

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA "POPOVIĆI"

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



Naziv prostornog plana: **IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA "POPOVIĆI"**

Razina plana: **IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI**

Nositelj izrade:

Općina Konavle
Trumbićev put 25
20210 Cavtat

Odgovorna osoba: **Božo Lasić, dipl.iur., načelnik Općine**

Stručni izrađivač:

Broj radnog naloga: **18016**

Odgovorni voditelj izrade: **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

Autori plana: **Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.
Jure Marić, prof.
Josip Mikulić, dipl.iur.
dr.sc. Nenad Mikulić, dipl.ing.građ.
Bojana Nardi, prof.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl.oec.
Marina Stenek, dipl.ing.bio. i univ.spec.tech.
Franciska Šiljeg, mag.ing.građ.**

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.: **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

Mjesto i datum: **Dubrovnik, studeni 2019.**

SADRŽAJ

	STR.
1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	3
1.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE KONAVLE	3
1.1.1. Pravne osobe	3
1.1.2. Fizičke osobe	3
1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNOG IZLAGANJA	3
2. PODACI O OBJAVI PONOVNE JAVNE RASPRAVE	4
2.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ ZA PONOVNUNU JAVNU RASPRAVU, 28. LISTOPADA 2019.	4
2.2. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ NA OGLASNOJ PLOČI, 29. LISTOPADA 2019.	6
2.3. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ NA STRANICAMA OPĆINE KONAVLE, 30. LISTOPADA 2019.	7
2.4. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 02.STUDENOG 2019.	8
2.5. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ U GLASU GRADA, 31. LISTOPADA 2019.	9
2.6. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ U SLOBODNOJ DALMACIJI , 31. LISTOPADA 2019.	10
2.7. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ NA MREŽNIM ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	11
2.8. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	12
3. POZIV NA PONOVNUNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA "POPOVIĆI" UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI	13
4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	16
5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI	19
5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE KONAVLE	19
5.1.1. Pravne osobe	19
5.1.2. Fizičke osobe	28
5.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNOG IZLAGANJA	33
6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ ZA PONOVNUNU JAVNU RASPRAVU	34
7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA "POPOVIĆI" ZA PONOVNUNU JAVNU RASPRAVU	43

UVOD

Sukladno člancima 94.-101. te članka 104., stavak (1) Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.), načelnik Općine Konavle Zaključkom je utvrdio Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići" (KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2117/02-02/1-19-18, od 28. listopada 2019. godine) i uputio ga na ponovnu javnu raspravu.

Javni uvid u Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu održao se u prostorijama Općine Konavle, u trajanju od 04. studenoga do 12. studenoga 2019. godine te na mrežnim stranicama Općine Konavle www.opcinakonavle.hr.

Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju, dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu prostornog plana te su ista ugrađena u ovaj Plan. Na ovaj Plan ishođene su sve potrebne suglasnosti, odnosno pozitivna mišljenja, a u Prijedlogu Plana za ponovnu javnu raspravu nije bilo intervencija iz područja nadležnosti javnopravnih tijela te iz tog razloga nije bilo potrebno ponovno prikupljati suglasnosti, odnosno mišljenja.

Sukladno članku 104., stavak (1) Zakona o prostornom uređenju, obzirom da je riječ o ponovnoj javnoj raspravi, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, i to u roku od 04. studenoga do 12. studenoga 2019. godine.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeni su na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Konavle, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Slobodnoj Dalmaciji, Dubrovačkom vjesniku i Glasu Grada.

Na protokolu Općine Konavle zaprimljene su primjedbe pravnih i fizičkih osoba.

Ukupno 11 podnesaka raščlanjeno je na 13 primjedbi, od čega je njih:

- 12 usvojeno
- 1 nije usvojena.

1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

1.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE KONAVLE

1.1.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	19
PRIMJEDBA: P-002. Ministarstvo državne imovine	20
PRIMJEDBA: P-003. Ministarstvo turizma	21
PRIMJEDBA: P-004. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split	22
PRIMJEDBA: P-005. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik	23
PRIMJEDBA: P-006. Hrvatske šume d.o.o.	24
PRIMJEDBA: P-007. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatoriki odjel u Dubrovniku	25
PRIMJEDBA: P-008. Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša	26

1.1.2. Fizičke osobe


PRIMJEDBA: F-001. Pero Zore	28
PRIMJEDBA: F-002. Luka Klaić	31

1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNOG IZLAGANJA

PRIMJEDBA: JI-001 Mato Kortizija	33
----------------------------------	----

2. PODACI O OBJAVI PONOVNE JAVNE RASPRAVE

2.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ ZA PONOVNUNU JAVNU RASPRAVU, 28. LISTOPADA 2019.


REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONA VLE
20210 CAVTAT, Trumbičev put 25
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/18-01/1
URBROJ: 2117/02-02/1-19-18

Cavtat, 28. listopada 2019.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) te članka 47. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 06/14 – pročišćeni tekst, 04/16, 02/18) općinski načelnik Općine Konavle donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići"* (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) za ponovnu javnu raspravu.

Prijedlog plana sadrži:

A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1:2000
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1:2000
2.3.	Vodnogospodarski sustav-Vodoopskrba i odvodnja	1:2000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1:2000
2.3.	Energetski sustav-Elektroenergetika	1:2000
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
3.2.	Tipovi staništa	1:2000
4.1.	Oblici korištenja	1:2000
4.2.	Način i uvjeti gradnje	1:2000

C OBVEZNI PRILOZI

- PRILOG I.** Obrazloženje Plana
PRILOG II. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
PRILOG III. Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja
 "Popovići" (Službeni glasnik Općine Konavle, 10/18.)
PRILOG IV. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu
 utjecaja na okoliš
PRILOG V. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih
 planova

2. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavit će se u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja, na oglasnoj ploči Općine Konavle te na mrežnim stranicama Općine Konavle i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
3. Za objavu ponovne javne rasprave o Prijedlogu Plana, sukladno članku 96. Zakona, zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.




Općinski načelnik
Božo Lasić, dipl.iur.

Dostaviti:

- Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
- spis

2.2. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ NA OGLASNOJ PLOČI, 29. LISTOPADA 2019.



REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25, 20210 CAVTAT

KLASA: 350-02/18-01/1
URBROJ: 2117/02-06/1-19-19
Cavtat, 29. listopada 2019.

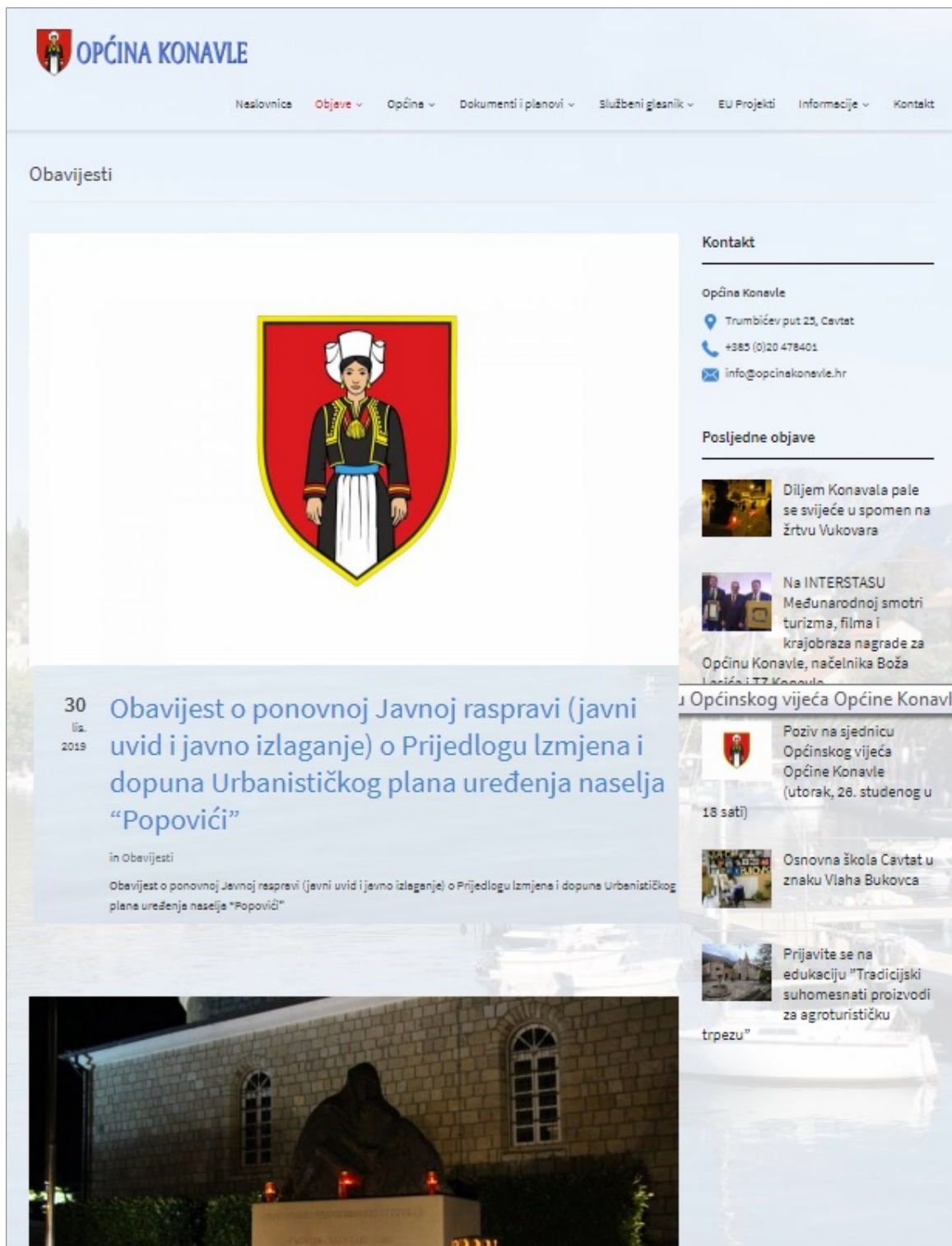
Na temelju članka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18., 39/19) i Zaključka načelnika Općine Konavle (KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2117/02-02/1-19-18) od 28. listopada 2019.), Općina Konavle objavljuje:

PONOVNU JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići"

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići" (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) trajati će 8 dana, **od 4. studenog. do 12. studenog 2019. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, radnim danom od 8.00 do 15.00 sati za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Konavle www.opcinakonavle.hr.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se **11. studenog 2019. s početkom u 14.00 sati u zgradi Općine Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat.**
4. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu se dati samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, od 4. studenog 2019. do zaključno 12. studenog 2019. godine.
5. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o ponovnoj javnoj raspravi.


Pročelnica:
Željka Sršen, dipl.ing.arh.

2.3. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ NA STRANICAMA OPĆINE KONAVLE, 30. LISTOPADA 2019.



The screenshot shows the website of Općina Konavle. At the top left is the logo with the text "OPĆINA KONAVLE". A navigation menu includes "Naslovnica", "Objave", "Općina", "Dokumenti i planovi", "Službeni glasnik", "EU Projekti", "Informacije", and "Kontakt". The main content area is titled "Obavijesti" and features a large central image of the coat of arms of Općina Konavle, which depicts a woman in traditional black and white attire with a white headscarf. Below the coat of arms, a blue box contains the following text:

30
lis.
2019

Obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići"

in Obavijesti

Obavijest o ponovnoj Javnoj raspravi (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu Izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići"

On the right side of the page, there is a "Kontakt" section with the following information:

Kontakt

Općina Konavle

Trumbičev put 23, Cavtat
+385 (0)20 478401
info@opcinekonavle.hr

Below the contact information is a "Posljedne objave" section with three items:


- Dijem Konavala pale se svijeće u spomen na žrtvu Vukovara** (with a small image of a candle)
- Na INTERSTASU Međunarodnoj smotri turizma, filma i krajobraza nagrade za Općinu Konavle, načelnika Boža Lecića i TZ Konavle** (with a small image of people)
- Poziv na sjednicu Općinskog vijeća Općine Konavle (utorak, 26. studenog u 18 sati)** (with a small image of the coat of arms)
- Osnovna škola Cavtat u znaku Vlaha Bukovca** (with a small image of a school building)
- Prijavite se na edukaciju "Tradicijski suhomesnati proizvodi za agroturističku trpezu"** (with a small image of a building)

At the bottom of the page, there is a photograph of a stone building at night with a large, dark, abstract sculpture in front of it, illuminated by warm lights.


2.4. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI" U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 02.STUDENOG 2019.

50 oglasi

dubrovački vjesnik | 02.11.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA KONA VLE
Upravni odjel za prostorno
uređenje i zaštitu okoliša




Na temelju članka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zaključka načelnika Općine Konavle (KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2117/02-02/1-19-18) od 28. listopada 2019.), Općina Konavle objavljuje:

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići"**

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići" (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) trajati će 8 dana, **od 4. studenog, do 12. studenog 2019. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, radnim danom od 8.00 do 15.00 sati za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Konavle www.opcinakonavle.hr.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se **11. studenog 2019. s početkom u 14.00 sati u zgradi Općine Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat.**
4. **Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu se dati samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.** postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, od 4. studenog 2019. do zaključno 12. studenog 2019. godine.
5. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Pročelnica:
Željka Sršen, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLIVNO
OPĆINSKO VIJEĆE

r a s p i s u j e
NATJEČAJ
za dodjelu stipendija nadarenim studentima
Općine Slivno za školsku godinu 2019/2020.

Za školsku godinu 2019/2020. odobravaju se četiri stipendija mjesečno i to 10 mjeseci u godini.

1. Uvjeti natječaja

1.1. Pravo natjecanja za stipendiju imaju redoviti studenti čiji području Općine Slivno, upisani na sveučilištima i visokim učilištima u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, koji su u skladu s odredbama Zakona o visokom obrazovanju i koji su u skladu s odredbama Zakona o studiju i koji su u skladu s odredbama Zakona o studiju imali prosjek ocjena od najmanje 4.0.

1.2. Pravo na natjecanje ne ostvaruju studenti koji se obrazuju u inozemstvu.

1.3. Stipendiju ostvaruju studenti s većim prosjekom ocjena odabir se vrši na temelju treće decimale.

2. Potrebna dokumentacija

2.1. Prijavi na natječaj potrebno je priložiti:

- Dornovnicu
- Izvadak iz matične knjige rođenih
- Ovjereni prijepis svjedodžbe prethodnog razreda
- Potvrdu o položenim ispitima iz prethodne godine
- Potvrdu fakulteta o upisu tekuće godine
- Potvrdu o prebivalištu roditelja
- Dokaz o eventualnom uspjehu postignutim na državnim natjecanjima, verificiranom od strane Ministarstva prosvjete Republike Hrvatske (1-3 mjesto na državnom i županijskom natjecanju).

2.2. Prijavu s kompletnom dokumentacijom podnose se Općini Slivno za provođenje natječaja za dodjelu stipendija nadarenim studentima, u roku od 15 dana od dana objave u tjednom listu s naznakom «za stipendiranje».

2.3. Prijave dostavljene nakon isteka roka i bez potrebne dokumentacije neće biti prihvaćene.

2.4. O rezultatima natječaja kandidati će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana objave u tjednom listu s naznakom «za stipendiranje».

2.5. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI" U GLASU GRADA, 31. LISTOPADA 2019.

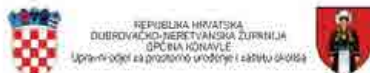


Novi svećenik Dubrovačke biskupije don Robert Karačić proslavio je svoju mladu misu u nedjelju, 20. listopada, dan nakon svećeničkog ređenja, u ovdnoj župi sv. Nikole u Cavtatu, točnije u hotelu Croatia. Na mladomisničkom slavlju okupio se veliki broj župljana ove župe i osobito župe svetog Mihajla iz Lapada gdje je posljednjih 11 mjeseci don Robert vršio svoj dakonski praktikum i gdje će sada nastaviti svoje poslanje kao mladomisnik. Propovjednik je bio prof. dr. sc. Mladen Parlov, bivši rektor Nadbiskupskog sjemeništa u Splitu i sadašnji dekan Katoličkog bogoslovnog fakulteta. Pri samom završetku svečanog euharistijskog slavlja mladomisnik don Robert zahvalio se svima koji su ga pratili na putu do svećeništva, osobito svojoj obitelji i župnoj zajednici na čelu sa župnikom don Matom Karamatčevićem. I zamolio da svi i dalje nastave moliti za njega kako bi bio dostojan svog svećeničkog poslanja. Udjelilo je svima okupljenima mladomisnički blagoslov.

Izvor: Tea Kuzek, Dubrovačka biskupija

CAVTAT

MLADA MISA DON ROBERTA KARAČIĆA



Na temelju članka 94-101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 85/17, 114/18, 39/19) i Zaključka načelnika Općine Konavle (KLASA: 350-02/18-07/1, URBROJ: 2/17-02-02/19-18) od 28. listopada 2019. Općina Konavle objavljuje:

PONOVNU JAVNU RASPRAVU (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići"

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići" (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) trajati će 8 dana, od 4. studenog do 12. studenog 2019. godine
2. Javni uvid u Prijedlog Plana može se izvršiti u prostorijama Općine Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, radnim danom od 8.00 do 15.00 sati za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Konavle www.opcinakonavle.hr
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se **11. studenog 2019. s početkom u 14.00 sati u zgradi Općine Konavle**, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat.
4. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu se dati samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu Općine Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, od 4. studenog 2019. do zaključno 12. studenog 2019. godine.
5. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.
Proštelnica: Zeljka Sršen, dipl.ing.arh.



12 GlasGrada - 763 - četvrtak 31.10.2019.

Priredio:
Nikša Viočić

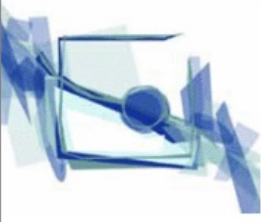


KONAVOSKA BAŠTINA

LEGENDA O NAZIVU SOKOL GRADA U KONAVLIMA


U vrijeme Dubrovačke Republike dužnost zapovjednika utvrde Sokol grada u gornjim Konavlima obnašao je kaštelan biran iz redova dubrovačke vlastele. Utvrdu je branilo u prosjeku 16 vojnika. Zbog blizine granice i čestog upada pljačkaša, nad Konavle se nadvila opasnost od pljačkaša i stanovništvo se sklonilo u utvrdu među kojima je bila i prelijepa mlada Konavka, a koja je zapela za oko vlastelinovu sinu. Dvoje mladih se zaljubilo, no kruti dubrovački zakon tvrdi od dubrovačkih miranije dozvoljavao vezu između vlastele i običnog stanovništva. U jednom večernem naletu razbojnika na ovu tvrđavu, ovaj mladi vlastelin i ostali branitelji junački su se branili i odbijali napad pljačkaša iz zaleđa. Pljačkašima nije uspio napad ali su uspjeli zarobiti mladu i lijepu Konavku u koju se bio zaljubio mladi dubrovački vlastelin, i zametne joj se trag. Mladi vlastelin je patio za voljenom djevojkom. Po noći bi potajno izlazio iz utvrde i tražio je. Kad više nije mogao ni smio potajno izlaziti iz utvrde, u dubokoj tuzi mladićevo srce pretvori se u sokola koji je letio iznad Konavala tražeći ukradenu djevojku. Od ovog događaja prošlo je mnogo vremena, ali se i sada u smiraj dana vidi kako iz ove utvrde nad Konavle poleti ptica sokol tražeći svoju dragu. Legenda dalje kaže: da će je pronaći kad se na starom Sokol gradu dogodi nova ljubav, velika ljubav kakva je bila njihova. Za sjećanje na tu ljubav i junaštvo neutješnog mladog vlastelina, Konavljani ovu utvrdu prozvaše Sokol grad. I na kraju, po Konavlima se odavno šapuće da su Konavle ona ukradena djevojka, sokol - junak koji je ne traži nego čuva.

2.7. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ NA MREŽNIM ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE




ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE


NOVOSTI PROSTORNI PLANOV I PROJEKTI EU PROJEKTI LITERATURA ADRESAR O NAMA




Informativni portal Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
Sukladno članku 31. alineji 10. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09.) (djelatnost Zavoda obuhvaća osiguravanje uvjeta za pristup informacijama o prostoru, kojima raspolaže) Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije izradio je informativni portal o prostorno-planskoj dokumentaciji svih razina Dubrovačko-neretvanske županije, počevši od Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, preko svih Prostornih planova uređenja Gradova/Opcina. >opširnije...




Predavanja „Prometna strategija Republike Hrvatske“ i „Jadransko-jonski koridor“
15. studenog 2019. godine održana su predavanja „Prometna strategija Republike Hrvatske“ Zdravka Jurčeca, dipl.ing.građ. i „Jadransko-jonski koridor“ Tita Kostyja, dipl.ing.arh., u kampusu Sveučilišta u Dubrovniku u organizaciji Društva građevinskih inženjera Dubrovnik. Na predavanjima su sudjelovali i predstavnici Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije. Predavanjima su kao gosti prisustvovali zamjenik župana Dubrovačko-neretvanske županije Joško Cebalo, zamjenik gradonačelnika Splita Nino Vela, te pročelnik za izgradnju i upravljanje projektima Splita Jurica Vojnović. >opširnije...




Na Siciliji predstavljen dokument "Poželjan plan razvoja turizma poluotoka Pelješca u kontekstu izgradnje Pelješčkog mosta"
Završna konferencija projekta Coasting, održana od 6. do 8. studenog u gradu Ragusa na Siciliji, okupila je 8 partnera iz Španjolske, Francuske, Italije, Hrvatske, Malte i Grčke te velik broj dionika partnera koji su predstavili svoje aktivnosti i rezultate postignute protekla 22 mjeseca, među kojima su bili i predstavnici Dubrovačko-neretvanske županije. >opširnije...




Donesen UPU industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3"
Na temelju članka 109.-112. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17) i članka 24. Statuta Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 14/09, 03/12, 01/13 i 03/17), Gradsko vijeće Grada Ploča na 20. sjednici održanoj 02.rujna 2019.g. donosi Odluku o donošenju urbanističkog plana uređenja industrijsko-poslovne zone "Vranjak 3". >opširnije...



Donesene IV. IDPPUG Dubrovnik - Shell
Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnik („Službeni glasnik Grada Dubrovnik“, broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13-pročišćeni tekst, 9/15, 12/15 i 5/18), Gradsko vijeće Grada Dubrovnik na 25. sjednici, održanoj 4. studenog 2019., donijelo je odluku o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnik.

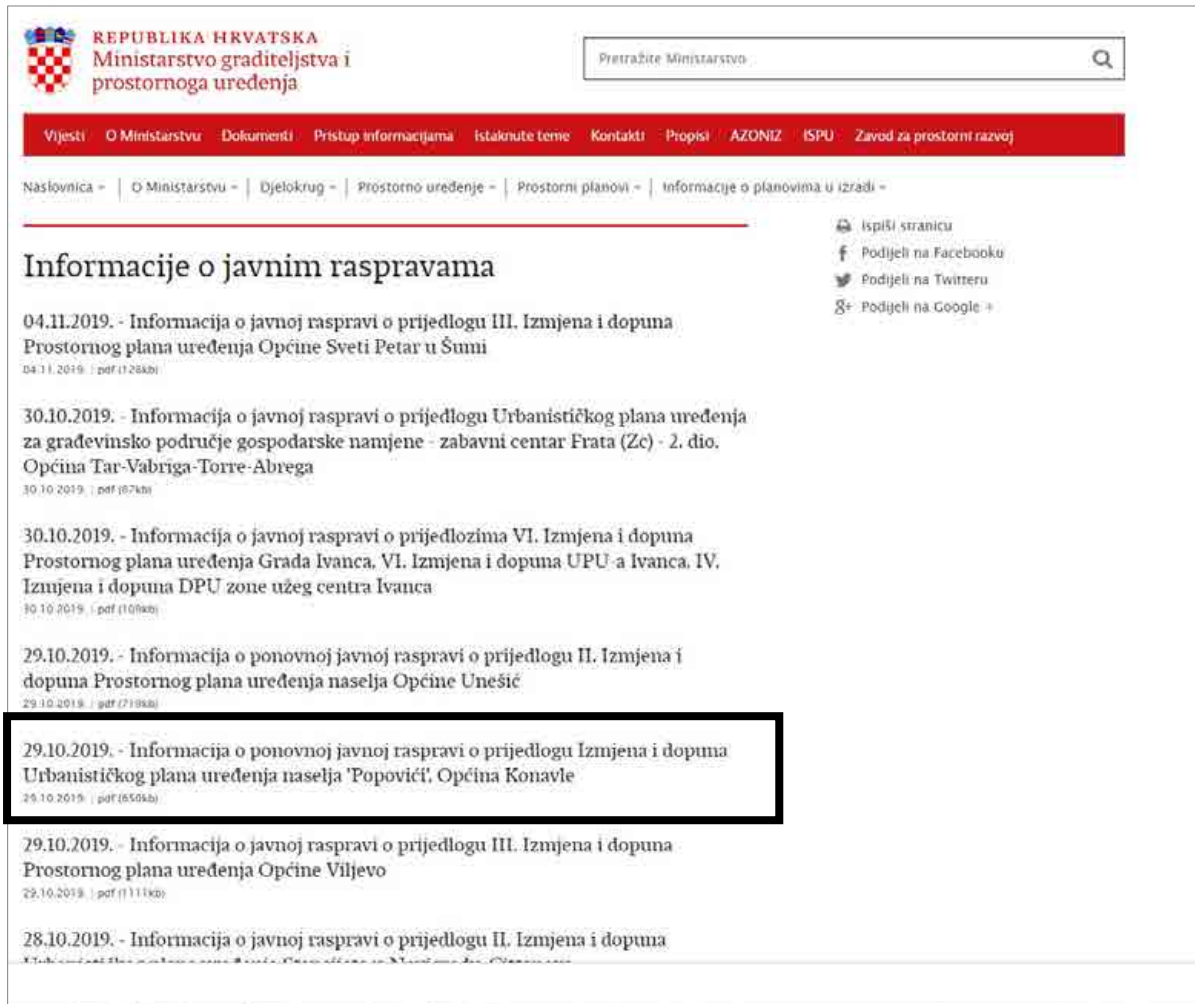


Donesene IV. IDGUP Dubrovnik - Shell
Na temelju članka 109., stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnik („Službeni glasnik Grada Dubrovnik“, broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13-pročišćeni tekst, 9/15, 12/15 i 5/18), Gradsko vijeće Grada Dubrovnik na 25. sjednici, održanoj 4. studenog 2019., donijelo je odluku o donošenju IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnik.



Ponovna Javna rasprava o Prijedlogu IDUPU Popovići (UPU 63)
Općina Konavle objavljuje Ponovnu Javnu raspravu o Prijedlogu IDUPU Popovići (UPU 63) koja će trajati 8 dana, od 04.studenog do 12.studenog 2019.g. U tom razdoblju biti će omogućen Javni uvid svakim radnim danom od 08:00 do 15:00 sati u prostorijama Općine Konavle, Trumbičev put 25, 20210 Cavtat. Javno izlaganje održati će se 11.studenog 2019.g. s početkom u 14:00 sati u zgradi Općine Konavle, Trumbičev put 25, 20210 Cavtat. >opširnije...

2.8. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA



REPUBLICA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i
prostornoga uređenja

Pretražite Ministarstvo

Vijesti | O Ministarstvu | Dokumenti | Pristup informacijama | Istaknute teme | Kontakti | Propisi | AZONIZ | ISPU | Zavod za prostorni razvoj

Naslovnica - | O Ministarstvu - | Djelokrug - | Prostorno uređenje - | Prostorni planovi - | Informacije o planovima u izradi -

Informacije o javnim raspravama

04.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi
04.11.2019. | pdf (128kb)

30.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje gospodarske namjene - zabavni centar Frata (Zc) - 2. dio, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
30.10.2019. | pdf (67kb)

30.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, VI. Izmjena i dopuna UPU-a Ivanca, IV. Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca
30.10.2019. | pdf (101kb)


29.10.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja naselja Općine Unešić
29.10.2019. | pdf (719kb)

**29.10.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja 'Popovići', Općina Konavle
29.10.2019. | pdf (650kb)**

29.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo
29.10.2019. | pdf (111kb)

28.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna

3. POZIV NA PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA "POPOVIĆI" UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVALJE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
20210 CAVTAT, Trumbičev put 25

KLASA: 350-02/18-01/1
URBROJ: 2117/02-06/1-19-20

Cavtat, 29. listopada 2019.

Predmet: **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići",**
- dostava obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), obavještavamo Vas kako je u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići", sukladno člancima 94.-101. te članka 104. Zakona o prostornom uređenju objavljena ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići" (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu).

Ponovna javna rasprava provodi se jer je Prijedlog Plana iz srpnja 2019. godine izmijenjen temeljem usvojenih i djelomično usvojenih primjedbi iz Izvešća o javnoj raspravi izrađenog u rujnu 2019. godine, čime je došlo do promjena kojima se utjecalo na imovinsko pravne odnose, a za što je sukladno stavku (1) članka 104. Zakona o prostornom uređenju potrebno provesti ponovnu javnu raspravu.

Javni uvid u Prijedlog Plana trajati će 8 dana, i to **od 4. studenog do 12. studenog 2019.**, tijekom kojeg će biti javno izlaganje od strane Nositelja izrade i stručnog izrađivača, i to **11. studenog 2019., u 14.00 sati**, u Općini Konavle, u Cavtatu, Trumbičev put 25.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se dati samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbičev put 25, 20210 Cavtat, od 4. studenog 2019. do zaključno 12. studenog 2019.

Napominjemo kako su očitovanja javnopravnih tijela, koja su pristigla tijekom dosadašnjeg postupka, ugrađena u Prijedlog Plana i na isti su ishođene sve potrebne suglasnosti, odnosno pozitivna mišljenja. Vezano za razlog provođenja ponovne javne rasprave, u Prijedlogu Plana za ponovnu javnu raspravu nije bilo intervencija iz područja nadležnosti predmetnih javnopravnih tijela.

S poštovanjem,

Pročelnica:
Željka Sršen, dipl.ing.arh.



Privitak:

- Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići" za ponovnu javnu raspravu (CD)


Dostaviti:

- **tijelima čija su mišljenja zaprimljena i ugrađena u Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu:**
 1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
 2. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
 4. Konavosko komunalno društvo d.o.o., Bistoće 70, 20213 Čilipi

- **ostala tijela kojima je potrebno dostaviti Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu:**
 5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik
 6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
 7. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 8. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
 9. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
 10. Ministarstvo turizma, Prisavije 14, 10000 Zagreb
 11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavije 14, 10000 Zagreb
 12. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
 13. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
 14. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv "Dubrovačko primorje", Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
 15. HEP-operator distribucijskog sustava, DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
 16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
 17. Hrvatske šume, Uprava šuma-podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
 18. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
 19. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
 20. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 dubrovnik
 21. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
 22. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
 23. Čistoća i zelenilo Konavle d.o.o., Bistoće 70, 20213 Čilipi
 24. Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat
 25. Mjesni odbor Popovići

4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

P-01. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), KLASA: 350-05/18-01/404, URBROJ: 376-05-3-19-7, od 7. studenog 2019. godine

	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE	
	Dobrodošli 15.11.2019	
KLASA: 350-05/18-01/404 URBROJ: 376-05-3-19-7 Zagreb, 7. studenog 2019.	453/19	
	Ime i prezime: _____ Datum prijema: _____	

Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Konavle
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
komunalni sustav i gospodarenje nekretninama
Trumbićev put 25
20210 Cavtat

**Predmet: Općina Konavle – naselje Popovići
- mišljenje u tijeku ponovne javne rasprave -**

Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2117/02-06/1-19-20 od 29. listopada 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU naselja „Popovići“ za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU naselja „Popovići“ za ponovnu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihaniovića 9
4 Z A G R E B

RAVNATELJ
P. od. *Tudorović*
mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihaniovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783651 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

P-02. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/18-01/0000670, URBROJ: 374-24-1-19-8, od 5. prosinca 2019. godine

	HRVATSKE VODE VODNOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA 21000 Split, Vukovarska 35	Telefon: 021 / 309 400 Telefax: 021 / 309 491
KLASA: 350-02/18-01/0000670 URBROJ: 374-24-1-19-8 Datum: 05.12.2019.g.		
		DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
PREDMET:	Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Popovići“, Općine Konavle – očitovanje na prijedlog plana, ponovna javna rasprava – dostavlja se	
Veza:	Vaš zahtjev Klasa: 350-02/18-01/1, Urbroj: 2117/02-06/1-19-20 od 29.10.2019. g., zaprimljen 06.11.2019.g.	
<p>Uvidom u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (Izrađivač Urbanizam Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik, broj 18016, listopad 2019.), dostavljen na CD-u, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.</p> <p>Obzirom da su vodoopskrbni sustav, te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Konavle u nadležnosti tvrtke Konavosko komunalno društvo d.o.o. Čilipi, potrebno je prije prihvaćanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na planirana rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.</p> <p>Mišljenja smo da je prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).</p>		
S poštovanjem,		
		Direktor: Irina Putića, dipl.ing.grad.
Dostava: 1. 24 – 1, ovdje 2. Pismohrana		
 074661068		

P-03. Konavosko komunalno društvo d.o.o. - Čilipi, od 19. rujna 2019. godine



KONAVOSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o. - ČILIP I 20213 Čilipi - Hrvatska tel. + 385/20/ 771 022, 773 610; fax 771 002 Čilipi, 19.09.2019.	
	OPĆINA KONA VLE Trumbićev put 25 20 210 Cavtat
PREDMET: Urbanistički plan Popovići - izmjene i dopune	
Poštovani,	
Pregledom dostavljene dokumentacije dajemo suglasnost na izmjene i dopune (srpanj 2019.) Urbanističkog plana uređenja Popovići.	
S poštovanjem,	
Z A Direktor :	
Marko Štanić dipl.ing.stroj.  KONAVOSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o. ČILIP I	
OIB 58055672227 IBAN HR0624070001100431771 e-mail: konavosko-komd@du.t-com.hr	

5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI

5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE KONAVLE

5.1.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB	
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	
KLASA: 350-02/18-01/185 URBROJ: 512M3-020201-19-6 Zagreb, 12. studenog 2019.	
	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Trumbičev put 25 20210 CAVTAT
PREDMET: Izmjene i dopune UPU naselja „Popovići“, - očitovanje, dostavlja se	
VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/18-01/1, URBROJ:2117/02-06/1-19-20 od 29. listopada 2019.	
Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“.	
Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“.	
Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.	
SJSZ 	S poštovanjem,  VODITELJ SLUŽBE Velimir Ančič, dipl.ing.geod.
Dostaviti: - naslovu - pismohrana	

Traže sljedeće:

Nema primjedbi na Prijedlog Plana.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-002. Ministarstvo državne imovine

			
REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo državne imovine			
KLASA: 940-01/19-03/3812 URBROJ: 536-03-02-03/03-19-03			
Zagreb, 07. studeni 2019.			
REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE			
Trumbićev put 25 20210 Cavtat			
PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“ - mišljenje na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu - daje se			
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2117/02-06/1-19-20 od 29. listopada 2019.			
Poštovani,			
Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Konavle – daje pozitivno mišljenje Općini Konavle u Dubrovačko-neretvanskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za ponovnu javnu raspravu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovići.			
Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.			
S poštovanjem,			
 MINISTAR dr. sc. Mario Banožić			
Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478			

Traže sljedeće:

Daju pozitivno mišljenje na Plan.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-003.

Ministarstvo turizma

	
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO TURIZMA KLASA: 334-06/17-02/18 URBROJ: 529-04-01-03/1-19-14 Zagreb, 4. studenog 2019.	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša	
<p>PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“ (UPU 63) <i>- mišljenje, daje se</i></p>	
<p>Poštovani,</p> <p>nastavno na Vaš dopis (KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2117/02-06/1-19-20) od 29. listopada 2019. kojim nas obavještavate o postupku ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovići (dalje: UPU), Ministarstvo turizma se očituje kako slijedi.</p> <p>UPU je stručno izrađen dokument u kojem je vidljivo uravnoteženo prostorno plansko razmišljanje o rasporedu i kapacitetu stambenih, poslovnih i mješovitih zona. Ministarstvo turizma podupire i odredbe koje se odnose na provedbu javnih natječaja za prostor poslovno-trgovačke namjene, kao i odredbe koje se odnose na oblikovanje građevina prema „modernom i suvremenom arhitektonskom izrazu“ u zoni mješovite-pretežito poslovne namjene. Naime, svaki zahvat u prostoru koji je arhitektonski zanimljiv, pridonosi i atraktivnosti turističke destinacije u cjelini.</p> <p>Ministarstvo turizma nema primjedbi na dokument UPU iz područja svoje nadležnosti.</p>	
<p>S poštovanjem,</p> <div style="text-align: right;"></div>	

Traže sljedeće:

Nema primjedbi na UPU.

ODGOVORI:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-004. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split



Traže sljedeće:
Nemaju primjedbi na Prijedlog Plana u postupku javne rasprave.

ODGOVORI:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-005. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik

	POSLOVNA JEDINICA Split	TEHNIČKA ISPOSTAVA DUBROVNIK U Masini B. 20 000 Dubrovnik T. +385 20 413 341 F. +385 20 413 337
---	-----------------------------------	---

KLASA: 350-02/18-01/283
URBROJ: 345-552/263-19-07
Dubrovnik, 07. studenog 2019.

REPUBLICA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE	
Primljeno	19-11-2019
Klasifikacijski oznaka	5118/17
Obavješteni broj	
Hrvatske ceste	

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25
20210 Cavtat

PREDMET: ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“ – mišljenje

Poštovani,

vezano za vaš dopis, KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2117/02-06/1-19-20, od 29. listopada 2019. godine, obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“, jer u granicama obuhvata plana ne postoje državne ceste niti se planira izgradnja novih državnih cesta.

S poštovanjem,

Viši suradnik I :
Maro Vidojević, dipl.ing.prom.

Rukovoditelj Poslovne jedinice :
Neven Matijević, dipl.ing.građ.

O tome obavijest :

- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split
- Tehnička ispostava Dubrovnik, ovdje
- Pismohrana

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vukovarska 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 585 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | OIB: 600291663 | MB: 1854972 | Teretni kapital: 107.384.800,00 kuna; upisan u ogranak
OIB: 55543787895 | Upravnici: Josip Škorić, predsjednik; Alan Lavrenić; Nikica Kružjevod; Senko Božnjak
Privredna banka Zagreb d.o.o., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR97 2340 0091 1002 3150 2

Traže sljedeće:

Nemaju primjedbi na Prijedlog Plana u postupku ponovne javne rasprave.

ODGOVORI:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-006. Hrvatske šume d.o.o.

 društvo s ograničenom odgovornošću	
	10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Šabičić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 - OIB 69693144608 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR4823400091100100300 • Telefon: 014804111 • Telefax: 014804101 • pp148, 10000 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcijska@hrsume.hr

KL:ST-06-09-4356
Ur.broj: 15-00-06/03-19-41
Split, 12. studenoga 2019. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Trumbičev put 25,
20210 Cavtat

Predmet: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Popovići“
-očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa od 29. listopada 2019. god (KL:350-02/18-01/1, UR.BR: 2117/02-06/1-19-20) u kojem tražite mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ u postupku ponovne Javne rasprave, a uvidom u dostupnu dokumentaciju i dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Dubrovnik, očitujemo se kako slijedi:

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Dubrovnik aktivno je sudjelovala u izradi i donošenju Prostornog plana Općine Konavle. Obuhvat navedenog urbanističkog Plana nalazi se na području uređene gospodarske jedinice Dubrovnik-Elafiti. Međutim, gore navedene Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ ne obuhvaćaju površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, te time nemamo ni primjedbi na gore navedene Izmjene i dopune.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje:
Šumarija Dubrovnik

Traže sljedeće:

Nemaju primjedbi na Prijedlog Plana u postupku ponovne javne rasprave.

ODGOVORI:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-007. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku

	
<p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku</p> <p>KLASA: 612-08/18-10/0556 URBROJ: 532-04-02-17/8-19-6 Dubrovnik, 18. studenog 2019.</p>	
<p>DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE Trumbičev put 25 20210 Cavtat</p>	
<p>Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63), obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, mišljenje, daje se</p>	
<p>Veza: KLASA: 350-02/18-01/1; URBROJ: 2117/02-06/1-19-20, od 29. listopada 2019.</p>	
<p>Temeljem dostavljene Obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63) te uvidom u predmetni Plan, obavještavamo vas da Konzervatorski odjel s istim suglasan te nema primjedbi.</p>	
<p>Pročelnica: Zana Bača, prof.</p> 	

Traže sljedeće:

Nemaju primjedbi na Prijedlog Plana u postupku ponovne javne rasprave.

ODGOVORI:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-008. Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Jurica Knego

Pošiljatelj: Zeljka Srsen <zeljka.srsen@opcinakonavle.hr>
Poslano: 17. siječnja 2020. 13:57
Primatelj: 'Jurica Knego'
Kopija: zrinka.rudez@urbanizam.hr
Predmet: RE: IID UPU "Popovići" - Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu
Privici: Konzervatori_18_11_2019.pdf; Hrvatske_vode_05_12_2019.pdf; Suglasnost KKD.pdf

Poštovani,

U ponovnoj javnoj raspravi 04-12. studenog 2019.g. zaprimljene su slijedeće primjedbe i mišljenja na Plan;

Javnopravna tijela:

Hrvatske šume 12.11.2019. nemaju primjedbi
Ministarstvo državne imovine 07.11.2019. pozitivno mišljenje
Ministarstvo turizma 04.11.2019. nema primjedbi
HAKOM 07.11.2019. nema primjedbi
Hrvatske ceste 07.11.2019. nema primjedbi
Ministarstvo obrane 12.11.2019. nema primjedbi
HOPS 13.11.2019. nema primjedbi

nije obrađeno u dostavljenom Izviješću o ponovnoj jr– dostavljam u prilogu

Ministarstvo kulture – konzervatorski odjel u Dubrovniku 18.1.2019. nema primjedbi –
Hrvatske vode – 05.12.2019. suglasni s prijedlogom Plana uz napomenu da je potrebno ishoditi suglasnost
Konaoskog komunalnog društva. –
Suglasnost Konavoskog komunalnog društva d.o.o. od 19.09.2019.g.

Fizičke osobe:

Luka Klaić, 12.11.2019 – uvažiti sukladno prijedlogu
Pero Zore 12.11.2019. – ostaviti rješenje prema važećem planu do okončanja sudskog postupka
Mato Kortizija – uvažiti: primjedba iz zapisnika – poljoprivredna čestica 949/2 označena kao šumsko zemljište te
privatna cesta označena kao tercijarna prometnica

Općina Konavle smatra da je potrebno izraditi prijedlog plana uvažavajući primjedbu gospodina Luke Klaića dostavljenu poštom i mailom 12.11.2019.godine; promjena trase ceste Klaići rubom č.zem. 1353 i č.zem. 1350/5, 1351/5 k.o. Popovići, prema dostavljenom prijedlogu **te primjedbe gospodina Kortizije izjavljene u Zapisnik:** oznaka č.zem. 949/2 k.o. Popovići kao poljoprivredne sukladno Arcodu te razmotriti brisanje tercijarne prometnice koja ide č.zem. 947/1 budući da služi samo privatnim potrebama gop. Kortizije.

Slijedom navedenog, potrebno je izraditi prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu, koja je zakazana od 27.01.-04.02.2020.g, javno izlaganje 31.01.2020.g. (petak) u 13.00 sati u Općini Konavle.

Lijepi pozdrav,

Željka Srsen, dipl. ing. arh.
pročelnica



Općina Konavle
Trumbićev put 25, Cavtat
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Danka Grbac Nikolac

From: Željka Sršen <zeljka.srsen@opcinakonavle.hr>
Sent: 20. siječnja 2020. 15:14
To: "Danka Grbac Nikolac"
Subject: FW: IID UPU "Popovići" - Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu

Poštovana,

Nastavno na telefonski razgovor na temu primjedbi gospodina Kortizije:

- primjedba izjavljena u Zapisnik: označiti č.zem. 949/2 k.o. Popovići kao poljoprivrednu sukladno Arcodu, tercijarna prometnicu koja ide č.zem. 947/1 i služi samo privatnim potrebama gop. Kortizije, duga je cca 100m, dakle pristup postojećoj kući na jugozapadnom dijelu čestice je dulji od 50 m, pa **predlažem da ju ostavimo kako je već ucrtana u prijedlogu plana iz listopada 2019, prema geodetskoj snimci.**

Lijepi pozdrav,

Željka Sršen, dipl. ing. arh.
pročelnica



Općina Konavle
Trumbićev put 25, Cavtat
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
tel. +385 20 479 860
fax: +385 20 478 402
mob: +385 98 191 0467
zeljka.srsen@opcinakonavle.hr

Traže sljedeće:

- 1.Traže uvrštavanje očitovanja javnopravnih tijela pristigli izvan roka.
2. Traže usvajanje očitovanja za fizičke osobe Luka Klaić i Mato Kortizija.
- 3.Traže ostavljanje ucrtane prometnice prema geodetskoj snimci na č.zem. 947/1

ODGOVORI:

1. Usvaja se.
2. Usvaja se.
3. Usvaja se.

5.1.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001. Pero Zore

Pero Zore



Općina Konavle
Čuvati:
POPOVIĆI, 12.11.2019

Vidjeti: Prigovor na ponovnu izmjenu urbanističkog plana Popovići

Dana 29.04.2013. godine podnio sam zahtjev za izmjenu prostornog plana. Poslije mnogih sastanaka i prijedloga od mog projektanta kako promijeniti urotni put koji zahvaća dio moje kuće te u svrhu omogućavanja dobivanja građevinske dozvole nije uradio ništa.

Kasnije prošle godine Općina donosi odluku o izmjeni i dopuni UP za naselje Popovići. Prostornim planom uklinjen je put koji je prošao preko moje kuće, te urotni iznad kuće po mojoj parceli 1/1 i parceli gdje Matilda Lujak gdje je suvlasnik 40%, a u 25% te ostali suvlasnici. Na poziv urbanista išla se gdje Matilda Lujak izvjesi o navedenom planu, ona je plan prihvatila o čemu posloj zapisnik.

Na prvoj javnoj raspravi koja se održala 24.07.2019. gdje Matilda Lujak ne prihvaća predloženi plan, kojeg je ranije prihvatila.

Moj projektant mi je dao novi prijedlog i prigovor na prvu javnu raspravu.

Na ponudjenom javnom ispitivanju od strane predstavstva Općine i urbanista nacrtani put je vraćen na prvobitno stanje, iz razloga razlike od strane gdje Matilda Lujak zadržava Općini i meni, a UP u mom segmentu će se rješavati poslije rješavanja spora.

Ovim prijedlogom zaustavljen je investicija i provedivi zadržati šteta. Provedivi sam prepustio objektivcima, pa sada su dali pravno mišljenje.

Se štovanjem,

U prihviku dostavljam:
1. Zahtjev od 29.04.2013
2. Zapisnik urbanista od 07.03 i 08.03.2019
3. Prijedlog za izmjenu UP od mog projektanta
4. Pravno mišljenje

Pero Zore

Pero Zore

Općina Konavle
Čuvati

Predmet: Zahtjev

Molim Vas da prihvatite prijedlog izmjene prostornog plana kako bih mogao realizirati projekt rekonstrukcije obiteljske kuće u Popovcima sa dodatnim sadržajem, a u svrhu obogaćivanja turističke ponude. Unaprijed zahvaljujem.

Se štovanjem,

Pero Zore

URBANISTIČKI DOKUMENTI
024/639-371, do Matilda Lujak
024/639-543

ZAPISNIK

14. Održana održana dana 7. i 8. siječnja 2019. na temu urbane zone u Opatovcu, urbanističkom planu uređenja naselja "Popovići".

Sudionik 7. siječnja održan je u prostorijama URBANIZAMA Dubrovnik d.o.o. sudionici predstavstva stručnog tima URBANIZAMA Dubrovnik d.o.o. i stanovnika Opatovca sela.

Predstari: Matilda Lujak
Nikola Topićević
D.Š. Žilina Kudeš, dipl.ing.arh., direktor URBANIZAMA Dubrovnik d.o.o.
Danica Oršić Nikolić, dipl.ing.arh., URBANIZAMA Dubrovnik d.o.o.
Jurica Križić, mag.ing.geod.et.geom., mag.geogr., URBANIZAMA Dubrovnik d.o.o.
Ivanica Štanić, mag.ing.arh., URBANIZAMA Dubrovnik d.o.o.

Sudionik 8. siječnja održan je u prostorijama stručnog tima URBANIZAMA Dubrovnik d.o.o. i građanima Pero Zore.

Prijetni: Nikola Fabjanović, arhitekt, Pero Zore
Danica Oršić Nikolić, dipl.ing.arh., URBANIZAMA Dubrovnik d.o.o.
Jurica Križić, mag.ing.geod.et.geom., mag.geogr., URBANIZAMA Dubrovnik d.o.o.

Preobrazila stručnog tima URBANIZAMA Dubrovnik d.o.o. u prijedlog izmjene naselja u Opatovcu, u urbanističkom planu uređenja naselja "Popovići", koji je dostavljen predstavnicima Općine Konavle, a potom predložen stanovnicima Opatovca sela.

Uz: Matilda Lujak izložila je problem postojanja rješenja, a zatim se izložila s predloženim rješenjem.

4. Matilda Lujak izložila se s predloženim rješenjem. Također je izložila još jedan prijedlog za ostavku, koja bi ispod grupe parcela Gornje selo s glavnom cestom i omogućila imenovanju Gornje sela ostavku.

5. Nikola Fabjanović izložio je nezadovoljstvo g. Pero Zore predloženim rješenjem, zbog postojanja lakša za postizanje predložene cene, a ostavkom na već postojeci problem i kumulativni put u istu zonu.

Tiskovni zapisnik:
Dana 07.03.2019. u 10:00 sati.

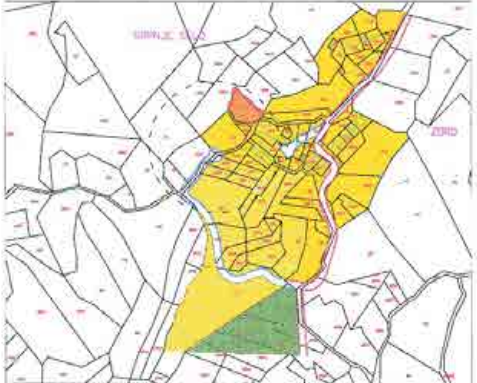
024/639-371 - 024/639-543

OSTAJE ZA RASPOJ - NALOGI DOKUMENTI ZA LI
URBANISTIČKI DOKUMENTI

URBANISTIČKI DOKUMENTI

Prijedlog izmjene prostornog plana općine Konavle, uza lokaciju Popovići, Gornje Selo, uslijed nedostataka aktualnog upu-a Popovići

prijedlog izmjene UPU-u
m:1:2000



— — — — — prijedlog novih oseta uskladen s realnim stanjem na terenu.
— — — — — građevno zemljište
— — — — — prijedlog proširenja građevnog zemljišta na parceli 755/1 (v. Pero Zore) radi mogućnosti izgradnje manjeg vanjskog bazena s tehnikom, radius 50m za mogućnost pristupa

Traže sljedeće:

Prometnim rješenjem koji je izmijenjen u odnosu na prethodno rješenje, a temeljem tužbe Matilde Lujak prema podnositelju zahtjeva i Općini Konvle, nanesena je značajna šteta. Posjeduje pravno mišljenje kojim se tumači kako trenutni parnični postupci nemaju utjecaj na donošenje Izmjena i dopuna UPU-a, kao da vođenje tih postupaka ne smije na bilo koji način utjecati na taj postupak.

ODGOVORI:

Ne usvaja se.

Rješavanje predmetnog pitanja, odnosno prometnog rješenja, sukladno dostavljenim zahtjevima koje su nositelj izrade i stručni izrađivač Plana temeljito pregledali i obradili, stav je da dokle god postoji sudski postupak koji nije riješen i među kojima sve strane nisu suglasne, ne može biti predmet za uvrštenje u Izmjene i dopune Plana. Riječ je o pitanju kojim se utječe na imovinsko-pravne odnose, a sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.) radi svake takve nove izmjene u Planu mora se provesti ponovna javna rasprava čime se stvara neizvjesnost i dovodi se u pitanje donošenje samog Plana, a čiji je postupak izrade i donošenja pokrenut ne samo radi ovog zahtjeva, već i radi drugih potreba i zahtjeva u prostoru od strane različitih fizičkih i pravnih osoba.

PRIMJEDBA: F-002.

Luka Klaić

Zeljka Sršen

From:
Sent:
To:
Cc:
Attachments:

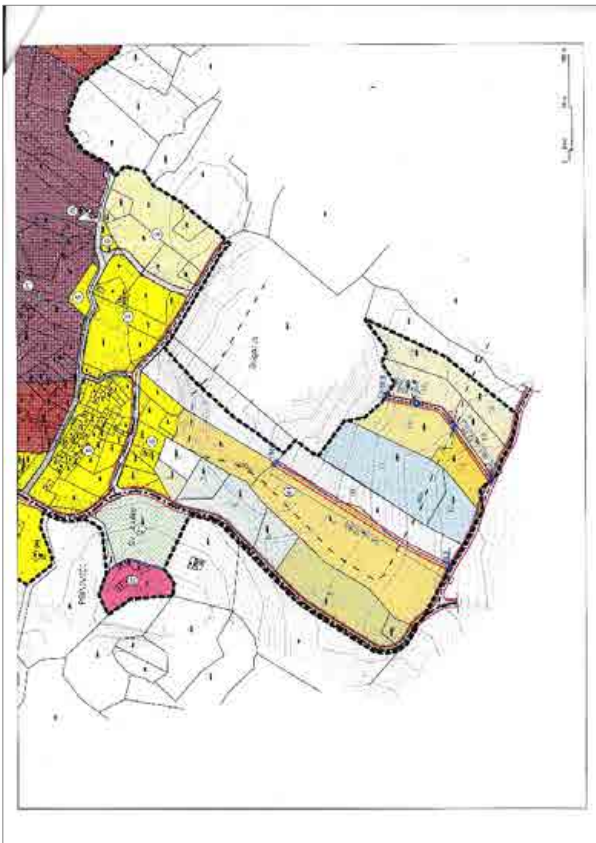
12. 11. 2019
4489/3

Poštovane Zeljko i Ivo,
Kao i na prošli Prijedlog imam primjedu na trasi ceste 56 koja ide između čestica zemlje 1350/4 i 1351/4. Ponavljam da se trasa može nacrtati i kao kružni tok i to da njezin početak sa 55 ide npr. (u prilogu (ispredano) između čest. zemlje 1353 sa čest. zem. 1351/5 (u nastavku 1350/5) do česte 55. Analizom podova (u prilogu) vidljivo je da bi početak ceste bio na cca 87 m nadmorske visine a na njenoj krajnjoj točki bilo bi cca 98 m nadmorske visine što na cca 100m dužine iznosi 11%. Pošto susjedni imaju takvačnu primjedu da to bude kružni tok ovo bi zadovoljilo sve strane. Još jednom ponavljam da nije moje da pravim plan i crtam po „tuđoj“ zemlji, ovo je samo jedna od mogućnosti ali jačer su na raspravu iznesene neke činjenice koje nisu točne i još jednom molim da se ovaj moj prijedlog usvoji.

PS od svega je najvažnije da ovaj tko iznosi plan misli da smo svi neškolarani a da su oni Bogom dani. Uvijek više znaju čovjek i magarac nego sam čovjek.

Napomena: Ova poruka sadrži podatke posvajane prirode, isključivo namijenjene osobama čija su imena navedena kao primaocima te se pristup od strane bilo koje druge osobe smatra neovlaštenim. Ako niste označeni primaocem, svaka distribucija, kopiranje, umnožavanje ili održavanje sadržaja ovim putem je strogo zabranjeno i smatra se protuzakonitim. Ako ste dobili ovu poruku, a niste označeni primaocem, molimo Vas da ste prije obavljanja bilo koje poruke i sadržaja ove poruke potpisujete kopije. Ova napomena također poručuje da je ova elektronička poruka ispravna na postojanje računalnih virusa.

Disclaimer: The information in this email is confidential and it is intended solely for the addressee. Access to this email by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any distribution, copying, duplication or disclosure is prohibited and may be unlawful. If you have received this email in error, please notify the sender immediately and destroy it, and all copies of it. This footnote also confirms that this email message has been swept for the presence of computer viruses.



Luka Klaić

12. 11. 2019
4489/3

Općina Korčula,
Tumbazev put 25,
20210 Cavtat.

Priporok 11.11. 2019

PRIMJEDBA: Primjedba na usvojenom Prijedlogu plana

Poštovani kao i na prošli Prijedlog imam primjedu na trasi ceste 56 koja ide između čestica zemlje 1350/4 i 1351/4. Ponavljam da se trasa može nacrtati i kao kružni tok i to da njezin početak sa 55 ide npr. između čest. zemlje 1353 sa čest. zem. 1351/5 (u nastavku 1350/5) do česte 55. Analizom podova (u prilogu) vidljivo je da bi početak ceste bio na cca 87 m nadmorske visine a na njenoj krajnjoj točki bilo bi cca 98 m nadmorske visine što na cca 100m dužine iznosi 11%. Pošto susjedni imaju takvačnu primjedu da to bude kružni tok ovo bi zadovoljilo sve strane. Još jednom ponavljam da nije moje da pravim plan i crtam po „tuđoj“ zemlji, ovo je samo jedna od mogućnosti ali jačer su na raspravu iznesene neke činjenice koje nisu točne i još jednom molim da se ovaj moj prijedlog usvoji.

S poštovanjem Luka Klaić

Traže sljedeće:

Traži izmjenu trase prometnice S6, na dijelu koji prolazi između k.č. 1350/4 i 1351/4, na način da ista ucrtana kao kružni tok, i to njen početak prolazi granicom k.č. 1353 i 1351/5 (u nastavku 1350/5) do ceste S5. Susjedi imaju primjedbu da to bude kružni tok te smatra da bi ovo rješenje zadovoljilo sve strane.

ODGOVORI:

Usvaja se.

5.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNOG IZLAGANJA

PRIMJEDBA: JI-001 Mato Kortizija

7. Miho Klaić vlasnik dijela zemljišta u južnom dijelu naselja „Klaići“, M1 namjene (čest. zem. 1362/1).

Gospodin Miho Klaić je podnositelj primjedbe kojom se slaže sa varijantom „kružne ceste“, a ne slaže sa „slijepom cestom“. Drugi podnositelj takve primjedbe je gospodin Božidar Klaić (vlasnik čest. zem. 1362/2).

Miho i Božidar Klaić imaju mogućnost građenja i bez izgradnje sporne ceste. Čestica u vlasništvu gosp. Miha Klaića je sa tri strane okružena prometnicama. Oni bi ustupili bi svoje zemljište za cestu jedino u slučaju „kružne ceste“, budući da bi se „slijepom cestom“ sav promet opet vraćao u smjeru njihovog zemljišta.

Gospodin Luka Klaić pita zašto se „kružna prometnica“ ne može ranije zaustaviti?

Pročelnica Sršen i dr. Rudež odgovaraju da je stručni izrađivač došao do rješenja koje je tehnički izvedivo. Nagib slojnica u slučaju ranijeg završetka „kružne prometnice“ je prevelik.

Danka Grbac Nikolac napominje da, prema trenutačnim informacijama o terenu koje ima stručni izrađivač, a to su slojnice unutar ovog UPU-a koje su dobivene geodetskim snimanjem, u istočnom dijelu dolazi do širenja slojnica i postoji zaravan (plato) koji omogućava da na dužini dobiju zadovoljavajući pad. Predložena cesta koja ide sjever jug, na zahtjev vlasnika, nije najpovoljnija i imati će usjeka, ali se izašlo u susret zahtjevima vlasnika. Ta cesta u gornjem dijelu postaj dosta strma i stručni izrađivač sumnja da će se on ikad realizirati, ali vlasnici su tražili da se cesta produži gore.

8. Mato Kortizija

Čestica zemlje 949/2 koja je u njegovom vlasništvu u Arcodu je evidentirana kao poljoprivredna, a u UPU je označena kao Š1 – gospodarska šuma, pa predlaže ispravak. Na predmetnoj čestici je 1892. godine bio vinograd, a danas je poljoprivredna čestica.

Pročelnica Sršen i dr. Rudež predlažu gospodinu Kortiziji da uloži pismenu primjedbu. Dr. Rudež smatra da bi se u slučaju promjene na predmetnoj čestici trebala ponavljati javna rasprava.

Gospodin Kortizija pita je li lakše prenamijeniti zemljište u građevinsk iz šumskog ili iz poljoprivrednog?

Danka Grbac Nikolac odgovara da se čestice koje su u Arcodu ne smiju prenamjenjivati u građevinske.

Gospodin Kortizija također ponavlja primjedbu na cestu na predjelu „Đuraši“ koja se tako ne može izvesti zbog velikog pada.

Dr. Rudež odgovara da ta cesta nije predmet izmjena UPU-a prema dobivenom zadatku na početku.

Budući da nije bilo više pitanja, pročelnica Sršen zaključuje javnu raspravu u 15.15 sati.

Zapisnik sastavila:



Željka Sršen, dipl. ing. arh.

Traže sljedeće:

Traži da se čestica zemlje 949/2 koja je u UPU označena kao Š1 – gospodarska šuma prenamjeni u P1 – osobito vrijedno obradivo tlo.

ODGOVORI:

Usvaja se.

6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbičev put 25, 20210 Cavtat

KLASA: 350-02/18-01/1
URBROJ: 2117/02-06/1-19-22

Cavtat, 13. studenog 2019.

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“, Ponovna javna rasprava 4. do 12. studenog 2019. godine

Zapisnik s javnog izlaganja 11. studenog 2019. godine, Općina Konavle, Trumbičev put 25, Cavtat, vijećnica, početak izlaganja: 14.00 sati

Javnom izlaganju su nazočili:

- **Ivo Radonić**, zamjenik općinskog načelnika Općine Konavle
- **Željka Sršen**, dipl. ing. arh, Općina Konavle, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
- **Nikša Kojan**, predsjednik Mjesnog odbora Popovići
- **Dr. sc. Zrinka Rudež**, dipl. ing. arh, Urbanizam Dubrovnik d.o.o, predstavnik stručnog izrađivača Izmjena i dopuna Plana
- **Danka Grbac Nikolac**, dipl. ing. kraj. arh, Urbanizam Dubrovnik d.o.o, predstavnik stručnog izrađivača Izmjena i dopuna Plana

Pročelnica **Željka Sršen** pozdravlja sve prisutne i najavljuje početak Javne rasprave.

Predstavnica stručnog izrađivača Urbanizam Dubrovnik d.o.o. **Danka Grbac Nikolac** pozdravlja sve prisutne i nastavlja izlaganje.

Danka Grbac Nikolac naglašava da je ovo ponovna javna rasprava, ali će u svojem izlaganju ponovno proći kroz cijelu proceduru Izmjena i dopuna Plana. Urbanistički plan uređenja naselja Popovići donesen je 2012. godine, a u listopadu 2018. godine donesena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“, gdje su definirani osnovni razlozi:

- usklađenje sa planom šireg područja (Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Konavle iz 2015. godine promijenjena je granica građevinskog područja naselja Popovići),
- ukidanje obveze izrade Detaljnog plana uređenja, propisati uvjete gradnje pod jednakim uvjetima za sve i planirati infrastrukturu na predmetnom području
- omogućavanje nove gradnje na neizgrađenim građevinskim česticama, a koje su trenutno prikazane kao zone rekonstrukcije, što je predstavljalo problem u provedbi,

- propisivanje uvjeta rekonstrukcije za postojeće zgrade unutar i izvan građevinskog područja,
- omogućiti ostvarivanje pristupa do građevinskih čestica,

Temeljem zaprimljenih zahtjeva fizičkih osoba napravljeno je Programsko izvješće koje je sastavni dio ovog elaborata. Primjedbe fizičkih osoba i Općine Konavle su obrađene i uvrštene u Prijedlog plana izložen na javnoj raspravi.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“ je dostavljena javnopravnim tijelima koja su sukladno članku 90. Zakona trebala dostaviti svoje zahtjeve za izradu. Zahtjeve su dostavili: Ministarstvo turizma, Državna uprava za zaštitu i spašavanje – Područni ured Dubrovnik, HAKOM, MUP - Služba upravnih i inspeksijskih poslova te Hrvatske vode. Ostala javnopravna tijela koja su se očitovala nisu imala zahtjeve.

U listopadu 2018. godine donesena je odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Na temelju razloga pokretanja postupka izmjena i dopuna Plana te zahtjeva javnopravnih tijela u prosincu 2018. godine izrađeno je stručno rješenje i definirana problemska karta te održano više sastanaka na kojima su razmatrana sva pitanja.

U travnju 2019. Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije donio je mišljenje da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te je sukladno navedenom općinski načelnik Općine Konavle u travnju 2019. godine donio odluku da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliša izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“.

U svibnju 2019. godine izrađen je Nacrt prijedloga plana.

U srpnju 2019. održan je sastanak između nositelja izrade, stručnog izrađivača i predstavnika Mjesnog odbora Popovići te je na temelju svih zahtjeva izrađen prijedlog plana za javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“ održana je od 22. do 29. srpnja 2019. godine. Javno izlaganje održano je 24. srpnja 2019. godine u prostorijama Općine Konavle. Na protokolu općine zaprimljena su mišljenja, prijedlozi i primjedbe od strane pravnih i fizičkih osoba te mišljenja i suglasnosti javnopravnih tijela. Svoja mišljenja, odnosno suglasnosti dostavili su: MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), MUP – Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Hrvatske vode – VGO za slivove južnog Jadrana, Konavosko komunalno društvo.

Na osnovu mišljenja, prijedloga i primjedbi iznesenih u javnoj raspravi izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi.

Obzirom da je u postupku izrade izvješća o javnoj raspravi temeljem usvojenih primjedbi koje se tiču položaja prometnica na predjelu Gornje selo došlo do promjena kojima se utječe na imovinsko-pravne odnose, potrebno je ponoviti javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju. Na osnovu navedenog izrađen je Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu, koji se sastoji od izmijenjenog tekstualnog dijela i izmijenjenog grafičkog dijela te obrazloženja Plana, zahtjeva pristiglih temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Programskog izvješća, Sažetka prijedloga plana, izvješća o javnoj raspravi, Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu te evidencije postupka izrade i donošenja plana.

Sav postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna plana reguliran je sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, Prostornom planu uređenja Općine Konavle i drugim zakonima i propisima.

Koncept urbanističkog plana uređenja naselja Popovići je da sukladno Prostornom planu uređenja Općine Konavle detaljnije razradi sve uvjete gradnje u obuhvatu Plana sukladno Odluci o izradi Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu u odnosu na prijedlog plana koji je bio na javnoj raspravi u srpnju 2019. godine izmijenjen je:

u tekstualnom dijelu:

- ispravak uočenih tehničkih pogrešaka,
- propisivanje uvjeta rekonstrukcije gospodarskih i drugih namjena tj. zgrada koje nisu u svrhu stanovanja,
- definiranje pojmova koridor i profil jer je u osnovnom planu uočeno pogrešno korištenje ovih termina,

u grafičkom dijelu:

- na lokalitetu Gornje selo prometno rješenje prikazano je na način kako je definirano u važećem UPU naselja „Popovići“, a po zahtjevu općine Konavle i fizičkih osoba,
- ucrtane su postojeće prometnice sukladno dostavljenim geodetskim snimcima te označene kao tercijarna prometna mreža te su za tercijarnu prometnu mrežu propisani uvjeti regulacijskog i građevinskog pravca,
- na lokalitetu „Klaići“ zadržano je rješenje iz Prijedloga plana, a temeljem podrške iskazane zaprimljenim primjedbama i mišljenjima na prijedlog Plana

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu i uređenje površina korigiran je jer je kroz izradu prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu promjenom trasa prometnica došlo do promjene površina cesta i ulica.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju odgovorni voditelj izrade u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe pristigle u ponovnoj javnoj raspravi i priprema Izviješće o ponovnoj javnoj raspravi koje se objavljuje na oglasnoj ploči, mrežnim stranicama Općine i informacijskom sustavu prostornog uređenja. Nakon provedene Ponovne javne rasprave i izrade Izviješća o ponovnoj javnoj raspravi stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna ovog Plana. Izviješće o ponovnoj javnoj raspravi dostavlja se općinskom načelniku koji potom utvrđuje Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“. Prije donošenja Plana potrebno je ishoditi suglasnost Ministarstva u pogledu usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju, a po donošenju Plana na općinskom Vijeću, Odluka o donošenju objavljuje se u Službenom glasniku Općine Konavle.

Danka Grbac Nikolac zaključuje izlaganje Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu te napominje je tijekom izlaganja moguće uputiti primjedbe na Prijedlog plana. Napominje kako se nova mišljenja, primjedbe i prijedlozi moraju odnositi na onaj dio Plana koji je izmijenjen u odnosu na onaj koji je bio na prvoj javnoj raspravi. Primjedbe, prijedlozi i mišljenja se mogu uputiti tijekom javne rasprave davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik tijekom javnog izlaganja i pismeno na adresu općine Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat.

Pročelnica Sršen otvara javnu raspravu za postavljanje pitanja zainteresiranih stranaka.

Pitanja i odgovori:

1. Luka Klaić, vlasnik dijela zemljišta u južnom dijelu naselja „Klaići“. M1 namjene (čest. zem. 1350/4)

Gospodin Luka Klaić je za vrijeme prve javne rasprave, zajedno s Katarinom Drobac, dostavio primjedbu kojom se ne slaže s predloženim rješenjem ceste na području „Klaići“. Stručni izrađivač je tijekom izlaganja rekao kako su primjedbe odobrene te mu sad nije jasno kako je zadržano isto rješenje. Nitko mu nije odgovorio na primjedbu i ne zna koji je njegov slijedeći korak. Naglašava kako on daje najviše kvadrata zemlje za ceste prema predjelu „Klaići“ i nije mu problem ustupanje zemljišta na tri mjesta, ali za četvrti dio smatra da je nepotrebno i to neće ustupiti, a ako ostane ovakvo rješenje neće ustupiti zemljište niti na preostala tri dijela. Ne želi da mu se uništi njegova građevinska čestica na način da s tri strane bude prometnica.

Danka Grbac Nikolac odgovara da je tijekom postupka prve javne rasprave, koja je sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi, zaprimljena primjedba gospodina Luke Klaića, ali i vlasnika drugih čestica u toj zoni koji su podržali rješenje kružne ceste koja bi služila svima. Stručnom izrađivaču je bio potreban stav većine, odnosno jedan zajednički stav, budući da zonu opremaju za sve te su na taj način postupili.

Luka Klaić predlaže da se taj kružni tok ceste napravi prije njegove čestice tako da se dobije rješenje kojim bi svi bili zadovoljni i koje bi se moglo provesti nakon usvajanja Plana.

Dr. Rudež odgovara da je stručni izrađivač imao između pet i deset različitih verzija urbanističkog rješenja dijela naselja „Klaići“. Ne radi se o tome da netko nekom nešto nameće nego se radi o tome da je ovo područje preduboko i bez planiranih prometnica ne bi bilo infrastrukturno opremljeno. Također je potrebna rekonstrukcija južne prometnice. Stručni izrađivač radio je više rješenja zone M1 namjene na način da im nitko nije bio favorit. Bilo je i varijanti sa slijepom prometnicom. Najveći broj suvlasnika se siožio na način da prometnica ide kako je predloženo u Prijedlogu plana jer na taj način svi jednako dobivaju i gube. U slučaju da se ovo područje ostavi bez ikakvih prometnica, gornja zona ne bi imala kolni pristup ne bi se mogla ishoditi građevinska dozvola niti nakon usvajanja UPU-a. Slijepi priključci se rade tamo gdje nije moguće ostvariti kružni tok. Ovdje se radi o prostoru koji je potpuno neizgrađen i infrastrukturno neopremljen i potrebno je predvidjeti izgradnju kvalitetne prometnice koja će ovaj dio popovića pretvoriti u jednu atraktivnu stambeno-poslovnu zonu. Primjedbe koje su se podnosile kroz prvu Javnu raspravu dostupne su u Općini i one će biti objavljene kao i primjedbe koje će biti zaprimljene kroz Ponovnu javnu raspravu, na mrežnim stranicama Općine te će podnositeljima zahtjeva biti dostavljeni odgovori. Dr. Rudež naglašava gospodinu Luki Klaiću da pravila struke nisu na njegovoj strani. Također moli predstavnike Općine Konavle da se ovo izlaganje ne pretvori u debatu između gospodina Luke Klaića i stručnog izrađivača te upućuje gospodina Klaića da dostavi pisanu primjedbu.

Gospodin Luka Klaić navodi da je dr. Rudež iznijela tri netočne informacije: Prvo, ne može govoriti da njihove ceste ne bi vrijedile bez sporne ceste jer su suvlasnici dali prijedlog da se spoje na postojeći put čime se oprema šest čestica.

Dr. Rudež naglašava da tim rješenjem nije opremljen ostatak zemljišta.

Gospodin Luka Klaić također kaže da je tvrdnja stručnog izrađivača kako su se s njim ophodili putem Mjesnog odbora netočna budući da njega nitko iz Mjesnog odbora nije kontaktirao. To je druga netočna informacija.

Gospodin Nikša Kojan, predsjednik Mjesnog odbora, kaže da je njegov prijedlog bio da se napravi nova parcelacija cijelog područja „Klaići“ te da svi suvlasnici dogovorno participiraju u ustupanju zemljišta za izgradnju prometnica. Naglašava da je njegov prijedlog bio takav i kod prve izrade Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“, tako da svi budu jednako obeštećeni.

Gospodin Luka Klaić kaže da mu je planiranim cestama umanjena vrijednost zemljišta budući da na zemljištu okruženom trima prometnicama ne može imati mir. Naglašava da on nije za rješenje slijepom prometnicom nego za kružni tok, ali da taj kružni tok ide prije njegove čestice. Ukoliko ostane ovakvo rješenje, on neće dozvoliti prolaz preko svojeg zemljišta prometnice koja vodi prema cijeloj zoni te dalje prema igralištu i plaži. Može se izračunati da on za ceste daje duplo više nego ostali u Popovićima.

Dr. Rudež naglašava da je na mjestu gdje gospodin Luka Klaić predlaže kruženje prometnice ogromna strmina, da su napravili temeljitu analizu imovinskih odnosa koja je dostavljena svim Klaićima i da ne uništavaju njegovu česticu.

Pročelnica Sršen kaže da će na mrežnim stranicama biti objavljena izvješća s obje javne rasprave te će se vidjeti koje su sve primjedbe zaprimljene za područje „Klaići“.

Gospodin Mato Kortizija pita ostaje li gospodinu Luki Klaiću, kad oduzmemo planirane ceste, dostatna površina čestice za planiranu gradnju?

Pročelnica Sršen i stručni izrađivač odgovaraju gospodinu Luka Klaić ima dovoljnu površinu zemljišta.

2. Božidar Klaić vlasnik dijela zemljišta u južnom dijelu naselja „Klaići“, M1 namjene (čest. zem. 1362/2)

Postavlja pitanje:

- 2.1.** Koja je namjera predmetnog zemljišta? Govori se o stambenoj i stambeno-poslovnoj izgradnji; ima li netko od projekatanta namjeru tamo nešto graditi?
- 2.2.** Koja je širina prometnice planiranog tim zemljištem?

Gđa. Grbac Nikolac odgovara da je namjena zemljišta M1; mješovita, pretežito stambena. Nitko od planera nema tamo namjeru graditi. Namjera gradnje je isključivo na vlasnicima zemljišta. U M1 namjeni moguće je realizirati stambene, stambeno-poslovne objekte te jednonamjenske poslovne građevine (mali hoteli pod uvjetima plana)

Interna prometnica planirana kroz predmetnu zonu je ukupnog profila 7,50 m; dvije trake po 3 m + jednostrani nogostup od 1,5 m.

3. Pero Zore vlasnik dijela zemljišta u Gornjem selu

3.1. Njegov arhitekt je dao primjedbe u pismenom obliku i sada vidi da je tu nešto promijenjeno tako da cesta ide preko njegove kuće. Misli da je to neodrživo i pita se kako je to moguće?

Gđa. Grbac Nikolac odgovara da je stručni izrađivač zaprimio njegovu primjedbu i temeljem dostavljenih materijala promijenili tu cestu. Međutim, u javnoj raspravi u srpnju 2019.g. javili su se drugi vlasnici okolnih čestica koji su ukazali na činjenicu da tamo postoji određeni spor. Budući da prostorni planeri ne mogu validirati ničiju stranu niti je njihovo odlučivati o ispravnosti u tom sporu, stav općine je da se u tom dijelu cesta vrati kao što je u važećem Planu dok se spor ne riješi.

Pero Zore pita znači li to da je stav Općine i stručnog izrađivača da nema promjene do rješenja spora? Pročelnica Sršen potvrđuje da je tako uz napomenu da se nakon rješenja spora opet može pokrenuti izmjena i dopuna Urbanističkog plana. Ove izmjene Plana pokrenute su prvenstveno da se omogući nova gradnja na cijelom području Popovića.

Pero Zore dostavlja mišljenje odvjetničkog tima: Oskar Benussi i Branka Skansi Ratković.

Gđa. Rudež nakon pročitane mišljenja odvjetnika da pokrenuti parnični postupci nemaju nikakvog utjecaja u postupku izmjene prostornoplanske dokumentacije, odgovara da to nije točno. Prostorni planovi rade se na način da se na zemljištu crta uz suglasnost vlasnika. Primjedba gospodina zore će biti izvršena u Izviješće te će biti pismeno odgovoreno.

Gospodin Zore zaključuje da sada treba suglasnost vlasnika da se nešto ucrti.

Gđa. Rudež odgovara da je to pitanje koje traži kompleksan odgovor. Stručni izrađivač se u postupku izrade izmjena i dopuna plana našao u situaciji gdje su morali poprilično improvizirati, naročito u zoni Klaići i zoni Gornje selo gdje postoje dvije suprotstavljene strane Zore i Lujak. Urbanistički planovi uređenja se rade na detaljnoj razini kad je potpuno poznat pravni interes tj. kad su poznati vlasnici i njihove namjere u smislu što žele graditi. U slučaju gospodina zore stručni izrađivači su imali kontakt s projektantima, bili su i na terenu i utvrdili da postoji jako veliki broj činjenica koje se tiču imovinsko-pravnih pitanja za koja prostorni planeri i urbanisti nisu nadležni te ne mogu zauzimati niti jednu stranu. Između ostalog i radi toga smo ponovili javnu raspravu jer smo se vratili na prvobitno rješenje iz prostornog plana na koje se gospodin Zore žalio i što je bio jedan od razloga ulaženja u izmjene i dopune Plana. Naravno da se uzima u obzir vlasnička struktura. Ovdje planerima nije data jasna situacija pravnog interesa vlasnika. Nakon niza provedenih konzultacija, Općina je zaključila da je najpametnije ostaviti rješenje kakvo je u važećem Planu dok se ne riješi sudski spor. Nakon završetka sudskog postupka, Općina može poduzeti nove točkaste izmjene Plana. Stručni izrađivač se slaže i sa gosp. Zorom i sa gđom. Lujak da na tom području postoji puno anomalija i ne može se donijeti rješenje dok se ne rasčiste imovinsko-pravni odnosi. Prostorni i Urbanistički planovi se mogu raditi radi poboljšanja kvalitete života i novih saznanja uzimajući u obzir namjene vlasnika koji se mogu promijeniti. Imovinsko-pravni odnosi su glavna okosnica u urbanističkom planiranju i projektiranju radi mogućnosti provedbe Planajer planeri ne mogu nametnuti nešto što se ne može provesti.

Gospodin Zore zaključuje da je očito tu problem suglasnosti vlasnika, međutim, njega nitko nije pitao. Zaključuje da su stručni izrađivači suglasni da cesta ide preko njegove kuće.

Pročelnica Sršen naglašava da je Općina izdala suglasnost za legalizaciju spomenute kuće.

Gospodin Zore kaže da njemu nije sporno zadržavanje kuće u prostoru nego je problem što je on bliokiran u daljnjim planovima rekonstrukcije za koju je potrebno objediniti zemljište kojim prema važećem planu prolazi put.

Pročelnica Sršen odgovara da je izrada Izmjena i dopuna Plana u završnoj fazi te u ovim izmjenama ne možemo čekati završetak sudskog spora.

Gospodin Zore kaže da je tražio još mišljenja odvjetnika te pita koji je odvjetnik u dubrovniku relevantan za davanje pravnog mišljenja po pitanju utjecaja sudskog spora na postupak izmjene Plana, budući da mu je sada odgovoreno da pravno mišljenje koje je dostavio nije ispravno?

Pročelnica Sršen odgovara da takvo mišljenje za Opčinu i stručnog izrađivača nije obvezujuće.

Gđa Rudež dodaje da je teško odgovoriti na pitanje ispravnosti dostavljenog mišljenja. Navodi primjer iz vlastitog iskustva gdje odvjetnici smatraju da je urbanističko planiranje kompleksna oblast u kojoj su urbanisti kompetentniji budući da odnosi u prostoru nisu samo opisani riječima nego i grafički. Prostorni planovi nakon donošenja postaju podzakonski akti podložni tumačenju odvjetnika, a isto tako po njemu rade arhitekti projektanti.

Pročelnica Sršen kaže su odvjetnici odgovorili na pitanje u užem smislu riječi, međutim predmetno zemljište nema jednak status ovisno o tome je li preko njega ucrтана planirana cesta ili nije, a Općina ne želi utjecati na promjenu statusa zemljišta na kojem se vodi sudski spor dok se ne definiraju vlasnički odnosi.

Gospodin Zore kaže da se ne razumije u pravna pitanja i rješavanje svog predmeta prepustio je odvjetnicima, međutim ovakvim rješenjem trpi štetu.

Pročelnica Sršen odgovara da je procjena Općine i stručnog izrađivača kako u slučaju primjene rješenja koje predlaže gospodin Zore druga strana (gđa. Lujak) trpi štetu.

3.2. Gospodin Zore pita za mogućnost pristupa njegovom zemljištu u donjem dijelu.

Pročelnica Sršen odgovara da su u prijedlogu Izmjena i dopuna plana ucrtane postojeće ceste prema geodetskoj izmjeri stvarnog stanja te je pristup moguć postojećim cestama. Također je u plan unesena Odredba u čl. 49. stavak (4) *Omogućuje se gradnja prometnica i na katastarskim česticama na kojima one nisu predviđene prema kartografskom prikazu 2.1, ako one zadovoljavaju tehničke uvjete i pravila struke u svim elementima, a u svrhu kolnog pristupa za najviše četiri građevne čestice. Ukoliko je potrebno osigurati kolni pristup za više od četiri građevne čestice, tada je potrebno osnovati ulicu, odnosno sabirnu cestu.*

3.3. Gospodin Zore pita je li točno da se ne može dobiti građevinska dozvola ako u Planu nije ucrtan put?

Pročelnica Sršen odgovara da je uvjet za dobivanje građevinske dozvole postojanje kolnog pristupa do građevinske čestice ili ishođena građevinska dozvola za pristupni put. Građevinska dozvole može se idohoditi na temelju postojećeg puta koji je ucrtan u plan.

4. Matilda Lujak vlasnica dijela zemljišta u Gornjem selu

Iza njihovih kuća prolazi put koji spada u nerazvrstane hrvaste ceste i taj put je tu otkad su kuće, više od 600 godina, i sad je gospodin Zore raskopao rupu 10x10x10 m i želi prikriti tu nezakonitu radnju ukidanjem puta nakon čega bi građevinske čestice izgubile mogućnost pristupa i više ne bi bile građevinske.

Pročelnica Sršen upućuje gđu. Lujak da nezakonite radnje može prijaviti građevinskoj inspekciji. Nezakonita gradnja nije tema javne rasprave o izmjenama i dopunama Plana.

5. Stijepo Rajčević

Prije i za vrijeme javne rasprave predao je zahtjev za uvrštenje u građevinsko čestice ispred kuće na kojoj je pojata i gumno, a ako proširene građevinskog područja nije moguće predložio je da se dvije čestice djelomično izbrišu iz građevinskog.

Pročelnica Sršen odgovara da proširenje građevinskog područja nije predmet izmjena i dopuna Urbanističkog plana nego Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Granica Urbanističkog plana uređenja zadana je Prostornim planom.

6. Luka Klaić vlasnik dijela zemljišta u južnom dijelu naselja „Klaići“, M1 namjene (čest. zem. 1350/4)

6.1. Ukoliko sada podnese prijedlog za izmjene u Urbanističkom planu, zaustavlja li se izrada Plana do nove javne rasprave.

Pročelnica Sršen odgovara da, ako bismo išta mijenjali što utječe na imovinsko-pravne odnose (trazu planirane ceste), potrebna je ponovna javna rasprava.

6.2. Postavlja pitanje nastavno na izrečeni odgovor stručnog izrađivača da je za ucrtavanje izmjena u Plan potrebna suglasnost vlasnika.

Pročelnica Sršen odgovara da to nije zakonska obveza nego praksa radi lakše provedbe Plana.

6.3. Kad priloži pismeni prigovor, što to znači za ostale mještane sela Popovići?

Pročelnica Sršen odgovara da su dobili primjedbe dvaju suvlasnika u zoni Klaići koji se ne slažu s rješenjem „slijepa prometnica“ te da nemaju drugu mogućnost nego ucrtati „kružnu prometnicu“.

Gospodin Luka Klaić kaže da on nije niti tražio slijepu prometnicu nego je ponudio tri mogućnosti: jedna mogućnost „slijepa cesta“, jedna mogućnost da bude „kružna cesta“ skroz lijevo

Gospodin Luka Klaić izjavljuje da zemljište za cestu daje dva susjeda i on, kojima ne treba cesta. Zemljište za cestu bi trebali davati vlasnici zemljišta kojima treba pristup. Smatra da nije u redu da susjedi odlučuju da cesta ide preko njegovog zemljišta da bi svi bili zadovoljni.

Pročelnica Sršen odgovara da je do rješenja došao stručni izrađivač analizirajući padove. Stručni izrađivač u početku je nudio tri varijantna rješenja s prijedlozima parcelacije i ucrtanim mogućnostima smještaja objekata.

Gospodin Luka Klaić postavlja pitanje ukoliko se on ne slaže s predloženim rješenjem, a susjedi s drugom ponuđenom varijantom, tko će donijeti konačnu odluku koje će rješenje biti prihvaćeno?

Pročelnica Sršen odgovara da konačnu odluku donosi Općina.

Gospodin Luka Klaić pita zašto nije moguće prihvatiti rješenje kružne ceste kojim bi svi bili zadovoljni? Pročelnica Sršen odgovara da je prema procjeni stručnog izrađivača cesta na predloženom dijelu previše strma.

Gospodin Luka Klaić kaže da, ukoliko ovakvo rješenje ostane, neće dopuzvoliti izgradnju ceste koja vodi do zone Klaići.

7. Miho Klaić vlasnik dijela zemljišta u južnom dijelu naselja „Klaići“, M1 namjene (čest. zem. 1362/1).

Gospodin Miho Klaić je podnositelj primjedbe kojom se slaže sa varijantom „kružne ceste“, a ne slaže sa „slijepom cestom“. Drugi podnositelj takve primjedbe je gospodin Božidar Klaić (vlasnik čest. zem. 1362/2).

Miho i Božidar Klaić imaju mogućnost građenja i bez izgradnje sporne ceste. Čestica u vlasništvu gosp. Miha Klaića je sa tri strane okružena prometnicama. Oni bi ustupili bi svoje zemljište za cestu jedino u slučaju „kružne ceste“, budući da bi se „slijepom cestom“ sav promet opet vraćao u smjeru njihovog zemljišta.

Gospodin Luka Klaić pita zašto se „kružna prometnica“ ne može ranije zaustaviti?

Pročelnica Sršen i dr. Rudež odgovaraju da je stručni izrađivač došao do rješenja koje je tehnički izvedivo. Nagib slojnica u slučaju ranijeg završetka „kružne prometnice“ je prevelik.

Danka Grbac Nikolac napominje da, prema trenutačnim informacijama o terenu koje ima stručni izrađivač, a to su slojnice unutar ovog UPU-a koje su dobivene geodetskim snimanjem, u istočnom dijelu dolazi do širenja slojnica i postoji zaravan (plato) koji omogućava da na dužini dobiju zadovoljavajući pad. Predložena cesta koja ide sjever jug, na zahtjev vlasnika, nije najpovoljnija i imati će usjeke, ali se izašlo u susret zahtjevima vlasnika. Ta cesta u gornjem dijelu postaj dosta strma i stručni izrađivač sumnja da će se on ikad realizirati, ali vlasnici su tražili da se cesta produži gore.

8. Mato Kortizija

Čestica zemlje 949/2 koja je u njegovom vlasništvu u Arcodu je evidentirana kao poljoprivredna, a u UPU je označena kao Š1 – gospodarska šuma, pa predlaže ispravak. Na predmetnoj čestici je 1892. godine bio vinograd, a danas je poljoprivredna čestica.

Pročelnica Sršen i dr. Rudež predlažu gospodinu Kortiziji da uloži pismenu primjedbu. Dr. Rudež smatra da bi se u slučaju promjene na predmetnoj čestici trebala ponavljati javna rasprava.

Gospodin Kortizija pita je li lakše prenamijeniti zemljište u građevinsk iz šumskog ili iz poljoprivrednog?

Danka Grbac Nikolac odgovara da se čestice koje su u Arcodu ne smiju prenamjenjivati u građevinske.

Gospodin Kortizija također ponavlja primjedbu na cestu na predjelu „Đuraši“ koja se tako ne može izvesti zbog velikog pada.

Dr. Rudež odgovara da ta cesta nije predmet izmjena UPU-a prema dobivenom zadatku na početku.

Budući da nije bilo više pitanja, pročelnica Sršen zaključuje javnu raspravu u 15.15 sati.

Zapisnik sastavila:



Željka Sršen, dipl. ing. arh.

