

24

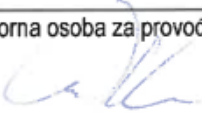
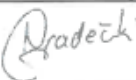


IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Županija / Grad Zagreb: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA Općina / grad: OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE		
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE		
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 4/21		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj _____
Javna rasprava (datum objave): 12.07.2023. - https://www.dubrovackoprимorje.hr/ 12.07.2023. - https://mpgi.gov.hr/ 14.07.2023. - Slobodna Dalmacija 15.07.2023. - Dubrovački vjesnik		Javni uvid održan 17.07.2023. – 16.08.2023.
Javna rasprava (datum objave): 29.01.2024. - https://www.dubrovackoprимorje.hr/ 29.01.2024. - https://mpgi.gov.hr/ 26.01.2024. - Slobodna Dalmacija		Javni uvid održan 01.02.2024. – 15.02.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Ivo Kola
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) klasa: _____ broj: _____ datum: _____		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. 		
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Ira Habijanec, mag.ing.arch. (do 14.1.2022.) Ivana Katavić, bacc.oec. Luka Krstulović, mag.ing.arch. Iva Lukinić, dipl.ing.arh.		Gordan Maček, dipl.ing.prom. Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Ivana Puzavac, mag.ing.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: _____ (ime, prezime, potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela



Sadržaj

1	PODACI IZ OBJAVE PONOVDNE JAVNE RASPRAVE	2
2	POPIS SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI	3
3	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI	5
4	MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA	6
4.1	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela	6
4.2	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe pravnih i fizičkih osoba	27
5	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU	85
6	OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	86
6.1	Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana	86
6.2	Objava ponovne javne rasprave	87
6.2.1	Objava ponovne javne rasprave u dnevnom tisku – Slobodna dalmacija, 26.01.2024.	88
6.2.2	Objava ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Dubrovačko primorje	89
6.2.3	Objava ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	90
6.3	Posebna obavijest o objavi ponovne javne rasprave	91
6.4	Zapisnik s ponovnog javnog izlaganja	93
6.5	Popis prisutnih na javnom izlaganju	96



1 PODACI IZ OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Načelnik Općine Dubrovačko primorje 24. siječnja 2024. godine utvrđuje Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje, dalje u tekstu: Prijedlog plana, za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-01/21-01/9, URBROJ: 2117/05-24-32).

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu plana objavljena je u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“, na službenim web stranicama Općine Dubrovačko primorje te na službenim web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a sadrži obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja ponovnog javnog uvida, mjestu i datumu održavanja ponovnog javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bio je izložen na ponovni javni uvid u prostorijama Općine Dubrovačko primorje na adresi Trg R. Boškovića 22, Slano, u periodu od 01. veljače 2024. do 15. veljače 2024. godine, svakim radnim danom od 08.00 do 11.00 sati.

Ponovno javno izlaganje Prijedloga plana održano je dana 05. veljače 2024. u Zavičajnoj kući, Put Jasenja 8, Slano s početkom u 17.00 sati.

Zainteresirani su mogli podnositi pisane primjedbe i prijedloge za vrijeme ponovne javne rasprave od 01.02.2024. do 15.02.2024. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogla su se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Pristiglo je ukupno 9 očitovanja javnopravnih tijela te 18 prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba.

Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade (Jedinstveni upravni odjel Općine Dubrovačko primorje) obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene na ponovnoj javnoj raspravi te dali odgovore u skladu sa Zakonom, Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, ostalim zakonima i propisima, stavom nositelja izrade i stručnog izrađivača.



2 POPIS SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi (KLASA: 350-01/21-01/9 URBROJ: 2117/05-24-34 od 24. siječnja 2024.) s informacijom o tome da je Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje objavljen na web stranici Općine u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik,
8. Državna uprava a zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,
9. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
10. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
11. Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, Put Republike 28, 20000 Dubrovnik,
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanska 49A, 20000 Dubrovnik,
15. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3 10000 Zagreb,
16. Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, Ul. Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik,
17. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb,
18. HEP, DP „Elektrojug Dubrovnik“, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik,
19. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
20. Javna stanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik,



21. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik,
22. Županijska lučka uprava Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 3, Dubrovnik 20000,
23. Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000 Dubrovnik
24. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije – Petilovrijenci 2, Dubrovnik
25. HŽ Putnički prijevoz, društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz putnika, Zagreb, Strojarska cesta 11



3 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku
- HRVATSKE CESTE, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje
- HRVATSKE ŠUME D.O.O.
- HAKOM

- Streljački klub „Dubrovačko primorje“
- NORIC d.o.o.
- Baldo Sjekavica
- Ivica Radinković
- Ivo Ševelj
- Vlaho Mozara
- Općina Dubrovačko primorje



4 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S RAZLOZIMA NEPRIHVATANJA

4.1 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

I. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/24-01/120
URBROJ: 525-06/197-24-2
Zagreb, 19. veljače 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljeno:	29.02.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica		
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijed.	

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko

Primorje

- mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-01/21-01/2

Vaš Ubroj: 2117/05-24-34

Od: Slano, 24.01.2024.

Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 31.01.2024.

U skladu sa člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u postupku ponovne javne rasprave daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko Primorje (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana koji je predmet ponovne javne rasprave treba biti usklađen sa člankom 22. stavkom 3., člankom 29. stavcima 1., 2. i 3., člankom 30. stavkom 1. te člankom 83. stavkom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

P.O. MINISTRICE
RAVNOTEJICA

Sandra Zokić, prof.



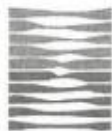


Odgovor na primjedbu br. I.

PRIHVAĆA SE.



II. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/21-01/0000159
URBROJ: 374-24-1-24-6
Datum: 26.02.2024.g.

REPUBLIKA HRVATSKA	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE	
Primljeno:	Telefon: 021 / 309 40 09 4
Klasifikacijska oznaka:	Telefax: 021 / 309 49 91
Urudžbeni broj:	Prilog Vrijed.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje: ponovna javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana - dostavlja se

Vaš zahtjev: Klasa: 350-01/21-01/9, Urbroj: 2117/05-24-34 od 24.01.2024.g., zaprimljen 29.01.2024.g.

Uvidom u prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje (izrađivač Urbanistica d.o.o. Zagreb, siječanj 2024) objavljenog na mrežnoj stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Dubrovačko primorje u nadležnosti tvrtki Vodovod Dubrovnik d.o.o. te Dubrovačko primorje d.o.o. iz Slanog, prije prihvatanja predmetnog Plana treba ishoditi njihova pozitivna mišljenja na predviđena rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo kako je prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,


v.d. Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 - 1, ovdje
2. Pismohrana





Odgovor na primjedbu br. II.

PRIHVAĆA SE.

(nema primjedbi)



III. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/24-10/0087
URBROJ: 532-05-02-17/4-24-2

Dubrovnik, 13. veljače 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Općina Dubrovačko primorje
Jedinstveni upravni odjel
Slano

Predmet: Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje – ponovna javna rasprava, stručno mišljenje - dostavlja se

Veza: Vaša KLASA: 350-01/21-01/9, URBROJ: 2117/05-24-34, od 24. siječnja 2024.

Temeljem dostavljene Obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje (dalje: Plana), Konzervatorski odjel u Dubrovniku donosi sljedeće:

Tekstualni dio - Odredbe za provedbu u prijedlogu Plana nisu u potpunosti korigirane u skladu sa stručnim mišljenjem Konzervatorskog odjela u Dubrovniku (KLASA: 612-08/23-10/0278, URBROJ: 532-05-02-17/4-23-02, od 6. rujna 2023.).

Stoga je Odredbe za provedbu Plana potrebno korigirati i dopuniti u sljedećem:

Članak 160.

Stavku (5) treba dopuniti:

(5) Sve evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti (E) štite se odredbama ovog Plana (Članak 163). Preporuka je ovog Plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno posebnom propisu, koji omogućuje predstavničkom tijelu Općine da proglasi zaštićeno kulturno dobro lokalnog značaja na svome području, a način zaštite će se utvrditi uz prethodnu suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 161.

Tablicu s popisom kulturnih dobara, 7 – Arheološki pojedinačni lokaliteti i zone, treba korigirati u sljedećem:

-Umjesto termina „predpovijest“ i „predhistorija“ koristiti termin „prapovijest“

-Lokalitet pod i. brojem 702 korigirati na sljedeći način: Lokalitet „Greblje“ u uvali Bistrina, groblje sa stećcima

Brisati lokalitete pod brojevima 718 te novo dodani lokalitet (prije broja 720) naziva „Stupa, Greblje – Bistrina Štedrica“, jer se radi o istom lokalitetu kao pod brojem 702.



Brisati nove dodane lokalitete na području Čepikuća: Novakovo greblje i crkvu sv. Martina (Lokalitet „Novakovo greblje“ evidentirano je pod i. brojem 705, a crkva sv. Martina pod brojem 601).

Članak 163. treba korigirati:

Propisuju se sljedeće smjernice za prostorno uređenje u naseljima sa zaštićenim kulturnim dobrima u evidentiranim povijesnim graditeljskim cjelinama:

- Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije, a temeljem konzervatorskih studija i konzervatorske dokumentacije. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, te komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre, a posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesne cjeline ambijentalne vrijednosti s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar i oko povijesne ambijentalne cjeline - jezgre.

Iza postojećih stavki članka 163. dodati sljedeće (ili dodati novi članak):

Propisuju se sljedeće mjere za pojedinačna evidentirana dobra (graditeljski sklopovi, povijesne građevine):

- Nalaže se očuvanje izvornih karakteristika dobra s ograničenim mogućnostima građevnih intervencija.
- Pri radovima na evidentiranom dobru prihvatljive su metode rekonstrukcije postojećih struktura, uz uvjet očuvanja njihovih dominantnih oblikovnih i konstruktivnih obilježja te očuvanje krajobraznog karaktera okoliša.
- Kod evidentiranih povijesnih graditeljskih sklopova potrebno je očuvati karakter gospodarskih i pomoćnih građevina, kao i svih karakterističnih elemenata (slog gradnje, vrsta pokrova, vrijedni elementi opreme, ogradni zidovi, suhozidi).
- Evidentirane sakralne građevine obnavljaju se u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima, uz očuvanje svih karakterističnih elemenata oblikovanja i opreme. Nalaže se očuvanje ogradnih zidova grobljanskih cjelina, povijesnih grobnica i grobnih ploča te krajobraznih elemenata uređenja grobljanskih prostora (visoko zelenilo, ozelenjene površine, podzidi).

Članak 165. potrebno je korigirati i nadopuniti sljedećim:

(1) Šire arheološke zone utvrđene Arheološka područja utvrđena ovim Planom potrebno je detaljno istražiti, te prostornim planovima užih područja utvrditi način korištenja zona. Unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških zona de sterilnog sloja, te sukladno o čiji rezultati i valorizacija nalaza prezentacija nalaza in situ koja može mogu utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina.

(3) U područjima u kojima se ovim Planom predviđa izgradnja građevina, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš, osigura arheološko istraživanje (arheološki pregled i probno sondiranje) rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Ovisno o rezultatima istraživanja, tako istraženi prostori mogu se prezentirati in situ, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje građevina i uređivanja zemljišta.



Za sve nove građevinske zone izvan naselja, sportsko-rekreacijske namjene (R1 – golf, Majkovi; R7 – auto-moto sport, Rudine itd.) te trasu željeznice – koridora u istraživanju, a koje se dijelom preklapaju s evidentiranim arheološkim zonama, u postupku procjene utjecaja na okoliš potrebno je provesti detaljni arheološki pregled terena u svrhu utvrđivanja stanja arheoloških nalaza i mjera daljnje zaštite.



Po ovlaštenju ministrice
v.d. Pročelnika
Davor Trupković, dipl.ing.arh.



Odgovor na primjedbu br. III.

PRIHVAĆA SE.



IV. HRVATSKE CESTE, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/12-01/219
URBROJ: 345-400-440-441/516-24-11/DB
Zagreb, 12. 2. 2024. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
Jedinstveni upravni odjel
Trg Ruđera Boškovića 1
20232 SLANO

Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje
- ponovna javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-01/21-01/9, URBROJ: 2117/05-24-34 od 24. siječnja 2024. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju ponovne javne rasprave u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Utvrđujemo da su uvršteni zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom, KLASA: 350-02/12-01/219, URBROJ: 345-400-440-441/516-23-09/DB od 25. 7. 2023. godine.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog plana.

S poštovanjem



Direktor Sektora

Danko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

16

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vučetina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 505 | javnosti@hrvatske-cesto.hr | www.hrvatske-cesto.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 060391853 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14 252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik; Alan Levenc; Željana Šešić



Odgovor na primjedbu br. IV.

PRIHVAĆA SE.

(nema primjedbi)



V. HRVATSKE ŠUME D.O.O.



10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljik, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
Uprava šuma podružnica Split, Kraja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST/20-01/615

Ur.broj: 15-00-06/03-24-14

Split, 13. veljače 2024. god

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
TRG RUĐERA BOŠKOVIĆA 22
20232 SLANO ✓

Predmet: Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 24. siječnja 2024. god. (Klasa:350-01/21-01/9; Ur.broj: 2117/05-24-34) u kojem nas tražite mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje, te dokumentacije kojom raspoložu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Dubrovnik, očitujemo se kako slijedi:

- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Dubrovnik gospodare sa šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.
- Obuhvat PPU-a Općine Dubrovačko primorje nalazi se na području uređenih gospodarskih jedinica „Dubrovnik - Elafiti“, „Topolo“ i „Štedrica“.
- Hrvatske šume d.o.o. dale su očitovanje na IDPPU Općine Dubrovačko primorje 31. srpnja 2023. godine (Klasa: ST/20-01/615; Ur.br.: 15-00-06/03-23-09) koje smatramo važećim, te se isto nalazi u prilogu ovog očitovanja.
- Ovim putem se očitujemo se na dijelove prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, a na području su kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o.:
 - **Proizvodna namjena**
 - **Zona II, K5 Lokalitet Visočani III** - planirana je unutar gospodarske jedinice Topolo na odsjeku 38a koji pripada uređajnom razredu zaštitne, šibljak.
 - **Eksplatacijska namjena**
 - **Zona Veleć** – planirana je unutar gospodarske jedinice Štedrica na odsjecima 26d i 26e koji pripadaju uređajnom razredu posebne namjene, kultura pinj, i odsjeku 33b koji pripada uređajnom razredu posebne namjene, sjemenjača alepskog bora.
 - **Športsko –rekreacijska namjena**
 - **Zona RS (streljana)** - planirana je unutar gospodarske jedinice Topolo na odsjeku 38a koji pripadaju uređajnom razredu zaštitne, šibljak.
 - **Građevinsko područje**
 - **naselja (izdvojeno) Bistrina** - planirano je na odsjecima 20a koji pripadaju uređajnom razredu posebne namjene, makija unutar gospodarske jedinice Štedrica. Ostatak izgrađenog dijela obale sada je izdvojen iz GPN-a.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split

Ante Taras, dipl. ing. šum.



Odgovor na primjedbu br. V.

PRIHVAĆA SE.



VI. HAKOM



KLASA: 350-05/21-01/160
URBROJ: 376-05-3-24-07
Zagreb, 5. veljače 2024.

Republika Hrvatska
Dubrovačko neretvanska županija
Općina Dubrovačko primorje
Slano
Trg Ruđera Boškovića 1
20232 Dubrovačko primorje (sjedište Slano)

Predmet: Općina Dubrovačko primorje
Izmjene i dopune PPUO Dubrovačko primorje – Ponovna javna rasprava
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/21-01/9, URBROJ: 2117/05-24-34, od 24. siječnja 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune PPUO Dubrovačko primorje – Ponovna javna rasprava*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune PPUO Dubrovačko primorje – Ponovna javna rasprava* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



Odgovor na primjedbu br. VI.

PRIHVAĆA SE.

(nema primjedbi)



VII. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.



- DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTROJUG DUBROVNIK
- Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

Nikole Tesle 3
20 000 DUBROVNIK
+385 (0)800 300 416
www.hep.hr/ods
info.dpudubrovnik@hep.hr

Općina Dubrovačko primorje
Trg Ruđera Boškovića 22
20232 Slano

■ NAŠ BROJ: 4016001/ 743 /24TR

■ VAŠ BROJ:
■ KLASA:

■ DATUM: 15.02.2024.

- PREDMET: Zahtjev za izmjenom prostornog plana Općine Dubrovačko primorje u ponovljenoj raspravi

Poštovani,

Temeljem Oglasa za ponovnu javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Dubrovačko primorje od 24. siječnja 2024.g. HEP-ODS d.o.o. Elektrojug Dubrovnik podnosi pismeni prijedlog za izmjenom prostornog plana prema obrazloženju u nastavku.

Uslijed ubrzanog razvoja prijenosne i distribucijske mreže HEP-a koja podrazumijeva izgradnju novih 35kV i 110kV energetske objekata za potrebu napajanja naselja Slano kao i budućih značajnih kupaca kao što su Centar za gospodarenje otpadom Lučino razdolje te izgradnja nove dionice autoceste Doli (Ston) – Osojnik (Dubrovnik) pokazala se potreba za izgradnjom nove transformatorske stanice 110/35/10kV Slano za što je potrebno u obuhvat IS namjene za izgradnju nove TS uvrstiti čestice zemlje katastarskih oznaka 1729/1, 1729/2 i 1729/3 k.o. Slano kako bi se osigurali prostorni preduvjeti za izgradnju predmetne TS.

S poštovanjem,

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROJUG DUBROVNIK

Zvonimir Mataga, dipl.ing.el.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Cimljani Mikulja Čavaler
Banka: Raiffeisenbank Austria d.d
IBAN: HR2324840081400016184

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 699 436.000,00 HRK | 92.631 110,00 EUR

20



Odgovor na primjedbu br. VII.

NE PRIHVAĆA SE.

Navedeno nije predmet ponovne javne rasprave. Naime, predmet ponovne javne rasprave su planska rješenja koja su se izmijenila prihvatanjem primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje za koji je javna rasprava bila u periodu od 17.07.2023. do 16.08.2023. godine.

Prema članku 104. Zakona o prostornom uređenju, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje mogla su se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje izmijenjeni.

S obzirom da u konkretnom slučaju nije riječ o izmijenjenom dijelu Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje, odnosno da u prvoj javnoj raspravi nije bila podnesena primjedba za uvrštavanje navedenih k.č. u infrastrukturnu namjenu, nije moguće podnijeti takvu primjedbu u ponovnoj javnoj raspravi.

Nadalje, tražene k.č. ovim planom uvrštene su u GPN gdje je, sukladno odredbama, moguća izgradnja svih vrsta infrastrukturnih građevina pa tako i trafostanice.



VIII. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, Petilovrijenci 2
Tel: 322-800, fax: 321-055
e-mail: zzpudnz@zspudnz.hr

KLASA: 350-02/21-01/02
URBROJ: 2117/1-21/01-23-08

Dubrovnik, 16. veljače 2024.

Općina Dubrovačko primorje
Trg Ruđera Boškovića 1
20232 SLANO
opcina@dubrovackoprимorje.hr

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje
– radno mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 67/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), a u svezi vaše posebne pisane obavijesti o Ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje (u daljnjem tekstu IDPPUO Dubrovačko primorje) KLASA: 350-01/21-01/9, URBROJ: 2117/05-24-34 od 24. siječnja 2024., . dostavljamo vam naše mišljenje kako slijedi:

Tekstualni dio

1.

Članak 47a.

- U stavku (3) bi za stambeno-poslovne građevine najmanji postotak stambene namjene trebao biti 51%.

22.

Članak 94f.

- Provjeriti brisanje oznake T3 u stavku (1), koja nije brisana u stavku (2).

3.

Članak 95a.

- Zadržati alineju:

„UPU-om je potrebno odrediti površine namijenjene gradnji smještajnih kapaciteta, izbjegavajući raspršenu izgradnju te težiti koncentriranim oblicima razmještaja zgrada turističkog smještaja“

4.

Članak 104a.

- Drugu alineju potrebno je dopuniti sa uvjetima iz Članka 48b. Zakona.

5.

Članak 125c.

- Brisati stavak (3) jer je predmetna dionica izgrađena
- U tablici Lokalne ceste brisati redak „LC69042 Trnovica - Čepikuće jer je realizirano
- U tablici Lokalne ceste korigirati zadnji redak tako da glasi: L69083 Čepikuće (ŽC6294) – Mravinca (ŽC6228), rekonstrukcija, izgradnja obilaznice naselja Mravince

Grafički dio

6.

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

- Ucrtati oznake H4-otpremni centar za školjkaše i IC razvojno-istraživački centar za marikulturu u uvali Bistrina
- Ucrtati oznaku vijadukta s istočne strane tunela Zabrežje u Dolima

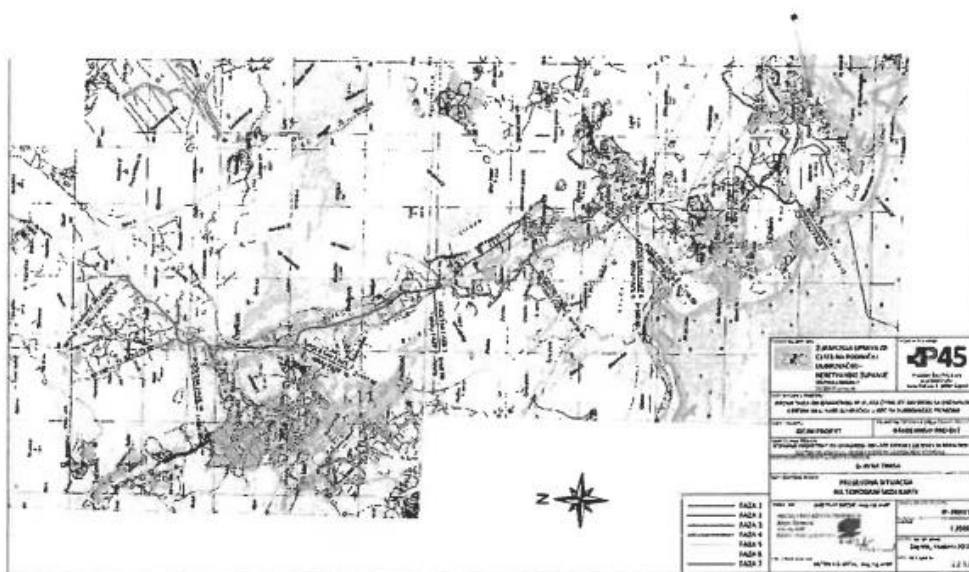
7.

Kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet

- Uskladiti trasu autoceste s HAC-om (prema priloženoj situaciji).



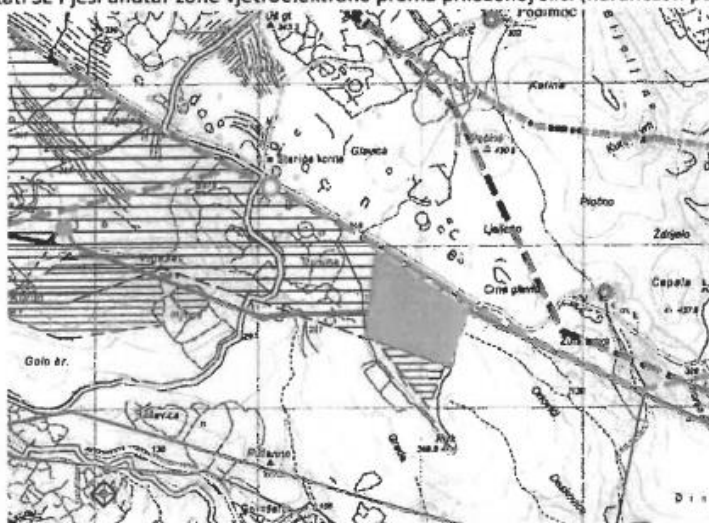
- Na spojnoj cesti na autocestu ucrtati oznaku vijadukta s istočne strane tunela Zabrežje u Dolima prema priloženoj slici
- Izmještanje Ž6228 izvan obuhvata eksploatacijskog polja Mironja prikazati prema izvedenom stanju.
- Trasu planirane prometnice (rekonstrukcije i nove dionice) od GP Čepikuće do spoja s D8 u naselju Kružica prikazati prema PPDŽ-u i Idejnom projektu prometnice.



8.

Kartografski prikaz 2.4. Infrastrukturni sustavi – Pošta, Javne elektroničke komunikacije i energetske sustavi

- Ucrtati SE Pješi unutar zone vjetroelektrane prema priloženoj slici (narančasti poligon)



9.

Kartografski prikaz 2.4. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada

- Kanalizacijski sustav u naselju Slano u cjelosti prikazati kao postojeći
- Preispitati planirane zone obvezne izgradnje kanalizacijskog sustava koje obuhvaćaju građevinska područja bilo koje površine na obali i u zaleđu. U važećem PPUO su to samo građevinska područja u obalnom pojasu.



10.

Kartografski prikazi 4.: Građevinska područja naselja

- Ucrtati dio SE Pješi prema primjedbi 8.

S poštovanjem,



RAVNATELJ

Marina Oreb
gost. Marina Oreb



Odgovor na primjedbu br. VIII.

VIII.1 PRIHVAĆA SE.

VIII.2 PRIHVAĆA SE.

VIII.3 PRIHVAĆA SE.

VIII.4 PRIHVAĆA SE.

VIII.5 PRIHVAĆA SE.

VIII.6 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Budući da se namjene H4 i IC planiraju kao izdvojene namjene unutar GPN-a, ne prikazuju se na karti 1. Korištenje i namjena prostora, već na karti 4. Građevinska područja (4.7. Topolo).

VIII.7 PRIHVAĆA SE.

VIII.8 PRIHVAĆA SE.

VIII.9 PRIHVAĆA SE.

VIII.10 PRIHVAĆA SE.

4.2 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

1. Streljački klub „Dubrovačko primorje“

STRELJAČKI KLUB "DUBROVAČKO PRIMORJE"
VIŠOČANI, DOLJE SELO 9.
20230 STON

PREDMET:

NA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

POŠTOVANI!

TRAŽIMO DA SE U ČLANAK 118. TOČKA 2.
UBACI: S PRATEĆIM UGOSTITEĚSKIM,
TRGOVAČKIM I POMOĆNIM GRAĐEVINAMA
(KLUBOVI, RESTORANI, SANITARISE, TUŠEVI, GARDEROBE
SKLADIŠTA I SL.).

SLANO, 06. VEČAČA 2024

PREDSJEDNIK SK. „D. PRIMORJE“
NIKŠA LUJO



Odgovor na primjedbu br. 1.

PRIHVAĆA SE.



2. NORIC d.o.o.

NORIC d.o.o.

Slano (Općina Dubrovačko primorje), Put Kroz Polje 13, OIB:15451784475
+385 99 700 5170, mgaryocallaghan@gmail.com

14. veljače 2024.

Općina Dubrovačko Primorje
Jedinstveni upravni odjel
Trg Ruđera Boškovića 1
20232 Slano

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primijeno: 14.02.24	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica
Urudžbeni broj:	Prilog Vrijed.

PREDMET: Primjedba na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje za ponovnu javnu raspravu, daje se

Poštovani,

kao vlasnici k.č. 928, 929, 938, 939, 940, 941, 945, 946, 947 i 948 sve k.o. Banići (ZK izvaci u prilogu 1.) ovim putem podnosimo primjedbu na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje za ponovnu javnu raspravu, osobito na način na koji su u Prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu obrađeni naši zahtjevi od 21. listopada 2022. godine i 25. srpnja 2023. godine.

Naime, zahtjevi tvrtke Noric d.o.o. obrađeni su u Izvješću o javnoj raspravi pod brojevima 3. i 17. (izvodi iz Izvješća o javnoj raspravi u prilogu 2.) te je navedeno kako se zahtjevi pod brojem 1. i 3. prihvataju. Prijedlog plana za ponovno javno savjetovanje uključuje te izmjene.

Međutim, ono što je uvršteno u Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu sadrži druge promjene u odnosu na sadašnji Prostorni plan uređenja koje nisu zatražene i nisu nikada spomenute u našoj korespondenciji te ovim putem upućujemo prigovor kako slijedi:

1. K.č. 948 k.o. Banići je uklonjena iz građevne zone bez ikakve diskusije ili argumenta,
2. K.č. 928, 929, 947 i 948 su prema prijedlogu uključene u Rekreativski park bez ikakve diskusije ili argumenta.

U našem zahtjevu od 21. listopada 2022. godine pod zahtjevom broj 3. izrijekom se navodi kako se za zamjenu građevinskog područja naselja (kompenzaciju) odnosno za izbacivanje iz građevinskog područja nude k.č. 928, 929 i 947 sve k.o. Banići. Nigdje se ne navodi k.č. 948 k.o. Banići.

Status k.č. 948 k.o. Banići u obje varijante koje smo predložili ostaje nepromijenjen, odnosno cijela k.č. 948 k.o. Banići je bila i trebala je ostati unutar građevinskog područja naselja.

Nadalje, uvidom u Izvješće o javnoj raspravi utvrđeno je kako je Općina Dubrovačko primorje kao Nositelj izrade imala zahtjev koji je obrađen pod brojem 137. (izvodi iz Izvješća o javnoj raspravi u prilogu 2.) u kojem pod točkom 5. traže ispitati mogućnost realokacije građevinskog područja naselja kao npr. u naselju Banići sa č.z. 948/1 k.o. Banići. K.č. 948/1 k.o. Banići ne postoji. Uočili smo kako u k.o. Banići postoji k.č. 949/1 u vlasništvu Republike Hrvatske, koja je susjedna k.č. 948, što nas upućuje na zaključak kako zapravo došlo do greške i ovim putem tražimo ispravak te greške.

Stoga zahtijevamo: 1) vraćanje k.č. 948 k.o. Banići u građevinsko područje naselja kao u važećem Prostornom planu, i 2) izričito se protivimo prenamijeni zemljišta u našem vlasništvu i to K.č. 928, 929, 947 i 948 koje su prema prijedlogu uključene u Rekreativski park.

S poštovanjem,

NORIC d.o.o.
SLANO

Michael Gary O'Callaghan
Član uprave i Direktor tvrtke Noric d.o.o.

Prilozi:

1. Izvod iz zemljišne knjige za čestice u vlasništvu tvrtke
2. Izvod iz Izvješća o javnoj raspravi



3. **NORIC d.o.o.**

WZSNC 21-436
Glasgow, Scotland
Tel: 01436 7895 11
GSM: 01436 7895 15

21 August 2012

Općina Dubravsko Polje
Jedinstveni upravni odjel
Trg Ruđera Boškovića 1
20217 Slano

PREDMET: Izdajbe u službu za radu barišne i udvornu pranje na planu vladine općine Dubrovnik
primaju se s k. b. 529, 538, 539, 540, 541, 545, 546, 547 i 548 tra k. b. Barišni, mol se
Fotokopijom.

Politeness

[illegible]

- [illegible]

Chrysoberys

Priloga št. 10: Pregledni seznam št. 928, 929, 930, 931, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 163



Sluga 1: 1.2. Prikaži plovila izobila u našem zaljevu, na moru, u blizini Antarktičkog pola (Hrvatska i susjedne države)
 priroda 4.1. Gradivinski podjela - kraljeva. Razlikuj se od prirode 4.2. Prikaži plovila izobila u našem zaljevu, na moru, u blizini Antarktičkog pola (Hrvatska i susjedne države)



Odgovor na primjedbu br. 3.

3.1 PRIHVAĆA SE.

3.2 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Ceste kroz građevinsko područje naselja za koje postoji obveza izrade ili je izrađen UPU, neće se prikazivati u PPUO-u. Potpuno ukidanje ove prometne površine nije predmet izrade PPUO Dubrovačko primorje, već UPU-4 Banići-Kručica-Slađenovići.

3.3 PRIHVAĆA SE.



Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje

17. Noric d.o.o.

NDR C d.o.o.
Slano (Dubrovačko primorje)
Put Kroz Polje 13
OIB: 33451784475

25. srpnja 2023.

Općina Dubrovačko Primorje
n/p gosp. Nikola Knašić, načelnik
Jedinstveni upravni odjel
Trg Rudera Boškovića 1
20 232 Slano

Općina Dubrovačko Primorje
Jedinstveni upravni odjel
n/p gosp. Ivo Kola
Trg Rudera Boškovića 1
20 232 Slano

Predmet:

PRIGOVOR

na postupanje prema Zahtjevu u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Općine Dubrovačko primorje za k.č. 928, 929, 938, 939, 940, 943,
945, 946, 947 i 948 zve k.o. Šanidi

Poštovana Gospodo,

nakon što sam informiran da Zahtjev tvrtke Noric d.o.o. nije razmatran, iako je tražena kompenzacija
kojoj se može udovoljiti sukladno Zakonu, dostavljam ovaj prigovor.

Zaprepašteni smo činjenicom da naš predmet nije obrađen.

Pretpostavljam da se radi o slučajnoj pogrešci, - ovim putem zahtijevamo precizno otkrivanje Općine
kao nositelja izrade, i odgovornog voditelja izrade iz tvrtke Urbanistika d.o.o., sa objašnjenjem što se
točno dogodilo.

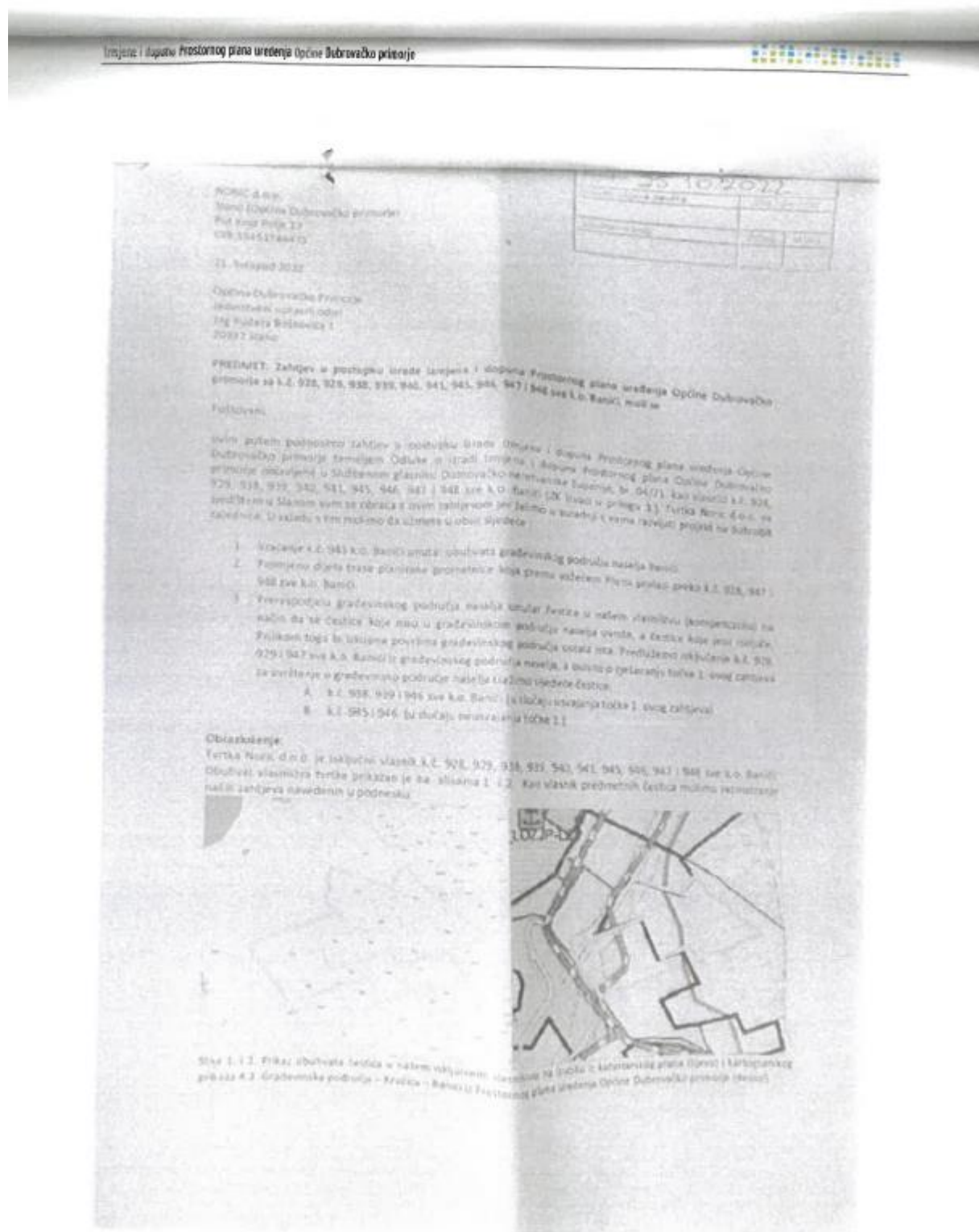
Također tražimo, da se predmet smjesti uvrstiti u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Dubrovačko Primorje ili u obliku isprava tehničke podrške ili nekom drugom prihvatljivom obliku.

Molimo Vaš planski odgovor u najkraćem mogućem roku, o tome kako namjeravate riješiti navedeno
pitanje.

Za Noric d.o.o.
MICHAEL GARY O'CALLAGHAN, član uprave i direktor

Privatni:

protokolirani predmet tvrtke Noric d.o.o.





Odgovor na primjedbu br. 17.

17.1 PRIHVAĆA SE.

17.2 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Ceste kroz građevinsko područje naselja za koje postoji obveza izrade ili je izrađen UPU, neće se prikazivati u PPUO-u. Potpuno ukidanje ove prometne površine nije predmet izrade PPUO Dubrovačko primorje, već UPU-4 Banići-Kručica-Slađenovići.

Predmetna prometnica nije ucrтана ovim Planom.

17.3 PRIHVAĆA SE.



Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje



137. OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE



Slano, 11. kolovoz 2023. god.

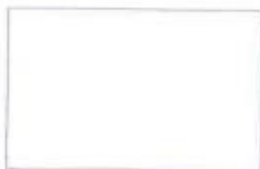
Predmet: primjedbe na javnu raspravu - IIDPPUODP

Poštovani,

Vezano za prijedlog plana potrebno je sljedeće:

1. Potrebno je planirati ceste oko „Kuracle“ sukladno skici- plava boja
2. U naselju Banići cestu predvidjeti kao na skici-plava boja
3. Kroz naselje Banju cestu planirati kao što je planirana u UPI Slano te i druge glavne ceste prenijeti identično kao što je utvrđeno u UPU Slano
4. Trasu željeznice u Visočani uskladiti -prijedlog za skici kao i korigirati zonu industrije u skladu sa zahtjevom za streljanu
5. U naseljima gdje ima zahtjeva za proširenje građevnog područja ispitati mogućnost/napraviti realokaciju kao npr. u Banići realokacija sa č.z. 948/1, 366/1, 365/1...

S poštovanjem,



Trg Božura Boškovića 1- 20232 Slano tel: 020 871 190 fax 020 871 555 e-mail: opcina@dubrovačkoprimorje.hr
OIB: 12333774499 MB: 2361670 e-mail: opcina@dubrovačkoprimorje.hr



Odgovor na primjedbu br. 137.

137.1 PRIHVAĆA SE.

137.2 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

U grafičkom dijelu PPUG-a neće se prikazivati detaljna prometna mreža određena UPU-om radi pojednostavljivanja provedbe oba plana.

137.3 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

U grafičkom dijelu PPUG-a neće se prikazivati detaljna prometna mreža određena UPU-om radi pojednostavljivanja provedbe oba plana.

137.4 PRIHVAĆA SE.

137.5 PRIHVAĆA SE.

137.6 PRIHVAĆA SE.



Odgovor na primjedbu br. 2.

PRIHVAĆA SE.

3. Dubrovački biser d.o.o.



Part of CROATIAN  DREAM

Općina Dubrovačko primorje
Jedinstveni upravni odjel
Trg Ruđera Boškovića 1
20232 Slano

U Dolima, 15.02.2024.

Dubrovački biser d.o.o.
OIB: 18379418356
Ploča 12, Doli

Predmet: Primjedba na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje za ponovnu javnu raspravu, daje se

Poštovani,

vezano za lokalitet Sestrice nakon uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Dubrovačko primorje za ponovnu javnu raspravu i Izvješća o javnoj raspravi dostavljam sljedeću primjedbu.

Uvidom u Izvješće o javnoj raspravi utvrdio sam kako je moja primjedba obrađena pod brojem 127. i raščlanjena na:

- 127.1. Zahtjev vezan za manje korekcije granica građevinskih područja na lokalitetu Sestrica sukladno grafičkom privitku i
- 127.2. Zahtjev vezan za rješavanje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda.

Nadalje, u Izvješću o javnoj raspravi odgovoreno je kako slijedi:

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje




Odgovor na primjedbu br. 127.

127.1 PRIHVAĆA SE.

127.2 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.
 Grafički dio Plana će se uskladiti s dostavljenim podacima dok se u tekstualnom dijelu Plana neće intervenirati s obzirom da su postojeće odredbe usklađene s Prostornim planom županije te uvjetima Hrvatskih voda.

Međutim, vezano za dio zahtjeva 127.2. uvidom u grafički dio Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu, kartografski prikaz 2.3. *Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada* utvrdio sam kako u grafičkom dijelu Prijedloga Plana nisu napravljeni oni ispravci za koje se u Izvješću o javnoj raspravi izrijekom navodi kako se prihvaćaju.

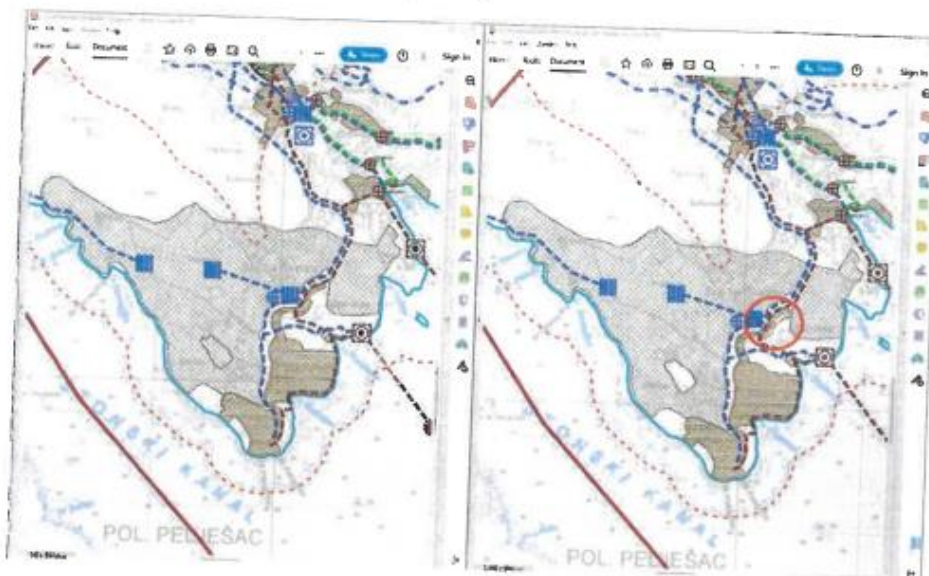
Smatram kako je to tehnička greška i tražim njezino ispravljanje.

Na kartografskom prikazu 2.3. nije ispravljen ni obuhvat zone obvezne izgradnja kanalizacijskog sustava prema promjeni granica građevinskog područja što je prihvaćeno pod točkom 127.1 (zaokruženo crveno na slici u nastavku).

DUBROVNIK 3 SISTERS

Part of CROATIAN DREAM

Molim uskladiti sve kartografske prikaze sukladno prihvaćenom zahtjevu 127.I. odnosno promijenjenim granicama građevinskih područja.



Iz svega prethodno navedenog ponovno tražim ispravljanje tehničke pogreške i ponavljam svoj prvobitni zahtjev:

1. Dosadašnji planovi rješavanja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda
Planiran je UPOV kapaciteta cca 7000 ES s podmorskim ispustom dužine cca 950m.
Za planirani kapacitet i podmorski ispust UPOV je odgovarajućeg stupnja pročišćavanja.
Zbog planiranog korištenja pročišćenih otpadnih voda za navodnjavanje, konceptijskim rješenjem predviđa se MBR tehnologija (III. stupanj pročišćavanja).
2. Prijedlog dopune dosadašnjih rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda
Postojeće planirano rješenje dopuniti faznim planiranjem izgradnje turističke zone i luke nautičkog turizma Sestrice.
I. faza izgradnje planira se na području Pologrina. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda I. faze planirati za kapacitet do 1000 ES.
Sakupljanje otpadnih voda riješiti će se zatvorenim kanalizacijskim sustavom sukladno Zakonu o prostornom uređenju članak 49. stavak 1. točka 6.
Pročišćavanje otpadnih voda riješiti će se uređajem za pročišćavanje III. stupnja pročišćavanja.
Moguće tehnologije su MBR, SBR i biljni uređaj ovisno o tehnno-ekonomskoj analizi.
Lokaciju UPOV-a planirati sjeverozapadno od područja I. faze izgradnje na lokaciji Pologrina.
Pročišćena otpadna voda koristiti će se za zalijevanje zelenih površina, a eventualni višak vode ispuštati će se putem upojnog bunara ili infiltracijskog polja.

DUBROVNIK 3 SISTERS

 Part of CROATIAN  DREAM

Dodatno, tražim usklađenje trase vodoopskrbnog cjevovoda za zonu Sestrice s ishodnim građevinskim dozvolama (i prijavljenim početkom građenja) za prometnicu čiji je sastavni dio i vodoopskrbni cjevovod za zonu i to:

- građevinska dozvola za građenje prometnice OSI sa komunalnom infrastrukturom na čest. zem. 627/18 i 826/92 k.o. Doli KLASA: UP/I-361-03/23-01/199, URBROJ: 2117-23-1/3-23-17, od 11.09.2023. godine; prijava početka građenja KLASA: 361-03/24-07/000041, URBROJ: 2117-23-1/4-24-0004 od 06.02.2024. i
- građevinska dozvola za gradnju priključka na državnu cestu na čest. zem. 820 k.o. Đonta Doli i 875 k.o. Đonta Doli, KLASA: UP/I-361-03/18-01/01, URBROJ: 2117-23-1/2-22-9 od 5.09.2022. godine; prijava početka građenja KLASA: 361-03/24-07/000040, URBROJ: 2117-23-1/4-24-0003 od 06.02.2024.

Trasa je vidljiva u informacijskom sustavu prostornog uređenja (slika u nastavku)



DUBROVNIK 3 SISTERS

Part of CROATIAN  DREAM

S obzirom na to da traženje vezano za trasu vodoopskrbnog cjevovoda zapravo predstavlja usklađenje prostornog plana s ishodenim i pravomoćnim građevinskim dozvolama, smatram kako se to traženje ne bi trebalo tretirati kao novo u smislu članka 104. Zakona o prostornom uređenju, već bi se trebao ispraviti napravljeni propust i sada prostorni plan uskladiti s pravomoćnim građevinskim dozvolama.



S poštovanjem,

**DUBROVAČKI
B · I · S · E · R**
d.o.o.



Vicenco Blagać

PRIVITAK 1: Grafički prikaz traženih izmjena vezanih za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

PRIVITAK 2: Građevinske dozvole za prometnicu čiji je sastavni dio i vodoopskrbni cjevovod za zonu



Odgovor na primjedbu br. 3.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Tehnička greška na kartografskom prikazu 2.3 Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada ispravit će se na način da će se obuhvat zone obvezne izgradnje kanalizacijskog sustava uskladiti s granicom građevinskog područja te ugraditi podaci o sustavu odvodnje.

Tekstualni dio plana neće se dopuniti na predloženi način jer PPUO propisuje osnove funkcioniranja infrastrukturnih sustava i mreža od važnosti za jedinicu lokalne samouprave. Člankom 92. Odredbi za provedbu plana dana je mogućnost etapne izgradnje sustava odvodnje. Detaljnija razrada načina gradnje po pojedinim etapama odredit će se u UPU TZ i LN Sestrice, odnosno aktom za provedbu plana.

Usklađenje trase vodoopskrbnog cjevovoda za zonu Sestrice s ishodenom građevinskom dozvolom (Datum pravomoćnosti akta 27.10.2023. godine) nije predmet ponovne javne rasprave. Naime, predmet ponovne javne rasprave su planska rješenja koja su se izmijenila prihvatanjem primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje za koji je javna rasprava bila u periodu od 17.07.2023. do 16.08.2023. godine.

Prema članku 104. Zakona o prostornom uređenju, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje mogla su se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje izmijenjeni.

S obzirom da u konkretnom slučaju nije riječ o izmijenjenom dijelu Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje, odnosno da u prvoj javnoj raspravi nije bila podnesena primjedba za usklađenjem trase vodoopskrbnog cjevovoda, nije moguće podnijeti takvu primjedbu u ponovnoj javnoj raspravi.



4. **Vicenco Blagajić (Dubrovački biser d.o.o.)**

Poštovani,
obzirom da nam se u međuvremenu provela parcelacija Turisticke zone Tri sestre u katastru, ovom prilikom molimo da nam se usvoji naš novi prijedlog cesta u našoj zoni sukladno privitcima ovog maila.

Izbacili smo neke ceste koje nam sada više nisu potrebne u Općinskom planu, a sukladno priložima iz ovog maila.

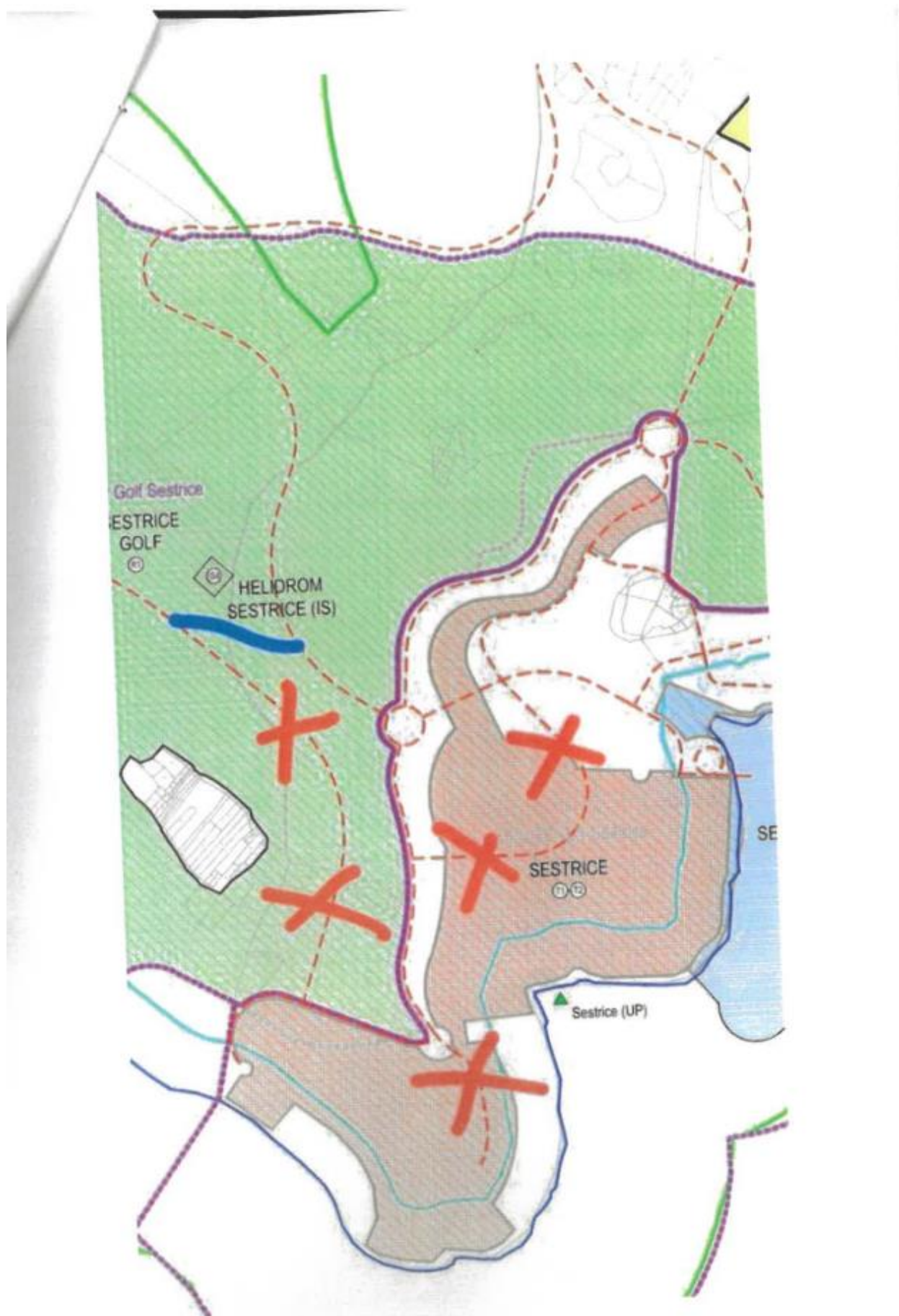
U nadi da ćete u ovoj ponovljenoj raspravi usvojiti ove male tehničke korekcije,
primite srdačan pozdrav,

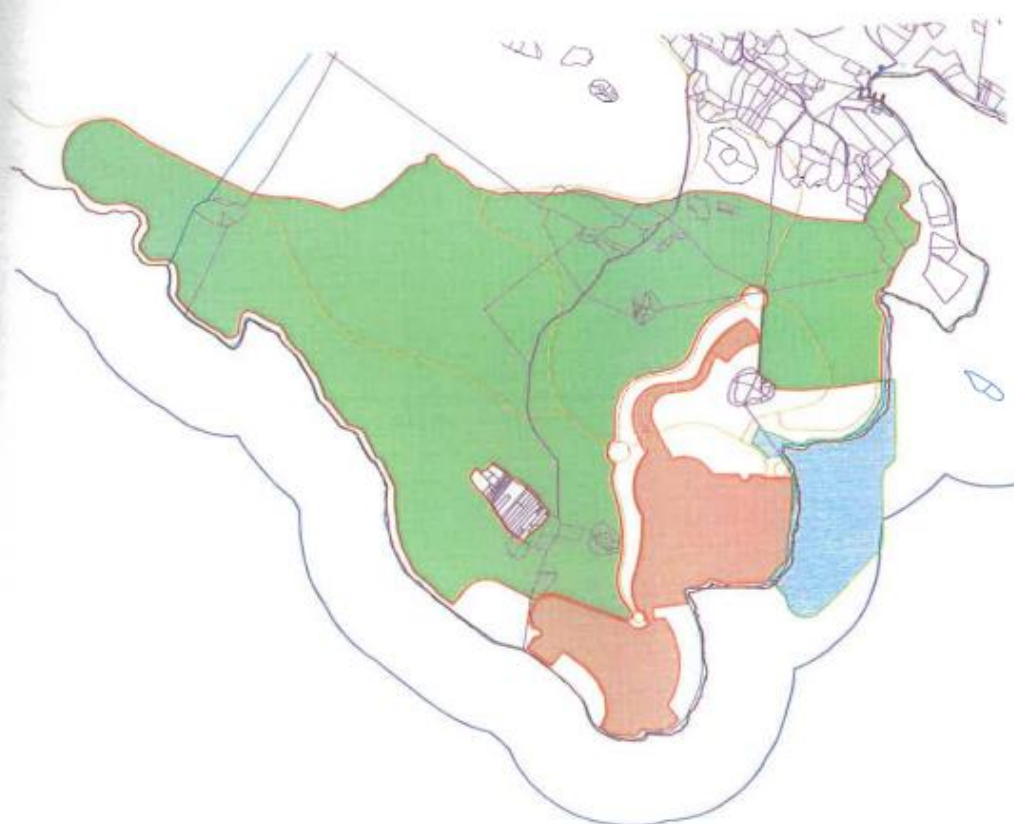
Vicenco Blagajić



DWG filovi na ovom linku;

<https://we.tl/t-ft2FM3Yrd>







Odgovor na primjedbu br. 4.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Budući da je za područje IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene, luku nautičkog turizma i golf Sestrice predviđeno detaljnije planiranje (UPU na snazi ili obveza izrade UPU-a), trase prometnica koje nisu od važnosti za prometni sustav Općine Dubrovačko primorje neće se planirati PPUO-om, već planovima užeg područja.

Obzirom da se na taj način omogućuje fleksibilnost planiranja (i projektiranja) prometnica u planovima užeg područja, isto je primijenjeno u svim područjima s obvezom izrade urbanističkih planova uređenja na području Općine.



5. Nikša Gjanović

Nikša Gjanović



REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE		
Primljeno:	6.2.2024	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
S L A N O

PRIMJEDBA NA PROSTORNI PLAN OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

Poštovani,

Dana 25.10.2007.god. od Općine Dubrovačko Primorje mi je dostavljen odgovor klasa: 350-01/05-01/25, urbroj: 2117-05-07-138 u kojem se prihvaća moja primjedba u svezi uvrštavanja k.č.br. 484 k.o. Majkovi Gornji u građevinsko područje naselja Majkovi (presliku odgovora dostavljam uz ovaj dokumenat).

Obzirom na navedeno, smatrao sam da je time čestica uvrštena i upisana u građevinsko područje. Međutim, nedavnom provjerom sam uvidio da tome ipak nije slučaj, kao i činjenica da ista čestica nije bila upisana ni 2012. god.

Ovim vam se putem obraćam kako biste u novom prostornom planu izvršili upis predmetne čestice u građevinsko zemljište, obzirom da je namjena čestice dobrobit moje obitelji i mene.

Za sve dodatne informacije stojim Vam na raspolaganju na mobitelu i e-mailu.

Unaprijed zahvaljujem!


Nikša Gjanović

U Dubrovniku, 6.2.2024.

2



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SLANO**

Klasa: 350-01/05-01/25
Urbroj: 2117-05-07-438
Slano, 25. listopada 2007. god.

Predmet: Prostorni plan Općine Dubrovačko primorje
- odgovor na primjedbu dostavlja se

Poštovani,

Ovim Vam dostavljamo odgovor izrađivača plana na Vašu primjedbu

brj 049	naziv/ime i prezime sudionika javne rasprave: Vicko i Nikša Goanović	
obrazloženje: Prihvaća se primjedba u svezi uvrštavanja k.č.br. 484 k.o. Majkovi Gornji u građevinsko područje naselja Majkovi.		

J² Načelnik

Nikola Dobroslavić

ODGOVOR NA PRIMJEDBU DOSTAVLJENU U POSTUPKU JAVNOG UVIDA I JAVNE RASPRAVE NA
PROSTORNI PLAN OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE (22.12.2005-27.01.2006)



Odgovor na primjedbu br. 5.

NE PRIHVAĆA SE.

Navedeno nije predmet ponovne javne rasprave. Naime, predmet ponovne javne rasprave su planska rješenja koja su se izmijenila prihvaćanjem primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje za koji je javna rasprava bila u periodu od 17.07.2023. do 16.08.2023. godine.

Prema članku 104. Zakona o prostornom uređenju, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje mogla su se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje izmijenjeni.

S obzirom da u konkretnom slučaju nije riječ o izmijenjenom dijelu Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje, odnosno da u prvoj javnoj raspravi nije bila podnesena primjedba za ispravak navedene greške, odnosno uvrštavanje k.č. 484, k.o. Majkovi u građevinsko područje naselja, nije moguće podnijeti takvu primjedbu u ponovnoj javnoj raspravi.

Nadalje, u ovom postupku Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje nije moguće provesti ispravak greške kako je navedeno, jer isto nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) na temelju kojeg se ove Izmjene i dopune izrađuju. Naime, u vrijeme prihvaćanja primjedbe (2007. godina) vrijedile su druge zakonske odredbe.

Sukladno članku 3, stavak (1), točka 12. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.

Budući da se radi o neizgrađenoj katastarskoj čestici, izdvojenoj od postojećeg GPN-a, ne radi se tradicijskim, prostornim i funkcionalnim utjecajima, stoga nije moguće formiranje novih, neizgrađenih, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja.



6. Baldo Sjekavica

Baldo Sjekavica



Slano, 10.02.2024.

Općina Dubrovačko primorje
n/p Nikola Knežić, načelnik
Trg Ruđera Boškovića 1
20 232 Slano

Predmet: Zahtjev za usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela Plana Izmjena i dopuna PPU Općine Dubrovačko primorje u Ponovnoj javnoj raspravi

Poštovani,

Moj Zahtjev za Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Dubrovačko primorje od 19.07.2023., pod rednim brojem 7., u Izvješću o javnoj raspravi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje, **pozitivno je prihvaćen u dijelu točke 7.1. tj. prihvaćeno je dio čestice pretežito stambene namjene (neizgrađeni dio) prenamijeniti u ugostiteljsko turističku namjenu oznake T3 kamp, a budući se na istoj nazale sanitarni prostori kampa i garaža koji objekti su legalizirani.**

Međutim, **u grafički dio Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu, pozitivno rješenje pod gore navedenom točkom nije ucrtno.**

- Molim da se navedeni propust ispravi i grafički prikaz Plana uskladi sa pozitivno riješenim Zahtjevom.
- Također molim da se **dio čestice 2906/2 sadašnje namjene T3 kamp, prenamijeni u pretežito stambenu namjenu (neizgrađeni dio).**

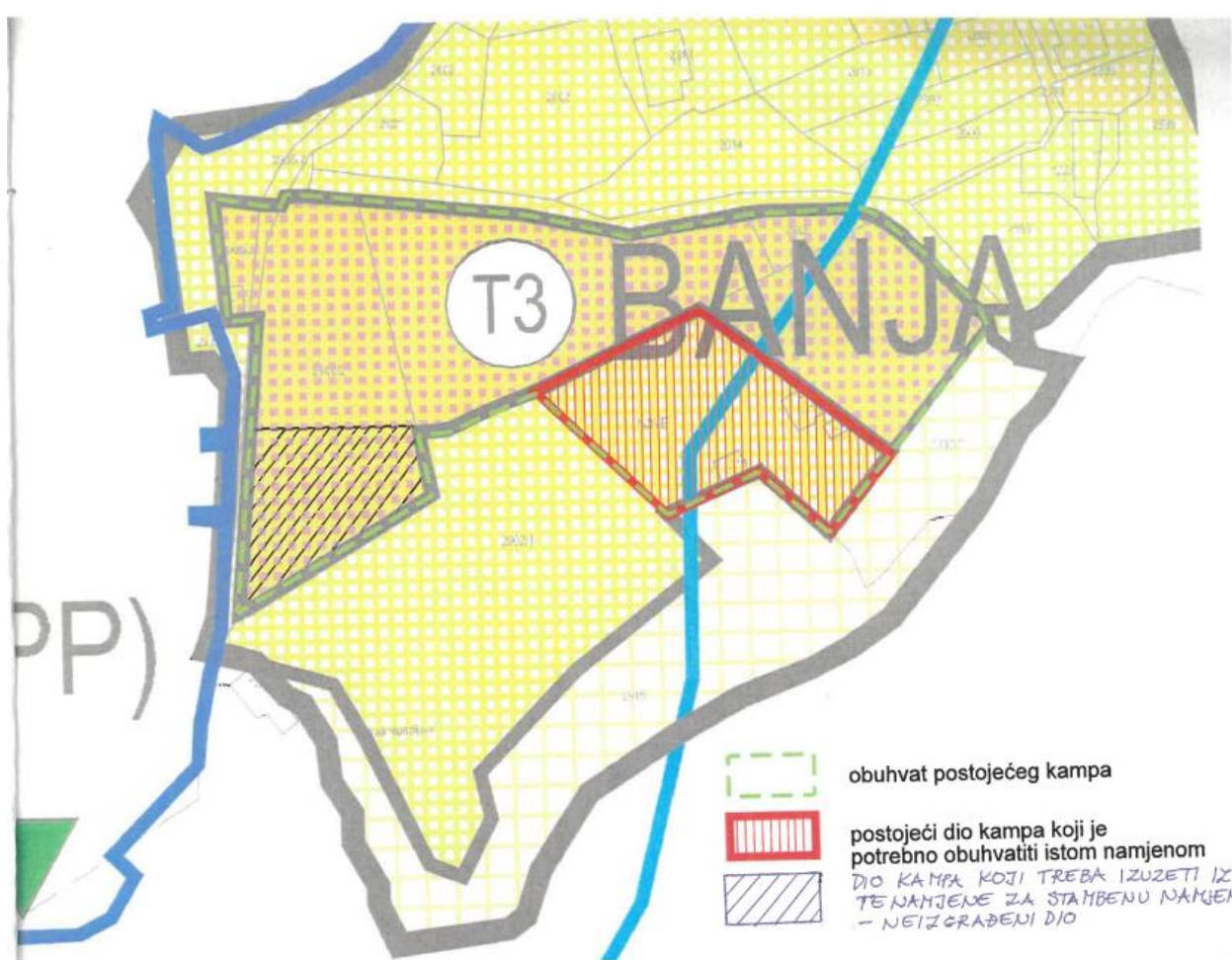
S poštovanjem,

Prilog:

Grafički prikaz Plana usklađenog sa pozitivno prihvaćenom točkom 7.1. i prenamjenom dijela čestice 2906/2

Baldo Sjekavica

3





Odgovor na primjedbu br. 6.

PRIHVAĆA SE.

**7. Goran Brbora**

Goran Brbora



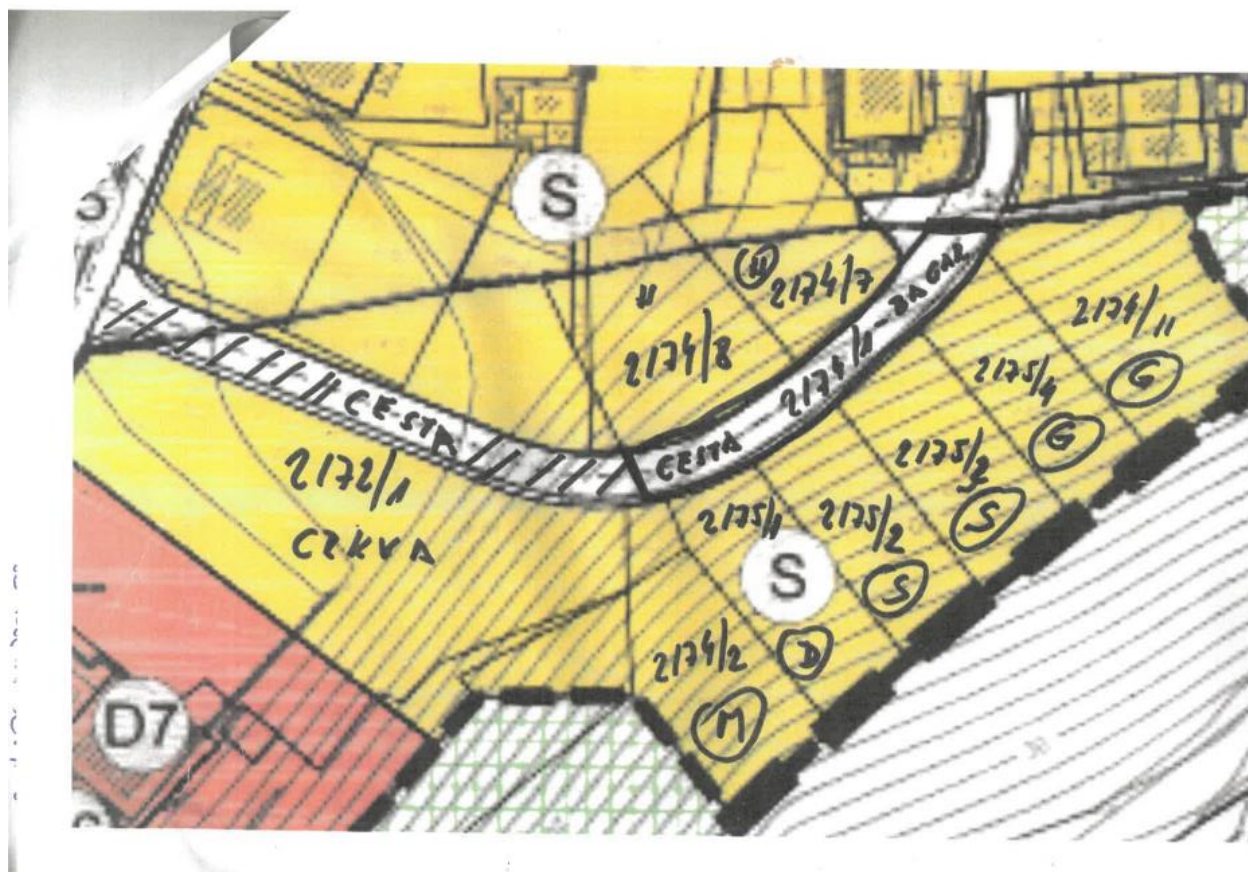
-PREDMET : NEUSKLAĐENOST UPUG SAHO I PP OPĆINE

POŠTOVANCI !

SUKLAPO SKUP U PRILIKU OVE PRILIKOSTI
KOLIKO IZLAZAKA PRA DA SE USKLADI
STAJE NAŠIH PARCELA KOJE SU U UPUG-RAHO
U GRADNOM POSREDOVANJE DOK SU U PP OPĆINE
DJELOVIČNO U GP NAŠA SAHO.



4





Odgovor na primjedbu br. 7.

NE PRIHVAĆA SE.

Navedeno nije predmet ponovne javne rasprave. Naime, predmet ponovne javne rasprave su planska rješenja koja su se izmijenila prihvaćanjem primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje za koji je javna rasprava bila u periodu od 17.07.2023. do 16.08.2023. godine.

Prema članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje mogla su se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje izmijenjeni.

S obzirom da u konkretnom slučaju nije riječ o izmijenjenom dijelu Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje, odnosno da u prvoj javnoj raspravi nije bila podnesena primjedba za navedeno "usklađenje", odnosno proširenje GPN Slano na navedene k.č., nije moguće podnijeti takvu primjedbu u ponovnoj javnoj raspravi.

Nadalje, sukladno čl. 61. Zakona, prostorni plan užeg područja treba biti u skladu s prostornim planom šireg područja iste razine, dakle, UPU Slano treba biti usklađen s PPUO Dubrovačko primorje.

Također, GPN Slano nije izgrađeno više od 80% svoje površine te se sukladno čl. 47. zakona, ne može se dodatno proširiti.



8. Nikša Šišević



NIKŠA ŠIŠEVIĆ



OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Trg Ruđera Boškovića 1

20232 Slano

Predmet:

- Primjedba na prijedlog prostornog plana i prigovor na neusvajanje prijedloga za uvrštavanje kč.br. 1655, 1656, 1658 upisane u zk.ul. 581 i kč.br. 1660 upisane u zk. ul. 1396, sve k.o. SLANO, u građevinsko područje kroz izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko Primorje (u daljnjem tekstu: prostorni plan)
- Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana - uvrštavanje u građevinsko područje dijela kč.br. 1672/4, 1670/3 1670/4 i 1669/2 upisane u zk.ul. 1405, kč.br. 1655, 1656, 1658 upisane u zk.ul. 581 i kč.br. 1660 upisane u zk. ul. 1396, sve k.o. SLANO

Poštovani,

slijedom podnesenog prijedlog br. 83 za proširenje građevinskog područja na kč.br. 1655, 1656, 1658 upisane u zk.ul. 581 i kč.br. 1660 upisane u zk. ul. 1396, sve k.o. SLANO, te odbijanje istog ovim putem se očitujem na vaše obrazloženje razloga za neusvajanje podnesenog prijedloga.

Sukladno članku 94. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) dana 14. kolovoza 2023. godine podnio sam prethodno navedeni prijedlog. Prijedlog nije usvojen sa sljedećim obrazloženjem:

„Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te se nalaze u području ograničenja ZOP-a gdje se, sukladno čl. 47., st. (2), Zakona o prostornom uređenju, ne mogu odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.“

Ističem da je navedeno shvaćanje pogrešno te da se ne može primijeniti na predmetne nekretnine. Kao što je vidljivo iz prijedloga prostornog plana, katastarske čestice za koje se traži uvrštavanje u građevinsko područje graniče s kč.br 171 koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja. Između navedene katastarske čestice te čestica za koje je podnesen predmetni prijedlog nalazi se samo cesta te prilazni put (kč.br. 1672/4, 1670/3 1670/4 i 1669/2 upisane u zk.ul. 1405, k.o. SLANO) koji bi trebao postati dio građevinskog područja. Slijedom svega navedenog razvidno je da uvrštavanje predmetnih čestica u građevinsko područje se ne bi smatralo određivanjem novih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja već proširivanje istoga.

Nadalje, želim istaknuti kako je trenutačnim prijedlogom prostornog plana došlo do promjena u odnosu na prijedlog prostornog plana za koji je održana javna rasprava od dana 17. srpnja 2023. g. do 16. kolovoza 2023. g. Promjene se odnose na prihvaćanje prijedloga za uvrštavanje u građevinsko područje



naselja drugih predloženih katastarskih čestica. Iz prethodno navedenog je vidljivo da je postojala mogućnost i prostor za proširivanje građevinskog područja postojećeg građevinskog područja naselja, međutim, neshvatljivo je i apsolutno nelogično da se kod prihvaćanja prijedloga daje prednost neizgrađenim područjima, a ne građevinskim zemljištima na kojima postoji izgrađena nekretnina temeljem Pravomoćnog rješenja o izvedenom stanju kao u mojem slučaju.

Ciljevi prostornog uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju između ostalog su i kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja, opskrba, funkcionalna pristupačnost i uporaba usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina te razvijanjem zelene infrastrukture uz poštivanje prirodnog i urbanog krajobrazu i kulturnog naslijeđa uz vođenje načelom ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa. Međutim, prosječan čovjek i bez poznavanja prethodno navedenih ciljeva i načela bi stao na stranu logike te uzimajući u obzir sve navedeno u ovom očitovanju, zaključio da je moralno, a nadasve životno u ovom slučaju obuhvatiti predmetne čestice građevinskim područjem da bi se osigurali minimalni uvjeti za život u kući koja se nalazi na navedenim česticama. Ne postoje zakonska ograničenja zbog kojih se prijedlog ne bi mogao usvojiti, a bez proširenja građevinskog područja na predmetne čestice, ista je osuđena na stagnaciju i propadanje jer njezini vlasnici ne mogu ulagati i legalno osigurati potrebnu infrastrukturu za život u njoj. Svaka općina bi trebala raditi na dobrobit svojih stanovnika, pojedinaca i skupine, ne sumnjam da ćete se u odlučivanju o mojem prijedlogu voditi istim vrijednostima u okviru zakonskih mogućnosti.

S poštovanjem,

Nikša Šišević

Slano, 13. veljače 2024. godine.

Prilozi:

1. Kopija katastarskog plana
2. Kopija katastarskog plana s ucrtanim prijedlogom
3. Zemljišnoknjižni izvadci



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

Stanje na dan: 08.08.2023.

OSS evidencijski broj: 2048588/2023

PRIJEDLOG:

dio katastarskih čestica: 1655, 1656, 1658 i 1660, te cijele katastarske čestice (put): 1669/2, 1670/3, 1670/4, 1672/4 K.O. SLANO

Ukupno: 1346 m³

K.o. SLANO

k.č.br.: 1660

IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



skladno Zakonu o upravnih pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 18513342370c230



Odgovor na primjedbu br. 8.

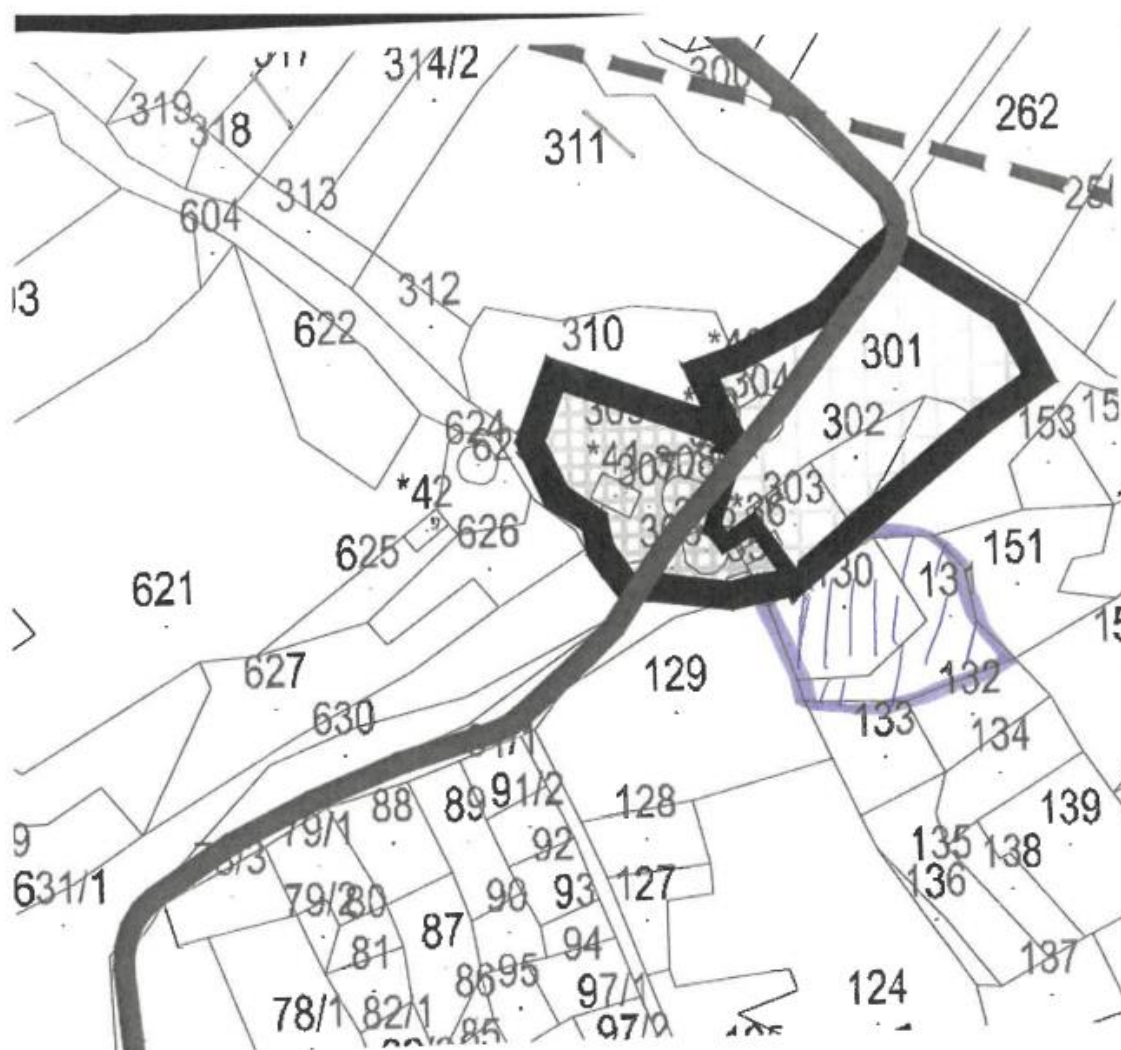
NE PRIHVAĆA SE.

Navedeno nije predmet ponovne javne rasprave. Naime, predmet ponovne javne rasprave su planska rješenja koja su se izmijenila prihvatanjem primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje za koji je javna rasprava bila u periodu od 17.07.2023. do 16.08.2023. godine.

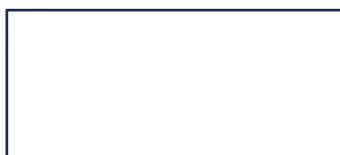
Prema članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje mogla su se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje izmijenjeni.

S obzirom da konkretna primjedba tada nije bila prihvaćena (razlog neprihvatanja sastavni je dio Izvješća o prvoj javnoj raspravi), nije riječ o izmijenjenom dijelu plana na koji bi se primjedbe mogle podnositi u ponovnoj javnoj raspravi.

9. Petar i Antonio Radić



Petar Radić -
Antonio Radić



Molimo na temelju ranijeg zahtjeva da uvrstite i
čestice zemlje 130 i 131 K.o. Podgorac u
zonu gradnje.

(6)



Odgovor na primjedbu br. 9.

NE PRIHVAĆA SE.

Navedeno nije predmet ponovne javne rasprave. Naime, predmet ponovne javne rasprave su planska rješenja koja su se izmijenila prihvatanjem primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje za koji je javna rasprava bila u periodu od 17.07.2023. do 16.08.2023. godine.

Prema članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje mogla su se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje izmijenjeni.

S obzirom da u konkretnom slučaju nije riječ o izmijenjenom dijelu Prijedloga plana, odnosno da u prvoj javnoj raspravi nije bila podnesena primjedba da se navedene k.č. uvrste u građevinsko područje naselja, nije moguće podnijeti takvu primjedbu u ponovnoj javnoj raspravi.

**10. Ivica Radinković**

FW: prostorni plan - javna rasprava - prijedlog - molba

Subject: FW: prostorni plan - javna rasprava - prijedlog - molba**From:** Općina Dubrovačko Primorje <opcina@dubrovackoprimorje.hr>**Date:** 14.2.2024. 7:42**To:** <nacelnik@dubrovackoprimorje.hr>, "'Ivo Kola'" <kola@dubrovackoprimorje.hr>, 'Ivo Ševelj' <sevelj@dubrovackoprimorje.hr>**From:** Ivica Radinković**Sent:** Tuesday, February 13, 2024 3:12 PM**To:** opcina@dubrovackoprimorje.hr**Subject:** prostorni plan - javna rasprava - prijedlog - molba

Poštovani,

u roku u odnosu na otvorenu javnu raspravu od 1.2. do 15.2.2024. za izmjene i dopune prostornog plana Općine Dubrovačko primorje, u nastavku iznosim svoj kratki prijedlog/molbu.

Naime, primijetio sam u odnosu na plan predstavljen na prvoj javnoj raspravi u kolovozu kako je pomaknuta trasa planiranog tunela Zabreže na dionici brze ceste Ston - čvor Doli buduće dionice autoceste A1 Rudine – Osojnik. Tom izmjenom moja čestice zemlje 598 K.O. Đonta Doli sada na trasi tunela (vidljivo na slici 1 u prilogu – kopirano iz 4.5 GP_DOLI (2) [pdf]).

HAC je 2.1.2024. objavio natječaj za izvođenje radova SEKTORA METKOVIĆ – DUBROVNIK, PODDIONICA RUDINE – SLANO (L=9,0 KM), AUTOCESTA A1 ZAGREB-SPLIT-DUBROVNIK i iz priložene dokumentacije koji uključuje i nacрте iz idejnog projekta vidljivo je kako moja čestica zemlje 598 K.O. Đonta Doli nije na trasi tunela. To se vidi na slici 2 iz priloga gdje je kopiran dio nacрта iz natječajne dokumentacije koja je javno dostupna na poveznici <https://eojn.nn.hr/SPIN/application/ipn/DocumentManagement/DokumentPodaciFrm.aspx?OznakaDokumenta=2023/S+0F2-0054836>, dokument J324 Knjiga 3 - 3.2. Nacrti 1. dio.pdf, stranica 6. Na slici 3 u prilogu dijelim i izvadak iz idejnog projekta gdje se vidi položaj kompletnog tunela.

Stoga, predlažem usklađivanje trase tunela Zabreže u skladu s idejnim projektom od HAC-a.

U slučaju potrebe za dodatnim dokumentima ili pojašnjenjima molim Vas da me kontaktirate.

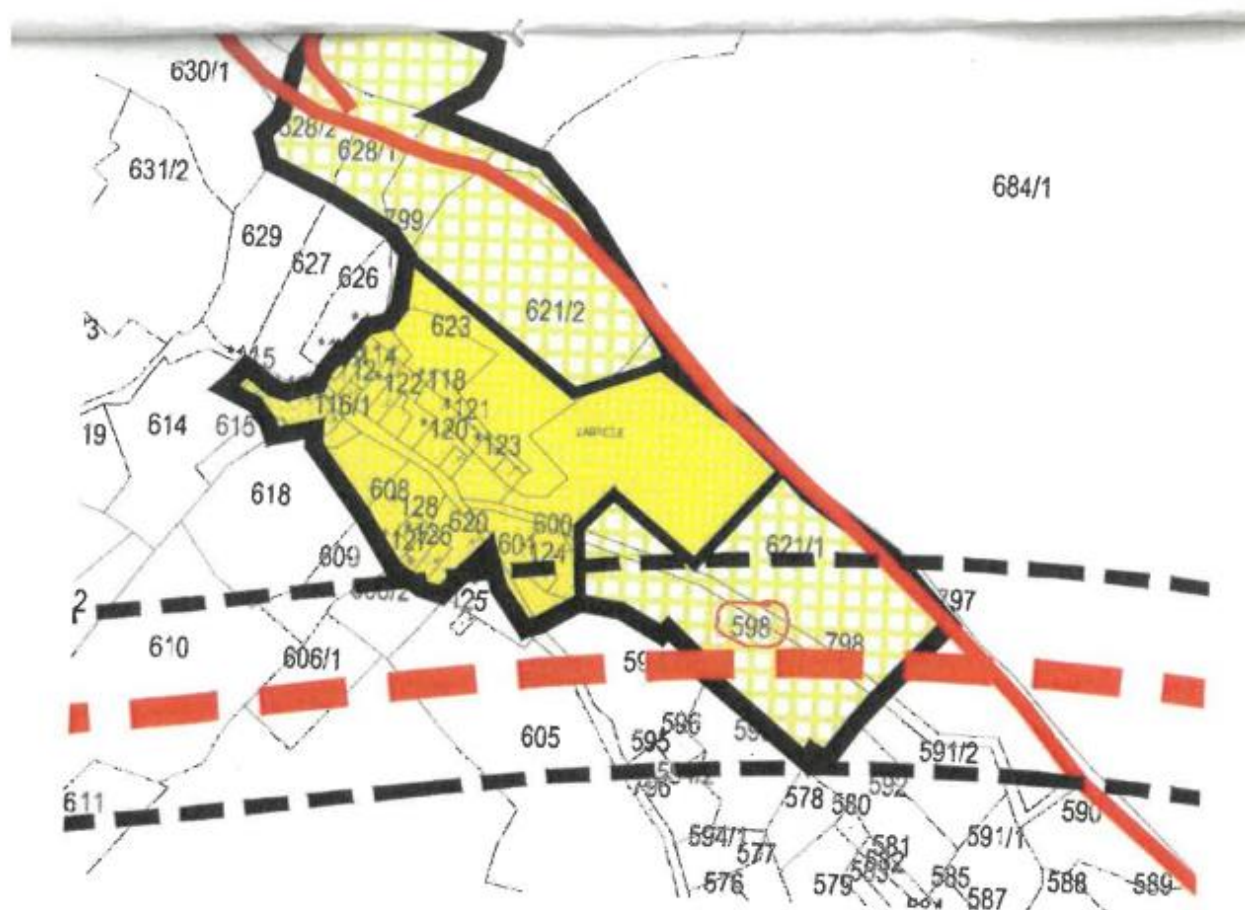
Unaprijed hvala, s poštovanjem,

Ivica Radinković



— slika 2 - dio kopije od J324 Knjiga 3 - 3.2. Nacrti 1. dio, stranica 6.JPG —





— Attachments:

slika 2 - dio kopije od J324 Knjiga 3 - 3.2. Nacrti 1. dio, stranica 6.JPG

124 KB

slika 1 - kopija od 4.5 GP_DOLI (2).pdf.JPG

116 KB

slika 3 - IZVADAK IZ IDEJNOG PROJEKTA.pdf

12,0 MB



			
D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE, NADZOR I IZVOĐENJE			
A. Moše Albaharija 10a, HR-51000 Rijeka T. +385 51 344 250 F. +385 51 344 195 OIB. 06443766961 E. rijekaprojekt@rijekaprojekt.com, www.rijekaprojekt.hr			
NARUČITELJ:	HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Širolina 3, 10 000 Zagreb; OIB: 57500462912		
RAZINA PROJEKTA:	IDEJNI PROJEKT		
OZNAKA PROJEKTA:	22-098/IP		
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	IP 8317/22		
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	GRAĐEVINSKI PROJEKT		
NAZIV ZAHVATA U PROSTORU:	AUTOCESTA A1, DIONICA RUDINE – OSOJNIK SA SPOJNIM CESTAMA		
LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:	k.č. u k.o. Visočani, k.o. Lisac, k.o. Podimoč k.o., Doli, k.o. Đonta Doli, k.o. Zaton Doli, k.o. Mravinjica, k.o. Trnova, k.o. Slano, k.o. Majkovi Donji, k.o. Majkovi Gonji, k.o. Mravinjac, k.o. Mrčevo, k.o. Kliševo, k.o. Gromača, k.o. Ljubač, k.o. Osojnik i k.o. Petrovo Selo u Dubrovačko – neretvanskoj županiji		
NAZIV MAPE:	A0030 PROJEKT BRZE CESTE STON – DOLI S ČVORIŠTIMA STON I DOLI		
PROJEKTANTI:	<table border="1" data-bbox="300 1563 1295 1758"> <tr> <td> Dalibor Jelača, <i>dipl.ing.građ.</i> G 3505 </td> <td> Ana Komadina, <i>mag.ing.aedif.</i> G 5077 </td> </tr> </table>	Dalibor Jelača, <i>dipl.ing.građ.</i> G 3505	Ana Komadina, <i>mag.ing.aedif.</i> G 5077
Dalibor Jelača, <i>dipl.ing.građ.</i> G 3505	Ana Komadina, <i>mag.ing.aedif.</i> G 5077		
MJESTO I DATUM IZRADE:	DIREKTOR:		
RIJEKA, srpanj 2023.	RENE LUSTIG, <i>dipl.ing.građ.</i>		



Odgovor na primjedbu br. 10.

PRIHVAĆA SE.

11. Mario Deranja

FW: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Dubrovačko primorje - prijedlog izmjene

Subject: FW: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Dubrovačko primorje - prijedlog izmjene

From: Općina Dubrovačko Primorje <opcina@dubrovackoprимorje.hr>

Date: 14.2.2024. 7:43

To: <nacelnik@dubrovackoprимorje.hr>, "'Ivo Kola"' <kola@dubrovackoprимorje.hr>, 'Ivo Ševelj' <sevelj@dubrovackoprимorje.hr>

From: [redacted]

Sent: Wednesday, February 14, 2024 7:39 AM

To: opcina@dubrovackoprимorje.hr; kola@dubrovackoprимorje.hr

Subject: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Dubrovačko primorje - prijedlog izmjene

Poštovani ,

Nastavno na javnu raspravu u tijeku, a u svezi predmetnih izmjena iz naslova, ovim putem dostavljam pisani prijedlog za izmjenu kako slijedi :

- povećanje zone (I2) Smokovljani - Visočani prema nižoj idejnoj grafici (Sivom linijom isrtana predložena nova granica I2 zone) :



Obrazloženje :

-Česticu 1587/2 KO Visočni sam kupio na javnoj licitaciji te sam u čekanju Rješenja o dosudi od strane nadležnog suda. Poslovni plan na predmetnoj čestici jest izgradnja servisnog centra za brodice/ brodove do 20 m s zatvorenom servisnom halom te uređenje cjeloukupne čestice u svrhu korištenja za suhu marinu. Sukladno istom predlaže se kompletnu česticu prenamijeniti u zonu I2 te uvažavajući isto povećati ukupne gabarite zone I2 na susjedne čestice .

S poštovanjem ,

Mario Deranja, mag.ing.aedif.

(9)

14.2.2024. 0:57



Odgovor na primjedbu br. 11.

NE PRIHVAĆA SE.

Navedeno nije predmet ponovne javne rasprave. Naime, predmet ponovne javne rasprave su planska rješenja koja su se izmijenila prihvatanjem primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje za koji je javna rasprava bila u periodu od 17.07.2023. do 16.08.2023. godine.

Prema članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje mogla su se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje izmijenjeni.

S obzirom da u konkretnom slučaju nije riječ o izmijenjenom dijelu Prijedloga plana, odnosno da u prvoj javnoj raspravi nije bila podnesena primjedba da se navedena k.č. u cijelosti prenamijeni u zonu I2, nije moguće podnijeti takvu primjedbu u ponovnoj javnoj raspravi.



12. Rajna Pavlina

Rajna Pavlina

Općina Dubrovačko primorje

Slano

Predmet: Prigovor na odbijeni Zahtjev za prenamjenom zemljišta

Poštovani, sukladno Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje, predložena je prenamjena poljoprivrednoga zemljišta **u predjelu sela Trnova pod nazivom Prevale**, k.č.br. 274, 273, 269, 268, 267 i 266 katastarska općina TRNOVA 307289 u građevinsko zemljište u svrhu razvijanja poljoprivrednih i nepoljoprivrednih djelatnosti i podizanja, a zahtjev za istim podnijelo je više vlasnika susjednih parcela na navedenom predjelu sela Trnova.

Prijedlog je odbijen obrazloženjem da su predmetne k.č. izdvojene od postojećeg GPN-a te da bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Trnova, koje je apsolutno neprihvatljivo i zakonski neutemeljeno jer su navedene čestice **sastavni dio sela Trnova te graniče s posljednjim kućnim brojevima sela Trnova.**

Do navedenih čestica **postoji put** (put do susjednoga sela Mravinjca), koji je opskrbljen javnom rasvjetom te se navedene čestice prirodno nastavljaju na selo Trnova i dio su istoga naselja te nipošto ne predstavljaju nove izdvojene dijelove građevinskih područja već je riječ o proširenju postojećeg. Uvidom u geoportal i ostale relevantne pokazatelje, moguće je zaključiti kako je riječ o dijelu postojećeg građevinskog područja, stoga molim da se **Zahtjev za prenamjenom prihvati**, a u skladu s ostalim usvojenim prijedlozima za prenamjenom u selu Trnova. Apsolutno je neprihvatljivo prenamjenu navedenih čestica kategorizirati kao izdvojene od postojećeg GPN-a jer je riječ o sastavnom dijelu sela Trnova nastalom djelovanjem tradicijskih i prostornih utjecaja, a na kojem se sadi krumpir i ostale kulture prehrabene namjene.

Prilozi:

1. Snimke predjela sela Trnova pod nazivom Prevale

Rajna Pavlina, Trnova

Odgovor na primjedbu br. 12.

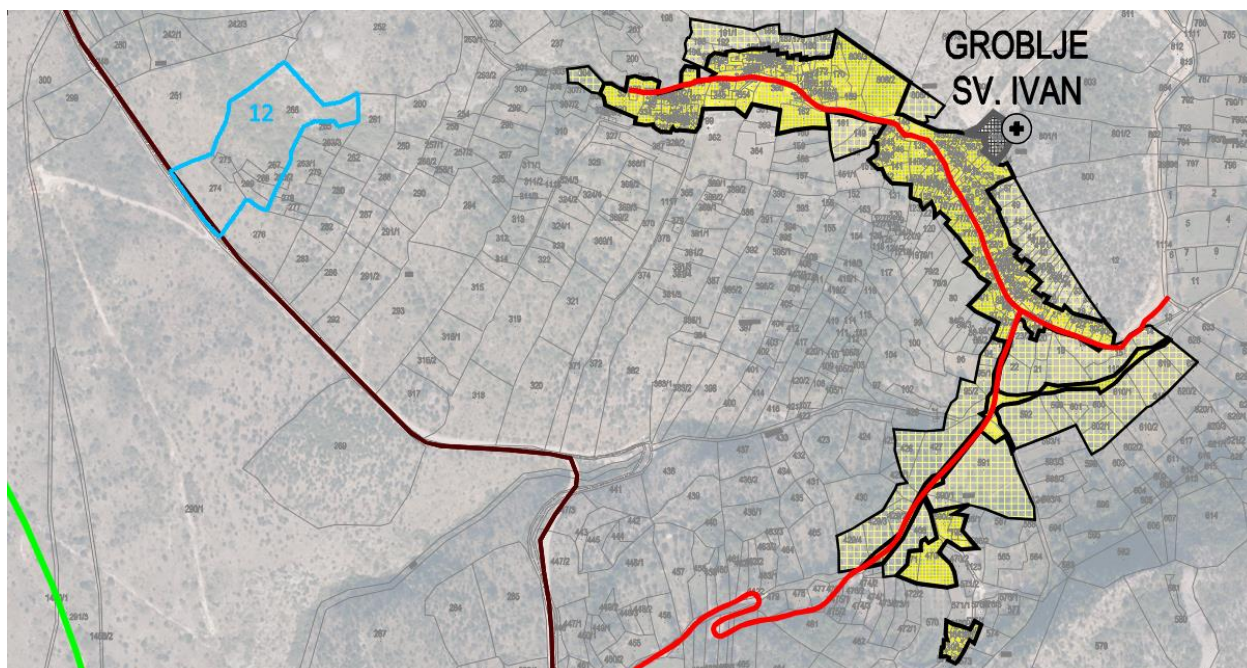
NE PRIHVAĆA SE.

Navedeno nije predmet ponovne javne rasprave. Naime, predmet ponovne javne rasprave su planska rješenja koja su se izmijenila prihvatanjem primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje za koji je javna rasprava bila u periodu od 17.07.2023. do 16.08.2023. godine.

Prema članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje mogla su se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje izmijenjeni.

S obzirom da konkretna primjedba tada nije bila prihvaćena (razlog neprihvatanja sastavni je dio Izvješća o prvoj javnoj raspravi), nije riječ o izmijenjenom dijelu plana na koji bi se primjedbe mogle podnositi u ponovnoj javnoj raspravi.

Predmetne k.č. uistinu su izdvojene od utvrđenog građevinskog područja naselja Trnova kao što je vidljivo iz grafičkog prikaza u nastavku.



Sukladno članku 3, stavak (1), točka 12. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.

Budući da se radi o neizgrađenim katastarskim česticama, izdvojenim od postojećeg GPN-a, ne radi se tradicijskim, prostornim i funkcionalnim utjecajima, stoga nije moguće formiranje novih, neizgrađenih, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja.



13. Marin Gjivović

Marin Gjivović



Općina Dubrovačko primorje

Trg Ruđera Boškovića br.1

20232 Slano

PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Izjavljujem ovaj prigovor na prijedlog izmjene i dopune prostornog plana Općine Dubrovačko primorje od 2023. godine, a u odnosu na K.č br. 1304 Slano koja je uknjižena na ime Gabrijela Gjivović u cijelosti.

Po članku 17. Urbanističkog plana uređenja Banići-Kručica-Slađenovići građevine koje se izgrađuju na samostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,00 m od granice građevne čestice.

Predlaže se da se dopunama i izmjenama prostornog plana pod članak 17. Urbanističkog plana uređenja Banići-Kručica-Slađenovići doda stavak gdje se građevine koje na svojoj fasadi nemaju otvore mogu graditi na udaljenosti ne manjoj od 1,00 m od granice građevne čestice.

Unaprijed se zahvaljujem.

S poštovanjem,

Marin Gjivović

U Slanome, 14.2.2024.

15.02.2024

13



Odgovor na primjedbu br. 13.

NE PRIHVAĆA SE.

Traženo nije predmet ovog Plana već UPU Banići-Kručica-Slađenovići.



14. Marin Gjivović

Marin Gjivović



Općina Dubrovačko primorje

Trg Ruđera Boškovića br.1

20232 Slano

PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Izjavljujem ovaj prigovor na prijedlog izmjene i dopune prostornog plana Općine Dubrovačko primorje od 2023. godine, a u odnosu na K.č br. 1304 Slano koja je uknjižena na ime Gabrijele Gjivović u cijelosti.

Uz K.č br. 1304 prolazi nerazvrstana cesta k.č.br 3026, od koje je po članku 17. Urbanističkog plana uređenja Banići-Kručica-Slađenovići predviđeno odmicanje građevine 5,00 metara od regulacijskog pravca.

Predlaže se dopunama i izmjenama prostornog plana smanjiti udaljenost građevine od regulacijskog pravca na 3,00 metra, s obzirom da je udaljenost susjednih već izgrađenih građevina od regulacijskog pravca 3,00 metra i manja.

Unaprijed se zahvaljujem.

S poštovanjem,

Marin Gjivović



Odgovor na primjedbu br. 14.

NE PRIHVAĆA SE.

Traženo nije predmet ovog Plana već UPU Banići-Kručica-Slađenovići.

**15. Mihajlo Jerković i Nikolina Crnčević****MIHAJLO JERKOVIĆ****NIKOLINA CRNČEVIĆ**

U Dubrovniku, 12. veljače 2024. godine

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE**TRG RUĐERA BOŠKOVIĆA 1****20232 SLANO****Predmet:** Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrovačko primorje

Poštovani,

ovim putem ljubazno molimo da u roku za vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrovačko primorje izrađenog od URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Gajeva 2 A, uzmete u obzir sljedeći prijedlog kojeg smo već ranije isticali, a koji se tiče naselja Slano, Grgurici i to kako slijedi:

1. **čest.zem.1083 k.o. Slano**, površine 2432 m² koja ovim planom djelomično ušla u zonu građevinskog područja unutar naselja da ista u cijelosti bude uvrštena u građevinsko područje, mješovite ili stambene namjene.

Sukladno vašim uputama na javnom izlaganju od 19.07.2023. godine da se građevinske zone ne mogu dodatno širiti, već jedino da se neke rubne čestice koje su sada u građevinskoj zoni, a odgovaraju površini drugih koje sada nisu u građevinskoj zoni mogu zamijeniti jedne s drugima, ovim putem predlažemo da ukoliko je moguće čestice oznake kčbr. 522/1 k.o. Slano (površine 2122 m²) i kčbr. 812 k.o. Slano (površine 1079 m²) koje su sad u građevinskoj zoni i u cijelosti u našem vlasništvu zamijene namjenu u cijelosti s kčbr. 1083 k.o. Slano površine 2432 m².

Dakle, ovim putem molimo da čestica kčbr. 1083 k.o. Slano površine 2432 m² bude u građevinskoj zoni te za uzvrat da druge dvije čestice također u našem vlasništvu promijene namjenu i to isključivo ukoliko se radi o ovom slučaju. Ističemo kako su zadnjim promjenama djelomično smanjene površine naših čestica 522/1 i 812 k.o. Slano te kako je djelomično izmijenjena namjena kčbr. 1083 k.o. Slano, no ovim putem ljubazno molimo ukoliko je moguće da kčbr. 1083 k.o. Slano bude u cijelosti u građevinskom području unutar naselja.

14



Obzirom na Vaš prijedlog da u zamjenu ponudimo svoje čestice, te Vaš stav da ćete u svakom slučaju gdje je to moguće uvažiti prijedloge građana, ljubazno molimo da podržite naš prijedlog pogotovo obzirom da se radi o zamjeni te se ne širi opseg građevinskog područja.

S poštovanjem,

MIHAJLO JERKOVIĆ
M. Jerković

NIKOLINA CRNČEVIĆ
N. Crnčević



Odgovor na primjedbu br. 15.

NE PRIHVAĆA SE.

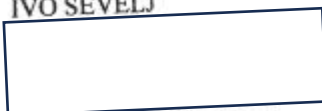
Prijedlogom plana čestica je uvrštena djelomično, na način da je moguće formirati građevnu česticu sukladno odredbama za provedbu plana, a da s ostalim građevinskim područjem stvara definiranu (pravilnu) granicu.

Nadalje, budući da se radi o dužobalnom proširenju naselja koje je, sukladno čl. 46. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u prostoru ograničenja ZOP-a potrebno ograničiti, nije moguće dodatno proširenje (iako se radi o zamjeni) na preostali dio predmetne katastarske čestice.



16. Ivo Ševelj

IVO ŠEVELJ



OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
Trg Rudera Boškovića 1
20232 Slano

PREDMET: Izmjene i dopune PPU Općine Dubrovačko primorje
- Ponovljena rasprava- primjedba, daje se

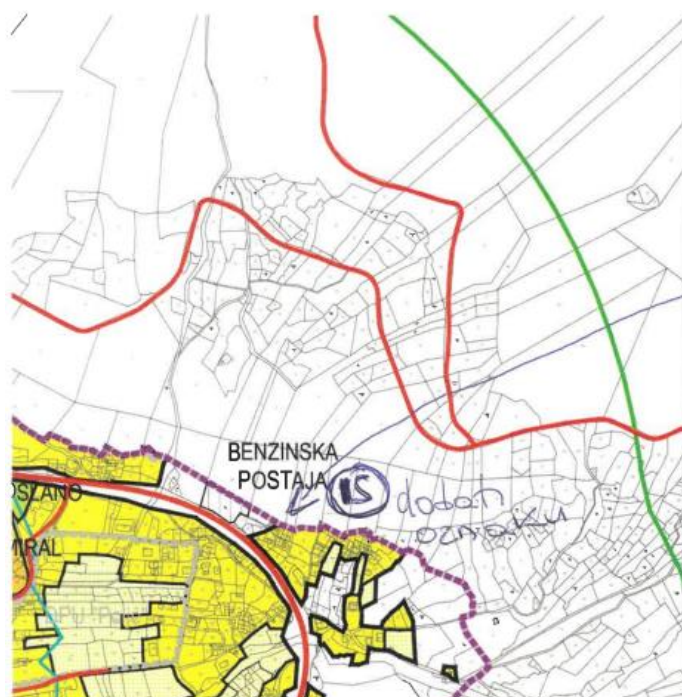
Poštovani,

U ponovljenoj raspravi dao sam primjedbu koju set protokolirali pod brojem 136 u kojoj sam tražio da se čest. zem. 524, 540, 541/1, 545, 546, 547, 548, 538/3, 542, 551, 552 i 550 sve k.o. Slano predvide za izgradnju benzinske pumpe i ostalih namjena potrebnih za navedenu djelatnost.

U Vašem odgovoru pod brojem 136.2 naveli ste da se zahtjev djelomično prihvaća. Ovim putem Vas molim da predmetne čest. zem. i na karti označite za navedenu namjenu.

S poštovanjem,

Ivo Ševelj



	POVRŠINE ZA REKREACIJU Rb - streljana; Rk - kamping; Rp - rekreativni park
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS1 - prateće građevine uz autocestu; IS2 - benzinska postaja kopnoinovne; IS3 - prateća luka; IS4 - heliport; IS5 - međuklasno dvorište
	EKSPLOATACIJSKA POLJA E3 - kamen; AGK - arhitektonski građevinski kamen; TGR - tehnički građevinski kamen
	LOKACIJE ZA SOLARNE ELEKTRANE
	LOKACIJE ZA VJETROELEKTRANE

MORSKE POVRŠINE

	UZOGLAJALIŠTE AKVAKULTURA - MORSKI DIO H1 - uzgajalište škrljara; H2 - uzgajalište riba
	LUKA NAUČNOG TURIZMA - MORSKI DIO
	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - MORSKI DIO
	IZDVOJENI DIO LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET - MORSKI DIO KP - komunalni prijevoz; OO - operativna obala

PROMET

CESTOVNI PROMET

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		DRŽAVNA CESTA - AUTOCESTA
		DRŽAVNA CESTA - BRZA CESTA
		OSTALE DRŽAVNE CESTE
		ŽUPANIJSKE CESTE
		LOKALNE CESTE
		OSTALE CESTE - NERAZVRSTANE CESTE
		VIADUKT (MOST)
		TUNEL
		KORIDOR U ISTRAŽIVANJU

Ista upravnika i u ovom
primjerku (15)
na ova dva dno upravnika



Odgovor na primjedbu br. 16.

PRIHVAĆA SE.



17. Vlaho Mozara

From: Vlaho Mozara

Sent: Wednesday, February 14, 2024 11:58 PM

To: Urbanistica d.o.o. <info@urbanistica.hr>; Ivo Kola <kola@dubrovackoprиморје.hr>; Općina Dubrovačko Primorje <općina@dubrovackoprиморје.hr>

Subject: Ponovljena javna rasprava PPUO Dubrovačko primorje - GPN Slano primjedba 112

Poštovani,

Na ponovljenoj javnoj raspravi uputio sam primjedbu na prijedlog g. Valentića, a vezano za česticu 1436 KO Slano.

U rezimeu zahtjeva koji ste mi kao vijećniku uputili naveden je zahtjev broj 70 g. Valentića kojim se traži uvrštenje u GPN i izmicanje trase planirane ceste.

Na isto sam uputio primjedbu i tražio da se zahtjev odbaci, a o istom sam se izjasnio i tijekom ponovljene javne rasprave. Na ponovljenoj javnoj raspravi nisam primijetio da ste trasu već korigirali iako ste moj prijedlog u potpunosti odbili, već mi je rečeno da je trasa korigirana sukladno UPU. Ne želim ulaziti u daljnje razloge zašto se u prvotnom prijedlogu od ravne trase napravila šikana, a onda se naknadno ispravila za ponovljenu javnu raspravu ako je zaista trasa preuzeta iz UPU (koji je iz 2011, dok je PP iz 2012)

Molim da se moja primjedba broj 112 status „ne prihvaća se“ s obrazloženjem koje se uopće ne osvrće na trasu ceste, korigira u stvarno stanje „Djelomično se prihvaća“ s osvrtnom na ispravljenu trasu ceste.

Radi se o GPN Slano. Ilustracija sa svim podacima je priložena.

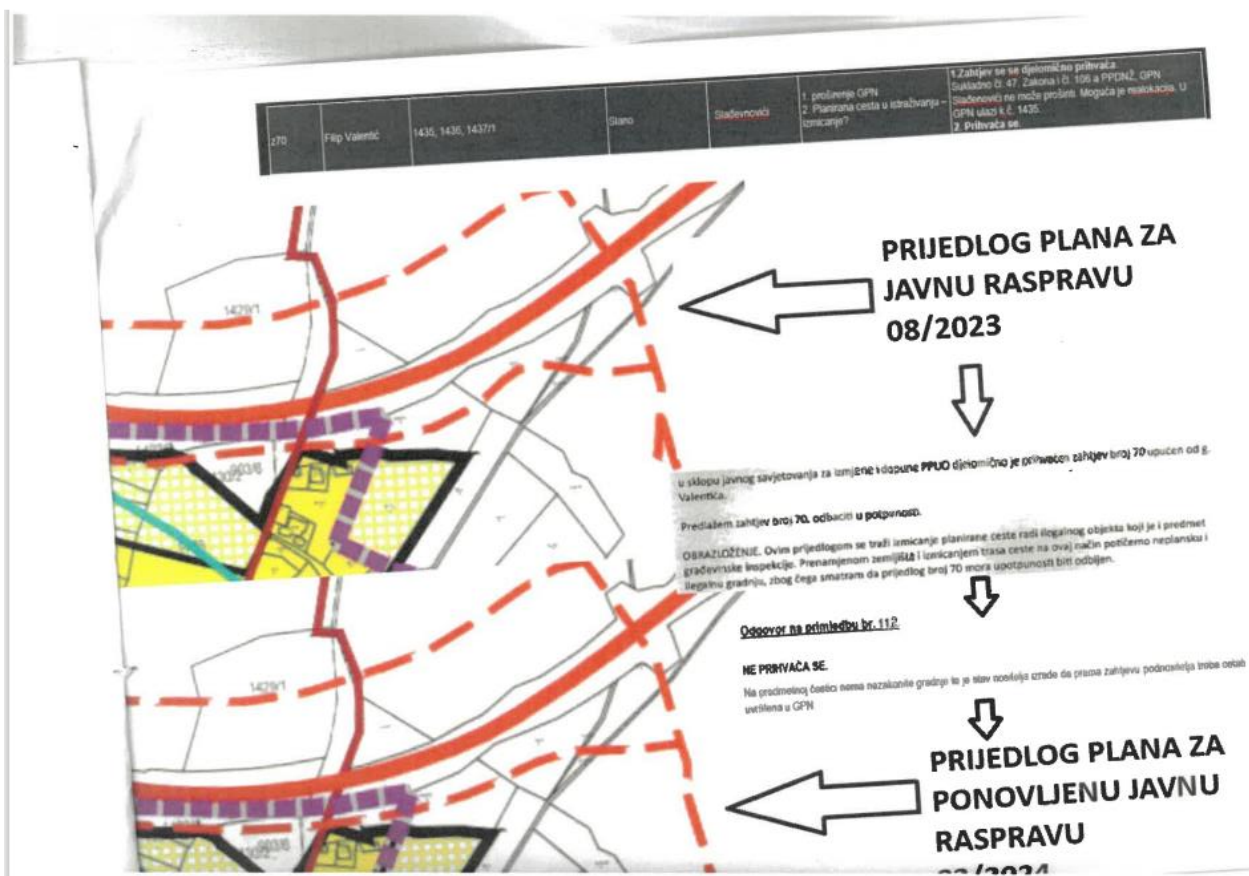
PRIMJEDBA 112. VLAHO MOZARA

(Izvjешće o javnoj raspravi stranica 354)

U Slanomu, 14.2.2024 23:58

Hvala i srdačan pozdrav,

Vlaho Mozara



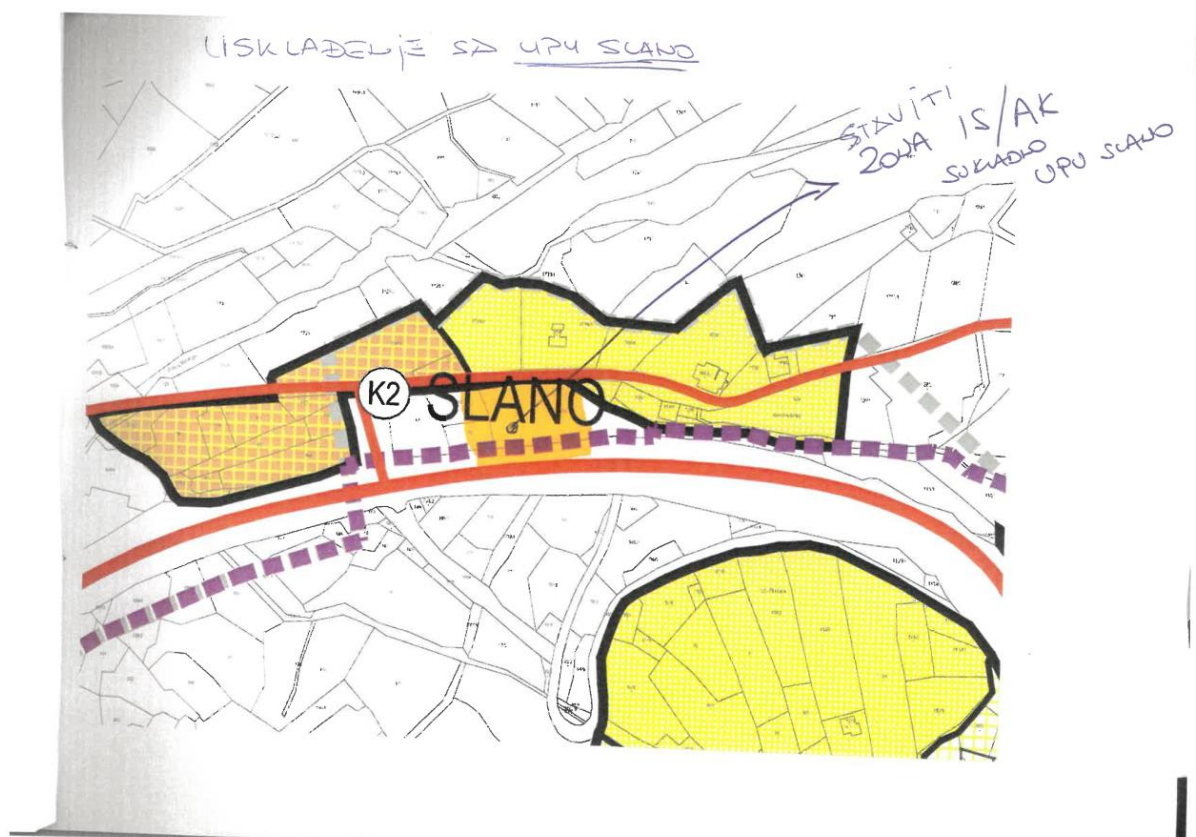


Odgovor na primjedbu br. 17.

PRIHVAĆA SE.

U Izvješću o javnoj raspravi došlo je do nenamjerne pogreške na način da je dio primjedbe 112 koji se odnosi na trasu ceste korigiran prema trasi UPU-a na snazi, a isto nije navedeno u odgovoru na primjedbu.

18. Općina Dubrovačko primorje





Odgovor na primjedbu br. 18.

PRIHVAĆA SE.



5 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Nije bilo.



6 OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

6.1 ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SLANO

KLASA: 350-01/21-01/9
URBROJ: 2117/05-24-32
Slano, 24. siječnja 2024. god.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 46. Statuta Općine Dubrovačko primorje („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ br. 15/22), Općinski načelnik Općine Dubrovačko primorje, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje za ponovnu javnu raspravu koja će se održati u razdoblju od 1.2.2024 do 15.2.2024 godine
2. Za provedbu Javne rasprave zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Dubrovačko primorje.



Načelnik
Nikola Knežić



6.2 OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SLANO

KLASA: 350-01/21-01/9
URBROJ: 2117/05-24-33
Slano, 24. siječnja 2024. god.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Jedinstveni upravni odjel Općine Dubrovačko primorje objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

1. Ponovna javna rasprava održat će se u razdoblju od 1.2.2024 do 15.2.2024 god.
2. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave svi zainteresirani mogu izvršiti ponovni javni uvid u izloženi Prijedlog plana radnim danom od 8.00-11.00 sati u prostorijama Općine Dubrovačko primorje Trg R. Boškovića 22-Slano.
3. Ponovno javno izlaganje održat će se u Zavičajnoj kući Put od Jasenja 8-Slano dana **5.2.2024 god. s početkom u 17.00 sati**
4. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog plana biti će objavljen na web stranici Općine Dubrovačko primorje www.dubrovackoprimorje.hr
5. Zainteresirani mogu podnositi pismene primjedbe i prijedloge za vrijeme ponovne javne rasprave od 1.2.2023 god do 15.2.2024 god. **Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.**



PROČELNIK
Ivo Kola



6.2.1 OBJAVA PONOVI JAVNE RASPRAVE U DNEVNOM TISKU – SLOBODNA DALMACIJA, 26.01.2024.

8 oglas

Slobodna Dalmacija
PETAK, 26.1.2024.

Sveučilište u Splitu
EKONOMSKI FAKULTET

NATJEČAJ
za izbor

Temeljem članka 40. Zakona o visokom obrazovanju i znanstvenoj djelatnosti („Narodne novine“ broj 118/22) raspisuje

1. jednog suradnika na suradničko radno mjesto višeg asistenta, za područje društvenih znanosti, poje ekonomija, grana financije, na Katedri za financije, na određeno vrijeme, u punom radnom vremenu

2. jednog suradnika na suradničko radno mjesto višeg asistenta, za područje društvenih znanosti, poje ekonomija, grana marketing, na Katedri za marketing, na određeno vrijeme, u punom radnom vremenu

Sve informacije o uvjetima natječaja i načinima prijave na natječaj objavljene su i nalaze se na službenoj internetskoj stranici Ekonomskog fakulteta u Splitu, www.efst.unist.hr pod „Natječaj“.

Prijave s dokazima i potrebnom dokumentacijom o ispunjavanju uvjeta natječaja, podnose se, u roku od 30 dana od objave natječaja u Narodnim novinama.

Dekan
Izv. prof. dr.sc. Vinko Muštra

RADIO BnM
94 MHz

Šetalište knaza Branimira 2/II, 23210 Brijuni do Mera
tel/fax: (023) 384 999, tel: (023) 384 717
e-mail: info@radio-bnm.hr, marketing@radio-bnm.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

KLASA: 350-01/21-01/9
URBROJ: 2117/05-24-33
Seno, 24. siječnja 2024. god.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 30/19, 98/19, 67/23), Jedinstveni upravni odjel Općine Dubrovačko primorje objavljuje

POMOVI
JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

1. Ponovna javna rasprava održat će se u razdoblju od 1.2.2024 do 15.2.2024 god.

2. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave svi zainteresirani mogu izmisliti ponovu javni uvid u blagajni Prijedlog plana radnim danom od 8.00-11.00 sati u prostorijama Općine Dubrovačko primorje Trg R. Boškovića 22-Seno.

3. Ponovna javna izlaganja održat će se u Zavlačnoj kući Put od Josenja 8-Seno dana 8.2.2024 god. s početkom u 17.00 sati

4. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog plana biti će objavljen na web stranici Općine Dubrovačko primorje www.dubrovackoprimitive.hr

5. Zainteresirani mogu podnijeti pismene primjedbe i prijedloge za vrijeme ponovne javne rasprave od 1.2.2023 god do 15.2.2024 god. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnijeti samo u vidu a dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

PROČELNIK
Ivo Kala

ISPROBAJ PRETPLATU!
nazovite
i doznajte detalje
ili pošaljite e-mail pretplata@slobodnadalmacija.hr

021/ 279 279

REPUBLIKA HRVATSKA

APN
Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnostima
10 000 Zagreb, Šavska cesta 41/VI
tel : ++385 1 6331 600, fax : ++385 1 6177 045
internet: www.apn.hr, e-mail: apn@apn.hr

Na temelju članka 3. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretnostima (u daljnjem tekstu: APN), APN raspisuje

JAVNI POZIV
prikupljanje ponuda za kupnju useljivih stanova i građevinskog zemljišta

PREDMET KUPNJE
APN prikuplja ponude za kupnju useljivih stanova i građevinskog zemljišta na području sljedećih gradova i općina:

Tablica 1. – stanovi na potpomognutim područjima

STANOVNI								
Red. br.	GRAD	VEL. 35 M2	VEL. 45 M2	VEL. 55 M2	VEL. 65 M2	VEL. 75 M2	VEL. 85 M2	VEL. 95 M2
1	DUBROVNIK-MOKOŠICA	X	X	X	X	X		
2	CAVTAT	X	X	X	X	X		
3	ŽUPA DUBROVAČKA (KUPARI)					X		
4	ŽUPA DUBROVAČKA (SREBRNO)	X	X					
5	BILJE		X					
6	DRNIŠ	X	X		X	X		
7	KISTANJE			X				
8	KNIN	X	X	X	X	X		
9	SENKOVAC				X		X	
10	GRAČAC	X						

Tablica 2. – stanovi izvan potpomognutih područja

STANOVNI								
Red. br.	GRAD	VEL. 35 M2	VEL. 45 M2	VEL. 55 M2	VEL. 65 M2	VEL. 75 M2	VEL. 85 M2	VEL. 95 M2
1	DARUVAR				X			
2	DUBROVNIK	X	X	X	X	X		X
3	LASTOVO	X			X	X		
4	PLOČE	X						
5	CAVTAT	X						
6	ZAGREB	X	X	X	X			
7	PULA	X	X					
8	MEDULIN	X	X					
9	VODNJAN	X	X					
10	LIŽNJAN	X	X					
11	FAŽANA	X	X					
12	BALE	X	X					
13	OGULIN	X						
14	KOPRIVNICA	X						
15	KRIŽEVCI				X			
16	KLANJEC	X						
17	MALI LOŠINJ		X					
18	OPATJUA	X						
19	RJEKA	X	X	X				
20	KUTINA	X	X					
21	SINJ	X						
22	SPLIT	X	X	X	X	X	X	
23	SOLIN	X	X	X	X	X	X	
24	TROGIR	X	X	X	X	X	X	
25	SEGET	X	X	X	X	X	X	
26	PODSTRANA	X	X	X	X	X	X	



6.2.2 OBJAVA PONOVI JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

[Početna](#)
[Vijesti](#)
[Dubrovačko primorje](#)
[Općina](#)
[Dokumenti](#)
[Pristup informacijama](#)
[Projekti](#)
[Reciklažno dvorište](#)

Vijesti

29.01.2024.

OGLAS ZA PONOVI JAVNU RASPRAVU-IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE



Dokumenti se mogu vidjeti na web stranici Općine Dubrovačko primorje pod Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Dubrovačko primorje <https://www.dubrovackoprimorje.hr/dokumenti/16/izmjene-i-dopune-prostornog-plana-uredjenja-opcine-dubrovacko-primorje>

Prilozi:

oglas_ok.pdf

Obavijesti

21.11.2023.
Javno Savjetovanje - Prijedlog Proračuna Općine Dubrovačko primorje za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026. godinu

20.09.2023.
Obavijest o javnom savjetovanju

21.07.2023.
Najava prekida isporuke električne energije

01.06.2023.
Obavijest o provođenju larvicidne dezinfekcije i deratizacije

12.05.2023.
Najava prekida isporuke električne energije

05.05.2023.
Najava prekida isporuke električne energije

11.04.2023.
Najava prekida isporuke električne energije

6.2.3 OBJAVA PONOVI JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

 e-Građani
 RSS
 Prilagodba pristupačnosti
 A A
 English


REPUBLIKA HRVATSKA
 Ministarstvo prostornoga uređenja,
 graditeljstva i državne imovine
 


Pretražite Ministarstvo 

Vijesti
 O Ministarstvu
 Pristup informacijama
 Propisi
 Državna imovina
 ISPU
 Obnavljamo.hr
 eObnova
 eDozvola
 EU sufinanciranja
 Kontakti

Naslovnica
 O Ministarstvu
 Djelokrug
 Prostorno uređenje
 Prostorni planovi
 Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu
  Podijeli na Facebooku
  Podijeli na Twitteru

30.01.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice

30.01.2024. | pdf (145kb)

30.01.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

30.01.2024. | pdf (648kb)

29.01.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje

29.01.2024. | pdf (52kb)

29.01.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski

29.01.2024. | pdf (338kb)

29.01.2024. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trilja

29.01.2024. | pdf (107kb)

29.01.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vela Farska - Istok II, Općina Nerežišća

29.01.2024. | pdf (51kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vela Farska - Istok II, Općina Nerežišća

29.01.2024. | pdf (307kb)



6.3 POSEBNA OBAVIJEST O OBJAVI PONOVNE JAVNE RASPRAVE



KLASA: 350-01/21-01/9
URBROJ: 2117/05-24-34
Slano, 24. siječnja 2024. god.

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Jedinствeni upravni odjel Općine Dubrovačko primorje u postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Dubrovačko primorje dostavlja

O B A V I J E S T

1. Ponovna javna rasprava po prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje održat će se u razdoblju od 1.2.2024 do 15.2.2024 god.
2. Ponovni javni uvid u izloženi Prijedlog plana može se izvršiti za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave radnim danom od 8.00-11.00 sati u prostorijama Općine Dubrovačko primorje Trg R. Boškovića 22-Slano.
3. Ponovno javno izlaganje održat će se u Zavičajnoj kući Put od Jasenja 8-Slano dana 5.2.2024 god. s početkom u 17.00 sati
4. Zainteresirani mogu podnositi pismene primjedbe i prijedloge za vrijeme ponovne javne rasprave od 1.2.2024 god do 15.2.2024 god. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog plana objavljen je na web stranici Općine Dubrovačko primorje www.dubrovackoprимorje.hr. Ukoliko ima potrebe možete nas kontaktirati na mail: opcina@dubrovackoprимorje.hr





Dostaviti:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
 - Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik,
 - Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik,
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,
 - HAKOM -Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
 - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
 - Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, Put Republike 28, 20000 Dubrovnik,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20000 Dubrovnik,
 - Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
 - Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, Ul. Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik,
 - HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb,
 - HEP, DP "Elektrojug Dubrovnik", Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik,
 - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik,
 - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik,
 - Vodovod Dubrovnik d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik,
 - Županijska lučka uprava Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik,
 - Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000 Dubrovnik.
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije –Petilovrijenci 2 Dubrovnik
 - HŽ Putnički prijevoz, društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz putnika. Zagreb, Strojarska cesta 11



6.4 ZAPISNIK S PONOVRNOG JAVNOG IZLAGANJA



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SLANO

KLASA: 350-01/21-01/9
UR.BROJ: 2117/05-24-35
Slano, 5. veljače 2024 god

ZAPISNIK

sa ponovne javne rasprave Izmjene i dopune Prostornog plana
uređenja Općine Dubrovačko primorje

održane dana 5. veljače 2024 god. u Zavičajnoj kući u Slanomu sa početkom u 17.00 sati.

Nazočni:

Predstavnici tvrtke Urbanistica d.o.o. Zagreb:

Nikolina Gradečki

Ana Putar i

Gordan Maček

Predstavnik Općine Dubrovačko primorje:

Nikola Knežić

Ivo Kola

Nazočni Građani:

Popis nazočnih građana je u prilogu zapisnika.

Predstavnik Općine Dubrovačko primorje Nikola Knežić upoznao je nazočne da je počeo ponovljeni javni uvid za ponovnu javnu od 1.2.2024 do 15.2.2024 god. i da se plan može vidjeti u prostorijama Općine svaki radni dan od 8.00-11.00 i na web stranicama općine. Svi zainteresirani građani mogu izvršiti uvid u plan i mogu u tom periodu dati svoje primjedbe i sugestije slanjem istih na protokol ili knjigu primjedbi ali za one primjedbe koje su predmet prihvatanja u ponovnoj javnoj raspravi. Ukoliko na današnjoj javnoj raspravi žele dati svoje primjedbe potrebno je doći do govornice kako bi se primjedba mogla upisati u zapisnik.

Nakon uvodnog dijela daje se riječ predstavnicima izrađivača plana da predstave IIDPPUODP.

Nikolina Gradečki - zadnje izmjene su bile prije 10 godina a ove izmjene se rade sukladno Odluci o izradi plana od 2021 god. Prostorni plan je okvir za provođenje svih zahvata u prostoru, polazište je Odluka o izradi i Odluka da ne treba strateška procjenu ali nam daje smjernice pri izradi zatim Zakon o prostornom uređenju i Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije te pristigli zahtjevi građana i javno pravnih tijela.

Zadnja javna rasprava je bila u srpnju-kolovozu 2023 god. i došlo je 137 prijedloga i 8 očitovanja javno pravnih tijela. Temeljem svih tih zahtjeva, primjedbi i prijedloga sačinjeno je Izvješće o javnoj raspravi koje je s novim Prijedlogom objavljeno na web stranici Općine.

Prijedlozi primjedbe i zahtjevi u toku ponovne javne rasprave mogu se podnositi samo na dio Prijedloga plana koji je izmijenjen u odnosu na prošlu javnu raspravu. Sve ostale primjedbe i prijedlozi u skladu sa Zakonom, ne mogu se razmatrati.

Zatim je prezentirano što se mijenjalo u građevnim područjima naselja i drugim područjima izvan naselja što se može vidjeti i na objavljenim dokumentima na web-u Općine.

Gordan Maček- prometni sustav je ucrtan na temelju dostupnih podataka javno pravnih tijela i unesene su u tekstualni kartografski dio plana.

U planu ne crtamo sve prometnice jer su iste definirane planovima nižeg reda UPU.

Manje su korekcije trase željeznice jer se ne zna točna trasa ali moramo imati koridor, sve što dobijemo od javno pravnih tijela unosimo u ovaj plan.

Koristili smo i ISPU sustav po pitanju komunalne infrastrukture u kojem su sve aktualne dozvole pa smo i to unijeli u ovaj plan.

Sada se prelazi na prijedloge i primjedbe građana

Nikša Gjanović- meni je došao odgovor 2007 da mi je zemljište u građevnom području a sada gledam nema je u građevinskoj zoni. Ja nakon ove obavijesti više nisam gledao. Ja nisam dobio obavijest da se ukinulo građevno područje

Nikolina Gradečki- obavijesti o ukidanju građevne zone se ne dostavljaju a možete ovo priložiti u knjigu primjedbi pa ćemo dati odgovor.

Vlaho Mozara- zanima me građevno područje Slano č.z.1436 ovaj dio u Slađenovićima ispod ceste, imamo sam nekoliko upita oko izmještanja ove ceste i tko je tražio i zašto, jer ima slučaj bespravne gradnje. Cesta je išla preko bespravnog objekta a sad se radi šikana. Nešto sam dobio odgovor da je to u UPU ali kako je to moguće i tko je to tražio jer imam i zahtjev jednog gospodina koji je ovdje.

Nikola Knežić- ova cesta u ovom obliku se nalazi u UPU preko 10 godina po kojem se i daju dozvole. Ove ucrtane ceste ne bi ni trebale stajati u ovom prostornom planu.

Vlaho Mozara- svakako ću je uputiti zahtjev, a i tražio sam popis zahtjeva prije izrade plana i u zahtjevu 70 određene osobe traži se da se uvrsti jedna parcela u građevinsko i da se izmjesti cesta a sada sam našao zahtjev gdje se traži samo uvrštavanje u građevno područje. Moj zahtjev da se zahtjev 70 ne prihvati dobivam odgovor da se ne prihvaća jer nema bespravne gradnje i da treba ostati u građevnom području a to se odnosi na č.z pored.

Tko je utvrdio da nema bespravne gradnje a sad mi je jasno da se to odnosi na drugu č.z. je li to stav izrađivača ili naručitelja.

Ivo Lopina - vezano za građevno područje Majkovi što je više i manje žuto

Nikolina Gradečki- to je izgrađeni dio i neizgrađeni dio naselja

Ivo Lopina- zašto se malo nije proširilo građevinsko zemljište, a ovo zeleno je golf . Imaju li trase plinovoda. Na trasu plinovoda smo dali primjedbu ali nitko ne odgovara od tvrtke koja je radila raspravu, plin ide poljem. Zašto ne ide plin uz auto cestu a ne poljem. Zašto se na Ratcu ne može proširiti na istočnu stranu.

Nikolina Gradečki- građevinska područja se šire sukladno zahtjevima i potrebama građana a ne proizvoljno. Golf je prenesen iz županijskog plana kao plana višeg reda. Sve trase infrastrukture (plinovoda, auto ceste...) moramo ucrtati prema podacima koje nam dostavljaju javnopravna tijela, kako bi u konačnosti mogli ishoditi suglasnost ministarstva.

Širenje građevinskih područja naselja na Ratcu nije moguć jer je to izdvojeni dio naselja Majkovi i kao takav se ne može širiti sukladno zakonu jer je u pojasu 100 m od mora.

Mihajlo Jerković- samo da vidim što se promijenilo u vezi mojeg zahtjeva

Nikolina Gradečki- samo se preraspodijelila površina građevinskog područja s jednog na drugo mjesto tako da se na oba mjesta mogu dobiti uvjeti za gradnju.

Franica Lobrović- meni je parcela u zelenoj zoni

Nikolina Gradečki- u ovom planu je u građevinskoj zoni i u sljedeći izmjenama UPU-a treba tražit uvrštenje u zonu gradnje.

Tomislav Grljević- vidio sam da je nešto prihvaćeno a nešto nije, zanima me za Bistrinu pričamo da se u Majkovima ne može raditi a u bistrini mogu raditi objekte. Možda imaju prijavljene mušule ili slično ali su napravili vile.

Nikolina Gradečki- to je predmet građevinske inspekcije jer u planu pišu odredbe koje se trebaju poštovati a ako se radi protivno njima, na to plan nema utjecaja to je stvar provedbe i kontrole .

Tomislav Grljević- zašto se širi građevinska zona na pozicijama ovih nelegalnih objekata, i što je ovo poviše fakulteta

Nikolina Gradečki- svi traže proširenje ali se nije ova zona u Bistrini širila i u ovom planu ovo nije građevinska zona jer se ne može ucrtati jer je 100 m od mora . Ovo poviše fakulteta je zona i može se urbanizirati na ovom jednom mjestu.

Sve možete pogledati u Općini i predati primjedbe i zahtjeve koji se tiču ove ponovljene javne rasprave.

Službeni dio javne rasprave završen je u 18.00 sati.


Zapisnik sastavio Ivo Kola



6.5. POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SLANO

**POPIS PRISUTNIH PONOVA JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE**

Javno izlaganje Zavičajna kuća Put od Jasenja 8-Slano
dana 5.2.2024 god. s početkom u 17.00 sati

r.br	IME I PREZIME	POTPIS
1.	PETAR RADIĆ	<i>Petar Radić</i>
2.	PAVO GUOZDENICA	<i>Pavlo Guozdenica</i>
3.	NIKŠA GANOVIĆ	<i>Nikša Ganović</i>
4.	ANKA BUŽIĆ	<i>Anka Bužić</i>
5.	FRANICA LOBROVIĆ	<i>Francica Lobrović</i>
6.	Ante Konjic	<i>Ante Konjic</i>
7.	ANA GJIVOUIC	<i>Ana Gjivouic</i>
8.	VLAHO MOŽARA	<i>Vlaho Možara</i>
9.	NIKŠA ŠIŠEVIĆ	<i>Nikša Šišević</i>
10.	IVAN LOPINA	<i>Ivan Lopina</i>
11.	NIKOLINA PRNČEVIĆ	<i>Nikolina Prnčević</i>
12.	MIHAJLO JERKOUIC	<i>Mihajlo Jerkovic</i>
13.	TONISLAV GRJEVIE	<i>Tonislav Grjevie</i>
14.	IVO KOLD	<i>Ivo Kold</i>
15.	NIKO LA KUBIĆ	<i>Niko La Kubić</i>
16.		
17.		
18.		

*zodruženo sa 15.
+ izradili planu 30.2.24*