REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Klasa: 350-01/14-02/318
Urbroj: 531-01-14-2
Zagreb, 23. svibnja 2014.

PREDMET: , zemljište površine od najmanje 3 ha
- mišljenje, daje se

Povodom vašeg pitanja je li za planiranje građenja zgrade iz odredbe članka 48. stavka 2. podstavka 8. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) potrebno imati najmanje 3 ha zemljišta objedinjenog u, kako navodite, jednu parcelu (katastarsku česticu), tj. jednu građevnu česticu, obavještavamo vas kako slijedi:

Prema odredbi članka 48. stavka 2. podstavka 8. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) u prostoru ograničenja može se planirati građenje zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi **na zemljištu površine od najmanje 3 ha** i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m2 građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m2 građevinske (bruto) površine.

Dakle, citiranom odredbom propisana je mogućnost planiranja građenja navedene zgrade na zemljištu površine od najmanje 3 ha, a ne mogućnost planiranja građenja navedene zgrade na građevnoj čestici (jednoj katastarskoj čestici) površine od najmanje 3 ha. Slijedom navedenog, činjenica da u svome vlasništvu imate zemljište površine od najmanje 3ha preko kojeg zemljišta prolazi put te isto zemljište time nije objedinjeno u jednu parcelu (katastarsku česticu), ne sprječava mogućnost da se u prostoru ograničenja planira građenje zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, kako je to propisano naprijed citiranom odredbom Zakona.

MINISTRICA

Anka Mrak-Taritaš, dipl.ing.arh.