto propisano gore navedenom odredbom Zakona o prostorom uređenju. Stoga, u svrhu izdavanja lokacijske informacije u skladu sa Zakonom ista mora sadržavati podatke o namjeni građevina koje se mogu graditi na zemljištu navedenom u zahtjevu za njezino izdavanje prema prostornim planovima, uvjetima građenja propisanim tim planovima i ograničenjima propisanih tim planovima i posebnim propisima koji se odnose na predmetno zemljište.

Tako lokacijska informacija u smislu odredbi članka 36. stavka 3. podstavka 2. i 3. Zakona o prostorom uređenju mora sadržavati slijedeće informacije:

1. Što se prema važećem prostornom planu koji se neposredno provodi može graditi na katastarskim česticama na koje se zahtjev odnosi;
2. Podatke o drugim uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanih prostornim planom koji se neposredno provodi, a koji se podatci mogu dati i kao prilog lokacijskoj informaciji, a sastoje se od fotokopije provedbenih odredbi prostornog plana kojima se propisuju uvjeti gradnje. U slučaju protivnosti prostornog plana koji se neposredno provodi sa prostornim planom šireg područja iste razine, odnosno prostornim planom više razine, lokacijska informacija mora sadržavati

podatke o toj protivnosti te odredbe prostornog plana šireg područja iste razine, odnosno s prostornim planom više razine koje se u tom slučaju primjenjuju.

3. Podatak o tome da se zemljište nalazi u području na kojem je posebnim propisom propisan poseban režim korištenja prostora (kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i dr.), ako se zemljište nalazi na takvom području, te podatak o tome kojim je posebnim propisom isto propisano.

Lokacijska informacija sukladno odredbi članka 36. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju mora obavezno sadržavati napomenu da se na temelju iste ne može pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

MINISTRICA

Anka Mrak-Taritaš, dipl.ing.arh.