

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA INDUSTRIJSKO - POSLOVNE ZONE "VRANJAK 3"

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
INDUSTRIJSKO-POSLOVNE ZONE "VRANJAK 3"**

Razina plana: **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Nositelj izrade:

GRAD PLOČE
Trg kralja Tomislava 23
20340 Ploče

Odgovorna osoba: **Izvor Škubonja, dipl.iur.**

Stručni izrađivač:

Broj radnog naloga: **18002**

Odgovorni voditelj izrade: **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

Autori plana: **Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf..
Jure Marić, prof.
Josip Mikulić, dipl.iur.
Bojana Nardi, prof.
Slavica Polić, mag.ing.arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl.oec.
Marina Stenek, dipl.ing.bio. i univ.spec.tech.
mr.sc. Boris Viđak, dipl.ing.građ.**

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.: **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

Mjesto i datum: **Dubrovnik, rujan 2018.**

SADRŽAJ

	STR.
UVOD	3
1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	5
1.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA PLOČA	5
1.1.1. Pravne osobe	5
2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE	7
2.1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-POSLOVNE ZONE "VRANJAK 3", 12. SRPNJA 2018.	7
2.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-POSLOVNE ZONE "VRANJAK 3" NA OGLASNOJ PLOČI GRADA PLOČA	9
2.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-POSLOVNE ZONE "VRANJAK 3" NA MREŽNIM STRANICAMA GRADA PLOČA	10
2.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-POSLOVNE ZONE "VRANJAK 3" U SLOBODNOJ DALMACIJI	11
2.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-POSLOVNE ZONE "VRANJAK 3" NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	12
2.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-POSLOVNE ZONE "VRANJAK 3" NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	13
3. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-POSLOVNE ZONE "VRANJAK 3" UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI	14
4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	18
5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI	24
5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA PLOČA	24
5.1.1. Pravne osobe	24
6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-POSLOVNE ZONE "VRANJAK 3"	43
7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-POSLOVNE ZONE "VRANJAK 3"	56

UVOD

Sukladno članku 95. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)*, Gradonačelnik Grada Ploča Zaključkom je utvrdio Prijedlog *Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3"* (KLASA: 350-01/17-01/06, URBROJ: 2165-02-18-39, od 12. srpnja 2018.) i uputio ga na javnu raspravu.

Javni uvid u Prijedlog Plana održao se u prostorijama Grada Ploča, u Pločama, u trajanju od 23 srpnja do 21. kolovoza 2018. godine te na www.ploce.hr.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, sukladno članku 97. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana. U skladu sa člankom 101. *Zakona o prostornom uređenju*, javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja. Mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju se mišljenjem, suglasnosti, odobrenjem i drugim aktom javnopravnih tijela, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u roku od 23. srpnja do zaključno 21. kolovoza 2018. godine.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeni su na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Ploča, mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije te u Slobodnoj Dalmaciji.

Ukupno 8 podnesaka raščlanjeno je na 16 primjedbi, od čega je:

- 10 usvojeno
- 3 nije usvojeno
- 3 uvaženo.

Unutar izvješća o javnoj raspravi nalaze se i mišljenja javnopravnih tijela, koja sukladno Zakonu o prostornom uređenju moraju biti sastavni dio Izvješća.

1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI


1.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA PLOČA

1.1.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001.	Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša	24
PRIMJEDBA: P-002.	HŽ Infrastruktura d.o.o.	27
PRIMJEDBA: P-003.	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.. DP Elektrodalmacija Split, Terenska jedinica Ploče	29
PRIMJEDBA: P-004.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije	32
PRIMJEDBA: P-005.	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Ploče	33
PRIMJEDBA: P-006.	Ministarstvo državne imovine	35
PRIMJEDBA: P-007.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku	38
PRIMJEDBA: P-008.	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije	40

2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

2.1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-POSLOVNE ZONE "VRANJAK 3", 12. SRPNJA 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/17-01/06
Ur.broj: 2165-02-18-39
Ploče, 12. srpnja 2018. god.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17.), članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.) te članka 24. Statuta Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 14/09., 03/12., 01/13., 03/17., 01/18.) gradonačelnik Grada Ploča donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog *Urbanističkog plana uređenja industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3"* (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) za javnu raspravu.

Prijedlog plana sadrži:

A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

0.	Postojeće stanje	1:2000
1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Promet	1:2000
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Elektroenergetika i telekomunikacije	1:2000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Vodoopskrba i odvodnja	1:2000
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Prirodna i kulturna baština	1:2000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Vode	1:2000
3.3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Staništa	1:2000
4.1.	Način i uvjeti gradnje-Oblici korištenja	1:2000
4.2.	Način i uvjeti gradnje-Način gradnje	1:2000

C OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I. Obrazloženje Plana

PRILOG II. Popis korištene dokumentacije i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

PRILOG III. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3" (Službeni glasnik Grada Ploča, 09/17.)

PRILOG IV. Mišljenje o provedenom postupku Ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš

PRILOG V. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

2. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavit će se u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja, na oglasnoj ploči Grada Ploča te na web-stranici Grada Ploča i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.
3. Za objavu javne rasprave o Prijedlogu Plana, sukladno članku 96. Zakona, zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Grada Ploča.

Gradonačelnik

Mišo Krstičević



Dostaviti:

- Jedinствeni upravni odjel
- spis

2.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-POSLOVNE ZONE "VRANJAK 3" NA OGLASNOJ PLOČI GRADA PLOČA



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.) i Zaključka gradonačelnika Grada Ploča (KLASA: 350-01/17-01/06, URBROJ:2165-02-18-39) od 12. srpnja 2018.godine, Grad Ploče objavljuje:

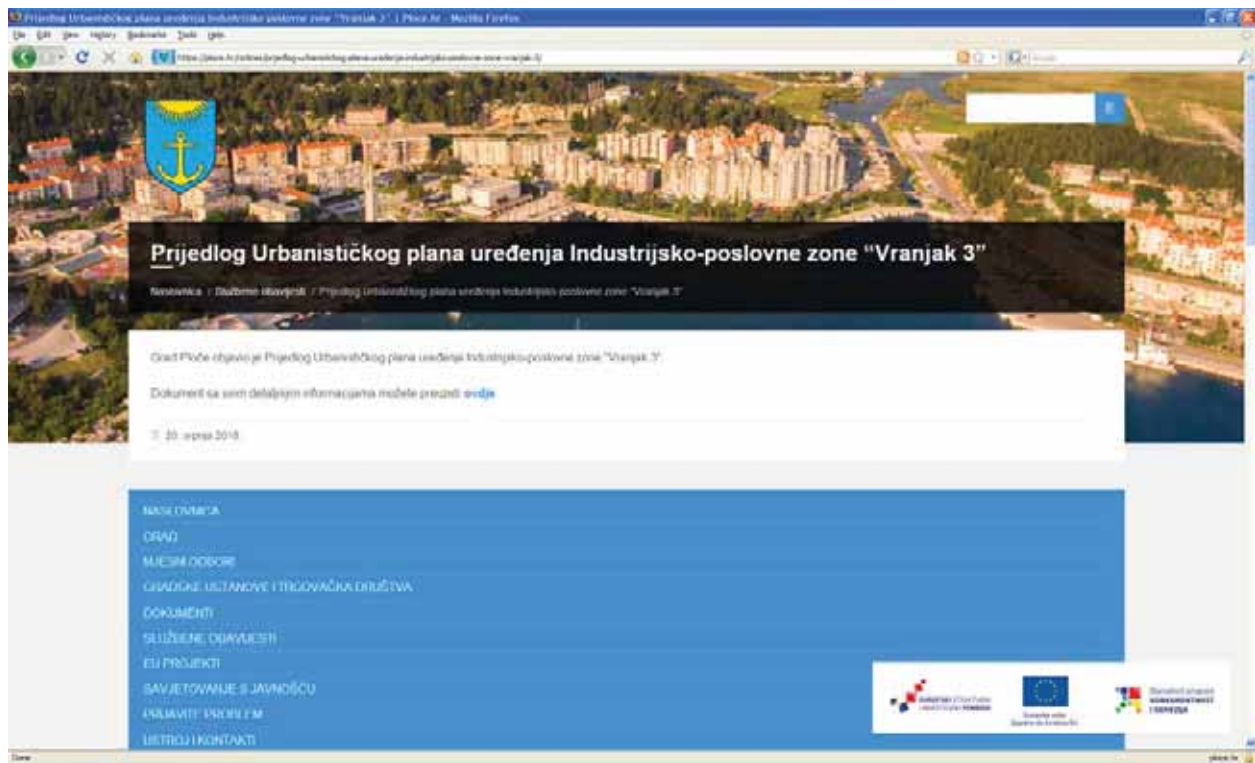
JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3"

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3" (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) trajati će 30 dana, od 23. srpnja do 21. kolovoza 2018. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Grada Ploča, Jedinstveni upravni odjel, Trg kralja Tomislava 23, 20 340 Ploče, prizemlje, radnim danom od 09:00 do 14:00 sati za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Grada Ploča (www.ploce.hr).
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se 30.07. 2018. godine s početkom u 11:00 sati u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta, Gračka ulica 2, 20 340 Ploče.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem pismenih prijedloga i primjedbi na adresu: Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, 20 340 Ploče, od 23. srpnja do zaključno 21. kolovoza 2018. godine.
5. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik
Izvor Škubonja, dipl. iur.



2.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-POSLOVNE ZONE "VRANJAK 3" NA MREŽNIM STRANICAMA GRADA PLOČA



2.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-POSLOVNE ZONE "VRANJAK 3" U SLOBODNOJ DALMACIJI



 **REPUBLIKA HRVATSKA**
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL






Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.) i Zaključka gradonačelnika Grada Ploča (KLASA: 350-01/17-01/06, URBROJ:2165-02-18-39) od 12. srpnja 2018.godine, Grad Ploče objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3"

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3" (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) trajati će 30 dana, od 23. srpnja do 21. kolovoza 2018. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Grada Ploča, Jedinstveni upravni odjel, Trg kralja Tomislava 23, 20 340 Ploče, prizemlje, radnim danom od 09:00 do 14:00 sati za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Grada Ploča (www.ploce.hr).
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se 30.07. 2018. godine s početkom u 11:00 sati u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta, Gračka ulica 2, 20 340 Ploče.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem pismenih prijedloga i primjedbi na adresu: Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, 20 340 Ploče, od 23. srpnja do zaključno 21. kolovoza 2018. godine.
5. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.

Pročelnik
Izvor Škubonja, dipl.iur.

2.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-POSLOVNE ZONE "VRANJAK 3" NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

	<p>Donesen UPU "Tehničko-tehnološki blok Osojnik"</p> <p>Na temelju članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 62/17.) i članka 22. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4709, 9/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13. i prečišćeni tekst: 5/15 i 5/18.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 15. sjednici održanoj 26. srpnja 2018. donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Tehničko-tehnološki blok Osojnik“. Pogledajte...</p>
	<p>Donesen UPU "GZ Lokva"</p> <p>Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN, broj 153/13 i 62/17), čl. 47. st. 1. točka 24. Statuta Grada Korčule ("Sl. gl. Grada Korčule", broj 2/12), čl. 82. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule ("Sl. gl. Grada Korčule", broj 7/09, 8/11, 3/12, 4/13 i prečišćeni tekst i 1/14), Odluke o izradi UPU "GZ Lokva" ("Sl. gl. Grada Korčule", broj 6/17), te suglasnosti MUPU, KLASA: 350-02/18-15/25, URBK01: 331-02-18-2, od 6. travnja 2018. godine, Gradsko vijeće je na 3. sjednici održanoj dana 17. svibnja 2018. godine donijelo Odluku o donošenju UPU "GZ Lokva". Pogledajte...</p>
	<p>Javna rasprava o Prijedlogu UPU Industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3"</p> <p>Grad Ploče objavljuje javnu raspravu o Prijedlogu UPU Industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3" koja će trajati 30 dana, od 23. srpnja do 21. kolovoza 2018. godine, u tom vremenu da bi omogućili Javni uvjet i tiskom besplatno da bi javno izlaganje 20. srpnja 2018. godine u 11:00 sati, u prostorijama Župnog službenog urešta, Gradska ulica 2, 20 340 Ploče. Pogledajte...</p>
	<p>Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. IDCUP Grada Dubrovnika</p> <p>Na temelju članka 86., 87., 113. i 158. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 62/17) i članka 22. Statuta Grada Dubrovnika (Sl. gl. Grada Dubrovnika, br. 04/09, 06/10, 03/11, 14/12, 05/13, 06/13) prečišćeni tekst: 05/15 i 05/18) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 14. sjednici održanoj 06. srpnja 2018. godine donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika. Pogledajte...</p>
	<p>Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. IDPPUG Dubrovnik</p> <p>Na temelju članka 86., 87., 113. i 158. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 62/17) i članka 22. Statuta Grada Dubrovnika (Sl. gl. Grada Dubrovnika, br. 04/09, 06/10, 03/11, 14/12, 05/13, 06/13) prečišćeni tekst: 05/15 i 05/18) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 14. sjednici održanoj 06. srpnja 2018. godine donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika. Pogledajte...</p>

2.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-POSLOVNE ZONE "VRANJAK 3" NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

The screenshot shows the website of the Ministry of Construction and Spatial Planning of the Republic of Croatia. The main content area is titled "Informacije o javnim raspravama" (Information on public consultations). It provides details about the public consultation process for the "Vranjak 3" urban planning plan, including the date of the public hearing (September 26-27, 2018) and the location (Hotel Sheraton, Zagreb). The page also lists various urban planning projects and plans that have been or will be subject to public consultation, such as the "Vranjak 3" plan, the "Drdčevka 2" plan, and the "Solitude" plan. The website features a navigation menu on the left, a search bar at the top right, and several promotional banners for conferences and programs.

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

ENGLISH

Priopćenja Kontakt
Preuzimanje Linkovi

CONFERENCE
ENERGY EFFICIENCY IN BUILDINGS - FOR A BETTER TOMORROW
HOTEL SHERATON
Zagreb, Croatia, 26th - 27th September, 2018

CEI
EUROPEAN COMMISSION

CEI
EUROPEAN COMMISSION

OGLASNA PLOČA

GRADITE LEGALNO SPVAJAJTE MIRNO

OPERATIVNI PROGRAM
Konkurentnost i kohezija
2014. - 2020.
Energetska obnova zgrada
javnog sektora i stambenih zgrada
(višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)

IPA 2012

NASLOVNICA
NOVOSTI I NAJAVE
O NAMA
GRADITELJSTVO
PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi
Izvešća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županije

Radna zajednica Alpe-Jadrans

Download instalacije Priručnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog episa

PROSTORNO UREĐENJE → Prostorni planovi → Informacije o planovima u izradi → Informacije o javnim raspravama →

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgm.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 13.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3", Grad Ploče
- 12.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica
- 12.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana "Drdčevka 2", Grad Pazin
- 11.07.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Sveti Danijel - dio Seget Donji", Općina Seget
- 11.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan - Istok 2, Općina Kršan
- 10.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja "Solitude"
- 10.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten
- 10.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "AURORA" i stvaranju van snage Urbanističkog plana

3. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-POSLOVNE ZONE "VRANJAK 3" UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/17-01/06
Ur.broj: 2165-02-18-41
Ploče, 13. srpnja 2018. god.

Predmet: Urbanistički plan uređenja Industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3"
- dostava obavijesti o javnoj raspravi

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine, 153/13., 65/17.*), obavještavamo Vas kako je u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3", sukladno članku 96., objavljena javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3" (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Javni uvid u Prijedlog Plana trajati će 30 dana, i to od 23. srpnja do 21. kolovoza 2018. godine tijekom kojeg će biti javno izlaganje od strane Nositelja izrade i stručnog izrađivača, i to 30.07.2018. godine u 11:00 sati, u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta, Gračka ulica 2, 20 340 Ploče.

Sve primjedbe na Prijedlog Plana mogu se iskazati prilikom javne rasprave, postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, u zapisnik davanjem prijedloga i primjedbi za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, 20 340 Ploče, od 23. srpnja do zaključno 21. kolovoza 2018. godine.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja za prostorni plan.

Ovim se želi naglasiti kako se mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3" smatraju mišljenjem kojeg je potrebno dati u postupku ove javne rasprave.

U dostavnoj listi posebno su označena javnopravna tijela čija su očitovanja pristigla u zadanom roku i koja su ugrađena u Prijedlog Plana te u postupku javne rasprave trebaju dati mišljenje o prihvaćanju tih zahtjeva, ostala tijela koja trebaju dati mišljenje a nisu prethodno dostavila zahtjeve te ostala tijela kojima je potrebno dostaviti Prijedlog Plana.

S poštovanjem,



Privitak:

- Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3" (1xCD)

Dostaviti:

- **tijela od kojih se traži mišljenje o prihvatanju prethodno dostavljenih zahtjeva za izradu Plana:**
 1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
 2. MUP, PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20 000 Dubrovnik
 3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split
 4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20 000 Dubrovnik




- **ostala tijela od kojih se traži mišljenje:**
 5. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
 6. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20 000 Dubrovnik

- **ostala tijela kojima je potrebno dostaviti Prijedlog Plana:**
 1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
 2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20 000 Dubrovnik
 3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
 4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10 000 Zagreb
 5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava cestovnog i željezničkog prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
 6. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
 7. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
 8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
 9. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
 10. Ministarstvo financija, Sektor za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza, Katančićeva 5, 10 000 Zagreb
 11. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10 000 Zagreb
 12. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za južnu Dalmaciju, Ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 16, 20 340 Ploče

13. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
14. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10 000 Zagreb
15. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb
16. HŽ-Hrvatske željeznice d.o.o., Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb
17. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
18. Agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
19. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88A, 10000 Zagreb
20. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb
21. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o. , Elektrodalmacija Split - pogon Ploče, Dalmatinska 3, 20 340 Ploče
22. Hrvatski telekom d.d. Zagreb, Regija jug, Sinjska 4, 21 000 Split
23. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske-UPKH, Šrapčeva 5, 10 000 Zagreb
24. Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Neretva-Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20 355 Opuzen
25. Lučka kapetanija Ploče, Trg kralja Tomislava 24, 20 340 Ploče
26. Lučka uprava Ploče, Trg kralja Tomislava 21, 20 340 Ploče
27. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20 000 Dubrovnik
28. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik
29. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 23, 20 340 Ploče
30. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik
31. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik
32. Zavod za javno zdravstvo Dubrovačko-neretvanske županije, Dr. Ante Šercera 4A, 20 000 Dubrovnik
33. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20 000 Dubrovnik
34. Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, 20 340 Ploče
35. Izvor d.o.o., Trg kralja Tomislava 16, 20 340 Ploče

4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

P-01. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, KLASA: 612-07/17-57/333, URBROJ.: 517-07-2-2-18-4, od 03. kolovoza 2018. godine

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE 10000 Zagreb, Radnička cesta 80 Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149 KLASA: 612-07/17-57/333 URBROJ: 517-07-2-2-18-4 Zagreb, 27. srpnja 2018.	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD PLOČE Gradonačelnik Trg kralja Tomislava 23 20340 Ploče	
PREDMET: UPU Industrijsko-poslovne zone „Vranjak 3“, Grad Ploče prijedlog plana za javnu raspravu - očitovanje, daje se	
Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/17-01/06, URBROJ: 2165-02-18-41 od 13.7.2018.	
<p>Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone „Vranjak 3“ na području Grada Ploča u Dubrovačko-neretvanskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očituje na sljedeći način.</p> <p>Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone „Vranjak 3“ kojeg je u srpnju 2018. godine izradio stručni izradivač Urbanizam Dubrovnik d.o.o., Vukovarska 8/II iz Dubrovnika, budući da na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018) te da se ne očekuje da će provedba Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), za donošenje Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone „Vranjak 3“ nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.</p> <p>Ministarstvo napominje da je u Prijedlogu Plana, u Članku 54. potrebno izostaviti navod da „ovaj UPU neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu“.</p>	
Dostaviti: ① Naslovu 2. U spis predmeta, ovdje	
1/1	

P-02. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, KLASA: 350-02/17-01/13, URBROJ: 543-04-01-18-04, od 06. kolovoza 2018. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
DUBROVNIK

Liechtensteinov put 31
KLASA: 350-02/17-01/13
URBROJ: 543-04-01-18-04
Dubrovnik, 01. kolovoza 2018. god.

06.08.2018
350-01/17-01/06
543-04-01-18-50

GRAD PLOČE
Trg kralja Tomislava 23
20340 Ploče

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovna zona "Vranjak 3", suglasnost, dostavlja se

Veza: vaša KLASA:350-01/17-01/06, URBROJ:2165-02-18-41 od 13. srpnja 2018.

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15), te članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, izdaje:

SUGLASNOST

O poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovna zona "Vranjak 3", u kojem je obraden dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.
Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovna zona "Vranjak 3".

S poštovanjem,





PROČELNICA
Ana Miličić

DOSTAVITI:
- naslovu
- DUZS, Sektor za CZ, Služba za PPiA (e-poštom)
- pismohrani, ovdje

P-03. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/17-01/331, URBROJ: 376-10-18-7, od 16. kolovoza 2018.

 HAKOM REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA				
KLASA: 350-05/17-01/331 URBROJ: 376-10-18-7 Zagreb, 8. kolovoza 2018.	<table border="1"><tr><td>Primljeno: 16.08.2018</td></tr><tr><td>Klasifikacijski oznaka: 350-05/17-01/331</td></tr><tr><td>Uredbeni broj: 376-10-18-7</td></tr></table> <p style="text-align: right;">Republika Hrvatska Dubrovačko-neretvanska županija Grad Ploče Trg kralja Tomislava 23 20340 Ploče</p>	Primljeno: 16.08.2018	Klasifikacijski oznaka: 350-05/17-01/331	Uredbeni broj: 376-10-18-7
Primljeno: 16.08.2018				
Klasifikacijski oznaka: 350-05/17-01/331				
Uredbeni broj: 376-10-18-7				
Predmet: Grad Ploče UPU Industrijsko-poslovne zone „Vranjak 3“ - mišljenje u tijeku javne rasprave				
Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/06, URBROJ: 2165-02-18-41 od 13.7.2018.				
Poštovani,				
Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU Industrijsko-poslovne zone „Vranjak 3“ za javnu raspravu.				
Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU Industrijsko-poslovne zone „Vranjak 3“ za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.				
S poštovanjem,				
	<p>v.d. RAVNATELJA  mr.sc. Miran Gosta</p>			
	<p>HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Roberta Frangeša Mihanovića 9 3 ZAGREB</p>			
Dostaviti: 1. Naslovu preporučeno				
<p>HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr</p>				

P-04. Hrvatske vode, KLASA: 350-02/17-01/0000500, URBROJ: 374-24-1-18-5, od 22. kolovoza 2018.

	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA 21000 Split, Vukovarska 35	
KLASA: 350-02/17-01/0000500 URBROJ: 374-24-1-18-5 Datum: 22.08.2018.g.		DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD PLOČE Trg kralja Tomislava 23 20340 Ploče
PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja industrijsko- poslovne zone „Vranjak 3“, Grad Ploče - javna rasprava plan - mišljenje		
Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-02/17-01/06, Urbroj: 2165-02-18-41 od 13.07.2018. g., zaprimljen 16.07.2018.g.		
<p>Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja industrijsko- poslovne zone „Vranjak 3“ (izrađivač Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, srpanj 2018., oznaka 18002), dostavljen na CD-u, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.</p> <p>Obzirom da je održavanje vodoopskrbnog sustava te sustava za prikupljanje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda na području Grada Ploča u nadležnosti tvrtke Javna ustanova Izvor Ploče iz Ploča, potrebno je prije prihvaćanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na planom predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.</p> <p>Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja industrijsko- poslovne zone „Vranjak 3“ sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14, 46/18).</p>		
S poštovanjem,		
		 Ivana Putica, dipl.ing.grad.
Destava: 1. 24 – 1, ovdje 2. Pismohrana		
 072592026		

P-05. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik, KLASA: 350-02/17-1/203, URBROJ: 345-552/263-18-12, od 22. kolovoza 2018.

 HRVATSKE CESTE	sjedište: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska tel: +385 1 4722 555 e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr website: www.hrvatske-ceste.hr	Poslovna jedinica Split Tehnička ispostava Dubrovnik adresa: V. Nazora 8, 20000 Dubrovnik tel. (020) 325-000; fax: (020) 413-337
---	--	---

KLASA: 350-02/17-1/203
URBROJ: 345-552/263-18-12
Dubrovnik, 20. kolovoza 2018.

07.09.2018
350-01/17-01/06
345-552/263-18-57

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE
Gradonačelnik**

PREDMET: Urbanistički plan uređenja industrijsko-poslovne zone „Vranjak 3“ u Pločama – javna rasprava

Poštovani,

vezano za Vaš dopis, KLASA: 350-01/17-01/06, URBROJ: 2165-02-18-41, od 13. srpnja 2018. godine, obavještavamo Vas da nemamo primjedbi na predloženi Urbanistički plan uređenja industrijsko-poslovne zone „Vranjak 3“ u Pločama.

Za rekonstrukciju semaforiziranog raskrižja državnih cesta D413 i D425, za svaki kolni priključak na državne ceste D413 i D425 i za sve objekte i instalacije planirane u pojasu i zaštitnom pojasu državnih cesta D413 i D425 potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta d.o.o.

S poštovanjem,

Viši suradnik I :
Maro Vidojević, dipl.ing.prom.

Rukovoditelj Poslovne jedinice :
Neven Matjević, dipl.ing.građ.

O tome obavijest :

- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split
- Tehnička ispostava Dubrovnik, ovdje
- Pismohrana

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Škarić, predsjednik Uprave, Alan Levarić, član Uprave, Nikša Konjenc, član Uprave

P-06. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih i poslova

Temeljem dostavljene *Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3"* Ministarstvo se očitovalo dostavljenim mišljenjem u studenom 2017 (*BROJ: 511-03-06/4-3/19-17, od 17. studenog 2017.*).

Mišljenje se sastoji od mjera zaštite od požara, koje su ugrađene u odredbe za provođenje i obrazloženje Prijedloga UPU-a, koji je u postupku javne rasprave u srpnju/kolovozu 2018. godine sukladno stavku (1) članka 101. Zakona o prostornom uređenju, dostavljen predmetnom Ministarstvu radi davanja mišljenja o prihvaćanju mišljenja iz studenog 2017. godine.


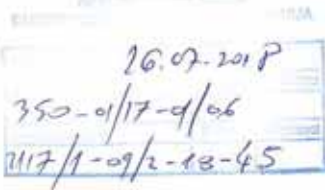
S obzirom na stavak (4) članka 101. Zakona, Ministarstvo nije u roku dostavilo traženo mišljenje o prihvaćanju mišljenja, te se smatra kako je predmetno mišljenje dano i da je Prijedlog UPU-a izrađen u skladu sa danim mišljenjem iz studenog 2017. godine.

5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI

5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA PLOČA

5.1.1. Pravne osobe


PRIMJEDBA: P-001. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša

 REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša Vukovarska 16, Dubrovnik	
KLASA: 351-01/17-01/121 URBROJ: 2117/1-09/2-18-08 Dubrovnik, 23. srpnja 2018.	GRAD PLOČE Jedinstveni upravni odjel Trg kralja Tomislava 23, 20340 Ploče
PREDMET: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanistički plan uređenja industrijsko-poslovne zone Vranjak 3 (IK) - mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš, daje se	
<p>Poštovani,</p> <p>dana 17. srpnja 2018. dostavili ste Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja industrijsko-poslovne zone Vranjak 3 (IK), KLASA: 350-01/17-01/06, URBROJ: 2165-03-18-36, od 29. svibnja 2018.</p> <p>Sukladno članku 30., stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17); u daljnjem tekstu Uredbe, prije donošenja navedene Odluke bili ste dužni o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene predmetnog plana pribaviti mišljenje ovog Upravnog odjela.</p> <p>Obveza provedbe ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja industrijsko-poslovne zone Vranjak 3 (IK), proizlazi iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", brojevi 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), u daljnjem tekstu: Zakon. Na temelju članka 66. Zakona te članka 29. Uredbe, gradonačelnik Grada Ploča donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana industrijsko-poslovne zone Vranjak 3 (IK) (KLASA: 350-01/17-01/06, URBROJ: 2165-02-18-21, od 26. siječnja 2018.). Ocjenu o potrebi strateške procjene proveo je Jedinstveni upravni odjel Grada Ploča.</p> <p>Sukladno članku 29., stavku 6. Uredbe, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja predmetnog plana na okoliš, Jedinstveni upravni odjel Grada Ploča zatražio mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, na temelju kojih je donesena Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja industrijsko-poslovne zone Vranjak 3 (IK).</p> <p>Naglašavamo uz navedenu Odluku nije dostavljena dokumentacija, sukladno članku 30., stavak 2. Uredbe, tj. ovom tijelu nisu dostavljene preslike zaprimljenih mišljenja te prijedlog Odluke.</p> <p>Također je za istaknuti da je suprotno članku 33. Uredbe, prije okončanja postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, tj. dobivanja mišljenja o provedenom postupku Ocjene, pokrenuta izrada Urbanističkog plana uređenja industrijsko-poslovne zone Vranjak 3 (IK) te je ovo tijelo obaviješteno o pokretanju javne rasprave Urbanističkog plana uređenja industrijsko-poslovne zone Vranjak 3 (IK) (KLASA: 351-01/17-01/06, URBROJ: 2165-03-18-41, od 13. srpnja 2018.).</p>	
<small>Stranica 1 od 2</small>	

Slijedom svega prethodno navedenog, ovo tijelo je mišljenja da postupak Ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone Vranjak 3 (IK), nije proveden sukladno Zakonu i Uredbi.

S poštovanjem,

viša savjetnica
Dijana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana

Stranica 2 od 2

Traže sljedeće:

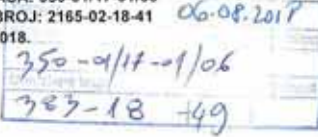
Izrada UPU-a, odnosno javna rasprava o Prijedlogu UPU-a, pokrenuta je prije okončanja postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, tj. dobivanja mišljenja o provedenom postupku Ocjene.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Grad Ploče u svibnju 2018. godine donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu predmetnog UPU-a, dok je javna rasprava o Prijedlogu UPU-a objavljena u srpnju 2018. U Prijedlogu UPU-a priložena je sva dokumentacija iz postupka Ocjene o potrebi strateške procjene, te je navedeno dostavljeno svih javnopravnim tijelima prema posebnoj obavijesti, uključujući i ovaj upravni odjel Dubrovačko-neretvanske županije. Grad Ploče je naknadno dostavio upravnom odjelu traženu dokumentaciju.

PRIMJEDBA: P-002. HŽ Infrastruktura d.o.o.

 HŽ INFRASTRUKTURA 10 000 Zagreb, Mihanovića 12	SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA
tel: +385 (0)1 4533778 fax: +385 (0)1 3783396 e-mail: goran.ilkoski@hzninfra.hr naš broj i znak: 7545/18, 1.3.1. GI vaš broj i znak: KLASA: 350-01/17-01/06 URBROJ: 2165-02-18-41 datum: 31. srpnja 2018.	REPUBLICA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD PLOČE GRADONAČELNIK Trg kralja Tomislava 23 20340 Ploče
	
Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) industrijsko-poslovne zone „Vranjak 3“ - dostava mišljenja na Prijedlog Plana za javnu raspravu	
Na temelju dostavljenog Prijedloga UPU-a industrijsko-poslovne zone „Vranjak 3“ dajemo sljedeće mišljenje: unutar granica obuhvata predmetnog UPU-a nema postojeće niti je planirana izgradnja nove željezničke infrastrukture. Obzirom da se planira dodatni željeznički kolosijek za potrebe industrijsko-poslovne zone „Vranjak 3“ uz koji bi se gradila servisna cesta koja završava okretalištem, osim odredbi podzakonske regulative koju treba zadovoljiti, a koja Vam je dostavljena našim dopisom 6596 1.3.1. ST od 20.6.2018. godine, treba biti zadovoljen i Pravilnik o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkoga prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi (NN 99/11).	
S poštovanjem,	
DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA  Mirko Franović, dipl.ing. 	
<small>HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovića 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 06050485, OIB: 33601919965. Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091115252804. TEMELJNI KAPITAL: 224 195 000,00 kuna. PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ. ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljubić, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Mario Z. Žubrić, dipl. ing.</small>	

Traže sljedeće:

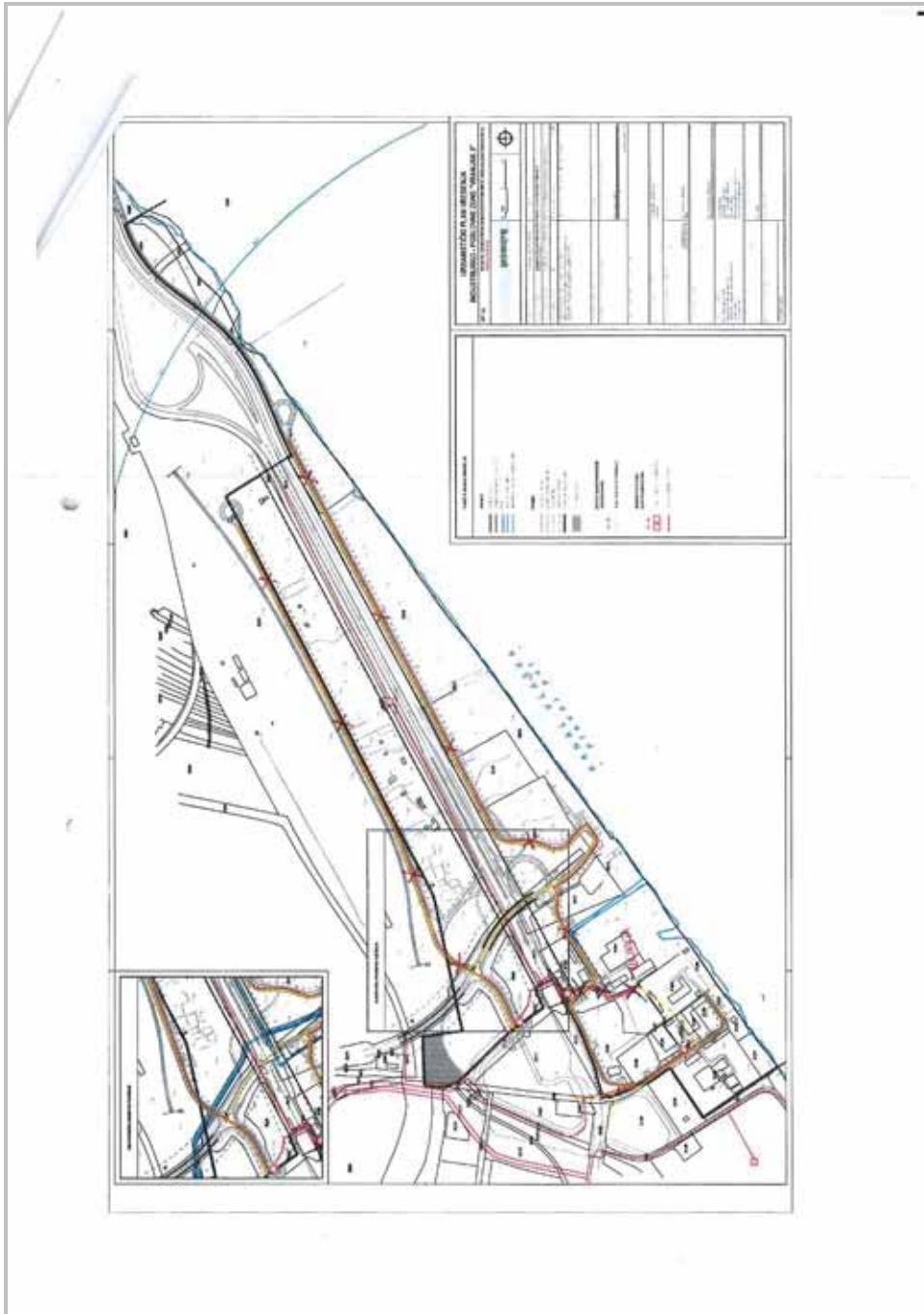
Za dodatni željeznički kolosijek za potrebe zone "Vranjak 3", uz koju bi se gradila servisna cesta koja završava okretištem, potrebno je zadovoljiti podzakonsku regulativu (dostavljena dopisom 6596 1.3.1. ST od 20.6.2018.) i Pravilnik o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi (NN 99/11).

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-003. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.. DP Elektrodalmacija Split,
Terenska jedinica Ploče

 HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.	
DP "ELEKTRODALMACIJA SPLIT" TERENSKA JEDINICA PLOČE Dalmatinska 3 20340 Ploče	GRAD PLOČE Trg kralja Tomislava 23 20340 PLOČE
TELEFON • 020/468-860 • TELEFAKS • 020/468-870 • POŠTA • 20340 PLOČE • SERVIS IBAN • HR8023300031400149807	
NAŠ BROJ I ZNAK: 401300413/18/DG/OM	VAŠ BROJ I ZNAK:
PREDMET: UPU "VRANJAK 3"	DATUM: 20.08.2018.g.
Poštovani,	
Na Vaš zahtjev Klasa: 350-01/17-01/06, Urbroj: 2165-02-18-41, zaprimjenog 18.07.2018.g., dostavljamo ispravljene dio teksta za poglavlje	
6.5.1 Elektroenergetski sustav	
Članak 38	
(1) Obuhvat Plana opremljen je elektroenergetskim sustavom (trafostanice i dalekovodi) u izgrađenom dijelu zone na jugozapadnom dijelu. Nalazi se nekoliko postojećih trafostanica: TS Agrosirovina, TS Ploče 23 (Kartonplast), TS Čvor Čeveljuša, TS Luka Uprava (TS Brodometal je ukinuta)	
Kako iz prijedloga plana ne možemo isčitati koliko će biti potrebno snage (KW) u zoni, tarifnih modela (srednji napon 20(10) kV ili samo na niskom naponu 0,4 kV), kao i angažiranja snage po kvartovima zone, tako ne možemo odrediti potrebni broj i smještaj novoplaniranih trafostanica.	
U situaciju su ucertani kabeli 20(10) kV u trasi novoplaniranih puteva s jedne i druge strane pristupne ceste za grad i luku, što nema smisla. Eventualno nove TS bi se upucavale kabelom KB 20(10) kV na postojeći KB RASPLET TS LUKA UPRAVA-TS AGROSIROVINA-TS PLOČE 23 i KB TS AGROSIROVINA-TS ČVOR ČEVELJUŠA-TS TUNEL MEDAK, sistemom ulaz-izlaz na iste.	
Prilog - situacija	
Za HEP-ODS d.o.o. Voditelj terenske jedinice	
Oliver Marević dipl.ing.el. 	
ČLAN HEP GRUPE	
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ • • TROGVAČKO SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • • OIB 48830605791 • UPLAĆEN TEMELJIM KAPITAL 699.428.000,00 HRK • • www.hep.hr •	
DP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 11 ELEKTRODALMACIJA SPLIT	



Traže sljedeće:

Ispirati tekstualni i grafički dio UPU-a koji se tiče elektroenergetike, odnosno brisanje kabela i reviziju postojećeg stanja. Budući nije navedena potrebna snaga u KW unutar obuhvata UPU-a, nisu u mogućnosti odrediti potreban broj i smještaj planiranih trafostanica.

ODGOVOR:

Usvaja se.

Napomena: Potrebna snaga u KW definirati će se kroz izradu projektne dokumentacije. Odredbama za provođenje omogućiti će se planiranje novih trafostanica sukladno detaljnijim spoznajama do kojih se doći kroz izradu projektne dokumentacije, na način da to neće predstavljati odstupanje od samog UPU-a.

PRIMJEDBA: P-004. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode
Dubrovačko-neretvanske županije

	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije	Branitelja Dubrovnička 41 20 000 Dubrovnik tel./fax: 020/411533	OIB: 7740145702 IBAN: HR7923400091110212695 e-adresa: info@zastita-prirode.dnz.hr web: www.zastita-prirode.dnz.hr
KLASA: 350-01/17-01/06 URBROJ: 2117/1-17-18-06 Dubrovnik, 20. kolovoz 2018.	<p>25.08.2018 350-01/17-01/06 Grad Ploče 2117/1-17-18-55 jedinствени upravni odjel Trg Kralja Tomislava 23 20340 Ploče</p>		
PREDMET: Urbanistički plan uređenja Industrijsko – poslovne zone Vranjak 3 - mišljenje, dostavlja se -			
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko – neretvanske županije zaprimila je obavijest o javnoj raspravi i javnom uvidu u Prijedlog urbanističkog plana uređenja Industrijsko –poslovne zone „Vranjak 3“. Pregledom dostavljenog Prijedloga Plana u predviđenom roku, a sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju ističemo kako su prethodno dostavljeni zahtjevi uvaženi u odgovarajućem obliku, stoga nemamo dodatnih primjedbi.			
S poštovanjem,			
Dostaviti:		<p>v.d. ravnateljice Marijana Mejas Đuračić, mag. ing. silv.</p>  	
1. Naslovu 2. Pismohrani			

Traže sljedeće:

Prethodno dostavljeni zahtjevi su uvaženi i nemaju dodatnih primjedbi.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-005. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe,
Lučka kapetanija Ploče

The image shows a scanned official letter on a white background. At the top left is the coat of arms of the Republic of Croatia. To its right is a barcode and the text 'REPUBLIKA HRVATSKA' and 'DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA'. Below the coat of arms is the address of the Ministry of Sea, Transport and Infrastructure, specifically the Ploče Harbour Captaincy. To the right of this is a blue stamp with handwritten numbers: '350-01/17-01/06' and '530-04-4-7-18-59'. Below the address is the classification and urban number. In the center is the official name and address of the Harbour Captaincy. Below that is the subject line. The main body of the letter starts with 'Poštovani,' followed by a paragraph of text. At the end of the letter is the signature 'S poštovanjem,' and a blue circular official stamp of the Harbour Captaincy with the name 'Kap. Josko Nikolić'.

REPUBLIC OF CROATIA
MINISTRY OF SEA, TRANSPORT AND INFRASTRUCTURE
OFFICE OF MARITIME SAFETY
PLOČE HARBOR CAPTAINCY
20340 PLOČE, TRG KRALJA TOMISLAVA 24
TEL/FAX: 020 679 008

KLASA: 351-01/18-01/77
URBROJ: 530-04-4-7-18-2
Ploče, 16.08. 2018.g.

REPUBLIC OF CROATIA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE
GRADONAČELNIK
Trg Kralja Tomislava 22, 20340 Ploče

Predmet: Urbanistički plan uređenja Industrijsko-poslovne zone „Vranjak 3“

Poštovani,

Vezano za Vaš dopis Klasa: 350-01/17-01/06 i Ur.broj: 2165-02-18-41 od 13. srpnja 2018. godine, dana 30. Srpnja 2018 god. u 11 sati u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta u Pločama, Lučka kapetanija Ploče sudjelovala je u raspravi vezano za Urbanistički plan uređenja Industrijsko-poslovne zone „Vranjak 3“, te Vas ovim putem obavještavamo da nam dostavite.

1. Maritimnu studiju režima plovidbe kanalom Vlaška-more, obzirom da se na samom ulazu u kanal nalazi Terminal rasutih tereta, a dalje u samom kanalu Terminala tekućih tereta, u planu je gradnja daljnje lučke infrastrukture. Obzirom da je u Urbanističkom planu Industrijsko - poslovne zone „Vranjak 3“ planirano izvlačište brodova i jahti, obzirom na razna ograničenja plovidbe kanalom Vlaška smatramo da bi istu trebalo izraditi i usuglasiti s Lučkom kapetanijom Ploče koja je nadležna za sigurnost plovidbe i zaštitu mora od onečišćenja.
2. Pošto se Industrijsko - poslovna zona naslanja na Lučko područje, potrebno je dostaviti i ucrtane granice pomorskog dobra u kanalu Vlaška – more.

S poštovanjem,

LUČKI KAPETAN
Kap. Josko Nikolić

Traže sljedeće:

1. dostaviti Maritimnu studiju režima plovidbe kanalom Vlaška-more, budući se na ulazu u kanal nalazi Terminal rasutih tereta i Terminal tekućih tereta, a i u planu je gradnja daljnje lučke infrastrukture. S obzirom na planiranje izvlačišta brodova i jahti, isto usuglasiti s Lučkom kapetanijom Ploče.
2. dostaviti ucrtane granice pomorskog dobra u kanalu Vlaška-more.

ODGOVOR:


1. Uvažava se.

Navedeno nije dio prostorno-planske dokumentacije, stoga je predmetnu studiju potrebno neposredno zatražiti od nadležnih službi Grada i Županije. Usuglašavanje planiranog izvlačilišta brodova i jahti sa Lučkom kapetanijom Ploče odraditi će se kroz detaljniju razradu same zone, odnosno kroz izradu projektne dokumentacije, kada će se znati funkcionalna organizacija zone i sve aktivnosti, u kojem će Lučka kapetanija sudjelovati kao javnopravno tijelo koji propisuje uvjete.

2. Ne usvaja se.

Granice pomorskog dobra potrebno je zatražiti neposredno od Grada Ploča ili nadležnog upravnog odjela Dubrovačko-neretvanske županije, a ne kroz postupak izrade i donošenja ovog UPU-a.

PRIMJEDBA: P-006. Ministarstvo državne imovine

 REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo državne imovine	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD PLOČE			
KLASA: 940-01/17-03/5864 URBROJ: 536-03-02-03/03-18-04	<table border="1"><tr><td>Primljeno: 13.07.2018.</td></tr><tr><td>Klasifikacija: 350-01/17-01/06</td></tr><tr><td>Upravljačka jedinica: 536-03-02-03/03-18-04</td></tr></table>	Primljeno: 13.07.2018.	Klasifikacija: 350-01/17-01/06	Upravljačka jedinica: 536-03-02-03/03-18-04
Primljeno: 13.07.2018.				
Klasifikacija: 350-01/17-01/06				
Upravljačka jedinica: 536-03-02-03/03-18-04				
Zagreb, 16.kolovoz 2018.				
REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD PLOČE				
Trg kralja Tomislava 23 20340 Ploče				
<p>PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone „Vranjak 3“ - mišljenje na Plan u postupku javne rasprave - daje se</p> <p>VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/06, URBROJ: 2165-02-18-41 od 13. srpnja 2018. godine</p> <p>Poštovani,</p> <p>Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Grad Ploče – daje negativno mišljenje Gradu Ploče u Dubrovačko - neretvanskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Industrijsko – poslovne zone „Vranjak 3“.</p> <p>Upravljanje imovinom Republike Hrvatske, od čega važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države, za cilj ima okrupnjivanje odnosno očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.</p> <p>Republika Hrvatska vlasnik je k.č.br.2175/5 k.o.Ploče, ukupne površine 19.507 m². Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone „Vranjak 3“ predmetna čestica planirana je dijelom kao gospodarsko – proizvodna i poslovna (planske oznake I1,I2,I3 i K1,K2,K3), dijelom kao zelena površina – zaštitnog zelenila (planske oznake Z), a dijelom kroz nju prolaze koridori dviju prometnica od kojih je jedna opisana kao prometnica profila A-A (poprečnog presjeka u širini od 10m).</p>				
<hr/> <small>Ulica Ivana Dožmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 266, OIB 95555881478</small>				

Uzimajući u obzir da se radi o vrijednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje je ovakvim planiranjem opterećeno opskrbnim prometnicama i zaštitnim zelenilom (u površini cca 50%) te mu je time tržišne vrijednost uvelike umanjena, predlažemo da se pronade alternativno (funkcionalno) rješenje koje će maksimalno prometno rasteretiti zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske.

S poštovanjem,



Traže sljedeće:

S obzirom da je RH vlasnik k.č.br. 2175/5 k.o. Ploče, koja je Prijedlogom UPU-a opterećena opskrbnim prometnicama i zaštitnim zelenilom (50%), predlažu alternativno (funkcionalno) rješenje koje će prometno rasteretiti predmetno zemljište.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetna čestica većim se dijelom nalazi unutar zone gospodarske namjene, no njeno sagledavanje potrebno je u kontekstu šire zone, odnosno zone gospodarske namjene južno od državne ceste DC-425. Za sve buduće čestice u toj zoni potrebno je osigurati kolni pristup preko internih prometnica koje se moraju vezati na postojeće prometnice unutar obuhvata UPU-a. Planirane interne prometnice prolaze na način da omoguće formiranje čestica gospodarske-proizvodne i poslovne namjene sukladno odredbama ovog UPU-a, a istovremeno svojim profilom moraju omogućiti sigurno prometovanje teških vozila.

Ovim UPU-om dano je varijantno funkcionalno rješenje (kratkoročno i dugoročno), koje će ovisiti o dinamici izgradnje unutar obuhvata i količini prometa.

Napominjemo da je na prometno rješenje i prijedlog UPU-a ishođena suglasnost Hrvatskih cesta.

PRIMJEDBA: P-007. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/17-10/0427
URBROJ: 532-04-02-17/9-18-9

Dubrovnik, 31. kolovoza 2018.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE
Gradonačelnik


Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone „Vranjak 3“, mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/17-01/06, UR.BROJ: 2165-02-18-41, od 13. srpnja 2018.

Temeljem obavijesti o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu UPU Industrijsko-poslovne zone „Vranjak 3“, Konzervatorski odjel u Dubrovniku donosi sljedeće:

Uvidom u dostavljeni Prijedlog UPU Industrijsko-poslovne zone „Vranjak 3“, obavještavamo da Konzervatorski odjel u Dubrovniku nema primjedbi te je s istim suglasan.

Pročelnica:
Zana Bača, prof.




Traže sljedeće:

Nemaju primjedbi na Prijedlog UPU-a te su s istim suglasni.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-008. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije

<p>Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije Dubrovnik, Petlovičevci 2 Tel: 322-800, fax: 321-055 e-mail: zzpudnz@zpzudnz.hr</p> <p>Klasa: 350-03/17-01/11 Urbroj: 2117/1-21/01-18-07</p> <p>Dubrovnik, 7. kolovoza 2018.</p> <p>Grad Ploče Trg kralja Tomislava 23 20340 Ploče</p> <p>Predmet: Urbanistički plan uređenja Industrijsko-poslovne zone „Vranjak 3“, prijedlog plana – mišljenje, daje se</p> <p>Temeljem vaše obavijesti o javnoj raspravi, Klasa: 350-01/17-01/06, Urbroj: 2165-02-18-41, od 13. srpnja 2018., a po pregledanom materijalu koji ste nam dostavili, te sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), članku 61. i 101., Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, izdaje</p> <p style="text-align: center;">MIŠLJENJE</p> <p>da prijedlog Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone „Vranjak 3“ nije u cijelosti usklađen s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 06/03., 03/05., 03/06*, 07/10., 04/12.-isp., 09/13. i 2/15.); * - Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., „Narodne novine“, broj 10/15. od 28.1.2015. i Prostornim planom uređenja Grada Ploča („Službeni glasnik Grada Ploča“, broj 7/07, 2/08.-isp., 4/11.-isp., 7/12.7/15.-isp., 3/17. i 1/18.-isp.).</p> <p>U nastavku navodimo neusklađenosti:</p> <p>TEKSTUALNI DIO</p> <p>1.</p> <p>– Uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone „Vranjak 3“ utvrdili smo da je u južnom dijelu zone gospodarske-poslovne namjene (K) predviđena gradnja suhe marine sa istezištem, servisom plovila i ostalim pratećim sadržajima, sukladno posebnom propisu koji regulira pitanje gradnje i opremanja suhih marina. Suha marina nije planirana Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije kao ni Prostornim planom uređenja Grada Ploča te je stoga nije moguće planirati ovim UPU-om. Planiranje suhe marine nije navedeno ni u Odluci o izradi UPU-a Vranjak 3.</p> <p>2.</p> <p>Članak 12.</p> <p>– potrebno je dopuniti članak sukladno članku 249. IDPPUG Ploča (max. visina građevina 10,0 m odnosno 12,0 m za hale).</p> <p>3.</p> <p>Članak 14.</p> <p>– potrebno je dopuniti članak sukladno članku 258. IDPPUG Ploča (max. visina građevina 10,0 m.)</p>	
--	--



Traže sljedeće:

1. tekstualni dio:

- 1.1. ovim UPU-om nije moguće planirati suhu marinu, budući ista nije planirana IIDPPUG-a niti PPDNŽ-om, a niti je ista navedena u Odluci o izradi
- 1.2. članak 12. dopuniti sukladno članku 249. IIDPPU-a Grada Ploča po pitanju maksimalne visine
- 1.3. članak 14. dopuniti sukladno članku 258. IIDPPU-a Grada Ploča po pitanju maksimalne visine
- 1.4. članak 17. nadopuniti sukladno navedenom
- 1.5. člankom 32. očuvati obalu u što prirodnijem obliku, obzirom na uvjete zaštite prirode

- 1.6.člankom 41. definirati način zbrinjavanja prikupljenih otpadnih voda gospodarske zone i planirati odvođenje na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
2. grafički dio:
 - 2.1.potrebno je definirati namjenu retencija u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*
 - 2.2.na kartografskom prikazu *2.3. Vodoopskrba i odvodnja* prikazati odvodnju oborinskih voda s retencijama.

ODGOVOR:

1. tekstualni dio:

1.1.Ne usvaja se.

U ovom UPU nije riječ o suhoj marini, već isključivo o odlaganju plovila u zimskom periodu, što predstavlja komunalno-servisnu djelatnost. Nositelj izrade i stručni izrađivač su se nespretno izrazili te će se sukladno tome ukloniti oznaka sidra za predmetnu suhu marinu.

1.2.Usvaja se.

1.3.Usvaja se.

1.4.Usvaja se.

1.5.Uvažava se.

Kroz izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju desne obale kanala Vlačka-more poštivati će se odredbe propisane UPU-om, a u postupku ishođenja suglasnosti na projektnu dokumentaciju sudjelovati će i nadležno tijelo za zaštitu okoliša te će se provesti svi potrebni postupci sukladno posebnim propisima iz oblasti zaštite okoliša i prirode. Napominjemo da je uprava za zaštitu prirode izdala pozitivno mišljenje na predmetni UPU te nije bila potrebna izrada Strateške procjene utjecaja na okoliš budući je riječ o već degradiranom prostoru.

1.6.Usvaja se.

2. grafički dio:

2.1.Usvaja se.

2.2.Usvaja se.

6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-POSLOVNE ZONE "VRANJAK 3"



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE

Jedinstveni upravni odjel
Klasa: 350-01/17-01/06
Urbroj: 2165-03-18-47
Ploče, 30. srpnja 2018. godine

Z A P I S N I K
Zapisnik sa javnog izlaganja o
Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Industrijsko poslovne zone „Vranjak 3“ u Pločama
Pučko otvoreno učilište, Gračka ulica 2, 20 340 Ploče



Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Industrijsko poslovne zone „Vranjak 3“ u Pločama održano je 30. srpnja 2018. u Pločama, u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta, Gračka ulica 2, 20 340 Ploče, s početkom u 11:00 sati.

Javnom izlaganju su prisustvovali predstavnici:

Nositelj izrade – Grad Ploče

Izvor Škubonja
Željko Škorić
Marin Radaljčić

te predstavnici stručnog izrađivača:

Urbanizam Dubrovnik

Zrinka Rudež
Jurica Knego

Na samom početku rasprave uvodnu riječ održao je gosp. Izvor Škubonja, Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Grada Ploča gdje je pozdravio sve nazočne i istaknuo da je u studenom 2017. godine donesena Odluka o Izradi UPU-a

Industrijsko poslovne zone „Vranjak 3“ u Pločama, napomenuo da je javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana oglašena je u dnevnom listu Slobodna dalmacija, na mrežnim stranicama Grada Ploča, oglasnoj tabli Grada Ploča i traje od 23. srpnja do 21. kolovoza 2018. godine.

Mišljenje, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom današnjeg javnog izlaganja i dostavljanjem pisanih prijedloga i primjedbi na adresu Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, 20 340 Ploče od 23. srpnja do 21. kolovoza 2018. godine.

Gosp. Jurica Knego je održao prezentaciju odnosno javno izlaganje Prijedloga UPU-a gdje je upoznao prisutne o proceduri, obuhvatu plana i namjeni područja unutar istog.

1. UVOD

Prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda, odnosno Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17.) predviđena je izrada Urbanističkog plana uređenja industrijsko-poslovne zone Vranjak 3 IK, površine 39,17 ha.

Planom višeg reda područje obuhvata Plana određeno je:

- dijelom kao izgrađeni dio i dijelom kao neizgrađeni dio zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-mješovite proizvodno-poslovne namjene (IK) "Vranjak 3"
- dijelom kao infrastrukturni koridor državne ceste DC-425.

Obveza izrade Plana proizlazi iz:

- *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)*, prema kojem se urbanistički plan uređenja donosi obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja
- članka 572. odredbi za provođenje *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča*, kojim je propisana izrada Urbanističkog plana uređenja "Industrijsko-poslovne zone Vranjak 3 IK"

Obuhvat Plana u potpunosti se nalazi unutar prostora ograničenja.

Grad Ploče je u studenom 2017. godine pokrenuo postupak izrade i donošenja *Urbanističkog plana uređenja industrijsko-poslovne zone Vranjak 3 (IK) u Pločama*. Na sjednici Gradskog vijeća, održanoj 4. studenog 2017. godine, donesena je *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja industrijsko-poslovne zone Vranjak 3 (IK) u Pločama* i objavljena u Službenom glasniku Grada Ploča, broj 09/17.

Odluka o izradi, sukladno članku 90. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. U

zahtjevima za izradu morale su se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Zahtjeve su dostavili:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Dubrovniku
- Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta
- MUP
- Ministarstvo državne imovine
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana
- DUZS
- Hrvatske autoceste
- Hrvatske ceste
- HŽ-Hrvatske željeznice d.o.o./HŽ Infrastruktura d.o.o.
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije.

Sukladno Zakonu koji regulira zaštitu okoliša proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Odluka o započinjanju postupka ocjene dostavljena je javnopravnim tijelima koji sudjeluju u postupku, te su ista dostavila svoje mišljenje. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike dalo je svoje mišljenje kako za izradu UPU-a ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da je planirani UPU prihvatljiv za ekološku mrežu, budući se obuhvat odnosi na područje koje je već većim dijelom devastirano i izmijenjeno antropogenim utjecajima.

S obzirom na navedeno, Gradonačelnik Grada Ploče u svibnju 2018. donio je *Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu UPU-a Industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3" u Pločama.*

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja *Urbanističkog plana uređenja industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3"* i dostavljenih zahtjeva od strane nadležnih javnopravnih tijela, izrađeno je Stručno rješenje UPU-a.

Nakon usuglašavanja stavova između nositelja izrade i stručnog izrađivača na Stručnom rješenju te zapisnika sa sastanka održanog 20.04.2018. godine, izrađen je Prijedlog Plana za javnu raspravu, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te njegovog obrazloženja i sažetka za javnost. U javnoj raspravi sudionici daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana u roku i na način propisan Zakonom.

Postupak izrade i donošenja predmetnog Plana kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- *Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17.),*

- *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04-isp., 163/04, 148/10, 09/11)*
- *Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., 03/06., 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16.)*
- *Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ploče (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17.)*
- posebnim zakonima i propisima.

2. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

Urbanistički plan uređenja industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3" utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene površina te smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih građevina, uređenje zemljišta kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.

Unutar obuhvata UPU-a određene su i razgraničene zone različitih namjena:

- gospodarska namjena-proizvodna (I)
 - pretežito industrijska (I1)
 - pretežito zanatska (I2)
 - prehrambeno-prerađivačka (I3)
- gospodarska namjena-poslovna (K)
 - pretežito uslužna (K1)
 - pretežito trgovačka (K2)
 - komunalno-servisna (K3)
- zaštitne zelene površine (Z)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)

2.1. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

2.1.1. Gospodarska-proizvodna namjena (I)

U obuhvatu UPU-a definirana je površina gospodarske-proizvodne namjene (I), na kojoj se mogu graditi samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, zanatske, komunalno-servisne, reciklažne građevine i skladišta koja svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju život u blizini. Predviđeni su sadržaji pretežito industrijske (I1), pretežito zanatske (I2) i prehrambeno-prerađivačke namjene (I3), sukladno kartografskom prikazu 1.

Uvjeti i način gradnje propisani su odredbama za provođenje.

2.1.2. Gospodarska-poslovna namjena (K)

Na površini gospodarske-poslovne namjene (K) predviđeni su sadržaji pretežito uslužne (K1), pretežito trgovačke (K2) i komunalno-servisne (K3) namjene, sukladno kartografskom prikazu 1.

Na jugozapadnom dijelu predviđena je gradnja:

- reciklažnog dvorišta komunalnog otpada
- sortirnice sa upravnom zgradom i pratećim sadržajima
- pretovarne stanice
- vrtnog centra
- potencijalno kompostane, s ciljem proizvodnje eko-komposta.

U južnom dijelu predviđena je gradnja suhe marine sa istezalištem, servisom plovila i ostalim pratećim sadržajima, sukladno posebnom propisu koji regulira pitanje gradnje i opremanja suhih marina.

Uvjeti i način gradnje propisani su odredbama za provođenje.

2.1.2.1. Reciklažno dvorište komunalnog otpada (RD) i sortirnica

Buduće reciklažno dvorište služiti će za potrebe odlaganja neopasnog otpada, izdvojenog iz miješanog komunalnog otpada i drugih vrsta neopasnog otpada, s ciljem proizvodnje sekundarnih sirovina. Odvojeno prikupljeni neopasni korisni otpad dalje će se prevoziti u sortirnicu gdje će se privremeno skladištiti. Sortirnica je građevina za gospodarenje otpadom namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i skladištenju odvojeno prikupljenog (pedsortiranog) komunalnog otpada.

Uvjeti i način gradnje reciklažnog dvorišta komunalnog otpada i sortirnice propisani su odredbama za provođenje. Detaljniji uvjeti odrediti će se kroz projektnu dokumentaciju, u skladu s posebnim propisima, odredbama Plana i pravilima struke.

2.1.3. Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine (Z) obuhvaćaju postojeće močvarno područje uz kanal Vlaška-more, trase kanala koje vode prema kanalu Vlaška-more te zaštitno zelenilo na sjeverozapadnom dijelu obuhvata, sukladno kartografskom prikazu 1.

Uvjeti održavanja, kao i uvjeti i način gradnje unutar zaštitnih zelenih površina propisani su odredbama za provođenje.

2.1.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površine infrastrukturnih sustava unutar UPU-a obuhvaćaju:

- građevine cestovnog, željezničkog i pomorskog prometa
- građevine telekomunikacijskog prometa
- građevine komunalne infrastrukture: elektroenergetske, vodnogospodarske (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).

Uvjeti i način gradnje propisani su odnosnim poglavljima u odredbama za provođenje.

2.2. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

2.2.1. Cestovni promet

Kroz središnji dio obuhvata Plana u postojećem stanju prolaze:

- dionica državne ceste DC-425 (ČCP Karamatići (A1)-čvorište Čeveljuša-Luka Ploče) i
- dionica državne ceste DC-413 (Ploče (DC-425)-trajektna luka Ploče).

Unutar izgrađenog dijela zone na jugozapadnom dijelu obuhvata, nalaze se postojeće makadamske ceste s kolnim priključkom u zoni raskrižja DC-425, DC-413 i prometnice koja vodi u luku Ploče.

Planirano prometno rješenje sastoji se od internih prometnica, koje opskrbljuju čestice na površinama proizvodne (I) i poslovne (K) namjene. Na kartografskom prikazu 2.1. dano je kratkoročno i dugoročno rješenje planirane prometne mreže, čiji su uvjeti detaljnije propisani odredbama za provođenje.

Sve prometnice unutar obuhvata potrebno je izgraditi i rekonstruirati prema projektnoj dokumentaciji, posebnim propisima i pravilima struke, a sukladno kartografskom prikazu 2.1. i odredbama ovog Plana.

Promet u mirovanju

Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirne i garažne površine na pripadajućoj građevnoj čestici, sukladno normativima propisanim u odredbama za provođenje. Ovo pitanje detaljnije će se riješiti kroz projektnu dokumentaciju, sukladno posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana.

2.2.2. Željeznički promet

Na sjeverozapadnom dijelu obuhvata prolazi dionica željezničke pruge za međunarodni promet M304 (Čapljina)-državna granica-Metković-Ploče.

Ovim UPU-om omogućuje se gradnja novih ili prenamjena postojećih kolosijeka za potrebe površina gospodarske-proizvodne (I) i gospodarske-poslovne (K) namjene, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela.

Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje.

2.2.3. Pomorski promet

Unutar obuhvata Plana nema postojećih objekata niti izgrađene infrastrukture u svrhu pomorskog prometa.

Ovim UPU-om omogućuje se ostvarivanje veze s pomorskim prometom preko kanala Vlaška-more i uređenje obale/rive.

Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje.

2.3. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Obuhvat Plana opremljen je telekomunikacijskim sustavom veza i pripadajućom infrastrukturom u izgrađenom dijelu zone na jugozapadnom dijelu.

Unutar obuhvata Plana potrebno je:

1. povećati kapacitet postojeće telekomunikacijske mreže
2. izgraditi novu telekomunikacijsku infrastrukturu na neizgrađenom dijelu obuhvata te spojiti na postojeću.

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2., a detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje.

2.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.4.1. Elektroenergetski sustav

Obuhvat Plana opremljen je elektroenergetskim sustavom (trafostanice i dalekovodi) u izgrađenom dijelu zone na jugozapadnom dijelu, sa nekoliko postojećih trafostanica.

Predviđena je gradnja novih objekata elektroenergetskog sustava, koji će se spojiti na postojeći elektroenergetski sustav izvan obuhvata Plana.

Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.2., a detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje.

2.4.2. Vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda

Vodoopskrbni sustav

Obuhvat Plana opremljen je sustavom vodoopskrbe u izgrađenom dijelu zone na jugozapadnom dijelu te djelomično u koridoru državne ceste DC-425, koji je povezan na sustav vodoopskrbe Grada Ploča.

Unutar obuhvata Plana potrebno je:

- povećati kapacitet postojećeg sustava vodoopskrbe
- izgraditi novi sustav vodoopskrbe na neizgrađenom dijelu obuhvata te ga spojiti na postojeći.

Sustav odvodnje otpadnih voda

Obuhvat Plana nije opremljen sustavom odvodnje otpadnih voda.

U koridoru državne ceste DC-425 predviđa se:

- gradnja glavnog odvodnog kanala (kolektora)
- ostalih odvodnih kanala
- crpne stanice "kanal Vlaška 1", na koji će se spojiti građevine u obuhvatu.

Sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.3., a detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje.

2.5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Unutar obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode, kao ni područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000), sukladno Uredbi koja regulira pitanje ekološke mreže.

Unutar obuhvata Plana nalazi se ugroženo i rijetko morsko stanište *infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja* (NKS kod: G.3.2.), prema Karti staništa iz 2004..

Odredbama za provođenje propisani su uvjeti zaštite prirode.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih kulturnih dobara u smislu Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri štiti postojeću krajobraznu osnovu, te su u tu svrhu odredbama za provođenje propisane mjere zaštite krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina.

2.6. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Obuhvaćaju mjere zaštite tla, voda, zraka, mjere zaštite od buke te mjere zaštite od požara i zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, koji su detaljno propisani odredbama za provođenje UPU-a.

3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

Tablica 01. Iskaz udjela površina unutar obuhvata UPU-a Industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3"

NAMJENA	SADRŽAJ	POVRŠINA (ha)	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI OBUHVATA PLANA (%)
GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA (K)*	poslovni kompleksi i poslovne građevine, proizvodni kompleksi i proizvodne građevine**	24,6	40,0
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	prostor uz kanal Vlaška-more, sjeverozapadni dio obuhvata	3,2	16,4
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	interne prometnice, infrastruktura željezničkog prometa, ostali objekti i trase infrastrukture, postojeći kanali	11,4	24,8
UKUPNO		39,2	100,00

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

*u površinu gospodarske-poslovne (K) namjene uračunata je površina na jugozapadnom dijelu obuhvata predviđena za gradnju reciklažnog dvorišta, sortimnice, kompostane, pretovarne stanice i vrtnog centra

**na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina prikazana je zona gospodarske namjene-poslovne (K), unutar koje se omogućuje smještaj površina i sadržaja gospodarske-proizvodne (I) namjene, sukladno uvjetima smještaja za proizvodne komplekse i proizvodne građevine propisanim odredbama za provođenje.

4. ZAKLJUČAK

Temeljem članka 102. *Zakona o prostornom uređenju* odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema izvješće o javnoj raspravi, u roku propisanom Zakonom. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Ploče i u informacijskom sustavu.

Nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje nacrt konačnog prijedloga *Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3"*, koji sadrži tekstualni dio i grafički dio.

Nacrt konačnog prijedloga *Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3"* i izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se Gradonačelniku Grada Ploče, koji potom utvrđuje konačni prijedlog *Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3"*.

Konačni prijedlog upućuje se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja radi ishođenja suglasnosti u pogledu usklađenosti Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona. Po ishođenju predmetne suglasnosti, konačni prijedlog upućuje se Gradskom vijeću Grada Ploče na donošenje.

Po njegovom donošenju, tekst odredbi za provođenje *Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3"* objavljuje se u Službenom glasniku Grada Ploča.



Nakon prezentacije o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja industrijsko poslovne zone „Vranjak 3“ u Pločama Pročelnik Izvor Škubonja zahvaljuje na održanoj prezentaciji i otvara javnu raspravu s tim da svi zainteresirani mogu postavljati pitanja vezano za navedeni Plan.

Gosp. Joško Nikolić kapetan lučke kapetanije Ploče, mene zanima ispred Ministarstva mora i infrastrukture dio vezano za utvrđivanje pomorskog dobra između postojeće Luke Ploče i postojeće zone Vranjak 3, gdje je granica pomorskog dobra. Poslije će me zanimati vezano za sigurnost plovidbe, tu se radi o kanalu Vlaška, gdje će uplovljavati možda najveći tankeri i brodovi za rasute terete a vi ste planirali tu jedan dio istezališta i marine, zanimat će me uvjeti sigurnosti plovidbe jer taj dio treba posebno označiti radi sigurnosti plovidbe i eventualnih pomorskih nezgoda.

Izvor Škubonja se očituje u ime Grada, molim stručne izrađivače da me prate, što se tiče granica pomorskog dobra nije predmet ovog UPU-a niti je zakonski uvjetovana, al imam saznanja iz Grada kako stvari stoje, koliko je meni poznato uknjiženo je pomorsko dobro na cijelo područje, na kopneni dio ali isto tako mi je poznato da nikada nije aktom definirana granica pomorskog dobra. Jedina granica pomorskog dobra je utvrđena na dijelu tehničke radionice, potez od ograde, bivše tehničke radionice do srednjoškolskog centra.

Još mi je poznato što je rađeno prije niz godina postoji prijedlog granice pomorskog dobra koji je utvrđen od strane Geodetskog zavoda Split i on je rađen sa namjerom, budući se radi o oblikovanju zemljišne knjige za k.o. Ploče da taj prijedlog posluži kao prijedlog utvrđenja za cijelo područje grada Ploča.

Mogu provjeriti možda je i taj dio ušao u prijedlog ali nevezano za to, to se može provesti tek nakon oblikovanja nove zemljišne knjige. Ministarstvo definitivno nije donijelo Rješenje o utvrđenju granice pomorskog dobra za ovo područje. Pokušat će mo kroz oblikovanje te knjige definirat granicu pomorskog dobra.

Gosp. Joško Nikolić kapetan lučke kapetanije Ploče, tu su odsjecanja nekih nadležnosti pa bi bilo dobro da se utvrdi ta granica, znam da je prije bio prijedlog negdje gdje je brodometal granica sa lučkim područjem, to je bila ta granica, međutim to treba točno utvrditi i ja ću vam pomoć ako treba. Mislim da bi bio dobro da se prije gradnje utvrde granice pomorskog dobra.

Gosp. Izvor Škubonja, što se tiče suhog veza i uvjeta koji će budući investitor trebat ispuniti je prikupljanje posebnih uvjeta javnopravnih tjela gdje će se definirat šta se može a šta ne može.

Gđa. Zrinka Rudež, ja bi samo dodala kao odgovorni voditelj projekta, najčešća granica obuhvata urbanističkog plana određena je samo na kopnu, bez obzira na to o kakvoj namjeni na kopnu se radi, pogotovo ako se zna da graničimo sa plovnim putem odnosno sa vodenom površinom koja je plovna. Mi smo tu granicu građevinskog područja ucrtali radi administrativnih razloga, ali smo namjerno iako to nismo obavezni prikazali kanal Vlaška kao kontaktno područje, pa smo malo prešli na kopneni dio da bude jasno da ustvari se radi o vodenoj površini koja je plovna, koja ima pontecijal i koja će pomoć da se još kvalitetnije osmisli poslovna zona, nije svejedno jel imate morski plovni put u kontaktnom području, to povećava cijenu i vrijednost građevinskog zemljišta za tu namjenu.

Još bi napomenula jednu stvar imam analognu kartu iz važećeg prostornog plana grada Ploča gdje je naša obaveza da se pridržavamo planskih smjernica prostornog

plana šireg područja i tu nije prikazan kanal Vlaška kao plovni put, on je vjerojatno niže rangiran od onih koji su ucrtani. On je određen fizički svojim obalama i u svakom slučaju vaša pomoć nam je dobrodošla. Županijski upravni odjel za pomorsko dobro, gospodin Ivo Klaić je zadužen za tu ovlast tako da bi to svakako trebalo potaknut da se to definira granica pomorskog dobra.

Gosp. Joško Nikolić kapetan lučke kapetanije Ploče, samo ću vam napomenut po zakonu o upravljanju pomorskog dobra, neprijeporno pomorsko dobro je 6 metara od mora, može bit i manje sve zavisi od toga kako se ona utvrdi. Ministarstvo mora imati dvije uprave, Uprava za luke i pomorsko dobro i Uprava sigurnosti plovidbe, sve zavisi od Općine ili Grada koja pokreće inicijativu prema županiji da se utvrdi granica pomorskog dobra. Ovdje se isprepleće nadležnost državne lučke uprave sa utvrđenim granicama lučkog područja i jedan samo manji dio ide na županijsku lučku upravu.

Gđa. Zrinka Rudež, ako želite da se to promjeni i imate podatke gdje je granica lučkog područja pošaljite podatke pa će mo uvrstiti kroz javnu raspravu u prijedlog Plana.

Gosp. Joško Nikolić kapetan lučke kapetanije Ploče, to je trebala pokrenuti i državna lučka uprava, a to će mo s njima razgovarat. To treba riješit jer sutra će bit veliki promet kroz kanal promet opasnih tekućih tereta, ulazak brodova, novi kanal za rasute terete, sve je spojeno sa kanalom Vlaška, odvijat će se promet brodica, jahti, jako je bitno utvrditi uvjete sigurnosti plovidbe.

Gđa. Nevena Štrbić, ja sam inače iz Zagreba, ja ću govoriti kao građanin u ime svojih roditelja, zanima me jeste vi predstavljali plan na karti, ne samo teoretski nego na karti, gdje je i šta smješteno u zoni. Jako je teško pratit gdje je šta planirano ako to ne prikažete na karti.

Gđa. Zrinka Rudež, ako imate pitanja u vezi pregleda karte gdje je šta planirano mi će mo dodatno pojasniti.

Gđa. Nevena Štrbić, mene zanima jeli ovaj plan obuhvaća sve one terminale za tekući i rasuti teret i slično, jer svaki dan s moje kuće kad gledam, dođem svake godine u Ploče ali govorim u ime svojih roditelja, sve je veći i veći broj ovih spremnika za plin i naftu, mene zanima jel neko prati sigurnost tih područja, koliko će se tu dopuštati da se gradi u nedogled za tekuće i plinske spremnike,

Gosp. Izvor Škubonja, što se tiče tekućih tereta oni se nalaze unutar granica lučkog područja pod upravom lučke uprave Ploče, znači oni nisu na području Vranjak 3, znači luka ploče je dužna donijeti UPU i stratešku studiju za Lučko područje. To je sad pred javnu raspravu i Grad Ploče je imao niz primjedbi, tim područjem upravlja Lučka uprava Ploče, samo možemo u okviru naših nadležnosti njih pokušati prisiliti

Gđa. Nevena Štrbić, Od Ministarstvo zaštite okoliša, MUP, možete tražiti da bude u skladu sa sigurnosti, mora odrediti i veličinu i požarne utjecaje, ne morate to vi određivati nego oni koji su za to nadležni, ne može se Lučka uprava širiti ili LPG terminal beskonačno.

Gosp. Izvor Škubonja, ali ovo nije predmet ovog UPU-a Vranjak 3.

Gđa. Nevena Štrbić, Pošto ovdje nije potrebna strateška studija dali ste se pridržavali zakonskih odredbi i zahtjeva javnopravnih tijela.

Gosp. Izvor Škubonja, svakako smo se pridržavali svih zahtjeva koji su došli od javnopravnih tijela i zakonskih okvira vezano za izradu UPU-a. Prijedlog UPU-a je išao svim javnopravnim tijelima koji su dali okvire za izradu istog.

Gosp. Jurica Knego, mišljenje, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana mogu se dati kroz javnu raspravu, dostavljanjem pisanih prijedloga i primjedbi na adresu Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, 20 340 Ploče od 23. srpnja do 21 kolovoza 2018. godine u prostorijama Grada Ploča, karte su izložene pa možete dati sve primjedbe svakim uredovnim danom od 09:00 do 14:00 sati.

Željko Škorić, Grad Ploče, mene interesira samo jedna stvar, mi smo u poduzetničkoj zoni Vranjak 3, planirali reciklažno dvorište, sortirnicu i kompostanu, vjerovatno bi se išlo na napuštanje kompostane i izrada odnosno uvrštavanje bioplinsko postrojenje, postoji li mogućnost da se nakon ove javne rasprave uvrstimo bioplinsko postrojenje, ne kompostana i bioplinsko postrojenje nego kompostana ili bioplinsko postrojenje.

Gđa. Zrinka Rudež, to je moguće s obzirom da se radi o tehnološki boljem rješenju kratkoročno, dugoročno i srednjeročno, da je to sasvim nešto drugo onda bi se morala ponavljati javna rasprava. U svakom slučaju to predstavlja poboljšicu i nebi trebalo biti problema.



Obzirom da više nije bilo pitanja Pročelnik se zahvalio svima koji su došli zaključio javnu raspravu u 11:45 sati.

Zapisnik sastavio:

Marin Radaljac

7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-POSLOVNE ZONE "VRANJAK 3"

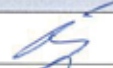

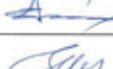





JAVNO IZLAGANJE

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-POSLOVNE ZONE "VRANJAK 3"

Mjesto i vrijeme održavanja: Pučko otvoreno učilište, Gračka ulica 2, 20 340 Ploče,
s početkom u 11.00 sati

Datum održavanja: 30. srpnja 2018. godine

POPIS SUDIONIKA

R.B.	IME I PREZIME	POTPIS	INSTITUCIJA	KONTAKT
1.	Izvor Šušnjar		GRAD PLOČE	020/225 2851
2.	MARIN RADOVIĆ		GRAD PLOČE	098-965-7083
3.	BRANKO STORIĆ		GRAD PLOČE	098 421 506
4.	JOSIP NIKIĆ		LUČKA ŽUP. PLOČE 020/679 541	020/679 -008
5.	DOBRAVA PAŠKJEVIĆ		LUČKA KAPETAN PLOČE	020 679 008
6.	SPINAR FURČE		URBANIZAM/GRAD	098 337 5759
7.	Olivera Štarić		-/-	091/769-6448
8.)	JURICA KNEGO		URBANIZAM/GRAD	031 528 1572

