



V. (ciljana) IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Za stručnog izrađivača:
APE d.o.o.

Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.
odgovorni voditelj

MIRELA ĆORDAŠ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 192

KLASA : 350-02/20-01/22
UR.BROJ : 2103/01-06/1-21-76
Datum : 9.7.2021.

Za nositelja izrade:

Grad Bjelovar, Upravni odjel za
komunalne djelatnosti i uređenje prostora
Zoran Preskočil, mag. ing. aedif., mag. ing. geoinj.
službenik ovlašten za privremeno obavljanje poslova
pročelnika UO



SADRŽAJ

- 1. Uvod**
- 2. Podaci iz objave javne rasprave**
- 3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**
- 4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi**
- 5. Prilozi:**
 - 5.1. Zaključak Gradonačelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu
 - 5.2. Objava javne rasprave
 - a) Preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska – Večernji list od 1. lipnja 2021.
 - b) Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Grada Bjelovara
 - c) Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - 5.3. Posebna pisane obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
 - 5.4. Zapisnik o javnom izlaganju
 - 5.5. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti i pisanih primjedbi na prijedloga plana

1. UVOD

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) (dalje: Zakon), Nositelj izrade - Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara i odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga plana, u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja V. (ciljane) Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara (dalje: Plan), izradili su Izvješće o javnoj raspravi.

Sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020.), određeno je, da se javna izlaganja kao i postupak javne rasprave, održava po posebnim uvjetima.

Gradonačelnik Grada Bjelovara donio je 25. svibnja 2021. god. Zaključak o utvrđuje Prijedlog V. (ciljane) Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara za javnu raspravu (KLASA: 350-02/20-01/22, URBROJ: 2103/01-01-21-56).

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu, na mrežnim stranicama Grad Bjelovara (www.bjelovar.hr) i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr) te u dnevnom tisku - „Večernjem listu“, dana 1. lipnja 2021.

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i mjesnim odborima Grada.

2. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

U objavi javne rasprave o prijedlogu Plana, sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno je:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Grada Bjelovara (predvorje gradske blagajne (u prizemlju) na adresi Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2, svakim radnim danom od 08,00 do 13,00 sati, u vrijeme trajanja javne rasprave od 16. do 28. lipnja 2021. godine. Prijedlog Plana dostupan je i na mrežnim stranicama Grada Bjelovara (www.bjelovar.hr).
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 17. lipnja 2021. godine s početkom u 11.00 sati putem livestream servisa (zoom.us aplikacija), sukladno preporuci nadležnog Ministarstva. Livestream servis omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja, a pristup je omogućen preko linka objavljenog na mrežnim stranicama Grada Bjelovara (www.bjelovar.hr) na dan javnog izlaganja.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 28. lipnja 2021. godine.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
3. MINISTARSTVO OBRANE, Sektor za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Bjelovarsko-bilogorska, Inspektorat, Vlahe Paljetka 2, 43000 Bjelovar
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Služba civilne zaštite, Ivana Gundulića 1, 43000 Bjelovar
6. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb

7. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BBŽ, Josipa Jelačića 2, 43000 Bjelovar
9. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BBŽ, Trg E. Kvaternika 14, 43000 Bjelovar
10. BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu, Ul. Dr. Ante Starčevića 8., 43000 Bjelovar
11. ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO Bjelovarsko-bilogorske županije, Matice hrvatske 15, 43000 Bjelovar
12. BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, slatkovodno
13. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
14. JANAF d.d., Miramarska cesta 24., 10000 Zagreb
15. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
16. INA d.d. Av. V. Holjevca 10, 10000 Zagreb
17. HRVATSKE ŠUME d.o.o. , UŠP Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
18. HEP-ODS d.o.o., DP ELEKTRA BJELOVAR, Petra Biškupa 5, 43000 Bjelovar
19. GRADSKA PLINARA Bjelovar d.o.o., Blajburških žrtava ,18, 43000 Bjelovar
20. HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava "Česma - Glogovnica", Vatroslava Lisinskog 4 c, 43000 Bjelovar
21. VODNE USLUGE d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar
22. KOMUNALAC d.o.o., Livadićeva 14a, 43000 Bjelovar
23. Općina Rovišće, Trg hrvatskih branitelja 2, 43212 Rovišće
24. Općina Kapela, Bilogorska 90, 43203 Kapela
25. Općina Veliko Trojstvo, Braće Radić 28, 43226 Veliko Trojstvo
26. MO Grada Bjelovara

4. OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

U roku do zaključivanja javne rasprave pristigla su:

- pet (5) očitovanja po posebnoj obavijesti,
- tri (3) pisane primjedbe/prijedloa,
- **popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju**
 - HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
 - INA Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
 - HRVATSKE CESTE d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin
 - MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu
 - GRAD BJELOVAR - Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora
 - Kaufland Hrvatska k.d. Donje Svetice 14, Zagreb
- **mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni**
 - GRAD BJELOVAR - M.O. Knez Domagoj, Vijeće Mjesnog Odbora
- **popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.**
 - STIPE RENIĆ, Bjelovar

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom navedenih primjedbi te razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja primjedbi sastavni su dio ovog Izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. U skladu s prihvaćenim primjedbama izrečenim tijekom javne rasprave stručni izrađivač pripremit će nacrt konačnog prijedloga Plana.

Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave

Javna rasprava održana od 16. do 28. lipnja 2021.

Zadnji rok za primjedbe: 28. lipnja 2021.

A. Očitovanja javnopravnih tijela

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
JR/O-1	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Dopis KLASA 350-05/21-01/146, URBROJ: 376-05-3-21-04 od 1. lipnja 2021.	Potvrđuju da na prijedlog V. (ciljane) Izmjene i dopune GUP Grada Bjelovara nemaju primjedbi.	<i>Nema primjedbi</i>
JR/O-2	INA Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina Dopis Znak – Re: 001/50457184/07-06-21/1078-286/BK, od 10. lipnja 2021.	Nemaju primjedbi na prijedlog V. (ciljanih) Izmjena i dopuna GUP Grada Bjelovara.	<i>Nema primjedbi</i>
JR/O-3	HRVATSKE CESTE d.o.o. Poslovna jedinica Varaždin Dopis KLASA 350-02/19-01/120, URBROJ: 345-920-921-921.20/607-21-12 od 18. lipnja 2021.	Nemaju primjedbi na prijedlog V. (ciljane) Izmjene i dopune GUP Grada Bjelovara.	<i>Nema primjedbi</i>
JR/O-4	MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu Dopis KLASA 350-02/21-01/181, URBROJ: 512M3-020201-21-4 od 15. lipnja 2021.	Nemaju primjedbi na prijedlog V. (ciljane) Izmjene i dopune GUP Grada Bjelovara.	<i>Nema primjedbi</i>

B. Primjedbe i prijedlozi

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
JR/P-1	GRAD BJELOVAR – Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Bjelovar	Uvidom u prijedlog plana ustanovili smo da je sukladno projektnom zadatku, građevinsko područje stambene namjene u naselju Brezovac, prošireno na k.č. 1042/3 k.o. Bjelovar-Sredice. Navedena katastarska čestica nalazi se u koridoru magistralnog plinovoda pa njena namjena obzirom na način označavanja u GUP-u Grada Bjelovara mora biti označena oznakom IS - stambena namjena u koridoru infrastrukture. .	PRIHVAĆA SE
JR/P-2	Kaufland Hrvatska k.d. Donje Svetice 14 Zagreb	Zahtjev da se katastarske čestice za koje se mijenja namjena iz stambene u poslovnu-pretežito trgovačku namjenu označe kao postojeća namjena budući da se radi o proširenju postojeće namjene (građevne čestice) odnosno proširenja postojećeg parkirališta.	PRIHVAĆA SE
JR/P-3	GRAD BJELOVAR – M.O. Knez Domagoj Vijeće Mjesnog Odbora Bjelovar	Upozoravaju na probleme u prometu koji će nastati obzirom na postojeću i planiranu izgradnju u tom dijelu grada Ne podržavaju prijedlog proširenja parkirališta trgovačkog društva Kaufland, jer bi na taj način bio narušen izgled Osječke ulice. Predlažu nasipavanje trase napuštene željezničke pruge, izgradnju kružnog toka, izgradnju parkirališta za potrebe Kauflanda te uređenje manjeg parka. Smatraju da je potrebno izvršiti stručni pregled nadvožnjaka i vidjeti koliko dugo može služiti za vrlo intenzivan promet.	NE PRIHVAĆA SE Izgled - slika ulice neće biti narušen proširenjem poslovene namjene (parkirališta trgovačkog centra) obzirom na lokaciju (početak uličnog poteze) te širinu koridora Osječke ulice. Ostali primjedbe, zahtjevi za regulaciju prometa i prijedlozi za uređenje prometnica i prostora te ispitivanje nadvožnjaka u tom dijelu grada su dobri i konstruktivni, ali nisu predmet ovih izmjena i dopuna ili nisu pitanja/problemi (regulacija prometa i ispitivanje nadvožnjaka) koji se rješavaju dokumentima prostornog uređenja. Ciljevi i predmet izmjena plana određuju se Odlukom o izradi (Službeni glasnik grada Bjelovara br. 3/21).

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
JR/P-4	Stipe Renić Bjelovar	Zahtjev a se za k.č. 27/1 k.o. Bjelovar novi ukine obveza izrade UPU-a oznake 4 te da se planira poslovna-pretežito trgovačka namjena (K2).	NEPRIHVAĆA SE – nije predmet izmjena Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna GUP- a Grada Bjelovara provodi se temeljem Odluke o izradi V.(ciljane) Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara (Službeni glasnik Grada Bjelovara br. 3/21, dalje: Odluka o izradi). Odlukom o izradi izmjene i dopune GUP-a Grada Bjelovara ograničene su na razloge navedene u stavku 3. članka 3. Odluke o izradi: „(3) Izmjena GUP-a odnosi se isključivo na: a) usklađenje sa propisima, b) provjera, urbanistička analiza i usklađenje pojedinih prostorno-planskih rješenja prema zahtjevu trgovačkog društva KAUF LAND k.d., Donje Svetice 14., Zagreb (OIB : 47432874968): Promjena namjene iz S (stambena) u K2 (gospodarska, pretežito trgovačka) na građevnim česticama u Osječkoj ulici, a prema zahtjevu trgovačkog društva KAUF LAND k.d u cilju proširenje parkirališnog prostora trgovačkog centra KAUF LAND u Ul. V. Paljetka, c) ispravak uočenih grešaka u grafičkom i tekstualnom dijelu GUP-a u svrhu bolje provedivosti prema pisanom zahtjevu Nositelja izrade izmjene GUP-a.“ Slijedom navedenog, zahtjevi navedene u primjedbi ne razmatraju se budući da nisu predmet ovog postupka izmjena i dopuna GUP-a.

5. PRILOZI

- 5.1. Zaključak Gradonačelnika o upućivanju prijedloga plana na javnu raspravu
- 5.2. Objava javne rasprave
 - a) Preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska – Večernji list od 1. lipnja 2021.
 - b) Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Grada Bjelovara
 - c) Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- 5.3. Posebna pisane obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- 5.4. Zapisnik o javnom izlaganju
- 5.5. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti i pisanih primjedbi na prijedloga plana



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA : 350-02/20-01/22

URBROJ: 2103/01-01-21-56

Bjelovar, 25. 5. 2021.

Na temelju članka 95. („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje: Zakon) i članka 45. stavka 1. točka 13. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/2021) donosim :

ZAKLJUČAK

(1) Utvrđuje se **PRIJEDLOG V. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA** za javnu raspravu.

(2) Prijedlog plana iz stavka 1 čini elaborat, izrađen po trgovačkom društvu APE d.o.o. iz Zagreba, a sadrži tekstualni i grafički dio, te zaseban sažetak za javnost.

(3) Sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020. i mišljenju Stožera civilne zaštite Grada Bjelovara, javna izlaganja u postupku javne rasprave održavaju po posebnom postupku.

GRADONAČELNIK



Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora

KLASA : 350-02/20-01/22

URBROJ: 2103/01-06/1-21-59

Bjelovar, 26. 5. 2021.

Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, kao nositelj postupka, temeljem članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Bjelovara o utvrđivanju Prijedloga V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara, klasa : 350-02/20-01/22, ur. broj : 2103/01-01-21-56 od 25.5.2021, objavljuje :

**OBAVIJEST O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
V. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA
BJELOVARA**

- 1) Javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara (dalje : izmjena Plana) traje **od 16. lipnja do 28. lipnja 2021.**
- 2) U Odluci o izradi izmjene Plana („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 3/21) navedeni su razlozi za donošenje, ciljevi i programska polazišta izmjene Plana.
- 3) Prijedlog izmjene Plana će biti tijekom javne rasprave stavljen na javni uvid u prostorijama Grada Bjelovara (predvorje blagajne u prizemlju) na adresi Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2, svaki radni dan u vremenu od 8 do 13 sati, kao i na mrežnim stranicama Grada Bjelovara <http://www.bjelovar.hr>
- 4) Javno izlaganje održat će se **17. lipnja 2021.** s početkom u 11 sati, i to putem livestream servisa, sukladno preporuci nadležnog Ministarstva. Livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Bjelovara na dan javnog izlaganja.
- 5) Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog izmjene Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno **28. lipnja 2021.**
- 6) Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi :
 - a) Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da u propisanom roku :
 - imaju pravo uvida u prijedlog izmjene Plana tijekom trajanja javne rasprave,
 - mogu postavljati pitanja putem livestream servisa o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja,
 - mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe tijekom javne rasprave.
 - b) Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjene Plana, u javnoj raspravi sudjeluju u propisanom roku, davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na izmjenu Plana.
- 7) Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom odnosno ovjereni po pravnoj osobi, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, Trg E. Kvaternika 2, 43.000 Bjelovar. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- 8) Službenik ovlašten za privremeno obavljanje poslova pročelnika UO za komunalne djelatnosti i uređenje prostora :

Zoran Preskočil,
mag. ing. aedif., mag. ing. geoinj

[Naslovnica](#)
[Dokumenti](#)
[Imenik](#)
[Adresar](#)
[Kontakt](#)
[Gradska uprava](#)
[Za građane](#)
[Za poduzetnike](#)
[E-usluge](#)
[Za vijećnike](#)
[Otvoreni grad](#)
[POČETNA](#)
[NOVOSTI](#)

Obavijest o provođenju javne rasprave o prijedlogu V. (ciljane) izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara

31. svibnja 2021. od **GRAD BJELOVAR** u **OBAVIJESTI**

Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, kao nositelj postupka, temeljem članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Bjelovara o utvrđivanju Prijedloga V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara, klasa: 350-02/20-01/22, ur. broj: 2103/01-01-21-56 od 25.02. 2021, objavljuje:

1. Obavijest o provođenju javne rasprave o prijedlogu V. (ciljane) izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara

[» PREUZMITE OBAVIJEST](#)

2. Prijedlog V. (ciljane) izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara za javnu raspravu

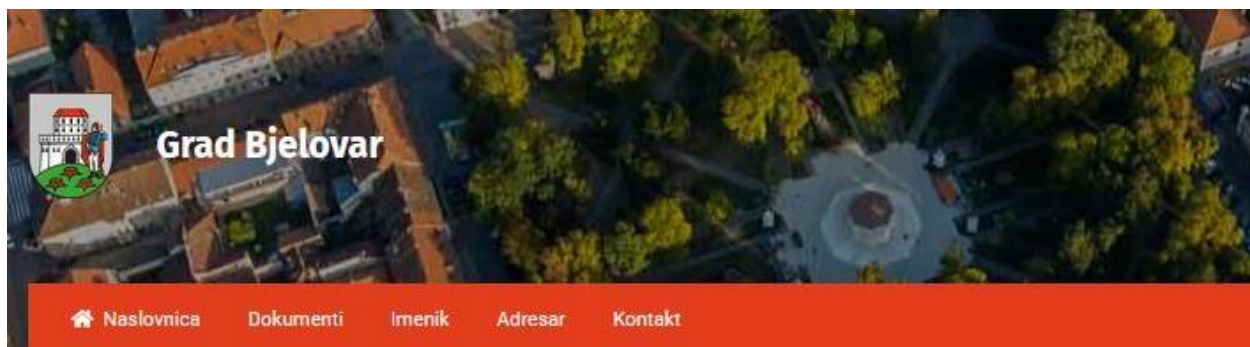
[» POGLEDAJTE PRIJEDLOG](#)


Vrijeme izlaganja: 17. lipnja 2021. (četvrtak) u 11:00 sati

[LIVESTREAM](#)

Podijeli s prijateljima!





[Gradska uprava](#) ▾ [Za građane](#) ▾ [Za poduzetnike](#) ▾ [E-usluge](#) ▾ [Za vijećnike](#) [Otvoreni grad](#) [Lokalni](#)

[POČETNA](#) > [DOKUMENTI](#)

Prijedlog V. (ciljane) izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara za javnu raspravu

31. svibnja 2021. u **PROSTORNI PLANOVI**

Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, kao nositelj postupka, temeljem članka 94. i 96. Zakona o prostoronom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Bjelovara o utvrđivanju Prijedloga V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara, klasa: 350-02/20-01/22, ur. broj: 2103/01-01-21-56 od 25.02. 2021.

Privitci

-  [Tekstualni dio_GUP BJ_V ID_PP](#) 6 MB
-  [1_Koristenje i namjena prostora_GUP BJ_V ID_PP](#) 10 MB
-  [2_Mreza gospodarskih i društvenih djelatnosti_GUP BJ_V ID_PP](#) 9 MB
-  [4_1_Oblici koristenja_GUP BJ_V ID_PP](#) 9 MB
-  [4_2_Nacin gradnje_GUP BJ_V ID_PP](#) 10 MB
-  [Sazetak za javnost_GUP BJ_V ID_PP](#) 266 kB

[Vijesti](#) [O Ministarstvu](#) [Pristup informacijama](#) [Istaknute teme](#) [Propisi](#) [ISPU geoportal](#) [Državna imovina](#) [EU sufinanciranja](#) [Kontakti](#)[Naslovnica](#) [O Ministarstvu](#) [Djelokrug](#) [Prostorno uređenje](#) [Prostorni planovi](#) [Informacije o planovima u izradi](#)

Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu Podijeli na Facebooku Podijeli na Twitteru

31.05.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Obrtno tehničke škole i športskih sadržaja u Špinutu, Grad Split

31.05.2021. | pdf (375kb)

31.05.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. (Ciljane) Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara

31.05.2021. | pdf (597kb)

28.05.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 (DPU-3), Općina Matulji

28.05.2021. | pdf (817kb)

28.05.2021. - Informacija o javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama detaljnog plana uređenja dijela komunalno – servisne zone Škurinje, Grad Rijeka



28.05.2021. | poveznica

25.05.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu postupka stavljanja izvan snage DPU stambene zone iza groblja u Cirkovljanu, Grad Prelog

25.05.2021. | pdf (207kb)

25.05.2021. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica - I

25.05.2021. | pdf (167kb)

20.05.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne, Grad Pazin

20.05.2021. | pdf (181kb)

20.05.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja PPZ Stanica - Istok (II;K), Grad Buje-Buie

20.05.2021. | pdf (134kb)

19.05.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Šmrika (NA9) – Barbina draga, (dio UPU-a 23), Grad Kraljevica

19.05.2021. | pdf (130kb)

17.05.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Centar, Grad Grubišno Polje

17.05.2021. | pdf (128kb)

« Prethodna **1** 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Sljedeća » »»



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR**

**Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora**

KLASA : 350-02/20-01/22

URBROJ: 2103/01-06/1-21-59

Bjelovar, 26. 5. 2021.

Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, kao nositelj postupka, temeljem članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Bjelovara o utvrđivanju Prijedloga V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara, klasa : 350-02/20-01/22, ur. broj : 2103/01-01-21-56 od 25.5.2021, objavljuje :

OBAVIJEST O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU

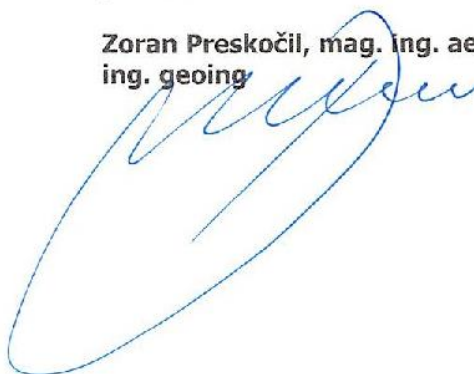
**V. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA
BJELOVARA**

- 1) Javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara (dalje : izmjena Plana) traje **od 16. lipnja do 28. lipnja 2021.**
- 2) U Odluci o izradi izmjene Plana („Službeni glasniku Grada Bjelovara“, broj 3/21) navedeni su razlozi za donošenje, ciljevi i programska polazišta izmjene Plana.
- 3) Prijedlog izmjene Plana će biti tijekom javne rasprave stavljen na javni uvid u prostorijama Grada Bjelovara (predvorje blagajne u prizemlju) na adresi Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2, svaki radni dan u vremenu od 8 do 13 sati, kao i na mrežnim stranicama Grada Bjelovara <http://www.bjelovar.hr>
- 4) Javno izlaganje održat će se **17. lipnja 2021.** s početkom u 11 sati, i to putem livestream servisa, sukladno preporuci nadležnog Ministarstva. Livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Bjelovara na dan javnog izlaganja.
- 5) Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog izmjene Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno **28. lipnja 2021.**
- 6) Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi :
 - a) Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da u propisanom roku :
 - imaju pravo uvida u prijedlog izmjene Plana tijekom trajanja javne rasprave,
 - mogu postavljati pitanja putem livestream servisa o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja,
 - mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe tijekom javne rasprave.

- b) Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjene Plana, u javnoj raspravi sudjeluju u propisanom roku, davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na izmjenu Plana.
- 7) Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom odnosno ovjereni po pravnoj osobi, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, Trg E. Kvaternika 2, 43.000 Bjelovar. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

**Službenik ovlašten za privremeno
obavljanje poslova pročelnika UO za
komunalne djelatnosti i uređenje
prostora :**

**Zoran Preskočil, mag. ing. aedif., mag.
ing. geoinž.**





REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora

KLASA : 350-02/20-01/22
URBROJ: 2103/01-06/1-21-63
Bjelovar, 28. 5. 2021.

Dostaviti :
prema popisnoj listi

PREDMET : V. (ciljana) IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA BJELOVARA - zasebna obavijest o javnoj raspravi prema čl. 97 ZPU

Osnovom Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje : Zakon), Grad Bjelovar je pokrenuo proceduru izrade i donošenja **V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara** (dalje : izmjena Plana).

Razlozi za donošenje, ciljevi i programska polazišta izmjene Plana utvrđeni su Odlukom o izradi izmjene Plana („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 3/21) (u prilogu).

Razlog donošenja je promjena namjene iz S (stambena) u K2 (gospodarska, pretežito trgovačka) na građevnim česticama u Osječkoj ulici, a prema zahtjevu trgovačkog društva KAUF LAND k.d u cilju proširenje parkirališnog prostora trgovačkog centra KAUF LAND u Ul. V. Paljetka.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Bjelovara utvrđen je Prijedlog izmjene Plana za javnu raspravu.

Prijedlog izmjene Plana objavljen je na mrežnoj stranici Grada Bjelovara.

Sukladno članku 97. Zakona, ovaj Upravni odjel kao Nositelj izrade, obvezno dostavlja posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana (u prilogu).

Str.suradnik za prostorno planiranje:
Zvonimir Horn, dipl.ing.građ.

ZVONIMIR
HORN Digitalno potpisao:
ZVONIMIR HORN
Datum: 2021.05.28
11:31:03 +02'00'

Dostaviti :

Naziv tvrtke	Adresni redak 1	Adresni redak 2	Grad
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja		Radnička cesta 80.	Zagreb
Ministarstvo kulture	Konzervatorski odjel Bjelovar	Trg E. Kvaternika 6.	Bjelovar
MORH	Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost	Sarajevska c. 7.	Zagreb
MUP RH, PU Bjelovarsko-bilogorska	Inspektorat	Vlahe Paljetka 2.	Bjelovar
MUP RH	Službe civilne zaštite	Ivana Gundulića 1.	Bjelovar
Hrvatske željeznice	Infrastruktura d.o.o.	Mihanovićeve 12.	Zagreb
HRVATSKE CESTE d.o.o.		Vončinina 3.	Zagreb
ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BBŽ		Josipa Jelačića 2.	Bjelovar
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BBŽ		Trg E. Kvaternika 13.	Bjelovar
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA	Upravni odjel za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu	Ul. Dr.A.Starčevića 8	Bjelovar
Zavod za javno zdravstvo BBŽ		Matice hrvatske 15	Bjelovar
HAKOM		Ul. R.F. Mihanovića 9.	Zagreb
JANAF d.d.		Miramarska cesta 24.	Zagreb
PLINACRO d.o.o.		Savska cesta 88a.	Zagreb
INA d.d.		Av V Holjevca 10.	Zagreb
HRVATSKE ŠUME d.o.o.	Uprava Bjelovar	Trg A.G.Matoša 1	Bjelovar
HEP-ODS d.o.o.	Elektra Bjelovar	Ul. P.Biškupa 5.	Bjelovar
GRADSKA PLINARA BJELOVAR d.o.o.		Blajburških žrtava 18.	Bjelovar
HRVATSKE VODE	VGI "Česma - Glogovnica"	Vatroslava Lisinskog 4 c	Bjelovar

VODNE USLUGE d.o.o.		Livadićeva 14a.	Bjelovar
KOMUNALAC d.o.o.		Livadićeva 14a.	Bjelovar
OPĆINA ROVIŠĆE		Trg hrvatskih branitelja 2.	Rovišće
OPĆINA KAPELA		Bilogorska 90.	Kapela
OPĆINA VELIKO TROJSTVO		Braće Radić 28.	V.Trojstvo
MO Knez Domagoj	pred. Petar Kanešić	K. Špoljara 7.	Bjelovar
MO Dr. A. Starčević	pred. Matko Miličić	A. Stepinca 20a.	Bjelovar
MO A. G. Matoš	pred. Radoslav Česarov	D. Demetra 15.	Bjelovar
MO Kralj P.Krešimir IV	pred. Hrvoje Pokos	B. Papandopula 47.	Bjelovar
MO Ban J.Jelačić	pred. Igor Brajdić	Mlinovac 1a.	Bjelovar
MO Stjepan Radić	pred. Željko Pavleković	V. Nazora 22.	Bjelovar

**ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
U SKLOPU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU**

**V. (ciljane) IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA
BJELOVARA**

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave o Prijedlogu **V. (ciljane) IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA** (dalje : izmjena Plana), održano je 17.6.2021. godine s početkom u 11.00 sati putem live-stream servisa.

Javno izlaganje odvija se temeljem odredbe članka 99 (1) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje : Zakon) te Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3 od 20. od 3. 2020., kao i objavljenoj obavijesti o javnoj raspravi.

Nositelj izrade izmjene Plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, a stručni izrađivač izmjene Plana je ovlašteno trgovačko društvo APE d.o.o. iz Zagreba.

Javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog izmjene Plana traje od 16.6. do 28.6.2021., a zaključni rok za davanje očitovanja, primjedbi, prijedloga i mišljenja na Prijedlog Plana je 28.6.2021.

Objava javne rasprave u postupku donošenja Plana, oglašena je :

Večernji list, regija, izdanje od – 1.6.2021.

Web stranica Grada Bjelovara

Objave javnih rasprava, web stranica MPUGDI

Obavijest – ploča Grada Bjelovara

Sukladno članku 90. Zakona, zasebna pisana obavijest upućena je javno-pravnim tijelima i nadležnim mjesnim odborima naselja Bjelovar. Ukupno je upućeno 30 zasebnih obavijesti.

Javno izlaganje održano je putem live-stream servisa (zoom.us aplikacija) koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu prezentacije Prijedloga Plana, mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

Moderator javnog izlaganja je, ispred stručnog izrađivača plana, Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.

Javno live-stream izlaganje se tonski snima, o čemu su na početku izlaganja upoznati svi prisutni.

Javnom live-stream izlaganju su prisutni:

Od strane nositelja izrade Plana ;

Zvonimir Horn, viši stručni suradnik za prostorno planiranje.

Od strane stručnog izrađivača plana ;

Mirela Ćordaš, odgovorni voditelj izrade plana, APE d.o.o. Zagreb

Nikša Božić, APE d.o.o. Zagreb

Od strane zainteresirane javnosti ;

Dragan Vrbanić, HEP ODS d.o.o., DP „ELEKTRA“ Bjelovar

Mirela Ćordaš ukratko obrazlaže prijedlog izmjene Plana uz odgovarajuću power-point prezentaciju.

Nitko od nazočnih sudionika nije uputio dodatna pitanja koja bi bila tema javnog izlaganja izmjene Plana, slijedom čega je javno izlaganje zaključeno.

Javno live-strem izlaganje završava u 11.30 sati.

Zapisnik izradio :

Zvonimir Horn

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Zb', followed by a circular official stamp. The stamp is purple and contains the text 'REPUBLIKA HRVATSKA' at the top, 'Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva' around the perimeter, and 'Direkcija za poljoprivrednu i ribarsku politiku' in the center. There is also a small crest in the center of the stamp.

KLASA : 350-02/20-01/22

URBROJ : 2103/01-06/3-21-68

5.5. PRESLIKA OČITOVANJA PO POSEBNOJ OBAVIJESTI I PISANIH PRIMJEDBI NA PRIJEDLOGA PLANA



Republika Hrvatska BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA GRAD BJELOVAR	
Primljeno:	04-06-2021
Klasifikacijska oznaka	Organiz. jedinica
Urudžbeni broj	Prilog / Vrijednost

KLASA: 350-05/21-01/146
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 1. lipnja 2021.

Republika Hrvatska
Bjelovarsko-bilogorska županija
Grad Bjelovar
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora
Trg E. Kvaternika 2
43000 Bjelovar

Predmet: Grad Bjelovar
V. (ciljana) Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara
- pozitivno mišljenje tijekom javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/22, URBROJ: 2103/01-06/1-21-63 od 28. svibnja 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog V. (ciljane) Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog V. (ciljane) Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB
od. *Miran Gosta*
mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Klasa: 350-02/19-01/120
Ur.broj: 345-920-921-921.20/607-21-12
Varaždin, 18.6.2021.

Republika Hrvatska
Bjelovarsko-bilogorska županija
Grad Bjelovar

Dana: 28-06-2021	
Klasifikacijska oznaka	Organiz. jedinica
Uredbeni broj	Prilog Vrijednost

**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora

43000 BJELOVAR

Trg Eugena Kvaternika 2

Predmet: V. (ciljana) izmjena i dopuna GUP-a Grada Bjelovara,

Vezano na zasebnu obavijest o javnoj raspravi Klasa: 350-02/20-01/22, Ur.broj: 2103/01-06/1-21-63 od 28.5.2021.g. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb nemaju primjedbi na prijedlog V. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama, stojimo Vam na usluzi.

S poštovanjem,

Rukovoditelj poslovne jedinice:

Davor Bobičanec, dipl.ing.građ.



Na znanje:

1. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, 10000 Zagreb, Metalčeva 5,
2. HRVATSKE CESTE d.o.o., TI Bjelovar.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr

Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti

OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Levarić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak

Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/21-01/81

URBROJ: 512M3-020201-21-4

Zagreb, 15. lipnja 2021.



**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora
Trg E. Kvaternika 2
43 000 BJELOVAR

**PREDMET: V. (ciljane) izmjene i dopune GUP-a grada Bjelovara,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/20-01/22, URBROJ:2103/01-06/1-21-63
od 28. svibnja 2021.**

U postupku izrade V. (ciljane) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara dostavljena je zasebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu plana.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) po izvršenom uvidu u prijedlog V. (ciljane) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara obavještavamo vas da nemamo primjedbi na isti.

Planirani zahvati na području obuhvata predmetnog plana nemaju utjecaja na postojeće zone posebne namjene.

SJ/VO *[Signature]*

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

[Signature]
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:

- naslovu

- pismohrana, ovdje



Republika Hrvatska BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA GRAD BJELOVAR		
Primljeno:	24-06-2021	
Klasifikacijska oznaka	Organiz. jedinica	
Priloženi broj	Prilog	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora
KLASA : 350-02/20-01/22
URBROJ: 2103/01-06/3-21-55
Bjelovar , 24. 6. 2021.

GRAD BJELOVAR
Trg E.Kvaternika 2
BJELOVAR

PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA
primjedba na prijedlog plana (usklađenje g.p. u naselju Brezovac), dostavlja se

Uvidom u prijedlog plana ustanovili smo da je sukladno projektom zadatku, građevinsko područje stambene namjene u naselju Brezovac, prošireno na k.č. 1042/3 k.o. Bjelovar-Sredice.

Navedena katastarska čestica nalazi se u koridoru magistralnog plinovoda pa njena namjena obzirom na način označavanja u GUP-u Grada Bjelovara mora biti označena oznakom IS - stambena namjena u koridoru infrastrukture.

Str.suradnik za prostorno planiranje:

Zvonimir Horn, dipl.ing.građ.



Kaufland Hrvatska k.d.
Donje Svetice 14
10000 Zagreb

Republika Hrvatska BEOGRAD, SLOGORSKA ŽUPANIJA GRAD BJELOVAR		
Primljeno: 28-06-2021		
Klasifikacijska oznaka	Organiz. jedinica	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost

GRAD BJELOVAR

Trg E.Kvaternika 2

BJELOVAR

KAUFLAND : Primjedba na prijedlog V. izmjene GUP-a , dostavlja se

U razgovoru s kolegom smo zaključili ako je moguće da bi ipak htjeli zbog sigurnosti staviti K2 da budu isto postojeće stanje, kako bi izbjegli moguće komplikacije.

Tako bi anulirali razliku između postojećeg / planiranog dijela K2 namjene na kartografskom prikazu 1 – korištenje i namjena površina i eliminirali eventualnu prepreku u budućoj parcelaciji - okrupnjavanju građ. čestice.

Srdačan pozdrav,
Stanko Krišto

HRIB
ZAKTOMISLAV SINUKOVIĆ
Kaufland Hrvatska k.d.
Donje Svetice 14
10000 Zagreb

Razvoj i izgradnja nekretnina / Immobilienentwicklung
+3851 2353 508

U Zagrebu 28.6.2021.

Republika Hrvatska
Bjelovarsko-Bilogorska Županija
Grad Bjelovar
M. O. Knez Domagoj Bjelovar
Vijeće Mjesnog Odbora
U Bjelovaru 28. 06. 2021.

Republika Hrvatska Bjelovarsko-Bilogorska Županija Grad Bjelovar	
28-06-2021	
Kl. broj: 350-02/21-01/18	Organiz. jedinica: 06
Urudž. broj: 363-21-1	Prilog: 1. Jednost.

- Gospodin Dario Hrebak
Gradonačelnik grada Bjelovara
- Gospodin Nenad Martinovski
Predsjednik Gradskog vijeća grada Bjelovara
- Gospodin Zoran Preskočil
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora
- ☒ -Gospodin Zvonimir Horn
-Str. suradnik za prostorno planiranje

Poštovana gospodo,

ovim putem Vas obavještavamo da je na 6. Sjednici Vijeća Mjesnog odbora Knez Domagoj održanoj dana 06. 05. 2021. godine pod točkom 1. Dnevnog reda razmatrana V. (ciljana) izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara i Odluka o izradi V. (ciljane) izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara koja nam je dostavljena 13. 04. 2021. godine od strane gospodina Zorana Preskočila, nakon čega su članovi Vijeća mjesnog odbora donjeli slijedeće zaključke:

1. Obzirom da se radi o dijelu grada Bjelovara u kojem se nalaze tri i gradi se četvrti trgovački lanac, nalaze se zgrade PU Bjelovarsko-bilogorske i Doma umirovljenika, dio naselja Petar Krešimir IV i velika stambena zgrada koja se počela naseljavati, a u izgradnji je i nova Glazbena škola, smatramo da je potrebno HITNO izvršiti novu regulaciju prometa prema navedenim objektima i odlasku od tih objekata osobnim automobilima i transportnim vozilima prema ostalim dijelovima grada.

2. Najveći problem vidimo u dolasku osobnih i transportnih vozila iz Vukovarske ulice kod nadvožnjaka, a još veći problem je prilikom izlaska vozila iz Osječke ulice u Vukovarsku, a pogotovo preko nadvožnjaka u Jelačićevu ulicu.

3. Ako se navedeni prometni problemi ne počnu ODMAH rješavati oni će biti još veći onda kada se otvori četvrti trgovački lanac i završi Glazbena škola, jer će se u tom dijelu grada kretati još više vozila nego sada.

4. Što se tiče proširenja parkirališta za trgovački lanac „Kaufland“ PROTIVIMO se vašem prijedlogu i NEPODRŽAVAMO ga zbog toga što bi ono proširenjem izašlo na početak Osječke ulice i na taj način bitno narušilo izgled Osječke ulice na samom njenom početku i tog dijela grada Bjelovara. Osim toga

ovim zahvatom se nerješava glavni problem u ovom dijelu grada već se **POGODUJE** samo trgovačkom lancu „Kaufland“ da proširi svoje parkiralište.

5. Obzirom da se u navedenom dijelu grada nalazi neupotrebljiva trasa bivše industrijske željezničke pruge koja više ničemu ne služi, predlažemo Vam da se ona zatrpa i da se na tom **NOVOM** dijelu zemljišta izgradi **KRUŽNI TOK** koji bi spajao Osječku, Vukovarsku, Jelačićevu i ulicu Brune Bušića čime bi se riješila kompletna regulacija prometa u tom dijelu našega grada, zatim da se na taj **NOVI** dio zemljišta proširi parkiralište trgovačkog lanca „Kaufland“, a preostali dio da se uredi u mali park za građane tog dijela grada. Taj prijedlog zahtjeva **CIJELOVITU I POTPUNO NOVU IZMJENU I DOPUNU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA TAJ DIO GRADA BJELOVARA**.

6. Osim navedenog potrebno je izvršiti stručni pregled nadvožnjaka i vidjeti koliko dugo u sadašnjem stanju može još služiti za vrlo intenzivni promet svih vrsta vozila preko njega.

Ovim putem Vas obavještavamo da je ovo naš odgovor i na Vaš dopis kojeg ste nam dostavili 28. 05. 2021. godine., a navedene zaključke smo Vam putem urudžbene dostave u Gradskoj upravi grada Bjelovara uputili 11. 05 2021. godine.

O navedenim problemima i našim prijedlozima za njihovo rješavanje spremni smo doći kod Vas u Gradsku upravu na razgovor, kako bi sve navedeno argumentirano raspravili, a sve to u interesu svih građana grada Bjelovara.

Dosada nas iz Gradske uprave u vezi navedenih prijedloga nitko nije kontaktirao.

S Poštovanjem!

Predsjednik

Vijeća mjesnog odbora

Petar Kanešić



Podnositelj: Stipe Renić

Matice Hrvatske 14/D, Bjelovar

OIB: 34379555090, br.mobitela: 098/872-039, mail: srenic56@gmail.com

Republika Hrvatska	
BJELOVARSKA ŽUPANIJA	
GRAD BJELOVAR	
Priloga: 28-06-2021	
Administrativna oznaka	Organiz. jedinica
350-02/21-01/17	06
Uredbeni broj	
15-21-7	

Dostavljam vam:

Primjedbu na prijedlog V. (ciljanih) izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara
(u sklopu javne rasprave)

Prima:

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

Trg E. Kvaternika 2

43000 Bjelovar

Poštovani,

kao vlasnik čestice k.č.br. 27/1, k.o. Bjelovar novi, javljam vam se s primjedbom na prijedlog V. izmjena i dopuna GUP-a grada Bjelovara.

Naime, gore spomenuta čestica nalazi se u obuhvatu obavezne izrade urbanističkog plana uređenja oznake 4 „Urbanistički plan uređenja sjeverno od Ulice Milana Šufflaya (bivša Ciglana).

Prema Prilogu 1. vidljivo je kako je obuhvat čestice 27/1, čiji sam vlasnik, površinom veći od polovice površine obuhvata za koji je predviđena izrada UPU-a oznake 4. Shodno tome, ulažem primjedbu na obvezu izrade UPU-a na području čestice 27/1 te predlažem da se obveza ukine ili da se čestica 27/1 izostavi iz obuhvata.

04.05.2021. u 9h, održan je sastanak u uredu gradonačelnika Grada Bjelovara, zamjenikom pročelnika za komunalne djelatnosti i uređenje prostora te stručnom suradnicom za poslove gradnje na temu moguće izgradnje na čestici 27/1 i uklapanje u Generalni urbanistički plan. Prijedlog izgradnje, odnosno prenamjene čestice bio je trgovački centar, odnosno K2 namjena, zbog postojećeg interesa u takvu investiciju, te je sastanak zaključen pozitivnim mišljenjem za isto.

U tom smislu, sumirane promjene na području čestice 27/1 su:

- ukidanje obveze izrade UPU-a oznake 4
- formiranje nove kazete K2 namjene (poslovne-pretežno trgovačke namjene) kako je prikazano na Prilogu 2

U nadi da će primjedba biti usvojena,
S poštovanjem,

Podnositelj: Stipe Renić
Bjelovar, 25. lipnja 2021.

Prilog 1.

Izvadak iz grafičkog dijela prijedloga V. izmjena i dopuna GUP-a Bjelovar, kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina te kartografskog prikaza 4.4. Područja primjene planskih mjera zaštite iz važećeg GUP-a

Prilog 2.

Konačni prijedlog

