

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA"**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



URBANIZAM
planiranje

kolovoz 2020.

URBANIZAM

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA"

Razina plana:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade:

GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba:

Jelena Lončarić, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.



Stručni izrađivač:

Broj radnog naloga:

19017

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.



dr.sc. ZRINKA RUDEŽ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 488

Autori plana:

Nikša Begović, ing.
Nikolina Vuković Kolendić, dip.ing.građ.
Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf..
Jure Marić, prof.
Josip Mikulić, dipl.iur.
Katarina Mojaš, mag.ing.arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl.oec.
Antonio Šakić, arh.teh.
Željko Vukelić, dipl.ing.arh.

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.



Mjesto i datum:

Dubrovnik, kolovoz 2020.

SADRŽAJ

	STR.
1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	3
1.1. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	3
1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA DUBROVNIKA	3
1.2.1. Pravne osobe	3
1.2.2. Fizičke osobe	3
2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE	4
2.1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA", 13. SVIBNJA 2020.	4
2.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" NA OGLASNOJ PLOČI GRADA DUBROVNIKA, 06. SRPNJA 2020.	6
2.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" NA MREŽNIM STRANICAMA GRADA DUBROVNIKA, 06. SRPNJA 2020.	7
2.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 11. SRPNJA 2020.	8
2.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" U SLOBODNOJ DALMACIJI, 06. SRPNJA 2020.	9
2.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	10
2.7. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	11
3. POZIV NA JAVNU RASPRUVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI	12
4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	18
5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI	25
5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA DUBROVNIKA	25
5.1.1. Pravne osobe	25
5.1.2. Fizičke osobe	35
6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA"	47
7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA"	53

UVOD

Sukladno članku 95. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18.), članka 67. stavka (3) *Zakona o zaštiti okoliša* (Narodne novine, 80/13., 153/13., 78/15., 12/18., 118/18.), članka 48. *Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi* (Narodne novine, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15.-ispravak, 123/17.) i članka 41. *Statuta Grada Dubrovnika* (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 04/09., 06/10., 03/11., 14/12., 05/13., 06/13.-pročišćeni tekst, 09/15.), Gradonačelnik Grada Dubrovnika zaključkom je utvrdio Prijedlog *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac-Vrtovi sunca* (KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-01-20-133, od 13. svibnja 2020.) i uputio ga na javnu raspravu.

Javni uvid u Prijedlog Plana održao se u Luži (ispod zvonika, kraj trgovine Kraš), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja, u trajanju od 15. do zaključno 29. srpnja 2020. godine, svaki dan od 9.00 do 21.00 sati.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, sukladno članku 97. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana. U skladu sa člankom 101. *Zakona o prostornom uređenju*, javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u roku od 15. do zaključno 29. srpnja 2020. godine.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeni su na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Dubrovnika, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županij, Dubrovačkom vjesniku te u Slobodnoj Dalmaciji.

Ukupno devet podnesaka raščlanjeno je na 16 primjedbi, od čega su:

- tri usvojene
- sedam nije usvojeno
- dvije djelomično usvojene
- četiri uvažene.

Unutar izvješća o javnoj raspravi nalaze se i mišljenja javnopravnih tijela, koja se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* smatraju mišljenjem, suglasnosti, odobrenjem i drugim aktom javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

1.1. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

M-01.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), KLASA: 350-05/18-01/432, URBROJ: 376-05-3-20-04, od 16. srpnja 2020.	18
M-02.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/18-01/0000648, URBROJ: 374-24-1-20-4, od 21. srpnja 2020.	19
M-03.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, KLASA: 350-02/14-01/03, URBROJ: 511-01-369-20/05, od 22. srpnja 2020.	21
M-04.	Vodovod Dubrovnik, BROJ: 5566-20-C/ŽS, od 22. srpnja 2020.	22
M-05.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/20-10/0254, URBROJ: 532-04-02-17/9-20-2, od 28. srpnja 2020.	23

1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA DUBROVNIKA

1.2.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001.	Dubrovačko primorje d.o.o.	25
PRIMJEDBA: P-002.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije	28
PRIMJEDBA: P-003.	Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik	29
PRIMJEDBA: P-004.	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije	30
PRIMJEDBA: P-005.	Mjesni odbor Orašac	32

1.2.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001.	Sonja Zlošilo	35
PRIMJEDBA: F-002.	Ivica i Ana Lujak	38
PRIMJEDBA: F-003.	Kristina Čurčija	40
PRIMJEDBA: F-004.	Lujo Mozara	43

2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

2.1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA", 13. SVIBNJA 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/11-02/05
URBROJ: 2117/01-01-20-133
Dubrovnik, 13. svibnja 2020.

Sukladno članku 95. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18), a u svezi s odredbom članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 39/19), na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst i 9/15), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrdjuje se **Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca** za postupak javne rasprave (u daljnjem tekstu: **Prijedlog Plana**).

2. Prijedlog Plana sadrži:

A Tekstualni dio:

- I. Uvod
- II. Odredbe za provođenje
 - II.a Radni pročišćeni tekst
 - II.b Amandmanski tekst

B Grafički dio – Kartografski prikazi:

- | | |
|--|--------|
| 1. Korištenje i namjena površina | 1:2000 |
| 2.1. Promet | 1:2000 |
| 2.2. Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav/sat/tv/radio sustav | 1:2000 |
| 2.3. Vodnogospodarski sustav i sustav odvodnje | 1:2000 |
| 2.4. Plinoopskrba | 1:2000 |
| 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora | 1:2000 |
| 3.2. Oblici korištenja i način gradnje | 1:2000 |

C Obvezni Prilozi:

- | | |
|--------------|---|
| PRILOG I. | Obrazloženje Plana |
| PRILOG II. | Popis korištene dokumentacije i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana |
| PRILOG III.a | Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 23/18) |
| PRILOG III.b | Nevažeća Odluka o izradbi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 08/14) na koju se važeća Odluka o |

- izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 23/18) poziva*
- PRILOG IV.** *Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš*
- PRILOG V.** *Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača za izradu prostornih planova*
- PRILOG VI.** *Krajobrazna studija u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Orašac – Vrtovi sunca“*
- PRILOG VII.** *Sažetak za javnost*

3. Temeljem Odluke o nužnim mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja za vrijeme trajanja proglašene epidemije bolesti COVID-19 Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 51/20, 54/20 i 55/20), do daljnjeg se odgađa javna rasprava o Prijedlogu Plana te se zadužuje Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, kao nositelj izrade Plana, objaviti javnu raspravu o Prijedlogu Plana nakon što se ukinu mjere ograničavanja okupljanja.
4. Mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u Prijedlog Plana, mjesto i datum održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana, sukladno članku 96. Zakona objavit će se najmanje osam dana prije početka javne rasprave u Slobodnoj Dalmaciji, Dubrovačkom vjesniku, na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika te na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
5. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana iz točke 1. ovog Zaključka, a sukladno članku 97. Zakona, uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu plana i mjesnim odborima, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata Prijedloga Plana.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, *ovdje*
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, *ovdje*
3. Pismohrana

2.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" NA OGLASNOJ PLOČI GRADA DUBROVNIKA, 06. SRPNJA 2020.

Opišeno na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika od 7.7. do 29.7. 2020.
V. Bera



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/11-02/05
URBROJ: 2117/01-06/18-20-137
Dubrovnik, 06. srpnja 2020.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17 i 114/18), a u svezi s odredbom članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 39/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 23/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 13. svibnja 2020. godine, KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-01-20-133, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca

Javni uvid trajat će 15 dana, od 15. do zaključno 29. srpnja 2020. godine svaki dan od 09.00 do 21.00 sati u Luži (ispod zvonika, kraj trgovine Kraš), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se u četvrtak, 16. srpnja 2020. s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite te preporukama i nalogima drugih nadležnih tijela.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 15. do zaključno 29. srpnja 2020.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

PROČELNICA
Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. admin. urb.



2.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" NA MREŽNIM STRANICAMA GRADA DUBROVNIKA, 06. SRPNJA 2020.

**GRAD DUBROVNIK**

GRADSKA UPRAVA MJESNA SAMOUPRAVA ZA GRAĐANE E-USLUGE KONTAKTI

**Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša**

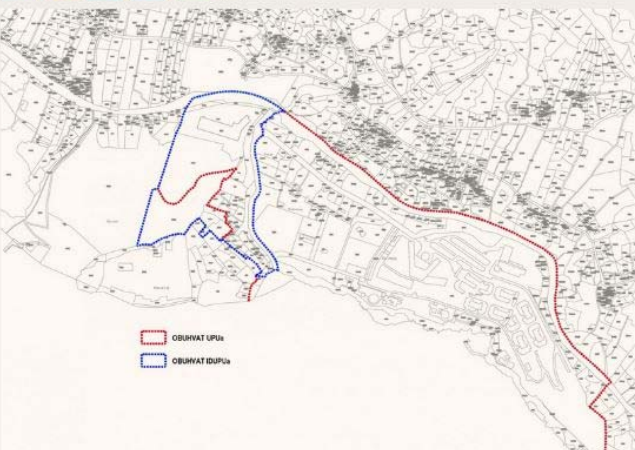
Naslovnica > Gradska uprava > Upravna tijela > Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
> Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca

06.07.2020.

Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca

PROSTORNI PLANOV I U IZRADI





OBHVAAT UPU
OBHVAAT IDUPU

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1. 20 000 Dubrovnik,
Hrvatska

Tel: 020 351 811

Fax: 020 351 839

2.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 11. SRPNJA 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-02/11-02/05
URBROJ: 2117/01-06/18-20-137
Dubrovnik, 06. srpnja 2020.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17 i 114/18), a u svezi s odredbom članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 39/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 23/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 13. svibnja 2020. godine, KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-01-20-133, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca

Javni uvid trajat će 15 dana, od 15. do zaključno 29. srpnja 2020. godine svaki dan od 09.00 do 21.00 sati u Luži (ispod zvonika, kraj trgovine Kraš), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se u četvrtak, 16. srpnja 2020. s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite te preporukama i nalogima drugih nadležnih tijela.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 15. do zaključno 29. srpnja 2020.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

PROČELNICA
Jelena Lončarić, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.

2.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" U SLOBODNOJ DALMACIJI, 06. SRPNJA 2020.

 REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-02/11-02/05
URBROJ: 2117/01-06/18-20-137
Dubrovnik, 06. srpnja 2020.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17 i 114/18), a u svezi s odredbom članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 39/19), Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 23/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 13. svibnja 2020. godine, KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-01-20-133, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca

Javni uvid trajat će 15 dana, od 15. do zaključno 29. srpnja 2020. godine svaki dan od 09.00 do 21.00 sati u Luži (ispod zvonika, kraj trgovine Kraš), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se u četvrtak, 16. srpnja 2020. s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite te preporukama i nalogima drugih nadležnih tijela.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

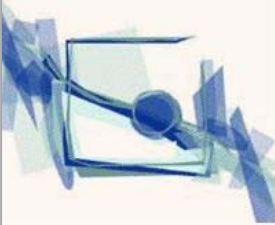
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje.
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 15. do zaključno 29. srpnja 2020.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

PROČELNICA
Jelena Lončarić, dipl.aur, univ.spec.admin.urb.

2.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE NOVOSTI PROSTORNI PLANOVI PROJEKTI EU PROJEKTI LITERATURA ADRESAR O NAMA
	Informativni portal Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije Sukladno članku 31. alineji 10. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09.) (djelatnost Zavoda obuhvaća osiguravanje uvjeta za pristup informacijama o prostoru, kojima raspolaže) Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije izradio je informativni portal o prostorno-planskoj dokumentaciji svih razina Dubrovačko-neretvanske županije, počevši od Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, preko svih Prostornih planova uređenja Gradova/Općina. >opširnije...
	Javna rasprava o Prijedlogu IDUPU "GZ Lokva" Grad Korčula objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu plana IDUPU "GZ Lokva" koja će trajati 8 dana, od 16.srpnja do 24.srpnja 2020.g. U tom razdoblju biti će omogućen Javni uvid svakim radnim danom od 08:00 do 10:00 sati u velikoj vijećnici Grada Korčule, na mrežnim stranicama Grada Korčule te putem informacijskog sustava. Javno izlaganje održati će se 16.srpnja 2020.g. u velikoj vijećnici Grada Korčule u Korčuli, Trg Antuna i Stjepana Radića 1, s početkom u 09:30 sati. >opširnije...
	Javna rasprava o Prijedlogu UPU stambenog naselja za branitelje na Nuncijati Grad Dubrovnik objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu plana UPU stambenog naselja za branitelje na Nuncijati koja će trajati 8 dana, od 15.srpnja do 22.srpnja 2020.g. U tom razdoblju biti će omogućen Javni uvid svakim radnim danom od 09:00 do 21:00 sati u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja. Javno izlaganje održati će se 16.srpnja 2020.g. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, s početkom u 09:00 sati. >opširnije...
	Javna rasprava o Prijedlogu UPU Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca Grad Dubrovnik objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu plana UPU Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca koja će trajati 15 dana, od 15.srpnja do 29.srpnja 2020.g. U tom razdoblju biti će omogućen Javni uvid svakim radnim danom od 09:00 do 21:00 sati u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja. Javno izlaganje održati će se 16.srpnja 2020.g. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, s početkom u 11:00 sati. >opširnije...
	Javna rasprava o Prijedlogu UPU 2.2 "Sv. Jakov" Grad Dubrovnik objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu plana UPU 2.2 "Sv. Jakov" koja će trajati 30 dana, od 15.srpnja do 13.kolovoza 2020.g. U tom razdoblju biti će omogućen Javni uvid svakim radnim danom od 09:00 do 21:00 sati u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja. Javno izlaganje održati će se 17.srpnja 2020.g. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, s početkom u 13:00 sati. >opširnije...
	Javna rasprava o Prijedlogu II. IDPPUO Kula Norinska Općina Kula Norinska objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu plana II. IDPPUO Kula Norinska koja će trajati od 01.srpnja do 09.srpnja 2020.g. U tom razdoblju biti će omogućen Javni uvid svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati u prostorijama Općine Kula Norinska, Rujnička 1, Kula Norinska, te na mrežnim stranicama Općine Kula Norinska. Javno izlaganje održati će se 03.srpnja 2020.g. u domu kulture Kravac, Trg Maria Nikolića - Kiša 1, s početkom u 10:00 sati.

2.7. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

 Središnji državni portal

RSS

Prilagodba pristupačnosti

A A

English

e-Građani

 **REPUBLIKA HRVATSKA**
Ministarstvo graditeljstva i
prostornoga uređenja

Pretražite Ministarstvo 

Vijesti

O Ministarstvu

Dokumenti

Pristup informacijama

Istaknute teme

Kontakti

Propisi

ISPU geoportal

EU2020HR

EU sufinanciranja

Naslovnica ▾

O Ministarstvu ▾

Djelokrug ▾

Prostorno uređenje ▾

Prostorni planovi ▾

Informacije o planovima u izradi ▾

Informacije o javnim raspravama

08.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Križ

08.07.2020. | pdf (44kb)

06.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca, Grad Dubrovnik

06.07.2020. | pdf (536kb)

06.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 2.2. "Sv. Jakov", Grad Dubrovnik

06.07.2020. | pdf (515kb)

06.07.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, Grad Dubrovnik

06.07.2020. | pdf (573kb)

01.07.2020. - Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije i SSUO plana

01.07.2020. | pdf (117kb)

01.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kali

01.07.2020. | pdf (85kb)

3. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA" UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/11-02/05
URBROJ: 2117/01-06/18-20-139
Dubrovnik, 3. srpnja 2020.

- prema dostavnoj listi -

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca, posebna obavijest o Javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18), a u svezi s odredbom članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 39/19), dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca.

Javni uvid trajat će 15 dana, **od 15. do zaključno 29. srpnja 2020. godine** svaki dan od 09.00 do 21.00 sati u Luži (ispod zvonika, kraj trgovine Kraš), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja. Javno izlaganje održat će se u četvrtak, **16. srpnja 2020. u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika**, Pred dvorom 1, u Dubrovniku uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite te preporukama i nalogima drugih nadležnih tijela.

U privitku Vam dostavljamo objavu javne rasprave o Prijedlogu Plana te Vas molimo da sukladno članku 101. Zakona dostavite svoje mišljenje **zaključno do 29. srpnja 2020.** Sukladno spomenutom članku Zakona, ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima. Također, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljenih u javnoj raspravi smatraju se mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

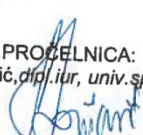
Prijedlog Plana u digitalnom obliku bit će objavljen na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika i u informacijskom sustavu prostornog uređenja za vrijeme trajanja javnog uvida te ga možete preuzeti na sljedećoj poveznici:

(www.dubrovnik.hr/vijesti/jr_orasac)

Za sve dodatne informacije i eventualne nejasnoće, možete nam se obratiti putem telefona 020/351-811 ili elektroničke pošte: urbanizam@dubrovnik.hr

S poštovanjem,

PROJEKTOVALA:
Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. admin. urb.



Privitak:

- kao u tekstu (1x)

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, *Restićeva 7, 20000 Dubrovnik*
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, *Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik*
4. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, *Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb*
5. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar, *Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik*
6. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
7. HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni odbor Dubrovnik, n/r Božo Benić, *Iva Vojnovića 24, 20000 Dubrovnik*
8. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik*
9. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, *Vukovarska 35, 21000 Split*
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Dubrovačko primorje“, *Put Republike 28, 20000 Dubrovnik*
11. HRVATSKE CESTE, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik, *Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik*
12. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb*
13. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, *Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
14. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
15. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
16. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za promet, *ovdje*
17. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, *ovdje*
18. MJESNI ODBOR ORAŠAC, *Na komardi 3, 20234 Orašac*
19. Pismohrana

OG.OT.20

Glu JPM

AR x B

AIG (UR. OS)

KLASA: 350-02/11-02/05 URBROJ: 117/07-06/18-20-139 Naziv opskrba koji se dostavlja: Broj priloga: 16223 DUBROVNIK Na adresu primaoca: 16223 DUBROVNIK	VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Pred dvorom 1 Dubrovnik	ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA Potvrđujem da sam danas, 09.08.2020. godine primio otpremak označen na prednjoj strani. Primateći: [Signature] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank]
POŠILJATELJ: POVRATNICA KLASA: 350-02/11-02/05 URBROJ: 117/07-06/18-20-139 Naziv opskrba koji se dostavlja: Broj priloga: 16223 DUBROVNIK Na adresu primaoca: 16223 DUBROVNIK	VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Pred dvorom 1 Dubrovnik	DOSTAVNICA ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA Potvrđujem da sam danas, 09.08.2020. godine primio otpremak označen na prednjoj strani. Primateći: [Signature] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank]
POŠILJATELJ: POVRATNICA KLASA: 350-02/11-02/05 URBROJ: 117/07-06/18-20-139 Naziv opskrba koji se dostavlja: Broj priloga: 16223 DUBROVNIK Na adresu primaoca: 16223 DUBROVNIK	VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Pred dvorom 1 Dubrovnik	DOSTAVNICA ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA Potvrđujem da sam danas, 10.08.2020. godine primio otpremak označen na prednjoj strani. Primateći: [Signature] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank]
POŠILJATELJ: KLASA: 350-02/11-02/05 URBROJ: 117/07-06/18-20-139 Naziv opskrba koji se dostavlja: Broj priloga: 16223 DUBROVNIK Na adresu primaoca: 16223 DUBROVNIK	VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Pred dvorom 1 Dubrovnik	ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA Potvrđujem da sam danas, 10.08.2020. godine primio otpremak označen na prednjoj strani. Primateći: [Signature] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank]
POŠILJATELJ: POVRATNICA KLASA: 350-02/11-02/05 URBROJ: 117/07-06/18-20-139 Naziv opskrba koji se dostavlja: Broj priloga: 16223 DUBROVNIK Na adresu primaoca: 16223 DUBROVNIK	VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Pred dvorom 1 Dubrovnik	DOSTAVNICA ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA Potvrđujem da sam danas, 08.08.2020. godine primio otpremak označen na prednjoj strani. Primateći: [Signature] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank] Datum: [Blank] Potpis dostavljača: [Blank]

Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

POŠILJATELJ:	POVRATNICA	DOSTAVNICA
KLASA: 37002/11-02/05 URBROJ: 417/17-06/18-20-139	KLASA: 37002/11-02/05 URBROJ: 417/17-06/18-20-139	KLASA: 37002/11-02/05 URBROJ: 417/17-06/18-20-139
Naziv otpravka koji se dostavlja:	Naziv otpravka koji se dostavlja:	Naziv otppravka koji se dostavlja:
Broj priloga:	Broj priloga:	Broj priloga:
Na adresu primaoca:	Na adresu primaoca:	Na adresu primaoca:
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Pred dvorom 1 Dubrovnik	VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Pred dvorom 1 Dubrovnik	VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Pred dvorom 1 Dubrovnik
1. Potvrđujem da sam danas primio otpremnicu označenu na prednjoj strani.	1. Potvrđujem da sam danas primio otpremnicu označenu na prednjoj strani.	1. Potvrđujem da sam danas primio otpremnicu označenu na prednjoj strani.
2. Hvaliti da primatelj nije zadovoljan na otpremnicu dostaviti, ali odbiti primati primatelj, ako mu je dostavljeno u nepotpunoj, prethodno, na vrijeme ili na drugom od primatelja odgovarajućem mjestu.	2. Hvaliti da primatelj nije zadovoljan na otpremnicu dostaviti, ali odbiti primati primatelj, ako mu je dostavljeno u nepotpunoj, prethodno, na vrijeme ili na drugom od primatelja odgovarajućem mjestu.	2. Hvaliti da primatelj nije zadovoljan na otpremnicu dostaviti, ali odbiti primati primatelj, ako mu je dostavljeno u nepotpunoj, prethodno, na vrijeme ili na drugom od primatelja odgovarajućem mjestu.
datum: potpis dostavljača: datum: potpis dostavljača:	datum: potpis dostavljača: datum: potpis dostavljača:	datum: potpis dostavljača: datum: potpis dostavljača:

2276

NAZIV TVRTKE - USTANOVE GRAD DUBROVNIK			
UPRAVNA TIJELA DUBROVNIK			
Klasa 350-02/11-02/05		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja – adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2117(0406/18- 20-139	OBAVLJEST 11		8.7.2020. <i>[Signature]</i>
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu		Potpis dostavljača	
 Narodne novine d.d., Zagreb – (325) 020035 Oznaka za narudžbu: UT-II-6		 3 850157 003372	

IZVJEŠĆE DOSTAVLJAČA AKO DOSTAVU NIJE OBAVIO
DUBROVNIK
Potpis

4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

M-01. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), KLASA: 350-05/18-01/432, URBROJ: 376-05-3-20-04, od 16. srpnja 2020.

			
		1993332 REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik	
KLASA: 350-05/18-01/432 URBROJ: 376-05-3-20-04 Zagreb, 16.7.2020.		Primljeno: 23.07.2020	
		Klasifikacijske oznake	Org. jed.
		350-02/11-02/05	2117/01-06;
		Uredbeni broj	Prilozi Vrjednost
		376-20-145	0 -
		<i>L. Gub</i>	
		<i>18. 27.07.20</i>	
		Republika Hrvatska Dubrovačko-neretvanska županija Grad Dubrovnik Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred Dvorom 1 20000 DUBROVNIK	
Predmet: Grad Dubrovnik IZMJENE I DOPUNE UPU TURISTIČKE ZONE ORAŠAC – VRTOVI SUNCA - mišljenje u tijeku javne rasprave			
Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-06/18-20-139 od 13. srpnja 2020.			
Poštovani,			
Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU TURISTIČKE ZONE ORAŠAC – VRTOVI SUNCA za javnu raspravu.			
Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU TURISTIČKE ZONE ORAŠAC – VRTOVI SUNCA za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.			
S poštovanjem,			
Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Roberta Frangeša Mihanovića 9 4 ZAGREB		RAVNATELJ <i>P. od. Turborić</i> mr.sc. Miran Gosta	
Dostaviti: 1. Naslovu preporučeno			
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI 110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr			

M-02. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/18-01/0000648, URBROJ: 374-24-1-20-4, od 21. srpnja 2020.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000648
URBROJ: 374-24-1-20-4
Datum: 21.07.2020.g.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca, Grad Dubrovnik - očitovanje na prijedlog plana, javna rasprava

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/11-02/05, Ubroj: 2117/01-06/18-20-139 od 03.07.2020. g., zaprimljen 09.07.2020.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca (izrađivač Urbanizam Dubrovnik, br. 19017, svibanj 2020.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Budući da su vodoopskrbni sustav te sustav za prikupljanje i odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada u nadležnosti tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o., potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na rješenja predmetnih sustava danih u Planu prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Direktor
Irina Putka, dipl.ing.građ.

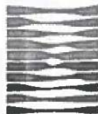
Dostava:
1. 24 – 1, ovdje ✓
2. Pismohrana



1993041	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Primljeno:	22.07.2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/11-02/05	2117/01-06
Uredbeni broj	Prilozi Višednost
374-20-141	0 -

398

L. Ginić
23.07.2020.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000648
URBROJ: 374-24-1-20-4
Datum: 21.07.2020.g.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša ✓

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca, Grad Dubrovnik - očitovanje na prijedlog plana, javna rasprava

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/11-02/05, Ubroj: 2117/01-06/18-20-139 od 03.07.2020. g., zaprimljen 09.07.2020.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca (Izrađivač Urbanizam Dubrovnik, br. 19017, svibanj 2020.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Budući da su vodoopskrbni sustav te sustav za prikupljanje i odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada u nadležnosti tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o., potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na rješenja predmetnih sustava danih u Planu prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.grad.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

25

1993525 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Primijeno:	24.07.2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/11-02/05	2117/01-06;
Uredbeni broj	Priloz
374-20-146	0 -

27.7.19

M-03. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, KLASA: 350-02/14-01/03, URBROJ: 511-01-369-20/05, od 22. srpnja 2020.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK	 <table border="1"><tr><td>1993806</td><td>REPUBLIKA HRVATSKA</td></tr><tr><td colspan="2">Grad Dubrovnik</td></tr><tr><td>Primljeno:</td><td>24.07.2020</td></tr><tr><td>Klasifikacijska oznaka</td><td>Org. jed.</td></tr><tr><td>350-02/11-02/05</td><td>2117/01-06</td></tr><tr><td>Uredbeni broj</td><td>Priloz</td></tr><tr><td>511-20-147</td><td>0</td></tr></table> <i>L. Ginić</i> <i>34 28.07.20</i>	1993806	REPUBLIKA HRVATSKA	Grad Dubrovnik		Primljeno:	24.07.2020	Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	350-02/11-02/05	2117/01-06	Uredbeni broj	Priloz	511-20-147	0
1993806	REPUBLIKA HRVATSKA														
Grad Dubrovnik															
Primljeno:	24.07.2020														
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.														
350-02/11-02/05	2117/01-06														
Uredbeni broj	Priloz														
511-20-147	0														
KLASA: 350-02/14-01/03 URBROJ: 511-01-369-20/05 Dubrovnik, 22. srpnja 2020.															
GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred dvorom 1 20 000 Dubrovnik															
PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac-Vrtovi sunca, suglasnost, dostavlja se															
Veza: vaša KLASA:350-02/11-02/05, URBROJ:2117/01-06/18-20-139 od 03. srpnja 2020.															
Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13 i 65/17), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj: 82/15, 118/18 i 31/20), te članka 160. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09), članka 796 Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova („Narodne novine“, broj: 70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, izdaje:															
SUGLASNOST															
o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac-Vrtovi sunca, u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.															
Suglasnost se izdaje radi usvajanja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac-Vrtovi sunca.															
S poštovanjem,															
VODITELJICA SLUŽBE <i>Ana Gilić</i> 															
DOSTAVITI: • naslovu • pismohrani, ovdje															

M-04. Vodovod Dubrovnik, BROJ: 5566-20-C/ŽS, od 22. srpnja 2020.



Broj: 5566 -20-C/ŽS

Dubrovnik, 22.07.2020.

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone Orašac-vrtovi sunca

- Javna rasprava, mišljenje – daje se

Veza. Vaš zahtjev Klasa: 350-02/11-02/05, Urbroj: 2117/01-06/18-20-139 od 03.07.2020.g., zaprimljen 09.07.2020.g.

Uvidom u javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Orašac-vrtovi sunca, objavljenog na web stranici Grada, Vodovod Dubrovnik d.o.o. je suglasan sa Prijedlogom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Orašac-vrtovi sunca.

Predsjednik uprave:

Lukša Matulić, dipl.ing.el.

VODOVOD DUBROVNIK
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Dubrovnik, V. Nazora 19

364

1993197		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:		22.07.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/11-02/05	2117/01-06		
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost:	
378-20-144	0	-	

L. Ginić 14.07.20

Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik / T: 020/414-004 / F: 020/413-748 / www.vodovod-dubrovnik.hr
Predsjednik Uprave: Lukša Matulić, dipl.ing.el. / OIB: 09862047577 / Matični broj: 3303489, MBS: 060158103
Registrirano u Trgovačkom sudu Split pod br. Ti-98/2012-8 / Trgovački kapital: 242.276.400,00 kn uplaćen u cijelosti / Agencija Banka HR79224810001129001958 /
OTP banka d.d. HR8034070001169001582 /
PBZ d.d. HR742340009110430647 / Kantabank d.d. HR4041240031131000706

M-05. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/20-10/0254, URBROJ: 532-04-02-17/9-20-2, od 28. srpnja 2020.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku KLASA: 612-08/20-10/0254 URBROJ: 532-04-02-17/9-20-2 Dubrovnik, 28. srpnja 2020.	 <table border="1"><tr><td>1995843</td><td>REPUBLIKA HRVATSKA</td></tr><tr><td colspan="2">Grad Dubrovnik</td></tr><tr><td>Primljeno:</td><td>29.07.2020</td></tr><tr><td>Klasifikacijska oznaka</td><td>Org. jed.</td></tr><tr><td>350-02/11-02/05</td><td>2117/01-06;</td></tr><tr><td>Uredbeni broj</td><td>Prilozi Vrijednos:</td></tr><tr><td>532-20-151</td><td>0 -</td></tr></table> <i>u2 31.07/20.</i>	1995843	REPUBLIKA HRVATSKA	Grad Dubrovnik		Primljeno:	29.07.2020	Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	350-02/11-02/05	2117/01-06;	Uredbeni broj	Prilozi Vrijednos:	532-20-151	0 -
1995843	REPUBLIKA HRVATSKA														
Grad Dubrovnik															
Primljeno:	29.07.2020														
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.														
350-02/11-02/05	2117/01-06;														
Uredbeni broj	Prilozi Vrijednos:														
532-20-151	0 -														
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred Dvorom 1 20 000 Dubrovnik															
Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca, javna rasprava, stručno očitovanje, daje se Veza: Vaša KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-06/18-20-139 od 3. srpnja 2020. Temeljem zahtjeva kojim ste zatražili izdavanje mišljenja na dostavljeni Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca, nakon provedenog postupka, donosimo sljedeće: Konzervatorski odjel u Dubrovniku suglasan je s dostavljenim Prijedlogom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca, koji je izradila tvrtka Urbanizam Dubrovnik d.o.o., odgovorni voditelj izrade: dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh., iz svibnja 2020.															
Po ovlasti ministrice: pročelnik dr. sc. Anđel Baće 															



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/20-10/0254
URBROJ: 532-04-02-17/9-20-2

Dubrovnik, 28. srpnja 2020.

1996756 REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	04.08.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/11-02/05	2117/01-06;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrjednos.
532-20-154	0	-

Lovrl Grcuo 06.08.20
u2

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac -
Vrtovi sunca, javna rasprava, stručno očitovanje, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-06/18-20-139 od 3. srpnja 2020.

Temeljem zahtjeva kojim ste zatražili izdavanje mišljenja na dostavljeni Prijedlog
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca,
nakon provedenog postupka, donosimo sljedeće:

Konzervatorski odjel u Dubrovniku suglasan je s dostavljenim Prijedlogom Izmjena i
dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca, koji je
izradila tvrtka Urbanizam Dubrovnik d.o.o., odgovorni voditelj izrade: dr. sc. Zrinka
Rudež, dipl. ing. arh., iz svibnja 2020.

Po ovlasti ministrice:

pročelnik
dr. sc. Antun Baće



5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI

5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA DUBROVNIKA

5.1.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001. Dubrovačko primorje d.o.o.

dubrovačko primorje d.o.o.	
Od Sv. Mihajla 12, 20000 Dubrovnik, T +385 20 356 156, F +385 20 356 161, dubrovacko-primorje.doo@duprimorje.hr OIB 40888070807	
	
Dubrovnik, 16. srpnja 2020.	
GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša	
Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca", primjedbe u postupku javne rasprave, daje se	
Poštovani,	
kao vlasnici zemljišta i postojećeg gospodarskog objekta u zoni A Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca" upućujemo sljedeće primjedbe na Prijedlog plana na ovoj javnoj raspravi:	
1. Zahtjevamo da se u izmjenama i dopunama UPU-a omogući ukupno šest (6) etaža u sjeverozapadnom dijelu zone A. Na svim točkama državna cesta (D8) na višoj je koti od budućeg objekta. Postojeći i budući objekat nalazi se u rupi – depresiji, pa tražena katnost ne ugrožava vizuelno ništa, niti bilo koga, niti će stršiti u okolišu. Tražena katnost će biti makar 10 cm ispod najviše točke na današnjem postojećem gospodarskom objektu, a to je dimnjak koji će se rušiti. 2. Eksplicitno zahtjevamo da se u tekstualnom dijelu navede obveza da svi objekti u zonama B i B1 ne smiju svojim položajem i gabaritom zatvoriti i ugroziti pogled objektu u zoni A.	
Temeljni kapital: 106.323.000,00 kn uplaćen u cijelosti Trgovački sud u Dubrovniku, MBS: 060003494 Uprava: Pero Vićan, Predsjednik NO: Stane Kesovija OTP banka Hrvatska d.d. HR4024070001100005814 Erste & Steiermärkische Bank d.d. HR8624020061100438066 ADMIRAL BRAND HOTEL ***** sales@hoteladmiral-slano.com T +385 20 888 888 F +385 20 888 200 W: www.hoteladmiral-slano.com auto camp prapratno sales@hoteladmiral-slano.com M +385 99 22 99 698 T +385 20 754 000, +385 20 888 200 W: www.camping-prapratno.com	

3. U tekstualni i grafički dio plana u zoni A obvezno ostaviti - dodati gospodarsko-poslovnu namjenu i to K1-pretežito uslužna i K2-pretežito trgovačka, radi rekonstrukcije postojećeg Gospodarskog objekta. To odgovara postojećoj namjeni sadašnjeg objekta, a sve do konačnog privođenja svrsi buduće ugostiteljsko-turističke namjene T1-hotel. Ovo sve iz razloga što se postojećoj korona krizi i budućoj gospodarskoj krizi ne vidi kraj, pa je moguće da potencijalni investitor započne projektiranje i izgradnju Hotela za 4-5 godina. Do tada treba živjeti, raditi i poslovati u postojećem i/ili rekonstruiranom Gospodarskom objektu, čija je namjena danas K1 i K2, i tako štititi postojeća radna mjesta.

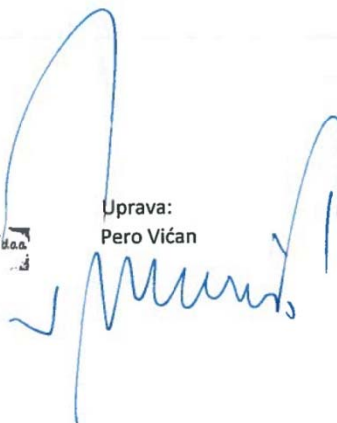
S poštovanjem,

Predsjednik NO:
Stane Kesovija



DUBROVAČKO PRIMORJE d.o.o.
DUBROVNIK

Uprava:
Pero Vićan



Traže sljedeće:

1. U sjeverozapadnom dijelu zone A omogućiti šest etaža obzirom da se to i dalje nalazi ispod državne ceste te ne postoji vizualna ugroza. Tražena katnost neće nadmašiti visinu dimnjaka na postojećem objektu.
2. U tekstualnom dijelu UPU-a eksplicitno navesti da objekti u zonama B i B1 ne smiju svojim položajem ni gabaritom zatvoriti i ugroziti pogled objektu iz zone A.
3. U tekstualni i grafički dio Plana u zoni A ostaviti/dodati gospodarsku-poslovnu namjenu K1 i K2 radi rekonstrukcije postojećeg gospodarskog objekta, a sve do privođenja svrsi buduće ugostiteljsko-turističke namjene.

ODGOVOR:

1. Usvaja se.

Napomena: Navedeno je moguće realizirati pod uvjetom da se ispoštuje odredba članka 9., stavak (2), podstavak 8. odredbi za provođenje IIDUPU-a, kojom je naglašeno kako "najviša kota objekta, uključujući nadozid krova i

sve elemente opreme (strojarnica dizala, klima uređaji, solarni paneli i slično) ne smije premašiti nadmorsku visinu 67 m".

2. Ne usvaja se.

Nije planerska kategorija.

3. Djelomično se usvaja.

Odredbama za provođenje, u članku 9. te u poglavlju 3. Mjere provedbe plana, omogućiti će se korištenje predmetnog objekta u funkciji dosadašnje gospodarske namjene, a sve do privođenja objekta budućoj ugostiteljsko-turističkoj namjeni.

PRIMJEDBA: P-002.

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije

	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije	Branitelj Dubrovnik 20 000 Dubrovnik tel./fax: 020/411533	
KLASA: 350-01/14-01/01 URBROJ: 2117/1-17-20-02 Dubrovnik, 16. srpnja 2020.		1993076 REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik Primljeno: 22.07.2020 Klasifikacijska oznaka: 350-02/11-02/05 Uredbeni broj: 2117-20-142	
GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred Dvorom 1 20 000 Dubrovnik		350 L. Ginić 23.07.20	

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca
- mišljenje, dostavlja se -

Poštovani,

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije zaprimila je 09. srpnja 2020. godine Vaš dopis vezan za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca (Vaša KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-06/18-20-139 od 03. srpnja 2020. godine) te u zadanom roku dostavlja svoje mišljenje na isti.

Pregledom dokumentacije vidljivo je da se Urbanistički plan uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca nalazi unutra područja europske ekološke mreže Natura 2000 HR2001337 Područje oko Rafove (Zatonske) špilje. Međutim, obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune) ne nalazi se u obuhvatu zaštićenog područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i područja europske ekološke mreže Natura 2000 sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine, broj 80/19). Područje europske ekološke mreže Natura 2000, koje je najbliže planskom području Izmjena i dopuna, je HR2001481 Špiljice kod mola od Orašca.

Pregledom prijedloga plana Izmjena i dopuna predmetnog Urbanističkog plana, mišljenja smo da iste ne mogu imati utjecaj na prethodno spomenuta područja europske ekološke mreže Natura 2000.

S poštovanjem

ravnateljica
Marjana Mijas Đuračić, mag.ing.silv.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Evidencija
3. Pismohrana

Daju mišljenje kako Prijedlog Plana ne može imati utjecaj na područja europske ekološke mreže Natura 2000, a koja se pritom u potpunosti nalaze izvan obuhvata Izmjena i dopuna.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-003.

Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik



POSLOVNA JEDINICA
Split

TEHNIČKA ISPOSTAVA DUBROVNIK
V. Nazora 8, 20 000 Dubrovnik
T. +385 20 413 341
F. +385 20 413 337

KLASA: 350-02/14-01/255
URBROJ: 345-950-951-552/263-20-16

Dubrovnik, 20. srpnja 2020.



1996439	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	03.08.2020
Klasifikacijske oznake	Org. jed.
350-02/11-02/05	2117/01-06
Uredbeni broj	Prilozi Vrjednos.
378-20-153	0 -

48 *Lozel 9.8.20*

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone „Orašac – Vrtovi sunca“ – mišljenje na prijedlog plana, daje se

Poštovani,

vezano za vaš dopis, KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-06/18-20-139 od 03. srpnja 2020. godine, s obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone „Orašac - Vrtovi sunca“ obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog plana.

S poštovanjem,

Viši suradnik I :

Maro Vidojević, dipl.ing.prom.

Rukovoditelj Poslovne jedinice :

Neven Matijević, dipl.ing.grad.

O tome obavijest :

- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split
- Tehnička ispostava Dubrovnik, ovdje
- Pismohrana

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr

Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti

OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik i Alen Leverić i Nikša Konjevod i Senko Bošnjak

Privredna banka Zagreb d.d. Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

Traže sljedeće:

Nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-004.

Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije

Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, Petilovrijenci 2
Tel: 322-800, fax: 321-055
e-mail: zspudnz@zspudnz.hr

KLASA: 350-03/18-01/07
URBROJ: 2117/1-21/01-20-04

Dubrovnik, 22. srpnja 2020.

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca - primjedbe, daju se

Poštovani,

sukladno vašoj posebnoj pisanoj obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca KLASA: 350-02/11-02/05, URBROJ: 2117/01-06/18-20-139 od 03. srpnja 2020. dostavljamo vam naše primjedbe kako slijedi:

Preporučamo vizualno preispitati i rasporediti mase objekata turističkog naselja i pojedinih hotela, a posebno centralne hotelske građevine katnosti 9 etaža na ovom zahtjevnom reljefu istaknute padina brda, s obzirom na odredbu PPDNŽ, 203d. Mjere zaštite priobalnih krajolika / obalne linije, obalnih zelenih pojasa, otoka, akvatorija:

- treba očuvati zeleni karakter obalnog područja, ograničiti povećanje turističko-ugostiteljskih kapaciteta na održivu i prihvatljivu razinu, ograničiti povećanje visine objekata (do visine stabala) te odrediti udio zelenih površina na čestici;
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim dužobalnim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima, kao i dužobalnu izgradnju jer to narušava krajobraznu sliku.

U dijelovima teksta u kojima se navode ugostiteljsko-turističke građevine preispitati opetovano napominjanje posebnih propisa (npr. Članak 9 naslov „Zona B1 (T2-turističko naselje – vile sa centralnom hotelskom građevinom, a sve prema posebnom propisu“, a i druge odredbe u Planu).

Na Kartografskom prikazu 3.2. Oblici korištenja i način gradnje u zoni B1 preporučamo označiti zonu centralne hotelske građevine.

S poštovanjem,


RAVNAATELJ
mr.sc. Marina Oreb

Traže sljedeće:

1. Vizualno preispitati i rasporediti mase objekata turističkog naselja i pojedinih hotela, a osobito centralne hotelske građevine katnosti devet etaža, obzirom na odredbu PPDNŽ 203d.
2. U dijelovima teksta gdje se spominju ugostiteljsko-turističke građevine preispitati opetovano napominjanje posebnih propisa (npr. članak 9. te na drugim mjestima u Planu)
3. Na kartografskom prikazu 3.2. Oblici korištenja i način gradnje u zoni B1 označiti zonu centralne hotelske građevine (preporuka).

ODGOVORI:

1. Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan.

Člankom 9. odredbi za provođenje, za zonu B1 propisane su vrlo detaljne odredbe u cilju zaštite prirodno-ekoloških i vizualnih kvaliteta prostora, a koje su proizašle iz Krajobrazne studije izrađene za potrebe ovih IID, a koja je ispoštovala predmetne odredbe PPDNŽ. Gradnja unutar obuhvata ove zone, kao i ostalih dviju zona, dodatno je ograničena propisivanjem najveće dozvoljene katnosti u kontinuitetu, najviše kote objekta, odredbi o uklapanju u morfologiju terena, uređenje zelenilom (očuvanje postojeće visoke vegetacije, osobito postojećeg zaštitnog zelenila koje pridonosi stabilizaciji padina i zaštiti od erozije), prilagođavanje nove prometne infrastrukture prirodnim oblicima terena i dr., a sve vodeći računa o postojećim krajobraznim vrijednostima ovog prostora identificiranim i analiziranim kroz spomenutu Krajobraznu studiju.

2. Ne usvaja se.

Nije moguće udovoljiti primjedbi iz razloga što „posebni propis“ nije istoznačnica već se odnosi na različite propise u kontekstu spominjanja kroz odredbe za provođenje te je iz tog razloga potrebno zadržati predmetnu formulaciju. Također, izričito spominjanje naziva posebnog propisa nije preporučljivo iz razloga čestih izmjena i dopuna takvih propisa koje često "ne prati" izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije, zbog čega se mogu javiti poteškoće prilikom provedbe plana.

3. Ne usvaja se.

Položaj centralne hotelske građevine nije moguće egzaktno odrediti iz razloga što položaj ovisi o smjeru odakle će se pristupiti hotelu, obzirom da je ovim IIDUPU-a predviđen i alternativni priključak, sukladno kartografskom prikazu 2.1. te članku 11., a osobito članku 12. odredbi za provođenje Izmjena i dopuna UPU-a. Pritom će se maksimalno poštivati krajobrazne vrijednosti, na način da se ne naruše prirodno-ekološke i vizualne kvalitete. Također, ucrtavanje predmetne građevine nije u maniri važećeg UPU-a, a koja je poštivana prilikom izrade ovih IID.

PRIMJEDBA: P-005.

Mjesni odbor Orašac

L. Gjurin
30.07.2020.


REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesnu samoupravu
Mjesni odbor Orašac

KLASA: 350-02/11-02/05
URBROJ: 2117/01-03-02/30-20-149
Orašac, 28. srpnja 2020.

29-07-2020

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca (mišljenje mjesnog odbora)

Poštovani,
ponukani lošim primjerom gubljenja funkcije puta kat. čest. 1981/4, 2091 kao i gubljenja pristupa kupalištu južno od hotela izgradnjom postojećeg hotela u navedenoj zoni MO Orašac je na sjednici održanoj 26. srpnja 2020. donio odluku da zahtjeva vođenje posebnog računa o zadržavanju funkcije putova kat. čest. 2091, 2068, 2078, 2104 kao i o pješačkom prolazu preko kat. čest. 2112 kojim se dolazi na kupalište „Veliki potok“ kako bi se i dalje moglo neometano pristupiti kupalištu kako pješke tako i vozilom, te kako bi vlasnici visoko vrijednih poljoprivrednih zemljišta u navedenoj zoni mogli imati pristup istima. Nadalje navodimo da ukoliko je neophodno izmještanje nekog od navedenih putova nismo protiv istog ako se prvotno napravi alternativni put.
Također zahtijevamo kao neophodno očuvanje korita potoka „Kočište“ k. č. 1997/1 i 1997/2 te potoka k. č. 2032/1.
Sve ranije navedene katastarske čestice su k. o. Orašac.
Ovim putem želimo ukazati i na preizgrađenost te prevelik broj predviđenog smještajnog kapaciteta, te predlažemo da se isti smanji kao i dozvoljena katnost objekata. Smatramo da niti jedan novo izgrađeni objekt u navedenoj zoni ne bi trebao prelaziti visinu magistralne ceste.
Ovim putem Vas molimo za zajednički obilazak navedene zone, kako bi na licu mjesta raspravili navedeno.

Unaprijed se zahvaljujemo.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK MJESNOG ODBORA
Srdan Margaretić



Dostaviti:

 naslovu

- UO za komunalnu djelatnost i mjesnu samoupravu
gosp. Tomislav Žaja
- pismohrana

Traže sljedeće:

1. Voditi računa o zadržavanju funkcije putova na k.č. 2091, 2068, 2078 i 2104 te pješačkog prolaza na k.č. 2112 k.o. Orašac, a kojim se dolazi na kupalište "Veliki potok" te do visokovrijednih poljoprivrednih zemljišta. Ukoliko je neophodno izmještanje nekog od navedenih putova, traže da se prethodno napravi alternativni put.
2. Očuvanje korita potoka "Kočište" na k.č. 1997/1, 1997/2 te 2032/1 k.o. Orašac.
3. Predlažu smanjenje predviđenog smještajnog kapaciteta kao i smanjenje dozvoljene katnosti objekata. Niti jedan novoizgrađeni objekt ne smije prelaziti visinu magistrale.
4. Predlažu zajednički obilazak terena kako bi se na licu mjesta raspravilo sve prethodno navedeno.

ODGOVORI:

1. Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan.

Od svih navedenih k.č., samo se k.č. 2104 i 2112 k.o. Orašac djelomično nalaze unutar obuhvata ovih IID. K.č. 2104 k.o. Orašac nalazi se u namjeni "zaštitne zelene površine (Z)" te unutar namjene "sadržaji u funkciji turizma", u okviru kojih je kroz odredbe za provođenje predviđena gradnja pješačkih staza. Na k.č. 2112 k.o. Orašac u grafičkom dijelu Plana ucrtana je pješačka staza.

Ostale k.č. nalaze se u potpunosti izvan obuhvata i nisu predmet ovih IID. No uvidom u važeći UPU ustanovljeno je sljedeće:

- na k.č. 2091 u grafičkom dijelu Plana ucrtana je pješačka staza
- k.č. 2068 predstavlja postojeću cestu unutar obuhvata UPU-a, a koja je istim svrstana u kategoriju glavnih cesta
- na k.č. 2078 nije ucrtana pješačka staza.

Napominjemo kako je ovim IID planirana i gradnja novih šetnica, tj. pješačkih koridora, kojima će se moći, između ostalog, pristupiti i do kupališta "Veliki potok".

2. Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan.

Potok "Kočišta" kroz ove IID prepoznat je kao bujica i neregulirano korito, kao i da je područje oko njega potencijalno poplavno područje. Sukladno tome, kroz odredbe za provođenje propisani su uvjeti zaštite od štetnog djelovanja voda, uređenja voda, zaštite vodnog režima te zaštite od onečišćenja, a sve sukladno uvjetima Hrvatskih voda kao nadležnog tijela. Također, korito bujičnog potoka sa pripadajućom vegetacijom prepoznato je kao krajobrazno vrijedno područje te se isto ovim Planom štiti.

Napomena: K.č. 2032/1 k.o. Orašac nalazi se u potpunosti izvan obuhvata IIDUPU-a.

3. Djelomično se usvaja.

Dozvoljena katnost i najviša kota objekta ograničeni su odredbama za provođenje na način da isti ne smiju premašiti propisanu nadmorsku visinu, kao niti visinu magistrale. U pogledu kapaciteta zone, isti je predviđen sukladno prostorno-planskim dokumentima višeg reda te je iste potrebno ispoštovati i ugraditi u ovaj Plan, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

4. Ne usvaja se.

Predmetni teren je tijekom izrade Krajobrazne studije i ovih Izmjena i dopuna više puta obišđen, stoga smatramo kako nije potreban ponovni obilazak terena. Uzete su u obzir sve zatečene šetnice unutar obuhvata te se isti čuvaju. Osim toga, kroz ove IID planirana je gradnja nove šetnice, uz potok Kočišta do plaže Veliki potok, te spajanje na šetnice (lungomare) izvan obuhvata ovih IID.

5.1.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001. Sonja Zložilo

Sonja Zložilo
ORAŠAC 20235 Zaton Veliki

353

1993130 REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik	
Primijeno:	22.07.2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/11-02/05	2117/01-06;
Uredbeni broj	Prilogi
15-20-143	1

2. Grupa
22.07.20

Grad Dubrovnik
U.O. za urbanizam, prost. planiranje
i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

Predmet: Prigovor na prijedlog I.D. UPU Turistička zona Orašac – Vrtovi sunca

Poštovani,

Molim navedeni Naslov da uvaži moj prijedlog I.D. UPU-a T.Z. Orašac – Vrtovi sunca. Naime, na Hrvatskoj osnovnoj karti M15000, prikazan je PUT koji ide preko K.Č. 891/4 K.O. Orašac koji je unutar zone obuhvata prijedloga I.D. UPU T.Z. Orašac – Vrtovi sunca, te nije vidljiv na grafičkim prilogima.

Spomenuti put neometano se koristi od davnina kada su još sa "karima" izvlačili svoja dobra sa poljoprivrednog zemljišta, maslinik i ostale kulture. Put je predstavljao poveznicu sa svim česticama do mora, kojim su od starina dolazili sa stokom (krave, konj, ovce). Put je pristup na čestice K.Č 941, 944/5, 944/1 K.O Orašac na kojim se obavlja poljoprivredna djelatnost koja je registrirana O.P.G na ime Sonja Zložilo br.isk.0053411.

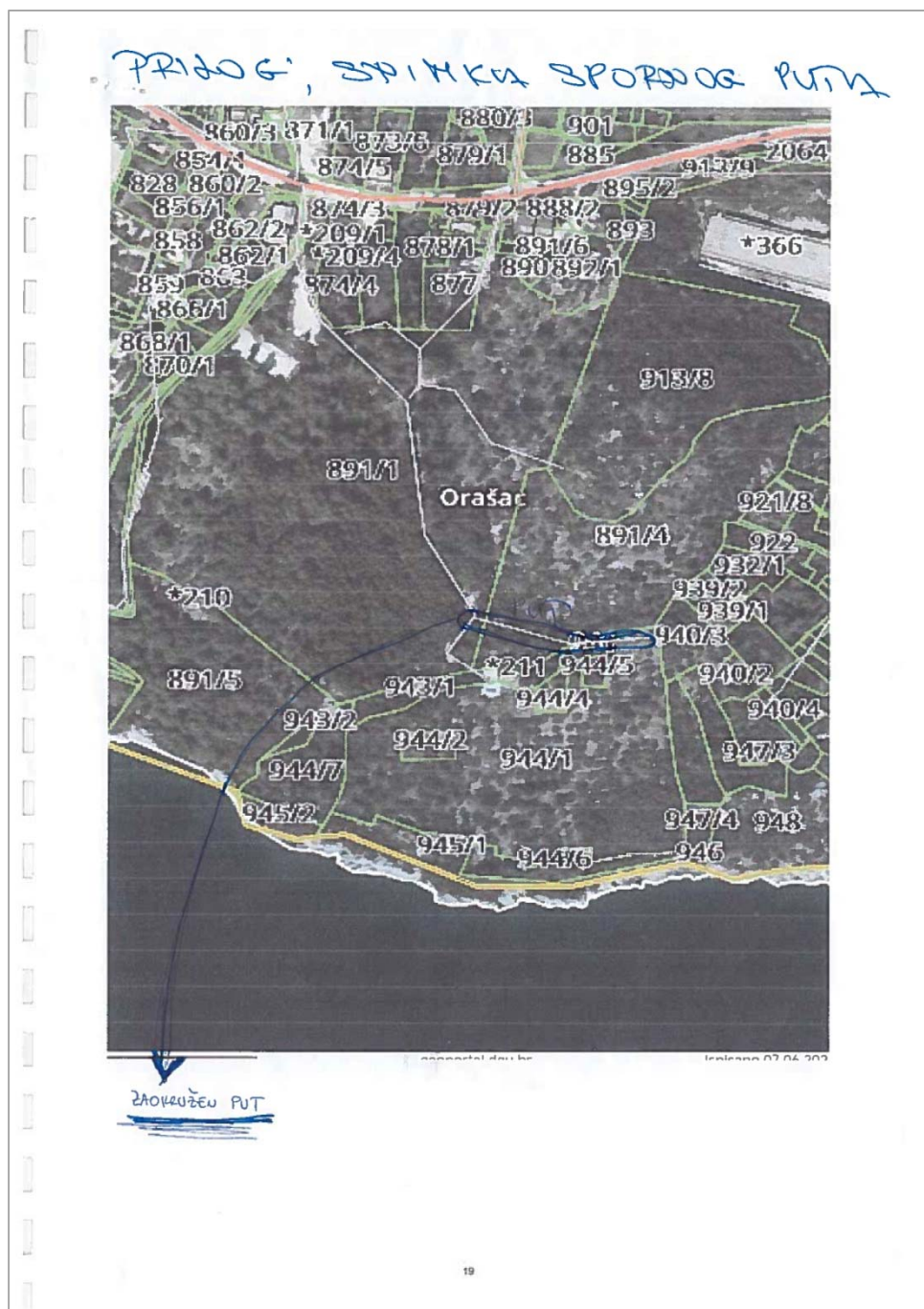
U svrhu otklanjanja ovog problema,

Unaprijed se zahvaljujem

Dne: 22.07.2020.

Prilog: Snimka prikaza spornog puta na Hrvatskoj osnovnoj karti

Sonja Zložilo



Traži sljedeće:

Sačuvati put koji ide preko k.č. 891/4 k.o. Orašac, nalazi se u obuhvatu IID UPU-a, ali nije prikazan na kartografskim prikazima Plana. Predmetni put danas se koristi kao pristup na k.č. 941, 944/5 i 944/1 k.o. Orašac na kojima se obavlja poljoprivredna djelatnost (OPG Sonja Zložilo).

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Nije predmet ovih Izmjena i dopuna niti planerska kategorija. Predmetni put prolazi preko k.č. 891/4 k.o. Orašac koja je u privatnom vlasništvu i ovim IID predviđena je sa ugostiteljsko-turističkom namjenom. Navedeno pitanje, odnosno korištenje prolaza preko predmetne k.č. u svrhu pristupa spomenutim česticama može se regulirati pomoću prava služnosti, a što je potrebno riješiti u dijalogu sa vlasnikom zemljišta.

PRIMJEDBA: F-002.

Ivica i Ana Lujak

IVICA LUJAK 20236 MOKOŠICA	 <table border="1" style="margin: auto;"><tr><td colspan="2">1995609 REPUBLIKA HRVATSKA</td></tr><tr><td colspan="2">Grad Dubrovnik</td></tr><tr><td colspan="2">Primljeno: 29.07.2020</td></tr><tr><td>Klasifikacijska oznaka</td><td>Org. jed.</td></tr><tr><td>350-02/11-02/05</td><td>2117/01-06;</td></tr><tr><td>Urudžbeni broj</td><td>Prilogi</td></tr><tr><td>15-20-150</td><td>Vrijednos:</td></tr><tr><td>0</td><td>-</td></tr></table> <i>L. Lujak 30.07.20</i> <i>390</i>	1995609 REPUBLIKA HRVATSKA		Grad Dubrovnik		Primljeno: 29.07.2020		Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	350-02/11-02/05	2117/01-06;	Urudžbeni broj	Prilogi	15-20-150	Vrijednos:	0	-	ANA ŠARIĆ rođ. LUJAK 20236 MOKOŠICA
1995609 REPUBLIKA HRVATSKA																		
Grad Dubrovnik																		
Primljeno: 29.07.2020																		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.																	
350-02/11-02/05	2117/01-06;																	
Urudžbeni broj	Prilogi																	
15-20-150	Vrijednos:																	
0	-																	

Prima: Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

Predmet: Prigovor na Prijedlog Izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca

Sukladno propisanim uvjetima, po izvršenju uvida u prezentiranu dokumentaciju Prijedloga izmjena i dopuna UPU TZ Orašac, podnosimo ovaj Prigovor.

Naša obitelj, kao što i samo naše prezime Lujak govori, jedna je od najstarijih obitelji u Orašcu, Knjižni smo vlasnici i izričiti posjednici katastarskih čestica 763/13, 763/16, 763/19 i 763/22 ukupne površine 4722 m², a koje se nalaze nedaleko predmetne zone obuhvata predloženih izmjena i dopuna UPU-a. Sukladno iskazanom zainteresirane smo strane u postupku.

Na osnovni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a TZ Orašac – Vrtovi sunca – nemamo primjedbe, iako vidimo da se predmetnom izmjenom zona zahvaćena obuhvatom namjerava izložiti iznimnoj gradnji turističko-ugostiteljskih sadržaja, u konačnici - izvjesno – stranih investitora.

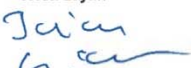
I dok se ovakvim benevolentnim dopuštanjem maksimalističkih širenja komercijalnih zona ide u susret stranim investitorima, dotle mi i naše obitelji, iako IZVORNI vlasnici zemljišta i izvorni starosjedioci nemamo mogućnost gradnje naših obiteljskih objekata na svojoj zemlji, te time niti života u našem mjestu.

Živimo u Mokošici, ali želimo sagraditi svoje obiteljske kuće i živjeti s obitelji ondje gdje i pripadamo – u Orašcu. Ovo ne pišemo samo u svoje ime već i u ime sve naše najbliže rodbine – brojne obitelji Lujak koji na istoj lokaciji imaju zemljišta, ali unatoč želji i materijalnim mogućnostima bez da nam zemljišta uđu u građevnu zonu ne možemo ostvariti jednostavnu želju da živimo ondje gdje pripadamo, da živimo u Orašcu s našim obiteljima, dok se s druge strane, i ovim izmjenama UPU-a pogoduje inozemnim investitorima u ostvarivanju njima željenih mega projekata.

Ta nejednakost i neobazrivos prema izvornim stanovnicima Orašca duboko nas uznemiruje i smatramo je nepravdom.

Stoga ovim prigovorom tražimo da Nositelj izrade projekta Prijedlog Izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac - Vrtovi sunca, razmotri naše suštinske primjedbe i pokrene postupak proširenja UPU Orašac, sa ciljem ravnomjernog i pravičnog širenja zona izgradnje, te da se time obuhvate i naše zemljišne čestice, kako bi mi i naše obitelji, kao i ostali žitelji Orašca mogli ostvariti pravo na život na svojoj zemlji u svom kraju.

U Dubrovniku, 23.07.2020. godine

<i>Ivica Lujak</i> 	<i>Ana Šarić (Lujak)</i> 
---	--

Traže sljedeće:

Pokrenuti postupak proširenja UPU-a Orašac sa širenjem zona izgradnje za čitavo naselje, a kako bi se omogućila gradnja kuća domaćem stanovništvu i život na selu. U to proširenje obuhvatiti i k.č. 763/13, 763/16, 763/19 i 763/22 k.o. Orašac, ukupne površine 4722 m².

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Nije predmet ovih IID-a. Ove IID, kao i čitav UPU turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca", obuhvaćaju isključivo predmetnu turističku zonu koja se nalazi ispod državne ceste D8, odnosno jadranske magistrale. Proširenje

građevinskog područja naselja Orašac ostvaruje se kroz prostorno-plansku dokumentaciju višeg reda, odnosno postupak Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, te je ovaj zahtjev potrebno uputiti u taj postupak.

PRIMJEDBA: F-003.

Kristina Čurčija

Fwd: UPU Orasac

Subject: Fwd: UPU Orasac
From: [REDACTED]
Date: 29.7.2020. 17:03
To: jloncaric@dubrovnik.hr
CC: [REDACTED]

1995861 REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik
Primljeno: 30.07.2020
Klasifikacijska oznaka: 350-02/11-02/05 Org. jed.: 2117/01-06
Uredbeni broj: 378-20-152 Pri loži: 0 Vi jedinos: 1

44 30.07.2020

----- Forwarded message -----
Šalje: Toni Glavor dipl.ing.geod. <toni.glavor@gmail.com>
Date: sri, 29. srp 2020. 16:15
Subject: Re: UPU Orasac
To: kristina curcija [REDACTED]

Molim naslov da u idućim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja uvrsti k.č. 1226, 1234,1235,1236,1238/1, 1238/2, 1233/1, 1233/2, 1233/3, 1239 sve k.o. Orašac u neizgrađeni dio građevinskog područja, s obzirom da su katastarske čestice u neposrednom susjedstvu 1231/1 i 1231/2 postale izgrađene i samim time se više ne nalaze u neizgrađenom dijelu građevinskog zemljišta već u izgrađenom. S obzirom da se ovdje radi o jednoj homogenoj cjelini istog vlasnika i s obzirom na pristup prometnici i interesom za gradnju molim da se navedeno zemljište uvrsti u građevinsku zonu (neizgrađeni dio). Hvala

sri, 29. srp 2020. u 14:38 kristina curcija [REDACTED] > napisao je:

mob:0992546777

----- Forwarded message -----
Šalje: marija crncevic <[REDACTED]>
Date: sri, 29. srp 2020. u 14:33
Subject: UPU Orasac
To: kristina curcija [REDACTED] >

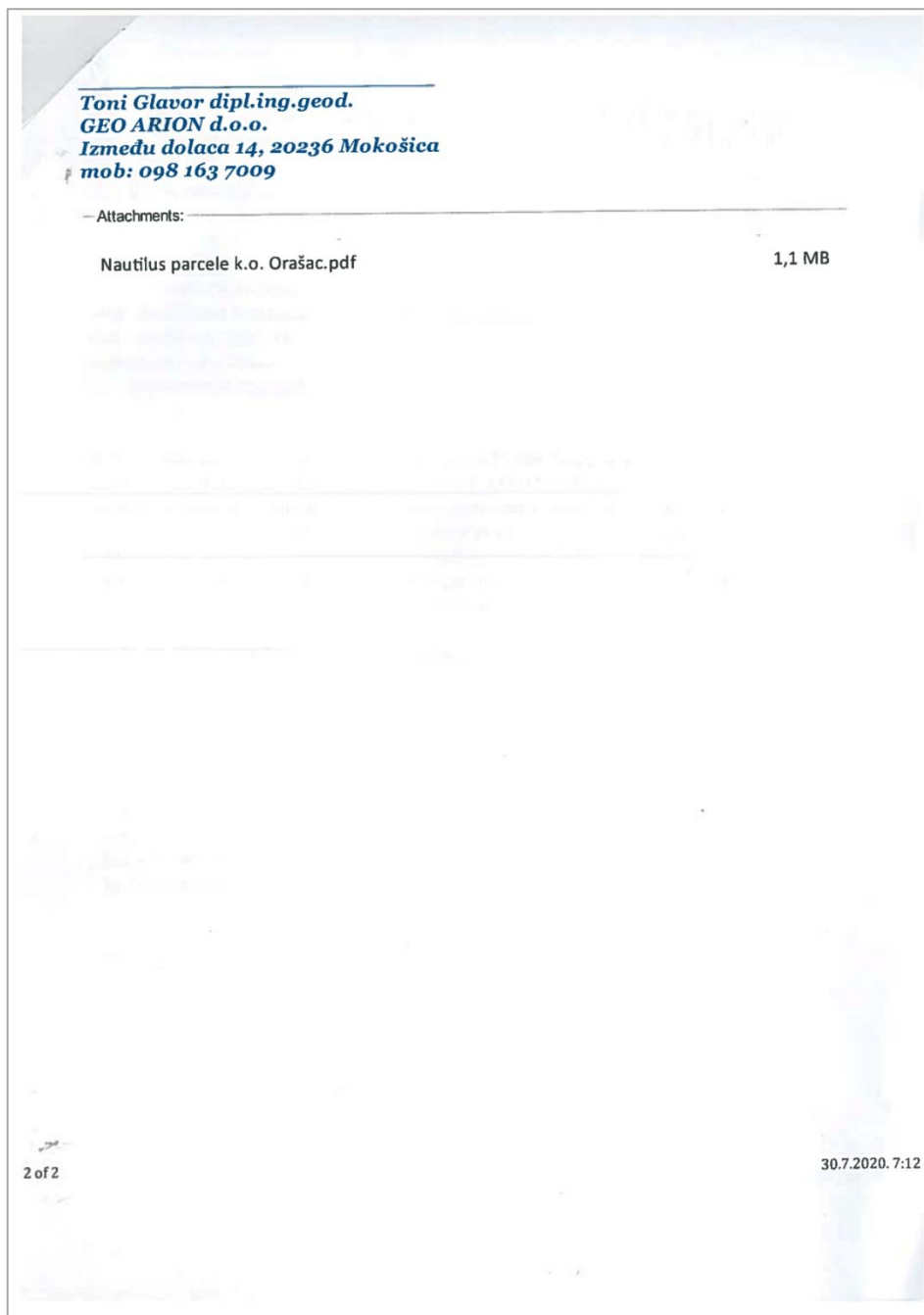
https://www.dubrovnik.hr/vijesti/jr_orasac

<https://onedrive.live.com/?authkey=%21AAC2wEDxooDQTIQ&id=1B739B921E735012%213168&cid=1B739B921E735012>

2

30.7.2020. 7:12

2



Traži sljedeće:

U idućim IIDPPU-a k.č. 1226, 1234, 1235, 1236, 1238/1, 1238/2, 1233/1, 1233/2, 1233/3 i 1239, sve k.o. Orašac, uvrstiti u neizgrađeni dio građevinskog područja, obzirom da su k.č. 1231/1 i 1231/2, koje se nalaze u susjedstvu, postale izgrađene. Sve čestice predstavljaju jednu cjelinu i pristup prometnici.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Nije predmet ovih IID-a. Ove IID, kao i čitav UPU turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca", obuhvaćaju isključivo predmetnu turističku zonu koja se nalazi ispod državne ceste D8, odnosno jadranske magistrale. Predmetne čestice, kao i traženo uvrštenje, predmet su prostorno-planske dokumentacije višeg reda, odnosno Prostornog

plana uređenja Grada Dubrovnika. Shodno tome, predmetni zahtjev potrebno je uputiti u postupak budućih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.

PRIMJEDBA: F-004.

Lujo Mozara

IZJEDUNI OVAJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT UREĐENJE
TURISTIČKE I ZAŠTITE OKOLIŠA DUBROVNIK!

MISIM DA STE VI VIŠE ZA UNIVRTEŽE ZADJE
PROJEKAT I OKOLIŠA I UOPIK CANKOVINE KEZNAH HAKO
DNE KAZOVEN ORGANIZACIJE!

NOVA PROJEKAT ZONA "VRTOVI SUNCA" ORAŠAC

OVA ZONA NOVA NASTAVUJE NA VEĆ STARI (PROJEKAT)

NA ZONU KOJA JE DO JAD BINA OD JAVNE KAD ZAŠTITE

ZELENITO/NIVE JE PHOJO GADIT, ŠTO NIJE ZA POKU

VEŠI NA ISTIM PROJEKAT GADIT, GOFODIN I. VICA

JE POUK ZONU DO MAGISTARJE A JOVIŠE GOFOD. CENBAR

DEJUTARAO BUJOJEDROU PAKJE SVOJIA CEE I GAD.

ADJE SU SE NIJAZI PHOJEDROU I PHOJNE OUBEDU

PHOJEDROU JOŠ OD DUBROVACJE REPUKJE I UHAKTUO

UJESCE NAJAZI (NAJAZI) PHOJON NAKNANOB DROBA

OVE ZONE KOJA JE JAD UŠIA JIM, ISTI JE DEJUTARAO

BUJOJEDROU (DROU, KETEBAN NAKNANOB, ZELENITO)

ISTO NIJE MOGAO DOVIJ DOVODU ZA GADJEJE JER

JE ZENJOTE UUPENO OD JANTINIA ZA IZ E BAZO

PROJNO JO EOE / TRANSAKCIJA IZJELO OVAKO

U PHOJON JE GADIO HOTEL NOJIAO ZA PHOJOT

ODJEDENE ADJONE TAKO JA JE ISTI ZENJIA OAO

POD PAKUN AH NE JO IZ E KEGO JO EOE ZA PHO

KJESCI!

PACKO JUTA (MAGISTARJE) NIJAZI SE ISTO IJAZE

SA PHOJON PHOJECIA CEE 3-4 JA / ADJE SU JIA

PHOJEDEN AGRIU (STADAJI DOO E UOJIAJIA)

U ZADJON PHOJONI PAKJE CEA 5-6 GOF / PHO ZADJOTENO

IDEJUTARAO JADJA, KODON, NA JUE, PHOJAO KROU

IOJDE JOKOEN E ZGADJE (UJAS)

JA STANE DUBROVNIKA DO VARTOVA SUNCA
JAD POFDZI, UKOPU DADO EDO JE BIO RANIVAN
HOTEL DO P OZADJE ZO GED. INFRASTRUKTURA JE
DOVEDENI I SVI POTRANCI PRAVILNI / TADU DA SE
ODNINI MOJE GANJIT I TADU POKADJE PRAVILNANO
POBOLJE / JER RAD IZGLEDI KAO PETA ODO
ZO EPILIZIVNOG APARTMANISKOG KATEGORIJE U. PUNCI
I HOTELU U. PUNCI!

NA NOVOS I STADOS ZOKI JADU JE POGODJE
POSJEDINICI NA ZA ZGATJE NOVA I ZENASTACIJA
PRAVDE JA IZGRADNOM ODOBRATI I PRAVILNOM
PUCEN TE OBTJE INFRASTRUKTURE (IZGRADN
TADU ATNICE, KADUZNICE, VODOVODI ITO)

(KADU VJE NITAD NE POKUJE DASTICE NO ZEDRU
I PRAVOMI / TO CE MO OBTMIT POKUJE IZIN

OVA NOVU ZOKI RAD JE KADU NO KADU NOVO
STADU NEA! KADU JE RAD COEN H2?

ZADU NE AND / SE ZA DOBROBIT PUN OBTICA I
OKOLICE JER INEN DOBRONE DADNE JNICE!
UGED JE POGODJE POSJEDINI INVESTITORINI!

ZADUAVIT OVA PRAVOMI DOK JE KADU NE
ZA DOBROBIT POKUJE IZIN DA IMAJU COJE
VIDJET DADU BORA KADINE TADU JE KADU
I KADU SE CISTO DADU I OBTMIT JE
U CISTOM KODU KODU JE IZADU IZIN
CISTICE!

POZDRAV
L. KOZAR

Ž. S. GRADONAČELNIK GYORI JA ČE
ZAHVALESTI OVO LJUDHO OD JEUNTERA I
ZADIDAJA U ZADIDAJI! A OVDJE UDKO PRA
SE PRAŠIVAN IDEASTIRAN ISTETA
PRAŠIVAN NA KOBIŠT PRAŠIVAN I
INVESTITORA! NAČINU KOBIŠT

GYNO PRAŠIVAN

L. MORNA

ORNAČ

Traži sljedeće:

Protivi se izgradnji unutar obuhvata IID UPU-a obzirom da je riječ o gradnji u prostoru koje je oduvijek bilo zaštićeno zelenilo i gdje se prije nije moglo graditi. Smatra kako će navedenom gradnjom doći do devastacije prostora, osobito njegovih vrijednih prirodnih obilježja (vegetacija, suhozidi i dr.).

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Obuhvat IID UPU-a najprije je temeljem IID Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, a potom i IID Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika proglašen kao zona izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno kao proširenje već postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene "Orašac-Vrtovi sunca" na kojem je moguće graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene. Prije i tijekom izrade ovog Plana vodilo se računa o postojećim prirodno-ekološkim te vizualnim kvalitetama prostora te o

njihovom očuvanju na način da je prije postupka izrade IID izrađena Krajobrazna studija koja je identificirala i analizirala cjelokupan prostor obuhvata. Na osnovu rezultata Krajobrazne studije, u ove IID ugrađene su odredbe koje su za buduće objekte propisale najveću dozvoljenu katnost, najvišu kotu, uklapanje svih objekata u morfologiju terena, uređenje zelenilom i ostale odredbe, a sve kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvale spomenute kvalitete prostora.

6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA"



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA 350-02/11-02/05

URBROJ: 2117/01-06/15-20-156

Dubrovnik, 20. srpnja 2020.

Zapisnik

s javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac-Vrtovi Sunca održane u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika 16. srpnja s početkom u 11.00 sati

gđa. Jelena Lončarić pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika je pozdravila sve nazočne te otvorila javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi Sunca. Rekla je da javni uvid za navedeni plan traje od 15. do 29. srpnja 2020. Plan će biti izložen u Luži svaki dan od 9-21 sati, a može se vidjeti i na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Orašac – Vrtovi sunca, mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i svoje prijedloge i primjedbe mogu dostaviti u pisanom obliku na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, od 15. do zaključno 29. srpnja 2020. godine.

Stručni izrađivač plana je tvrtka Urbanizam d.o.o. iz Dubrovnika čije je predstavnike predstavila dr.sc. Zrinku Rudež, gđa. Danka Grbac Nikolac i g. Jurica Knego. Pozvala je predstavnika izrađivača plana da prezentiraju plan.

Gđa. Danka Grbac Nikolac zahvalila se gđi. Lončarić te će ukratko prezentirati plan UPU Turističke zone Orašac-Vrtovi sunca.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca" kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18.)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.)
- Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine, 115/15.)
- Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., 03/06., 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16., 02/19., 06/19.-pročišćeni tekst)
- Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst, 25/18., 13/19.)
- posebnim zakonima i propisima.

Urbanistički plan uređenja turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca" donesen je u kolovozu 2006. godine i objavljen u Službenom glasniku Grada Dubrovnika, broj 09/06. Obuhvaća turističku zonu "Orašac-Vrtovi sunca" koja je prema tada važećim prostorno-planskim dokumentima višeg reda definirana kao zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2), površine 30 ha i kapaciteta do 1700 kreveta.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije te Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, kao planovima višeg reda, površina zone je proširena na 36 ha a kapacitet je povećan na najviše 2500 kreveta. Obveza izrade Izmjena i dopuna UPU-a proizlazi iz članka 61. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18.) kojim se nalaže usklađenje sa prostornim planovima višeg reda.

Pisma namjere privatnog investitora-vlasnika zemljišta KFK Tehnika d.o.o. potrebe stvaranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju turističkih sadržaja-hotela i turističkog naselja, obzirom da važeći UPU nije u skladu s potrebama daljnjeg korištenja i razvoja neuređenog dijela turističke zone.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a obuhvaća prošireni dio obuhvata građevinskog područja i obuhvata UPU-a na zapadu, ukupne površine 9,55 ha.

Slijedom izrečenog započet je postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a.

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika u studenom 2018. godine donesena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Orašac-Vrtovi sunca“, koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Dubrovnika, broj 23/18.. Prije donošenja Odluke, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13., 153/13., 78/15., 12/18.) proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, u okviru kojeg je provedena i prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Temeljem provedenog postupka donesena je Odluka kojom se utvrđuje kako za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, Odluka o izradi dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Očitovali su se:

- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Hrvatska komora arhitekata – Područni odbor Dubrovnik
- Hrvatske ceste d.o.o. – Poslovna jedinica Split – Tehnička ispostava Dubrovnik
- Hrvatske vode – Vodnogospodarskih odjel za slivove južnoga Jadrana
- Ministarstvo kulture – Konzervatorski odjel u Dubrovniku
- Ministarstvo državne imovine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova.

Na temelju razloga za donošenje, zahtjeva javnopravnih tijela, dostavljenih idejnih rješenja te krajobrazne studije, u veljači 2020. izrađeno je stručno rješenje Izmjena i dopuna UPU-a.

U travnju 2020. godine izrađen je nacrt prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a, a u svibnju 2020. prijedlog plana za javnu raspravu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Orašac-Vrtovi sunca" odnose se na obuhvat površine 9,55 ha u zapadnom, proširenom dijelu građevinskog područja i obuhvata UPU-a. U grafičkom dijelu UPU-a posebno je obilježen predmet Izmjena i dopuna, a u tekstualnom dijelu mijenjaju se dijelovi koji se odnose na predmetni obuhvat.

Koncept prostornog uređenja proširenog dijela zone i obuhvata uklonjen je u koncept prostornog uređenja važećeg UPU-a na način opisan u nastavku.

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti (Izgradnja unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene, Opći uvjeti unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene, Uvjeti izgradnje po zonama)

Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene:

1. redefinirani su uvjeti i načini gradnje unutar zona A i B sukladno novim potrebama u prostoru
2. dodana je nova zona B1 na proširenom dijelu obuhvata građevinskog područja i UPU-a
3. planirane su uslužne djelatnosti (T*)
4. planirani su sadržaji u funkciji turizma (odmorišta, parkovi, pješačke staze).

Prošireni kapacitet turističke zone (2500 kreveta) raspodijeljen je na način da je unutar obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a predviđeno do 840 kreveta.

Unutar zone A planirana je rekonstrukcija postojećeg objekta gospodarske namjene u hotelski objekt (T1). Najveći dozvoljeni kapacitet hotelskog objekta iznosi 466 kreveta, najveće dozvoljene katnosti pet etaža.

Potrebno je ostvariti što višu kategoriju hotela, sukladno posebnom propisu iz oblasti kategorizacije hotela. Propisani su uvjeti uklapanja objekta u morfologiju terena te uvjeti uređenja zelenilom, uz obveznu rekonstrukciju postojeće i izgradnju nove elektroenergetske i komunalne infrastrukturne mreže. U svrhu zaštite krajobrazu i vizurnih vrijednosti, najviša kota objekta ne smije premašiti nadmorsku visinu 67 m. Unutar zone A omogućeni su i dodatni komplementarni sadržaji ugostiteljskoj ponudi te sadržaji u funkciji turizma (odmorišta, parkovi, pješačke staze), osobito uz potez postojećeg potoka sa šetnicam

Unutar zone B planirana je gradnja turističkog naselja-vila, sukladno uvjetima i načinima gradnje propisanim u članku 9. odredbi za provođenje.

Najveći dozvoljeni kapacitet iznosi 72 kreveta, najveće dozvoljene katnosti tri etaže.

Potrebno je ostvariti što višu kategoriju turističkog naselja, sukladno posebnom propisu iz oblasti kategorizacije. Propisani su uvjeti uklapanja objekta u morfologiju terena te uvjeti uređenja zelenilom, uz obveznu izgradnju nove elektroenergetske i komunalne infrastrukturne mreže. U svrhu zaštite krajobrazu i vizurnih vrijednosti, najviša kota objekta ne smije premašiti nadmorsku visinu 89 m.

Unutar zone B1 planirana je gradnja turističkog naselja-vile, sa centralnom hotelskom građevinom. Najveći dozvoljeni kapacitet iznosi 302 kreveta, najveće dozvoljene katnosti hotela u kontinuitetu i katnosti vila tri etaže.

Potrebno je ostvariti što višu kategoriju turističkog naselja, sukladno posebnom propisu iz oblasti kategorizacije. Propisani su uvjeti uklapanja objekta u morfologiju terena, uvjeti ekološki osvještene gradnje te uvjeti uređenja zelenilom, uz obveznu izgradnju nove elektroenergetske i komunalne infrastrukturne mreže. U svrhu zaštite krajobrazu i vizurnih vrijednosti, najviša kota objekta ne smije premašiti nadmorsku visinu 89 m.. Unutar zone B1 omogućeni su sadržaji u funkciji turizma (odmorišta, parkovi, pješačke staze).

Zone – Z (Zaštitne zelene površine)

Obzirom da se zone B i B1 realiziraju na padinama Glavice, propisana je obveza očuvanja postojeće visoke vegetacije, osobito čempresate i mješovite šume bora.

Uvjeti gradnje prometne mreže

Svaka zona mora imati jedan kolni priključak u punom profilu glavne ceste. Ukoliko zona ima više prometnih priključaka, drugi prometni priključak mora se ostvariti u profilu interne prometnice.

Za potrebe zone A kolni priključak ostvaruje se produžetkom glavne ceste iz smjera istoka, sa dva planirana ulaza u zonu.

Za potrebe zona B i B1 kolni priključak ostvariti će se preko glavne/interne ceste istočno/sjeveroistočno od obuhvata zone priključkom na postojeću prometnu infrastrukturu unutar obuhvata UPU-a, koja će se produžiti do ovih zona.

Profil glavne ceste zadržan je iz važećeg UPU-a, dok se ovim Izmjenama i dopuna uvodi interna prometnica, čiji je profil ukupne širine 3,5 m i predstavlja kolno-pješačku površinu, duž koje je potrebno osigurati ugibališta svakih 50 m na nepreglednom dijelu, odnosno svakih 100 m na preglednom dijelu prometnice.

Obzirom da svaka hotelska građevina mora imati osiguran pristup i okretište za autobuse, propisan je način smanjivanja vizualnog utjecaja na krajobraz predmetnih okretišta.

Položaj glavnih i internih prometnica je načelan, a detaljnije će se odrediti kroz izradu projektne dokumentacije potvrđenom od strane nadležnog upravnog tijela Grada.

Za šetnicu uz obalu propisana je minimalna širina 2,0 m i uređenje drvoredom.

Propisani su uvjeti planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture za obuhvat čitavog UPU-a, koja obuhvaća gradnju trase kabelaške kanalizacije, određivanje mjesta konekcije i postave vanjskih građevina te gradnju baznih stanica, sukladno uvjetima HAKOM-a kao nadležnog tijela.

Elektroenergetski sustavi

Omogućena je gradnja novih transformatorskih stanica i na lokacijama koje nisu prikazane na kartografskom prikazu 2.2., a sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela.

Sukladno uvjetima HEP-a kao nadležnog tijela, propisani su:

- uvjeti lokacije i gradnje transformatorskih stanica
- uvjeti gradnje srednjenaponske mreže uvjeti i način gradnje javne rasvjete

Izmjenama i dopunama UPU-a propisano je poštivanje svih zakonom propisanih mjera vezanih uz korištenje voda te zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja. Za potrošače koji na javni sustav odvodnje priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda, propisana je obveza predtretmana. Propisano je i pročišćavanje onečišćenih otpadnih voda sa različitih površina putem odgovarajućih sustava za pročišćavanje.

Unutar obuhvata Izmjena i dopuna nalazi se bujica Veliki potok – Kočišta. Sukladno uvjetima Hrvatskih voda, kao nadležnog tijela, a obzirom da zbog prisutnosti potoka dio obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a predstavlja potencijalno poplavno područje, propisani su uvjeti zaštite od štetnog djelovanja voda i uređenje voda te zaštita vodnog režima.

Unutar obuhvata UPU-a nema područja zaštićenih temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode niti područja ekološke mreže RH NATURA 2000, temeljem važeće Uredbe o ekološkoj mreži.

Za potrebe zona A, B i B1 u zapadnom dijelu obuhvata UPU-a izrađena je Krajobrazna studija koja je valorizirala krajobrazne vrijednosti prostora zona i propisala smjernice koje su ugrađene u uvjete i načine gradnje.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a predstavlja krajobrazno vrijedno područje. U svrhu zaštite krajobraznih vrijednosti propisano je sljedeće:

- buduću gradnju locirati na erozijom manje ugrožene predjele
- buduću gradnju krajobrazno uklopiti visinom, materijalom, bojom, ozelenjavanjem i orijentacijom u odnosu na slojnice.

Od kulturno-povijesnih cjelina, unutar obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a nalaze se ostaci slobodnostojeće mlinice, kao evidentirano kulturno dobro. Propisani su očuvanje i valorizacija predmetne mlinice sa okolnim kontaktnim prostorom prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade u zoni A.

Nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a, koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Nacrt konačnog prijedloga i Izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se Gradonačelniku, koji potom utvrđuje Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a.

Prije donošenja Izmjena i dopuna UPU-a mora se pribaviti suglasnost Ministarstva u pogledu usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Po donošenju Plana na Gradskom vijeću Grada Dubrovnika, Odluka o donošenju objavljuje se u Službenom glasniku Grada Dubrovnika, u skladu sa člancima 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju.

Sukladno stavku (3) i (4) članka 113. Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće Grada Dubrovnika dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela UPU-a u elektroničkom i analognom obliku u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju.

Gđa. J.Lončarić se zahvalila gđa. D.Grbavac-Nikolac na prezentaciji plana, te otvorila javnu raspravu i pozvala sve nazočne ako žele dati mišljenje ili prijedlog da se jave za riječ za govornicom.

Gosp. Pero Vićan želi napomenuti da je ovaj UPU donijet 2006.g. to je bio prvi UPU koji je Grad Dubrovnik donio. On do danas, osim usklađenja s planovima višeg reda nije imao nikakvih bitnih izmjena osim što se po njegovom slobodnom uvjerenju kod izgradnje hotela tamo dogodila prostorno urbanističko arhitektonska nakaza, s mora, kopna i zraka. I ona je prvi ozbiljni devastirajući element u tom prostoru. Naglasio je da su Izmjene i dopune ovog UPU-a pokrenute prije 6 godina i 12 dana, i tek se sada održala ova javna rasprava, ali opet bolje ikada nego nikada rekao je. Prva njegova primjedba je da se u zoni A gdje već postoji izgrađeni gospodarski objekt koji je sagrađen 1987.g. koji ide u proces rekonstrukcije, da se dozvoli na njegovoj sjeverozapadnoj strani 6 etaža. Iz razloga što se taj objekt nalazi u rupi tj. u depresiji i budući objekt će visinom biti sa šest katova manji makar 10 cm od postojeće najviše točke dimnjaka na tom gospodarskom objektu. Drugi njegov zahtjev odnosi se da budući investitori u zoni B i B1 smjeste svoje objekte, da se to predvidi u tekstualnom i grafičkom dijelu da oni ne zaklanjaju vizualni pogled budućem objektu u zoni A, jer je to moguće izvesti da se njihovi interesi ne naruše ni za jedan milimetar. Treća primjedba je zahtjev da se grafičkom i tekstualnom dijelu plana postojeća namjena gospodarskog objekta ostavi do daljnjega u K1 i K2 sve do momenta dok na toj lokaciji gdje je planiran hotel visoke kategorije ne dođe do njegove realizacije. Gospodarska situacija je takva da se može dogoditi da budući investitor, odgodi svoje projekte za četiri, pet, šest godina, a do tada treba živjeti. Mišljenja je da je potrebno eventualno rekonstruirati postojeći gospodarski objekt te time čuvati postojeća radna mjesta. Jer se već sada tamo događaju određene gospodarske aktivnosti, hladnjače, skladišta, istovari i utovari kamiona itd. To je u pogonu već 33 godine.

Gđa. J.Lončarić je zahvalila gosp. Vićanu i rekla da će zajedno s izrađivačem razmotriti primjedbu te pozvala Izrađivača da odgovori na primjedbu.

Gđa. D.Grbac-Nikolac je odgovorila da će se etažnost objekta revidirati, analizirat će se položaj ceste, uvjeti Krajobrazne studije, to će svakako uzeti u obzir. Što se tiče zaklanjanja pogleda to je nešto što jest analizirano i pronaći će mjesto u planu gdje će se to moći izrekom reći. A što se tiče ostavljanja da postojeći objekt ostane u postojećoj namjeni do konačnog privođenja svrsi koja je planirana ovim planom, misli da tu ne postoji prepreka, to se može u planu predvidjeti.

Gosp. Pero Vićan je rekao da je djelomično zadovoljan odgovorom, međutim ono što želi naglasiti je da se tamo sada događa život, događa se gospodarska aktivnost, i oni traže samo iz tog razloga i to ne ugrožava nikoga. S drugom primjedbom je zadovoljan i vjeruje da je moguće, oni ne zahtijevaju da dođe do micanja na zoni B i B1 da se drugim štetuje a da se njima pogoduje. Već da se nađe rješenje koje je usklađeno. Postojeći objekt je u rupi figurativno rečeno i danas postojeće najviša točka s dimnjakom neće biti veća preko budućeg objekta.

Gđa. dr. Zrinka Rudež je odgovorila da je pitanje unošenja namjene K1 i K2 u grafički dio prostornog plan neće moći biti eksplicitan, zato što se radi o izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja, koje je kroz Županijski plan definirano kao T1 namjena. Tako da samo još dodavanje namjene K1 i K2 u grafičkom dijelu će morati biti uz određene ograde. Jer u protivnom bi doveli u pitanje usklađenost ovog Urbanističkog plana njegovim izmjenama i dopunama s Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika i Županijskim planom, ali tehnički je to rješivo. Druga primjedba što se tiče zaklanjanje vizura objekta u zoni A. Vizura hotela u zoni A je zaštićena, on ima pogled na more, on je u depresiji. Ali oni ne znaju što budućnost nosi, iz razloga opreza moraju naglasiti da objekti koji se budu gradili u zoni B i B1 moraju biti tako položeni lokacijski po veličini i po svom gabaritu da ne zaklanjaju glavnu kvalitetu vizura. Jer se zna da svaka soba hotela mora imati pogled na more, misli da neće škoditi da to naglase u Odredbama za provođenje. Treće pitanje je bilo, pitanje visine objekta u zoni A, njihovo mišljenje je da je projekt u zoni A previše monolitan, treba ga razlomiti i odredbama za provođenje su oni to predložili, iz toga se ispostavila da je najbolje da budu tri nadzemne etaže bez prekida. Ali

misli da bi trebalo razmisliti ponovo jer je ova lokacija stvarno u rupi, ali uz uvjet da se gabariti razigraju, da ne budu monolitni, da ne budu ovakvi kakve je projektant u prvoj ideji razmišljao. Trebalo bi primjedbju detaljno razraditi i misli da bi je mogli usvojiti.

Gđa. J.Lončarić je napomenula da će se nakon završetka roka za dostavu primjedbi sastaviti pisano izvišće koje će se i objaviti. Napravit će se detaljna analiza tako da će se kroz izvišće očitovati. Kako nije bilo više prijedloga i pitanja gđa- Lončarić je zatvorila javnu raspravu. Podsjetila je da je rok za davanje primjedbi do 29. srpnja i da se uvid može izvršiti u prostorijama Luže te na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika i nadležnog Ministarstva.

Rasprava je završena u 11.48

Zapisnik ovjerava:

Pročelnica

Jelena Lončarić, dipl. iur., univ.spec.admin.urb



Zapisničar:
Tatijana Papić

DOSTAVITI:

1. Izvišće o javnoj raspravi,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana

7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "ORAŠAC-VRTOVI SUNCA"

JAVNO IZLAGANJE	
o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkoga plana uređenja turističke zone Orašac – Vrtovi sunca	
održano dana 16. srpnja 2020. godine s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, u Dubrovniku	

Popis prisutnih

Redni broj	Ime i prezime	Institucija ukoliko ste predstavnici iste	Potpis
1.	JULIA DRAGIČEVIĆ	DU TV	J. Dragičević
2.	IVICA ŠABIC	DU TV	
3.	IKENA JELC	su priroda PWT	
4.	Boanka Knežić	su priroda mje	
5.	SRĐAN MARGARETIĆ	M.O. ORASAC	81
6.	DORIS LEPEŠ MARIĆ		
7.	IVICA KNEGO	URBANIZAM DBK	
8.	DANKA GRBAC MIKOLAC	URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.	
9.	HRVOJE MARIC		
10.	SILVANA TASLANOV	ZEPUDNI	
11.	STEFANO KOVAČIĆ	ZEPUDNI	S. K.
12.	Lorel Giumio	Grad Dubrovnik	
13.			
14.			
15.			

JAVNO IZLAGANJE o prijedlogu IiD UPU-a turističke zone Orašac – Vrtovi sunca DU-16/07/20

