REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje i pravne poslove

KLASA: 350-01/14-02/181
URBROJ: 531-05-14-2
Zagreb, 23. travnja 2014.

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
II. istarske brigade 11
Buzet

PREDMET: Istarska županija, uporabna dozvola za posebni dio građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaša KLASA: UP/I-361-05/14-01/94, URBROJ: 2163/1-18-02/1-14-02, od 11. ožujka 2014. godine

Povodom vašeg upita vezano uz mogućnost izdavanja uporabne dozvole za posebni dio građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, obavještavamo vas da se uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. godine sukladno članku 184. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13 - u daljnjem tekstu: ZOG) ne može izdati za posebni dio građevine, već samo za čitavu građevinu.

Prema odredbi članka 185. podstavka 3. ZOG-a izreka uporabne dozvole za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. godine, uz ostalo sadrži namjenu građevine (ne njezinih funkcionalnih jedinica), dok je odredbom podstavka 4. istog članka propisano da ista izreka sadrži napomenu da ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju te dozvole.

Slijedom navedenog, mišljenja smo da utvrđivanje namjene pojedinih funkcionalnih jedinica zgrade odnosno njihove zakonitosti nije predmet predmetne uporabne dozvole, već se u istoj utvrđuje namjena koju zgrada ima u vrijeme izdavanja uporabne dozvole.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

POMOĆNICA MINISTRICE

Ines Androić Brajčić, mag. ing. arh. i urb.