

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



URBANIZAM
Dubrovnik

listopad 2022.

Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA
Razina plana:	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
<u>Nositelj izrade:</u>	
Općina Župa dubrovačka Vukovarska 48, Srebreno 20207 Mlini	
Odgovorna osoba:	Ksenija Šiša, dipl.ing.građ.
<u>Stručni izrađivač:</u>	
Broj radnog naloga:	2011
Odgovorni voditelj izrade:	dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Autori plana:	Ivan Goluža, dipl.ing.građ. Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh. Jurica Knego, mag.geog., mag.ing.geod. et geoinf. Ines Marković, mag.ing.arch. Josip Mikulić, dipl. iur. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Bajro Sarić, dipl. oec. Marina Stenek, dipl.ing.bio i univ.spec.teh. Antonio Šakić, arh.teh. Mihovil Švago, mag.ing.geod. et geoinf.
Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:	dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Mjesto i datum:	Dubrovnik, listopad 2022.

SADRŽAJ

STR.

0. UVOD	3
1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	4
1.1. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	4
1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA	4
1.2.1. Pravne osobe	4
1.2.2. Fizičke osobe	5
2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE	7
2.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA, 26. SRPNJA 2021.	7
2.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA, 26. SRPNJA 2021.	9
2.3. DOPUNA OBJAVE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA, 27. RUJNA 2021.	10
2.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA, 2. STUDENOG 2021.	11
2.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 31. SRPNJA 2021.	12
2.6. DOPUNA OBJAVE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 2. LISTOPADA 2021.	13
2.7. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA U SLOBODNOJ DALMACIJI, 30. SRPNJA 2021.	14
2.8. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	15
2.9. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, 29. SRPNJA 2021.	16
2.10. DOPUNA INFORMACIJE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA NA MREŽNIM STRANICAMA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, 29.9.2021.	17
3. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI	18
4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	22
5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI	29
5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA	29
5.1.1. Pravne osobe	29
5.1.2. Fizičke osobe	85
6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA	209
7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA	212

0. UVOD

Sukladno članku 95. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 48. *Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi* (Narodne novine, 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 48. *Statuta Općine Župa dubrovačka* (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 8/09., 6/13., 4/20., 6/20.-pročišćeni tekst, 5/21., 9/21.-pročišćeni tekst), Načelnik Općine Župa dubrovačka zaključkom je utvrdio Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (KLASA: 350-02/21-01/17, URBROJ: 2117/08-07-21-02, od 26.7.2021.) i uputio ga na javnu raspravu.

Javni uvid u Prijedlog Plana održao se u prostorijama Općine Župa dubrovačka, Vukovarska 48, Srebreno, 20207 Mlini, i na mrežnim stranicama Općine Župa dubrovačka, u trajanju od 30 dana i to od 1. studenoga do zaključno 1. prosinca 2021. godine.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, sukladno članku 97. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana. U skladu s člankom 101. *Zakona o prostornom uređenju*, javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u roku od 1. studenog do zaključno 1. prosinca 2021. godine.

Van roka u objavi javne rasprave zaprimljeni su zahtjevi Ministarstva kulture i medija, Vodovoda Dubrovnik d.o.o. te HAKOM-a. Po usvojenim zahtjevima prethodno navedenih tijela ishoda su sva potrebna mišljenja i suglasnosti.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeni su na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Župa dubrovačka, na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovačkom vjesniku te u Slobodnoj Dalmaciji.

Ukupno 69 podnesaka raščlanjeno je na 192 primjedbe, od čega su:

- 69 usvojene
- 67 nije usvojeno
- 31 djelomično usvojene
- 25 uvažene.

Unutar izvješća o javnoj raspravi nalaze se i mišljenja javnopravnih tijela, koja se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* smatraju mišljenjem, suglasnosti, odobrenjem i drugim aktom javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

1.1. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

M-01.	Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, KLASA: ST-06-09-4263, URBROJ: 15-00-06/01-21-30, od 08.11.2021.	22
M-02.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, KLASA: 350-02/18-01/08, URBROJ: 511-01-369-21-4, od 22. prosinca 2021.	23
M-03.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/21-01/000036, URBROJ: 374-24-1-21-2, od 1. prosinca 2021.	24
M-04.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova	25
M-05.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/22-10/0295, URBROJ: 532-05-02-17/8-22-2, od 2. kolovoza 2022.	26
M-06.	Vodovod Dubrovnik d.o.o., KLASA: 003-05/22-DOPIS/2, URBROJ: 1300000-22-126, od 4. kolovoza 2022.	27
M-07.	HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/18-01/218, URBROJ: 376-05-3-22-09, od 13. listopada 2022.	28

1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

1.2.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001.	HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	29
PRIMJEDBA: P-002.	Ministarstvo turizma i sporta	32
PRIMJEDBA: P-003.	Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje	33
PRIMJEDBA: P-004.	Tab architecture d.o.o.	34
PRIMJEDBA: P-005.	Citron d.o.o.	38
PRIMJEDBA: P-006.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska	41
PRIMJEDBA: P-007.	Aeda inc d.o.o.	42
PRIMJEDBA: P-008.	Društvo arhitekata Dubrovnik	45
PRIMJEDBA: P-009.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku	63
PRIMJEDBA: P-010.	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije	66
PRIMJEDBA: P-011.	Vodovod Dubrovnik	78
PRIMJEDBA: P-012.	HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	81
PRIMJEDBA: P-013.	Općina Župa dubrovačka	83


1.2.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001.	Alamat Vlaho	85
PRIMJEDBA: F-002.	Ankon Davor	90
PRIMJEDBA: F-003.	Ankon Davor, Hercigonja Salomoni Darija, Miletić Ivo, Okuka Dragan	91
PRIMJEDBA: F-004.	Barović Frano	93
PRIMJEDBA: F-005.	Barović Ivica	94
PRIMJEDBA: F-006.	Boban Slobodan i Pavleković Ivan	96
PRIMJEDBA: F-007.	Borovina Ivana	98
PRIMJEDBA: F-008.	Bulum Sanja i Rašica Jane	100
PRIMJEDBA: F-009.	Burin Vlaho	102
PRIMJEDBA: F-010.	Čanić Marija	104
PRIMJEDBA: F-011.	Ćesko Stjepan	106
PRIMJEDBA: F-012.	Denon Nikola	107
PRIMJEDBA: F-013.	Di Ceglie Frano	109
PRIMJEDBA: F-014.	Dobre Dean	110
PRIMJEDBA: F-015.	Duper Nikola	112
PRIMJEDBA: F-016.	Franjić Ana	114
PRIMJEDBA: F-017.	Hadžiomerović Senin	116
PRIMJEDBA: F-018.	Handabaka Kate	118
PRIMJEDBA: F-019.	Handabaka Marko	120
PRIMJEDBA: F-020.	Jakobušić Petronela	122
PRIMJEDBA: F-021.	Kesovija Ivo	124
PRIMJEDBA: F-022.	Kisić Anka	125
PRIMJEDBA: F-023.	Klaić Mato	127
PRIMJEDBA: F-024.	Klišković Pero	129
PRIMJEDBA: F-025.	Kolendić Ana	132
PRIMJEDBA: F-026.	Kristović Kristo, Lovrić Jakov	135
PRIMJEDBA: F-027.	Kvakarić Goran	137
PRIMJEDBA: F-028.	Legaz Igor	139
PRIMJEDBA: F-029.	Lubura Đuro	140
PRIMJEDBA: F-030.	Lubura Đuro	143
PRIMJEDBA: F-031.	Makljenović Ana	147
PRIMJEDBA: F-032.	Marić Šanje Petrica, Siništaj Viktor	149
PRIMJEDBA: F-033.	Marojica Ćorić Ivana	152
PRIMJEDBA: F-034.	Marojica Ćorić Ivana	154
PRIMJEDBA: F-035.	Marojica Marko	156
PRIMJEDBA: F-036.	Matana Ana	158
PRIMJEDBA: F-037.	Matić Milisav	161

PRIMJEDBA: F-038.	Matić Milisav	163
PRIMJEDBA: F-039.	Matušić Luko	164
PRIMJEDBA: F-040.	Mještani Zavrelja	166
PRIMJEDBA: F-041.	Obradović Dario u ime Dupera Nikole	168
PRIMJEDBA: F-042.	Pečarević i ostali iz potpisne liste	170
PRIMJEDBA: F-043.	Perić Anuška	178
PRIMJEDBA: F-044.	Petrović , Iličković, i Mehmedović	180
PRIMJEDBA: F-045.	Petrušić Stijepo i Perica, Bender	182
PRIMJEDBA: F-046.	Puhiera Marida	184
PRIMJEDBA: F-047.	Račić Baro	186
PRIMJEDBA: F-048.	Rašica Teo	188
PRIMJEDBA: F-049.	Sašilo Jadranka	190
PRIMJEDBA: F-050.	Slunjski Jadranko	192
PRIMJEDBA: F-051.	Svaguša Blaženko	194
PRIMJEDBA: F-052.	Šarić Josip	196
PRIMJEDBA: F-053.	Šarić Josip	198
PRIMJEDBA: F-054.	Šimunović Antonio	200
PRIMJEDBA: F-055.	Vlasnici nekretnina k.o. Zavrelje (Tonković Niko, Bego Margarita, Bego Matijević Inge, Bego Pavo i Drago, Duper Luko, Muller Marija, Tonković Antun, Regjo Andro, Mijatović Mladen, Puhiera Marida)	202
PRIMJEDBA: F-056.	Zvrko Anuška	204
PRIMJEDBA: F-057.	Šutić Pero	207

2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

2.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA, 26. SRPNJA 2021.


REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 330-02/21-01/17
URBROJ: 211748-07-21-02

Zrebno, 26. srpnja 2021.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodni novine, 136/03, 66/06, 124/05, 108/07, 121/08, 36/09, 36/09, 130/11, 146/12, 16/13, 123/13, 125/17, 98/18, 144/20), članka 94.-99. Zakona o prostornom uređenju (Narodni novine, 123/13, 65/17, 114/18, 99/19, 98/19) te članka 48. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 8/09, 6/13, 4/20, 6/20-pročišćeni tekst, 5/21, 9/21 - pročišćeni tekst) Nalaznik Općine Župa dubrovačka donosi

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) na javnoj raspravi.

Prijedlog plana sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PREGAZI:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SISTAVI	1:25000
2.1	PROMET	1:25000
2.2	TELEKOMUNIKACIJSKI SISTAV	1:25000
2.3	ENERGETSKI SISTAV	1:25000
2.4	VOJNOCPODARSKI SISTAV I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	1:25000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25000
3.1	- PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - KULTURNA DOBRILA	1:25000

3.2	- PODRUČJA POSERBNH OGRANUČENJA U KORIŠTENJU - STANIŠTA I EKOLUĐKA MREĐA IRI (NATURA 2000)	1:25000
3.3	- PODRUČJA POSERBNH OGRANUČENJA U KORIŠTENJU - KRAJOLRAJE	1:25000
3.4	- PODRUČJA POSERBNH OGRANUČENJA U KORIŠTENJU	1:25000
3.5	- ZAŠTITA POSERBNH VRIEDNOSTI I OBLIĐJA - PODRUČJA PRIMJENE POSERBNH MIERA I ZAŠTITE	1:25000
3.6	- ZAŠTITA POSERBNH VRIEDNOSTI I OBLIĐJA - PODRUČJA PRIMJENE PLANIKIH MIERA ZAŠTITE	1:25000
4.	GRADIVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.	BRUŠINA, ČIBAČA (šeo), KUPARI, MELNI (šeo), BREDIKINO	1:5000
4.2.	GORNJI BROAT	1:5000
4.3.	MANDALIENA (šeo), ČILOPECI	1:5000
4.6.	MANDALIENA (šeo), ČIBAČA	1:5000
4.7.	GRIVAC	1:5000

C OBIEZNI PRILOĐI

PRILOĐ I. Ovlašćenje Plana

PRILOĐ II. Popis korišćene dokumentacije i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

PRILOĐ IIIa. Odluka o izradi Izjave i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa Dubrovačka (Štašeni glasnik Općine Župa Dubrovačka, 10/18.)

PRILOĐ IIIb. Odluka o izjavnosti i dopunama Odluka o izradi Izjave i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa Dubrovačka (Štašeni glasnik Općine Župa Dubrovačka, 11/19.)

PRILOĐ IV. Izjavnje o provedenom postupku usjene u potrebi provedbe stručne procjene usjornje na otvori

PRILOĐ V. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana na izradi prostornih planova

1. Ovlaštenje o javnosti usjede i javnom izjavnju objeiviti se na u društvenom listu ili na lokalnoj medijskoj mreži javnog preopisanja, na oglasnoj ploči Općine Župa Dubrovačka te na mrežnim stranicama Općine Župa Dubrovačka i Ministarstva prostornog uređenja, gradnjaštva i državne imovine, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.
2. Za objavu javne rasprave o Prijedlogu Plana, uključeno štamko štampači. Zakona, uključuje se Individualni upravni odjel.

Natašnik
Elvira V. Mujak
1

Dostaviti:

- Individualni upravni odjel
- spis

2.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA, 26. SRPNJA 2021.


REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
JEDINSTVENI UPRAVNI OBLAST

KLASA: 300-02/21-01/17
URBROJ: 211708-07-21-03

Srebreni, 26. srpnja 2021.

Na temelju članka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 45/17, 134/18, 38/19, 98/19.) i Zaključka Nadležna Općina Župa dubrovačka (KLASA:300-02/21-01/17, URBROJ:211708-07-21-03) od 26. srpnja 2021., Općina Župa dubrovačka objavljuje:


JAVNE RASPRAVE
(javni svid i javna izlaganja)
o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka

1. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (takoje u tekstu: Prijedlog Plana) trajati će 10 dana, od 4. listopada do 2. studenoga 2021. godine.
2. Javni svid o Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Župa dubrovačka, Vukovarska 48, Srebreni, 20207 Milni, radnim danom od 09:00 do 12:00 sati na vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Župa dubrovačka: www.zupa-dubrovačka.hr.
3. Javna izlaganja o Prijedlogu Plana održati će se 8. listopada 2021. godine s početkom u 10:00 sati u prostorijama Općine Župa dubrovačka, Vukovarska 48, Srebreni, 20207 Milni.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati prostavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u napisani obliku na vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanoj obliku na adresu: Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, Srebreni, 20207 Milni, od 4. listopada do uključivo 2. studenoga 2021. godine.
5. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.


Pročelnik:
Ivica Marić, prof.

*Svečano o epidemiološkoj situaciji moguće je izmjena: uspjeh održavanja javne rasprave i svida

2.3. DOPUNA OBJAVE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA, 27. RUJNA 2021.


REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/21-02/17
URBAČU: 2117/08-07-21-04
Srebreno, 27. rujna 2021.


Na temelju članka 94.-903. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/15, 45/17, 114/18, 95/19, 96/19) i Zaključka Nadležnika Općine Župa dubrovačka (KLASA: 350-02/21-02/17, URBAČU: 2117/08-07-21-04) od 26. srpnja 2021., Općina Župa dubrovačka objavljuje:

DOPUNU OBJAVE JAVNE RASPRAVE
(javni vid i javno izlaganje)

o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka
(KLASA: 350-02/21-02/17, URBAČU: 2117/08-07-21-04, od 26. srpnja 2021. godine),
objavljen na općinskoj ploči Općine Župa dubrovačka 26. srpnja 2021. godine, mrežnim stranicama
Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 26. srpnja 2021. godine, u tekućem izdanju
Dubrovačkog vjesnika (21. srpnja 2021. godine) i Slobodne Dalmacije (20. srpnja 2021. godine)

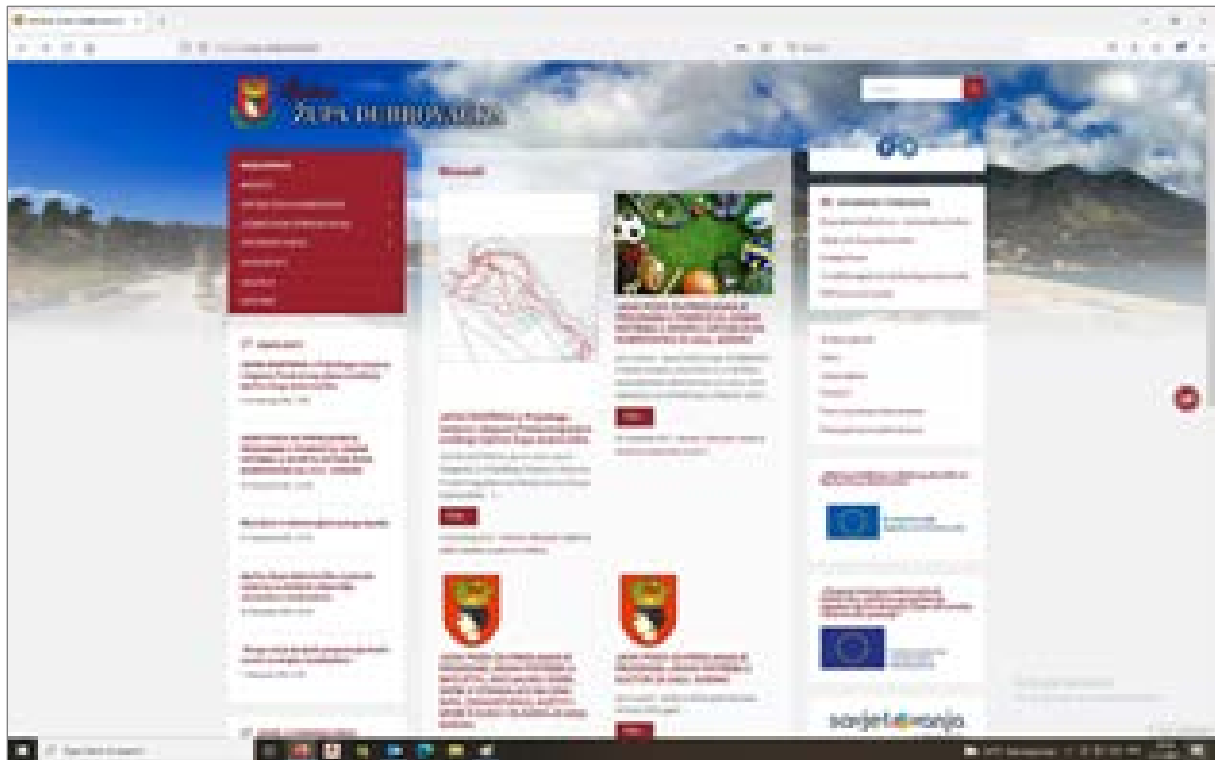
1. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (isti u tekstu: Prijedlog Plana) trajati će 30 dana, od 1. studenoga do 1. prosinca 2021. godine.
2. Javni vid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Župa dubrovačka, Vukovarska 48, Srebreno, 20207 Mlini, radnim danom od 09:00 do 17:00 sati za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Župa dubrovačka www.zupa.dubrovačka.hr.
3. Javno izlaganje u Prijedlogu Plana održati će se 05. studenoga 2021. godine u podnećem u 12:00 sati u prostorijama Općine Župa dubrovačka, Vukovarska 48, Srebreno, 20207 Mlini.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati postavljanim pitanjima tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu Općine Župa dubrovačka, Vukovarska 48, Srebreno, 20207 Mlini, od 1. studenoga do zaključno 1. prosinca 2021. godine.
5. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku, čijiho napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čijiho napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik,
Ivica Markić, prof.



*Ovisno o epidemiološkoj situaciji moguća je izmjena vrste održavanja javne rasprave

2.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA, 2. STUDENOG 2021.



2.7. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA U SLOBODNOJ DALMACIJI, 30. SRPNJA 2021.

8 oglas

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
 UREĐENJE PROSTORA
JAVNA RASPRAVA
 O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA U SLOBODNOJ DALMACIJI, 30. SRPNJA 2021.

U PRODAJI
 100% RIBOLOV - 100% NAJBOŽI
fishing
 Ljetna žetva
25 kn

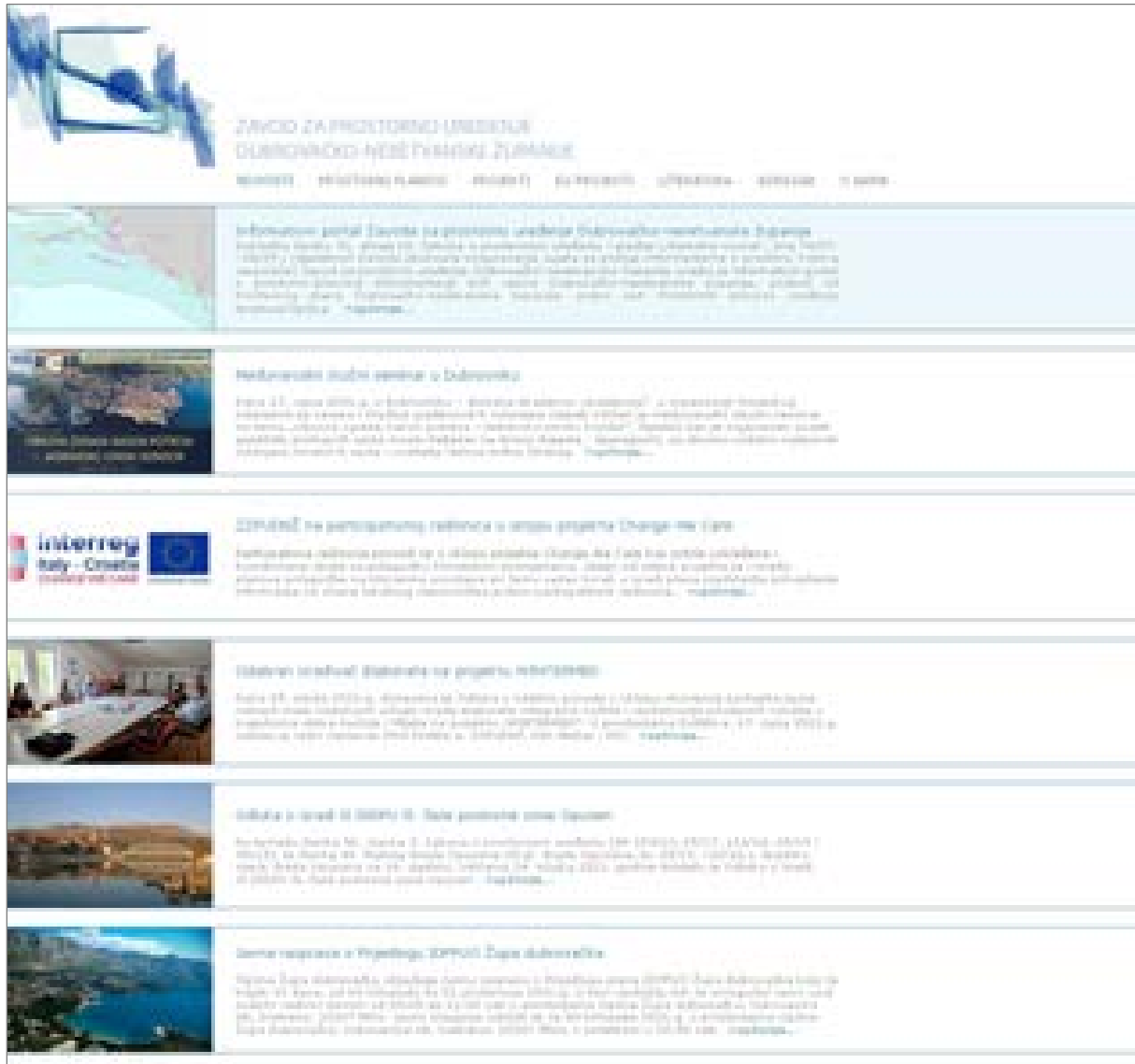
NOVI BROJ U PRODAJI
maslina
 NAJČITANIJI
20 kn

PONUĐA TJEDNA

PROJEKATNA POKOJ

Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

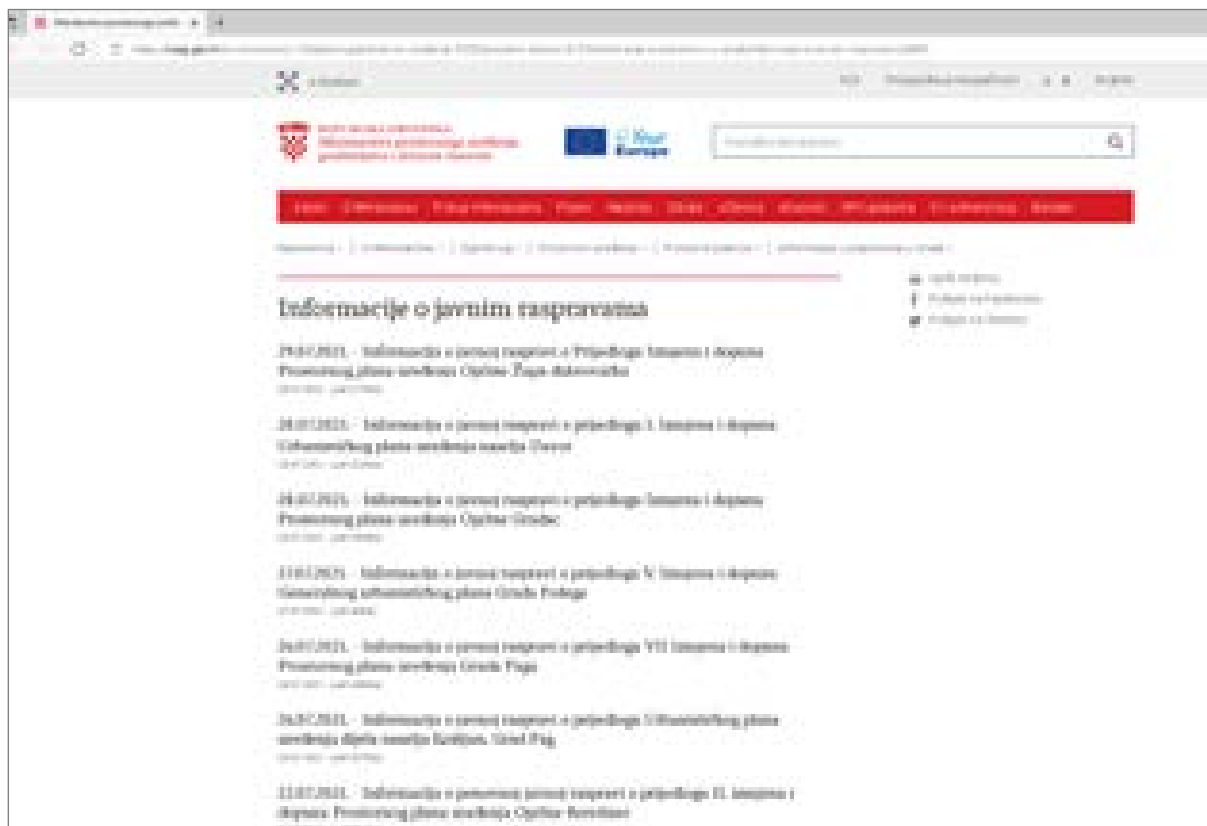
2.8. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE



The screenshot displays the website of the Institute for Spatial Planning of Dubrovnik-Neretva County. The header includes the logo and name of the institute, along with navigation links for Home, About Us, Services, Contact, and News. The main content area features several news items, each with a thumbnail image and a brief text description:

- Informacioni portal Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije**: A news item about the information portal of the Institute for Spatial Planning of Dubrovnik-Neretva County.
- Načelnica Općine Dubrovnik**: A news item about the Mayor of Dubrovnik.
- OPJUNA na participativnoj razini o uspjesima projekta Energy for Life**: A news item about the OPJUNA project on a participatory level, focusing on the success of the Energy for Life project.
- Statistički izvještaj Statistika na projektu INERENET**: A news item about the statistical report on the INERENET project.
- Infoteka o izradi II OŠP-a II: Naše postrojenja prema tipovima**: A news item about the information on the preparation of the second OUP for II: Our power plants by type.
- Uzorna rasprava o Projektu OPJUNA Župa Dubrovačka**: A news item about the exemplary discussion on the OPJUNA Project in the Dubrovnik-Neretva County.

2.9. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, 29. SRPNJA 2021.



2.10. DOPUNA INFORMACIJE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA NA MREŽNIM STRANICAMA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, 29.9.2021.



3. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
REGIONALNI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 336-60/21-01/17
URBROJ: 2117/18-07-31-01

Sutomo, 27. listopada 2021.

Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka,
- otkazna obavijest o javnoj raspravi

Također čitanka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 133/13., 63/17., 114/18., 129/18., 98/19.), obavještavamo Vas kako je u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka, uključivo članka 94.-95i. Zakona o prostornom uređenju objavljena javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Javni sud o Prijedlogu Plana traje 30 dana, i to od 01. studenoga 2021. godine do 01. prosinca 2021., tijekom kojeg će biti javno izlaganje od strane Nadležne izrade i stručnog izaslanstva, i to 01. studenoga 2021. godine, u 12.00 sati, u prostorijama Općine Župa dubrovačka, Vukovarska 48, Sutomo, 20297 Mlini.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati protivljenjem planu tijekom javnog izlaganja, dostavom prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanoj oblici na adresu: Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, Sutomo, 20297 Mlini, od 01. studenoga 2021. godine do 01. prosinca 2021. godine.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravnih tijela koje je dala, odnosno trebala dati zahtjeva za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje dostavljanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja u primjeni posebnog propisa 100 dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ovim se još naglašava kako se mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju priložiti u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka, smatraju mišljenjem kojeg je potrebno dati u postupku ove javne rasprave.

U donatoj listi predloženo su određena javnopravna tijela čija se odobrenja (zastupni za izradu prostornog plana) primaju u radnom ruku i koja su upisana u Prijedlog Plana te u postupku javne rasprave trebaju dati mišljenje o prijedlozima tih tijela, tjela od kojih se traži mišljenje, suglasnost, odobrenje i drugi akt te označiti tjela kojima je potreban dodatni Prijedlog Plana.

Svjedočavam,



Prihvaćam:

- Prijedlog Izjava i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (CD)

**MIŠLENJE O EPIDEMIOLOŠKOJ SITUACIJI EDIŽNITI ČIMO UVJETE ODRŽAVANJE
BAŠPRAVE I UVIDA**

Dostaviti:	
-	Učelnica od kojih se traži mišljenje u prikrivačima građevinskih dozvola/građevinskih dozvola/građevinskih dozvola:
	1. HAKOM, Hrvatska republička agencija za prostorni planiranje, Ulica Rukuna Frgića Mihunovića 9, 10110 Zagreb
	2. Hrvatska vođa, Veleposrednički odjel za stambene jedinice i građevine, Vukovarska 35, 10000 Split
	3. MUP, Karantinsko civilno natpis, Područni ured civilno natpis Split, Štita civilno natpis Dubrovnik, Lascarisov put 11, 20000 Dubrovnik
	4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Ruzičeva 7, 20000 Dubrovnik
	5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
	6. Hrvatska banka d.o.o., Uprava banka Split, Šumarija Dubrovnik, Braunska 49A, 20001 Metković
-	Učelnica od kojih se traži mišljenje, suglasnost, odobrenje i drugi akt:
	1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Štita upravnih i inspeksijskih poslova, Dr. Anta Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
	2. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimir Nazora 19, 20000 Dubrovnik
-	Učelnica kojima kojima je potreban dopisni/elektronički prijedlog plana:
	1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 28, 10000 Zagreb
	2. Ministarstvo turizma, Priručje 14, 10000 Zagreb
	3. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Poliklinički 2, 20000 Dubrovnik
	4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Anta Starčevića 21, 20000 Dubrovnik
	5. Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije, Vukovarska 3, 20000 Dubrovnik
	6. Hrvatska vođa d.o.o., VGI za mali obit „Dubrovačko primorje“, Vukovarska 85, 20000 Dubrovnik
	7. Hrvatska elektroprivreda d.d., Operator prijenosnog sustava, Prijemno područje Split, Sektor za inženjering i investicije-odjel za inženjering Split, Kazna Ljubavina Posavskog 3, 21000 Split
	8. Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug, Nikala Tesle 3, 20000 Dubrovnik
	9. Hrvatska cesta d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vindulićeva 3, 10000 Zagreb
	10. Hrvatska cesta d.o.o., Inpostava Dubrovnik, Vladimir Nazora 8, 20000 Dubrovnik
	11. Županijska uprava za ceste, Vladimir Nazora 8, 20000 Dubrovnik
	12. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 14, 20000 Dubrovnik
	13. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za zaštitu okoliša, inženjering-projekt i komunalno poslova, Vukovarska 18, 20000 Dubrovnik
	14. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Dubrovačko-neretvanske županije, Braunska Dubrovnik 41, 20000 Dubrovnik
	15. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radićka cesta 80/7, 10000 Zagreb
	16. Općina Župa dubrovačka, Infostveni upravni odjel, srednje



4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

M-01. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, KLASA: ST-06-09-4263, URBROJ: 15-00-06/01-21-30, od 08.11.2021.

HRVATSKE ŠUME
Uprava šuma podružnica Split, Klasa: ST-06-09-4263, URBROJ: 15-00-06/01-21-30
Split, 08.11.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Eliškevarika 48, 20207 Makarska

Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka - odobrenja

Tema: Izjava o izdavanju (Klasa: ST-06-09-4263, URBROJ: 15-00-06/01-21-30 od 08.11.2021.) sa dostavom mišljenja, prijedloga u postupku javne rasprave Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split odn. na kako slijedi:

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka planiraju odobrenje za izdavanje na površinama koje su obuhvaćene g.) Dubrovnik-Klafta:

- T1 (Kupač) dijelom obuhvata odjaka B7a-uzložni razred parig;
- Trasa brze ceste planirane na dijelu odjaka B7c i B7d-uzložni razred neobnovio protivodno tlo.

Površine su u vlasništvu Republike Hrvatske, imena gospodara Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Dubrovnik.

Mišljenja smo da se pri izradi ovih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zaštitila degradacija šuma (posebno visokih šuma) i šumskih zemljišta koja su minimum iz u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama odavale šuma kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju sjedinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem

Ekološko-šumarski Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
Ivana Čučić, dipl. ing. šum.

Voditelj UŠP Split
Ivan Matković, dipl. ing. šum.

M-02. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, KLASA: 350-02/18-01/08, URBROJ: 511-01-369-21-4, od 22. prosinca 2021.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK	
KLASA: 350-02/18-01/08 URBROJ: 511-01-369-21-4 Dubrovnik, 22. studenog 2021.	OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL Yakovanska 48, Bračevina 20207 MLINI
PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka - suglasnost, dostavlja se	
Vrsta: rač dopis KLASA: 350-02/18-01/08, URBROJ: 211708-07-21-08 od 27.10.2021.	
Temejem Članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 05/17, 114/18, 30/18, 06/19, Članka 12. stavak 1. podstavak 23. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/18, 118/18, 31/20 i 29/21), te članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (NN broj 47/02), Članka 871. Uredbe o uslugama zaštite Ministarstva unutarnjih poslova (NN broj 81/20), Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, izdaje:	
SUGLASNOST	
u podizanju zaštite od prirodnih i drugih nesreća u izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka, u kojem je utrođen ili koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.	
Suglasnost se izdaje radi usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka.	
S poštovanjem,	
DOSTAVITI: - ravnatelj - planirani, odjeli	 VOĐEKLJICA KLUŽIĆE Ana Kluzić

**M-03. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/21-01/000036,
URBROJ: 374-24-1-21-2, od 1. prosinca 2021.**

	HRVATSKE VODE VODNOSPOSODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA 21000 Split, Vukovanska 37	<p>Tel: 021 / 309 400 Tel: 021 / 309 491</p> <p>05.12.2021.</p> <p>350-02/21-01/17</p> <p>DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA Jedinstveni upravni odjel</p>
KLASA: 350-02/21-01/000036 URBROJ: 374-24-1-21-2 Datum: 01.12.2021.g.		
PREDMET:	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (javna rasprava, očitovanja na prijedlog plana, dostavlja se	
Veza:	Veš zahtjev klasa: 350-02/21-01/17, URBROJ: 374-24-1-21-2 od 27.10.2021.g., razriješeno 04.11.2021.g.	
	<p>Uvidom u dostavljeni prijedlog za javnu raspravu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (jedinstveni urbanizam Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik, br. 01. 2011, listopad 2021.), dostavljenog na CD-u, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predložena rješenja vodogospdarstva, zaštite od štetnog otjecanja vode i zaštite vode i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i otpadaka za predložavanje, kao i određbe za provođenje plana, uključeni su sa planiranim dokumentima upravljanja vodama.</p> <p>Osimom da su vodogospdarstveni sustav te sustav za prikupljanje, odvodnju, predložavanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda na području Općine Župa dubrovačka u nastatnosti tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o., potrebno je prije prihvatanja Plana izdati ophovne pozitivne mišljenje na planirana rješenja sustava za vodogospdarstvo te odvodnju.</p> <p>Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka, nakon izvršenja navedenog upravljanja, uključeni su planiranim dokumentima upravljanja vodama, prema Članu 39. Zakona o vodama (Zak. 66/20).</p> <p>S poštovanjem,</p>	
		
Stranica: 1. od 1. zbirke 3. Prikazivanje		
		

M-04. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Temeljem dostavljene Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 10/18., 11/19.) Ministarstvo se nije očitovalo sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.).

U postupku javne rasprave, sukladno članku 101. Zakona, predmetnom Ministarstvu je dostavljen Prijedlog Plana radi davanja mišljenja o primjeni posebnog propisa koji je od utjecaja na prostorni plan, obzirom da Ministarstvo nije prethodno dostavilo zahtjeve.

Obzirom na stavak (4) članka 101. Zakona, Ministarstvo nije dostavilo traženo mišljenje te se smatra kao da je predmetno mišljenje dano te da je prostorni plan izrađen u skladu s posebnim propisom koji je od utjecaja na prostorni plan.

**M-05. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku,
KLASA: 612-08/22-10/0295, URBROJ: 532-05-02-17/8-22-2, od 2. kolovoza 2022.**

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA	
Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku	
KLASA: 612-08/22-10/0295 URBROJ: 532-05-02-17/8-22-2	
Dubrovnik, 02. kolovoza 2022.	
	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA Jedinstveni upravni odjel Vukovarska 4B 20 207 Milni
<p>Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka – Nacrt konačnog prijedloga Plana – suglasnost, daje se</p> <p>Veza: Vaša KLASA: 350-02/21-01/85, URBROJ: 2117-08-03-22-02 od 1. kolovoza 2022.</p> <p>Temejem zahtjeva kojim ste zatražili udavanje suglasnosti na dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka, nakon provedenog postupka, donosimo sljedeće:</p> <p>Uvidom u dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Plana te na temelju uvaženog zahtjeva ovog Konzervatorskog odjela (KLASA: 612-08/21-10/0408, URBROJ: 532-05-02-17/1-21-2, od 30. studenog 2021.), Konzervatorski odjel u Dubrovniku suglasan je s dostavljenim Nacrtom konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka koji je izradila tvrtka Urbanizam Dubrovnik d.o.o., odgovorni voditelj izrada: dr.sc. Žrnika Ruđež, dipl. ing. arh., sponj, 2022.</p>	
	 Pročelnik: dr.sc. Antun Baće

M-06. Vodovod Dubrovnik d.o.o., KLASA: 003-05/22-DOPIS/2, URBROJ: 1300000-22-126, od 4. kolovoza 2022.

Urbanizam Dubrovnik d.o.o.	
J. Matije Gupca 19, 20000 Dubrovnik	
Izdavačka štampa: 1/19	
Klasifikacijski oznaka:	
003-05/22-DOPIS/2	
Projektni broj:	1300000-22-126



Priloga izvješću	
Klasifikacijski oznaka: 003-05/22-DOPIS/2	
Projektni broj:	Du 08 2022
Broj:	1300-00/22-01/85
Štampa:	

Dubrovnik, 4. kolovoza 2022. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DEBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
JEHINŠTVENI I PRAVNI ODJEL

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka, uglavnom na Načrt konačnog prijedloga Plana - uglavnom, da je to

Na kate traženje od: 04. kolovoza 2022. godine, KLASA: 003-05/22-DOPIS/2, URBROJ: 1300000-22-126 kojim se izradi: Izmjene i dopune uglavnom na dostavljeni Načrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka ovim putem Vam izdajem uglavnom na dostavljeni.

S poštovanjem,



Jekina Miroslav
Urbanizam Dubrovnik d.o.o.
Dubrovnik, 4. kolovoza 2022.

Dostavlja se:
- Sudbeni
- Sudbeni izvješće i izvješće
- planovi

M-07. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/18-01/218, URBROJ: 376-05-3-22-09, od 13. listopada 2022.

 HAKOM		<p>Općina Župa dubrovačka 18. 10. 2022</p>
<p>KLASA: 350-05/18-01/218 URBROJ: 376-05-3-22-09 Žagreb, 13. listopada 2022.</p>		
		<p>Republika Hrvatska Dubrovačko-Neretvanska županija Općina Župa dubrovačka Općinski načelnik Vukovarska 44 20297 Župa dubrovačka (sjedište Seobrama)</p>
Prostori:	<p>Općina Župa dubrovačka Izmjene i dopune PPUD Župa dubrovačka -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana i utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU</p>	
Vrsta:	Vali dopisa izmijenjenim planom napravljen o-pisom 12. listopada 2022.	
Podnosi:	valim dopisom od ove Agencije izručili ste da vam na osnovu čl. 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o električnim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog Izmjene i dopune PPUD Župa dubrovačka.	
Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog Izmjene i dopune PPUD Župa dubrovačka potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.		
S poštovanjem,	<p>RAFIK FERIZIĆ mr. sc. Miran Čestak električni posrednik za električne mreže</p>	
Ostalo:	L. Nadležna propisanim	
<p>HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Općina Dubrovnik, Prilaznik 11, Dubrovnik 20000, Hrvatska Tel: +385 (0)21 521 111 Fax: +385 (0)21 521 112 www.hakom.hr</p>		

5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI

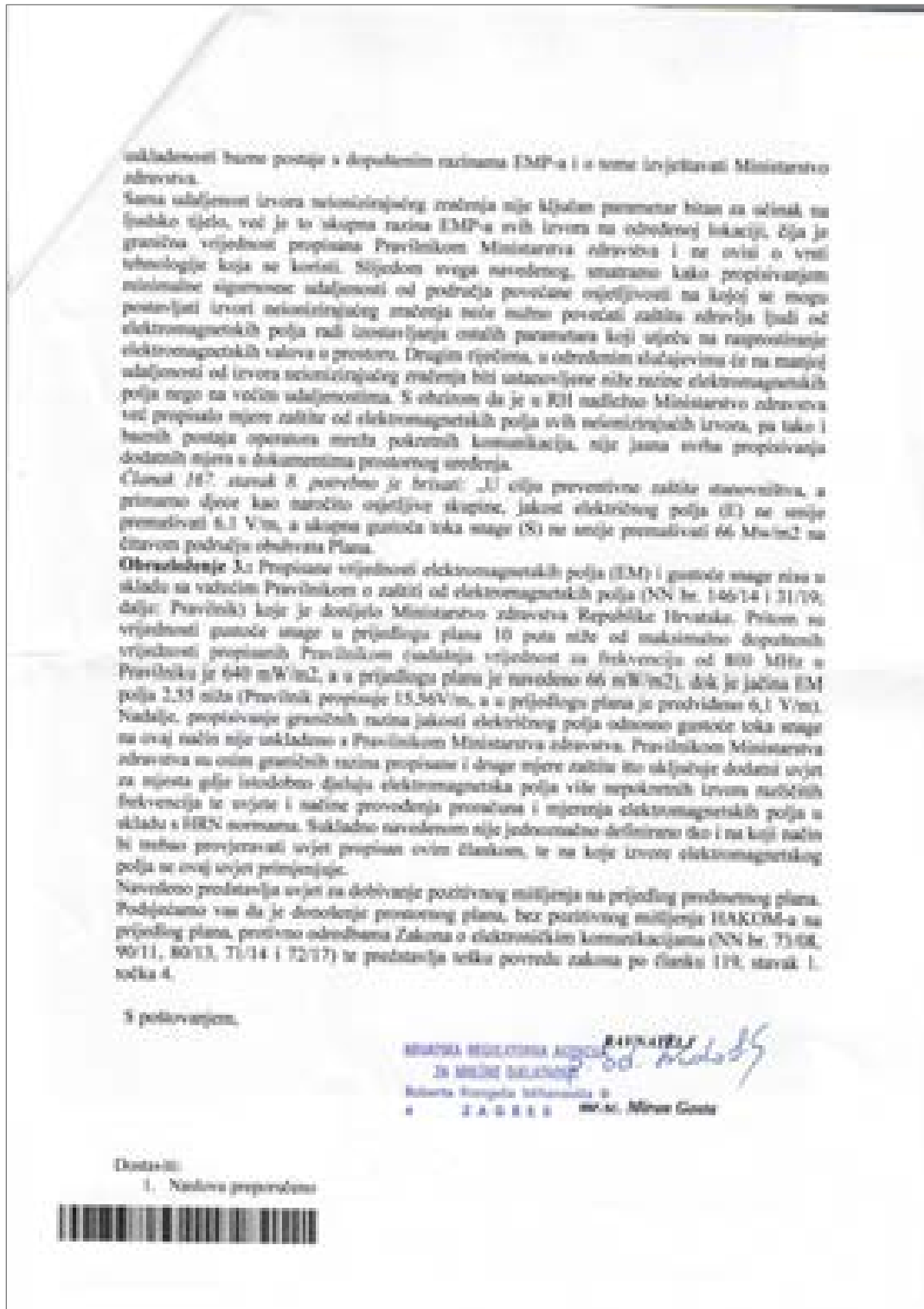
5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

5.1.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001.

HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

The image shows a scanned official document from HAKOM. At the top center is the HAKOM logo. To the right is a blue rectangular stamp with the date '15. 11. 2021.' and a handwritten number '555-0111-01/17'. Below the stamp is the address: 'Republika Hrvatska, Dubrovačko-Neretvanska županija, Općina Župa Dubrovačka, Općinski Načelnik, Vukovarska 44, 20207 Župa dubrovačka (sjedište Srebrnosa)'. On the left, the document number is 'KLASA: 350-05/18-00/218, URBROJ: 376-05-3-21-05, Zagreb, 9. studenog 2021.'. The subject line reads: 'PREDMET: Općina Župa Dubrovačka, IZMJENE I DOPUNE PPUJ ŽUPA DUBROVAČKA -mišljenje u tijeku javne rasprave'. The text of the document discusses the public consultation process for the proposed changes to the spatial plan, mentioning the relevant laws (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) and the specific provisions of the plan (Article 165 and 167). It notes that the proposed changes are in line with the laws and the plan's provisions, and that the public consultation process is ongoing. The document is signed by the competent authority.



Traže sljedeće:

1. Brisati članak 165., stavak (1) jer za izgradnju EKI nije potrebno ishođenje lokacijske dozvole.
2. Brisati članak 167., stavak (3), podstavak 1. Razlog je što treba poštivati mjere zaštite od elektromagnetskih polja koja je propisalo Ministarstvo zdravstva koje uzima u obzir sva zračenja na nekom području i uzima u obzir granične vrijednosti elektromagnetskih polja.
3. Brisati članak 167., stavak (3), podstavak 8. Vrijednosti elektromagnetskih polja koje se propisuju nisu u skladu sa Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja. Također, nije jasno tko i na koji način bi provjeravao propisani novi uvjet te na koje se izvore primjenjuje.

Navedeni ispravci predstavljaju uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja.

ODGOVOR:

1. Usvaja se.
2. Usvaja se.
3. Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-002.

Ministarstvo turizma i sporta




REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA

KLASA: 156-02/21-01/7
URBROJ: 529-02-01-02/1-21-2
Zagreb, 9. studenog 2021.


15.11.2021
5530216-017

DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka
- mišljenje, gdje se

Vrsta: KLASA: 156-02/21-01/7, URBROJ: 2117/08-07-21-05 od 27. listopada 2021.

Poštovani,

U tijeku postupka javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (dalje: Izmjena Plana), Ministarstvo turizma i sporta očituje se u nastavku.

U Izmjenama i dopunama Plana na dobar način su obrađeni odredbe za provedbu koje se odnose na ugostiteljsko-turistička te sportsko-rekreativna namjena, kao i usklađenja s planom višeg reda - Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

Nastavno na navedeno, Ministarstvo turizma i sporta se očituje da nema primjedbi na Izmjene plana iz područja svoje nadležnosti.

S poštovanjem,


ROBERT PENIĆ

Priloga 14, 21000 Zagreb, Tel: + 385 (0) 6199 111, Fax: + 385 (0) 6199 181

Traže sljedeće:

Ministarstvo nema primjedbe na Izmjene plana iz područja svoje nadležnosti.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-003. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje

HRVATSKE CESTE
Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLAŠA: 350-02/13-01/93
UREDBU: 345-400-440/17-21-03
Zagreb, 11.11.2021. god.

19.11.2021
350-02/13-01/17

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Jedinstveni upravni odjel
Vukovarska 48, Srebreno
20 007 MLINE

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka
- javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo vaš dopis, KLAŠA: 350-02/21-01/17, UREDBU: 2117/08-07-21-05 od 27.10.2021. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka.

Na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 60/17, 114/18, 38/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 93/14 i 110/18) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Preporučeno stanje

U skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 18/21 i 100/21) područjem Općine Župa dubrovačka prolaze sljedeće državne ceste:

- **DC8:** Brčvo (OP Pasjak (granica RH/Slovenija)) – Metuži – Rijeka – Zadar – Split – Klok (OP Klok (granica RH/BAH)) – Imotica (OP Zaton Dol (granica RH/BAH)) – Dubrovnik – Ploče (OP Karasovići (granica RH/Črna Gora)) i
- **DC223:** Gornji Brgat (OP Gornji Brgat (granica RH/BAH)) – Čibada (DR)

Navedene ceste su ucrtane i označene kao državne ceste u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Planovi razvika cestovne infrastrukture državnog značenja

Od planiranih zahvata područjem Općine Župa dubrovačka prolazi trasa planirane ceste Dubrovnik - značna luka - gr. Črna Gora. U tijeku je novelacija idejnog rješenja i izrada studije o utjecaju zahvata na okoliš s izdvojenjem rješenja o prihvatljivosti zahvata na okoliš za stanicu Dubrovnik - Značna luka Čipi.

Održavana varijanta trase s kojom se ide u postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš ucrtana je u prijedlog plana.

S poštovanjem,

Dirktor Sektora
Darko Šušić, dipl.ing. građ.

Iza znanje:
- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. se specijalizirano bavi pripremanjem i održavanjem državnih cesta
Klaška 1, 10 000 Zagreb | t: 011 4753 000 | javna@hrvatskeceste.hr | www.hrvatskeceste.hr
Sjedište u ul. Zupanić 1, 20000 Dubrovnik | t: 020 4444444 | fax: 020 4444444 | Telefonski broj: 197 000 000 (također u Sloveniji)
000 000000000 | e-pošta: info@hrvatskeceste.hr | Servis klijentima
Hrvatske ceste d.o.o., Podružna ured u Zagrebu | t: 011 4753 000 (000 000 000)

Traže sljedeće:

U tijeku je novelacija idejnog rješenja i izrada studije o utjecaju zahvata na okoliš. Potvrđuju da je ista ucrtana u Prijedlog Plana.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-004.

Tab architecture d.o.o.

Općina Župa dubrovačka

Pošiljatelj: Marin Tadić, marin@tab-architecture.com
Posiljalo: Tab architecture d.o.o.
Primalač: opj@zupa-dubrovacka.hr
Kaptila: ivanija@zupa-dubrovacka.hr, Jure Marić
Priloge: TP-04 Zahtjev za izmjenu prostornog plana
Priloge: Općina Župa Dubrovačka br. 1.ppt, Privitak bez naslova 000718.nam, Građevinska dozvola 2017.ppt, Privitak bez naslova 000718.nam, ZMS-NA-RUCPUNA-O-GRAD/HOU_2017.ppt, Privitak bez naslova 000718.nam, dozvola 2017.ppt, Privitak bez naslova 000718.nam, A1D7609F1896405A42714078A4C38968.png, Privitak bez naslova 000718.nam

Poštovani,

U prilogu šaljem novi dopis kojim dolazno pojašnjavamo zahtjev prema Vama. Također dostavljamo tražene pravomoćne dozvole za vršiti godinu taklijučen sa radnjem iz 2017-om godinom.

Za sva pitanja i nejasnice stojim na raspolaganju.
Nadam se da smo dovoljno argumentirali naš zahtjev.

Molimo povratno odgovor kako bi potvrdili primitak dopisa.

Hvala,
/s/

Općina Župa dubrovačka
Općinsko vijeće
Za prostorno uređenje
i izmjenu prostornog plana
Općine Župa dubrovačka

Broj:	22.11.2024
Datum:	22.11.2024
Priloge:	363.07/18-OI/08
Primalač:	
Priloge:	



Tab architecture d.o.o.
Petra Krešimira IV br 2
CIB: 98997551683
e: info@tab-architecture.com
m: +385 98 959379

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
VUKOVARSKA 48, SREBRENO

PREDMET: Dopuna zahtjeva za vraćanje prostorno planskih parametara za lokaciju Eks. Hotela Denver u Mlinima u svrhu podizanja kategorizacije, konkurentnosti i kvalitete budućeg hotela

zahtjev pod brojem TP-04

Poštovani,

Obraćam Vam se u ime opunomoćenika Hotel Vila Denver d.o.o., 78913096563, Brsaije 1, 20000 Dubrovnik. Opunomoćitelj je vlasnik zemljišta na kojemu je planirana gradnja Hotela po pravomoćnoj građevinskoj dozvoli tj. Rješenju o izmjeni i dopuni rješenja za građenje iz 04. kolovoza 2017. godine, KLASA 2118/1-23/1-2-17-7.

Kako je navedeno i u prvom zahtjevu tražimo da se prostorno planski parametri vrate na stanje u kojima su bili prije građevinskih dozvola.

U aktualnom prostornom planu ti su parametri znatno umanjeni te po novim uvjetima nismo u mogućnosti ostvariti jednake uvjete. Investitor bi pristupio ishodovanju nove građevinske dozvole zbog promjene koncepta samoga hotela te dodavanja dodatnih sadržaja sve u svrhu podizanja kvalitete smještaja i usluga. Aktualni projekti tj. koncept i njihove izmjene i dopune su stare više od 9 godina. Dodatan sadržaj je potreban pri kategorizaciji hotela na 5*. Također prilikom izmjene koncepta povećava se ukopani dio garaže gdje bi se smjestio dodatan broj potrebnih parkirališnih mjesta kao i potpuno drugačije oblikovanje te wellness i ostali sadržaji koji su danas standard u hotelima te kategorizacije.

Mišljenja smo da bi ovakav novi pristup u oblikovanju i sadržaju hotela bio dobar kako za investitora tako i za lokalnu zajednicu u svrhu podizanja standarda oblikovanja, ponude i kvalitete usluge.

U prilogu dostavljamo analizu svih dosadašnjih dozvola te vam nudimo na uvid dokumentaciju na osnovu koje su ishodovane pojedine građevinske dozvole. U tabličnom iskazu vidimo razvoj projekta tj. zahvata u prostoru tijekom godina. Prva dostavljena građevinska dozvola datira iz 2003. godine od tada se projekt razvija tako da se dodaje zemljište te se smanjuju koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti. Intencija sa strane investitora je da se ovi parametri ne koriste na maksimum nego da se uzmu vrijednosti iz prijašnjih dozvola te donesu parametri koji bi bili optimalni u smislu komercijalne isplativosti sadržaja kao što je hotel od 5* sa svim svojim sadržajima poput wellnessa te a la carte restorana itd., a koji bi bio pomiren u smislu prostorne planske dokumentacije kao zahvat prihvatljiv u prostoru. Za tu tvrdnju dostavljamo tražene prijašnje dozvole kako bi s njima pojasnili izmjene koje nastupaju s njima.

22.11.2021.

iskorištenosti bi išao na 1,45, što se odnosi i na podzemne etaže, što predstavlja jedinu razliku u odnosu na dosadašnje parametre.

U privitku se dostavljaju nekadašnje dozvole te tablica s analizom prostorno-planskih parametara.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

„Hotel Denver“ uvrstiti će se u tekstualni dio Plana, kao zona gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja, dok će se za ostale parametre (površina, izgrađenost i kapacitet) propisati kako se utvrđuju sukladno ishodenom aktu iz 2017. godine, sukladno tablici 5. u članku 62. odredbi za provođenje.

PRIMJEDBA: P-005.

Citron d.o.o.

**ZAHTEV ZA
IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA**

CITRON d.o.o.
(Ime i prezime fizičke osobe/prijava preko odvjetnika)

ANUŠKOVAČKA 6, 20000 DUBROVNIK
(Prebivalište / Adresa fizičke osobe/prijava preko odvjetnika)

0233 422 242
(Broj telefona)

Ime i prezime fizičke osobe/prijava preko odvjetnika	20000 DUBROVNIK
Prebivalište / Adresa fizičke osobe/prijava preko odvjetnika	ANUŠKOVAČKA 6, 20000 DUBROVNIK
Broj telefona	0233 422 242

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Jedinstveni upravni odjel
Vukovarska 48, 20000 Dubrovnik

PREDMETNI ZAHTEV ODNOŠI SE NA
(Navedite na što se odnosi zahtjev)

2. **Zabrana vrsta sportskih objekata (stambene**
na odloženosti označenoj kao: k.c. broj _____
(Navedite vrstu i broj zahtjeva)

k.a. _____
(Navedite općinu)

3. **Redakcijske vrste gradnje u odnosu na:**

- 3.1. Visina
- 3.2. Broj i vrsta etaža
- 3.3. Nagib krova
- 3.4. Postrojenje i planirano prometno mrežno

4. **Redakcijske vrste gradnje ostale planiranih Urbanističkih planova uređenja na:**

- 4.1. Objekte
- 4.2. Infrastrukturu

5. **Definirane redakcijske vrste za promatranje prometnice**


6. **Definirane vrste na gradnju izvan OPG-a**

7. **Definirane vrste sadržaja koje je moguće realizirati izvan građevinskog područja zaštite**

8. **Revidirane stavke:**

- 8.1. Ugovori sa sugovornicima

Dubrovnik, 2020



**ZAHJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA**

U ime: _____ (ime i prezime)
_____ (naziv općine)

1. Opis


DETALJNI OPIS ZAHTEVA (naziv i adresa zemljišta, površina i opis zahvata, skica, snimci, planovi, ...)

IZMJENOM VEĆ USVAJANOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA
IZMENOM VEĆ USVAJANOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA
IZMENOM VEĆ USVAJANOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

U cilju: _____

1. Kopija zakonodavnog plana i uslovnih dokumenta skicirani za zahvat izdati na sažbu 2, 82 i 8 (općinski ili kopija zakonodavnog plana priznata od službenih lica općine Dubrovačke gradinske uprave)
2. Kopija projekta izgradnje novog objekta izdati na sažbu 2, 82 i 8 (općinski ili kopija izričita priznanja od službenih lica općine Dubrovačke gradinske uprave)
3. Skica projekta ili skica projekta izričita, po potrebi
4. drugi dokumentarni skicirani za zahvat izdati na sažbu

U Dubrovniku dana: 15. 11. 2020.


prijatelj prostornog uređenja

*Općinsko izdajništvo župa dubrovačka
Kuparima, 2020.

Traže sljedeće:

Obzirom na već prethodno dostavljeno pismo namjere koje sadržava i studiju prostornih mogućnosti-analizu lokacije, predlaže se realizacija projekta izgradnje nove benzinske postaje na lokaciji u Blatu u Kuparima. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u svom odgovoru (KLASA: 350-02/20-02/51, URBROJ: 531-06-1-20-2, od 23. 11.2020.) na upit Općine Župa dubrovačka (KLASA: 361-01/20-01/17, URBROJ: 2117/08-07-20-2, od 12.10.2020.) istaknulo je kako je potrebno kroz postupak IIDPPUOŽD ispitati mogućnost izmjene granica građevinskog područja naselja i namjene prostora, obzirom da je na dijelu planiran potez

prometne infrastrukture, a na većem dijelu „vrijedno poljoprivredno zemljište (P2)“ namijenjeno osnovnoj namjeni. U dijelu prostora koji se nalazi unutar građevinskog područja naselja nije planirana gospodarska, servisna ili komunalna namjena te nisu dani uvjeti gradnje za benzinsku postaju unutar građevinskog područja naselja. Navedeno je potrebno obraditi i kroz Izmjene i dopune UPU-a „Blato“. Ministarstvo ističe kako je navedena izmjena moguća i u jedinstvenom postupku.

Riječ je o k.č. 808, 809 i 810 k.o. Brašina (n.i.), odnosno 1526, 1516/2, 1255/1, 1256, 1265/1, 1265/2, 1265/3 i 1265/4 k.o. Brašina.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Odredbama za provođenje propisati će se uvjeti gradnje za benzinsku postaju, na dijelu predmetnih čestica koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja. Odredbama za provođenje već su propisani uvjeti i načini gradnje za benzinske postaje izvan građevinskih područja. Izmjena u grafičkom dijelu Plana nije moguća obzirom da nije predmet Izmjena i dopuna. Napominjemo kako je za potrebe realizacije navedenog projekta potrebno izmijeniti i UPU „Blato“, koji je na navedenim česticama odredio zonu stambene namjene, kao i kroz tekstualni dio propisati pripadajuće uvjete i načine gradnje.

PRIMJEDBA: P-006.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA

Broj: 511-03-03/3-3423/1-21
Dubrovnik, 17. studeni 2021.

24. 11. 2021
550-02721-01/17

Općina Župa dubrovačka
Yukovanska 48, Srebrno
20207 Mlini

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Župa dubrovačka, odgovor, dostavlja, sa.-

VEZA: Vali dopis Klasa: 360-03/21-01/17, Urbroj: 2117/08-07-21-05,
od 27. 10. 2021.

Poštovani,

ukoliko se izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine
Župa dubrovačka planira uređenje prometa iz nadležnosti Jedinice lokalne
samouprave, obavještavamo Vas da je takav postupak tj. uređenje prometa potrebno
provoditi u skladu s odredbama članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama.

S poštovanjem,

 **NACELNIK UPRAVE**
Ivan Pavličević

Traže sljedeće:

Eventualno uređivanje prometa, ukoliko se isto bude provodilo na području Općine, potrebno je provoditi u skladu s odredbama članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan.

PRIMJEDBA: P-007. Aeda inc d.o.o.

AEDA INC D.O.O.
JANJURVIKA 21
20000 DUBROVNIK
OIB: 682326511
MOB: +38598521952
E-MAIL: aeda.inc@gmail.com



OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
VUKOVARSKA 48, BREGINJE
20257 MLINI

PREDMET: Prijedlog i primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka, dostavlja se

Poltovani,

koristeći se pricom slavlja mlavlja, prljedoga i prljedbi na Prljedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka te polavši od osloni i drugih drulavlani interesa je Slavka Vučić-Saparjelo, kao direktora drulve AEDA INC d.o.o., uslijednog vlasnika čest.zem. 311/1 k.o. Brgat Gornj dajem vjedoda mlavlja:

- drulvo AEDA INC d.o.o. čija sam direktora, vlasnik je i pojedini nakostina zemlja čest.zem. 311/1 k.o. Brgat Gornj koja se nalazi na podruđu Gornjeg Brgata, lokacija plana "Bartulani". Reglavlani smo kao drulvo koje se bavi proizvodnjom povrća i ostali proizvoda te imamo i savi voz. Rglavljenj u uvedenom stavlju Klasa: UP1-350-05/13-02/8010, Ur.broj: 2117/1-23/1-15-15-10 od 1. prolavca 2015 god. izdanim po Dubrovačko-neravatlavnoj županij, Upravnom odjelu za prostorno uređenja i gradnju oslonili smo zahtjevnu poslovnu zgradu, jednostavnu poslovnu zgradu i dvije pomoćne zgrade koje se sve nalaze na čest.zem. 311/1 k.o. Brgat Gornj, u kojima se i odvija poslovna djelatnost (proizvodnja).
- usidom u otlavljeni Prljedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka, u kartu 1. Namjena utvrdeno je da se predmetna čest.zem. 311/1 k.o. Brgat Gornj nalazi unutar zone K1 – gospodavna namjena – poslovna namjena, predložio usidna, dok je usidom u kartu 2.1. Promet utvrdeno da je preko većeg dijela predmetne čestice proizvodna zgradnja neravatlavna čest – sabornica 5 27 – Gornj Brgat – poslovna zona. Također usidom u kartu 3.6. Planovi vdljavio je da se predmetna čest.zem. 311/1 k.o. Brgat Gornj nalazi unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Gornj Brgat.
- usidom u Urbanistički plan uređenja Poslovna zona Gornj Brgat iz 2012. godlave, kartu 5. Postojeće stavlje, čest.zem. 311/1 k.o. Brgat Gornj jedna je bila zgradljena i funkcionirala u gospodavskom-poslovlavnom namjenom, što se može i dokazati putem značajnog snimka (dglavlavni ortofoto snimka) iz 2011. godlave, dok su preostale neozgrade. Usidom čestice, imamo čestice prometna profila "A" ovaj prljedbač na između vllavog reda, tj. lokalnu cestu LC-89548, prema kartograflavskom prikazu 1. Korlavlavlje i namjena površina u 2.1. Promet Urbanističkog plana uređenja otlavlavlje upravo preko čest.zem. 311/1 k.o. Brgat Gornj.

Temeljem svega gore navedenog te činjenica da su rglavljeni u uvedenom stavlju Klasa: UP1-350-05/13-02/8010, Ur.broj: 2117/1-23/1-15-15-10 od 1. prolavca 2015 god. izdanom po Dubrovačko-neravatlavnoj županij, Upravnom odjelu za prostorno uređenja i gradnju oslonijemo dvije poslovne i dvije pomoćne zgrade i to temeljem potvrda Općine Župa Dubrovačka Klasa: 350-01/14-01/85, Ur.broj: 2117/08-07-14-2 od 13. svlavlavlja 2014 god. da su

građevine izgrađene u skladu s uvjetima propisanim u Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, jer se iste nalaze u planiranom koridoru prometne površine, predlažem da se Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka izmijeni na način da se planirani koridor i trup nerazvrstane ceste – sabirnice S1 -27 Gornji Brgat – poslovna zona izmjesti na način da ne prolazi većim dijelom jedine legalno izgrađene čestice na kojoj se obavlja legalna poslovna djelatnost, tj. da se izbegne njen prolazak preko čest. zem. 311/1 k.o. Gornji Brgat. Vidim također da je u planu širnja LPU Poslovna zona Gornji Brgat na meni susjedne čestice što također ostavlja mogućnost mijenjanja trase planirane prometnice.

Zaključno navodim da molim nastojavni tijelo da utvrdi moj prijedlog te izmijeni planirani koridor i trup ispravne nerazvrstane ceste – sabirnice S1 -27 Gornji Brgat – poslovna zona jer da u protivnom društvo AIDA INC d.o.o. biti onemogućeno u obavljanju svoje poslovne djelatnosti u svojim legalnim objektima na čest.zem. 311/1 k.o. Brgat Gornji jer je ovaj preostali dio poslovne zone nedograđen te bez osnovne infrastrukture. Napominjem da je ova infrastrukture potrebna za obavljanje poslovne djelatnosti na ovoj čestici financirana isključivo u trašku društva AIDA INC d.o.o.

Očekujem da će moj prijedlog biti prihvaćen pa se unaprijed i zahvaljujem.

S poštovanjem,



AIDA INC d.o.o. Stjepan Vlačić-Šugarjani

Gornji Brgat, 28. studenog 2021. god.

U prilogu:

- izvod iz sudskog registra
- izvodak iz zemljišne knjige za čest.zem. 311/1 k.o. Brgat Gornji, međudržbna knjiga
- preslik rješenja o izvedenom stanju Klasa: 350-07/14-01/60, Urbroj: 2117/04-07.14.2 od 13. svibnja 2014. god.

Traže sljedeće:

Planirani koridor i trup planirane nerazvrstane ceste sabirnice S27 Gornji Brgat-poslovna zona izmjestiti na način da ne prolazi većim dijelom jedine legalno izgrađene čestice na kojoj se obavlja legalna poslovna djelatnost (k.č. 311/1 k.o. Gornji Brgat). Trasu planirane ceste moguće je izmijeniti na način da se uzme u obzir i planirano proširenje zone koje je također predmet ovih Izmjena i dopuna. Zgrade i aktivnosti na toj čestici postoje i prije

određivanja prometnice S27 i izrade UPU-a kojim je detaljnije određena trasa u koridor predmetne prometnice, a što se može i dokazati ortofoto snimcima.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Odredbama za provođenje propisati će se mogućnost određivanja trase planirane nerazvrstane ceste na razini UPU-a koja je drugačija od trase predviđene PPUO-om, što se neće smatrati odstupanjem od PPUO-a, a obzirom na postojeće stanje i detaljnu geodetsku izmjeru. Napominjemo kako će biti potrebno provesti postupak Izmjena i dopuna UPU-a Poslovne zone „Brgat Gornji“ kojim će se izmjestiti trasa planirane nerazvrstane ceste, a temeljem prethodno opisane odredbe u PPUO-u.

PRIMJEDBA: P-008. Društvo arhitekata Dubrovnik

Društvo arhitekata Dubrovnik
Iza Vignovića 24
20000 Dubrovnik

Dubrovnik, 30. studeni 2021.

Poštovani,
Kao stručno Društvo u članovima koj su najbliži korisnici Prostornih Planova, uključujemo se u javnu raspravu te ovom putem iznosimo svoje komentare na iznesena izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka. S tim u veći prihvatili smo tekstualni dio i pogledali grafčki dio izmjena i dopuna navedenog Prostornog plana uređenja te vam stajemo svoje primjedbe i prijedloge.

U ime S.Šimića, predsjednika DADa

POSLANO
POŠTOM
PREPORUČENO
30. 11.

društvo.arhitekata_dub@net.hr
IZLAZ: INFORMACIJSKI SUSTAVI - ŽUPA BANJA DUBROVNIK



IZMJENE PROSTORNOG PLANA ŽUPE DUBROVAČKE prijedbe i prijedoci

A Općeniti

Predlažemo da se uvede pojmovi u uvodnom dijelu Plana.

Predlažemo da se izbe pojmovi „jednokolobajski“ i „višestambeni“ građevine iz teksta Plana.

Predlažemo da se izrazi naziv „uređena građevine“ u „uređena visoka građevine“.

Predlažemo da se dodatno pojašnje pojmovi „javna“ i „javna“ prometnice.

Predlažemo da se izine korištenje termina „apartman“ jer to nije jedini oblik ugostiteljsko-turističkog sadržaja
(vidi članak 30. Pravilnika o obnovljenju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz stupine Ostal ugostiteljski objekti za smještaj), s naglaskom na članak 40. stavak 6., članak 41. stavak 1. i članak 44. Tablica 9. Plana.

Kroz ovaj plan se provodi mogućnost kampova i rekreativnog turizma unutar građevinskog područja naselja. Konkretno rekreativni turizam je uredu, ali nas malo šine obije kampa.

B Uključiti grafički i tekstualni dio

Nije jasno definirana površina između pojmove u tekstualnom dijelu - stambena, mjehovita (prevelika stambena) i mjehovita (mješovita poslovnina namjena) i pojmove u grafičkom dijelu - ogručeni, nezogrucheni i nezogrucheni dio.

Predlažemo da se u grafičkom dijelu plana navede da se nazivani pojmovi odnose na stambeni i mjehovita namjena.

C Sport i rekreacija, parkovi i dječja igrališta

Zona sporta i rekreacije je parkovi i dječja igrališta izvan i mjehovita namjena. Ovdje i negradivna namjena ne mogu biti obuhvaćene u istoj namjeni.

Predlažemo izući jer da se planiraju i grafički definirati njihove lokacije.

D Prijedbe i prijedoci po člancima

Članak 14 stavak 1

načinaju se namjene građevine koje se smiju graditi u građevinskim područjima naselja, ali je isostavljena mjehovita namjena.

Članak 14 stavak 5

Predlažemo da se tekst članka precizira jer nije potpun jasan.

Članak 15 stavak 3 točka 2

Plan predlaže dopuštanje gradnje privremenih građevina do 30m². Što se smije graditi bez građevinske dozvole je definirano u Zakonu o gradnji i Pravilniku o jedinstvenim i drugim građevinama i radovima. Plan mora biti usklađen sa zakonom.

izbuća: arhitekt@dad@gmail.com
IBAN HR15240100011000011 – OTP BANKA DUBROVNIK



(GRUPNO) ARHITEKTA DUBROVNIK

Omoogućena građevina protivna je Zakonu o građnji.

Zakon o građnji ne poznaje građevine primarnog karaktera osim:

- a) „primarna građevina za potrebe građenja građevine odnosno uređenja gradilišta“, a kojima predviđi prijava početka građenja sukladno Zakonu, te
 - b) „primarna građevina za potrebe sajmovi i javnih manifestacija, te primarna građevina za prigodnu prodaju na građevnoj čestici trgovačkog centra napuštenim vikom: trajanja do 90 dana“
- Za predloženu građevinu mora se završiti izvedba infrastrukturnih priključaka.

Članak 16 stavak 4

Potrebno je dodatno pojačati razliku između udaljenosti građevine od javne površine (građevnog pravca ili regulacijske linije) i udaljenosti od susjedne čestice koja nije javna namjena: „Građnja do građevne čestice za gradnju samostajne građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s južne ili sjeverne strane određene građevine pravcem koji je propisno određan od regulacijske linije, a od granice susjedne čestice koja ne predstavlja javnu površinu mora biti udaljena sukladno s odredbama ovog Plana. Razmotriti je tome da se dodatno razjasni situacija kada je definirano više regulacijskih linija, odnosno građevinskih pravaca, da se primjena udaljenosti odnosi samo prema onoj regulacijskoj liniji i/ili kosi, ili odredbama odnosa čestici.

Članak 17

Potrebno je ograničavati izbor materijala ograde građevinskih čestica.

Članak 18 stavak 3

Sve elemente ograniči na 1,1 m, umjesto do na 0,80 m.

Članak 18 stavak 4

Opuštena visina terase iznad razine terena, radi omogućavanja pristupa građevini, ustidi s razinom na koju se postavlja građevina prema članku 21. na način da se smije nasuti 50 cm, odnosno 1,1 m.

Članak 18 stavak 5

Nije jasno definirano budući to može biti i u smislu podizanja kote terena (što ne smije biti slučaj), odnosno sanacije terena, ako se takvo što dogodi.

Svakako bi ovaj rešenica predložili da se rešenica kaže ne bi bilo dobro.
Planje je i Da li ova rešenica ima povezanost s člankom 21. stavkom 3.

Članak 18 stavak 6 i Članak 24 točka 7

Građevina s stupa (stambena) jedinica se ne može nazivati „jednostolobajskom“ građevinom.

Vanjske stubište je općinari pojani koji ne defini da li se:

- a) radi o stubište na terenu ili stubište koje je dio konstrukcije građevine,
- b) radi o stubište koje se može opisati o gatare građevine ili ne,
- c) radi o stubište koje je označeno jednom ili više stupova, natkiveno ili ne
- d) radi o stubište koje je stvoreno, odnosno izdruženo atmosferskim utjecajima ili označeno sidovima i natkivano sidovima.

Jednom rešenicom defini se da stubište mora biti unutar gatare građevine, a drugom da se smije primaknuti susjednoj čestici. Potrebno bi je opisati.



GRADSKO UREĐENJE DUBROVNIK

Gradnjom treba etaže mijeriti se uvijek utjelovljeni građevine od susjedne čestice (min. 3m za duže etaže, odnosno min. 4m za niže etaže). Potrebno je definirati da li se smije graditi treća etaža ako je građevina na manje od 4m od susjedne čestice.

Članak 18 stavak 1

Gradnja više od jedne podzemne etaže garaža na utjelovljeni tlo od ruba parcele predstavlja statički problem održavanja stabilnosti susjedne parcele prilikom izvođenja.

Preporučeno da se postavi minimalna utjelovljenost od ruba parcele u slučaju gradnje više etaža garaža.

Definiciju podruma preformulirati na način da ne izgleda da postoji samo „potpuno ukopani“ podrum, već da je moguće planirati podrum koji nije potpuno ukopan.

Prijedlog Plana trenutno nudi mogućnost gradnje građevine s dužje etaže visine 6,5 m (Članak 18, stavak 4, i članak 24, točka 7., odnosno članak 257, stavak 3, točka 3.), a u isto stani duže etaže „pone visine“ (cca. 3 m) i prostor iznad zadnje stropne ploče i neposredno ispod kosog krova s nadstropnim manjim od 0,8 m koji se ne smatra etažom, a smije biti stambena ili poslovna namjena. Iznajiti da definicija potkrovlja koje glasi:

„Potkrovlje se smatra etažom ukoliko ima jednu ili više korisnih prostora u visini najmanje 2,4 m i visine najviše najmanje 0,8 m, ovisno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije ili unutarnjeg presjeka kosine konstrukcije i zida.“

jer prostor s visinom najviše manjom od 0,8 m ostaje nedovoljno definiran. Glavni uvjet da li se radi o etaži ili ne je siguran stalan i siguran pristup, a ne visina prostora.

Stari treba nazivati ovisno što jesu, pa tako Planom treba omogućiti gradnju etaže potkrovlja kod građevine iz članka 257, stavak 3, točka 3., a sadržati ograničenja na duže funkcionalne jedinice.

Članak 20 stavak 1

Nije jasno kako se omogućuje prenamjena postojećih tavanikih prostora u stambenima kada ukupni izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto-namjenu površinu zgrade?

Da gradnja i rekonstrukcija mora biti u skladu s procenim koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti zgrade.

Priglasjavajući Planom nije definiran te ga ne bi trebalo koristiti.

U smislu ovog članka tavanik je prostor iznad stropa zadnje etaže i ispod kosog krova, s obzirom da on nema postojeću namjenu nije ga moguće „prenamjeniti“.

Ono što se treba i može omogućiti ovim člankom je dobivanje nove etaže potkrovlja na postojećoj građevini (5) je koeficijent izgrađenosti jednaki ili prelazi maksimalni dopušteni, uz poštovanje maksimalno dopuštenih visina i koeficijenta iskorištenosti građevine, odnosno održavanje postojećih visina kada one prelazi maksimalno dopušteno.

Za ovako dopušteno gradnju potkrovlja stavevano dozvoliti gradnju stubište kako bi se osigurao stalan i siguran pristup novoj etaži. Stubište stavevano mora biti unutarnje i unutar gabarita postojeće građevine.

Članak 21 stavak 3 točka 3

Planom je: "Da li ova rečenica ima povezanost s člankom 18, stavkom 5."

Nazna u tom članku i stavku je poboljšanje gradnje tavanik etaža.

(Prijedlog, redoviti ili se time čini postići).

Članak 21 stavak 4 točka 1

Iznajiti površine neposredno uz građevinu opisane člankom 18, stavkom 4., a koje su uključene s nazivima građevine iz članka 21, stavka 3.

GRADSKO UREĐENJE DUBROVNIK
IBAN: HR94400400310001601001
CIP: ŽUPA DUBROVAČKA



GRADSKO UREĐENJE DUBROVNIK

Članak 21 stavak 7

Prema ovoj definiciji svaka ravnina terena koja je promijenjena potpornim zidom, samim time iskopom/naspjom terena, ne smatra se „prividnim terenom“ tako se radi o promijenoj površini koja je moguće hortikulturno uređiti.

Dve promijene površine koje je moguće hortikulturno uređiti, bez obzira da li su na razini nazližnj od zatečena, moraju se računati u ukupnu građevnu testicu pod parkiranim nasadima i prividnim zelenilom iz tablice 1. i 3.

Planom jasno definirati koje površine se računaju u ukupnu građevnu testicu pod parkiranim nasadima i prividnim zelenilom.

Članak 22

Definicije koeficijenta isgrađenosti i iskoristivosti preformulirati tako da je jasno da se na obračun koriste površine svih građevina na čestici.

Prema Mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (Pisma: 300-01-14-03-204, vid priloge) bazeni ne utječu na obračun koeficijenta. Za planove Plana može se eventualno dati stroži uvjet kojim bazeni iznad 100m² utječu na obračun koeficijenta.

Članak 23 stavak 1

Šta ako je podjela namjene po etažama, da li ovo znači da postojeći dio građevine ne smije biti na istoj etaži?

Članak 26 stavak 2 točka 7

Dodati da površina pomoćnog objekta ulazi u izračun najvećeg dozvoljenog propisanog koeficijenta iskoristivosti (30-a).

Članak 26 stavak 2 točka 8 i 9

Jasnije napisati da li se otvori na pomoćnoj građevini mogu granirati na pročeljima koja ne grade granicu sa susjednom česticom od su na nju stavima, bez obzira šta bi njihova udaljenost od granice bila manja od 3 m?

Članak 26 stavak 2 točka 11

U stavku da pomoćna građevina ne može biti građevinska (bruto) površina veća od 50 m² (točka 8. istog stavka), a parkirna mjesta s manipulativnom površinom zauzima max. 20 m² nako, „se zaključilo“ je da se u takvu podzemnu garažu pomoćne građevine ne mogu smjestiti dva parkirna mjesta s pripadajućom manipulativnom površinom i potrebnim razmjerama kretanja osobnog vozila. Ako se omogućiti direktna pristupa od 3.50 m kao što vrijedi za osnovnu građevinu, u tom slučaju je moguće planirati podzemnu garažu pomoćne građevine s dva parkirna mjesta tje je manipulativna površina izvan pomoćne građevine. Takva gradnja bila bi nelegalna.

Članak 28 stavak 2

Da li su istim stavkom obuhvaćena sve dijelove i spremnici za vodu ili samo oni koji se smatraju pomoćnim građevinama prema stavku 1. istog članka?

Članak 30

Dodati novi stavak:

„Prividni prijamnik (uzajni bunar ili slična rješenja koja je po svojoj prirodi potpuno iskopana u tlu), a kojim se rješava obimnija odvodnja u sklopu vlastite čestice, ne smatra se građevinom.“

Članak 33

Šta ako se Planom odnosi na gradnju pomoćne građevine bazena (članak 22. točka 7, članak 26. stavak 2. točka 8.) objediniti pod ovaj članak.

drutina.urbanizam.dad@gmail.com
GRADSKO UREĐENJE DUBROVNIK - OUP ŽUPA DUBROVAČKA



Članak 34 točka 6

Omogućiti stazice na dijelu građevine koji nije orijentiran prema susjednoj čestici od koje je utajen manje od 5m. U najmanjoj mjeri predložiti ovu mogućnost za stazice koje se dodaju uz građevinu prema članku 15, stavku 6. i članku 34, stavku 7., a osiguran da se mora osigurati pristup 5m stazicama, a sve je u skladu s člankom 295, stavkom 1. točkom 4. Plana.

Članak 34 točka 8

Dodatno definirati da li se opisano natkrivanje smije planirati izvan prednog dijela građevine čestice.

Članak 34 točka 10.1

Jasnije definirati odnos „duljina krovnih ploha“ kao odnos „nagiba i visine krovnog krova“. Također je toliko nejasno što se misli pod „nagiba 1:3“, jasnije bi bilo definirati nagibni mogući nagib krova izražen u stupnjovima (kao što je definirano matematički nagib krovnog krova).

Članak 34 točka 10.6

Znači smatra se da je osiguran stajen i siguran pristup ako se planira ograda, da li je to onda stajba (ost stajba što nije omeđena zidovima)?

Članak 34 točka 10.8

Dopuštili solarna kolektore i fotosaponske table na nadstropijama iz točke 6. istog članka.

Članak 35 stavak 2

Da li se opisano točno parkiranje predviđa u sklopu čestice neraspoređene ceste i kojim pristup li se može smjestiti na građevini čestici građevine koja se rekonstruirati?

Članak 35 stavak 3

Određen građevinske (bruto) površine prema kojem se obračunava koeficijent iskorištenosti definiran je posebnim pravilnikom koji se može primjeniti neovisno o ovom Planu. Ovaj stavak treba reformulirati na način da se osigura jednaka građevinske (bruto) površine nadzemnog dijela građevine bez obzira na brojnu pravilnika. Promjenom ovog stavka nastaje bitna razlika a stavkom da li je parking smješten u podrumsku ili suterenstu etažu. U slučaju podruma (uklopanog više od 75%) primjenjuje se koeficijent 0,25 na ostatak njegovu građevinske (bruto) površine, pa dodatnih 10% Ko-a točno „opsega“ na tu podzemnu etažu. U slučaju da se radi o suterenu, 5% dodatnih 10% Ko-a nije moguće ostvariti a osiguran na dopuštenu količinu (sutenen etaže u nadzemna etaže) i Ko.

Članak 36 stavak 3

Određena je površina članka 15, stavku 1. točka 3). Zakona o prostornom uređenju, te smatram da članak 40. Zakona u ovom slučaju nije primjenjiv. Planom se ne može ograničiti broj čestica preko kojih se može ostvariti prava stajalosti.

Članak 36 stavak 4

Nerasumično!

Članak 40 stavak 4

Ovim stavkom omogućuje se planiranje stambene namjene u pomoćnom objektu, što je protivno članku 28. Plana.



Članak 42 Tablica 1

Četna veličina parcela i dopuštenog koeficijenta iskorišćenosti na način da je moguće postići maksimalna iskorišćenja (ali i na najmanjoj dopuštenoj parceli). Neusklađenost je vrijedna na primjeru samostojne rasko građevine u izgrađenom dijelu naselja: idealni stari parceli od 350 m² je pravokutnik dimenzija 18m x 20m, on za tri etaže ima idealan gradivi dio dimenzija 8m x 18m odnosno površinu 144m². Što čini matematički odnosa 0.41, odnosno 0.42.

Članak 43

Ova tipa građevina definirat jednaki parametrom (ili prema broju funkcionalnih ili prema broju stambenih jedinica).

Ova tipa građevina definirat brojem stambenih jedinica, a ograničenja ostalih namjena u građevini već je postignuta promjenom koeficijenta iskorišćenosti i članka 40. stavka 5.

Članak 43 stavak 4

Ove čestice u istom dijelu građevinskog područja trebaju se tretirati na isti način, pogotovo u izgrađenom dijelu u kojem postoji infrastruktura opremanost čestica, bez obzira na status izgrađenosti pojedinačne čestice.

Članak 44 stavak 1 točka 6.3

Istovremeno „ukupna visina“ iz točke 6.

U istom tekstu je u drugoj rečenici ove točke definicija visine istovremeno onaj iz članka 23. stavka 1. točka 1., a ne onaj iz članka 23. stavka 1. točka 2., pojam „ukupne visine“ stvara nepotrebnu konfuziju.

Članak 44 stavak 7.3. i 8.3.

Za slučaj kada se od dijela građevine čestice formira sabirna prometnica, ostala prometnica ili koji prijelaz, dopušta se da udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 2,5 m.

Navedena udaljenost je primarna za kvalitetno funkcioniranje građevine i osiguravanje sigurnog pristupa čestici.

Preporučamo da se dopušta da udaljenost bude 3m od kulnog pravca za 2 građevine čestice uz uvjet da se sačuva udaljenost od 3m od glavne prometnice.

Članak 45

U naslovu prije članka navesti i „postojna građevina“, jer se kasnije u tekstu spominju i jedna i druga.

Članak 46 stavak 1 točka 4

Ograniči kapacitet sabirne jame u obzirim da se pod njezinim predašću postojećom namjenom može planirati ugostiteljsko-turistička namjena, a što može značiti hotel kojeg prati velika količina otpadnih voda.

Članak 47

Nije objašnjena situacija dogradnje građevine koja svojim postojećom/izgrađenom katnošću zadovoljava Planom definiranu udaljenost od susjedne čestice, a izgrađenom novu etažu preslije zadovoljavati tu odredbu. Ističem da se dogradnja može planirati na način kojim se građevina ne primiče susjednim česticama, a čiji slučaj jest opisan člankom 18. stavak 5. i člankom 34. istikom 7. Da članka 18. stavka 5. i članka 34. točka 7. koji glasi:

„Nakon rekonstrukcije zgrade, ukoliko se gradi nova nadzemna etaža (kada je potrebno rekonstruirati

urbanizam@cityof-dubrovnik.hr
IZJAVE IZJAVLJIVANJE IZJAVLJIVANJE - ODP BODRA DUBROVNIK



Urbanizam Dubrovnik (urizodm)

zastoreno stubište unutar građevine. Prilikom rekonstrukcije, stubište se postavlja ugrađeno među primarnim/ suprotnim fasadama na udaljenost manju od postojede udaljenosti, ali uz prethodno suglasnost sugrađana.
je najbliže prebaciti u ovaj članak.

Članak 81 stavak 4 i Članak 18 stavak 1 točka 2

Predlažemo, Članak promijeniti na sljedeći način:

„Udalba je kod postojećih građevina prva nadzemna etaža suterena koji zauzima 30% ukupne bruto građevinske površine građevine ili manje i u kojem su smješteni kulturno-pomoćni prostori (sporežnica, stepeništa, garaža i sl.), prilikom rekonstrukcije građevine isti se ne smatra nadzemnom etažom i ne utiče na bruto visinu i ukupnu visinu građevine.“

Članak 82 stavak 3

Točkom 1. se povećava se odličje, a što je pokriveno stavkom 1. istog članka.

Točkom 3. nije jasno da li se radi na postojećim građevinama koje je nadmašila koeficijent prije rekonstrukcije ili se predviđeno rekonstrukcijom planira nadmašiti koeficijent. U potonjem slučaju se povećava odličje, prethodno pokriveno stavkom 1 istog članka.

Rekonstrukcija se može i treba dopuniti u slučaju da postojeća građevina nadmašuje zonski određenu katnost i visinu, ali bez povećanja zatežene katnosti i visine.

Članak 82 stavak 7

Prethodno nije definirano što se smatra „vikarskim“ građevinom pa oštećenje nije primjerljivo. Naglasiti da se radi na dvojne građevine koje nisu obuhvaćene važećim UPU-om.

Članak 83 stavak 1

Točka 1 revidirana je i s Članom 82, stavkom 3, točkom 3.

Jednom točkom dopunila se rekonstrukcija ako je koeficijent iskorištenosti nadmašen, a drugom na, a ota se odnosi na istu vrstu građevine (zgrade građevine uređena Planu).

Članak 135

Članak dopuniti definicijom linije koridora.

Nije jasno da li ona predstavlja razmak između regulacijskih linija ili razmak između minimalnih građevinskih pravaca?

Članak 146 stavak 4

Napomena, „¹“ iz tablice drugom rečenicom određuje da se stili u gradnji isključivo nakon ispunjenja stila u gradnji prometnice, a prvom rečenicom određuje da se stili u gradnji mogu isključiti ako je kobilik u jednom profilu.

Nije jasno da li je u slučaju prve rečenice potreban stili u gradnji prometnice ili je dovoljan geometrijski razmak zateženog stila prometnice koji zadovoljava liniju traženu Člancima 146. i 147. Plana.

U tom slučaju prva rečenica predstavlja iznimku pravila iz druge rečenice.

Članak 146 i 147

Može obratiti pažnju i u nekim slučajevima velika razlika u liniji profila i udaljenosti udaljenosti regulacijske linije od istih prometnice različiti vrste prometnica.

Napr. kod „postojeće dvokolne sabirne prometnice“ $B = 7,10 = 1,9 \text{ m}$,

a kod „postojeće jednokolne sabirne prometnice“ razlika je $B = 5,10 = 0,90 \text{ m}$.

(Predlažemo, bolje definirati)

B. Usklađenje grafičkog i tekstualnog dijela u smislu pojmova koji se navode u tekstu (stambena i mješovita namjena) i grafičkom dijelu (izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio). Na grafičkom dijelu Plana navesti da se pojmovi odnose na stambenu i mješovitu namjenu.

C. Sport i rekreacija, parkovi i dječja igrališta:

- zone sporta i rekreacije izuzeti iz mješovite namjene, lokacije istih planirati i grafički odrediti

D. Primjedbe i prijedlozi po člancima:

- u članku 14.:
 - u stavku (1) izostavljena je mješovita namjena
 - tekst stavka (5) preoblikovati jer nije potpuno jasan
- u članku 15., stavak (2), podstavak 2., spomenute građevine privremenog karaktera nisu sukladne Zakonu o gradnji, za istu zabraniti infrastrukturne priključke
- u članku 16., stavak (4) pojasniti razliku između udaljenosti građevine od javne površine i udaljenosti od susjedne čestice koja nije javne namjene, propisati slučaj kada je definirano više regulacijskih linija, odnosno građevnih pravaca, na način da se udaljenost odnosi samo prema onoj regulacijskoj liniji s koje se ostvaruje pristup čestici
- u članku 17. nepotrebno se ograničava izbor materijala ograde građevnih čestica
- u članku 18.:
 - u stavku (3) sve elemente potpornog zida ograničiti na 1,1 m umjesto dio njih na 0,85 m
 - u stavku (4) dopuštenu visinu terase iznad razine terena uskladiti s razinom na koju se postavlja građevina prema članku 21., na način da se smije nasuti 50 cm, odnosno 1,5 m
 - za stavak (5) razjasniti ima li predmetna odredba poveznicu sa člankom 21., stavkom (3)
 - u stavku (6) građevina sa dvije (stambene) jedinice ne može se nazivati „jednoobiteljskom“ građevinom
 - u članku 34., točki 7. potrebno bolje opisati stubište obzirom se prvo spominje kako mora biti unutar gabarita građevine a potom da se smije primaknuti susjednoj čestici; definirati smije li se graditi treća etaža ako je građevina na manje od 4 m od susjedne čestice
- u članku 19., stavak (1):
 - povećati minimalnu udaljenost od ruba čestice u slučaju gradnje više etaža garaže
 - omogućiti gradnju podruma i koji nije potpuno ukopan
 - izbaciti dio definicije potkrovlja (peta rečenica u podstavku 5.)
 - omogućiti gradnju etaže potkrovlja kod građevina iz članka 257., stavak (3), podstavak 3., a zadržati ograničenje na dvije funkcionalne jedinice
- u članku 20., stavak (1):
 - izbrisati mogućnost prenamjene tavana
 - omogućiti dodavanje nove etaže potkrovlja na postojećoj građevini čiji je koeficijent izgrađenost jednak ili prelazi maksimalni dopušteni, uz poštivanje maksimalno dopuštene visine i koeficijenata iskorištenosti građevine, odnosno zadržavanje postojeće visine kada ona prelazi maksimalno dopuštenu
 - s tim u vezi, dozvoliti gradnju stubišta za tu novu etažu kako bi se osigurao stalan i siguran pristup novoj etaži, a koje mora biti unutarnje i unutar gabarita postojeće građevine
- u članku 21.:
 - utvrditi poveznicu sa člankom 18., stavak (5) u kojem je zabranjena gradnja zidova. Razjasniti. (stavak (3), alineja 3.)
 - izuzeti površine neposredno uz građevinu opisane člankom 18., stavkom (4), a koje su usklađene s razinama građevine iz članka 21. stavka (3) (stavak (4), podstavak 1.)
 - sve zemljane površine koje je moguće hortikulturno urediti, bez obzira jesu li na razini različitoj od zatečene, moraju se računati u udio građevne čestice pod parkovnim nasadima i prirodnim

- zelenilom iz tablica 1. i 3.. Jasno definirati koje površine se računaju u udio građevne čestice pod parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom
- u članku 22.:
 - definicije kig-a i kis-a preformulirati na način da bude jasno da se za obračun koriste površine svih građevina na građevnoj čestici
 - prema Mišljenju MPUGDI bazen ne utječe na obračun koeficijenata
 - u članku 23.:
 - u stavku (2): objasniti može li poslovni dio etaže biti na zadnjoj etaži
 - u članku 30.:
 - u stavku (2), podstavak 7.: dodati da površina pomoćnog objekata ulazi u izračun najvećeg dozvoljenog propisanog kis-a
 - u stavku (2), podstavci 8. i 9.: propisati kako se mogu graditi otvori na pročeljima koja su okomita na granicu sa susjednom česticom, a pritom je njihova udaljenost manja od 3 m
 - u stavku (2), podstavak 11.: obzirom na propisanu najveću dozvoljenu bruto površinu pomoćne građevine a poznavajući veličinu parkirnog mjesta, za podzemne garaže omogućiti širinu pristupa od 5.50 m čime će se moći graditi podzemna garaža pomoćne građevine s dva parkirna mjesta, a čija je manipulativna površina izvan pomoćne građevine
 - u članku 32.:
 - u stavku (2): obrazložiti jesu li obuhvaćene sve cisterne i spremnici za vodu ili samo oni koji se smatraju pomoćnim građevinama prema stavku (1) istog članka
 - dodati novi stavak koji glasi: „Prirodni prijemnik (upojni bunar ili slično rješenje koje je po svojoj prirodni potpuno ukopano u tlo), a kojim se rješava oborinska odvodnja u sklopu vlastite čestice, ne smatra se građevinom.“
 - u članku 33.:
 - objediniti odredbu članka 22., podstavak 2. i članka 30., stavka (2), podstavka 6. koji se tiču gradnje bazena
 - u članku 34.:
 - u podstavku 8.: omogućiti otvore na dijelu građevine koji nije orijentiran prema susjednoj čestici od koje je udaljen manje od 3 m te isto predvidjeti za stubišta koja se dodaju uz građevinu sukladno člancima 18. i 34., a što je u skladu sa člankom 250. Plana
 - u podstavku 9.: opisati može li se natkrivati izvan gradivog dijela čestice
 - u podalineji 10.2.: jasnije definirati odnos „dužine krovnih ploha“ kao odnos „raspona i visine kosog krova“; umjesto omjera 1:3 definirati najmanji mogući nagib krova izražen u stupnjevima
 - u podalineji 10.6.: objašnjenje je li riječ o etaži bez obzira što nema zidove
 - u podalineji 10.9.: dopustiti solarne kolektore i fotonaponske ćelije na nadstrešnicama
 - u članku 35.:
 - u stavku (2): objasniti je li se bočno parkiranje predviđa u sklopu čestice nerazvrstane ceste i kolnog prilaza ili se može smjestiti na građevnoj čestici zgrade koja se rekonstruira
 - u stavku (3): preformulirati odredbu o izračunu građevinske (bruto) površine na način da se osigura jednaka građevinska (bruto) površina nadzemnog dijela građevine bez obzira na izmjenu pravilnika koji opisuje način obračuna GBP
 - u članku 36.:
 - u stavku (3): odredba protivna članku 13., stavak (1), podstavak 33. Zakona o prostornom uređenju. Planom se ne može ograničiti broj čestica preko kojih se može ostvariti pravo služnosti
 - stavak (4): nije razumljiv
 - u članku 40.:

- u stavku (4): protivno članku 28. Plana obzirom se omogućuje stambena namjena u pomoćnom objektu
- u članku 42., u tablici 1:
 - uskladiti odnos veličine čestice i dopuštenih koeficijenata
- u članku 43.:
 - oba tipa građevina definirati brojem stambenih jedinica
 - stavak (4): sve čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja tretirati na isti način, bez obzira na status izgrađenosti
 - stavak (1), alineje 7.3. i 8.3.: dozvoliti udaljenost 3 m od kolnog prilaza za 3 građevne čestice uz uvjet da se zadrži udaljenost 5 m od glavne prometnice jer je udaljenost od 2,5 m premala
- u članku 46:
 - u naslovu, prije članka navesti i „poslovne građevine“
- u članku 48.:
 - u stavku (1), podstavak 4.: ograničiti kapacitet sabirne jame obzirom se pod mješovitom-pretežito poslovnom namjenom može planirati i hotel kojeg prati velika količina otpadnih voda
- u članku 51.:
 - nije objašnjen slučaj kada se dograđuje građevina koja svojom postojećom zatečenom katnosti zadovoljava Planom definiranu udaljenost od susjedne čestice, a izgradnjom nove etaže prestaje zadovoljavati tu odredbu
 - dio članka 18., stavak (6) i članka 34. podstavka 7., koji se odnosi na stubište, prebaciti u članak 51..
- članak 51., stavak (4) i članak 19., stavak (1), podstavak 2. promijeniti na sljedeći način:
 - „Ukoliko je kod postojećih građevina prva nadzemna etaža suteran koji zauzima 30% ukupne bruto građevinske površine građevine ili manje i u kojem su smješteni isključivo pomoćni prostori (spremište, strojarnica, garaža i sl.), prilikom rekonstrukcije građevine isti se ne smatra nadzemnom etažom i ne ulazi u izračun visine i ukupne visine građevine.“
- u članku 52.:
 - u stavku (3): podstavkom 1. se ponavlja već izrečeno u stavku (1)
 - u podstavku 3. nije jasno misli li se na postojeću građevinu koja je nadmašila koeficijent prije rekonstrukcije ili se planirano rekonstrukcijom planira nadmašiti koeficijent. Rekonstrukciju dozvoliti i u slučaju da postojeća građevina nadmašuje propisanu katnost i visinu, ali bez povećanja zatečene katnosti i visine
 - u stavku (7): nije jasno što se smatra višestambenom građevinom. Naglasiti da se misli na dvojne koje nisu obuhvaćene važećim UPU-om
- u članku 53.:
 - u stavku (1): podstavak 1. neusklađen je sa člankom 52., stavkom (3), podstavkom 3.
- u članku 133.:
 - članak dopuniti definicijom širine koridora, nije jasno predstavlja li razmak između regulacijskih linija ili razmak između minimalnih građevnih pravaca
- u članku 144.:
 - u stavku (4): nije jasno je li u slučaju napomene „*“ ispod tablice potreban akt o gradnji prometnice ili je dovoljan geodetski snimak zatečenog stanja prometnice koji zadovoljava širinu propisanu člancima 146. i 147.
- u člancima 146. i 147.:
 - predlažu bolje definirati razlike u širini profila i udaljenost regulacijske linije od osi prometnice kod postojeće dvotračne sabirne prometnice te kod postojeće jednotračne sabirne prometnice
- u članku 148.:

- ispraviti u dijelu parkirališnih normativa na način da se apartman smjesti pod „poslovnu namjenu“ obzirom da se u ostatku Plana smatra poslovnom jedinicom
- za sve vrste ugostiteljsko-turističkih objekata pozvati se na poseban propis
- u članku 192.:
 - otpadne vode bazena ne smiju se spajati na javnu odvodnju te se moraju tretirati prije ispuštanja u prirodni prijemnik na vlastitoj čestici
- u članku 257.:
 - u stavku (5): nije jasno o kojoj bi se funkcionalnoj jedinici radilo, a predmetna odredba protivna je članku 19. prema kojem nije dozvoljeno planiranje podruma za boravak ljudi
- u članku 266.:
 - pod terminom „rekonstrukcija“ dopisati da su dopušteni i radovi na održavanju građevine.

ODGOVOR:

A. OPĆENITO:

- **Ne usvaja se.**

Uvođenje pojmovnika nije moguće obzirom nije propisano Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.). Osim toga, pojmovi su neposredno objašnjeni prilikom spominjanja istih, primjerice nazivi etaža.
- **Ne usvaja se.**

Nije potrebna izmjena naziva obzirom da je „srednja građevina“ najviša kategorija građevine obzirom na parametre gradnje te je njen naziv posve jasan, a iznad njih nema tzv. „visokih građevina“.
- **Usvaja se.**
- **Usvaja se.**

B. Ne usvaja se.

Odredbama za provođenje, u članku 9., kao osnovne namjene površina unutar građevinskog područja naselja navedene su „izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio“, a člancima 15. i 40. propisano je kako se unutar građevinskih područja naselja mogu graditi građevine stambene i mješovite namjene, iz čega se može zaključiti kako se izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio odnosi na površine pod stambenom i mješovitom namjenom te građevine stambene i mješovite namjene te ostale građevine koje se mogu graditi unutar građevinskih područja naselja stambene i mješovite namjene.

C. Ne usvaja se.

Isključivo grafički odrediti lokacije sporta i rekreacije te parkova i dječjih igrališta nije moguće radi mjerila i detaljnosti prikaza PPUO-a, a i prema pravilima urbanizma i urbanističke struke sastavni dio zona mješovite namjene su i javni sadržaji kao što su sport i rekreacija te parkovi i dječja igrališta koja se realiziraju u stambenim i mješovitim zonama i za iste nije potrebno da budu prikazani u grafičkom dijelu. Na grafičkom dijelu plana se prikazuju veće zone isključive namjene, u kojima s druge strane nije moguće stanovanje.

D. Primjedbe i prijedlozi po člancima:

- članak 14.:
 - **Usvaja se.**
 - **Usvaja se.**
- članak 15.: **Ne usvaja se.**

Propisano Planom je sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima. Za iste je već propisano kako nisu potrebni kolni pristup niti infrastrukturni priključci.
- članak 16.: **Uvažava se.**

Već ugrađeno u Plan. Udaljenost građevine od granice definirano je člankom 26., stavak (1).

- članak 17.: **Ne usvaja se.**

Navedeno ograničenje je potrebno radi oblikovne važnosti ograda i njihovog vizualnog utjecaja.
- članak 18.:
 - **Usvaja se.**
 - **Ne usvaja se.**

Navedena terasa nije konstruktivni dio građevine te iz tog razloga nije moguće povećanje dopuštene visine terase.
 - **Uvažava se.**

Predmetna odredba ima poveznicu sa člankom 18. stavak (5). Smisao je ograničenje gradnja zidova radi definiranja kote konačno zaravnog i uređenog terena u slučaju kada isti ne služi kao plato za gradnju zgrade već isključivo za definiranje kote konačno zaravnog i uređenog terena.
 - **Ne usvaja se.**

U smislu odredbi ovog Plana jednoobiteljska građevina je niska građevina koja ne mora imati dvije stambene već dvije funkcionalne jedinice, od kojih najmanje jedna mora biti stambena.
 - **Ne usvaja se.**

Odredba o gradnji vanjskog stubišta odnosi se na građevine koje se grade ili rekonstruiraju do rekonstrukcije prometnice, a koja je uvjet za njihovu „punu“ gradnju. U tom slučaju dozvoljeno je vanjsko stubište. Nakon što se prometnica rekonstruira, odnosno ishodi akt o gradnji za njenu rekonstrukciju, tada je moguća „puna“ gradnja prilikom čega je potrebno napraviti zatvoreno stubište unutar gabarita građevine. Odredbom članka 44. omogućeno je udaljšavanje od susjeda i na manju udaljšenost od propisane, ali u posebnim slučajevima.
- članak 19.:
 - **Ne usvaja se.**

Planom je propisana gradnja garaža sa najviše jednom nadzemnom etažom. Gradnja višeetažnih garaža nije dozvoljšena.
 - **Ne usvaja se.**

Ovim Planom propisano je kako je podrum isključivo potpuno ukopani, dok se djelomično ukopane etaže već smatraju suterenom.
 - **Usvaja se.**
 - **Uvažava se.**

Već ugrađeno u Plan. Odredbama za provođenje nije ograničena vrsta gornje etaže, tj. ista može biti i potkrovlje.
- članak 20.:
 - **Ne usvaja se.**

Ovim se Planom dozvoljšava prenamjena tavana u svrhu njegovog kvalitetnijeg korištenja, osobito za postojeće građevine, a sve prema posebnim propisima i sukladno ovom Planu.
 - **Uvažava se.**

Već ugrađeno u Plan. Navedeno je već moguće obzirom na odredbe za rekonstrukciju postojećih građevina.
 - **Uvažava se.**

Već ugrađeno u Plan. Navedeno je već moguće obzirom na odredbu članka 34., podstavak 7. gdje je propisana gradnja zatvorenog stubišta unutar gabarita građevine.
- članak 21.:
 - **Uvažava se.**

Predmetna odredba ima poveznicu sa člankom 18. stavak (5). Smisao je ograničenje gradnja zidova radi definiranja kote konačno zaravnog i uređenog terena u slučaju kada isti ne služi

- kao plato za gradnju zgrade već isključivo za definiranje kote konačno zaravnano i uređenog terena. Navedeni zid moguće je izvesti ukoliko se se građevina postavlja na isti.
- **Ne usvaja se.**
Primjedba nije jasna.
 - **Uvažava se.**
Već ugrađeno u Plan.
 - članak 22.:
 - **Usvaja se.**
 - **Ne usvaja se.**
Ovim Planom propisano je detaljnije i strože na način da se u obračun kig-a ne računaju bazeni do 100 m² koji su isključivo ukopani u tlo. Ostali bazeni ulaze u obračun, neovisno o tlocrtnoj površini.
 - članak 23.:
 - **Usvaja se.**
Napomena: Poslovni dio može biti na zadnjoj etaži, izuzev trgovačke i slične namjene koja zahtjeva veću i svakodnevnu dostavu i koja mora biti smještena u najnižim etažama.
 - članak 30.:
 - **Usvaja se.**
 - **Uvažava se.**
Već ugrađeno u Plan. Ograničena je gradnja otvora na pročelju koje je okrenuto prema međi, tj. nalazi se na udaljenosti manjoj od 3 m, što podrazumijeva mogućnost gradnje otvora na ostalim pročeljima, ukoliko su na udaljenosti od međe najmanje 3 m.
 - **Usvaja se.**
 - članak 32.:
 - **Uvažava se.**
Već ugrađeno u Plan. Riječ je o svim cisternama i spremnicima za vodu, a ne samo onim koji se smatraju pomoćnim građevinama.
 - **Usvaja se.**
 - članak 33.: **Usvaja se.**
 - članak 34.:
 - **Usvaja se.**
 - **Uvažava se.**
Već ugrađeno u Plan. Natkrivanje nije dozvoljeno izvan gradivog dijela čestice.
 - **Usvaja se.**
Napomena: Ukloniti će se dio koji propisuje odnos dužine krovnih ploha.
 - **Ne usvaja se.**
Nije riječ o etaži već o prohodnom krovu namijenjenom za povremeni boravak ljudi i kao svojevrsna ostava na otvorenom (primjerice držanje bicikala i sl.). Definicija etaže određena je Zakonom i ostalim posebnim propisima kao i pravilima struke.
 - **Usvaja se.**
 - članak 35.:
 - **Uvažava se.**
Već ugrađeno u Plan. Prema odredbama Plana, parkiranje je moguće i u sklopu čestice nerazvrstane ceste i kolnog prilaza te na građevnoj čestici zgrade koja se rekonstruira.
 - **Usvaja se.**
Napomena: Propisani koeficijent iskorištenosti (kis) podrazumijeva nadzemni koeficijent iskorištenosti.
 - članak 36.:

- **Ne usvaja se.**
Broj čestica preko kojih se može ostvariti pravo služnosti uvjetovan je duljinom kolnog pristupa, čija maksimalna duljina može iznositi 50 m. Uzevši u obzir minimalnu propisanu površinu čestice u izgrađenom i neizgrađenom dijelu dolazi se do širine od najviše 25 m za svaku građevnu česticu preko koje se može ostvariti pristup.
- **Uvažava se.**
Ovom odredbom htio se postići olakšani pristup do objekta i nepotrebno konzumiranje prostora čestice za potrebe kretanja vozila.
- članak 40.:
 - **Ne usvaja se.**
Gradnja na površinama mješovite-pretežito stambene namjene podrazumijeva gradnju zgrada mješovite-pretežito poslovne namjene, ali i mješovitost na čitavoj čestici, što podrazumijeva i poslovne sadržaje izvan osnove zgrade mješovite-pretežito stambene namjene ili stambene namjene. U odredbi članka 40., stavak (4), ne misli se na stanovanje već na poslovni dio koji može biti i izvan osnovne zgrade.
- članak 42.:
 - **Uvažava se.**
Već ugrađeno u Plan.
- članak 43.:
 - **Ne usvaja se.**
Ograničenje brojem funkcionalnih jedinica, a koje obuhvaćaju i stambene i poslovne jedinice, ograničava se najveći dozvoljeni broj jedinica u zgradi što je i cilj ovog Plana. Ograničavanjem isključivo broja stambenih jedinica dovodi se u opasnost pogrešnog tumačenja dozvoljenog broja jedinica koje nisu stambene.
 - **Uvažava se.**
Već ugrađeno u Plan.
 - **Ne usvaja se.**
Riječ je o sabirnim cestama, ostalim prometnicama i kolnim prilazima čiji je profil u postojećem stanju često takav da se ne može zadovoljiti takva tražena širina, tj. osiguranje većeg građevnog pravca. Isti slučaj vrijedi i za dio planiranih sabirnih i ostalih prometnica.
- članak 46.:
 - **Ne usvaja se.**
Navedeno je propisano stavkom (1) članka 46. te su unutar istog propisani detaljni uvjeti i načini gradnje, kao i unutar članka 47. i 48..
- članak 48.:
 - **Ne usvaja se.**
Kapacitet sabirne jame određuje se kroz izradu projektne dokumentacije, u kojoj sudjeluju i Hrvatske vode kao nadležno javnopravno tijelo. Projektom dokumentacijom biti će poznata vrsta građevina te će se shodno posebnim propisima odrediti detaljniji uvjeti i načini gradnje sukladno posebnim propisima iz oblasti zaštite voda, a prema uvjetima Hrvatskih voda.
- članak 51.:
 - **Uvažava se.**
Već ugrađeno u Plan.
Napomena: Rekonstrukcija građevina koje zadovoljavaju uvjete Planom obavlja se prema uvjetima i načinima gradnje koji su propisani ovim Planom, a to su tablice 1., 2. i 3. Ukoliko planirano rekonstruirano stanje ne zadovoljava uvjete Plana, za isto se ne može ishoditi akt o gradnji.
 - **Usvaja se.**

Napomena: U članak 51. prebaciti će se dio odredbe članka 18. koji se odnosi na rekonstrukciju.

- članak 51.:
 - **Ne usvaja se.**

U slučaju izmjene predmetne odredbe na predloženi način isto bi u naravi predstavljalo stvarnu etažu, što nije bio cilj ove odredbe, već da ista predstavlja spremište, strojarnicu i sl. koji u naravi i iznosi do 30% tlocrtne površine prizemlja. Smisao ove odredbe jest i da takva etaža ne remeti niti ograničava mogućnost rekonstrukcije takvih zgrada, tj. nadogradnju etažom koja će u stvarnosti biti stambene namjene.
- članak 52.:
 - **Usvaja se.**
 - **Djelomično se usvaja.**

Propisati će se mogućnost rekonstrukcije za postojeće građevine koje nadmašuju propisanu katnost i visinu, ali pod uvjetom da se ista mora zadržati. Glede upita na što se odnosi podstavak 3. stavka (3), navedeno se odnosi na zgradu čijom se planiranom rekonstrukcijom nadmašuje koeficijent iskorištenosti (kis). Navedeno je već propisano stavkom (1) pa će se predmetna odredba izbrisati.
 - **Ne usvaja se.**

Odredbama važećeg PPUO-a omogućena je gradnja novih višestambenih građevina unutar zadanih područja. Ovim Izmjenama i dopunama gradnja istih nije dozvoljena, osim na lokacijama predviđenim UPU-ovima. Ova odredba odnosi se na rekonstrukciju postojećih višestambenih građevina izgrađenih temeljem do sada važećih odredbi.
- članak 53.:
 - **Ne usvaja se.**

Članak 53., stavak (1), podstavak 1. odnosi se na postojeće građevine dok se članak 52., stavak (3), podstavak 3. odnosi na parametre planirane rekonstruirane zgrade.
- članak 133.:
 - **Usvaja se.**

Napomena: Koridor je definiran kao udaljenost između regulacijskih pravaca.
- članak 144.:
 - **Uvažava se.**

Akt o gradnji prometnice potreban je za slučaj kada se je riječ o planiranoj prometnici, čija je trasa ucrtana na kartografskom prikazu 2.1.. U slučaju postojećih sabirnih cesta, tada je potreban geodetski snimak zatečenog stanja prometnica, no takve su prometnice već analizirane i u ovom Planu prikazane kao postojeće i uglavnom zadovoljavaju propisanu širinu radi čega neće biti potreban geodetski snimak. U slučaju da postojeća prometnica ne zadovoljava uvjete, biti će potrebno najprije ishoditi akt o gradnji, odnosno rekonstrukciji prometnice. Prema navedenoj odredbi već se izdaju akti te u istoj nije ništa sporno niti dvosmisleno.
- članci 146. i 147.:
 - **Uvažava se.**

Već ugrađeno u Plan.

Tablicom u stavku (2), kod određivanja profila, u prvom su retku propisane širine elemenata poprečnog profila ceste (raspon širine nogostupa + broj kolničkih traka x širina kolničke trake (u slučaju jednotračnih je jedna kolnička traka) + širina nogostupa), a u drugom retku ukupna širina koja je jednaka zbroju svih elemenata profila te ista varira ovisno o širini nogostupa koji će se realizirati (0,5-1,6 m).
- članak 148.:
 - **Djelomično se usvaja.**

Navedeno će se ispraviti na način da su obuhvaćeni svi objekti iz skupine *Ostali ugostiteljski objekti* (soba, apartman ili studio apartman), ali u okviru stanovanja obzirom je riječ o pratećim sadržajima koji se mogu prema posebnim uvjetima graditi unutar građevina mješovite-pretežito stambene i poslovno-stambene namjene.

- **Ne usvaja se.**
Parametar potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta propisan je u posebnim propisima kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj te je navedeno već ugrađeno u Plan. Isti parametar za restoran, kavanu, caffe bar, slastičarnu i sl. nije propisan.
- članak 192.:
 - **Usvaja se.**
- članak 257.:
 - **Uvažava se.**
Navedena funkcionalna jedinica ne odnosi se na stambenu namjenu već na gospodarski dio zgrade te ono za što je taj dio zgrade i namijenjen.
- članak 266.:
 - **Usvaja se.**
Napomena: Postojeća odredba nadopuniti će se sa mogućnošću ostalih radova na održavanju građevine.

PRIMJEDBA: P-009. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku KLASA: 612-02/21-10/008 URBROJ: 632-02-02-17/1-21-E Dubrovnik, 30. studenog 2021.	
REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA Jedinstveni upravni odjel Vukovarska 48 20 297 Mlini	
<p>Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka - javna rasprava - stručno mišljenje, stječe se</p> <p>Visa: Vela KLASA: 350-02/21-01/17, URBROJ: 2117/08-07-21-05 od 27. listopada 2021.</p> <p>Temeļjem dostavljene obavijesti o održavanju javne rasprave u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka, donosimo sljedeće:</p> <p>Točku „B.2.1. KULTURNO-POVIJESNE VRIJEDNOSTI“ tekstualnog dijela Plana potrebno je izmijeniti i dopuniti u sljedećem:</p> <p>Članak 207. Točka (1) treba glasn: „U cilju zaštite graditeljske baštine ovim Planom utuđen je popis zaštićenih (Z) i preventivno zaštićenih (PZ) kulturnih dobara te evidentiranih dobara (E).“</p> <p>Članak 208. Točke (4) i (5) trebaju glasn: „(4) Zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra te evidentirana dobra na području Općine prikazana su tablicom 14. (5) Na zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (PZ) kulturna dobra iz tablice 14. primjenjuju se odredbe posebnog propisa kojim se regulira zaštita kulturnih dobara, dok se evidentirana dobra (E) štite odredbama Plana.“</p> <p>Članak 209. treba glasn:</p>	

„Unutar obuhvata zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara prikazanih na kartografskom prikazu 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Područja posebnih uvjeta korištenja, Kulturna dobra, nije dozvoljena gradnja, a sve aktivnosti moraju se odvijati prema uvjetima i suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Članak 210.

Stavak 2. U „Zona umjerenine zaštite“ treba glasniti:

2.1 Objekti ili sklopovi ambijentalne vrijednosti, evidentirani (E) pojedinačna dobra ili cjeline ambijentalne vrijednosti;

2.1.1 Sustav mjera zaštite uvjetuje očuvanje izvornih svjetala građevina, postojećih pobornika, karakterističnih elemenata i detalja.“

Točka 2.2 „Zona neposredne okolne visokovrijednih spomenika kulture“ se briše.

Točka (3) se briše.

U tablici 14. podnaslov „evidentirana kulturna dobra“ zamijeniti s „evidentirana dobra“.

S obzirom da su u tablici 14. uočljive brojne neusklađenosti sa stvarnim stanjem, Konzervatorski odjel u Dubrovniku dostavit će izrađivaču revidirane podatke.

Pročelnik
Dr. sc. Antun Blaće



Traže sljedeće:

1. U članku 207. stavak (1) ispraviti na sljedeći način:

„(1) U cilju zaštite graditeljske baštine ovim Planom utvrđen je popis zaštićenih (Z) i preventivno zaštićenih (PZ) kulturnih dobara te evidentiranih dobara (E).“

2. U članku 208., stavak (4) i (5) ispraviti na sljedeći način:

„(4) Zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra te evidentirana dobra na području Općine prikazana su tablicom 14.“

„(5) Na zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (PZ) kulturna dobra iz tablice 14. primjenjuju se odredbe posebnog propisa kojim se regulira zaštita kulturnih dobara, dok se evidentirana dobra (E) štite odredbama Plana.

3. Članak 209. ispraviti na sljedeći način:

„Članak 209.

Unutar obuhvata zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara prikazanih na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Područja posebnih uvjeta korištenja, Kultura dobra“ nije dozvoljena gradnja, a sve aktivnosti moraju se odvijati prema uvjetima i suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela.“

4. Članak 210., podstavak 2. ispraviti na sljedeći način:

„2.1. Objekti ili sklopovi ambijentalne vrijednosti, evidentirana (E) pojedinačna dobra ili cjeline ambijentalne vrijednosti:

2.1.1. Sustav mjera zaštite uvjetuje očuvanje izvornih svojstava građevina, postojećih gabarita, karakterističnih elemenata i detalja.“

5. Alineju 2.2. i alineju 2.3.brisati.

6. U tablici 14. podnaslov „evidentirana kulturna dobra“ zamijeniti s „evidentirana dobra“.

7. Konzervatorski odjel dostaviti će revidirane podatke iz tablice 14. obzirom su uočene neusklađenosti.

ODGOVOR:

1. **Usvaja se.**
2. **Usvaja se.**
3. **Usvaja se.**
4. **Usvaja se.**
5. **Usvaja se.**
6. **Usvaja se.**
7. **Usvaja se.**

PRIMJEDBA: P-010. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije

Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanska županija
Dubrovnik, Petarvojevići 2
Tel: 020-800, fax: 020-855
e-mail: zspu@zspu.dn.hr

Klasa: 020-02/18-02/06
Urbroj: 2117/3-21/05-21-09

Dubrovnik, 1. prosinac 2021.

Općina Župa dubrovačka
Institucionalni upravljački odjel
Vukovanska 48
Dubrovnik
20007 tiskani

13. 12. 2021.
020-02/18-01/17

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka,
- mijljanje, doje se

Poštovani,

sukladno Članku 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 03/13, 07/17, 13/18, 28/18 i 96/19.), a, u svrhu važe posebnih pravila obavljanja o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka, KLASA: 020-02/18-01/17, URBROJ: 2117/08-07-21-05 od 27. listopada 2021. dostavljam vam naša mišljenja kako slijedi:

Tekstualni dio:

I.

Smatramo potrebnom u svim fazama prijedloga izmjena i dopuna plana na transparentan i pošten način prikazati izmjene i dopune tekstualnog dijela plana, kao što su izmjene označene u grafičkom dijelu plana.

Naime, bez obzira na navedenu napomenu na početku odredbe za provođenje da se „članci od rednog broja 5. do rednog broja 288. u potpunosti mijenjaju i glase“, smatramo da je Prijedlog plana radio materijal te da, obzirom da se radi o izmjenama i dopunama plana, a ne o potpuno novom planu, treba biti jasno uočljivo koje su izmjene izvršene u tekstu. Stoga je potrebno različitim odgovarajućim bojama odrazno prekrivenim fontom prikazati brisani, novi te evtl. promijenjeni tekst.

I.

Članak 18.

- U stavku (1), podstavak B. groblja stavka 8.1. do 8.7. prebaciti u posebni članak u novom poglavlju Groblja te u stavku 8.2. staviti da je groblje Dubac u (srednji) sukladno uvjetima UFP-a, također

potrebno je uskladiti odredbe u grafičkim dijelovima plana u kojima se govori o Dubici i Čitlači prikazane kao zone izvan naselja.

- U stavku (4) umjesto riječi „ovih namjena“ staviti „mješovite namjene“, te ubaciti mogućnost gradnje sadržaja rekreativnog turizma.

Z.

Članak 60.

- U stavku (2) brisati sadržaj rečenica koje se odnose na gradnju sadržaja rekreativnog turizma.

I.

Članak 61.

- U stavku (1), u podstavku 1. spominje se zona Kupari III, a nije navedena u tablici u Članku 61. pa je potrebno pripisati.

J.

Članak 64.

- Brisati stavak (1), podstavak 3. i stavak (4) koji se odnose na rekreativni turizam
- U stavku (3) izbrisati podstavak 9., te izmijeniti podstavak 11. tako da glasi
„11. gradnja kampa u domaćinstvu mora biti usklađena **posebnim propisima i podliježe upravljanju djelatnosti i gradnje (tržišna i rekreativna i kulturno-umjetnička) objekata u kojima se gradiju upravljanje odgoj i domaćinstva“**
- izbrisati stavak (4)
- U stavku (5) pripisati/izbrisati podstavak 12.

K.

Članak 67.

- U stavku (1), u podstavku 1. izbrisati točku 2.7.

L.

Članak 68.

- U stavku (1), u podstavku 1. brisati riječi „stambene i gospodarske“ te izbrisati podstavak 2.
- izbrisati stavak (2) izbrisati riječi „rekreativnog turizma“

M.

Članak 64.

- U stavku (4) umjesto površine 5000 m² staviti 1 ha.

N.

Članak 69.

- U stavku (1) sukladno Zakonu ubaciti mogućnost planiranih sadržaja unutar prostora ograničenja te izbrisati podstavak 3.
- U stavku (2) izbrisati riječi "i rekreativni turizam"

9.

Članak 93.

- U stavku (2) dodati su riječi „81“ dodati riječi „ i 84“.

10.

Članak 100.

- U stavku (2) izbrisati podstavak 4. koja se odnosi na potencijalnu zonu manifesture.

11.

Članak 106.

- U stavku (6) su riječi „poljoprivrednom zemljištu“ dodati riječi „i/ili prostora ograničenja“.

12.

Članak 107.

- Potrebno je sukladno Zakonu brisati podstavke 4. i 6. budući da se sukladno Zakonu rubnomska zemlja omogućuje isključivo izvan prostora ograničenja.

13.

Članak 114.

- Potrebno izbrisati stavak (6).

14.

Članke 124., 125., 126. i 127.

- Potrebno je izbrisati navedene članke.

15.

Članak 133.

- U Tablici 9. potrebno je definirati širina koridora i sa nerazvijenim cestu.
Regulacijska linija dijeli građevinsku liniju od linije ceste, a ne od koridora planirane ceste unutar koje je moguća odvajanje trase ceste.

16.

Članak 137.

- Naglasiti da se čvor Župa u varijanti 1a nalazi južno, a u varijanti 2b i 2 sjeverno od naselja Grlanac.

17.

Članak 138.

- Brisati stavak (6).
U postupku procjene utjecaja zaštita na školi predložiti da se mjera zaštite (zastveni sustav odvodnje i pročišćavanje).

18.

Članak 184.

- Članak je potrebno revidirati u obzir na izmjene u članku 163.

19.

Članak 185.

- Stavci 1. i 2. izmijeniti tako da glase:
(1) Umjetar stupašta Plava, u umutar laka obzornih za javni promet, omogućuje se gradnja vrtića.
(2) Izbriže se stavak 3. umutar:
 1. izobzornog bazena laka Plav, Izobzorno, Mlin i Klapani, koji je predloženo kao vrtića vrtića PPDNŽ
 2. građevinskih područja naselja (laka Plav, Izobzorno i Mlin) te izobzornih građevinskih područja (laka Kupari)
 3. izvan naselja umutar izobzornih bazena laka obzornih za javni promet, u najviše 60 putaža.

20.

Članak 186.

- U stavku (3), briše podstavak 2.
Lokacije 52 izvan građevinskih područja određuju se PPDNŽ-om kojim je kao prihvatljiva na području župe dubrovačke utvrđena lokacija Barbanti.

21.

Članak 187.

- Briše članak.
Umjeti za gradnja 54 izvan građevinskih područja utvrđuju se PPDNŽ-om. Umjesto toga potrebno je utvrditi detaljnije uvjete za gradnja 54 umutar gospodarskih zona u naseljima i izvan naselja.

22.

Članak 188.

- Sukladno PPDNŽ planirati povećanje vodoopskrbnog sustava župe dubrovačke sa sustavom Grada Dubrovnika odnosno izvornika Ombla na lokaciji vreožja za kondicioniranje vode u Kamolija. Općenito vodom bita bi iz povezanog sustava župe dubrovačke i izvornika Ombla.
- Sukladno PPDNŽ predložiti širenje vodoopskrbe sa novi međugrađevni granični prijelaz (rigat) te isporuku vode sa ljudski područja za područje travnice (na području 544), sa uvjeti riješeni odvodnje otpadnih voda u adekvatnim profilčavanjem.

23.

Članak 189.

- Sukladno PPDNŽ predložiti prihvat otpadnih voda na sustar odvodnje Grada Dubrovnika ili župe dubrovačke sa novi međugrađevni granični prijelaz (rigat) i područje travnice (na području 544) sa uvjeti adekvatnog profilčavanja.

24.

Članak 206.

- Općenito vrijedni predjeti – privredni korpotražiti bita sa prostorno planskom dokumentacijom, u tom smislu u članku 206 stavke (5) i (7) potrebno je ispraviti na način da glase:

(2) Njere zaštite iz ovog članka su isključivo karaktera, nalobno su određene te je za njihovu primjenu potrebna izrada detaljne krajolipsne studije. Izrada krajolipsne studije obvezna je kao podloga za izradu urbanističkih planova uređenja koji se odnose na područja prostornog krajolipsca. Izrada detaljnih krajolipsnih studija preporuča se napraviti i za pojedine veće zahvate za koje nije određena obveza izrade (PPI) a koje su u suradnosti sa gore navedenim mjerama zaštite i za koje se smatra da mogu narušiti krajolipsnu vrijednost.

(3) U slučaju nezakladnosti odredbi za provođenje ovog Plana koji se tiču usjeta i načina gradnje različitih namjena sa mjerama iz ovog članka primjenjuju se usjeti i načini gradnje odnosa namjena, međutim pri određenoj dozvoli za gradnju potrebno je preporučiti izradu krajolipsne studije radi zaštite krajolipsnih vrijednosti."

25.

Članak 219.

- Potrebno je dopuniti članak sa mjerama zaštite za brojilike povijesne infrastrukture.

26.

Članak 222.

- Osnovne vrijedne predjele – kulturni krajolipsci lože se prostorno planiranjem dokumentacijom dok se za pojedine od nacionalnog i svjetskog značaja ne provedu proceduri sukladno postojećim zakonskim propisima RH, U tom smislu u članku 222 stavak (1)-(2) potrebno je ispraviti na način da glase:

(1) Njere zaštite iz članka 219., 220. i 221. su isključivo karaktera, nalobno su određene te je za njihovu primjenu i učinkovitu primjenu potrebna izrada konzervatorsko-krajolipsno-urbanistička studija/konzervatorske dokumentacije za kulturni krajolipsac koji sadrži kulturno-povijesnu analizu i valorizaciju prostora te sustav mjera zaštite. Izrada takvih studija obvezna je kao podloga za izradu urbanističkih planova uređenja koji se odnose na područja kulturnog krajolipsca. Izrada detaljnih konzervatorsko-krajolipsnih-urbanističkih studija preporuča se napraviti i za pojedine veće zahvate koje su u suradnosti sa gore navedenim mjerama zaštite i za koje se smatra da mogu narušiti krajolipsnu vrijednost.

(2) U slučaju nezakladnosti odredbi za provođenje ovog Plana koji se tiču usjeta i načina gradnje različitih namjena sa mjerama iz članka 219., 220. i 221. primjenjuju se usjeti i načini gradnje odnosa namjena, međutim pri određenoj dozvoli za gradnju potrebno je preporučiti izradu konzervatorsko-krajolipsno-urbanistička studija radi zaštite krajolipsnih vrijednosti."

27.

Članak 225.

- Potrebno je uključiti namjene u stavcima od (1) do (5) i namjene u tablici 18.

28.

Članak 268.

- Stavak (4) izbrisati.

Geografski dio

29.

Kartografski prikazi - općenito

- Nije jasno vidio se karakterni podloge iz Plana ne podučavaju i podlogama na DGU geoportalu.

30.

Kartografski prikaz 1. Korštenje i namjena prostora

- Izbrišati potencijalna zona marikulture.
- Uočiti planirane ulaznike iz Planka (15) i 162. kao ulazjone bazene (uka Plat, Srebrno, Mlin i Kupari (Zupa su već planirane UPU-om Srebrno i Kupari I)).
- Sukladno PPDŽ i projektu Hrvatskih cesta prikazati tunel Baletić (L-121m) kod Dvora Gajine na donjoj varijanti trasa brze ceste.



- Potrebno je korigrirati trasa brze ceste na u varijanti 2 od ulaza u tunela kod Gornjeg Brgata do Dvora Župe (jer je prikazana tamnija). Također posebno je uključiti prikaz vještakata i tunela prema priloženoj situaciji.



11.

Kartografski prikaz 2.3. Infrastrukturni sustavi – Promet

- Urtati planirana izmjenj i izmjene u planu 2.3. kao izmjenjane bazeni luka Plo i Sredneno.
- Iukladno PPOŠ i projektu izmjenjane ceste prikazati tunel Baletu (D-103m) kod Ovea Gajine na drugoj strani izmjenjane ceste.

12.

Kartografski prikaz 2.4. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada

- Urtati načelno ut vodnogospodarski cjevovod i kolektor za odvodnju građevnog prijevica Bgat i neserje izmjenjane grama Komolca.

13.

Kartografski prikaz 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja – Kulturna dobra

- Urtati anali pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra Ljetnikovca Bentera – Kati uukladno Planu 1.29. Plana odobreni propozitulu Ministarstva kulture: <https://gisportal.kulturnadobra.hr/gisportal/tema/>

14.

Kartografski prikaz 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Zaštita posebnih uvjeta korištenja i obilježja – Područja primjene planiranih mjera zaštite


- Preporučiti jutrenje uređivanja obuhvata LPU-a upostiteljako-turistička zona Kupari II – vila (T2)(N)

15.

Kartografski prikaz 4.1. Građevinska područja naselja

- Preporučamo rati (jamoče upirati nacrti pojedinih zona uključive namjene unutar naselja (npr. upostiteljako-turistička zona u Sredneno i ostale).
- Preporučamo urtati obuhvat luka obuhvreni za javni promet i riješiti izmjenjane dijelove

I, potpisujem,



1

Traže sljedeće:

TEKSTUALNI DIO

1. Prikazati sve izmjene i dopune tekstualnog dijela Plana na način kako je to napravljeno i u grafičkom dijelu Plana.

1. (članak 15.) U članku 15.:

- dio koji se odnosi na groblja prebaciti u posebni članak. Za groblje Dubac staviti da je u izgradnji sukladno uvjetima UPU-a. Uskladiti odredbe s grafičkim dijelom Plana u kojem su groblja Dubac i Čibača prikazana kao zone izvan naselja
- u stavku (4) izbaciti mogućnost gradnja sadržaja robinzonskog turizma unutar građevinskih područja naselja

2. U članku 40. brisati propisane uvjete pristupa za robinzonski turizam unutar građevinskih područja naselja.

3. U članku 63. preispitati zonu Kupari III obzirom se ista spominje u stavku (1) podstavak 2., a nije navedena u tablici u članku 62..

4. U članku 74.:

- brisati dio koji se odnosi na mogućnost gradnje sadržaja robinzonskog turizma unutar građevinskih područja naselja (stavak (1), podstavak 3.) te brisati propisane uvjete i načine gradnje za robinzonski turizam (stavak (4))
- brisati podstavak 9. u stavku (3), a podstavak 11. izmijeniti na sljedeći način: „11. gradnja kampa u domaćinstvu mora biti sukladna Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju usluge u domaćinstvu.“
- preispitati ili brisati podstavak 12. stavka (5) u kojem se navodi kako kamp u seljačkom domaćinstvu podrazumijeva kamp i glamp.

5. U članku 77. brisati propisanu mogućnost gradnje zahvata u prostoru za robinzonski turizam van naselja.

6. U članku 82.:

- brisati izričito navođenje namjene građevine za potrebe OPG-a kao građevine stambene i gospodarske namjene (stavak (1), podstavak 1.)
- brisati mogućnost gradnje sadržaja robinzonskog turizma (stavak (1), podstavak 2.) te mogućnost gradnje istog sadržaja unutar prijavljenog OPG-a (stavak (5)).

7. U članku 84., u stavku (1), minimalno propisanu površinu građevne čestice za gradnju i/ili rekonstrukciju zgrade za potrebe OPG-a izvan prostora ograničenja izmijeniti iz 5000 m² u 1 ha.

8. U članku 85.:

- izbaciti mogućnost propisanih planirah sadržaja „unutar prostora ograničenja“ (stavak (1), podstavak 1.)
- brisati mogućnost gradnje sadržaja robinzonskog turizma unutar OPG-a (stavak (1), podstavak 3., stavak (2))

9. U članku 91. iza riječi „83“ dodati „i 84“.

10. U članku 105. izbrisati podstavak koji se odnosi na potencijalnu zonu marikulture.

11. U članku 106., robinzonski turizam, u stavku (6) iza riječi „poljoprivrednom zemljištu“ dodati riječi „izvan prostora ograničenja.“

12. U članku 107. brisati uvjete koji se odnose na mogućnost gradnje sadržaja robinzonskog turizma unutar prostora ograničenja (podstavci 4. i 6..).

13. U članku 114. brisati mogućnost gradnje kamp odmorišta unutar zona IGP izvan naselja (stavak (4)).

14. Brisati članke 124., 125., 126. i 127. kojim su propisani uvjeti gradnje ostalih građevina unutar zona IGP izvan naselja.

15. U članku 133. (tablica 9.) propisati širine koridora za nerazvrstane ceste.

16. U članku 137. naglasiti da se čvor Župa nalazi južno, a u varijanti 1b i 2 sjeverno od naselja Grbavac.

17. U članku 138. izbrisati stavak (4) obzirom će se mjere zaštite predvidjeti u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš.

18. Članak 156. revidirati obzirom na izmjene članka 162..

19. U članku 162. izmijeniti stavak (1) i (2) na sljedeći način:

- „(1) Unutar obuhvata Plana, a unutar luka otvorenih za javni promet, omogućuje se gradnja sidrišta.“
- „(2) Sidrenje se dozvoljava unutar:
 1. izdvojenog bazena Luka Plat, Srebreno, Mlini i Kupari

2. građevinskih područja naselja (Luke Plat, Srebreno i Mlini) te izdvojenih građevinskih područja (Luka Kupari)
3. izvan naselja unutar izdvojenih bazena luka otvorenih za javni promet, s najviše 60 plutača.“
20. U članku 180. brisati mogućnost gradnje ostalih sunčanih elektrana (stavak (3), podstavak 2.).
21. Brisati članak 181. kojim su propisani uvjeti i načini gradnje sunčanih elektrana. Propisati detaljnije uvjete za gradnju unutar gospodarskih zona u naseljima i izvan naselja.
22. U članku 183., sukladno PPDNŽ:
- planirati povezivanje vodoopskrbnog sustava Župe dubrovačke sa sustavom Grada Dubrovnika, odnosno izvorišta Ombla na lokaciji uređaja za kondicioniranje vode u Komolcu
 - predvidjeti širenje vodoopskrbe na novi međudržavni granični prijelaz Brgat te isporuku vode za ljudsku potrošnju na područje Ivanice, uz uvjet riješene odvodnje otpadnih voda s adekvatnim pročišćavanjem.
23. U članku 190., sukladno PPDNŽ, predvidjeti prihvat otpadnih voda na sustav odvodnje Grada Dubrovnika ili Župe dubrovačke za novi međudržavni granični prijelaz Brgat i područje Ivanice, uz uvjet adekvatnog pročišćavanja.
24. U članku 206. stavke (6) i (7) ispraviti na način da se za osobito vrijedne predjele – prirodne krajobrazne propišu mjere kroz obvezu izrade krajobraznih studija (stavak (6)) te pitanje primjene odredbi mjera zaštite te odredbi iz uvjeta i načina gradnje prema danim namjenama, a u slučaju kada dođe do njihove neusklađenosti, a sve na način opisan u zahtjevu.
25. Članak 219. dopuniti sa mjerama zaštite za krajolike povijesne infrastrukture.
26. U članku 222. stavke (1) i (2) ispraviti na način da se za osobito vrijedne predjele – kulturne krajobrazne propišu mjere kroz obvezu izrade konzervatorsko-krajobrazno-urbanističke studije/konzervatorske dokumentacije za kulturni krajobraz te pitanje primjene odredbi mjera zaštite te odredbi iz uvjeta i načina gradnje prema danim namjenama, a u slučaju kada dođe do njihove neusklađenosti, a sve na način opisan u zahtjevu.
27. U članku 225. uskladiti namjene iz tablice 16. i namjene koje su opisane u stavcima (2), (3), (4) i (5).
28. U članku 226. izbrisati stavak (4) kojim je propisano kako građevine iz tablice 16. moraju udovoljiti uvjetima iz posebnih propisa i koristiti na način da se ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

GRAFIČKI DIO

29. Katastarske podloge iz Plana ne podudaraju se s podlogama na DGU Geoportalu.
30. Na kartografskom prikazu 1.:
- izbrisati potencijalnu zonu marikulture
 - ucrtati planirana sidrišta iz članka 156. i 162. kao izdvojene bazene luka Plat, Srebreno, Mlini i Kupari
 - prikazati tunel „Baletići“ kod čvora Gajine na donjoj varijanti brze ceste, a prema grafičkom prilogu u zahtjevu
 - korigirati trasu brze ceste u varijanti 2 od izlaza iz tunela kod Gornjeg Brgata do čvora Župa. Uskladiti prikaz vijadukata i tunela, a sve temeljem grafičkog priloga u zahtjevu.
31. Na kartografskom prikazu 2.1. ispraviti sukladno prethodnoj točki u dijelu koji se odnosi na kartu 2.1..
32. Na kartografski prikaz 2.4. ucrtati načelno uz vodoopskrbni cjevovod i kolektor za odvodnju graničnog prijelaza Brgat i naselja Ivanice prema Komolcu.
33. Na kartografskom prikazu 3.1. ucrtati areal pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra ljetnikovca Bettera-Katić, sukladno članku 119. Plana odnosno geoportalu Ministarstva kulture.
34. Na kartografskom prikazu 3.6. preispitati potrebu ucrtavanja obuhvata UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Kupari II-villa (T2(N)).
35. Na kartografskim prikazima 4. preporuča se:
- upisati nazive pojedinih zona isključive namjene unutar naselja
 - ucrtati obuhvat luka otvorenih za javni promet i njihovih izdvojenih dijelova.

ODGOVOR:

TEKSTUALNI DIO

1. Ne usvaja se.

Odredbe za provođenje Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO-a Župe dubrovačke predstavljaju novu strukturu odredbi sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 153/04., 09/11.) Odredbe za provođenje važećeg PPUO-a nisu bile izrađene sukladno Pravilniku, ponajprije obzirom na višestruko ponavljanje odredbi i njihova međusobna neusklađenosti radi čega je bilo problema u njihovom tumačenju i time provedbi zahvata u prostoru te radi ostalih neusklađenosti u pogledu naslova, podnaslova i slično. Važeće odredbe temeljito su revidirane te su ispravljene jezične i slične pogreške. Nije moguće izraditi verziju sa brisanim, novim i eventualno premještenim tekstom obzirom je struktura temeljito promijenjena na način da je svaki članak i stavak pronašao svoje novo mjesto u novim odredbama, sukladno Pravilniku, te bi navedena verzija bila vrlo nepregledna i nečitljiva.

1. (članak 15) Usvaja se.

2. Usvaja se.

3. Usvaja se.

Napomena: Navedena zona je izbrisana iz članka 63.

4. Djelomično se usvaja.

Uvjete za robinzonski turizam je potrebno zadržati obzirom na nedostatak zakonski određenih parametara za gradnju ovog vida turizma. Svi propisani uvjeti u skladu su sa Zakonom o prostornom uređenju.

5. Ne usvaja se.

Navedena odredba sukladna je članku 44., stavak (1), podstavak 9. Zakona o prostornom uređenju.

6. Djelomično se usvaja.

Izbrisati će se predmetne riječi no planiranje robinzonskog turizma je moguće, obzirom se radi o prostoru izvan prostora ograničenja, a ovim odredbama propisani su detaljniji uvjeti i načini gradnje u odnosu na uvjete dane Zakonom.

7. Usvaja se.

8.

– **Ne usvaja se.**

Odredbama za provođenje IIDPPUOŽD propisani su detaljniji uvjeti gradnje sadržaja robinzonskog turizma unutar OPG-ova. Za iste se primjenjuju uvjeti kao i za ostale prateće sadržaje unutar OPG-ova.

– **Ne usvaja se.**

Radi se o planiranju OPG-a unutar i izvan prostora ograničenja, čiji uvjeti nisu detaljno propisani Zakonom. Obzirom je bilo potrebno odrediti detaljnije uvjete radi sve veće potrebe za gradnjom takvih sadržaja na području Općine, ovim Planom propisani su predmetni uvjeti. Za gradnju unutar OPG-ova izvan ZOP-a propisani su blaži uvjeti u odnosu na uvjete gradnje unutar prostora ograničenja ZOP-a.

9. Usvaja se.

10. Usvaja se.

11. Ne usvaja se.

Molimo pogledati odgovor pod točkom 8.

12. Ne usvaja se.

Ovim odredbama detaljnije su razrađeni uvjeti planiranja sadržaja robinzonskog turizma na način da je omogućena gradnja istog unutar OPG-ova koji se nalaze u prostoru ograničenja ZOP-a, ali isključivo kao prateći sadržaj. Također, molimo pogledati odgovor pod točkom 8.

13. Ne usvaja se.

Riječ je o kamp odmoristima koji mogu biti prisutni do privođenja svrsi planiranih namjena. Predmetne odredbe proizašle su iz sve većeg broja upita stanovnika Općine prema realizaciji takvih sadržaja na njihovom zemljištu.

14. Usvaja se.

15. Ne usvaja se.

Člankom 25. propisano je kako položaj regulacijske linije na nerazvrstanoj cestovnoj mreži određuje nadležno općinsko tijelo zavisno od predviđene kategorije nerazvrstane prometnice, situacije na terenu i/ili izrađene projektne dokumentacije. S tim u vezi, nije moguće odrediti niti širinu koridora koja u ovom slučaju ovisi o određivanju regulacijske linije. Nerazvrstane ceste dijelom su postojeće, a dijelom planirane, te njihove elemente kao niti koridor nije moguće odrediti obzirom na postojeće stanje na terenu te činjenice kako uvjeti planiranja istih nisu bili niti poznati do izrade ovih Izmjena i dopuna. Također, određivanje koridora nerazvrstanih cesta koje prolaze izgrađenim dijelom građevinskog područja biti će ograničeno, a što uglavnom dominira na području Općine. Temeljem preciznih uvjeta gradnje nerazvrstanih cesta danih ovim Izmjenama i dopunama izraditi će se projektna dokumentacija za rekonstrukciju postojećih i gradnju novih prometnica te odrediti svi potrebni elementi, što je i naglašeno u ovim odredbama.

16. Usvaja se.

17. Usvaja se.

18. Usvaja se.

19. Usvaja se.

20. Usvaja se.

21. Usvaja se.

Napomena: Detaljniji uvjeti za gradnju unutar gospodarskih zona u naseljima i izvan naselja već su propisani odredbama članka 34. i 113. i 179. odredbi za provođenje.

22. Usvaja se.

23. Usvaja se.

24. Djelomično se usvaja.

Nije moguće propisati preporuku izrade krajobrazne studije kod ishođenja dozvola za gradnju, stoga se stavak (7) u odnosu na predloženi način samo dijelom mijenja.

25. Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan. Navedeno je propisano u podstavku 5. stavka (2).

26. Djelomično se usvaja.

Nije moguće propisati preporuku izrade konzervatorsko-krajobrazno-urbanističke studije kod ishođenja dozvola za gradnju, stoga se stavak (2) u odnosu na predloženi način samo dijelom mijenja.

27. Usvaja se.

28. Usvaja se.

GRAFIČKI DIO

29. Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan.

Napomena: Katastarske podloge iz IIDPPUOŽ predstavljaju katastar zemljišta, tj. katastarske podloge stare izmjere, osim za katastarsku općinu Brašina, gdje je korištena katastarska podloga nove izmjere, sukladno tada dostupnim podacima. Katastarska podloga za katastarsku općinu Brašina uvedena je tijekom posljednjih cjelovitih Izmjena i dopuna. Za ostale katastarske općine postoji također izrađen operat nove izmjere što se može vidjeti na DGU Geoportalu, no isti nije ugrađen obzirom da nije bio predmet izmjena i dopuna, a osim toga novo katastarsko stanje u preostalim katastarskim općinama značajno odstupa od katastra zemljišta istih te bi prije uklapanja novih podloga bilo potrebno provesti usklađenje stare i nove izmjere.

30.

– **Usvaja se.**

– **Usvaja se.**

– **Usvaja se.**

– **Usvaja se.**

31.

– **Usvaja se.**

32. Usvaja se.

33. Usvaja se.

34. Djelomično se usvaja.

Na odnosnom kartografskom prikazu ucrtati će se obuhvat UPU-a za zonu Kupari II.

35. Ne usvaja se.

Nije predmet Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO-a.

PRIMJEDBA: P-011. Vodovod Dubrovnik

Vodovod Dubrovnik
d.o.o.

Broj: 2246-21-C-EZ/22

Dubrovnik, 16. siječnja 2022. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

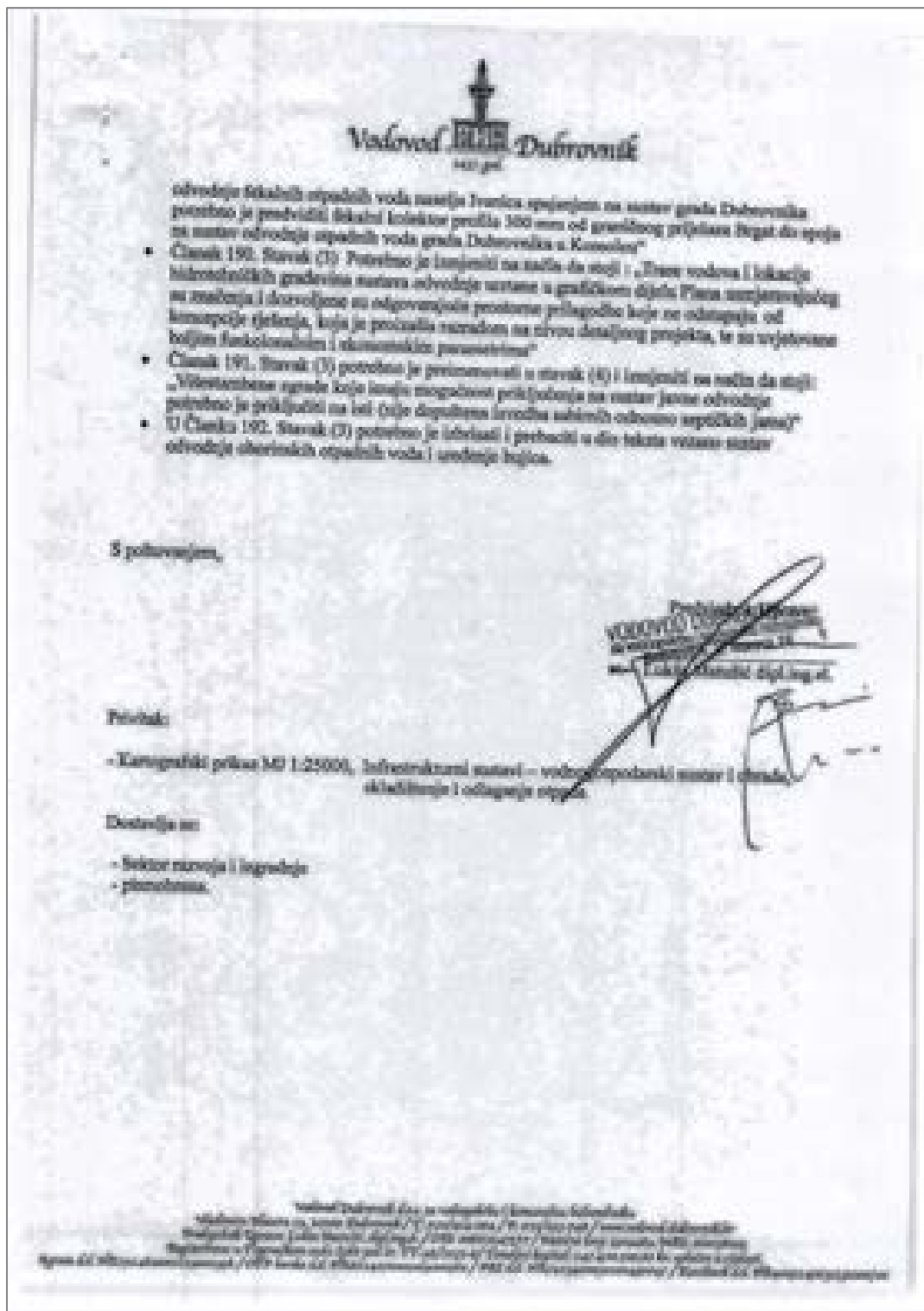
Broj: 19. 05. 2022.
530-02/21-01/11

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka

Na Vaše traženje od GR. stolarnoga 2021. godine, KLASA: 330-03/21-01/17, URBROJ: 21/208-07-21-01 koje se odnosi na odobravanje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa Dubrovačka, vezano za vodovodni sustav i mrežu odvodnje sanitarnih otpadnih voda, obavijestavamo Vas sljedeće:

- U Članku 182. Potrebno je izmijeniti projektni raspoloživi kapacitet izvorita u srednjoj količini 190-200,0 l/s na 160 l/s.
- U Članku 183. Potrebno je izbaciti točku 1.A. budući je navedeni cijevovod izgrađen.
- U Članku 184. Stavak (1) potreban je izmijeniti navedeni sanitarni koridor s 5,0 na 2,0 m na svaku stranu od oči cijevovoda.
- Članak 187. Potrebno je u cijelosti izbaciti.
- Na postojće Članak 187. Potrebno je staviti: „Trase vodova i kanalizacije izgrađene/izložene građevinskom vodovodnom sustavu osigurane u gradilišnim dijelima Plana uslojevanjima na malim i srednjim razinama na odgovarajuće pristupačne koje ne odstupaju od konceptne sheme, koja je postavlja navedeni na svom detaljnom projektu, te na svjetovnim bojama funkcionalnim i ekonomičnim parametrima“
- Članak 190. Stavak (2) točka 1. Potrebno je izmijeniti na način da stoji: „glavnog obilnog kolektora, i pripadajućih otpadnih voda, koji skuplja sve gravitacijske sanitarne otpadne vode područja Plana, Mliet, Srednja i Kapari, ispod Jadranske turističke ceste (od dječjeg vrtića ovog katastarskog katastra) do te da voda izgrađen dječji i otpad postaje od hotela "Astora" do privremene ispušta u Kaparima“
- Članak 190. Stavak (2) točka 2. Potrebno je izmijeniti na način da stoji: „odvodiše otpadnih voda od Završja do Kapara na spojem na odvodnja u Kaparima (na odvodnja područja iznad Jadranske ceste)“
- Članak 190. Stavak (2) točka 3. Potrebno je izmijeniti na način da stoji: „odvodiše otpadnih voda od Srednjeg do Srednje Župe (sanitarni raspoloživi gradnja), koji će skupljati otpadne vode iz Srednje Župe, Gornjeg i Donjeg Begata, te dijela Gornje Župe“
- Članak 190. Stavak (2) točka 4. Potrebno je izmijeniti na način da stoji: „odvodiše otpadnih voda od severne zone Dubov do Kapara, koji će skupljati otpadne vode severne zone Dubov, Dapca, Gornje i Donje Čibade i Blava“
- U Članku 190. Stavak (2) točka 5. Potrebno je izbaciti: „(od izračuna projektna dokumentacija)“
- U Članku 190. Stavak (2) potreban je izbaciti točku 7.: „U slučaju da se prihvati shema“

Vodovod Dubrovnik d.o.o. je odgovoran za sadržaj ovog dokumenta.
Izdatište: Dubrovnik, na adresi Vodovod d.o.o. / Dubrovnik, 17. siječnja 2022. god. / kontakt@vodovod.hr
Projektni broj: 190-02/21-01/11 / 2021. / 190-02/21-01/11 / 2021. god. / kontakt@vodovod.hr
Projektant: Vodovod d.o.o. / Dubrovnik, 17. siječnja 2022. god. / kontakt@vodovod.hr
Opis: Odobrenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa Dubrovačka, vezano za vodovodni sustav i mrežu odvodnje sanitarnih otpadnih voda.



Traže sljedeće:

TEKSTUALNI DIO

1. U članku 182. izmijeniti procjenjeni raspoloživi kapacitet izvorišta s navedene količine 190-200,0 l/s na 360 l/s.
2. Iz članka 183. izbaciti točku 1.4. budući je navedeni cjevovod izgrađen.
3. U članku 184., stavak (1), izmijeniti zahtjevani sanitarni koridor s 5,0 na 2,0 m sa svake strane od osi cjevovoda.
4. Članak 187. u cijelosti izbrisati.

5. Na mjesto članka 187. ugraditi sljedeće: Trase vodova i lokacije hidrotehničkih građevina vodoopskrbnog sustava ucrtane u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja, koja je proizašla razradom na nivou detaljnog projekta, te su uvjetovane boljim funkcionalnim i ekonomskim parametrima.

6. U članku 190.:

- stavak (2), podstavak 1. izmijeniti na način da piše: „glavnog obalnog kolektora, i pripadajućih crpnih stanica, koji skuplja sve gravitirajuće sanitarne otpadne vode područja Plata, Mlini, Srebreno i Kupari, ispod Jadranske turističke ceste (pri dovršenju ovog kolektora koristiti će se do sada izgrađene dionice i crpne postaje od hotela „Astarea“ do privremenog ispusta u Kuparima)
- stavak (2), podstavak 2. izmijeniti na način da piše: „odvodnje otpadnih voda od Zavrelja do Kupara sa spojem na odvodnju u Kuparima (za odvodnju područja iznad Jadranske ceste)“
- stavak (2), podstavak 3. izmijeniti na način da piše: “odvodnje otpadnih voda od Srebrenog do Srednje Župe (nastavak započete gradnje), koji će skupljati otpadne vode iz Srednje Župe, Gornjeg i Donjeg Brgata, te dijela Gornje Župe“
- stavak (2), podstavak 4. izmijeniti na način da piše: „odvodnje otpadnih voda od servisne zone Dubac do Kupara, koji će skupljati otpadne vode servisna zone Dubac, Dupca, Gornje i Donje Čibače i Blata“
- u stavku (2), podstavku 5. izbaciti dio „(već izrađena projektna dokumentacija)“
- u stavku (2) dodati podstavak 7. koji glasi: „U slučaju da se prihvati rješenje odvodnje fekalnih otpadnih voda naselja Ivanica spajanjem na sustav grada Dubrovnika potrebno je predvidjeti fekalni kolektor profila 300 mm od graničnog prijelaza Brgat do spoja na sustav odvodnje otpadnih voda grada Dubrovnika u Komolcu.“
- stavak (3) izmijeniti na sljedeći način: Trase vodova i lokacije hidrotehničkih građevina sustava odvodnje urtane u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja, koja je proizašla razradom na nivou detaljnog projekta, te su uvjetovane boljim funkcionalnim i ekonomskim parametrima.“

6. U članku 191. stavak (3) preimenovati u stavak (4) i izmijeniti na način da piše: „Višestambene zgrade koje imaju mogućnost priključenja na sustav javne odvodnje potrebno je priključiti na isti (nije dopuštena izvedba sabirnih odnosno septičkih jama)“.

7. U članku 192. stavak (3) izbrisati i prebaciti u dio teksta vezano za sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda i uređenje bujica.

GRAFIČKI DIO

1. Ugraditi trasu kolektora od graničnog prijelaza Brgat prema Komolcu, sukladno dostavljenom u kartografskom prikazu u .dwg-u.

ODGOVOR:

TEKSTUALNI DIO

Usvaja se.

Napomene:

1. U članku 191. stavak (3) ostaje stavak (3).
2. U članku 192. nije riječ o stavku (3) već o stavku (5), koji će biti prebačen u članak 194. koji propisuje odredbe za odvodnju oborinskih otpadnih voda.

GRAFIČKI DIO

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-012. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

 HAKOM		<p>Republika Hrvatska Dubrovačko-Neretvanska županija Općina Župa Dubrovačka Općinski Načelnik Vukovarska 44 20297 Župa dubrovačka (sjedište Srebrno)</p>
<p>KLASA: 350-05/18-01/218 URBROJ: 376-05-3-22-07 Zagreb, 17. kolovoza 2022.</p>		<p>24.08.2022 350-02/21-01/85</p>
<p>FREDMET: Općina Župa Dubrovačka IZMJENE I DOPUNE PPLUO ŽUPA DUBROVAČKA -mišljenje u tijeku javne rasprave</p>		
<p>Vrste: Val dopis KLASA: 350-02/21-01/85, URBROJ: 2117-08-03-22-02, od 1. kolovoza 2022.</p>		
<p>Potpisani,</p>		
<p>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Val dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPLUO ŽUPA DUBROVAČKA čl. 99. st. (1) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i u vezi sa čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09).</p>		
<p>Uvidom u konačni prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPLUO ŽUPA DUBROVAČKA utvrđeno je da isti, na planiranu prostorno uređena elektronička komunikacijska infrastruktura i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o njezinama mrežama elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12; dalje: Uredba).</p>		
<p>Članak 147. stavak 3. potreban je biti isti: „Građnja samostojnih autonomnih stupova ne uvjetuje na nekoliko načina: 1. kod njihovog lociranja potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenim poručito stanovanju, zatim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javna parkirna, na sljedeći način: 1.1. ne smiju se graditi na udaljenosti manjoj od 400 m od zgrada školskih i predškolskih ustanova; 1.2. ne smiju se graditi na udaljenosti manjoj od 300 m, mjerenom u horizontalnom i vjetrovskom smjeru, od ostalih zgrada u kojima ljudi borave i rade.“</p>		
<p>Ovaj stavak nije berisan prema prijedbi i obrazloženju HAKOM-a, KLASA: 350-05-18-01/218, URBROJ: 376-05-3-21-05, od 9. studenog 2021.</p>		
<p>Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.</p>		
<p>Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi: “Obvezuje se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da uklade određene dokumente prostornog uređenja iz svojeg djelatnog i</p>		
<p>OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA Općinsko područje informiranja i javne rasprave (OP) - Općinsko područje (OP) - Općinsko područje (OP) - Općinsko područje (OP)</p>		



Traže sljedeće:

Postupanje prema primjedbi i obrazloženju podnesenom 9. studenog 2021. godine (KLASA: 350-05/18-01/218, URBROJ: 376-05-3-21-05, od 9. studenog 2021.).

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-013. Općina Župa dubrovačka



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/21-01/79
URBROJ: 2117-08-01-21-1
Dubrovnik, 01. prosinca 2021.

Općina Župa dubrovačka
Volovarska 48,
20000 Metković

Predmet: Javna rasprava izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Župa Dubrovačka, prateći dokumenti

Podnosi:

U prijedlog dostavljam pojam prijedbi na Prijedlog plana u postupku izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka i tako Određiti za provođenje u materijalnim prijedlozima:

1. Zastupnik Franjo di Caprio (klasa: 350-02/20-01/33) u ime
2. Izmijeniti odredbe kojim se definiše mogućnost gradnje na građevinskoj čestici u odnosu na uređenje okolnice (Zl. 14); gradnja zgrada (Zl. 17); gradnja pomoćnih zidova (Zl.18); definicija podstana (Zl. 19); rekonstrukcija terena i izgradnja putarskih (Zl. 20); definicija konačne uređenog i neravnog terena na gradnja osnovne zgrade (Zl. 21); definicija stanjita pod građevinom (Zl. 22)
3. Dodati opisan način uređivanja regulacijske linije (Zl. 25)
4. Izmijeniti odredbu na uređivanje građevinskog pravca pri rekonstrukciji i interpolaciji (Zl. 26)
5. Izmijeniti odredbe za gradnju pomoćnih građevina na granici čestice (Zl. 29); u odnosu na regulacijsku liniju (Zl. 30); uvjete gradnje garaža (Zl. 31)
6. Izmijeniti uvjete arhitektonskog oblikovanja (Zl. 34 i 34a)
7. Izmijeniti uvjete parkiranja u slučaju rekonstrukcije (Zl. 35)
8. Izmijeniti uvjete priključenja na jop (Zl. 37)
9. Dopuniti uvjet odvajanja oborinske vode (Zl. 41)
10. Za ruku građevine koje nemaju zadovoljavajuće prometne uvjete odrediti Planu, omogućujući se uređivanje skata o gradnji na dvije nivoinske etaže – potrebna izmijeniti na svim odredbama općinama (Zl. 44)
11. Izmijeniti uvjete priključenja i prometa u odvajanja za mjehovite- protivito postrovanje građevina (Zl. 45); za male obiteljske kuće (Zl. 50); i nove kućice (Zl. 49)
12. Dopuniti odredbu za rekonstrukcija u odnosu na udaljenost od regulacijskog pravca (Zl. 51 i 42.)
13. Preopisati Zl. 53
14. Definirati izmjenke kod uređivanja građevinske čestice (Zl. 53a)
15. Izmijeniti uvjete priključenja za građevine gospodarske namjene (Zl.54a)
16. Raspisati odredbe za Tuh (Zl. 60)

17. Bitni pojavi zadržani su (ZL 85)
18. Izmjeniti vijete odjeljenja gr. Prvina za građevinska javna i društvena namjena i vijeta parkinaja (ZL 72)
19. Dopisati vijeta gradnja sv. Luke (ZL 76a)
20. Izmjeniti mogućnost gradnje plastenika i staklenika (ZL 86)
21. Izmjeniti način određivanja Omeđenika brata perotine za prostori objekta sportsko-rekreativnih namjena livan naselja (ZL 108)
22. Dopisati vijeta rekonstrukcije postojećih građevina livan građevinskog područja (ZL 110)
23. Bitni gradnja Sv. Luke (ZL 111a)
24. Omeđiti vijeta sportsko-rekreativna namjena u izdvojenim građevinskim područjima livan naselja gospodarsko-prostora namjena za vijetina za gradnja sportsko-rekreativnih namjena u građevinskom područja naselja (ZL 113)
25. Bitni odredbe za gradnja prostora trgovacka namjena (ZL 116)
26. Dopisati odredbe karaktera zatvorenog prometa (ZL 120)
27. Izmjeniti vijeta gradnja potpornih zidova zeta (ZL 125)
28. Dopisati vijeta gradnja zatvorenog prometa mota (ZL 144)
29. Izmjeniti vijeta gradnja Sadržina (ZL 146)
30. Izmjeniti vijeta gradnja Omeđenika (ZL 147)
31. Dopisati tablica 9 (ZL 148)
32. Izmjeniti odredbe vijeta prometa UPL-a (ZL 216) i stavci UPL Čiče- ulica naselja

U polozajem



Privatni:

- Omeđenika za prometa

Traže sljedeće:

Postupanje prema zahtjevima podnesenim u podnesku, od rednog broja 1. do rednog broja 32.

ODGOVOR:

Usvaja se.

5.1.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001. Alamat Vlaho

Općina Župa dubrovačka

Poslano: Vlaho Alamat [redacted]
Prislati: III. studenog 2021. 13h
Primalac: opcinat@zupa-dubrovačka.hr
Kopija: [redacted]
Predmet: Primjedba
Prilozi: Primjedbe PPUO Župa dubrovačka.pdf

Prilozi su primljeni na vrijeme i dopune PPUO Župa dubrovačka

Poslati Vlaho Alamat



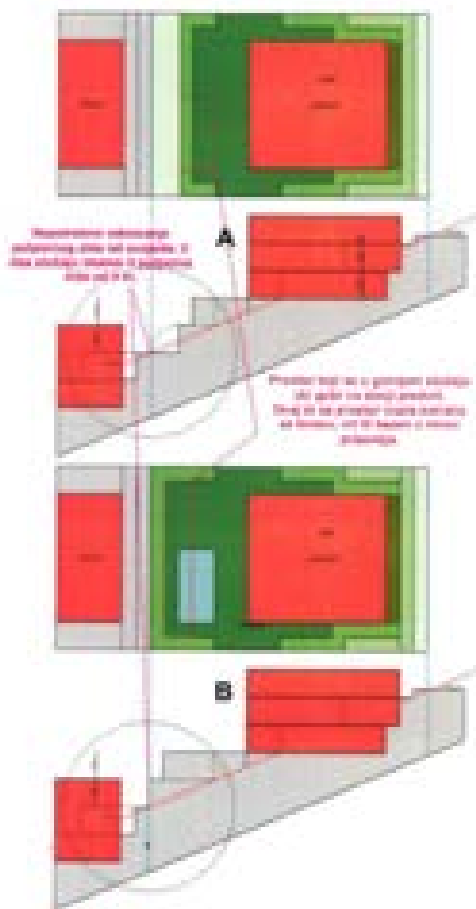
The image shows a handwritten note and an official stamp. The note is written in blue ink and contains the text '20. 11. 2021.' and '162-02/21-01/59'. The stamp is rectangular and contains the text 'Općina Župa dubrovačka' and 'Primljeno'.

ALAMAT

Općina Župa Dubrovačka
Vukovarska 48, Dubrovnik
20007 telen

Prilozak: Priloge na izmjene i dopune PPUG Župa Dubrovačka – članak 18. stavka (3)

Odlikovanje stambenog prostornog stila od granica susjedne parcele, na način da je odmak jednog od stambenog stila smanjen da nije došlo do doticaja sa susjednoj parceli na istom terenu.



Odvajanje dužeg potpornog zida od granice parcele ne smatraju valjivim potpornim zidom niti „stijena“ objekti, već tekno odvojena neprijetel prostor u odnosu prvenstva (autonomni) koji se koristi kao zid ili klinker u bazenu, a istovremeno se neprijetel prostor ispod potpornog zida.

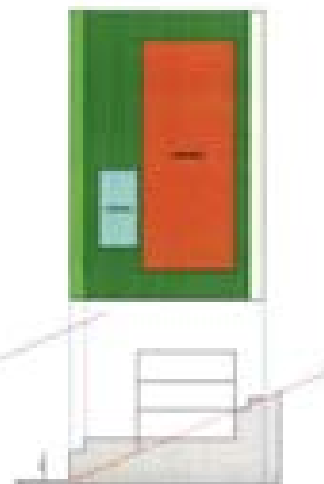
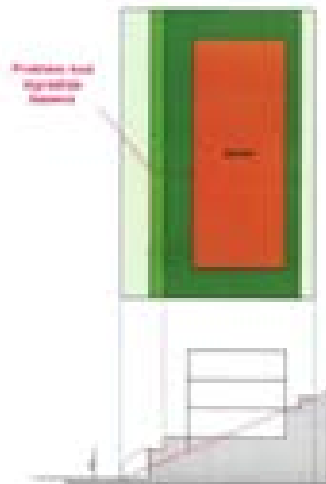
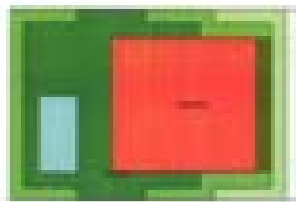
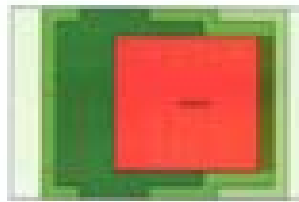
Odvajanje potpornog zida od granice parcele ili kod pristupa na parcelu u dužim stranicama zbog mogućnosti kante u odnosu istaknutosti moglo biti prihvatljivo međutim kod je pristup na parcelu u dužim stranicama odvajanje dužeg potpornog zida od granice parcele nema opravdanog razloga.

Urbanizam
Dubrovnik
d.o.o.

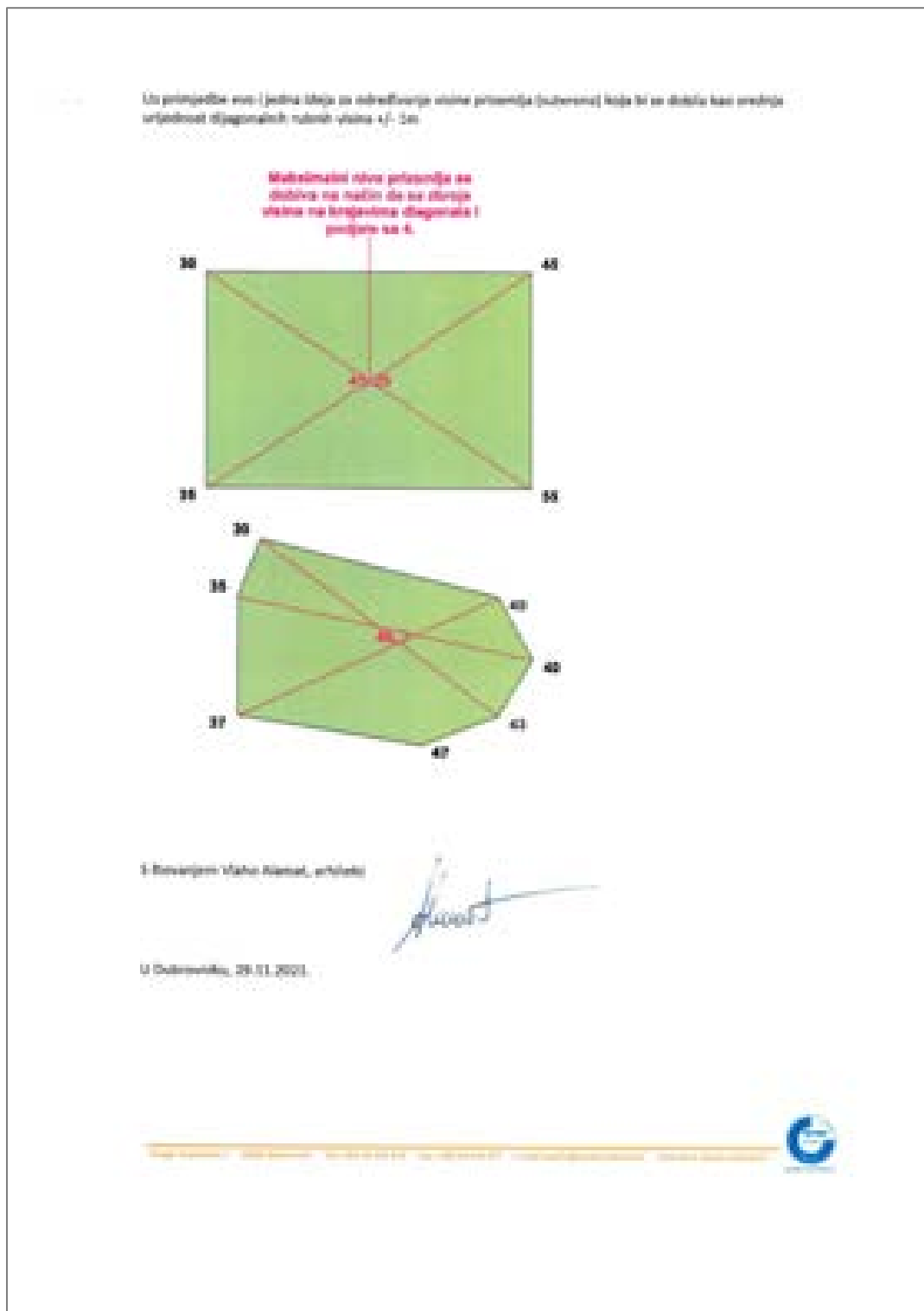
Međutim, smatraju da je bitno da dužina potpora (u prethodnoj stavci) ne može imati potporu od od gornju granicu parcele, već od gornju granicu parcele mora imati najmanje u širini 2,5 metara u odnosu na dužinu potpornog zida ili kvadrata zida.

Urbanizam
Dubrovnik
d.o.o.

Kod kuća i objekata duž odvajanje dužeg potpornog zida od granice parcele gubitak terena u odnosu prvenstva (autonomni) je još veći. Na standardni shema je uspoređena gubitak zeta i terena u odnosu prvenstva (autonomni) za isto veličinu parcela i objekta, u slučaju parcela koje su široka (duboka) i koje su visoke (nizke). Kod visokih parcela ne postoji gubi mogućnost ispravljan terena na istom prvenstvu ili osnovama.



Odvajanje od gornju granicu parcele
ne smatraju valjivim potpornim zidom
niti „stijena“ objekti, već tekno odvojena
neprijetel prostor u odnosu prvenstva
(autonomni) koji se koristi kao zid ili klinker
u bazenu, a istovremeno se neprijetel prostor
ispod potpornog zida.



Traži sljedeće:

Izmjenu članka 18. stavak (3), odnosno daje prijedlog za uređenje parcele na kosom terenu, vezano za odmicanje potpornog zida od granice susjedne parcele, sukladno grafičkom privitku. Također, predlaže se određivanje visine prizemlja (suterena) kao srednje vrijednosti dijagonalnih rubnih visina +/- 1m.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Traženo nije sukladno propisanim uvjetima u odredbama za provođenje. Preispitivanje odmicanja zasutog i djelomično zasutog potpornog zida od granice građevne čestice i dovođenje u vezu istog s mogućim gubitkom dijela površine čestice za gradnju nije umjesno, a obzirom na raspoloživi prostor na građevnoj čestici za gradnju i uređenje okućnice. Projekt izgradnje potrebno je u potpunosti prilagoditi karakteru terena na način da se ispoštuju svi propisani uvjeti i načini gradnje. Ne prihvaća se predloženi način određivanja visine prizemlja (suterena). Način definiranja vrste etaže je jasno definiran, tj. prizemlje i suteran nisu iste etaže. Što se tiče visina, propisano je kako se ista za čitavu zgradu određuje u odnosu na kotu konačno uređenog i zaravnog terena koja može odstupiti najviše 1,5 m u odnosu na kotu prirodnog terena, na način kako je propisano ovim odredbama.

PRIMJEDBA: F-002. Ankon Davor

PRILAGODITELJ: Davor Ankon, [REDACTED]

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA

PRIDANET: prijedlog na izmjenu i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa Dubrovačka i pripadajućim rješenja

Poštovani,

prijedlo je na osnovu da se kat. čest. br. 664, 667/1, 663/1 i dio 661/1 k.o. Čibača izvrši prenamjenu tih čestica iz neuređenog dijela građevinskog područja naselja u izgrađeni dio područja naselja, a se uzvrat bi se dio parcele 661/3 i dio parcele 661/1 k.o. Čibača prenio u trajno vlasništvo Općine Župa Dubrovačka za izgradnju pristupne ceste i uređenje parkirališta na području Općine i vlasnika gore navedenih parcela.

Napominjem, kako su sve navedene parcele, koje uključuju gore navedene parcele, prema Prostornom planu u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja te se na istima nalazi i potrebna infrastruktura.

S poštovanjem,

20.11.2021.

[Signature: Davor Ankon]

Prilog:
Kopija katastarskog plana

Traže sljedeće:

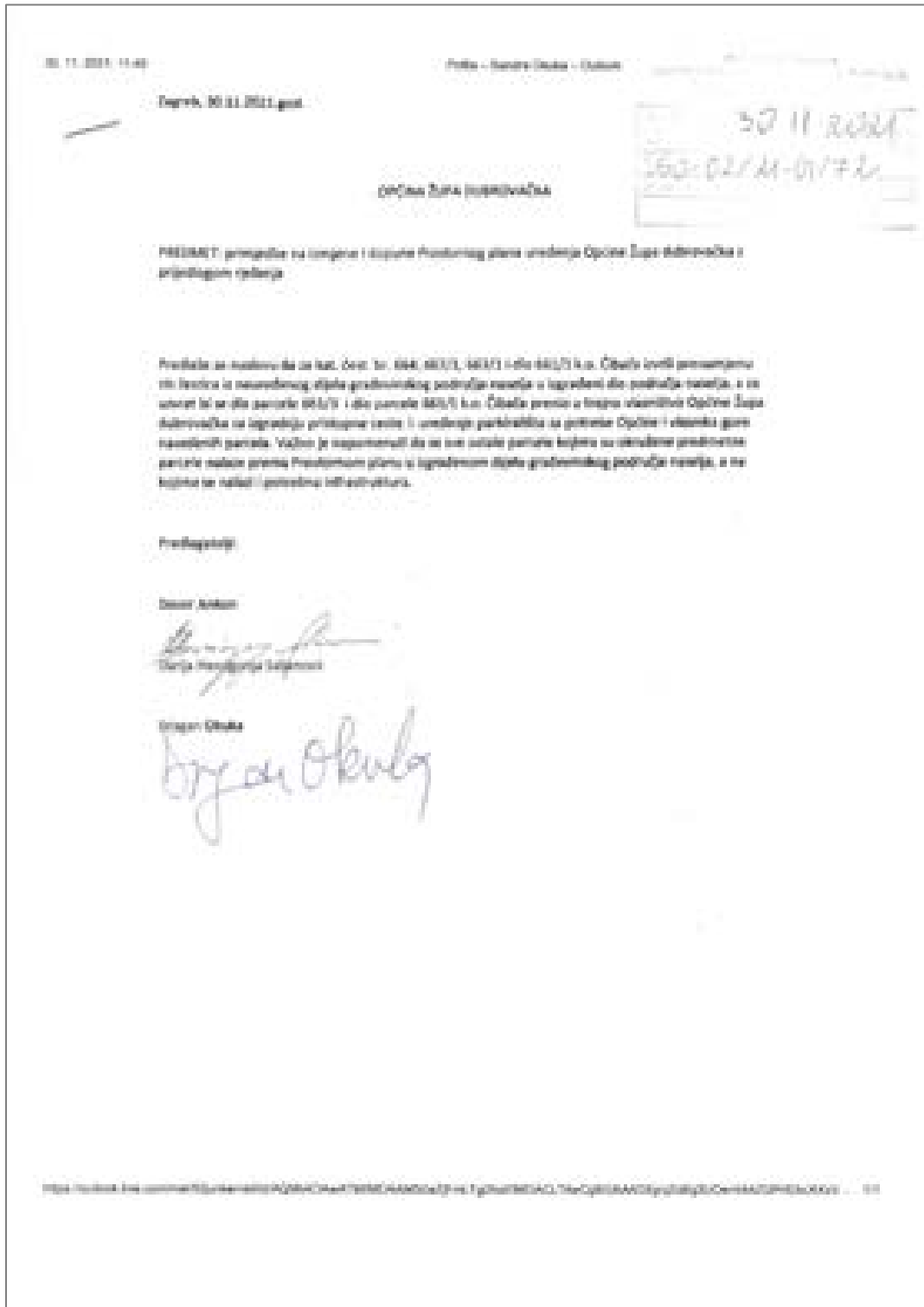
Prenamjenu kat. čest. br. 664, 667/1, 663/1 i 661/1, k.o. Čibača, iz neuređenog dijela građevinskog područja naselja u izgrađeni dio područja naselja, a za uzvrat bi se dio parcele 661/3 i dio parcele 661/1, k.o. Čibača prenio u trajno vlasništvo Općine Župa dubrovačka za izgradnju pristupne ceste i uređenje parkirališta Općine i vlasnika navedenih parcela.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Izmjena u grafičkom dijelu Plana po pitanju statusa uređenosti nije predmet Izmjena i dopuna sukladno članku 4. Odluke o izradi. Člankom 257. odredbi za provođenje propisana je mogućnost gradnje unutar neuređenog dijela građevinskog područja naselja unutar obuhvata UPU-a obzirom na kriterije uređenosti koji su propisani istim člankom. Napominje se kako se predmetne k.č. nalaze unutar obuhvata UPU-a „Blato“ koji je na snazi te se obzirom na to primjenjuju odredbe i grafički prikazi UPU-a zbog čega navedeno pitanje nije moguće riješiti kroz ovaj Plan.

PRIMJEDBA: F-003. Ankon Davor, Hercigonja Salomoni Darija, Miletić Ivo, Okuka Dragan



Traže sljedeće:

Prenamjenu kat. čest. br. 664, 667/1, 663/1 i 661/1, k.o. Čibača, iz neuređenog dijela građevinskog područja naselja u izgrađeni dio područja naselja, a za uzvrat bi se dio parcele 661/3 i dio parcele 661/1, k.o. Čibača prenio u trajno vlasništvo Općine Župa dubrovačka za izgradnju pristupne ceste i uređenje parkirališta Općine i vlasnika

navedenih parcela. Sve susjedne parcele predmetnih čestica se nalaze prema Prostornom planu u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, na kojima se nalazi i potrebna infrastruktura.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Izmjena u grafičkom dijelu Plana po pitanju statusa uređenosti nije predmet Izmjena i dopuna sukladno članku 4. Odluke o izradi. Člankom 257. odredbi za provođenje propisana je mogućnost gradnje unutar neuređenog dijela građevinskog područja naselja unutar obuhvata UPU-a obzirom na kriterije uređenosti koji su propisani istim člankom. Napominje se kako se predmetne k.č. nalaze unutar obuhvata UPU-a „Blato“ koji je na snazi te se obzirom na to primjenjuju odredbe i grafički prikazi UPU-a zbog čega navedeno pitanje nije moguće riješiti kroz ovaj Plan.

PRIMJEDBA: F-004. Barović Frano

Opcina Zupa dubrovska

Pošiljatelj: Frano Barovic [REDACTED]
Poslano: 5. studenog 2021. 12:48
Primatelj: opcina@zupa-dubrovacka.hr
Predmet: Re:

Pošaljite mi kartu nove poslovne zone gornji brgat

pet, 5. stu 2021. 12:42 Frano Barovic [REDACTED] je napisao:
Moli vas objasnite mi granic poslovne zone gornji brgat

Opcina Zupa dubrovska

Pošiljatelj: Frano Barovic [REDACTED]
Poslano: 5. studenog 2021. 12:43
Primatelj: opcina@zupa-dubrovacka.hr

Moli vas objasnite mi granic poslovne zone gornji brgat

Traži sljedeće:

Objašnjenje granice poslovne zone Gornji Brgat

ODGOVOR:

Uvažava se.

Poslovna zona „Gornji Brgat“ prikazana je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu 4.3. Građevinska područja naselja-Gornji Brgat. Isti se mogu preuzeti sa internet stranica Općine ili Zavoda za prostorno uređenje DNŽ.

PRIMJEDBA: F-005.

Barović Ivica

Ivica Barović

Općina Župa dubrovačka
Srebreno
20207 Mlini

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka

Uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna PPU Općine Župa Dubrovačka, odnosno u UPU "Poslovna zona Gornji Brgat", kao njegovog sastavnog djela u ostavljenom roku za davanje mišljenja, prijedloga i primjedbi, predlažem da se iz Poslovne zone Gornji Brgat izdvoje kat.čest. 325, 326, 329, 330 i 331 (nova izmjera) u K.O.Brgat Gornji i definira kao poljoprivredno zemljište, a iz sljedećih razloga:

- Višegodišnji sam zakoniti, istiniti i poštenu posjednik i stvarni vlasnik ovih nekretnina na kojima sam obnovio i posadio oko 60 stabala maslina (pretežito mladi nasadi), više stabala drugih voćaka (smokve, jabuke, oskoruše) i svake godine raznih povrtlarskih kultura. Za obavljanje ove djelatnosti upisan sam u registar OPG-a.
Također, i neke susjedne parcele nalaze se pod maslenicima i drugim voćkama.
- Poznato je da je naselje Gornji Brgat, s obzirom na konfiguraciju terena i sastav tla, oskudno s kvalitetnim poljoprivrednim zemljištem, pa u slučaju realizacije UPU-a "Poslovne zone Gornji Brgat", ni ja, a ni moji nasljednici nećemo moći nastaviti s poljoprivrednom proizvodnjom, a što su moji preci činili prije više od 100 godina. Posebno, ističem da moje navedene nekretnine neću prodati bilo kojem zainteresiranom investitoru.
- Od donošenja UPU-a "Poslovna zona Gornji Brgat" do danas u tom prostoru nije se ništa zgradilo. Naprotiv, u blizini izvan granica zahvata ovog plana niču poslovne zone uz cestu Brgat-Komolac, što znači da je lokacija predviđena prostorno planskom dokumentacijom promašena.

No, bez obzira na činjenično stanje, zasigurno postoji niz drugih lokacija na području katastarske općine Brgat Gornji, koje su dovoljno udaljene od naših obiteljskih kuća, a na kojima se mogu definirati poslovne zone.

Nadam se da ću naići na vaše razumijevanje te da ćete udovoljiti mom prijedlogu.

S poštovanjem,

Na znanje:
"Urbanizam Dubrovnik" d.o.o.
Dubrovnik, Vukovarska 8/II

Ivica Barović

Traži sljedeće:

Izdvajanje k.č. 325, 326, 329, 330 i 331 (nova izmjera), k.o. Gornji Brgat i definiranje parcela kao poljoprivredno zemljište. Razlozi tome su:

- na predmetnim parcelama nalazi se mladi zasad maslina, više stabala drugih voćki i razne povrtlarske kulture, te je za obavljanje ove djelatnosti upisan u registar OPG-a
- u slučaju realizacije UPU-a „Poslovne zone Gornji Brgat“ ni vlasnik, ni njegovi nasljednici neće moći nastaviti s poljoprivrednom proizvodnjom, što je tradicija obitelji više od 100 godina
- smatra da je lokacija predviđena prostorno planskom dokumentacijom promašena, jer se od donošenja UPU-a „Poslovna zona Gornji Brgat“ nije ništa izgradilo, te u blizini izvan granica zahvata ovog plana „niču“ poslovne zone uz cestu Brgat-Komolac.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Izmjene u grafičkom dijelu Plana po pitanju namjene površina i građevinskih područja, a koje nije predmet usklađenja sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Navedene k.č. se i dalje mogu koristiti u poljoprivrednu svrhu, bez obzira što je na istima određena poslovna namjena. Za izmjene u grafičkom dijelu Plana molimo podnijeti istu primjedbu u postupku Izmjena i dopuna koji se bude ticao izmjene granica građevinskih područja.

PRIMJEDBA: F-006. Boban Slobodan i Pavleковић Ivan

Slobodan Boban
Ivan Pavleковић

Općina Župa dubrovačka
Vukovanska 48, Dubrovnik
20200 Mlini

29. 11. 2021.
350.01/10-01/158

Predmet: Izmjena i dopuna PPU Općine Župa dubrovačka – javni uvid, prijedlog, dostavlja se

Ovim prijedlogom, nakon izvršenog uvida u izmjenu i dopunu PPU Općine Župa dubrovačka, a za koju je u tijeku javni uvid, predlažemo da se ovom izmjenom i dopunom plana korigira namjena k.č.br. 644 k.o. Čibača jer prikazuje postojeće stanje namjene čestice na odgovarajućem stvarnom stanju namjene.

Naime, građevinskom dozvolom od 11. travnja 2008. godine, pravomoćna 02. travnja 2008. godine, koja u prilogu dostavljamo, odobrena nam je na ovoj čestici gradnja stambeno-poslovnog objekta, sve prema glavnom projektu, kako to stoji u pravomoćnoj dozvoli. Po istoj dozvoli započeli su radovi gradnje te je gradnja uvidno prijavljena nadležnim javnoopravnim tijelima u roku od 2 godine od dana pravomoćnosti dozvole, što ovdje dokumentiramo uredbom zaprimljenom podneskom prijave početka gradnje kod nadležne građevinske inspekcije, 31. travnja 2010. godine.

Naš prijedlog, sljedeći navedenog, ne odnosi se na proširenje građevinskog područja, jer nam je poznato da isto nije predmet ovog uvida izmjena i dopuna plana, već se traži da u planu namjena predmetna čestica bude istovjetna onoj za koju je izdan akt o gradnji po nadležnom upravnim tijelu, ovdje valjda građevinskoj dozvoli, time da ova čestica bude označena građevinskom.

U Dubrovniku, 28. studenog 2021. godine

Slobodan Boban
Slobodan Boban

Ivan Pavleковић
Ivan Pavleковић

Traže sljedeće:

Korigiranje namjene k.č. 644, k.o. Čibača i usklađivanje sa namjenom za koju je izdana važeća građevinska dozvola, odnosno da se ista uvrsti u građevinsko područje. Naime, na predmetnoj čestici je odobrena gradnja građevinskom dozvolom 2008. godine, po kojoj je započeta gradnja stambeno-poslovnog objekta, sve prema

glavnom projektu, te je gradilište uredno prijavljeno. U prilogu je dostavljena građevinska dozvola i prijava početka radova.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Sukladno članku 4. Odluke o izradi, izmjena granica građevinskog područja naselja nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Molimo zahtjev uputiti na sljedeći postupak Izmjena i dopuna koji se bude ticao izmjene granica građevinskih područja.

PRIMJEDBA: F-007. Borovina Ivana

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 48
20207 Metković

24. 11. 2024
150-01/24-01/53

Predmet: Izmjene i dopune prostornog plana Župe dubrovačke

Podnosioc:

Podnosim prijavu i skicu prijedloga prometnog rješenja na dijelu čestice - zemlje 1207/2 k.o. Brašina. Naime na tom dijelu je već postojeli put preko čestice 1207/1 k.o. Brašina i ostale vrata ceste koja je obilježena u Vašem prijedlogu plana nije potrebna i obzirom da na tom dijelu nema građevinskog zemljišta osim parcelu 1207/2 k.o. Brašina čiji sam ja vlasnik. Zato predlažem drugi rješenje koje je označeno crnom bojom na skici koja je u prilogu ovog prijave.

Ime: Borovina
Ivana Borovina
Mjesto: [REDACTED]



Traže sljedeće:

Izmjenu prometnog rješenja na dijelu čestice 1207/2, k.o. Brašina. Naime, već postoji put preko čestice 1207/1, te drugi nije potreban jer na tom dijelu nema građevinskog zemljišta osim k.č. 1207/2, čiji je podnositelj vlasnik. U privitku dostavljena skica prijedloga prometnog rješenja.


ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Prometno rješenje se mijenja na način da se uklanja predviđena nerazvrstana prometnica S16. Ucrtavanje novog prijedloga prometnog rješenja nije moguće obzirom da ucrtavanje novih trasa ili izmjena trasa postojećih nerazvrstanih cesta u grafičkom dijelu plana nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Dani prijedlog molimo uputiti na sljedeći postupak izmjena i dopuna koji se bude ticao ispravaka trasa nerazvrstanih prometnica.

PRIMJEDBA: F-008. Bulum Sanja i Rašica Jane

350-02/21-01/17

Bulum Sanja i Rašica Jane


REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinski načelnik

28. studenog 2021.

Predmet: Prijedlog, primjedba i molba na prijedlog plana po osnovi "Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I"
KLASA: 350-02/21-01/17
URBROJ: 2117/08-07-21-04

Poštovani,

Molimo da se u postupku izrade Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Srebreno I uvažava naše primjedbe, prijedlozi i molbe za zemljište i objekte označene kao katastarske čestice broj 1722/1 i 1722/2 K.O. 306142 BRAŠINA, kako slijedi:

VLASNIŠTVO MAKADAMSKOG PUTA OD PARKIRALIŠTA HOTELA SHERATON DO POTOKA KOJI GRANIČI S PARKOM

Dopisom od 21. srpnja 2021. smo Vas obavijestili da se put nalazi na katastarskim česticama broj 1722/1 i 1722/2 K.O. 306142 BRAŠINA (vidi prilog: geodetski snimak/ situacija terena) koje su u našem vlasništvu.

Naša primjedba na Urbanistički plan je da se u toku izrade Urbanističkog plana zanemari činjenica da se put nalazi u našem vlasništvu i da je prilikom gradnje ceste predviđen kao zelena površina (vidi prilog) i da je bez ikakve pravne osnove uspostavljen tamponirani makadamski pristupni put do parkirališnih mjesta koja se nalaze iza potoka do parka.

Molimo vas da ovu činjenicu uzmete u obzir prilikom izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Srebreno I, tj. da izvršite prenamjenu zelene površine u parkirna mjesta.

Naš prijedlog je da ukoliko ne postoji drugo privremeno ili konačno rješenje za izgradnju prometnice zajedno nađemo rješenje.

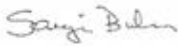

Ovim putem Vas želimo obavijestiti da ćemo dio makadamskog puta duž cijelog zida koristiti kao parkirni prostor, a dio makadamskog puta smo spremni privremeno dozvoliti Općini na korištenje do konačne izgradnje prometnice. Svi ostali objekti i zemljišta koji se nalaze na Šetalištu dr. Franja Tuđmana imaju pristup preko šetnice.

Molimo Vas da nam omogućite pristup zemljištu i objektu preko Šetališta dr. Franja Tuđmana kako u zimskom tako i u ljetnom periodu iz razloga što ne želimo koristiti prometnicu koja je u vlasništvu Hotela Sheraton.

S poštovanjem,

Sanja Bulum

Jane Rašica

Traže sljedeće:

Prenamjenu zemljišta i objekata označenih kao k.č. 1722/1 i 1722/2, k.o. Brašine iz zelene površine u parkirna mjesta, te omogućiti pristup zemljištu i objektu preko šetališta Franje Tuđman, kako u zimskom, tako i u ljetnom periodu, jer ne žele koristiti prometnicu u vlasništvu hotela Šeraton.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Navedeno nije razine obrade ovog Plana. Napominje se kako se predmetne k.č. nalaze unutar obuhvata UPU-a „Srebreno I“ koji je na snazi te se obzirom na to primjenjuju odredbe i grafički prikazi UPU-a.

PRIMJEDBA: F-009. Burin Vlaho

Vlaho Burin





Općina župa dubrovačka
Vukovska 48
20207 Metni

U Solinama, 25.11.2021.

Predmet: IDPPUO- primjedba

Vlasnik sam zemljišta na kojem se bavim poljoprivredom. Imam registrirani OPG. Zemljište je površine veće od 3 hektara, nalazi se unutar prostora ograničenja što u naravi predstavlja maslinik. Unutar maslinika želim napraviti mali kamp što nam je omogućeno člankom 85. Odredbe za provođenje Prostornog plana.

Molim da izmijenite Odredbu članka 85. stavka 1. točke 2.9. na način da se dopusti postavljanje mobilnih kućica. Obzirom da se radi o mobilnim kućicama molim da se dopusti postavljanje unutar pojasa od 100 metara od obalne crte.

U nadi za pozitivnim rješenjem srdačno vas pozdravljam.

Vlaho Burin


Traži sljedeće:

Izmjenu odredbe članka 85., stavak (1), alineje 2.9. na način da se se dopusti postavljanje mobilnih kućica unutar pojasa od 100 m od obalne crte unutar OPG-a. Vlasnik zemljišta se bavi poljoprivredom i ima registriran OPG. Predmetno zemljište je veće od 3 ha, nalazi se unutar prostora ograničenja što u naravi predstavlja maslinik, unutar koga želi napraviti mali kamp.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Odredbama za provođenje omogućiti će se postavljanje mobilnih kućica unutar kampa u domaćinstvu koji djeluje unutar OPG-a u ZOP-u, minimalne površine 3 ha, ali na način da se mogu postavljati izvan pojasa 100 m od obalne crte.

PRIMJEDBA: F-010.

Čanić Marija

Marija Čanić

Općina Župa dubrovačka
Vukovnika 48, Srebreno
20 207 Milini
n/p. pročelnika Jure Marića

25. 11. 2024
050-02/24-01/41

Prilog: Prijedlog izmjena i dopuna PPU – u Općini Župa dubrovačka, dostavlja se

Poštovani,

U ostvarenju naku za dostavu prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka podnosim sljedeći prijedlog:

Molim da se nekretnost koja se nalazi u katastarskoj općini: 306939, Plat, Broj ZK uložka 28, koja u nameni čini vrh površine 1130 m² u izmjenama i dopunama PPU-u Općine Župa dubrovačka planira kao nekretnost na koju će se proširiti mjesno groblje koje se nalazi u krugu Crkve Velike Gospe i to na način kako slijedi:

Navedena nekretnost neposredno graniči s česticom zemlje na kojoj se nalazi mjesno groblje, a ja sam kao vlasnik proizvodne čestice zemlje izvršila sve potrebne radnje te ishodovala pravomoćne rješenja u parociji Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela kojim se dopunila ukupna površina katastarskih čestica i to k.č. 5/1 površine 327 m² i k.č. 5/2 površine 636 m², na koje ima kao jedini vlasnik te Vas molim da se novoformirane čestice ukupno površine 963 m² u izmjenama i dopunama Plana uređuje kao prostor na koje će se proširiti mjesno groblje.

Marija Čanić

Prilog:

- z.k. izvješće za proširenu česticu
- posjedovni list sa slikom parcelir
- rješenja Općinskog suda u Dubrovniku

Marija Čanić

Traže sljedeće:

Proširenje mjesnog groblja na novoformirane k.č. 5/1 i 5/2 k.o. Plat.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetni kartografski prikaz kao niti traženi zahtjev nisu predmet izmjena i dopuna obzirom na članak 4. Odluke o izradi. Napominje se kako se predmetne k.č. nalaze unutar obuhvata UPU-a „Plat“ koji je na snazi te se obzirom na to primjenjuju odredbe i grafički prikazi UPU-a. Zahtjev je potrebno uputiti u postupak izmjena i dopuna UPU-a „Plat“.

PRIMJEDBA: F-011. Česko Stjepan

Stjepan Česko


01.12.2021
250-02/21-01/77

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 4B
20207 Miri

Zamolba - izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka

Poštovani,

molim vas da kroz ove izmjene Plana kroz dio Odbedi (posebno članka 82. Prijedloga plana) koje se odnose na građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (na površinama izvan građevinskog područja) u funkciji šušjenja poljoprivredom, (tavan prostora ograničeni) omogućite i gradnju sušara (za meso).

Radi se o pratećoj djelatnosti koja je iznimno važna za kvalitetnu obradu mesa i predstavlja važnu gospodarsku djelatnost, a smatramo da među ostalim građevinama koje se omogućavaju kroz plan, svakako ima i smisla i prostora za omogućavanje i planiranje i sušara kao građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji.

Zahvaljujem se i za sva pitanja stojim na raspolaganju

S poštovanjem,

Stjepan Česko


Traže sljedeće:

Izmjenu članka 82. odredbi koji se odnosi na građevine namijenjene poljoprivredi te omogući gradnja sušara za meso, jer je sušenja mesa važna prateća djelatnost u poljoprivrednoj proizvodnji.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-012. Denon Nikola

Nikola Denon



Općina Župa dubrovačka		
Upravna jedinica: Župa dubrovačka		
Adresa: Vukovarska 44, 20007 Metković		
Prejeto:	17. 11. 2021.	
Broj prijava:		
362-011/21-01/15		
Upravitelj:		

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 44
20007 Metković

Predmet: Izmjene i dopune PPUO Župe dubrovačka, PRIMJEDBA
obrazložje se

Poštovani,

Moj predložak izloženi iz 2019. godine obradio je u Programskom izvješću pod oznakom GF-03 na način da se „na uređuje“ na označavanje kako ispravak grešak dijela plana uje definiran člankom 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO.

Ovim putem pozivam ovaj sažetak i tražim da Općinska vijeće donese Izmjene i dopune Odluke o izradi PPUO (Sl.gl. 10/18, 11/19) u članku 4. kako bi se omogućila izmjena statusa uređenosti čestice.

12. studenoga 2021.

Nikola Denon



Traži sljedeće:

Donošenje Izmjene i dopune Odluke o izradi PPUO(Sl.gl.10/18, 11/19) na način da se izmjeni članak 4. kako bi se omogućila izmjena statusa uređenosti čestice koja je obrađena u Programskom izvješću 2019. godine pod oznakom GF-03.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Izmjene u grafičkom dijelu Plana po pitanju statusa uređenosti nije predmet Izmjena i dopuna sukladno članku 4. Odluke o izradi. Napominje se kako se predmetne k.č. (153/1 i 153/2) prema važećem PPUO nalaze unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja, a ne unutar neuređenog dijela. Obzirom na to, mogućnost gradnje unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja propisana je člankom 44., stavkom (1), podstavkom 7..

PRIMJEDBA: F-013. Di Ceglie Frano

Frano Di Ceglie

Čibača, 18. studenoga 2020.

Optina Župa dubrovačka
Vukovanska 48
20207 Metković

Prijedlog - izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka

Poštovani,

javljm se na "Javni poziv za iskaz interesa u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka" koji ste objavili na Vešim stranicama.

Prijedlog se odnosi na projekt realizacije reciklažnog dvorišta, a radi se o dijelovima čest. zem. 363/2, 363/3, 363/9, sve k.o. Čibača za koje smatram da su pogodne za realizaciju navedenog. Napominjem da zona ima osiguran pristup sa županijske ceste.

Čest. zem. 363/3, 363/9 su u vlasništvu moje tvrtke Luksumi marina servis d.o.o., dok je čest. zem. 363/2 u suvlasništvu, a ostali suvlasnici su suglasni s ovim prijedlogom.

Ukoliko smatrate da ovaj prijedlog odgovara vašim potrebama spreman sam pružiti potrebnu povratnu suglasnost procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

Srdačan pozdrav,

Frano Di Ceglie

Traži sljedeće:

Mogućnost realizacije reciklažnog dvorišta na dijelovima č.zem. 363/2, 363/3 i 363/9, sve k.o. Čibača. Zona ima osiguran pristup sa županijske ceste.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-014. Dobre Dean

Dean Dobre





Općina Župa Dubrovačka
Valušarska 48, Šibenik 20207 Mlini

Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Župa Dubrovačka naredeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

Katastarska čestica: 343, 344, 345 i 346.

Katastarska općina: Buići.

Naselje: Zagrada.

Namjena zemljišta: gradnja obiteljske kuće.

Potpisani,

S obzirom na to da ne posjedujem drugo zemljište ove čestice su nam jedina linija da riješimo stambeno pitanje mene i moje obitelji ( god.).

Činjenica je da je prva čestica (343) u građevinskom području i s obzirom na lirenje postojeće ceste kroz naselje smatramo nam se građevinsko područje i stoga molimo da nam se proširi građevinsko područje na susjedne čestice 344, 345 i 346.

Trenutačna namjena zemljišta nije moguća ni za poljoprivredu iz razloga što se već godinama fekalije iz potoka prelivaju po navedenim česticama.

Kao Hrvatski branitelj nikad nisam ništa tražio ni od općine niti od države, stoga molim da mi se uvaži ovaj zahtjev.

Hvala.

Potpis:



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dobro Deon', is written over a horizontal line.

Traže sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko zemljište k.č. 343,344, 345, 346, k.o Buići, radi gradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Sukladno članku 4. Odluke o izradi, traženoj izmjeni granica građevinskog područja naselja nije moguće udovoljiti obzirom nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

PRIMJEDBA: F-015. Duper Nikola

Nikola Duper

01. 12. 2021.
360-07/21-01/81

Mlini, 08. studenoga 2021.

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Vukovarska 48, Dubrovnik
20 207 Mlini

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa Dubrovačka
= Prijedlozi i primjedbe

Poštovani,

Put koji je već došao do parceli 419/3 KO Zavrelje (stara izmjena) ima mogućnost, odnosno
pristupak vlasnika zemlje za nastavak u pravcu Kostura.
Ciođet je već napravio preliminarne nacrte u Traser ima podlogu za izradu projekta. Nakon
krajnje izmjene godišta, prema projektu Trasera, formirati će se nova čestica puta i pristupni na
Općinu.

Nađakost put može doći samo do parcela s gornje strane puta 521/2 i s donje strane 547 jer se
nastavak nisu riješena imovinska prava (521/1, 521/2, 521/3).

Vlasnici čestica zemlje preko kojih put prolazi spremni su ustupiti bez naknade potrebna
zemlje uz zahtjev da Općina vrati u neizgrađeni dio građevinskog područja čestica 419/3, 540/1,
540/2, 539/1, 539/2, 547, 546, 548, 549, 534, 533/2, 533/1, 551/2, 554, 567.

S poštovanjem,

Nikola Duper
Nikola Duper
003 963 8861

Prilog:
- fotografije
- grafički prikaz
- iz. izvadak

Traže sljedeće:

Uvrštenje u neizgrađeni dio građevinskog područja čestica 419/3, 540/1, 540/2, 539/2, 547, 546, 548, 549, 534, 533/2, 533/1, 551/2, 554, 567, k.o. Zavrelje, u zamjenu za ustupanje potrebne zemlje za izgradnju puta u pravcu Kostura. U privitku zahtjeva su fotografije, grafički prikaz, te izvadak iz zemljišne knjige.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Člankom 257. odredbi za provođenje PPUO-a propisana je mogućnost gradnje unutar neuređenog dijela građevinskog područja naselja koji se nalazi unutar obuhvata UPU-a, obzirom na kriterije uređenosti koji su propisani istim člankom. U pogledu traženog zahtjeva, sukladno članku 4. Odluke o izradi, izmjena granica građevinskog područja naselja nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

PRIMJEDBA: F-016. Franjić Ana

Ana Franjić

24.11.2017

353-07/21-01/46

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Ulica Vukovarska 44
20207 Metković

PREDMET: Zahtjev za izmjenom važećeg Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka

Traži se:

Sukladno odluci Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka od 31.05.2018. (Mgl. Općine Župa dubrovačka br. 10/18) o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka molim da se u odnosu na zemljište katastarske oznake čest.zem. 466/1 k.o. Bračina (n.l.), odnosno k.č.br. 1273/1 k.o. Bračina (n.l.) izvrši izmjena namjene iz kategorije *neuređeno* u *nezgrađeno građevinsko zemljište*.

Obrazloženje:

Predmetno zemljište katastarske oznake čest.zem. 466/1 k.o. Bračina (n.l.), odnosno k.č.br. 1273/1 k.o. Bračina (n.l.) do donošenja izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Mgl. Općine Župa dubrovačka br. 09/17) po kategoriji je bilo razvrstano u *IZGRADNO građevinsko zemljište*, te je predmetna čestica bila građevinska čestica na kojoj se mogla izvoditi građevinska dozvola. U to vrijeme, neposredno prije donošenja gore navedenih izmjena plana, angažirala sam projektanta da mi izradi idejni projekt za gradnju obiteljske kuće, godeta da unim parcelu, te

sam planirala zatražiti građevinsku dozvolu kad sam utvrdila da moja parcela nije više u izgrađenom građevinskom području. Gore navedenim izmjenama plana moja parcela je prenamijenjena u NEUREĐENO čime se onemogućuje gradnja na istoj.

Obzirom na sve navedeno i na činjenicu da predmetna čestica ima pristup na javnu prometnu površinu u kojoj se nalazi sva komunalna infrastruktura, te je s tri strane okružena česticama na kojima su izgrađene građevine, odnosno predmetna čestica se nalazi usred naselja, molim vas da se predmetna čestica u sklopu izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka koji su u tijeku uvrti u NEIZGRAĐENO građevinsko područje, kako je navedeno u uvodu ovoga dopisa, jer zadovoljava sve uvjete za to područje.

Zaključak:

Molim da se temeljem Odluke o donošenju izmjena i dopuna PPUO Župa dubrovačka (Sl.gl. Općine Župa dubrovačka br. 10/18) sukladno zahtjevu za predmetno zemljište izvrši izmjena kategorije u neizgrađeno građevinsko zemljište i time omogući gradnja na istom.

U Dubrovniku 23.11.2021.

Podnositelj zahtjeva:



(Ana Franjić)

Traži sljedeće:

Izmjenu namjene iz kategorije neuređeno u neizgrađeno građevinsko zemljište, za k.č. 466/1 (s.i), odnosno k.č.1273/1 (n.i.) k.o. Brašina. Naime, predmetno zemljište je prije donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka po kategoriji bilo razvrstano kao izgrađeno građevinsko zemljište, te je predmetna čestica bila građevinska čestica na kojoj se mogla ishoditi građevinska dozvola.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Odredbama za provođenje propisana je mogućnost gradnje unutar neuređenog dijela građevinskog područja naselja, sukladno propisanim uvjetima uređenosti koje je potrebno zadovoljiti. Sukladno članku 4. Odluke o izradi, traženoj izmjeni po pitanju uređenosti nije moguće udovoljiti obzirom nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

PRIMJEDBA: F-017. Hadžiomerović Senin

Senin Hadžiomerović	
	
Općina Župa dubrovačka Vukovarska 44 20000 Metković	
Predmet: Izmjene i dopune PPUG Župa dubrovačka, ZAMJERBA -dostavlja se	
Pozdravljeni, Molim vas da promijenite namenu zemljišta k.o. 611/1, 611/2 i 613/2 k.o. Čibača iz neuređenog u izgrađeno zemljište.	
28. studenoga 2021.	
	

Traži sljedeće:

Promjenu namjene k.č. 611/1, 611/2 i 613/2, k.o. Čibača iz neuređenog u izgrađeno zemljište.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Traženo je moguće riješiti kroz odredbe za provođenje kojima je propisana mogućnost gradnje unutar neuređenog dijela građevinskog područja naselja ukoliko građevna čestica zadovoljava uvjete uređenosti propisane člankom 257. odredbi za provođenje. Zahtjevu za izmjenom granice građevinskog područja nije moguće udovoljiti obzirom izmjena granica građevinskog područja nije definirana kao predmet izmjena i dopuna sukladno članku 4. Odluke o izradi.

PRIMJEDBA: F-018. Handabaka Kate

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
ODSIJEK ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA

PRIGOVOR

Na važeći prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka br. 06/08, 08/12,
07/13, 09/17- pročišćeni tekst, 02/18-isp.

Prema prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Župa
dubrovačka ovim putem podnosim prigovor na planiranu cestu na Besticama
549/10, 549/9, 553/2 (s.i.) sve k.o. Brašina (298/7, 296/6, 347/1 k.o. Brašina n.i.)

U prilogu dostavljam prometni elaborat izrađen od Koča d.o.o., TD 21/21.

Elaborat se sastoji od 2 dijela- Općeg i Tehničkog. U Tehničkom dijelu se nalaze
sve relevantne činjenice utvrđene od strane stručnjaka, te one čine osnovu mog
prigovora.

Unaprijed zahvaljujem,

Podnositeljica:
Kate Handabaka



Traži sljedeće:

Prigovara na planiranu cestu na k.č. 549/10, 549/9, 553/2(s.i), sve k.o. Brašina (298/7, 296/6, 347/1
k.o. Brašina n.i), te u prilogu dostavlja prometni elaborat, čiji tehnički dio čini osnovu njenog prigovora.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Odredbama za provođenje propisana je mogućnost izrade varijantnih rješenja za sabirne ceste. Izmjena u grafičkom dijelu nije moguća obzirom izmjena trasa nerazvrstanih sabirnih cesta nije predmet Izmjena i dopuna. Za potrebe ucrtavanja nove trase ili izmjene postojeće molimo zahtjev uputiti na postupak sljedećih izmjena i dopuna koji se bude ticao prometnica.

PRIMJEDBA: F-019. Handabaka Marko

Marko Handabaka
[Redacted]

Šibenik, 01. prosinca 2021.

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 40
20207 Mirni

Zamolba - izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka

Poštovani,

vlasnik sam čest. zem. 540/1 i 540/2 k.o. Brašina, a iste su Prostornim planom Uređenja Općine Župa dubrovačka određene kao neuređeni dio građevinskog područja naselja.

Ove čestice su rubna zona građevinskog područja i imaju direktan pristup na županjsku cestu ŽC 6343.

Molim vas da kroz izmjene Prostornog plana izvršite zamošku i navedene čestice označite kao uređeno građevinsko područje (komunalno sa opremljeno sa pristupom na javnu površinu) i time omogućite izgradnju stambenog objekta sukladno odredbama Plana.

Napominjemo da smo spremni dio zemljišta odvojiti za potrebe širenja i uređenja postojećeg puta.

S poštovanjem,

Marko Handabaka


Traži sljedeće:

Promjenu namjene za k.č. 540/1 i 540/2, k.o. Brašina iz neuređenog dijela građevinskog područja naselja u uređeno građevinsko područje, radi izgradnje stambenog objekta. Predmetne čestice su komunalno opremljene sa pristupom na javnu površinu, te je podnositelj spreman dio zemljišta odvojiti za potrebe širenja i uređenja postojećeg puta.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Izmjena u grafičkom dijelu Plana po pitanju statusa uređenosti nije predmet Izmjena i dopuna sukladno članku 4. Odluke o izradi. Gradnju unutar neuređenog dijela građevinskog područja naselja, a koje se nalazi unutar obuhvata UPU-a, moguće je ostvariti sukladno članku 257. odredbi za provođenje PPUO, obzirom na definirane kriterije uređenosti.

PRIMJEDBA: F-020. Jakubišić Petronela

Petronela Jakubišić

50 11 2024
550-02/24-0 164

Općina Župa dubrovačka
Vukovanska 48, Dubrovnik
20007 Mlini

Predmet: Prijedlog - nastava na upit u javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka od 05. studenog 2021. godine

Pozdravljeni,

U skladu sa vašom i velikom projekta izgradnje brze ceste Dubrovnik (Drovnik) Čilipi G.P. Karasović i okolice isto kroz Župu dubrovačku, te predložene dvije varijante brze ceste (varijanta 1a: brza cesta spajala se ispod Postrojenja i Jugujske ceste ŽC-6243, a iznad Lucina i Zagrade i varijanta 1b: brza cesta prošire se istomom građinom iznad Postrojenja i Jugujske ceste ŽC-6243), kako to predstavlja u 0.131. s.l.a. prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja,

molimo održati poseban javni uvid i izlaganje na način da se javnosti prikaže prijedlog cjelokupne trase brze ceste kroz Župu dubrovačku (u varijantom 1 a i varijantom 1b) prikazanim na katastarskom planu, sa opisanim i prikazanim izvornima i spajnim cestama i karakteristikama ceste, studijama isplativosti, te odjaci na sklopi i postojeće pripadajućih površina, sve kako bi se izabrala najbolja trasa za Župu i njezine stanovnike.

Maklela, 29. studenog 2021. godine

Uzdravljeno,
Petronela Jakubišić

Traži sljedeće:

Javni uvid i izlaganje na način da se javnosti prikaže prijedlog cjelokupne trase ceste kroz Župu dubrovačku (s varijantom 1a i varijantom 1b) prikazanim na katastarskom planu sa svim detaljima vezanim za izgradnju ceste, sve kako bi se izabrala najbolja trasa za Župu i njezine stanovnike.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Riječ je o trasi koja je na kartografskim prikazima načelno ucrtana. Trenutno je u fazi izrada Studije utjecaja na okoliš te odabira najpovoljnije varijante. Općina Župa dubrovačka prezentirati će trasu na detaljnijim podlogama kada iste budu dostupne. Navedeno nije planerska kategorija te je potrebno dogovoriti sa drugim službama Općine.

PRIMJEDBA: F-021. Kesovija Ivo

Ivo Kesovija
[REDACTED]
Čibača, 08. studenoga 2021.

Općina Župa dubrovačka
Vukovarička 48
Šifarski broj: 52007
20207 0001

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka - 2021

Poštovani,

molim Vas da ispravite granicu obuhvata obvezne izrade UPU-a "Na Čibači - urbana sanacija" na dijelu sjeverno od ulice Put Pera Kojakovića (sjeverno od čest. zem. 1115/1 k.o. Čibača), kako je prikazano u prilogu koji Vam dostavljam.

Granica UPU-a je inače postavljena putem Pera Kojakovića, a jedino na ovoj čestici prelazi sjeverno od predmetnog puta.

S poštovanjem,

Ivo Kesovija,
Ivo Kesovija

Traže sljedeće:

Ispravku granice obuhvata obvezne izrade UPU-a "Na Čibači - urbana sanacija" na dijelu sjeverno od ulice Put Pera Kojakovića (sjeverno od k.č. 1115/1 k.o. Čibača), kako je prikazano u dostavljenom grafičkom prilogu. Naime, granica UPU-a je inače postavljena putem Pera Kojakovića, a jedino na spomenutoj čestici prelazi sjeverno od predmetnog puta.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-022. Kisić Anka

Anka Kisić





Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 44
20207 Metković

Podnosi: Izmjene i dopune PPLO Župe dubrovačka, ZAMOLBA
obimno: ja ne

Prihvatanje:

Moj prethodni zahtjev iz 2018. godine obradio je u Programskom izvješću pod oznakom GP-18 na način da se „ne savajuje“ na obimnošćenje kako iznosi grafičkog dijela plana oje definira člankom 4. Odluka o izmadi Izmjena i dopuna PPLO.

Ovim putem molim da Općinsko vijeće donese Odluku o izmadi Izmjena i dopuna PPLO na način da se člankom 4. definira proširenje građevinskog područja naselja Buići (ilo-Zagrad). Naselje Buići ima mogućnost proširenja građevinskog područja.

Moj zahtjev se odnosi na č.z. 958/1, 958/2, 957 k.o. Buići.

15. studenoga 2021.



Traži sljedeće:

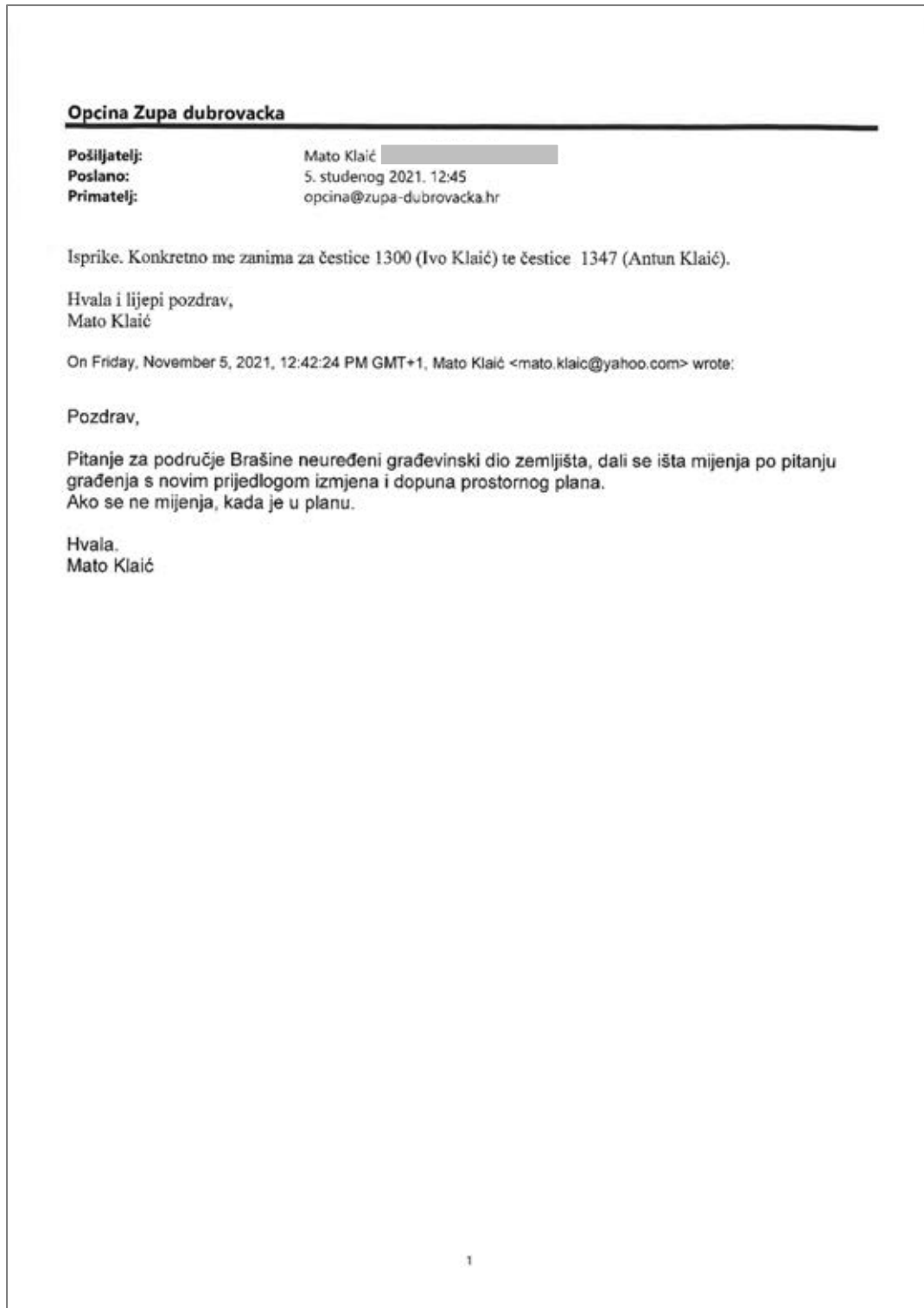
Proširenje građevinskog područja na č.zem. 958/1, 958/2 i 957 k.o. Buići.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Sukladno članku 4. Odluke o izradi, izmjena granica građevinskog područja naselja nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Molimo zahtjev uputiti na sljedeći postupak Izmjena i dopuna koji se bude ticao izmjene granica građevinskih područja.

PRIMJEDBA: F-023. Klaić Mato



Traže sljedeće:

Podnositelja zahtjeva interesira da li za neuređeni građevinski dio zemljišta u području Brašine ima promjena po pitanju građenja, te kada je to u planu (čestice 1300 i 1347)

ODGOVOR:

Uvažava se.

Ovim Izmjenama i dopunama ne mijenja se granica građevinskog područja niti status uređenosti građevnih čestica unutar postojećih građevinskih područja. Izmjena će biti moguća kroz sljedeći postupak Izmjena i dopuna PPUO koji se bude ticao navedenih tema. Napominje se kako je člankom 257. odredbi za provođenje propisana mogućnost gradnje unutar neuređenog dijela građevinskog područja naselja, koji se nalaze unutar obuhvata UPU-a, obzirom na kriterije uređenosti koji su propisani istim člankom.

PRIMJEDBA: F-024.

Klišković Pero

Pero Klišković

30.11.2014
360-02/13-01/104

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Dubrovačko - neretvanska županija
Vukovska 48, 20207 SREBRENO

Predmet:
ZAHTEJ ZA ISPRAVAK GREŠKE U PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Molim nosioca izrade izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka da u suradnji s izradivačem plana, ispravi netočno definiranu namjenu u dijelu zemljišta označenog kao k.k. 1812 (čest.zem. 6842), k.o. Bračina, (u daljem tekstu predmetno zemljište), koje je u mom vlasništvu i nalazi se u naselju Sveteno.

Odnosno:

1. Prema ovdi u Prijedlog plana (Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka) predmetno zemljište je u namjeni označeno kao poslovni dio građevinskog područja naselja. Činjenično stanje prema kojem se definiše uređenost građevinskog područja (zemljišta) je u suprotnosti s spomenutim prijedlogom plana.
2. Predmetno zemljište je infrastrukturno opremljeno jednako kao i susjedne čestice koje se nalaze u zoni izgrađenog područja naselja. Ne samo da je pripadajuće zemljište čest.zem. 6842 k.o. Bračina infrastrukturno opremljeno nego ima i legalno izgrađene građevine koje su priključene na javnu mrežu instalacija.
3. Postojeće građevine su u funkciji i priključene na javnu mrežu instalacija:
 - Temeljem građevinske dozvole i izmjene građevinske dozvole Klasa: UP1-361-03/04-02/137, od 07.06.2004. izgrađena je poslovna građevina, za koju je izdana Uprisna dozvola Klasa: UP1-361-05/08-01/54, od 15.02.2008. Potrebno je spomenuti da je sukladno spomenutoj građevinskoj dozvoli koncipiran do koj se odnosi na poslovnu zgradu, a da je stambena zgrada kao dio građevinske dozvole do druge faze realizacije dozvole.
 - Na istom predmetnom zemljištu nalazi se jednostavna građevina - Sanitarni blok koja je legalizirana. Rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP1-360-05/12-02/166, od 19.09.2013.

Zaključak: Iz navedenog pod točkom 3. razvidno je da predmetno zemljište ne može imati oznaku neuređenog dijela građevinskog područja naselja. Ne spada niti u kategoriju neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, odnosno molim da se u namjeni ovo predmetno zemljište označi kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Prilog :

1. Kopija izvoda iz katastarskog plana
2. Kopija građevinske dozvole
3. Kopija Uporabne dozvole
4. Rješenje o izvedenom stanju građevine

Srebreno, 30. 11. 2021. god.

Pero Klišković

Traži sljedeće:

Ispravku netočno definirane namjene u dijelu zemljišta označenog kao k.č. 18212 (č.z. 684/2) k.o. Brašina. Naime, na spomenutoj čestici već postoji izgrađena poslovna građevina za koju je podnositelj ishodio građevinsku i uporabnu dozvolu, te postoji građevinska dozvola i za drugu fazu za koju je predviđena izgradnja stambene dvojne građevine. Također je izgrađen i sanitarni blok koji je legaliziran.

Predmetna parcela je infrastrukturno opremljena i priključena na javnu mrežu instalacija, temeljem građevinske dozvole. U privitku zahtjeva nalaze se građevinska i uporabna dozvola, te rješenje o izvedenom stanju za legalizirani sanitarni blok.

Prenamijeniti iz neuređenog u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Izmjena u grafičkom dijelu Plana po pitanju statusa uređenosti nije predmet Izmjena i dopuna sukladno članku 4. Odluke o izradi. Člankom 257. odredbi za provođenje propisana je mogućnost gradnje unutar neuređenog dijela građevinskog područja naselja unutar obuhvata UPU-a obzirom na kriterije uređenosti koji su propisani istim člankom.

Napominje se kako se predmetna k.č. nalazi unutar obuhvata UPU-a „Srebreno I“ koji je na snazi i koji se sa svojim uvjetima i načinima gradnje propisanim u odredbama za provođenje i kartografskim prikazima grafičkog dijela primjenjuje za predmetnu k.č..

PRIMJEDBA: F-025. Kolendić Ana

ANA KOLENDIĆ
[REDACTED]

29. 11. 2024
350-02/21-01/57

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Vukovarska 48
Šibenico, 38207 Mirni

***Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka**

1.
Na neovlaštenoj verziji kopije katastarskog plana naznačene su čestice (kat. čest. 538/1, 538 k.o. Makole n.i., čest. zem. 721/1 k.o. Makole n.i.) od kojih se veći dio nalazi u građevinskom području naselja-izgrađeni dio, te uz lokalnu nerazvrstanu prometnicu ulicu "Vratar", pod upravljanjem Općine Župa dubrovačka, za koju smo došli očitovanje KLASA: 350-02/21-01/54, URBINOJ: 2111/09-07-21-2, od 02. travnja 2021. god.

Iste prometnica je prema prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka i karti prometa označena kao "zeleni put" koji ne predstavlja osnovu za izdavanje građevinske dozvole (Sl. 155.).

Postojeće prometnice i građevine koje se nalaze uz prometnicu i neposredno blizu nje vidljivi su na digitalnoj orto-foto karti iz 2011. god.

U okviru da na osnovu prostorno-planskog uvjeta vezanog za cestu (Sl. 155.), nije moguće izdati građevinsku dozvolu, a na osnovu očitovanja KLASA: 350-02/21-01/54 (da je prometnica lokalna nerazvrstana cesta) moguće je izdati građevinsku dozvolu (čestice bi imale kolni pristup i mogao bi se osigurati priključak), te da se iste nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a vidljive su i na orto-foto karti, molim da u izmjenama Plana izmjenite status navedene prometnice (iz zelenih putova u nerazvrstanu prometnicu) jer u namjeni ona to jest.

2.
Ifo Planu se dio kat. čest. 538 i 538/1 k.o. Makole n.i., čest. zem. 721/1 k.o. Makole n.i. nalaze izvan građevinskog područja naselja, točnije u zoni P2-vrijedno obradivo tlo.

Također navedene čestice na jugoistočnoj strani granice s potokom koji je u vlasništvu Republike Hrvatske pod upravljanjem Hrvatskih voda, te se zbog toga istima neće moći pristupiti, niti će se moći koristiti, a njihova vrijednost se smanjuje.

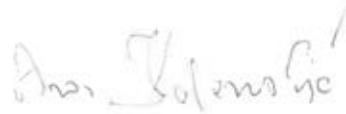
Iz gore navedenih razloga molim da se navedeni dio kat. čestica prebaci iz vrijednog obradivog tla u građevinsko područje naselja.

Unaprijed zahvaljujem!

S poštovanjem,

Ana Kolendić

U Dubrovniku, studeni 2021.god.



U prilogu:

- Neslužbena verzija izvotka iz zemljišne knjige
- Neslužbena verzija izvoda iz katastarskog plana
- Očitovanje o status ulice "Vardari", Klasa: 350-07/21-01-64
- Namjena površina (isječak iz kartografskog prikaza)
- Promet (isječak iz kartografskog prikaza)

Traži sljedeće:

1. Uz k.č. 839/1 i 838 k.o. Makoše (n.i.) te č.zem. 721/1 k.o. Makoše, koje se dijelom nalaze unutar građevinskog područja naselja, prikazani „zeleni put“ prenamijeniti u nerazvrstanu prometnicu što u naravi ista i jest.
2. Dio k.č. 839/1, 838 k.o. Makoše i č.zem. 721/1 prenamijeniti iz vrijednog obradivog tla (P2) u građevinsko područje naselja.

ODGOVOR:

1. Usvaja se.

Napomena: Predmetna dionica zelenog puta prenamijeniti će se u „ostalu“ prometnicu za koju se propisuju uvjeti odnosnim člankom ovih odredbi te koja se ne prikazuje u grafičkom dijelu Plana.

2. Ne usvaja se.

Ovim Izmjenama i dopunama ne mijenja se granica građevinskog područja naselja sukladno članku 4. Odluke o izradi niti je moguća prenamjena. Izmjena će biti moguća kroz sljedeći postupak Izmjena i dopuna PPUO koji se bude ticao navedene teme.

PRIMJEDBA: F-026. Kristović Kristo, Lovrić Jakov

Kristo Kristović
[REDACTED]

Jakov Lovrić
[REDACTED]
[REDACTED]

Smetano, 26. studenoga 2021.

30.11.2021
350-02/11-01/60

Općina Župa dubrovačka
Vukovanska 4B
20287 Metković

Zamolba - izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka

Poštovani,

obraćam Vam se kao vlasnik čest. zem. 629/1 k.o. Brašina, koja je Prostornim planom Uređenja Općine Župa dubrovačka definirana kao neuređeno dio građevinskog područja naselja.

Predmetna čestica predstavlja rubnu zonu građevinskog područja prema zapadu i ima direktan pristup na lokalnu nezavršenu prometnicu - ulica Pod Brašinom.

Molim Vam da kroz izmjene Prostornog plana uvažite našu zamolbu i navedenu česticu označite kao uređeno građevinsko područje (čestica zemlje je komunalno opremljena i ima pristup na javnu površinu) i time omogućite izgradnju stambenih objekata sukladno odredbama Plana za gradnju takvih objekata uz prometnicu kojima je potrebna rekonstrukcija.

Napominjem da smo spremni dio zemljišta odvojiti za potrebe širenja i uređenja postojećeg puta kao i eventualnu izgradnju nove prometnice u smjeru zapada.

S poštovanjem,

Kristo Kristović
Jakov Lovrić

Traže sljedeće:

Prenamjenu k.č. 629/1 k.o. Brašina, iz neuređenog dijela građevinskog područja naselja u uređeno građevinsko područje, radi izgradnje stambene zgrade. Predmetna parcela je komunalno opremljena i ima pristup na javnu površinu.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Izmjena u grafičkom dijelu Plana po pitanju statusa uređenosti nije predmet Izmjena i dopuna sukladno članku 4. Odluke o izradi. Napominje se kako je gradnju unutar neuređenog dijela građevinskog područja naselja, a koje se nalazi unutar obuhvata UPU-a, moguće ostvariti sukladno članku 257. odredbi za provođenje PPUO, obzirom na definirane kriterije uređenosti.

PRIMJEDBA: F-027. Kvakarić Goran

Goran Kvakarić

25. 11. 2021
552-02/21-01/112

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Vukovanska 44
20207 Mlini

Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/18) molim za prenamjenu čest. zem. 865/2 k.o. Brašina (stara izmjena), tj. čest. zem. 979, 980 i 981, sve k.o. Brašina (nova izmjena), koje su u mojem vlasništvu i posjedu, iz T_{N1} zone (gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička, hotel) u zonu izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (tamno luto). U zoni izgrađenog dijela građevinskog područja naselja se već nalaze čestice koje graniče sa predmetnom česticom, te shodno tome molim prenamjenu predmetne čestice u istu zonu. Naime, postojeća T_{N1} zona nije u skladu sa mojim potrebama za realizaciju planova za gradnju.

U prilogu dostavljam:

- kopiju katastarskog plana sa označenom predmetnom česticom
- izvod iz prijedloga izmjena prostornog plana sa označenom predmetnom česticom
- izvadak iz zemljišne knjige
- prijepis posjednogovnog lista

S poštovanjem,

Goran Kvakarić

U Dubrovniku, 15. 11. 2021.



Traže sljedeće:

Prenamjenu k.č. 865/2 k.o. Brašina (s.i) iz T_{N1} zone u zonu izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.
Predmetna čestica se već graniči sa traženom zonom.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Sukladno članku 4. Odluke o izradi, izmjena granica građevinskog područja naselja nije predmet ovih Izmjena i dopuna niti prenamjene unutar istog. Molimo zahtjev uputiti na sljedeći postupak Izmjena i dopuna koji se bude ticao izmjene granica građevinskih područja.

Napominje se kako se predmetna k.č. nalazi unutar obuhvata UPU-a „Srebreno II“ koji je na snazi i koji se sa svojim uvjetima i načinima gradnje propisanim u odredbama za provođenje i kartografskim prikazima grafičkog dijela primjenjuje za predmetnu k.č..

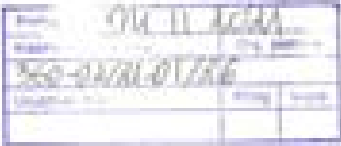
PRIMJEDBA: F-028. Legaz Igor

Općina Župa dubrovačka

Pošiljatelj: Igor Legaz [redacted]
Poštom: 4. studenog 2019. 12:13
Primalac: izmjena@zupa-dubrovacka.hr, zupa@zupa-dubrovacka.hr, opcin@zupa-dubrovacka.hr
Kopija: [redacted]

Priloge:
Prilozi: OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Izbaceno put zelene donji stroj pruge.jpg Grbavac M.10.jpg
Grbavac 1095 1094.jpg Grbavac 1093.jpg grbavica 1090.jpg Grbavac.jpg
Grbavac 176.jpg Grbavac 176 172.jpg Grbavac 176 172 00.jpg 1091.jpg

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Odstojak za zaštitu okoliša i prostorno uređenje



Prilogać se prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka.

Na internetskoj stranici Općine Župa Dubrovačka, objavljuje se informacija da će se u period (tuzna) održati javno izlaganje prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja.

Študi da se mogu prisustvovati javnom izlaganju, na ovakav način, putem medija, pripreman predloženi Prostornom plana, jer je iz stavka "Promet", odnosno pripadajuće karte, izostavljen dio magistralnog puta Dubac (HR) - Ustiprača (HR), koji na dva mjesta zadire u k.o. Grbavac.

Na skici koje naljem u prvom prilogu, izobličena točkama sam označio taj dio ceste, koja prema klasifikaciji prometnica u BiH, ima oznaku M-20.

Također, pripreman predloženi Prostornom plana, jer je iz stavka "Promet", odnosno pripadajuće karte, izostavljen dio donjeg stroja nekadašnje željezničke pruge (kolonijalne širine 760 mm) Uskoplje (HR) - Zelenika (CO), koji na dva mjesta zadire u k.o. Grbavac.

Na skici koje naljem u prvom prilogu, izobličena točkama sam označio taj dio navedenog donjeg stroja nekadašnje odnračne Dalmatinske pruge ("Dalmatinerbahn").

Ostale isprave koje prilažem, vele se javne i namijenjene, pa ne nalazim potrebu da ih dodatno objavljujem.

Igor Legaz (Dubrovnik)

Traži sljedeće:

1. Uvrstiti dio magistralnog puta Dubac-Ustiprača koji na dva dijela zadire u k.o. Grbavac (u prilogu trasa)
2. Uvrstiti dio donjeg stroja nekadašnje željezničke pruge Uskoplje-Zelenika koji na dva mjesta zadire u k.o. Grbavac (u prilogu trasa).

ODGOVOR:

1. Usvaja se.
2. Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-029. Lubura Đuro

Općina Župa dubrovačka

Pošiljatelj: Đuro Lubura [redacted]
Poslano: 15. studenog 2021. 13:08
Primalac: opcina@zupa-dubrovačka.hr
Kopija: Kazinja Šila - Općina Župa dubrovačka; Jura Marić @zupa-dubrovačka.hr
Prethodni: Prijedlog izmjene članka 57. PPLO Župa dubrovačka
Prilozi: Prijedlog izmjene čl 57 u IO-PPLO - Duglas.pdf

Vrijeme: Vrijeme

Poštovani,

Na temelju javne rasprave o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka, kao zainteresirana osoba (Va obitelj) poručuje nezgodu u obuhvatu dokumenta koji se mijenja, predlažem da članak 57 definirate na jasniji i jednostavniji način koji bi otklonio sve moguće dvojbe u kasnijoj primjeni.

U skladu s tim, u prilogu dostavljam prijedlog izmjene članka 57. PPLO Župa dubrovačka.

S poštovanjem,

Đuro Lubura
[redacted]



15. 11. 2021.
552-02 / M-01 / 36

ĐURO LUBURA



Zagreb, 15. studenog 2021. godine

dostaviti: e-mailom

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA

Silvio Nardelli, načelnik Općine
opcina@zupa-dubrovacka.hr

Na znanje:

Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje
Ksenija Šiša, voditeljica Odsjeka
ksenija.s@zupa-dubrovacka.hr

Na temelju Javne rasprave o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka, kao zainteresirana osoba čija obitelj posjeduje zemljišta u obuhvatu dokumenta koji se mijenja, predlažem da članak 57. definirate na jasniji i jednostavniji način koji bi otklonio sve moguće dvojbe u kasnijoj primjeni.

Predlažem stoga da članak 57. PPUO Župa dubrovačka glasi:

Članak 57.

- (1) Na kartografskom prikazu 4.6. *Građevinska područja naselja-Mandaljena (dio), Čibača*, unutar zone mješovite namjene, označena su područja s mogućnošću gradnje i po uvjetima za zonu gospodarske-poslovne namjene K.
- (2) Unutar područja iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi građevine gospodarske-poslovne namjene prema uvjetima i načinima gradnje propisanim člankom 116., ukoliko nije drugačije propisano detaljnijim odredbama Plana.
- (3) Za gradnju građevina gospodarske-poslovne namjene iz stavka (2) ovog članka primjenjuju se i sljedeći uvjeti i načini gradnje:
 1. u pojasu od minimalno 3 m od ruba čestice obvezna je sadnja stabala koje formiraju oblik velikog drva minimalne visine 15 m i grmlja koje formira oblik visokog grma minimalne visine 3 m, koje zelenilo se uračunava u postotak zelenila propisan člankom 116. ovoga Plana,
 2. ukoliko se gradi K namjena investitor je prethodno dužan ishoditi akt o gradnji te izgraditi kolektor oborinske odvodnje koji se mora spojiti na već izgrađeni sustav oborinske odvodnje u trupu lokalne ceste LC69050,
 3. pri formiranu građevne čestice za gradnju građevina bilo koje namjene u istočnom dijelu kontaktne zone iz stavka (1) ovoga članka, potrebno je, u svrhu omogućavanja spajanja susjednih građevnih čestica unutar obuhvata iz stavka (1) ovoga članka na cestu S21, na osnovu idejnog prometnog rješenja parcelacijskim elaboratom izdvojiti dio čestice potreban za izgradnju prometnice i sukladno Zakonu predati jedinici lokalne samouprave tj. Općini Župa dubrovačka.

S poštovanjem,


Đuro Lubura

Digitally signed by ĐURO LUBURA
DN: cn=HR, o=OSOBNI, l=ZAGREB, sn=LUBURA,
givenName=ĐURO, cn=ĐURO LUBURA,
serialNumber=HR23013470603.3.32

Traži sljedeće:

Izmjenu članka 57., sukladno prijedlogu iz zahtjeva.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Sukladno predloženom ispraviti će se stavak (2) u odredbama za provođenje. U stavku (1) se spominje da se gradi prema uvjetima za zonu gospodarske poslovne namjene, a prethodno je traženo prema uvjetima za zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene. Stavak (3) je izmijenjen na način da je u podstavku 1. propisana sadnja velikih stabala, uz izradu elaborata hortikulture, no ne i stabala i grmlja točno zadane visine. Također je propisano kako navedeno ulazi u izračun propisanog udjela zelenila na građevnoj čestici. Podstavak 2. već je ugrađen u odredbe za provođenje. U podstavku 3., osim izdvajanja dijela čestice potrebnog za izgradnju prometnice, prije samog izdvajanja propisana je potreba izrade cjelovitog prometnog rješenja u svrhu komunalnog opremanja svih preostalih čestica u građevinskoj zoni, a koje mora biti prihvaćeno od strane nadležnog javnopravnog tijela.

PRIMJEDBA: F-030. Lubura Đuro

Općina Župa dubrovačka

Pošiljatelj: Đuro Lubura [redacted]
Pošiljano: 26. studenog 2021. 12:27
Primatelj: općina@zupa-dubrovacka.hr
Kopija: [redacted]
Priloge: Prilog: Priloge na Prijedlog izmjena i dopuna PPU Općine
Općine Župa dubrovačka - primjedbe PPU 2021 (1).pdf

Općina Župa dubrovačka
Vukovanska 48
Šibenik, 20207 Milini

Jedinstveni upravni odjel
Prostorni

Poštovani,
u prilogu dostavljam primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka.
Molim da me obavijeste izvijestiti o boja urađbenog protokola pod kojim je zaprimljen ovaj dopis

S poštovanjem,
[redacted]



Štampani dokument

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 48
Trešnjava, 20227 Metković
23.11.2023.

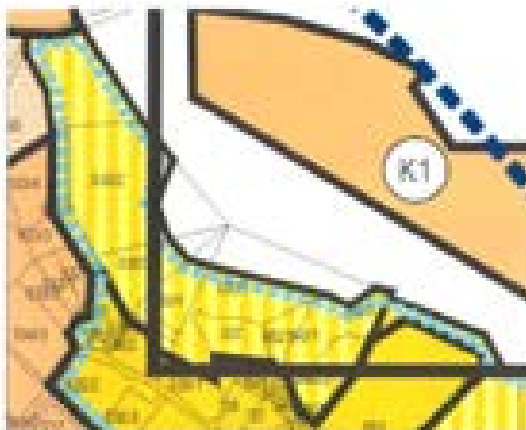
Predmet: **Primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka**

Poljevanje:

nakon izvršenog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka na mrežnim stranicama Općine Župa dubrovačka, podnošenjem sljedećih primjedbi na Prijedlog:

1. **Primjedba 1:** kartografski prilog 1. namjena površina i kartografski prilog 4.6. Čitavla

Na kartografskim prilogima 1. i 4.6. katastarske listice k.l. 462/3 k.o. Čitavla (stara imanja – 530/1, 530/2, 530/3 i 530/4), se nalaze dijelom unutar kartografskog stila građevinskog područja naselja, a dijelom izvan.



Tražimo da se granica građevinskog područja poravnava s granicom parcela kao što je vidljivo na susjednim listicama.

Blaze Lubura

U slučaju da u veštajnoj izvješću nije moguta granica poravnati s granicama parcele, tražimo da se doda članak koji glasi:

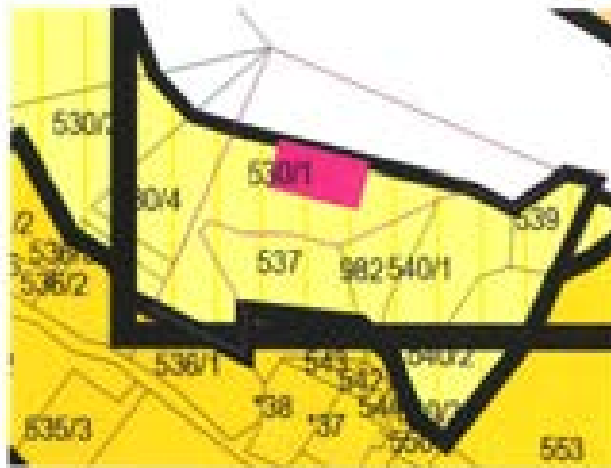
- moguta je gradnja i na građevnim česticama čiji se veći dio nalazi unutar građevinskog područja naselja, na način da se građevine mogu smjestiti unutar dijela čestice koji se nalazi u građevinskom području, ali se koeficijent isgrađenosti (kg) i koeficijent iskorištenosti (kig) računaju na površinu cijele čestice. Također se u izračun površine čestice uzima njena cijela površina, ne samo dio unutar građevinskog područja.

3. Prijedlog:

Predlažemo da se doda članak / stavak / stavci koje glasi:

- Za slučaj kada se građevina čestice nalazi dijelom unutar a dijelom izvan građevinskog područja naselja, dozvoljava se smještaj građevine na rub građevinskog područja unutar čestice, a prema prostornom dijelu ove čestice, uz poštovanje ostalih uvjeta gradnje.

Prilog:



S poštovanjem,

Blaze Lubura

Traži sljedeće:

1. Poravnanje granice građevinskog područja s granicom parcele 462/1 k.o. Čibača (s.i. 530/1, 530/2, 530/3 i 530/49), kao što je slučaj sa susjednim česticama. Ukoliko to nije moguće, traži da se doda članak kojim se dozvoljava gradnja na česticama čiji se veći dio nalazi unutar građevinskog područja naselja, unutar dijela čestice koji se nalazi u građevinskom području, te da se kis i kig računaju na cijelu parcelu i da se u površinu čestice uračunava i dio čestice koji se nalazi izvan građevinskog područja.

2. Predlažu dodavanje članka, stavke, alineja koji glasi: „Za slučaj kada se građevna čestica nalazi dijelom unutar a dijelom izvan građevinskog područja naselja, dozvoljava se smještaj građevine na rub građevinskog područja unutar čestice, a prema preostalom dijelu čestice, uz poštivanje ostalih uvjeta gradnje.“

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Sukladno članku 4. Odluke o izradi, traženoj izmjeni granica građevinskog područja naselja nije moguće udovoljiti obzirom nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Također, nije moguće propisivanje odredbe da se u građevnu česticu uključuje i dio čestice koji se nalazi izvan građevinskog područja. Potrebno je da čitava čestica bude unutar građevinskog područja u grafičkom dijelu Plana, a što je moguće ostvariti kroz neke od sljedećih izmjena i dopuna.

PRIMJEDBA: F-031. Makljenović Ana

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
SREBRENO

02.11.2024
562-02/AN-01/25

Predmet: Proširenje građevinskog područja - prilikom javnoj raspravi

Kao vlasnica zemljišta u Župi dubrovačkoj, a u postupku javne rasprave o izmjenama urbanističkog plana, podnosim ovaj prijedlog radi izvršenja k.č.2038/1 u Kuparima u obuhvat uređenog građevinskog područja kako bi na istom mogao realizirati plan izgradnje obiteljskog manjeg objekta turističke namjene, a radi zapošljavanja svoje djece, što je u interesu moje obitelji kao i Općine Župa dubrovačka.

Svi uvjeti u naravi ukazuju na neizvjesnost da navedena parcela nije u obuhvatu uređenog građevinskog područja jer se nalazi u naselju koje ima svu potrebnu infrastrukturu i na kojem je izgrađeno više objekata tako da je formirano cijelo jedno naselje na kojem graniči ova moja zemljišta.

Prihvaćam kopiju plana i uvjeta nam dati sve dodatne obavještenja.

ANA MAKLIJENIĆ
[Redacted]
[Redacted]

Traži sljedeće:

Uvrštenje k.č.2038/1 u Kuparima u obuhvat uređenog građevinskog područja kako bi na istom mogao realizirati plan izgradnje obiteljskog manjeg objekta turističke namjene, a radi zapošljavanja svoje djece.

Predmetna čestica se nalazi u naselju koje ima svu potrebnu infrastrukturu te graniči sa parcelama na kojima je izgrađeno objekata.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Sukladno članku 4. Odluke o izradi, izmjena granica građevinskog područja naselja nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Molimo zahtjev uputiti na sljedeći postupak Izmjena i dopuna koji se bude ticao izmjene granica građevinskih područja.

Napominje se kako se predmetna k.č. nalazi unutar obuhvata UPU-a „Blato“ koji je na snazi i koji se sa svojim uvjetima i načinima gradnje propisanim u odredbama za provođenje i kartografskim prikazima grafičkog dijela primjenjuje za predmetnu k.č..

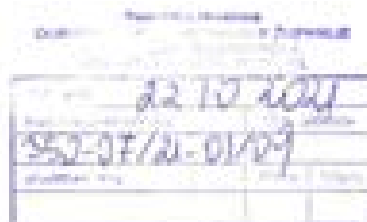
PRIMJEDBA: F-032. Marić Šanje Petrica, Siništaj Viktor

PETRICI MARIĆ ŠANJE

VIKTOR SINIŠTAJ

Dubrovnik, 19. listopada 2021.

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Srebrena, Vukovarska 48
20 297 Mlini



PREDMET:

PRJEDLOG ZAHTJEV ZA PROMJENU UPU U ODNOSU NA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE OZNAKE čest. zem. 6284, 280/1, 2/8/2 K.O. Zavrleje (s.l.) odnosno kat. čest. 262, 261/1, 261/2 k.o. Zavrleje (n.l.)

GRAĐEVINSKA ZONA SUKLADNO ČL. 47 PPU Općine Župa dubrovačka predmetne čestice se nalaze u neuređenom dijelu građevinskog područja za koje je propisana izrada UPU-a Vrsto_Zavrleje_Kostur_Urbana sanacija

Budući smo Općini Župa Dubrovačka dana 6.10.2020. uputili zahtjev za promjenu „UPU Vrsto-Zavrleje-Kostur-urbana sanacija“ koji od strane Općine nije prihvaćen, jednako kao i naš zahtjev za istu promjenu od 26.9.2016., ovim putem ponovno se obraćamo Općini Župa Dubrovačka sa zahtjevom za izmjenom prostorno planske dokumentacije kojom bi se izmjenom omogućila gradnja na zemljištu u našem vlasništvu.

Slijedom navedenog kao vlasnici č.z. 264, 266/2, 268, 260/3 K.o. Zavrleje i suvlasnici č.z.260/1 k.o. Zavrleje (nova izmjena 262, 261/1, 261/2 i 261/3) tražimo sljedeće:

1. U članku 191., stavak 1., podstavak 10., „UPU Vrsto-Zavrleje-Kostur-urbana sanacija“ promijeniti na način da se UPU podijeli u pogledu definiranja ulice-prometnice na moguće dijelove jer je postojeći obuhvat nefunkcionalan i obuhvaća preveliko područje koje se ne može uređiti na jednak način. Takvom podjelom omogućilo bi se dobivanje akta o gradnji prometnice u dužini zbroja naših čestica do kontakta s već postojećom cestom, a nakon toga i dobivanja akta o gradnji stambenih objekata. Po donošenju planiranih izmjena i dopuna PPU-a planiramo proći spomenuti put (57) na širinu koja je definirana Planom i u prethodno spomenutoj dužini. Za to već imamo pripremljenu dokumentaciju. Čestice se nalaze unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja, a u neposrednom kontaktu s izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja. Spremni smo izraditi elaborat geomorfaničke stabilnosti.

Kotirajzimo govoreći radi se o sljedećem pristupni put koji vodi od Jadranske magistrale kroz naselje Zavrleje pa do naših, gore pobrojanih čestica zemljišta, nije u cijeloj svojoj dužini širok 3,5 metara koliko je propisano planom. Međutim, uz taj put se već nalazi niz izgrađenih stambenih objekata i obiteljskih kuća jer se taj dio nalazi unutar izgrađenog građevinskog područja.

Taj pristupni put dolazi do našeg zemljišta koje se nalazi unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja i to upravo na granici tog područja, od našeg zemljišta počinje zona neizgrađenog građevinskog područja naselja, i kako se plan u odnosu na širinu puta od 3,5 metra primjenjuje na to neizgrađeno građevinsko područje, ali ne i na ostatak puta unđu kojeg se, kao što je rečeno, nalazi čitav niz izgrađenih stambenih objekata.

postojećeg pješačkog puta uz sjeveroistočni rub pobrojanih parcela sukladno planiranoj širini te prometnice ili,

2. Da se odredba o širini puta od 3,5 metra ne primjenjuje na područje Zavrelja, odnosno da se napravi izuzetak budući da se u cijeloj dužini puta već nalaze izgrađeni stambeni objekti.

Petrica Marić Šanje

Viktor Siništaj

Traži sljedeće:

Obuhvat UPU-a podijeliti na nekoliko dijelova obzirom na ulice-prometnice jer obuhvaća preveliko područje koje se ne može urediti na jednak način. Po donošenju IID planiraju proširiti put S7 na širinu koja je definirana Planom. Spremni su izraditi elaborat geomehničke stabilnosti. Predlažu sljedeće:

1. iz neuređenog uvrstiti u uređeni neizgrađeni dio građevinskog područja k.č. 262, 261/1 i 261/2 k.o. Zavrelje, uz uvjet da se prethodno dobije akt o gradnji za proširenje postojećeg pješačkog puta uz sjeveroistočni rub čestice sukladno planiranoj širini prometnice

2. odredbu o širini puta od 3,5 m ne primjenjivati na području Zavrelja obzirom se već nalaze izgrađeni stambeni objekti.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Izmjena granica obuhvata UPU-a nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Kako bi se ista promijenila, navedeno zahtjeva temeljitu analizu. Zahtjev potrebno uputiti u sljedeći postupak koji se bude ticao predmetne teme. Također, sukladno stavku (2) članka 89. *Zakona o prostornom uređenju (Nrodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.)*, Odlukom o izradi UPU-a može se odrediti uži ili širi obuhvat od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja.

1. Ne usvaja se.

Izmjena u grafičkom dijelu Plana po pitanju statusa uređenosti, kao i predmetni kartografski prikaz (4.13. Mlini (dio), Zavrelje) nisu predmet Izmjena i dopuna sukladno članku 4. Odluke o izradi. Osim toga, namjenu „neizgrađeno građevinsko područje“ nije moguće odrediti obzirom da se predmetna čestica nalazi unutar obuhvata UPU-a. Predmetna čestica unutar obuhvata UPU-a može biti izgrađena ili neuređena.

2. Ne usvaja se.

Nije moguće izmijeniti traženu odredbu na predloženi način.


Napominje se kako je u slučaju zahtjeva pod točkom 1. i 2. moguće primijeniti članak 257. odredbi za provođenje kojim je propisana mogućnost gradnje unutar neuređenog dijela građevinskog područja naselja, unutar obuhvata UPU-a, a obzirom na kriterije uređenosti koji su propisani istim člankom, a uzimajući u obzir i traženo na u zahtjevu u točki 1..

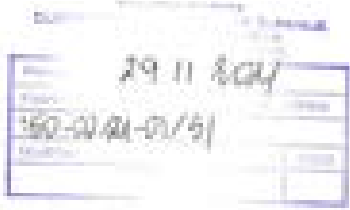
PRIMJEDBA: F-033.

Marojica Ćorić Ivana

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
VUKOVARSKA 48, 21000 METKOVIĆ
20207 METKOVIĆ

NAZIV: MAROJICA ĆORIĆ





METKOVIĆ, 29.11.2021

Predmet: Prijava izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Župa Dubrovačka

Članom 217 stavak 4. odredbe prostornog plana uređenja tuži se da je na neuređenom dijelu č.z. 136/2 ko Brašina s.l. odnosno č.z. 1540/1 ko Brašina n.i. uvojt građnje ishodovanje građevinske dozvole za sabirnicu S8. (odnosno rekonstrukcija postojeće ceste na k.o. Brašina n.i. (k.o. Brašina n.i.), sa jednim usposturom.


Prema prijedlogu plana, ne uključuje se sa predloženom trasom sabirnice S9 koja prolazi česticom 1540/1 ko Brašina n.i. (dijelom je na dva dijela), te uključuje:

1. da se na isto mjestu na način da se učvrta nova trasa sabirnice S9 koja bi išla ulicom Pod Križem prema jugu, te skretala lijevo preko č.z. 1531/3 ko Brašina n.i., vrhom č.z. 1531/2 ko Brašina n.i., č.z. 1543 ko Brašina n.i., te dijelom č.z. 1540/1 ko Brašina n.i. do spoja sa sabirnicom S8, prema skici u prilogu.
2. omogućavanje gradnje na č.z. 336/2 ko Brašina s.l. odnosno č.z. 1540/1 ko Brašina n.i., po ishodovanju građevinske dozvole za sabirnicu S8 (postojeća cesta).
Zbog neusklađenosti stare i nove izmjere na predmetnim česticama, molimo da se izdavanje akta o gradnji na nađoj čestici na uvjetu ishodovanja akta o gradnji za sabirnicu S8. Predložena č.z. 336/2 ko Brašina s.l. odnosno č.z. 1540/1 ko Brašina n.i. ima priključak na postojeću sabirnicu, prema skici u prilogu.

Š obzirom da je u tjeku rješavanje pravnih odnosa u postizanju rekonstrukcije S8, a u čemu uključuje i nađu obitelji, molimo paznju na uvjet rekonstrukcije ceste do mjesta priključenja č.z. 336/2 ko Brašina s.l., odnosno č.z. 1540/1 ko Brašina n.i. na sabirnicu S8.

U nasti poštivanog rješenja predmetnog prijava, izjavo: Vlas posjedujem,

Ivana Marojica Ćorić



Traži sljedeće:

1. Izmijeniti trasu sabirnice S9 koja bi išla ulicom Pod Križem prema jugu te skretala lijevo preko k.č. 1531/3. vrhom 1531/2, k.č. 1543 te dijelom 15401/1 k.o. Brašina do spoja sa sabirnicom S8, a sve prema skici u prilogu.
2. omogućavanje gradnje na č.z. 336/2 k.o. Brašina (s.i.), odnosno k.č. 1540/1 k.o. Brašina (n.i.) po ishodovanju građevinske dozvole za sabirnicu S8 (postojeća cesta). Zbog neusklađenosti stare i nove izmjere mole da se

ishođenje akta o gradnji ne uvjetuje ishođenjem akta o gradnji za sabirnicu S9. K.č. 1540/1 k.o. Brašina (n.i.) ima priključak na postojeću sabirnicu, prema skici u privitku.

ODGOVOR:

1. Ne usvaja se.

Nije moguće utvrditi da bi spomenuta trasa prolazila predmetnim k.č. obzirom je ista načelno prikazana u grafičkom dijelu Plana.

2. Djelomično se usvaja.

Odredbama za provođenje omogućiti će se odstupanje od predloženih načelnih trasa sabirnica obzirom na topografske te imovinsko-pravne prilike na terenu te razine obrade ovog Plana (mjerilo i sadržaj karte). Propisati će se kako je točan položaj sabirnice potrebno utvrditi kroz geodetski snimak i detaljniju projektну dokumentaciju, a u kojoj mora biti prikazana čestica puta. Također, odredbom članka 257. omogućena je gradnja unutar neuređenog dijela građevinskog područja naselja u slučaju zadovoljavanja propisanih kriterija uređenosti.

PRIMJEDBA: F-034. Marojica Ćorić Ivana

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
VUKOVARSKA 48, 21000 MARIČE
21007 MARIČE

IVANA MAROJICA ĆORIĆ

[REDACTED]

20. 11. 2024
1063/1-01/03

Mari, 24. 11. 2024

Primjedi: 03 – 30. Primjedi na grafički dio plana uređenja općine Župa dubrovačka

1. Molim za predmetnu primjedu 03-30, tražim izmjenu članka 4. Odluke o izradi, te Uvrštenje k.č. 1043, 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1044/4, 1045, 1046 i 1047/2 k.o. Buići u građevinsko područje, s obzirom da preko građevinske čestice 1063/1 prolazi cesta do obližnjih kuća koja nije ucrtana na planu.
2. Redefinicija uvjeta za izradu nekretno-gradivne građevinske područja izvan prostora opremljenog ZUP-om na 1 ha na 3000 m², te da se izradi gradnja na susjednim česticama nekretno-gradivne ukupno 3000 m².

U nadi da ćete prihvatiti moju primjedu, želim Vam pozdravljati.

S poštovanjem,

Ivana Marojica Ćorić
[Signature]

Traži sljedeće:

1. Uvrštenje k.č. 1043, 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1045, 1046, 1047/2 k.o. Buići u građevinsko područje, s obzirom da preko građevinske čestice 1063/1 prolazi cesta do obližnjih kuća koja nije ucrtana u planu. Izmijeniti članak 4. Odluke o izradi.

2. Redefiniranje uvjeta po pitanju veličine OPG-ova izvan građevinskih područja izvan prostora ograničenja ZOP-a sa 2 ha na 3000 m², te da se dozvoli gradnja na susjednim česticama veličine ukupno 2000 m².

ODGOVOR:

1. Ne usvaja se.

Sukladno članku 4. Odluke o izradi, izmjena granica građevinskog područja naselja nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Molimo zahtjev uputiti na sljedeći postupak Izmjena i dopuna koji se bude ticao izmjene granica građevinskih područja. Također, predmetni kartografski prikaz nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

2. Ne usvaja se.

OPG u smislu Zakona o prostornom uređenju mora imati površinu od minimalno 2 ha te se od iste ne može odstupiti. Međutim, na predmetnim parcelama se mogu osnovati i druge vrste OPG-ova, primjerice samoopskrbeni OPG, koji se može graditi na poljoprivrednom zemljištu na manjoj površini i koji je reguliran drugim posebnim propisima. Ovim Izmjenama i dopunama omogućena je gradnja različitih poljoprivrednih objekata te se isti mogu realizirati unutar takve vrste OPG-a.

PRIMJEDBA: F-035. Marojica Marko

Marko Marojica





Općina Župa dubrovačka
Valovanska 44
20207 Metković

Predmet: Izmjena i dopuna PPLO Župe dubrovačke, PRIMJEDBA
-dostavlja se

Poštovani,

Moji predloženi zahtjevi iz 2018. godine su obradjeni u Programskom izvješću pod oznakom GP-21 i GP-22 na način da se „djelomično uređuje“ i „za uređuje“ uz obrazloženje kako ispravak grafičkog dijela plana nije definiran članicom 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPLO.

Ovim putem ponavljam svoje zahtjeve i tražim da Općinsko vijeće donese Izmjena i dopuna Odluke o izradi PPLO (Sl.gb. 10/18, 11/19) u članaku 4. kako bi se omogućila Izmjena statusa uređenosti čestica.

Zahvaljujem se na odgovoru.

OB. brojeva 7001.

Marko Marojica



Traži sljedeće:

Izmijeniti Odluku o izradi na način da se omogući izmjena statusa uređenosti čestica. U privitku zahtjevi iz 2018. godine.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Odredbama za provođenje omogućena je gradnja unutar obuhvata UPU-a, na građevnim česticama koje se mogu formirati od dijela koji se nalazi unutar izgrađenog i dijela koji se nalazi unutar neuređenog dijela građevinskog područja naselja, primjenom odredbi za vrstu zemljišta koja prevladava na građevnoj čestici. Ovim Izmjenama i dopunama nije moguće mijenjati Odluku o izradi obzirom na odredbe Zakona o prostornom uređenju.

PRIMJEDBA: F-036.

Matana Ana

30.11.2021
352-02/11-01/20

**PRJEDLOZI PROMJENA DOKUMENTA 'IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA
(PRIJEDLOG PLANA)'**

Podnositelj: ANA MATANA
kao interesna strana (ovlaštenica zemljišta) i.o. Plat-č.z. 62/3, 175/1 i 175/2

Osib: [REDACTED]
Adresa: [REDACTED]
Mobilni: [REDACTED]

Primalac: Odjel za zaštitu okolice i prostorno uređenje Općine Župa dubrovačka
Adresa: Trilovarska 48, Trelatno, 20200 Metković

Datum: 30.11.2021

Poštovani,

U donjem dijelu su opisani moji prijedlozi promjena (dopuna) subjektivnog dokumenta, po 3 interesne točke.

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima mojih prijedloga ili potrebe za dodatnom dokumentacijom, rado ću se odazvati vašem pozivu.

Originalni tekst:
Članak 16.1.
Navedeni se slučaj odnosi kao mogućnost pristupa za najviše dvije građevinske čestice.

Prijedlog novoga teksta:
Navedeni se slučaj odnosi kao mogućnost pristupa za najviše dvije građevinske čestice, *a što se ne odnosi na postupak pristupa za jednu parcelu.*

Originalni tekst:
Članak 120.7.
Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom, moraju biti osigurane na građevnoj čestici.

Prijedlog novoga teksta:
Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom, moraju biti osigurane na građevnoj čestici, *ili sukladno zahtjevima propisanim Članom 25. te Planom 11. ovog plana.*

Osim gore-navedenih predloženih izmjena, predlažem dodavanje i teksta u Članak 111. (ili 120) koji bi dopustio gradnju novih objekata, planiranih u važećim UP-ovima, a unutar obuhvata

dovršenih/izgrađenih zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i poslovanjsko-turističke namjene (navedenih u Tablici 7, članku 117, ovoga plana)
Novi tekst bi trebao dopustiti izgradnju objekata planiranih u tekstualnom dijelu UPU-a te u kartografskom prikazu br. 4.2. Način i uvjeti gradnje UPU-Plan, a objekti bi se mogli graditi odmah po izradi Arhitektonskog plana UPU-a zone, a u kojem bi se pozicionirali sukladno zahtjevima za oblikovanje građevine i praćenje postojećega građevnog pravca.
Ukratko, planirane građevine bi se trebale moći graditi zasebno, bez obzira na dinamiku izgradnje ostalih planiranih subjekata UPU-a.

Š poštovanjem,

Ana Matana

Traži sljedeće:

1. U članku 36. kod mogućnosti pristupa omogućiti postojeće pješačke pristupe, a koji se ne odnose na uvjet od dvije građevne čestice.
2. Članak 120. nadopuniti da parkirne i garažne površine moraju biti sukladne zahtjevima propisanim člancima 35. i 36. Plana.
3. U članku 120. (ili 121.) dodati tekst koji bi omogućio gradnju novih objekata planiranih važećim UPU-ovima, a unutar obuhvata dovršenih/izgrađenih zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske

ugostiteljsko-turističke namjene navedenih u tablici 7. članka 117. Time bi se trebalo dozvoliti gradnju objekata planiranih u tekstualnom dijelu UPU-a i na kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje UPU-a Plat.

ODGOVOR:

1. Usvaja se.

2. Ne usvaja se.

Detaljniji uvjeti za parkirne i garažne površine unutar obuhvata zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene propisuju se prostornim planovima užeg područja, tj. urbanističkim planovima uređenja. Napominje se kako je za traženo na snazi UPU „Plat“.

3. Ne usvaja se.

Primjedba nije jasno obrazložena. Ukoliko je UPU za neko područje donesen, u ovom slučaju UPU Plat, primjenjuje se UPU, a ne PPUO. Navedeno se odnosi i na odredbe za provođenje tekstualnog te kartografske prikaze grafičkog dijela. Napominje se kako je za traženo na snazi UPU „Plat“.

PRIMJEDBA: F-037. Matić Milisav

**OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
SREBRENO**

Priloga: DOPUNA-POJAŠNJENJE
ranije prijavio na dopunu urbanističkog plana od 29.10.18.11.2023.g.

Šta je sam pisano dostavio prijavio na uvrštenje: moja građevinska čestica 399 k.o. Brašina u postupku izmjena urbanističkog plana župe dubrovačke narediti opravdati ranije svim prijavama, ali sam ispunio namaciti bitne čestice koje opravdati moj zahtjev i sa.

Uvrštenje navedene čestice u izgrađeni dio je jedini uvjet za osvrnjenje prava gradnje na tom jer je površina čestice 400 m² a minimalna površina je po izmjenama plana 350 m² a izvan uređenog dijela je 400 m² koje uvjet nikad neće moći ispuniti.

Napominjem da je izgrađeni parking sa svu svoju čestica unutar izgrađenog dijela sa kojim imam pristup na javnu površinu puta i svu komunalnu infrastrukturu, a već sam ranije pitao komunalni departra i bit ishoditi lokacijska dozvola ali nisam ispunio gradnja.

Na pozivopam,
Prilog: vlasništvo Č.parkinga 1973

MATIĆ MILISAV DIPLOMIRAN


Traži sljedeće:

Uvrštenje k.č. 399 k.o. Brašina (s.i.), odnosno 1459/2 k.o. Brašina (n.i.) u izgrađeni dio građevinskog područja. Postojeći parking nalazi se unutar izgrađenog dijela i sa kojeg ima pristup na javnu površinu puta i svu komunalnu infrastrukturu. Za zgradu koja se planira graditi već je ishodena lokacijska dozvola.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Traženi zahtjev moguće je riješiti kroz odredbe za provođenje kojima je propisana mogućnost formiranja građevne čestice koja se formira od dijela koji se nalazi unutar izgrađenog i dijela koji se nalazi unutar neuređenog dijela građevinskog područja naselja, primjenom odredbi za vrstu zemljišta koja prevladava na građevnoj čestici. U slučaju da se dio predmetne površine novoformirane građevne čestice parcelira za potrebe prometnice, površinu je potrebno utvrditi prije predmetne parcelacije.

Traženom zahtjevu koji se odnosi na izmjenu u grafičkom dijelu po pitanju statusa uređenosti nije moguće udovoljiti obzirom nije predmet Izmjena i dopuna sukladno članku 4. Odluke o izradi.

PRIMJEDBA: F-038.

Matić Milisav

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
SREBRENO

Nalaznika

Predmet:

DOPUNA ranije podnesenom prijedlogu za utvrđivanje granice obdruva građevinske čestice u područje uređenog građevinskog područja a radi mogućnosti izdavanja građevinske dozvole

Ranije sam dostavio pismeni prijedlog za utvrđivanje moje čestice zemlje 399 odnosno 1459/2 k.o. Irtalina u uređeni dio građevinskog područja jer se ona nalazi na sudašnjoj granici navedenog područja po kome je parking unutar uređenog građevinskog područja a parcela kojoj taj parking služi i sa kojeg ima sve propisane priključke i pristup, nije unutar tog područja što je nesretna da ne mogu izdati građevinsku dozvolu za obiteljsko kuću sa dva stana za koja sam prije platio komunalne doprinose i dobio lokacijsku dozvolu. Radi financijske situacije nisam mogao započeti s gradnjom objekta.

Kako moje dvije kćeri sa svojim muževima i djecom nisu u mogućnosti riješiti svoja stanovna pitanja, a radi se o mladim obiteljima, željeli bi na toj parceli izgraditi sebi stanove i preseliti se iz Grada u Župu Dubrovačku za što imaju financijske mogućnosti, pa je ova zamolba od iznimne važnosti za sve nas, a mislim da je i Općini Župa Dubrovačka cilj da se trend naseljavanja mladih obrazovanih ljudi nastavi kao i svih ovih godina.

Defini da u tijeku ove procedure izmjena urbanističkog plana Župe Dubrovačke može se prihvatiti moj prijedlog za utvrđivanje navedene čestice zemlje u izgrađeni dio građevinskog područja jer je jedan dio već unutar tog područja i to izgrađeni parking sa kojeg bi bio pristup na građevinsku česticu i sve komunalne priključke koje sam već ranije podmirio.

Za sve dodatna pojašnjenja voljan sam se i osobno odazvati na Vaš poziv pa se unaprijed zahvaljujem.

MATIĆ MILISAV, dipl. ing.
[Redacted]
[Redacted]

Traži sljedeće:

Zahtev se odnosi na sve opisano u predhodnoj primjedbi.

ODGOVOR:

Molimo pogledati odgovor na primjedbu F-036.

PRIMJEDBA: F-039. Matušić Luko

Luko Matušić
[Redacted]
[Redacted]

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 48
20007 Metk

Zamohtu za uklanjanjem granice građevinskog područja - k.o. Čelopeci

Poštovani,

služak vam čest, zem. zem. 351/3, 363/3, 363/13, 364/2, 364/3, sve k.o. Čelopeci te vam na građevinskoj lokaciji izgrađeno obiteljsku kuću za koju imam običajno rješenje o izvođenom stanju.

Prilikom postupka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, Ugovorom i Općinom Župa dubrovačka zamijenili smo dio čest. zem. 364/2 k.o. Čelopeci (površine 152 m²) sa dijelove čest. zem. 783 i 784, k.o. Čelopeci (površine 152 m²) i tako odgurali riješi konstituirati jednog dobara te dijelovi formiranja moje građevinske čestice. Kao što vam vam već upozoravao granice građevinskog područja su polohene na način da nisu dijelom preko postojećeg legalnog objekta i situacija.

Molim vas da ispravite granice građevinskog područja na način kako je prikazano na skici u privitku (dio čest. zem. 364/2 i 783, sve k.o. Čelopeci) kako bih mogao formirati građevinsku česticu i dovršiti obiteljsku kuću.

Napominjem da se ne radi o "poširenju građevinskog zemljišta" te povećanje ili novu mogućnost gradnje već isključivo na ispravljanju granice sustavne detaljne geodetskoj podlozi i koje su vidljivi nastali promjena tj. da se odnosi na novog građevinskog područja zamijenjenog novoj gradnji već isključivo dovršetku obiteljske kuće kako je propisano Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (nova gradnja i maksimalna dužina stambene jedinice, maksimalna visina 5 m).

Molim vas da sustavno detaljnijoj zakonskoj praksi utvrđivanja i uređivanja postojećeg stanja na terenu zadovoljite moju Zamohtu kako bih mogao riješiti imovinsko-pravne odnose i dovršiti obiteljsku kuću

S poštovanjem,

Luko Matušić
[Signature]

Traže sljedeće:

Ispravljanje granice građevinskog područja na način kako je prikazano na skici u privitku, a radi formiranja građevne čestice i dovršavanja obiteljske kuće. Predmet zahtjeva su dio č.zem. 364/2 i 783 k.o. Čelopeci. Riječ je o ispravljanju pogrešne granice prema detaljnijoj geodetskoj podlozi.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Odredbama za provođenje propisana je mogućnost određivanja zemljišta za redovitu uporabu zgrade, koje se sastoji od građevinskog i negrađevinskog područja.

PRIMJEDBA: F-040. Mještani Zavrelja

 Općina Župa dubrovačka Vukovarska 4B 20007 Mirni	
Zamolba za uređenjem postojećeg građevinskog područja - Zavrelje	
Poljivani,	
vlasnici smo čest. zem. 806, 807, 809/1, 823, 809/2, 805, 824/1, 824/2, 754, 752/2, 745/1, 746, 744, 810/2, zgrada 99, 811, 813/1, 813/2, 814/2, 814/1, 816, 812, 815, 822, 819, 758, 755/3, 756/2, 774/12, 783/6, sve k.o. Zavrelje i čest. zem. 222/1, 222/2, 241, sve k.o. Soline, a koje su kroz status Prostornog plana Općine Župa dubrovačka definirane kao neuređeni dio građevinskog područja naselja i nalaze se unutar obuhvata područja iznate LPU-B.	
Predmetne čestice nalaze se neposredno uz izgrađeno građevinsko područje i uspjeli smo osigurati priključak na lokalnu nerazvrstanu cestu.	
Kako se radi o većem građevinskom području, njezini smo da je posebno osigurati infrastrukturu kako bi se na istom moglo graditi. Spremni smo u dogovoru s Općinom osigurati potrebnu zemljište za novu prometnicu i to cijelom dužinom obuhvata navedenih čestica kako je prikazano na skici.	
Želja Vlas molimo da kroz izmjenu Prostornog plana uvažite ovo molbu te svi, zonu označite kao neizgrađeno građevinsko područje (kako bi nam omogućili egzistencijalnu izgradnju), naravno uz obvezu osiguranja potrebnog prometnog kondicija.	
S poštovanjem,	

Traže sljedeće:

K.č. 806, 807, 809/1, 823, 809/2, 805, 824/1, 824/2, 754, 752/2, 745/1, 746, 744, 810/2, zgrada 99, 811, 813/1, 813/2, 814/2, 814/1, 816, 812, 815, 822, 819, 758, 755/3, 756/2, 774/12, 783/6, sve k.o. Zavrelje i k.č. 221/1, 222/2, 241, sve k.o. Soline uvrstiti u neizgrađeno građevinsko zemljište. S tim u vezi, spremni su osigurati

potrebno zemljište za novu prometnicu cijelom dužinom obuhvata predmetnih čestica, na način kako je prikazano na skici. Žele opremanje područja i omogućavanje gradnje.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Gradnju unutar neuređenog dijela građevinskog područja naselja, a koje se nalazi unutar obuhvata UPU-a, moguće je ostvariti sukladno članku 257. odredbi za provođenje PPUO.

Izmjena u grafičkom dijelu Plana po pitanju statusa uređenosti nije predmet Izmjena i dopuna sukladno članku 4. Odluke o izradi. Namjenu „neizgrađeno građevinsko područje“ nije moguće odrediti obzirom da se predmetna čestica nalazi unutar obuhvata UPU-a. Predmetna čestica unutar obuhvata UPU-a može biti izgrađena ili neuređena.

PRIMJEDBA: F-041. Obradović Dario u ime Dupera Nikole

Obradović Dario
1579137 • Mob: +385 99 3977327 • e-mail: info@obradovicdario.hr • IBAN: HR432407700011004304149 • Otp banka d.o.o. • OIB: 647131241004

U Dubrovniku, 30. studenog 2023. g.

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Valeravka 4B
Nedreža
20 207 Mlini

91.12.2023
560.01/21-01/23

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa Dubrovačka
— Prijedlozi i primjedbe

Poštovani,

Obradom vam se u ime i po nalogu moje stranke Gliša Nikole Dupera, vlasnika nekretnine zemljišno-knjižne oznake kat. čest. 419/3 K.O. Zavrelje.

Nalaz, predmetna nekretnina je u sjevernom rubnom istočnom dijelu spojena sa parceli koji udovoljava svim zakonskim kriterijima, na kojoj je izgrađena obiteljska kuća sa valjanim aktom legalnosti te je ista nekretnina spojena na javnu kanalizaciju i odvodnja.

Stoga je ista nekretnina potrebna u grafičkom dijelu prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa Dubrovačka označiti kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja umjesto dosadašnjeg – neuređenog dijela građevinskog područja naselja.

S poštovanjem,

Dario Obradović, obavljaod
Dario Obradović
DARIO OBRADOVIĆ
IZJAVLJENJE
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA

Prilog:
- fotografija
- grafički prikaz
- Rješenje o izvedenom stanju od 19. prosinca 2013. g.
- sk. izvadak
- punomoć

Traže sljedeće:

K.č.419/3 k.o. Zavrelje u grafičkom dijelu označiti kao izgrađeni dio, a umjesto dosadašnje oznake kao neuređenog dijela građevinskog područja naselja. Na predmetnoj parceli je izgrađena obiteljska kuća sa valjanim aktom legalnosti te je ista spojena na javnu kanalizaciju.

U privitku zahtjeva je Rješenje o izvedenom stanju.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Traženi zahtjev moguće je riješiti kroz odredbe za provođenje kojima je propisana mogućnost gradnje unutar neuređenog dijela ukoliko građevna čestica zadovoljava uvjete uređenosti propisane člankom 257. odredbi za provođenje. Izmjena u grafičkom dijelu Plana po pitanju statusa uređenosti nije moguća obzirom na članak 4. Odluke o izradi koji je definirao predmet izmjena i dopuna, a to nije zadiranje u građevinska područja naselja. Izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja utvrđeni su temeljem zračnog snimka (DOF-a) iz 2017. godine u prethodnom postupku izrade Izmjena i dopuna PPUO-a.

PRIMJEDBA: F-042. Pečarević i ostali iz potpisne liste

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
VILKOVARSKA 48, SREBRNO
20007 MUNI

30.11.2021
350-02/21-01/63

U Mlinima, 18. studenog 2021.

Predmet: Prijedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Župa dubrovačka
Akvakultura - Potencijalna zona marikulture HZ kavezni uzgoj morske ribe

Poštovani,

Obručamo Vam se u vezi Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Župa dubrovačka predložijenog 5. studenog 2021. i objavljenog na mrežnim stranicama Općine.

U kartografskom prikazu 1: Korštenje i namjena površina navedena je potencijalna zona marikulture, HZ zona za kavezni uzgoj morske ribe, u obalnom moru područja Plata i to na površini od 25 ha.

Smatramo da odabrana lokacija nije prikladna za ovu namjenu jer se nalazi u zaljevu s brojnim plaćama, kao i u neposrednoj blizini područja koja je potrebno očuvati i zaštititi.

Na kartografskim prikazima 3.2 Ujeti korštenje i uređenje zaštite prostora - Područje posebnih ograničenja u korštenju - Staništa i ekološki mreže RM (Natura 2000) pod morskim bentosom označena su naselja posidonije - Posidonia oceanica i 3.4 Ujeti korštenje, uređenje i zaštite prostora - područje posebnih ograničenja u korštenju su označena zona zaštićenog podmorja - Posidonia oceanica, a predviđeni prostor za kavezni uzgoj ribe se nalazi upravo u tim zonama na oba kartografska prikaza.

Naselje, Područje očuvanja značajnog sa vrste i stanšta (POVS) Izvor Duboka (žuta, HR2001248) nalazi se u neposrednoj blizini predloženog uzgajališta.

U području jugoistočno od predložene lokacije u more se ispuštaju značajni volumeni slatke vode iz hidroelektrane Plat pri čemu se otvara jaka morska struja pa bi smještanjem uzgajališta ribe u ovom području do okolnih turističkih naselja dolazile sve štetne tvari iz uzgajališta kao što su ostaci hrane i uginulih riba, produkti metabolizma i lijekovi kojima se tretira riba u kavezima. U to što bi ova djelatnost ugrozila kvalitetu mora, negativno bi utjecala i na turizam, koji je glavna djelatnost cijelog ovog područja.

U cijelom župskom zaljevu su prisutna naselja zaštićene morske cvjetnice vođe na koje kavezni uzgoj ribe ima izuzetno negativno djelovanje jer otpadne tvari iz uzgajališta smanjuju prozirnost vode te prekrivaju štetne vođe koji zbog toga odumiru i otpadaju. Otko kavez se u moru okupljaju druge vrste koje se hrane ostacima hrane, a uzgajališta privlače i galebove koji

se hrane ribom iz kaveza, a koji su već brojni na ovom području i u prevelikom broju bi mogli negativno utjecati na obalu. Sve to dovelo bi do poremećaja postojeće ravnoteže i negativno utjecalo na bioraznolikost u moru i obalnom području. Uz sve navedeno, u blizini izgajališta su mogući i neugodni mirisi, a kavezima bi svakako i vizualno narušili sliku ovog područja.

Također, iz grafičkog prikaza, kao ni iz tekstualnog dijela Prijedloga, nije jasno o kakvom se točno uzgoju radi, jer se uz našu obalu u kavezima izgaja i bijela i plava riba (tovilišta tune) što otvara dodatna pitanja i potencijalno još veće probleme ako se ovo područje može koristiti i za uzgoj tune.

Za donošenje ovakvih odluka potrebno je istražiti moguće negativne utjecaje na okoliš kao i socio-ekonomske učinke na cijelo ovo područje, a koliko nam poznato ovakva istraživanja i analize nisu napravljene.

Smatramo da potencijalnu zonu marikulture – H2 zonu za kavezni uzgoj morske ribe treba ukloniti iz Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Župa dubrovačka. Vjerujemo da su razlozi naše zabrinutosti jasni te da ćete uvažiti naše argumente i pomoći u zaštiti našeg najvrjednijeg resursa – mora.

Prilozi:
Potpisna lista
Popis potpisa online Peticije

POTPISNA LISTA
PRIMJEDBA NA PREDLOG OZNAČENJA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA
 Rezultatura - Potpisivanje zona markirane HZ beznaći usvoj moriške rješe

Ime i prezime	Osib	Adresa	Potpis
NIKOLA NUPER			
BOŠKA TEUŠIĆ			
Ivo MATIJEVIĆ			
INO BILAL MATIJEVIĆ			
TEODORA JACIJE MATIJEVIĆ			
FEDERICA GLAVIĆ			
MARGHERITA BEGO			
TOMIŠ TEUŠIĆ			
MARIJANA TEUŠIĆ			
Ivo MATIJEVIĆ			
IVAN ŽIJKIĆ			
ŽIVO MATIJEVIĆ			
CRKVEN JACIJE MATIJEVIĆ			
IVAN MATIJEVIĆ			
MARIJANA MATIJEVIĆ			
PITO MATIJEVIĆ			
LIKSA KULIĆ			
PETAR IVANČIĆ			
STEFANIJA IVANČIĆ			

1/5

POTPISNA LISTA
PRILAZIMA NA PRAVILNOG ČEMERNA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA
 Revolucija - Potencijalna zona markicature HZ bezvodi usvoj mornice ribe

Ime i prezime	OIB	Adresa	Potpis
NIKOLA MARAS			
TONI MARAS			
MARINA VLAŠIĆ			
IVANA VLAŠIĆ			
MARINA VLAŠIĆ			
DEJANKA ŽMIĆ			
KARL HASAR			
DINO TONČIĆ			
LUKO ČAČIĆ			
IVICA ŠTAMAC			
PETAR KVAČIĆ			
MARIN BARIĆ			
PETAR KVAČIĆ			
ZVONČICA ŽMIĆ			

2/5

PITIPONA LISTA
PRIMJERICA NA PREDELNOI OZNAČENJA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA
 Arhitektura - Potencijalna zona markirana HZ bezvođi usvoj morfolo rila

Ime i prezime	OIB	Adresa	Proglas
MARINA ŽIGON			
LETA ŽIGON			
ANA PAQUET			
ANITA HŠEK			
BOŽKO KLUJČIĆ			
Viktor Vidić			
STIPAN STANIĆ			
MARIJA BUKVIĆ			
JURAJ KOBUR			
ANUSKO JUKIĆ			
MIRO DOBROVIĆ			
MATEO LOVIĆA			
MARY-ANNE GRANT			
MARINA ŽIGON			

3/5

Napomena: Obzirom na previd koji se dogodio tijekom izrade Prijedloga Plana jer navedeno predstavlja usklađenje sa PPDNŽ koje je odrađeno u postupku izrade Prijedloga Plana, navedeno će se ispraviti sukladno traženju.

PRIMJEDBA: F-043. Perić Anuška

ANUŠKA PERIĆ
[REDACTED]

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
20207 MELJE, VUKOVARSKA 48

PREDMET: Izmjene i dopune PPUD Župe dubrovačka
- Javna rasprava, primjedbe

Vlasnica sam nekretnosti, kat. čestica 818/2 s ul. Čibača, koja se nalazi na dnu Pula
Žrnimog-Frankopana u Mandaljenu.

Prema informacijama koje imam na predmetnoj čestici predviđena je gradnja stambenog
objekta vertikalnog gabarita P+L.

Obzirom da su u tijeku Izmjene i dopune PPUD Župe dubrovačka obnađam vam se sa
zamoždom da se Planom predvidi na parceli koje sam vlasnik gradnja stambeno-poslovnog
objekta s tri nadzemne etaže i 4 funkcionalne cjeline.

Naime, kad se doteri ulicom do moje parcele vidljivo je da sve ili velika većina stambenih
objekata izgrađenih u toj ulici ima tri nadzemne etaže, pa mi se čini sasvim opravdanim i za
moju parcelu predviđjeti tu mogućnost.

U šibromu, 21.11.2021.

Anuška Perić
Podnositelj primjedbi

Prilog:
1) Vlasnički list
2) Kopija katastra

Traže sljedeće:

Na č.zem. 818/2 k.o. Čibača omogućiti gradnju stambeno-poslovnog objekta s tri nadzemne etaže i četiri funkcionalne jedinice.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Traženu gradnju nije moguće ostvariti obzirom da predmetna č.zem. nema zadovoljavajuće prometne uvjete. Gradnja će biti moguća kada se prema uvjetima Plana rekonstruira prometnica („ostala cesta“) na koju predmetna č.zem. može ostvariti pristup.

PRIMJEDBA: F-044. Petrović , Iličković, i Mehmedović

Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska Županija
Općina Župa Dubrovačka
Industrijski upravni odjel

17.11.2021
363-02/21-02/34

Petrović Suzana, [redacted]
Iličković Marija [redacted]
Mehmedović Milica [redacted]

Vlasnici 3/1 katastarskih čestica 363/2, 363/3, 363/4 i 363/5 Kostur-Zavrelje Mlini Dubrovnik,
Vlasnici državljanji Republike Hrvatske.

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa
Dubrovačka

Poštovani,

Vlasnici ozn 3/1 katastarskih čestica 363/2, 363/3, 363/4 i 363/5 Kostur-Zavrelje Mlini ukupne površine oko 1.300 m². Priložujemo Lokacijske informacije u kojoj stoji da se čestica prema dosadašnjim urbanističkim planovima nalazi unutar granica izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, a da postoji obavezna linija urbanističkog plana i uređenja koja nije donesena. Zbog nedonošenja plana, vlasnici u mogućnosti dobiti građevinsku dozvolu za dalju gradnju na istoj.

Nada parcela kao i ostale neizgrađene parcele se vodi dopi niz gradnja uređenoje sa ovim problemom, a pristupni nam ulazni i regulacija ulaza na pristupni put sa magistrale koja nije regulirana sa Hrvatskom auto cestama zbog specifičnosti konfiguracije terena i skretanja sa magistrale na pristupni put gdje je postavljena parna linija kao i regulacije linije ceste u naselju koja je prikazana u rješenju i planovima čija linija ne odgovara stanju u upotrebi koja je linia, a koji je jedan od uvjeta za dobijanje građevinske dozvole.

Nada parcela kao i ostale druge dopi niz gradnja nisu u upotrebi kao građevinsko zemljište, što ima uticaj na kvaliteto zemljišta kao i daljnji isplodnji na istoj.

Molimo da se u Prijedlogu plana ceste u okvir validni broj zahtjeva vlasnika građevinskih parcela na katastarskim česticama Kostur-Zavrelje i da se i ovaj dio smisli urbanističkim planom kako bi se riješila sporna pitanja u vezi izlaza sa magistrale na pristupni put kao i linija puta u naselju.

U vjeri da se novi Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa Dubrovačka obuhvata i katastarske čestice Kostur-Zavrelje, unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Tuzla, 11.11.2021. godine

Petrović Suzana
Iličković Marija
Mehmedović Milica

Traže sljedeće:

Izradu UPU-a Zavrelje –Kostur, kako bi se riješila sporna pitanja u vezi izlaza sa magistrale na pristupni put kao i širina puta u naselju. Podnositelji zahtjeva su vlasnici k.č. 363/2, 363//3, 364/4 i 363/5 Kostur-Zavrelje-Mlini, te zbog ne donošenja plana nisu u mogućnosti dobiti građevinsku dozvolu za dalju gradnju na istim.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Nije predmet Izmjena i dopuna. Ovim IID propisana je izrada predmetnog UPU-a, no početak njegove izrade i dinamika izrade ne propisuju se PPUO-om, već je za te potrebe potrebno stupiti u kontakt s nadležnim općinskim tijelom.

PRIMJEDBA: F-045. Petrušić Stijepo i Perica, Bender

Perica Petrušić
Stijepo Petrušić
Maja Bender

30 11 2021
352-02/21-01/6F

Miroslava, 26. studenoga 2021.

Općina Župa dubrovačka
Valovarska 4B
20207 Metković

Zamislila - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka

Poštovani,

obavljamo Vas sa kao vlasnici čest. zem. 832/2 k.o. Čibača, na kojoj je izgrađena građevina stambene namjene (prije izrađena PPUCOĐ Općine Župa dubrovačka) i legalizirana sukladno Zakonu. Nalazim prilikom određivanja građevinskog područja utvrdila je pogreška te je najprikladniji dio postojeće stambene građevine označen izvan građevinskog područja, premda se radi o istoj čest. zem. 832/2 k.o. Čibača,

Molim Vas da sukladno dodatnoj zakonskoj praksi utvrđivanja i označavanja postojećeg stanja na izvan odvojite našoj Zamisli i označite postojeću česticu i zgradu kao građevinsko područje III Planom označite formirajte zemljišta za redovitu upotrebu zgrade i od građevinskog i od negrađevinskog područja.

Navedeno nam je neophodno kako bi mogli utvrditi građevinsku česticu (ili zemljišta za redovitu upotrebu zgrade) te dovesti našu obitelj/sku kuću tj. rekonstruirati istu prema odredbama koje se odnose na građevine i postojećim ili neodgovarajućim pripadom.

S poštovanjem,

Perica Petrušić
Stijepo Petrušić
Maja Bender

Traže sljedeće:

Uvrštenje jugozapadnog dijela postojeće stambene građevine u građevinsko područje, a koji je ostao izvan građevinskog područja, a radi se o čestici 832/2 k.o. Čibača koja se u preostalom dijelu nalazi unutar građevinskog područja. Uvrstiti u građevinsko ili omogućiti formiranje zemljišta za redovitu upotrebu zgrade od građevinskog i negrađevinskog područja. Navedeno je potrebno radi utvrđivanja građevne čestice te dovršetka obiteljske kuće.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Odredbama za provođenje propisana je mogućnost određivanja zemljišta za redovitu uporabu zgrade, koje se sastoji od građevinskog i negrađevinskog područja.

PRIMJEDBA: F-046.

Puhiera Marida

MARIDA PUHIERA

[Redacted area]

29. 11. 2022.
153-32.91-0/56

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Vukovarska 48 – Srebren
20207 Metk

**Predmet: Prijedlozi na izmjene i dopune prostornog plana uređenja
Općine Župa Dubrovačka**

Temeljem čl. 74 te čl. 125 Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Župa Dubrovačka, unutar građevinskih područja naselja omogućuje se građenje, između ostalog: kampa u domaćinstvu i robinzonskog turizma, uz propisane uvjete.

Ovim putem predlažem da se pored uvjeta prilaza i prolaza kolnim i pješačkim putem omogući pristup nekretninama (koje nemaju pristupnog puta), koristi suglasnost vlasnika susjednih nekretnina, da nekretnina na kojima bi se realizirala građenje u ovom obliku kampa u domaćinstvu i/ili robinzonskog turizma.

Ujedinio predlažem da se izvrši revitalizacija postojećih puteva kroz Beterinu, koji su ucrtani ali u naravi ne postoje.

Ovo iz razloga što veći dio nekretnina u K.O. Završje nema pristupnog puta.

S poštovanjem,

Marida Puhiera



Traži sljedeće:

1. Za potrebe pristupa kampu domaćinstvu i/ili robinzonskom smještaju, a koji se realizira unutar građevinskog područja naselja, omogućiti pristup nekretninama koje nemaju pristup te koristi suglasnost vlasnika susjednih nekretnina.
2. Revitalizaciju postojećih puteva kroz Beterinu koji su ucrtani, ali u naravi ne postoje.

ODGOVOR:

1. Djelomično se usvaja.

Planiranje robinzonskog smještaja unutar građevinskog područja nije dozvoljeno. U pogledu kampa u domaćinstvu, uvjete pristupa potrebno je zadovoljiti prema uvjetima za gradnju unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, a što je već propisano odredbama za provođenje.

2. Ne usvaja se.

Nije planerska kategorija već pitanje realizacije, tj. provedbe prostornog Plana. Za to su zadužena druga općinska tijela.

PRIMJEDBA: F-047. Račić Baro

Općina Župa Dubrovačka
Otvorak za zahtjeve i
prostorno uređenje

23. 11. 2023
352-01/21-01/144

ZAHTJEV

Molim naslov da nam naleže čestice u k.o. Soline pod brojem 123, 124, 171, 173, 174, 175, 177 i 169 (sve vlasništvo Bara Račića 1/1) te čestice 94 i 95 (u vlasništvu Antuna i Anie Račić po N) uvrstite u zonu građevnog područja.

Sve navedene čestice nalaze se van pojasa 70 metara od mora te je do istih dovedena kompletna komunalna infrastruktura (put, struja, voda).

Sve susjedne čestice zapadno, sjeverno i sjevero-istočno od gore navedenih čestica su u građevnom području te zapadno postoje tri veća objekta sa građevinskim dozvolama.

Smatramo da je naš zahtjev logičan i nadamo se da će te udovoljiti istome.

BARO RAČIĆ

ANTUN RAČIĆ

ANA RAČIĆ


Traže sljedeće:

Uvrštenje k.č. 123, 124, 171, 173, 174, 175, 177, 169, 94 i 95, sve k.o. Soline, u zonu građevinskog područja. Navedene čestice se nalaze van pojasa 70 m od mora, te je do istih dovedena kompletna infrastruktura. Dio susjednih parcela je u gradivnom području sa izgrađenim većim objektima sa građevinskim dozvolama.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Sukladno članku 4. Odluke o izradi, izmjena granica građevinskog područja naselja nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Molimo zahtjev uputiti na sljedeći postupak Izmjena i dopuna koji se bude ticao izmjene granica građevinskih područja.

PRIMJEDBA: F-048.

Rašica Teo

Teo Rašica

Srebreni, 18. studenoga 2021.

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 4B
20207 Metković

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka
Zamožba sa izmjenom granica građevinskog područja - k.o. Čelopeci

Polikovan,

znanik sam čest. zem. 587 i 585/2 k.o. Čelopeci, koje su kroz izradu Prostornog plana Općine Župa dubrovačka ostale izvan granica građevinskog područja.
Čestice se nalaze uz lokalnu nezavršenu cestu, a susjedna čestica označena je kao građevinsko područje.

Molim Vas da kroz izmjene Prostornog plana koje se budu odnosile na izmjene granica građevinskog područja uvažite moju zamolbu i navedene čestice označite kao građevinsko područje jer su iste komunalno opremljene i imaju pristup na javnu površinu. Također, spreman sam potrošiti dio zemljišta odvojiti za potrebe širenja i uređenja postojećeg puta.

U poštovanjima,

Teo Rašica



Traže sljedeće:

Označavanje k.č. 587 i 585/2 k.o. Čelopeci kao građevinsko područje, jer su iste komunalno opremljene i imaju pristup na javnu površinu. Spreman je dio zemljišta odvojiti za potrebe širenja i uređenja postojećeg puta.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Sukladno članku 4. Odluke o izradi, izmjena granica građevinskog područja naselja nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Molimo zahtjev uputiti na sljedeći postupak Izmjena i dopuna koji se bude ticao izmjene granica građevinskih područja.

PRIMJEDBA: F-049. Sašilo Jadranka

Opcina Zupa dubrovska

Pošiljatelj: Jadranka Sašilo [REDACTED]
Poslano: 5. studenog 2021. 12:43
Primatelj: opcina@zupa-dubrovska.hr
Predmet: Upit o ulici Vukovarska ispred oba naselja

U planu ne mogu pronaći da li se što mijenja po pitanju prometa, i prometa u mirovanju u Vukovarskoj ulici u Srebrenom, pa Vas molim da mi to pojasnite.

1

Traži sljedeće:

Objašnjenje mijenja li se što po pitanju prometa u Vukovarskoj ulici u Srebrenom.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Ovim Izmjenama i dopunama nije predviđena nikakva izmjena u obuhvatu Vukovarske ulice u Srebrenom. Također, za predmetni obuhvat primjenjuje se UPU „Srebreno I“ te su sve intervencije na spomenutom području predmet Izmjena i dopuna UPU-a a ne ovog PPUO-a.

PRIMJEDBA: F-050. Slunjski Jadranko

JADRANSKI SLUNJSKI
[REDAKCIJA]

Slunjski Jadranko
15 Dubrovnika, 09. studenog 2021. godine

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Vukovanska 48
20027 Metković

PREDMET: Zamolba za omogućenje parkiranja

Poštovani,

Molim Navedu da mi na katastarskoj čestici 153/1 k.o. Petrača omoguću parkiranje vozila okomito prema cesti, sve iz razloga racionalizacije gradnje prilikom buduće izgradnje obiteljske kuće.

Da sve dodatne informacije slobodno me kontaktirate na [REDAKCIJA]

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Jadranko Slunjski

[REDAKCIJA]

Prilozi:

- SK ploha 491
- Kopije katastarskog plana

Traže sljedeće:

Omogućavanje parkiranje vozila na k.č. 153/1 k.o. Petrača, okomito prema cesti, sve iz razloga racionalizacije gradnje prilikom buduće gradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Omogućuje se traženo parkiranje no isključivo u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i isključivo uz kolne prilaze i ostale nerazvrstane ceste.

PRIMJEDBA: F-051. Svaguša Blaženko

Općina Župa dubrovačka
Upravni odjel za prostorno uređenje

26. 11. 2021.

162-02/21-01/117

Općina Župa dubrovačka
Odjel za sabirne ceste i prostorno uređenje
Vukovarska 48,
20207 Metković

Primjedba

na izmjene i dopune PPU Općine Župa dubrovačka, a se odnosi na poglavlje 2.1. Promet

Ovim putem želim izraziti svoje primjedbe koje se odnose na sabirnu cestu S11 koja bi trebala spojiti Županijsku cestu 6283 (put za Postarjevi) i lokalnu cestu 69026.

Prva primjedba se odnosi na činjenicu da je predložena dio planirane ceste u Prostornom Planu ucrtan kao postojeci, što u stvarnosti nije tačno. Dio ceste koji je ucrtan preko katastarske čestice 347/2, k.o. Brašina u stvarnosti ne postoji, te se radi o privatnom vlasništvu koje ne služi čak ni kao pješačka staza. Dio ceste koji je ucrtan preko k.č. 301, 304, 346/2 i 347/3, k.o. Brašina u stvarnosti postoji, ali je riječ o cesti širine maksimalno 3,5 metara te biti nogostupa, te ni u kojem slučaju nije riječ o veći postojeci dvotračnoj cesti.

Molim bih da uštrikta navedena izmjena u Prostornom Planu, te da se ne uskladi s postojećim stanjem!

Druga primjedba se odnosi na činjenicu da bi se izgradnjom sabirne ceste S11, kako je predloženo ovim Planom, ugrozila sigurnost u prometu te sigurnost pješaka. Iako u cestama uvijek valja izgraditi cestu koje konfiguracija terena na tom području ne dozvoljava te bi razvignedene ceste predstavljala veliku opasnost za promet i pješake. Također bih napomenuo da bi izgradnja navedene ceste ugrozila sigurnost vozila koji se usluđuju u promet i postojećeg privatnog parkinga na terenu općine sabirne ceste S11 i Županijske ceste zbog velike uspragnidnosti.

Molim bih vas da mi se o gore navedenom pismeno očitujete u doglednom roku.

Metković, 24. 11. 2021.

Blaženko Svaguša

1

Traže sljedeće:

1. Trasu sabirne ceste S11 uskladiti sa postojećim stanjem. Naime, dio ceste ucrtan preko k.č. 347/2 k.o. Brašina u stvarnosti ne postoji, te se radi o privatnom vlasništvu, koje ne služi čak ni kao pješačka staza. Dio ceste koji je ucrtan preko k.č. 301, 304, 346/2 i 347/3, k.o. Brašina u stvarnosti postoji, ali je riječ o cesti maksimalno 3,5 m , bez nogostupa, te to nije postojeća dvotračna cesta.

2. Gradnjom planirane sabirne ceste S11 ugrozila bi se sigurnost u prometu i sigurnost pješaka obzirom na konfiguraciju terena.

ODGOVOR:

1. Djelomično se usvaja.

Spomenuta dionica trase sabirne ceste S11 će biti ispravljena sukladno postojećem stanju.

2. Ne usvaja se.

Pitanje sigurnosti odvijanja prometa je u nadležnosti Policijske uprave i drugih javnopravnih tijela. Također, kroz izradu projektne dokumentacije potrebno će biti zadovoljiti sve uvjete sukladno posebnim propisima iz oblasti prometa.

PRIMJEDBA: F-052.

Šarić Josip

Josip Šarić



Općinsko vijeće
Općina Župa Dubrovačka
12.11.2021.
162-01/21-01/35

Općina Župa Dubrovačka
Valimarska 44
20207 Metković

Predmet: Izmjena i dopuna PPUD Župa Dubrovačka, PRIMJEDBA
-kako bi se-

Poštovani,

Moj prethodni zahtjev iz 2019. godine obrađan je u Programskom izvješću pod oznakom OP-34 na način da se „dijelom-čuo uređaj“ sa označenjem kako izgleda grafičkog dijela plana nije definiran članakom 4. Čestica u izradi Izmjena i dopuna PPUD.

Ovim putem pozivam vas zahtjev i tražim da Općinsko vijeće donese Izmjena i dopuna Čestica u izradi PPUD (Sl.g. 10/18, 11/19) u članak 4. kako bi se omogućila Izmjena statusa uređenosti čestica.

12. studenoga 2021.

Josip Šarić



Traži sljedeće:

Izmjenu i dopunu Odluke o izradi (članak 4.) kako bi se omogućila izmjena statusa uređenosti čestica.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Izmjena Odluke o izradi, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, nije predmet javne rasprave niti se zahtjevi mogu podnositi na Odluku o izradi, već isključivo na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka. Odluka o izradi je pravni akt koji se donosi na razini Općinskog vijeća i predmet je tog Vijeća. Izmjena u grafičkom dijelu Plana po pitanju statusa uređenosti nije predmet Izmjena i dopuna. Predmetni zahtjev potrebno je uputiti na postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna koji će obuhvatiti i temu izmjena statusa uređenosti građevnih čestica i revizije postojećeg stanja.

PRIMJEDBA: F-053.

Šarić Josip

Josip Šarić

29. 11. 2022.

1460-02 / 22-01 / 150

Općina Župa dubrovačka
Vukovanska 44
20207 Metković

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Župa dubrovačka, MOLBA

- dostavlja se

Poštovani,

Molim Vas da u članak 257. odredbi za provođenje Plana unesete izmjenu kojom se dozvoljava nova gradnja unutar neuređenog dijela građevinskog područja za čestice koje imaju pristup postojećoj cesti i to bez obaveze ishođenja građevinske dozvole za rekonstrukciju ceste. Čestice koje imaju pristup osnovnoj infrastrukturi, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Članak 3. stavak 2. podstavak 24.) već su trebale biti svrstane u kategoriju nekograđenih čestica te bi ovom izmjenom bila ispravljena nepravda nanosena njihovim vlasnicima pri izradi plana koji je sada na snazi. Svoju sam česticu kupio vjerujem da na njoj mogu odmah graditi s obzirom da je u potpunosti komunalno opremljena, te sam bio neugodno iznenađen kad sam saznao da na njoj ne mogu. Smatram da od ove odluke Općina može imati samo korist te se nadam da će moja molba biti uvažena, pogotovo s obzirom da se oslanjam na Zakon o prostornom uređenju, članak 146. kojeg navodim u očetosti, s crveno označenim odnosnim podstavcima.

Izjavi se istovrsno izkazivajući dovoljno

Članak 146. (NN 63/17, 2019)

(1) Izkazivajući dovoljno izjavi se valjano ako je s potpunom pristupno dokumentacijom

1. je uz izjavu za istovrsno izkazivajući dovoljno priložena potrebna dokumentacija
2. je uz izjavu priložena izjava o valjanosti i potpunosti planova, posjednik zemljišta i svjetlosna prikazivanja
3. su utvrdjeni svi potrebni uslovi i uslovi prikazivanja
4. je utvrdjena arhitektonička prijava uređenja, ako se izjavu izjavi sa podizanjem na koje je vezan Zakonom propisani oblici njegova uređenja
5. je članak građevinskog uređenja ispunio svoje dužnosti u skladu s člankom 171. ovog Zakona, ako takav dokument postoji.

(2) Članak 1. podstavak 4. ovog članka ne odnosi se na istovrsno izkazivajući dovoljno za

1. istovrsno izkazivajući dovoljno
2. gradnju nove gradnje na njemu ili u neposrednoj blizini njega potrebna istovrsno izkazivajući dovoljno gradnje unutar tih građevinskih čestica, kojim se može na njemu namjere, izgrad, veština i otpad na istovrsno izkazivajući dovoljno gradnje
3. gradnju nove gradnje koja ima pristup na prometnu površinu te mogućnosti cjelovitoga odvajanja otpadnih voda prema najnovijim prilikama određeno prostornim planom.

Unaprijed zahvalan

Josip Šarić

Traže sljedeće:

Kroz članak 257. omogućiti novu gradnju unutar neuređenog dijela građevinskog područja za čestice koje imaju pristup postojećoj cesti, bez obveze ishođenja građevne dozvole za rekonstrukciju ceste. Poziva se na članak 146. Zakona o prostornom uređenju.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Prostorno-planskom dokumentacijom, sukladno istom Zakonu, propisuju se detaljniji uvjeti ostvarivanja pristupa na prometnu površinu, tj. odredba propisana Zakonom detaljnije se određuje kroz prostorno-plansku dokumentaciju. Tako su ovim Planom određeni uvjeti i načini gradnje unutar obuhvata UPU-ova ovisno o kategoriji prometnih površina na koje se ostvaruje pristup, tzv. sabirne i ostale ceste. Ovisno o njihovom postojećem stanju, planiranim rekonstrukcijama i ostalim faktorima propisani su detaljniji uvjeti i načini gradnje unutar obuhvata UPU-ova koji se mogu ostvariti tek po zadovoljenim uvjetima po pitanju prometa.

PRIMJEDBA: F-054. Šimunović Antonio

ŠIMUNOVIĆ ANTONIO
[REDACTED]

Šibenikom, 4. 11. 2021.

Općina Župa dubrovačka
Šibenik, Vukovarska 48, 20207 Mlini

Predmet: ID PPUD Župe dubrovačka
Ime rasprave
- Prispjelo

Mislim sam neke stvari koje nosi oznaku čest. zem. 259/2 k.o. Petrača (s.l.), odnosno čest. zem. 288/2 k.o. Petrača (s.l.). Prema postojećem PPUD Župe dubrovačka za moju parcelu postoji ograničenje izgrađenju 3 nadzemne etaže.

S tim u vezi u ostuđenom roku obračunam vam se, te molim da se izmjenama Plana omogući gradnja stambeno-poslovnih zgrada sa 3 nadzemne etaže i 4 funkcionalne cjeline i ukoliko sabirna prometnica zadovoljava odredbe Plana, a ostale prometnice i/ili kolni prilaz ne zadovoljava odredbe Plana uz ovaj cjepanje dijela čestice koji je potreban za rekonstrukciju svih prometnica.

Antonio Šimunović
[Signature]

Prilog:
1) Kopije katastarskog plana
2) Izvadak iz zemljišne knjige

01. 12. 2021
F-054-02 / 21-01 / 80

Traže sljedeće:

Mogućnost gradnje stambeno-poslovnih zgrada sa 3 nadzemne etaže i 4 funkcionalne cjeline na č.zem. 259/2 k.o. Petrača, a ukoliko sabirna prometnica zadovoljava odredbe Plana a ostale prometnice i/ili kolni prilaz ne zadovoljavaju odredbe Plana.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Kako bi se ostvarila predmetna gradnja potrebno je u potpunosti zadovoljiti prometne uvjete propisane odredbama za provođenje ovog Plana. Prvenstveno, člankom 257. odredbi za provođenje te ostalim odredbama koje reguliraju pitanje kolnih prilaza te uvjeta i načina gradnje.

PRIMJEDBA: F-055. Vlasnici nekretnina k.o. Zavrelje (Tonković Niko, Bego Margarita, Bego Matijević Inge, Bego Pavo i Drago, Duper Luko, Muller Marija, Tonković Antun, Regjo Andro, Mijatović Mladen, Puhiera Marida)

PLANNI NEKRETNINA
K.O. ZAVRELJE
Datum: 19.10.2017

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE ZA ZAŠTITU NEKRETNIA
I PROSTORNO UREĐENJE
KOBENJA BILA – vijeće mještana

22. 11. 2017
350-02/18-01/10

ZAMOLBA

Predmet: Po dopunom nile naredbeni vlasnici nekretnina K.O. Zavrelje traže suglasnost Općine Župa Dubrovačka za izgradnju pristupnog puta u svrhu osiguranja pristupa svojim zemljištima, sa postojećim dionice uređenog francuskog puta katastarske oznake 855/1 K.O.Zavrelje u vlasništvu Općine Župa Dubrovačka.

Na osnovu sa suglasnost da se put provede dionice preko slijedećih zemljišta te predlažu da radovi izgrade staz, Općina Župa Dubrovačka izdati put na dionici i slijedeći ga kao sačinjeni put sa građevinskim materijalom i posredni u građevinskim materijalima za uređenje puta.

Prihag 1.1. Pojedinačne potpisni suglasnostima vlasnika u provedbi puta sa naslovima i adres. slijedećima:
1. DE Sarda - ulazni prolaz K.O. Zavrelje, ulazni plan izgrade puta

Prihag 1a.1.

Vlasnik/ vlasnici
K.O.Zavrelje Kat.oznaka: 855/1, 855/2, 855/3 i 855/4
Potpis: *Tonković Niko*

BRNO MARGARITA
K.O.Zavrelje Kat.oznaka: 855/1 i 855/2
Potpis: *Margarita Bego*

BRNO MATIJEVIĆ Inge
K.O.Zavrelje Kat.oznaka: 855/1 i 855/2
Potpis: *Inge Matijević*

BRNO PAVO I DRAGO
K.O.Zavrelje Kat.oznaka: [redacted]
Potpis: *Pavo*

DUPER LUKO
K.O.Zavrelje Kat.oznaka: 855 i 855/2
Potpis: *Luko Duper*

MULLER MARIJA BOG. KLEBERG
K.O.Zavrelje Kat.oznaka: 855/1 i 855/2
Potpis: *Marija Muller*

TONKOVIĆ ANTON PAVO, PAVKA - PAVO I LUKA TONKOVIĆ
K.O.Zavrelje Kat.oznaka: 855 i 855/2
Potpis: *Anton Tonković*

BRNO ANTON
K.O.Zavrelje Kat.oznaka: 855, 855/1, 855/2
Potpis: *Anton Bego*

MIJATOVIĆ MLADEN
K.O.Zavrelje Kat.oznaka: 855 i 855/2
Potpis: *Mladen Mijatović*

PUHIERA MARIJA
K.O.Zavrelje Kat.oznaka: 855 i 855/2
Potpis: *Marija Puhiera*

Traže sljedeće:

Suglasnost Općine za izgradnju pristupnog puta u svrhu osiguranja pristupa svojim zemljištima sa postojeće dionice uređenog francuskog puta katastarske oznake 855/1 k.o. Zavrelje, u vlasništvu Općine Župa dubrovačka.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Navedenu inicijativu potrebno je razraditi kroz detaljnu projektnu dokumentaciju te provesti zakonom propisani postupak ishođenja akata o gradnji.

PRIMJEDBA: F-056. Zvrko Anuška

ANUŠKA ZVRKO	
U Pridvorju, 29. studenog 2021. godine	
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA Vukovarska 7 20 207 Metul	
Predmet: Primjedbe i prijedlog na Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine	
Potpisani,	
u Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine koje su objavene na web stranici Općine u Programskom nacrtu na str.28 navedeno je pod GI-39: <u>da sam tražila izvješće k.l. 209/1 k.o. Potraza u građevinsko područje naselja sportsko-rekreativne namjene, te da je moj natječaj usložen.</u>	
<u>Međutim, ja nisam tražila izvješće k.l.209/1 k.o. Potraza u građevinsko područje naselja sportsko-rekreativne namjene!</u>	
<u>Ja sam dana 23.veljače 2010.godine zajedno sa tadašnjim vlasnicom Katalin Kliskoč podnijela ovom općini Prijedlog da se gore navedena čestica svrni u građevinsko namjensku, a ne u građevinsko područje naselja sportsko-rekreativne namjene.</u>	
<u>U međuvremenu je čestica 209/1 k.o. Potraza parcelirana i meni će kada se provede razvrstavanje vlasništva zajednice u zemljišnim knjigama pripasti u isključivo vlasništvo čest.nam.209/8, 209/9 i 209/10 k.o. Potraza koje čine zajedno 2111 m2.</u>	
<u>Sada kada se pogleda grafički namjena u Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine: predmetna rekreativne čest.nam.209/8, 209/9 i 209/10 k.o. Potraza su označena bijelim bojom što može predstavljati i ostalo poljoprivredno tlo, šumi i šumsko zemljište ili se radi o području obuhvaćeno dopunama prostornog plana uređenja Općine!</u>	

Ovdje je bilo istaknuto i da je ranije čest.zem.209/1 k.o. Petrača spadala u jednoin
djelnu u neizgrađeno građevinsko zemljište, a sada je navodno stavljeno prema ovom
tražnju u područje u građevinskog naselja sportsko-rekreativnoga namjene što je
pogrešno.

Budući da se radi o ovoj pogrešci jer je misao tražiti uvrštenje proizvodne čestice u
građevinsko naselja sportsko-rekreativnoga namjene sada molim da se učinjena
pogreška ISPRAVI I DA SE čest.zem.209/8, 209/9 i 209/10 k.o. Petrača (ranije 209/1
k.o. Petrača) ODVRAĆA I DOPUNJAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE vrati u područje neizgrađenog građevinskog zemljišta u cijelosti ili da se
uvrste u građevinsko zemljište, budući da se zaista radi o velikoj posebnosti predmetnih
čestica koje su neizgrađene i koje mogu poslužiti za izgradnju dviju stambenih
cjelina.

Nema logike da se čestica koja je dijelom bila u neizgrađenom građevinskom
zemljištu sada stavlja u cijelosti u ili u građevinsko naselja sportsko-rekreativnoga
namjene jer to nije ni traženo, kao što nije logično da se zemljišti u ostalo
poljoprivredno tlo, kada je već dijelom bila u neizgrađenom građevinskom zemljištu.

Najlogičnije bi bilo da se cijela ranija čest.zem.209/1 k.o. Petrača vrati u neizgrađeno
građevinsko zemljište ili građevinsko zemljište budući da je određena se svih ovim
građevinskim zemljištima.

Također napominjem da sam upravo ja od ovog zemljišta ustupila značajnu površinu
za realizaciju općinske prometnice oznake K-209/5 k.o. Petrača, što znači
načelovito svojim zemljištem u izgradnji lokalne infrastrukture da bi se moje
zemljište neposredno kod te prometnice bilo uvršteno u građevinskog naselja
sportsko-rekreativnoga namjene ili u poljoprivredno zemljište.

U ovom dopis dostavljam Vam svoj prijedlog od 25. rujna 2010. godine sa
uvodnim početkom, lokacijska informacija od 5. rujna 2011. godine i
zemljišnoknjižni izvadak za čest.zem.209/8, 209/9 i 209/10 k.o. Petrača.

S obzirom na ovo prethodno navodeno molim da se moji prijedlog vrati, u ispravni
Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine, za čest.zem.209/8, 209/9 i
209/10 k.o. Petrača vrati u građevinsko područje odnosno vrati u neizgrađeno
građevinsko zemljište.

S poštovanjem,

Anika Perko

Traži sljedeće:

Ispraviti Programsko izvješće na način da se č.zem. 209/8, 209/9 i 209/10 k.o. Petrača vrati u neizgrađeno
građevinsko područje u cijelosti ili da se uvrste u građevinsko područje, obzirom da iste mogu poslužiti za potrebe
izgradnje dviju stambenih cjelina.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Ispraviti će se navedena pogreška u Programskom izvješću no zahtjevu nije moguće udovoljiti obzirom sukladno članku 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna, izmjena granica građevinskog područja naselja nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Molimo zahtjev uputiti na sljedeći postupak Izmjena i dopuna koji se bude ticao izmjene granica građevinskih područja.

PRIMJEDBA: F-057. Šutić Pero

PERO ŠUTIĆ

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
- Jedinstveni upravni odjel
Vukovarska 48
Srebreno
20207 M.L.I.N.I

PRIDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta prilikom
Izradi prostornog plana uređenja Općine
Župa Dubrovačka

Molim vas da se na temelju priloženih dokumenata Iznaka iz zemljišne knjige K.O. Soline za
kat. čest. Žem. 71, 72, 74, 75/1, uz ŽK, UJ, 97 kat. Soline i kat. Čest. ŽGR. 42 OMBROVA od 60 m²
ŽK, UJ, 98 kat. Soline u namjeni zemljišta poljoprivredne namjene površine 1913 m² izradi
prenamjenu zemljišta koje trenutno nije u građevinskoj zoni prilikom izradi Prostornog plana Općine
Župa Dubrovačka. Na navodnim katastarskim parcelama se zahtjev za namjenu izgrađuje obiteljska kuća
kao i pomoćna građevina u ukupnoj površini namjenovanog izlaska od 100 m².

Napominjem da se navodena zemljišta nalazi uz same granice postojeće granice građevinskog
područja.

Zahvaljujem, a poštovanjem,

PERO ŠUTIĆ



Traže sljedeće:

Prenamjenu zemljišta poljoprivredne namjene u građevinsku radi izgradnje stambene obiteljske kuće i pomoćne
građevine. Riječ je o č.zem. 71, 72, 74 i 75/1 k.o. Soline i č.zgr. 42 k.o. Soline.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Odredbama za provođenje propisani su uvjeti rekonstrukcije postojećih zgrada izvan građevinskih područja te je sukladno istima moguće rekonstruirati predmetnu zgradu. Sukladno članku 4. Odluke o izradi, izmjena granica građevinskog područja naselja nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Ukoliko se u ovom slučaju želi promijeniti granica građevinskog područja, tj. predmetnu česticu uvrstiti u građevinsko područje a ne rekonstruirati izvan građevinskog područja, zahtjev je potrebno uputiti na sljedeći postupak Izmjena i dopuna koji se bude ticao izmjene granica građevinskih područja.

6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

ZAPISNIK

Temu:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA JAVNO IZLAGANJE
Mjesto održavanja:	Općina Župa dubrovačka, Velika vijećnica (III kat), Valerovska 48, 20207 Metk
Vrijeme održavanja:	05. studenog, 2021. u 12:00
Prisutni:	dr. sc. Zrinka Radoš, dipl. ing. arh. Odgovorna voditeljica Karmela Šila, dipl. ing. građ. Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave Zastupnici javnog, javno i privatno

UVODNA RIEĆ

U uvodnoj riječi Karmela Šila je obavijestila postupak javne rasprave koji se nastoji od završiti u trajanju od 01. studenog do 01. prosinca 2021. i javnog izlaganja. Broj FIZIČKI PREDUZNIM računika je iz upravljačkih računa općine, a svi zainteresirani mogu javno izlaganje priti putem poveznice objavljene na web stranici.

Za vrijeme trajanja izlaganja odnosi sudionici javne rasprave mogu svoja pitanja postavljati putem email adrese opczina@zupa-dubrovačka.hr. Na ova postavljena pitanja treba uzeti se dati odgovor za vrijeme trajanja izlaganja. Pitanja koja postavlja ostane ne odgovorena, bit će obrađena u izvješću o javnoj raspravi.

IZLAGANJE

Dr. Radoš skraćeno obavijestila javnu raspravu za dopunjavanje Plana, kao i postavila pitanja javno pravnih tijela. Početno je iznesen i kratko obrazložen koncept izmjena koji se može podijeliti na sljedeće:

1. Uvjete za uređenje prostora – građevinska područja naselja (mogućnost gradnje na građevnoj čestici, regulacijska linija, građevni pravac, gradnja pomoćnih građevina, vrjeti parkiranja, način i vrjeti priključnija građevne tehnice, odnosebnija građevina, građevine gospodarske namjene, građevine sportsko-rekreativne namjene, gradnja ostalih građevina unutar građevinskih područja naselja, gradnja pomoćnih i drugih građevina)
2. Izgradnja strukturalne zravn naselja (građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, obiteljska poljoprivredna gospodarstva, visogradsko-vinska i medvinarski pojmovi, odnosebnija tehnice, ostale izgradnja (vrste građevinskih područja)
3. Uvjete uređenja gospodarskih djelatnosti (gospodarsko-poljivne, gospodarsko-sportsko-rekreativne i sportsko-rekreativne namjene, gradnja ostalih građevina unutar vrste izdvojenih građevinskih područja vrste naselja)

4. Uspeti uređivanja lica i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava (prometni infrastrukturni sustav – cestovni promet, promet u mirovanju, pomorski promet, pošta i telekomunikacije, elektroenergetski sustav, vodoopskrbeni sustav)
5. Mjere zaštite krajolika i prirodnih vrijedosti i kulturno-povijesnih cjelina (zaštita prirodnih i krajolika vrijednosti, zaštita kulturno-povijesnih i krajolika vrijednosti)
6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
8. Mjere provedbe Plana (obnova izrade prostornih planova, rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni).

Po završetku javne rasprave, temeljem članka 102. Zakona, odgovorni voditelj u suradnji s nadležnim izradu obrađuje mišljenja, prijedloge i prijedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema Izvješće o javnoj raspravi, u roku propisanom Zakonom. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Župa dubrovačka i u informacijskom sustavu prostornog uređenja. Nakon što je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi, stručni izraditelj u suradnji s nadležnom izradu izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Plana, koji sadrži tekstualni i grafički dio. Nacrt konačnog prijedloga i Izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se načelniku Općine, koji potom utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prije donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka potrebno je:

1. sukladno članku 107. Zakona pribaviti mišljenje Zveđa za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije u pogledu usklađenosti sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, putem
2. sukladno članku 108. Zakona pribaviti suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, građiteljstva i državne imovine u pogledu usklađenosti sa Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Po donošenju Plana na Općinskom vijeću Općine Župa dubrovačka, Odluka o donošenju objavljuje se u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka, u skladu sa člancima 110. i 111. Zakona.

Sukladno članku 113. Zakona, u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna, Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka dužno je objaviti predloženi tekst odluke na provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka u elektroničkom i analognom obliku.

PITANJA

1. Nedo Mijević postavlja pitanje vezano za izradu sportsko-rekreativnih sadržaja izvan građevinskog područja naselja.
Dr. Ruđer upućuje na članak 108. Prijedloga plana i uvjetovanje s projektantom.
2. Petronela Jakobičić postavlja pitanje kad će se detaljnija projektna dokumentacija brze ceste biti dana javnosti na uvid i kako će se trasa u konačnici izgledati?
Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela, Jure Marić, obrađuje uznesene primjedbe, ističe kako se radi o usklađenju s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i potvrđuje kako je detaljnija dokumentacija sastavna od Hrvatskih cesta i Ministarstva prometa, i čim se dokumentacija dobija, Općina će organizirati uvid kao prije par godina.
3. Vlado Milošević postavlja pitanje
 - 3.1. Vezano za zahtjev za izmjenu građevinskih parcela, dr. Ruđer odgovara kako zahtjev nije mogao biti usvojen jer se ne odnosi na predmet Izmjena i dopuna PPUG.
 - 3.2. Vezano za vodoopskrbu naselja Jozef, Jure Marić odgovara kako nije pitanje Plana

Mozete dobiti više informacija.

Kontaktirajte nas na našem Veb-sajtu: www.zupa-dubrovacka.hr ili na broj telefona: [+385 91 422 22 22](tel:+385914222222).

Neposredno nakon javnog izlaganja, na e-mail: opcina@zupa-dubrovacka.hr primajte na 3 upita od ivan.babic@zupa-dubrovacka.hr, marta.klancic@zupa-dubrovacka.hr, petar.malic@zupa-dubrovacka.hr. Primajte upite na javnoj raspravi ili putem e-maila kako bi bili obrađeni u izvješću o javnoj raspravi.

Javno izlaganje se završava u 13:00h.

Hvala!

ZAPISNIK:

Ksenija Šiša
Općinska uprava za urbanizam i prostorno uređenje
Općine Župa Dubrovačka
Brijuni 10, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
T: +385 91 422 22 22
E: opcina@zupa-dubrovacka.hr
Ksenija Šiša, dipl. ing. građ.

7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

POPIS PRISUTNIH

Datum i vrijeme: 05. studenog 2021. u 13:00

Mjesto: Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, 20207 Mlini

Prostor: Veštica vijećnica 3. kat

Događanje: Izmjene i dopune Prostornog plana područja Općine Župa dubrovačka, JAVNO IZLAGANJE

PODACI O PRISUTNIMA

	Ime i prezime	Kontakt broj/imali adresa	Institucija
1.	MARIO MILJAK		MARCE PROJEKTIJA D.O.O.
2.	NIKOLA KAPIDŽIĆ		
3.	IVO PAVLOVIĆ		3. OSOBA
4.	KRISTINA JAKUŠIĆ		
5.	VEDRA MILOŠEVIĆ		
6.	JURTA GASTRE VERANIJA		Općina Župa dubrovačka
7.	JANO ROKVIĆ		
8.	DUŠO LOUZA		Geografski zavod
9.	MATEJ MILOŠEVIĆ		
10.	JOSIP ANIĆ		Općina Župa dubrovačka
11.			
12.			

Stranica 1 od 2

