

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE STON**
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON**

Razina plana:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade:

Općina Ston
Trk kralja Tomislava 1
20230 Ston

Odgovorna osoba:

Valentina Vitković

Stručni izrađivač:

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Autori plana:

**Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh.
Jurica Knego, mag.geog., mag.ing.geod. et geoinf.
Jure Marić, prof.
Ines Marković, mag.ing.arch.
Josip Mikulić, dipl. iur.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl. oec.
Antonio Šakić, arh.tech.
Mihovil Švago, mag.ing.geod. et geoinf.**

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, rujan 2022.

SADRŽAJ

	STR.
0. UVOD	3
1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	4
1.1. POPIS SVIH MIŠLJENJA	4
1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE STON	4
1.2.1. Pravne osobe	4
1.2.2. Fizičke osobe	5
2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE	7
2.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON, 8. PROSINCA 2021.	7
2.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON NA OGLASNOJ PLOČI OPĆINE STON, 10. PROSINCA 2021.	9
2.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE STON, 10. PROSINCA 2021.	10
2.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 11. PROSINCA 2021.	11
2.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON U SLOBODNOJ DALMACIJI, 11. PROSINCA 2021.	12
2.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	13
2.7. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, 10. PROSINCA 2021.	14
3. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI	15
4. POPIS SVIH MIŠLJENJA	19
5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI	23
5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE STON	23
5.1.1. Pravne osobe	23
5.1.2. Fizičke osobe	52
6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON	133
7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON	139

0. UVOD

Sukladno članku 48. *Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15.-ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.)*, članku 94.-101. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.)*, te članku 46. *Statuta Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 05/13. i 07/18., te Službeni glasnik Općine Ston, 06/21.)*, Načelnik Općine Ston Zaključkom je utvrdio Prijedlog *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston* (KLASA: 350-02/19-014/07, URBROJ: 2117-04/21-324, od 8. prosinca 2021. godine) i uputio ga na javnu raspravu.

Javni uvid u Prijedlog Plana održao se u prostorijama Općine Ston, Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston kao i na mrežnim stranicama Općine Ston www.opcinaston.hr, u trajanju od 30 dana i to od 13. prosinca 2021. do zaključno 12. siječnja 2022. godine, svaki dan od 8:00 do 12:00 sati.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, sukladno članku 97. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana. U skladu s člankom 101. *Zakona o prostornom uređenju*, javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u roku od 13. prosinca 2021. do zaključno 12. siječnja 2022. godine.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeni su na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Ston www.opcinaston.hr, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, mrežnoj stranici Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, te u tisku Slobodnoj Dalmaciji i Dubrovačkom vjesniku.

Ukupno 88 podnesaka raščlanjeno je na 162 primjedbu, od čega su:

- 74 usvojene
- 46 nije usvojeno
- 24 djelomično usvojene
- 18 uvaženo.

Unutar izvješća o javnoj raspravi nalaze se i mišljenja javnopravnih tijela, koja se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* smatraju mišljenjem, suglasnosti, odobrenjem i drugim aktom javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

1.1. POPIS SVIH MIŠLJENJA

M-01. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, KLASA: 350-02/20-01/180, URBROJ: 511-01-369-21-4, od 20. prosinca 2021.	19
M-02. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/21-01/0000380, URBROJ: 374-24-1-22-2, od 19. siječnja 2021.	20
M-03. Javno poduzeće "Mareco" d.o.o. Neum BROJ: 95/22, od 04.05.2022. god.	21
M-04. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja	22

1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE STON

1.2.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju	23
PRIMJEDBA: P-002. HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	24
PRIMJEDBA: P-003. Hrvatske ceste	25
PRIMJEDBA: P-004. Hrvatske šume	26
PRIMJEDBA: P-005. Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Uprava za zaštitu kulturne baštine	28
PRIMJEDBA: P-006. Ministarstvo obrane	30
PRIMJEDBA: P-007. Ministarstvo poljoprivrede	31
PRIMJEDBA: P-008. Ministarstvo turizma i sporta	33
PRIMJEDBA: P-009. Mjesni odbor Metohija - Gornje Selo i Nogometni klub Ponikve	34
PRIMJEDBA: P-010. Općina Ston	35
PRIMJEDBA: P-011. Poljoprivredna zadruga Putniković	36
PRIMJEDBA: P-012. Poljoprivredna zadruga Putniković	37
PRIMJEDBA: P-013. Samostan Sv. Marije	38
PRIMJEDBA: P-014. Samostan Sv. Marije	39
PRIMJEDBA: P-015. Solana Ston	40
PRIMJEDBA: P-016. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije	41
PRIMJEDBA: P-017. Neretvansko-Pelješko-Korčulansko-Lastovsko-Mljetski vodovod d.o.o.	47
PRIMJEDBA: P-018. Vodovod Dubrovnik d.o.o.	48
PRIMJEDBA: P-019. Općina Ston	49
PRIMJEDBA: P-020. Radius d.o.o.	50
PRIMJEDBA: P-021. Nikodil d.o.o.	51

1.2.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001.	Andrović Dario	52
PRIMJEDBA: F-002.	Baćan Oliva	53
PRIMJEDBA: F-003.	Baković Đordano	54
PRIMJEDBA: F-004.	Bautović Ivo	55
PRIMJEDBA: F-005.	Begović Mateo, Đuračić Nikola	56
PRIMJEDBA: F-006.	Bellina Fani	57
PRIMJEDBA: F-007.	Čakelić Mladen	58
PRIMJEDBA: F-008.	Čaveliš Nikola	59
PRIMJEDBA: F-009.	Črnjak Gordana	60
PRIMJEDBA: F-010.	Dalmatin Anto	61
PRIMJEDBA: F-011.	Dražeta Ante	62
PRIMJEDBA: F-012.	Ivan Dužević	63
PRIMJEDBA: F-013.	Đuračić Ivo	64
PRIMJEDBA: F-014.	Fabris Marija	67
PRIMJEDBA: F-015.	Ficović Jadranko, Ficović Mato, Ficović Dario	68
PRIMJEDBA: F-016.	Franušić Viktorio	69
PRIMJEDBA: F-017.	Glavor Mladen	70
PRIMJEDBA: F-018.	Herceg Dragan	71
PRIMJEDBA: F-019.	Ivanković Vedran	72
PRIMJEDBA: F-020.	Jasprica Jadranka	73
PRIMJEDBA: F-021.	Jeić Jadran	74
PRIMJEDBA: F-022.	Jerković Mato	75
PRIMJEDBA: F-023.	Katušić Bašić Jadranka	77
PRIMJEDBA: F-024.	Knežević Marin	78
PRIMJEDBA: F-025.	Kopanica Zdravko	79
PRIMJEDBA: F-026.	Kunica Ivo i Slobodan	80
PRIMJEDBA: F-027.	Kuraica Snježana	81
PRIMJEDBA: F-028.	Lahalo Ante	82
PRIMJEDBA: F-029.	Ledinić Dominik	83
PRIMJEDBA: F-030.	Ledinić Ilija	84
PRIMJEDBA: F-031.	Ledinić Josip	85
PRIMJEDBA: F-032.	Ledinić Mato, uz potpis 56 stanovnika Ponikava i podršku Mjesnog odbora	86
PRIMJEDBA: F-033.	Letica Slaven	89
PRIMJEDBA: F-034.	Lončarica Ante, Farac Ana, Farac Robert	90
PRIMJEDBA: F-035.	Magazin Davor	91
PRIMJEDBA: F-036.	Marlais Miho	92
PRIMJEDBA: F-037.	Maslač Narcisa	93
PRIMJEDBA: F-038.	Matutinović Boris	94

PRIMJEDBA: F-039.	Mihočević Đoni, Štrbinić Željko, Štrbinić Antun, Štrbinić Baldo	95
PRIMJEDBA: F-040.	Miletić Mario	96
PRIMJEDBA: F-041.	Mojaš Antica i Bačan Oliva	97
PRIMJEDBA: F-042.	Mojaš Antica i Mojaš Ivica	98
PRIMJEDBA: F-043.	Najcer Ljubica	99
PRIMJEDBA: F-044.	Padovan Tihomir	100
PRIMJEDBA: F-045.	Papac Marinko, Mitrović Luka - dopis 10.01.2022.	101
PRIMJEDBA: F-046.	Papac Marinko, Mitrović Luka - dopisi 12.01. i 17.03.2022.	104
PRIMJEDBA: F-047.	Pavić Baldo	109
PRIMJEDBA: F-048.	Peić Nada, Radetić Zoran, Bautović Anka	110
PRIMJEDBA: F-049.	Pinčević Ante	111
PRIMJEDBA: F-050.	Prčević Milena	112
PRIMJEDBA: F-051.	Prčević Stijepo, Prčević Mario	113
PRIMJEDBA: F-052.	Richters Vanda	114
PRIMJEDBA: F-053.	Stojanović Ivica	115
PRIMJEDBA: F-054.	Špaleta Renata	116
PRIMJEDBA: F-055.	Varezić Toni	117
PRIMJEDBA: F-056.	Vidović Bruna	118
PRIMJEDBA: F-057.	Vlašić Frano	119
PRIMJEDBA: F-058.	Vlašić Frano	120
PRIMJEDBA: F-059.	Vlašić Ivo	121
PRIMJEDBA: F-060.	Vukotić Slobodan - dopis od 05.01.2022., Vukotić Slobodan i Cikatić Silvija - dopis od 12.01.2022.	122
PRIMJEDBA: F-061.	Vukotić Voin	125
PRIMJEDBA: F-062.	Zaimović Alem	126
PRIMJEDBA: F-063.	Zvjerković Stijepo	127
PRIMJEDBA: F-064.	Kastner Ingrid i Ralf	128
PRIMJEDBA: F-065.	Mišković Niko	129
PRIMJEDBA: F-066.	Rašica Marijela	130
PRIMJEDBA: F-067.	Kunica Vedran	131

2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

2.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON, 8. PROSINCA 2021.

 REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA STON Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston • E-mail: opcina.ston@du.t-com.hr ; opcina.ston1@du.t-com.hr	
---	---

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Općina Ston
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/19-014/07
URBROJ: 2117-04/21-324

Ston, 08.12. 2021. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/13., 98/19.) te članka 46. Statuta Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 05/2013 i 07/2018, te Službeni glasnik Općine Ston, broj 06/2021) Načelnik Općine Ston donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena / dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) za javnu raspravu.

Prijedlog plana sadrži:

A TEKSTUALNI DIO
I. UVOD
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B GRAFIČKI DIO
KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.	Korištenje i namjena površina	1:25 000
2.1.	Promet	1:25 000
2.2.	Telekomunikacije i energetske sustavi	1:25 000
2.3.	Vodnogospodarski sustavi i odlaganje otpada	1:25 000
3.1.a.	Područje posebnih uvjeta korištenja – Kulturna baština	1:25 000
3.1.b.	Područje posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština	1:25 000
3.1.c.	Područje posebnih uvjeta korištenja – Staništa	1:25 000
3.2.a.	Područje posebnih ograničenja u korištenju – Krajobra	1:25 000
3.2.b.	Područje posebnih ograničenja u korištenju – Tlo, vode i more	1:25 000
3.3.	Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25 000

OID: 51471780630 • MB: 02660362 • IBAN: HR7424070001843900002 • Tel: načelnik: 020/777-704, pročelnik: 020/777-703, glasnika: 020/754-609, računovodstvo: 020/754-465, blagajna: 020/754-843, stambeno-komunalno: 020/550-848, Fax: 020/734-512; 754-600

2.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON NA OGLASNOJ PLOČI OPĆINE STON, 10. PROSINCA 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston • E-mail: opcina.ston@dna.t-com.hr; opcina.ston1@dna.t-com.hr

Klasa: 350-02/19-01/07
Urbroj: 2117-04/21-325
Ston, 10.12.2021. godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Općina Ston
Jedinstveni upravni odjel

Na temelju članaka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) i Zaključka Načelnika Općine Ston (KLASA:350-02/19-01/07, URBROJ:2117-04/21-324 od 08.12. 2021., Općina Ston objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston

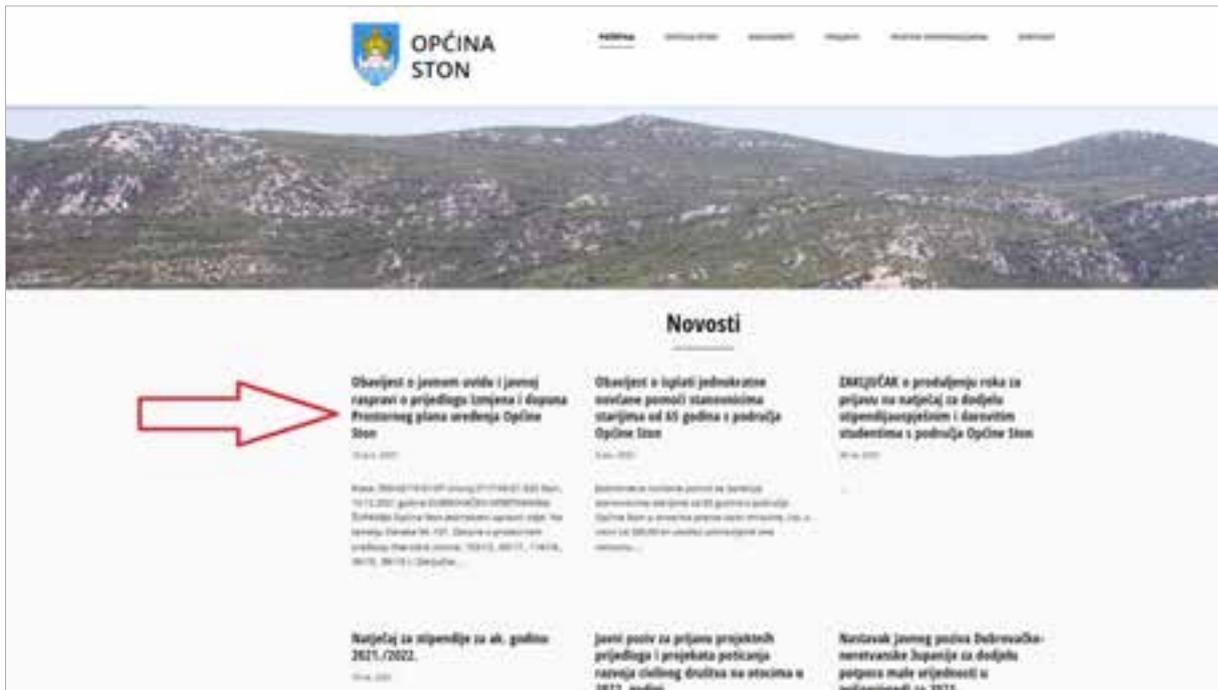
1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) trajati će 30 dana, od 13.12.2021. godine do 12.01.2022. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Ston, Trg kralja Tomislava 1, Ston, 20230 Ston, radnim danom od 08,00 do 12,00 sati za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Ston www.opcinaston.hr.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se 10.01.2022. godine s početkom u 10,00 sati uz obvezno predočenje COVID potvrde , u prostorijama Općine Ston, Trg kralja Tomislava 1, Ston, 20230 Ston.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Ston, Trg kralja Tomislava 1, Ston, 20230 Ston, od 13.12.2021.godine do zaključno 12.01.2022.godine.
5. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.



Procelnica:
Valentina Vitković

OIB: 51471780630 • MB: 02663562 • IBAN: HR7424070001841900002 • Tel: načelnik: 020/777-704, pročelnik: 020/777-705, pisarnica: 020/754-009, računovodstvo: 020/754-465, Magajine: 020/754-842, stambeno-komunalne: 020/530-848, Fax: 020/754-512, 754-600

2.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE STON, 10. PROSINCA 2021.



2.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 11. PROSINCA 2021.

50 oglasidubrovački vjesnik | 11. prosinca 2021. | 3697 | dubrovnik.hr/izvjestaji

 REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za obrazovanje, sport,
socijalnu skrb i civilno društvo

KLASA:550-01/21-01/113
UR.BROJ: 2117/01-05-21-04
Dubrovnik, 8. prosinca 2021.

OBAVJEST O RASPISIVANJU JAVNOG POZIVA

Na temelju članka 13. i 14. Odluke o financiranju programa, projekata i manifestacija koje provode udruge i druge organizacije civilnog društva („Službeni glasnik Grada Dubrovnika, br. 23/18., 11/19., 14/21.“) te zaključka gradonačelnika Grada Dubrovnika, KLASA:550-01/21-01/113, UR.BROJ: 2117/01-01-21-02 od 29. studenog 2021. godine gradonačelnik Grada Dubrovnika putem Upravnog odjela za obrazovanje, sport, socijalnu skrb i civilno društvo raspisao je:

➤ **Javni poziv za predlaganje programa iz područja skrbi za osobe s invaliditetom i djecu s teškoćama u razvoju za razdoblje 2022., 2023. i 2024. godine**

Na navedeni javni poziv mogu se javiti prijavitelji koji ispunjavaju uvjete javnog poziva i odredbe Odluke o financiranju programa, projekata i manifestacija koje provode udruge i druge organizacije civilnog društva („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 23/18., 11/19., 14/21.).
Detalji vezani za prijavu na navedeni javni poziv, potrebni obrasci za prijavu kao i tekst navedenog javnog poziva bit će objavljeni na web stranici Grada Dubrovnika (www.dubrovnik.hr) od dana 15. prosinca 2021. godine.
Javni poziv otvoren je do 17. siječnja 2022. godine.

Dilivo Brčić, prof.
predsjednik

Općina Ston
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/19-01/07
UR.BROJ:2117-04/21-325
Ston, 10.12.2021.godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Općina Ston
Jedinstveni upravni odjel

Na temelju članka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 45/17., 114/18., 38/19., 98/19. i) Zaključka načelnika Općine Ston (KLASA:350-02/19-01/07, UR.BROJ:2117-04/21-324 od 08.12.2021., Općina Ston objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston

1. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston (staje u tekstu: Prijedlog Plana) trajat će 30 dana, od 13.12.2021. godine do 12.01.2022. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Ston, Trogkralja Tomislava 1, Ston, 20230 Ston, radnim danom od 08.00 do 12.00 sati za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Ston (www.opcinaston.hr).
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 10.01.2022. godine s početkom u 10.00 sati uz obvezno predočenje COVID potvrde u prostorijama Općine Ston na adresi Trogkralja Tomislava 1, Ston, 20 230 Ston.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati postavljanjem pisanog teksta javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u pisanoj obliku na adresu Općine Ston, Trogkralja Tomislava 1, Ston, 20230 Ston, od 13.12.2021. godine do srijedu 12.01.2022. godine.
5. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i obje napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu obje napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izjeka o javnoj raspravi.

Predsjednik:
Valentina Vikić

Preplatite se na

DUBROVAČKI VJESNIK

☉ Svakom novom pretplatniku uz godišnju pretplatu na Dubrovački vjesnik darujemo jednu bogato opremljenu knjigu po izboru!

9,60 kn
PRIMJERAK

20%
UŠTEDA



**VRTLARSKE
TEHNIKE**

VRTLARSKE TEHNIKE
Cijena 390 knova
Tvrđi ovrat, 256 stranica,
više od 910 fotografija



**URADI
SAM**

URADI SAM
Cijena 590 knova
Tvrđi ovrat, 480 stranica,
više od 700 fotografija



**Enciklopedija
TALIJSKE KUHINJE**

**ENCIKLOPEDIJA
TALIJSKE KUHINJE**
Cijena 390 knova
Tvrđi ovrat, 362 stranica,
više od 500 fotografija



**OBITELJSKI PRIRUČNIK
ZA PRVU POMOĆ**

**OBITELJSKI PRIRUČNIK ZA
PRVU POMOĆ**
Cijena 390 knova
Tvrđi ovrat, 298 stranica,
više od 700 fotografija

NAZOVITE NAS: 021 279 279 pretplata@hanzamedia.hr <http://pretplata.hanzamedia.hr/>

2.7. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, 10. PROSINCA 2021.



REPUBLICA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Natječaji Odluke eObnova
eDozvola ISPU geoportal EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica > | O Ministarstvu > | Djelokrug > | Prostorno uređenje > | Prostorni planovi >
| Informacije o planovima u izradi >

Informacije o javnim raspravama

[Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Sudovčina - Varaždinska ulica, Općina Martijanec](#)
13.12.2021. | [poveznica](#)

13.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Divjaki, Općina Motovun
13.12.2021. | [pdf \(56kb\)](#)

10.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina
10.12.2021. | [pdf \(107kb\)](#)

10.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina
10.12.2021. | [pdf \(121kb\)](#)

10.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston
10.12.2021. | [pdf \(375kb\)](#)

3. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON



Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston • E-mail: opcina.ston@da.t-com.hr, opcina.ston1@da.t-com.hr

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/19-01/07
URBROJ: 2117-04/21-326
Ston, 10.12.2021. godine

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston,
- dostava obavijesti o javnoj raspravi

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), obavještavamo Vas kako je u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston, sukladno člancima 94.-101. Zakona o prostornom uređenju objavljena javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Javni uvid u Prijedlog Plana trajati će 30 dana, i to od 13.12.2021. godine do 12.01.2022. godine, tijekom kojeg će biti javno izlaganje od strane Nositelja izrade i stručnog izrađivača, i to 10.01.2022. godine, u 10:00 sati, uz obvezno predočenje COVID potvrde, u prostorijama Općine Ston, Trg kralja Tomislava 1, Ston, 20 230 Ston.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Ston, Trg kralja Tomislava 1, Ston, 20 230 Ston, od 13.12.2021. godine do zaključno 12.01.2022. godine.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ovim se želi naglasiti kako se mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston, smatraju mišljenjem kojeg je potrebno dati u postupku ove javne rasprave.

OIH: 51471780630 • MB: 02663562 • IBAN: HR7424070001841900002 • Tel: načelnik 020/777-704, pročelnik: 020/777-703, pisarnica: 020/754-009, računovodstvo: 020/754-465, blagajna: 020/754-842, stambeno-komunalno: 020/550-848, Fax: 020/754-512; 754-600

U dostavnoj listi posebno su označena javnopravna tijela čija su očitovanja (zahtjevi za izradu prostornog plana) pristigla u zadanom roku i koja su ugrađena u Prijedlog Plana te u postupku Javne rasprave trebaju dati mišljenje o prihvatanju tih zahtjeva, tijela od kojih se traži mišljenje, suglasnost, odobrenje i drugi akt te ostala tijela kojima je potrebno dostaviti Prijedlog Plana.

S poštovanjem,



Pročelnica:
Valentina Vitković

Privitak:

- Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston (CD)

Dostaviti:

- po dostavnoj listi u privitku

Dostaviti:

- tijelima od kojih se traži mišljenje o prihvatanju prethodno dostavljenih zahtjeva za izradu prostornog plana:
 1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
 2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
 3. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 4. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtenstelnov put 31, 20000 Dubrovnik
 5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- tijelima od kojih se traži mišljenje, suglasnost, odobrenje i drugi akt:
 1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik
- ostalim tijelima kojima je potrebno dostaviti Prijedlog Plana:
 1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
 2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
 4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
 7. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
 8. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
 9. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Vukovarska 8/1, 20000 Dubrovnik
 10. Vodovod d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
 11. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
 12. Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
 13. Hrvatska elektroprivreda d.d., Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije-Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split

14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20207 Mlini
15. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
17. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
18. Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije, Vukovarska 2, 20000 Dubrovnik
19. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
20. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
21. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
22. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 7, 20340 Ploče
23. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
24. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, znanost i šport, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
25. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
26. Općina Ston, Jedinstveni upravni odjel, Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston
27. Komunalno društvo Ston d.o.o., Trg kralja Tomislava 1/II, 20230 Ston
28. JP Mareco d.o.o. Neum, Zagrebačka ulica 55, 88390 Neum, Bosna i Hercegovina
29. mjesni odbori – svi
30. Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
31. Općina Dubrovačko primorje, Trg Ruđera Boškovića 1, 20232 Šlano
32. Općina Janjina, Janjina 111, 20246 Janjina
33. Općina Mljet, Zabrežje 2, 20225 Babino Polje
34. Općina Slivno, Podgradina 41, 20355 Opuzen
35. Općina Neum, Kralja Tomislava 1, 88390 Neum, Bosna i Hercegovina
36. ostali – prema potrebi

4. POPIS SVIH MIŠLJENJA

M-01. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, KLASA: 350-02/20-01/180, URBROJ: 511-01-369-21-4, od 20. prosinca 2021.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK	 P 7 3 0 8 2 6 1 5						
KLASA: 350-02/20-01/180 URBROJ: 511-01-369-21-4 Dubrovnik, 20. prosinca 2021.	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA STON <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td>Priloga broj: 23-12-2021</td><td></td></tr><tr><td>Operativni broj: 350-02/21-01/07</td><td>Uprava općine</td></tr><tr><td>Uprava općine: 511-21-345</td><td>Općina</td></tr></table>	Priloga broj: 23-12-2021		Operativni broj: 350-02/21-01/07	Uprava općine	Uprava općine: 511-21-345	Općina
Priloga broj: 23-12-2021							
Operativni broj: 350-02/21-01/07	Uprava općine						
Uprava općine: 511-21-345	Općina						
OPĆINA STON TRG KRALJA TOMISLAVA 1 20230 Ston							
PREDMET: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Ston, - suglasnost, dostavlja se							
Veza: vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: 2117-04/21-326 od 10.12.2021.							
Temeļem članka 101, stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 12. stavak 1, podstavak 22. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/18, 118/18, 31/20 i 20/21), te članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (NN broj: 47/09), članka 871. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (NN broj: 97/20), Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, izdaje:							
SUGLASNOST							
o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prostornom planu uređenja Općine Ston u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.							
Suglasnost se izdaje radi usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Ston.							
S poštovanjem,							
DOSTAVITI: <input checked="" type="checkbox"/> naslovu <input checked="" type="checkbox"/> pismohrani, ovdje	 VOĐITELJICA SLUŽBE Ana Miličić						

M-02. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/21-01/0000380, URBROJ: 374-24-1-22-2, od 19. siječnja 2021.

**HRVATSKE VODE**
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/21-01/0000380
URBROJ: 374-24-1-22-2
Datum: 19.01.2022.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491
Preuzeto: 24-01-2022
350-02/19-01/07
18-22-415

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON
Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston: javna rasprava, mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-02/19-01/07, Urbroj:2117-04/21-326 od 10.12.2021.g., zaprimljen 14.12.2021.g.

Uvidom u prijedloga za javnu raspravu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston (Izrađivač Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, studeni 2021.), dostavljenog na CD-u, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da je trenutna te planirana nadležnost za održavanje i razvoj vodoopskrbnih sustava te sustava za prikupljanje, odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Ston u nadležnosti tvrtki Vodovod Dubrovnik d.o.o. i JP MARECO d.o.o. Neum (BIH) te NPKLM Vodovod d.o.o. Korčula, potrebno je prije prihvatanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na planirana rješenja sustava za vodoopskrbu te za odvodnju otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 56/19).

S poštovanjem,

Dostava:
1. 24 - 1
2. Pismohrana

Direktor:

Briga Potica, dipl.ing.građ.




077114921

M-03. Javno poduzeće "Mareco" d.o.o. Neum BROJ: 95/22, od 04.05.2022. god.

Zagrebačka 55, 88390 NEUM. E-mail: mareco@tel.net.ba
Tel: ++387 36 88 02 25; 88 01 37; 88 50 80; 88 51 60; 88 51 61; Fax: ++387 36 88 01 36;

mareco
neum

Broj: 95/22
Neum, 04.05.2022. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA STON
Trg kralja Tomislava I.
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston**

Veza: Vaš Zahtjev Klasa: 350-02/19-01/07, Urbroj: 2117-04/21-326 od 10.12.2021. g.

Uvidom u Prijedlog za javnu raspravu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston, sukladno dostavljenom CD-u, JP „Mareco“ d.o.o. Neum, koje brine o projektu zaštite od ljetnog djelovanja voda i zaštite voda i održava zajednički Međudržavni odvodni sustav „Komarna-Neum-Mljetski kanal“ (Ugovor između Vlade R. Hrvatske i Vijeća ministara BiH) **daje pozitivno Mišljenje na predviđena rješenja sustava za odvodaju otpadnih voda.**

Napominjemo, da je u tijeku realizacija Predstudije izvodljivosti „Tehnička podloga zaštite voda Malostonsko0g zaljeva, uključivo prekogranično povezivanje“, koja će sa aspekta tehničko, ekonomske analize dati odgovore na eventualna poboljšanja i optimalizirati postojeći sustav odvodnje, nakon isteka vremenskog obuhvata projekta.

S poštovanjem!

Dostavljeno:
-Naslovu 2x;
-a/a

Direktor JAVNO PODOUZEĆE
mareco d.o.o.
Zdenko Mimica, dipl. inž. građ. U M 1

M-04. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja

Temeljem dostavljene *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Općine Ston 01/20.)* javnopravno tijelo se nije očitovalo sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.).

U postupku javne rasprave, sukladno članku 101. Zakona, predmetnom javnopravnom tijelu je dostavljen Prijedlog Plana radi davanja mišljenja o primjeni posebnog propisa koji je od utjecaja na prostorni plan, obzirom da javnopravno tijelo nije prethodno dostavilo zahtjeve.

Obzirom na stavak (4) članka 101. Zakona, javnopravno tijelo nije dostavilo traženo mišljenje te se smatra kao da je predmetno mišljenje dano te da je prostorni plan izrađen u skladu s posebnim propisom koji je od utjecaja na prostorni plan.

5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI

5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE STON

5.1.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

The image shows two pages of a document. The left page is the cover sheet of a public consultation protocol. It features the coat of arms of the Republic of Croatia and the Dubrovnik-Neretva County. The text includes the name of the applicant, 'Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju', and the subject, 'Izješće o javnoj raspravi'. There is a red stamp from the 'OPĆINA STON' and a signature. The right page is the main text of the protocol, starting with 'Općina Ston' and detailing the administrative process, including the date and time of the consultation, and the name of the applicant, 'GRADNINJA POKOJA'.

Traže sljedeće:

1. Sukladno čl. 61. Zakona o prostornom uređenju uskladiti Prostorni plan uređenja Općine Ston s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.
2. Definirati zemljište za redovitu uporabu postojeće građevine (koja ima legalan status) i koja se nalazi unutar ili izvan građevinskog područja.
3. Razmotriti dodavanje mogućnosti gradnje krovnih prozora u članku 22.
4. U članku 32. definirati etaže.

ODGOVOR:

1. Uvažava se.

Već ugrađeno u Prijedlog plana.

2. Usvaja se.

3. Usvaja se.

4. Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-002. HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti



Traže sljedeće:
Brisanje odredbe iz članka 80., stavci 4a i 4c.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetno je propisano u interesu zaštite zdravlja stanovnika.

PRIMJEDBA: P-003. Hrvatske ceste

HRVATSKE CESTE
Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/13-01/352
URBROJ: 345-400-440/17-21-25
Zagreb, 20. 12. 2021. god.

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

23-12-2021 +CD

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON
Jedinstveni upravni odjel
Trg kraja Tomislava 1
20230 STON

Predmet: Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston
- javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: 2117-04/21-326 od 10.12.2021. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston.

Na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 55/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izradene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Postojeće stanje

U skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 18/21 i 100/21) područjem Općine Ston prolaze sljedeće državne ceste:

DC 8 Brljevo (GP Pasjak (granica RH/Slovenija)) – Matuži – Rijeka – Zadar – Split – Klok (GP Klok (granica RH/BiH)) – Imotica (GP Zaton Dol (granica RH/BiH)) – Dubrovnik – Pločice (GP Karasovići (granica RH/Črna Gora))

DC 414 Trajektna luka Orebić – Ston – Zaton Dol (D6).

DC 416 Prapratno (D414) – trajektna luka Prapratno.

Navedene ceste su uočene i označene kao državne ceste u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta te je osiguran zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Planovi razvika cestovne infrastrukture državnog značenja

U tijeku je i novelacija idejnog rješenja i izrada Studije o utjecaju na okoliš i ishođenjem Rješenja o prihvatljivosti zahvata na okoliš za prometnicu od obilaznice Orebića do čvora Brijesta. Trasu planiranog zahvata iz izradenog idejnog rješenja šaljemo vam u prilogu.

S poštovanjem

Darko Šoljić, dipl. ing. građ.
Direktor Sektora

Prilogi:
- 1x1 u letaku
- Na stranici
- planirana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za operativna, građenje i održavanje državnih cesta
Vukovina 5, 10 000 Zagreb | t: +385 1 4722 888 | j: javna@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovačko društvo u Zagrebu | OIB: 630291923 | PIB: 13344713 | Poslovni prostor: 107 264,300,00 kuna, uplatiti u cijelosti
IBAN: HR944471923 | Upravni račun: 107 264,300,00 kuna, uplatiti u cijelosti
Pravna osoba Zagreb d.o.o. Poslovna osoba 02, Zagreb | OIB: 6302 2240 0001 1022 9140 2

Traže sljedeće:

Dostavljaju trasu iz idejnog rješenja za prometnicu od obilaznice Orebića do čvora Brijesta.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-004. Hrvatske šume



Traže sljedeće:

Sukladno Zakonu o šumama prilikom izrade prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se degradacija šumskih zemljišta svela na minimum. Građevinska područja se djelomično šire na površine u vlasništvu RH kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o., i to:

1. stambena zona Prapratno u odsjek 73a g.j. Zagorje
2. stambena zona Žuljana u odsjek 3b g.j. Zagorje
3. stambena zona Dubrava u odsjek 9a g.j. Zagorje
4. stambena zona Luka u odsjek 1a g.j. Česvinica
5. zona K1 Zabrđe u odsjek 55a g.j. Zagorje
6. Rn zona Dubrava u odsjek 11a g.j. Zagorje
7. zona područja ispitivanja moguće trase žičare u odsjek 51a g.j. Česvinica
8. zona solarni park u odsjeke 36a, 374a, 64a, 37b, 41a, 45a, 44b, 46b, 49 g.j. Česvinica

ODGOVOR:

1., 2., 3., 5. Ne usvaja se.

Nije bilo predmet ovih Izmjena i dopuna. Predmetna zona u prikazanom obuhvatu u predmetnom području postoji već u važećem Prostornom planu uređenja Općine Ston.

3. Ne usvaja se.

U postojećem stanju je zatečena zgrada na dijelu građevinskog područja naselja koji je proširen u ovom postupku izrade Izmjena i dopuna Plana. Preostali dio građevinskog područja naselja Dubrava nije bilo predmet ovih Izmjena i dopuna, odnosno u prikazanom obuhvatu u predmetnom području postoji već u važećem Prostornom planu uređenja Općine Ston.

4. Ne usvaja se.

Zahtjev nije jasan, jer se odsjek 1a g.j. Česvinica nalazi na području naselja Dubrava, dok se na području naselja Luka ne nalazi nijedan odsjek, sukladno javno dostupnim podacima.

6. Ne usvaja se.

U postojećem stanju na predmetnom području nema visoke vegetacije.

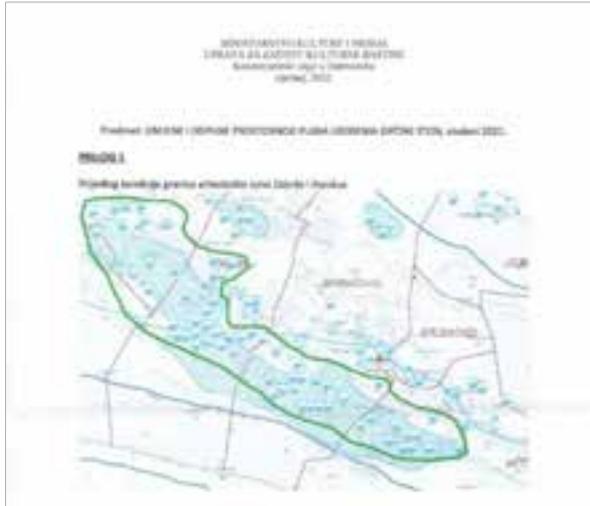
7. Uvažava se.

Područje za ispitivanje moguće trase žičare/uspinjače ucrtana je u širem obuhvatu iz razloga blizine lokalitetu potencijalne svjetske kulturne baštine kulturno-povijesne cjeline Stona, zbog čega će biti potrebna izrada posebnih stručnih studija kroz koje će se utvrditi konačna trasa žičare/uspinjače. Prilikom izrade predmetnih stručnih studija biti će uključene i Hrvatske šume kako bi se propisale mjere smanjenja degradacije šuma.

8. Ne usvaja se.

Zona solarni park nalazi se izvan površina pod šumama sukladno javno dostupnim podacima.

Zona vjetroelektrane nalazi se djelom na navedenim odsjecima, međutim zona vjetroelektrane ucrtana je sukladno planu višeg reda Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije. Predmetnu primjedbu potrebno je uputiti u postupku izrade Izmjena i dopuna tog Plana.



Traže sljedeće:

1. Točkasto širenje građevinskog područja u Stonu nije prihvatljivo. Odnosi se na čestice 1489/2, 1466/4, 1525/15, 1525/165 i 1525/53, sve k.o. Ston.
2. Interpolacija sportske građevine u neposrednom okruženju kulturno-povijesne cjeline Stona.
3. U sklopu izrade UPU "Ston Istok" potrebno je predvidjeti izradu studije procjene utjecaja zahvata na Kulturno-povijesnu cjelinu Stona izrađenu po metodologiji procjene utjecaja na svjetsku baštinu (HIA).
4. Unutar UPU "Ston Istok" nalazi se lokalitet s ostacima prapovijesne cjeline (ranija planska oznaka 4.16) te isti treba vratiti u Plan (i u tekstualni i u grafički dio Plana), a u sklopu izrade UPU-a treba predvidjeti provedbu arheoloških istraživanja.
5. Unutar građevinske zone (uz ulicu Put braće Mihanović) potrebno je primjenjivati mjere zaštite arheološke baštine na način da svim intervencijama u prostoru koje uključuju zemljane radove moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor o čijim će rezultatima ovisiti nastavak gradnje.
6. Potrebno provesti mjere zaštite arheološke baštine u proširenom dijelu građevinskog područja u naselju Brijesta, južno i istočno od crkve Sv. Liberana, na česticama 88 i 89, sve k.o. Brijesta i T3-kamp i autokamp.
7. U tekstualni dio plana unijeti sljedeće dopune i korekcije za sljedeće članke : 16., 31., 45a., 47., 58., 62e., 61., 101., 102a., i 120.
8. U grafičkom dijelu Plana unijeti sljedeće promjene : 3.1.a Kulturna baština – korekcije granica arheoloških zona Zabrđe i Ponikve (Prilog 1) i korekcije granica arheološkog lokaliteta Žuljana-Brijezi, oznaka 3.1.8 (Prilog 1)

ODGOVORI:

1. Djelomično se usvaja.

Revidirana su predložena proširenja građevinskog područja naselja Ston na način da se građevinsko područje zadrži u površini definiranoj važećim Planom u dijelu neposredno uz povijesnu jezgru, dok će se predložena proširenja građevinskog područja naselja na predjelu Supavo zadržati u Prijedlogu plana.

2. Usvaja se.

U predmetnoj zoni sportsko-rekreacijske namjene u naselju Odredbama će se omogućiti samo sadržaji sportskih igrališta, rekonstrukcija eventualnih postojećih građevina u postojećim gabaritima i zabraniti gradnja novih građevina.

3. Usvaja se.

4. Usvaja se.

5. Usvaja se.

6. Usvaja se.

7. Usvaja se.

8. Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-006. Ministarstvo obrane

REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU KOLIŠA
Služba za vojno graditeljstva i
energetska učinkovitost
KLASA: 350-01/22-02/22
URBROJ: 512M3-020201-22-7
Zagreb, 18. siječnja 2022.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA STON
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 1
20230 STON

18-01-2022
550-02/19-01/07
SZ-22-107

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Ston,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Val akt KLASA:350-02/19-01/07, URBROJ:2117-04/21-326
od 18. prosinca 2021.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o
Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o općini („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15,
27/16 i 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih
lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), po izvršenom uvjedu u Prijedlog
predmetnog plana dostavljamo očitovanje prema sljedećem:

Postojeća zona posebne namjene sa zaštitnom i sigurnosnom zonom za vojnu podzemnu
luku - potkop „Brijesta“ utvrđena je u tekstualnom i grafičkom dijelu Prijedloga Izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston.

U tekstualnom dijelu plana potrebno je brisati tekst koji navodi mogućnost smještaja
jednog otpremnog centra u potkopu Brijesta, jer je isto u suprotnosti s Odlukom o osnivanju
luka posebne namjene – vojnih luka.

SZ/TR
[Signature]

S poštovanjem,
VODITELJ SLUŽBE
Slaven Jakić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
- mailova
- pismobrana

Traže sljedeće:

Brisati tekst koji navodi mogućnost smještaja jednog otpremnog centra u potkopu Brijesta, jer je u suprotnosti s Odlukom o osnivanju luka posebne namjene – vojnih luka.

ODGOVOR:

Usvaja se.

Traže sljedeće:

1. Površine poljoprivrednog zemljišta se ne mogu uvrstiti u građevinsko područje, jer Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištima u vlasništvu Općine Ston nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede.
2. Obveza primjene članka 22. stavka 3. Zakona koji propisuje da se osobito vrijedno poljoprivredno tlo (P1) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe.
3. Predlažu izmijeniti i dopuniti članke 49., 50., i 51. kojima se dopunjavaju članci 60. i 61. na način da se omogući nesmetano bavljenje poljoprivrednom proizvodnjom i dopunskom djelatnošću, a istovremeno zaštititi poljoprivredno zemljište od neodgovarajuće izgradnje:
 - propisati način provedbe zabrane otuđenja i parcelacije
 - propisati da čestice koje čine poljoprivredni posjed moraju međusobno graničiti
 - propisati minimalnu površinu dijela poljoprivrednog posjeda koja mora biti zasađena dugogodišnjim nasadom
 - izbrisati mogućnost gradnje robinzonskog smještaja.

ODGOVORI:

1. Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan. Prilikom proširenja građevinskih područja, jedan od kriterija je bio zaštita poljoprivrednih područja.

2. Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan.

3. Djelomično se usvaja.

Dodatno će se propisati dio traženih uvjeta, osim uvjeta da čestice koje čine poljoprivredni posjed moraju međusobno graničiti te propisivanje provedbe zabrane otuđenja jer je predmetno u Prijedlogu Planu sukladno člancima 48.a. i 48.b. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.)*. Gradnja robinzonskog smještaja propisana je sukladno Zakonu o prostornom uređenju, na manje vrijednom poljoprivrednom zemljištu, izvan prostora ograničenja i izvan posebnog rezervata.

PRIMJEDBA: P-008. Ministarstvo turizma i sporta


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA

KLASA: 350-01/21-01/19
URBROJ: 529-05-01-02/1-21-2
Zagreb, 16. prosinca 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

21-12-2021

350-02/19-01/07
529-21-996

DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA STON
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston
- mišljenje, daje se

Vizir: KLASA: 350-02/19-01/07; URBROJ: 2117-04/21-326 od 10. prosinca 2021.

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis kojim nas obavještavate u postupku javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston (dalje: Izmjena i dopuna Plana), Ministarstvo turizma i sporta se očituje u nastavku.

Izmjena i dopuna Plana je dokument koji je, u skladu s ciljevima i programskim polazištima navedenim u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, uskladio odredbe za provođenje sa Zakonom o prostornom uređenju, prostornim planom višeg reda, posebnim zakonima i propisima, točkastim izmjenama građevinskih područja te ispravcima tehničkih pogrešaka.

Ministarstvo turizma i sporta se ovim putem očituje kako nema primjedbi iz svoje nadležnosti na dokument Izmjena i dopuna Plana u postupku javne rasprave.

S poštovanjem,


RAVNATELJ
Robert Fende

Prinosije 14, 10000 Zagreb, Tel: +385 (1) 6169 111, Fax: +385 (1) 6169 181

Traže sljedeće:
Nemaju primjedbi na Plan

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-009. Mjesni odbor Metohija - Gornje Selo i Nogometni klub Ponikve

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

MJESNI ODBOR
METOHIIJA – GORNJE SELO
I
NK PONIKVE
Metohija
20230 Ston

07-01-2022

OPĆINA STON
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava I
20 230 Ston

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje čestica, n.m. 536/1, 536/2, 536/3, 536/14, 508/1, 508/2, 509 i 536/4 sve k.o. Boljenovići u sportsko rekreativnu zonu

Poštovani,

budući da su u tijeku izmjene i dopune Prostornog plana Općine Ston podržimo ovaj zahtjev za uvrštenjem navedenih čestica u sportsko rekreativnu zonu kako bi se u budućnosti moglo investirati u napredak sportsko - rekreativne infrastrukture. Na navedenim česticama već je u prošlosti započeta izgradnja nogometnog igrališta, te je u planu nastavak radova i izgradnja istog, a kako su trenutno na snazi izmjene i dopune Prostornog plana molimo da se odobri uvrštavanje sportsko - rekreativne zone na istim. Navedene čestice su u privatnom vlasništvu, te je za svaku ishodena suglasnost vlasnika. Za kraj samo da napomenemo da jedino još NK PONIKVE u općini Ston nema vlastito igralište te Vas molimo da nam izdate u susret i pomognete u sportskom razvoju mjesta.

S poštovanjem,

Prodjednik Mjesnog odbora – Gornje selo

Prodjednik NK PONIKVE
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

U Metohiji, _____ godine

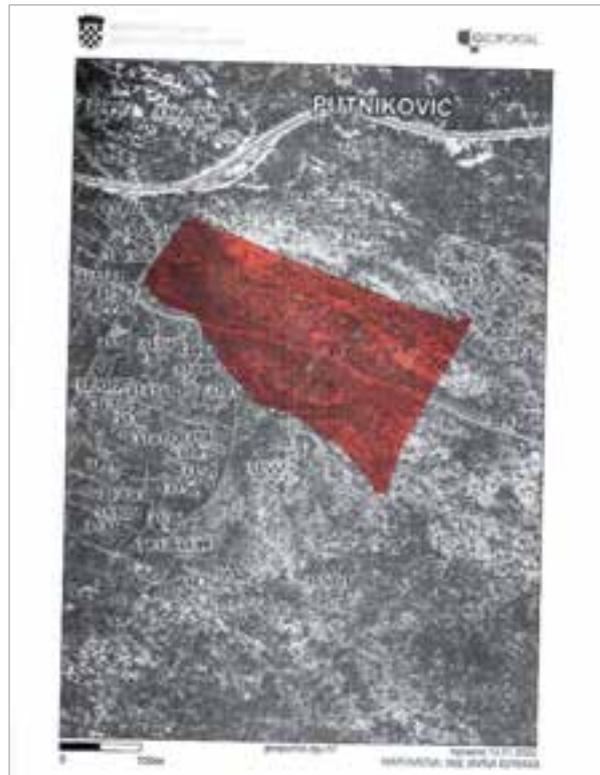
Traže sljedeće:

Uvrštenje u sportsko – rekreativnu zonu za čestice 536/1, 536/2, 536/14, 508/1, 509 i 536/4, sve k.o. Boljenovići. Na predmetnim česticama bila je započeta izgradnja nogometnog igrališta, i u planu je nastavak radova. Čestice su u privatnom vlasništvu i ishodena je suglasnost vlasnika.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-010. Općina Ston



Traže sljedeće:

Osnivanje nove poslovne zone na dijelovima čestica 3157/11 i 3372/8, sve k.o. Putnikovići (sukladno grafičkom privitku) površine približno 55.000m² kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-011. Poljoprivredna zadruga Putniković



Traže sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja za česticu 357 k.o. Boljenovići.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetne čestice nalaze se u potpunosti izvan građevinskog područja naselja i nije moguće Prostornim planom uređenja omogućiti tako raspršenu izgradnju.

PRIMJEDBA: P-012. Poljoprivredna zadruga Putniković

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

18.01.2022

150-02/19-01/07

18.01.2022

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
«PUTNIKOVIĆ»**

20248 PUTNIKOVIĆI – PELJEŠAC

OPĆINA STON
Trg Kralja Tomislava 1
22230 STON

Putniković 07.01.2022.
Broj. 12/22

Predmet: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE

Pri provođenju postupka izmjena i dopuna prostornog plana, koje su u tijeku, obrađeno vam se u ime naših zadrugara rještana Dorje Dubeave da se jedan dio čestice zemljišta broj 4381/11 KO Tomislavovac, iznad samog sela, uz cestu prema Žaljaru, uvrsti u Prostorni plan kao

Sportsko rekreacijsko područje

Obrazloženje:
Na ovom terenu, koje je selo uvijek koristilo kao svoje zajedničko, napravljeno je igralište za djecu. Pošto je ova parcela u vlasništvu Republike Hrvatske, a njome upravljaju Hrvatske šume nailazimo na probleme kod daljih radova na igralištu. Jedini način da se ovo pravno regulira je da se područje proglašeno sportsko rekreacijskim kako bi ga mogli dobiti na korištenje.
Budući je ova parcela neposredno uz građevinsko područje po važećem općinskom planu nadamo se da je moguće isto proširiti i ovom sportsko rekreacijskom zonom.

U ime naših zadrugara zahvaljujemo na razumjevanju.

Upravitelj zadruge
Koro Radpolić

PUTNIKOVIĆ
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA

Traže sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja, tj. sportsko rekreacijsko područje za dio čestice 4381/11 k.o. Tomislavovac. Na terenu je napravljeno igralište, u vlasništvu RH a njome upravljaju Hrvatske šume.

ODGOVORI:

Uvažava se.

Već ugrađeno u Prijedlog Plana.

PRIMJEDBA: P-013. Samostan Sv. Marije



Traže sljedeće:
Na dijelu čestica 961, 962, 940/2, 938, 936, 921 i 2241, sve k.o. Ston, koje pripadaju samostanu Sv. Kuzme i Damjana, stvoriti prostorno-planske preduvjete za nove sadržaje vjerske i društvene/socijalne namjene, tj. da se formira građevinska zona na kojoj bi se mogao izgraditi dom za starije i nemoćne.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja.

Napomena: Odredbama za rekonstrukciju omogućiti će se gradnja staračkog doma.

PRIMJEDBA: P-014. Samostan Sv. Marije



Traže sljedeće:

Izdvajanje kompleksa samostana i crkve Sv. Kuzme i Damjana iz zone groblja u zasebnu zonu radi rekonstrukcije samostana i prilagodbe prostora novim funkcijama i sanacije derutnih dijelova građevina.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Kompleks samostana i crkve izuzeti će se iz zone groblja. Odredbama za provođenje Plana omogućiti će se rekonstrukcija samostana i propisati će se posebni uvjeti za rekonstrukciju.

PRIMJEDBA: P-015. Solana Ston



Traže sljedeće:

Prenamjenu poslovne zgrade na čestici 2183 k.o. Ston u poslovnu zgradu za zdravstvenu turizam, hostel ili dom za starije i nemoćne.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetna čestica nalazi se unutar građevinskog područja Ston, ali predmetnom zahtjevu se može udovoljiti samo na razini obrade Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Ston i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

38.

Kategorija prijava 3.3. Prostori

- Izdati PUD (zajednički za brojne zajednice) prijavljeni su u Općini: MOGP u 2019. god. prijavio
- Izdati su i izdati su u Općini na osnovu izdatih izdatih, izdati su i izdati su u Općini: MOGP u 2019. god. prijavio, a na osnovu u izdati su u Općini u god. izdati su u Općini MOGP u 2019. god. prijavio.

39.

Kategorija prijava 3.3. Održavanje i energetska opskrba

- Izdati su i izdati su u Općini: MOGP u 2019. god. prijavio, a na osnovu u izdati su u Općini u god. izdati su u Općini MOGP u 2019. god. prijavio.
- Izdati su i izdati su u Općini: MOGP u 2019. god. prijavio, a na osnovu u izdati su u Općini u god. izdati su u Općini MOGP u 2019. god. prijavio.
- Izdati su i izdati su u Općini: MOGP u 2019. god. prijavio, a na osnovu u izdati su u Općini u god. izdati su u Općini MOGP u 2019. god. prijavio.
- Izdati su i izdati su u Općini: MOGP u 2019. god. prijavio, a na osnovu u izdati su u Općini u god. izdati su u Općini MOGP u 2019. god. prijavio.

40.

Kategorija prijava 3.3. Infrastruktura i opskrba

- Izdati su i izdati su u Općini: MOGP u 2019. god. prijavio, a na osnovu u izdati su u Općini u god. izdati su u Općini MOGP u 2019. god. prijavio.
- Izdati su i izdati su u Općini: MOGP u 2019. god. prijavio, a na osnovu u izdati su u Općini u god. izdati su u Općini MOGP u 2019. god. prijavio.
- Izdati su i izdati su u Općini: MOGP u 2019. god. prijavio, a na osnovu u izdati su u Općini u god. izdati su u Općini MOGP u 2019. god. prijavio.
- Izdati su i izdati su u Općini: MOGP u 2019. god. prijavio, a na osnovu u izdati su u Općini u god. izdati su u Općini MOGP u 2019. god. prijavio.



IKRBNI SUSTAV STON

41.

Kategorija prijava 3.3. Infrastruktura i opskrba

- Izdati su i izdati su u Općini: MOGP u 2019. god. prijavio, a na osnovu u izdati su u Općini u god. izdati su u Općini MOGP u 2019. god. prijavio.
- Izdati su i izdati su u Općini: MOGP u 2019. god. prijavio, a na osnovu u izdati su u Općini u god. izdati su u Općini MOGP u 2019. god. prijavio.

42.

Kategorija prijava 4. – opskrba

- Izdati su i izdati su u Općini: MOGP u 2019. god. prijavio, a na osnovu u izdati su u Općini u god. izdati su u Općini MOGP u 2019. god. prijavio.
- Izdati su i izdati su u Općini: MOGP u 2019. god. prijavio, a na osnovu u izdati su u Općini u god. izdati su u Općini MOGP u 2019. god. prijavio.

43.

Kategorija prijava 4.3. Infrastruktura i opskrba

- Izdati su i izdati su u Općini: MOGP u 2019. god. prijavio, a na osnovu u izdati su u Općini u god. izdati su u Općini MOGP u 2019. god. prijavio.
- Izdati su i izdati su u Općini: MOGP u 2019. god. prijavio, a na osnovu u izdati su u Općini u god. izdati su u Općini MOGP u 2019. god. prijavio.

44.

Kategorija prijava 4.3. Infrastruktura i opskrba

- Izdati su i izdati su u Općini: MOGP u 2019. god. prijavio, a na osnovu u izdati su u Općini u god. izdati su u Općini MOGP u 2019. god. prijavio.
- Izdati su i izdati su u Općini: MOGP u 2019. god. prijavio, a na osnovu u izdati su u Općini u god. izdati su u Općini MOGP u 2019. god. prijavio.

Izdati su i izdati su u Općini: MOGP u 2019. god. prijavio, a na osnovu u izdati su u Općini u god. izdati su u Općini MOGP u 2019. god. prijavio.



45.

Kategorija prijava 4.3. Infrastruktura i opskrba

- Izdati su i izdati su u Općini: MOGP u 2019. god. prijavio, a na osnovu u izdati su u Općini u god. izdati su u Općini MOGP u 2019. god. prijavio.
- Izdati su i izdati su u Općini: MOGP u 2019. god. prijavio, a na osnovu u izdati su u Općini u god. izdati su u Općini MOGP u 2019. god. prijavio.

46.

Kategorija prijava 4.3. Infrastruktura i opskrba

- Izdati su i izdati su u Općini: MOGP u 2019. god. prijavio, a na osnovu u izdati su u Općini u god. izdati su u Općini MOGP u 2019. god. prijavio.
- Izdati su i izdati su u Općini: MOGP u 2019. god. prijavio, a na osnovu u izdati su u Općini u god. izdati su u Općini MOGP u 2019. god. prijavio.

Traže sljedeće:

1. U svim fazama prijedloga Izmjena i dopuna plana na transparentan način prikazati izmjene i dopune tekstualnog dijela Plana radnim pročišćenim tekstom.
2. Obzirom na potrebe Općine moguće je pojedina građevinska područja od važnosti za razvoj Općine planirati s detaljnošću UPU-a.
3. Brisati članak 8a. (robinzonski smještaj općenito).
4. Brisati "i gradnja robinzonskog smještaja" u stavku (5) članka 47. (robinzonski smještaj u građevinskom području naselja).
5. Brisati podstavak 7. stavka (3) u članku 48 (omogućavanje gradnje Tn1/Tn2 u Tn3 zonama) ili definiranje samih zona kao Tn1 ili Tn2.
6. U članku 48a. (kamp u domaćinstvu) brisati podstavak 10. (do privođenja svrsi drugih razgraničenih namjena) i u podstavku 13. preispitati/izbrisati "glamping, kamp odmorište".
7. U članku 48b. (robinzonski smještaj) brisati podstavke 5. (do privođenja svrsi drugih razgraničenih namjena) i 7. (unutar i izvan ZOP-a i GP-a).
8. U članku 49. stavku (3) preispitati smještaj sportske dvorane u neposrednoj blizini povijesne cjeline Stona.
9. U članku 55. (izgrađene strukture izvan građevinskih područja) u stavku (2), podstavku 6. brisati "zahvat u prostoru" i brisati stavak (8).
10. U članku 55a. (robinzonski smještaj) u stavku (1) i (6) dodati ograničenje "izvan prostora ograničenja i posebnog rezervata".
11. U članku 56. (marikultura) H4-otpremne centre planirati u okviru izdvojenih bazena luka otvorenih za javni promet, a ne kao izdvojena građevinska područja na kopnu. Uvjete planiranja utvrditi s ovim Zavodom, Upravnim odjelom za gospodarstvo i more Dubrovačko-neretvanske županije, kao i dokumentacijom koja se dostavlja u privitku.
12. U članku 58. (iskorištavanje mineralnih sirovina) dodati veličinu zone i preispitati planirane namjene unutar spomenika kulture u komunikaciji s nadležnim Konzervatorskim odjelom.
13. U članku 60a. (građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti izvan ZOP-a) u stavku (1) u podstavku 4. umjesto 5.000m² staviti 1ha.
14. U članku 60b. (OPG) u stavku (1), podstavku 2., alineji 2.13. izbrisati glamping, kamp odmorište, brisati podstavak 3. (robinzonski smještaj), te u stavku (2) brisati robinzonski smještaj.
15. Brisati članak 61a. (sportsko-rekreacijski sadržaji na poljoprivrednim površinama).
16. Brisati stavak (5) u članku 62b. (sportsko-rekreacijski sadržaji u šumama).
17. Brisati stavak (4) u članku 63. (gradnja do privođenja svrsi planirane namjene).
18. U članku 64., stavku (1) površinu zone Česvinica uskladiti s PPDNŽ (19,00 ha).
19. U članku 66. preispitati mogućnost planiranja novih T zona (Prapratno (T2) i Priježba) kao zone lokalnog značaja.
20. Uskladiti članak 67c. (turistička zona Prapratno (T2)) s odredbom 340. PPDNŽ (značajni krajobraz Uvala Prapratno) i preispitati mogućnost planiranja zone kao zone lokalnog značaja.
21. U članku 74. (infrastruktura) u stavku (1) dodati plinoopskrbnu mrežu, navodnjavanje i hidromelioracije i brisati stavak (4).
22. U članku 75. (cestovni promet) potrebno je uskladiti navedene podatke.
23. U članku 84. potrebno je definirati TL - trajektna luka, ŠL - školjkarska luka, OO - operativna obala za potrebe izgradnje Pelješkog mosta, LB - brodogradilišna luka, te preispitati luku Hodilje 2 koja nije planirana u PPDNŽ.
24. U članku 84a. (sidrišta) izmijeniti stavak (1) i brisati stavak (2) (sidrišta unutar građevinskih područja).
25. U članku 84b. (mjere zaštite za sidrišta) izmijeniti podstavak 1. i 3.
26. U članku 84c. dodati podatak u podstavku 1.1. stavka (2).
27. U članku 84d. preispitati smještaj žičare na predloženom području i uskladiti s Odredbom 204b. PPDNŽ.
28. Članak 87. (elektroenergetska mreža) uskladiti s navedenim podacima.
29. U članku 88b. (obnovljivi izvori energije) brisati podstavak 2. stavka (2) i stavke (4), (5), (6) i (7) (solarne elektrane).
30. Članak 88c. (plinoobskrba) uskladiti s navedenim podacima.
31. U članku 99a. (osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrasi dodati "Obalno područje Županije" te dopuniti mjere.
32. U članku 102. u stavku (1) dodati nadležnost konzervatorskog odjela.
33. U članku 102a. promijeniti stavak (2) za ruralne cjeline.
34. U članku 103b. promijeniti stavke (3) i (4) u mjerama zaštite osobito vrijednih predjela-kulturnih krajolika.
35. Dodati novi članak 103c. kojim bi se definirala izrada stručnih podloga.

36. U članku 120a. (rekonstrukcija građevina čija je namjena suprotna planiranoj) brisati stavak (5) (kamp u građevinskom području do privođenja svrsi).
37. Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina:
- uskладiti promet sukladno Rješenju MZOIP i
 - uskладiti lokaciju solarne elektrane s PPDNŽ.
38. Na kartografskom prikazu 2.1. Promet uskladiti promet sukladno Rješenju MZOIP.
39. Na kartografskom prikazu 2.2 Telekomunikacije i energetski sustavi:
- uskладiti lokaciju solarne elektrane s PPDNŽ
 - uskладiti se s dostavljenim podacima.
40. Kartografski prikaz 2.3. Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada uskladiti s dostavljenim podacima.
41. Na kartografskom prikazu 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju dodati Obalni krajolik županije i promijeniti naziv kultivirani u kulturni krajobraz.
42. Na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja:
- građevinska područja naselja prikazati cjelovito, a ne putem pojedinih malih isječaka
 - prikazati svu infrastrukturu
 - na shemama građevinskih područja naselja nedosljedno su prikazana građevinska područja
 - obzirom na potrebe Općine moguće je pojedina građevinska područja od važnosti za razvoj Općine planirati s detaljnošću UPU-a.
- 43.
- Na kartografskom prikazu 4.5. Brijesta potrebno je ucrtati zonu posebne namjene i ispraviti grešku oznake 70/100m od obalne linije.
 - Na kartografskim prikazima 4.5. Brijesta, 4.18. Zamaslina, 4.19. Zaton Doli i 4.9. Duba Stonska brisati poligon H4 namjene, a kružić prebaciti na kopneni obuhvat luke.
44. Na kartografskom prikazu 4.16. Ston preispitati novoplanirano građevinsko područje mješovite namjene u kontaktnom području zidina Stona.

ODGOVORI:

1. Usvaja se.

2. Uvažava se.

Za građevinska područja koja Općina definira od važnosti za razvoj, te pripremi i dostavi potrebne podatke na razini detaljnosti UPU-a, predmetno je moguće sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju.

3. Usvaja se.

4. Usvaja se.

5. Usvaja se.

6. Usvaja se.

7. Usvaja se.

8. Usvaja se.

9. Usvaja se.

10. Usvaja se.

11. Usvaja se.

12. Djelomično se usvaja.

Definirati će se veličina zone. Propisati će se obvezna izrada cjelovitog idejnog arhitektonskog rješenja u okviru kojeg će se izraditi potrebna konzervatorska dokumentacija, na osnovu koje će se omogućiti navedeni sadržaji.

13. Djelomično se usvaja.

Proporcionalno je smanjeno na 7.000m².

14. Usvaja se.

15. Usvaja se.

16. Usvaja se.

17. Djelomično se usvaja.

Izbrisati će se točka 1. stavka (4).

18. Ne usvaja se.

Predmetna zona nije grafički proširena u odnosu na važeći *Prostorni plan uređenja Općine Ston* (PPUO Ston). U tekstualnom dijelu PPUO Ston i slijedom toga u *Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije* je pogreška i površina zone Česvinica nije navedena sukladno njenom grafički određenom obuhvatu u IID PPUO Ston donesenim 2015. godien i objavljenim u *Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije 05/15*.

19. Usvaja se.

20. Usvaja se.

21. Usvaja se.

22. Usvaja se.

23. Djelomično se usvaja.

Kao podvrsta luka otvorenih za javni promet dodati će se navedene kategorije. Izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet Hodilje 2 dostavljen je od strane Lučke uprave Dubrovačko-neretvanske županije.

24. Usvaja se.

25. Usvaja se.

26. Usvaja se.

27. Uvažava se.

Predmetnom traženju udovoljeno je sukladno traženju nadležnog javnopravnog tijela Konzervatorskog odjela u Dubrovniku Ministarstva kulture i medija.

28. Usvaja se.

29. Djelomično se usvaja.

Kroz PPUO propisati će se direktna provedba temeljem PPDNŽ.

30. Usvaja se.

31. Usvaja se.

32. Usvaja se.

33. Usvaja se.

34. Usvaja se.

35. Djelomično se usvaja.

Predmetno je propisano sukladno očitovanju nadležnog javnopravnog tijela - Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

36. Usvaja se.

37. Usvaja se.

38. Usvaja se.

39. Usvaja se.

40. Uvažava se.

Usklađeno je prema podacima nadležnih javnopravnih tijela.

41. Usvaja se.

42.

a) Ne usvaja se.

Način prikazivanja kartografski prikaza 4. Građevinska područja naselja nije promijenjen u odnosu na važeći Plan, odnosno nije bio predmet Izmjena i dopuna.

b) Ne usvaja se.

Infrastruktura u važećem Planu nije bila točno prikazana, što je stvaralo probleme u provedbi i u vezi čega je Općina imala više upita od strane Ispostave u Pločama Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije. Nadalje, cijeli Plan precrtan je na novi homogenizirani digitalni katastarski plan dostavljen od strane DGU. Homogenizacija nije prosta transformacija, za nju ne postoje transformacijski parametri. Bez novih snimki sve infrastrukture na području Općine ispravno i točno ucrtavanje infrastrukture na novi digitalni katastarski Plan nije moguće.

c) Usvaja se.

d) Uvažava se.

Za građevinska područja koja Općina definira od važnosti za razvoj, te pripremi i dostavi potrebne podatke na razini detaljnosti UPU-a, predmetno je moguće sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju.

43.

a) Usvaja se.

b) Usvaja se.

Predmetno je ucrtano temeljem dogovora na sastanku.

44. Djelomično se usvaja.

Predmetno će biti usklađeno s mišljenjem nadležnog javnopravnog tijela Konzervatorskog odjela u Dubrovniku Ministarstva kulture i medija.

PRIMJEDBA: P-017. Neretvansko-Pelješko-Korčulansko-Lastovsko-Mljetski vodovod d.o.o.



Traže sljedeće:

1. Ucrtati magistralni cjevovod Janjina-Dančanje-Zabrđe sukladno dostavljenoj situaciji.
2. Ucrtati vodoopskrbnu mrežu u naselju Brijesta sukladno dostavljenoj situaciji.
3. Ucrtati vodoopskrbnu mrežu u naselju Putnikovići sukladno dostavljenoj situaciji.

ODGOVORI:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-018. Vodovod Dubrovnik d.o.o.



Traže sljedeće:

1. U članku 89. stavku (1) ispraviti kapacitet izvorišta na 18 l/s.
2. U članku 89. stavak (2) treba razdvojiti na dva stavka, jedan koji govori o radovima na izvoru "Okolo" i drugi o ostalim radovima na predmetnom području.
3. Dodati novi članak 89b. kojim se omogućava manje odstupanje od trasa definiranih Planom.
4. Ispravke u grafičkom dijelu Prijedloga Plana sukladno dostavljenim podacima.

ODGOVORI:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-019. Općina Ston

**REPUBLIKA HRVATSKA**
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON
Tig. kralja Tomislava 1, 20250 Ston • E-mail: opcina.ston@du-i-cim.hr, opcina.ston1@du-i-cim.hr



Općinski načelnik
KLASA: 150-02/19-01/07
URBROJ: 2117/04-22-444
Ston, 29.9.2022. godine

Urbanizam Dubrovnik d.o.o.
Vukovarska 8/II
20 000 Dubrovnik

Predmet: Zahtjev Općine Ston za uvrštenom u odredbe i grafički prikaz prostornog plana Općine Ston, distribuiran je.

Poštovani,

Općina Ston podnosi zahtjev za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston:

- Molimo da se postojeća rekreacijska zona oznake Rn na predjelu Batala u Stonu poveća prema nasipu i obalnoj crti kako bi se omogućila izgradnja teniskih terena te ostalih sportskih pripadajućih objekata.
- Molimo da se učta smanjenje UPU-a "Stonsko polje" na način da se ostavi istočni dio UPU-a bliži poveljenoj jezgri i zidovima, a zapadni dio građevinskog područja naselja proglašni uređenim i okine obvezu izrade UPU-a, kako je ranije dogovoreno na sastanku s Konzervatorskim odjelom u Dubrovniku.
- Molimo da se na kat. čest. zem. 505 k.o. Žuljana stavi oznaka Rn rekreacijske zone jer Općina Ston na toj lokaciji planira izgraditi dječje igralište, a sve prema projektu tvrtke Deltograd d.o.o. kojeg dostavljamo u privitku.
- Molimo da se planiraju nerazvrstane ceste u naselju Zamašina koje su u postupku utvrđivanja, sukladno dostavljenim grafičkim priložima.

Za sve dodatno stojim na raspolaganju.
Iskreno zahvaljujem se Vas pozdravljam.

Načelnik:
Vedran Antunec



Dostavi:
1. Načelnik
2. Planodavac i arhiva

OSR: 51471780630 • MIB: 52465543 • IBAN: HR7424078001241900002 • Tel. službeni: 020 775 704, građanski: 020 775 703, prometa: 020 754 888, telefonski odjel: 020 754 443, Magazini: 020 754 442, vještava: 020 754 444, Fax: 020 754 512, 754 400

Traže sljedeće:

- Proširiti sportsko-rekreacijsku zonu na predjelu Batala u Stonu prema nasipu kako bi se omogućila izgradnja teniskog terena.
- Smanjiti UPU "Stonsko polje" na način da se iz obuhvata UPU-a izuzme zapadni dio građevinskog područja, a da se obuhvat UPU-a ostavi na istočnom dijelu obuhvata, a sukladno dogovoru na sastanku s Konzervatorskim odjelom u Dubrovniku.
- Na k.č. 505 k.o. Žuljana staviti oznaku Rn a radi izgradnje dječjeg igrališta sukladno projektu u privitku.
- Uvrstiti u Plan nerazvrstane ceste koje su u postupku utvrđivanja, sukladno grafičkom privitku.

ODGOVORI:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-020. Radius d.o.o.



Traže sljedeće:

Omogućavanje realizacije benzinske crpe uz novoizgrađenu pristupnu cestu na k.č. 1300/1 i 1300/3 k.o. Zaton Doli.

ODGOVORI:

Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan. Odredbama za provođenje Plana već je propisana mogućnost gradnje benzinskih postaja u zaštitnom pojasu javnih prometnica, a sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.

PRIMJEDBA: P-021. Nikodil d.o.o.



Traže sljedeće:

Omogućavanje gradnje na k.č. 1463/3 i 1464/4 k.o. Ston temeljem PPUO, bez obveze izrade UPU-a, a kao obrazloženje je priložen dokument *Analiza prostornih mogućnosti za izgradnju višestambene zgrade u Stonu* izrađen od strane tvrtke Studio presjek d.o.o.

ODGOVORI:

Ne usvaja se.

Temeljem dogovora s Konzervatorskim odjelom u Dubrovniku Ministarstva kulture i medija obveza izrade UPU-a na predmetnom području je neophodna radi blizine odnosno zaštite povijesne jezgre Stona, kulturnog dobra koje se nalazi na pristupnoj listi UNESCO-ove liste svjetske kulturne baštine.

5.1.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001. Andrović Dario

Dario Andrović
[Redacted Address]

Općina Ston
Trg kraja Tomislava 1
20230 Ston

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

Priloženo: 12-03-2022

152-01/19-01/07
1522-785

Ston, 11.1.2020.

PRIDMET: Nadopuna i izmjena prostornog plana općine Ston – mjesto Boljenovići

Poštovani,

obračun Vam se s molbom da u najavljanim izmjenama prostornog plana svojitv moj prijedlog da se isto čestice smije iz. 259/1, K.O. Boljenovići, koji nije u građevinskoj zoni prenamijeniti u građevinsko zemljište i kao takav uvrtiti u novi prijedlog prostornog plana.

Razlog jest taj što na cijeloj navedenoj čestici planiramo izgradnju obiteljske kuće.

Također napominjem da smo u navedenu svrhu prenamjene čestice spremni pristati na kompenzaciju vrši prenamjene građevinske zone koja je u vlasništvu mog oca Ante Androvića te se isto nalazi u K.O. Boljenovići.

Nadam se pozitivnom rješenju mog zahtjeva.

S poštovanjem,

Dario Andrović


Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja za cijelu česticu 259/1 k.o. Boljenovići u građevinsko zemljište radi izgradnje obiteljske kuće.

Moguća kompenzacija sa česticama iz građevinskog dijela naselja u vlasništvu oca.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-002. Bačan Oliva

**ZAHTEJ ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON**

OLIVA BAČAN, [redacted]
(ime i prezime fizičke osobe/izvan pravnog osoba)

[redacted]
(prebivalište i adresa fizičke osobe/izvan pravnog osoba)

[redacted]
(OIB)

[redacted]
(mjesto nastana)

OPĆINA STON
Jedinstveni upravni odjel Trg Braća
Tombakova 1, 20 280 Ston

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

Datum: 13.01.2022

150-01	184/07	POSRE
15 11 256		

PREDMETNI ZAHTEJ ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: kat. broj [redacted]
(obuhvaća postojeći naselje i stazu i novu izgradnju)
195, 188 i 254/2 ko. Brijesta
(parcele i općina)

b) ostalo: Odlučbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆI:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTEVA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahteva, ukoliko smatra potrebnim):
UKLON NJE MOGUĆE E. ZEH. 195, 188
STAVITI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE STAVITI U T2

U zahteju priložen sljedeći materijal:

- Kopiju prostornog plana s označenim obuhvaćenom (prihvaća se kopija prostornog plana predložena od službenih nosilaca stranica Državne geodetske uprave)
- Kopiju zemljišnog knjigovodstva (prihvaća se kopija knjižice predložena od službenih nosilaca stranica Državne geodetske uprave)
- stepno rješenje ili idejni projekt zahvata, po potrebi
- Važeću presliku iz prostornog plana

U Stonu, dana 13.01.2022.

Bračan
potpis potpisnika zahteva

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja 195, 188 i 254/2 sve k.o. Brijesta i staviti u T2.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja.

Zahtejev za osnivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je uputiti u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.

PRIMJEDBA: F-003. Baković Đordano



Traži sljedeće:

1. Usvajeno je cca 400m² na čestici 588 k.o. Česvinica a traži uvrštenje cijele čestice, površine 899 m² radi suvlasnika.
2. Uvrštenje u građevinsko područje naselja čestice 253, 254, 258 i 261 sve k.o. Duba Stonska.

ODGOVORI:

1. Usvaja se.

2. Ne usvaja se.

Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (pojasu kopna u širini od 1.000 m od obalne crte) ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

Zahtjev za osnivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je uputiti u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.

PRIMJEDBA: F-004. Bautović Ivo



Traži sljedeće:

Preoblikovanje građevinskog područja naselja na način da obuhvati postojeću prema posebnom propisu ozakonjenu kuću na česticama 70, 71 i 69/1 sve k.o. Brijesta kompenzacijom sa sjevernim dijelom čestice 1057/145 k.o. Brijesta.

Ukoliko je moguće, uvrštenje u građevinsko područje naselja 68/3 i 78/1 sve k.o. Brijesta.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Napravljena je predložena kompenzacija građevinskog područja naselja i formirano je građevinsko područje oko postojećeg objekta.

PRIMJEDBA: F-005. Begović Mateo, Đuračić Nikola

ZAHTEV

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA STON
12. 01. 2022
330-01/19-01/01
15-21-372

Zahtrajam da se čestica br. 1539, broj ZK. 02 877
prenamjena iz neuređenog građevinskog zemljišta u
uređeno građevinsko zemljište sa razlogom što ima
sve potrebne infrastrukture,
S. razmatranjem.

Mjesto i datum zahtjeva
Ston, 12. 01. 2022.

Podnositelj zahtjeva:
MATEO BEGOVIĆ

Za parcelu 1536 k.o. Ston koja graniči
sa parcelom 1539 tražim rješenje, da
se parcelu iz neuređenog u uređeno građevinsko
zemljište.

Nikola Đuračić

Traže sljedeće:

Prenamjena iz neuređenog građevinskog zemljišta u uređeno na česticama 1539 i 1535 sve k.o. Ston

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-006. Bellina Fani



Traži sljedeće:

Prenamjena iz neuređenog građevinskog zemljišta u uređeno na čestici 1466/1 k.o. Ston, temeljem prisutne sve potrebne infrastrukture.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetne čestice nalaze se unutar obuhvata obveze izrade Urbanističkog plana uređenja "Stonsko polje", te će detaljniji uvjeti provedbe biti određeni prilikom izrade predmetnog urbanističkog plana uređenja.

Obveza izrade predmetnog urbanističkog plana uređenja proizlazi iz blizine potencijalne svjetske kulturne baštine kulturno-povijesne cjeline Stona.

PRIMJEDBA: F-007. Čakelić Mladen

OPĆINA STON
TRG KRALJA TOMISLAVA 1
20 230 STON

MLADEN ČAKELIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

30.12.2021

250-02-01/01
15-21-249

Predmet: Prenamjena kat.čest. 414/1 k.o. Žuljana (dio iznad ceste) iz neuređenog dijela građevinskog područja u uređeni izgrađeni (neizgrađeni) dio građevinskog područja

Molim promij naslov da mi prenamjeni kat.čest. 414/1 k.o. Žuljana iz neuređenog dijela građevinskog područja u uređeni izgrađeni (neizgrađeni) dio građevinskog područja, zbog stambenog rješenja. Čestica ima kulni pristup i graniči se izgrađenim dijelom građevinskog područja.

LP

Mladen Čakelić

U Žuljani , 28.12.2021.

Traži sljedeće:

Prenamjena iz neuređenog građevinskog zemljišta u uređeno na dijelu čestice 414/1 k.o. Žuljana iznad ceste.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Za naselje Žuljana koje se nalazi u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora je planirana urbana sanacija, jer je evidentiran niz negativnih prostornih procesa: neplanska i nezakonita gradnja, degradacija izgrađene strukture, zagušenost prometom, nedostatak javnih sadržaja i infrastrukture. Sukladno članku 79. *Zakona o prostornom uređenju* za takva područja obvezna je izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja.

PRIMJEDBA: F-008. Čaveliš Nikola



Traži sljedeće:

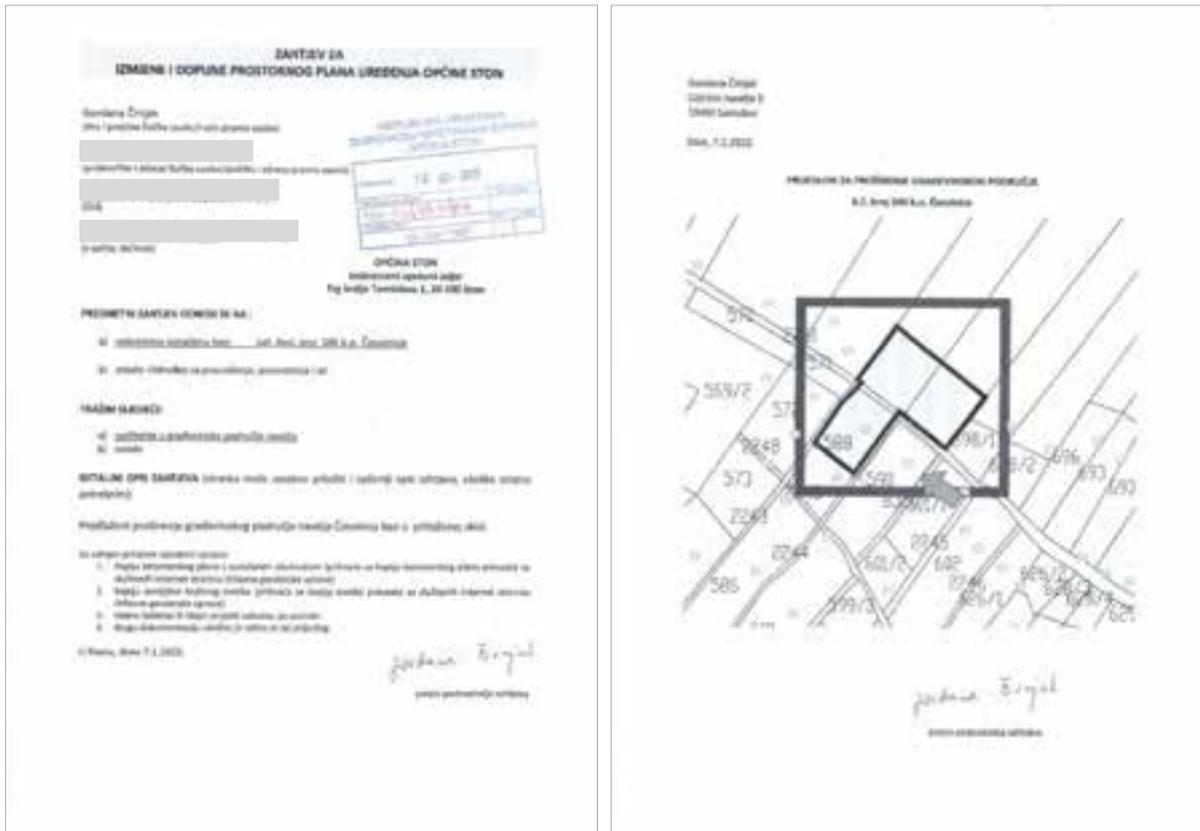
Prenamjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište na česticama 216/1, 216/2, 325/1, 265/1, 1334 i 996, sve k.o. Žuljana.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (pojasu kopna u širini od 1.000 m od obalne crte) ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: F-009. Črnjak Gordana



Traži sljedeće:
Uvrštenje u građevinsko područje naselja čestice 590 k.o. Česvinica.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-010. Dalmatin Anto



Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja za česticu 222/4 k.o. Žuljana, odnosno preispitivanje obrazloženja odbijanja uvrštenja, jer se predmetna čestica nalazi izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i to na udaljenosti od 190m od mora.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja mora sukladno članku 45. Zakona o prostornom uređenju predstavlja pojas kopna i otoka u širini od 1.000 m od obalne crte. U tom smislu, predmetna čestica nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, te sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju nije moguće osnivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: F-011. Dražeta Ante

ANTE DRAŽETA
[REDAKTIRANO]

Stina 05.01.2022.

OPĆINA STON
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 1
20730 STON

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

Priloga: 05-01-2022

207/2 k.o. / 101

15-11-2021

**ZAHTEJ ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE STON**

Predmetni zahtjev odnosi se na:

n/ nekretninu označenu kao: katastr.br. 207/2 k.o. Hodilje

Tražim sljedeće:
a/ uvrštenje u građevinsko područje naselja

Većom odlukom po mojem prethodnom zahtjevu od 17.09.2020. godine gore navedena čest.zem. nije uvrštena u građevinsko područje naselja s obzirom na to, da po starom urbanističkom planu izgrađenost naselja nije veća od 80%.

Za jednom van kolim zemlji, da čest.zem. 207/2 k.o. Hodilje uvrstiti u građevinsko područje kako bi na toj čestici mogao izgraditi obiteljsku kuću, jer postojeća u kojoj sad živim je izgrađena od kamena prije 100 godina u košobom malom, dubljine zidova 60 cm gabarit 13,20 m x 9,00m bruto sa drvenom stepenišnom konstrukcijom iznad prizemlja i prvog kata, dok je potkrovlje izvodno drvenim gradama i pokriveno kupom "insenzicom" na dvije vode.

Konstruktivna između prizemlja, kata i potkrovlja se odvija drvenim stepenicama.

U navedenom objektu posjedujem 1/3 (čest.zgr. 288/2) dok susjed posjeduje 2/3 (čest.zgr. 288/1). Objekt je izno "za kompletnu izmjenjivu obnovu" (statičko-vošoravno i vertikalno okružuje izmjenjivu kompletnu krovila i svopnih konstrukcija) i dalje da se nabavi, što ja nitom sam u mogućnosti izvesti.

Napominjem da postojeći objekt sama ni sadrži nikakvi zid.

U slučaju da se ponovi potreba kao iz 1995. godine kada bi se srušila i ne bi bila za stanovanje. Stoga tražim već navedeno u ovom zahtjevu.

Unaprijed zahvaljujem na razumijevanju.

Ante Dražeta
Ante Dražeta

PRILOG:
- izvod iz katastarskog plana čest.zem 207/2 k.o. Hodilje
- izvod iz zemljišne knjige (posjedovnika)

Traži sljedeće:

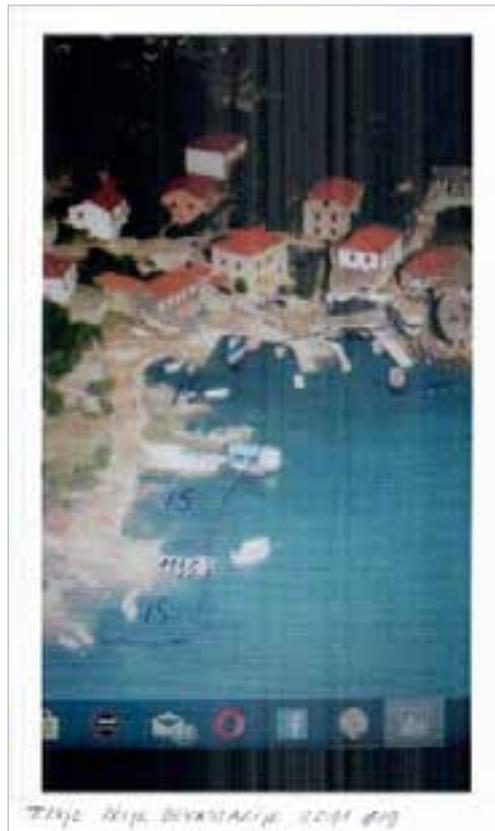
Uvrštenje u građevinsko područje naselja za česticu 207/2 k.o. Hodilje.

ODGOVOR:

Usvaja se.

Predmetni zahtjev je usvojen temeljem kompenzacije građevinskog područja naselja s dijelom na kojem se nalazi infrastruktura za čiju izgradnju i korištenje nije neophodno građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: F-012. Ivan Dužević



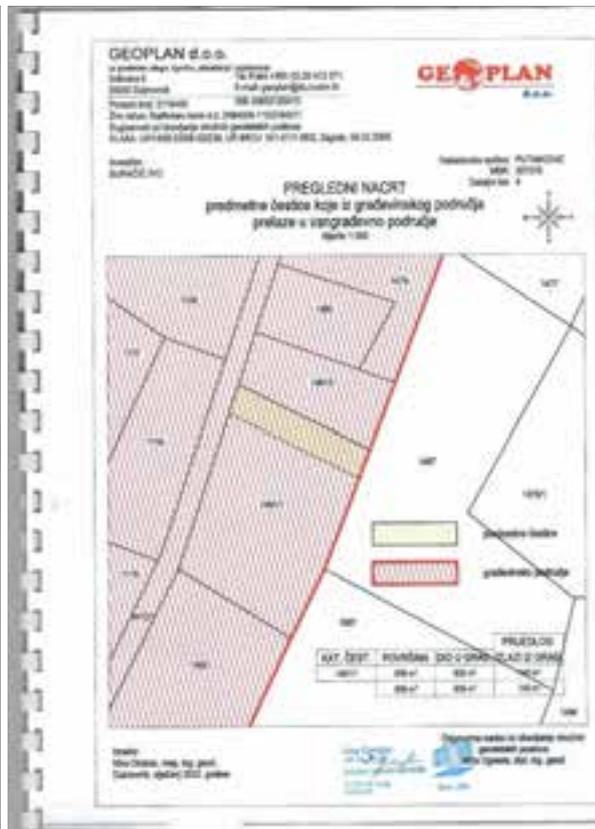
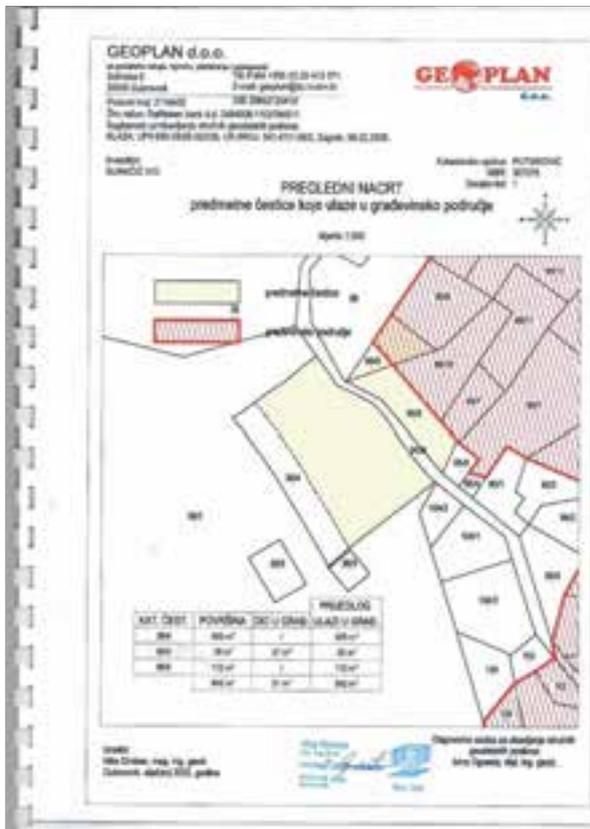
Traži sljedeće:

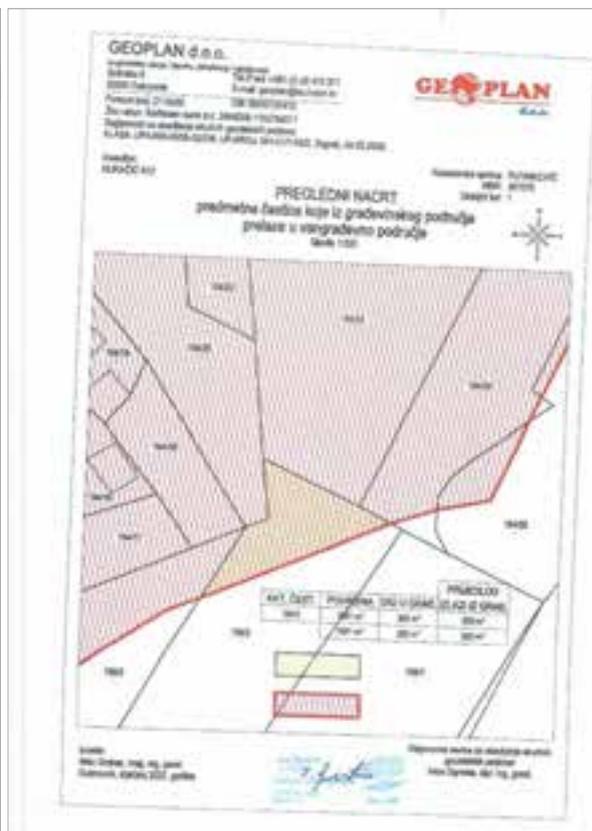
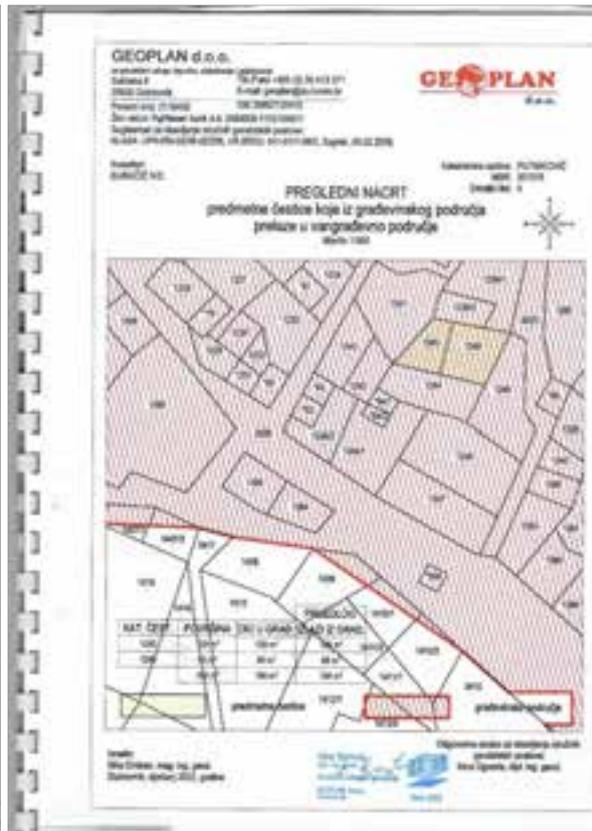
Brisanje oznake IS sa čestice 745 k.o. Hodilje te razmatranje cijele linije obuhvata IS s obzirom da se ista nalazi preko devastirane obale u vezi koje trenutno traje sudski postupak.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-013. Đuračić Ivo







Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja za čestice 38/4, 89/9 i 95/6, 95/5, 95/7 sve k.o. Putnikovići.
Moguća kompenzacija sa česticama 1481/1, 139/4, 141/2, 1240, 1245, 1262, 1263, 1268, 1269 i 156/2, sve k.o. Putnikovići.
Primjedba je dopunjena dodatnim česticama za kompenzaciju i to: 1262, 1263, 1268, 1269 i 156/2 sve k.o. Putnikovići.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Nijedna od predloženih čestica za kompenzaciju ne udovoljava uvjetima za kompenzaciju. Međutim jedna od predloženih čestica 156/2 k.o. Putnikovići ima trokutast oblik nepovoljan za gradnju, te je predmetno ispravljeno i sada ima pravilniji oblik koji omogućava gradnju.

Napomena:

Kako bi čestica udovoljavala uvjetima za kompenzaciju mora zadovoljiti sljedeće uvjete:

- nalaziti se u građevinskom području naselja,
- biti pod istim režimom (ukoliko se želi uvrstiti u građevinsko područje naselja čestica koja se nalazi u 100 m od obalne linije, čestica predložena za kompenzaciju također se mora nalaziti u 100 m od obalne linije, ili se nalaziti u istom izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja (zaseoku)),
- biti u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili svi vlasnici upisani u izvodu iz zemljišne knjige moraju potpisati suglasnost s brisanjem građevinskog područja s predložene čestice,
- mora se nalaziti na rubu građevinskog područja, jer nije moguće pravljenje rupa u građevinskom području naselja.

PRIMJEDBA: F-014. Fabris Marija

Marija Fabris
[Redacted]

Pavo Perić
[Redacted]

Dubrovnik, 11.01.2022.

OPĆINA STON
n/o načelnika Vedrana Anušića
Kuća Tomislava I
20230 STON

Pratnja: Primjedba na Prijedlog Plana za uređenje Općine Ston za naselje Broce

Poštovani,

Stojim nažalost putem otvorenog platforma ZOOM dana 10. siječnja 2022. godine zaštim zaštim putem dostavljeni prijedbe na Prijedlog Plana Uptine Ston za naselje Broce gdje sam suvremeni nekretima, česticam 306/1, 306/2, 307 k.o. Broce na ovaj način Pava Perić iskazala činjenicu da spomenuta čestice vezane prometnicu sa svakodnevnim oštom za naselje Broce koja se nalazi u blizini ceste, što i na ovaj način svakodnevno uzrokuje nesigurnost i strahom vođa. Ukoliko bi se u ovom slučaju, a radi dopunjeni postojećih nastojanja, za napajanje pitkom vođem naselja Broce tijekom 2017. godine dali smo suglasnost Vlasnicu Dubrovnik, bez namjere, da izvrši rekonstrukciju cijelog oštra, postojećeg naselja Dubrovnik, kako bi se u potpunosti prometnicu legu je usvijenom, 1975. godine. Postojeći prometnica zasvijenom je od tadašnjeg poduzetaka Ružina radi uređenja isto kamp Broce i rekonstrukcije prometnicom u nastanku prometnici (isti dani su u finisiranju). Kamp je na ovom česticama, ograničena puna 25 godina sa svim potrebama infrastrukturne i uz zadovoljenje svih zahtjeva uslijeda. Isti mjesto danas vide se suvremeni amenitit sa posebnim namjere je, europskim auto-štampe priklopa i ostalih objekata sa kompozitne. Nakon izlaska poduzetaka Ružina prvom slijedi su bili po osnovu raču kampe, poduzetaka III? DUBROVNIK, DUBROVČIKINJA, NOVA, i posljednji koraknik bilo je poduzetaka Dubrovnik primanje koje i danas ograničena i može naredno posrediti. Kao student tuc vremena radila sam svamaki rad, koji se kasnije zasvijenom kao prvi radni staž zasvijenom u radu u kojima Kamp Broce bio je službeno zasvijenom u njemačkoj turističkoj brojni ADAC, tako da mnogi ljudi, koji i danas pudu naslijem tucate u kamp.

Dalje, mislimo da je potrebno za istući dio naselja Broce proširiti većim namjerenim česticama koje namaj ostati naselja, u formulu vlastite kuće, vršim sa vremenom - vladati, a naselja je i uslijed rekonstrukcije prometnicom koje se također obnovilo poduzetaka Ružina i tuc korisiti.

U jačerašnjem kolegariju sam spomenula da je ta prometnica jedina kućen se stuje svi stanovnici i vikendisti istodobno dijela naselja, koji su svoje kuće naprosto koristiti.



Na prometnicu, kamioni i ostale prometna vozila pa i bupari još uvijek prometaju tuc i nemaju drugog načina. Ta prometnica prelazi preko naše djele čestice koje je pokladno ustupio 1975. godine bez namjere (čest. zem. 341 i 338/2) iz veće namjerenog razloga.

Svi navedeni podaci su nam inženjeru ukazuju da svakodnevno čestice, po zahtjevu podnesenom u prosincu 2016. godine, spadaju u uređeno građevinsko zemljište. To je može naše obiteljska imovina, ostvarena nam je od našeg pok. oca Broca Perić uključivo za naše potrebe, bez ikakvih urbanih vlad, namjere sam da moje kćer Zrinka Fabris Miličić kao dijete vezana za ovaj kraj, to su svakodnevno čestice žali među stambanim objekti u dijelu ovog naselja, podijeliti sve zakonom predviđene propise izgradnjom.

Naše stanje bio čovjek koji je uosta svojih djetetov namjerenom ustupio za zajednicu, sela Broce, za opći napredak naselja, a posljednju česticu 287 k.o. Broce (ponašom 1982. nuđu podinskoj dabi i, svojoj 85.godini života ustupio za potrebe nove čestice za Kopač preko koje se prolazi tri pravca (prema naselju Hlbanj, daleko Hrvano, Kubaš i dalje, te prema suprotnu strani bitanja i dva nova za Kopač, čest. 341 i 338/2) i tuc je ispravljena sadašnjim i budućim prometnicama, i tuc je izgubio svaku djeću.

Na čest. 288 k.o. Broce, nastali se legalizirani objekti za koje ima interes moja i braćera obitelj.

Budući da je okružena postojećim i planiranim građevinskim objektima zahtjevama da se tuc uključi u proširenje građevinskog područja naselja Broce, kao izgrađen dio.

Kompensacija je neophodna jer na drugu parcelu nemamo pristup ili su prevođe uske za tuc koju gradimo.

U svrhu pozitivnih utjecavanja na ovaj, ostvarenim namjerenim primjedbama, Njegov Vas pozdravljamo.

Marija Fabris i Pavo Perić (rod. 1958.)
Pavo Perić (rod. 1958.)

Prijava: slička prometnice (NN mreža i vodovodni šaht), pogled na česticu

Traži sljedeće:

1. Omogućavanje gradnje na česticama 306/1, 306/2 i 307 k.o. Broce.
2. Uvrštenje čestice 289 k.o. Broce u građevinsko područje naselja.

ODGOVORI:

1. Ne usvaja se.

Za naselje Broce koje se nalazi u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora je planirana urbana sanacija, jer je evidentiran niz negativnih prostornih procesa: neplanska i nezakonita gradnja, degradacija izgrađene strukture, zagušenost prometom, nedostatak javnih sadržaja i infrastrukture. Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju za takva područja obvezna je izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja.

2. Ne usvaja se.

Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: F-015. Ficović Jadranko, Ficović Mato, Ficović Dario

Građevina
GORAN PAUR, OJM
OIB: 8372800113
Miroslava 20, 21 000 STON
Telfax: 021 280 2944
Mob: 091 284 42 77
e-mail: gaur@stonski.com

Ston, 10.05.2018 g.

OPĆINA STON
PREKLAP SA PPUG STON

KUJAVNO:
[REDACTED]

PRILJEPO: SKOPNA, BISKUPOVA, NA GRANIČNOJ DOPUNJI PPUG STON

Uvažujući da je ovaj dokument prijava za izmjenu i dopunu prostornog plana Općine Ston, a da je ista prijava u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, kao i s odredbama Statuta Općine Ston, tražim da se ovaj dokument prihvati i da se na osnovu ovog dokumenta izvrši izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ston, a da se ista prijava prihvati i da se na osnovu ovog dokumenta izvrši izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ston.

U skladu s ovim zahtjevom, tražim da se ovaj dokument prihvati i da se na osnovu ovog dokumenta izvrši izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ston, a da se ista prijava prihvati i da se na osnovu ovog dokumenta izvrši izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ston.

U skladu s ovim zahtjevom, tražim da se ovaj dokument prihvati i da se na osnovu ovog dokumenta izvrši izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ston, a da se ista prijava prihvati i da se na osnovu ovog dokumenta izvrši izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ston.

U skladu s ovim zahtjevom, tražim da se ovaj dokument prihvati i da se na osnovu ovog dokumenta izvrši izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ston, a da se ista prijava prihvati i da se na osnovu ovog dokumenta izvrši izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ston.

U skladu s ovim zahtjevom, tražim da se ovaj dokument prihvati i da se na osnovu ovog dokumenta izvrši izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ston, a da se ista prijava prihvati i da se na osnovu ovog dokumenta izvrši izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ston.

U skladu s ovim zahtjevom, tražim da se ovaj dokument prihvati i da se na osnovu ovog dokumenta izvrši izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ston, a da se ista prijava prihvati i da se na osnovu ovog dokumenta izvrši izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ston.

U skladu s ovim zahtjevom, tražim da se ovaj dokument prihvati i da se na osnovu ovog dokumenta izvrši izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ston, a da se ista prijava prihvati i da se na osnovu ovog dokumenta izvrši izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ston.

U skladu s ovim zahtjevom, tražim da se ovaj dokument prihvati i da se na osnovu ovog dokumenta izvrši izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ston, a da se ista prijava prihvati i da se na osnovu ovog dokumenta izvrši izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ston.

U skladu s ovim zahtjevom, tražim da se ovaj dokument prihvati i da se na osnovu ovog dokumenta izvrši izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ston, a da se ista prijava prihvati i da se na osnovu ovog dokumenta izvrši izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ston.

Jadranko Ficović
[REDACTED]

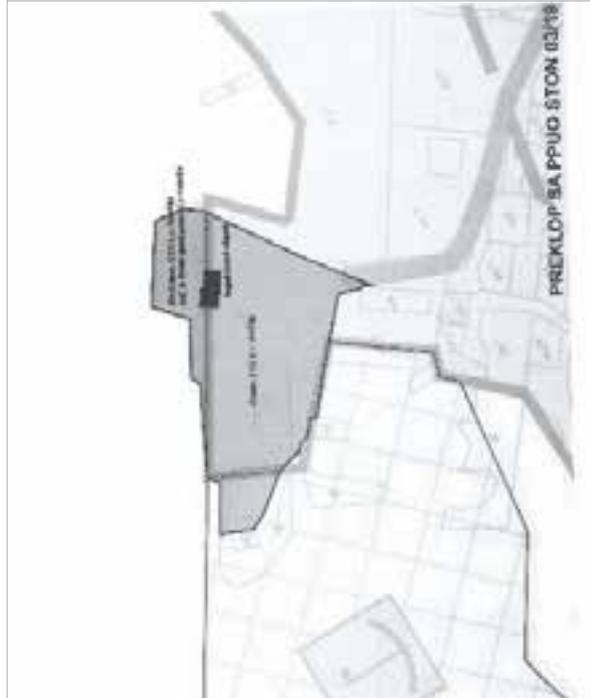
OPĆINA STON
Ston, 10.05.2018 g.

PRILJEPO ZA IZMJENU I DOPUNU PPUG STON

Uvažujući da je ovaj dokument prijava za izmjenu i dopunu prostornog plana Općine Ston, a da je ista prijava u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, kao i s odredbama Statuta Općine Ston, tražim da se ovaj dokument prihvati i da se na osnovu ovog dokumenta izvrši izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ston, a da se ista prijava prihvati i da se na osnovu ovog dokumenta izvrši izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ston.

U skladu s ovim zahtjevom, tražim da se ovaj dokument prihvati i da se na osnovu ovog dokumenta izvrši izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ston, a da se ista prijava prihvati i da se na osnovu ovog dokumenta izvrši izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ston.

U skladu s ovim zahtjevom, tražim da se ovaj dokument prihvati i da se na osnovu ovog dokumenta izvrši izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ston, a da se ista prijava prihvati i da se na osnovu ovog dokumenta izvrši izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ston.



Traži sljedeće:

- 1. Uvrštenje cijele čestice 91/3 k.o. Hodilje u građevinsko područje naselja.
- 2. Izmještanje oznake IS sa prostora čestice 91/3 k.o. Hodilje na česticu 91/1 k.o. Hodilje.

Zahtjev je dopunjen s podacima o starosti postojećih građevina, dokumentacijom vezanom uz izgrađeni mandrač, izjavom svih vlasnika o preraspodjeli građevinskog područja naselja na č.zem. 90 i 91/3 k.o. Hodilje sukladno grafičkom privitku i izjavom svih vlasnika č.zem. 474/6 k.o. Hodilje kojom se slažu s izuzimanjem građevinskog područja naselja s te čestice u korist čestice 91/3 k.o. Hodilje u površini od 400 m², a sve prema grafičkom privitku.

ODGOVORI:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-016. Franušić Viktorio



Traži sljedeće:

1. Izmjena oznake IS sa prirodne plaže u Hodiljama
2. Uvrštenje u građevinsko područje naselja dijela čestice 684/2 k.o. Hodilje (cca. 50m²) radi legalizacije ribarske kućice od 30m².

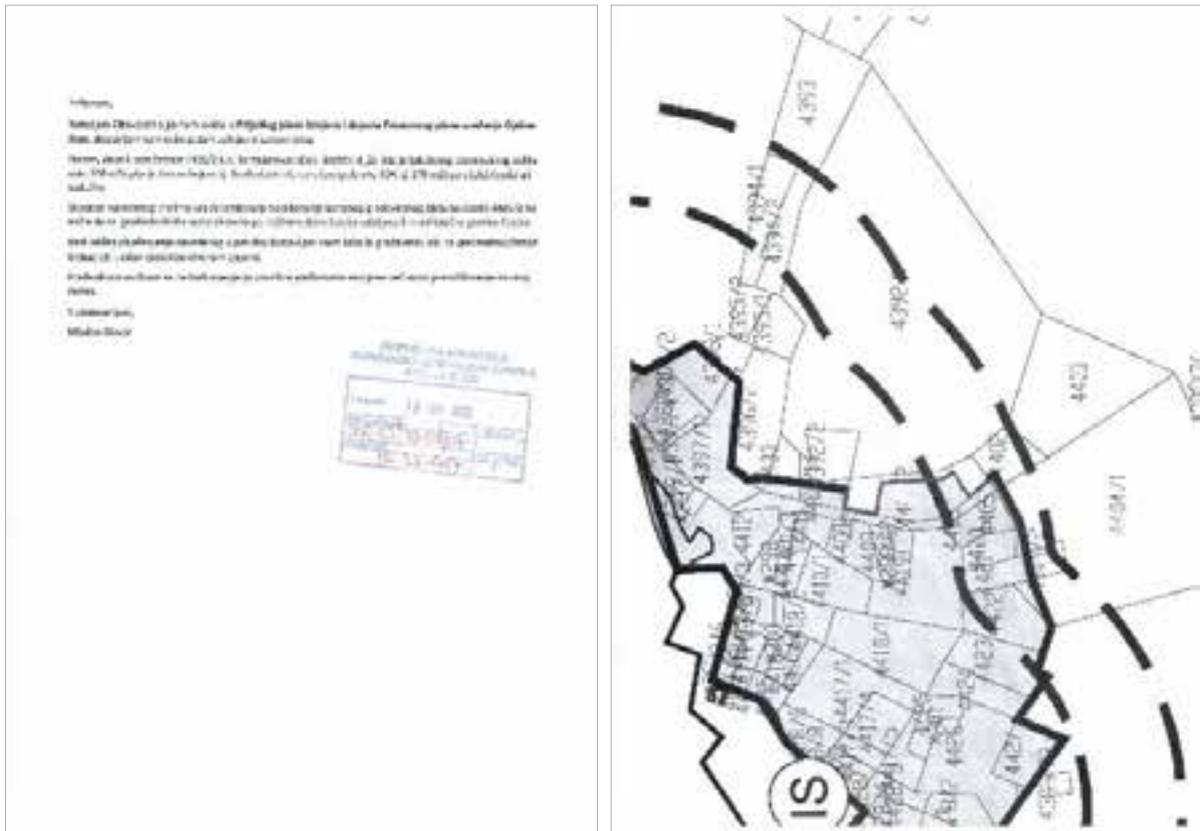
ODGOVORI:

1. Usvaja se.

2. Ne usvaja se.

Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: F-017. Glavor Mladen



Traži sljedeće:

Preoblikovanje ucrtanog građevinskog dijela čestice 4401/2 k.o. Tomislavovac na način da se građevinski dio ucrtava okomito po najširem dijelu čestice, sukladno grafičkom privitku.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-018. Herceg Dragan

Dragan Herceg,
Kontakt: [REDACTED]

Ston, 11.1.2021.

Općina Ston
Trg kralja Tomislava I
20 230 Ston

REPUBLIKA HRVATSKA
DELOVODNA JAVNA AGENCIJA
OPĆINA STON

12.01.2021
15-22-2021

Predmet: Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje naselja Brijesta

Poštovani,

Iskajući da su u tijeku izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston, podnijem zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje naselja Brijesta i to kat. čest. zem. 952/3 k.o. Brijesta. Na predmetnoj parceli se planira izgradnja stambenog objekta. Navedene čestice su u vlasništvu podnositelja zahtjeva.

Molim da se iste svrste u građevinsku zonu.

U nadi prihvatanja ovog zahtjeva iskreno zahvaljujem te Vas pozdravljam.

Dragan Herceg _____

Privatnik
-Anupija katastarskog plana za kčt. 952/3 k.o. Brijesta

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja čestice 952/3 k.o. Brijesta radi planiranja izgradnje stambenog objekta.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: F-019. Ivanković Vedran

Ivanković Vedran, dipl.ing.arh.
Bivučkište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet
Katedra za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Katičeva 28; HR - 1000 Zagreb

Općina Ston
Tij krajja Tomislava 1
HR - 20230 Ston

Zagreb,
11. siječnja 2022.

PREDMET: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Ston

Poltovana gospođa probatnica Vuković,

Nakon javnog uvida i javnog izlaganja o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Ston, a vezane za kartografski prikaz GRAĐEVINSKA PODRUČJA - LUKA; broj kartografskog prikaza: 4.13 (LIST 4.13), ulažem primjedbu na predmetni prikaz naselja Luka.

U važećem Prostornom planu uređenja općine Ston, na mjestu planiranom za namjenu IS u Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Ston (kartografski prikaz GRAĐEVINSKA PODRUČJA - LUKA; broj kartografskog prikaza: 4.13 / LIST 4.13) mora, obala, prirodna plaža i morsko dno uz k.o. 694, 698/1, 693/4, 692/1 i 1195; k.o. Hodilje evidentirana zaštićena prirodna plaža.

U nameni se radi o moru, obali i morskom dnu koji su bili staništa morskih biotih i životinjskih vrsta, od kojih su neke rijetke ili pred izumiranjem, poput penjaka, te prirodna staništa za mjestni vrsta poput gamba, i sl. More, obala, prirodna plaža i morsko dno uz k.o. 694, 698/1, 693/4, 693/3, 692/1 i 1195; k.o. Hodilje posjednih su godina bespravno naspavani i betonirani, vjerojatno s ciljem da se na tom mjestu instaliraju infrastrukturni sustavi različitih funkcija. Taj zahvat kao bespravno naspavanje i betoniranje obale nije do kraja izveden. Zastavljen je zbog nelegalnosti naspavanja i betoniranja mora i obale te morskog dna, a prirodne se flora i fauna vjerojatno obnovila.

Namjena IS u Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Ston uz k.o. 694, 698/1, 693/4, 693/3, 692/1 i 1195; k. o. Hodilje, na mjestu gdje su more i obala bespravno naspavani i betonirani, duboko je dodatno proširana u more (kartografski prikaz GRAĐEVINSKA PODRUČJA - LUKA; broj kartografskog prikaza: 4.13 / LIST 4.13, mora, obala, prirodna plaža i morsko dno uz k.o. 694, 698/1, 693/4, 693/3, 692/1 i 1195; k. o. Hodilje).

Budući da se radi se o bespravno naspavanom obalnom području, nekadežnoj prirodnoj obali, koja je predmetnim naspavanjem devastirana, smatram da nije primjereno isto planirati u novom Prostornom planu općine Ston. Štoviše, pogotovo kad je predloženi pojas namjene IS još širi i dublje ulazi u more od pojasa koj je bespravno nasut i betoniran.

Planiranje namjene IS u moru uz k.o. 694, 698/1, 693/4, 693/3, 692/1 i 1195; k.o. Hodilje, u širini kako je naznačeno na kartografskom prikazu 4.13, u novom bi Prostornom planu uređenja općine Ston omogućilo izvrsniju legalizaciju bespravnog naspavanja i betoniranja prirodne obale te daljnji proces devastacije prirodne obale i morskog dna. Budući da se radi o bespravnom naspavanju obale i zaštićene plaže u prirodnom rezervatu Malostonskog zaljeva, smatram da je od presudne važnosti planiranje u tom slučaju temeljit na znanstvenim i stručnim uzimima, te da bi u budućem Prostornom planu uređenja općine Ston pojas namjene IS uz k.o. 694, 698/1, 693/4, 693/3, 692/1 i 1195; k.o. Hodilje trebalo sužiti na širinu četirnaest i više, te u odgovarajućim kartografskim prikazima označiti zaštićena plaža i zaštićena morska dna. Povećane su rijetke i ugrožene životinjske vrste, poput penjaka, na tom lokalitetu ložeće u trenutku naspavanja i betoniranja mora i obale te morskog dna, i zbog tog radoga nikakvo proširenje namjene IS, izuzev eventualno obalne širine minimalne širine (tj. lungomara; do maksimalno 2 m širine), nije prihvatljivo.

Nadamo se, bilo kakvo proširenje namjene IS u moru i ulazni obale uz k.o. 694, 698/1, 693/4, 693/3, 692/1 i 1195; k.o. Hodilje ozbiljno bi ugrozilo razvojne agramne i turističke potencijale kraja te narušilo prepoznatljivi identitet mjesta.

Zbog gore navedenog molim Vas da uvažite moju primjedbu.



Ivanković Vedran, dipl.ing.arh.
Bivučkište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet
Katedra za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Katičeva 28; HR - 1000 Zagreb

Traži sljedeće:

Izmještanje oznake IS sa obale koja je ilegalno nasuta te obuhvaća dijelove čestica 694, 698/1, 693/4, 692/1 i 1195 sve k.o. Hodilje.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-020. Jasprica Jadranka

JADRANKA JASPRICA

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

Broj: 12-81-2022

12.01.2022
10-21-200

Općina Ston
Trg kralja Tomislava br. 1.
20230 Ston

Predmet: Primjedba i dopuna zahtjeva, traži se uvrštenje u GP

Poštovani molim da mi se u postupku izrade uvrti k.č. 113 i 114 K.O. Žuljana u građevinsko područje naselja, budući je u prethodnom zahtjevu navedeno da je isto potrebno poradi gradnje objekta za stanovanje i ostatak moje obitelji odnosno djece u općini Ston budući mi kćerka živi na području općine Ston (Anita Franković [redacted]) i ovu zemlju sam namijenila za rješavanje njenog stambenog pitanja. Čestica se nalazi van područja zaštićenog krajobrazu uz legalizirani objekt na k.č. 129 K.O. Žuljana, te obzirom na svrhu u dopune prostornog plana gdje se omogućavaju dopune unutar 500 metara obalnog prostora molim da se udovolji i mom zahtjevu, te da se postupi kao u slučaju čestica 202 i 214/3 K.O. Žuljana. Koje su izložene u planu.

Žuljana, 12.01.2022.

Podnošitelj zahtjeva
Jadranka Jasprica

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja čestice 113 i 114 k.o. Žuljana odnosno postupanje kao u slučaju čestica 202 i 214/3 k.o. Žuljana.

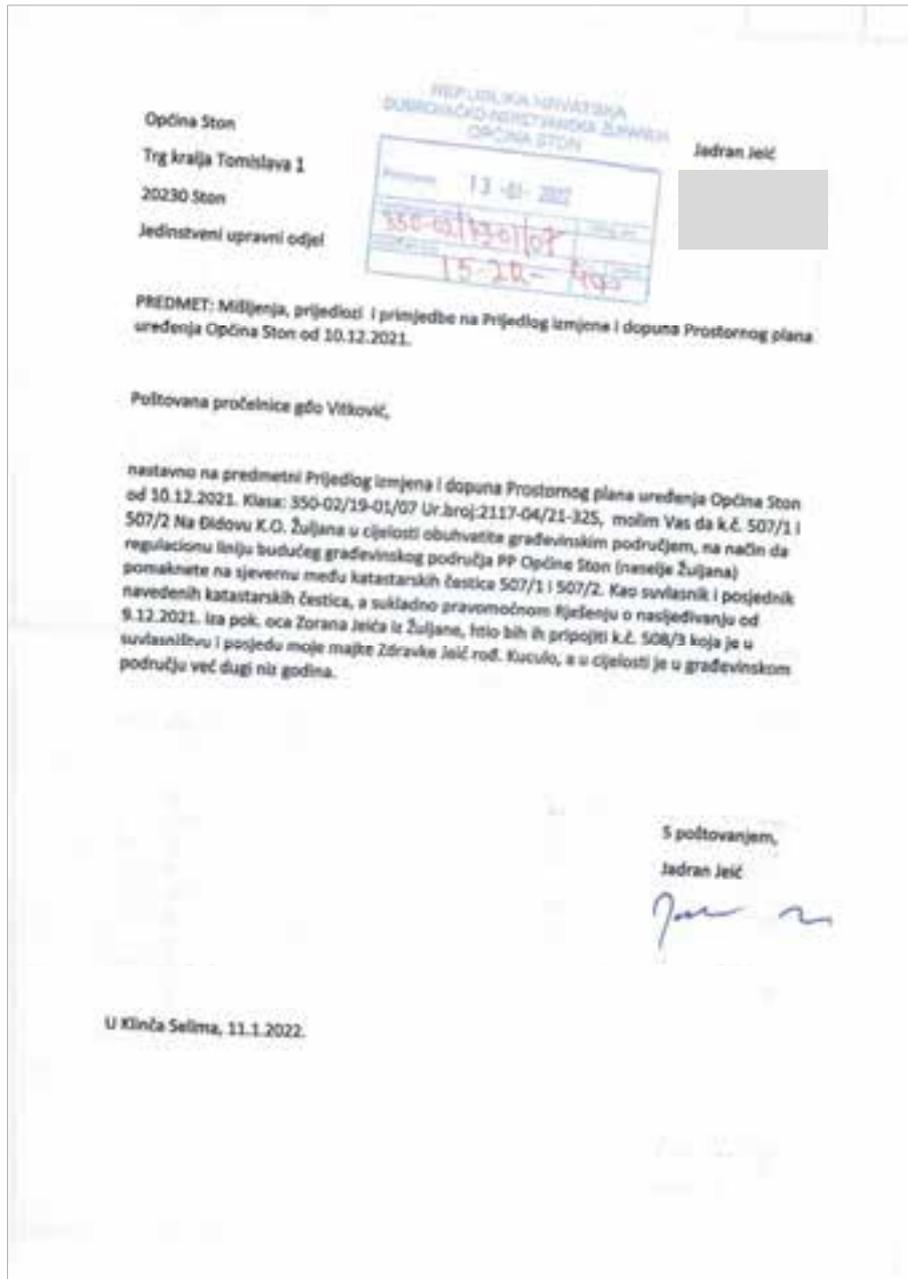
ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (pojasu kopna u širini od 1.000 m od obalne crte) ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

U navedenom slučaju čestice 202 k.o. Žuljana, predmetna čestica nalazi se neposredno uz već određeno građevinsko područje, zbog čega je bilo moguće proširenje postojećeg dijela građevinskog područja naselja. Tražene čestice 113 i 114 k.o. Žuljana nalaze se u potpunosti izvan građevinskog područja naselja i nije moguće odrediti novi izdvojeni dio građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: F-021. Jeić Jadran



Traži sljedeće:

Da se čestice 507/1 i 507/2 k.o. Žuljana u cijelosti uvrste u građevinsko područje naselja na način da se regulacijska linija budućeg građevinskog područja naselja Žuljana pomakne na sjevernu među katastarskih čestica 507/1 i 507/2 zato što ih želi spojiti sa česticom 508/3 k.o. Žuljana koja se nalazi u građevinskom području naselja.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih čestica u površini dovoljnoj za gradnju sukladno uvjetima Plana (najmanje 400m²) na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja.

PRIMJEDBA: F-022. Jerković Mato

MATO JERKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

Prejeto: 12-01-2022

M-01/19-01/07
K-22-7003

Općina Ston
Trg kralja Tomislava br. 1.
20250 Ston

Prehmet: Primjedba i dopuna zahtjeva, traži se uvrštenje u GP

Poštovani molim da mi se u postupku izrade izvrti k.ž 129 k.o. Žuljana u građevinsko područje naselja, budući je u prethodnom zahtjevu navedeno da je isto potrebno poradi gradnje pomoćnog objekta uz legalizirani objekt. U Vašem obrazloženju se pozivate na članak 47 Zakona o gradnji koji isto onemogućava, a sa istim se ne bi složio. Naime u buduću na navedenoj čestici posjedujem legaliziran objekt stambene namjene molim da se postupi kao i u dosadašnjim izmjenama prostornog plana kada je kod identičnih situacija u pojasu od 100 metara od mora i zaštićenom području isto omogućeno. Primjer navedenom su k.ž. 175 i 161/5 koje se nalaze u pojasu 100 metara i također zaštićenom krajobrazu. Molim decidirani odgovor da li se Zakon mijenja u navedenom pogledu.

Ujedno ulažem primjedbu na predstavljanje plana budući u niti jednom dokumentu nije bilo javno vidljivo do kud je određena granica zaštićenog krajobrasa.

Žuljana, 12.01.2022.

Podnošitelj zahtjeva
Mato Jerković

Traži sljedeće:

1. Uvrštenje u građevinsko područje naselja za česticu 129 k.o. Žuljana radi gradnje pomoćnog objekta uz legalizirani objekt, kao što je omogućeno na česticama 175 i 161/5 k.o. Žuljana, koje se nalaze u 100 m od obalne linije i u zaštićenom krajobrazu.
2. Decidirani odgovor da li se Zakon mijenjao u pogledu onemogućavanja proširenja građevinskog područja u zaštićenom obalnom području mora.
3. Primjedba na Plan s obzirom da u niti jednom dokumentu nije bilo javno vidljivo do kuda je određena granica zaštićenog krajobrasa.

ODGOVORI:

1. Ne usvaja se.

Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (pojasu kopna u širini od 1.000 m od obalne crte) ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja*.

Navedene čestice 175 i 161/5 k.o. Žuljana nisu bile predmet ovih Izmjena i dopuna Plana, već su bile određene u važećem Prostornom planu uređenja Općine Ston koji je na snazi.

Odredbama za provođenje Plana propisani su uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskog područja sukladno *Zakonu o prostornom uređenju*.

Pitanje zemljišta za redovitu uporabu zgrade koja ima Rješenje o izvedenom stanju (legalizaciju) biti će propisano Odredbama ovog Plana.

*NAPOMENA: Izvod iz Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/15., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.):

"...

4.2. ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA

članak 45.

(1) Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP), je područje od posebnog interesa za Državu.

(2) ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave.

(3) Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja).

(4) Granice i područje prostora ograničenja prikazuju se na Hrvatskoj osnovnoj karti (HOK) dopunjenoj ortofotokartama.

(...)

ODREĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA U PROSTORU OGRANIČENJA

Članak 47.

(1) U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.

(2) U prostoru ograničenja ne mogu se osnivati nova naselja, odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, a postojeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati u pojasu od 100 m od obalne crte.

(3) Novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene može se planirati samo izvan pojasa od 1000 m od obalne crte, osim za one djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).

(4) Iznimno, ako se građevinsko područje nalazi izvan prostora ograničenja s više od polovice svoje površine, na planiranje i uređenje tog dijela ne moraju se primijeniti odredbe iz stavka 1. ovoga članka.

..."

2. Uvažava se.

Zakon se mijenjao u periodu od izrade Prostornog plana uređenja Općine Ston, preko izrade njegovih prethodnih Izmjena i dopuna, do trenutnog postupka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston.

Prostorni plan uređenja Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 09/10.) donesen je 2010. godine kada je na snazi bio Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07., 38/09.).

Novi Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13.) donesen je 2013. godine, slijedom čega je pokrenut postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston radi usklađenja s novim Zakonom, a koje su donesene 2015. godine i objavljene u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije 05/15..

Zakonom o Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 65/17.) mijenjao se članak 47. koji definira određivanje građevinskih područja u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

Zakon o prostornom uređenju nakon toga imao je još izmjena i dopuna (Narodne novine 114/18., 39/19., 98/19.).

3. Uvažava se.

Obuhvat značajnog krajobraza Uvala Vučina prikazan je na kartografskom prikazu 3.1.b. *Područje posebnih uvjeta korištenja - Prirodna baština*.

PRIMJEDBA: F-023. Katušić Bašić Jadranka

Jadranka Katušić Bašić
[redacted]
i
Luči Wohlfart
[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

Priglasilo: 30-02-2021

350-02/11-01/07
15-21-242

Općina Ston
Trg kralja Tomislava 1
20 230 Ston

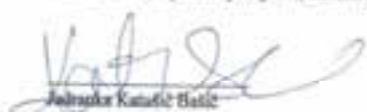
Predmet: Primjedbe za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston (po istom tržištu)

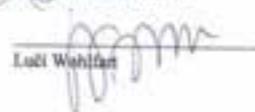
Poštovani,

Ovim putem podnosim primjedbu za prenamjenu zone sporta i rekreacije R2 na parcelama 3/23 i 3/26 sve k.o. Boljenovići u naselju Prigradno u turističku zonu.

Na navedenim parcelama u postojećoj zoni nije moguća izgradnja sadržaja vodenih sportova, a u navedenoj zoni postoji izgrađeni i legalizirani stambeni objekt. Planiram izgraditi objekt za turističke namjene.

U nadi uvažavanja ovih primjedbi, iskreno zahvaljujem se vas podrškom.


Jadranka Katušić Bašić


Luči Wohlfart

Traži sljedeće:

Prenamjena iz R2 (vodeni sportovi) u turističku zonu na česticama 3/23 i 3/26, sve k.o. Boljenovići. Planira se izgradnja objekta turističke namjene.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Na dijelu predmetnih čestica *Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije* planirana je gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T2- turističko naselje. Za predmetno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja provedba će biti temeljem uvjeta propisanih tim planom odnosno *Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije*.

PRIMJEDBA: F-024. Knežević Marin

MARIN KNEŽEVIĆ
[REDACTED]

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

12.01.2022
15.02.15.01.09
15.22.2022

OPĆINA STON
Jedinstveni upravni odjel
Trg kraja Tomislava 1
20 230 Ston

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston
- Javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje)

Poštovani,

S obzirom da je u tijeku Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston, a nakon uvida u grafički i tekstualni dio Plana, ovim putem Vam se obračam kao vlasnik čest.zem. 1277/53, 1277/54, 1277/55 k.o. Zaton Doli.

U važećem PPU-u predmetne čestice nalaze se izvan građevinskog područja.

Polje je navedeno zemljište komunalno opremljeno:

- Put braće Mihanović
- pristupni put – kč. 1277/55
- vodovod
- uskoro se polažu elektroinstalacije
- bliski pristup Mostu Brijesta

molim Vas da u sklopu Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston razmotrite moj prijedlog da se zona u kojoj se nalaze ove kat. čest. 1277/53, 1277/54, 1277/55 k.o. Zaton Doli uvrste u građevinsko područje.

S poštovanjem,

Marin Knežević

U privitku:
- Kopija katastarskog plana

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja za čestice 1277/53, 1277/54 i 1277/55, sve k.o. Zaton Doli s obzirom da su navedena zemljišta komunalno opremljena.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (pojasu kopna u širini od 1.000 m od obalne crte) ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: F-025. Kopanica Zdravko



Traži sljedeće:

Izmicanje lokacije za žičaru. Predlaže da se izgradi od strane Komarce ili velike vode, a trenutna predložena lokacija je u Hodiljama.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Područje za ispitivanje moguće trase žičare/uspinjače nije planirano do naselja Hodilje, već je planirano između naselja Ston, Mali Ston, prometnice ŽC-6231 i nerazvrstane ceste koja od ŽC-6231 vodi do naselja Mali Ston. Planirano je omogućavanje gradnje žičare/uspinjače s dvije strane brda Bartolomija i to iz pravca naselja Ston i iz naselja Mali Ston, kako bi se u atrakciju uključilo i naselje Mali Ston, a Ston i Mali Ston povezali na taj način. Zona za ispitivanje moguće trase žičare/uspinjače ucrtana je u širem obuhvatu iz razloga blizine lokalitetu potencijalne svjetske kulturne baštine kulturno-povijesne cjeline Stona, zbog čega će biti potrebna izrada posebnih stručnih studija kroz koje će se utvrditi konačna trasa žičare/uspinjače.

PRIMJEDBA: F-026. Kunica Ivo i Slobodan



Traži sljedeće:

Uvrštenje u zonu poslovne namjene K1/K2 čestice 1084/1, 1084/2, 1085/1 i 1085/2, sve k.o. Zaton Doli radi interesa za pokretanje poslovne aktivnosti.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-027. Kuraica Snježana



Traži sljedeće:

Odobrenje za dovod vode i električne energije radi navodnjavanja poljoprivredne površine na čestici 692/2 k.o. Žuljana.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Nije predmet ni nadležnost Prostornog plana.

PRIMJEDBA: F-028. Lahalo Ante



Traži sljedeće:
Uvrštenje u građevinsko područje naselja za česticu 2558 k.o. Putnikovići.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-029. Ledinić Dominik

Dominik Ledinić

OPĆINA STON

REPUBLIKA HRVATSKA
DISTRUKCIJA REPERTORIJA ŽUPANIJE
OPĆINA STON

17-01-2022

Predmet : Prostorni plan Općine Ston

Tražim da se u dopunama prostornog plana, u građevinsku zonu uvrsti parcela br.196 K.O Boljenovići (izdvojeni dio naselja Metohija) Svrha ove dopune je moj razvojni plan da na svojoj djeđovini izgradim stambeno gospodarski objekt u svrhu ruralnog turizma. Navedena parcela je dio cjeline koju sačinavaju međusobno povezane parcele pod br. 198,199, i 200 , ukupno 1,5 ha , ali to je nedovoljno po parametrima koji zahtjevaju da se gospodarsko turistički objekt može izgraditi na parceli manjoj od 3 ha . (ali mi nismo ravna Slavonija, op.a.)

Navedena parcela se nalazi u blizini crkve Gospe od Davila uz Napoleonov put , te sama izgradnja na toj lokaciji, pružila bi jedinstven turistički doživljaj, što je sve prema strategiji održivog razvoja u našoj županiji i općini.

Ponikve, 11.01.2022.

/Dominik Ledinić /



Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja za česticu 196 k.o. Boljenovići zbog izgradnje stambeno gospodarskog objekta za ruralni turizam. Predmetna čestica skupa sa česticama 198, 199 i 200 čini cjelinu površine oko 1,5 ha, što je manje od 3 ha koliko je potrebno za mogućnost gradnje u OPG-u.

ODGOVORI:

Uvažava se.

Predmetne čestice nalaze se izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, te je shodno tome sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* Odredbama Plana omogućena gradnja na površini od najmanje 2 ha, pri čemu predmetna površina ne mora biti formirana od čestica koje međusobno graniče, već iste moraju tvoriti gospodarsku i pravnu cjelinu. Osnovna cjelina na kojoj će se objekt za potrebe OPG-a graditi mora imati površinu određenu Planom, a preostali dio mogu činiti čestice koje ne moraju predstavljati neprekinutu cjelinu.

PRIMJEDBA: F-030. Ledinić Ilija



Traži sljedeće:

Uvrštenje dijela čestice 3/9 k.o. Boljenovići u namjenu T3 radi izgradnje kampa, odnosno glampinga.

ODGOVORI:

Djelomično se usvaja.

Na dijelu predmetnih čestica *Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije* planirana je gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T2- turističko naselje. Za predmetno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja provedba će biti temeljem uvjeta propisanih tim planom odnosno *Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije*.

Zahtjev za osnivanje novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja namjene T3-kamp ili prenamjenu prethodno navedenog potrebno je uputiti u postupku izrade *Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije*.

Dodatno napominjemo kako obzirom da ukupna površina predmetnih čestica iznosi više od 3 ha na istima se izvan građevinskog područja može realizirati OPG sukladno *Zakonu o prostornom uređenju*, za što su ovim Planom propisane posebne odredbe.

PRIMJEDBA: F-031. Ledinić Josip

Josip Ledinić

OPĆINA STON
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

12. 01. 2022

Predmet: Prostorni plan Općine Ston/Primjedbe

Tražim da se u predloženi prostorni plan proširi građevinska zona pod oznakom T2 na dio parcele 3/9 K.O Boljenovići (naselak Prapratno ,dio naselja Metohija). Ukoliko ne može T2 zona, onda kao mješovito stambena zona, jer na toj parceli je već 25 godina izdvojena zasebna građevinska parcela pod br .3/22, sa stambenim objektom, a također i na prethodnoj građevinskoj parceli kod susjeda, vlasništvo susjeda, tako da bio to bilo u kontinuitetu sa predloženim rješenjem od strane

U Prapratnom, 11.Siječnja 2022.g.

/ Josip Ledinić /

Traži sljedeće:

Uvrštenje dijela čestice 3/9 k.o. Boljenovići u namjenu T2 ili kao mješovito stambenu.

ODGOVORI:

Djelomično se usvaja.

Na dijelu predmetnih čestica *Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije* planirana je gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T2- turističko naselje. Za predmetno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja provedba će biti temeljem uvjeta propisanih tim planom odnosno *Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije*.



Traži sljedeće:

1. Isplanirati put s južne strane, neposredno uz kamp, širine 4m radi pristupa na čestice 3/9, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/27, 3/28, 3/31, 3/36, 5/1, 6/1, 7 i 8, sve k.o. Boljenovići.
2. Ponikve su jedino mjesto na hrvatskom Jadranu čijim je stanovnicima zakonom oduzeto pravo na korištenje svog vlasništva, što je dozvoljeno svima ostalima.
3. Uvrštenje čestica 3/9, 3/21, 3/22, 3/28 i 3/31 sve k.o. Metohija u građevinsko područje, jer se na njima nalaze postojeći legalizirani objekti, a prethodnim prostornim planom bio je predviđen kao turistička T2 zona (grafički privitak).
4. Uvrštenje u građevinsko područje naselja mješovite namjene čestica 3/9, 3/21, 3/22, 3/28 i 3/31 sve k.o. Metohija.
5. Ravnateljica Županijskog zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije gđa Marina Oreb odgovorila je na upit građana sljedeće: "Tražene izmjene je moguće provesti kroz izradu sljedećih izmjena i dopuna prostornog plana Općine Ston na temelju stvarnog stanja legaliziranih objekata te iskazanih potreba lokalnog stanovništva."
6. Preraspodjelu građevinskog područja turističke zone tako da se skine s područja potoka, strmog i slivnog područja bez pogleda na more i prebaci na česticu 3/9 k.o. Metohija na kojoj postoji interes za gradnju.

ODGOVORI:

1. Uvažava se.

Prometnice u predmetnom obuhvatu biti će planirane kroz Urbanistički plan uređenja "Uvala Prapatno", jer predmetno nije razina obrade Prostornog plana uređenja Općine Ston.

2. Ne usvaja se.

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/15., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) odredio je jedinstveni način planiranja prostora unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora definiranog kao pojas kopna i otoka u širini od 1.000m od obalne crte na cijelom teritoriju Republike Hrvatske.

3. Djelomično se usvaja.

Na dijelu predmetnih čestica *Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije* planirana je gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T2- turističko naselje. Za predmetno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja provedba će biti temeljem uvjeta propisanih tim planom odnosno *Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije*.

4. Ne usvaja se.

Sukladno članku 47. *Zakona o prostornom uređenju* u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (pojasu kopna u širini od 1.000 m od obalne crte) ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

5. Uvažava se.

Nije razvidno što je bio upit za navedeni odgovor.

Ukoliko se upit odnosi na traženje pod točkom 3., odnosno uvrštenje u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T2- turističko naselje vidjeti odgovor pod točkom 3.

Ukoliko se upit odnosi na traženje pod točkom 4., odnosno uvrštenje u građevinsko područje naselja mješovite namjene, predmetno nije moguće sukladno *Zakonu o prostornom uređenju*. Naime Zakonom je izrijekom propisano sljedeće:

"...

4.2. ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA

članak 45.

(1) Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP), je područje od posebnog interesa za Državu.

(2) ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave.

(3) Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u **pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte** i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (**u daljnjem tekstu: prostor ograničenja**).

(4) Granice i područje prostora ograničenja prikazuju se na Hrvatskoj osnovnoj karti (HOK) dopunjenoj ortofotokartama.

(...)

ODREĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA U PROSTORU OGRANIČENJA

Članak 47.

(1) U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.

(2) **U prostoru ograničenja ne mogu se** osnivati nova naselja, **odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja**, a postojeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati u pojasu od 100 m od obalne crte.

(3) Novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene može se planirati samo izvan pojasa od 1000 m od obalne crte, osim za one djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).

(4) Iznimno, ako se građevinsko područje nalazi izvan prostora ograničenja s više od polovice svoje površine, na planiranje i uređenje tog dijela ne moraju se primijeniti odredbe iz stavka 1. ovoga članka.

..."

6. Uvažava se.

Predmetno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja planirano je *Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije* i provedba će biti temeljem uvjeta propisanih tim planom, te je predmetni zahtjev potrebno uputiti u postupku *Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije*.

PRIMJEDBA: F-033. Letica Slaven

OPĆINA STON
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
TRG KRALJA TOMISLAVA 1
HR-20230 STON

SLAVEN LETICA

14-21-2022

15-21-405

OPĆINA STON
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
TRG KRALJA TOMISLAVA 1
HR-20230 STON

PREDMET: Primjedba na Prostorni plan uređenja Općine Ston

Puštovanu,

u skladu s Odljavom javne uprave podnosim primjedbu na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston kako slijedi:

-- molim da se izmijeni članak 21. prijedloga provedbenih odredbi, a koji se odnosi na članak 21. provedbenih odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Općine Ston na tablica 1. tako da se odredi najmanja širina uličnog pročelja čestice (u m) u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za samostojeći tip izgradnje na 10 m umjesto predviđenih 12 m.

Smatram kako zbog zatečene parцеле u gusto izgrađenim strukturama građevinskih područja naselja nije moguće zadovoljiti uličnu širinu pročelja građevne čestice od 12 m, nego je prijenorenije odrediti najmanju takvu širinu od 10 m.

S poštovanjem,

Slaven Letica

Dagreb, 11.01.2022.

Traži sljedeće:

Izmjena najmanje širine uličnog pročelja čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za samostojeći tip izgradnje sa 12m na 10m.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-034. Lončarica Ante, Farac Ana, Farac Robert

ROBERT FARAC, [REDACTED]
ANA FARAC (rođena Lončarica), [REDACTED]
ANTE LONČARICA, [REDACTED]
[REDACTED]
U Dubrovniku, dana 13.12.2021.

OPĆINA STON
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston

SUGLASNOST
ZA ZAHTJEV IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON

Ja, ROBERT FARAC, ANA FARAC (rođena Lončarica) vlasnici čestice 319/1 i 319/2 i Ante Lončarica vlasnik čestice 295/3 daju suglasnost da se odobri zamjena građevinska jedinice sa česticom 319/1 i 319/2 na česticu kat. oznake 295/3 i suglasnost na sve ostale radnje vezane za podneseni zahtjev.
Naknadno će se sklopiti ugovor o darivanju između Ante Lončarice (otac) i Ane Farac (kćer).


Robert Farac


Ana Farac


Ante Lončarica

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVNIČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

Prejeto: 14.12.2021	
Dokument broj: 550-02/19-01/107	Prilozi: 01
Šifra: 15-21-500	

Traži sljedeće:

Zamjena građevinskog dijela naselja, sa čestica 319/1 i 319/2 na česticu 295/3 sve k.o. Broce.
(postoji suglasnost između vlasnika).

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Nije bilo moguće napraviti predloženu kompenzaciju, jer bi se time stvorila rupa u građevinskom području naselja, ali je napravljena drugačija kompenzacije građevinskog područja naselja, te je predmetnom zahtjevu djelomično udovoljeno.

PRIMJEDBA: F-035. Magazin Davor

Ime i prezime: [REDACTED]
OO: [REDACTED]

OPĆINA STON
POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE
17-0-200
POSREDOVANJE
17-0-200

Općina Ston
Jadranski ulazni odob
Naselje Vrhulj
Trginja - Turizam 1
22220 Ston

Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje

Naime za nekretni objekat (kategorija planirane namjene) općine Ston (općina u građevinsko područje)
Katastarski brojevi: 177/6, 176/3, 176/2, 176/12, 176/7
Katastarska općina: Vrhulj
Naselje: Žuljana
Namjena zemljišta: [REDACTED]
Zahtjev je priložen sa svim potrebnoj dokumentacijom (katastarski list, snimci i slike, projekat) u skladu sa zahtjevima iz Zakona o zaštiti prirode, Zakona o prostornom uređenju i Zakona o građevinskom području naselja.

U Žuljanu, 16. 02. 2021. godine
[REDACTED]
Ime i prezime: [REDACTED]

Prilozi:
1. Snimci u katastarskom planu odnosa između parcela
2. Slike snimke



Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja, turističke namjene, čestice 177/6, 176/3, 176/2, 176/12 i 176/7, sve k.o. Žuljana.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetne čestice nalaze se području zaštićenom temeljem *Zakona o zaštiti prirode* Značajni krajobraz uvala Vučina i temeljem članka 95. stavka (3) *Prostornog plana uređenja Općine Ston* nije moguće proširenje građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: F-036. Marlais Miho

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

Datum: 12-01-2022
12-01-2022
12-01-2022

OPĆINA STON
TRG KRALJA TOMISLAVA 1
20 230 STON
Primjedba na javni uvid o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja općine Ston

MIHO MARLAIS
[REDACTED]
OIB: [REDACTED]

Predmet: Primjedbe na javni uvid o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja općine Ston
Rekonstrukcija postojećih građevina koje imaju građevinsku dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju

Posjedujem manje zahtjevnu zgradu gospodarsko proizvodne namjene – vinariju katnosti podrum+prizemlje (Po+Pr) koja ima rješenje o izvedenom stanju.

Klasa: UPB-350-05/13-02/13275
Ubroj: 2117/1-23/5-3-15-10
Ploče, 01.06.2015. na kat.čest. zem. 652/3 k.o. Boženovići

Obzirom da je u toku izrade izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Ston predlažem da se u prostorni plan unese dopuna :

Postojeće već izgrađene zgrade u građevinskom području koje imaju građevinsku dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju, mogu zatražiti nadogradnju u postojećim gabaritima, bez obzira što ne zadovoljavaju parametre prostornog plana (udaljenost od susjeda, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, površinu parcele i ostalo), katnosti prema prostornom planu (uz suglasnost Žirova za zaštitu spomenika gdje je to potrebno).

LP

Miho Marlais
[Signature]

u Stonu , 10.01.2022. godine

- u prilogu: Rješenje o izvedenom stanju

Traži sljedeće:

Dozvoliti nadogradnje objekata u postojećim gabaritima za objekte koji imaju građevinsku dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju do katnosti određene prostornim planom, bez obzira što ne zadovoljavaju parametre prostornog plana (udaljenost od susjeda, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, minimalna površina parcele i ostalo).

ODGOVORI:

Djelomično se usvaja.

U Prijedlogu plana za javnu raspravu određeni su uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina (članak 45a.), uključivo i uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni prostornom planu (članak 45b.). Nije moguće Prostornim planom omogućiti nadogradnju objekata koji su premašili uvjet maksimalnog koeficijenta iskorištenosti.

PRIMJEDBA: F-037. Maslač Narcisa



Traži sljedeće:

Prenamjena iz neuređenog građevinskog područja u uređeno za čestice 344 i 345 k.o. Broce.

NAPOMENA STRUČNOG IZRAĐIVAČA: Čestica 344 k.o. Broce nalazi se izvan građevinskog područja naselja.

ODGOVORI:

Ne usvaja se.

Za naselje Broce koje se nalazi u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora je planirana urbana sanacija, jer je evidentiran niz negativnih prostornih procesa: neplanska i nezakonita gradnja, degradacija izgrađene strukture, zagušenost prometom, nedostatak javnih sadržaja i infrastrukture. Sukladno članku 79. *Zakona o prostornom uređenju* za takva područja obvezna je izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja.

PRIMJEDBA: F-038. Matutinović Boris

**ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON**

Boris Matutinović
[ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe]
[prebivalište i adresa fizičke osobe/sjedište i adresa pravne osobe]
[OIB]
[je-polika, tel./mob]

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

Priloga	13-01-2022
15-01-2022	
15-11-2022	

OPĆINA STON
Jedinstveni upravni odjel
Tig kruža Tamišava 1, 20 230 Ston

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: kat. čest. broj 204
[ukoliko postoji navesti i staru i novu laganu] Žuljana
k.o. _____ [katastarska općina]

b) ostalo: Odradnje za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može zasebno priložiti i opirniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim): poštovani,

Molim da mi uvrstite česticu u građevinsko područje naselja broj 204 k.o. Žuljana zbog boljih uvjeta stanovanja obitelji, obzirom da se čestica nalazi uz susjedne stambene objekte.
Hvala!

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:

- Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
- Kopiju zemljišne knjigine izvanka (prihvaća se kopija izvanka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
- Idejna rješenja ili idejni projekt zahvata, po potrebi
- drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U Žuljana, dana 12.01.2022 Boris Matutinović
potpis podnosioca zahtjeva

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja za česticu 204 k.o. Žuljana.

ODGOVORI:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-039. Mihočević Đoni, Štrbinić Željko, Štrbinić Antun, Štrbinić Baldo



Traže sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja, K1/K2 namjene za čestice 1082/1, 1082/2, 1085/1, 1086, 1083, 1088, 1087/1, 1087/2 i dio 1071/6, sve k.o. Zaton Doli radi pokretanja poslovne aktivnosti.

ODGOVORI:

Djelomično se usvaja.

Dio predmetnih čestica uvršten je u izdvojeno građevinsko područje gospodarske poslovne namjene. Dio predmetna čestica nalazi se unutar nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD), a Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja takve površine se štite i nije moguće njihovo uvrštenje u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: F-040. Milić Mario



Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja za česticu 624 k.o. Zaton Doli radi legalizacije objekta, jer se nalazi unutar obuhvata posebnog rezervata Malostonski zaljev i Malo more.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Dio predmetne čestice na kojoj se nalazi postojeći objekt uvrštena je u građevinskog područje naselja temeljem kompenzacije s dijelom građevinskog područja naselja na površini čestice puta u vlasništvu Općine temeljem suglasnosti Općine.

PRIMJEDBA: F-041. Mojaš Antica i Bačan Oliva

**ZAHTEJ ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON**

ANTICA MOJAŠ OLIVA [redacted]
Ime i prezime fizičke osobe/naziv pravnog subjekta

OLIVA BAČAN OLIVA [redacted]
Prethodno ime i adresa fizičke osobe/izdatičke i adresne oznake

[redacted]
Adresa i poštanski broj

[redacted]
Općina

Jedinstveni upravni odjel Trg braće
Tomislava 1, 20 230 Ston

PREDMETNI ZAHTEJ ODNOSI SE NA:

a) potrebnu označenu kat: kat. čest. broj _____
(ukoliko postoje navesti i staru i novu liniju)

č. zem. 170, 171 i 175 ko Brijesta

b) ostalo: Odnosbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo: T2

DETALJNI OPIS ZAHTEJVA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko ista ima potrebnih)
MOLIMO DA ČESTICE 170, 171 I 175 SVE K.O. BRIJESTA
U ZONU T2

U zahtjev prilažen sljedeće isprave:

- Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
- Kopiju zemljišne knjigine izvornice (prihvaća se kopija izvornice preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
- Izjenu očeđnje ili drugi projekt rešenja, po potrebi
- Važeću predliku iz prostornog plana

U Stonu, dana 20.03.2022.

[Signature]
potpis podnosioca zahtjeva

Preuzeto:	13.03.2022
Štampano:	[redacted]
Broj:	15-21-2021

Traže sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja , T2 namjene, za čestice 170, 171 i 175, sve k.o. Brijesta.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja.

Zahtjev za osnivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je uputiti u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.

PRIMJEDBA: F-042. Mojaš Antica i Mojaš Ivica

**ZAHTEJ ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON**

ANTICA MOJAŠ **IVICA MOJAŠ**
(ime i prezime fizičke osobe/nasiliv pravne osobe) _____
(prebivalište i adresa fizičke osobe/poslojst i adresa pravne osobe) _____
(OIB) _____
(e-pošta, tel/fax) _____

13. 01. 2022
MOJAŠ ANTICA
MOJAŠ IVICA
OPĆINA STON
Jedinstveni upravni odjel Trg brašnje
Tomislava 1, 20 230 Ston

PREDMETNI ZAHTEJ ODnosi SE NA:

a) nezretninu označenu kao: kat. čest. broj 1065/1
(ukoliko postoje navesti i staru i novu namenu)
1065/1 k.o. ZATON DOLI
(katastarska općina)

b) ostalo: Odbredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo _____

DETALJNI OPIS ZAHTEJIVA (stranica može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim): _____

U zahtjev prilažem sljedeće isprave:

- Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (prilivača se kopije katastarskog plana preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
- Kopiju zemljišne knjige (prilivača se kopije izvješća preuzeta sa službenih Internet stranica Državne geodetske uprave)
- Idejno rješenje ili idejni projekt zahtjeva, po potrebi
- Važeću presliku iz prostornog plana

U Stonu, dana 11.01.2022.


petar.popovic@opcina-ston.hr

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja za česticu 1065/1 k.o. Zaton Doli

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: F-043. Najcer Ljubica



Traži sljedeće:

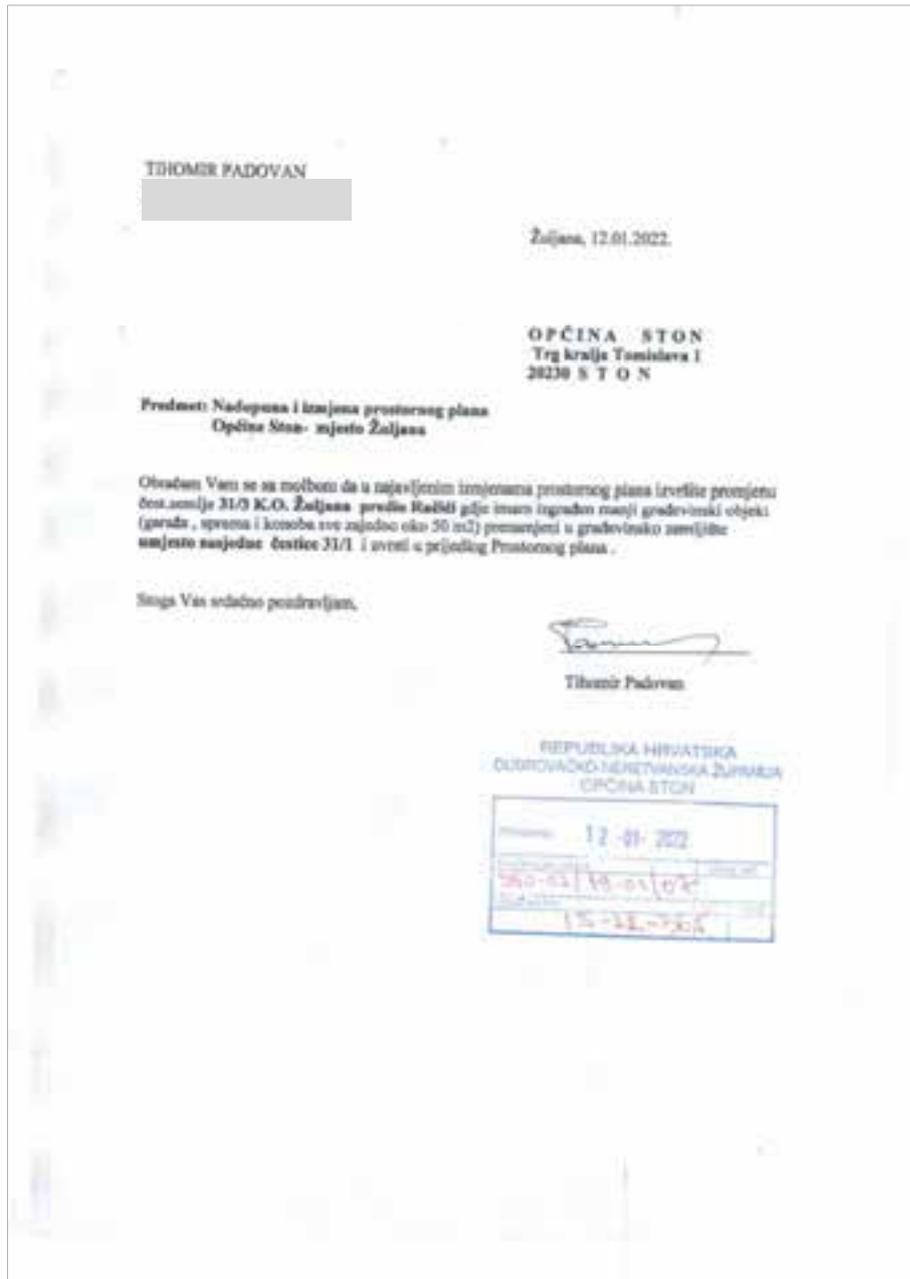
Uvrštenje u građevinsko područje naselja za čestice 1525/122, 1525/131, 1525/132, sve k.o. Zaton Doli.

ODGOVORI:

Ne usvaja se.

Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (pojasu kopna u širini od 1.000 m od obalne crte) ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: F-044. Padovan Tihomir



Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja čestice 31/3 umjesto susjedne čestice 31/1, sve k.o. Žuljana, jer se na njoj nalazi izgrađeni objekt.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-045. Papac Marinko, Mitrović Luka - dopis 10.01.2022.

Mitrović Luka
[Redacted]

10.01.2022

PREDMET: Dopuna zahtjeva za uvrštenje u GP prema dostavljenoj dokumentaciji

Mitrović Luka
[Redacted]

Općina Ston
Brg krca Tomislava 1,
20 230 Ston, Hrvatska

PREDMET: Dopuna zahtjeva za uvrštenje u GP prema dostavljenoj dokumentaciji

Moja se za uvrštenje u Prostorni plan uređenja općine Ston predlaže u području općine u katastarskoj općini K.O. Puntarići a sve kulturno historijsko naslijeđe koje je dostavljeno u prijavi za uvrštenje u GP.

Kao što prethodno ugovorom od 08.11.2022. sa Općinom Ston, uvrštenje u GP.

Zahtjeva prilažu:

1. Kopiju katastarskog plana i svega ostalog što se tiče uvrštenja u GP
2. Suglasnost vlasnika zemljišta na koje se uvrštenje u GP prema ovom zahtjevu.

Papac Marinko
Mitrović Luka
[Redacted]

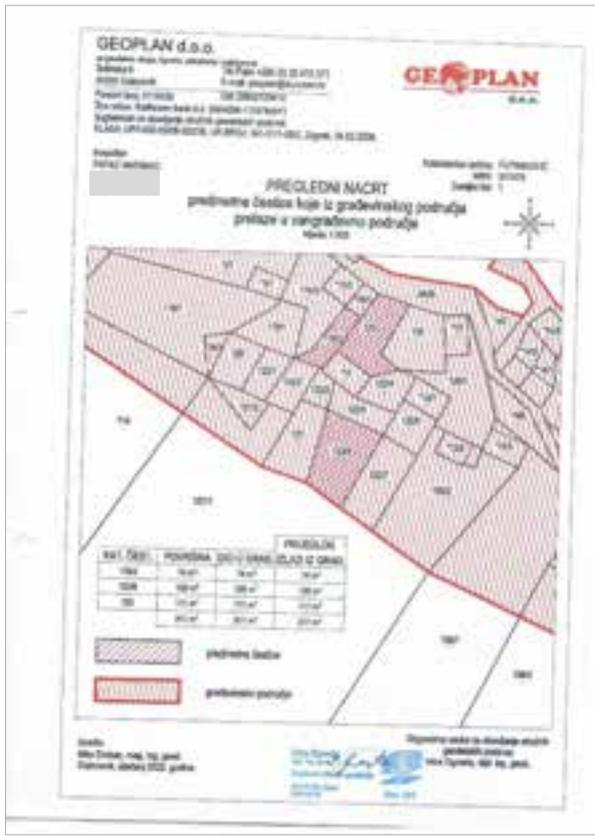
Datum: 10.01.2022.

Ston
[Redacted]

Općina Ston
Brg krca Tomislava 1,
20 230 Ston, Hrvatska

Predmet: Suglasnost za uvrštenje u GP prema dostavljenoj dokumentaciji

Suglasnost sam da zemljište 1102/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/2633/2634/2635/2636/2637/2638/2639/2640/2641/2642/2643/2644/2645/2646/2647/2648/2649/2650/2651/2652/2653/2654/2655/2656/2657/2658/2659/2660/2661/2662/2663/2664/2665/2666/2667/2668/2669/2670/2671/2672/2673/2674/2675/2676/2677/2678/2679/2680/2681/2682/2683/2684/2685/2686/2687/2688/2689/2690/2691/2692/2693/2694/2695/2696/2697/2698/2699/2700/2701/2702/2703/2704/2705/2706/2707/2708/2709/2710/2711/2712/2713/2714/2715/2716/2717/2718/2719/2720/2721/2722/2723/2724/2725/2726/2727/2728/2729/2730/2731/2732/2733/2734/2735/2736/2737/2738/2739/2740/2741/2742/2743/2744/2745/2746/2747/2748/2749/2750/2751/2752/2753/2754/2755/2756/2757/2758/2759/2760/2761/2762/2763/2764/2765/2766/2767/2768/2769/2770/2771/2772/2773/2774/2775/2776/2777/2778/2779/2780/2781/2782/2783/2784/2785/2786/2787/2788/2789/2790/2791/2792/2793/2794/2795/2796/2797/2798/2799/2800/2801/2802/2803/2804/2805/2806/2807/2808/2809/2810/2811/2812/2813/2814/2815/2816/2817/2818/2819/2820/2821/2822/2823/2824/2825/2826/2827/2828/2829/2830/2831/2832/2833/2834/2835/2836/2837/2838/2839/2840/2841/2842/2843/2844/2845/2846/2847/2848/2849/2850/2851/2852/2853/2854/2855/2856/2857/2858/2859/2860/2861/2862/2863/2864/2865/2866/2867/2868/2869/2870/2871/2872/2873/2874/2875/2876/2877/2878/2879/2880/2881/2882/2883/2884/2885/2886/2887/2888/2889/2890/2891/2892/2893/2894/2895/2896/2897/2898/2899/2900/2901/2902/2903/2904/2905/2906/2907/2908/2909/2910/2911/2912/2913/2914/2915/2916/2917/2918/2919/2920/2921/2922/2923/2924/2925/2926/2927/2928/2929/2930/2931/2932/2933/2934/2935/2936/2937/2938/2939/2940/2941/2942/2943/2944/2945/2946/2947/2948/2949/2950/2951/2952/2953/2954/2955/2956/2957/2958/2959/2960/2961/2962/2963/2964/2965/2966/2967/2968/2969/2970/2971/2972/2973/2974/2975/2976/2977/2978/2979/2980/2981/2982/2983/2984/2985/2986/2987/2988/2989/2990/2991/2992/2993/2994/2995/2996/2997/2998/2999/3000/3001/3002/3003/3004/3005/3006/3007/3008/3009/3010/3011/3012/3013/3014/3015/3016/3017/3018/3019/3020/3021/3022/3023/3024/3025/3026/3027/3028/3029/3030/3031/3032/3033/3034/3035/3036/3037/3038/3039/3040/3041/3042/3043/3044/3045/3046/3047/3048/3049/3050/3051/3052/3053/3054/3055/3056/3057/3058/3059/3060/3061/3062/3063/3064/3065/3066/3067/3068/3069/3070/3071/3072/3073/3074/3075/3076/3077/3078/3079/3080/3081/3082/3083/3084/3085/3086/3087/3088/3089/3090/3091/3092/3093/3094/3095/3096/3097/3098/3099/3100/3101/3102/3103/3104/3105/3106/3107/3108/3109/3110/3111/3112/3113/3114/3115/3116/3117/3118/3119/3120/3121/3122/3123/3124/3125/3126/3127/3128/3129/3130/3131/3132/3133/3134/3135/3136/3137/3138/3139/3140/3141/3142/3143/3144/3145/3146/3147/3148/3149/3150/3151/3152/3153/3154/3155/3156/3157/3158/3159/3160/3161/3162/3163/3164/3165/3166/3167/3168/3169/3170/3171/3172/3173/3174/3175/3176/3177/3178/3179/3180/3181/3182/3183/3184/3185/3186/3187/3188/3189/3190/3191/3192/3193/3194/3195/3196/3197/3198/3199/3200/3201/3202/3203/3204/3205/3206/3207/3208/3209/3210/3211/3212/3213/3214/3215/3216/3217/3218/3219/3220/3221/3222/3223/3224/3225/3226/3227/3228/3229/3230/3231/3232/3233/3234/3235/3236/3237/3238/3239/3240/3241/3242/3243/3244/3245/3246/3247/3248/3249/3250/3251/3252/3253/3254/3255/3256/3257/3258/3259/3260/3261/3262/3263/3264/3265/3266/3267/3268/3269/3270/3271/3272/3273/3274/3275/3276/3277/3278/3279/3280/3281/3282/3283/3284/3285/3286/3287/3288/3289/3290/3291/3292/3293/3294/3295/3296/3297/3298/3299/3300/3301/3302/3303/3304/3305/3306/3307/3308/3309/3310/3311/3312/3313/3314/3315/3316/3317/3318/3319/3320/3321/3322/3323/3324/3325/3326/3327/3328/3329/3330/3331/3332/3333/3334/3335/3336/3337/3338/3339/3340/3341/3342/3343/3344/3345/3346/3347/3348/3349/3350/3351/3352/3353/3354/3355/3356/3357/3358/3359/3360/3361/3362/3363/3364/3365/3366/3367/3368/3369/3370/3371/3372/3373/3374/3375/3376/3377/3378/3379/3380/3381/3382/3383/3384/3385/3386/3387/3388/3389/3390/3391/3392/3393/3394/3395/3396/3397/3398/3399/3400/3401/3402/3403/3404/3405/3406/3407/3408/3409/3410/3411/3412/3413/3414/3415/3416/3417/3418/3419/3420/3421/3422/3423/3424/3425/3426/3427/3428/3429/3430/3431/3432/3433/3434/3435/3436/3437/3438/3439/3440/3441/3442/3443/3444/3445/3446/3447/3448/3449/3450/3451/3452/3453/3454/3455/3456/3457/3458/3459/3460/3461/3462/3463/3464/3465/3466/3467/3468/3469/3470/3471/3472/3473/3474/3475/3476/3477/3478/3479/3480/3481/3482/3483/3484/3485/3486/3487/3488/3489/3490/3491/3492/3493/3494/3495/3496/3497/3498/3499/3500/3501/3502/3503/3504/3505/3506/3507/3508/3509/3510/3511/3512/3513/3514/3515/3516/3517/3518/3519/3520/3521/3522/3523/3524/3525/3526/3527/3528/



Traže sljedeće:

Kompenzacija građevinskog područja naselja Putnikovići i to:

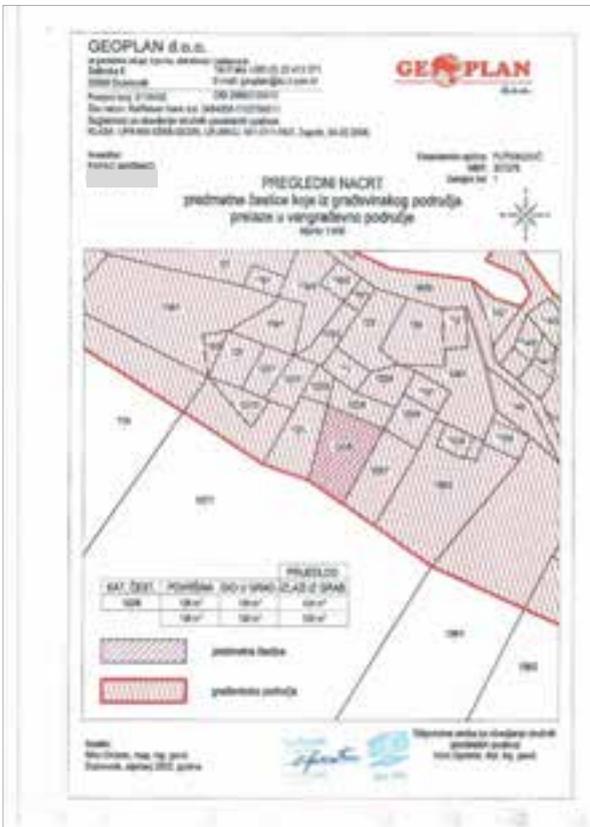
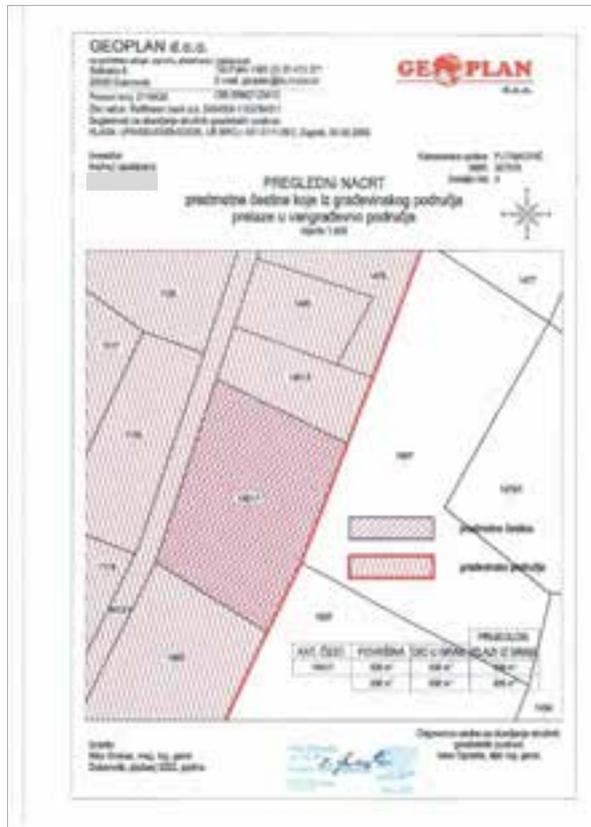
1. brisanje k.č. 1150/3, 1179, 1202, 1481/1, 1240, 1245, 119/2, 122/8, 123, 1172, 1182 sve k.o. Putnikovići iz građevinskog područja naselja
2. uvrštenje k.č. 95/1, 90/2, 95/2, 95/3, 79/2, 80/2, 81, 82 i dio 89/14, 83 sve k.o. Putnikovići

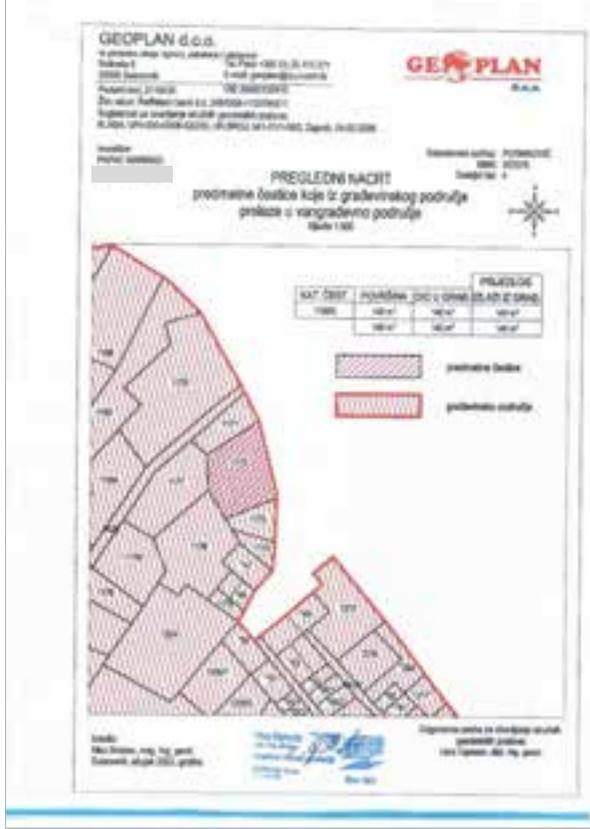
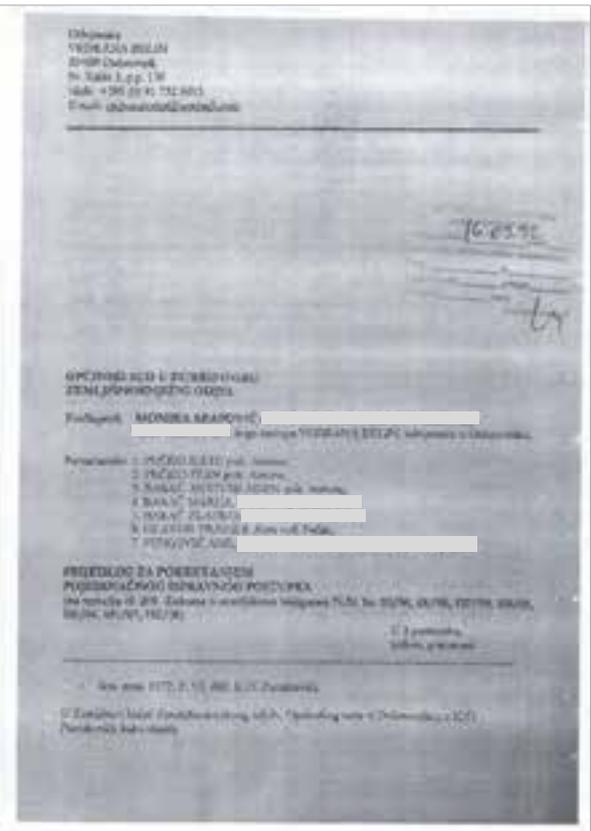
Uz zahtjev je priložena suglasnost vlasnika čestica koje se predlažu za izbacivanje iz građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:

Vidjeti odgovor na iduću primjedbu.

PRIMJEDBA: F-046. Papac Marinko, Mitrović Luka - dopisi 12.01. i 17.03.2022.





Traže sljedeće:

Dopuna prethodnog zahtjeva za kompenzacijom građevinskog područja naselja Putnikovići i to:

1. brisanje k.č. 1481/1, 122/8, 1172, 1270, 1271, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279 sve k.o. Putnikovići iz građevinskog područja naselja
2. uvrštenje k.č. 95/1, 90/2, 95/2, 95/3, 79/2, 80/2, 81, 82 i dio 89/14, 83 sve k.o. Putnikovići

Uz zahtjev je priložena suglasnost vlasnika čestica koje se predlažu za izbacivanje iz građevinskog područja naselja.

Zahtjev je dopunjen:

- a) vlasničkim listovima parcela koje se daju kao kompenzacija za prenamjenu,
- b) kopijama zahtjeva za uknjižbu (Ivo Đuračić i Monika Arapović) i
- c) suglasnostima vlasnika parcela koji ustupaju čestice za kompenzaciju.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Od dijela predloženih čestica za brisanje iz građevinskog područja naselja (navedenih pod točkom 1.) koje su udovoljavale uvjetima za kompenzaciju građevinskog područja naselja izvršena je kompenzacija, odnosno izbrisano je građevinsko područje, te je u građevinsko područje naselja uvršten dio predloženih čestica naveden pod točkom 2..

Napomena:

Kako bi čestica udovoljavala uvjetima za kompenzaciju mora zadovoljiti sljedeće uvjete:

- nalaziti se u građevinskom području naselja,
- biti pod istim režimom (ukoliko se želi uvrstiti u građevinsko područje naselja čestica koja se nalazi u 100 m od obalne linije, čestica predložena za kompenzaciju također se mora nalaziti u 100 m od obalne linije, ili se nalaziti u istom izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja (zaseoku)),
- biti u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili svi vlasnici upisani u izvodu iz zemljišne knjige moraju potpisati suglasnost s brisanjem građevinskog područja s predložene čestice,
- mora se nalaziti na rubu građevinskog područja, jer nije moguće pravljenje rupa u građevinskom području naselja.

PRIMJEDBA: F-047. Pavić Baldo

**ZAHTEJ ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON**

BALDO PAVIĆ
Ime i prezime fizičke/osobne/pravne osobe)

_____ (prebivalište i adresa fizičke osobe/prijava i adresa pravne osobe)

_____ (OPG)

_____ (z-pojas, ta/mreža)

REPUBLIKA HRVATSKA
ODJEL ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE
OPĆINA STON

14. 03. 2022
550-02/19-01/0-7
15-33-45

OPĆINA STON
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 1, 20 230 Ston

PREDMETNI ZAHTEJ ODHODI SE NA:

a) nekretnosti označenu kao: kat. čest. broj 1268/1 i 1263
(ukoliko postoje nazivi i stari i novi nazivi)
_____ k.o. STON
(oblastinska općina)

b) ostalo: Odbitke za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆI:

a) certifikat u građevinsko područje naselja
 ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTEVA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

MOGUĆNOST GRADNJE ZA POTREBE OPG-A NA ČESTICAMA 1268/1 I 1263, SVE K.O. STON.
U PRISTUPU DOKUMENTACIJE IZ OBLASTINSKE UPRAVE
POSJEDUJE IZ OBLASTINSKE UPRAVE POSJEDUJE POSJEDUJE
POSJEDUJE POSJEDUJE
POSJEDUJE POSJEDUJE

Na zahtjev priložen sljedeće isprave:

- Kopiju katastarskog plana s označenim ukupnošću (prilazi se kopija katastarskog plana preuzeta se službenih Internet stranica Odjela građevinske uprave)
- Kopiju zemljišne knjige (prilazi se kopija izvlika preuzeta se službenih Internet stranica Odjela građevinske uprave)
- Izjava (izjava ili drugi propisni isprava, po potrebi)
- Drugu dokumentaciju ukoliko je vešna za taj prijedlog

u STONU, dana 22. 03. 22


poštom područnog načelnika

Traži sljedeće:

Mogućnost gradnja za potrebe OPG-a na česticama 1268/1 i 1263, sve k.o. Ston.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Odredbama za provođenje Plana omogućena je realizacija gradnje u OPG-ovima izvan građevinskog područja naselja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, za što je Zakonom propisana minimalna površina zemljišta u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (u pojasu kopna u širini od 1.000 m od obalne crte) od 3 ha. Predmetnu površinu čine čestice koje ne moraju predstavljati fizičku cjelinu, odnosno ne moraju biti povezane, ali moraju činiti gospodarsku i pravnu cjelinu. Fizičku cjelinu mora tvoriti građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma i koja mora imati površinu od najmanje 1 ha.

Pitanje zemljišta za redovitu uporabu zgrade koja ima Rješenje o izvedenom stanju (legalizaciju) biti će propisano Odredbama ovog Plana.

PRIMJEDBA: F-048. Peić Nada, Radetić Zoran, Bautović Anka

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA STON	
Datum: 17-01-2022	
750-02/19-01/07	
15-21-399	

NADA PEIĆ
[REDAKCIJA]

ZORAN RADETIĆ
[REDAKCIJA]

ANKA BAUTOVIĆ (opusomoćenik Nada Peić)
[REDAKCIJA]

OPĆINA STON
Trg kraja Tomislava 1
20230 STON

U Stonu 12.01.2022

PREDMET: Zahtjev za izmjenu i dopunu prostornog plana Općine Ston
Klasa : 350-02/19-01/07
URbroj:2117-04/21-325

Poštovani,

molimo Vas za promjenu čestice zemljišta 573 i 576 KO Dančanje prenamjenu u građevinsku česticu. Izjavljujem da smo suvlasnici navedenih parcela.

Sa poštovanjem,

NADA PEIĆ
Nada Peić

ZORAN RADETIĆ
Zoran Radetić

Anka Bautović (opusomoćenik Nada Peić)
Anka Peić

U prilogu Vam dostavljamo :

Izvod iz Katastarskog plana
Prijepis Posjedovnog Lista

Traže sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja za čestice 573 i 576, sve k.o. Dančanje.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetne čestice nalaze se u neposrednoj blizini nove brze ceste i čvora Zaradeže, te u ovom trenutku nije moguće razmatrati predmetni zahtjev. Nakon dovršetka svih radova na predmetnoj cesti državnog značaja, u idućim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ston, moguće je ponovo podnijeti zahtjev.

PRIMJEDBA: F-049. Pinčević Ante



Traži sljedeće:

Uvrštenje u prostorni plan Općine Ston za čestice 489, 482 i 484, sve k.o. Zabrdje

ODGOVORI:

Uvažava se.

Djelomično već ugrađeno u Plan. Dio predmetnih čestica već se nalazi unutar obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene.

PRIMJEDBA: F-050. Prčević Milena

Milena Prčević, [REDACTED]

Ston, 5.1.2021.

Općina Ston
Trg kralja Tomislava I
20 230 Ston

REPUBLIKA HRVATSKA
DUGOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

Prejeto:	05-01-2022
Priloga:	
Uputa:	
Opis:	

Predmet: Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje naselja Brijesta

Poštovani,

Budući da su u tijeku izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston, podnosim zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje naselja Brijesta i to kat. čest. zem. 384/2, 394/1, 396 i 395 sve k.o. Brijesta. Na istim parcelama se planira izgradnja stambenog objekta. Navodene čestice su u vlasništvu podnositeljice zahtjeva.

Možim da se iste izvršite u građevinska zem.

U nadi prihvaćanja ovog zahtjeva iskreno zahvaljujem te Vas pozdravljam.

Milena Prčević Milena Prčević

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja za čestice 384/2, 394/1, 396 i 395, sve k.o. Brijesta.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: F-051. Prčević Stijepo, Prčević Mario

Stijepo Prčević, [redacted]
i
Mario Prčević, [redacted]
Kontakt: [redacted]

Ston, 4.1.2021.

Općina Ston
Trg kralja Tomislava I
20 230 Ston

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

Broj: 04-01-2021	
Općinski načelnik	[redacted]
Šifra: 04-01-004	
Šifra: 04-01-004	

Predmet: Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje naselja Brijesta

Poštovani,

Budući da su u tijeku izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ston, podnosimo zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje naselja Brijesta i to kat. čest. zem. 384/2 i 395 sve k.o. Brijesta. Na istim parcelama se planira izgradnja stambenog objekta. Navedene čestice su u vlasništvu podnosioca zahtjeva.

Molim da se iste terete u građevinsku zonu.

U nadi prihvaćanja ovog zahtjeva iskreno zahvaljujemo se Vas pozdravljamo.

Stijepo Prčević 

Mario Prčević 

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja za čestice 384/2 i 395, sve k.o. Brijesta

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: F-052. Richters Vanda

Vanda Richters
[Redacted]

Općina Ston
Tig Kraja Tomislava I
Ston

REPUBLIKA HRVATSKA
IZBORNAČIO-POSREDOVANJE I SURADBA
OPĆINA STON

Priloga: 10-01-2022

150-02/19-01/07

15-11-2022

PREDMET: Primjedba na prijedlog izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Ston

Poštovani,

Juvelarica sam i većinski vlasnik parcele katastarske oznake 652 katastarske općine Žuljana. Nisam bila upoznata sa mogućnošću podnošenja zahtjeva za prenamjenu zemljišta, jer ne boravim u Žuljani tako da sam propustila podnijeti zahtjev u određeno vrijeme.

Međutim, suvlasnik te parcele gosp. Arto Dalmatin pok. Vana podnio je u jesen zahtjev za prenamjenu zemljišta i to je po informaciji koju sam dobila od URBANIZAM DUBROVNIK D.O.O. djelomično i usvojeno, što u ovom slučaju znači da će biti izvođeno građnja i obiteljske kuće.

Ta čestica ima površinu od 2341 kvadratnih metara te vas ovim putem molim da naknadno uvrstite moj zahtjev za prenamjenu u građevinsko zemljište kao drugog suvlasnika, ako je moguće u cijeloj površini, ili toliko da bude moguće na toj parceli izgraditi najmanje 2 obiteljske kuće.

Nadam se da ćete moj naknadni zahtjev riješiti na meni zadovoljavajuć način.

U prilogu dostavljam izvadak iz zemljišne knjige koji potvrđuje moje vlasništvo.

Zahvaljujem i srdačno pozdravljam

Vanda Richters
[Signature]

U Dubrovniku, 03. 01. 2022.

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko za cijelu česticu 652 k.o. Žuljana jer su na čestici dva suvlasnika koji imaju namjeru graditi kuće.

ODGOVORI:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-053. Stojanović Ivica

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

13-01-2022

301-22/13-01/07

15-1-2022

OPĆINA STON
Trg kralja Tomislava 1
STON, 20230 Ston

IVICA STOJANOVIĆ

***Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Ston (2021.)**

Na neslužbenoj verziji kopije katastarskog plana naznačene su čestice (kat. čest. 1275/6, 1275/7, 1275/8, 1275/9, 1275/10, 1275/11, 1275/12, 1275/13, 1275/14, 1275/15, 1275/16, 1275/17, 1275/18, 1275/19 i 1275/20, sve k.o. Zaton Doli) koje se nalazi u području koje prema planu namjena površina pripada pod šumsko to.

Područje ulazi u obuhvat prostornog plana Općine Ston i nalazi se u pojasu između morske obale i lokalne prometnice u blizini sela Konžati. Parcele su u nagibu prema morskoj obali, dijelom pokumljene, a većim dijelom sa uređenim dolcima i maslinicima. Područje je u recentnoj prošlosti bilo zapušteno, ali se nastoji revitalizirati i nastaviti sa pojedinačnim aktivnostima i izgajanjem maslina. Parcele su pristupačne s obzirom da su smještene uz cestu, te time imaju potencijal za razvoj gospodarske djelatnosti.

S obzirom na tendencije Općine Ston da se potakne razvoj gospodarsko-turističke djelatnosti predlažemo da se u Planu dodejeli namjena prikladna tom području. Nala je želja ulagati u razvoj tog područja kroz razvoj ruralnog turizma, uz minimalnu gradnju pružiti karavancima i eventualnim posjetiteljima mogućnost boravka i raznih aktivnosti povezanih sa maslinarstvom, gastronomijom i morem.

Opcija 1. – namjena T3 – gradnja kampa, smještajne jedinice u neovratim objektima, minimalni stalni objekti za sanitarnu čvorove, recepciju i t;

Opcija 2. – namjena P2 – poljoprivredno to, propisati uvjete za gradnju unutar registriranog OPG-a, dopustiti gradnju koja će biti pratiti sadržaj postojećoj poljoprivredi, a time i omogućiti pružanje usluga ruralnog turizma.

Unaprijed zahvaljujem!

S poštovanjem,

Ivica Stojanović

U Dubrovniku, 11.01.2022.

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja, kao namjenu T3, za čestice 1275/6, 1275/7, 1275/8, 1275/9, 1275/10, 1275/11, 1275/12, 1275/13, 1275/14, 1275/15, 1275/16, 1275/17, 1275/18, 1275/19 i 1275/20, sve k.o. Zaton Doli ili iste čestice uvrstiti po P2 i propisati uvjete za gradnju OPG-a, tj. svih popratnih sadržaja za usluge iz ruralnog turizma.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (pojasu kopna u širini od 1.000 m od obalne crte) ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

Zahtjev za osnivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je uputiti u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.

Odredbama za provođenje Plana omogućena je realizacija gradnje u OPG-ovima izvan građevinskog područja naselja sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

PRIMJEDBA: F-054. Špaleta Renata

Renata Špaleta

REPUBLIKA HRVATSKA
IZJAVNOGUPRISTUPNAAZPISAN
OPĆINA STON

14. 01. 2022

263/1 k.o. Žuljana

5-22-404

OPĆINA STON
TRG KRALJA TOMISLAVA 1
20230 STON

PREDMET: Zamoiba za prenamjenu zemljišta

Poštovani!

Javljam se na javni poziv upućen vezano za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, za K. Č.br 263/1 k.o. Žuljana. Na spomenutoj čestici nalazi se pravomoćno legalizirana zgrada. Ukoliko prenamjena nije moguća, molim da se odobri označavanje zemljišta koje je već izgrađeno 37 m2, kao građevinsko.

Unaprijed zahvaljujem,

Špaleta

Kuna, 11.01.2022. god.

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja za česticu 263/1 k.o. Žuljana jer se na čestici nalazi legalizirana kuća.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (pojasu kopna u širini od 1.000 m od obalne crte) ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

Međutim, Odredbama za provođenje Plana propisani su uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskog područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Pitanje zemljišta za redovitu uporabu zgrade koja ima Rješenje o izvedenom stanju (legalizaciju) biti će propisano Odredbama ovog Plana.

PRIMJEDBA: F-055. Varezić Toni

Toni Varezić
[Redacted]

Općina Ston
Trg kralja Tomislava 1
20230 Ston

REPUBLIKA HRVATSKA
IZBORNAČIO-NEDOSTAVNA ZUPANINA
OPĆINA STON

12-01-2022

Ston, 10.1.2020.

PREDMET: Nadopuna i izmjena prostornog plana općine Ston – Boljenovići

Poštovani,

budući da dolazim iz obitelji sa četvoricom braće i nemam riješeno stambeno pitanje, a želim ostati živjeti na području općine Ston i izgraditi obiteljsku kuću za sebe, ovim putem Vas molim da mi se 800 m² od katastarske čestice br. 247/23 k.o. Boljenovići ukupne površine 20.000 m² prenamijeni u građevinsku zonu.

Molim da se uzme u obzir i da navedeni dio od 800 m² bude uz postojeću cestu kako bih imao olakšani pristup obiteljskoj kući.

Izjavljujem da pristajemo i na kompenzaciju postojeće građevinske zone u vlasništvu mog oca Antuna Varežića, također u k.o. Boljenovići, koja se međutim nalazi na području nepovoljnom za gradnju obiteljske kuće, u zamjenu za zatraženih 800 m².

S poštovanjem,

Toni Varezić

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja 800m² od ukupno 20 000m² čestice 247/23 k.o. Boljenovići radi rješavanja stambenog pitanja. Moguća kompenzacija sa zemljištem u vlasništvu oca, nepovoljnim za gradnju.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-056. Vidović Bruna

Bruna Vidović

[REDACTED]

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

Priloga: 19-01-107

350-01/18-01/07

Općina Ston 15-11-417

Trg kralja Tomislava 1
20230 Ston

Predmet: Primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston

U Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston uvršten je dio kat. čestice 588 k.o. Česvinica u građevinsko područje u površini od cca 400 m².

Radi blizine pristupnog puta i infrastrukturnih priključaka smatram i predlažem da se predloženo građevinsko područje proširi na cijelu gore navedenu česticu zemlje ukupne površine 899 m². Navedeno to više što predmetna nakretnina je u suposeđu i suvlasništvu više osoba.

Nadalje, uztrajem u cijelosti u svom zahtjevu od 30.09.2020. godine da se u građevinsko područje odrede naznačene nakretnine, posebice kat.čestice 253, 254, 258, 261 k.o. Duba Stonska.

Podstrana, 17.01.2022.

Bruna Vidović
B. Vidović

Traži sljedeće:

1. Uvrštenje u građevinsko područje naselja za cijelu česticu 588 k.o. Česvinica radi više suvlasnika.
2. Uvrštenje u građevinsko područje naselja za čestice 253, 254, 258 i 261, sve k.o. Duba Stonska.

ODGOVORI:

1. Usvaja se.

2. Ne usvaja se.

Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (pojasu kopna u širini od 1.000 m od obalne crte) ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

Zahtjev za osnivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je uputiti u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.

PRIMJEDBA: F-057. Vlašić Frano

FRANO VLAŠIĆ

OPĆINA STON
STON

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVNIČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

11-01-2022

14-31-166

PREDMET : ZAHTJEV

NA PARCELI 1278/89 u k.o. ZATON DOLI
IMAM IZGRADENU A NEDOVREŠENU STANBENU
KUĆU KOJA JE UREDNO LEGALIZIRANA
DJEŠINJEM O IZGRADENJOM STANU
KUPNE 4711-350-05143-02/4567 URB. broj:
211711-2515-7-15-12 URBANO U PROMETU
18. R. 2015. GODINE.

KUĆA SE NALAZI U GRADUVINSKOJ ZONI
MI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI JE SAMO
50% ŠTO MI PREDSTAVLJA PROBLEM
ZAVRŠETKA VEĆ LEGALIZIRANOG OBJEKTA.
NATMOSNOST ZONA NISROG KOEFICIJENTE NE
MOGU DOBITI DOZVOLU ZA KOMPLETAN
ZAVRŠETAK (PROBLEM IZGRADENJE GARAŽE
KOJU NE MOGU POKRITI JER PRLAZI
IZGRADENOSTI)

MOGU NARUČIV DA MI SE U OVOJ
SITUACIJSKOJ SITUACIJI VEĆ IZGRADENIH
GARAJA PROPISI KOEFICIJENT U MOM
STANU DA BI UREDNO ZAVRŠIO KUĆU.
NAGOM SE DA ČE TE UDOVOLJITI UVOJ
ZAHTJEVI. UIMAGIJEŠĆE NERETVANSKI FRANO VLAŠIĆ
U STONU 10. 01. 2022. GOD. (110) STON

Traži sljedeće:

Povećanje koeficijenta izgrađenosti radi završetka nedovršene uredno legalizirane kuće na čestici 1278/89 k.o. Zaton Doli. Zbog niskog koeficijenta izgrađenosti ne može dobiti dozvolu za kompletan završetak kuće, problem je garaža koju ne može pokriti jer prelazi izgrađenosti.

Traži iznimku za potrebe dovršavanja već izgrađenih objekata.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Koeficijent izgrađenosti za samostojeće objekte povećan je na području cijelog Plana s dosadašnjih 0,25 na 0,30. Također propisani su uvjeti rekonstrukcije postojećih objekata. Nije moguće propisivanje dodatnih iznimki.

PRIMJEDBA: F-058. Vlašić Frano

FRANO VLAŠIĆ

OPĆINA STON
STON

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINAČKO-NEPRETHNA ZUPANIJA
OPĆINA STON

Priloga	11-01-2022
100-02/18-01/07	
15-21-762	

PREDSJET. ZAHTJEV
NA DIJELU KNAD UVAGU PRAPRATNO PAUO
VLAŠIĆ P. FRANO OIB. [REDACTED] POZICIONO
JE PARCELU 720/1 KAO ISKljučIVI
VLAŠNIK GAJE JE BILA GRAĐEVINSKA
PODRUČJE.
NAPREOST ČITAVA PARCELA JE 2006
IZGRADILA BRZE CESTE I PRILJEKNO MOSTA
ODUZETA I IZUJASTOVA OD STRANE
HRVATSKIH CESTA
KAKO SAM JA JEDAN OD NASLJEDNIKA
SVOG DADA, POLOŽNOG OCA A I PRAVNANI
NASLJEDNIK I DNE PARCELE OSTAO SAM
BIL VJEDNOG OJELA GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA.
MOJIM NASLOU DA MI SE IZVEŠI DIO
KOMPENZACIJE TE MI SE OMOGU NA PARCELI
729/1 K.O. STON (DJE SAM PARCELU
NASLJEDIO OD SVOG OCA) GRAĐEVINSKO
ZEMLJIŠTE.
KIMICH DA DETA PARCELA ZABOVOLJNA
UVJETA ZA GRAĐEVINSKO PODRUČJE,
UNAPRIJED VAM SE ZAHVALJUJE
FRANO VLAŠIĆ
OPĆINA STON

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja za česticu 729/1 k.o. Ston zbog gubitka čestice 720/1 k.o. Ston radi izgradnje brze ceste.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (pojasu kopna u širini od 1.000 m od obalne crte) ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: F-059. Vlašić Ivo

**ZAHTEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON**

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA STON
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STON

Ime i prezime fizičke osobe/ime i prezime pravne osobe: _____
(prebivalište i adresa fizičke osobe/vješto i adresa pravne osobe): _____
JMBG: _____
(e-pošta, taj/mob): _____

Datum: 11-01-2022
15-22-369
15-22-369

OPĆINA STON
Industrijski upravni odjel
Tig kralja Tomislava 1, 20 230 Ston

PREDMETNI ZAHTEV ODnosi SE NA:

a) nekretnost označena kao: kat. čest. broj 731/2
(ukoliko postoje navesti i staru i novu kategoriju) k.o. Ston
(katastarska općina)

b) ostalo: Odnosbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

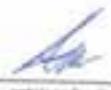
a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo:

DETALJNI OPIS ZAHTEVA (vitranta može zasebno priložiti i opirniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim): Molim da se navedena čestica zemlje koja je u mom vlasništvu 1/1 uvrsti u građevinsko područje naselja Mil jer na susjednoj čestici zemlje drugih vlasnika već se nalaze izgrađeni objekti (kuća, komir, garaža) a radi se u rijetko naseljenom području gdje bi po mom mišljenju nekako bila poželjna gradnja bilo kakve vrste i namjene. Obzirom da imam svojim opravdanim razlog tražiti uvrštenje jer sam oštećen izmjenom prostornog plana i gubitkom čestice zemlje 720/1 koja se nalazila u građevinskom području (više tisuća kvadratnih metara) a tražim samo 651 m² molim naslov da prihvatiti moj zahtjev.

U svakom slučaju priložiti kopije:

1. Kopiju katastarske snimke u zasebnom obuhvatu (priložiti se kopija katastarskog plana pravnika sa službenih listama obranka državnog geodetskog uređenja)
2. Kopiju zemljišne knjige (priložiti se kopija izdanka pravnika sa službenih listama obranka državnog geodetskog uređenja)
3. Mape rješenja ili kopiji projekta cestova, po potrebi
4. drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U Stonu, dana 11. 01. 2022 god.


potpis podnosioca zahtjeva

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja za česticu 731/2 k.o. Ston zbog gubitka čestice 720/1 k.o. Ston radi izgradnje brze ceste.

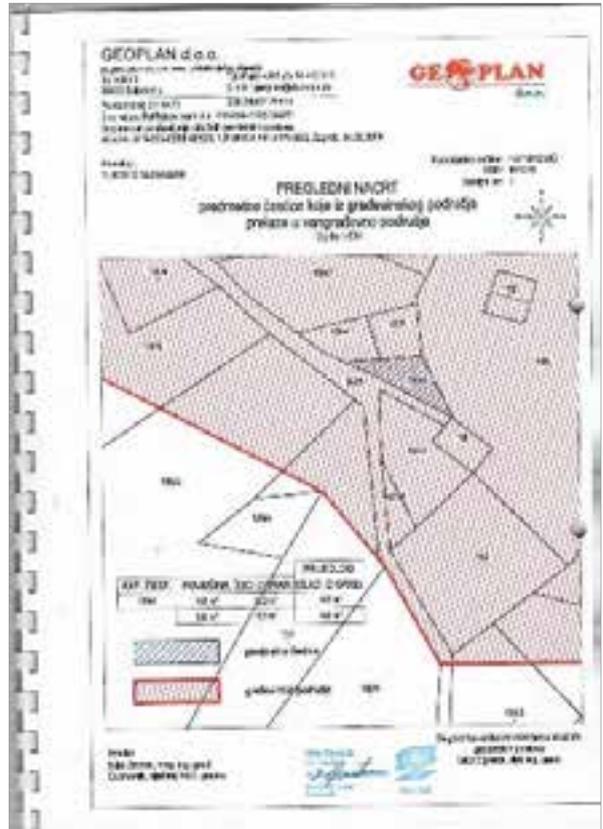
ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (pojasu kopna u širini od 1.000 m od obalne crte) ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: F-060. Vukotić Slobodan - dopis od 05.01.2022., Vukotić Slobodan i Cikatić Silvija - dopis od 12.01.2022.





Traže sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja čestice 42/1, 42/2, 65/1, 65/2, 65/3, 66/1, i dijela 65/4, 64/18 sve k.o. Putnikovići. Moguća kompenzacija sa česticama 1183/2, 1197, 1204, 1212, 1397, 1261, 1272, 1321, 150/6 k.o. Putnikovići.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

U građevinsko područje naselja uvršten je dio predmetnih čestica koji se nalazi izvan pojasa širine 100m od obalne linije, zbog ograničenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

PRIMJEDBA: F-061. Vukotić Voin

Voin Vukotić [REDACTED]
[REDACTED]

Vukotići, 11.1.2021.

Općina Ston
Trg kralja Tomislava 1
20 230 Ston

Predmet: Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje u naslu Vukotići

Poštovani,

podnosim zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje naselja Tomislavovac i to kat. čest. zem. 2703/13, 2703/12, 2703/11 i 2518 sve k.o. Tomislavovac. Na tim parcelama nalaze se stambeni objekti još od prije 1968. godine te noviji koji su legalizirani, no kako su objekti izdvojeni iz same jezgre zaseoka Vukotići, nismo uvršteni u građevinsku zonu, što smatram da nije ispravno. Na predmetnoj parceli se planiraju se rekonstrukcije izgradnje, a to neće biti moguće ukoliko nema građevinskog područja.

Molim da se udovolji ovom zahtjevu te se navedene parcele uvrste u građevinsko područje zaseoka Vukotići u naselju Tomislavovac.

Srdačan pozdrav!

Voin Vukotić


REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA STON
12.01.2021.
Kod: 19-01/07
15-21-017

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja za čestice 2703/13, 2703/12, 2703/11 i 2518, sve k.o. Tomislavovac. Na tim parcelama nalaze se objekti izgrađeni prije 1968. godine.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-062. Zaimović Alem

Općina Ston
Trg kralja Tomislava 1
20230 Ston
Jedinstveni Upravni odjel

Alem Zaimović

FREDMET: Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Ston od 10.12.2021.

Poltovana Pročelnice,

Nastavno na predmetni Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Ston od 10.12.2021. Klasa: 350-02/19-01/07 Ur.broj:2117-04/21-325, molim Vas da novoformiranu parcelu k.č. 613/4 K.O. Žuljana obuhvatite građevinskim područjem kako bih mogao izvršiti pripajanje parceli 547/5 u mom vlasništvu, koja se nalazi u građevinskom dijelu a zbog reguliranja vlasničkih prava na toj jer trenutna parcela 613/4 je poljoprivredno zemljište a kao takvo ne može biti predmet kupoprodaje jer strani državljani /ja sam državljanim BiH/ nemaju pravo kupovine poljoprivrednog zemljišta.

Molim Vas da uvažite navedeno i novo formiranu parcelu 613/4 koja se nalazi uz moju parcelu obuhvatite građevinskim područjem a zbog pripajanja i reguliranja vlasničkih prava na istoj a kao takva nije upotrebljiva za poljoprivredne svrhe. Napominjem da na predmetnoj parceli nemam namjeru ništa graditi tako da se ništa suštinski ne bi promjenilo.

Ovaj zahtjev potpisujem ja kao stvarni a budući formalno pravni vlasnik i trenutni formalno pravni vlasnik parcele 613/4 gospoda Jelić Zdravka odnosno njen sin kao opunomoćenik Jelić Jadran.

Obzirom da nisam upoznat sa procedurama za ovakve slučajeve molim Vas za pomoć kod ostvarivanja svojih prava.

Iskreno vjerujem u Vašu susretljivost kao i do sada što je bio slučaj te da ćete udovoljiti ovom zahtjevu/prijedlogu za izmjenu.

Žuljana, 12.01.2022 g.

Trenutni formalni vlasnik
Jelić Zdravka /opunomoćenik Jadran Jelić/

Stvarni vlasnik parcele
Alem Zaimović

13-01-2022
350-02/19-01/07
15-02-401

Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja novoformiranu česticu 613/4 k.o. Žuljana kako bi mogao izvršiti pripajanje parceli 547/5 k.o. Žuljana koja je u građevinskom području.

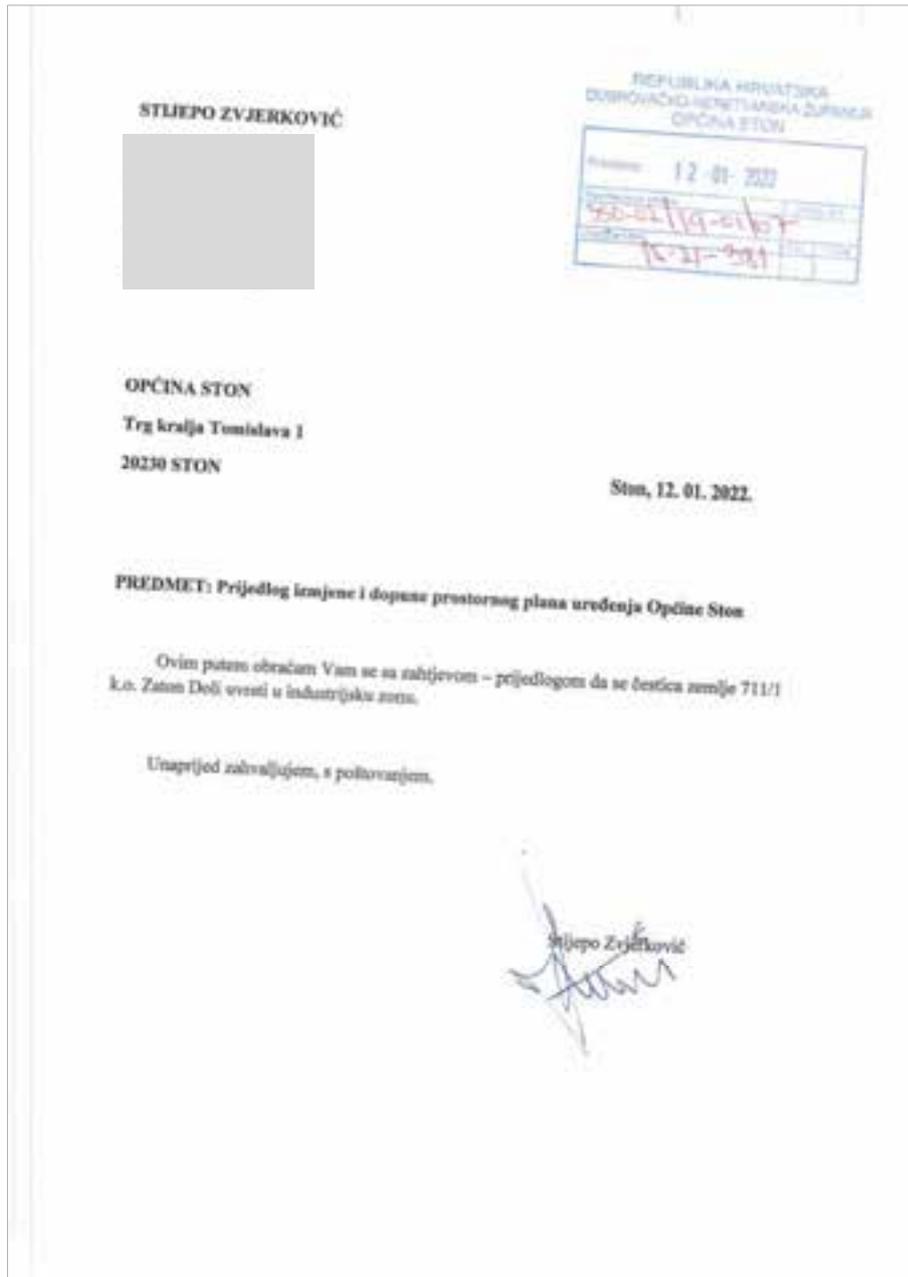
ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Tražena čestica 613/4 k.o Žuljana ne dira se čestice 547/5 k.o. Žuljana, već se između njih nalazi čestica javnog vodnog dobra.

Sukladno javno dostupnim podacima iz katastarskog operata i zemljišnih knjiga k.č. 547/5 k.o. Žuljana ima točno 400m², te udovoljavam uvjetu minimalne površine čestice za gradnju sukladno uvjetima Plana.

PRIMJEDBA: F-063. Zvjerković Stijepo



Traži sljedeće:

Uvrštenje u građevinsko područje naselja, tj. industrijsku zonu, za česticu 711/1 k.o. Zaton Doli.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Za proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene K2-pretežito trgovačka zahtjev je potrebno uputiti u postupku izrade *Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije*.

PRIMJEDBA: F-064. Kastner Ingrid i Ralf



Traže sljedeće:

Prenamjena iz neuređenog u uređeno građevinsko područje naselja za k.č. 594/7 (prije 594/7 i 597/8) k.o. Žuljana, čestica ima pristup na prometnu površinu k.č. 558/9 i 1882 k.o. Žuljana. Za česticu su ishođeni posebni uvjeti prometa i suglasnost HEP-a.

NAPOMENE: Dostavljena je samo elektroenergetska suglasnost. Izdvojena je parcela za pristupni put.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-065. Mišković Niko



Traži sljedeće:

Preraspodjela na građevinskom dijelu k.č.1525/25 k.o. Zaton Doli, na način da dio uz postojeću građevinu postane građevinski u zamjenu za dio uz cestu.

NAPOMENA: Predmetno je bilo obuhvaćeno Odlukom o ispravci pogreške (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 08/17.), što je stavljen je izvan snage Odlukom o ispravku tehničkih pogrešaka (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 05/19.).

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-066. Rašica Marijela



Traži sljedeće:

Prenamjenu k.č. 493 k.o. Žuljana iz neuređenog u uređeno građevinsko zemljište jer do predmetne čestice postoji sva potrebna infrastruktura.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Za naselje Žuljana koje se nalazi u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora je planirana urbana sanacija, jer je evidentiran niz negativnih prostornih procesa: neplanska i nezakonita gradnja, degradacija izgrađene strukture, zagušenost prometom, nedostatak javnih sadržaja i infrastrukture. Sukladno članku 79. *Zakona o prostornom uređenju* za takva područja obvezna je izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja.

PRIMJEDBA: F-067. Kunica Vedran

**ZAHTEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON**

Vedran Šušica
Osoba (prezime, ime i prezime) / fizička osoba / fizička osoba (prezime, ime i prezime)
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

OPĆINA STON
Jedinstveni upravni odjel
Tig kroja Tomislava 1, 20 230 Ston

PREDMETNI ZAHTEV ODNOŠI SE NA:

a) **mekanostrojna izmješćena kasa:**
kat: čest. broj: _____
(uključuje pomoćne i strane i nastavne etaže)
b.o. _____
(izvršiteljska općina)

ostalo: Određeno za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDUĆE:

a) **uvrštenje u građevinsko područje naselja**
b) **ostalo**

DETALJNI OPIS ZAHTEVA (stranica može zasebno priložiti i sličniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Ukoliko je moguće molim da u izmjenama i dopunama PP Ston za sljedeću javnu raspravu u tekstu istom dijelu omogućiti izgradnju pomoćnog objekta na obližnjoj građevinskoj parceli. Naime trenutno je izgradnja pomoćnog objekta definirana isključivo na toj građevinskoj parceli na kojoj se nalazi glavni objekt. Imam dvije građevinske parcele koje samo dijele općinska nerazvrstana cesta, na jednoj se nalazi obilježena kuća, a na susjednoj netagrađenoj građevinskoj parceli bih želio izgraditi pomoćni, ali prostornim planom isto nije omogućeno. Osvi slučajevi su česti jer se često grupirane parcele pripadaju istom vlasniku, a česta ih dijele putevi i nerazvrstane ceste. Molim da se navedena mogućnost uz određene uvjete koji će omogućiti manipulacije (npr. usloženost pomoćnog ili glavnog objekta, uključivo u slučaju razdvajanja javnom cestom, ili slično) uvrsni u tekstu istom dijelu PP Ston.

U _____, dana 13.06.2022.


potpis podnositelja zahtjeva

Traži sljedeće:

Omogućiti izgradnju pomoćnog objekta na obližnjoj građevinskoj parceli. Česticu glavnog objekta presjekla je čestica ceste, te se sada preko puta ceste nalazi druga čestica istog vlasnika. Traži se omogućavanje gradnje pomoćnog objekta na čestici koja se nalazi i u neposrednoj blizini čestice glavnog objekta u istom vlasništvu.

ODGOVOR:

Usvaja se.

6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON

Općina Ston
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/19-01/07
URBROJ: 2117/04-22-420
Ston, 4.2.2022.

Zapisnik o provedenom javnom izlaganju i javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston

Mjesto: Općinska vijećnica, zgrada Općine Ston na adresi Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston (2. kat)

Vrijeme: 10.1.2022. u 10,00 sati

Nazočni: Vedran Antunica (naručitelj), Valentina Vitković (naručitelj), Zrinka Rudež (stručni izrađivač), Danka Grbac Nikolac (stručni izrađivač), Ines Marković (stručni izrađivač), Snježana Kotromanović (Dubrovačko-neretvanska županija), Nikola Perić (Dubrovačko-neretvanska županija), Mato Ledinić, Željko Ledinić, Josip Ledinić, Ivo Bautović, Boris Franušić, Jadranko Ficović, Marko Ficović, Anto Dalmatin, Niko Peškura, Nada Dropulić, Miro Čengić, Ante Dražeta, Ante Marlais, Davor Magazin, Frano Vlašić, Viktorio Franušić, Milenko Medić, Miho Rozić, Mirko Lovrić, Ante Lončarica, Mato Perović, Antun Varezić, Antonio Dedović, Ivan Dužević, Božidar Hladilo, Hrvoje Franković, Antonio Andrović, Slobodan Vukotić (online), Ana Marija Pilato Krile (online), Marija Fabris (online), Andrija Rozić (online).

Tijek izlaganja:

Javno izlaganje je započelo u 10 sati u općinskoj vijećnici poštivajući sve propisane epidemiološke mjere. Istovremeno sudjelovanje na javnom izlaganju omogućeno je i virtualnim putem pomoću Zoom platforme.

Općinski načelnik Vedran Antunica pozdravio je sve nazočne. Najavio tijek izlaganja te dao riječ Danki Grbac Nikolac kao voditeljici izlaganja.

Danka Grbac Nikolac izlaže informacije o pokretanju postupka izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston. Kroz prezentaciju prikazane su izmjene i dopune Prostornog plana iz postupka koji je u tijeku. Izlaganje je trajalo 30 minuta.

Otvara se rasprava te nazočni su pozvani da postavljaju pitanja na temu prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston.

Mato Ledinić: Moja interesna sfera je Prapratno. Na području sadašnjeg kampa su parcele koje su u privatnom vlasništvu. Po prijedlogu sva koncentracija gradnje je na tom području, te se planira i izgradnja hotela, dok su se druge pozicije za gradnju zanemarile te nisu uključene u mogućnost da se disperzira gradnja. To je prvi problem. Drugi problem je pozicija sportsko-rekreacijske zone na padini, koja nema smisla. U vrhu sadašnjeg kampa ima dovoljno prostora za takve sadržaje te je bio bilo tamo

planirati tu zonu. Treći problem je neprikazivanje zone u kojoj se nalaze objekti koji su legalizirani, dok su s druge strane uvale zgrade obuhvaćene građevinskim područjem, što smatram diskriminacijom. Četvrti problem je pristup parcelama na drugoj strani uvale, tj. formiranjem kampa ukinut je glavni put koji je vodio do tih parcela, već smo primorani ići preko plaže.

Danka Nikolac Grbac: Na dijelu čestica u Vašem vlasništvu nismo mogli predvidjeti gradnju zbog toga što je studijom utjecaja na okoliš (koju je proveo županijski Zavod za prostorno uređenje prilikom izrada izmjena županijskog plana) koji tu prikazano vrijedno ugroženo stanište. Drugo ograničenje za gradnju na tom prostoru je što se radi o izdvojenom građevinskom području naselja turističko-ugostiteljske namjene unutar 100 m od morske linije zabranjena gradnja i osnivanje novih izdvojenih građevinskih područja naselja. Što se tiče sportsko-rekreacijske zone, u pitanju je zona R2 koja je određena županijskim prostornim planom te se radi o izdvojenom građevinskom području izvan naselja. Obzirom da se radi o vodenim sportovima, postojala je potreba da zona na neki način komunicira s morem, iako je tu konfliktno prisustvo luke, međutim na moru se može razgraničiti samim uređenjem plaže te UPU-om koji će se izraditi. Tamo se nalaze objekti, no postojeće građevinsko područje se nije diralo u odnosu na važeći plan, a u jugozapadnom dijelu uvale nije bilo moguće osnivanje novog izdvojenog građevinskog područja naselja zbog zakonskih ograničenja. Objekti se mogu rekonstruirati. Što se tiče puta, uertana je nerazvrstana cesta koja se nalazi sjeverno zapadno od kampa.

Zrinka Rudež: Nismo bili u mogućnosti osnovati novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja u ovom dijelu sa zapadne strane uvale. Po Zakonu o prostornom uređenju ne mogu se postojeća građevinska područja izdvojenog područja naselja proširivati u slučaju istočnog dijela uvale (prema pristaništu), a na zapadnoj strani uvale zatečeni objekti, koji su legalizirani, se mogu rekonstruirati, ali ih ne možemo pretvoriti u izdvojeni dio građevinskog područja naselja Metohija. Što se tiče rekreacijske zone, to je koja se nalazi na nelogičnom prostoru i imali smo puno primjedbi na njen položaj i namjenu koja je određena prostornim planom Županije, mi ćemo tražiti rješenje za nju, no morate znati da smo od Državnog zavoda za zaštitu prirode dobili izričitu zabranu za isto zbog evidentiranog ugroženog staništa te smo u dijalogu s njima površine određene županijskim planom, uključujući i zone T1, T2 te zonu mješovite namjene kod trajektnog pristaništa prilagođavali tim novim saznanjima. Svakako podnesite Vaše primjedbe po ovom pitanju.

Antun Varezić: Moje pitanje je jesu li parcele 3/19 i 3/7 sve k.o. Boljenovići u Prapratnom u građevinskoj zoni?

Danka Grbac Nikolac: Čestica 3/19 je u cijelosti, dok čestica je 3/7 djelomično u obuhvatu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene. Za ovu zonu je potrebna izrada UPU-a koji će bliže definirati položaj objekata i organizaciju buduće zone.

Ivo Bautović: Podnio sam zahtjev za uvrštenje čestice 69/2 k.o. Brijesta u građevinsko područje, ali stanje u katastru se ne poklapa sa stvarnim stanjem te se geodetskom izmjerom utvrdilo da se čestica u naravi naslanja na građevinsko područje. Zahtjev je odbijen te molim obrazloženje.

Danka Grbac Nikolac: Ne može se proširiti izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja koji je u ZOP-u. Ako postoji mogućnost kompenzacije i ako se naslanja na osnovno područje naselja, moguće će biti dijelom udovoljiti po zahtjevu.

Jadranko Ficović: Radi se o čestici 91/3 i 90 k.o. Hodilje. Po prijedlogu plana granica građevinskog područja prelazi preko polovice mog objekta koji je rađen prije 1968. godine. Također molim obrazloženje zašto je tu oznaka IS (infrastrukturni sustav).

Marko Ficović: Našoj obitelji je u tom području dignuto oko 1000 m² građevinskog područja i granica građevinskog područja prelazi preko objekta te ga siječe.

Danka Grbac Nikolac: U ovom postupku u tom dijelu čestice 91/3 k. o. Hodilje nismo dirali granicu građevinskog područja naselja. To se nalazi u važećem prostornom planu donesenom 2015. godine.

Vedran Antunica: To se dogodilo zbog neusklađenosti katastra sa stvarnim stanjem te se u planu u 2015. godine u odnosu na plan iz 2012. na tom području čak i povećala građevinska zona.

Danka Grbac Nikolac: Što se tiče oznake IS, radi se o prikazivanju ruba buduće obale, budući da katastar ne odgovara stvarnom stanju, te se obala mora utvrditi jer u katastru fali dio kopna koji u naravi postoji. Na taj bi način premostili taj problem koji postoji na još nekoliko mjesta u općini.

Miho Rozić: Moje pitanje je može li se kčz 585/4 k.o. Ston staviti u građevinsko područje?

Danka Grbac Nikolac: Predio na kojem se nalazi predmetna čestica pripada naselju Ston koje je izgrađeno 74%, što je manje od 80% te se po Zakonu naselje Ston ne može širiti. Zbog prolaska brze ceste u naselju Ston imamo određenu rezervu za kompenzaciju, no nismo mogli u cijelosti širiti zahtjeve. Pritom se ova lokacija nalazi u ZOP-u i radi se o izdvojenom dijelu građevinskog područja izvan naselja. Kompenzacija dolazi u obzir.

Mirko Lovrić: U Stonskom polju kod parcele 1189 i 585/6 k.o. Ston imam tri stare kućice i može li se ova parcela koja je do tih kućica uvrstiti u građevinsko područje?

Danka Grbac Nikolac: Parcela br. 1189 k.o. Ston je u potpunosti izvan građevinskog područja naselja, dok je 585/6 k.o. Ston je u ZOP-u u naselju koje je izgrađeno manje od 80%. Objekti se mogu rekonstruirati sukladno uvjetima Plana.

Ante Lončarić: Zanima me je li usvojen moj zahtjev?

Danka Grbac Nikolac: Zahtjev je usvojen primjenom kompenzacijske mjere.

Ante Dražeta: Je li usvojen moj zahtjev?

Danka Grbac Nikolac: Zahtjev je usvojen primjenom kompenzacijske mjere.

Antonio Dedović: Jesu li usvojeni moji zahtjevi?

Danka Grbac Nikolac: Zahtjev sa česticom 783 k.o. Boljenovići je djelomično usvojen, dok drugi zahtjev nije usvojen jer nije moguće planom omogućiti raspršenu gradnju.

Boris Franušić: Zanima me jesu li parcele br. 713/2, 714 i 693/5 k.o. Hodilje u građevinskom području naselja Luka?

Danka Grbac Nikolac: Napominjem da naselje Luka nije imalo mogućnosti za širenje građevinskog područja (izgrađenost 75%). Čestica 693/5 k.o. Hodilje je u građevinskom, ostale nisu.

Josip Ledinić: Imam legalizirani objekt u Prapatnom, no objekt nije u građevinskom području. Što je skraćena T2 zona u Prapatnom?

Danka Grbac Nikolac: Prilikom izrade županijskog plana izrađena je studija utjecaja na okoliš, čiji zaključci zabranjuju gradnju na rtu u Prapatnom zbog postojanja rijetkog staništa. U tom smislu oblikovali smo prostor primjereno tim prilikama. Legalizirani objekt se može rekonstruirati.

Davor Magazin: Što je s podnesnim zahtjevima u moje ime i ime moje majke Mirjane Magazin?

Danka Grbac Nikolac: Po Vašem zahtjevu je dijelom udovoljeno. Neke parcele sa zahtjeva su substandardne. Dio čestica se nalazi u okviru ZOP-a i značajnog krajobraza Vučine. Moguća je eventualno kompenzacija.

Hrvoje Franković: Zanimaju me zahtjevi od Jerković Mato i Jasprića Jadranka. Zašto se u prodjelu Vučine gdje legalizirani objekt ne može otvoriti građevinsko područje? Ulažem primjedbu u zapisnik na naj dio što se uvrstio u drugom dijelu Vučina, što je prethodno uvršteno. Prethodno se moglo uvrstiti neovisno jeli se naslanja na građevinsko područje. Općinski načelnik zna za to, a radi se o bivšem pročelniku. Želim da se moji pisani zahtjevi uvrste u javnu raspravu.

Vedran Antunica: Sva dosadašnja prostorno planska dokumentacija je donošena u skladu s tada važećim zakonskim propisima.

Zrinka Rudež: Razmotrit ćemo sve zahtjeve, a Vašu primjedbu ćemo zabilježiti.

Danka Grbac Nikolac: Po čl. 47 Zakona nije moguće osnovati nova naselja te odrediti izdvojena građevinska područja naselja te se u toj situaciji nalazi predložena kčz 29 k.o. Žuljana. Postojeća građevinska područja unutar ZOP-a se ne mogu proširivati. Prostorni plan Općine Ston, koji je na snazi, izrađen je 2010. godine te je temeljen na Zakonu o prostornom uređenju i gradnji iz 2007. godine. Godine 2013. ta dva zakona su se razdvojila. Godine 2015. Općina Ston je radila sveobuhvatne izmjene i dopune Prostornog plana kako bi se plan uskladio sa Zakonom, ali tada postojeća građevinska područja se nisu brisala. Kako će se Zakon mijenjati, na to Vam ne mogu odgovoriti.

Anto Dalmatin: Jesu li se usvojili zahtjevi koje sam podnio?

Danka Grbac Nikolac: Dva nisu usvojena, a jedan je djelomično usvojeno. Od kčz 652 k.o. Žuljana je uvršteno 400 m² za gradnju.

Ante Marlais: U naselju Metohiji imam objekt na kčz 652/32 k.o. Boljenovići. Legalizirana je i poslovne namjene je. Na istom je nadograđen prostor stambene namjene.

Zrinka Rudež: Podnesite zahtjev jer Vas ne vidim u programskom izvješću.

Ivan Dužević: Zanima me jeli uvrštena kčz 745 k.o. Hodilje u građevinsko područje? Također zanima me ova oznaka IS koja se proteže preko mojih parcela.

Zrinka Rudež: Uvršteno je kao brodogradilište. Oznaka IS je tu jer stvarno stanje ne odgovara katastru te je potrebno utvrditi obalu. Napišite zahtjev da se oznaka ukloni na dijelu koje su u Vašem vlasništvu.

Frano Vlašić: Što je s koeficijentom izgrađenosti u području prema Malom Stonu? Legalizirani objekt ne mogu završiti jer me sprečava koeficijent izgrađenosti. Također, jeli moguće kompenzirati građevinsko područje s Prapratnog gdje će biti rotor za neku drugu lokaciju?

Danka Nikolac Grbac: On je povećan sa 0,25 na 0,30 za samostojeće zgrade. Na području općine je jednak koeficijent tj. 30% parcele. Podnesite zahtjev u kojem ćete detaljno obrazložiti problem. Što se tiče kompenzacije, podnesite zahtjev, no vodite računa da bude uz građevinsko područje.

Božidar Hladilo: U Vinom je kućica koja nije upisana. Kako je uvesti u građevinsko područje?

Vedran Antunica: Tamo nema ni blizu građevinske zone, izvan naselja je, a upisuje se putem katastra, što nije predmet ovog postupka.

Božidar Hladilo: Kod izgradnje pristupnih puteva izvođači radova su nasuli pristup i ne mogu doći do te kućice.

Vedran Antunica: Pitanje nije predmet ovog postupka, molim da se obratite izvođaču radova koji su dužni površinu vratiti u prvobitno stanje.

Božidar Hladilo: Napravljen je propust za vodu prilikom izgradnje brze ceste te voda s parcele Iva Marlaisa ide na moju parcelu.

Vedran Antunica: Upit nije povezan s postupkom izmjene i dopune prostornog plana. Obratite se Hrvatskim cestama i izvođaču radova.

Božidar Hladilo: Zašto nije ušlo u građevinsku zonu prostor od Roberta Ledinića prema Boljenovićima u Metohiji?

Vedran Antunica: Nije podnesen zahtjev za predmetno područje.

Božidar Hladilo: Imam objekt u Prapratnom građenog 1983. godine koji nije u građevinskom području, a u postupku je legalizacija.

Vedran Antunica: Treba nastaviti postupak legalizacije objekta.

Marija Fabris: Što je moguće učiniti po podnesenom zahtjevu u moje ime? Dio naših čestica je zauzeo put do bivšeg kampa i prema Kobašu. Kat. čest. zem. 289 k.o. Broce je sada nadomak građevinskog područja na kojem je legalizirani objekt.

Danka Nikolac Grbac: Čestice zemlje br. 306/1 i 307 k.o. Broce obuhvaćene su predviđenim UPU-om; one se nalaze u neizgrađenom građevinskom području. Put do njih postoji, ali nije propisanog profila da bi čestice mogle biti u uređenom građevinskom području. Naselje boce nemaju dovoljnu izgrađenost za daljnje širenje građevinskog područja. Dio kčz. 289 k.o. Broce je u građevinskom području, a područje gdje je objekt nije u građevinskom području, objekt će se moći rekonstruirati sukladno uvjetima plana.

Andrija Rozić: Podnijeli smo zahtjev za kčz. 733 k.o. Ston i 585/4 k.o. Ston. U kojem dijelu su zahtjevi usvojeni? Također pitanje načelniku kako je moguće da se otvorila građevinska zona na području trase brze ceste, budući da je direktan utjecaj na otvaranje te zone imao bivši pročelnik koji je na račun toga ostvario značajnu financijsku korist. Isto tako Frano Vlašić traži da mu se taj ostatak građevinskog područja prebaci negdje drugo, a u istoj mu je zoni građevinskog područja na predjelu brze ceste. Za usporedbu možete otvoriti planove iz 2010. i 2015. godine.

Danka Nikolac Grbac: Djelomično se usvojilo u površini od 400 m², a to je omogućeno zbog prolaska brze ceste i tih površina jer se građevinsko područje naselja Ston ne može širiti. Tu površinu smo raspodijelili na način da smo postojeće građevinsko podebljali. Što se tiče drugog pitanja, kao stručni izrađivač ne možemo ulaziti u prethodne postupke. Dio građevinske zone s pozicije brze ceste smo kompenzirali kako bi udovoljili dijelom Vašem zahtjevu.

Vedran Antunica: Postojeći prostorni plan je izrađen sukladno svim zakonskim propisima i tamo ima više vlasnika.

Viktorio Franušić: Molim obrazloženje za ovaj zahtjev u naselju Luka. Radi se o završetku postupku legalizacije koji je onemogućen jer nije uključeno u građevinsku zonu.

Danka Nikolac Grbac: Po ovom zahtjevu se ne može udovoljiti zbog ZOP-a i Malostonskog zaljeva, eventualno kompenzacijskom mjerom.

Načelnik i predstavnici stručnog izrađivača zahvaljuju svima na sudjelovanju na javnom izlaganju i javnoj raspravi.

Javna rasprava je završena u 13,30 sati.

Javno izlaganje s javnom raspravom je zaključeno u 13,30 sati.

Zapisnik sastavila: Valentina Vitković

Privitak zapisniku: Popis sudionika

7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON

JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STON

Mjesto i vrijeme održavanja: prostorije Općine Ston, Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston
s početkom u 10.00 sati

Datum održavanja: 10. siječnja 2022. godine

POPIS SUDIONIKA

R.B.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA
1.	Vedran Antunica	Općina Ston
2.	Valentina Vitković	Općina Ston
3.	Zrinka Rudež	Urbanizam Dubrovnik d.o.o.
4.	Danka Nikolac Grbac	Urbanizam Dubrovnik d.o.o.
5.	Ines Marković	Urbanizam Dubrovnik d.o.o.
6.	Snježana Kotromanović	Dubrovačko-neretvanska županija
7.	Nikola Perić	Dubrovačko-neretvanska županija
8.	Mato Ledinić	
9.	Željko Ledinić	
10.	Josip Ledinić	
11.	Ivo Bautović	
12.	Boris Franušić	
13.	Jadranko Ficović	
14.	Marko Ficović	
15.	Anto Dalmatin	
16.	Niko Peškura	
17.	Nada Dropulić	
18.	Miro Čengić	
19.	Ante Dražeta	
20.	Ante Marlais	

1

R.B.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA
21.	Davor Magazin	
22.	Frano Vlašić	
23.	Viktorio Franušić	
24.	Milenko Medić	
25.	Miho Rozić	
26.	Mirko Lovrić	
27.	Ante Lončarica	
28.	Mato Perović	
29.	Antun Varezić	
30.	Antonio Dedović	
31.	Ivan Dužević	
32.	Božidar Hladilo	
33.	Hrvoje Franković	
34.	Antonio Andrović	
35.	Slobodan Vukotić (online)	
36.	Ana Marija Pilato Krile (online)	
38.	Marija Fabris (online)	
39.	Andrija Rozić (online)	
40.		