

**CILJANE IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA
i
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 U PLOČAMA**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O

**PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA,
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 U PLOČAMA I
STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA I
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 U PLOČAMA NA OKOLIŠ**



Naziv prostornog plana:	CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA i URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 U PLOČAMA
Razina plana:	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA, PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 U PLOČAMA I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA I URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 U PLOČAMA NA OKOLIŠ
<u>Nositelj izrade:</u>	GRAD PLOČE Trg kralja Tomislava 23, 20340 Ploče
Odgovorna osoba:	Mijo Šuman, dipl.oec.
<u>Stručni izrađivač Plana:</u>	URBANIZAM Dubrovnik d.o.o., Dubrovnik Vukovarska 8/II, 20 000 Dubrovnik
Odgovorni voditelj izrade:	dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Broj radnog naloga:	18010
Direktor URBANIZAM Dubrovnik d.o.o.:	dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
<u>Ovlaštenik izrade Studije:</u>	IRES EKOLOGIJA d.o.o. za zaštitu prirode i okoliša Prilaz baruna Filipovića 21, 10 000 Zagreb i IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. Voćarska cesta 68, 10000 Zagreb
Voditelj izrade Strateške studije:	Mario Mesarić, mag. ing. agr.
Voditelj izrade Glavne ocjene:	Mirko Mesarić, dipl. ing. biol.
Direktor IRES EKOLOGIJA d.o.o.:	Mario Mesarić, mag. ing. agr.
Direktor IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o.:	Danko Fundurulja, dipl.ing.građ.
Mjesto i datum:	Dubrovnik, srpanj 2020.

SADRŽAJ

	STR.
1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	3
1.1. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	3
1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA PLOČA	3
1.2.1. Pravne osobe	3
1.2.2. Fizičke osobe	3
2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE	4
2.1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA I PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 U PLOČAMA, 27. SVIBNJA 2020.	4
2.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA I PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 NA OGLASNOJ PLOČI, 28. SVIBNJA 2020.	6
2.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA I PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 U PLOČAMA NA MREŽNIM STRANICAMA GRADA PLOČA, 29. SVIBNJA 2020.	8
2.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA I PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 U PLOČAMA U SLOBODNOJ DALMACIJI, 29. SVIBNJA 2020.	9
2.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA I PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 U PLOČAMA NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, 29. SVIBNJA 2020.	10
2.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA I PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 U PLOČAMA NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	11
3. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA I PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 U PLOČAMA UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI	12
4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	16
5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI	21
5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA PLOČA	21
5.1.1. Pravne osobe	21
5.1.2. Fizičke osobe	38
6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA I PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 U PLOČAMA	43
7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA I PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 U PLOČAMA	59

UVOD

Sukladno članku 95. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.)*, članka 67. stavka (3) *Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13., 153/13., 78/15., 12/18., 118/18.)*, članka 23. stavak 4. *Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, 3/17.)*, članka 3. *Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, 64/08., 18/13.)*, članka 48. *Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15.-ispravak, 123/17., 98/19.)* i članka 39. *Statuta Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča 14/09., 3/12., 1/13., 3/17., 1/18.)*, Gradonačelnik Grada Ploča zaključkom je utvrdio Prijedlog *Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama* i *Stratešku studiju o utjecaju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama na okoliš* (KLASA: 350-01/17-01/07, URBROJ: 2165-02-20-128, od 27. svibnja 2020.) i uputio ih u jedinstveni postupak javne rasprave.

Javni uvid u Prijedlog Plana i Strateške studije održao se u prostorijama Grada Ploča, Upravni odjel za gospodarski razvoj, Trg kralja Tomislava 23, 20340 Ploče, prizemlje, u trajanju od 16. lipnja do 15. srpnja 2020. godine, te na mrežnim stranicama Grada Ploča (www.ploce.hr).

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, sukladno članku 97. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana. U skladu sa člankom 101. *Zakona o prostornom uređenju*, javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva. Mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju se mišljenjem, suglasnosti, odobrenjem i drugim aktom javnopravnih tijela, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u roku od 16. lipnja do 15. srpnja 2020. godine.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeni su na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Ploča, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije te u Slobodnoj Dalmaciji.

Ukupno 10 podnesaka raščlanjeno je na 26 primjedbi od čega je njih:

- 9 usvojeno
- 12 nije usvojeno
- 3 djelomično usvojeno
- 2 uvaženo.

Unutar izvješća o javnoj raspravi nalaze se i mišljenja javnopravnih tijela.

1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

1.1. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

M-01.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), KLASA: 350-05/18-01/10, URBROJ: 376-05-3-20-12, 12. lipnja 2020.	16
M-02.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 511-01-369-20/05, od 24. lipnja 2020.	17
M-03.	MUP, PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja	18
M-04.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/18-01/0000026, URBROJ: 374-24-1-20-5, od 21.07.2020. godine; KLASA: 351-03/18-01/0000094, URBROJ: 374-24-1-20-15, od 21.07.2020. godine	19

1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA PLOČA

1.2.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001.	Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta	21
PRIMJEDBA: P-002.	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.	22
PRIMJEDBA: P-003.	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo	24
PRIMJEDBA: P-004.	Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje	25
PRIMJEDBA: P-005.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku	26
PRIMJEDBA: P-006.	Ministarstvo poljoprivrede	27
PRIMJEDBA: P-007.	Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove	30
PRIMJEDBA: P-008.	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije	33
PRIMJEDBA: P-009.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije	36

1.2.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001.	Meri Rogošić	38
-------------------	--------------	----

2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

2.1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA I PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 U PLOČAMA, 27. SVIBNJA 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/17-01/07
Ur.broj: 2165-02-20-128
Ploče, 27. svibnja 2020.god.

Na temelju članka 89. i 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), članka 67. stavka (3) Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13., 153/13., 78/15., 12/18., 118/18.), članka 23., stavka (4) Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, 03/17.), članka 3. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, 64/08., 18/13.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19.) te članka 39. Statuta Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča 14/09., 3/12., 1/13., 3/17., 1/18.) Gradonačelnik Grada Ploča donosi:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Ploča (u daljnjem tekstu: CIIDPPUG), Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama (u daljnjem tekstu: UPU) i Strateška studija o utjecaju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće (T3) u Pločama na okoliš (u daljnjem tekstu: Strateška studija) za jedinstveni postupak javne rasprave.
2. Prijedlog CIIDPPUG-a i Prijedlog UPU-a, koji se utvrđuju za javnu raspravu, sadrže tekstualni i grafički dio, obvezne priloge, sažetak za javnost i evidenciju postupka izrade i donošenja.
3. Prijedlozi planova i Strateška studija iz točke 1. ovog Zaključka upućuju se u jedinstveni postupak javne rasprave.
4. Javni uvid u Prijedlog CIIDPPUG-a, Prijedlog UPU-a i Strateške studije moći će se izvršiti u prostorijama prostorijska Grada Ploča, Upravni odjel za gospodarski razvoj, Trg kralja Tomislava 23, 20 340 Ploče, prizemlje, radnim danom od 09 do 14 sati, za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Grada Ploča (www.ploce.hr)
5. Javno izlaganje o Prijedlogu CIIDPPUG-a, Prijedlogu UPU-a i Strateškoj studiji održati će se 10. srpnja 2020. godine s početkom u 12:00 sati u prostorijama Doma kulture Ploče, Silvije Strahimira Kranjčevića 4, 20 340 Ploče.

6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog CIIDPPUG-a, Prijedlog UPU-a i Stratešku studiju mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, 20 340 Ploče od 16. lipnja do zaključno 15. srpnja 2020. godine.
7. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvrješća o javnoj raspravi.
8. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavit će se u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja, na oglasnoj ploči Grada Ploča te na mrežnim stranicama Grada Ploča i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.
9. Obavijest o objavi javne rasprave o Prijedlogu CIIDPPUG-a, Prijedlogu UPU-a i Strateškoj studiji iz točke 1. ovog Zaključka, a sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju, uputiti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu CIIDPPUG-a i UPU-a.
10. Za objavu javne rasprave o Prijedlogu CIIDPPUG-a, Prijedlogu UPU-a i Strateškoj studiji, sukladno članku 96. Zakona, zadužuje se Upravni odjel za gospodarski razvoj Grada Ploča.

Dostaviti:

- Upravni odjel za gospodarski razvoj
- spis



2.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA I PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 NA OGLASNOJ PLOČI, 28. SVIBNJA 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE

Upravni odjel za gospodarski razvoj
Klasa: 350-01/17-01/07
Urbroj: 2165-04-20-129
Ploče, 28. svibnja 2020.god.

Na temelju članka 89., stavak (3) te članaka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Ploča (KLASA:350-01/17-01/07, URBROJ:2165-02-20-128) od 27. svibnja 2020. godine, Grad Ploče objavljuje:

JEDINSTVENI POSTUPAK JAVNE RASPRAVE

(javni uvid i javno izlaganje)

o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i
Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3
u Pločama čija se izrada provodi u istom postupku i
Strateške studije o utjecaju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće
(T3) u Pločama na okoliš

1. Javna rasprava o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča (u daljnjem tekstu: CIIDPPUG), Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama (u daljnjem tekstu: UPU) i Strateške studije o utjecaju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće (T3) u Pločama na okoliš (u daljnjem tekstu: Strateška studija) trajati će 30 dana, od 16. lipnja do 15. srpnja 2020. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog CIIDPPUG-a, Prijedlog UPU-a i Strateške studije moći će se izvršiti u prostorijama Grada Ploča, Upravni odjel za gospodarski razvoj, Trg kralja Tomislava 23, 20 340 Ploče, prizemlje, radnim danom od 09 do 14 sati za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Grada Ploča (www.ploce.hr).
3. Javno izlaganje o Prijedlogu CIIDPPUG-a, Prijedlogu UPU-a i Strateškoj studiji održati će se 10. srpnja 2020. godine s početkom u 12:00 sati u prostorijama Doma kulture Ploče, Silvije Strahimira Kranjčevića 4, 20 340 Ploče.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog CIIDPPUG-a, Prijedlog UPU-a i Stratešku studiju mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i

dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, 20 340 Ploče od 16. lipnja do zaključno 15. srpnja 2020. godine.

5. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik:
Mijo Šuman, dipl.occ.



2.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA I PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 U PLOČAMA NA MREŽNIM STRANICAMA GRADA PLOČA, 29. SVIBNJA 2020.

Dokumenti
Naslovica / Dokumenti

Jedinstveni postupak javne rasprave o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna PPOGP i Prijedlogu MPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama čija se izrada provodi u hitnom postupku i Strateške studije o utjecaju tih na okoliš (11 MB)

Strategija razvoja Grada Ploča 2022. (4 MB)

Javni poziv za podnošenje zahtjeva za davanje koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru na području Grada Ploča za 2020. godinu (3 MB)

Javni poziv za uvid u geodetske elaborate izvedenog stanja cesta (330 KB)

I. Izmjene i dopune Plana natrave za 2020. godinu (4 MB)

Registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma za 2020. godinu (27 MB)

Službeni glasnik, 2020/3 (9 MB)

Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ploča (42 MB)

Natječaj za davanje u zakup građevinskog zemljišta (44 MB)

Službeni glasnik, 2020/2 (5 MB)

Odluka o ukidanju nužne mjere zabrane napuštanja mjesta prebivališta i stalnog boravka na području Dubrovačko-neretvanske županije (13 MB)

Uputa za 27. sjednicu Gradskog vijeća Grada Ploča (14 MB)

NOVE OBJAVE

Javni poziv za izradu imenika za povećanje održivosti programa održavanja obalnih

Javni uvid u Prijedlog Uredbe u proglašenju posebnih rezervata „Modro oko i jezera Dvina“, „Ušće Neretve“ i „Rut“

2.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA I PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 U PLOČAMA U SLOBODNOJ DALMACIJI, 29. SVIBNJA 2020.

HANZA MEDIA
dosta krat-
ručuje da
rah i da se
nogu obra-
bno u hit-

Hitni obje-
ijem za bi-
anje ili za
lne stanje,
je ugroža-
ptoma, ja-
gu javiti.
ntakt obi-
toji će pa-
određenu
nostičku,
m putem
elefonom
ost, teže,
edutim, s
a toga na-
se svima
određeno
e nije po-
ada i alj-
tavno za-
aje Bekić,
ri doći na

dnosu na
a sjednici
aključak
poduzet-
u za koju
no namje-
nog kom-

tu za ka-
riječima
a, sadaš-
la reten-
upljanje
a su stvo-
voizgra-
sao nađe
NTE ŠUNJIC

**REPUBLIKA HRVATSKA**
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE
Upravni odjel za gospodarski razvoj
Klasa: 350-01/17-01/07
Urbroj: 2165-04-20-129
Ploče, 28. svibnja 2020. god.

Na temelju članka 89., stavak (3) te članaka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Ploča (KLASA:350-01/17-01/07, URBROJ:2165-02-20-128) od 27. svibnja 2020. godine, Grad Ploče objavljuje:

JEDINSTVENI POSTUPAK JAVNE RASPRAVE

(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama čija se izrada provodi u istom postupku i Strateške studije o utjecaju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće (T3) u Pločama na okoliš

1. Javna rasprava o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča (u daljnjem tekstu: CIIDPPUG), Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama (u daljnjem tekstu: UPU) i Strateške studije o utjecaju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće (T3) u Pločama na okoliš (u daljnjem tekstu: Strateška studija) trajati će 30 dana, od 16. lipnja do 15. srpnja 2020. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog CIIDPPUG-a, Prijedlog UPU-a i Strateške studije moći će se izvršiti u prostorijama Grada Ploča, Upravni odjel za gospodarski razvoj, Trg kralja Tomislava 23, 20 340 Ploče, prizemlje, radnim danom od 09 do 14 sati za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Grada Ploča (www.ploce.hr).
3. Javno izlaganje o Prijedlogu CIIDPPUG-a, Prijedlogu UPU-a i Strateškoj studiji održati će se 10. srpnja 2020. godine s početkom u 12:00 sati u prostorijama Doma kulture Ploče, Silvije Strahimira Kranjčevića 4, 20 340 Ploče.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog CIIDPPUG-a, Prijedlog UPU-a i Stratešku studiju mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, 20 340 Ploče od 16. lipnja do zaključno 15. srpnja 2020. godine.
5. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvršja o javnoj raspravi.

Pročelnik:
Mijo Šuman, dipl.oec.

2.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA I PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 U PLOČAMA NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, 29. SVIBNJA 2020.



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE**

NOVOSTI PROSTORNI PLANOVI PROJEKTI EU PROJEKTI LITERATURA ADRESAR O NAMA

Informativni portal Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
Sukladno članku 31. stavak 10. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodna novina“, broj 78/07, 13/09.) (djelatnost Zavoda obuhvaća osiguravanje uvjeta za pristup informacijama o prostoru, kojima raspolaže) Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije osudio je informativni portal o prostorno-planskoj dokumentaciji svih razina Dubrovačko-neretvanske županije, sukladni od Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, preko svih prostornih planova uređenja Gradova/Opcina. [Većanje...](#)

Javna rasprava o Prijedlogu IDPPUG Ploče i IPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama
Grad Ploča objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu IDPPUG Ploče, IPU zone Ušće T3 u Pločama. Ona se izradi prouči u istom postupku i ZPUO IDPPUG Ploče i IPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće (T3) u Pločama na okoliš. Izađa se trajati 30 dana, od 16. svibnja do 15. srpnja 2020. g. U tom razdoblju bit će omogućen javni uvid svakom načinom danom od 08:00 do 14:00 sati u prostorijama Grada Ploča, Upravni odjel za gospodarski razvoj, Trg kralja Tomislava 33, 20340 Ploča. Javna izlaganja održat će se 11. srpnja 2020. g. u prostorijama Doma kućina Ploča, Starije Stjepana Štepljevića 4, 20340 Ploča, s početkom u 15:00 sati. [Većanje...](#)

Odluka o izradi IDPU GZ „Lokva“
Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/12, 65/17, 114/18, 29/19, 96/19), članka 47. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule, br. 02/18.) te članka 81. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule, br. 02/18.), Gradsko vijeće Grada Korčule je na 24. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2020. godine donijelo Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja «GZ Lokva». [Većanje...](#)

Odluka o izradi III. IDPPUG Korčule
Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/12, 65/17, 114/18, 29/19, 96/19), članka 47. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule, br. 02/18.) članka 81. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule, br. 02/18.) a u skladu s Odlukom o usvojenju Rezaa prijedloga odluka o izradi III. IDPPUG Korčule (Službeni glasnik Grada Korčule, br. 02/17) te donesenom Odluci kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku studiju utjecaja na okoliš (Službeni glasnik Grada Korčule, br. 04/20) Gradsko vijeće Grada Korčule je na 24. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2020. g. donijelo Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Korčule. [Većanje...](#)

Javna rasprava o Prijedlogu plana V. IDPPUGO Slinvo
Općina Slinvo objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu plana V. IDPPUGO Slinvo koja se trajati od 16. svibnja do 26. svibnja 2020. g. U tom razdoblju bit će omogućen javni uvid svakom načinom danom od 08:00 do 13:00 sati u prostorijama Upravnog odjela, u Općini Slinvo, Podgrađina 41, Opuzen. Javna izlaganja održat će se 15. svibnja 2020. g. u sjednici u Općini Slinvo, Podgrađina 41, Opuzen, s početkom u 13:00 sati.

Donesene IDPU Lučica
Na temelju članka 103. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/12, 65/17, 114/18, 29/19, 96/19), članka 28. Statuta Općine Metković (Službeni glasnik Općine Metković 1/2018), Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Lučica (Službeni glasnik Općine Metković 8/18), suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i KLASA: 350-02/19-13/77, URBROJ: 531-06-01-2-15-3, od 21. studenog 2019. godine, Općinsko vijeće na 18. sjednici održanoj 14. prosinca 2019. godine donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju urbanističkog plana uređenja Lučica. [Većanje...](#)

2.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA I PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 U PLOČAMA NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

The screenshot shows the website of the Ministry of Construction and Spatial Planning of the Republic of Croatia. The page is titled "Dokumenti" (Documents) and displays a list of search results for public consultations. The search criteria are set to "informacija o javnoj raspravi". The results list several consultations from May 2020, with the most relevant one highlighted in blue.

REPUBLICA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Informativne teme Kontakti Pregled ISPUI EU2020HR EU subvencije

Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

informacija o javnoj raspravi

Od:

Do:

Pretražite:

Traži

Pronađeno 552 dokumenta.

- 29.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji
29.05.2020. - pdf (16286) - informacija o javnoj raspravi - informacija o javnoj raspravi
- 29.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
29.05.2020. - pdf (42146) - informacija o javnoj raspravi - informacija o javnoj raspravi
- 29.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja 'Pitomača' u Šenkovcu
29.05.2020. - pdf (17946) - informacija o javnoj raspravi - informacija o javnoj raspravi
- 29.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Orašovice
29.05.2020. - pdf (7546) - informacija o javnoj raspravi - informacija o javnoj raspravi
- 29.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja
29.05.2020. - pdf (10946) - informacija o javnoj raspravi - informacija o javnoj raspravi
- 29.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica
29.05.2020. - pdf (15446) - informacija o javnoj raspravi - informacija o javnoj raspravi
- 29.05.2020. - Informacija o jedinstvenoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna PPU Grada Ploča i prijedlogu UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama i Strateške studije o utjecaju planova na okoliš
29.05.2020. - pdf (21346) - informacija o javnoj raspravi - informacija o javnoj raspravi
- 28.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad
28.05.2020. - pdf (2846) - informacija o javnoj raspravi - informacija o javnoj raspravi

3. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA I PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 U PLOČAMA UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE

Upravni odjel za gospodarski razvoj
Klasa: 350-01/17-01/07
Urbroj: 2165-04-20-130
Ploče, 28. svibnja 2020. god.

PREDMET: Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama, čija se izrada provodi u istom postupku te Strateška studija o utjecaju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće (T3) u Pločama na okoliš
- dostava obavijesti o javnoj raspravi

Temeljem članka 89., stavak (3) te članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.), obavještavamo Vas kako je u postupku izrade Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča (u daljnjem tekstu: CIIDPPUG) i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama (u daljnjem tekstu: UPU), sukladno člancima 94.-101. Zakona, objavljen jedinstveni postupak javne rasprave o Prijedlogu CIIDPPUG-a i Prijedlogu UPU-a čija se izrada provodi u istom postupku i Strateške studije o utjecaju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće (T3) u Pločama na okoliš (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

1. Javni uvid u Prijedlog CIIDPPUG-a, Prijedlog UPU-a i Strateškoj studiji trajati će 30 dana, i to od 16. lipnja do 15. srpnja 2020., tijekom kojeg će biti javno izlaganje od strane Nositelja izrade i stručnog izrađivača, i to 10. srpnja 2020. godine s početkom u 12:00 sati u prostorijama Doma kulture Ploče, Silvije Strahimira Kranjčevića 4, 20 340 Ploče.
2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog CIIDPPUG-a, Prijedlog UPU-a i Stratešku studiju mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, 20 340 Ploče od 16. lipnja do zaključno 15. srpnja 2020. godine.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornih planova, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih kojih su dali u tim zahtjevima.

Ovim se želi naglasiti kako se mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja CIIDPPUG-a i UPU-a u istom postupku smatraju mišljenjem kojeg je potrebno dati u postupku ove Javne rasprave.

Mišljenje prema kojemu određeni dio Prijedloga CIIDPPUG-a i Prijedloga UPU-a nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom, nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

U dostavnoj listi posebno su označena javnopravna tijela čija su očitovanja (zahtjevi za izradu prostornog plana) pristigla u zadanom roku i koja su ugrađena u Prijedlog CIIDPPUG-a i Prijedlog UPU-a te u postupku Javne rasprave trebaju dati mišljenje o prihvaćanju tih zahtjeva te ostala tijela kojima je potrebno dostaviti Prijedlog Plana za javna raspravu.

S poštovanjem,

Pročelnik:

Milja Šuman, dipl.oec.



Privitak:

- Prijedlog Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće (T3) u Pločama, Strateška studija o utjecaju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće (T3) u Pločama na okoliš (CD)

Dostaviti:

- **tijelu od kojeg se traži mišljenje o prihvaćanju prethodno dostavljenih zahtjeva za izradu CHDPPUG-a i UPU-a:**
 1. MUP, PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20 000 Dubrovnik
 2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split
 3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20 000 Dubrovnik
 4. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
- **ostala tijela kojima je potrebno dostaviti Prijedlog CHDPPUG-a i UPU-a za javnu raspravu:**
 1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
 2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
 3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20 000 Dubrovnik
 4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
 5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10 000 Zagreb
 6. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava cestovnog i željezničkog prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
 7. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
 8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
 9. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
 10. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
 11. Ministarstvo financija, Sektor za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza, Katančićeva 5, 10 000 Zagreb
 12. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
 13. Ured sanitarne inspekcije Državnog inspektorata u Splitu, Prilaz braće Kaliterne 10, 21 000 Split
 14. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cest 80/7, 10 000 Zagreb
 15. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10 000 Zagreb
 16. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb
 17. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20 000 Dubrovnik

18. HŽ-Hrvatske željeznice d.o.o., Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb
19. Agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb
20. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88A, 10 000 Zagreb
21. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10 000 Zagreb
22. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, pogon Ploče, Dalmatinska 3, 20 340 Ploče
23. Hrvatski telekom d.d. Zagreb, Regija jug, Sinjska 4, 21 000 Split
24. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske-UPKH, Nova ves 50, 10 000 Zagreb
25. Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Neretva-Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20 355 Opuzen
26. Lučka kapetanija Ploče, Trg kralja Tomislava 24, 20 340 Ploče
27. Lučka uprava Ploče, Trg kralja Tomislava 21, 20 340 Ploče
28. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20 000 Dubrovnik
29. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik
30. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 7, 20 340 Ploče
31. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik
32. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik
33. Zavod za javno zdravstvo Dubrovačko-neretvanske županije, Dr. Ante Šercera 4A, 20 000 Dubrovnik
34. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20 000 Dubrovnik
35. Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, 20 340 Ploče
36. "Izvor" Ploče, Trg kralja Tomislava 16, 20 340 Ploče
37. Luka Ploče d.d., Trg kralja Tomislava 21, 20 340 Ploče

4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

M-01. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), KLASA: 350-05/18-01/10, URBROJ: 376-05-3-20-12, 12. lipnja 2020.

HAKOM
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-05/18-01/10
URBROJ: 376-05-3-20-12
Zagreb, 12. lipnja 2020.

29.05.2020
350-05/18-01/10
376-05-3-20-12

Dubrovačko - neretvanska županija
Grad Ploče
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 23
20340 Ploče

Predmet: Grad Ploče
CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA PLOČA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/07, URBROJ: 2165-04-20-130 od 28. svibnja 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA PLOČA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA PLOČA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Franješa Mihanića
4 ZAGREB
mr.sc. Miran Gudić

Dostaviti:
1. Naslovni preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Franješa Mihanića 3, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

M-02. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 511-01-369-20/05, od 24. lipnja 2020.

REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 511-01-369-20/05
Dubrovnik, 24. lipnja 2020.

GRAD PLOČE
Trg kralja Tomislava 23
20340 Ploče

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T-3
suglasnost, dostavlja se

Veza: vaša KLASA:350-01/17-01/07, URBROJ:2165-04-20-130 od 28. svibnja 2020.

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj: 82/15, 118/18 i 31/20), te članka 160. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09), članka 796 Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova („Narodne novine“, broj: 70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T-3, u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T-3.

S poštovanjem,

VODITELJICA SLUŽBE
Ana Miličić

DOSTAVITI:

- naslovu
- pismohrani, ovdje

M-03. MUP, PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja

Temeljem dostavljene *Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama (Službeni glasnik Grada Ploča, 10/17.)*, Ministarstvo se očitovalo dostavljenim mišljenjem u siječnju 2018 (BROJ: 511-03-06/4-3/1/2-18, od 12. siječnja 2018.).



U svibnju 2018. godine donesena je nova *Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama (Službeni glasnik Grada Ploča, 05/18.)* te je ista sukladno članku 90. Zakona dostavljena Ministarstvu, koje se nije očitovalo o davanju zahtjeva za izradu Plana.


Donošenjem nove Odluke stavljena je van snage Odluka o izradi iz 2017. godine. Obzirom da novom Odlukom nije izmjenjen koncept prostornog uređenja već je formalno bilo potrebno u postupak uključiti i Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča radi internih tehničkih neusklađenosti po pitanju zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3, može se smatrati kako je mišljenje dano 2017. godine mišljenje koje se odnosi na postupak izrade i donošenja ovog Plana temeljem Odluke o izradi iz 2018. godine.

Predmetno mišljenje se sastoji od mjera zaštite od požara, koje su ugrađene u odredbe za provođenje i obrazloženje CIID PPUG-a i UPU-a, koji su u postupku javne rasprave u lipnju/srpnju 2020. godine sukladno stavku (1) članka 101. Zakona o prostornom uređenju, dostavljeni predmetnom Ministarstvu radi davanja mišljenja o prihvaćanju mišljenja iz 2018. godine.

S obzirom na stavak (4) članka 101. Zakona, Ministarstvo nije u roku dostavilo traženo mišljenje o prihvaćanju mišljenja, te se smatra kako je predmetno mišljenje dano i da su Prijedlog CIIDPPUG-a i Prijedlog UPU-a izrađeni u skladu sa danim mišljenjem iz 2018. godine.

M-04. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/18-01/0000026, URBROJ: 374-24-1-20-5, od 21.07.2020. godine; KLASA: 351-03/18-01/0000094, URBROJ: 374-24-1-20-15, od 21.07.2020. godine

 <p>HRVATSKE VODE VODNOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA 21000 Split, Vukovarska 35</p>	<p>REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD PLOČE</p> <p>Primljeno: 21.07.2020. Klasifikacija: 350-02/18-01/0000026 Uradni: 374-24-1-20-5 Telefon: 021 / 309 400 Telefax: 021 / 309 491</p> <p>374-24-1-20-15</p>
<p>KLASA: 350-02/18-01/0000026 URBROJ: 374-24-1-20-5 Datum: 21.07.2020.g.</p>	<p>DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD PLOČE Jedinstveni upravni odjel</p>
<p>PREDMET: Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča i izrada Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u istom postupku, Grad Ploče - očitovanje na prijedloge planova, javna rasprava</p>	
<p>Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/17-01/07, Urbroj: 2165-04-20-130 od 28.05.2020.g., zaprimljen 08.06.2020.g.</p>	
<p>Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Izrađivač Urbanizam Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik, br.elab. 18010, svibanj '20.) i prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 (Izrađivač Urbanizam Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik, br.elab. 18010, svibanj '20.) dostavljenih na CD-u, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istim predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa dosadašnjim očitovanjima Hrvatskih voda i planskim dokumentima upravljanja vodama.</p>	
<p>Mišljenje smo da je prijedlog za javnu raspravu Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča i prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).</p>	
<p>S poštovanjem,</p>	
<p>Director Irina Potica, dipl.ing.grad.</p>	
<p>Dostava: 1. 24 - 1, mišje 2. Pomoćnik</p>	
 <p>076377853</p>	

	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA 21000 Split, Vukovarska 35	REPUBLICA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD PLOČE	
		Primljeno: 21.07.2020.	Uređivačka jedinica: 13
		Klasifikacijska oznaka: 350-02/17-01/07	
		Uredbeni broj: 1165-04-20-130	Telefon: 021/309 490
			Telefaks: 021 / 309 491

KLASA: 351-03/18-01/000094
URBROJ: 374-24-1-20-15
Datum: 21.07.2020.g.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE
Jedinstveni upravni odjel


PREDMET: Strateška studija utjecaja na okoliš za Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča i izradu UPU-a zone ugostiteljsko turističke namjene Ušća T3 u istom postupku - mišljenje o Studiji u postupku javne rasprave, daje se

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-02/17-01/07, Urbroj: 1165-04-20-130 od 28.05.2020.g., zaprimljen 08.06.2020.g.


Grad Ploče je dostavio obavijest o javnoj raspravi na prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće (T3) u Pločama (Izrađivač i res ekologija d.o.o. Zagreb te IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o. Zagreb, travanj '20.).

Nakon uvida u dostavljenu Studiju, smatramo da je ista na zadovoljavajući način obradila područje vodnoga gospodarstva i na nju se može dati pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,


Direktor
Marina Purica, diplom. građ.

Dostava:
1. 24-1
2. Promotivna


075377853

5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI

5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU GRADA PLOČA

5.1.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta

REPUBLICA HRVATSKA
Ministarstvo gospodarstva,
poduzetništva i obrta

KLASA: 350-01/18-01/13
URBROJ: 526-02-02-01-02/3-20-15
Zagreb, 9. lipnja 2020.

DEBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
Grad Ploča
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 2A,
20340 Ploča

PREDMET: Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama, čija se izrada provodi u istom postupku te Strateška studija o utjecaju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće (T3) u Pločama na okoliš - mišljenje, dostavlja se.

Vez: KLASA: 350-01/17-01/07, URBROJ: 2163-04-20-130 od 28. svibnja 2020.

Poštovani,

sukladno Vašem dopisu zaprimljenom 8. lipnja 2020. godine u vezi Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama, čija se izrada provodi u istom postupku te Strateška studija o utjecaju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće (T3) u Pločama na okoliš, izvješćujemo Vas da rvo Ministarstvo nema primjedbi na iste.

S poštovanjem,

MINISTAR
Marko Turević

Traže sljedeće:


Ministarstvo nema primjedbi na CIID PPUG i UPU.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-002.

HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.

 <p>Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom Kupača 4, 10000 Zagreb, Hrvatska</p>	<p>63-06 2020 350-01/17-01/07 3-200-002-06/07-20-138</p>
<p>Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 852 Telefaks +385 1 4545 277 Pošta 10001 Zagreb - Servis</p>	<p>REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD PLOČE</p> <p>Upravni odjel za gospodarski razvoj Trg kralja Tomislava 23, 20 340 PLOČE</p>
<p>Klasa: 10020-18/19 Ur. broj: 3.200.012.01.04-20.02</p>	<p>DATA: 16. lipnja 2020.</p>
<p>PREDAJE:</p>	<p>Ciljane izmjene i dopune Prostornog plan uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja (UPU) zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama, čija se izrada provodi u istom postupku, te Strateške studije o utjecaju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plan uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja (UPU) zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama na okoliš (Sl. glasnik Grada Ploča br. 05/18), na podnjetju Grada Ploča - poziv na javni uvid i javnu raspravu,</p>
<p>POŠTOVANI,</p>	
<p>U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/17-01/07, Ur.broj: 2165-04-20-130, zaprimljenog dana 08.06.2020. godine, po predmetu obavijesti o pokretanju javnog uvida i javne rasprave u postupku donošenja Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plan uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja (UPU) zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama, čija se izrada provodi u istom postupku, te Strateške studije o utjecaju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plan uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja (UPU) zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama na okoliš (Sl. glasnik Grada Ploča br. 05/18), postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana Grada Ploča i granica obuhvata predloženog UPU-a zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće</p>	
<p style="text-align: center;">OČITOVANJE</p>	
<p>Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plan uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja (UPU) zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama, te Strateške studije o utjecaju na okoliš, čija se izrada provodi u istom postupku i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.</p>	
<p>OPŠTINA DUBROVNIK - Postupnik Uprave Tomislav Pločač - Članovi Dejan Lovrić - Zlatko Vuković</p>	
<p>IBAN: HR30 2340 0001 1101 7748 1 - Privredna banka Zagreb - OIB: 10148821632 Tijelovodni sustav u Zagrebu - MBG 600917189 - Temeljni kapital u iznosu 4.999.827,309,30 HRK Ispisano u cijelosti u iznosu, slovesno i brojevo www.hbsk.hr</p>	

2

Pregledom tekstualnog dijela Ciljanih izmjene i dopune Prostornog plan uređenja Grada Ploča (Sl. glasnik Grada Ploča br. 07/07, 03/08, 04/11, 07/12, 07/15, 03/17 i 01/18) i Urbanističkog plana uređenja (UPU) zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama, te grafičkog dijela PPUO-a (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Split utvrđeno je da u granicama obuhvata Ciljanih izmjene i dopune Prostornog plan uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja (UPU) zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama, nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;

2. Pregledom planske i projektno dokumentacije je utvrđeno da se u granicama Ciljanih izmjene i dopune Prostornog plan uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja (UPU) zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama, ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema dodatnih traženja i uvjeta na prijedlog donošenja Ciljanih izmjene i dopune Prostornog plan uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja (UPU) zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama (Sl. glasnik Grada Ploča br. 05/18), na području Grada Ploča, prikazanog u postupku javnog uvida i javne rasprave.

3. U skladu s Vašim zahtjevom, vezano za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Ciljanih izmjene i dopune Prostornog plan uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja (UPU) zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama, te uvidom u različite donošenja prostorno – planskih dokumenata, smatramo da ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je posebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
"Elektrojug" - Dubrovnik
Ulica Nikole Tesle 3, 20 000 DUBROVNIK;

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata UPU-a zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 i sa njima povezanih Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom
R. Ujević
Rajko Ujević, dipl.ing. et.

HOPS
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Ruzička 4, Zagreb



Traže sljedeće:

Unutar obuhvata CIID PPUO-a i UPU-a nema postojećih niti planiranih elektroenergetskih vodova i postrojenja napona 400, 220 i 110 kV te obzirom na to nemaju dodatnih traženja i uvjeta.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-003.

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo



Traže sljedeće:

Prijedlog CIID PPUG-a, Prijedlog UPU-a i Stratešku studiju potrebno je ispraviti i dopuniti u skladu s odredbama Zakona o zračnom prometu, Pravilnika o aerodromima, Pravilnika o heliodromima i Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka. U grafičkom prikazu PPUG-a potrebno se uskladiti sa odredbama Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka. Uskladiti nazive/pojmове (športska zračna luka, heliodrom) s odredbama Zakona o zračnom prometu i navedenim pravilnicima.

ODGOVORI:

Ne usvaja se.

Nije predmet UPU-a niti ovih CIID PPUG-a. Predmetni zahtjev potrebno je uputiti kroz postupak cjelovitih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča čija je izrada započela.

PRIMJEDBA: P-004.

Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje

HRVATSKE CESTE
Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/14-01/59
URBROJ: 345-200-210-211/516-20-33/DB
Zagreb, 23. 06. 2020. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČA

1039/2020
350-01/17-01/07
11-800-210-11/17/20-20-142

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 23
20 340 PLOČE

Predmet: Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča i izrade Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama u istom postupku
- javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-01/17-01/07, URBROJ: 2165-04-20-130 od 28. svibnja 2020. godine kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča (u daljnjem tekstu: CIIDPPUG) i izrade Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama (u daljnjem tekstu: UPU) u istom postupku te izrade Strateške studije o utjecaju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 na okoliš.

Nakon izvršenog pregleda Prijedloga CIIDPPUG-a, Prijedloga UPU-a i Prijedloga Strateške studije iznosimo sljedeće mišljenje:

Uvidom u Odluku o izradi predmetnih planova utvrđeno je da se obuhvat CIIDPPUG-a odnosi na područje Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama. Kako na području obuhvata predmetnog UPU-a nema postojećih niti planiranih državnih cesta nemamo primjedbi na navedenu dokumentaciju.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šolčić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Imate li pitanja o ovom postupku, potkraj i odobrenju državnih cesta
Kontaktirajte: 11 800 2100 | +385 1 4722 234 | jancic@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trg kralja Tomislava 23 | 20000 Ploča | 54 1249712 | Telefonski broj: 117 284 800 00 (samo za hitne slučajeve)
117 284 800 00 | Upravna jedinica: Ploča, prijedlogi i plani | Adresa: Ploča, Ploča | Darko Šolčić
Hrvatske Ceste, Zagreb d.o.o., Ploča, Ploča, Ploča | 0440 0847 2340 0211 1000 2100

Traže sljedeće:

Na području obuhvata CIID PPUG-a i UPU-a nema postojećih niti planiranih državnih cesta te nemaju primjedbe na dokumentaciju.

ODGOVORI:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-005. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku



Traže sljedeće:


Konzervatorski odjel suglasan je s prijedlogom CIID PPUG-a i UPU-a te nema primjedbi.

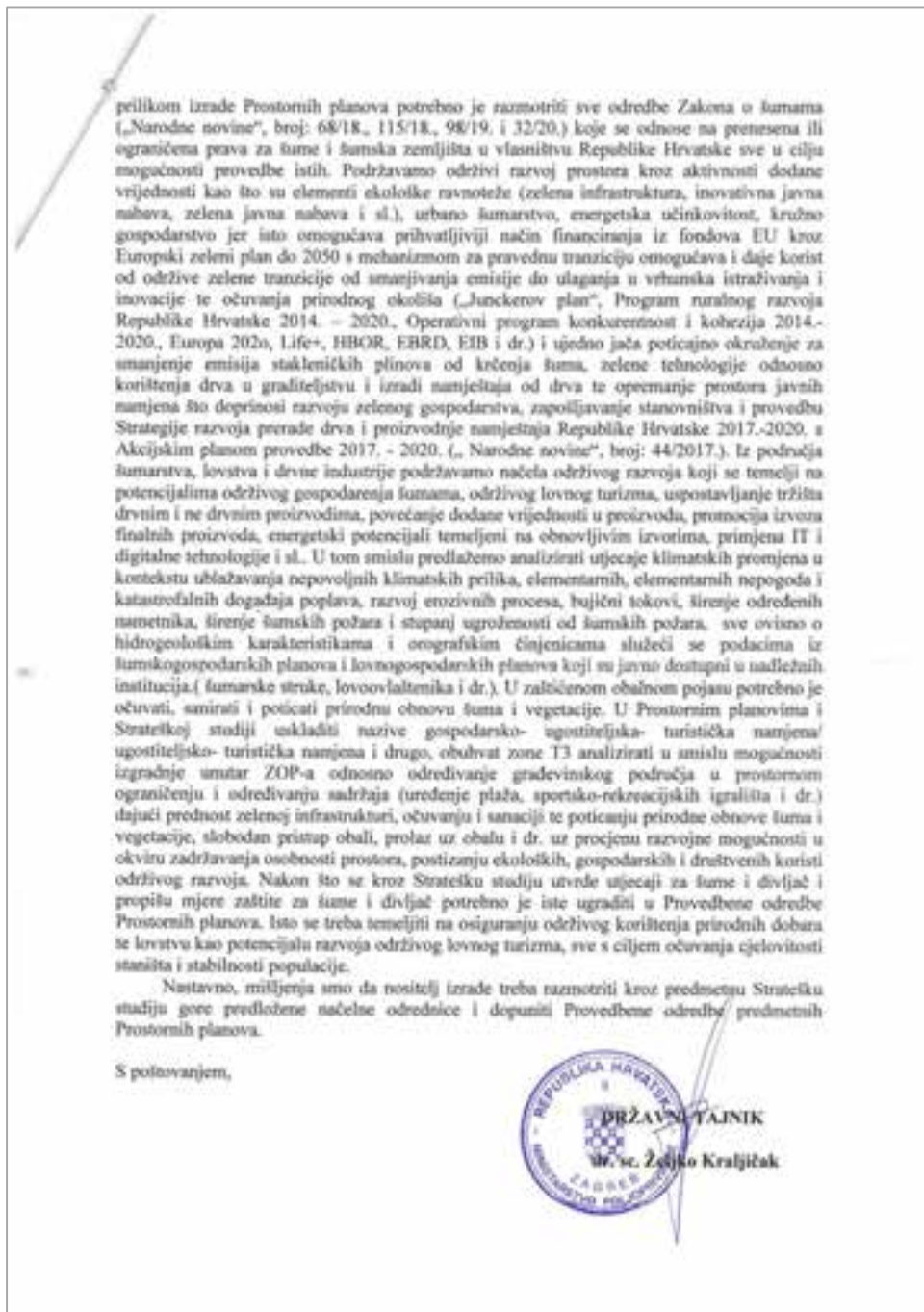
ODGOVORI:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-006.

Ministarstvo poljoprivrede

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE 10000 Zagreb, Planinska 2a KLASA: 350-02/20-01/247 URBROJ: 525-11/0596-20-2 Zagreb, 26. lipnja 2020.	 REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD PLOČE Prijemnica: 08 07. 20 20 Klasifikacija: 350-01/17-01/07 Ured: 525-49/05 26-20-145
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD PLOČE Upravni odjel za gospodarski razvoj 20340 Ploče, Trg kralja Tomislava 23	
<p>Predmet: Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene Ušće T3 u Pločama, čija se izrada provodi u istom postupku te Strateška studija o utjecaju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko- turističke namjene Ušće (T3) u Pločama na okoliš -mišljenje, dostavlja se</p>	
Veza KLASA: 350-01/17-01/07	
Poštovani,	
<p>Slijedom gore navedenog predmeta iz nadležnosti upravnog područja šumarstva, lovstva i drvene industrije dajemo mišljenje kakao slijedi:</p> <p>S obzirom da su Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene Ušće T3 (dalje u tekstu: Prostorni planovi) u izradi, dajemo načelne odrednice koje bi trebalo razmotriti prilikom određivanja Provedbenih odredbi Prostornih planova za područje šumarstva, lovstva i drvene industrije. U istom smo uzeli u obzir razlog donošenja Prostornih planova. Nadalje, uvidom u Stratešku studiju o utjecaju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko – turističke Ušće (T3) Pločama (dalje u tekstu: Strateška studija) utvrdili smo da je isto potrebno dopuniti i revidirati u skladu s važećim propisima iz nadležnosti šumarstva, lovstva i drvene industrije i Nacionalne šumske politike i strategije. Strateška studija treba prepoznati negativne utjecaje na šume i divljač (krčenje šuma odnosno šumske vegetacije unutar ZOP-a i smanjivanje površina šuma posebne namjene (Š3), moguće ugroze od razvoja šumskih požara, bolesti i štetnika, smanjivanje lovnoproduktivne površine, fragmentacija staništa divljači i dr.. Analize korištenja i namjene prostora bazirati na vjerodostojnim i na sveeuropskim kriterijima: održavanje i odgovarajuće poboljšanje šumskih ekosustava i njihov doprinos globalnom ciklusu ugljika, održavanje zdravlja i vitalnosti šumskih ekosustava, održavanje i odgovarajuće poboljšanje zaštitnih funkcija (posebno voda i tlo) i održavanje drugih socijalno-ekonomskih funkcija. Nastavno,</p>	



Napomena: Prijedlog se odnosi na Stratešku studiju te CIIDPPUG i UPU.

Traže sljedeće:

U prostornim planovima:

1. uskladiti nazive gospodarsko-ugostiteljska-turistička namjena/ugostiteljsko-turistička namjena i drugo. Obuhvat T3 zone analizirati u smislu mogućnosti izgradnje unutar ZOP-a dajući prednost zelenoj infrastrukturi, očuvanju i sanaciji te poticanju prirodne obnove šuma i vegetacije, slobodan pristup obali, prolaz uz obalu i dr.
2. prilikom izrade prostornog plana razmotriti sve odredbe Zakona o šumama koje se odnose na prenesena ili ograničena prava za šume i šumska zemljišta u vlasništvu RH
3. ugraditi mjere zaštite za šume i divljač nakon što se iste propišu kroz Stratešku studiju temeljem utjecaja na šume i divljač. Mjere se trebaju temeljiti na osiguranju održivog korištenja prirodnih dobara te lovstvu.

ODGOVORI:

1. Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan. Razlike u nazivima zone proizlaze iz naziva službenog akta, odnosno Odluke o izradi, koja zonu definira kao "zonu ugostiteljsko-turističke namjene", dok je njen službeni naziv prema zakonu i pravilniku koji proizlazi iz zakona "zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene", no obzirom da se taj pojam ne proteže u cijelom Planu, za cijelu zonu se koristi jedinstveni naziv "zona gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene" kroz čitav Plan te je isti usklađen.

Odredbama za provođenje CIID PPUG-a i UPU-a propisano je očuvanje visokovrijednog zelenila te je isto prikazano na nekoliko kartografskih prikaza. Posebno se referiramo na odredbe članaka 18. 65. i 66. odredbi za provođenje UPU-a gdje je visoka šuma bora u obuhvatu Plana prepoznata kao visokovrijedna te su propisane uvjeti očuvanja i zaštite. Strateška studija utjecaja na okoliš je kroz glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu također prepoznala vrijednost šume te je za istu propisala mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja planiranih aktivnosti, a što je također ugrađeno u odredbe za provođenje CIID PPUG-a i UPU-a.

2. Ne usvaja se.

Nije planerska kategorija. Prava za šume i šumska zemljišta reguliraju se po posebnom zakonu u postupku provedbe Plana. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju po pitanju šuma i šumskih zemljišta ovi se planovi usklađuju se Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, što je i odrađeno kroz ovaj postupak.

3. Usvaja se.



1 Ministarstvo poljoprivrede

KLASA: 350-02/20-01/247
URBROJ: 525-11/0596-20-2
Zagreb, 26. lipnja 2020.

Primjedba	Odgovor
<p>Nadalje, uvidom u Stratešku studiju o utjecaju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko — turističke Ušće (T3) Pločama (dalje u tekstu: Strateška studija) utvrdili smo da je istu potrebno dopuniti i revidirati u skladu s važećim propisima iz nadležnosti šumarstva, lovstva i drvne industrije i Nacionalne šumarske politike i strategije.</p>	<p>Poglavlja Šume i šumarstvo te Divljač i lovstvo napisana su sukladno Zakonu o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19) i Zakon o lovstvu (NN 99/18, 132/19). Budući da se najbliži odjel/odsjek državnih šuma nalazi se na udaljenosti od 620 m, a da je glavni element područja Plana uski pojas alepskog bora sa izraženim socijalnim (društvenim) vrijednostima, manji dio obuhvaćaju zašikarene površine pajasena, a ostalo su nešumske površine, nije se našlo potrebnim upotrijebiti zakonodavnu regulativu iz sektora drvne industrije, kao ni posebno naglašavati Nacionalnu šumarsku politiku i strategiju.</p>
<p>Strateška studija treba prepoznati negativne utjecaje na šume i divljač (krčenje šuma odnosno šumske vegetacije unutar ZOP-a i smanjivanje površina šuma posebne namjene (Š3), moguće ugroze od razvoja šumskih požara, bolesti i štetnika, smanjivanje lovnoproduktivne površine, fragmentacija staništa divljači i dr..</p>	<p>Sukladno odredbama Zakona o lovstvu, na području Plana lov se ne provodi, s obzirom na to da je prostor obuhvaćen ugostiteljsko-turističkom namjenom. Osim toga, prema Stručnoj podlozi za bonitiranje i utvrđivanje lovnoproduktivnih površina u lovištima Republike Hrvatske, predmetno područje ne predstavlja pogodno stanište za obitavanje glavnih vrsta lovne divljači, a njihova najbliža potencijalna staništa nalaze se na udaljenosti od cca 620 m. Od sporednih vrsta divljači moguće je pridolazak uobičajenih/čestih vrsta vezanih za urbana staništa poput golubova ili vrsta iz porodice vrana. Budući da se na području Plana i u njegovoj bližjoj okolini ne nalaze pogodna staništa divljači utjecaj na <i>Divljač i lovstvo</i> se nije razmatrao. Utjecaj provedbe Plana na šume analiziran je u poglavlju 7.2.7 <i>Šume i šumarstvo</i> u Strateškoj študiji. Utjecaj u slučaju nekontroliranog događaja (npr. požar) obrađen je u poglavlju 7.4 u Strateškoj studiji.</p>



Primjedba	Odgovor
<p>Analize korištenja i namjene prostora bazirati na vjerodostojnim i na sveuropskim kriterijima: održavanje i odgovarajuće poboljšanje šumskih ekosustava i njihov doprinos globalnom ciklusu ugljika, održavanje zdravlja i vitalnosti šumskih ekosustava, održavanje i odgovarajuće poboljšanje zaštitnih funkcija (posebno voda i tlo) i održavanje drugih socijalno-ekonomskih funkcija. Nastavno, prilikom izrade Prostornih planova potrebno je razmotriti sve odredbe Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19. i 32/20.) koje se odnose na prenesena ili ograničena prava za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske sve u cilju mogućnosti provedbe istih.</p>	<p>Primjedba se odnosi na Odredbe za provedbu Plana.</p>
<p>Podržavamo održivi razvoj prostora kroz aktivnosti dodane vrijednosti kao što su elementi ekološke ravnoteže (zelena infrastruktura, inovativna javna nabava, zelena javna nabava i sl.), urbano šumarstvo, energetska učinkovitost, kružno gospodarstvo jer isto omogućava prihvatljiviji način financiranja iz fondova EU kroz Europski zeleni plan do 2050 s mehanizmom za pravednu tranziciju omogućava i daje korist od održive zelene tranzicije od smanjivanja emisije do ulaganja u vrhunska istraživanja i inovacije te očuvanja prirodnog okoliša („Junckerov plan“, Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske 2014. – 2020., Operativni program konkurentnost i kohezija 2014. – 2020., Europa 2020, Life+, HBOR, EBRD, EIB i dr.) i ujedno jača poticajno okruženje za smanjenje emisija stakleničkih plinova od krčenja šuma, zelene tehnologije odnosno korištenja drva u graditeljstvu i izradi namještaja od drva te opremanje prostora javnih namjena što doprinosi razvoju zelenog gospodarstva, zapošljavanje stanovništva i provedbu Strategije razvoja prerade drva i proizvodnje namještaja Republike Hrvatske 2017. -2020. s Akcijskim planom provedbe 2017. - 2020. („ Narodne novine“, broj: 44/2017.). Iz područja šumarstva, lovstva i drvne industrije podržavamo načela održivog razvoja koji se temelji na potencijalima održivog gospodarstva šumama, održivog lovno-gospodarstva, uspostavljanje tržišta drvnom i ne drvnim proizvodima, povećanje dodane vrijednosti u turizmu, promocija izvoza finalnih proizvoda, energetske potencijali temeljeni na obnovljivim izvorima, primjena IT i digitalne tehnologije i sl. U tom smislu predlažemo analizirati utjecaje klimatskih promjena u kontekstu ublažavanja nepovoljnih klimatskih prilika, elementarnih, elementarnih nepogoda i katastrofalnih događaja poplava, razvoj erozivnih procesa, bujični tokovi, širenje određenih nametnika, širenje šumskih požara i stupanj ugroženosti od šumskih požara, sve ovisno o hidrogeološkim karakteristikama i orografskim činjenicama služeći se podacima iz šumskogospodarskih planova i lovno-gospodarskih planova koji su javno dostupni u nadležnih institucija (šumarske struke, lovoovlaštenika i dr.). U zaštićenom obalnom pojasu potrebno je očuvati, sanirati i poticati prirodnu obnovu šuma i vegetacije.</p>	<p>Utjecaji klimatskih promjena na provedbu Plana obrađeni su u poglavlju 7.3 Strateške studije sukladno smjernicama Europske komisije „Non paper guidelines for project managers: making vulnerable investments climate resilient“. Iz prikazane je analize, prema kojoj je u obzir uzeta osjetljivost, ali i izloženost Plana klimatskim promjenama, zaključeno da su sve zone predviđene Planom visoko ranjive na povećanje ekstremnih temperatura kao primarni efekt klimatskih promjena te posljedično na sekundarne efekte: promjenu razine mora, neвременa, plavljenje morem i poplave. Osim navedenog, visoka ranjivost na promjenu duljine sušnih razdoblja ocijenjena je za zone Javne zelene površine i Zaštitne zelene površine. Kako su Odredbama za provedbu Plana propisane mjere zaštite od elementarnih nepogoda procijenjeno je da utjecaj klimatskih promjena na Plan neće biti značajan.</p> <p>Utjecaj u slučaju nekontroliranog događaja (npr. požar) obrađen je u poglavlju 7.4 u Strateškoj studiji.</p> <p>Analiza stanja područja Plana za poglavlja 3.3.8 Šume i šumarstvo te 3.3.9 Divljač i lovstvo napravljena je na temelju podataka iz šumskogospodarskih planova i lovno-gospodarskih planova koji su javno dostupni.</p> <p>Za šumsku vegetaciju u zaštićenom obalnom pojasu u Strateškoj studiji su poglavlju 8.1. propisane slijedeće mjere zaštite:</p>




Izrađivač odgovora na zaprimljene primjedbe s 1. sjednice Stručnog povjerenstva za Stratešku studiju utjecaja na okoliš Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće (T3) u Pločama:
IRES ekologija d.o.o.

Primjedba	Odgovor
	<ul style="list-style-type: none">• U suradnji sa šumarskim stručnjakom locirati te po potrebi ukloniti ili provesti njegu (npr. orezivanje) stabala narušene statike koja predstavljaju opasnost za ljude i imovinu. Također, izvršiti supstituciju manje kvalitetnih stabala alepskoga bora različitim vrstama autohtonog šumskog drveća.• Ukloniti i redovito uklanjati mlada stabla pajasena (<i>Ailanthus altissima</i>) (izvlačiti iz zemlje s čitavim korijenom).
<p>U Prostornim planovima i Strateškoj studiji uskladiti nazive gospodarsko-ugostiteljska-turistička namjena/ugostiteljsko-turistička namjena i drugo, obuhvat zone T3 analizirati u smislu mogućnosti izgradnje unutar ZOP-a odnosno određivanje građevinskog područja u prostornom ograničenju i određivanju sadržaja (uređenje plaža, sportsko-rekreativnih igrališta i dr.) dajući prednost zelenoj infrastrukturi, očuvanju i sanaciji te poticanju prirodne obnove šuma i vegetacije, slobodan pristup obali, prolaz uz obalu i dr. uz procjenu razvojne mogućnosti u okviru zadržavanja osobnosti prostora, postizanju ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivog razvoja.</p>	<p>Nazivi u Strateškoj studiji su usklađeni s Odredbama za provedbu Planova.</p> <p>Ostatak primjedbe odnosi se na Plan.</p>
<p>Nakon što se kroz Stratešku studiju utvrde utjecaji za šume i divljač i propišu mjere zaštite za šume i divljač potrebno je iste ugraditi u Provedbene odredbe Prostornih planova. Isto se treba temeljiti na osiguranju održivog korištenja prirodnih dobara te lovstvu kao potencijalu razvoja održivog lovskog turizma, sve s ciljem očuvanja cjelovitosti staništa i stabilnosti populacije.</p>	<p>Primjedba se odnosi na Odredbe za provedbu Plana.</p>

PRIMJEDBA: P-007.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove

		REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Vukovarska 16, Dubrovnik	
		KLASA: 351-01/17-01/135 URBROJ: 2117/1-09/2-20-24 Dubrovnik, 7. srpnja 2020.	
		GRAD PLOČE Trg kralja Tomislava 28, 20340 Ploča	
PREDMET: Prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama - mišljenje, daje se			
<p>Temeļjem Vaše obavijesti, KLASA: 350-01/17-01/07, URBROJ: 2165-04-20-130, od 28. svibnja 2020. o javnoj raspravi prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama i strateške studije o utjecaju na okoliš Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama, sukladno članku 70. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članku 23. stavak 2., a u vezi s člankom 23. stavkom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 3/17), istodobno sa stavljanjem na javnu raspravu, nadležno tijelo stratešku studiju i nacrt prijedloga strategije, plana, odnosno programa dostavlja i na mišljenje tijelima i osobama sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.</p> <p>Sukladno traženom, Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove očituje se na predmetnu dokumentaciju kako slijedi:</p>			
<p>I. poglavlje u uvodnom tekstu provedbenih odredbi Nacrta prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ploča koje počinje tekстом: „Temeļjem svih provedbenih izmjena, u okviru postupka strateške procjene utjecaja na okoliš proveden je postupak glavne ocjene prihvatljivosti za okolišnu mrežu prema očitovanju Ministarstva zaštite okoliša i enerģetike“ treba ispraviti na naćin da se toćno epitje postupak Glavne ocjene na naćin kako je to napravljeno u uvodnom dijelu odredbi za provedenje Urbanistićkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turistićke namjene Ušće T3 u Ploćama.</p>			
<p>II. Iz članka 8. provedbenih odredbi Nacrta prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ploća, alineje „1.24. za uređeno posebno plaću na ušću rijeke Neretve: na 50 m² uređene površine“ ukloniti rijeć „posebna“ jer isto nije u sćkladu s Prostornim planom Dubrovaćko-neretvanske županije (“Službeni glasnik Dubrovaćko-neretvanske županije”, br. 6/03, 3/05, 3/06, 7/10, i 4/12. Službeni glasnik Dubrovaćko-neretvanske županije broj 6/03, 3/05-uskl, 3/06*, 7/10, 4/12-isp, 9/13, 2/15-uskl, 7/16, 2/18, i 6/19-prošćireni tekst; *- Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoc-06/2012-8</p>			

od 28.11.2014., "Narodne novine", broj 10/15.od 28.1.2015.) (dalje: PPONŽ) u dijelu koji se odnosi na definiciju plaže kao:

- a. uređene javne plaže koje služe većem broju turističkih objekata i građana, nadzirane i pristupačne svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane i
 - b. prirodne plaže potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.
- te ne predviđa uređene posebne plaže koje su sukladno Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) definirane kao one koje nisu javnog karaktera nego one koje čine tehničko-tehnoški cjelinu jednog smještajnog objekta u smislu Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti.

III. tekst članka 31. provedbenih odredbi Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama izmijeniti na način da se iz teksta izbace odredbe točke 3. koje se odnose na promet u mirovanju za sportske terene, jer iste građevine nisu planirane, a u točki 4. umjesto pojma „rekreacijske površine“ koristiti pojam „uređena plaža“.

IV. Članak 47. odredbi za privođenje Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama, potrebno je preformulirati na način da bude jasno da osim što se „održavanje i rekonstrukcija pokosa i obala“ odnosi isključivo na regulacijski nasip rijeke Neretve i „održavanje vodnog režima te izgradnja i održavanje vodnih građevina“ odnosi na isti prostor.

VIŠA SAVJETNICA-SPECIALISTICA



- Dostaviti:
1. Naslovu
 2. Evidencija, ovdje
 3. Pismohrana

Traže sljedeće:

1. Uskladiti uvodni dio CIID PPUG-a sa uvodnim dijelom UPU-a u pogledu opisa postupka Glavne ocjene.
2. Kod spominjanja "uređene posebne plaže" u članku 8. odredbi za provođenje CIID PPUG-a ukloniti riječ "posebne" obzirom da to nije u skladu sa PPDNŽ koji plaže definira kao uređene javne i prirodne plaže te ne predviđa uređene posebne plaže.
3. Članak 31. odredbi za provođenje UPU-a izmijeniti na način da se izbace odredbe koje se odnose na promet u mirovanju za sportske terene jer te građevine nisu planirane, a umjesto pojma "rekreacijske površine" koristiti pojam "uređena plaža".
4. Članak 47. odredbi za provođenje UPU-a izmijeniti na način da se "održavanje i rekonstrukcija obale i pokosa" te "održavanje vodnog režima te izgradnja i održavanje vodnih građevina" odnose na isti prostor.

ODGOVORI:

1. Usvaja se.

2. Ne usvaja se.

Termin "uređena posebna plaža" određen je u članku 278. odredbi za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17., 01/18.) kao planu višeg reda, s kojim se UPU usklađuje. Također, plaža na ušću Neretve, čiji je krajnji sjeveroistočni dio u obuhvatu ovog UPU-a, sukladno članku 279. odredbi za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Grada Ploča u tabličnom prikazu određena je kao "PO", odnosno posebna plaža-postojeća. Izmjena predmetnih članaka nije predmet ovih CIIDPPUG-a.

3. Usvaja se.

4. Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-008. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČA

14.07.2020
17/19-29-156

Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, Petlovićevici 2
Tel: 322-800, fax: 321-055
e-mail: zrpudn@zrpudn.hr

KLASA: 350-03/19-01/01
URBROJ: 2117/1-21-14

Dubrovnik, 13. srpnja 2020.

Grad Ploča
Trg kralja Tomislava 23
20 340 Ploča

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna PPUG Ploča, Prijedlogu UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 te Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš Ciljanih izmjena i dopuna PPUG Ploča i UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 - primjedbe, daju se

Poštovani,

ukladno vašoj posebnoj pisanoj obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna PPUG Ploča, Prijedlogu UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3, Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš Ciljanih izmjena i dopuna PPUG Ploča i UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3) KLASA: 350-01/17-01/07, URBROJ: 2169-04-20-130 od 28. svibnja 2020. dostavljamo primjedbe na Prijedlog UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3:

1.
Članak 14, stavak (1),
• podstavak 1.
Navedi da se radi o građevini u vlasništvu lokalnog društva zatečene ukupne visine 8m, katnosti P+1+Pb.

2.
Članak 16.
Planirani visinu savitanih blokova max visine 3m do vijenca.

3.
Članak 24.
Prema Odluci o razvrtanju javnih cesta ("Narodne novine", broj 117/20.) navedena cesta je definirana kao lokalna cesta L89008 Kamp Vlnjčan – L89007.



Traže sljedeće:

1. U članku 14., stavak (1), podstavak 1. navesti da se radi o građevini u vlasništvu lovačkog društva ukupne visine 8 m, katnosti P+1+Pk
2. U članku 16. planirati visinu sanitarnih blokova max visine 3m do vijenca.
3. U članku 24. prema Odluci o razvrstaju javnih cesta cesta je definirana kao lokalna cesta L69006 Kamp Višnjican-L69007.
4. U članku 31., stavak (3), brisati podstavke 3. i 4..
5. Na karti 4.2. korigirati visine građevina sukladno primjedbama na tekstualni dio.

ODGOVORI:

1. Djelomično se usvaja.

Ukupna visina će se odrediti na osnovu egzaktna arhitektonske snimke objekta kako bi se utvrdio njegov prvobitni izgled. UPU-om se dozvoljava rekonstrukcija predmetne građevine bez promjene gabarita.

2. Djelomično se usvaja.

Odredbama za provođenje propisati će se određivanje visine sanitarnih blokova sukladno normama i pozitivnim propisima RH.

3. Ne usvaja se.


Lokalna cesta L69006 ne završava na kampu Ušće nego na vrhu Ušća te je iz tog razloga potrebno promijeniti naziv iste kroz Odluku o razvrstaju javnih cesta.

4. Usvaja se.

5. Djelomično se usvaja.

Za lovački dom vidjeti odgovor pod točkom 1., a za sanitarni blok pod točkom 2..

PRIMJEDBA: P-009. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije

 Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Dubrovačko-neretvanske županije

Brestinjska Dubrovnik 41
20 000 Dubrovnik
tel./fax: 020/411533

IBAN: HR102401238011100120001
e-adresa: ured@juzdnp.gov.hr
web: www.juzdnp.gov.hr

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 2117/1-17-20-05
Dubrovnik, 15. srpnja 2020.

15. 7. 2020
350-02/18-01/01
2017/1-17-20-151

GRAD PLOČA
Upravni odjel za gospodarski razvoj
Trg kralja Tomislava 23
20340 Ploča

PREDMET: Ciljane izmjene i dopune Prostornog uređenja Grada Ploča i Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama, čija se izrada provodi u istom postupku te Strateška studija o utjecaju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće (T3) u Pločama na okoliš
- primjedbe, dostavljaju se -

Poštovani,

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije zaprimila je dana 12. lipnja 2020. godine Vašu dopis za dostavu prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na Prijedlog CIIDPPUG-a, Prijedlog UPU-a i Stratešku studiju (Vaša KLASA: 350-01/17-01/07, URBROJ: 2165-04-20-130) od 28. svibnja 2020. godine, te s obzirom na zahtjev dostavljamo sljedeće primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće (T3) u Pločama:


U članku 53., podnaslov 7. Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama, pod dijelom Uređena plaža spominje se gradnja objekta na plaži. Međutim, uvjeti zaštite prirode iz članka 61., podnaslov 10.1. - Zaštićeni dijelovi prirode i ekološki značajna područja, točka 3. navodi se sljedeće: ne dopušta se uređenje obale nasipavanjem, otkopavanjem ili uvrščivanjem, kao ni formiranje smještajnih jedinica, izgradnja i uređenje objekata u funkciji pratećih sadržaja kampa, formiranje prometnih površina i površina i koridora ostale infrastrukture na obali i obalnom pojasu južno od postojeće prometnice.

Budući da su navedeni uvjeti zaštite prirode izdani u skladu sa stanjem bioraznolikosti navedenog područja nejasno je kako se može planirati gradnja koja se direktno kosi s istima, tim više što se područje nalazi unutar obuhvata dva Natura 2000 područja (PCVS HR5000031 Delta Neretve i POP HR1000031 Delta Neretve), te u blizini postojećeg i budućeg posebnog ihtiološko-ornitološkog rezervata Ušće Neretve.

Molimo da se isto uskladi.

S poštovanjem

ravnateljica
Majana Miljas Duračić, mag.ing.siv.



Dostavi:
1. Naslov
2. Evidencija
3. Pismohrana

Traže sljedeće:

Usklađenje predviđene gradnje objekta na plaži i odredbi iz uvjeta zaštite prirode koja tvrdi da se ne dopušta uređenje obale južno od postojeće prometnice.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan. Ovim UPU-om kroz uvjete i načine gradnje nije previđena gradnja južno od postojeće prometnice, sukladno propisanim uvjetima zaštite prirode i korespondenciji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove kroz postupak Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 u Pločama te ishoda mišljenja. Gradnja objekta na plaži odnosi se na uređenu plažu, koja se nalazi na krajnjem jugozapadnom dijelu obuhvata UPU-a i koja je predviđena važećim Prostornim planom uređenja Grada Ploča. Uređena plaža i uvjeti gradnje na istoj određeni su temeljem odredbi članaka 278., 279. i 280. važećeg Prostornog plana uređenja Grada Ploča.

5.1.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001. Meri Rogošić

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD PLOČE		
Prijemni broj:	15.02.2020.	
Klasifikacija:	350-0/17-0/02	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijednost
303-20-152		

Meri Rogošić
[redacted]
Metković
E-mail [redacted]
Metković, 15. srpnja 2020.

GRAD PLOČE
Trg kralja Tomislava 23,
20340 Ploče

Predmet: Primjedbe na Prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna prostornog uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama, čija se izrada provodi u istom postupku te Strateška studija o utjecaju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama na okoliš

- dostavljaju se -
Poštovana / Poštovani,

Slijedom vaše objave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama prilažen primjedbe slijedom:

I. Plan razvoja turizma klastera Neretva, 2015-2025.
Izradio: Institut za turizam, Zagreb 2016.
Naručilac: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

<http://www.rpgodn.hr/LinkClick.aspx?linkid=51&webfileID=30&tabid=610> /u kojem sam sudjelovala kao vanjski suradnik na izradi resurno-atraktivne osnove klastera NERETVA koja sadrži obilježja resursa/atraktivne, naziv, turistički potencijal, stupanj tržišne spremnosti; a odnosi se na sveukupnu prirodnu baštinu neretvanskog kraja te kulturno-povijesnu baštinu vezano za vrijedna materijalna dobra i nematerijalnu kulturnu baštinu /

U PREDMETNOM PLANU KLASTERA NERETVA SE PREDLAŽE:
Kad je riječ o prostoru za razvoj turističko-ugostiteljske djelatnosti na području klastera Neretva, PPU DNŽ preporučuje sljedeća izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene:
• lokalitet "Ušće" u sklopu naselja Kamin/grad Ploče (1,0 ha – zona T3). Maksimalni kapacitet utvrđen je na 100 ležajeva. Za ovu je zonu potrebno razmotriti izmještanje radi osjetljivosti područja, STR.32

Dok u PRIJEDLOGU PLANA uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama navodi se u Uvodu da izmjenama i Dopunama PPDNŽ je izmijenjen kapacitet zone izdvojenog građevinskog područja naselja gospodarske-ugostiteljske-turističke namjene "Ušće" T3-otokamp na najviše 50 smještajnih jedinica što znači i više od 150 ležaja. Kad smo razpravljali o ovom mogućem kampu, zbog visoko vrijednog područja biološke raznolikosti te krajobraznih i inih vrijednosti, prijedlog u planu klastera se odnosio na eko kamp malih smještajnih kapaciteta. Sigurna sam kako nije moguće na tako maloj površini smjestiti do 50 jedinica, a to s prikolicom s više ležaja, a da se ne naruli atraktivnost lokacije. Potencijalni turisti ne dobivaju "value for money".

1

2. U prijedlogu obuhvata u Mapi 1, koja je izrađena u listopadu 2016., uortano je oko 230 stabala alepskog bora (*Pinus halepensis*). Danas, nakon gotovo četiri (4) godine kasnije imamo vrlo rušnu sliku te iste lokacije gdje je sječom stabala, više od 50, narušena ekskluzivnost ove mikro-lokacije i sveukupna lokaliteta UŠĆA. To područje smatram ključnom točkom delte gdje se susreću tri ekosustava: vodeni, morski i močvarni te uključuje najveći stupanj bioraznolikosti RH. Te izvanredne vrijednosti jesu upravo temelj za razvoj ekoturizma i održivih turističkih aktivnosti; ne komercijalizacije niti prodaje prostora koji u konačnici znače nepovratan gubitak hrvatskog i europskog teritorija pod zaštitom temeljenom na obvezama koje je Hrvatska potpisala u okviru brojnih međunarodnih konvencija, kao najvišim aktima vezanim za zakonodavstvo (Zakon o zaštiti prirode) te nadasve Ustavom RH.

U tako osjetljivim područjima se primjenjuje koncept tzv. "NATURE CARRYING CAPACITY"; koliko priroda može podnijeti turista, prometa, uglavnom antropogenih utjecaja, a da ne dođe do umanjenja prirodnih vrijednosti. Taj koncept zasnovan je na kriteriju "JOIN NATURE" – U SKLADU S PRIRODOM, a riječ je radnom okviru koji određuje očekivane rezultate određene turističke aktivnosti na osjetljivom i ranjivom ekološki visokovrijednom području kao što je UŠĆE te pokazatelje postignuća zacrtanih ciljeva ("indicators of achievements").

U samom prijedlogu plana nismo našli takav analitički postupak diversifikacije turističkih proizvoda već tolika puta viđenu maksimalizaciju kapaciteta u svrhu što veće dobiti bez uvažavanja zadanih okvira prostora te konzumacija istoga.

3. Predlaže se, također, uređena plaža i izgradnja manjih turističkih objekata na njoj. Ta tzv. "uređena plaža" nastala je melioracijom visokovrijedne i zaštićene obalne vegetacije te se time "plaža" umanjila za polovicu kao što se dokazuje iz satelitskih snimaka. Prčinu odnosi more (erozija), nestaju plitine i staništa zbog tako nerazumnog i neregularnog upravljanja pomorskim dobrim.

U samom prijedlogu plana gotovo da se ne spominju "kajteri" koji imaju koncesijsko odobrenje na pomorskom dobru bez uvjeta zaštite prirode; nanoseći svojim naltgled neutralnim sportskim aktivnostima štetu uporabom plaže i njezinu devastaciju tako da se i uslužni objekti već gotovo nalazi u moru.

4. Što se tiče novih turističkih objekata na uređenoj plaži UP, u postojećoj kući svjetioničara bi se moglo prema preporuci Plana klastera za Neretvu urediti: Središnji interpretacijski centar posvećen ekosustavu doline Neretve (npr. u svjetioničarevoj kući na ulicu Neretve); suvremena uređen, interaktivni sadržaji; informacije; radionice; usluge vođenja; najam opreme. Manji centar sportova na moru (u sklopu kampa u T3 zoni na ulicu Neretve) s mogućnošću najma kajaka/kanua, "kite-board" [STR.79]. Također, mali svjetionik na Glavi bi se mogao, kao i područje oko njega koristiti kao "skriveni" platforme i vidikovci za promatranje ptica prema preporuci Plana za kloster Neretva STR.79.

5. Taj mali svjetionik nije u stvari svjetionik i krivo se vodi u evidenciji, on je služio za navlačenje mreža u moru, vjerojatno za cipole kao što je nešto slično postojalo u sjevernom Jadranu za izvlačenje tuna. Inače, on je EVIDENTIRANO KULTURNO DOBRO GRADA PLOČA u Ciljanim izmjenama i Dopunama PPDNŽ (STR. 232) – mali svjetionik na velikom UŠĆU. Kompletnu valorizaciju i revalorizaciju kulturnih dobara za područje doline NERETVE sam urađila za potrebe klastera NERETVA što je preneseno u Ciljane izmjene i dopune PPDNŽ, tako i za GRAD PLOČE 8.3.4. Zaštita svjetske kulturne i prirodne baštine (str. 212) u suradnji s županijskim zavodom za prostorno planiranje.

6. Također, u tom istom PPDNŽ predstavljene su MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI (7., str. 142) odnosno navedene su mjere zaštite vodotoka, jezera, zaljeva i jendeka, estuarija (str. 150). Istovremeno u prijedlogu plana za T3 Kamp nije predstavljen elaborat valorizacije postojećega stanja vegetacije te elaborat krajobraznog uređenja.

7. U ODBEDBAMA ZA PROVOĐENJE prijedloga plana se navodi 2.23 uređena plaža UP kao i u kartografskom prikazu. Kao što smo već naveli, ne može se govoriti o uređenoj plaži koja je nastala melioracijom visokovrjedne obalne vegetacije, a erozijom je došlo do smanjivanja plaže / pješčane dune koja je ujedno stanište od posebnog značenja i zaštite (rjetki stanišni tip, rjetke biljne psamofitske vrste). Istovremeno zbog nestanka pijeska koji odnose morske struje nestaju pličine i mrjestilišta riba, a sve zažeto tom istom melioracijom.

Veliki sprud je izuzetno važan u cjelovitoj zaštiti MALOSTONSKOG ZALJEVA I MALOG MORA, kao posebnog rezervata u moru te NATURA 2000 područja. Visoki stupanj zaštite toga zaljeva (posebni rezervat), njegov jedinstveni položaj (jedinstvena veza kopna i mora preduvjet su za pravilno funkcioniranje i ravnotežu ekosustava te uzgoj školjaka) te značenje na cijelom Sredozemlju daje dodatnu vrijednost gastronomskoj ponudi naše županije, a značajan je izvor prihoda lokalnom stanovništvu.

Sprud sprečava ulaz vode Neretve onečišćene pesticidima i moguće drugim kemijskim tvarima. Neshvatljivo je i nedopustivo takvo neodgovorno tretiranje pomorskog i vodnog dobra. Ta ista plaža koja nestaje nalazi se na samoj granici budućeg ornitološko-ichtiološkog rezervata te predstavlja buffer zonu.

Odgovorno planiranje i upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima i dobrima pretpostavlja partnerstvo između dionika javnih politika, a to znači suglasje lokalnih dionika prostora na baštini kao podlogu lokalne strategije razvoja. Toga ovdje nema, već su zastupljeni uski interesi na vrlo malom, ali iznimno vrijednom području.

8. U Planu za klaster NERETVU se navodi: Kao glavni ciljevi razvoja turizma na području klastera Neretva dokument specifična: (i) podizanje kvalitete smještaja na obali (međunarodni standard na razini 3* do 4*), (ii) izgradnja 150 novih smještajnih jedinica u različitim objektima ruralnog turizma, (iii) izgradnja novih kampova (Bačinska jezera, ušće Neretve) i marine (Ploče) kao prioriteta novih razvojno-investicijskih projekata, (iv) potreba maksimalne ekološke očuvanosti – uspostava najstrožih standarda kontrole vodostaja, saliniteta i čistoće rijeke Neretve i ukupnog područja, (v) rast turističkog prometa u sljedećih 10 godina od 150% (ili u prosjeku Plan razvoja turizma klastera Neretva 35 barem 10% godišnje), (vi) povećanje prosječne cijene smještaja za 75% i udvostručenje prosječne potrošnje turista po danu boravka. Takvi ciljevi, nadažbe, podrazumijevaju konsenzus interesnih skupina i administrativnih jedinica na području Klastera o razvojnim prioritetima kao i harmonizaciju prostornih planova. STR34.

Kao što je vidljivo područje Grada Ploča je prepoznato kao najveći turistički potencijal u dolini Neretve te bi lokalna samouprava, vodeći se temeljnim dokumentima turističkog razvoja relevantnim za naš kraj:

Strategija razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine; • Strategija razvoja turizma Dubrovačko-neretvanske županije 2012.-2022. godine; • Regionalna razvojna strategija Dubrovačko-neretvanske županije 2011.-2013. • Lokalna razvojna strategija Lokalne akcijske grupe Neretva; • Planovi sektorskog razvoja i planovi ukupnog razvoja jedinica lokalne samouprava kao i predmetni Plan razvoja turizma klastera Neretva, 2015-2025.

trebala na ovim podlogama razviti strategiju razvoja turističkih potencijala Grada Ploča.

S poštovanjem,
Meri Rogošić

Traži sljedeće:

1. U *Planu razvoja turizma klastera Neretva 2015.-2025.* za kamp na Ušću Neretve definiran je kapacitet od 100 kreveta te je predloženo izmještanje lokacije radi osjetljivosti područja. U Planu razvoja turizma predlaže se eko kamp malih smještajnih kapaciteta te tvrdi da na tako maloj lokaciji nije moguće smjestiti toliki broj smještajnih jedinica, a da se pritom ne naruši prostor.
2. Kapacitet kampa je prenatravan, nije prikazan diverzificiran turistički proizvod obzirom da je radi osjetljivosti ovog područja koje oblikuje bioraznolikošću radi prisutnosti tri ekosustava (morski, riječni, močvarni) potrebno primijeniti koncept "nature carrying capacity", tj. kapacitet kojeg priroda može podnijeti.
3. Problem predstavljaju "kiteri" i uslužni objekt koji štete i devastiraju plažu, a to se ne spominje u planu.
4. Prema preporuci Plana klastera na uređenoj plaži propisati uvjete uređenja za postojeću kuću svjetioničara. U sklopu kampa omogućiti manji centar sportova na moru s mogućnošću najma kajaka/kanua, "kite-board".
5. Svjetionik na velikom Ušću predstavlja evidentirano kulturno dobro Grada Ploča definiran kroz Ciljane izmjene i dopune PPDNŽ.
6. U prijedlogu UPU-a nije predstavljen elaborat valorizacije postojećeg stanja vegetacije te elaborat krajobraznog uređenja napravljen kroz postupak izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPDNŽ.
7. Uređena plaža ne predstavlja uređenu plažu jer je nastala melioracijom visokovrijedne obalne vegetacije, a pritom je erozijom došlo do smanjivanja plaže/pješčane dine koja predstavlja stanište od posebnog značenja i zaštite.
8. Potrebno se voditi temeljnim dokumentima turističkog razvoja: Strategija razvoja turizma Hrvatske i Dubrovačko-neretvanske županije, Regionalna razvojna strategija Dubrovačko-neretvanske županije, Lokalna razvojna strategija Lokalne akcijske grupe Neretva, Planovi sektorskog razvoja i planovi ukupnog razvoja i Plan razvoja turizma klastera Neretva. Na osnovu ovih dokumenata razviti strategiju razvoja turističkih potencijala Grada Ploča.

ODGOVORI:

1. Usvaja se.

2. Ne usvaja se.

Strateška studija o utjecaju CIID PPUG-a i UPU-a na okoliš analizirala je prihvatni kapacitet prostora.

3. Ne usvaja se.

Izmjene i dopune PPDNŽ i Strateška studija o utjecaju CIID PPUG-a i UPU-a na okoliš prepoznale su negativan utjecaj "kitera" te su propisane posebne mjere u odredbama članaka 17. i 61. UPU-a. Postojeći uslužni objekt nije predmet ovih CIID PPUG-a i UPU-a obzirom da se nalazi izvan granica obuhvata ovih planova.

4. Ne usvaja se.

Postojeća kuća svjetioničara nije predmet ovih CIID PPUG-a i UPU-a obzirom da se nalazi izvan granica obuhvata ovih Planova. Unutar obuhvata kampa i UPU-a nije moguće planirati sportsko-rekreacijske sadržaje, osim na dijelu uređene plaže na krajnjem jugozapadnom dijelu i gdje se uvjeti propisuju prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Ploča. U zoni recepcije u obuhvata kampa predviđeno je spremište sportske opreme. Najam i ostale djelatnosti kao prateće aktivnosti mogu se locirati na uređenoj plaži, a temeljem posebnih koncesijskih odobrenja.

5. Ne usvaja se.

Postojeća kuća svjetioničara nije predmet ovih CIID PPUG-a i UPU-a obzirom da se nalazi izvan granica obuhvata ovih Planova.

6. Ne usvaja se.

CIID PPUG-a i UPU su izrađeni temeljem dokumentacije koja je dostavljena od strane Grada Ploča kao nositelja izrade i temeljem prostornih planova višeg reda, među kojima je i PPDNŽ koji je u svoje odredbe i grafički dio ugradio mjere iz spomenutih elaborata.

7. Ne usvaja se.

Uređena plaža definirana je Prostornim planom uređenja Grada Ploča kao planom višeg reda. Pojam "uređena" određena je temeljem zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te posebnim propisima iz oblasti plaža, s kojima se usklađuju prostorno-planski dokumenti kao podzakonski akti. U smisli odredbi predmetnih propisa, uređena plaža, između ostalog, predstavlja plažu koja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, što je slučaj na predmetnoj plaži na ušću.

8. Ne usvaja se.

Nije predmet CIID PPUG-a i UPU-a. Strategija razvoja turističkih potencijala Grada Ploča nije planerska kategorija, već kao podloga može poslužiti za konkretne planove gospodarskog razvoja Grada Ploča, a koji se potom kroz namjene površina te uvjete i načine gradnje detaljnije razrađuju kroz prostorno-plansku dokumentaciju.

6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA I PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 U PLOČAMA



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE

Upravni odjel za gospodarski razvoj
Klasa: 350-01/17-01/07
Urbroj: 2165-04-20-148
Ploče, 10. srpnja 2020. godine

Z A P I S N I K

sa javnog izlaganja

o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i
Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene
Ušće T3 u Pločama čija se izrada provodi u istom postupku i
Strateške studije o utjecaju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-
turističke namjene Ušće (T3) u Pločama na okoliš



Javno izlaganje o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama čija se izrada provodi u istom postupku i Strateške studije o utjecaju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće (T3) u Pločama na okoliš održano je 10. srpnja 2020. u Pločama, u prostorijama Doma kulture Ploče, Silvine Strahimira Kranjčevića 4, 20 340 Ploče, s početkom u 12:00 sati.

Javnom izlaganju su prisustvovali predstavnici:

Nositelj izrade – Grad Ploče

Mijo Šuman

Marin Radaljac

Antonio Herceg

te predstavnici stručnog izrađivača:
Urbanizam Dubrovnik – CIIDPPUG Ploča i UPU Ušće T3
Jurica Knego
Danka Grbac Nikolac

Ires Ekologija – Strateška studija za CIIDPPUG Ploča i UPU Ušće T3
Mirko Mesarić

Na samom početku rasprave uvodnu riječ održao je gosp. Mijo Šuman, Pročelnik Upravnog odjela za gospodarski razvoj Grada Ploča gdje je pozdravio sve nazočne i istaknuo da je javna rasprava o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama čija se izrada provodi u istom postupku i Strateške studije o utjecaju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće (T3) u Pločama na okoliš objavljena je u dnevnom listu Slobodna dalmacija, na mrežnim stranicama Grada Ploča, oglasnoj tabli Grada Ploča i traje od 16. lipnja do 15. srpnja 2020. godine.

Mišljenje, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom današnjeg javnog izlaganja i dostavljanjem pisanih prijedloga i primjedbi na adresu Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, 20 340 Ploče od 16. lipnja do 15. srpnja 2020. godine.

Gosp. Jurica Knego je održao prezentaciju odnosno javno izlaganje Prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama gdje je upoznao prisutne o proceduri, obuhvatu plana i namjeni područja unutar istog.

Naglasio da je postupak izrade i donošenja predmetnog Plana kao prostorno-planskog dokumenta reguliran sukladno:

- odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.)
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10., 09/11.)
- Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., 03/06., 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16., 02/19.)
- Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ploče (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17., 01/18.)
- posebnim zakonima i propisima.

Prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda, odnosno Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ploča predviđena je izrada Urbanističkog plana uređenja "Ušće T3".

Obveza izrade UPU-a proizlazi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), prema kojem se urbanistički plan uređenja donosi obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja. Grad Ploče je u prosincu 2017. godine pokrenuo postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama. Na sjednici Gradskog vijeća, održanoj 15. prosinca 2017. godine, donesena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama (Službeni glasnik Grada Ploča, 10/17.)

Odluka o izradi, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Na Odluku o izradi svoje su zahtjeve dostavili:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Dubrovniku
3. MUP
4. Ministarstvo državne imovine
5. DUZS
6. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu
7. HEP
8. HAKOM
9. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode
10. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije

Međutim, u tijeku izrade stručnog rješenja uočena je neusklađenost u tekstualnom i grafičkom dijelu važećih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča po pitanju površine građevinskog područja, propisanih uvjeta gradnje i obuhvata UPU-a, te je ustanovljeno kako se bez izmjene važećeg plana višeg reda ne može izraditi ovaj UPU. Shodno navedenom, donesena Odluka o izradi UPU-a stavljena je van snage te je pokrenut postupak izrade Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama u istom postupku.

U svibnju 2018. na Gradskom vijeću Grada Ploča donesena je Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama u istom postupku (Službeni glasnik Grada Ploča, 05/18.), sukladno članku 89., stavak (3) Zakona o prostornom uređenju.

Obuhvat UPU-a je zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-autokamp) i područje koje se nalazi izvan građevinskog područja, a funkcionalno je povezano za zonom kampa.

Odluka o izradi, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 8 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. U zahtjevima za izradu morale su se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Na Odluku o izradi zahtjeve su dostavila sljedeća tijela:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
4. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13., 153/13., 78/15., 12/18.), za ovaj UPU proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Odluka o započinjanju postupka ocjene dostavljena je javnopravnim tijelima koji sudjeluju u postupku, te su ista dostavila svoje mišljenje. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike dalo je svoje mišljenje kako za izradu UPU-a treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U listopadu 2018. godine donesena je Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča i izradu UPU-a zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama u istom postupku, te objavljena u Službenom glasniku Grada Ploča.

U ožujku 2019. godine donesene su Izmjene i dopune PPDNŽ (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 02/19.), kojima je:

- izmijenjen kapacitet zone izdvojenog građevinskog područja naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-autokamp) na najviše 50 smještajnih jedinica
- propisane mjere zaštite za zonu autokampa.

Navedene izmjene redom su ugrađene u Stratešku procjenu utjecaja na okoliš te Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama.

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama, dostavljenih zahtjeva od strane nadležnih javnopravnih tijela, izmjena temeljem Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije te Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu koja je provedena u okviru Strateške procjene utjecaja na okoliš,

čije su mjere ugrađene u ovaj UPU, u svibnju 2019. izrađeno je Stručno rješenje/Prijedlog Plana.

U srpnju 2019. godine održana je sjednica Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 u Pločama, na kojoj je zaključeno kako je potrebno provesti isprave unutar tekstualnog i grafičkog dijela UPU-a prema zahtjevima članova Povjerenstva. Po ispravku, predmetni UPU je potrebno dostaviti članovima na mišljenje.

U rujnu 2019. godine izrađeno je ispravljeno Stručno rješenje/Prijedlog Plana, na kojeg su ishođena sva mišljenja, osim mišljenja Hrvatskih voda. Pozitivno mišljenje Hrvatskih voda ishođeno je u travnju 2020. godine.

Slijedom ispravaka u Stručnom rješenju/Prijedlogu plana, ispravljena je i Strateška studija.

U svibnju 2020. godine izrađen je Prijedlog plana, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja te sažetka za javnost. Ovaj Plan zajedno sa Ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ploča te Strateškom studijom utjecaja na okoliš Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće (T3) u Pločama upućuje se u jedinstvenu javnu raspravu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na ovaj Plan mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu i u roku propisanom u oglasu javne rasprave.

2. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene površina te smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih građevina, uređenje zemljišta kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.

Unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone različitih namjena:

1. za razvoj i uređenje površina unutar građevinskog područja:
 - ugostiteljsko-turistička namjena (T)
 - kamp (T3)
 - javne zelene površine (Z1)
2. za razvoj i uređenje površina izvan građevinskog područja:
 - javne zelene površine (Z1)
 - zaštitne zelene površine (Z)
 - uređena plaža (UP)

2.1. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

2.1.1. Gospodarska-ugostiteljsko-turistička namjena (T)

Na površini gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene predviđen je ugostiteljsko-turistički sadržaj koji je obzirom na vrstu usluge koju pruža svrstan u skupinu "kampovi", sukladno posebnom propisu koji regulira ugostiteljsku djelatnost i koji sadrži smještajne jedinice u skladu s posebnim propisom koji propisuje razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata iz skupine "kampovi".

Predviđena je gospodarska-ugostiteljsko-turistička namjena-kamp (T3), kao zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene, sukladno planovima višeg reda (tablica 1.).

	naselje	lokalityet	vrsta	P (ha)	Kapacitet (kreveta/SJ)	Postojeća/planirano
1	Komin	Ušće	T3	1,0	150/50	pt

Površina gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene predstavlja izgrađeni dio, na kojem se nalazi postojeći kamp.

Na površini gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljava se ugostiteljsko-turistička gradnja, odnosno gradnja samostojedih građevina te uređenje terena i prateći sadržaji. Površina ove namjene unutar obuhvata Plana iznosi 0,66 ha, i predstavlja jedinstvenu zonu koja je funkcionalno podijeljena na sljedeće potcjeline:

1. T3₁-zona recepcije: obuhvaća gradnju recepcije kampa sa pratećim sadržajima (sanitarije, spremišta, lokal trgovina i drugi sadržaji)
2. T3₂-zona sanitarnog bloka: obuhvaća sanitarne čvorove koji su raspoređeni ravnomjerno unutar obuhvata
3. T3₃-zona smještajnih jedinica: obuhvaća kamp mjesta kapaciteta do 150 kreveta, odnosno do 50 smještajnih jedinica. Sva kamp mjesta moraju imati odgovarajuće priključke na prometnu i komunalnu infrastrukturu mrežu
4. T3₄-zona pratećih sadržaja: obuhvaća prateće sadržaje ugostiteljskog i uslužnog tipa.

Određbama za provođenje propisani su uvjeti gradnje za sve potcjeline (članak 16.).

Budući se kamp nalazi na osjetljivom području (ekološka mreža NATURA 2000) propisani su uvjeti zaštite prirode te mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, proizašle iz Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene propisana je izrada arhitektonsko-urbanističke i krajobrazne dokumentacije (elaborat valorizacije postojećeg stanja vegetacije i elaborat krajobraznog uređenja).

Unutar obuhvata Plana nalaze se i dvije postojeće građevine u ruševnom stanju. Za građevinu na jugozapadnom dijelu omogućuje se rekonstrukcija u postojećim gabaritima, dok za građevinu na sjeveroistočnom dijelu rekonstrukcija u skladu sa tehnološkim zahtjevima i funkcionalnim potrebama zone kampa, sukladno posebnom propisu iz oblasti ugostiteljskih objekata, Zakonu te pribavljenoj suglasnosti Hrvatskih voda.

2.1.2. Javne zelene površine (Z1)

Javne zelene površine (Z1) obuhvaćaju površine namijenjene za hortikulturno uređenje, unutar kojih je moguće uređenje pješačkih šetnica i staza, odmorišta te opremanje urbanom opremom: koševi za otpad, klupe i dr.

Javne zelene površine unutar obuhvata Plana obuhvaćaju:

- pejzažno zelenilo u kontaktnoj zoni ugostiteljsko-turističke namjene i lokalne ceste L69006
- pejzažno zelenilo na jugozapadnom dijelu obuhvata.

Pri uređenju prostora propisano je kako je potrebno zaštititi postojeće visokovrijedno zelenilo, koje se sastoji od visoke šume bora, od nepotrebne sječe, tako da se novi sadržaji uklape. Eventualno krčenje drvenaste vegetacije potrebno je svesti na najmanju moguću mjeru.

2.1.3. Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine (Z) obuhvaćaju zaštitno zelenilo predviđeno radi zaštitne i estetske funkcije, koje se nalazi izvan građevinskog područja. Nalazi se u pojasu uz rijeku Neretvu, obalnom morskom pojasu južno od lokalne ceste L69006 i u jugoistočnom dijelu obuhvata Plana.

Zaštitne zelene površine potrebno je čuvati i održavati u zetečenom stanju s obzirom na uvjete zaštite prirode radi njegovih prirodnih i ekoloških vrijednosti. Pojas zaštitnog zelenila uz rijeku Neretvu potrebno je održavati.

2.1.4. Uređena plaža (UP)

Na krajnjem jugozapadnom dijelu obuhvata Plana nalazi se istočni dio uređene plaže na ušću Neretve, koja je određena planom višeg reda.

Nalazi se izvan građevinskog područja.

Na dijelu kopna što pripada uređenoj plaži omogućena je gradnja građevine koja mora biti u funkciji uređene plaže, sukladno uvjetima i načinima gradnje propisanim kroz odredbe za provođenje.

2.2. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Trase i površine građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u grafičkom dijelu plana, na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Promet.*

Cestovni promet

Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća makadamska staza koja prolazi kroz nekadašnji kamp te dio lokalne ceste L69006 (ušće Neretve-L69007).

Postojeća makadamska staza rekonstrukcijom je predviđena kao kolno-pješačka površina, dok je lokalna cesta predviđena kao kolno-pješačka i biciklistička mješovita površina.

Rekonstrukcija postojeće makadamske staze u kolno-pješačku površinu obuhvaća i:

- gradnju ugibališta u koridoru
- gradnju novog kolnog priključka na L69006 izmještanjem postojećeg na sjeveroistočni dio zone
- rekonstrukciju postojećeg kolnog priključka na L69006 na jugozapadnom dijelu.

Promet u mirovanju

Prilikom rješavanja prometa u mirovanju potrebno je zadovoljiti normative za ugostiteljske i smještajne površine te sportske terene i rekreacijske površine propisane odredbama za provođenje.

U zoni ugostiteljsko-turističke namjene parkiranje korisnika kampa rješava se isključivo na kamp mjestima, što će se detaljnije odrediti kroz projektnu dokumentaciju.

2.3. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Telekomunikacijski sustav na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Elektroenergetika i telekomunikacije.*

Predviđeno je spajanje TK mreže obuhvata na postojeće TK vodove i kanale koji se nalaze izvan obuhvata. Najbliži vodovi i kanali izvan obuhvata prolaze trasom županijske ceste ŽC-6217 (magistralni) i i kroz naselje Rogotin (korisnički i spojni).

Predviđena je gradnja telekomunikacijskog podzemnog voda u trupu postojeće lokalne ceste L69006 i trupu ceste koja prolazi zonom ugostiteljsko-turističke namjene te su propisani uvjeti za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture.

2.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Komunalna infrastruktura unutar obuhvata Plana prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima: 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža-Elektroenergetika i telekomunikacije* i 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža-Vodoopskrba i odvodnja*, sve u mjerilu 1:1000.

2.4.1. Elektroenergetski sustav

Predviđeno je spajanje elektroenergetske mreže obuhvata Plana na postojeću elektroenergetsku mrežu izvan obuhvata.

Unutar obuhvata Plana predviđena je gradnja:

- trafostanice TS 20(10)/0,4 kV "Autokamp (Ušće)" uz objekt recepcije
- sredjenaponskog kablenskog voda 20kV
- niskonaponskog kablenskog voda 0,4kV.

2.4.2. Vodoopskrbni sustav

Predviđeno je spajanje vodoopskrbnog sustava obuhvata Plana na postojeći vodoopskrbni sustav izvan obuhvata.

Unutar obuhvata Plana predviđena je gradnja:

- vodovodne cijevi
- objekta vodospreme i/ili crpnih objekata (hidroforsko postrojenje, crpke sa pretvaračima i dr.).

Vodovodna cijev predviđena je u trupu lokalne ceste L69006 i trupu ceste koja prolazi zonom ugostiteljsko-turističke namjene.

2.4.3. Odvodnja otpadnih voda

Unutar obuhvata Plana predviđena je gradnja sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda, predviđena u trupu lokalne ceste L69006 i trupu ceste koja prolazi zonom ugostiteljsko-turističke namjene te omogućuje spajanje na postojeći sustav odvodnje izvan obuhvata.

Ukoliko bude potrebno, unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene, u trupu kolno-pješačke površine, omogućuje se gradnja alternativnog cjevovoda odvodnje sanitarnih otpadnih voda za potrebe zone, uz suglasnost Hrvatskih voda.

Odredbama za provođenje propisani su uvjeti uređenja voda i zaštite vodnog režima, sukladno uvjetima Hrvatskih voda.

2.5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRADEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode. Obuhvat Plana u potpunosti se nalazi unutar obuhvata planiranog ornitološko-ihtiološkog rezervata, koji obuhvaća područje ušća, Galičak (Vanka i jezero Parila).

Unutar obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000), sukladno Uredbi koja regulira pitanje ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
 - HR5000031 Delta Neretve
- područja očuvanja značajna za ptice (POP):
 - HR1000031 Delta Neretve.

Prilikom provođenja zahvata u prostoru, člankom 61. propisani su:

- uvjeti zaštite prirode
- mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, koji su proizašli iz Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, izrađene u okviru postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

Zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine

Unutar obuhvata Plana nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara prema Zakonu koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, ali se isti nalazi unutar potencijalne arheološke zone u sklopu koje postoji mogućnost otkrivanja novih arheoloških i/ili hidroarheoloških nalaza ili nalazišta.

Zaštita krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina

Krajobrazne vrijednosti obuhvaćaju:

- postojeće visokovrijedno zelenilo na području zone ugostiteljsko-turističke namjene
- kuteve kvalitetnih panoramskih vizura
- poteze značajne za panoramske vrijednosti prostora.

Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri štiti i njegovati postojeće visokovrijedno zelenilo, prvenstveno od izgradnje koja može u najvećoj mogućoj mjeri degradirati prostor.

2.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Propisani su uvjeti postupanja s otpadom. Detaljnije će se riješiti kroz projektnu dokumentaciju, u skladu sa važećim propisima.

2.7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Potrebno je ispoštovati Zakonom o vodama propisane mjere za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

UPU-om zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće (T3) u Pločama propisane su mjere:

- zaštite tla
- zaštite voda
- zaštite mora
- zaštite zraka
- zaštite od buke
- zaštite od požara
- elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

3. ZAKLJUČAK

Temeljem članka 102. *Zakona o prostornom uređenju* odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema Izvešće o javnoj raspravi, u roku propisanom Zakonom. Izvešće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Ploča i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno Izvešće o javnoj raspravi, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Plana, koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Nacrt konačnog prijedloga i Izvešće o javnoj raspravi dostavljaju se Gradonačelniku, koji potom utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prije donošenja Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće (T3) u Pločama mora se pribaviti suglasnost Ministarstva u pogledu usklađenosti sa *Zakonom o prostornom uređenju* i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Po donošenju Plana na Gradskom vijeću Grada Ploča, Odluka o donošenju objavljuje se u *Službenom glasniku Grada Ploča*, u skladu sa člancima 110. i 111. *Zakona o prostornom uređenju*.

Gosp. Mirko Mesarić je održao prezentaciju odnosno javno izlaganje Prijedloga strateške studije utjecaja na okoliš za Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama gdje je upoznao prisutne o proceduri, obuhvatu plana i namjeni područja unutar istog.



Sama strateška procjena je postupak kojim se procjenjuje vjerojatno značajni utjecaji na okoliš i zdravlje ljudi, to je jedna stručna podloga koja se prilaže uz Plan – Stratešku studiju, omogućuje da se mjerodavne odluke o prihvatanju Plana donose uz poznavanje mogućih značajnih utjecaja na okoliš.

Postupak SPUO za Plan provodi se temeljem odredbi Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08)

Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Plana donesena je dana 15. listopada 2018. godine.

Sadržaj studije obvezni sadržaj propisan Prilogom I. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) , sadrži podatke i zahtjeve u Zakonom o zaštiti okoliša utvrđenom postupku određivanja sadržaja strateške studije sukladno dostavljenim mišljenjima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima prema Odluci o sadržaju strateške studije utjecaja Plana na okoliš, 14. siječnja 2019. godine

Obuhvat Plana prikazan je ovim grafičkim prikazom. Vidimo zone koje su predočene, imamo Zona recepcije, Zona sanitarnog bloka, zona smještajnih jedinica, zona postojećih sadržaja i uređena plaža.



Što se tiče prometa postoji makadamska staza koja prolazi kroz zonu ugostiteljsko turističke namjene koja se spaja na lokalnu cestu L 69006 na jugozapadnom i sjeveroistočnom dijelu obuhvata. Potrebno je napraviti njenu rekonstrukciju u kolno pješačku površinu.

Prilikom rekonstrukcije u trup staze ugradit će se komunalna infrastruktura, elektroenergetska mreža te telekomunikacijski podzemni vod.

Sam sadržaj studije koji je bio definiran i donesen Odlukom i u skladu sa uredbom, analizira se odnos Plana sa drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima. Zatim se analizira postojeće stanje okoliša i to kroz pokretače promjene u okolišu (Turizam, Poljoprivrede, Industrija, Promet), kroz opterećenje okoliša (Buka) i nadalje se opisuju čimbenici u okolišu kroz kvalitetu zraka i klimatske značajke, tlo i poljoprivredno zemljište, površinske i podzemne vode, geološka građa i georaznolikost, bioraznolikost, zaštićena područja prirode, krajobrazne karakteristike, šume i šumarstvo, divljač i lovstvo, stanovništvo i zdravlje ljudi i kroz kulturno-povijesnu baštinu. Kroz sve te čimbenike izvršava se analiza.

Nakon toga kao posebno poglavlje studije je mogući razvoj okoliša bez provedbe Plana, postojeći okolišni problemi koji su važni za Plan, kolišne značajke područja na koja provedba Plana može značajno utjecati, ciljevi zaštite okoliša uspostavljeni po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, koji se odnose na Plan, utjecaji Plana na okoliš, mjere zaštite okoliša, razumna alternativa i praćenje stanja okoliša. Sve je u studiji grafički prikazano, imate kartografski prikazano vrijedno poljoprivredno zemljište, staništa, zaštićena područja prirode, područje zaštićeno Ramsarskom konvencijom, važeći PPU Grada Ploča. Nije realno očekivati neki značajniji utjecaj na ovaj Plan.

Sama procjena utjecaja na okoliš i sastavnice koje su navedene izvršen je i utjecaj klimatskih promjena na provedbu Plana, utjecaj u slučaju nekontroliranih događaja, prekogranični utjecaji kumulativna i sinergijska procjena utjecaja.

Što se tiče utjecaja klimatskih promjena segmenti zahvata su ranjivi, povećanje ekstremnih temperatura, promjena razine mora, plavljenje morem, poplave. Klimatske promjene mogu značajno utjecati na sam zahvat tako da prilikom izrade samog projekta zahvata moraju uzeti u obzir ovi značajni utjecaji.

Nakon procjene utjecaja propisane su mjere zaštite odnosno opće mjere zaštite okoliša.

U suradnji sa šumskim stručnjakom locirati te po potrebi ukloniti ili provesti njegu (npr. orezivanje) stabla narušene statike koja predstavljaju opasnost za ljude i imovinu. Također, izvršiti supstituciju manje kvalitetnih stabala alepskog bora različitim vrstama autohtonog šumskog drveća. Držati se odredbi Plana i mjera koje je potrebno ugraditi u Plan (12. Mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, 12.1. Zaštita tla, Članak 81.)

Da bi se spriječio nepovoljan utjecaj poduzimaju se mjere ublažavanja utjecaja provedbe Plana na sastavnice okoliša i čimbenike u okolišu a to su:

- Do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarne otpadne vode zbrinjavati putem vodonepropusnih sabirnih jama i izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje na kojem će se tretirati ukupni dušik i ukupni fosfor prije upuštanja u prijemnik.
- Postaviti edukativne ploče o prirodnim značajkama područja i njihovoj važnosti s ciljem smanjenja nesavjesnog ponašanja posjetitelja.
U suradnji sa ornitolozima odrediti zonu mira za vrste *Haematopus ostralegus*, *Himantopus himantopus*, *Lymnocyptes minimus* i *Numenius phaeopus* koje potencijalno gnijezde na području kampa. U slučaju nailaska na kolonije navedenih vrsta, s ciljem sprječavanja uznemiravanja tijekom gniježdenja, zabraniti kretanje unutar zone mira u periodu od 15.03. do 01.06.
- S ciljem izbjegavanja i uznemiravanja ptica na ušću Neretve osigurati nadzor poštivanja uvjeta i načina držanja kućnih ljubimaca (koje su u vlasništvu posjetitelja kampa), definiranih podzakonskim aktima Grada Ploča, u kampu i području oko njega, a u z konzultacije s nadležnom ustanovom koja upravlja zaštićenim dijelovima prirode i Gradom Ploče, razmotriti uvođenje dodatnih uvjeta i načina držanja kućnih ljubimaca za predmetno područje.
- Prije realizacije aktivnosti Plana provesti cjelovito ornitološko istraživanje područja kampa i okolnog područja kroz sve sezone u svrhu inventarizacije, ali i određivanja korištenja staništa od strane pojedinih vrsta.
U skladu s rezultatima istraživanja po potrebi u daljnjim fazama projekta definirati dodatne mjere zaštite.
- Ukoliko se prilikom obavljanja građevinskog ili drugih radova naiđe na hidroarheološko nalazište, radove je potrebno prekinuti bez odgađanja te obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel) koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

Područje očuvanja značajno za ptice Delta Neretve prostire se na području 23 814 ha, od čega 3,6 % čini morsko područje. Na ovom POP području evidentirano je najmanje 313 vrsta ptica, dok ih je 193 redovito prisutneo, od kojih je oko 89 vrsta gnjezdarica (RIS Neretva Delta, 2012). Područje je važno mjesto za odmor tijekom migracija ptica iz Srednje i Sjeverne Europe u Afriku, a oko trećine zabilježenih vrsta su zimujuće.

Ovo područje ekološke mreže izrazito je važno za sljedeće vrste:

- ždral (*Grus grus*) – preletnička populacija broji oko 3000 jedinki
- žličarka (*Platalea leucordia*) – 1% srednje i jugoistočne populaciju vrste (20-250 jedinki)
- morski kulik (*Charadrius alexandrinus*) – jedno od dva područja gniježđenja u Hrvatskoj
- vlastelica (*Himantopus himantopus*) – jedno od dva područja gniježđenja u obalnom dijelu
- bukavac (*Botaurus stellaris*) – 50% gniježdeće nacionalne populacije
- mala štijoka (*Porzana pusilla*) – 83% gniježdeće nacionalne populacije
- siva štijoka (*Porzana parva*) – 25% gniježdeće nacionalne populacije
- riđa štijoka (*Porzana porzana*) – 17% gniježdeće nacionalne populacije
- čapljica voljak (*Ixobrychus minutus*) – 12,5 % gniježdeće nacionalne populacije
- eja močvarica (*Circus aeruginosus*) – 17,5 % gniježdeće nacionalne populacije.

Mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže

1. Pripreme radove i izgradnju Planom predviđene infrastrukture provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, odnosno izvan perioda gniježđenja ptica.
2. Do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarne otpadne vode zbrinjavati putem vodonepropusnih sabirnih jama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje na kojem će se tretirati ukupni dušik i ukupni fosfor prije upuštanja u prijemnik.
3. Provoditi edukaciju i postaviti edukativne ploče o prirodnim značajkama područja i njihovoj važnosti s ciljem smanjenja nesavjesnog ponašanja posjetitelja.
4. S ciljem izbjegavanja uznemiravanja ptica na ušću Neretve osigurati nadzor poštivanja uvjeta i načina držanja kućnih ljubimaca (koji su u vlasništvu posjetitelja kampa), definiranih podzakonskim aktima Grada Ploča, u kampu i području oko njega, a uz konzultacije s nadležnom ustanovom koja upravlja zaštićenim dijelovima prirode i Gradom Ploče razmotriti uvođenje dodatnih uvjeta i načina držanja kućnih ljubimaca za predmetno područje. Prije realizacije Plana, uz konzultacije s nadležnom ustanovom koja upravlja zaštićenim dijelovima prirode, potrebno je utvrditi prisutstvo ciljnih vrsta šišmiša u napuštenim građevinama u obuhvatu Plana, te sukladno dobivenim rezultatima, ukoliko je potrebno, definirati dodatne mjere zaštite.
5. Prije realizacije aktivnosti Plana provesti cjelovito ornitološko istraživanje područja kampa i okolnog područja kroz sve sezone u svrhu inventarizacije, ali i određivanja korištenja staništa od strane pojedinih vrsta. U skladu s rezultatima istraživanja daljnji razvoj aktivnosti u predmetnom području planirati u skladu s posebnim propisima te po potrebi definirati dodatne mjere zaštite.

Zaključak glavne ocjene

Glavnom ocjenom su definirane mjere ublažavanja kako bi se predviđeni značajno negativni utjecaji sveli na prihvatljivu razinu.

Uz primjenu definiranih mjera Plan je prihvatljiv za ekološku mrežu.

Nakon prezentacije o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama čija se izrada provodi u istom postupku i Strateške studije o utjecaju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće (T3) u Pločama na okoliš Pročelnik Mijo Šuman zahvaljuje na održanoj prezentaciji i otvara javnu raspravu s tim da svi zainteresirani mogu postavljati pitanja vezano za navedeni Plan.



Obzirom da nije bilo pitanja Pročelnik se zahvalio svima koji su se odazvali pozivu, zaključio javnu raspravu u 12:50 sati.

Zapisnik sastavio:

Marin Radašćac

7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA I PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 U PLOČAMA

**JAVNO IZLAGANJE O
PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA I
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE T3 U PLOČAMA
ČIJA SE IZRADA PROVODI U ISTOM POSTUPKU I
STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA I
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UŠĆE (T3) U PLOČAMA NA OKOLIŠ**

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE

Mjesto i vrijeme održavanja: Dom kulture Ploče, Siviće Strahtimira Kranjčevića 4, 20340 Ploče
s početkom u 12:00 sati

Datum održavanja: 10. srpnja 2020. godine

10. 07. 2020.
350-0/17-09/07
383-20-147

POPIS SUDIONIKA

R.B.	IME I PREZIME	POTPIS	INSTITUCIJA	KONTAKT
1.	HARIN RADIĆIĆ		GRAD PLOČE	
2.	MILO ŽUMAN		GRAD PLOČE	
3.	DANNA GRACIĆ NIKOLIĆ		UREĐIVAČKA DUBROVNIK d.o.o.	
4.	JURETA KNEGO		-//-	
5.	ANTONIO HERCEG		GRAD PLOČE	
6.	IVAN MARIĆIĆ		GRAD PLOČE	
7.	MILKO MEGARIĆ		IREK EKOLOGIJA	
8.	DIJANA TOMASEVIĆ ŠARIĆ		DNE	

