

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "1"

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade:	Dubrovačko-neretvanska županija Općina Lumbarda Jedinstveni upravni odjel
Stručni izrađivač:	Grgurević & partneri d.o.o. Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb
Odgovorni voditelj:	Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Koordinator Nositelja	Maja Skokandić Nobilo

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Lumbarda
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/17-01/1
Ur.broj: 2138/06-03-20-7
Lumbarda, 7. 4. 2020.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Jedinstveni upravni odjel Općine Lumbarda, kao nositelj izrade, zajedno sa stručnim izrađivačem Urbanističkog plana uređenja „1“ izradio je

I Z V J E Š Ć E
o provedenoj Javnoj raspravi o Prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja „1“

Na temelju čl. 95. i 96. Zakona o prostornom uređenju, načelnik Općine Lumbarda donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „1“ za javnu raspravu i upućivanja na javnu raspravu (KLASA: 350-01/17-01/1 URBROJ: 2138/06-02-20-2 od 5. veljače 2020.) Zaključak se nalazi u privitku (Privitak 1.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Na temelju čl. 96. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „1“ u dnevnom tisku - „Slobodna dalmacija“ od 13.02.2020. te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (www.mgipu.hr) i Općine Lumbarda (www.lumbarda.hr) te oglasnoj ploči Općine Lumbarda. Javni uvid trajao je 30 dana, od 24. veljače do 23. ožujka 2020. godine. Tekst objave javne rasprave (KLASA: 350-01/17-01/1, URBROJ: 2138/06-03-20-3 od 10. veljače 2020.g.), kao i preslike objavljenih oglasa, nalaze se u privitku (Privitak 2.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

U skladu s čl. 97. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade dostavio je i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja „1“ (KLASA: 350-01/17-01/1, URBROJ: 2138/06-03-20-4 od 13. veljače 2020.g.):

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske Unije, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik;
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik;
4. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV. 1, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik;
8. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik;
9. HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
10. HRVATSKE VODE, VGO Split - VGI Opuzen - "Neretva - Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen;
11. MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik;
12. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
13. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju – Ispostava u Korčuli, Foša 1, 20260 Korčula;
14. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
15. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik;
16. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP-ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik - Pogonski ured Korčula, Strečica 16, 20260 Korčula;
17. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA, Kupuska 4, 10000 Zagreb
18. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split;
19. NPKLM VODOVOD d.o.o., Put svetog Luke b.b., 20260 Korčula
20. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik;
21. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Dubrovnik - Ispostava Korčula, Šetalište Frana Kršinića 50, 20260 Korčula;
22. KTD „Mindel“ d.o.o., Lumbarda 493, 20263 Lumbarda;
23. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik;
24. Mjesni odbori na području Općine Lumbarda

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavljena javnopravnim tijelima se nalazi u privitku (Privitak 3.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

U razdoblju trajanja javne rasprave, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „1“ bio je stavljen na javni uvid u prostorijama Općine Lumbarda i na mrežnim stranicama Općine Lumbarda.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „1“ održano je 12. ožujka 2020. godine u 10:00 sati u prostorijama Općine Lumbarda, adresa Lumbarda 493. Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih nalazi se u privitku (Privitak 4.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „1“ mogla su se izjaviti usmeno u zapisnik u tijeku javnog izlaganja, upisati u knjigu primjedbi ili dostaviti u pisanom obliku na adresu: Općina Lumbarda, Lumbarda 493, HR-20263 Lumbarda, zaključno do 24.03.2020. godine.

U roku navedenom u objavi javne rasprave, na adresu nositelja izrade mišljenja, prijedloge i primjedbe podnijelo je 13 podnositelja.

Sukladno članku 102. Zakona, odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i pripremio ovo Izvješće na način određen člankom 103. Zakona.

U nastavku se daje tabelarni prikaz prema načinu podnošenja na sljedeći način:

1. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su dali prijedloge i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „1“ - Tablica 1,
2. Popis sudionika u javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „1“ čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni – Tablica 2,
3. Popis sudionika u javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „1“ čija očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - Tablica 3.
4. Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge zaprimljene u javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „1“ koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni – Tablica 4.

TABLICA 1.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su dali prijedloge i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „1“

Broj	Datum protokola zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
1.	2. 3. 2020.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	Vukovarska 35, Split
2.	2. 3. 2020.	Alenka Foretić	
3.	3. 3. 2020.	HOPS d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom	Kupska 4, Zagreb
4.	4. 3. 2020.	Republika Hrvatska Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Split Služba civilne zaštite Dubrovnik	
5.	10. 3. 2020.	Republika Hrvatska Ministarstvo Kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel Dubrovnik	
6.	11. 3. 2020.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM	Robert Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
7.	13. 3. 2020.	Pave Nobilo	
8.	16. 3. 2020.	Hana Brkić	
9.	16. 3. 2020.	Dinko Nobilo	
10.	16. 3. 2020.	Marija Lipanović Boris Butković	
11.	17. 3. 2020.	Ružica Zajec	
12.	18. 3. 2020.	Nenad Lipanović	
13.	23. 3. 2020.	Odvjetnik Željko Šušak	

TABLICA 2.

Popis sudionika u javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „1“ čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni

Broj	Datum protokola zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
1.	2. 3. 2020.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	Vukovarska 35, Split
3.	3. 3. 2020.	HOPS d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom	Kupska 4, Zagreb
4.	4. 3. 2020.	Republika Hrvatska Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Split Služba civilne zaštite Dubrovnik	
5.	10. 3. 2020.	Republika Hrvatska Ministarstvo Kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel Dubrovnik	
6.	11. 3. 2020.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM	Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

TABLICA 3.

Popis sudionika u javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „1“ čija očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

U periodu javne rasprave u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja „1“ nisu zaprimljeni prijedlozi i primjedbe koje ne bi bili razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

TABLICA 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge zaprimljene u javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „1“ koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti preslike primjedbi koje su sastavni dio Izvješća.

Broj	Datum protokola zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
------	----------------------------	------------------------------------	--------

1.	2. 3. 2020.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	Vukovarska 35, Split
----	-------------	--	----------------------

Prijedlog/primjedba:

Naslov nema primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „1“.

Prije prihvatanja Plana potrebno je ishoditi pozitivno mišljenje NPKLM vodovod d.o.o.

Stav Izrađivača:

Smatra se prihvaćenim.

Stav Nositelja:

Smatra se prihvaćenim.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Broj	Datum protokola zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
2.	2. 3. 2020.	Alenka Foretić	

Prijedlog/primjedba:

Naslov je vlasnik k.č. 3609/1 i dijela k.č. 3609/4; čestice se nalaze u neuređenom građevinskom području te se traži da se iste uvrste u građevinsku zonu.

Stav Izrađivača:

Navedene čestice ne nalaze su u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja „1“ te zbog toga ne mogu biti predmet ovog postupka.

Nadalje, navedene čestice prostornim planom uređenja šireg područja (Prostorni plan uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/03, 3/03-ispr., 2/08, 5/13, 10/15, 3/17) nisu utvrđene kao građevinsko područje; eventualno proširenje građevinskog područja moguće je odrediti jedino kroz postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, ako su za to ispunjeni svi preduvjeti određeni Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Sl. gl. DNŽ, 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12 - ispr., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19, 6/19-pročišćeni tekst, 3/20; *Presuda Visokog upravnog suda RH Usoz-96/2012-8 od 28. 11. 2014., NN 10/15 od 28. 1. 2015.). Stoga se Naslov upućuje da zahtjev preda Nositelju izrade, ali kao zahtjev za izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda.

Slijedom svega navedenog primjedbu nije moguće prihvatiti.

Stav Nositelja:

Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Ne prihvaća se.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Broj	Datum protokola	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
------	-----------------	------------------------------------	--------

zaprimanja			
3.	3. 3. 2020.	HOPS d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom	Kupska 4, Zagreb

Prijedlog/primjedba:

Naslov izdaje Očitovanje u javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „1“ da nema posebnih uvjeta na prijedlog Plana.

Stav Izrađivača:

Smatra se prihvaćenim.

Stav Nositelja:

Smatra se prihvaćenim.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Broj	Datum protokola zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
4.	4. 3. 2020.	Republika Hrvatska Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Split Služba civilne zaštite Dubrovnik	.

Prijedlog/primjedba:

Naslov izdaje suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „1“ u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Stav Izrađivača:

Smatra se prihvaćenim.

Stav Nositelja:

Smatra se prihvaćenim.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Broj	Datum protokola zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
5.	10. 3. 2020.	Republika Hrvatska Ministarstvo Kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel Dubrovnik	

Prijedlog/primjedba:

Naslov konstatira da prijedlog Urbanističkog plana uređenja „1“ nije u cijelosti izrađen u skladu sa zahtjevima Naslova (klasa: 612-08/19-10/0439, ur.broj: 532-04-02-17/8-19-02, od 15. 11. 2019.); traže se korekcije članka 38.

Stav Izrađivača:

Prihvaća se. Korekcije će biti izvršene i uvrštene na odgovarajući način u rješenja Plana.

Stav Nositelja:

Prihvaća se.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Broj	Datum protokola zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
6.	11. 3. 2020.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM	Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

Prijedlog/primjedba:

Naslov izdaje mišljenje u tijeku javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „1“ da nema primjedbi.

Stav Izrađivača:

Smatra se prihvaćenim.

Stav Nositelja:

Smatra se prihvaćenim.

Konačni odgovor:

Prihvaća se.

Broj	Datum protokola zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
7.	13. 3. 2020.	Pave Nobilo	

Prijedlog/primjedba:

Naslov je vlasnik dijela k.č. 3604/3 te predlaže korekciju trase prometnice.

Stav Izrađivača:

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „1“ (dalje: Plan) izrađen je temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „1“ (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/18, 4/19; dalje: Odluka o izradi) koja između ostalog kao razlog izrade Plana određuje da se će se Planom omogućiti svrhovito, racionalno i plansko širenje naselja na neizgrađene površine i opremanje obuhvata Plana komunalnom infrastrukturom. Nadalje, prijedlog Plana izrađen je temeljem Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/03, 3/03- ispr., 2/08, 5/13, 10/15, 3/17; dalje: PPUO) koji utvrđuje osnovne ulazne parametre za izradu Plana. Za predmetnu primjedbu bitno je izdvojiti činjenicu da je PPUO-om u svrhu povezivanja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Lumbarda – Soline s ostalim dijelom, kako naselja Lumbarda tako i cijele Općine, planiran nastavak nerazvrstane ceste te je on položen približno sredinom obuhvata Plana. U svjetlu racionalnog i planskog širenja naselje te njegove prostorne integracije s preostalim dijelom Općine, navedena prometnica

prijedlogom Plana predstavlja i površinu *osnovne infrastrukture* u smislu Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon), što podrazumijeva da ista omogućuje opremanje neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja Soline - u prvom redu prometnim površinama preko kojih se osigurava pristup građevnim česticama u obuhvatu Plana, ali i priključenje na svu ostalu komunalnu infrastrukturu. Bitno je naglasiti da obzirom na veličinu obuhvata i razinu detaljnosti Plana, prostorno-planska rješenja prijedloga moraju odrediti uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u obuhvatu Plana.

Obzirom na sve navedeno trasa prometnica postavljena na način da omogući prometni pristup i priključenje, odnosno komunalno opremanje u obuhvatu Plana, čime je omogućena aktivacija i realizacija planiranih zahvata u prostoru (gradnja građevina stambene, mješovite i/ili poslovne namjene, odnosno uređenje javnih površina). Nadalje, pri određivanju položaja prometnice posebna je pažnja posvećena topografiji terena, čime se omogućuje izvedba iste u skladu sa svim propisima određenim tehničkim parametrima, ali i formiranje primjerenih i racionalno dimenzioniranih prostornih cjelina mješovite namjene. To će posljedično omogućiti i formiranje optimalnih (u smislu geometrije i površine) građevnih čestica za gradnju zgrada, a priključenje kojih na prometnu i komunalnu infrastrukturu se omogućuje u prvom redu preko prometnice koja je predmet primjedbe. Traženim izmještanjem trase prometnice veći dio obuhvata Plana ne bi bilo moguće opremiti *osnovnom infrastrukturom* - prometnom i komunalnom, suprotno primarnom razlogu izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja, odnosno ne bi se stekli osnovni uvjeti za realizaciju zahvata u prostoru. Pored navedenog, sama k.č. 3604/3 u jednom bi svojem dijelu bila nepogodna za gradnju zbog geometrije i veličine zemljišta.

Slijedom svega navedenog primjedbu nije moguće prihvatiti.

Stav Nositelja:

Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Ne prihvaća se.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Broj	Datum protokola zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
8.	16. 3. 2020.	Hana Brkić	.

Prijedlog/primjedba:

Naslov je opunomoćenik Mihaela Nobila i Antonia Nobila koji su suvlasnici k.č. 3604/3 te se traži da se prometnicom zaobiđe predmetna čestica.

Stav Izrađivača:

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „1“ (dalje: Plan) izrađen je temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „1“ (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/18, 4/19; dalje: Odluka o izradi) koja između ostalog kao razlog izrade Plana određuje da se će se izradom Plana omogućiti svrhovito, racionalno i plansko širenje naselja na neizgrađene površine i opremanje obuhvata Plana komunalnom infrastrukturom. Nadalje, prijedlog Plana izrađen je temeljem Prostornim planom uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/03, 3/03-ispr., 2/08, 5/13, 10/15, 3/17; dalje: PPUO) koji utvrđuje osnovne ulazne parametre za izradu Plana. Za predmetnu primjedbu bitno je izdvojiti činjenicu da je PPUO-om u svrhu povezivanja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Lumbarda – Soline s ostalim dijelom, kako naselja Lumbarda tako i cijele Općine, planiran nastavak nerazvrstane ceste te

je on položen približno sredinom obuhvata Plana. U svjetlu racionalnog i planskog širenja naselje te njegove prostorne integracije s preostalim dijelom Općine, navedena prometnica prijedlogom Plana predstavlja i površinu *osnovne infrastrukture* u smislu Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon), što podrazumijeva da ista omogućuje opremanje neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja Soline - u prvom redu prometnim površinama preko kojih se osigurava pristup građevnim česticama u obuhvatu Plana, ali i priključenje na svu ostalu komunalnu infrastrukturu. Bitno je naglasiti da obzirom na veličinu obuhvata i razinu detaljnosti Plana, prostorno-planska rješenja prijedloga moraju odrediti uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u obuhvatu Plana.

Obzirom na sve navedeno, trasa prometnica postavljena je na način da omogući pristup i priključenje, odnosno komunalno opremanje u obuhvatu Plana, čime je omogućena aktivacija i realizacija planiranih zahvata u prostoru (gradnja građevina stambene, mješovite i/ili poslovne namjene, odnosno uređenje javnih površina). Nadalje, pri određivanju položaja prometnice posebna je pažnja posvećena topografiji terena, čime se omogućuje izvedba iste u skladu sa svim propisima određenim tehničkim parametrima, ali i formiranje primjerenih i racionalno dimenzioniranih prostornih cjelina mješovite namjene. Traženim „zaobilaženjem“ za predmetnu česticu obzirom na njenu veličinu i geometriju ne bi se stvorili uvjeti za realizaciju zahvata u prostoru sukladno Planu. Nadalje, bitno je napomenuti kako izmještanjem prometnice i veći dio ostatka obuhvata Plana ne bi bilo moguće opremiti *osnovnom infrastrukturom* - prometnom i komunalnom, čime se ne bi ostvario primarni razlog izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja, odnosno zahvati u prostoru u obuhvatu Plana ne bi imali uvjete za realizaciju. Slijedom svega navedenog primjedbom nije moguće prihvatiti.

Stav Nositelja:

Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Ne prihvaća se.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Broj	Datum protokola zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
9.	16. 3. 2020.	Dinko Nobilo	

Prijedlog/primjedba:

Naslov je suvlasnik k.č. 3604/3 te traži da prometnicom ne prođe predmetnom česticom ukoliko je to moguće.

Stav Izrađivača:

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „1“ (dalje: Plan) izrađen je temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „1“ (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/18, 4/19; dalje: Odluka o izradi) koja između ostalog kao razlog izrade Plana određuje da se će se izradom Plana omogućiti svrhovito, racionalno i plansko širenje naselja na neizgrađene površine i opremanje obuhvata Plana komunalnom infrastrukturom. Nadalje, prijedlog Plana izrađen je temeljem Prostornim planom uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/03, 3/03-ispr., 2/08, 5/13, 10/15, 3/17; dalje: PPUO) koji utvrđuje osnovne ulazne parametre za izradu Plana. Za predmetnu primjebu bitno je izdvojiti činjenicu da je PPUO-om u svrhu povezivanja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Lumbarda – Soline s ostalim dijelom, kako naselja Lumbarda tako i cijele Općine, planiran nastavak nerazvrstane ceste te

je on položen približno sredinom obuhvata Plana. U svjetlu racionalnog i planskog širenja naselje te njegove prostorne integracije s preostalim dijelom Općine, navedena prometnica prijedlogom Plana predstavlja i površinu *osnovne infrastrukture* u smislu Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon), što podrazumijeva da ista omogućuje opremanje neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja Soline - u prvom redu prometnim površinama preko kojih se osigurava pristup građevnim česticama u obuhvatu Plana, ali i priključenje na svu ostalu komunalnu infrastrukturu. Bitno je naglasiti da obzirom na veličinu obuhvata i razinu detaljnosti Plana, prostorno-planska rješenja prijedloga moraju odrediti uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u obuhvatu Plana.

Obzirom na sve navedeno, trasa prometnica postavljena je na način da omogući pristup i priključenje, odnosno komunalno opremanje u obuhvatu Plana, čime je omogućena aktivacija i realizacija planiranih zahvata u prostoru (gradnja građevina stambene, mješovite i/ili poslovne namjene, odnosno uređenje javnih površina). Nadalje, pri određivanju položaja prometnice posebna je pažnja posvećena topografiji terena, čime se omogućuje izvedba iste u skladu sa svim propisima određenim tehničkim parametrima, ali i formiranje primjerenih i racionalno dimenzioniranih prostornih cjelina mješovite namjene. Traženim „zaobilaženjem“ za predmetnu česticu obzirom na njenu veličinu i geometriju ne bi se stvorili uvjeti za realizaciju zahvata u prostoru sukladno Planu. Nadalje, bitno je napomenuti kako izmještanjem prometnice i veći dio ostatka obuhvata Plana ne bi bilo moguće opremiti *osnovnom infrastrukturom* - prometnom i komunalnom, čime se ne bi ostvario primarni razlog izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja, odnosno zahvati u prostoru u obuhvatu Plana ne bi imali uvjete za realizaciju. Slijedom svega navedenog primjedbu nije moguće prihvatiti.

Stav Nositelja:

Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.
Ne prihvaća se.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Broj	Datum protokola zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
10.	16. 3. 2020.	Marija Lipanović Boris Butković	

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 3609/4 uvrsti u građevinsku zonu.

Stav Izrađivača:

Navedena čestica ne nalazi su u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja „1“ te tako ne može biti predmet ovog postupka.

Nadalje, navedene čestice prostornim planom uređenja šireg područja (Prostorni plan uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/03, 3/03-ispr., 2/08, 5/13, 10/15, 3/17) nisu utvrđene kao građevinsko područje; eventualno proširenje građevinskog područja moguće je odrediti jedino kroz postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, ako su za to ispunjeni svi preduvjeti određeni Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Sl. gl. DNŽ, 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12 - ispr., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19, 6/19-pročišćeni tekst, 3/20; *Presuda Visokog upravnog

10. 16. 3. 2020. Marija Lipanović
Boris Butković

suda RH Usoz-96/2012-8 od 28. 11. 2014., NN 10/15 od 28. 1. 2015.). Stoga se Naslov upućuje da zahtjev preda Nositelju izrade, ali kao zahtjev za izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda.
Slijedom svega navedenog primjedbju nije moguće prihvatiti.

Stav Nositelja:

Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Ne prihvaća se.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Broj	Datum protokola zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
11.	17. 3. 2020.	Ružica Zajec	

Prijedlog/primjedba:

Naslov je opunomoćenik Frane Antičević (rođ. Nobilo), a koja je vlasnik k.č. 3604/3; Naslov ne dozvoljava da se cesta gradi preko predmetne čestice.

Stav Izrađivača:

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „1“ (dalje: Plan) izrađen je temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „1“ (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/18, 4/19; dalje: Odluka o izradi) koja između ostalog kao razlog izrade Plana određuje da se će se izradom Plana omogućiti svrhovito, racionalno i plansko širenje naselja na neizgrađene površine i opremanje obuhvata Plana komunalnom infrastrukturom. Nadalje, prijedlog Plana izrađen je temeljem Prostornim planom uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/03, 3/03-ispr., 2/08, 5/13, 10/15, 3/17; dalje: PPUO) koji utvrđuje osnovne ulazne parametre za izradu Plana. Za predmetnu primjebu bitno je izdvojiti činjenicu da je PPUO-om u svrhu povezivanja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Lumbarda – Soline s ostalim dijelom, kako naselja Lumbarda tako i cijele Općine, planiran nastavak nerazvrstane ceste te je on položen približno sredinom obuhvata Plana. U svjetlu racionalnog i planskog širenja naselje te njegove prostorne integracije s preostalim dijelom Općine, navedena prometnica prijedlogom Plana predstavlja i površinu *osnovne infrastrukture* u smislu Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon), što podrazumijeva da ista omogućuje opremanje neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja Soline - u prvom redu prometnim površinama preko kojih se osigurava pristup građevnim česticama u obuhvatu Plana, ali i priključenje na svu ostalu komunalnu infrastrukturu. Bitno je naglasiti da obzirom na veličinu obuhvata i razinu detaljnosti Plana, prostorno-planska rješenja prijedloga moraju odrediti uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u obuhvatu Plana.

Obzirom na sve navedeno, trasa prometnica postavljena je na način da omogući pristup i priključenje, odnosno komunalno opremanje u obuhvatu Plana, čime je omogućena aktivacija i realizacija planiranih zahvata u prostoru (gradnja građevina stambene, mješovite i/ili poslovne namjene, odnosno uređenje javnih površina). Nadalje, pri određivanju položaja prometnice posebna je pažnja posvećena topografiji terena, čime se omogućuje izvedba iste u skladu sa svim propisima određenim tehničkim parametrima, ali i formiranje primjerenih i racionalno dimenzioniranih prostornih cjelina mješovite namjene. Traženim izostavljanjem

prometnice za predmetnu česticu obzirom na njenu veličinu i geometriju ne bi se stvorili uvjeti za realizaciju zahvata u prostoru sukladno Planu. Nadalje, bitno je napomenuti kako izostavljanjem ili potpunim izmještanjem prometnice i veći dio ostatka obuhvata Plana ne bi bilo moguće opremiti *osnovnom infrastrukturom* - prometnom i komunalnom, čime se ne bi ostvario primarni razlog izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja, odnosno zahvati u prostoru u obuhvatu Plana ne bi imali uvjete za realizaciju. Slijedom svega navedenog primjedbu nije moguće prihvatiti.

Stav Nositelja:

Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Ne prihvaća se.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Broj	Datum protokola zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
12.	18. 3. 2020.	Nenad Lipanović	

Prijedlog/primjedba:

Naslov traži da se k.č. 3609/4 uvrsti u građevinsku zonu.

Stav Izrađivača:

Navedena čestica ne nalazi su u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja „I“ te tako nije predmet ovog postupka.

Nadalje, navedene čestice prostornim planom uređenja šireg područja (Prostorni plan uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/03, 3/03-ispr., 2/08, 5/13, 10/15, 3/17) nisu utvrđene kao građevinsko područje; eventualno proširenje građevinskog područja moguće je odrediti jedino kroz postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, ako su za to ispunjeni svi preduvjeti određeni Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Sl. gl. DNŽ, 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12 - ispr., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19, 6/19-pročišćeni tekst, 3/20; *Presuda Visokog upravnog suda RH Usoz-96/2012-8 od 28. 11. 2014., NN 10/15 od 28. 1. 2015.). Stoga se Naslov upućuje da zahtjev preda Nositelju izrade, ali kao zahtjev za izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda.

Slijedom svega navedenog primjedbu nije moguće prihvatiti.

Stav Nositelja:

Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Ne prihvaća se.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

Broj	Datum protokola zaprimanja	Ime i prezime / naziv podnositelja	Adresa
13.	23. 3. 2020.	Odvjetnik Željko Šušak	

Prijedlog/primjedba:

Naslov je opunomoćenik Bare Kriletića pk. Ivana, Bare Kriletića pk. Anta i Ane Kriletić pk. Anta vezano na k.č. 3605/3 k.o. Lumbarda. Naslov se referira na izmjenu PUP-a. Naslov navodi kako se izmjenama PUP-a javna cesta planira sredinom nekretnine zastupanih vlasnika te konstatira da će nekretnina biti gotovo u cijelosti neupotrebljiva jer bi „sa obje strane ostalo nekoliko metara zemlje“ (citirano). Članovi obitelji Kriletić predlažu da se trasa javnog puta izmjesti rubom sadašnje međe te misle da treba izaći na „lice mjesta“ (citirano) kako bi pokazali trasu ceste.

Stav Izrađivača:

Prije svega potrebno uputiti Naslov da je primjedba predana u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja „1“, a ne u postupku izmjena i dopuna PUP-a. (Pretpostavljamo da se Naslov referira na dokument prostornog uređenja koji je stavljen izvan snage te nije više relevantan za gradnju za predmetnom području). Stoga upućujemo naslov da provjeri svoje navode vezane na izmjene PUP-a.

Nadalje, bez obzira na prethodno navedeno, potrebno je iznijeti sljedeću analizu, a s obzirom na navode Naslova: predmetna k.č. 3605/3 prema izmjeri koja je izrađena za potreba izrade prijedloga Urbanističkog plana uređenja „1“, i služi kao podloga istog, ima približno 234,5 m²; trasa središnje prometnice, koju Naslov problematizira, u dijelu obuhvata gdje se nalazi k.č. 3605/3 planirana je upravo na način da je njezina južna granica položena najvećim dijelom sjevernom međom k.č. 3605/3 (u dužini od približno 21 m), dok tek manjim dijelom, i to u površini od približno 17 m², odnosno dužini od približno 4,5 m, prelazi preko same k.č. 3605/3 (njezin sjeverozapadni nepravilni dio). Slijedom iznesene analize, razvidno je kako tvrdnje navedene u primjedbi, vezane na položaj prometnice, te „cijepanje“ čestice, nisu točne. Nadalje, moramo upozoriti kako predmetna čestica niti u početnoj površini od 234,5 m² ne zadovoljava uvjet minimalne čestice kako je to utvrđeno nadređenim prostornim planom šireg područja – Prostorni plan uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/03, 3/03-ispr., 2/08, 5/13, 10/15, 3/17; dalje PPUO), a posljedično i prijedlogom Urbanističkog plana uređenja „1“ te se istu u svakom slučaju mora planirati kao dio većeg zahvata kako bi se uopće aktivirao njezin potencijal za gradnju.

Potrebno je naglasiti kako svaki dokument prostornog uređenja, pa tako i predmetni urbanistički plan uređenja, predstavlja konsenzus svih zainteresiranih sudionika (javni i privatni) te mora kroz proces izrade i donošenja uskladiti javni i pojedinačne interese, pri čemu pojedinačni interesi ne smiju štetiti javnom i općem interesu. U slučaju da se značajno revidira prijedlogom Plana određena trasa prometnice, za nesrazmjerno veći dio obuhvata Plana otežalo bi se opremanje *osnovnom infrastrukturom* - prometnom i komunalnom, čime se ne bi ostvario primarni razlog izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja, odnosno zahvati u prostoru u obuhvatu Plana ne bi imali uvjete za realizaciju. Slijedom svega navedenog primjedbu nije moguće prihvatiti.

Stav Nositelja:

Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.

Ne prihvaća se.

Konačni odgovor:

Ne prihvaća se.

U svrhu pregleda pristiglih očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge zaprimljenih u javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „1“ u nastavku se daje rekapitulacija – Tablica 5.

TABLICA 5.**Rekapitulacija pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „1“**

<i>Očitovanja, prijedlozi i primjedbe dostavljene u roku u pisarnicu</i>	<i>13</i>
<i>prihvaćeno</i>	<i>5</i>
<i>djelomično prihvaćeno</i>	<i>-</i>
<i>nije prihvaćeno</i>	<i>8</i>
<i>Prijedlozi i primjedbe dane u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja</i>	<i>-</i>
<i>Prijedlozi i primjedbe upisane u knjigu primjedbi tijekom javnog uvida</i>	<i>-</i>
<i>Očitovanja, prijedlozi i primjedbe dostavljene u pisarnicu grada izvan roka</i>	<i>-</i>
<i>Ukupno</i>	<i>13</i>

Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge zaprimljene u javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „1“ sastavni su dio Izvješća i nalaze se u privitku (Privitak 5.)



Pročelnik Jedinственог управног одјела:

Marijo Rončević, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA
Načelnik Općine Lumbarda

KLASA:350-01/17-01/1
URBROJ: 2138/06-02-20-2
Lumbarda, 5. veljače 2020.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja »1« (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/18, 4/19), Načelnik Općine Lumbarda donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga
Urbanističkog plana uređenja »1«
za javnu raspravu i objavi Javne rasprave

I.

Temeljem Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja »1« dostavljenog 31. siječnja 2020.g. (KLASA: 350-01/17-01/1, URBROJ: 2138/06-02-20-1) utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja »1« za javnu raspravu.

II.

Ovim Zaključkom utvrđuje se da je Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja »1« izrađen temeljem odredbi Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/03, 3/03-ispr., 2/08, 5/13, 10/15, 3/17; dalje: PPUO) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja »1« (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/18, 4/19).

III.

Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja »1« utvrđuje se kao Prijedlog Urbanističkog plana uređenja »1« za javnu raspravu.

IV.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja »1« bit će izložen na javnom uvidu u sljedećoj formi:

- Tekstualni dio – provedbene odredbe
- Grafički dio – kartografski prikazi
- Obrazloženje
- Sažetak za javnost.

V.

Javni uvid održat će se u trajanju od 30 dana od 24. veljače 2020. do 24. ožujka 2020.
Javno izlaganje održat će se 12. ožujka 2020. u vijećnici Općine Lumbarda, zgrada Doma kulture, s početkom u 10:00 sati.

VI.

Sudionici u javnoj raspravi (građani, udruge te druge fizičke i pravne osobe) u vremenu trajanja javnog uvida moći će izvršiti uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja »1« u Općini Lumbarda, svakim radnim danom od 8:00 do 10,00 sati, mrežnim stranicama Općine Lumbarda i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

VII.

Javnopravna tijela obaviještena o javnoj raspravi temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, dalje: Zakon), te svi ostali sudionici u javnoj raspravi (građani, udruge te druge fizičke i pravne osobe), mogu svoja očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, podnositi:

- upisom u knjigu primjedbi u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Lumbarda
- usmeno tijekom javnog izlaganja
- upisom u zapisnik o javnom izlaganju
- dostavom putem pošte na adresu Općina Lumbarda, Lumbarda 493, HR-20263 Lumbarda
- predajom u pisarnicu Općine Lumbarda.

Krajnji rok do kojeg se mogu dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja »1« je 24. ožujka 2020.

VIII.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe, koja budu dostavljena nakon 24. ožujka 2020. ili budu napisani nečitko, bez naziva, imena, prezimena, adrese ili potpisa neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

IX.

Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Lumbarda, kao Nositelju izrade Urbanističkog plana uređenja »1«, da žurno zatraži od stručnog izrađivača kompletiranje i dostavu Nositelju izrade odgovarajućeg broja primjeraka Prijedloga Urbanističkog plana uređenja »1«.

Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Lumbarda da u skladu s ovim Zaključkom i Zakonom pristupi objavljivanju javne rasprave, te dostavljanju odgovarajućih posebnih obavijesti o javnoj raspravi.



Načelnik Općine Lumbarda:

Igor Kršinić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Jedinstveni upravni odjel Općine Lumbarda

KLASA: 350-01/17-01/1

URBROJ: 2138/08-03-20-3

Lumbarda, 10. veljače 2020.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja »1« (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/18, 4/19), Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja »1« za javnu raspravu i objavu Javne rasprave (KLASA: 350-01/17-01/1, URBROJ: 2138/08-02-20-2 od 5.02.2020.) Jedinstveni upravni odjel Općine Lumbarda objavljuje

JAVNU RASPRAVU

u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja »1«

1. Javna rasprava i javni uvid provest će se u trajanju od 30 dana od 24.02. 2020. do 24.03.2020.
2. Javno izlaganje održat će se 12. ožujka 2020. u vijećnici Općine Lumbarda, zgrada Doma kulture, s početkom u 10:00 sati.
3. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja »1« omogućava se u Općini Lumbarda, svakim radnim danom od 8:00 do 10:00 sati u periodu trajanja javne rasprave, na mrežnim stranicama Općine Lumbarda (www.lumbarda.hr) te putem informacijskog sustava prostornog uređenja.
4. Urbanistički plan uređenja »1« izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja »1« (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/18, 4/19) te će se u javnoj raspravi razmatrati isključivo očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji će se odnositi na isto.
5. Očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja »1« mogu se podnositi:
 - upisom u knjigu primjedbi u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lumbarda
 - usmeno tijekom javnog izlaganja
 - upisom u zapišnik o javnom izlaganju
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Lumbarda, Lumbarda 493, HR-20263 Lumbarda
 - predajom u pisarnicu Općine Lumbarda.
6. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti najkasnije do 24.03. 2020.
Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe, koja budu dostavljena nakon 24.03. 2020. ili budu napisani nečitko, bez naziva, imena, prezimena, adrese ili potpisa neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik JUO: Marijo Rončević, dipl.oec.

13-02-2020



Informacije o javnim raspravama

12.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "1", Općina Lumbarda

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.2.2020.Lumbarda.pdf)

12.02.2020. | pdf (149kb)

12.02.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brodski Stupnik

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.2.2020.Brodski.Stupnik.pdf)

12.02.2020. | pdf (712kb)

11.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-10 - Zona poslovne namjene (K) Baška, Općina Baška

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//11.2.2020.Baska.UPU10.pdf)

11.02.2020. | pdf (597kb)

11.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//11.2.2020.Baska.pdf)

11.02.2020. | pdf (589kb)

10.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.2.2020.Valpovo.PPU.pdf)

10.02.2020. | pdf (120kb)

10.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.2.2020.Valpovo.UPU.pdf)

10.02.2020. | pdf (121kb)

07.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno proizvodne zone Lonići, Općina Bibinje

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.2.2020.Bibinje.pdf)



OPĆINA LUMBARDA

Naslovna

Ured načelnika

Natjecaji

Općinsko vijeće

Jedinstveni upravni odjel

Službeni glasnik

Prostorni plan



Home Naslovna



REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINA LUMBARDA

Ured načelnika

12/02/2020

1. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

2. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

3. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

4. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

5. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

6. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

7. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

8. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

9. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

10. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

11. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

12. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

13. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

14. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

15. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

16. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

17. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

18. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

19. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

20. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

21. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

22. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

23. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

24. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

25. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

26. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

27. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

28. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

29. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

30. Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "1" - Soline

Kontakt informacije

☎ +385 (0) 22 712 042

✉ opcina@lumbarda.hr

📍 Općina Lumbarda, 52000 Lumbarda

☎ +385 (0) 22 712 042

☎ +385 (0) 22 712 042

☎ +385 (0) 22 712 042

☎ +385 (0) 22 712 042

☎ +385 (0) 22 712 042

☎ +385 (0) 22 712 042

☎ +385 (0) 22 712 042

☎ +385 (0) 22 712 042

☎ +385 (0) 22 712 042

☎ +385 (0) 22 712 042

☎ +385 (0) 22 712 042

☎ +385 (0) 22 712 042

☎ +385 (0) 22 712 042

☎ +385 (0) 22 712 042

☎ +385 (0) 22 712 042

☎ +385 (0) 22 712 042

☎ +385 (0) 22 712 042

☎ +385 (0) 22 712 042

☎ +385 (0) 22 712 042

☎ +385 (0) 22 712 042

☎ +385 (0) 22 712 042

☎ +385 (0) 22 712 042

☎ +385 (0) 22 712 042

☎ +385 (0) 22 712 042



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA
Jedinstveni upravni odjel Općine Lumbarda

*Objavljeno na javnom
pločaru Općine Lumbarda
dana 12.03.2020.*

KLASA: 350-01/17-01/1
URBROJ: 2138/06-03-20-3
Lumbarda, 10. veljače 2020.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja »1« (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/18, 4/19), Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja »1« za javnu raspravu i objavi Javne rasprave (KLASA: 350-01/17-01/1, URBROJ: 2138/06-02-20-2 od 5.02.2020.) Jedinstveni upravni odjel Općine Lumbarda objavljuje

JAVNU RASPRAVU
u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja »1«

1. Javna rasprava i javni uvid provest će se u trajanju od 30 dana od 24. veljače 2020. do 24. ožujka 2020.

2. Javno izlaganje održat će se **12. ožujka 2020.** u vijećnici Općine Lumbarda, zgrada Doma kulture, s početkom u 10:00 sati.

3. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja »1« omogućava se u Općini Lumbarda, svakim radnim danom od 8:00 do 10:00 sati u periodu trajanja javne rasprave, na mrežnim stranicama Općine Lumbarda (www.lumbarda.hr) te putem informacijskog sustava prostornog uređenja.

4. Urbanistički plan uređenja »1« izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja »1« (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/18, 4/19) te će se u javnoj raspravi razmatrati isključivo očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji će se odnositi na isto.

5. Očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja »1« mogu se podnositi:

- upisom u knjigu primjedbi u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lumbarda
- usmeno tijekom javnog izlaganja
- upisom u zapisnik o javnom izlaganju
- dostavom putem pošte na adresu Općina Lumbarda, Lumbarda 493, HR-20263 Lumbarda
- predajom u pisarnicu Općine Lumbarda.

6. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti najkasnije do 24.03. 2020.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe, koja budu dostavljena nakon 24.03. 2020. ili budu napisani nečitko, bez naziva, imena, prezimena, adrese ili potpisa neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.



Pročelnik JUO:

Marija Rončević, dipl.oec.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA**

Jedinstveni upravni odjel Općine Lumbarda

KLASA: 350-01/17-01/1
URBROJ: 2138/06-03-20-3
Lumbarda, 10. veljače 2020.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja »1« (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/18, 4/19), Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja »1« za javnu raspravu i objavi Javne rasprave (KLASA: 350-01/17-01/1, URBROJ: 2138/06-02-20-2 od 5.02.2020.) Jedinstveni upravni odjel Općine Lumbarda objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja »1«**

1. Javna rasprava i javni uvid provest će se u trajanju od 30 dana od 24. veljače 2020. do 24. ožujka 2020.

2. Javno izlaganje održat će se **12. ožujka 2020.** u vijećnici Općine Lumbarda, zgrada Doma kulture, s početkom u 10:00 sati.

3. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja »1« omogućava se u Općini Lumbarda, svakim radnim danom od 8:00 do 10:00 sati u periodu trajanja javne rasprave, na mrežnim stranicama Općine Lumbarda (www.lumbarda.hr) te putem informacijskog sustava prostornog uređenja.

4. Urbanistički plan uređenja »1« izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja »1« (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/18, 4/19) te će se u javnoj raspravi razmatrati isključivo očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji će se odnositi na isto.

5. Očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja »1« mogu se podnositi:

- upisom u knjigu primjedbi u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lumbarda
- usmeno tijekom javnog izlaganja
- upisom u zapisnik o javnom izlaganju
- dostavom putem pošte na adresu Općina Lumbarda, Lumbarda 493, HR-20263 Lumbarda
- predajom u pisarnicu Općine Lumbarda.

6. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti najkasnije do 24.03. 2020.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe, koja budu dostavljena nakon 24.03. 2020. ili budu napisani nečitko, bez naziva, imena, prezimena, adrese ili potpisa neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.



Pročelnik JUO:

Marije Rončević, dipl.oec.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA**

Jedinstveni upravni odjel Općine Lumbarda

KLASA: 350-01/17-01/1
URBROJ: 2138/06-03-20-4
Lumbarda, 13. veljače 2020

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI-

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja »1«,
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo vam posebnu obavijest o javnoj raspravi.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja »1« možete pregledati i preuzeti na službenoj stranici Općine Lumbarda: www.lumbarda.hr (MAPA – UPU "1" Soline).

Kontakt osoba Općine Lumbarda: Načelnik Igor Kršinić, dipl.ing., telefon: 020/712-042 i e-mail: opcina.lumbarda1@du.t-com.hr

S poštovanjem,



Pročelnik JUO:

Marijo Rončević, dipl.oec.

Privitak:

- Preslik objave javne rasprave

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske Unije, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik;
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik;
4. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV. 1, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik;
8. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik;
9. HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
10. HRVATSKE VODE, VGO Split - VGI Opuzen - "Neretva - Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen;
11. MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik;
12. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
13. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju – Ispostava u Korčuli, Foša 1, 20260 Korčula;
14. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
15. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik;
16. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP-ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik - Pogonski ured Korčula, Strečica 16, 20260 Korčula;
17. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA, Kupuska 4, 10000 Zagreb
18. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split;
19. NPKLM VODOVOD d.o.o., Put svetog Luke b.b., 20260 Korčula
20. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik;
21. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Dubrovnik - Ispostava Korčula, Šetalište Frana Kršinića 50, 20260 Korčula;
22. KTD „Mindel“ d.o.o., Lumbarda 493, 20263 Lumbarda;
23. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik;
24. Mjesni odbori na području Općine Lumbarda



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA
Jedinstveni upravni odjel Općine Lumbarda

KLASA: 350-01/17-01/1
URBROJ: 2138/06-03-20-3
Lumbarda, 10. veljače 2020.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja »1« (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/18, 4/19), Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja »1« za javnu raspravu i objavi Javne rasprave (KLASA: 350-01/17-01/1, URBROJ: 2138/06-02-20-2 od 5.02.2020.) Jedinstveni upravni odjel Općine Lumbarda objavljuje

JAVNU RASPRAVU
u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja »1«

1. Javna rasprava i javni uvid provest će se u trajanju od 30 dana od 24. veljače 2020. do 24. ožujka 2020.

2. Javno izlaganje održat će se **12. ožujka 2020.** u vijećnici Općine Lumbarda, zgrada Doma kulture, s početkom u 10:00 sati.

3. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja »1« omogućava se u Općini Lumbarda, svakim radnim danom od 8:00 do 10:00 sati u periodu trajanja javne rasprave, na mrežnim stranicama Općine Lumbarda (www.lumbarda.hr) te putem informacijskog sustava prostornog uređenja.

4. Urbanistički plan uređenja »1« izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja »1« (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/18, 4/19) te će se u javnoj raspravi razmatrati isključivo očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji će se odnositi na isto.

5. Očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja »1« mogu se podnositi:

- upisom u knjigu primjedbi u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lumbarda
- usmeno tijekom javnog izlaganja
- upisom u zapisnik o javnom izlaganju
- dostavom putem pošte na adresu Općina Lumbarda, Lumbarda 493, HR-20263 Lumbarda
- predajom u pisarnicu Općine Lumbarda.

6. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti najkasnije do 24.03. 2020.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe, koja budu dostavljena nakon 24.03. 2020. ili budu napisani nečitko, bez naziva, imena, prezimena, adrese ili potpisa neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.



Pročelnik JUO:

Marko Rončević, dipl.oec.

ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „1“ OPĆINE LUMBARDA

Javno izlaganje Urbanističkog plana uređenja „1“ (dalje: Plan) održano je dana 12. ožujka 2020. godine (četvrtak) sa početkom u 10:00 sati, u prostorijama Općine Lumbarda.

Nazočni: Popis u privitku;
ispred Nositelja: Načelnik Općine Lumbarda Igor Kršinić, predsjednik Općinskog
vijeća Ivan Bažika
za Izrađivača: Hrvoje Vidović dipl.ing.arh., Ivona Jerković dipl.ing.arh. i Ivana
Šustić dipl.ing.arh.

Javnu raspravu otvara Načelnik Igor Kršinić i pozdravlja sve prisutne. Pojašnjava razloge i ciljeve donošenja Plana.

Ivona Jerković dipl.ing.arh. ispred Izrađivača objašnjava proceduralne aspekte postupka – rok za primjedbe i ostale elemente važne za javnu raspravu.

Odgovorni voditelj, **dipl.ing.arh. Hrvoje Vidović** pozdravlja sve prisutne i pojašnjava odluku Općinskog vijeća o donošenju Plana. Postupkom izrade i donošenja Plana omogućuje se svrhovita i racionalna realizacija sadržaja mješovite, pretežito stambene namjene. Površine mješovite namjene, osim stambenih, sadrže i javne i zaštitne zelene površine, površine infrastrukturnih, sportsko-rekreacijske površine te druge namjene i sadržaje. Osvrće se posebno na glavnu prometnicu kao sponu između prostornih cjelina unutar obuhvata Plana te njenu širinu, a koja je neophodna za normalno odvijanje prometa i javnih servisa. U zaključku navodi kako ovakav Plan omogućuje dugoročnu zaštitu i razvoj prostora. Pojašnjava sadržaj kartografskih prikaza pojedinačno. Nakon završenog uvodnog predstavljanja, Načelnik otvara raspravu.

Nenad Lipanović: Pita za svoj zahtjev upućen na Plan i je li to dovoljno ili mora ponovo podnositi? Nastavlja li se put rutom do mora?

Ivona Jerković: Odgovara ako je zahtjev predan na Plan, isti je već u postupku te ga nema potrebe ponovo predavati. U odnosu na put, odgovara kako se nastavlja rutom kako je utvrđeno višim planom.

Nikica Kriletić: Pita u odnosu na put koji je probijen, je li od starine ili je iznova probijen i jesu li vlasnici koji su u svijetu o istome obaviješteni?

Mrvoje Vidović: Odgovara kako je proces zakonski strogo određen, obavijest kakva je postojala je jedini legalni način te ističe kako su oni izrađivači plana, a ne realizatori te nisu upoznati s „probijanjem“ puta.

Načelnik: Odgovara kako, ovo na što ukazuje gospodin Kriletić, nije cesta, nego kanal. Ta cesta koju on pokazuje je izvan obuhvata Plana, a ovo je kanal Donje Blato.

Nikica Kriletić: Navodi kako će ići sve slikati. Kat.čest.br. 3605/1 K.O. Lumbarda je njegova djedovina, uknjižena je njegova obitelj i RH. Pokrenuli su tužbu pa će vidjeti ishod, ali ako tu prođe cesta oni ne dobivaju ništa.

Mrvoje Vidović: Odgovara kako je prometnica zakonska obveza, a ne oduzimanje. Za istu je moguće dobiti naknadu te ističe kako su nastojali podjednako opteretiti svih.

Načelnik: Odgovara ako ćemo ovo područje proglasiti građevinskom zonom, moramo imati prometnicu. Vrijednost zemlje će se itekako povećati, a bez ceste ne možemo imati građevinsku zonu. Cesta po prostornom planu ne može biti ispod planirane širine i koliko god mi bili protiv toga, tako je propisano i to se mora poštivati.

Nikica Kriletić: Ponavlja kako Vi (Općina) ne možete bez ceste, a vlasnici bez zemljišta te kada prođe cesta, od parcele ne ostaje ništa te traži da se cesta podigne i ne ide planiranom trasom.

Hrvoje Vidović: Odgovara da se sve primjedbe daju pismeno i kako će se oni, kao izrađivači plana, truditi tome udovoljiti.

Roko Kriletić: Ističe kako ima primjedb u na cestu i da je svjestan da se put mora spojiti sa već postojećim putem i zašto cesta ne može ići malo gore?

Načelnik: Odgovara kako cesta mora otprilike tu proći, eventualno 2 metra gore-dole, ali ne može biti izmaknuta na sam vrh jer će ostale čestice ostati zakinute. Ističe kako ovo nije konačno rješenje, da svi mogu dati primjedbe i istima će se nastojati udovoljiti.

Roko Kriletić: Navodi kako bi htio da se uvažavaju prijedlozi i nađe rješenje u dogovoru s geodetom i strukom.

Hrvoje Vidović: Odgovara, ako imamo cestu dovoljne širine zadovoljavamo vatrogasne propise te moramo u obzir uzeti novo stanje i propise.

Hana Brkić: Ističe prigovor da se zaobiđe njen teren i pita je li to moguće?

Ivona Jerković: Navodi kako su izrađivači uzimali u obzir širine i trudili se uvažiti ih kako bi se mogle formirati smislene čestice. Postoji obveza utvrditi javne površine i treba uzeti u obzir činjenicu da postoji pokrivenost s javne površine i da se u tom pogledu neće više naknadno zadirati u privatno vlasništvo.

Načelnik: Odgovara kako se Plan šalje nadležnim tijelima na suglasnost, istih ima preko 3 i sve to se mora uzeti u obzir. Općina ne kreira sama uvjete, a vrijednost će svima narasti. Sve primjedbe se mogu predati pismeno i truditi ćemo se da iste budu uzete u obzir.

Andrija Čurčić: Pita za kat.čest.br. 3605/30 K.O. Lumbarda, koje je vlasnik i ulazi li cesta na česticu?

Hrvoje Vidović: Odgovara kako mora postojati prijelaz između dosadašnje, uže ceste i buduće, šire ceste i situacija mora biti riješena i moli da gospodin pošalje svoj idejni prijedlog pa će se isti pregledati, ali da ne bi trebala ulaziti u navedenu česticu.

Željko Lozica: Navodi kako moramo shvatiti da je u zajedničkom interesu da cesta prođe i pita u odnosu na cestu koja ide bočno- može li ta cesta danas-sutra biti priključna cesta za gornje parcele?

Ivona Jerković: Odgovara kako to i jest bila ideja.

Kako nema više pitanja Načelnik zaključuje raspravu u 11:25 h.

Lumbarda, 12.03.2020.

Zapisnik vodila:

Maja Skokandić Nobilo mag.iur.

Načelnik:

Igor Kršinić, dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA
Općinski načelnik

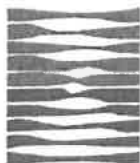
Lumbarda, 12. ožujka 2020.

TABLICA PRISUTNIH
Popis prisutnih na javnom izlaganju izrade Urbanističkog plana uređenja "1" u Općini Lumbarda.

R.broj	IME I PREZIME, FUNKCIJA	NAZIV TIJELA (ORGANIZACIJA)	ADRESA	POTPIS
1.	IVAN BAZIĆ PRIZOR, OPĆINSKOG UPR.	OPĆINA LUMBARDA	[REDACTED]	[Signature]
2.	VIDICA KRILETIĆ	-/-	[REDACTED]	[Signature]
3.	ANA MARIJA KRILETIĆ	-/-	[REDACTED]	[Signature]
4.	Bara Kriletić	-/-	[REDACTED]	[Signature]
5.	BARO KRILETIĆ	-/-	[REDACTED]	[Signature]
6.	RODO KRILETIĆ	-/-	[REDACTED]	[Signature]

7.	HANA BEKIĆ opravnosćena suvlasnica	OPĆINA LUMBARDA	[REDACTED]	[Signature]
8.	ANTONIO NOBILO	OPĆINA LUMBARDA	[REDACTED]	[Signature]
9.	IVANA ŽUSTIĆ		[REDACTED]	[Signature]
10.	Željko LOZICA	OPĆINA LUMBARDA	[REDACTED]	[Signature]
11.	ANDREJA ČEČIĆ		[REDACTED]	[Signature]
12.	IGOR PRŠINIĆ	OPĆINA LUMBARDA NAČELNIK	[REDACTED]	[Signature]
13.	BOŠKO BUKOVIĆ	DUBROVNIK	[REDACTED]	[Signature]
14.	MIHAILO LIPKOVIC	DUBROVNIK	[REDACTED]	[Signature]
15.	RAJKO LOZIC	BRATO	[REDACTED]	[Signature]
16.	IVANA JERANIĆ	BRATUNICA PARTNERSKI	[REDACTED]	[Signature]

17.	HEBOTE VIDOVIĆ	GRUPNIŠIĆ & PARTNERI d.o.o.	[REDACTED]	[REDACTED]
18.	KUGA STOKANDIĆ NOBILLO	OPĆINA LUMBARDA	[REDACTED]	[REDACTED]
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000238

URBROJ: 374-24-1-20-6

Datum: 27.02.2020

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Prilog	
2.03. 2020.	
Klasa	
Općina	
Prilog	Vrijednost

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA
Jedinstveni upravni odjel Općine
Lumbarda

PREDMET: UPU „1“, Općina Lumbarda
- javna rasprava, mišljenje - daje se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/17-01/1, Urbroj: 2138/06-03-20-4 od 13.02.2020.g.
zaprimljen 21.02.2020.g.

Na prijedlog za javnu raspravu UPU „1“ (Soline) u Općini Lumbarda (izrađivač Grgurević & partneri d.o.o. Zagreb, veljača 2020.), objavljen na web stranici Općine, Hrvatske vode nemaju primjedbe ili prijedloge za dopune i izmjene.

Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Lumbarda u nadležnosti tvrtki NPKLM vodovod d.o.o. Korčula te Mindel Odvodnja d.o.o. Lumbarda, potrebno je prije prihvatanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na planirana rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

S poštovanjem,


Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. 24 - 1, ovdje
2. Pismohrana



074956470

ALENKA FORETIĆ

10000 ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA		
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA LUMBARDA		
Primijeno	2. 03. 2020.	
Klasifikacija	Zemljišna knjiga	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost

OPĆINA LUMBARDA
LUMBARDA 493
20263 LUMBARDA
OTOK KORČULA

ZA OPĆINSKO VIJEĆE

Predmet: Molba za uvrštenje čestica u građevinsku zonu

Poštovani,

vlasnica sam nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Korčula, k.o. Lumbarda i to:

- u 1400/3669 dijela čestice 3609/4 opisane kao PRI BLATU, VOĆNJAK, PAŠNJAK, zk.ul. 1814
- u cijelosti čestice 3609/1 opisane kao VRT SOLINE (zk tijelo 2), zk.ul. 421

Predmetne čestice nalaze se u neuređenom građevinskom području, a iste graniče s građevinskom zonom.

Ovim putem molim vas da navedene čestice također uvrstite u građevinsku zonu.

S poštovanjem!

U Zagrebu, 26.02.2020.

ALENKA FORETIĆ

Alenka Foretić



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom
Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Primijeno 3.03.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Lis. jedinica	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Jedinstveni upravni odjel

Lumbarda 493,

20 263 LUMBARDA

Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

Klasa 700/20-17/20

DATUM: 20. veljače 2020.

Ur. broj 3-200-002-06/JM-20-02

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja UPU „1“, na području Općine Lumbarda,
- dostava podataka na upit,**

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/17-01/1, Ur.broj: 2138/06-03-20-4, zaprimljenog dana 19.02.2020. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) „1“, na području Općine Lumbarda, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana Općine Lumbarda i granica obuhvata predloženog UPU-a „1“, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Urbanističkog plana uređenja (UPU) „1“, na području Općine Lumbarda i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela UPU-a „1“ i Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUO-a (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Split utvrđeno je da u granicama obuhvata UPU „1“, Općina Lumbarda nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama UPU „1“, Općina Lumbarda ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema posebnih uvjeta na prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU) „1“, na području Općine Lumbarda prikazanog u postupku dostave podataka na upit.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
“Elektrojug” - Dubrovnik
Ulica Nikole Tesle 3, 20 000 DUBROVNIK;

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja „1“, na području Općine Lumbarda.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
 izgradnju i upravljanje imovinom

R. Uglješa
 Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

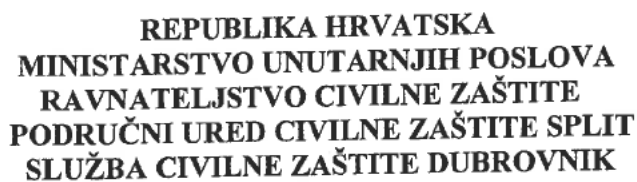

 Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
 Kupaska 4, Zagreb 5

Prilog:

1. Prostorni plana uređenja Općine Lumbarda, karta br. 2.2. Infrastrukturni sustavi, van mjerila;

Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju (B. Štambak, dipl. ing. el.)
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta (J. Moser, prof. geo-geo.)
4. Prijenosno područje Split, Ured direktora
5. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kabelske vodove
7. Arhiva



KLASA: 350-02/18-01/13
URBROJ: 511-01-369-20/05
Dubrovnik, 27. veljače 2020.

OPĆINA LUMBARDA
I. žal 493
20263 LUMBARDA

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „1“ - Soline
suglasnost, dostavlja se**

Veza: vaša KLASA:350-01/17-01/1, URBROJ:2138/06-03-20-4 od 13. veljače 2020.

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13 i 65/17), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj: 82/15 i 118/18), te članka 160. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09), članka 796 Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova („Narodne novine“, broj: 70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „1“- Soline, u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja „1“- Soline.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu
- pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/20-10/0078
URBROJ: 532-04-02-17/8-20-02

Dubrovnik, 05. ožujka 2020.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA
Jedinstveni upravni odjel
Općine Lumbarda
Prvi žal bb
20263 Lumbarda

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Primljeno	10. 03. 2020
Klasifikacija	
Prilog	Vrijednost

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „1“, Soline, općina Lumbarda, obavijest o Javnoj raspravi, mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/17-01/1, URBROJ: 2138/06-03-20-4, od 13.02.2020.

Temeljem dostavljenog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „1“ Lumbarda te obavijesti o javnoj raspravi, nakon obavljenog postupka, Konzervatorski odjel u Dubrovniku donosi sljedeće:

Uvidom u dostavljeni Prijedlog plana te našeg očitovanja u postupku izrade plana (KLASA: 612-08/19-10/0439; UR.BROJ: 532-04-02-17/8-19-02, od 15. 11. 2019.), utvrđeno je da dostavljeni prijedlog nije izrađen u cijelosti u skladu s našim zahtjevima te je isti potrebno korigirati u sljedećem:

- U tekstualnom dijelu vezano za mjere zaštite kulturnih dobara, poglavlje 7.2, članak 38., potrebno je korigirati točku (1) u kojoj treba izbaciti navod da nema evidentiranih kulturnih dobara, jer se isti navode u točki (2)
- Mjere zaštite odnosno točku (3) treba uskladiti prema našim zahtjevima iz navedenog akta

Po ovlasti ministricе
za pročelnika
dr.sc. Antun Baće



HAKOM

KLASA: 350-05/19-01/363

URBROJ: 376-05-3-20-4

Zagreb, 2. ožujka 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Primljeno 11. 03. 2020. Dubrovačko-neretvanska županija		
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jedinica	
Uredbeni broj	Prilog	Vriednost

Republika Hrvatska

Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Lumbarda

Općinski načelnik

Lumbarda 493

20263 Lumbarda

Predmet: Općina Lumbarda
UPU 1 – „SOLINE”
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/1, URBROJ: 2138/06-03-20-4 od 13. veljače 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU 1 – „SOLINE” za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU 1 – „SOLINE” za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

od. Turošević

mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Optics dumbandy

Ieromonahii sunt 1/2 parcele 3604/3 la Solonca.
 Alti sunt pasuturi la padure rasprati. Dati si
 prajediti. Izvoarele traverse ceste, alii si mozele
 da se ceste pomarine prema gore (jugozapad)
 S istovajem,

Pave wotho

25.07.2018.

OPĆINA LUMBARDA

Prvi žal bb

Lumbarda

n/p g. načelnika; Igor Kršinić, dipl.iur

REPUBLIKA HRVATSKA		
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA LUMBARDA		
Primjeno	25.07.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Nast. jedinica	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijednost

Poštovani g. Kršinić,

Kao opunomoćenica Mihaela Nobila i Antonia Nobila, a koji su suvlasnici č.z. 3604/3 na području Soline ko Lumbarda, molim da cesta po predloženom UPU-u zaobiđe navedenu česticu, tj, da je ne presjeca.

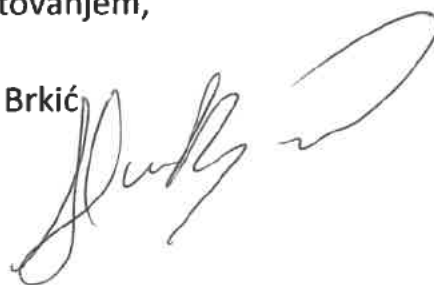
U prilogu:

-kopija punomoći

REPUBLIKA HRVATSKA		
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA LUMBARDA		
Primio	16.03.2020.	
Nast. jedinica	Ur. jedinica	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijednost

S poštovanjem,

Hana Brkić



Dinko Nobilo,

23000 Zadar

REPUBLIKA HRVATSKA	
DUBROVAČKO-NEPETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA LUMBARDA	
5.11.2019	
Ured:	Ust. jedinica
Urednik:	Vrijednost

OPĆINA LUMBARDA
Jedinstveni upravni odjel,
Lumbarda 493,
HR-20263

PRIJEDLOG

Poštovani,

vezano za izradu Urbanističkog plana uređenja 1 (UPU-1) predio Soline općine Lumbarda, predlažem da planirana prometnica koja spaja cestovno međusobno ne pođe preko čestice zemlje 3604/3 kojoj sam suvlasnik ukoliko je to moguće.

S poštovanjem,
Dinko Nobilo

Dinko Nobilo

REPUBLIKA HRVATSKA	
DUBROVAČKO-NEPETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA LUMBARDA	
16.03.2020.	
Ured:	Ust. jedinica
Urednik:	Vrijednost

MARIJA LIPIANOVIĆ
BORIS BUTKOVIĆ

OPĆINA LUMBARDA
20263 LUMBARDA

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Primijeno	22. 07. 2019
Klasifikacijska oznaka	edinica
Uredbeni broj	Wjednost

ZAMOLBA

POŠTOVALI: UVODNI U KATASTARSKI PLAN
PRIMIJETILI SMO DA ČESTICA ZEMLJE 3609/4 (PRI BLATU),
BOLIKIE LIŠE UVRŠTELIA U ZONU GRAĐEVIN, T3, U GRAĐEVNU
ZONU. POŠTO DOTIČNA PARCELA DOTIČE ISTU MOLIMO
KLASU DA UVAŽI NASU ZAMOLBU I ISTU UVRSTI U
GRAĐEVNU ZONU KAO JEDNU CJELINU.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

16. 03. 2020	
var. jedinica	
Prilog	Wjednost

M. Lipanović
B. Butković

Ružica Zajec



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Primljeno 1. 10. 2018.	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jedinica
Uredbeni broj	Prilog
Općina Lumbarda Lumbarda 493 20 263 Lumbarda Tel: 020 712 015	

PRIGOVOR

Molim gore navedeni naslov da na čestici 3604/3 Soline 3262m² z.u. 514 ne dozvoljavam da se gradi cesta preko parcele.

Vlasnica nekretnine je Frana Antičević (rođ. Nobilo) opunomoćena njezina kćerka Ružica Zajec po specijalnoj punomoći koju dostavljam u prilogu sa prigovorom.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Primljeno 17.03.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jedinica
Uredbeni broj	Vrijednost

Ružica Zajec

Ružica Zajec

HEZIAS LIPANOVIC

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Datum: 7.07.2016	
Klasifikacijska oznaka	Udaljenost
Udaljenost broj	Udaljenost

Općina Lumbarda

2026.3 Lumbarda

Poštovani,

Molim Vas da čest. zeml. 3609/4 KO
Lumbarda - predio Soline mure i
zoni - GRADENJA, odnosno građevnu zonu
Trenutno je u nemetnom građevnom području
i ista graniči sa građevnom zonom.

Molim Vas da mi možete
zanimati

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Datum: 18.03.2020.	
Udaljenost	
Udaljenost	Udaljenost

HEZIAS LIPANOVIC
Lumbarda

Odvjetnik Željko Šušak
Odvjetnik
ŽELJKO ŠUŠAK
Korčula - Vela Luka
Mob. 091-548-0819

P U N O M O Ć

Ovim ovlašćujem(o)

Odvjetnika **ŽELJKA ŠUŠAK** iz Korčule sa Uredom u Veloj Luci, Ulica 25 br. 1

na zastupanje u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi

kod sudbenih i upravnih tijela u Republici Hrvatskoj, a radi

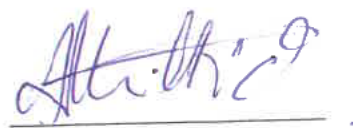
IZPONJE PUP-a OPEKTA
LUMIBAKDA

Imenovani je ovlašten u moje (naše) ime sklapati nagodbe i druge pravne poslove pred sudom i drugim državnim tijelima. Ovlašten je u moje (naše) ime primati novac i novčane vrijednosti.

Pristajem(o) da ga zamjeni _____


BORO KRILETIĆ

Boro Kriletić
BORO KRILETIĆ


ANA KRILETIĆ