



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "POBREŽJE - SJEVER"

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



KLASA: 350-02/22-01/03  
URBROJ: 2117-1-06/15-24-51  
Dubrovnik, 20. studenoga 2024.

**IZVJEŠĆE PRIPREMILI:**

**Za stručnog izrađivača Urbanistica d.o.o. Zagreb:**


Direktorica:

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arch.

**URBANISTICA**  
d. o. o.  
ZAGREB, Gajeva 2a

Odgovorna voditeljica izrade Plana:

Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.

 NIKOLINA GRADEČKI  
mag.ing.arch.  
OMLAŠTENA ARHITEKTIKA  
URBANISTICA  
A-U 579

**Za Nositelja izrade Plana**

Pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša:

Božo Benić, mag.ing.arch.

Stručni tim Upravnog odjela:

Lovei Giunio, savjetnik za urbanizam i prostorno planiranje



## **Sadržaj**

<b>1</b>	<b>PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>POPIS SUDIONIKA U DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI .....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S ODGOVORIMA.....</b>	<b>6</b>
4.1	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela .....	6
4.2	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe pravnih i fizičkih osoba .....	27
<b>5</b>	<b>POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU.....</b>	<b>53</b>
<b>6</b>	<b>OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU .....</b>	<b>54</b>
6.1	Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana.....	54
6.2	Objava javne rasprave .....	56
6.2.1	Objava javne rasprave u dnevnom tisku – Slobodna Dalmacija, 14.09.2024. ....	57
6.2.2	Objava javne rasprave u dnevnom tisku – Dubrovački vjesnik, 14.09.2024. ....	58
6.2.3	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika .....	59
6.2.4	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije .....	60
6.2.5	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine..	61
6.3	Posebna obavijest o objavi javne rasprave .....	62
6.4	Zapisnik s javnog izlaganja .....	69
6.5	Popis prisutnih na javnom izlaganju.....	74



## 1 PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

---

Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je 4. rujna 2024. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje – sjever“, za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2117-1-01-24-34).

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje – sjever“, dalje u tekstu: Prijedlog plana, objavljena je u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ (14. rujna 2024.), „Dubrovačkom vjesniku“ (14. rujna 2024.), na službenim web stranicama Grada Dubrovnika (12. rujna 2024.), na službenim web stranicama Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije te na službenim web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (12. rujna 2024.), a sadrži obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je javnopravnim tijelima 11. rujna 2024.

Tijekom trajanja javne rasprave, u periodu od 16. rujna 2024. do 15. listopada 2024. godine, Prijedlog plana bio je izložen na javni uvid u prostorijama Grada Dubrovnika (II. kat) na adresi Pred Dvorom 1, Dubrovnik, svakim radnim danom od 08.00 do 16.00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga Plana održalo se u srijedu, 18. rujna 2024. u 16:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Zainteresirani su mogli podnositi pisane primjedbe i prijedloge za zaključno do 15. listopada 2024.

Na prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Pobrežje-sjever" pristiglo je deset podnesaka s mišljenjima, prijedlozima i primjedbama, u roku i na način istaknut u objavi.

Stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade (Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša) obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene na javnoj raspravi te dali odgovore u skladu sa Zakonom, Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika i ostalim zakonima i propisima, stavom nositelja izrade i stručnog izrađivača.



## 2 POPIS SUDIONIKA U DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi (KLASA: 350-02/22-01/03 URBROJ: 2117-1-06/15-24-37 od 11. rujna 2024.) s informacijom o tome da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Pobrežje - sjever" objavljen na web stranici Grada (<https://www.dubrovnik.hr/vijesti/upu-pobrezje-sjever>) u vrijeme trajanja javne rasprave dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE, Uprava za zaštitu prirode**, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora**, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
3. **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku**, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
4. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove**, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik
5. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik**, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
6. **DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR**, Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
7. **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE**, Petifovnjenci 2, 20000 Dubrovnik
8. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
9. **HEP, DP „Elektrojug Dubrovnik“**, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
10. **HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju**, Kupaska 4, 10000 Zagreb
11. **HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana**, Vukovarska 35, 21000 Split
12. **HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje"**, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik
13. **DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove**, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
14. **JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE**, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
15. **VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku**, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
16. **VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje**, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
17. **ČISTOĆA d.o.o.**, Dr. Ante Starčevića 9, 20000 Dubrovnik
18. **SANITAT DUBROVNIK**, Marka Marojice 5, 20000 Dubrovnik
19. **GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za poslove gradonačelnika**, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
20. **GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za kulturu, baštinu i turizam**, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
21. **GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje**, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
22. **GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo**, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
23. **GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove**, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik



24. **GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima**, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
25. **GRAD DUBROVNIK. Upravni odjel za europske fondove i gospodarstvo**, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
26. **GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu**, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
27. **GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu - Mjesni odbor Mokošica**, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
28. **HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**, Područni odbor Dubrovnik, n/r Romano Duić, Entasis d.o.o., Kralja Tomislava 7, 20000 Dubrovnik
29. **DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK**, n/r Ursula Stanić-Siništaj, Studio Lacroma d.o.o., Ispod Minčete 6, 20000 Dubrovnik



---

### **3 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI**

---

- I. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- II. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik
- III. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku
- IV. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko - neretvanske županije
- VI. Vodovod Dubrovnik, područje vodoopskrbe
- VII. Vodovod Dubrovnik, područje odvodnje
- VIII. Hrvatske vode
- IX. Gradski kotar Mokošica







**Odgovor na primjedbu br. I.**

**PRIHVACA SE.**

(nije primjedba već pozitivno mišljenje)



## II. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK



2338171	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Primljeno:	27.09.2024
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/03	2117-1-06;
Študžbeni broj	Prijazn. vrijednost
511-24-40	0 -

2017

30924 h4

KLASA: 350-02/23-01/213  
 URBROJ: 511-01-369-24-4  
 Dubrovnik, 23. rujna 2024.

**GRAD DUBROVNIK UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO  
 PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA  
 PRED DVOROM 1  
 20000 Dubrovnik**

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Pobrežje-sjever“  
 - suglasnost, dostavlja se**

**Veza: vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2117-1-06/15-24-37 od 11.09.2024.**

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 12. stavak 1. podstavak 22. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, izdaje:

### SUGLASNOST

na planirane mjere zaštite i spašavanja u Urbanističkom planu uređenja „Pobrežje-sjever“. Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje-sjever“.

S poštovanjem,

VODITELJICA SLUŽBE

Ana Miličić



DOSTAVITI:

- naslovu,
- pismohrani, ovdje



**Odgovor na primjedbu br. II.**

**PRIHVACA SE.**

(nije primjedba, već suglasnost)



### III. Ministarstvo Kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/24-10/0319  
URBROJ: 532-05-02-17/8-24-02

Dubrovnik, 24. rujna 2024.



2339310	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	02.10.2024
Klasifikacijska oznaka	Clg. jed.
350-02/22-01/03	2117-1-06;
Uradni brojevi	Prilozi Vrjednost
532-24-43	0 -

2031

31024  
Lg

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1  
20 000 Dubrovnik

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „POBREŽJE-SJEVER“, mišljenje,  
daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/22-01/03,  
URBROJ: 2117-1-06/15-24-37, od 11. rujna 2024.

Temeljem dostavljene obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog  
plana uređenja Pobrežje-sjever, nakon provedenog postupka donosimo  
sljedeće:

Uvidom u dostavljeni Prijedlog UPU Pobrežje-sjever koji je izradio  
URBANISTICA d.o.o., Zagreb, voditelj izrade: Nikolina Gradečki,  
mag.ing.arch., rujan, 2024., utvrđeno je da su uvaženi prethodni zahtjevi u  
postupku izrade Plana (KLASA: 612-08/23-10/0145; URBROJ: 532-05-02-  
17/8-24-2, od 18. siječnja 2024.) te Konzervatorski odjel nema primjedbi.

VODITELJ PODRUČNOG ODJELA ZA  
KONZERVATORSKE POSLOVE



Bruno Dikić dipl.ing.arch.



**Odgovor na primjedbu br. III.**

**PRIHVACA SE.**

(nema primjedbi)



#### IV. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko - neretvanske županije



Javna ustanova za upravljanje  
zaštićenim dijelovima prirode  
Dubrovačko-neretvanske županije

Branitelja Dubrovnika 41  
20 000 Dubrovnik  
tel./fax: 020/411533

OIB: 77404345702  
IBAN: HR7923400091110212695  
e-adresa: info@zashta-prirode-dnz.hr  
web: www.zashta-prirode-dnz.hr

KLASA: 350-01/23-01/02  
URBROJ: 2117-154-04/9-24-05  
Dubrovnik, 20. rujna 2024. godine

2032



2339289		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:	02.10.2024	Org. jed.	2117-1-06;
Klasifikacijska oznaka	350-02/22-01/03	Položaj	Višjedros.
Urbani plan broj	2117/1-17-24-42	0	-

31024  
L4

**GRAD DUBROVNIK**  
Upravni odjel za urbanizam,  
Prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1,  
20000 Dubrovnik

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Pobrežje – sjever “**  
- zahtjevi, dostavljaju se -

Poštovani,

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije zaprimila je dana 13. rujna 2024. godine (Vaša KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2117-1-06/15-24-37) predmet: Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje – sjever “ (u daljnjem tekstu: UPU „Pobrežje – sjever“).

Pregledom dostavljene dokumentacije, te u zadanom roku navodimo sljedeće:

U obuhvatu predmetnog Plana, temeljem Zakona o zaštiti prirode (*Narodne novine broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19*), nalazi se područje europske ekološke mreže Natura 2000 značajno za vrste i stanišne tipove (POVS): HR2001010 Paleoombla-Ombla. Sukladno standardnom obrascu Natura 2000 dokumentu prepoznate prijetnje i pritisci na ovom području su: otpad, onečišćenje površinskih voda (limničkih i kopnenih), pritisci uzrokovani ljudskim utjecajem na okoliš, zagađenje podzemnih voda (točkasti izvori i difuzni izvori), ostale urbanističke, industrijske i slične djelatnosti.

Prostorni obuvat Plana obuhvaća područje površine od približno 8,60 hektara, dok ukupna površina Ekološke mreže Natura 2000 HR2001010 Paleoombla-Ombla na kojoj se obuhvat prostornog plana nalazi iznosi: 3.744,41 hektara.

Slijedom navedenih obilježja područja ekološke mreže, za UPU „Pobrežje – sjever“ **nemamo dodatnih zahtjeva.**

Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju, te pripominjemo da službene važeće podatke o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži Natura 2000 i granicama istih možete službeno zatražiti od Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, a osim toga dostupni i na internetskim stranicama Informacijskog sustava zaštite prirode - <https://www.bioportal.hr/>.

S poštovanjem



ravnateljica  
Marjana Mijas Đuračić, mag. ing. silv.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Evidencija
3. Pismohrana



**Odgovor na primjedbu br. IV.**


**PRIHVACA SE.**

(nema primjedbi)





## V. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/24-17/72  
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-24-02  
Zagreb, 14.10.2024.



2342833		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Primljeno:		18.10.2024	
Klasifikacijska oznaka	Ozn. jed.		
350-02/22-01/03	2117-1-06;		
Uredbeni broj	Prihodi	Vi jedinas.	
378-24-46	0		

211024 67

2103

**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**  
Upravni odjel za urbanizam,  
prostorno planiranje i zaštitu  
okoliša  
Pred Dvorom 1  
20 000 Dubrovnik

### PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "POBREŽJE- SJEVER" - mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/22-01/03, Urbroj: 2117-1-06/15-24-37, zaprimljenog dana 20.09.2024. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Pobrežje – Sjever". Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Grada Koprivnice, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

### MIŠLJENJE

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

1. U prijedlogu tekstualnog dijela Plana, Članak 24. Odredbe za provođenje Plana, konstatirano je da se na području plana ne predviđaju elektroenergetski vodovi napona 110kV i više, a kako je dostavljeno od strane nadležnog tijela (Hrvatski operator prijenosnog sustava), odnosno, dalekovod/kabel 2×110 kV TS Lapad na trasu postojećeg

HOPS d.d., Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bellić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7746 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080617105 • OIB 13148821633  
Temejni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i  
podjeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka  
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr







dalekovoda DV 110 kV TS Komolac - TS Rudine/TS Ston prolazi zapadno od ruba obuhvata Plana, s čime se djelomično ne slažemo.

2. Potrebno je naglasiti da je os trase planiranog dalekovoda situirana uz krajnji rub zapadnog dijela obuhvata Plana, međutim, uzevši u obzir vrijednost zaštitnog koridora koji iznosi 30 metara vidljivo je da je u određenom dijelu ostvaren kontakt s obuhvatom Plana.
3. Nastavno na točku 2. ovog Mišljenja tražimo da se u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz br. 2.B. Elektronička komunikacijska infrastruktura i energetski sustav) naznači trasa planiranog DV/KB 2x110 kV TS Lapad - DV 110 kV TS Komolac - TS Rudine/TS Ston i pripadajući mu zaštitni koridor koji iznosi ukupno 60 metara, odnosno 30 m lijevo i 30 m desno od osi prijenosnog voda (Mrežna pravila prijenosnog sustava NN 10/2024).
4. U tekstualnom dijelu Plana, predlažemo u Članak 24. potrebno je unijeti:
  - "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru visokonaponskog dalekovoda dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava.
  - naznačiti vrijednost zaštitnog koridora za planirani 2x110 kV dalekovod koji iznosi ukupno 60 metara (30 m lijevo i 30 m desno od osi prijenosnog voda).

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: [ppiug@hops.hr](mailto:ppiug@hops.hr).

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/24-17/72.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

  
Raško Uglješa, dipl. ing. el.  
  
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Kupaska 4, Zagreb





## **Odgovor na primjedbu br. V.**

### **DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.**

1. Nije primjedba.

#### **2. NE PRIHVAĆA SE.**

Prema dostavljenim podacima od strane Nositelja izrade, koje je on zatražio od HOPS-a, utvrđeno je da se nova trasa predmetnog dalekovoda, uključujući njegov zaštitni koridor (2×30 m), ne preklapa s obuhvatom Plana.



*Položaj trase dalekovoda u odnosu na obuhvat UPU "Pobrežje-sjever"*

3. **PRIHVAĆA SE.**

4. **PRIHVAĆA SE.**



## VI. Vodovod Dubrovnik, područje vodoopskrbe



11-10-24-C-MB/MB  
K.o.: 003-05/24-13/4  
Ur.br.: 2117-1-1300000-24-90

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1  
20 000 DUBROVNIK



2342839	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Primijeno:	18.10.2024
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/03	2117-1-06j
Unutarnji broj	Priloz. Vrjednos.
378-24-47	0 -

21024 kg

2100

**Predmet: Urbanistički plan uređenja „Pobrežje-sjever”  
-odgovor iz područja vodoopskrbe**

Na Vaše traženje od 11. rujna 2024. god., KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2117-1-06/15-24-37, koje se odnosi na dostavu mišljenja o Prijedlogu UPU-a „Pobrežje-sjever”, obavještavamo Vas sljedeće:

- u članak 28. potrebno je dodati stavak (6) na način da glasi: Dimenzioniranje vodoopskrbne mreže odrediti će se na osnovi hidrauličnog proračuna u fazi izrade projektne dokumentacije, odnosno provedbom ovog Plana.
- u grafičkom djelu potrebno je ucrtati vodoopskrbni cjevovod u postojećoj prometnici koja prolazi jugozapadnim rubom obuhvata (situacija u prilogu).

**Ovi uvjeti vrijede 2 godine od dana izdavanja.**

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave:  
VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.  
za vodoopskrbu i komunalnu infrastrukturu  
Dubrovnik, Matije Gupca 19  
Lukša Matusić dipl.ing.el.

Dostavlja se:

- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana.



**Odgovor na primjedbu br. VI.**

**PRIHVACA SE.**





## VII. Vodovod Dubrovnik, područje odvodnje

**Vodovod Dubrovnik**

11-10-24-C-MB/MB  
 KO.: 003-05/24-20/11  
 URBROJ: 2117-1-1300000-24-90

REPUBLICA HRVATSKA  
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD DUBROVNIK  
 Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje  
 i zaštitu okoliša  
 Pred Dvorom 1  
 20 000 DUBROVNIK

2342842	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Prihvatilo:	18.10.2024
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/03	2117-1-06j
Unakrsni broj	Prihodi
378-24-48	0

2101

**Predmet: Urbanistički plan uređenja „Pobrežje-sjever“  
 -odgovor iz područja odvodnje otpadnih voda**

Na Vaše traženje od 11. rujna 2024. god., KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2117-1-06/15-24-37, koje se odnosi na dostavu mišljenja o Prijedlogu UPU-a „Pobrežje-sjever“, obavještavamo Vas sljedeće:  
 - u članak 29. potrebno je dodati stavak (4) na način da glasi: Javnu mrežu odvodnje otpadnih voda potrebno je postavljati, u pravilu, u prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

S poštovanjem,

**VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.**  
 Vodovodna Uprava  
 za vodovod i komunalni hidrotehnikat  
 Dubrovnik, V. Nazora 1E 3

Lukša Matusić dipl.ing.el.

Dostavlja se:

- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana.



**Odgovor na primjedbu br. VII.**

**PRIHVACA SE.**



## VIII. Hrvatske vode



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/23-01/0000401  
URBROJ: 374-24-1-24-4  
Split, 17.10.2024.g.

*36*



2343832	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	23.10.2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/03	2117-1-06	
Uredbeni broj	P. broj	Vi. jedinica
374-24-50	0	-

*241024  
LG*

### DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

**PREDMET:** Izrada Urbanističkog plana uređenja Pobrežje - sjever, Grad Dubrovnik: javna rasprava, mišljenje – dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-02/22-01/03, Urbroj: 2117-1-06/15-24-37 od 11.09.2024.g., zaprimljen 16.09.2024.g.

Uvidom u prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Pobrežje - sjever (izrađivač Urbanistica d.o.o. Zagreb, rujan 2024. godina), objavljenog na mrežnoj stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Dubrovnika u nadležnosti tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o., potrebno je prije prihvatanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo kako je prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Pobrežje - sjever sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

*Irina Panca*  
y. b. Direktor  
Irina Panca, dipl. ing. grad.

Dostava:  
1. 24 - 1, ovdje  
2. Fismohrana



080329627



**Odgovor na primjedbu br. VIII.**

**PRIHVACA SE.**

(nema primjedbi)





## IX. Gradski kotar Mokošica



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet,  
more i mjesnu samoupravu  
GRADSKI KOTAR MOKOŠICA-Vijeće

Klasa: 024-05/24-01/04

Urbroj: 2117/01-03-02/25 -24-08

Nova Mokošica, 14. listopada 2024. god.

9/32

2343176		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Primljeno:		22.10.2024	
Klasifikacijsko oznaka:		Org. jed.	
350-02/22-01/03		2117-1-06;	
Urbroj prijedloga:		Prilogi	
2117/01-03-24-49		0	
		Urednik:	
		231024 L 4	

GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za urbanizam,  
prostorno planiranje i zaštitu  
okoliša  
N/p Pročelnik  
gosp. Božo Benić, mag.ing.arch.

Pred Dvorom 1  
20 000 DUBROVNIK

**Predmet: Urbanistički plan uređenja "Pobrežje-sjever",  
-dostava prijedloga Vijeća Gradskog kotara Mokošica**

**Poštovani gosp. Benić,**

temeljem posebne obavijesti Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša,

Klasa: 350-02/22-01/03, Urbroj: 2117-1-06/1524-37 od dana 11.rujna 2024. godine u svezi Urbanističkog plana uređenja "Pobrežje-sjever", dostavljamo prijedlog Vijeća Gradskog kotara Mokošica za uvrštenje u isti.

Budući da Vijeće Gradskog kotara Mokošica, s lokalne razine najbolje pozna potrebe stanovništva koje su od životne važnosti za ovdašnje mnogobrojno pučanstvo a u cilju poboljšanja sadržaja za svakodnevno življenje građana, u ovom slučaju djece i mladeži, predlaže i traži uvrštenje u predmetni plan

**1. Izgradnju sportsko-rekreacionog centra-igrališta za djecu i mladež na navedenom području „Pobrežje-sjever“.**

Činjenica je da se predmetno područje GK Mokošica (Donje Pobrežje kojem pripadaju naseljeni djelovi "Knezovi" i "Njive") stano širi, i prema našoj procjeni i saznanjima, predstoji-tendencija daljnjeg širenja naselja i ubuduće. Sada je u tijeku izgradnja 4 stambena



-2 -

objekta, vjerojatno je u planu izgradnja i još više stambenih objekata s obzirom na blizinu mosta Dr. Franja Tuđmana", koji približava ovo područje samom Gradskom središtu. Napominjemo da na ovom prostoru nema- uopće ne postoji ni jedno igralište za bavljenje športom ovdašnje brojne djece i mladeži te smatramo da je potpuno opravdana potreba za planiranjem i zgradnjom **sportsko-rekreacionog centra za djecu i mladež na navedenom području „Pobrežje-sjever“.**

-Ukazujemo na činjenicu da se ovdašnja brojna djeca i mladež koja živi na Pobrežju (sada ima 28 školaraca i 12 djece do 6 godina) **snalaze igrajući se na postojećim ulicama-cesti, što je jako opasno.**

-Jedan broj djece koja se bave sportom, primorani su snalaziti se – putovati na igru ili treninge do igrališta koja su smještena na području kotara ili u Gradskom središtu.

- Opće je poznato da su igrališta neophodno potrebna za normalni psihofizički razvoj djece i mladih.

-Promišljajući o ovoj potrebi djece i mladeži, iznašli smo optimalnu lokaciju-zemljište za igralište te Vam u privitku dostavljamo potrebite skice.

-Koristimo prigodu ukazati nadležnim stručnim osobama i podsjetiti Vas da bi nakon uvrštenja u predmetni plan i za realizaciju našeg prijedloga bilo potrebno otkupiti cca 800 m2 zemlje od privatnog vlasnika gosp. Stjepa-Pepa Tomaša.

Podsjećamo kako je već tijekom izgradnje Nove Mokošice učinjen niz urbanističkih propusta, još uvijek nepopravljivih (pored stambenih, neophodna je bila izgradnja pratećih sadržaja koje bi trebalo imati svako novo naselje-gradski kvart za primjerene, dostojanstvene uvjete življenja mnogobrojnog stanovništva koje ovdje provodi svoj životni vijek i zna cijiniti prave ideje i istinske vrijednosti.

**Nova Mokošica je izgrađena kao novo naselje (mali grad, oko 10 000 stanovnika), i uza svo dužno poštovanje prema ondašnjem investitoru i projektantu, nastale su a i danas su vidljive posljedice:**

Stoga, ljubazno molimo Vas gosp. Benić i poštovani naslov za razumjevanje, da se pomno razmotri i prihvati prijedlog Vijeća Gradskog kotara Mokošica kako bi područje "Pobrežja" dobilo u buduće vrijeme neophodno potrebni sportsko rekreacioni centar-igralište, neophodni sadržaj za poboljšanje uvjeta života djece i mladih, te se stvorili ljudskiji uvjeti življenja kakve bi moralo imati svako civilizirano naselje koje se izgrađuje u novije vrijeme.

Za sva potrebna pojašnjenja, stojimo Vam na raspolaganju te izražavamo spremnost sve Vama i stručnim izrađivačima plana, dodatno pojasniti.

Dostavljamo Vam kontakt tel.:

1. Boris Čikato, Predsjednik Vijeća Gradskog kotara Mokošica,

mob.: 095-914-7922

2. Pero Kaciga, član Vijeća Gradskog kotara

Mokošica,

mob. 098-209-349,



-3-

3.Božo Bender, referent GK Mokošica:  
mob.: 099-813-8608

**Poštovani gosp. Benić, nadamo se i vjerujemo da će struka prihvatiti navedeni prijedlog i stručnim planiranjem pomoći da se ubuduće poboljša postojeće stanje na zadovoljstvo i dobrobit građana Pobrežja, poglavito djece i mladeži.**

**Sa osobitim poštovanjem !**

Predsjednik VGK Mokošica:

Boris Čikato

U prilogu:  
-Izvodi/skice lokacije potrebitog igrališta



## **Odgovor na primjedbu br. IX.**

### **DJELOMIČNO SE PRIHVACA.**

Odredbama Plana omogućeno je na površinama gospodarske namjene, kao prateću namjenu na zasebnim građevnim česticama, uređivati površine i graditi građevine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene (klupske prostorije, otvorena sportska igrališta i sl.), zelenih površina (javni park, dječja igrališta i sl.), prometnih površina te građevine infrastrukture.

Uvjeti za mogućnost realizacije traženog sadržaja osigurani su na način da je u prostornoj cjelini proizvodne namjene – pretežito zanatske I2-2 omogućeno formiranje jedne ili više građevnih čestica, uz pravilo provedbe da se za prateće sadržaje omogućuje najmanja dopuštena površina građevne čestice od 800 m<sup>2</sup>.



## 4.2 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

### 1. Hrvoje Marić i Autoservis dubrovački automobili d.o.o.

HRVOJE MARIĆ



AUTOSERVIS DUBROVAČKI AUTOMOBILI d.o.o.  
Na moru 5  
20 236 Mokošica

Dubrovnik, 7. listopada 2024.

231/071		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Prijava: 08.10.2024			
Klasifikacijski znak	Dij. jed.		
350 02/22-01/03	2117-1-06		
Šifra zone lista	Dij. broj	W jedinst.	
15-24-44	0		

*L. G. Marić 9.10.2024.*  
*2024*

**GRAD DUBROVNIK**  
Upravni odjel za urbanizam,  
prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

**PREDMET: Zamolba za uvažavanjem naših primjedbi i prijedloga na Vaš Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Pobrežje – sjever - traži se**

Poštovani,

uknjiženi smo suvlasnici za po 1/2 idealnog dijela prava vlasništva čest.zem. 35/1 k.o. Petrovo selo, površine 8059 m<sup>2</sup>, koja se u skladu s Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) nalazi dijelom u zoni gospodarske, proizvodne namjene (I1-pretežito industrijska, I2-pretežito zanatska), a dijelom izvan građevinskog područja naselja u zoni označenoj kao „zaštitna šuma“.

Kontaktiramo Vas povodom javnog izlaganja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje – sjever“ održanog u srijedu, 18. rujna 2024. godine, s početkom u 16:00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika.

Na navedenom Javnom izlaganju koje je vodio predstavnik nositelja izrade, pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, Božo Benić, mag. ing. Arch, u ime stručnog izrađivača, tvrtke Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Pobrežje - sjever" predstavili su Nikolina Gradečki, mag. ing. arch. i Gordan Maček, dipl. ing. prom.

Nastavno na navedeno Javno izlaganje, u otvorenom roku za dostavu primjedbi i prijedloga očitujemo se kako slijedi:

1. Gosp. Gordan Maček, dipl. ing. prom. predstavio je infrastrukturni dio UPU Pobrežje – sjever, s posebnim naglaskom na internu prometnicu na koju imamo nekoliko primjedbi/prijedloga
  - Smatramo da je prometnica nepotrebno planirana našom česticom te da bi istu trebalo planirati niže, tj. preklopiti gornji rub ceste sa gornjim rubom čestice u vlasništvu Grada Dubrovnika (čest.zem. 35/2 k.o. Petrovo selo 13.157m<sup>2</sup>), te bi na taj način Grad Dubrovnik

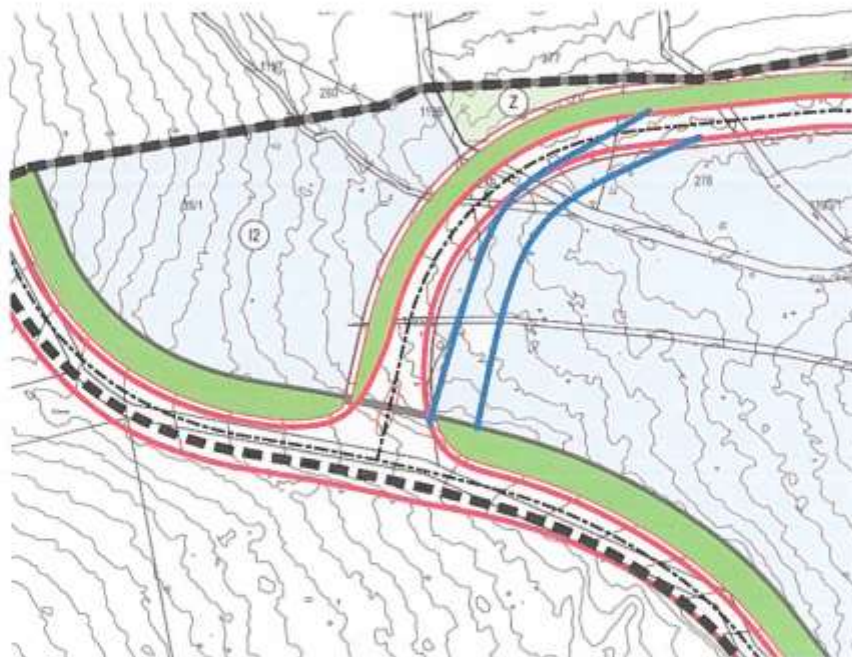




jednostavnije i brže riješio izgradnju interne prometnice (označeno plavim na slici 1) budući u tom slučaju ne bi bilo potrebe za dodatnim financijskim sredstvima za otkup dodatne zemlje koja se nalazi pod trenutno planiranom prometnicom, a također bi se postupku projektiranja i izvedbe prometnice na čestici u vlasništvu Grada Dubrovnika moglo pristupiti odmah po donošenju UPU-a.

- Također, predložena izmijenjena trasa ceste bi skratila duljinu prometnice, što znači da bi prometnica bila jeftinija za izvedbu (BRZINA I CIJENA REALIZACIJE PROMETNICE I samim time BRZINA I CIJENA REALIZACIJE CJELE GOSPODARSKE ZONE!).

Napominjemo da je gornji prijedlog izmještanja i potpuno u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, a što se sve odnosi na lijeva ili desna priključenja vozila na ceste iste ili različitih kategorija.



Slika 1 – prijedlog izmještanja postojeće ceste južnije od trase predložene u Prijedlogu UPU-a

- Spoj planirane ceste na postojeću cestu „Osojnik-Most Franja Tuđmana“ u tom slučaju bi se pomaknuo uniže prema Mostu točno na već postojeći spoj postojeće makadamske ceste na cestu Osojnik-Most i to na mjesto gdje je i do sad postojao priključak. U nastavku dostavljamo sliku 2 i sliku 3 na kojima je prikazana vidljivost prema Mostu i prema Osojniku sa mjesta predloženog novog spoja kod pozicije spoja makadamske ceste iz kojih je jasno da je vidljivost dobra u oba smjera.



Slika 2 – Vidljivost sa predloženog spoja makadamske ceste niz cestu prema Mostu



Slika 3 – Vidljivost sa predloženog spoja (vidljiv na slici) uz cestu prema Osojniku

- Predloženi spoj buduće ceste na mjestu postojećeg spoja makadamske ceste predstavlja najpovoljnije mjesto za formiranje horizontalnih elemenata križanja cesta (vidi sliku 4 dolje).



Slika 4. – Pozicija postojećeg priključka makadamske ceste kao logične pozicije priključka nove interne prometnice

- Spuštanjem ceste na česticu 35/2 k.o. Petrovo selo čestica 35/2 bi dobila primjereniju visinsku razliku za pristup sa sjevera jer je trenutnim „višim“ položajem čestice Grada Dubrovnika postaje zakinuta za pristup uslijed visinske razlike između kolnika planirane ceste i čestice Grada Dubrovnika.
- 1.2.** Također predlažemo da se sjeverni zeleni pojas prometnice uz našu parcelu (sjeverno od prometnice) prebaci na južnu stranu prometnice jer pretpostavljamo da isti služi sakrivanju pokosa ceste te kao takav nema smisla na sjevernoj strani prometnice jer ostavlja izloženu prometnicu glavnom pogledu s juga.
- 1.3.** Širina koridora prometnice nije definirana Prijedlogom Plana.

*(7) Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dopušta se gradnja drugih građevina do ishoda akta o gradnji za cestu (ili njezin dio na koji je orijentirana građevina). Nakon zasnivanja građevinske čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a možebitni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.*

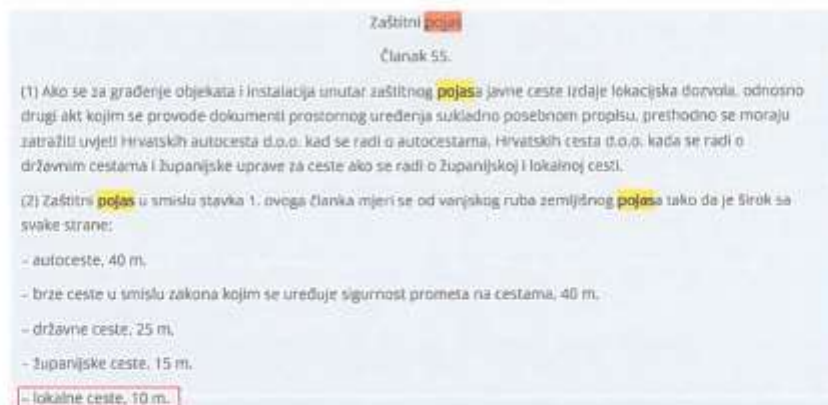
Smatramo da je navedeni stavak potrebno u cijelosti izbaciti budući je i samim Zakonom o gradnji propisano da se građevinska dozvola može izdati po ishodu akta za gradnju za prometnicu, a ostatak odredbe je nepotrebno nejasan i neodređen jer je zaštitni pojas



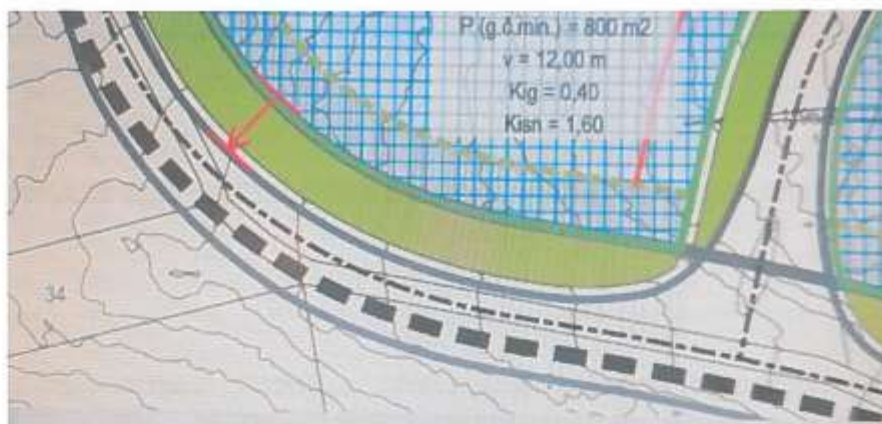


propisan, ili bi se mogao odrediti samim Planom. Ne postoji zakonska i podzakonska smetnja da se zaštitni pojas ceste priključi građevnoj čestici koja graniči sa cestom.

Formulacija „možebitni prostor izvan zaštitnog pojasa priključiti će se susjednoj planiranoj namjeni“ bi se podrazumjevalo. Molimo podredno navedenu odredbu preispitati te uskladiti sa zakonskim i podzakonskim odredbama.



2. Vežano uz najmanju dopuštenu širinu građevne čestice, mjerenu na bilo kojem dijelu – predlažemo da se isti uvjet u cijelosti izbací iz svih propisanih prostornih cjelina, a posebno cjelina I2-3 i I2-4 jer će isti uvjet, od inače površinom velikih čestica učiniti iste neupotrebljivim za građenje (u Dalamaciji je rijetko koja čestica kvadratna). Postoje drugi uvjeti u Prijedlogu Plana koji će regulirati veličinu objekta i udaljenosti na građevinskoj čestici.
3. Regulacijsku liniju potrebno je pomaknuti na rub prometnice, budući regulacijska linija odvaja građevnu česticu od prometne površine, a dodatni zeleni pojas uz postojeću cestu Osojnik - Most je potrebno izbaciti. Prijedlogom Plana je propisana udaljenost građevina od regulacijske linije prema nerazvrstanoj cesti Osojnik -Most dr. Franja Tuđmana od 7 m, te obvezno ozelenjavanje tog pojasa.  
Na taj način je osiguran zeleni pojas od 7 m uz navedenu cestu i obveza ozelenjavanja toga dovoljno širokog pojasa građevne čestice prema cesti.



4. Molimo da se pročitate uvjeti iz donjeg stavka:

- pri gradnji građevina gospodarske namjene što više čuvati prirodnu konfiguraciju terena i zadržati visoko zelenilo prve i druge kategorije boniteta te prilagoditi rješenja postojećoj situaciji, a eventualno uklonjena stabla niže kategorije boniteta na građevnoj čestici obvezna je nadosad stabala iste ili više kategorije boniteta,
- zabranjena je metoda potpune razgradnje terena (stijene), iskopi se izvode samo radi gradnje ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, a kosi se teren uređuje kaskadno sukladno okolini i se ostavlja u prirodnom nagibu,
- kosi teren potrebno je urediti kaskadno s podzidima ili ostaviti u postojećem nagibu,
- visina potpornih zidova ne smije biti veća od 3,0 m, a ako ima više potpornih zidova kojima kaskadno uređuje kosi teren tada je njihov međusobni razmak najmanje 1,5 m, a površi građevne čestice između potpornih zidova obvezno se mora hortikulturno urediti,
- iznad potpornog zida moguće je postaviti ogradu čija visina ne smije biti veća od 1,0,
- potrebno je sanirati usjake i nasipe krajobraznim uređenjem, odnosno rekultivacijom vrstama koje odgovaraju ekološkim uvjetima i prostornim i klimatskim uvjetima,
- moguće je planirati interne pješačke i kolne površine na građevnoj čestici pri čemu preporučuje izbjegavati velike betonirane / asfaltirane površine bez visokog zelenila za sjenu i procjednih površina
- potrebno je osigurati požarne pristupe u skladu s posebnim propisima,
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta treba osigurati unutar građevne čestice, u skladu s člankom 18. ovih Odredbi za provedbu.

Stava smo da ste plan učinili prereguliranim i da su navedeni uvjeti prestrogi i zapravo nemogući za izvedbu na navedenoj lokaciji. Nije moguće izvesti plato za okretanje kamiona ako planirate zadržati terase i prirodne nagibe terena ili kaskade. Kamion to ne može preskakati. Zatim nije moguće sve to izvesti ako je zabranjena metoda potpune razgradnje terena. Na koji način izvesti pristup, okretanje i istovar kamiona ako je potrebno izbjegavati velike betonirane/asfaltirane površine? Molimo Vas da pročitate uvjete da budu primjereni lokalitetu na kojem se zona nalazi kao i svrsi zone (INDUSTRIJSKA ZONA). U suprotnome uz ovakve uvjete Zonu je potrebno prenamijeniti u STAMBENU ili TURISTIČKU zonu.



5. Molimo Vas da izbacite navedene uvjete jer zbroj različitih uvjeta čini građevinski dio svake čestice sveden na njezin centar:

**3. smještaj građevina na građevnoj čestici:**

- građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće,
- najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije interne prometnice zone iznosi 7,00 m,
- najmanja udaljenost građevinskog pravca od pristupne prometnice iznosi 5,00 m
- najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije prema nerazvrstane ceste Osojnik – Most dr. Franje Tuđmana iznosi 7,00 m, te je obvezno ozelenjivanje tog pojasa,
- najmanja udaljenost građevina od granice susjedne građevne čestice iznosi pola ukupne visine građevine, ali ne manje od 4,00 m.

Zašto ozelenjeni pojas uz prometnice nije uvjet ali UNUTAR građevinskog područja čestice?

6. Molimo da prepravite navedene uvjete:

**6. oblikovanje građevina:**

- krovovi mogu biti ravna ili kosa, a vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, lokalnom oblikovnom tradicijom i njenom modernom interpretacijom,
- oblikovanje fasada i krovovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni funkciji, uz izbjegavanje reflektirajućih materijala i velikih površina pročelja i krova koja generiraju toplinska otoka,
- potrebno je graditi gospodarske građevine visoke energetske učinkovitosti,
- preporuča se planiranje zelenih krovova i fasade te korištenje prirodnih ili recikliranih materijala kad god je to moguće.

u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE razgraničen je 'negrađivi dio' građevne čestice, unutar kojeg nije moguća gradnja građevina, osim građevina infrastrukture (prometnica) u smislu pristupa na česticu, a uređuje se kao zaštitni zeleni pojas, uz rub obuhvata zone, obvezno je osigurati pojas visokog zaštitnog zelenila širine najmanje 6,00 m u cilju vizualnog zaklanjanja, kod sadnje visokog zelenila prednost dati zimzelenim i cmogoričnim vrstama, pri gradnji građevina gospodarske namjene što više čuvati prirodnu konfiguraciju terena i zadržati visoko zelenilo prve i druge kategorije boniteta te prilagoditi rješenja postojećoj situaciji, a za eventualno uklonjena stabla niže kategorije boniteta na građevnoj čestici obvezna je nadosadnja stabala iste ili više kategorije boniteta,

Podsjećamo da je riječ o INDUSTRIJSKOJ ZONI. Ili smatrate da će Investitori stavljati na hale kupu kanalicu u nagibu 21-25stupnjeva?

Takođe molimo brisati stavak o osiguranju pojasa visokog zaštitnog zelenila širine najmanje 6,00 m uz rub obuhvata zone budući je isto nepotrebno obzirom na smještaj zone udaljene od građevinskog područja, na području obraslom makijom dakle uglavnom niskim raslinjem.

Molimo Vas da pogledate bilo koji UPU poduzetničke zone i pojednostavite cijeli UPU Pobrežje Sjever. npr. <https://www.velaluka.hr/upu-poduzetnicke-zone-vela-luka>







1. PODUZETNIČKA ZONA RUGVICA





## 2. PODUZETNIČKA ZONA DUGOPOLJE







## Level Giunio

---

**Pošiljatelj:** Božo Benić <bbenic@dubrovnik.hr>  
**Poslano:** 7. listopada 2024. 12:16  
**Primatelj:** Level Giunio  
**Kopija:** Jelena Lončarić  
**Predmet:** Fwd: Primjedbe i prijedlozi na UPU Pobrežje  
**Privici:** 20241006 - UPU Pobrez\_je - komentari.docx; Prvitak bez naslova 00013.htm

--  
Božo Benić, mag. ing. arch.  
Pročelnik

---

Tel: +385 20 351 811



Upravni odjel za urbanizam,  
prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Pred dvorom 1  
HR-20000 Dubrovnik  
<https://www.dubrovnik.hr>

Započni proslijeđenu poruku:

**Od:** Mario Kraljević |ASduauto <[mario.kraljevic@asduauto.hr](mailto:mario.kraljevic@asduauto.hr)>  
**Datum:** 7. listopada 2024. u 11:56:05 CEST  
**Za:** [bbenic@dubrovnik.hr](mailto:bbenic@dubrovnik.hr)  
**Predmet:** **Primjedbe i prijedlozi na UPU Pobrežje**

Poštovani,

Vezano na dogovor s našeg posljednjeg sastanka u prilogu vam šaljem primjedbe i prijedloge na predloženi UPU Pobrežje.

U primjedbe i prijedloge su priložene i fotografije poduzetničkih zona drugih gradova u RH, pa vas molim da obratite pozornost na uvjete kakvi su propisani u njima a koji se uvelike razlikuju od predloženih ovim UPU-om.

LP

Mario Kraljević

AS dubrovački automobili





## **Odgovor na primjedbu br. 1.**

### **1.1. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.**

U skladu sa svim iznesenim argumentima, korigirana je trasa predmetne prometnice, u mjeri u kojoj je to moguće zbog zahtjevne konfiguracije terena, a kako bi se postigli prihvatljivi prometno-tehnički elementi prometnice. Skraćivanjem predmetne prometnice otežava se svladavanje visinske razlike na predmetnoj dionici, odnosno time se povećava uzdužni nagib. Točka priključka interne prometnice na postojeću cestu Osojnik – Most dr. Franja Tuđmana je ograničavajući faktor te se isto mora predvidjeti na povoljnom mjestu za sigurno odvijanje prometa (uvjeti horizontalne preglednosti). Stoga se dio primjedbe kojim se traži da se gornji (zapadni) rub prometnice podudara s rubom čestice u vlasništvu Grada Dubrovnika ne može prihvatiti u cijelosti.

### **1.2. NE PRIHVAĆA SE.**

Zeleni pojas na sjevernoj strani prometnice planiran je s ciljem obrane od bujičnog vodotoka te u svrhu odvajanja nogostupa od kolne površine na kojoj se očekuje veliki udio teretnog prometa te kao zaštitni pojas prema postojećem naselju sa sjeverne strane.

### **1.3. NE PRIHVAĆA SE.**

Stavak (7) naveden u primjedbi nije upisan u prijedlogu ovog Plana, već se radi o članku 69., stavak (7) važećeg Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Dubrovnika (*Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 -pročišćeni tekst, 4/16 - odluka o obustavi članka, 25/18, 13/19, 8/20 -pročišćeni tekst, 5/21, 8/21 -pročišćeni tekst, 19/22 i 5/23 - pročišćeni tekst*).

## **2. NE PRIHVAĆA SE.**

Predložena minimalna širina građevne čestice od 16,0 m u prostornim cjelinama I2-3 i I2-4 usklađena je s člankom 38. stavak (3), točka 3. važećeg Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Dubrovnika (*Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 -pročišćeni tekst, 4/16 - odluka o obustavi članka, 25/18, 13/19, 8/20 -pročišćeni tekst, 5/21, 8/21 -pročišćeni tekst, 19/22 i 5/23 - pročišćeni tekst*) i člankom 65. stavak (3), točka 3. važećeg Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (*Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 7/05, 6/07, 10/07 -ispravak, 3/14, 9/14 -pročišćeni tekst, 19/15, 18/16 - pročišćeni tekst, 25/18, 13/19, 7/20 -pročišćeni tekst, 2/21, 5/21. -ispravak, 7/21. - pročišćeni tekst, 19/22., i 5/23. - pročišćeni tekst*).

## **3. NE PRIHVAĆA SE.**

Regulacijska linija prema postojećoj nerazvrstanoj cesti Osojnik – Most dr. Franja Tuđmana nalazi se na granici izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – pretežito proizvodne namjene te ju nije moguće približiti samoj prometnici, budući da se radi o površini izvan građevinskog područja, rezerviranoj za proširenje prometnice.

## **4. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.**

Odlukom o izradi UPU "Pobrežje – sjever", u čl. 5. određena su Programska polazišta:

- "1. programska polazišta određena su prostornim planovima šireg područja. strategijama, studijama i drugim meritornim dokumentima.
2. opremanje potpuno neizgrađene i neuređene zone osnovnom i komunalnom infrastrukturom vodeći računa o karakteru prostora, prirodnim osobitostima i karakteristikama terena,



3. očuvanje krajobraznih vrijednosti prostora i vizualnog identiteta naselja Pobrežje, uključujući zaštitu vizura.
4. primjena principa održivog razvoja i energetske učinkovitosti s fokusom na tehnološke inovacije u cilju poticanja daljnjeg društveno-gospodarskog razvoja Grada Dubrovnika."

U skladu s Programskim polazištima, ali uzimajući u obzir potrebe namjene, djelomično su ublažene odredbe vezane za iskope i veće asfaltirane površine.

## 5. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Smanjuje se najmanja udaljenost od regulacijske linije prema nerazvrstanoj cesti Osojnik – Most dr. Franja Tuđmana na minimalnu udaljenost od 5,0 m te širina zelenog pojasa uz rub zone na minimalnih 5,0 m, propisanih u čl. 38. st (3), točka 9. važećeg Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Dubrovnika (*Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 -pročišćeni tekst, 4/16 - odluka o obustavi članka, 25/18, 13/19, 8/20 -pročišćeni tekst, 5/21, 8/21 -pročišćeni tekst, 19/22 i 5/23 - pročišćeni tekst*).

Funkcija zelenog pojasa uz prometnicu je kanaliziranje bujičnog vodotoka te fizičko odvajanje pješačkog od kolnog prometa što nije moguće osigurati na susjednim privatnim česticama već mora biti uređeno i održavano kao dio javne prometne površine od strane lokalne samouprave.

## 6. NE PRIHVAĆA SE.

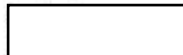
Oblikovanje građevina u skladu s lokalnom oblikovnom tradicijom i njenom modernom interpretacijom dovoljno je fleksibilno za različita rješenja, a osigurava da se arhitekturi građevina koje se nalaze u neposrednom kontaktu s (postojećim i planiranim) naseljem, u prostoru ograničenja ZOP-a, u području ekološke mreže – odnosno područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove HR2001010 – Paleoombla – Ombla (područje prema Direktivi o staništima) te u sklopu kojeg je planirana Park&Ride lokacija koja je previđena kao zapadna točka ulaza u grad Dubrovnik, posveti potrebna pažnja.

Obveza osiguravanja pojasa visokog zaštitnog zelenila uz rub zone propisana je u čl. 38. st (3), točka 7. važećeg Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Dubrovnika (*Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 -pročišćeni tekst, 4/16 - odluka o obustavi članka, 25/18, 13/19, 8/20 -pročišćeni tekst, 5/21, 8/21 -pročišćeni tekst, 19/22 i 5/23 - pročišćeni tekst*) i čl. 65, stavak (3), točka 7. važećeg Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (*Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 7/05, 6/07, 10/07 - ispravak, 3/14, 9/14 -pročišćeni tekst, 19/15, 18/16 -pročišćeni tekst, 25/18, 13/19, 7/20 -pročišćeni tekst, 2/21, 5/21. -ispravak, 7/21. - pročišćeni tekst, 19/22., i 5/23. - pročišćeni tekst*).



## 2. Hrvoje Marić i Autoservis dubrovački automobili d.o.o.

HRVOJE MARIĆ



i  
AUTOSERVIS DUBROVAČKI AUTOMOBILI d.o.o.  
Na moru 5  
20 236 Mokošica

Dubrovnik, 7. listopada 2024.

2075

2311982		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Prinyjenu:	15.10.2024		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/22-01/03	2117-1-06j		
Uruu	Pr. Ion	Vrijednost	
15-24-45	0	-	

161024 LCj

**GRAD DUBROVNIK**  
Upravni odjel za urbanizam,  
prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

**PREDMET: Zamolba za uvažavanjem naših primjedbi i prijedloga na Vaš Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Pobrežje – sjever - traži se**

Poštovani,

uknjiženi smo suvlasnici za po 1/2 idealnog dijela prava vlasništva čest.zem. 35/1 k.o. Petrovo selo, površine 8059 m2, koja se u skladu s Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) nalazi dijelom u zoni gospodarske, proizvodne namjene (I1-pretežito industrijska, I2-pretežito zanatska), a dijelom izvan građevinskog područja naselja u zoni označenoj kao „zaštitna šuma“.

Kontaktiramo Vas povodom javnog izlaganja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje – sjever“ održanog u srijedu, 18. rujna 2024. godine, s početkom u 16:00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika.

Na navedenom Javnom izlaganju koje je vodio predstavnik nositelja izrade, pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, Božo Benić, mag. ing. Arch, u ime stručnog izrađivača, tvrtke Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Pobrežje - sjever" predstavili su Nikolina Gradečki, mag. ing. arch. i Gordan Maček, dipl. ing. prom.

Nastavno na navedeno Javno izlaganje, u otvorenom roku za dostavu primjedbi i prijedloga očitujemo se kako slijedi:

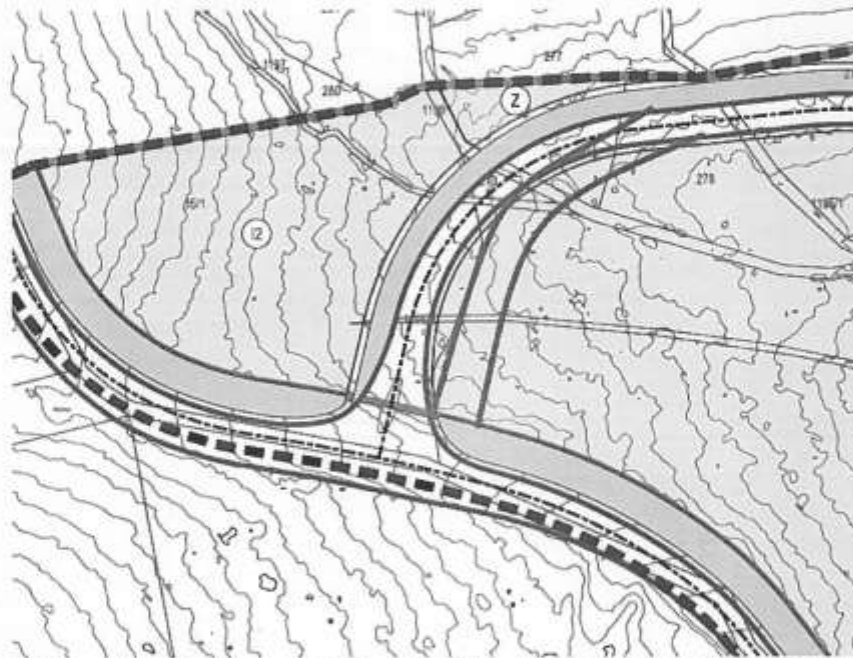
1. Gosp. Gordan Maček, dipl. ing. prom. predstavio je infrastrukturni dio UPU Pobrežje – sjever, s posebnim naglaskom na internu prometnicu na koju imamo nekoliko primjedbi/prijedloga
- 1.1. Smatramo da je prometnica nepotrebno planirana našom česticom te da bi istu trebalo planirati niže, tj. preklopiti gornji rub ceste sa gornjim rubom čestice u vlasništvu Grada Dubrovnika (čest.zem. 35/2 k.o. Petrovo selo 13.157m2), te bi na taj način Grad Dubrovnik



jednostavnije i brže riješio izgradnju interne prometnice (označeno plavim na slici 1) budući u tom slučaju ne bi bilo potrebe za dodatnim finansijskim sredstvima za otkup dodatne zemlje koja se nalazi pod trenutno planiranom prometnicom, a također bi se postupku projektiranja i izvedbe prometnice na čestici u vlasništvu Grada Dubrovnika moglo pristupiti odmah po donošenju UPU-a.

- Također, predložena izmijenjena trasa ceste bi skratila duljinu prometnice, što znači da bi prometnica bila jeftinija za izvedbu (BRZINA I CIJENA REALIZACIJE PROMETNICE i samim time BRZINA I CIJENA REALIZACIJE CIJELE GOSPODARSKE ZONE!).

Napominjemo da je gornji prijedlog izmještanja i potpuno u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, a što se sve odnosi na lijeva ili desna priključenja vozila na ceste iste ili različitih kategorija.



Slika 1 – prijedlog izmještanja postojeće ceste južnije od trase predložene u Prijedlogu UPU-a

- Spoj planirane ceste na postojeću cestu „Osojnik-Most Franja Tuđmana“ u tom slučaju bi se pomaknuo uniže prema Mostu točno na već postojeći spoj postojeće makadamske ceste na cestu Osojnik-Most i to na mjesto gdje je i do sad postojao priključak. U nastavku dostavljamo sliku 2 i sliku 3 na kojima je prikazana vidljivost prema Mostu i prema Osojniku sa mjesta predloženog novog spoja kod pozicije spoja makadamske ceste iz kojih je jasno da je vidljivost dobra u oba smjera.





Slika 2 – Vidljivost sa predloženog spoja makadamske ceste niz cestu prema Mostu



Slika 3 – Vidljivost sa predloženog spoja (vidljiv na slici) uz cestu prema Osojniku

- Predloženi spoj buduće ceste na mjestu postojećeg spoja makadamske ceste predstavlja najpovoljnije mjesto za formiranje horizontalnih elemenata križanja cesta (vidi sliku 4 dolje).





Slika 4. – Pozicija postojećeg priključka makadamske ceste kao logične pozicije priključka nove interne prometnice

- Spuštanjem ceste na česticu 35/2 k.o. Petrovo selo čestica 35/2 bi dobila primjereniju visinsku razliku za pristup sa sjevera jer je trenutnim „višim“ položajem čestica Grada Dubrovnika postaje zaknuta za pristup uslijed visinske razlike između kolnika planirane ceste i čestice Grada Dubrovnika.
- 1.2.** Također predlažemo da se sjeverni zeleni pojas prometnice uz našu parcelu (sjeverno od prometnice) prebaci na južnu stranu prometnice jer pretpostavljamo da isti služi sakrivanju pokosa ceste te kao takav nema smisla na sjevernoj strani prometnice jer ostavlja izloženu prometnicu glavnom pogledu s juga.
- 1.3.** Širina koridora prometnice nije definirana Prijedlogom Plana.
- (7) Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dopušta se gradnja drugih građevina do ishoda akta o gradnji za cestu (ili njezin dio na koji je orijentirana građevina). Nakon zasnivanja građevinske čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a možebitni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.*
- Smatramo da je navedeni stavak potrebno u cijelosti izbaciti budući je i samim Zakonom o gradnji propisano da se građevinska dozvola može izdati po ishodu akta za gradnju za prometnicu, a ostatak odredbe je nepotrebno nejasan i neodređen jer je zaštitni pojas



propisan, ili bi se mogao odrediti samim Planom. Ne postoji zakonska i podzakonska smetnja da se zaštitni pojas ceste priključi građevnoj čestici koja graniči sa cestom. Formulacija „možebitni prostor izvan zaštitnog pojasa priključiti će se susjednoj planiranoj namjeni“ bi se podrazumjevalo. Molimo podredno navedenu odredbu preispitati te uskladiti sa zakonskim i podzakonskim odredbama.

#### Zaštitni pojas

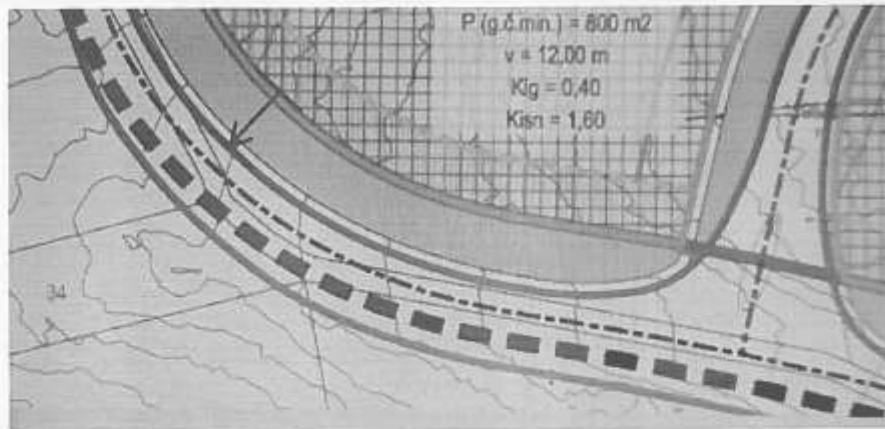
##### Članak 55.

(1) Ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih autocesta d.o.o. kad se radi o autocestama, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

(2) Zaštitni pojas u smislu stavka 1. ovoga članka mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- autoceste, 40 m.
- brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama, 40 m.
- državne ceste, 25 m.
- županijske ceste, 15 m.
- lokalne ceste, 10 m.

2. Vežano uz najmanju dopuštenu širinu građevne čestice, mjerenu na bilo kojem dijelu – predlažemo da se isti uvjet u cijelosti izbaci iz svih propisanih prostornih cjelina, a posebno cjelina I2-3 i I2-4 jer će isti uvjet, od inače površinom velikih čestica učiniti iste neupotrebljivim za građenje (u Dalmaciji je rijetko koja čestica kvadratna). Postoje drugi uvjeti u Prijedlogu Plana koji će regulirati veličinu objekta i udaljenosti na građevinskoj čestici.
3. Regulacijsku liniju potrebno je pomaknuti na rub prometnice, budući regulacijska linija odvađa građevnu česticu od prometne površine, a dodatni zeleni pojas uz postojeću cestu Osojnik - Most je potrebno izbaci. Prijedlogom Plana je propisana udaljenost građevina od regulacijske linije prema nerazvrstanoj cesti Osojnik -Most dr. Franja Tuđmana od 7 m, te obvezno ozelenjavanje tog pojasa.  
Na taj način je osiguran zeleni pojas od 7 m uz navedenu cestu i obveza ozelenjavanja toga dovoljno širokog pojasa građevne čestice prema cesti.



4. Molimo da se pročitate uvjeti iz donjeg stavka:

- pri gradnji građevina gospodarske namjene što više čuvati prirodnu konfiguraciju terena i zadržati visoko zelenilo prve i druge kategorije boniteta te prilagoditi rješenja postojećoj situaciji, a eventualno uklonjena stabla niže kategorije boniteta na građevnoj čestici obvezna je nasaditi stabla iste ili više kategorije boniteta,
- zabranjena je metoda potpune razgradnje terena (stijene), iskopi se izvode samo radi gradnje ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, a kosi se teren uređuje kaskadno sukladno okolnosti se ostavlja u prirodnom nagibu,
- kosi teren potrebno je urediti kaskadno s podzidima ili ostaviti u postojećem nagibu,
- visina potpornih zidova ne smije biti veća od 3,0 m, a ako ima više potpornih zidova kojima kaskadno uređuje kosi teren tada je njihov međusobni razmak najmanje 1, m, a površna građevne čestice između potpornih zidova obvezno se mora hortikulturno urediti,
- iznad potpornog zida moguće je postaviti ogradu čija visina ne smije biti veća od 0, m,
- potrebno je sanirati usjeka i nasipe krajobraznim uređenjem, odnosno rekultivacijom visinama koje odgovaraju ekološkim uvjetima i prostornim i klimatskim uvjetima,
- moguće je planirati interne pješačke i kolne površine na građevnoj čestici pri čemu se preporučuje izbjegavati velike betonirane / asfaltirane površine bez visokog zelenila za sjenu i procjednih površina
- potrebno je osigurati požarne pristupe u skladu s posebnim propisima,
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta treba osigurati unutar građevne čestice, u skladu s člankom 18. ovih Odredbi za provedbu.

Stava smo da ste plan učinili preroguliranim i da su navedeni uvjeti prestrogi i zapravo nemogući za izvedbu na navedenoj lokaciji. Nije moguće izvesti plato za okretanje kamiona ako planirate zadržati terase i prirodne nagibe terena ili kaskade. Kamion to ne može preskakati. Zatim nije moguće sve to izvesti ako je zabranjena metoda potpune razgradnje terena. Na koji način izvesti pristup, okretanje i istovar kamiona ako je potrebno izbjegavati velike betonirane/asfaltirane površine? Molimo Vas da pročitate uvjete da budu primjereni lokalitetu na kojem se zona nalazi kao i svrsi zone (INDUSTRIJSKA ZONA). U suprotnome uz ovakve uvjete Zonu je potrebno prenamijeniti u STAMBENU ili TURISTIČKU zonu.





5. Molimo Vas da izbacite navedene uvjete jer zbroj različitih uvjeta čini građevinski dio svake čestice sveden na njezin centar:

**3. smještaj građevina na građevnoj čestici:**

- građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće,
- najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije interne prometnice zone iznosi 7,00 m,
- najmanja udaljenost građevinskog pravca od pristupne prometnice iznosi 5,00 m
- najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije prema nerazvrstane ceste Osojnik – Most dr. Franja Tuđmana iznosi 7,00 m, te je obvezno ozelenjivanje tog pojasa,
- najmanja udaljenost građevina od granice susjedne građevne čestice iznosi pola ukupne visine građevine, ali ne manje od 4,00 m.

Zašto ozelenjeni pojas uz prometnice nije uvjet ali UNUTAR građevinskog područja čestice?

6. Molimo da prepravite navedene uvjete:

**6. oblikovanje građevina:**

- krovšta mogu biti ravna ili kosa, a vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, lokalnom oblikovnom tradicijom i njenom modernom Interpretacijom,
- oblikovanje fasada i krovšta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni funkciji, uz izbjegavanje reflektirajućih materijala i velikih površina pročelja i krova koja generiraju toplinska otoke,
- potrebno je graditi gospodarske građevine visoke energetske učinkovitosti,
- preporuča se planiranje zelenih krovova i fasada te korištenje prirodnih ili recikliranih materijala kad god je to moguće.

u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE razgraničen je 'negradivi dio' građevne čestice, unutar kojeg nije moguća gradnja građevina, osim građevina infrastrukture (prometnica) u smislu pristupa na česticu, a uređuje se kao zaštitni zeleni pojas, uz rub obuhvata zone, obvezno je osigurati pojas visokog zaštitnog zelenila širine najmanje 6,00 m u cilju vizualnog zaklanjanja, kod sadnje visokog zelenila prednost dati zimzelenim i cmogoričnim vrstama, pri gradnji građevina gospodarske namjene što više čuvati prirodnu konfiguraciju terena i zadržati visoko zelenilo prve i druge kategorije boniteta te prilagoditi rješenja postojećoj situaciji, a za eventualno uklonjena stabla niže kategorije boniteta na građevnoj čestici obvezna je nadosadnja stabala iste ili više kategorije boniteta,

Podsjećamo da je riječ o INDUSTRIJSKOJ ZONI. Ili smatrate da će Investitori stavljati na hale kupu kanalicu u nagibu 21-25stupnjeva?

Takođe molimo brisati stavak o osiguranju pojasa visokog zaštitnog zelenila širine najmanje 6,00 m uz rub obuhvata zone budući je isto nepotrebno obzirom na smještaj zone udaljene od građevinskog područja, na području obraslom makijom dakle uglavnom niskim raslinjem.

Molimo Vas da pogledate bilo koji UPU poduzetničke zone i pojednostavite cijeli UPU Pobrežje Sjever. npr. <https://www.velaluka.hr/upu-poduzetnicke-zone-vela-luka>



Slijedom svega iznesenog, a nastavno na našu inicijativu za izradu predmetnog Plana, kao i Vašu podršku razvoju malog i srednjeg poduzetništva te konačno planiranje prostora gospodarske namjene neophodne razvoju ovog Grada, molimo da uvažite naše prijedloge i primjedbe i izmijenite Prijedlog Plana koji bi u konačnici ostvario svrhu njegova donošenja.

S poštovanjem,

AS „Dubrovački automobili“

Direktori: Stjepo Kevo

i

Mario Kraljević



Hrvoje Marić

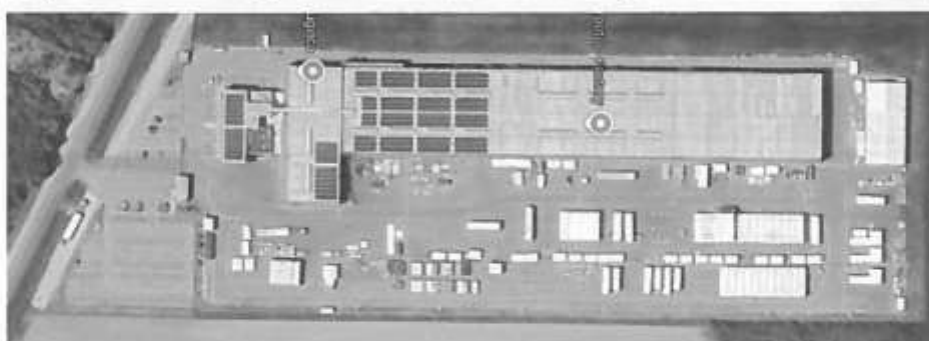
U PRILOGU:

1. POSLOVNA ZONA RUGVICA
2. POSLOVNA ZONA DUGOPOLJE





1. PODUZETNIČKA ZONA RUGVICA





## 2. PODUZETNIČKA ZONA DUGOPOLJE





### 3. PODUZETNIČKA ZONA PODI - ŠIBENIK





---

**Odgovor na primjedbu br. 2.**

Radi se o ponovljenoj primjedbi broj 1., stoga se odgovor na primjedbu s obrazloženjem nalazi se nakon iste.



---

**5 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU**

---

Nema.





## 6 OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

### 6.1 ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/22-01/03  
URBROJ: 2117-1-01-24-34  
Dubrovnik, 4. rujna 2024.

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 2/21), donosim

#### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje - sjever“** za postupak javne rasprave (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) koji sadrži:

- I. **ODREDBE ZA PROVEDBU**
- II. **GRAFIČKI DIO**
  1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** ..... 1:1000
  2. **PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
    - 2.a. **PROMET**..... 1:1000
    - 2.b. **ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I ENERGETSKI SUSTAV**..... 1:1000
    - 2.c. **VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI** ..... 1:1000
  3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**..... 1:1000
  4. **UVJETI I NAČIN GRADNJE**..... 1:1000
- III. **OBRAZLOŽENJE**
- IV. **SAŽETAK ZA JAVNOST**

2. Prijedlog Plana iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se na javnu raspravu
3. Mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u Prijedlog Plana, mjesto i datum održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana, sukladno članku 96. Zakona objavit će se u Slobodnoj Dalmaciji i Dubrovačkom vjesniku, na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika te na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.



4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana iz točke 1. ovog Zaključka, a sukladno članku 97. Zakona, uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana i mjesnim odborima, odnosno gradskim kotarima za područje obuhvata Prijedloga Plana.

**GRADONAČELNIK**

Mato Franković



**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, *ovdje*
2. Pismohrana



## 6.2 OBJAVA JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/22-01/03  
URBROJ: 2117-1-06/15-24-35  
Dubrovnik, 10. rujna 2024.

*Oglaseno na oglasnoj  
ploči Grada Dubrovnika  
od 13. 9. 2024 do 16. 10  
2024.*

*V. Ken*

*2117-1-06/15-24-35*

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje - sjever“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 19/23) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 4. rujna 2024. godine, KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2117-1-01-24-34, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

### JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje - sjever“

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje - sjever“ trajat će 30 dana, od **16. rujna 2024. do zaključno 15. listopada 2024.** svaki radni dan od 08:00 do 16:00 sati u prostorijama Grada Dubrovnika (II. kat), Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika [www.dubrovnik.hr](http://www.dubrovnik.hr) te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje - sjever“ održat će se u **srijedu, 18. rujna 2024. u 16:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.**

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje - sjever“ mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 16. rujna 2024. do zaključno 15. listopada 2024.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: [urbanizam@dubrovnik.hr](mailto:urbanizam@dubrovnik.hr)


  
**PROČELNIK:**  
 Božo Barić, mag.ing.arch.

*[Handwritten signature]*





6.2.1 OBJAVA JAVNE RASPRAVE U DNEVNOM TISKU – SLOBODNA DALMACIJA, 14.09.2024.

Slobodna Dalmacija  
SUBJOTA, 14.9.2024.

sd županija 13

SKUPŠTINA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

# Čak 479 djece odgodilo upis u prvi razred. Štićenici domova za starije pripremaju peticiju

➔ U domovima za starije i nemoćne osobe povećane su cijene sukladno potrebama na tržištu, ali još uvijek su sto posto manje nego u privatnom sektoru, kazao je župan Blaženko Boban

**Nikad brže, nikad učinkovite i nikad z manje prozivanja, prošla je 30. Skupština Splitsko-dalmatinske županije, uz sudjelovanje 36 vijećnika od njih 47, kojima ih participira u regionalnom parlamentu. Jer osim tek nešto dlanja teva lijehan aktualnog saša u trajanju od 90 minuta, sve toče su, pa rekli bismo gotovo sve, usvojene – jednoglasno.**

SANDRA BARČOT

Samo je noć Skupštine zadržalo zbog podizanja cijene upisa u domovima za starije i nemoćne osobe u Splitsko-dalmatinskoj županiji povećane su za 40 posto, što je izazvalo val nezadovoljstva među štićenicima i njihovim obitelji. Ujedno je potpuno neprihvatljivo da se u 30. studenca dodatno povećaju cijene osiguranja, poput korištenja bakulja ili kilaša, a dodaju u domovima za starije. Ovakva nerazmjernost u određivanju troškova ne smije se tolerirati, a štićenici i njihove obitelji zaslužuju pojačanje i pravdu uvjete. Most zahtjeva reviziju načina donošenja odluka u domovima za starije te jasno i transparentno definiranje svih troškova. Potrebna je hitna reakcija kako bi se zaštitili interesi štićenika koji su pogodni osim povećanja. Štićenici domova već pripremaju peticiju za pravdu uvjete, a Most im pruža punu podršku u njihovim nastojanjima – istaknuo su gostovi, na što im je župan Blaženko Boban odgovorio:

– Za socijalne kategorije ni jedan cent nije porastao cijena ni u jednom od domova na području naše županije. Za sve ostale povećane su cijene sukladno potrebama na tržištu, ali još su uvijek 100 posto manje nego u privatnom sektoru. Postavljam pitanje: što naj roditelji nije socijalna kategorija, zašto bi imao pravo na dnuu u odnosu na privatni sektor gdje vas roditelj mora platiti 100 posto veći cijenu od mog roditelja? Žbog

čega? A socijalnim kategorijama, pravilim, ni jedan cent nije povećana cijena.

**Voće i povrće**

Župan nije mogao precizirati koji troškovi su točno porasli, ali kaže da to zna udjelom povećanja. No iako nije uspio za uspoređivanje troškova u privatnim domovima i u ovim županijskim, cijne poslovanje svi su plaćamo kao porezni obveznici, što očito omogućava ni je jeno pa se paralela uvijek povlači, a to vam je kada usporodujete voće i povrće pa uvijek stičamo iste troškove. Skupština se sastavila u skladu s istim i upitima vijećnika, od kojih istovajno pitanje osavijanoj Ante Popoviću o stigni jednog učenika u katoličkoj Osnovnoj školi Bijači zbog alergije na hranu.

– Prošlo godine učenik je počinuo prvi razred predloženoj boravku, no dijete je imalo sve više zdravstvenih problema te su mu liječnici preporučili posebnu vjestu prehramu. No roditelji su odbijali od strane škole kada su zatražili posebnu prehranu, pa su do kraja prošle školske godine roditelji odgovarali od kuće prikladnu hranu jer škola nije željela ispuniti svoju zakonsku obvezu. Roditelji su očekivali da će u ovoj školskoj godini škola osigurati jelo što prikladnu prehranu kad već nije u prošloj, ali prevratili su se. Samo su dobili obavještenje kako im je dijete premešteno iz razreda s produženim boravkom u normalno razredno odjeljenje. Kako često zaštititi to dijete? – upitao je resorane vijećnika za prosvjetu Tomislava Domića, a na istu adresu bito je upućeno i pitanje Tonija Garca, vijećnika iz kvote HSLB-a, koji je upozorio na problem nedostatka pomoćnika u nastavi.

– Novim pravilnikom definirano je ovaj asistenta pa su

da za primjer iznosim rad u Očetničko-industrijskoj školi u Imotskom, koja je prole godine imala na raspolaganju devet pomoćnika u nastavi na devet učenika s teškoćama u razvoju, a sada ima mogućnost zapošljavanja za samo dva pomoćnika. Posljednjim, učenici s teškoćama iz narodne škole ne idu u školu ovaj tjedan, što nikako nije dobro. Aktivno se kao županija moramo uključiti u ovaj problem.

**S devet u školu**

– Na sastanku s resoranim ministarstvom raspravljali smo o ovom problemu koji pomoćnika u nastavi u osnovnim školama, koji čemo riješiti uslovo impenon Pravilnika – najavio je župan Blaženko Boban, koji je najvije i postupnje u još jednom problemu, a koji je imao vijećnik HSP-a Luka Roguljić, iz vladajuće kvote HDZ-HGS-HSP, DV.

– Imamo 479 djece manje u prvom razredu zbog odpede upisa u prvaki. Što čemo poduzeti da dogodne ovaj broj ne bude ovakav – pitao je Roguljić, na što je župan bio konkretan:

– To je 66 odgođenja prvakića, a problem je da sta među njima i neki koji nisu zadovoljni ni lani, znači s devet godina će u prvi razred. Odgovornost je na svima nama, i roditeljima, i učiteljima, i liječnicima. Problem je što djeca ne mogu zadržati koncentraciju više od 15 minuta. Misle demoduhje ti radikalni mjera da ne bude mobetela u školama! U ove negarove liječan aktualnog saša, sve toče dugovog rekla su se "lapani" uvojnike, uz poziv svim vijećnicima za doznok za svečanu Skupštinu Splitsko-dalmatinske županije 30. rujna, u 11 sati, u splitskom HNK, kada se slavi rođendan regionalne uprave i blagdan nezabog zaštitnika, svetog Jeronima. ●



Zupanijska skupština

BOŠTAR VUKIČIĆ/OKOPE

  
REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/2015-01/15  
1009/02-2117-1-24/15-24-36  
Dubrovnik, 18. rujna 2024.

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 85/17, 134/18, 39/19, 68/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 10. stavak 1. Uredbe o imenima i adresama („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 19/23) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 4. rujna 2024. godine, KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2117-1-01-24-34, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nadležni igrade objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**  
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje - sjever“

Javni vid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje - sjever“ trajat će 30 dana, od 16. rujna 2024. do zaključno 15. listopada 2024. svaki radni dan od 08:00 do 16:00 sati u prostorijama Grada Dubrovnika (1. kat), Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika [www.dubrovnik.hr](http://www.dubrovnik.hr) te u informacijama uslovo prostornog uređenja.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje - sjever“ održat će se u srijedu, 18. rujna 2024. u 16:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje - sjever“ mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljanju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženoj rješenjima, na koja uslovo odgovaraju osobe;
- mogu uoče javno izlaganja;
- napisati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostaviti na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 16. rujna 2024. do zaključno 15. listopada 2024.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu objivo napisani, ne moraju se uslovo u otziru u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: [urbanizam@dubrovnik.hr](mailto:urbanizam@dubrovnik.hr).

**PROČELNIK:**  
Božo Benić, mag.ing.arch.




Zupanijska skupština

BOŠTAR VUKIČIĆ/OKOPE



## 6.2.2 OBJAVA JAVNE RASPRAVE U DNEVNOM TISKU – DUBROVAČKI VJESNIK, 14.09.2024.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša**

KLASA: 350-02/22-01/03  
 URBROJ: 2117-1-06/15-24-35  
 Dubrovnik, 10. rujna 2024.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje - sjever“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 19/23) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 4. rujna 2024. godine, KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2117-1-01-24-34, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**

**o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje - sjever“**

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje - sjever“ trajat će 30 dana, od **16. rujna 2024. do zaključno 15. listopada 2024.** svaki radni dan od 08:00 do 16:00 sati u prostorijama Grada Dubrovnika (II. kat), Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika [www.dubrovnik.hr](http://www.dubrovnik.hr) te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje - sjever“ održat će se **u srijedu, 18. rujna 2024. u 16:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.**

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje - sjever“ mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 16. rujna 2024. do zaključno 15. listopada 2024.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: [urbanizam@dubrovnik.hr](mailto:urbanizam@dubrovnik.hr)

**PROČELNIK:**  
**Božo Benić, mag.ing.arch.**

14.09.2024.








## 6.2.4 OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO – NERETVANSKE ŽUPANIJE



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE**



---

HOME

PROSTORNO UREĐENJE

PROJEKTI

OPREMLJENJE

URBANIZACIJA


OSVRTI I IZJAVA

OPREMLJENJE

OPREMLJENJE

OPREMLJENJE

OPREMLJENJE




**Informativni portal Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije**

Suradnik Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije (Zavod) je informativni portal o prostorno planiranoj dokumentaciji svih namjena Dubrovačko-neretvanske županije, počinjući od Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, preko svih Prostornih planova uređenja Općine/Cieline.

[Općina](#)

---




**25. 4. 2024. / Novosti**

**Donesen IPRU poslojne zone Čavotica - južni dio**

Na temelju članka 12. Zakona o prostornom uređenju (NN 152/13, 15/17, 34/18, 38/18, 38/19 i 47/22) i članka 32. Statuta Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, V/15, 2/18 i Službeni glasnik Općine Ston, 1/21-1/22), Općinsko-odluke Općine Ston, na području odloženosti br. 257/2024, godišnje dozvole za ODRU u području IPRU poslojne zone Čavotica - južni dio. [Općina](#)

---




**25. 6. 2024. / Novosti**

**Donesena IOPRUGO Ston (IPRU poslojne zone Čavotica - južni dio)**

Na temelju članka 12. Zakona o prostornom uređenju (NN 152/13, 15/17, 34/18, 38/18, 38/19 i 47/22) i članka 32. Statuta Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, V/15, 2/18 i Službeni glasnik Općine Ston, 1/21-1/22), Općinsko-odluke Općine Ston, na području odloženosti br. 257/2024, godišnje dozvole za ODRU u području IOPRUGO Ston. [Općina](#)

---



**16. 8. 2024. / Novosti**

**Završna rasprava o Prijedlogu IPRU "Pobrežje sjever"**

Općina Dubrovnik-riječ-luga Završna rasprava o Prijedlogu općinske IPRU "Pobrežje sjever" koja će trajati 30 dana od 16. rujna do 15. listopada 2024.g. i čiji rezultati bit će omogućeni javni uvid u prostornom uređenju Grada Dubrovnika (Zavod, Prost. Opremlj. i Dubrovnik, svakog radnog dana od 08:00 do 16:00 sati). Savjetnik za javni uvid u prostornom uređenju Grada Dubrovnika, Pred. Opremlj. i Dubrovnik, u posredstvu: 8030 sati. [Općina](#)



## 6.2.5 OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

[Vijesti](#) | [Pristup informacijama](#) | [Regije](#) | [Državna imovina](#) | [BPM](#) | [Obavještenje](#) | [eUrednik](#) | [EU informacije](#) | [Jedinstveni registar](#) | [Kontakt](#)

[Nastavite se](#) | [O Ministarstvu](#) | [Ojedinjenog](#) | [Prostorno uređenje](#) | [Prostorni planovi](#) | [Informacije o planovima u istraž](#)

[Otvoriti zbirku](#)  
[Postajati na Facebooku](#)  
[Postajati na Twitteru](#)

### Informacije o javnim raspravama

**17.09.2024.** - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stvaranja izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Primošten Burići-Šaričevi  
17.09.2024. | pdf-0940

**17.09.2024.** - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko  
17.09.2024. | pdf-0940

**16.09.2024.** - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Višinada  
16.09.2024. | pdf-0940

**16.09.2024.** - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina  
16.09.2024. | pdf-0940

**13.09.2024.** - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin  
13.09.2024. | pdf-0940

**12.09.2024.** - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita  
12.09.2024. | pdf-0940

**12.09.2024.** - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a Splita i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna GUP-a Splita  
12.09.2024. | pdf-21940

**12.09.2024.** - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog Plana uređenja „Pobrežje - sjever“, Grad Dubrovnik  
12.09.2024. | pdf-0940

**12.09.2024.** - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka  
12.09.2024. | pdf-0940



## 6.3 POSEBNA OBAVIJEST O OBJAVI JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/22-01/03  
URBROJ: 2117-1-06/15-24-37  
Dubrovnik, 11. rujna 2024.

- prema dostavnoj listi-

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Pobrežje - sjever“**  
*- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se*

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu UPU-a „Pobrežje - sjever“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Javni uvid u Prijedlog Plana trajat će trideset dana, **od 16. rujna do 15. listopada 2024.** svaki radni dan od 08:00 do 16:00 sati u prostorijama Grada Dubrovnika (II. kat), Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika [www.dubrovnik.hr](http://www.dubrovnik.hr) te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

**Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se u srijedu, 18. rujna 2024. u 16:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.**

Molimo Vas da, sukladno članku 101. Zakona, dostavite svoje mišljenje zaključno **do 15. listopada 2024.** Sukladno spomenutom članku Zakona, ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorne planove.

Prijedlog Plana u elektroničkom obliku bit će objavljen tijekom trajanja javnog uvida te ga u navedenom razdoblju možete preuzeti na sljedećoj poveznici:


**<https://www.dubrovnik.hr/vijesti/upu-pobrezje-sjever>**

Za sve dodatne informacije i eventualne nejasnoće, možete nam se obratiti putem telefona 020/351-811 ili elektroničke pošte: [urbanizam@dubrovnik.hr](mailto:urbanizam@dubrovnik.hr)

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Božo Banić, mag.ing.arch.





**DOSTAVITI:**

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE, Uprava za zaštitu prirode, *Radnička cesta 80, 10000 Zagreb*
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, *Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb*
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, *Restićeva 7, 20000 Dubrovnik*
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspeksijske poslove, *Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik*
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
6. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR, *Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik*
7. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
  
8. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb*
9. HEP, DP „Elektrojug Dubrovnik“, *Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
10. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, *Kupska 4, 10000 Zagreb*
11. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, *Vukovarska 35, 21000 Split*
12. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, *Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik*
13. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, *Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik*
14. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik*
  
15. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
16. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
17. ČISTOČA d.o.o., *Dr. Ante Starčevića 9, 20000 Dubrovnik*
18. SANITAT DUBROVNIK, *Marka Marojice 5, 20000 Dubrovnik*
  
19. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za poslove gradonačelnika, *ovdje*
20. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za kulturu, baštinu i turizam, *ovdje*
21. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, *ovdje*
22. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, *ovdje*
23. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, *ovdje*
24. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, *ovdje*
25. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za europske fondove i gospodarstvo, *ovdje*





26. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu, *ovdje*
27. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet, more i mjesnu samoupravu - Mjesni odbor Mokošica, *ovdje*
28. HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni odbor Dubrovnik, n/r Romano Duić, Entasis d.o.o., *Kralja Tomislava 7, 20000 Dubrovnik*
29. DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK, n/r Ursula Stanić-Siništaj, Studio Lacroma d.o.o., *Ispod Minčete 6, 20000 Dubrovnik*
30. Pismohrana









**POVRATNICA** (PEČAT DOSTAVNE POŠTE)  
 VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLICA HRVATSKA  
 DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD DUBROVNIK  
 UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-02/22-01/03  
 URBROJ: 06/15-24-37  
 Naziv pismena: POSEBNA OBAVJEST

PRIMATELJ: HRVATSKA KOMORA  
 ARHITEKATA  
 Mr ROMANO ŽOJIC  
 KRAJA TOMISLAVA 7  
 20000 DUBROVNIK

**DOSTAVNICA**  
 ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 18.9.24 godine primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateelj: *Alpsuica* Dostavljač: *[Signature]*

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum: potpis dostavljača: datum: potpis dostavljača:

AR RG 62.150.062 1 HR

**POVRATNICA** (PEČAT DOSTAVNE POŠTE)  
 VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLICA HRVATSKA  
 DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD DUBROVNIK  
 UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-02/22-01/03  
 URBROJ: 06/15-24-37  
 Naziv pismena: POSEBNA OBAVJEST

PRIMATELJ: DRUŠTVO ARHITEKATA  
 DUBROVNIK  
 12 POD MIHRETA 6  
 20000 DUBROVNIK  
 (STUDIO LACROMA D.O.O.)

**DOSTAVNICA**  
 ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 20/09 godine primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateelj: *[Signature]* Dostavljač: *[Signature]*

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum: 19/09 potpis dostavljača: datum: 20/09 potpis dostavljača:

AR RG 62.150.063 5 HR



NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
Klasa 310-02/22-01/03		DOSTAVNICA	
Broj unakrsnog zapisa	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i pošta primaoca
2117-A-05/15-24-25	obavijest	UO za kucnu	13.03.24
Napomena: 846			
Pošta elektronička ako primaoci ne može ili neće primiti dostavu		Pošta dostavljača	
Hrvatske pošte d.d., Zagreb - (341) 020035 Oznaka za narudžbu: UT-B-6		3 950157 003372	

NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
Klasa 310-02/22-01/03		DOSTAVNICA	
Broj unakrsnog zapisa	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i pošta primaoca
2117-A-05/15-24-25	obavijest	UO za izradu i provedbu dokumentacije	13.03.24
Napomena: 280			
Pošta elektronička ako primaoci ne može ili neće primiti dostavu		Pošta dostavljača	
Hrvatske pošte d.d., Zagreb - (341) 020035 Oznaka za narudžbu: UT-B-6		3 950157 003372	

NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
Klasa 310-02/22-01/03		DOSTAVNICA	
Broj unakrsnog zapisa	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i pošta primaoca
2117-A-05/15-24-25	obavijest	UO za obavijest	13.3.2024
Napomena:			
Pošta elektronička ako primaoci ne može ili neće primiti dostavu		Pošta dostavljača	
Hrvatske pošte d.d., Zagreb - (341) 020035 Oznaka za narudžbu: UT-B-6		3 950157 003372	

NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
Klasa 310-02/22-01/03		DOSTAVNICA	
Broj unakrsnog zapisa	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i pošta primaoca
2117-A-05/15-24-25	obavijest	UO za komunalno	17.3.2024
Napomena: 821			
Pošta elektronička ako primaoci ne može ili neće primiti dostavu		Pošta dostavljača	
Hrvatske pošte d.d., Zagreb - (341) 020035 Oznaka za narudžbu: UT-B-6		3 950157 003372	

NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
Klasa 310-02/22-01/03		DOSTAVNICA	
Broj unakrsnog zapisa	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i pošta primaoca
2117-A-05/15-24-25	obavijest	UO za komunalno	12.3.2024
Napomena:			
Pošta elektronička ako primaoci ne može ili neće primiti dostavu		Pošta dostavljača	
Hrvatske pošte d.d., Zagreb - (341) 020035 Oznaka za narudžbu: UT-B-6		3 950157 003372	





## 6.4 ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/22-01/03  
URBROJ: 2117-1-06/15-24-41  
Dubrovnik, 27. rujna 2024.

### ZAPISNIK

s javnog izlaganja  
**o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pobrežje-sjever**  
održanog 18. rujna 2024. godine s početkom u 16:00 sati u Velikoj vijećnici Grada  
Dubrovnika, Pred Dvorom 1 u Dubrovniku

Prisutni:

**Božo Benić**, mag.ing.arch. pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika,

**Lovel Giunio**, koordinator izrade plana, Upravni odjel za urbanizam prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika,

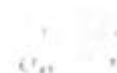
**Nikolina Gradečki**, mag.ing.arch., predstavica stručnog izrađivača tvrtke Urbanistica d.o.o. iz Zagreba,

**Gordan Maček**, dipl.ing.prom., predstavnik stručnog izrađivača tvrtke Urbanistica d.o.o. iz Zagreba,

Na javnom izlaganju su bili prisutni zainteresirani građani, a prema popisu u privitku.

**Božo Benić** Pročelnik je pozdravio sve prisutne i naveo da se ova rasprava vodi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje – sjever“. Nositelj izrade Plana je Grad Dubrovnik, a stručni izrađivač tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, koju predstavljaju **Nikolina Gradečki** i **Gordan Maček**. Također je pozdravio gosp. Lovela Giunia koji je kordinator izrade Plana ispred Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika. Javni uvid u prijedlog Urbanistikog plana uređenja „Pobrežje – sjever“ trajat će 30 dana, od 16. rujna do zaključno 15. listopada 2024. Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati u javnom izlaganju, te u pisanom obliku na adresu Grada Dubrovnika Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša od 16. rujna do zaključno 15. listopada 2024. Odgovori na pitanja i primjedbe bit će objavljeni u Izvješću o javnoj raspravi, koje će biti objavljeno na mrežnim stranicama Grada i Ministarstva te na Oglasnoj ploči Grada Dubrovnika. Konačni odgovori će se dostavljati putem pošte nakon ishođenja suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a prije upućivanja Plana na usvajanje na Gradsko vijeće. Primjedbe se mogu dati i danas na javnom izlaganju, što će se evidentirati. Također, ovo javno izlaganje se za potrebe vođenja zapisnika snima. Pozvao je predstavnike izrađivača iz tvrtke Urbanistica da predstave Plan.

**Nikolina Gradečki** Predmetni Plan detaljno razrađuje namjenu područja koja je prethodno određena višim planovima (Županijski prostorni plan, Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika, Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika). Odluka o izradi Plana donesena je 21. listopada 2023. godine na Gradskom vijeću Grada Dubrovnika i objavljena u



Službenom glasniku br. 19/23. Ciljevima i polazištima definirano je razraditi namjene, propisati načine i uvjete gradnje, a sve imajući na umu nove inovativne tehnologije i budući održivi razvoj. Potrebno je bilo planirati mreže prometnica, komunalno opremiti zonu, definirati mjere zaštite prirode, osigurati primjenu mjera za zaštitu krajobraza i vizualne vrijednosti, očuvati karakter terena, te planirati sadržaj uzimajući u obzir nagib i druge prirodne značajke zemljišta. Za izradu Plana koristile su se stručne podloge koje su izrađene prije ovog Plana, to su „Uređenje bujica Rijeke dubrovačke“ iz 2005., Krajobrazna studija za područje Grada Dubrovnika te recentnija stručna analiza koju je izradio Upravni odjel u kojem su analizirane sve inicijative Grada i vlasnika zemljišta. Obuhvat Plana je definiran Odlukom o izradi, izmjenjen je u odnosu na obuhvat plana koji je određen planom višeg reda, ali to je zakonski dopušteno i to je u ingerenciji Grada. Obuhvat Plana je na obroncima i u nagibu. Sam obuhvat nije vidljiv iz područja stare gradske jezge. Uz njega se nalaze stari dio naselja i novi dio naselja Pobrežje. Cestom je povezan s mostom dr. Franja Tuđmana. Gospodarska je zona cestom podijeljena na dvije zone, a ovaj Plan se izrađuje samo za sjevernu zonu. Obuhvat iznosi 8,06 ha, od čega je 83% građevinsko područje, a ostalo je cesta. Konfiguracija terena je vrlo zahtjevna. Što se tiče katastarskih podataka veliki je broj vlasnika. Većinski dio je u privatnom vlasništvu a dio je u vlasništvu Grada Dubrovnika. Što se tiče prometne povezanosti, ona je naslonjena na nerazvrstanu cestu koja je namijenjena tranzitnom prometu iz Osojnika prema gradu. Prilikom izrade Plana pazilo se na bujične tokove.

**Gordan Maček** Teren za planiranje zone bio je izuzetno zahtjevan, što je tražilo posebno osmišljenu prometnicu kako bi se osigurao kvalitetan pristup svim korisnicima. S obzirom na očekivani veliki udio teretnog prometa, prometnica je projektirana tako da se prilagođava konfiguraciji terena i obuhvatu zone. Posebno je naglašeno preuređenje postojećeg križanja i spajanje na nerazvrstanu prometnicu Osojnik – most dr. Franja Tuđmana. Bitno je bilo zadržati razinu usluge same ove centralne prometnice, prometnice koja bi trebala imati višu razinu usluge s obzirom na udio tranzitnog prometa koji se ovdje očekuje. Pokazao je na kartama sjeverno i južno križanje.

**Nikolina Gradečki** Županijski plan je odredio gospodarsko-proizvodnu namjenu zone, s naglaskom na industriju i zanatstvo. Detaljnim planom su precizno definirane dopuštene djelatnosti koje se u ovoj zoni mogu pojaviti: proizvodne, uslužne, obrtne, trgovačke i komunalno servisni infrastrukturni sadržaj. Industrijska zona je namijenjena na najvećoj čestici koja ima najpovoljniju konfiguraciju terena s minimalnom površinom građevnih čestica pd 5000 m<sup>2</sup>. Zona je, dakle, podijeljena na industrijski dio, namijenjen za veće građevine, i zanatski dio, smješten uglavnom u sjevernom dijelu. Planom je omogućena velika fleksibilnost u pogledu sadržaja i gradnje, ali su istaknuta dva značajna ograničenja – **zaštićeno obalno područje mora** jer se zona se nalazi unutar područja zaštićenog obalnog područja mora, što podliježe posebnim propisima, te **ekološka mreža Paleoombla-Ombla** jer se zona nalazi na području ekološke mreže Paleoombla-Ombla, što predstavlja dodatno ograničenje prilikom bilo kakvih zahvata.

**Gordan Maček** Nastavlja s predstavljanjem ostale infrastrukture. Pokazuje kartografski prikaz energetskog sustava s telekomunikacijama. Istaknuo je da će postojeća infrastruktura, poput trafostanica i električnih vodova, biti integrirana u planiranu javnu prometnu površinu. Svi potrebni infrastrukturni elementi će biti smješteni unutar prometnice ili ispod nogostupa, kako bi se optimizirao prostor. Planirane su nove lokacije za trafostanice, uzimajući u obzir buduće potrebe i tehnološke razvoje. Izrađivač smatra da bi trebale biti smještene u zelene površine gdje su i predviđene, ali prema odredbama Plana trafostanice mogu biti smještene i unutar objekata. Također je spomenuta postojeća telekomunikacijska mreža koja prati prometnicu, kao i vodovodna mreža. Naglašeno je da je fleksibilnost u planiranju ovih mreža nužna zbog brzog tehnološkog razvoja. Što se tiče visokonaponskog dalekovoda, koji je prema planu višeg reda trebao prolaziti sjevernim dijelom obuhvata, usuglašeno je s HOPS-om da će njegova trasa biti izmaknuta izvan obuhvata UPU-a (zapadno od obuhvata). Potom





predstavlja kartografski prikaz planirane vodoopskrbe i odvodnje. Naglasio je da će vodovodna mreža biti smještena ispod prometnice, dok će se odvodnja organizirati po razdjelnom sustavu, odvajajući sanitarne od oborinskih voda, sukladno propisanim uvjetima. S obzirom na to da se zona nalazi na području s brojnim oborinskim vodotocima, naglašena je potreba za detaljnim projektiranjem njihovog točnog položaja i načina kanaliziranja, u skladu s uputama Hrvatskih voda. Posebno je istaknuta namjera da se dio bujičnog vodotoka Smerolej usmjeri uz prometnicu, a detalji ovog rješenja su prikazani u grafičkom prikazu i odredbama Plana.

**Božo Benić** Zahvaljuje na izlaganju te podsjeća da se javno izlaganje snima za potrebe zapisnika, stoga je važno izaći za mikrofon i predstaviti se za potrebe vođenja zapisnika. Dodaje da je Plan vrlo kompleksan i detaljan. Prvi izazov u izradi Plana bilo je rješavanje pitanja trase dalekovoda, što je zahtijevalo nekoliko sastanaka s HOPS-om kako bi se pronašlo rješenje. Drugi izazov je razvoj zone u središnjem dijelu obuhvata Plana, a koju je nedavno kupio Grad Dubrovnik s namjerom razvoja Park&Ride sustava i pratećih sadržaja. U obzir je također uzet očekivan značajan porast prometa, posebno u kontekstu širenja gradskog područja prema Pobrežju i Gornjim selima. Sve ove činjenice dovele su do planskog rješenja koje je predstavljeno.

**Hrvoje Marić** Izrazio je interes za katastarsku česticu 31/5 k.o. Petrovo selo. Istaknuo je sljedeće:

1. Dalekovod: Izrazio je zadovoljstvo pokretanjem izrade Plana i s HOPS-om usuglašenim rješenjem. Smatra da je to u interesu kako pojedinca tako i Grada Dubrovnika.
2. Industrijska zona i uključivanje cjelovitih čestica u zonu: Upitao je hoće li se u izradi izmjena i dopuna GUP-a (koje su u tijeku) uključiti čestice koje su djelomično unutar industrijske zone, a dijelom izvan nje u građevinsko područje, te samim time i u predmetnu zonu.
3. Trafostanice: Zanima ga jesu li lokacije predviđenih trafostanica usuglašene s HEP-om ili postoji mogućnost njihove promjene.
4. Bujični potoci: Ukazao je na katastarski upisani potok koji više nije aktivan, prema mišljenju Hrvatskih voda, a nalazi se okružen njegovom česticom. Traži rješenje za ovaj problem s Gradom Dubrovnikom, s obzirom na to da je potok od 1.1.24. postao vlasništvo Grada.
5. Cesta: Uputio je primjedbu na trasu ceste koja je predviđena preko njegove čestice. Predložio je mogućnost izmjene trase kako bi se smanjio utjecaj na njegovu nekretninu i kako bi se teret prometnice rasporedio na više čestica.

**Božo Benić** Zahvaljuje. Odgovora na prva 4 pitanja.

1. Dalekovod Navodi prednost toga što je isti tim stručnjaka zadužen za izradu IID-a PPU-a, GUP-a i ovog UPU-a. Istaknuo je da je izrada Plana provedena u relativno kratkom roku zahvaljujući prethodnim konzultacijama s HOPS-om i drugim tijelima.
  2. Industrijska zona i uključivanje cjelovitih čestica u zonu Navodi kako se sveobuhvatnim izmjenama i dopunama pristupilo, uz ostalo, i reviziji građevinskih područja. S obzirom na to da se cijelo ovo područje nalazi na području ekološke mreže, postupak glavne ocjene utjecaja na ekološku mrežu i strateške studije procjene utjecaja na okoliš, bitno će utjecati na buduće prostorno-planske odrednice.
  3. Trafostanice Što se tiče komunikacije s drugim javnopravnim tijelima, pred početak izrade svakog plana prikupljaju se zahtjevi javnopravnih tijela, a kasnije se u sklopu javne rasprave plan dostavlja javnopravnim tijelima na očitovanje.
  4. Bujični potoci U vezi s problematikom bujica, proveden je terenski obilazak kako bi se provjerila točnost ulaznih podataka. Utvrđeno je da su neki podaci zastarjeli i ne odgovaraju stvarnom stanju na terenu. Što se tiče pitanja vlasništva, nadležni upravni odjel je informiran o interesu za kupnju nekretnine, no smatra se da je prerano za donošenje bilo kakvih odluka sve dok se ne donese konačni prostorni plan.
- Odgovor na posljednje pitanje prepušta stručnom izrađivaču.



**Gordan Maček** 5. Cesta U vezi s predloženom izmjenom trase ceste, naglašava da je postojeće rješenje rezultat detaljne analize terena i prometnih uvjeta. Kako bi se osigurala sigurnost prometa i preglednost na kritičnim točkama, odlučeno je da se križanje pozicionira na mjestu koje omogućava optimalne parametre horizontalne preglednosti tzv. točka infleksije između dvaju zavoja. Ovdje je bila situacija da prelaze iz jednog radijusa u drugi, ova cesta je dosta zahtjevnija. Okomiziranjem tog križanja u ovu točku će osigurati najkvalitetniji parametri po pitanju horizontalne preglednosti same prometnice. Tako se došlo do tog tehničkog rješenja i smatralo se da je najkvalitetnije.

**Božo Benić** Pročelnik je naglasio da je dobro da se primjedba podnesu i pisanim putem kako bi se to još jednom iznova razmotrilo.

**Hrvoje Marić** Zamolio je li moguće da se prometnica od 14 m širine, pomakne prema istoku od 6 do 7 metara kako bi se riješio problem, odnosno da se *teret* ceste prepolovi s Gradom Dubrovnikom. Upitao je izrađivače bi li i tada spoj na glavnu cestu bio prihvatljiv u smislu kutova vidljivosti i sve ostaloga. Svakako će uputiti i pisani prijedlog.

**Nikolina Kraljević** Nadovezuje se na prethodno i postavlja pitanje hoće li postojeća i planirana cesta biti istog ranga te hoće li obje biti nerazvstane ceste i jednake širine.

**Gordan Maček** Nova će prometnica, iako slične širine kao postojeće, imati bogatiji sadržaj (nogostup, zelenilo itd.). Budući da je riječ o internoj prometnici unutar zone, dozvolit će se priključci na sve parcele, za razliku od nerazvrstane ceste za Osojnik (jer bi se u tom slučaju spuštala razina usluge same prometnice za Osojnik). Objašnjeno je da se ovakvim rješenjem želi poboljšati kvaliteta usluge na novoj prometnici.

**Nikolina Kraljević** Spomenula je kako se njihova parcela nalazi na završnom dijelu ceste, a ona će služiti kao priključak nekoliko parcela, tj. ako se sagleda Plan služiti će zonama I2-3 i I2-2.

**Nikolina Građečki** Na primjedbu je odgovorila da su to (I2-2 i I2-3) zone, međutim u tim zonama može biti više čestica, što znači da može biti više priključaka.

**Nikolina Kraljević** Konstatira da će onda s gornje strane I2-3 biti samo jedna čestica te se zapitala koliko je onda tu prometnica korisna. Na čestici do bit će Park&Ride koje je kupio Grad i tu je još jedna dodatna čestica.

**Gordan Maček** Stručni izrađivač je naglasio da se pri planiranju prometnice primarno uzima u obzir njezina važnost unutar gradske prometne mreže. Istaknuto je da će planirana prometnica biti namijenjena isključivo lokalnom prometu, odnosno da neće biti predviđena za tranzitni promet između Osojnika i grada, niti za autobusni prijevoz. Svrha prometnice je osigurati pristup objektima poput trgovačkih centara, no pristup će biti organiziran tako da se sav promet usmjerava na glavnu prometnicu. Također je naglašeno da planirana prometnica neće imati isti rang kao postojeća nerazvrstana cesta.

**Nikolina Kraljević** Ponovno pita je li to raskrižje i taj spoj na tu cestu potreban.

**Gordan Maček** Potvrдно odgovara, jer ta prometnica nikako ne smije biti slijepa. Poanta je bila da se ona negdje mora proći kroz zonu i da zona mora biti protočna. Ne smije biti slijepi završetak; u slučaju bilo kakve havarije nitko ne može izaći iz zone.

**Nikolina Kraljević** Upitala je je li taj završetak mogao ići izvan zone.

**Hrvoje Marić** Nadovezuje se na prethodno i pita koja je minimalna udaljenost za priključak od raskrižja.



**Gordan Maček** Raskrižje je konstruirano s usmjeravajućim otokom. Na Planu se ne može sa sigurnošću tvrditi točna lokacija. Ovo je sekundarna prometna mreža, to će se određivati u popstupku izdavanja dozvole.

**Hrvoje Marić** je primijetio strelice na nacrtu koje ukazuju na dvosmjerni promet u južnom dijelu ceste, dok u sjevernom dijelu postoji samo jedna strelica. Upitao je planira li se taj dio ceste kao jednosmjernan. Također je pitao predstavljaju li plave linije na nacrtu kanalizaciju.

**Gordan Maček** Prometnica je planirana u cijeloj svojoj dužni kao dvosmjerna. Regulacija prometa nije predmet plana, to su ovlasti MUP-a.

**Božo Benić** Prilikom izrade konkretnog projekta nadležno javnopravno tijelo, u ovom slučaju je to Upravni odjel za promet, komunalne djelatnosti, more i mjesnu samoupravu, će izdati posebne uvjete, samim tim i uvjete priključenja.

**Gordan Maček** Objasnio je da će se prije početka bilo kakvih radova izraditi detaljan opis planirane građevine. Upravni odjel će zatim izdati uvjete koji će precizirati gdje i kako se radovi mogu izvesti. Projektant će odrediti optimalnu lokaciju za priključak na cestu, uzimajući u obzir postojeće terenske uvjete.

**Hrvoje Marić** Primijetio je da je na nacrtu navedeno da će 40% čestice biti zauzeto zelenim površinama. S obzirom na to da se radi o industrijskoj zoni, upitao je hoće li se te zelene površine sastojati od parkova, nogostupa ili jednostavno travnatih površina.

**Božo Benić** Odredba je preuzeta iz Prostornog plana uređenja, kao prostornog plana šireg područja, tako da je nije bilo moguće revidirati u tom smislu.

**Nikolina Građečki** Što se tiče hoće li biti samo travnato područje, bitno je da bude 40 posto površine, što znači da ne mogu biti betonirani parkinzi. Bitno je da može voda proći, tj. da teren bude procjedan.

**Božo Benić** Kako nije bilo nikakvih primjedbi ni prijedloga, zahvalio je svima na sudjelovanju i zaključio javno izlaganje.

Javna rasprava je završena u 17:05 sati.

Zapisničar:  
Tatijana Papić

Zapisnik ovjerava:

pročelnik  
Božo Benić, mag. ing. arch.

#### DOSTAVITI:

1. Izvješće o javnoj raspravi
2. Pismohrana





## 6.5 POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU

**JAVNO IZLAGANJE**  
**Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Pobrežje-sjever”,**  
 održano dana 18. rujna 2024. godine s početkom u 16.00 sati u  
 Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, u Dubrovniku

## Popis prisutnih

Redni broj	Ime i prezime	Institucija <i>ako ste predstavnik iste</i>	Potpis
1.	Lovel Giunio	Grad Dubrovnik	
2.	Božo Benić	-  -	
3.	Nikolina Gradišić	Urbanistica d.o.o.	
4.	GORAN MROČE	-  -	
5.	STJEPKO KUČIĆ	A.S. DUBROVAČKI AUTOMOBILI d.o.o.	
6.	NIKOLINA KRALJEVIĆ	-  -	
7.	HRVOJE MARIĆ	—	