



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLAJAR**



OIB 61145614093
Klakar 26a, Klakar, 35208 Ruščica
Tel: 035/226-127; 035/226-073;
Fax: 035/226-079
e-mail: klakar@opcina-klakar.hr

KLASA: 350-02/23-01/02
URBROJ: 2178-7-01-24-136

Klakar, 12.12.2024.

**IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE „JELAS – RUŠČICA“ , KLAJAR.**

Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka načelnika Općine Klakar (KLASA: 350-02/23-01/02; URBROJ: 2178-7-01-24-53, 11.11.2024. godine), objavljena je javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jelas – Ruščica“ , Klakar.

Prijedlog plana je upućen u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajala je osam (8) dana u vremenu od 19.11.2024. godine do 26.11.2024. godine.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bio je izložen u prostorijama Općine Klakar, Klakar 26 a, Klakar, svakim radnim danom od 09:00 do 15:00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održano je 26.11.2024. godine u 11:30 sati u prostorijama Općine Klakar, Klakar 26 a, Klakar.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Općina Klakar , Klakar 26 a, 35 208 Ruščica te na adresu elektroničke pošte klakar@opcina-klakar.hr, najkasnije do 26.11.2024. godine

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi upućeni su javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu.

Javna rasprava objavljena je 13. studenoga 2024. godine u dnevnom tisku („Glas Slavonije“), na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na oglasnoj ploči Općine Klakar i na Internet stranici Općine Klakar.



OPĆINSKI NAČELNIK
Tomislav Pendić



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLAKAR
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/23-01/02
URBROJ: 2178-7-01-24-55
Klakar, 12.11.2024.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) članka 36. Statuta Općine Klakar (Službeni vjesnik Brodsko-Posavske županije broj 29/21, 26/22-pročišćeni tekst, 35/22, 34/23), načelnik Općine Klakar objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „JELAS – RUŠČICA“,
KLAKAR

Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od **19.11.2024. godine do 26.11.2024. godine.**

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Klakar, Klakar 26 a, Klakar, svakim radnim danom od 09:00 do 15:00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održati će se **26.11.2024. godine** u 11:30 sati u prostorijama Općine Klakar, Klakar te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Općina Klakar, Klakar 26 a, 35 208 Ruščica, te na adresu elektroničke pošte: klakar@opcina-klakar.hr, najkasnije do **26.11.2024. godine.**

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi



OPĆINSKI NAČELNIK



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLAKAR
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/23-01/02
URBROJ: 2178-7-01-24-55
Klakar, 12.11.2024.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 163/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) članka 36. Statuta Općine Klakar (Službeni vjesnik Brodsko-Posavske županije broj 29/21, 26/22-pročišćeni tekst, 35/22, 34/23), načelnik Općine Klakar objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE
"JELAS – RUŠČICA", KLAKAR

Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 19.11.2024. godine do 26.11.2024. godine.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Klakar, Klakar 26 a, Klakar, svakim radnim danom od 09:00 do 15:00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održat će se 26.11.2024. godine u 11:30 sati u prostorijama Općine Klakar, Klakar 26 a, Klakar, te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja Javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko uručbenog zapisa ili pošti na adresu: Općina Klakar, Klakar 26 a, 35 208 Rušćica, te na adresu elektroničke pošte: klakar@opcinaklakar.hr najkasnije do 26.11.2024. godine.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navedenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Your
Europe

Pretražite Ministarstvo



Vijesti Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Obnavljamo.hr eDozvola EU sufinanciranja Zaštitnici najmnoprnici Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

14.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac

14.11.2024. pdf (266kb)

14.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bencić“ u Rijeci

14.11.2024. pdf (161kb)

13.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega

13.11.2024. pdf (79kb)

13.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klakar

13.11.2024. pdf (66kb)

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klakar

13.11.2024. zip (39254kb)

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru



Z.4_p_ELEKTROENERGETIKA 3.3_p_UVJETL

ON 13. STUĐENOGA 2024.

Pročitajte više

Pročitajte više

JAVNE POZIV
NOVOSTI
VAŽNE OBJAVLJENJE

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Jelas-Ruščica", Općina Klakar

Datoteke za preuzimanje:
13.11.2024.Klakar

ON 13. STUĐENOGA 2024.

Pročitajte više

JAVNE POZIV
NOVOSTI
VAŽNE OBJAVLJENJE

Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Jelas-Ruščica", Općina Klakar

Datoteke za preuzimanje:
0_p_OBUHVAT IZMIJENA I DOPUNA 1_p_KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 2.A_p_PROMET I ELEKTRONIČKE...

ON 13. STUĐENOGA 2024.

Pročitajte više

NOVOSTI

OBILJEŽAVANJE SVJETSKOG DANA ŠEĆERNE BOLESTI U Dječjem vrtiću "Roda Ruščica"

ON 13. STUĐENOGA 2024.

Pročitajte više

Na javnu raspravu pozvana su posebnom obavijesti o javnoj raspravi javnopravna tijela.



REPUBLIKA HRVATSKA

**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLAKAR**



OIB 61145614093

Tel: 035/226-127; 035/226-073;

Fax: 035/226-079

e-mail: klakar@opcinaklakar.hr

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJIMA
SU POSLANI POZIVI ZA DOSTAVOM ZAHTJEVA ZA IZRADU ID UPU, TE
DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U
IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE „JELAS – RUŠČICA“, KLAKAR PLANA**

O izradi IID UPU obavještena su se sljedeća javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima, s pozivom za dostavom zahtjeva u roku od 30 dana slijedom čl. 90. Zakona:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovar, 78, 10 000 Zagreb,
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb,
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja — Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 Zagreb,
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulture baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod,
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
8. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb,
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb,
10. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek Gornjodravaska obala 95-96, 31 000 Osijek,
11. MUP, Policijska uprava Brodsko – posavska, Poslovi zaštite od požara, proizvodnje i prometa eksplozivnih tvari, Ivana Mažuranića br. 9, 35000 Slavonski Brod,
12. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, 35 000 Slavonski Brod,
13. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod,

14. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod,
15. Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, Ulica Ivana Gorana Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod
16. Hrvatske željeznice, HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,
17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod, Služba za razvoj i investicije, Ul. Petra Krešimira br. 11., 35000 Slavonski Brod
18. HOPS d.o.o., Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek
19. Brod-Plin d.o.o., Tome Skalice 4, 35000 Slavonski Brod
20. JANAF, d.d., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
21. Hrvatske vode , VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Brodsko Posavina"35.000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 22
22. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Slavonski Brod , 35000 Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 25.

PROČELNICA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

Neda Marković-giji, jur



1. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

U toku javnog uvida pozitivno se očitivalo (izjava da nema primjedbi ili pozitivno mišljenje na plan i sl) 5 javnopravna tijela:

1. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod
2. HŽ Infrastruktura
3. Brodsko – posavska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
4. HAKOM
5. Brod plin

U toku javnog uvida zaprimljene su 3 primjedbe, od kojih se prihvaća 1 primjedba (Općina Klakar) , djelomično se prihvaća uz obrazloženje 1 primjedba (Vedrana Bašić, Grgur energy), a 1 primjedba je već ugrađena u Prijedlog plana (Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša).
Obrazloženje je priloženo u narednoj tablici.

PREGLED PRISTIGLIH PRIMJEDBI U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE			
Red. Br.	SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI	PRIMJEDBA, MIŠLJENJE, SUGESTIJA	ODGOVOR I OBRAZLOŽENJE
DOSTAVLJENE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA			
1.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod	Pozitivno mišljenje na plan	PRIHVAĆA SE
2.	HŽ Infrastruktura	Izjava da nema primjedbi na Prijedlog plana	PRIHVAĆA SE

3.	Vedrana Bašić, Grgur energy	<p>1. Izmjenama je određeno da:</p> <p>9. Pristup elektrani mora biti minimalne širine 3,5 m i minimalne izvedbe kao makadamski put s tucaničkim kolničkim zastorom.</p> <p>Smatramo da je dovoljna širina 3 m koliko je propisano Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03), članak 10. Širina puta od 3 m je dovoljna za pristup svih gospodarskih vozila za održavanje elektrane te za pristup vatrogasnih vozila. Šira prometnica sužava prostor za izgradnju elektrane.</p> <p>2. Izmjenama je određeno da:</p> <p>12. Za sve zahvate sunčanih elektrana, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete,</p> <p>Uvjet je previše retrikivan i unosi zahtjev za investitora koji nije definiran ni uvjetovan ni jednim zakonom.</p> <p>Na lokaciji nisu utvrđena zaštićena kulturna dobra u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" brojevi 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21, 114/22).</p> <p>Najbliža zaštićena kulturna dobra su arheološko nalazište „Saloš, Pašnik, Berca“ (Z-4909), arheološko nalazište „Bukovi“ (Z-1706), arheološko nalazište „Vrbsko polje“ (Z-1707) i arheološko nalazište „Brezik“ (Z-1718). Sva navedena zaštićena kulturna dobra nalaze se na udaljenosti većoj od 2,5 km od lokacije zahvata.</p> <p>Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara uvjet zaštite kulturnog dobra izdaje se za poduzimanje radnji na nepokretnom kulturnom dobru, kao na području unutar granica kulturnog dobra.</p> <p>Predmetna lokacija nije kulturno dobro niti se nalazi unutar granica kulturnog dobra.</p> <p>Stoga, uvjetovanje je ishodnja posebnih uvjeta od nadležnog Konzervatorskog odjela za izgradnju sunčane elektrane stoga nije opravdano, a iz gore navedenog i nezakonito.</p> <p>3. Izmjenama je određeno da:</p> <p>15. Uključiti usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti projekata</p> <p>Uvjet je nejasan. U izvješću moli se pojasniti što se pod ovim uvjetom mislilo.</p>	<p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</p> <p>Odgovor na dio primjedbe pod 1. vezanu na širinu pristupne ceste elektrani, traži smanjenje s 3,5m na 3,0m : primjedba se prihvaća.</p> <p>Odgovor na dio primjedbe pod 2. vezanu za traženje posebnih uvjeta od strane nadležnog Konzervatorskog odjela: primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Primjedbu nije moguće prihvatiti jer je navedeni uvjet dio Mjera i smjernica za sprječavanje mogućih negativnih utjecaja provedbe Prostornog plana, koje su sastavni dio Prostornog plana Brodsko-Posavske Županije (članak 107.a.).</p> <p>Odgovor na dio primjedbe pod 3. vezanu na traženje pojašnjenja članka 79, st 14. podstavak 16. :</p> <p>Navedeni uvjet je dio Mjera i smjernica za sprječavanje mogućih negativnih utjecaja provedbe Prostornog plana, koje su sastavni dio Prostornog plana Brodsko-Posavske Županije (članak 107.a.).</p>
4.	Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša	<p>U dijelu koji graneči sa administrativnim područjem Grada Slavonskog Broda potrebno je uzeti u obzir važeće prostorne planove - Prostorni plan uređenja grada Slavonskog Broda („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ 3/04, 22/07 i „Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda“ 3/14, 1/17), Generalni urbanistički plan Grada Slavonskog Broda („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ 2/05, 10/08 i „Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda“ 1/16).</p> <p>Ukoliko će III. Izmjene i dopune predstavljati okvir za razvoj projekata i zahvata koji bi mogli imati značajnije utjecaje na okoliš isti moraju biti u skladu i moraju se provoditi u skladu s odredbama važećeg Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14, 3/17) i drugim važećim zakonima i podzakonskim aktima.</p>	<p>TRAŽENO JE UGRADENO U PRIJEDLOG PLANA</p> <p>Navedeno je uzeto u obzir prilikom izrade Prijedloga Plana</p>
5.	Brodsko – posavska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu	Izjava da nema primjedbi na Prijedlog plana	PRIHVAĆA SE
6.	HAKOM	Izjava da je Prijedlog Plana usklađen s dostavljenim posebnim zahtjevima	PRIHVAĆA SE
7.	Brod plin	Izjava da nema primjedbi na Prijedlog plana	PRIHVAĆA SE
PRIMJEDBE S JAVNOG IZLAGANJA			
NA JAVNOM IZLAGANJU NIJE BILO PRIMJEDBI			

UPISOM U KNJIGU PRIMJEDBI				
K1	Općina Klakar		Odustanak od heliodroma u PPUO KLAJAR radi ograničenja u prostoru okolnog područja.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM

Sve dostavljene primjedbe su razmotrene.

3. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI

Zapisnik s
**JAVNOG IZLAGANJA
U TIJEKU JAVNOG UVIDA
IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „JELAS –
RUŠČICA“ , OPĆINA KLAKAR**

Javno izlaganje u tijeku javnog uvida Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jelas – Ruščica“ , općina Klakar ((koji traje od **19.11.2024.** godine do **26.11.2024.** godine) održano je dana 26.11.2024.g. u prostorima općine Klakar s početkom u 11.30 sati.

Na javnom izlaganju prisustvovali su:

1. Matej Badrov, Zavod za prostorno uređenje BPŽ;
2. Dominik Miščančuk, Zavod za prostorno uređenje BPŽ;
3. Blaženka Veselinović, Zavod za prostorno uređenje BPŽ;
4. Ana Panić, , Zavod za prostorno uređenje BPŽ;

5. Stjepan Stakor, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek;
6. Vlado Sudar, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek;
7. Ivica Bugarić, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek;
8. Sandra Horvat, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek;

9. Ivana Liović, Općina Klakar
10. Nada Matković, Općina Klakar;
11. Tomislav Pendić, Općina Klakar.

Na početku izlaganja, načelnik Općine Klakar pozdravio je sve prisutne, te je Sandra Horvat, odgovorni voditelj Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jelas – Ruščica“, općina Klakar obrazložila obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna, te je ostavljena mogućnost za postavljanje pitanja ili iskazivanja primjedbi.

Na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jelas – Ruščica“ nije bilo primjedbi,

Javno izlaganje zaključeno je u 12.30 sati.

Zapisnik sastavila:
Ivana Liović, mag.admin.publ.

Ivana Liović





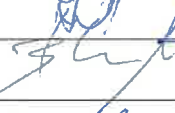






KLASA:350-02/23-01/02
URBROJ:2178-7-01-24-129

PROČELNICA JAVNOG UVIDA
Nada Matković, dipl.jur



POTPISNA LISTA

Prijedlog IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE „JELAS – RUŠČICA“, KLAKAR


R. br.	IME I PREZIME/ TVRTKA	ADRESA	OIB	POTPIS
1.	DOMINIK MIŠKAVEC, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BPŽ	TRG POSJEDE 26A, 35000 KL. DRUŠ		
2.	BAPTISTIĆ ZAVOD ZA TO ŽPŽ	- -		
3.	ANA PAVIĆ ZAVOD ZA PU BPŽ	- -		
4.	OLGA HRVAT ZPO OSIJEK	VII. P. KOLARIĆ 5a		
5.	MATEJ RADROV ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BPŽ	TRG POSJEDE 26 A, KL. DRUŠ		
6.	VLADO ŠUDAR ZPO OSIJEK	VI. P. KOLARIĆ 5A		
7.	STjepan STAKOR ZPO OSIJEK	- -		
8.	MICA ŽUGARIĆ ZPO OSIJEK	- -		
9.	IVANA LIOVIĆ OPĆINA KLAKAR	Klakar 26A		
10.	Nada Mihaljević OPĆINA KLAKAR	Klakar 26A		
11.	TEODORA PEKARIĆ OPĆINSKI NAČELNIK	Klakar 26A		
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

U Klakaru, 26.11.2024; 11:30 sati

OBRAZAC PRIMJEDBI/ŽALBI

**O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE „JELAS-RUŠČICA“ KLAKAR**

tijekom Javne rasprave s javnim uvidom u trajanju od osam (8) dana **19.11.2024. godine do 26.11.2024. godine** u prostorijama Općine Klakar, Klakar 26 a, Klakar, svakog radnog dana u vremenu od 09:00 do 15:00 sati.

R.b r.	Ime i prezime osobe koja izjavljuje i upisuje primjedbu/žalbu	Datum-vrijeme	Sadržaj primjedbe	potpis
1.	OPĆINA KLAKAR	26.11.2024. 09:20 sati	Odustanak od heliodroma u PPUO KLAKAR radi ograničenja u prostoru okolnog područja.	



4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

1. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Slavonski Brod
2. HŽ Infrastruktura
3. Vedrana Bašić, Grgur energy
4. Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
5. Brodsko – posavska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
6. HAKOM
7. Brod plin



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SLAVONSKI BROD

KLASA: 350-02/24-02/3
URBROJ: 511-01-384-24-22
Slavonski Brod, 22. studenog 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
2178-7 OPĆINA KLAJAR

Primljeno:	22-11-2024	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-02/23-01/c2		
Uredbeni broj	Pričuzi	Vrijednost
511-24-115		

OPĆINA KLAJAR
Klajak 26a
35 208 Rušćica

PREDMET: OPĆINA KLAJAR, Prijedlog izmjena i dopuna UPU gospodarske zone „JELAS-RUŠĆICA“ KLAJAR – daje se mišljenje

**Veza: Veza: Vaša klasa: 350-02/23-01/02; urbroj: 2178-7-04-24-98
od 12. studenoga 2024. godine**

Temeljem poziva za javnu raspravu, iz veze, Služba civilne zaštite Slavonski Brod nema primjedbi na predmetni prijedlog u dijelu koji se odnosi na zaštitu i spašavanje. Za predmet javne rasprave Prijedlog izmjena i dopuna UPU gospodarske zone „JELAS-RUŠĆICA“ Klajak, dajemo mišljenje da smo suglasni sa predviđenim mjerama zaštite od požara, odnosno konstatiramo da su u navedene izmjene i dopune UPU gospodarske zone „JELAS-RUŠĆICA“ Klajak ugrađene naše zahtijevane mjere zaštite od požara.

Za sva dodatna pitanja kontakt osoba je Željko Valešić, broj telefona: 035/416-708, broj mobitela: 091/5904555, adresa elektroničke pošte: zvalesic@mup.hr

S poštovanjem,



DOSTAVITI:
- naslovu - (elektroničkom poštom: klajak@opcina Klajak.hr)
- pismohrani - ovdje



HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

tel: +385 (0)1 4533778

fax: +385 (0)1 3783396

e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr

naš broj i znak: 8009/24, 1.3.1. GI

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/23-01/02

datum: 20.11.2024.

URBROJ: 2178-7-04-24-104

REPUBLIKA HRVATSKA
2178-7 OPĆINA KLAKAR

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLAKAR
Klakar 26a, Klakar
35208 RUŠČICA**

Primijeno:	25-11-2024	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/23-01/02	
Ustrojstvena jedinica:		
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
396-24-118		

**Predmet: Prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jelas-Ruščica“ u Općini Klakar
- dostava očitovanja**

Poštovani,

Temeljem dostavljenog Prijedloga Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jelas-Ruščica“ izvješćujemo Vas da na isti nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl.ing.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. grad.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing., Marjan Čučić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Općina Klakar

Pošiljatelj: Vedrana Bašić <rggur.energy.doo@gmail.com>
Poslano: 26. studenog 2024. 20:44
Prima: Općina Klakar
Predmet: Primjedba na prijedlog Izmjena i dopuna UPU gospodarske zone Jelas-Ruščica

Poštovani,

na temelju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU gospodarske zone Jelas-Ruščica, Klakar, kao nositelj prava građenja za izgradnju fotonaponskih elektrana u području UPU-a dostavljamo sljedeću primjedbu:

1. Izmjenama je određeno da:

9. Pristup elektrani mora biti minimalne širine 3,5 m i minimalne izvedbe kao makadamski put s tucaničkim kolničkim zastorom.

Smatramo da je dovoljna širina 3 m koliko je propisano Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03), članak 10. Širina puta od 3 m je dovoljna za pristup svih gospodarskih vozila za održavanje elektrane te za pristup vatrogasnih vozila. Šira prometnica sužava prostor za izgradnju elektrane.

2. Izmjenama je određeno da:

12. Za sve zahvate sunčanih elektrana, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete,

Uvjet je previše restriktivan i unosi zahtjev za investitora koji nije definiran ni uvjetovan ni jednim zakonom.

Na lokaciji nisu utvrđena zaštićena kulturna dobra u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" brojevi 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21, 114/22).

Najbliža zaštićena kulturna dobra su arheološko nalazište „Saloš, Pašnik, Berca“ (Z-4909), arheološko nalazište „Bukovi“ (Z-1706), arheološko nalazište „Vrbsko polje“ (Z-1707) i arheološko nalazište „Brezik“ (Z-1718). Sva navedena zaštićena kulturna dobra nalaze se na udaljenosti većoj od 2,5 km od lokacije zahvata.

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara uvjet zaštite kulturnog dobra izdaje se za poduzimanje radnji na nepokretnom kulturnom dobru, kao na području unutar granica kulturnog dobra.

Predmetna lokacija nije kulturno dobro niti se nalazi unutar granica kulturnog dobra.

Stoga, uvjetovanje ishoda posebnih uvjeta od nadležnog Konzervatorskog odjela za izgradnju sunčane elektrane stoga nije opravdano, a iz gore navedenog i nezakonito.

3. Izmjenama je određeno da:

15. Uključiti usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti projekata

Uvjet je nejasan. U izvješću moli se pojasniti što se pod ovim uvjetom mislilo.

Nadamo se da će primjedbe i prijedlozi biti usvojeni.

S poštovanjem,

Grgur energy d.o.o.
Berislavićeva 13, 10 000 Zagreb
OIB:17587472198

REPUBLIKA HRVATSKA
2178-7 OPĆINA KLAKAR

Primljeno:	26-11-2024	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-02/23-01/02		
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
383-24-121		



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROT

Upravni odjel za graditeljstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/24-01/2

URBROJ: 2178/01-10-24-3

Slavonski Brod, 26. studenog 2024.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
2178-7 OPĆINA KLAKAR

Primljeno:	26-11-2024	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-02/23-01/02		
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2178-24-120		

Općina Klakar
Klakar 26a, Klakar
35208 Ruščica

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klakar

– Prijedlozi, dostavljaju se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/23-01/2, URBROJ: 2178-7-04-24-85 od 12. studenog 2024.g.

Dana 15. studenog 2024.g. zaprimili smo obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klakar.

Obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna određen je Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klakar, a odnosi se na:

1. Korekcije odredbi za provedbu s ciljem olakšane provedbe zahvata u prostoru (punionice automobila, heliodrom itd.),
2. Određivanje lokacije i definiranje uvjeta gradnje vezanih za obnovljive izvore energije, ovisno o snazi i PP Brodsko – posavske županije (odnosi se na omogućavanje izgradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju instalirane snage i veće od 3MW na kč br. 430/4, 430/5, 431/4 sve k.o. Ruščica, te eventualno kontaktnoj čestici 628/6 k.o. Ruščica),
3. Omogućavanje izgradnje ravnih krovova,
4. Propisivanje uvjeta izgradnje na prostoru gospodarske zone „Jelas - Ruščica“ (odnosi se na omogućavanje izgradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju instalirane snage i veće od 3MW na kč br. 430/4, 430/5, 431/4 sve k.o. Ruščica, te eventualno kontaktnoj čestici 628/6 k.o. Ruščica),
5. Definiranje uvjeta vezanih za gospodarenje otpadom, reciklažna dvorišta i reciklažna dvorišta za građevinski otpad,
6. Crtanje građevinskih područja na novom digitalnom katastarskom planu (DKP),
7. Usklađenje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije

U dijelu koji graniči sa administrativnim područjem Grada Slavonskog Broda potrebno je uzeti u obzir važeće prostorne planove - Prostorni plan uređenja grada Slavonskog Broda („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ 3/04, 22/07 i „Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda“ 3/14, 1/17), Generalni urbanistički plan Grada Slavonskog Broda („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ 2/05, 10/08 i „Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda“ 1/16).

Ukoliko će III. Izmjene i dopune predstavljati okvir za razvoj projekata i zahvata koji bi mogli imati značajnije utjecaje na okoliš isti moraju biti u skladu i moraju se provoditi u skladu s odredbama važećeg Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14, 3/17) i drugim važećim zakonima i podzakonskim aktima.

S poštovanjem,

Pripremila:
Irena Matković, mag.ing.oecoing.

Matković Irena



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dosje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I POLJOPRIVREDU

KLASA: 350-02/24-01/22
URBROJ: 2178-04-01/01-24-2
Slavonski Brod, 26. studenog 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
2178-7 OPĆINA KLAKAR

Primljeno:	27-11-2024	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/23-01/02	
Uruđbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2178-24-125		

OPĆINA KLAKAR
Klakar 26 a
35 208 Ruščica

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jelas - Ruščica“, Klakar – očitovanje, daje se

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis (KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2178-7-04-24-101) od 12. studenog 2024. godine kojim ste, u postupku Javne rasprave, temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), zatražili mišljenje/očitovanje/suglasnost na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jelas - Ruščica“, Klakar, očitujemo se kako slijedi:

Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu Brodsko-posavske županije nema primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jelas - Ruščica“, Klakar.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Željko Burazović, mag. ing. agr.



Izgradnja i održavanje plinske mreže, distribucija i opskrba prirodnim plinom,
proizvodnja, distribucija, opskrba i isporuka toplinske energije



OPĆINA KLAJAR
KLAJAR 26A,
35208 RUŠČICA

Brod Plin d.o.o.
Trg pobjede 5, 35000 Slavonski Brod
OIB: 93572453653
IBAN: HR5123600001102352945
035 405 700 info@brod-plin.hr
www.brod-plin.hr

PR/Ž/4546 – 28.11.2024.

PREDMET: Izrada VI. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Jelas - Ruščica“, Klakar
– dostava podataka

Temeljem Vašeg zahtjeva od 12.11.2024. g., zaprimljenog u Brod-plinu d.o.o., dana 20.11.2024.g.,
KLASA : 350-02/23-01/02, URBROJ: 2178-7-04-24-107 sukladno članku 90 Zakona o prostornom uređenju
(„NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) za izradu plana dostavljamo Vam tražene podatke kako
slijedi.

Brod-plin nema posebnih zahtjeva, podataka, smjernica i dokumenata vezanih za izradu plana.

S poštovanjem,

Odjel upravljanja, nadzora i tehničke kontrole
Pejo Rašić mag.ing.mech.

Odjel upravljanja, nadzora i tehničke kontrole
Zoran Živić, dipl.ing.stroj., voditelj



REPUBLIKA HRVATSKA
2178-7 OPĆINA KLAJAR

Primljeno.	05-12-2024	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-02/23-01/02		
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
378-24-130		

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, MBS:050000030, TEMELJNI KAPITAL
2.919.747,00 kuna / 387.517,02 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450) uplaćen u cijelosti.
IBAN: HR5123600001102352945 otvoren kod Zagrebačka banka d.d. Zagreb,
UPRAVA DRUŠTVA: Dalibor Bukvić dipl.ing.stroj.

