



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU

KLASA: 350-01/22-01/01

URBROJ: 2117-10-01-02-22-29

Metković, 9. siječnja 2023.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19 i 89/19 – dalje u tekstu: Zakon), Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel grada Metkovića, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, u postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića (dalje u tekstu: Plan), izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA METKOVIĆA

1. Uvod

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića usvojena je na VII. sjednici Gradskog vijeća Grada Metkovića koja je održana 21. lipnja 2022. godine. Navedena odluka objavljena je u "Neretvanskom glasniku" broj 3/22.

Gradonačelnik Grada Metkovića donio je 1. prosinca 2022. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2117-10-02-22-17).

Sukladno zaključku Gradonačelnika i temeljem članka 81. Zakona, nositelj izrade proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Slobodnoj Dalmaciji“ dana 6. prosinca 2022. godine, na internetskim stranicama Grada Metkovića (www.grad-metkovic.hr) i na internetskim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st. 4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u zgradi gradske uprave Grada Metkovića, II kat, ulica Stjepana Radića 1 u Metkoviću, radnim danom od 8 do 11 i od 13 do 14 sati u vrijeme trajanja javnog uvida od 8. prosinca do 22. prosinca 2022. godine (petnaest dana);
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 14. prosinca 2022. godine s početkom u 10 sati u Galeriji GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću;
- **rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:** do zaključno 22. prosinca 2022. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona tekstualni dio, obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave **javno izlaganje** održano je 14. prosinca 2022. godine s početkom u 10 sati. Izlaganje su vodili Milorad Dodig, dipl.ing.agr., predstavnik nositelja izrade Plana - Grada Metkovića i Marijana Zlodre, mag.ing.arch., predstavnica stručnog izrađivača Plana – tvrtke APE d.o.o..

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su postavljali pitanja na koja je odgovoreno na samom javnom izlaganju.

Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih sastavni je dio ovoga Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave na prijedlog Plana zaprimljeno je **šest (6) očitovanja po posebnoj obavijesti**.

Očitovanja po posebnoj obavijesti:

Nije bilo primjedbi	3 očitovanja
Prihvaćeno	3 očitovanja

U roku do zaključivanja javne rasprave pristigle su i **tri (3) primjedbe pravnih i fizičkih osoba**.

Primjedbe i prijedlozi tijekom javnog uvida:

Djelomično prihvaćeno	2 primjedbe
Prihvaćeno	1 primjedba

Nije bilo primjedbi ili prijedloga dostavljenih nakon roka za davanje pisanih primjedbi.

Popis primjedbi i sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja ili djelomičnog prihvaćanja nalaze se u prilogu ovoga Izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. U skladu s prihvaćenim primjedbama izrečenim tijekom javne rasprave stručni izrađivač pripremit će nacrt konačnog prijedloga plana.

Prilozi ovom Izvješću:

1. Objava javne rasprave
2. Preslika objave javnog uvida iz tiska – Slobodna Dalmacija
3. Preslika objave javnog uvida s internetske stranice Grada Metkovića
4. Preslika objave javnog uvida s internetske stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
5. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
6. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
7. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi
8. Odgovori na primjedbe i prijedloge sudionika u javnoj raspravi

Odgovorni voditelj
izrade nacрта prijedloga Plana:



Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

Voditeljica odsjeka:



Sanda Tomić, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2117-10-01-02-22-18
Metković, 2. prosinca 2022.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 350-01/22-01/01; URBROJ: 2117-10-02-22-17) od 1. prosinca 2022. godine, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu III. IIDPPU Grada Metkovića

I.

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. IIDPPU Grada Metkovića (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

II.

Početak javne rasprave je **8. prosinca 2022. godine**, a završetak **22. prosinca 2022. godine**.

III.

Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u **zgradi gradske uprave Grada Metkovića, II. kat, u ulici Stjepana Radića br. 1 u Metkoviću**, svakim radnim danom od **08:00 do 11:00 sati** i od **13:00 do 14:00 sati**.

IV.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održati će javno izlaganje o Prijedlogu Plana u dvorani **Galerija GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću**, dana **14. prosinca 2022.g.**, s početkom u **10:00 sati**.

V.

Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen na službenim mrežnim stranicama Grada Metkovića (www.grad-metkovic.hr)

VI.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 101. Zakona o prostornom uređenju. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi na adresu: **Grad Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković** ili na e-mail adresu: grad@metkovic.hr

VII.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je zaključno do **22. prosinca 2022. godine.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o Ponovljenoj javnoj raspravi.

VODITELJICA ODSJEKA

Sanda Tomić, dipl.iur.





Na području NP Krka gradilo bi se nekoliko hidroelektrana
CROPIX

PREZENTACIJA PROJEKTA U DRNIŠU

Iskoristiti potencijal rijeke Krke i Čikole

U zgradi Gradske uprave Drniša, danas, s početkom u 10 sati, održat će se prezentacija ambicioznog, elektroenergetskog projekta kojim bi se iskoristio veliki potencijal rijeke Krke.

Riječ je o projektu koji je još uvijek u fazi idejnog rješenja, a obuhvaća, među ostalim, gradnju nekoliko hidroelektrana na području Nacionalnog parka Krka, kao i gradnju dvaju jezera. Prema idejnom rješenju, jedno jezero bilo bi u Pakovu Selu, drugo u Petrovu polju, a oba bi se koristila za

navodnjavanje okolnih područja.

Riječ je o rješenju koje do sada nitko nije ponudio, jer se uvijek govorilo o malim, protočnim hidroelektranama. Hidropotencijal rijeke Krke i Čikole je golem, a od ovog projekta koristi bi imala cijela Šibensko-kninska županija, ali i - država. Vrlo je važno naglasiti da bi projektom priroda ostala netaknuta - kazao nam je u telefonskom razgovoru **Željko Jembrih**, jedan od suradnika na projektu.

Projekt, naglasimo, tek treba dobiti i zakonsku podlogu. Prvi korak k tome je suglasnost

od Šibensko-kninske županije, a potom i države.

Projekt prvo moramo opravdati na lokalnoj razini, a potom idemo s prijedlogom prema Vladi, odnosno ministru **Draganu Filipoviću** te **Ivi Miletiću**, državnom tajniku u Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja - tvrdi autor projekta **Šime Jakelić** i dodaje: - Tri godine rada uložene su u ovo rješenje. Naša je projekcija da bi se ovim zahvatom otvorilo više od tisuću novih radnih mjesta, dok bi čista dobit bila oko 225 milijuna kuna - zaključuje **Jakelić**. ● T.V.

NERETVANSKO BLAGO

Voćari beru klementine 'između kapi'



Berba mandarina u dolini Neretve pri samom je kraju. Još se beru kasnije sorte saigon i owari. Ukupan urod puno je manji od očekivanog jer je na plantažama ubrano tek 25.000 tona. Posljedica je to ekstremno visokih temperatura tijekom ljetnih mjeseci te nemogućnosti zalijevanja nasada ili pak zalijevanja slanom vodom.

Kako doznajemo mandarine se uglavnom prodaju izravnom prodajom, koja je ovih dana u velikom porastu. Uglavnom se prodaje po štandovima diljem Hrvatske, ali sve se više šalju i paketi kupcima u Sloveniji, Austriji, Njemačkoj.

Početak prosinca je vrijeme od berbe klementina. Kiša ovih dana ne ide na ruku neretvanskim voćarima koji se ipak snalaze i beru klementine "između kapi". Za razliku od mandarina koje su podbacile, klementina je ove godine iznimno dobro rodila. Na veletržnici u Metkoviću se klementina prodaje po pet kuna za kilogram što je iznimno dobra cijena i proizvođači su zadovoljni. ● S.S.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2117-10-01-02-22-18
Metković, 2. prosinca 2022.
Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 350-01/22-01/01; URBROJ: 2117-10-02-22-17) od 1. prosinca 2022. godine, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU objavljuje,

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu III. IIDPPU Grada Metkovića

- I. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. IIDPPU Grada Metkovića (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
- II. Početak javne rasprave je 8. prosinca 2022. godine, a završetak 22. prosinca 2022. godine.
- III. Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u zgradi gradske uprave Grada Metkovića, II kat, u ulici **Stjepana Radića br. 1** u Metkoviću, svakim radnim danom od 08,00 do 11,00 sati i od 13,00 do 14,00 sati.
- IV. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o Prijedlogu Plana u dvorani **Galerija GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću**, dana **14. prosinca 2022.** s početkom u **10,00** sati.
- V. Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen na službenim mrežnim stranicama Grada Metkovića (www.grad-metkovic.hr)
- VI. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 101. Zakona o prostornom uređenju. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi na adresu: **Grad Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković** ili na e-mail adresu: grad@metkovic.hr
- VII. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana do zaključno **22. prosinca 2022.** Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o Ponovljenoj javnoj raspravi.

VODITELJICA ODSJEKA:
Sanda Tomić, dipl.iur.

MORE

U PRODAJI NOVI BROJ

OTVORENO MORE NA SVIM KIOSCIMA

MORE *Otvoreno*
BROJ 310 / PROSINAC 2022. CIJENA 25 KN / 3,32 EUR / 6,50 KM

test **Quarken 27**

25kn 3,32 EUR

Noviteti s METS-a **PENTA S PERAJOM**

Surfski kajaking **GLISIRANJE U KARBONSKOJ LJUSCI**

Početni spinning **NEODOLJIVE PROPELERSKE VARALICE**

Čestit Božić i sretna Nova godina!
hempe.hr

HEMPEL



SVE O ODRŽAVANJU BRODSKIH SPREMNIKA

OTROVNE BOJE ODLAZE U PROŠLOST

KAKVA JE BUDUĆNOST HOBOTNICA IZ UZGOJA



NARUČITE OTVORENO MORE NA KUĆNU ADRESU POZIVOM NA BROJ 021/279-279



AKTUALNO - GRADSKA UPRAVA - NOVOSTI - OBJAVI

Objava Javne rasprave o prijedlogu III. IIDPPU Grada Metkovića

6. PROSINCA 2022.

Javna rasprava III. IIDPPU Grada Metkovića

<https://grad-metkovic.hr/wp-content/uploads/2022/06/III-ID-PPUG-Metkovic-2022-PP.pdf>

POVEZANE OBJAVE

POPULARNO

NAJNOVIJI



Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića i Strateške studije procjene utjecaja na okoliš

Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića

27. KOLOVOZA 2019.



Natječaj za dodjelu stipendija studentima za akademsku godinu 2019./2020.

30. LISTOPADA 2019.



ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O DARU ZA NOVOROĐENO DIJETE

14. SJEČNJA 2019.



Dobrodošli na novu stranicu Grada Metkovića

26. RUJNA 2017.



Grad Metković potpisao ugovor za projekt "Zaželi i ostvari" u vrijednosti 5.329.980,00 kuna

2. SJEČNJA 2019.



Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

02.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna UPU Omorika (Dramalj - Crikvenica) – T15 i II. Izmjena i dopuna UPU Dramalj centar, te s tim u vezi VIII. Izmjena i dopuna PPU Grada Crikvenice

02.12.2022. | pdf (624kb)

02.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda

02.12.2022. | pdf (86kb)

02.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Martane-zona male privrede", Grad Čakovec

02.12.2022. | pdf (85kb)

02.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona 1" Rešetari

02.12.2022. | pdf (370kb)

02.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića

02.12.2022. | pdf (191kb)

02.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Zapad (UPU 8), Grad Novi Vinodolski

02.12.2022. | pdf (412kb)

01.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara

01.12.2022. | pdf (339kb)

Prijedlog IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara

01.12.2022. | zip (93590kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2117-10-01-02-22-19
Metković, 2. prosinca 2022.g.

**Predmet: Prijedlog III. IIDPPU Grada Metkovića za javnu raspravu
- posebna obavijest**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu 3.IIDPPU Grada Metkovića (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Javna rasprava o prijedlogu Plana započinje **8. prosinca 2022. i traje do 22. prosinca 2022.**

U navedenom razdoblju prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u **uredima Grada Metkovića – II. kat, u ulici Stjepana Radića br. 1 u Metkoviću**, svakim radnim danom od **08:00 do 11:00** sati i od **13:00 do 14:00 h**.

Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen na službenim mrežnim stranicama Grada Metkovića (**www.grad-metkovic.hr**) u rubrici prostorni planovi.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana, održat će se u dvorani Galerija GKS, ulica Stjepana Radića br. 1. u Metkoviću, dana **14. prosinca 2022. godine, s početkom u 10:00** sati.

Pozivamo Vas na sudjelovanje u javnoj raspravi u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.). Svoje mišljenje o Prijedlogu Plana možete dostaviti do kraja javne rasprave odnosno zaključno do **22. prosinca 2022. godine** na adresu: **Grad Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković** ili na e-mail adresu: **grad@metkovic.hr**

S poštovanjem,



VODITELJICA ODSJEKA

Sanda Tomić, dipl.iur.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, 21260 Imotski
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, V. Nazora 32, 20000 Dubrovnik
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,
6. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d. d., Distribucijsko područje Elektrodalmacija, Pogon Metković, Mlinska 1a, 20350 Metković,
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Mihanovićeva 9, 10000 Zagreb
8. HRVATSKE VODE, VGO SPLIT, Vukovarska 35, 21000 Split
9. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb
10. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
11. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, Dubrovnik
12. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, Dubrovnik
13. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, Kralja Zvonimira 4, 20350 Metković
14. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, V. Nazora 8, 20000 Dubrovnik
15. NPKLM, Vodovod, Put Sv.Luke 1, 20260 Korčula
16. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik
17. Grad Metković, Odsjek za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i opće poslove, Stjepana Radića 1, 20350 Metković
18. Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković
19. Čistoća Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković
20. Metković razvoj d.o.o., Kralja Zvonimira 22, 20350 Metković
21. Općina Kula Norinska, Rujnička 1, 20341 Kula Norinska
22. Općina Zažablje, Mlinište 24, 20353 Mlinište

ZAPISNIK

s JAVNOG IZLAGANJA u sklopu JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu 3. IIDPPU grada Metkovića

Javno izlaganje održano je 14. prosinca 2022. godine u Galeriji GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću, s početkom u 10:00 sati.

Sve prisutne (popis prisutnih u prilogu zapisnika) je u ime Grada Metkovića pozdravio g. **Milorad Dodig**, dipl.ing.agr., potom je **Marijana Zlodre**, mag.ing.arch., predstavnica stručnog izrađivača Plana, tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba izložila prijedlog 3. IIDPPU grada Metkovića.

Predstavnica izrađivača Marijana Zlodre, detaljno je objasnila razloge za izradu te proceduru donošenja Plana.

Prisutni su ocijenili da rješenja koja je ponudila predstavnica izrađivača Plana odgovaraju razlozima i ciljevima koji su navedeni u Odluci o izradi Plana uz napomenu da pojedine formulacije u člancima 22.a, 23., 72. Stavak 2. i 116., budu preciznije definirane kako bi prilikom provođenja Plana bilo što manje dvojbi i nejasnih tumačenja.

Na kraju izlaganja i rasprave, Marijana Zlodre se zahvalila nazočnima na prijedlozima te napomenula da sve eventualne primjedbe i mišljenja dostave najkasnije do 22. prosinca 2022., kad završava javna rasprava.

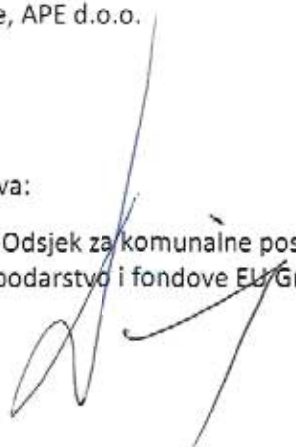
Dovršeno u 10:45 sati.

Zapisnik vodila:

Marijana Zlodre, APE d.o.o.

Zapisnik ovjerava:

Milorad Dodig, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU Grada Metkovića



3.IIDPPU GRADA METKOVIĆA
 JAVNA RASPRAVA- 8.12-22.12.22.
 JAVNO IZLAGANJE 14.12.2022.

Red. br.	Ime i prezime	Institucija/Pravna osoba	Kontakt	Potpis
1.	MARJANA ZLOBEČ	APE d.o.o.		M. Zlobeč
2.	ŽORANA MEDIC	Grad Metković,		Ž. Medic
3.	DALIBOR MIKAN	GRAD METKOVIĆ		D. Mikanić
4.	MILENIKO DEVIŠAHO			M. Devišahović
5.	MILORAD DODIG	GRAD METKOVIĆ		M. Dodig
6.	MORIMIR VITOVIĆ	GRAD METKOVIĆ		M. Vitović



15-12-2022	
Klas. i broj oznaka	01/02
Ured. broj	376-22-22

KLASA: 350-05/22-01/242
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 9. prosinca 2022.

Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Metković
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU
Stjepana Radića 1
20350 Metković

Predmet: Grad Metković
III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Metkovića
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/01 URBROJ: 2117-10-01-02-22-19 od 2. prosinca 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR: 39795561433



Elektronički potpisano: 09.12.2022T14:58:22 [UTC:2022-12-09T13:58:22Z]

Provjera: <https://eopodpis.odd.hr/provjera>

Broj zapisa: 411cc387-c102-4d58-b9f7-ca861d93ca47



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U IMOTSKOM
Ante Starčevića 7, 21 260 Imotski

Klasa: 612-08/22-10/0266
Urbroj: 532-05-02-18/04-22-04
Imotski, 13. prosinca 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ

Prijemnica:	15-12-2022	Org.	
Klasifikacija:	650-01/22-01/01	Pril.	2/02
Uredbeni broj:	532-22-21		

GRAD METKOVIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno
planiranje, gospodarstvo i fondove EU
Stjepana Radića 1
20350 Metković

Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića za javnu raspravu – dostava mišljenja

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) a vezano uz III IDPPUG Metkovića - Prijedlog Plana za javnu raspravu te nakon uvida u predmetni Prijedlog Plana na mrežnim stranicama Grada Metkovića, Konzervatorski odjel u Imotskom dostavlja sljedeće mišljenje:

U tekstualni dio Prijedloga Plana za javnu raspravu koje je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba, nisu uvršteni dostavljeni podaci Konzervatorskog odjela u Imotskom vezano uz kulturno-povijesnu baštinu (iz dopisa: Klasa: 612-08/22-10/0266, Urbroj: 532-05-02-18/04-22-02 od 28. srpnja 2022.god.), stoga Vas molimo da se isti implementiraju u Prijedlog plana, a ovim putem ih ponovno dostavljamo:

U tekstualni dio Prijedloga Plana u točki **7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVJESNIH CJELINA, 7.2. Kulturno povijesna baština**, potrebno je unijeti sljedeće izmjene (novi tekst koji se dodaje označen je masnim slovima):

- Prije članka 187., a nakon naslova 7.2. Kulturno povijesna baština, potrebno je dodati sljedeći tekst:
Sva inventarizirana nepokretna kulturna dobra na području grada Metkovića imaju svojstva kulturnog dobra te shodno tome podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN

69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21), bez obzira na trenutni pravni status njihove zaštite. Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

1. Trajno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH - oznaka Z
2. Preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH - oznaka P
3. Evidentirano kulturno dobro - zaštita prostornim planom - oznaka E

U skladu s ranije navedenim Zakonom, za sve zahvate i radove na pojedinačnim građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja, arheološkim lokalitetima i područjima te kulturnom krajoliku, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, od nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom), potrebno je ishoditi sljedeće zakonske akte:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u postupku izdavanja građevinske dozvole, za građenje i radove koji se obavljaju na temelju glavnog projekta)
- prethodno odobrenje (za građenje i radove koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta te za radnje koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem)

Pod navedenim radovima podrazumijevaju se: sanacija i rekonstrukcija postojećih građevina, održavanje građevina, dogradnja, prigradnja preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenje i uklanjanje građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika kulturne baštine, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških nalazišta i lokaliteta.

- Članak 189. Nakon pasosa: "Zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra" te „Evidentirana dobra“, potrebno je dodati sljedeći tekst:

Za bilo kakve intervencije i zahvate na kulturnom dobru koje je popisano u sklopu ovog Prostornog plana, donosit će se zasebna odluka/mišljenje nadležnog tijela, odnosno Konzervatorskog odjela u Imotskom. Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na pojedinom kulturnom dobru, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi sve akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete

zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove, sve sukladno Čl. 60., 61., 61.a, 61.b i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Za sve zahvate na objektima kulturne baštine, potrebno je izraditi arhitektonski snimak postojećeg stanja na osnovu kojeg se izrađuje potrebna projektno-tehnička dokumentacija: arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekata, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi te po potrebi konzervatorske studije/elaborati. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom nadležnog konzervatorskog odjela.

- **Članak 189.** Potrebno je prije naslova "Evidentirane povijesne cjeline" dodati naslov i tekst: "Zaštićene sakralne i civilne građevine". Utvrđen je slijedeći sustav mjera zaštite:
 - Osnovna načela zaštite temelje se na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, pa se sukladno tome uspostavlja i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se posebno odnosi na povijesne građevine koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti.
 - Svaki građevinski zahvat ili intervencija na sakralnim i civilnim građevinama podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- **Članak 189.** Evidentirane povijesne cjeline. Utvrđen je slijedeći sustav mjera zaštite za područje kulturno-povijesne cjeline naselja Metković. Na kraju postojećeg teksta je potrebno dodati sljedeći tekst:
 - Sustavom mjera zaštite na području kulturno-povijesne urbane cjeline uvjetovat će se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području cjeline uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i

- sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena vrijednih sačuvanih elemenata povijesnih struktura.
- Postupak mjera zaštite kulturno-povijesnih cjelina usmjeren je na očuvanje osnovne povijesne matrice kulturno-povijesne cjeline, temeljem valorizacije i razrade stupnjeva zaštite kroz izradu Planskih dokumenata nižih redova. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova. Svaki građevinski zahvat ili intervencija unutar kulturno-povijesne cjeline podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
 - **Članak 189.** Potrebno je ovom članku ukinuti naslov "Kulturno povijesne cjeline - ARHEOLOŠKI LOKALITETI", a umjesto njega treba pisati sljedeći naslov: "Arheološka nalazišta, lokaliteti i zone", ispod kojeg treba dodati sljedeći tekst:
 - Arheološka nalazišta, lokaliteti i zone koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no veći broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih građevina.
 - Arheološka nalazišta, lokalitete i zone utvrđene ovim Planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim lokalitetima gradnja neće biti moguća.
 - Zaštita arheološke baštine regulirana je odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i 62/20) u člancima 45. - 50.
 - Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone te u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je prije svih zahvata, intervencija i radova, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonom propisane suglasnosti i akte prema člancima 60., 61., 61.a, 61.b i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 152/14, 62/20, 117/21): posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove.
 - Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone u kojem se predviđa izgradnja objekata bilo kakve vrste, obvezuje se nositelj zahvata (investitor) da tijekom izrade istražnih radova osigura arheološko istraživanje i sondiranje terena, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova

valorizacija. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i pod kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja nadležnog Konzervatorskog odjela, a troškove navedenih istraživanja snosi investitor.

- Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi radova te daljnjem postupanju sukladno članku 46. ranije spomenutog Zakona.
- **Članak 189.** Potrebno je u dijelu „Evidentirani kulturni krajolik“, nakon postojećeg teksta dodati sljedeći tekst:

Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija unutar zona kulturnog krajolika, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.

S poštovanjem,

Po ovlaštenju ministrice
Pročelnik:

Ivan Alduk



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK

KLASA: 350-02/22-01/150
URBROJ: 511-01-369-22-4
Dubrovnik, 16. prosinca 2022.

GRAD METKOVIĆ
STJEPANA RADIĆA 1
20350 Metković

PREDMET: Prijedlog III. IDPPU Grada Metkovića
- suglasnost, dostavlja se

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 12. stavak 1. podstavak 22. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, izdaje:

SUGLASNOST

na planirane mjere zaštite i spašavanja u izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Metkovića.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Prostornog plana uređenja Grada Metkovića.

S poštovanjem,

VODITELJICA SLUŽBE

Ana Miličić



DOSTAVITI:

- naslovu, elektroničkom poštom
- pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2140/01

Primljeno: 19-12-2022	Org. rad.
Klasifikacijska oznaka 350-01/22-01/01	01/02
Uredbeni broj 511-22-23	Pril. Vrij.



KLASA: 350-01/22-01/09
URBROJ: 2117-17-04/2-22-04
Dubrovnik, 19. prosinca 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2148/D.

Prim. broj:	28-12-2022
Klasifikacijski oznaka	Ora. broj
350-01/22-01/01	d/02
Uredbeni broj	Pril. Vršt.
2117-17-04/2-22-28	

GRAD METKOVIĆ
Stjepana Radića 1
20350 Metković

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena IIDPPU Grada Metkovića za javnu raspravu
- mišljenje, dostavlja se-

Poštovani,

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije 09. prosinca 2022. zaprimila je obavijest o javnoj raspravi za Prijedlog III. Izmjena IIDPPU Grada Metkovića (Vaša KLASA:350-01/22-01/01,URBROJ:2117-10-01-02-22-19). Temeljem dostavljenog, u za to predviđenom roku dostavljamo mišljenje.

Pregledom navedenog Prijedloga predlažemo sljedeće:

U 2019. godini donesena je Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) te je danom stupanja na snagu ove Uredbe prestala važiti Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15). Te prethodno predlažemo dodati u čl. 181. Prijedloga Plana. Osim toga, potrebno je ispraviti čl. 182. gdje stoji kako ekološka mreža Natura 2000 obuhvaća čitavo područje Grada Metkovića, što nije usklađeno sa stvarnim obuhvatom budući da se ne rasprostire na urbaniziranom dijelu Grada Metkovića. Pripominjemo da službene važeće podatke o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži Natura 2000 i granicama istih možete službeno zatražiti od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, a osim toga dostupni su i na web stranicama Informacijskog sustava zaštite prirode – www.biportal.hr.

Osim toga, a sukladno Zahtjevima za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića koje je ova Javna ustanova dostavila 20. srpnja 2022. (KLASA: 250-01/22-01/09, URBROJ: 2117-17-04/4-22-02) molimo da se u čl. 182. unesu i prijetnje istaknutim područjima ekološke mreže Natura 2000 (HR5000031 i HR1000031 Delta Neretve) temeljem SDF obrasca: promjene tehnika uzgoja, intenziviranje poljoprivrede, upotreba biocida, hormona i kemijskih sredstava, gnojidba, napuštanje pašnjačkih sustava i nedostatak ispaše, ceste, putevi i željeznice, urbanizirana područja i naselja, odlagališta otpada, ribolov i iskorištavanje vodenih prirodnih resursa (uključuje učinke neselektivnog i slučajnog ulova u svim kategorijama), onečišćenje površinskih



Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Dubrovačko-neretvanske županije

Branitelja Dubrovnika 41
20 000 Dubrovnik
tel./fax: 020/411533

OIB 77404345702
IBAN HR7923400091110212695
e-adresa: info@zastita-prirode-dnz.hr
web: www.zastita-prirode-dnz.hr

voda, onečišćenje tla i kruti otpad, invazivne vrste, sport i razonoda na otvorenom, rekreacijske aktivnosti i kanaliziranje vodotoka.

S poštovanjem

Ravnateljica

Marijana Miljas Đuračić, mag. ing. silv.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Evidencija
3. Pismohrana

Primljeno: 22.12.2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. pod.	
350-01/22-01/01	0/02	
Upriznjeni broj	Pril.	Vrij.
2117/1-21/01-02-26		

Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, Petilovrijenci 2
Tel: 322-800, fax: 321-055
e-mail: zzpudnz@zzpudnz.hr

KLASA: 350-02/22-01/05
URBROJ: 2117/1-21/01-22-4
Dubrovnik, 22. prosinca 2022.

Grad Metković
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU
Stjepana Radića 1
20 350 Metković

Predmet: III Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Metkovića
- radno mišljenje, daje se

Poštovani,

sukladno vašoj posebnoj pisanoj obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Metkovića (u daljnjem tekstu: Plan) KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2117/01-10-01-02-22-19 od 2. prosinca 2022. dostavljamo Vam naše primjedbe kako slijedi.

Tekstualni dio:

1.

Članak 34., stavak (12)

U Članku 31. određeno je da je izgradnja višestambenih zgrada moguća samo u središnjem naselju gradskog karaktera (Metković).

Stoga smatramo da je rekonstrukcija postojećih višestambenih zgrada u svim naseljima Grada Metkovića iz Članka 34., stavka (12) moguća samo u postojećim gabaritima, bez dogradnje i/ili nadogradnje te se uvjeti za rekonstrukciju (koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti) ne mogu usklađivati sa odredbama za višestambene građevine koje su moguće samo u Metkoviću, središnjem naselju gradskog karaktera.

2.

Članak 63.

- Potrebno je na kraju stavka (1) dodati:

"Spremište i ostave se moraju smještati na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljoprivrednog zemljišta."

S poštovanjem,



RAVNATELJ

mr.sc. Marina Oreb



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/22-01/0000227

URBROJ: 374-24-1-22-4

Datum: 22.12.2022.g.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića: javna rasprava, očitovanje na prijedloga plana – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/22-01/01, Urbroj: 2117-10-01-02-22-19 od 02.12.2022.g., zaprimljen 07.12.2022.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića (izrađivač APE d.o.o. Zagreb, prosinac 2022.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe i zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, zaštite od štetnog djelovanja voda, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da je vodoopskrbni sustav na području Grada Metkovića u nadležnosti tvrtki Metković d.o.o. iz Metkovića te NPKLM Vodovod d.o.o. iz Korčule, prije prihvaćanja predmetnog Plana treba ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe.

Također, a obzirom da je sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Metkovića u nadležnosti tvrtke Metković d.o.o. iz Metkovića, prije prihvaćanja predmetnog Plana treba ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja odvodnje otpadnih voda.

Uzimajući u obzir gore navedenu ogradu, mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2748/01

Primljeno: 28-12-2022	
Klasifikacijski oznaka: 350-01/22-01/01	01/02
Uredbeni broj: 374-22-27	

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.



078175827

III ID PPUG METKOVIĆ - Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave

Javni uvid trajao je od 8. prosinca 2022. do 22. prosinca 2022. godine (Zadnji rok za dostavu primjedbi: 22. prosinca 2022. godine)

A. Očitovanja javnopravnih tijela

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak	Odgovor izrađivača plana
OJR-01	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Dopis Klasa: 350-05/22-01/242, Urbroj: 376-05-3-22-04 od 9.12.2022.	Nema zahtjeva / primjedbi	<i>Nema primjedbi</i>
OJR-02	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom Dopis Klasa: 612-08/22-10/0266, Urbroj: 532-05-02-18/04-22-04 od 13.12.2022.	Traži se dopuna tekstualnog dijela Prijedloga plana vezano za kulturno-povijesnu baštinu: - prije članka 187. potrebno je dodati novi članak kojim se definira pravni status kulturnog dobra - dopuniti članak 189. odredbama koje se odnose na intervencije i zahvate na kulturnom dobru, odredbama koje se odnose na zaštićene sakralne i civilne građevine, odredbama koje se odnose na zaštitu kulturno-povijesne cjeline naselja Metković, odredbama koje se odnose na arheološka nalazišta, lokalitete i zone te odredbama koje se odnose na evidentirani kulturni krajolik	PRIHVAĆA SE
OJR-03	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik Dopis Klasa: 350-02/22-01/150, Urbroj: 511-01-369-22-4 od 16.12.2022.	Nema zahtjeva / primjedbi	<i>Nema primjedbi</i>
OJR-04	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije Dopis Klasa: 350-01/22-01/09, Urbroj: 2117-17-04/2-22-04 od 19.12.2022.	Traži se dopuna tekstualnog dijela Prijedloga plana vezano za zaštitu prirode: - u članku 181. tekst „Uredba o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/13)“ zamijeniti tekstem „Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine 80/19)“; - u članku 182. ispraviti podatak da ekološka mrežna Natura 2000 obuhvaća čitavo područje Grada Metkovića - u članak 182. unijeti prijetnje istaknutim područjima ekološke mreže Natura 2000	PRIHVAĆA SE

Oznaka	Javnoopravno tijelo	Sažetak	Odgovor izrađivača plana
OJR-05	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije Dopis Klasa: 350-02/22-01/05, Urbroj: 2117/1-21/01-22-4 od 22.12.2022.	Traži se usklađenje odredbi članka 31. i članka 34. u pogledu gradnje i rekonstrukcije višestambenih zgrada. Traži se dopuna članka 63. tekstem „Spremište i ostave se mogu smještati na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljoprivrednog zemljišta“.	PRIHVAĆA SE
OJR-06	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana Dopis Klasa: 350-02/22-01/0000227, Urbroj: 374-24-1-22-4 od 22.12.2022.	Nema zahtjeva / primjedbi	<i>Nema primjedbi</i>

B. Primjedbe i prijedlozi

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe/prijedloga	Odgovor izrađivača plana
JR-01	Zdenka Bartulović Dopis od 19.12.2022.	<p>1.1. Traži se da se u članku 23. stavak 1. redak prvi „za samostojeći način gradnje 14 m“ izmijeni tako da minimalna širina građevne čestice za niske i srednje građevine za samostojeći način gradnje iznosi 12 m.</p> <p>1.2. Traži se da su članku 23. doda novi stavak kojim bi se omogućila gradnja u pretežito neizgrađenom dijelu naselja na građevnoj čestici ako ista graniči bočno s pristupnim putem koji je u suvlasništvu vlasnika građevne čestice ako građevna čestica i pristupni put zajedno imaju širinu 14,0 m.</p> <p>1.3. Traži se da se u članku 23. stavku 2. dio „pod uvjetom da je šire pročelje građevine orijentirano prema uličnoj fronti“ briše.</p> <p>1.4. Traži se da se doda novi članak za rekonstrukciju postojećih građevina na način da se zadržava postojeće stanje (nadogradnja etaže u gabaritima postojećih etaža ako je udaljenost manja od propisane) uz povećanje parametara koje Plan dozvoljava.</p> <p>1.5. Traži se da se u članku 35. stavak 6. dio „najmanja udaljenost bazena od ruba čestice iznosi 3 m“ izmijeni tako da glasi „najmanja udaljenost otvorenog bazena od ruba čestice iznosi 1 m“.</p> <p>1.6. Traži se da se u članku 164. stavak 4. koji se odnosi na izgradnju sabirnih jama</p>	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>1.1. Ne prihvaća se prijedlog da se izmijeni propisana minimalna širina građevne čestice budući da se ista odnosi samo na građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja dok u izgrađenom dijelu navedeno nije određeno.</p> <p>1.2. Ne prihvaća se prijedlog da se u propisanu minimalnu širinu građevne čestice uračuna i pristupni put s obzirom na to da uz propisane minimalne širine pristupnog puta i minimalne udaljenosti od ruba građevne čestice nije moguće ostvariti optimalnu širinu objekta.</p> <p>1.3. Prihvaća se.</p> <p>1.4. Ne prihvaća se prijedlog da se omoguće fleksibilniji uvjeti u pogledu rekonstrukcije postojećih građevina s obzirom na to da je istima omogućena rekonstrukcija bez pogoršavanja zatečenog stanja ukoliko postojeća građevina ne udovoljava odredbama Plana. Odredbama je omogućena dogradnja/nadogradnja postojeće građevine uz zadovoljavanje odredbi Plana.</p> <p>1.5. Prihvaća se.</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe/prijedloga	Odgovor izrađivača plana
		alineja 3. „da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m“ izmijeni tako da glasi „da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 1,0 m“.	1.6. Ne prihvaća se prijedlog da se odredbama omogući manja udaljenost sabirnih jama od susjedne građevne čestice jer se time povećava negativni utjecaj na susjednu građevnu čestice. Napominjemo da je u tijeku izgradnja kanalizacijske mreže na području Grada.
JR-02	Milko Bulum Dopis od 20.12.2022.	Traži se da se prostor hotela „Narona“ definira kao posebna gospodarska cjelina, da se omogući gradnja garažnog prostora za potrebe hotela u postojećem gospodarskom dvorištu te da se omogući pristupni put sa stražnje strane.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Grafički dio plana nije predmet ovih izmjena i dopuna, stoga su odredbe izmijenjene na način da je omogućena gradnja parkirališno/garažnih mjesta za potrebe hotela.
JR-03	Grad Metković po Zapisniku s Javne rasprave	Traži se detaljnije definiranje članaka 22.a, 23., 72. i 116..	PRIHVAĆA SE

U Zagrebu, 9. siječnja 2023.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:




MIRELA ČORDAŠ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 192

Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.