

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA "POPOVIĆI"
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



Naziv prostornog plana: **IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA "POPOVIĆI"**

Razina plana: **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Nositelj izrade:

Općina Konavle
Trumbićev put 25
20210 Cavtat

Odgovorna osoba: **Božo Lasić, dipl.iur., načelnik Općine**

Stručni izrađivač:

Broj radnog naloga: **18016**

Odgovorni voditelj izrade: **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

Autori plana: **Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.
Jure Marić, prof.
Josip Mikulić, dipl.iur.
dr.sc. Nenad Mikulić, dipl.ing.građ.
Bojana Nardi, prof.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl.oec.
Marina Stenek, dipl.ing.bio. i univ.spec.tech.
Franciska Šiljeg, mag.ing.građ.**

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.: **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

Mjesto i datum: **Dubrovnik, rujan 2019.**

SADRŽAJ

	STR.
1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	5
1.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE KONAVLE	5
1.1.1. Pravne osobe	5
1.1.2. Fizičke osobe	5
2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE	7
2.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“, 10. SRPNJA 2019.	7
2.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ NA OGLASNOJ PLOČI, 11. SRPNJA 2019.	9
2.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE KONAVLE	10
2.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 13. SRPNJA 2019.	11
2.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ U SLOBODNOJ DALMACIJI, 15. SRPNJA 2019.	12
2.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	13
2.7. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	14
3. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI	15
4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	19
5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI	25
5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE KONAVLE	25
5.1.1. Pravne osobe	25
5.1.2. Fizičke osobe	39
6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“	83
7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA "POPOVIĆI"	91

UVOD

Sukladno članku 94.-101. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.)*, načelnik Općine Konavle Zaključkom je utvrdio Prijedlog *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići"* (KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2117/02-02/1-19-12, od 10. srpnja 2019.) i uputio ga na javnu raspravu.

Javni uvid u Prijedlog Plana održao se u Vijećnici Općine Konavle, u Cavtatu, u trajanju od 22. do 29. srpnja 2019. godine te na www.opcinakonavle.hr.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, sukladno članku 97. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana. U skladu sa člankom 101. *Zakona o prostornom uređenju*, javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva. Mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju se mišljenjem, suglasnosti, odobrenjem i drugim aktom javnopravnih tijela, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u roku od 22. do zaključno 29. srpnja 2019. godine.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeni su na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Konavle, mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije te u Dubrovačkom vjesniku i u Slobodnoj Dalmaciji.

Ukupno 13 podneska raščlanjena su na 41 primjedbe, od čega je njih:

- 21 usvojeno
- 15 nije usvojeno
- 3 djelomično usvojeno
- 2 uvaženo.

Unutar izvješća o javnoj raspravi nalaze se i mišljenja javnopravnih tijela, koja sukladno Zakonu o prostornom uređenju moraju biti sastavni dio Izvješća.

1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

1.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE KONAVLE

1.1.1. Pravne osobe


PRIMJEDBA: P-001.	Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Općina Konavle	25
PRIMJEDBA: P-002.	Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Općina Konavle	30
PRIMJEDBA: P-003.	Hrvatske šume d.o.o.	31
PRIMJEDBA: P-004.	Hrvatske ceste d.o.o. Split	32
PRIMJEDBA: P-005.	Hrvatske operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split	33
PRIMJEDBA: P-006.	Ministarstvo obrane	35
PRIMJEDBA: P-007.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	36
PRIMJEDBA: P-008.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku	37
PRIMJEDBA: P-009.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	38

1.1.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001.	Klaić Božidar	39
PRIMJEDBA: F-002.	Klaić Miho	42
PRIMJEDBA: F-003.	Kortizija Mato	43
PRIMJEDBA: F-004.	Lujak Matilda	56
PRIMJEDBA: F-005.	Zore Pero	72

2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

2.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“, 10. SRPNJA 2019.


REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
20210 CAVTAT, Trumbičev put 25
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/18-01/1
URBROJ: 2117/02-02/1-19-12

Cavtat, 10. srpnja 2019.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 94. - 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) te članka 47. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 06/14-pročišćeni tekst, 04/16, 02/18) općinski načelnik Općine Konavle donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrdjuje se Prijedlog *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“* (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) za javnu raspravu.

Prijedlog plana sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža Prometna mreža i elektroničke komunikacije	1:2000
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža Vodnogospodarski sustav-Vodoopskrba i odvodnja	1:2000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža Energetski sustav-Elektroenergetika	1:2000
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Tipovi staništa	1:2000
4.1.	Oblici korištenja	1:2000
4.2.	Način i uvjeti gradnje	1:2000

C OBVEZNI PRILOZI

- PRILOG I.** Obrazloženje Plana
PRILOG II. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
PRILOG III. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići" (Službeni glasnik Općine Konavle, 10/18.)
PRILOG IV. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš
PRILOG V. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

2. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavit će se u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja, na oglasnoj ploči Općine Konavle te na mrežnim stranicama Općine Konavle i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.
3. Za objavu javne rasprave o Prijedlogu Plana, sukladno članku 96. Zakona, zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.


Općinski načelnik
Božo Lasić, dipl.iur.

Dostaviti:

- Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
- spis

2.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ NA OGLASNOJ PLOČI, 11. SRPNJA 2019.


REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA


OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25, 20210 CAVTAT

KLASA: 350-02/18-01/1
URBROJ: 2117/02-06/1-19-13
Cavtat, 11. srpnja 2019.

Na temelju članka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zaključka načelnika Općine Konavle o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“ (UPU 63), KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2117/02-02/1-19-12 od 10. srpnja 2019, Općina Konavle objavljuje:

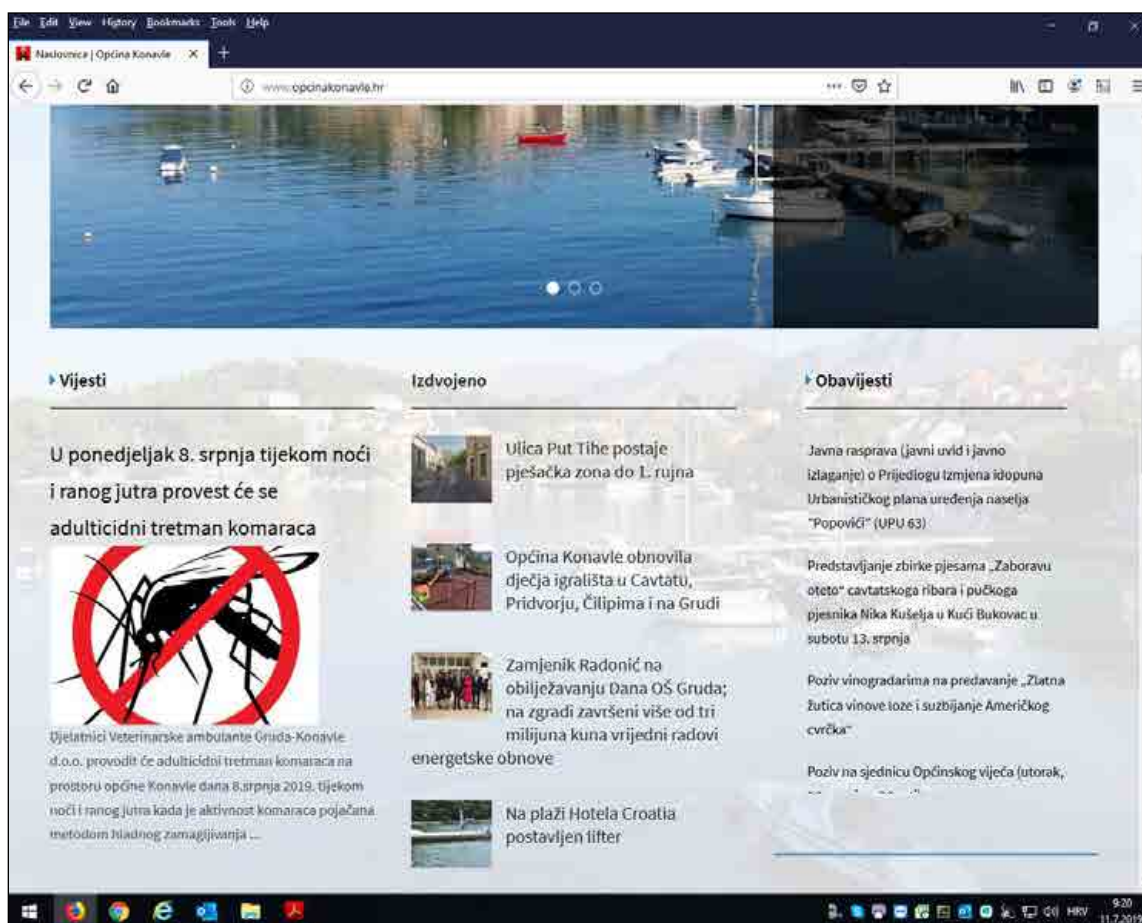
JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
O Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“ (UPU 63)

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići" (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) trajati će 8 dana, od 22. srpnja do 29. srpnja 2019. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, radnim danom od 9.00 do 12.00 sati za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Konavle www.opcinakonavle.hr.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se 24. srpnja 2019. s početkom u 15.00 sati u zgradi Općine Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, od 22. srpnja 2019. do zaključno 29. srpnja 2019. godine.
5. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

Pročelnica:
Željka Sršen, dipl.ing.arh.



2.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE KONAVLE



2.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 13. SRPNJA 2019.

www.dubrovacki.hr | 3571 | 13.07.2019. | dubrovački vjesnik

**Traži se potpuno opremljen
jednosobni stan u Dubrovniku
ili u Župi Dubrovačkoj,
na duže vrijeme.**

Pismene ponude dostaviti
do petka 19. srpnja 2019.g.,
do 14.30 na adresu:

HEP-Proizvodnja d.o.o. Pogon HE
Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 7,
Dubrovnik 20 000

u zatvorenoj koverti s naznakom
„Ponuda – NE OTVARATI!“

**BUDITE
VIDENI**

**Mjesto
za vaš
oglas**

dubrovački vjesnik
638-544 ili 356-226

Temeljem članka 14. Odluke o zakupu javnih površina Općine Konavle broj 3/10 i članka 1. Odluke o izmjeni javnih površina (Službeni glasnik Općine Konavle broj 1/19) Općine Konavle raspisuje:

**JAVNI NATJEČAJ
za zakup javne površine radi postavljanja
na Trgu Franja Tuđmana u C**

1. Predmet javnog natječaja je davanje u zakup javne površine za potrebe postavljanja četiri (4) kućica unutar djelatnosti i djelatnosti trgovine.
2. Na poziv se stavlja pravo zakupa jedinica površine do 6 m².
3. Zakup javne površine je moguć za razdoblje od 1. prosinca 2019. do 31. prosinca 2021. godine.
4. Početna cijena zakupa za čitavo vrijeme zakupa unutar jedne jedinice površine iznosi 2000,00 kuna plus troškove električne energije. Ponuditelj je dužan platiti troškove električne energije.
5. Cijena zakupa uključuje troškove zakupa površine, skupštinskih troškova i troškove električne energije. Ponuditelj je dužan platiti troškove električne energije.
6. Kućicu, odnosno objekt, dužan je osigurati zakupac o sebi.
7. Pravo podnošenja imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti ili djelatnosti trgovine.
8. Ponuditelj koji zadovolji kriterije i uvjete iz ovog Javnog natječaja dužan je osigurati zakupac o sebi.
9. Uvjeti javnog poziva, ovisno o vrsti djelatnosti su:
 - dokaz o registraciji za obavljanje ugostiteljske djelatnosti
 - prigodna ugostiteljska odnosno trgovačka ponuda.
10. Ponuda mora sadržavati:
 - ponudenu cijenu,
 - ponudu sa svim dužnim podacima
 - dokaz o uplaćenju jamčevini za sudjelovanje u natječaju
 - potvrda o nepostojanju dugovanja prema Općini Konavle
 - izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda, Izvadak iz u pisarnici poljoprivrednih gospodarstava ili drugi odgovarajući dokaz
 - prigodnu ugostiteljsku ponudu
 - Razmatrat će se ponude pristigle zaključno s 06. kolovoza 2019. godine.
11. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u obzir.
12. Ponude se podnose neposredno ili preporučenom poštom na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, „Javni natječaj za zakup javne površine za Advent“.
13. Ponude će se razmatrati prema sljedećim kriterijima:
 - registrirana proizvodna i/ili tradicijska djelatnost,
 - promocija lokalnih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja,
 - proizvodi i usluge prigodni za prodaju u vrijeme Adventa
 - raznolikost, raznovrsnost i kvaliteta ponude.
14. Broj jedinica površina za zakup je ograničen na četiri jedinice. Općina Konavle ima pravo poništenje natječaja u slučaju da odabrani ponuditelj ne ispunjava uvjete iz ovog natječaja.
15. Odabrani ponuditelji će biti obaviješteni elektroničkom poštom do 03. rujna. Odabrani ponuditelj će biti pozvan na sklapanje ugovora.
16. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane nakon otvorenog natječaja, a prostor može dati u zakup, Općina Konavle ima pravo povremene pregleda zakupljenog prostora.
17. Kućice ne smiju narušavati izgled prostora, niti smiju narušavati izgled prostora.
18. Svi korisnici zakupljenog prostora su obavezni pridržavati se odredbi Općine Konavle, te propisa o javnom redu i miru.
19. Svi korisnici kućica su obavezni tijekom čitavog trajanja biti otvoreni i obavljati djelatnost.
20. Odabrani ponuditelji su dužni održavati kućice i pripadajuću opremu u dobrom stanju, te zakupljeni prostor javne površine čuvati od krađe i drugih oštećenja, te zakupljeni prostor javne površine čuvati od nedostataka istoga zatražiti da nedostatke ukloni.
21. Odabrani ponuditelj je odgovoran za svu štetu koja nastane u vrijeme trajanja zakupa.

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Na temelju članka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), i Zaključka načelnika Općine Konavle KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2117/02-02/1-19-2 od 10. srpnja 2019, Općina Konavle objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
O Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja naselja "Popovići" (UPU 63)**

1. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići" (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) trajati će 8 dana, od 22. srpnja do 29. srpnja 2019. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, radnim danom od 9.00 do 12.00 sati za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Konavle www.opcinakonavle.hr.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se 24. srpnja 2019. s početkom u 15.00 sati u zgradi Općine Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, od 22. srpnja 2019. do zaključno 29. srpnja 2019. godine.
5. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica:
Željka Sršen, dipl.ing.arh.

2.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ U SLOBODNOJ DALMACIJI, 15. SRPNJA 2019.

Slobodna Dalmacija
PONEDJELJAK, 15.7.2019.

dubrovnik 15

ISPUNJENA 'MILEVA'



Premijer Andrej Plenković sudjelovao je na otvaranju projekta

Predsjednik Vlade Andrej Plenković, na svečanosti u Komolcu, svečano je pustio u rad 56 milijuna kuna vrijedan pročišćivač pitke vode, prvi takav u Hrvatskoj, koji je izgrađen u suradnji gradske komunalne tvrtke "Vodovod Dubrovnik" i francuske tvrtke "Suez", inače jedne od vodećih na svijetu po pitanjima čistoće vode i zraka.

Kvaliteta života

Pročišćivač će osigurati svakodnevnu kvalitetu vode i ukupnog života u Dubrovniku i najzornije pokazuje agilnost novoizabrane gradske vlasti u realizaciji jednog od presudnih pitanja, koje je već godinama bilo predmet javnih rasprava. Siguran sam da ćemo uz partnerstvo s francuskom tvrtkom "Suez", jednom od vodećih globalnih kompanija koja se bavi pročišćavanjem voda, biti na razini standarda i kvalitete koju Dubrovnik zaslužuje. Na sjednici Vlade koju smo za Svetog Vlaha imali u Dubrovniku usvojili smo projekte za ovo područje vrijedne 4,5 milijardi kuna, među kojima je i Aglomeracija Dubrovnik. Kada u realizaciju krenu ti i slični projekti, u cijeloj Hrvatskoj snažno će se dići apsorpcija europskih sredstava, pa ćemo s trenutnih 70 posto iz EU fondova povući 100 posto predviđenih sredstava – poručio je premijer Plenković u nazočnosti saborske zastupnice Sanje Putice, generalnog direktora Hrvatskih voda Zorana Durokovića, europarlamentarke Dabravke Suice, držav-

PREPORUKA DUBROVAČKOG GRADONAČELNIKA

Isplatite bonuse radnicima u 'Libertasu', 'Vrtlaru' i 'Čistoći'

Gradonačelnik Dubrovnika Mato Franković preporučio je upravnima trgovačkih društava u gradskom vlasništvu, "Libertas Dubrovnik", "Vrtlar" i "Čistoća" da se svim radnicima isplati bonuse.



Dubrovačkog kluba stranaka već deset godina pomažu brojnim humanitarnim udrugama

DUBROVAČKI KLUB STRANAKA

Na temelju članka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 38/19) i Zaključka načelnika Općine Konavle KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2117/02-02/1-19-2 od 10. srpnja 2019. Općina Konavle objavljuje:

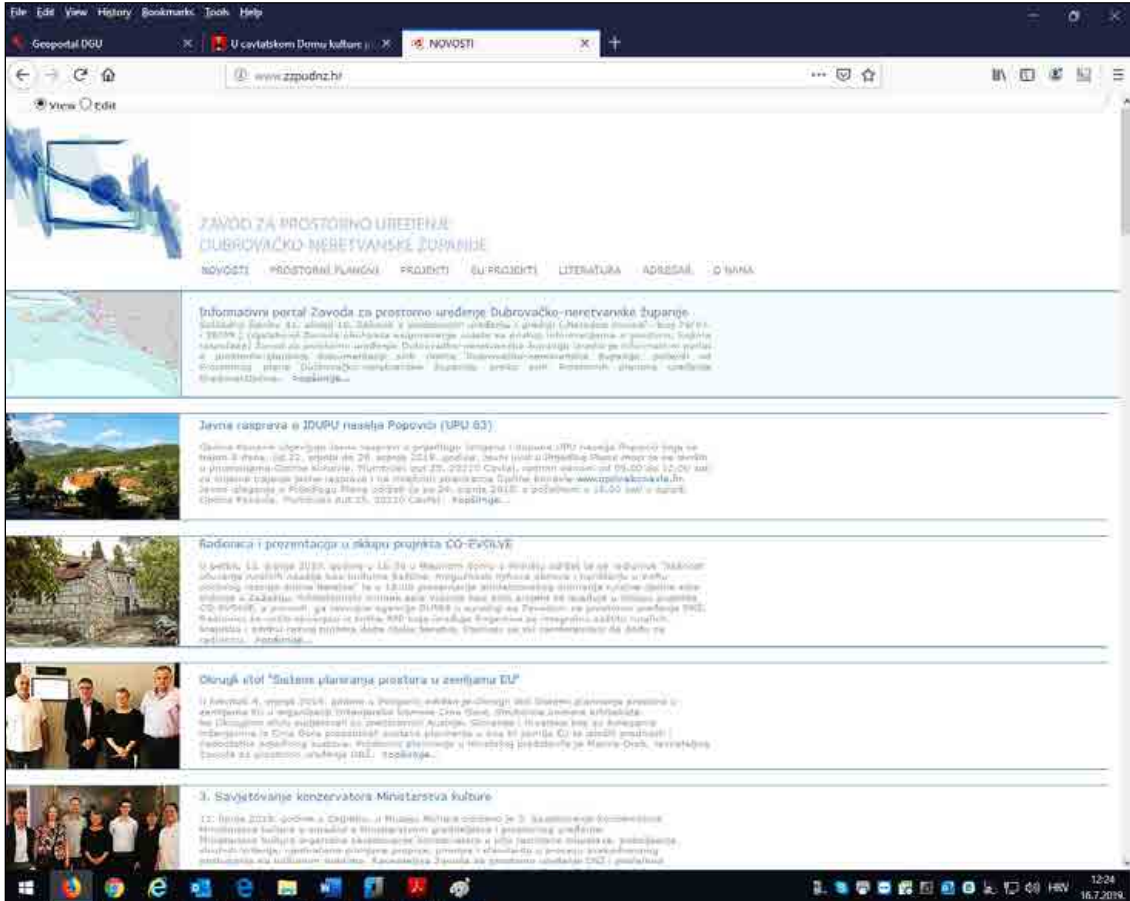
JAVNU RASPRAVU

(javni uvid i javno izlaganje) O Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići" (UPU 63)

1. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići" (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) trajati će 8 dana, od 22. srpnja do 29. srpnja 2019. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, radnim danom od 9.00 do 12.00 sati za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Konavle www.opcinakonavle.hr
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 24. srpnja 2019. s početkom u 15.00 sati u zgradi Općine Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, od 22. srpnja 2019. do zaključno 29. srpnja 2019. godine.
5. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljene u roku i stiljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosiocila.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljene u roku ili nisu otjilivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.

Pročelnica:
Željka Srišen, dipl.ing.arh.

2.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE



2.7. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

The screenshot shows the website of the Ministry of Construction and Spatial Planning of the Republic of Croatia. The page is titled "Informacije o javnim raspravama" (Information on public consultations). It lists several public consultations, including one for the "Popovići" settlement. The website features a navigation menu, a search bar, and social media sharing options.

Informacije o javnim raspravama

- 11.07.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sportsko rekreacijske zone, Grad Virovitica
[11.07.2019. | pdf \(287kb\)](#)
- 11.07.2019. - Informacija o nastavku javnog izlaganja u postupku ponovne javne rasprave o prijedlogu ID PPU Grada Umaga
[11.07.2019. | pdf \(183kb\)](#)
- 11.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja 'Popovići' (UPU 63), Općina Konavle
[11.07.2019. | pdf \(646kb\)](#)
- 10.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje i Strateške studije o utjecaju VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje na okoliš
[10.07.2019. | pdf \(2-85kb\)](#)
- 10.07.2019. - Informacija o provođenju jedinstvenog postupka javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije i o Strateškoj studiji o utjecaju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana VSŽ na okoliš
[10.07.2019. | pdf \(411kb\)](#)

3. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVALJE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
20210 CAVTAT, Trumbičev put 25

KLASA: 350-02/18-01/1
URBROJ: 2117/02-06/1-19-14

Cavtat, 12. srpnja 2019.

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“ (LPU 63)
- dostava obavijesti o Javnoj raspravi

I. Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.), obavještavamo Vas kako je u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići", sukladno člancima 94.-101. Zakona o prostornom uređenju objavljena javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići" (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana za javnu raspravu).

Javni uvid u Prijedlog Plana trajati će 8 dana, i to od 22. srpnja do 29. srpnja 2019., tijekom kojeg će biti javno izlaganje od strane Nositelja izrade i stručnog izrađivača, i to 24. srpnja 2019., u 15.00 sati, u Općini Konavle, u Cavtatu, Trumbičev put 25.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana za javnu raspravu mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbičev put 25, 20210 Cavtat, od 22. srpnja 2019. do zaključno 29. srpnja 2019.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ovim se želi naglasiti kako se mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići", smatraju mišljenjem kojeg je potrebno dati u postupku ove Javne rasprave.

U dostavnoj listi posebno su označena javnopravna tijela čija su očitovanja (zahtjevi za izradu prostornog plana) pristigla u zadanom roku i koja su ugrađena u Prijedlog Plana te u postupku Javne rasprave trebaju dati mišljenje o prihvaćanju tih zahtjeva te ostala tijela kojima je potrebno dostaviti Prijedlog Plana za javnu raspravu.

S poštovanjem,

Pročelnica:
Zeljka Sršen, dipl.ing.arh.



Privitak:

- Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63) – 1xCD

Dostaviti:

- tijelu od kojeg se traži mišljenje o prihvatanju prethodno dostavljenih zahtjeva za izradu prostornog plana:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
2. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split

- ostala tijela kojima je potrebno dostaviti Prijedlog Plana za javnu raspravu:

5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
6. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
11. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
12. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
13. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv "Dubrovačko primorje", Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
14. HEP-operator distribucijskog sustava, DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
16. Hrvatske šume, Uprava šuma-podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
17. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
18. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
19. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 dubrovnik
20. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
21. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
22. Konavosko komunalno društvo d.o.o., Bistoče 70, 20213 Čilipi
23. Čistoća i zelenilo Konavle d.o.o., Bistoče 70, 20213 Čilipi
24. Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat
25. Mjesni odbor Popovići

4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

P-01. Ministarstvo unutarnjih poslova, ravnateljstvo civilne zaštite, KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ.: 2117/02-06/1-19-14, od 29. srpnja 2019. godine

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE KLASA: 350-02/18-01/17 URBROJ: 511-01-369-19/04 Dubrovnik, 25. srpnja 2019.		 REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-HERCEGVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVALJE Prijeto: 1.9.2019. Klasifikacijski oznaka: 3271/19 Uredbeni broj: [blank]
OPĆINA KONAVALJE Trumbićev put 25 20210 Cavtat		
PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plan uređenja naselja „Popovići“ suglasnost, dostavlja se		
Veza: vaša KLASA:350-02/18-01/1, URBROJ:2117/02-06/1-19-14 od 12. srpnja 2019.		
<p>Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15 i 118/18), te članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), Ravnateljstvo civilne zaštite, izdaje:</p>		
SUGLASNOST		
<p>O poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“, u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća. Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“.</p>		
S poštovanjem,		
 POMOĆNIK MINISTRA dr. sc. Damir Trut		
DOSTAVITI:		
<ul style="list-style-type: none">• naslovu• pismohrani, ovdje		

P-02. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM), KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ.: 2117/02-06/1-19-14, od 29. srpnja 2019. godine

 HAKOM		<small>REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE</small>																					
KLASA: 350-05/18-01/404 URBROJ: 376-05-3-19-5 Zagreb, 25. srpnja 2019.		<table border="1"><tr><td colspan="2">Firmirano</td><td colspan="2">21-07-2019</td></tr><tr><td colspan="2">Izvršna/poslovska oznaka</td><td colspan="2">Ustroj jedinice</td></tr><tr><td colspan="2">2117/19</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">Ured/odjel broj</td><td colspan="2">Prilogi</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">Vrijed.</td></tr></table>		Firmirano		21-07-2019		Izvršna/poslovska oznaka		Ustroj jedinice		2117/19				Ured/odjel broj		Prilogi				Vrijed.	
Firmirano		21-07-2019																					
Izvršna/poslovska oznaka		Ustroj jedinice																					
2117/19																							
Ured/odjel broj		Prilogi																					
		Vrijed.																					
		Republika Hrvatska Dubrovačko-Neretvanska županija Općina Konavle Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama Trumbićev put 25 20210 Cavtat																					
Predmet: Općina Konavle – naselje Popovići																							
- mišljenje u tijeku javne rasprave																							
Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2117/02-06/1-19-14 od 12. srpnja 2019.																							
Poštovani,																							
Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU naselja „Popovići“ za javnu raspravu.																							
Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU naselja „Popovići“ za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.																							
S poštovanjem,																							
		<small>HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI</small> Roberta Franješa Mišanovića 9 Z A G R E B																					
		<small>RAVNATELJ od: <i>Tumalović</i> mr.sc. <i>Miran Gosta</i></small>																					
Dostaviti:																							
1. Naslovu preporučeno																							
<small>HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Roberta Franješa Mišanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr</small>																							

P-03. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Temeljem dostavljene Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Popovići" Ministarstvo se očitovalo dostavljenim mišljenjem u studenom 2017 (BROJ: 511-03-06/4-3/30/2-18, od 26. studenog 2018.).

Mišljenje se sastoji od mjera zaštite od požara, koje su ugrađene u odredbe za provođenje i obrazloženje Prijedloga IID UPU-a, koji je u postupku javne rasprave u srpnju 2019. godine sukladno stavku (1) članka 101. Zakona o prostornom uređenju, dostavljen predmetnom Ministarstvu radi davanja mišljenja o prihvaćanju mišljenja iz studenog 2018. godine.

S obzirom na stavak (4) članka 101. Zakona, Ministarstvo nije u roku dostavilo traženo mišljenje o prihvaćanju mišljenja, te se smatra kako je predmetno mišljenje dano i da je Prijedlog IID UPU-a izrađen u skladu sa danim mišljenjem iz studenog 2018. godine.

P-04. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/18-01/0000670, URBROJ: 374-24-1-19-6, od 6. rujna 2019. godine

	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA 21000 Split, Vukovarska 35	Telefon: 021 / 309 400 Telefax: 021 / 309 491
KLASA: 350-02/18-01/0000670 URBROJ: 374-24-1-19-6 Datum: 06.09.2019.g.		
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša		
PREDMET:	Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63), Općine Konavle – drugo očitovanje na prijedlog plana, javna rasprava – dostavlja se	
Veza:	Vaš zahtjev Klasa: 350-02/18-01/1, Urbroj: 2117/02-06/1-19-14 od 12.07.2019. g., zaprimljen 18.07.2019.g., dopunjen 05.09.2019.g.	
<p>Uvidom u ispravljeni dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63) (izrađivač Urbanizam Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik, broj 18016, srpanj 2019.), dostavljen putem e-pošte, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.</p> <p>Obzirom da su vodoopskrbni sustav, te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Konavle u nadležnosti tvrtke Konavosko komunalno društvo d.o.o. Čilipi, potrebno je prije prihvatanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na planirana rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.</p> <p>Mišljenja smo da je prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63) sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).</p>		
S poštovanjem,		
		 Direktor: Irina Putica, dipl.ing.građ.
Dostava: 1. 24 – 1, ovdje 2. Pismohrena ✓		
 074206312		

P-05. Konavosko komunalno društvo d.o.o.


KONAVOSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o. - ČILIP I 20213 Čilipi - Hrvatska tel. + 385/20/ 771 022, 773 610; fax 771 002 Čilipi, 19.09.2019.	
	OPĆINA KONA VLE Trumbićev put 25 20 210 Cavtat
PREDMET: Urbanistički plan Popovići - izmjene i dopune	
Poštovani ,	
Pregledom dostavljene dokumentacije dajemo suglasnost na izmjene i dopune (srpanj 2019.) Urbanističkog plana uređenja Popovići .	
S poštovanjem ,	
ZA Direktor :	
Marko Štanić dipl.ing.stroj.  KONAVOSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o. ČILIP I	
OIB 58055672227 IBAN HR0624070001100431771 e- mail: konavosko-komd@du.t-com.hr	

5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI

5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE KONAVLE

5.1.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Općina Konavle



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/18-01/1
UR.BROJ: 2117/02-05/1-18-16

Cavtat, 29. srpnja 2019.

Urbanizam Dubrovnik d.o.o.
Vukovarska 8/II
20 000 Dubrovnik

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIČI“ (Odluka o donošenju UPU naselja Popoviči Službeni glasnik Općine Konavle broj 1/2012, veljača 2012, Odluka o izradi Izmjena i dopuna Službeni glasnik Općine Konavle broj 10/2018, listopad 2018.g.)

Očitovanje na Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu 22.-29.07.2019. - Odredbe za provođenje od srpnja 2019.g.

Brojevi članaka navedeni u ovom očitovanju odnose se na važeći Plan (Sl. Glasnik Općine Konavle broj 1/2012). Navodi su pisani *kurzivom*.

- 1. Članak 7. - Izmjene i dopune – Prijedlog Plana čl. 5.**
Dodati: dosadašnji podstavci 8.-14. redom postaju podstavci 9.-15.
- 2. Članak 18. - Izmjene i dopune – Prijedlog Plana čl. 10.**
Uz pojam *mješovite namjene – pretežito stambene namjene* dodati oznaku **M1**, a uz pojam *mješovite – pretežito poslovne namjene* dodati oznaku **M2**.
- 3. Članak 23, stavak (2) - Izmjene i dopune – Prijedlog Plana čl. 15.**
Izmjenama i dopunama predlaže se pojam „slobodnostojeće“ zamijeniti pojmom „samostojeće“.
Primjedba: u čl. 23. stavak (2) Sl. Glasnik O.K. 1/2012 već stoji „samostojeće“.
- 4. Članak 25. - Izmjene i dopune – Prijedlog Plana čl. 16.**
Dodaje se stavak (2)
(2) *Obiteljske hotele iz stavka (1) ovog članka potrebno je planirati na način da budu što više kategorizacije, sukladno posebnom propisu koji propisuje razvrstavanje, kategorizaciju i posebne standarde ugostiteljskih objekata iz skupine hotela“.*

Navedeni dodatak smatramo nepotrebnim te predlažemo izostaviti iz Odredbi Izmjena i dopuna UPU-a.

- 5. Članak 38. - Izmjene i dopune – Prijedlog Plana čl. 24.**
U stavku (2) dodaje se sljedeći tekst:
Na području mješovite namjene – pretežito poslovne namjene (M2) stanovanje je planirano kao prateći sadržaj, sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 4.3.

Uvidom u Plan, mislimo da su odnosni uvjeti propisani u poglavlju 4.1. Uvjeti smještaja i gradnje obiteljskih stambenih građevina.

- 6. Članak 39.**
Najmanju širinu građevinske čestice duž građevinskog pravca umjesto važećih 16 m, smanjiti na 15 m, sukladno primjedbi F-004 iz Programskog izvješća.

1

U Programskom izvješću primjebu F-004 niste usvojili uz obrazloženje da nije u skladu s planom višeg reda.

U novim odredbama Prostornog plana ("Službeni glasnik Općine Konavle" broj 01/15, 06/15 –pročišćeni tekst) U članku 17z – Uvjeti gradnje na građevinskoj čestici za građevine stambene namjene Tablice 1, 2 i 3 navodi se minimalna površina ulične fronte građevinske čestice (m²), koja za samostojeće građevine iznosi 16 m², a za dvojne građevine 12 m².

Dakle, promjednom odredbe ne bismo bili neusklađeni s PPUOK budući da u PPUOK (očito pogreškom) nije propisana najmanja širina građevinske čestice duž građevinskog pravca u m nego površina ulične fronte građevinske čestice u m².

7. Članak 41. - Izmjene i dopune – Prijedlog Plana čl. 27.

U stavku (1) iza podstavka 6. dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:

Grđevnoj čestici koja nema izravan kolni priključak na javnu prometnu površinu može se osigurati kolni prilaz preko pristupnog puta upisom prava služnosti preko jedne ili više čestica, od kojih jedna mora imati kolni priključak na javnu prometnu površinu.

Smatramo da je navedeni podstavak bolje dodati u stavku (2) Uređenje građevnih čestica i način priključenja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu, iza podstavka 4.

8. Rekonstrukcija postojećih građevina čiji lokacijski uvjeti nisu suklađni ovom Planu

Članak 41a. (Izmjene i dopune – Prijedlog čl. 28.)

(1) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati uz poštivanje propisanog koeficijenta iskorištenosti (kis) i uz zatečenu udaljenost od javnih prometnih površina i susjednih međa.

Promijeniti navedeno na način da glasi:

Postojeće građevine mogu se rekonstruirati uz poštivanje propisanog koeficijenta iskorištenosti (kis).

(2) Ukoliko je udaljenost iz stavka (1) manja od propisane Planom, dopuštena je nadogradnja bez povećanja postojećih tlocrtnih gabarita građevine. Dogradnja je dopuštena uz poštivanje udaljenosti propisane Planom.

Promijeniti navedeno na način da glasi:

Dopušta se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti (kio) i postojeću udaljenost od javnih prometnih površina i susjednih međa. Ukoliko je postojeća udaljenost od javnih prometnih površina i susjednih međa manja od propisane Planom, dopuštena je nadogradnja bez povećanja postojećih tlocrtnih gabarita građevine. Dogradnja je dopuštena uz poštivanje odredbi propisanih Planom.

(3) Postojeći otvori te postojeće terase, balkoni i lođe koji su na udaljenosti manjoj od 3 m od bočnih međa mogu se zadržati.

Umjesto „bočnih međa“ pisati: „ruba građevne čestice“.

(4) Ukoliko broj funkcionalnih jedinica u postojećoj građevini prekoračuje najveći dozvoljeni broj propisan ovim Planom, rekonstrukcijom se one mogu zadržati. Povećanje broja funkcionalnih jedinica dozvoljeno je uz poštivanje odnosnih odredbi ovog Plana. Potreban broj parkirališnih mjesta računa se za nove funkcionalne jedinice, koji se moraju osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Promijeniti navedeno na način da glasi:

Dopušta se zadržati postojeći broj funkcionalnih jedinica. Povećanje broja funkcionalnih jedinica dozvoljeno je uz poštivanje odnosnih odredbi ovog Plana. Potreban broj parkirališnih mjesta računa se samo za nove funkcionalne jedinice.

9. Članak 43. - Izmjene i dopune – Prijedlog Plana čl. 30.

U podstavku 2. u alineju 2.2. riječi „jednom stambenom jedinicom“ mijenjaju se i glase: „tri stambene jedinice“.

Mislimo da se predmetna izmjena odnosi na Članak 43. stavak (2) podstavak 2.

Također, u stavku (2) podstavak 1. riječ „slobodnostojeća“ mijenja se i glasi „samostojeća“ – navesti u Izmjenama i dopunama.

10. Članak 43.d - Izmjene i dopune – Prijedlog Plana čl. 33.

(3) Izvan građevinskog područja unutar i izvan prostora ograničenja, rekonstrukcija postojeće građevine dozvoljena je na način da stambena namjena mora zauzimati najmanje 85% građevinske (brutto) površine (GBP) građevine, a ostali dio površine zauzimaju poslovni prostori propisani ovim Planom, na maksimalno 15 % građevinske (brutto) površine (GBP) građevine.

Navedeno bi trebalo još razmotriti. Što je s rekonstrukcijom zgrada koje nisu (pretežito) stambene namjene?

11. Članak 50. stavak (10) - Izmjene i dopune – Prijedlog Plana čl. 35.

(10) Iznimno, tamo gdje zbog izgrađenih građevina u koridoru prometnice nije moguće ostvariti propisanu širinu profila prometnice, propisuje se ostvarivanje minimalno kolnika širine 7,0 m i jednostranog pješćakog hodnika širine 1,5 m.

Navedeno bi trebalo još razmotriti, posebno uzevši u obzir zaprimljenu primjedbu (gosp. Kortizija) koja se odnosi na mogućnost gradnje prometnice „53“ na lokaciji „Đuraši“, gdje je mogućnost izvedbe puta ograničena na širinu 2,4 m (č.zem. 985/3 i 985/4 k.o. Popovići)

12. Članak 52, stavak (1), podstavak 2 - Izmjene i dopune – Prijedlog Plana čl. 37

Broj parkirališnih, odnosno garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni prostora ugrađevinama, utvrđuje se temeljem sljedećih normativa:

2. ZA POJEDINE DJELATNOSTI

2.3. za skladišta 1 PGM na 3 zaposlena

2.4. za ugostiteljsku djelatnost potrebno je osigurati 1 PGM na 8 sjedećih mjesta u ugostiteljskom objektu.

U Prijedlogu plana (radna varijanta – pročišćeni) pisalo je u nastavku podalineje 2.4., **dok je za obiteljske hotele i druge smještajne objekte potreban broj parkirališnih, odnosno garažnih mjesta (PGM) potrebno osigurati sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj te posebnim propisima RH za objekte kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu.**

Zašto je navedena odredba brisana iz Prijedloga plana za javnu raspravu?

13. Članak 98 stavak (4) - Izmjene i dopune – Prijedlog Plana čl. 48.

(5) Što se uređenja parkova i trgova tiče voditi računa o sljedećem:

U Prijedlogu plana čl. 48. glasi : U članku 98, stavku (4) riječ „tiče“ briše se.

Molim stručnog izrađivača da objasni ovakav prijedlog, budući da bi usvajanjem istog rečenica glasila:

Što se uređenja parkova i trgova voditi računa o slijedećem.

14. Članak 130 stavci (10) i (11) - Izmjene i dopune – Prijedlog Plana čl. 65.

(10) Kod zahvata na javnim prometnim površinama u naseljenim mjestima iste je potrebno projektirati i izvoditi sukladno posebnom propisu koji regulira uvjete za vatrogasne pristupe. Posebnu pozornost potrebno je obratiti na širine, osovinski pritisak, nagibe, radijuse zaokretanja i okretišta.

Razmotriti je li navedeni članak potreban, budući da se poštivanje posebnih propisa propisuje uvjetima javnopravnih tijela prije ishoda akta za gradnju.

(11) Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata.

Propisati širinu koridora dalekovoda, ovisno o naponu, u kojoj nije dopuštena gradnja, a sukladno posebnim uvjetima HEP-a. Ukoliko navedeno nije propisano uvjetima HEP-a, razmotriti potrebu pisanja ovog stavka, budući da će HEP propisati svoje uvjete prije ishoda akta za gradnju.

15. Razmotriti o dodavanju opisa pojma „koridor“ i „profil“ u Članku 5. Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u Planu

S poštovanjem,

Pročelnica:
Zeljka Štamen, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

- naslovu: Urbanizam Dubrovnik d.o.o., Vukovarska 8/II
- evidencija, ovdje

ODGOVOR:

1. Usvaja se.

2. Usvaja se.

3. Ne usvaja se.

Riječ "slobodnostojeće" se spominje na dva mjesta u predmetnom stavku (podstavci 5. i 6.).

4. Usvaja se.

5. Ne usvaja se.

Udio stanovanja u M2 namjeni detaljnije je propisan novim poglavljem 4.3. koji propisuje uvjete gradnje za mješovitu namjenu – pretežito poslovnu (M2). Poglavlje 4.1. odnosi se na obiteljske stambene građevine u stambenoj namjeni (S) gdje stanovanje predstavlja osnovnu namjenu, što nije slučaj u M2 namjeni.

6. Ne usvaja se.

Predmetni zahtjev F-004 iz programskog izvješća nije usvojen, iz razloga što tražena minimalna širina građevne čestice nije sukladna širini koji propisuje Plan višeg reda, a što je ovdje potrebno ispoštovati. Ne slažemo se da važećim PPUO nije propisana najmanja širina budući da je učinjena pogreška u mjernoj jedinici za širinu građevne čestice, a ne čitave odredbe o propisanoj minimalnoj širini.

7. Usvaja se.

8. Usvaja se.

9. Ne usvaja se.

Riječ je o stavku (1), podstavku 2., alinejama 2.1. i 2.2. U ovom članku ne postoji stavak (2).

10. Usvaja se.

Napomena: Odredbama za provođenje propisat će se rekonstrukcija zgrada gospodarske i drugih namjena koje nisu u svrhu stanovanja.

11. Ne usvaja se.

Odredba novog stavka 10. odnosi se na profil ceste G1 obzirom na uočenu postojeću zgradu škole i zgradu doma kulture koji ulaze u planirani profil prometnice. Oznaka „S3“ odnosi se na sabirnu ulicu, a ne ostalu ulicu „O“ koja prolazi navedenim česticama, te se na njih ne primjenjuje odredba stavka (10), već odredba stavka (8).

12. Uvažava se.

Navedena odredba brisana je nakon sugestija iz Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju DNŽ, koji su istaknuli kako je potrebno poštivati parkirne normative iz plana višeg reda a tek onda uvjete iz drugih posebnih propisa. Predmetna odredba bila je nepotrebna prema mišljenju iz Upravnog odjela, čak i upitna po pitanju njene provedbe.

13. Usvaja se.

Napomena: Predmetna odredba izmijenit će se na način da bude istovremeno cjelovita kao u važećem UPU i smisljena.

14.

14.1. Ne usvaja se.

Navedena odredba ugrađena je prema traženju MUP-a u postupku prikupljanja zahtjeva sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju. Navedeno očitovanje dio je dokumentacije ovoga Plana.

14.2. Ne usvaja se.

Navedena odredba ugrađena je prema traženju MUP-a u postupku prikupljanja zahtjeva sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju. Navedeno očitovanje dio je dokumentacije ovoga Plana. Nije moguće propisati širinu koridora dalekovoda obzirom da nije zaprimljen predmetni podatak od strane nadležnog tijela. Navedeno će se odrediti u postupku ishoda akata o gradnji.

15. Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-002. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Općina Konavle


REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Urbanizam Dubrovnik d.o.o.
Vukovarska 8/II
20 000 Dubrovnik

KLASA: 350-02/18-01/1
UR.BROJ: 2117/02-05/1-18-17
Cavtat, 29. srpnja 2019.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“ (Odluka o donošenju UPUJ naselja Popovići Službeni glasnik Općine Konavle broj 1/2012, veljača 2012, **Odluka o izradi Izmjena i dopuna Službeni glasnik Općine Konavle broj 10/2018, listopad 2018.g.**)

Očitovanje na Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu 22.-29.07.2019. – Grafički dio, od srpnja 2019.g.

- u Gornjem selu na lokaciji Zore ostavi važeći plan,
- na lokaciji Kortizija ucrtaju postojeće prometnice kao postojeća prometna mreža za koju treba propisati zasebne odredbe što se tiče udaljenosti građevinskog pravca i dr. Zatražila sam geodetski snimak ceste, ukoliko ga ne dobijem u Planu će biti potrebno naznačiti da su moguća odstupanja (primjedba gosp. Kortizije da cesta ne hvata česticu 817/5 nego prolazi zapadnije(odstupanje geoportala)
- na lokaciji Klaići razmotriti sve tri pristigle primjedbe te ili zadržati rješenje iz Prijedloga plana (podržavaju Miho i Božidar Klaić, ne podržava Luka Klaić) ili razmotriti rješenje prometnice s okretištem koje sam Vam dostavila (s takvim se ne slažu Miho i Božidar Klaić, koliko sam uspjela isčitati iz njihovih primjedbi).

S poštovanjem,

Pročelnica:
Zeljka Sršen, dipl. ing. arh.



Dostaviti:
- naslovu: Urbanizam Dubrovnik d.o.o., Vukovarska 8/II
- evidencija, ovdje

1

ODGOVOR:

1. Usvaja se.
2. Usvaja se.
3. Usvaja se.

Napomena: Usvaja se rješenje iz Prijedloga plana kojeg podržavaju Miho i Božidar Klaić.

PRIMJEDBA: P-003. Hrvatske šume d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE		
Primljeno	25-07-2019	
Klasifikacijska oznaka	1014/9	
Uredbeni broj	Prilog	Opis
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.		

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću

Upravnik: Krunoslav Jakušević, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB: 3631133 • OIB: 69693144606 • Trgovачki sud u Zagrebu (MBS: 080231008) • Tržištni kapital: 1.371.670.000,00 kn, uplaćeni u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0081 1001 0036 0 • Telefon: 01/4904111 • Telefaks: 01/4804101 • pp 148 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

KL:ST-06-09-4356
Ur.broj:15-00-06/03-19-38
Split, 22. srpnja 2019. god.

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 25,
20210 Cavtat**

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63)- očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa od 12. srpnja 2019. god (KL:350-02/18-01/1, UR.BR: 2117/02-06/1-19-14) u kojem tražite mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63), a uvidom u dostupnu dokumentaciju te dokumentaciju kojom raspoložu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Dubrovnik, utvrdili smo kako gore navedene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle ne obuhvaćaju površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, te time nemamo ni primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split
Ivan Močvan, dipl.ing.šum.

Na znanje:
-šumarija Dubrovnik

Traže sljedeće:

Nema primjedbi obzirom da se obuhvat Plana odnosi na površine kojima ne gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-004. Hrvatske ceste d.o.o. Split

 HRVATSKE CESTE	sjedište: Vončinina 3, 10000 Zagreb tel: +385 1 4722 555 e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr website: www.hrvatske-ceste.hr	Poslovna jedinica Split Tehnička ispostava Dubrovnik adresa: V. Nazora 8, 20000 Dubrovnik tel. (020) 325-000 ; fax. (020) 413-337
---	--	---

KLASA: 350-02/18-1/283
URBROJ: 345-950-951-552/263-19-05
Dubrovnik, 22. srpnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE			
Prijemno	07-04-219		
Šifra prijavitelja	3207/19	Ustroj jedinice	
Ustroj. broj		Priopci	Uvjed.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbičev put 25
20210 Cavtat

PREDMET: javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63) – mišljenje

Poštovani,

vezano za vaš dopis, KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2117/02-06/1-19-14, od 12. srpnja 2019. godine, obavještavam vas da nemam primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Popovići“, jer u granicama obuhvata plana ne postoje državne ceste niti se planira izgradnja novih državnih cesta.

S poštovanjem,

Viši suradnik I.
Maro Vidojević, dipl.ing.prom.

Rukovoditelj Poslovne jedinice:
Neven Marjević, dipl.ing.građ.

O tome obavijest:

- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split
- Tehnička ispostava Dubrovnik, ovdje
- Pismohrana

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Suo upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 100211902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uključeno u godišnji predračun Uprave: Alan Ujević, Željko Ujević, Nijeta Krstević, Alan Ujević, Senka Bošković, Alan Ujević

Traže sljedeće:

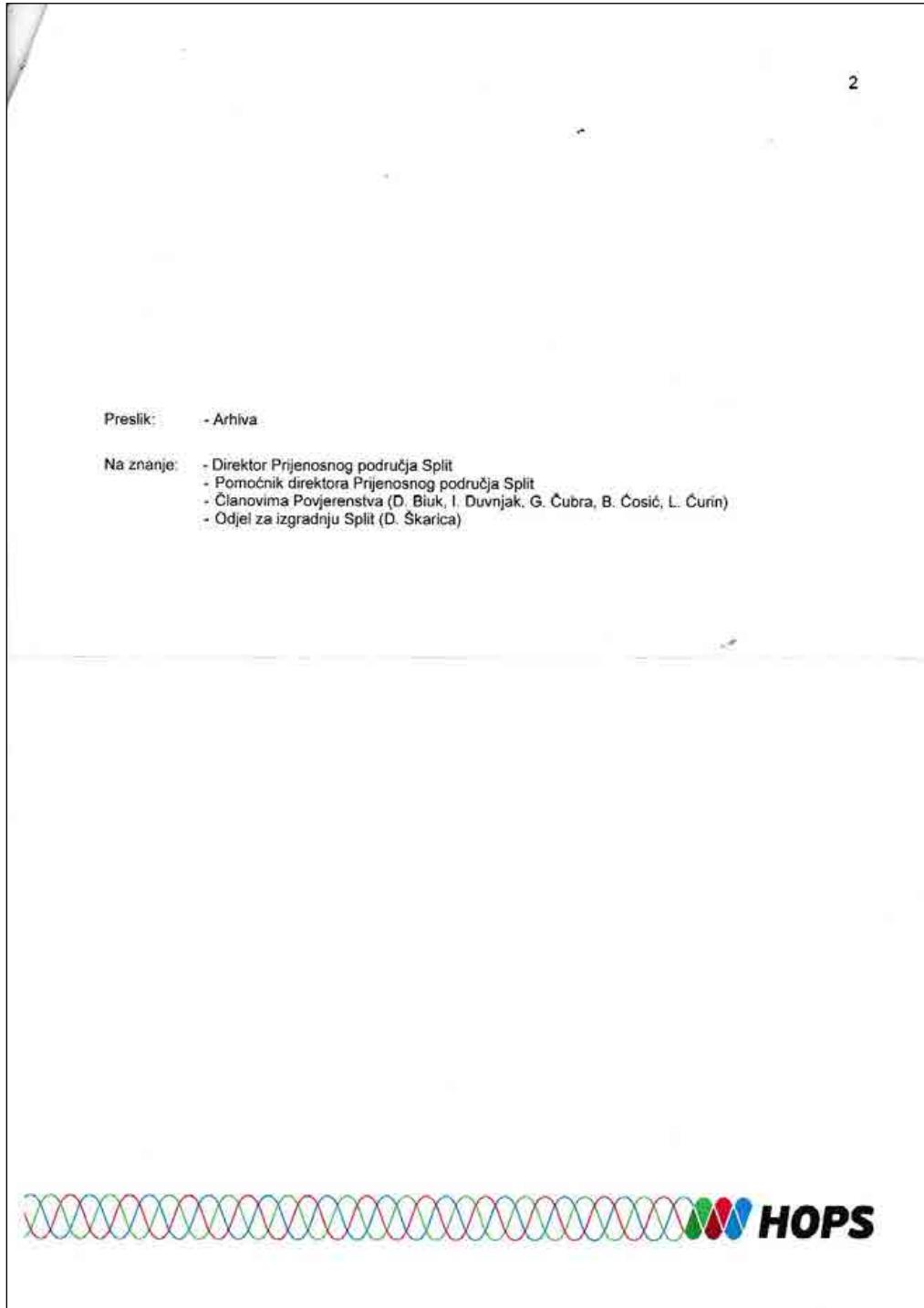
Nema primjedbi obzirom da se obuhvat Plana odnosi na zone koje se nalaze izvan pojasa i zaštitnog pojasa državnih cesta, niti se planira izgradnja novih državnih cesta.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-005. Hrvatske operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split

 HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Split Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split, Hrvatska Telefon: +385 021 405 800 Telefaks: +385 021 405 916 Pošta: 21200 Split - Servis	<p>REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE</p> <table border="1"><tr><td>Primjeno: 07-09-2019</td><td>Ustroj: Ie/VI/III</td></tr><tr><td>Klasifikacijska oznaka: 309/19</td><td>Prihod: 119600</td></tr><tr><td>Uredbeni broj:</td><td></td></tr></table> <p>OPĆINA KONAVLE Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Trumbičev put 25 20 210 Cavtat</p>	Primjeno: 07-09-2019	Ustroj: Ie/VI/III	Klasifikacijska oznaka: 309/19	Prihod: 119600	Uredbeni broj:	
Primjeno: 07-09-2019	Ustroj: Ie/VI/III						
Klasifikacijska oznaka: 309/19	Prihod: 119600						
Uredbeni broj:							
NAŠ BROJ I ZNAK: 300300 201/957/ID	VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa: 350-02/18-01/1 Urbroj: 2117/02-06/1-19-14	DATUM: 25.07.2019.					
PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“ (UPU 63) – očitovanje za javnu raspravu							
Poštovani,							
Temeljem Vašeg dopisa, Klasa: 350-02/18-01/1, Urbroj: 2117/02-06/1-19-14 od 12. srpnja 2019. godine za dostavu primjedbi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovići koji je na javnoj raspravi, te postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8, te temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo sljedeće							
O Č I T O V A N J E							
U skladu sa dostavljenim dopisom o održavanju javne rasprave, a nakon izvršenog uvida u važeći Prostorni plan uređenja Općine Konavle, kartografski prikaz br.2.c ELEKTROENERGETIKA, kartografski prikaz br. 3.e Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, te dostavljeni Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovići, nemamo primjedbi na Prijedlog plana u postupku javne rasprave.							
NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o.							
Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.							
S poštovanjem							
 HOPS d.o.o., Zagreb Prijenosno područje Split	Direktor: Zoran Sihovičić, dipl.ing.						
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavčić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković							
IBAN HR07 2340 0691 1101 7746 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633 Trgovnički sud u Zagrebu • MBS 030517105 • Temeljni kapital u iznosu 4.348.527.300,00 HRK upisan u cjelosti u novcu, stvarima i pravima www.hops.hr			 102 1001 BUREAU VERITAS Certifikacija	 102 1001 BUREAU VERITAS Certifikacija			



Traže sljedeće:

Nema primjedbi na Prijedlog Plana u postupku javne rasprave glede objekata prijenosne mreže koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-006. Ministarstvo obrane

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB			
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost		DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Trumbičev put 25 20210 Cavtat	
KLASA: 350-02/18-01/185 URBROJ: 512M3-020201-19-4 Zagreb, 30. srpnja 2019.			
PREDMET: Izmjena i dopuna UPU naselja „Popovići“ - očitovanje, dostavlja se			
VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/18-01/1, URBROJ:2117/02-06/1-19-14 od 12. srpnja 2019.			
Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“			
Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), po izvršenom uvidu u prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“, nemamo primjedbi na isti.			
MLS 			
Dostaviti: - naslovu - pismohrana		S poštovanjem,  VODITELJ SLUŽBE Velimir Anić, dipl.ing.geod.	


Traže sljedeće:

Nema primjedbi na Prijedlog Plana u postupku javne rasprave.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-007. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike

	
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE	
10000 Zagreb, Radnička cesta 80 Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149	
Uprava za zaštitu prirode KLASA: 612-07/19-57/182 URBROJ: 517-05-2-3-19-2 Zagreb, 26. srpnja 2019.	
	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša	
Trumbićev put 25 20 210 Cavtat	
PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovići (UPU 63), Općina Konavle - očitovanje, daje se	
<p>Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv na javnu raspravu u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovići (UPU 63) na području Općine Konavle u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018 i 39/2019). Sukladno članku 46. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018 i 14/2019) Ministarstvo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na državnoj i područnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.</p> <p>Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini.</p>	
	
Dostaviti: 1. Naslovu 2. U spis predmeta, ovdje	
1/1	

Traže sljedeće:

Nema primjedbi na Prijedlog Plana u postupku javne rasprave obzirom da Ministarstvo zaštite okoliša i energetike provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za planove za koje je određena obveza procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-008. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

	
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE	
Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku	
KLASA: 612-08/18-10/0556 URBROJ: 532-04-02-17/8-19-4 Dubrovnik, 19. kolovoza 2019.	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE Trumbićev put 25 20210 Cavtat	
Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63), mišljenje, daje se	
Veza: KLASA: 350-02/18-01/1; UR.BROJ: 2117/02-06/1-19-14, od 12. srpnja 2019.	
Temeljem dostavljene Obavijesti o javnoj raspravi za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63) te uvidom u predmetni Plan, obavještavamo vas da Konzervatorski odjel nema primjedbi.	
 Pročelnica: Zana Baca, prof.	

Nemaju primjedbi na Plan.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-009. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana

	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA 21000 Split, Vukovarska 35	☎ Telefon: 021 / 309 400 ☎ Telefaks: 021 / 309 491									
KLASA: 350-02/18-01/0000670 URBROJ: 374-24-1-19-5 Datum: 22.08.2019.g.	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE										
	<table border="1"><tr><td>Primjeno: 28-08-2019</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Klasifikacijska oznaka: 3502/18-01/1</td><td>Ustroj: jedinica</td><td></td></tr><tr><td>Unutřbani broj:</td><td>Prilozi:</td><td>Vrijed:</td></tr></table>		Primjeno: 28-08-2019			Klasifikacijska oznaka: 3502/18-01/1	Ustroj: jedinica		Unutřbani broj:	Prilozi:	Vrijed:
Primjeno: 28-08-2019											
Klasifikacijska oznaka: 3502/18-01/1	Ustroj: jedinica										
Unutřbani broj:	Prilozi:	Vrijed:									
	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša ✓										
PREDMET:	Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63), Općine Konavle – očitovanje na prijedlog plana, Javna rasprava, dostavlja se										
Veza:	Vaš zahtjev Klasa: 350-02/18-01/1, Ubroj: 2117/02-06/1-19-14 od 12.07.2019. g., zaprimljen 18.07.2019.g.										
<p>Uvidom u dostavljeni prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63) (izrađivač Urbanizam Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik, broj 18016, srpanj 2019.), dostavljen na CD-u, Hrvatske vode smatraju da izmjene u Odredbama za provođenje, odnosno izmjene u čl. 126. i 127. gdje se riječ „Zakon o vodama“ mijenja u „posebni propis koji regulira pitanje voda“ nisu prihvatljive. Budući Zakon o vodama pokriva sva djelovanja vezana za problematiku uređenje voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, nema potrebe za uopćavanjem teksta plana.</p> <p>Za sada ne možemo dati mišljenje da je prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Popovići“ (UPU 63) sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19) dok se gore navedene primjedbe ne isprave.</p>											
S poštovanjem,											
		Direktor: Irina Purina, dipl.ing.građ.									
Dostava:	1. 24 – 1, ovdje 2. Pismohrana										
 074099737											

Nemaju primjedbi na Plan.

ODGOVOR:
Usvaja se.

5.1.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001. Klaić Božidar

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE Trumbićev put 25 20210 CAVTAT Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE Broj: 29-07-2117 Izdat: 27.7.2019. Priloga: 1 Priloga: 2 Priloga: 3 Priloga: 4
--	--

Božidar Klaić
[REDAKCIJA]
20215 GRUDA

Poštovani

Na javnoj raspravi od 24.7.2019. na kojoj sam nazočio došlo je do prigovora jednog od vlasnika parcela te očitio i izmjene prijedloga o planu dijela pristupne ceste na lokaciji Klaići te shodno tome odustajem od ustupanja zemljišta (čest. 1362/2) za pristupnu cestu kako je prethodno bilo dogovoreno.

S poštovanjem
[REDAKCIJA]

Popovići, 27.7.2019.

Traži sljedeće: odustaje od ustupanja dijela čestice k.č. 1362/2 za polaganje pristupne ceste u dijelu naselja Klaići.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja

Nije moguće udovoljiti traženom iz razloga što se time dovodi u pitanje prometno i komunalno opremanje najvećeg dijela zone M1 radi kojeg se radi ovaj UPU, radi omogućavanja pristupa svima pod jednakim uvjetima, ali se ostavlja prometno rješenje koje je već prikazano u prijedlogu plana.

OPĆINA KONAVALJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Trumbićev put 25, 20210 CAVTAT

Luka Klaić

20215 Gruda

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVALJE

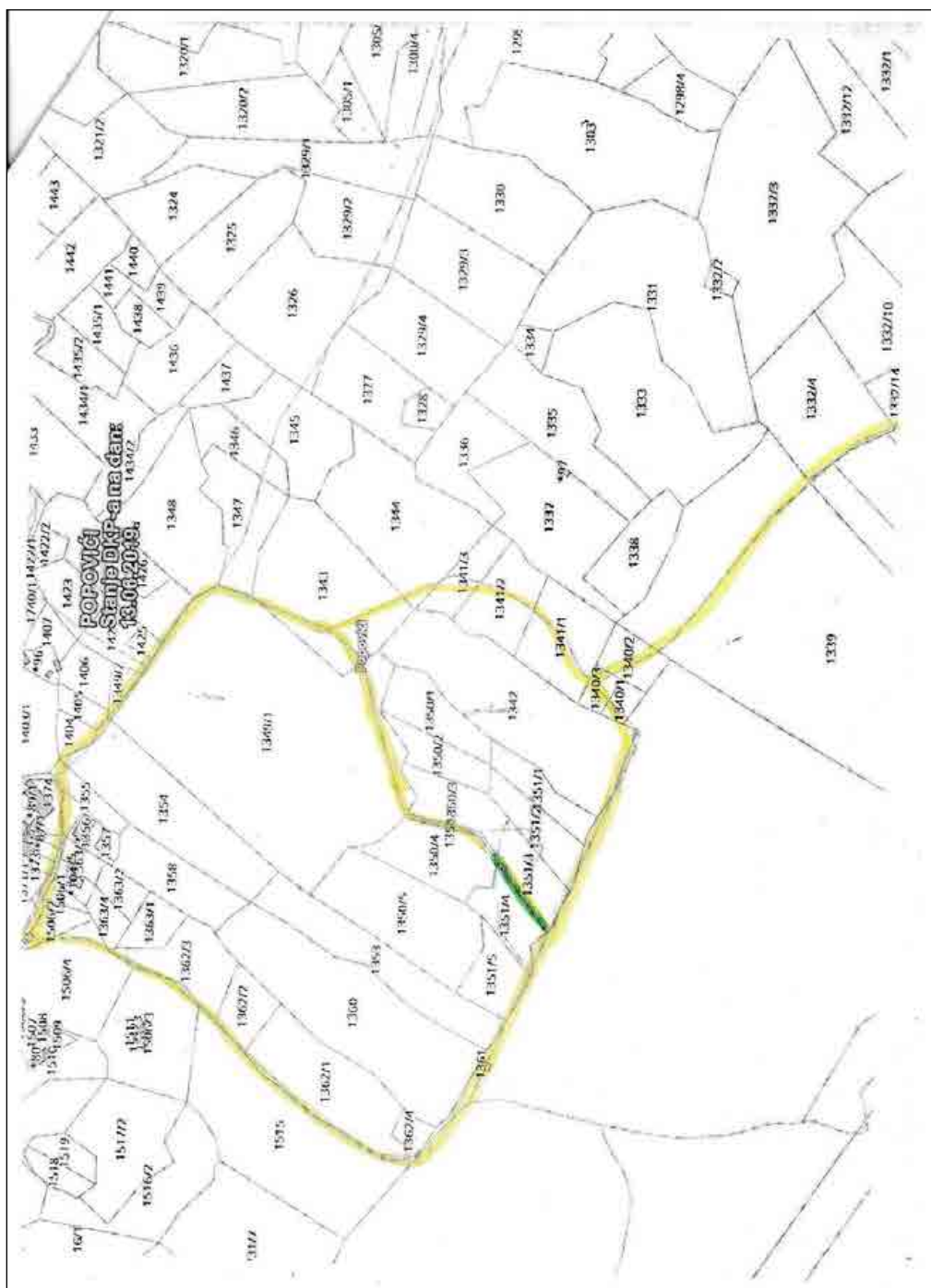
Primljeno:	26-07-2019	Ustroj jedinica:	
Klasifikacijska oznaka:		Prilozak:	
Uredbeni broj:	1018/19	Prilog:	
		Prilog:	

Popovići 25.07.2019

Primjedba na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“

Poštovani, na Geoportalu možete vidjeti postojeće puteve u Popovićima. Ja sam Vam ih označio žutom bojom. Od Vas, a u dogovoru sa Katarinom Drobac, Nikolinom Klaić, Srđanom Klaićem i Ivanom Guljermović, samo tražim da ucrtate i put između čestica 1351/4 i 1351/5. (Označeno zelenom bojom) S tim bi ove najistočnije čestice bile riješene. Ne bi bilo u redu da ja ili bilo tko drugi crtamo planove po tuđoj zemlji. To mogu isključivo oni vlasnici čija je zemlja. Moj prijedlog je ostao isti već 6 godina i ostati će i ubuduće. Nikakve druge putove ne želim na mojim česticama pogotovo pošto cesta koja vodi prema ovoj zoni prelazi cijelom mojom česticom 1506/4

Luka Klaić



Traži sljedeće: ucrtavanje postojećeg puta između čestica 1351/3 i 1351/4. Ne pristaje za ucrtavanje drugih puteva preko čestica koje su u vlasništvu istog.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Nije moguće udovoljiti traženom iz razloga što se time dovodi u pitanje prometno i komunalno opremanje najvećeg dijela zone M1 radi kojeg se radi ovaj UPU, radi omogućavanja pristupa svima pod jednakim uvjetima, ali se ostavlja prometno rješenje koje je već prikazano u prijedlogu plana.

PRIMJEDBA: F-002. Klaić Miho

REPUBLICA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE			
Primjena:	29.07.2019.		
Klasifikacijska oznaka:	3125/15	Ustroj. jedinica:	
Uredbeni broj:		Prilog:	Vrijed:

Miho Klaić
[REDAKCIJA]
20215 Gruda

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Predmet: Urbanistički plan uređenja naselje Popovići.-

Nazočio sam javnom izlaganju 24. srpnja u vijećnici Općine Konavle na temu izmjena i dopuna UPU Popovići i s ponuđenim rješenjem zone M1 se u načelu slažem.

Razlog pisanja ovog dopisa je sljedeći.

Na održanoj raspravi najavljene su primjedbe pojedinih vlasnika, a odnose se na interne ceste zone.

Kako ove ceste moraju služiti svim vlasnicima za pristup svojim parcelama, kao i za komunalno opremanje zone, ponavljam da se s ponuđenim rješenjem slažem.

Iako sve moje čestice već s postojećom cestom (omeđuje zapadni dio zone) imaju pristup na prometnu površinu, voljan sam ustupiti sjeverni granični dio parcele 1362/1 (kako je u prijedlogu već ucrtano) ali isključivo ukoliko se bi se novo ucrtanom cestom mogli koristiti **svi vlasnici, a ista bi se spajala na južni dio interne ceste koja omeđuje zonu M1.**

" Kidanje" ceste i izgradnja okretišta na istoj mi je neprihvatljiva.

U tom slučaju promet bi se odvijao dvosmjerno i to za površinski najveći dio zone, odnosno najveći broj stambenih objekata. Iako prezentirani prijedlog već predviđa dvosmjernu cestu (7m), velika je razlika u "rasterećenju" prostora i kvaliteti budućeg stanovanja, omogućiti li se korisnicima kružno prometovanje ili se ulazak i izlazak vozila nužno odvijaju iz iste točke.

Molim da navedeno uvažite u slučaju možebitnih izmjena.

Miho Klaić
[REDAKCIJA]

Traži sljedeće:

1. slaže se sa zadnjim predloženim prometnim rješenjem
2. ustupa česticu 1362/1 za isto prometno rješenje
3. prekid prometnice na dva dijela sa okretištem nije prihvatljivo.

ODGOVOR:

1. **Usvaja se.**
2. **Usvaja se.**
3. **Uvažava se.**

Zadržava se prometno rješenje koje je već prikazano u prijedlogu plana.

PRIMJEDBA: F-003. Kortizija Mato

MATO KORTIZIJA
[REDAKCIJA]
20215 BRUGA

OPĆINA KONAVLE
TOMIŠIĆEV PUT 25

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Primjeno	19.07.2019.	
Klasifikacijska oznaka	3119/19	Ustroj jedinica
Uredbeni broj		Prijava: 13 Vrijed: SK

PRIDMET: PISANJE ZA PROJEKTOVANJE
IZVEŠENJE PROSTOR. UREĐENJA
POPOVIĆI - GORNJE SELO

1. Uo prihvatanja i ne želimo da se ucestovizija u planu nastoji putovsi /karta 3/ na k.o. 947/1 koji vode prema mojoj obiteljskoj kući t. 55. kao i put prema k.o. 747,820 itd., iz razloga što oni mi imaju osamostalnu sa od strane /osobno mogu dužu planu vrata izgrađuju na graničnoj parceli k.o. 947/1, na kojoj se već nalazi dio pogone i pasadnik podzemca, na imloženju u fotografiranju vidljivo je da je ovo izgrađeno, zagrađeno sa željeznom kolovoz, u svim zidovima plotovima i drugoj vrata (često) sa jasno istaknutim znakom STOP. Nisam potrosio mnogo vremena da me sada nešto kolovoz u razvoju!

oni koji su dopunili izveštaj este preko njihovog zemljišta: Marice i voza, Zore Zorep, Nika, Busevici i voza, ANTONA i voza, p. LUKA za Nika do k.o. 747 izvejni pravo prolaska tim putem, kako oni tala i njihovi nasljednici, razdvajajući vlasnost parcela. Zbog nepoželjnih uljeza i lopova postavili su se vrata koje vide te na postojećim fotografiranju, svaki vlasnik gore navodnih uz put /karta 303-0/ dotio je ključeve od vrata sa usmjetu ulaz i prolaz do svojih parcela. Isto tako utakli neće spriječiti izgradnju infrastrukture u okviru moje este u koliko imaju potrebu za tim (voda, struja, telefon).

2. Na karti W. 1-A označeno žutoj bojom cestovni sam izgradio i financirao izrada puta sa svim elementima, kameno-cementni zidovi, trauper, armiranu kolovoznu cestu, odvodnja, rešetke i naravno betona protiv prolijevanje vozila što u dužini cca 260m. Trasa puta je položena postojećim prisačkim putem širine cca 2m a prošireni su dala 90% po zemljištu iz moje i još Kortizija, a preostalo je isto preko zemlje i LUKA Zorep, Kora č. 2. 798, 808/1 i 949/5, zatim Marice Zorep, Nika č. 2. 949/1 i 945/1 a potom na dnu preko parcela Nika Gpurić č. 104 i Kora Gpurić č. 104 - cestovno njihovih nasljednika.

Isto tako sam 1995 god izgradio makadamski - bijeli put /karta 1-D/ za PROMETVANJE sribe velikih vozila - kamion na postojećem prisačkom putu 1752/1, a prošireni su zahvatili č. 2. 770, 769, 634/1, 633/2, 630/2, etc u dužini cca 260m.

-2-

Kako vidite uložena su velika finansijska i materijalna sredstva za mojku familiju, a tre m reži da moji Goruži selo oživj; zato mislim kaže od nekoga mi lipe, jer rećaru da neću mi dobiti finansijsku potpunu.

Držao sam se mišlju i riječ' moji profesora da je put užit za bilo kakor život i opstajala. Oni tada go m samu do sada bio projektant i direktel i zgradiše cca 260km sumstveni puterka i drugih objkta u službi naroda.

3. Sa ž. Aedra tako je prot' bio teren neki imali što cutati mi rasprošetr; ali kad je infrastruktura / puteži i zgrade ra, danas su narasli pojedina cima opetiti da koriste besplatno sta do tra a da mižu preko miži i rolo malo što go taro miža.

NE želim nekoga sprječavati u njihovim željama i rasvoju; dapače ja je moj životni cilj upravo to, ali sada kada imamo finansijska sredstva imat niće ne želim da ide preko moje grbače i mojih potonuka (!) i putaraju krdušnost moji u potonuka. Za sve imat miže ta samo namoži otvoriti kesu i zgraditi nove kolodote u dogovoru sa vlasnicima, upravo onako kako sam ja radio: PITA I ZUPNA VEĆA RAZA CE TI SE OTVORITI !!!

Sa moji mene / NE VOLIM HRVU!! i moji k sredstava danas ti trebali sa kolodotom doći u Goruži selo.

4. a) Zračnina i planirane ceste A1 me 5 m / KARTA B3-C / je nepotrebna i štetna jer ove parcele ispod nje imaju izlaz i pristup sa ceste / KARTA B1-A /,

b) Karta br. 3-E - ulaz u Gogićeve kuće: ŠTO KNAČI i ulaz u kuće kada kada već postoji dva i to odvojeno?

c) Karta br. 3-F - planirana cesta je visoko podignuta u startu - Uđik 3-4m. Zasto nije započeta na Aedra župeju putaru kući Pere Pere p. Nica / PERIODIČNA fotografiji F /, cesta treba da se podigne da ma tište Peroni govažu i role ostankim parcelom 02.77/1 (COTAK PERONI IOTA) i djetovno ako trebe parcelom 77/2. Tada bi PERONI p. Nica zauzimalo put 02.77/2 za novi put kao i sadašnji ponikar kući koji je nerazrješena cesta-pat. Na toj načinu PERONI p. Nica

-3-

dobiva više nego daje i sve oko kuće njegove kuće
postaja njegovo. Mislimo! U budućnosti teško će biti
realizovano jer je već u toku sa susjedima.

d) Na slici F-02 se tri puta pojavljuje na kć. 497
naslovu Boža Korić p. Marka koji je 100% učestvuje
prigodom pri tome putovao, 2005. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015.
2016. 2017. 2018. 2019. i ostali uz cestu prema SUKASIMA
i općinama, Zato mi je preporučeno nastaviti preko parcelu kć. 497
sve ova pojava pri - sponzoru - grudo klesane kolone iz
koja izlaze prema pojava ova auto Fisković.

e) predloženo / karta na 2. I. VARIJANTA / sagraditi cestu za
kategoriju u dnev. selo te vezivanje na regionalnu cestu,
tada je lakše grudo izakći nego predložena varijanta
koja je neizvodljiva tako je teško tako i rješavanje,
II. VARIJANTA je najlakša grudo izakći, ali se trebaju riješiti
vlastnici zemljišta.

na kraju, pokušao sam se fotirati i uočiti u
neke izmjene koji se ne mogu sačiniti jer u projektu
nema više plan koji neće biti izveden, nego potvrditi
mogućnost gdje to je već učinjeno.

sa mnom se još nudi izakći i izakći, reč
želimo da svi budu zadovoljni i izakći i uopće ne!

Još bi trebalo napomenuti o svemu ovome, zato kao
posavna na celu sa gosp. Božom Korićem na jednu drugu
u Gornjem selu u kojem dobro poznajem.

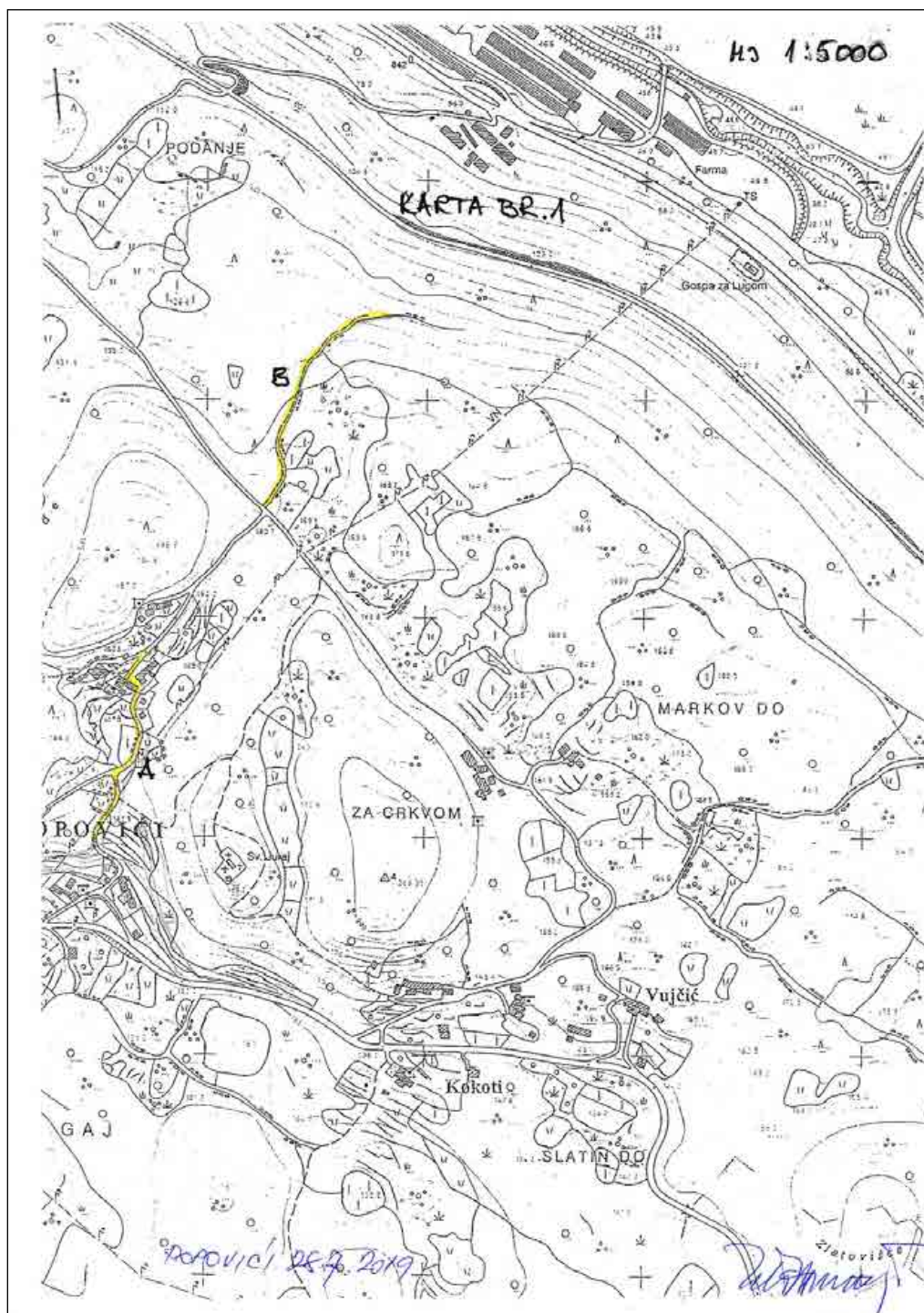
U nadi da će moći se vidjeti u F. delu po vašoj želji
ohratite mi se na tel. [redacted]

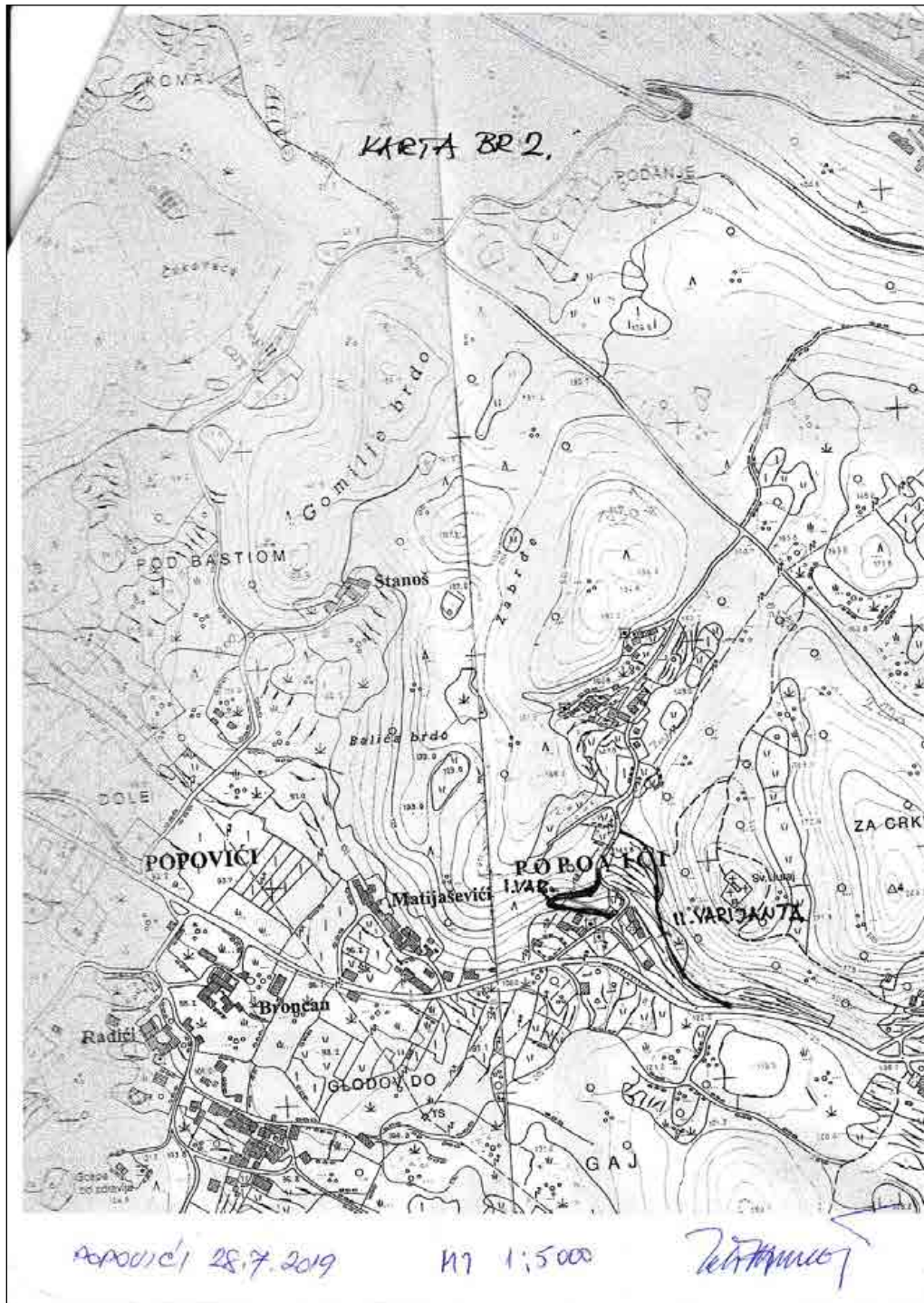
SA ŠTOUKNICH

Popović, 29. 7. 2019.

P.S.
ČAO IŠĆI RUCAMO
RADI UVERODOSTOJNOSTI

[redacted] KORIĆI [redacted]















Traži sljedeće:

1. brisanje ceste koja prelazi preko k.č. 947/1 i dalje vodi prema k.č. 747, 820 i druge, jer je odredbama za provođenje u važećem planu propisana udaljenost od građevnog pravca kojim je onemogućena planirana izgradnja.
2. izgradnja i planiranje ceste K10 koja prelazi granicom k.č. 947/1 je nepotrebna (grafički izvod - karta br. 3C), jer sve čestice podno imaju izlaz i pristup sa ceste (grafički izvod - karta br. 1A).
3. grafički izvod karta br. 3E, postoje već dva odvojena ulaza
4. predlaže da se novoucrtana prometnica ukine (grafički izvod - karta br. 3F) te ucrtava preko postojećeg pristupa i nastavi dalje česticom 757/1 i djelomično ako je potrebno česticom 757/2 (fotografija sa terena F)
5. na priloženoj fotografiji F vidljive su tri postojeće pristupne ceste, koje su u potpunosti degradirale česticu 797., te se zbog već navedene devastacije traži da se postojeći put ucrtava preko čestice 797 kako je u naravi, a ne da zadire u povijesni vrt-spomenike-grubo klesane kolone iz 18. stoljeća prema povjesničaru Cvito Fisković.
6. ucrtavanje predložene prometnice (grafički izvod – karta br. 2.).

ODGOVOR:

1. Djelomično se usvaja.

Navedena postojeća cesta označena je kao tercijarna ulična mreža, te je ista ucrtana sukladno stvarnom stanju dobivenom iz geodetskog snimka. Odredbama za provođenje bit će propisana udaljenost od građevnog pravca za predmetne ceste.

2. Ne usvaja se.

Predmetna cesta prolazi česticama u privatnom vlasništvu za koju nije dokazan pravni interes stvarnih vlasnika za navedenom izmjenom, te shodno tome nije moguće sprovesti traženi ispravak. Nije dostavljena suglasnost stvarnih vlasnika kako bi se provela tražena izmjena.

3. Ne usvaja se.

Predmetni ulaz predstavlja kolni pristup za čestice u sjevernom dijelu obuhvata UPU-a u profilu koji je dovoljan za opskrbu predmetnih čestica. Izmjena na predmetnom dijelu nije moguća iz razloga što nije dokazan pravni interes stvarnih vlasnika za eventualnim ukidanjem ucrtanog pristupa. Nije dostavljena suglasnost stvarnih vlasnika kako bi se provela tražena izmjena. Ostali postojeći pristupi koji nisu ucrtani ovim UPU-om a postoje na terenu mogu se i dalje nesmetano koristiti bez obzira što nisu dio UPU-a.

4. Ne usvaja se.

Predmetna cesta prolazi česticama u privatnom vlasništvu za koju nije dokazan pravni interes stvarnih vlasnika za navedenom izmjenom, te shodno tome nije moguće sprovesti traženi ispravak. Nije dostavljena suglasnost stvarnih vlasnika kako bi se provela tražena izmjena. Prometno rješenje izmijenit će se na način da se zadrži rješenje iz važećeg UPU-a.

5. Ne usvaja se.

Pristupni put koji dijelom prolazi preko k.č. 797 će se zadržati na način da isti prolazi kako je prikazano u važećem UPU-u, s čime se slažu Općina Konavle i svi ključni suvlasnici.


Predmetni povijesni vrt nije evidentiran u evidenciji Ministarstva kulture, niti je isti prikazan UPU.

Za provedbu ovog UPU-a referentan je jedino pristup koji je ucrtan ovim UPU-om, dok će se ostali pristupi koji nisu ucrtani, a postoje na terenu, moći i dalje koristiti.

6. Ne usvaja se.

Predložena varijantna rješenja ceste prolaze česticama u privatnom vlasništvu za koju nije dokazan pravni interes stvarnih vlasnika za navedenom izmjenom, te shodno tome nije moguće sprovesti traženi ispravak. Nije dostavljena suglasnost stvarnih vlasnika kako bi se provela tražena izmjena.

PRIMJEDBA: F-004. Lujak Matilda

	REPUBLICA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE		
	Primljena: 29.07.2019.	Ustroj. jedinica:	
	Klasifikacijska oznaka: 3115/19		
	Unudžbani broj:	Prijava	Uvid.

Vukovarska 24, 20 000 Dubrovnik, Hrvatska
IBAN: HR4724070001100455865, OTP banka d.d. Zadar
tel: + 385 (0)20 642 472, + 385(0) 20 642 470; fax: + 385 (0)20 642 473;
mob: + 385 (0)98 306 987, e-mail: marina@odvjetnica-maslek.hr

Odvjetnica
MARINA MASLEK

OPĆINA KONAVLE
Trumbičev put 25
Cavtat

PREDMET: - prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“
- primjedba i prigovor

Poštovani,

Obraćam Vam se ime i po nalogu moje stranke, gđe Matilde Lujak rođ. Žuvelek, iz Dubrovnika, Gđa MatilDa ovime stavlja prigovor na prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“, sadržaj kojeg prigovora iznosim u cijelosti ispod:

„Sudjelovala sam na javnoj raspravi prilikom javnog uvida i javnog izlaganja o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“ dana 24. srpnja 2019. godine, te ovime i u pisanom obliku **podnosim svoj prigovor na izmjenu trase puta koji je izmješten sa čest. zem. 1752/1 K.O. Popovići na česticu 757/2 K.O. Popovići, te predlažem da trasa puta u tom dijelu ostane neizmijenjena u odnosu na urbanistički plan uređenja koji je sada na snazi, odnosno da i dalje ostane na čest. zem. 1752/1 K.O. Popovići.**

Ističem prije svega da je posve nejasno i nelogično zašto bi se trasa puta, koja sada ide preko zemljišta čest. zem. 1752/1 K.O. Popovići, a u zemljišnim knjigama i katastru je i upisano kao „put“ i koje je u naravi zaista i predstavlja put u vlasništvu Općine Konavle, izmjestilo na nekretninu čest. zem. 757/2 K.O. Popovići koja je u mojem većinskom vlasništvu, zaobilazeći pri tome potpuno neposredno susjednu čest. zem. 757/1 K.O. Popovići koja je u vlasništvu mog susjeda Pera Zore.

Ističem kao je pred Općinskim sudom u Dubrovniku već u tijeku više parnica zbog nezakonitog postupanja mog susjeda u pogledu čest. zem. 1752/1 K.O. Popovići i 757/1 K.O. Popovići, radi čega sam i podnijela kaznenu prijavu u povodu koje se vodi postupak pred Općinskim Državnim odvjetništvom u Dubrovniku.



Odujetnica
MARINA MASLEK

Vukovarska 24, 20 000 Dubrovnik, Hrvatska
IBAN: HR4724070001100455865, OTP banka d.d. Zadar
tel: + 385 (0)20 642 472, + 385(0) 20 642 470; fax: + 385 (0)20 642 473
mob: + 385 (0)98 306 987, e-mail: marina@odujetnica-maslek.hr

- Dokaz:** - preslik tužbe u postupku koji se vodi pod posl. br. P-462/18 i
podneseni odgovor na tužbu Općine Konavle,
- preslik tužbe u postupku koji se vodi pod posl. br. 462/18,
- preslik kaznene prijave od dana 9. ožujka 2018. godine

Ukoliko bi se vještačenjem pokazalo da je počinjenjem kaznenog djela od strane prijavljenog Pera Zore zaista faktički onemogućena gradnja puta preko čest. zem. 1752/1 K.O. Popovići jer je on na toj čestici iskopao ogromnu rupu, tada bi najlogičnije rješenje bilo da se put izmjesti preko neposredno susjedne čest. zem. 757/1 K.O. Popovići, koja je u njegovom vlasništvu, a ne puno više preko moje 757/2 K.O. Popovići.

Naime, čest. zem. 757/2 K.O. Popovići je visoko u brdu, te se trasiranjem puta na način kako je predloženo izmjenama i dopunama povećava trošak izgradnje prometnice koja će morati biti pod puno većim nagibom, a na taj način da ne ostvaruje nikakvu komunikaciju sa okolnim građevinskim zemljištima, a meni se nanosi izravna materijalna šteta. S ovakvom trasom, takav put potpuno gubi svoju svrhu, i neće služiti nikome osim susjedu protiv kojeg se vode kazneni i parnični postupci zbog nezakonitih radnji, a pogotovo neće javnom interesu stanovnika naselja Popovići.

Napominjem kako nisam mogla očitovati se na e-mail koji sam primila zbog svog zdravstvenog stanja, već sam pristupila na javnu raspravu.

Posebno ističem kako mi nikada nije bio problem surađivati sa općinom kada su javni interesi dobrobit svih stanovnika naselja Popovići u pitanju, pa sam se tako 2012. godine složila sa gradnjom pristupne ceste u selo sa magistrale preko čest. zem. 611/1 K.O. Popovići koja je u mom većinskom vlasništvu, pa čak i jedan dio puta za pristup u crkvu Gospe od Zaloga izveden preko čestice u mom većinskom vlasništvu. S ovim sam se složila jer se je tu radilo zaista nesumnjivo o javnom interesu koji je bio na korist svih stanovnika naselja Popovići, iako postupak izvlaštenja nije do sada pokrenut niti proveden niti sam za to ikada dobila naknadu.

Takoder se ne protivim niti produženju trase ranije predviđene trase puta sa čest. zem. 1752/1 K.O. Popovići preko građevinskih čest. zem. 752, 819/6, 819/5 i 819/2 K.O. Popovići, iako su i to građevinske čestice u mojem većinskom vlasništvu čime zasigurno gubim ekonomski interes.

Ipak, smatram da je produženje trase puta kakvo je predloženo preko tih čestica zaista logično i svrsishodno i u javnom interesu, pa se tome ne protivim iako ću time zasigurno biti ekonomski oštećena jer se smanjuje građevinska vrijednost i



Odvjetnica
MARINA MASLEK

Vukovarska 24, 20 000 Dubrovnik, Hrvatska
IBAN: HR4724070001100455865, OTP banka d.d. Zadar
tel: + 385 (0)20 642 472, + 385(0) 20 642 470; fax: + 385 (0)20 642 473
mob: + 385 (0)98 306 987, e-mail: marina@odvjetnica-maslek.hr

... mogućnost građevinskog iskorištavanja građevinskog zemljišta u mom većinskom
vlasništvu. ...

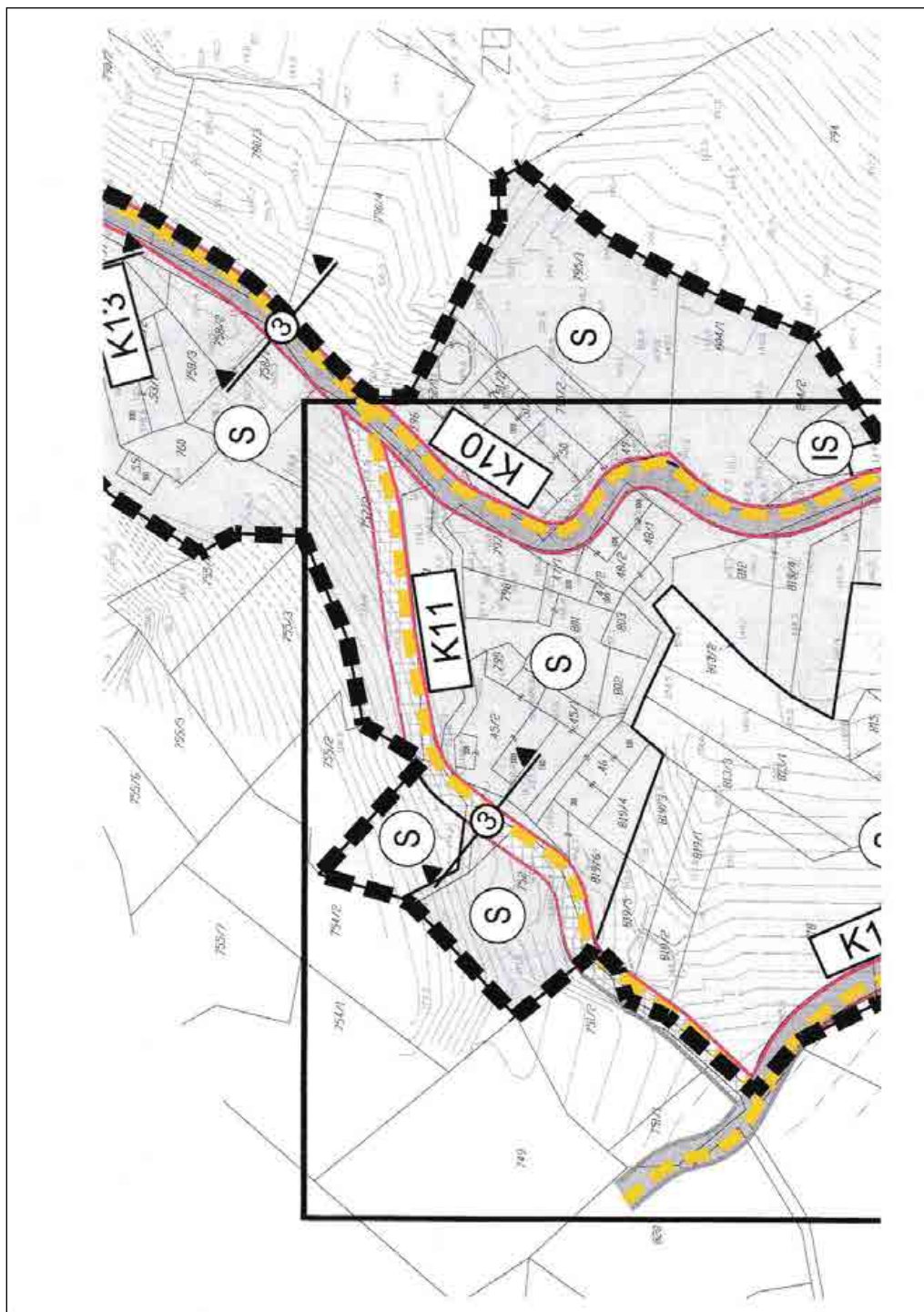
Slijedom svega iznesenog, gđa Matilda Lujak podnosi ovaj prigovor i isti
predlaže prihvatiti, kako ne bi bila prisiljena svoje interese štititi na drugi način.

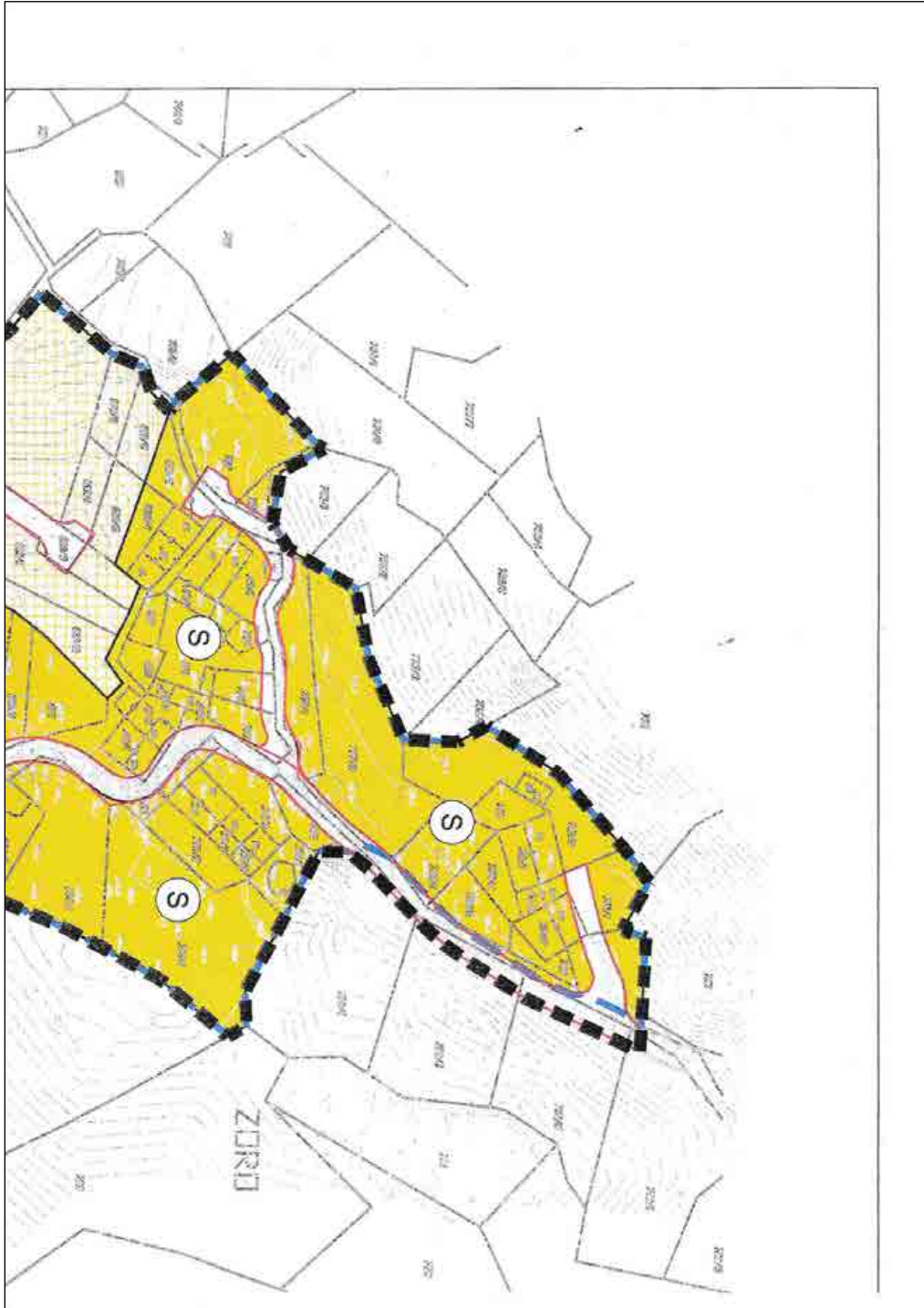
U Dubrovniku, dana 26. srpnja 2019. godine.

Odvjetnica Marina Maslek:




O
D
V
J
E
T
N
I
C
A
MARINA MASLEK
Vukovarska 24, Dubrovnik
Tel: 020 642 470, 642 472





Općinski sud u Dubrovniku
PRIMLJENO
24 05- 2018

 **Odvjetnica**
MARINA MASLEK

Vukovarska 24, 20 000 Dubrovnik, Hrvatska
IBAN: HR472407000100455865, OTP banka d.d. Zadar
tel.: + 385 (0)20 642 472, + 385(0) 20 642 470; fax: + 385 (0)20 642 473
mob: + 385 (0)98 306 987, e-mail: marina@odvjetnica-maslek.hr

posl. br.: P-468/18
sudac: J. Klečak

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

Tužiteljica: MATILDA LUJAK iz Dubrovnika, [REDACTED] zastupana
po punomoćnici Marini Maslek, odvjetnici u Dubrovniku, Vukovarska
24

Tuženi: PERO ZORE [REDACTED] Gruda

TUŽBA

**Radi: prestanka uznemiravanja i
povrata u prijašnje stanje**
VPS: 10.100,00 KN

U dva primjerka,
punomoć, prilozi

Tužiteljica je suvlasnica brojnih nekretnina u K.O. Popovići, a osobito čest. zem. 819/1, 819/2, 819/3, 819/4, 819/5, 819/6, 752 K.O. Popovići, čest. zgr. 45/1 i 46 K.O. Popovići i drugih. Radi se o nekretninama koje se prema prostornom planu Općine Konavle nalaze unutar građevinskog područja. Neke od navedenih nekretnina su već izgrađene tj. predstavljaju već izgrađene građevine (čest. zgr. 45/1 i 46 K.O. Popovići), dok su druge neizgrađeno građevinsko zemljište.

Dokaz: - zemljišnoknjižni izvaci za predmetne nekretnine
- katastarski plan za sve predmetne nekretnine
- lokacijska informacija za predmetne nekretnine
- grafički izvod iz prostornog plana

Kolni pristup do nekih od navedenih parcela, a osobito do čest. zem. 752, čest. zgr. 46, 45/1 i čest. zem. 819/4 K.O. Popovići, postoji samo i isključivo preko lokalne prometnice - čest. zem. 1752/1 K.O. Popovići. Navedena nekretnina čest. zem. 1752/1



Odujetnica
MARINA MASLEK

Vukovarska 24, 20 000 Dubrovnik, Hrvatska
IBAN: HR4724070001100455865, OTP banka d.d. Zadar
tel: + 385 (0)20 642 472, + 385(0) 20 642 470; fax: + 385 (0)20 642 473
mob: + 385 (0)98 306 987, e-mail: marina@odujetnica-maslek.hr

K.O. Popovići u naravi je javno dobro – put, te je kao takva upisana u katastarske evidencije, a po prostornom je planu predviđeno i širenje navedene prometnice. U zemljišnim knjigama, čest. zem. 1752/1 K.O. Popovići je upisana kao vlasništvo tužene ad 1. Općine Konavle.

- Dokaz:** - lokacijska informacija za čest. zem. 1752/1 K.O. Popovići
 - pregled katastarskog plana i izvod iz grafičkog dijela prostornog Plana
 - po potrebi pribava podataka o namjeni predmetnih nekretnina i grafičkom izvodu iz prostornog plana po službenoj dužnosti od nadležnog upravnog odjela DNŽ
 - pregled zemljišnoknjižnog izvotka i popisa posjeda za čest. zem. 1752/1 K.O. Popovići
 - saslušanje parničnih stranaka, po potrebi saslušanje svjedoka i očevid na licu mjesta uz prisustvo vještaka mjernika

Tuženi Pero Zore je na dijelu čest. zem. 1752/1 K.O. Popovići iskopao rupu većih razmjera, prekinuvši time asfaltirani put i mogućnost kolnog pristupa nekretninama u suvlasništvu tužiteljice. Ovakvo ponašanje predstavlja kazneno djelo iz članka 212. Kaznenog zakona (protupravna gradnja), radi čega je tužiteljica protiv tuženika podnijela i kaznenu prijavu nadležnom državnom odvjetništvu.

- Dokaz:** - fotografije čest. zem. 1752/1 K.O. Popovići
 - očevid na licu mjesta uz prisustvo vještaka mjernika i geodetsko vještačenje,
 - preslik kaznene prijave od dana 9. ožujka 2018. godine

Ovakvo ponašanje tuženog predstavlja uznemiravanje tužiteljice izvršavanju njezinih vlasničkih ovlasti na gore navedenim nekretninama jer je protupravnim postupanjem tuženika tužiteljica onemogućena u kolnom pristupu nekretninama u njezinu suvlasništvu. Tužiteljica je stoga ovlaštena temeljem članka 167. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima putem Suda tražiti da takvo uznemiravanje prestane.

Također, ovakvim je postupanjem tuženog tužiteljici nanesena izravna imovinska šteta, jer je bespravnim prekidom kolnog pristupa umanjena vrijednost nekretnina koje su u njezinu suvlasništvu.

Tužiteljica u trenutku podnošenja ove tužbe zbog nedostatka stručnog znanja ne može procijeniti je li i na koji način uopće moguće da se čest. zem. 1752/1 K.O. Popovići vrati u prijašnje stanje, pa stoga u tom smislu predlaže da se u ovom postupku



Odujetnica
MARINA MASLEK

Vukovarska 24, 20 000 Dubrovnik, Hrvatska
IBAN: HR4724070001100455865, OTP banka d.d. Zadar
tel: + 385 (0)20 642 472, + 385(0) 20 642 470; fax: + 385 (0)20 642 473
mob: + 385 (0)98 306 987, e-mail: marina@odujetnica-maslek.hr

provede vještačenje po vještaku građevinske struke, kako bi se pobliže odredio način uspostave prijašnjeg stanja, odnosno precizirao tužbeni zahtjev u točki I. ove tužbe.

Dokaz: - vještačenje sudskog vještaka, odnosno procjenitelja iznosu umanjene vrijednosti suvlasničkog udjela tužiteljice na nekretninama kojima je onemogućen kolni pristup

Slijedom svega iznesenog, i relevantnih odredbi Zakona o vlasništvu i drugim pravima (članka 167. stavak 1), odnosno Zakona o obveznim odnosima (1045., 1046, 1085. stavak 1 i stavak 3, 1089 stavak 1, 1090 i dr Zakona o obveznim odnosima), tužiteljica ustaje ovom tužbom, te predlaže Sudu donijeti sljedeću:

PRESUDU

- I. Dužan je tuženi **Pero Zore** o svom trošku vratiti čest. zem. 1752/1 K.O. Popovići u prijašnje stanje, na način da iskopanu rupu na čest. zem. 1752/1 K.O. Popovići zatrpava zdravim kamenim materijalom, potpuno zatvori i poravnava.
- II. Dužan je tuženik naknaditi tužiteljici parnične troškove ovog postupka, u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

U Dubrovniku dana 18. svibnja 2018. godine.

Punomoćnica tužiteljice:


ODUJETNICA
MARINA MASLEK
Vukovarska 24, Dubrovnik
Tel. 020 642 473, 642 470

POPIS TROŠKA TUŽITELJICE:

- sastav tužbe	1.000,00 HRK
- sudske pristojbe na tužbu prijedlog za	400,00 HRK
- PDV 25%	250,00 HRK
Ukupno:	1.650,00 HRK

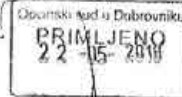


Odvjetnica
MARINA MASLEK

Vukovarska 24, 20 000 Dubrovnik, Hrvatska
IBAN: HR4724070001100455865, OTP banka d.d. Zadar
tel: + 385 (0)20 642 472, + 385(0) 20 642 470; fax: + 385 (0)20 642 473
mob: + 385 (0)98 306 987, e-mail: marina@odvjetnica-maslek.hr

posl. br.: P-462/18

Kate O. - žvič



OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

Tužiteljica: MATILDA LUJAK iz Dubrovnik [redacted] zastupana
po punomoćnici Marini Maslek, odvjetnici u Dubrovniku, Vukovarska
24

Tuženi: 1. OPĆINA KONAVALJE, OIB: 24482197680, Cavtat, Trumbićev put 25,
2. PERO ZORE, Gruda

TUŽBA

Radi: nišetnosti ugovora
VPS: 10.100,00 KN

U tri primjerka,
punomoć, prilozi

Tužiteljica je suvlasnica brojnih nekretnina u K.O. Popovići, osobito čest. zem.
819/1, 819/2, 819/3, 819/4, 819/5, 752 K.O. Popovići, te čest. zgr. 45/1 i 46 K.O.
Popovići. Radi se o nekretninama koje se prema prostornom planu Općine Konavle
nalaze unutar građevinskog područja.

Dokaz: - zemljišnoknjižni izvratci za predmetne nekretnine
- katastarski plan za sve predmetne nekretnine
- lokacijska informacija za predmetne nekretnine
- grafički izvod iz prostornog plana



Odljetnica
MARINA MASLEK

Vukovarska 24, 20 000 Dubrovnik, Hrvatska
IBAN: HR4724070001100455865, OTP banka d.d. Zadar
tel: + 385 (0)20 642 472, + 385(0) 20 642 470; fax: + 385 (0)20 642 473
mob: + 385 (0)98 306 987, e-mail: marina@odljetnica-maslek.hr

Kolni pristup do nekih od navedenih parcela, a osobito do čest. zem. 752, čest. zgr. 46, 45/1 i čest. zem. 819/4 K.O. Popovići, postoji samo i isključivo preko lokalne prometnice - čest. zem. 1752/1 K.O. Popovići.

Navedena nekretnina čest. zem. 1752/1 K.O. Popovići u naravi je javno dobro – put, te je kao takva upisana u katastarske evidencije, a po prostornom je planu predviđeno i širenje navedene prometnice. Navedena lokalna prometnica predstavlja pristupni put za više postojećih građevina i za brojne još neizgrađene nekretnine u K.O. Popovići koje se nalaze unutar građevinskog područja, a među kojima su i nekretnine tužiteljice. U zemljišnim knjigama, čest. zem. 1752/1 K.O. Popovići je upisana kao vlasništvo tužene ad 1. Općine Konavle.

- Dokaz:** - lokacijska informacija za čest. zem. 1752/1 K.O. Popovići
 - pregled katastarskog plana i izvod iz grafičkog dijela prostornog Plana
 - pregled zemljišnoknjižnog izvataka i popisa posjeda za čest. zem. 1752/1 K.O. Popovići
 - saslušanje parničnih stranaka, po potrebi saslušanje svjedoka i očevid na licu mjesta uz prisustvo vještaka mjernika

Tužiteljica je doznala kako je tuženi ad 2. Pero Zore sa tuženom ad 1. Općinom Konavle zaključio ugovor o zamjeni nekretnina, predmet koje zamjene su dijelovi čest. zem. 1752/1 i čest. zem. 757/1 K.O. Popovići. Navedenim je ugovorom tužena ad 1. Općina Konavle zamijenila suvlasnički udio od 126/1701 dijela prava vlasništva čest. zem. 1752/1 K.O. Popovići, za suvlasnički udio od 126/325 dijela prava vlasništva čest. zem. 757/1 K.O. Popovići.

Ugovor je predan na uknjižbu zemljišnoknjižnom Sudu u Dubrovniku pod posl. br. Z. 13311/2017, te temeljem navedenog ugovora tuženi ad 2. Zore traži uknjižbu njegova prava suvlasništva na čest. zem. 1752/1 K.O. Popovići.

- Dokaz:** - preslik ugovora o zamjeni nekretnina
 - pregled spisa pod posl. br. Z.13311/2017
 - pregled zemljišnoknjižnog izvataka za čest. zem. 1752/1 K.O. Popovići

Sukladno članku 98. stavku 1, podstavku 5. Zakona o cestama (NN84/11, ... 92/14), nerazvrstana cesta je pristupna cesta do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina. Temeljem članka 101. stavka 1. i 2. Zakona o cestama (NN84/11, ... 92/14), nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Ova nekretnina – čest. zem. 1752/1 K.O.



Odvjetnica
MARINA MASLEK

Vukovarska 24, 20 000 Dubrovnik, Hrvatska
IBAN: HR4724070001100455865, OTP banka d.d. Zadar
tel: + 385 (0)20 642 472 + 385(0) 20 642 470; fax: + 385 (0)20 642 473
mob: + 385 (0)98 306 987, e-mail: marina@odvjetnica-maslek.hr

Popovići se na temelju izričite zakonske odredbe ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava.

Sukladno članku 322. stavku 1. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05....125/11), Ugovor koji je protivan prisilnim propisima je ništetan i ne proizvodi pravne učinke.

Ukoliko bi predmetni ugovor bio proveden u zemljišnim knjigama, tada bi protivno Zakonu tuženik ad 2. – fizička osoba, postao suvlasnikom čest. zem. 1752/1 K.O. Popovići za suvlasnički udio od 126/1701 dijela prava vlasništva, te bi se time ugrozilo tužiteljicu u ostvarivanju pristupa/prilaza nekretninama u njezinu vlasništvu putem javnog dobra - ceste, pa je tužiteljica očito zainteresirana osoba u smislu članka 327. Zakona o obveznim odnosima, odnosno ima pravni interes za podnošenje ove tužbe u smislu članka 187. stavka 1. i 2. Zakona o parničnom postupku.

Slijedom svega iznesenog, tužiteljica ustaje ovom tužbom, te predlaže Sudu donijeti slijedeću:

PRESUDU

I. Utvrđuje se da je ugovor o zamjeni nekretnina zaključen između tužene ad 1. Općine Konavle s jedne strane i tuženog ad 2. Pera Zore s druge strane, ovjeren od Luce Bronzan, javnog bilježnika u Dubrovniku pod posl. br. OV-714/14 dana 5. veljače 2014. godine ništetan i da ne proizvodi pravne učinke.

II. Dužni su tuženici solidarno naknaditi tužiteljici parnične troškove ovog postupka, u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.


U Dubrovniku dana 18. svibnja 2018. godine.

Punomoćnica tužiteljice:

ODVJETNICA
MARINA MASLEK
Vukovarska 24, Dubrovnik
tel: 020 642 470; 642 472

POPIS TROŠKA TUŽITELJICE:

- sastav tužbe	1.000,00 HRK
- sudske pristojbe na tužbu prijedlog za	400,00 HRK
- PDV 25%	250,00 HRK
Ukupno:	1.650,00 HRK



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE


Općinski načelnik

20210 CAVTAT, Trumbičev put 25
Tel: 385 20 478-401, 478-403
Fax: 385 20 478-402

KLASA: 947-03/18-04/01

UR. BROJ: 2117/02-03/2/18-2
08. kolovoza 2018. g.
Cavtat, _____

Na posl. broj: 11 P - 462/18



OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

PRAVNA STVAR:
Tužitelj: Martina Lujak
Tuženi: Općina Konavle i dr.
Radi: ništetnosti ugovora

ODGOVOR NA TUŽBU
Tužene ad 1.

u dva primjerka

Tužena Općina Konavle pravovremeno daje svoj odgovor na tužbu kako slijedi.

Općina Konavle se protivi tužbi i tužbenom zahtjevu te predlaže sudu odbiti tužbu tužiteljica s postavljenim tužbenim zahtjevom i obvezati je na naknadu parničnog troška tuženoj Općini Konavle.

Općina Konavle sklopila je s tuženim ad 2. Perom Zorom ugovor o zamjeni nekretnina kojim je Općina Konavle postala vlasnik 126/325 dijela prava vlasništva čest. zem. 757/1 upisane u z.ul. 640 k.o. Popovići a Pero Zore je postao vlasnik 126/1701 dijela prava vlasništva čest. zem. 1752/1 upisane u z.ul. 72 k.o. Popovići. Potpisi Općinskog načelnika Općine Konavle i Pera Zore ovjereni su kod javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika dana 05.02.2014. pod brojem OV-714/14.

Dokaz: preslik ugovora.

Sukladno članku 102. stavak 2. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstana cesta upisuje se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.


Čest. zem. 1752/1, k.o. Popovići, u naravi put, nije ni u posjedovnom listu ni u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro pa je navedeni ugovor o zamjeni nekretnina proveden u zemljišnim knjigama kod ovog suda, odnosno nije bilo potrebno ukidati status javnog dobra budući ista čestica kao takva nije ni bila upisana.

Dokaz: preslik zk. izvotka, preslik posjedovnog lista

Gore navedenim ugovorom o zamjeni nekretnina tuženi nisu onemogućili pristup tužiteljici i drugima u ostvarivanju pristupa /prilaza nekretninama u njihovom vlasništvu već je dio puta izmješten uz rub čest. zem. 757/1 k.o. Popovići. Na prijedlogu izmjene dijela upu-a Popovići izmješteni dio puta označen je sivom bojom.

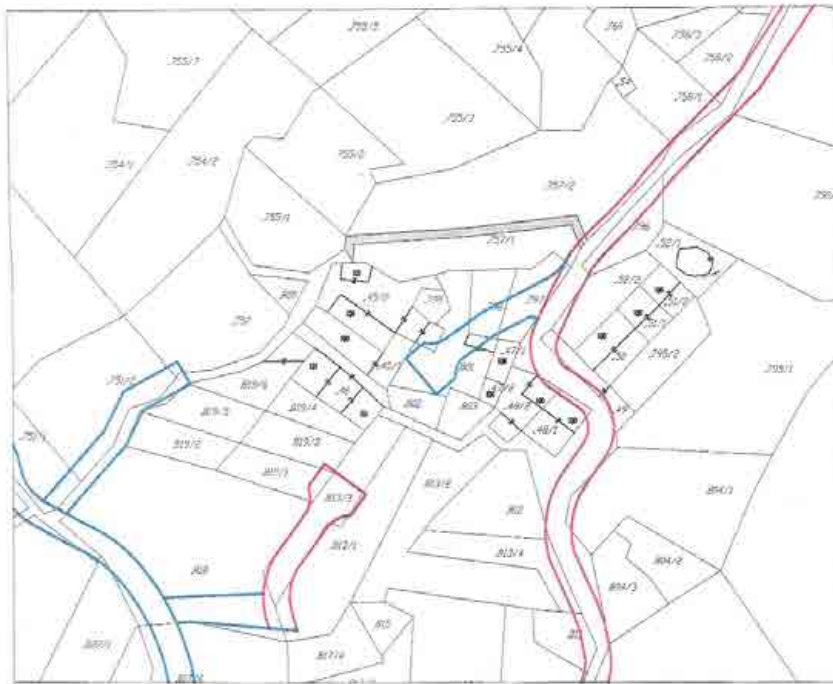
Dokaz: preslik prijedloga izmjene dijela upu-a Popovići.

Sukladno navedenom predlaže se tužbeni zahtjev odbiti i obvezati tužiteljicu na naknadu parničnog troškova.


Općinski načelnik
Božo Lanić dipl. iur.

Prijedlog izmjene dijela upu-a Popovići
lokacija gornje selo.
prometno rješnje:

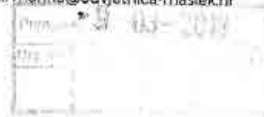
prijedlog izmjene izmještanja općinskog puta uz KČ 757/1
mj 1:1000





Odvjetnica
MARINA MASLEK

Vukovarska 24, 20 000 Dubrovnik, Hrvatska
IBAN: HR472407000100455865, OTP banka d.d. Zadar
tel: + 385 (0)20 642 472, + 385(0) 20 642 470; fax: + 385 (0)20 642 473
mob: + 385 (0)98 306 987, e-mail: marina@odvjetnica-maslek.hr



**OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U
DUBROVNIKU**
Kazneni odjel
Dr. Ante Starčevića 23
20 000 Dubrovnik

Podnositelj: MATILDA LUJAK iz Popovića, [REDACTED], zastupan
po punomoćnici Marini Maslek, odvjetnici u Dubrovniku, Vukovarska
24

Osumnjičeni: PERO ZORE iz Popovića, [REDACTED]

KAZNENA PRIJAVA

radi: protupravne gradnje
(članak 212. Kaznenog zakona)

punomoć,
prilozi

U prilogu dostavljam urednu punomoć za zastupanje podnositeljice, te molim
da se dostava svih pismena za podnositelja ubuduće obavlja putem iskazane
punomoćnice, na adresu ureda naznačenu u zaglavlju.

Nekretnina čest. zem. 1752/1 K.O. Popovići u naravi je javno dobro – put, te je
kao takva upisana i u zemljišne knjige i u katastarski operat, a po prostornom je planu
predviđeno i širenje navedene prometnice.

Navedena nekretnina u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu - prilazni put za
više postojećih građevina i za brojne nekretnine u K.O. Popovići koje su u
građevinskom području, a među kojima je i kuća u vlasništvu moje stranke.



Odvjetnica
MARINA MASLEK

Vukovarska 24, 20 000 Dubrovnik, Hrvatska
IBAN: HR4724070001100455865, OTP banka d.d. Zadar
tel: + 385 (0)20 642 472, + 385(0) 20 642 470; fax: + 385 (0)20 642 473
mob: + 385 (0)98 306 987, e-mail: marina@odvjetnica-maslek.hr

- Dokaz:** - pregled popisa posjeda i zemljišnoknjižnog izvotka
- Pregled katastarskog plana
 - Pregled lokacijske informacije za predmetnu česticu
 - Pregled izvoda iz prostornog plana sa označenom lokacijom mjesta izvođenja radova

Navedena nekretnina je u skladu sa člankom 98. stavkom 1. Zakona o cestama definirana kao nerazvrstana cesta, dok je člankom 105. stavkom 1 istog Zakona određeno da je građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste od interesa za RH.

Osumnjičenik Pero Zore iz Popovića, **suprotno svim zakonskim propisima, poduzima rauove građenja na dijelu navedene nekretnine**, a kojim radovima posve onemogućuje korištenje predmetne nekretnine kao javnog dobra u općoj uporabi, odnosno kao nerazvrstane ceste.

Svojim protupravnim postupanjem, osumnjičeni je potpuno onemogućio pristup brojnim nekretninama u građevinskom području kojima je to jedini prilaz, uključujući tu i nekretninu (kuću) podnositeljice prijave.


Ponašanjem osumnjičenika ispunjena su obilježja kaznenog djela iz članka 212. Kaznenog zakona, jer on protivno propisima gradi građevinu u području koje je propisom proglašeno područjem od posebnog interesa za državu.

Podnositeljica predlaže stoga da državno odvjetništvo poduzme sve zakonom predviđene radnje i protiv osumnjičenika pored nadležnim sudom pokrene kazneni postupak, kako bi osumnjičenik bio proglašen krivim i kažnjen po zakonu, a podnositeljici bila nadoknađena imovinska šteta.

U Dubrovniku, dana 8. ožujka 2018. godine.

Punomoćnica podnositeljice:


ODVJETNICA
MARINA MASLEK
Vukovarska 24, Dubrovnik
Tel. 020 642 470, 642 472

<p style="text-align: center;">PUNOMOĆ</p> <p>Ovlašćujem(o) <u>Marina Maslek, odvjetnica u Dubrovniku,</u> <u>Vukovarska 24</u></p> <p>_____ da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod _____</p> <p style="text-align: center;"><u>Općina Konavle</u></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>radi _____ prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“</p> <p>_____</p> <p>pod poslovnim brojem _____</p> <p>Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovani prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.</p> <p>Pristajem(o) da ga zamjenjuje <u>odvjetnička vježbenica</u> <u>Andrijana Capan</u></p> <p>U _____ Dubrovniku _____, dana <u>26. srpnja 2019.</u> godine</p> <p style="text-align: center;">Matilda Lujak: </p>

Traži sljedeće: ukidanje trase puta koji je izmješten sa čest. zem. 1752/1 na čest. zem. 757/2 sve k.o. Popovići, te vraćanje trase puta na prvobitno stanje, odnosno kako je ucrtano u važećem urbanističkom planu.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-005. Zore Pero

Općina Konavle,
Trumbiiev put 25,
20270 Cavtat.

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONA VLE			
Datum: 29.07.2019.			
Osnovna oznaka: 3118/19		Ustan. jedinica	
Izdati na broj:		Prinos:	Vrijed.

Primjedbe i prijedloži na prijedlog izmjene i dopune UPU Popovići

- 1) Prijedlog izmjene prostornog plana načelno podržavamo uz opasku da je novopredložena prometnica sa sjeverne strane objekta u suštini nepotrebna. Ukoliko ostaje, nije prihvatljivo da se s donje strane ceste a prema **postojećem** objektu u **IZGRADENOM DIJELU NASELJA**, predlaže građevinski pravac, već smatramo da u tom slučaju se isti treba poklapati s regulacijskim kako je bilo prije te kako je povijesno i tradicijski uobičajeno u starim dijelovima naselja u Konavlima.
- 2) Nastavno na točku 1, smatramo da je navedena prometnica suvišna i teško u naravi izvediva te predlažemo novi pristup s južne strane koji se svojim većim dijelom proteže u naravi već postojećom trasom te na direktan način opslužuje problematičnu parcelu kč.752 a na indirektan način pristunim putem dužine manje od 50m i novopredloženu građevnu parcelu 755/1. Te postojeći stari objekt na kč45/1.
- 3) Smatram da bi bilo uputno ucrtati i direktni pristup starom objektu na kč45/1 kojem sam i sam suvlasnik, sa sjeverne strane preko kč 801, stoga što taj pristup u naravi postoji, te se neosporavano od ikoga koristi preko stoljeća.

Prilažem:

- grafički prijedlog gore opisanih primjedbi
- kupoprodajni ugovor....

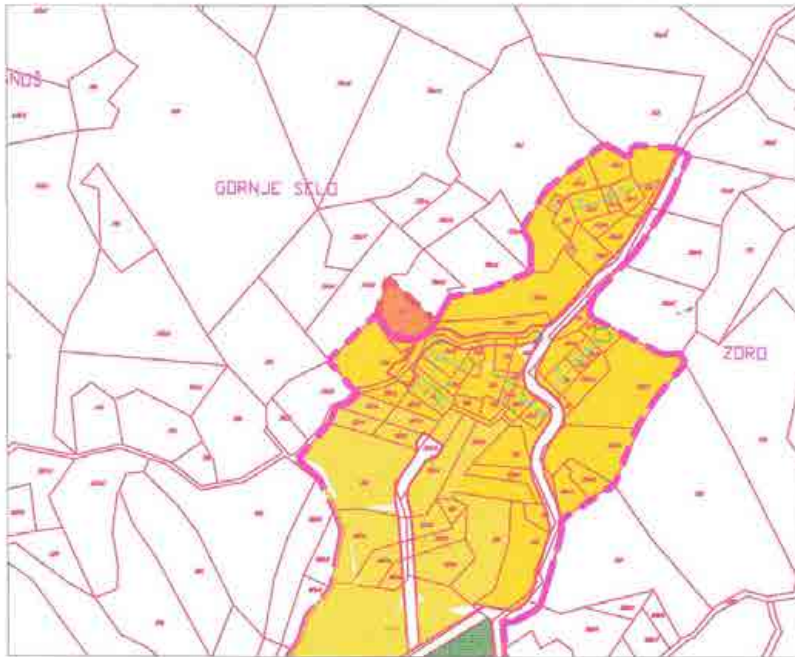
Pero Zore, [REDACTED]

[REDACTED]
Cavtat 29.07.2019

Prijedlog izmjene prostornog plana općine Konavle, uža lokacija Popovići, Gornje Selo, uslijed nedostataka aktualnog upu-a Popovići

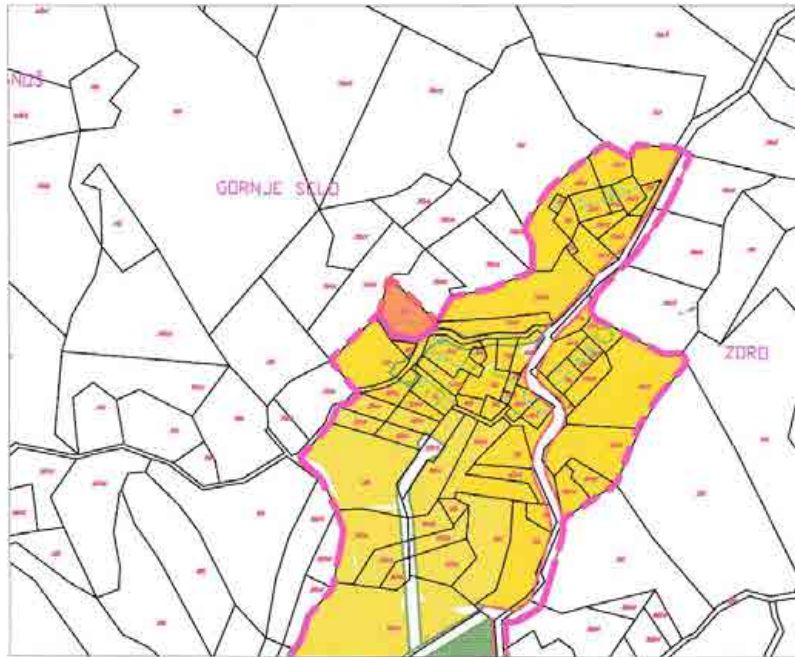
stanje po važećem UPU-u na orto foto.


mj 1:2000



Prijedlog izmjene prostornog plana općine Konavle,
uža lokacija Popovići, Gornje Selo,
uslijed nedostataka aktualnog upu-a Popovići

prijedlog izmjene UPU-u na katastarskoj podlozi
mj 1:2000

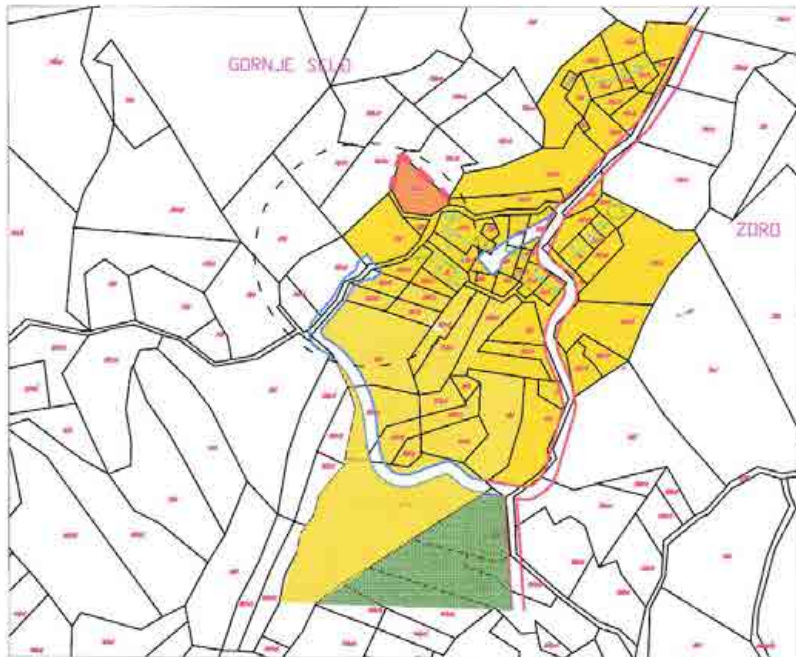






 prijedlog ukidanja prethodno planirane ceste

Prijedlog izmjene prostornog plana općine Konavle,
uža lokacija Popovići, Gornje Selo,
uslijed nedostataka aktualnog upu-a Popovići

prijedlog izmjene UPU-u

mj 1:2000

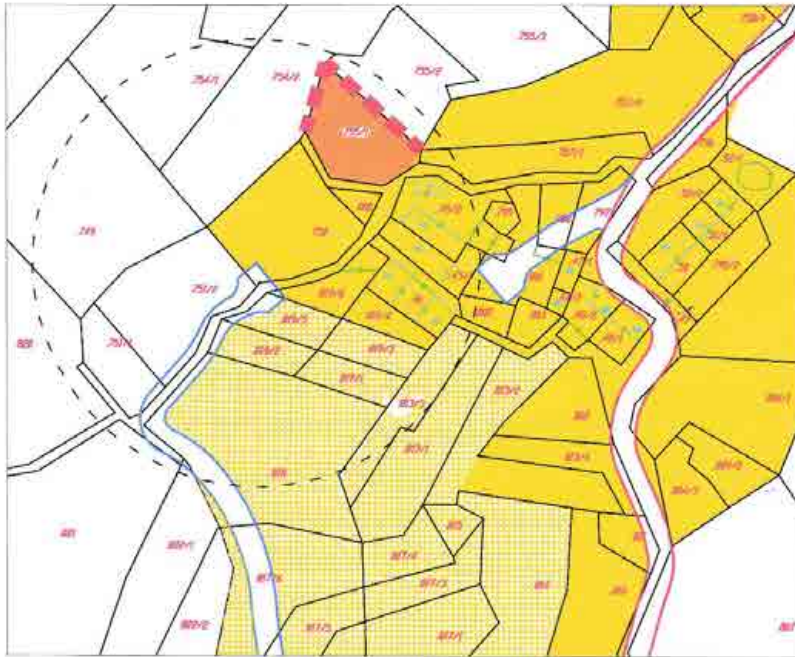






-  prijedlog novih cesta usklađen s realnim stanjem na terenu.
-  građevno zemljište
-  prijedlog proširenja građevnog zemljišta na parcelu 755/1 (vi. Pero Zore) radi mogućnosti izgradnje manjeg vanjskog bazena s tehnikom.
-  radius 50m za mogućnos pristupa

Prijedlog izmjene prostornog plana općine Konavle,
uža lokacija Popovići, Gornje Selo,
uslijed nedostataka aktualnog upu-a Popovići

prijedlog na uzoj lokaciji

mj 1:1000



-  prijedlog novih cesta usklađen s realnim stanjem na terenu.
-  građevno zemljište
-  prijedlog proširenja građevnog zemljišta na parcelu 755/1 (vl. Pero Zore) radi mogućnosti izgradnje manjeg vanjskog bazena s tehnikom. radius 50m za mogućnos pristupa
-  - - -

ODVJETNICA
Branka Skansi - Ratković
20000 DUBROVNIK
Između Polača 14
Tel./fax: 020 323-512

S jedne strane BUŠKOVIĆ IVO pok. Antuna ,
kao prodavatelj , a s druge strane ZORE PERO pok. Nika , OIB
kao kupac , zaključuju za sebe i za svoje pravne sljednike
ovaj

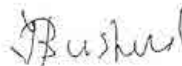
KUPOPRODAJNI UGOVOR

I.

Stranke iz ovog ugovora suglasno utvrđuju , i to kako slijedi :

- Na čest.zem. 750 , 751/1, 751/2 , 809/1 , 821 sve. Z.U. 46, k.o. Popovići , uknjiženo je pravo vlasništva na ime prodavatelja za 6/18 dijela, te na ime Bušković Filipa pok. Iva i Bušković Iva pok. Iva za po 6/18 dijela.
- Stvarni vlasnik i posjednik gore označenih nekretnina u cijelosti je prodavatelj , te su Bušković Filip pok. Iva i Bušković Ivo pok. Iva pogrešno uknjiženi kao suvlasnici na ovim nekretninama . Stoga je prodavatelj pred Općinskim sudom u Dubrovniku pokrenuo pojedinačni ispravni postupak sukladno čl. 200 Zakona o zemljišnim knjigama , a u kojem postupku je zatražio uknjižbu prava vlasništva cjeline gore označenih nekretnina i brisanje Bušković Filipa pok. Iva i Bušković Iva pok. Iva kao suvlasnika za po 6/18 dijela na ovim nekretninama , a koji postupak se vodi pod br. Z- 4272/2019 .
- Gore označene nekretnine su poljoprivredno zemljište .

Predmet ovog ugovora je cjelina čest.zem. 750 , 751/1, 751/2 , 809/1 , 821 , sve. Z.U. 46, k.o. Popovići.



Str.2

II.

Pozivom na utvrđenja iz toč. I. ovog ugovora prodavatelj prodaje cjelinu čest.zem. 750 751/1, 751/2, 809/1 i 821 sve. K.o. Popovići, a kupac kupuje i to sa svim pravima i pripadnostima: na ovim nekretninama ništa ne isključivši.

III.

Kupoprodajnu cijenu za predmetne nekretnine stranke ugovaraju u ukupnom iznosu od 16.000,00 EUR-a (šesnaest tisuća EUR-a) u protuvrijednosti hrvatske kune na dan isplate po srednjem tečaju HNB.

Od gore ugovorenog iznos kupoprodajne cijene kupac će isplatiti prodavatelju iznos od 8.000,00 EUR-a (osam tisuća EUR-a) u protuvrijednosti hrvatske kune na dan isplate po srednjem tečaju HNB, danom potpisa i ovjere potpisa prodavatelja na ovom ugovoru, te danom potpisa i ovjere potpisa prodavatelj potvrđuje da je ovaj iznos u cijelosti isplaćen, te da u odnosu na ovaj iznos dijela kupoprodajne cijene prema kupcu nema nikakvih daljnjih potraživanja niti prigovora za eventualno manje primljeni ili neizbrojeni novac.

Ostatak iznosa na ime kupoprodajne cijene od daljnjih 8.000,00 EUR-a (osam tisuća EUR-a) u protuvrijednosti hrvatske kune na dan isplate po srednjem tečaju HNB, kupac se obvezuje isplatiti nakon pravomoćnog okončanja pojedinačnog ispravnog postupka koji se vodi pod br. Z.- 4272/2019 Općinskog suda u Dubrovniku, odnosno danom uknjižbe prodavatelja i za 12/18 dijela na predmetnim nekretninama.

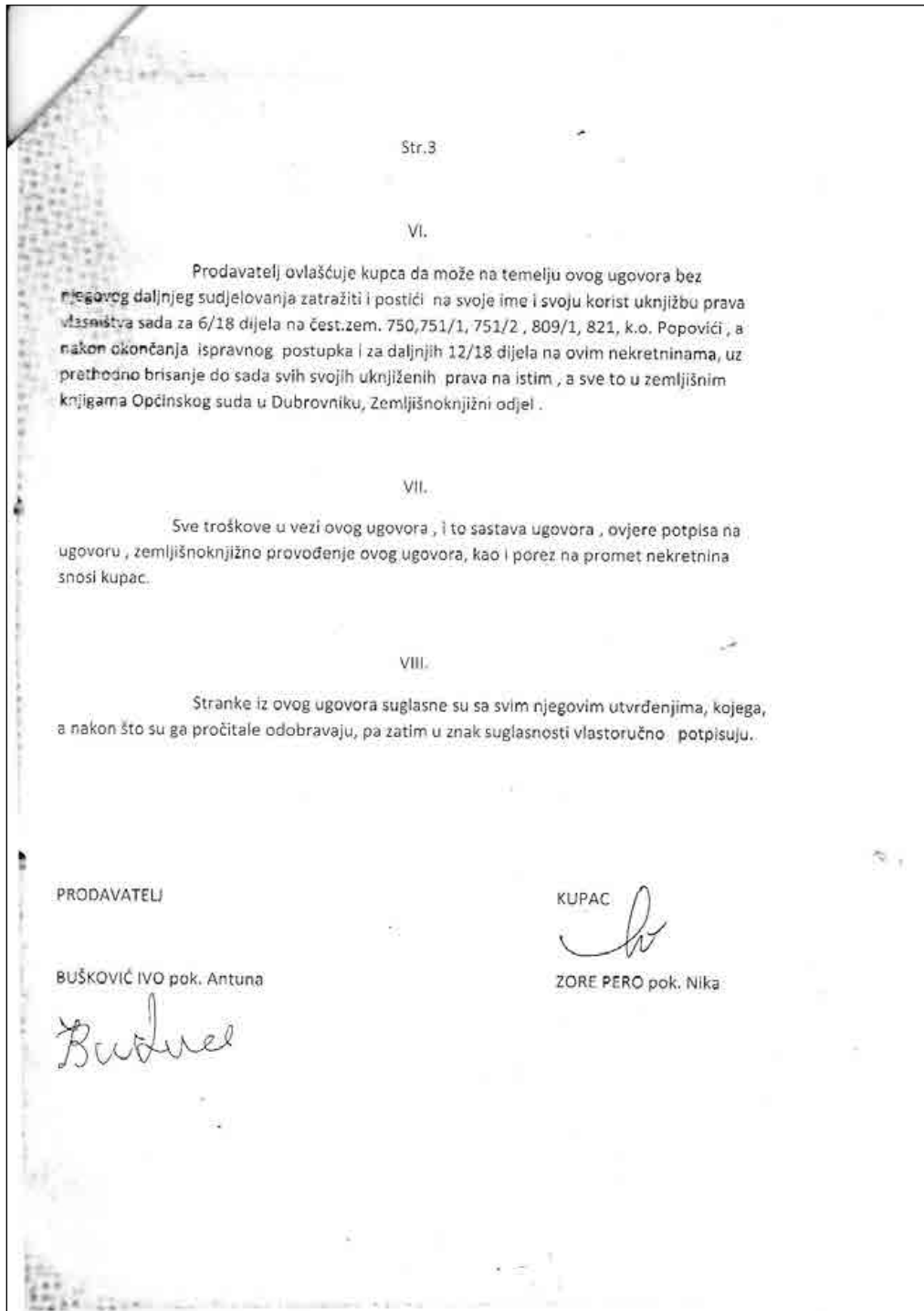
IV.

Danom zaključenja ovog ugovora prodavatelj uvodi kupca i isključivi i neometani posjed nekretnina koje su predmetom ovog ugovora.

V.

Prodavatelj jamči kupcu da su predmetne nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da kupac neće biti ničim i od nikoga ometan u vršenju svojih vlasničkih, posjedovnih i drugih prava na ovim nekretninama.





Ja, javni bilježnik Ivo Radović, Dubrovnik, Vukovarska 19,
potvrđujem da je stranka:

IVO BUŠKOVIC, [REDACTED] u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111476718 PP GRUDA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3753/2019
Dubrovnik, 30.05.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ivo Radović

Ja, javni bilježnik Ivo Radović, Dubrovnik, Vukovarska 19,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Kupoprodajni ugovor - ovjerena pod brojem OV-3753/2019 dana 30.05.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnosioca
isprave je **IVO BUŠKOVIC**, [REDACTED]

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3754/2019
Dubrovnik, 30.05.2019.

Javni bilježnik
Ivo Radović

Traži sljedeće:

1. brisanje novopredložene prometnice, te ucrtavanje novog pristupa s južne strane koji svojim većim dijelom u naravi već postoji i na taj način opslužuje problematičnu česticu k.č. 752, 755/1 i k.č. 45/1, sve prema grafičkim izvodima.
2. preklapanje građevnog pravca sa regulacijskim pravcem, ukoliko se zadrži novopredložena prometnica, kako je uobičajeno za stara tradicijska naselja u Konavlima.
3. ucrtavanje direktnog pristupa starom objektu na k.č. 45/1 sa sjeverne strane preko k.č. 801, budući da se taj pristup neosporavano od ikoga koristi preko stoljeća.

ODGOVOR:

1. Djelomično se usvaja.

Prometno rješenje će se izmijeniti na način da prometnica prolazi kako je prikazano u važećem UPU-u, s čime se slažu Općina Konavle. Predmetna prometnica bitna je kako bi se osigurao kolni pristup za k.č. 755/1 i 752, te se ista zadržava. Ucrtavanje novog pristupa s južne strane nije potrebno obzirom da se UPU-om ne ucrtavaju pristupi. Predmetne čestice do kojih bi se došlo preko predmetnog pristupa se već nalaze unutar radijusa 50 m od kolno pješačke ulice koja se proteže u smjeru sjever-jug. Mogućnost gradnje pristupnih puteva propisana je člankom 50. odredbi za provođenje te ne mora biti prikazana u grafičkom dijelu plana, što obuhvaća i postojeće pristupe na terenu.

2. Ne usvaja se.

Obzirom da se zadržava prometno rješenje iz važećeg UPU-a pri čemu je predmetna prometnica označena kao kolno pješačka potrebno je osigurati najmanju udaljenost građevnog od regulacijskog pravca od 5 m, te nije moguće udovoljiti traženom zahtjevu. Za izgrađene objekte koji se nalaze unutar profila i koridora predmetne prometnice omogućeno je zadržavanje zatečenog stanja, iako predmetna prometnica u UPU-a je ucrtana preko predmetnih objekata.

3. Ne usvaja se.

Ucrtavanje traženog pristupa preko k.č. 8010 nije potrebno obzirom da se UPU-om ne ucrtavaju pristupi. Predmetne čestice do kojih bi se došlo preko predmetnog pristupa se već nalaze unutar radijusa 50 m od kolno pješačke ulice koja se proteže u smjeru sjever-jug. Mogućnost gradnje pristupnih puteva propisana je člankom 50. odredbi za provođenje te ne mora biti prikazana u grafičkom dijelu plana, što obuhvaća i postojeće pristupe na terenu. Također, predloženi pristupni put prolazio bi česticom u privatnom vlasništvu za koju nije dokazan pravni interes stvarnih vlasnika za ucrtavanjem pristupa. Kako bi se pristup realizirao sukladno odredbama za provođenje biti će potrebno ishoditi pravo služnosti od strane suvlasnika zemljišta.

6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA „POPOVIĆI“



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

KLASA: 350-02/18-01/1
URBROJ: 2117/02-06/1-19-15

Cavtat, 29. srpnja 2019.

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“ Javna rasprava
22. do 29. srpnja 2019. godine

Zapisnik s javnog izlaganja 24. srpnja 2019. godine, Općina Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat,
vijećnica, početak izlaganja: 15.00 sati

Javnom izlaganju su nazočili:

- **Željka Sršen**, dipl. ing. arh, Općina Konavle, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
- **Jurica Knego**, mag. geogr. / mag. ing. geod. et geoinf, Urbanizam Dubrovnik d.o.o., predstavnik stručnog izrađivača Izmjena i dopuna Plana
- **Danka Grbač Nikolac**, dipl. ing. kraj. arh, Urbanizam Dubrovnik d.o.o., predstavnik stručnog izrađivača Izmjena i dopuna Plana

Pročelnica **Željka Sršen** pozdravlja sve prisutne i najavljuje početak Javne rasprave.

Predstavnik stručnog izrađivača Urbanizam Dubrovnik d.o.o. **Jurica Knego** pozdravlja sve prisutne i nastavlja izlaganje.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja reguliran je sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Pravilniku koji regulira izradu prostornih planova, Prostornog plana uređenja Općine Konavle kao planom šireg područja te posebnim zakonima i propisima.

Urbanistički plan uređenja naselja „Popovići“ donesen je prije 7 godina, što je prilično dugo razdoblje prije pokretanja prvih izmjena i dopuna tog Plana. U tom sedmogodišnjem razdoblju donesene su izmjene i dopune niza zakonskih propisa; Zakona o prostornom uređenju, Izmjene i dopune prostornih planova višeg reda (Prostornog plana uređenja Dubrovačko-neretvanske županije, Prostornog plana uređenja Općine Konavle) te drugih posebnih zakona i propisa.

U listopadu 2008. godine donesena je Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“, gdje su definirani osnovni razlozi:

- usklađenje sa planom šireg područja (Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Konavle iz 2015. godine promijenjena je granica građevinskog područja naselja Popovići),
- usklađenje sa stvarnim stanjem na terenu temeljem podataka o ozakonjenim zgradama,
- propisivanje uvjeta rekonstrukcije za postojeće zgrade unutar i izvan građevinskog područja,
- omogućavanje nove gradnje na neizgrađenim građevinskim česticama, a koje su trenutno prikazane kao zone rekonstrukcije, što je predstavljalo problem u provedbi,
- omogućiti ostvarivanje pristupa do građevinskih čestica,
- ukidanje obveze izrade detaljnog plana uređenja, obzirom da je novim Zakonom o prostornom uređenju iz 2014. godine ta obveza ukinuta, a zone koje su bile predviđene za izradu DPU-a treba detaljnije osmisлити izradom nove prometne mreže u Urbanističkom planu uređenja kako bi se omogućio pristup svim korisnicima zemljišta u tom području

Temeljem zaprimljenih zahtjeva fizičkih osoba napravljeno je Programsko izvješće koje je sastavni dio ovog elaborata. Primjedbe fizičkih osoba i Općine Konavle su obrađene i uvrštene u Prijedlog plana izložen na javnoj raspravi.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja „Popovići“ je dostavljena javnopravnim tijelima koja su sukladno članku 90. Zakona trebala dostaviti svoje zahtjeve za izradu. Po starom zakonu postojala je Prethodna rasprava kroz koju se komuniciralo s javnopravnim tijelima, nakon čega bi se išlo u javnu raspravu. Sad se primjedbe i fizičkih osoba i javnopravnih tijela zaprimaju u postupku javne rasprave koja za Izmjene i dopune UPU-a naselja „Popovići“ traje od 22.-29.07.2019.g. te je 29.07.2019.g. zadnji dan za podnošenje primjedbi.

Potrebno je prikupiti suglasnosti javnopravnih tijela na Prijedlog plana, od kojih su ključni: Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Ministarstvo kulture, Hrvatske vode, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, MUP - Služba upravnih i inspeksijskih poslova i druga tijela.

Prema novoj zakonskoj regulativi o zaštiti okoliša za sve planove u postupku izrade potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i taj postupak za Izmjene i dopune UPU-a Popovići započeo je također u listopadu 2018. godine. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je proveden i na osnovu svih zaprimljenih mišljenja, između ostalih i mišljenja da plan nema negativan utjecaj na ekološku mrežu, u travnju 2019. godine donesena je odluka da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. To je bio preduvjet da se krene u izradu najprije nacрта prijedloga plana, a zatim prijedloga plana za javnu raspravu.

Prije izrade prijedloga plana uslijedio je niz sastanaka s predstavnicima Općine Konavle te vlasnicima zemljišta koji su dostavljali svoje primjedbe; područje mješovite namjene u južnom dijelu naselja Popovići te u zaseoku u sjevernom dijelu naselja te su dogovorene neke načelne stvari koje su ugrađene Prijedlog plana i koje se mogu mijenjati u postupku ove javne rasprave.

Rok za očitovanje je osam dana (do 29.07.2019.g.).

Koncept izrade izmjena i dopuna Plana obuhvaća:

- usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Konavle (uvrštenje u građevinsko područje naselja čestica koje su prethodno uvrštene u građevinsko Izmjenama i dopunama Prostornog plana),
- definiranje uvjeta i načina gradnje te propisivanje uvjeta rekonstrukcije za zgrade unutar i izvan građevinskog područja,

- formiranje zone centar naselja, ukidanje zone D7 koja je bila predviđena za gradnju nove crkve budući da je ustanovljeno da nema potrebe za gradnjom iste, ukidanje dijela proširene zone D6 budući da se iste nalaze na privatnim česticama i na kojima je iskazan interes vlasnika za gradnjom građevina mješovite, pretežito poslovne namjene uz mogućnost gradnje sadržaja pretežito stambene namjene,
- omogućavanje gradnje na neizgrađenim građevinskim česticama koje se nalaze unutar zona sanacije,
- ukidanje obveze izrade DPU-a,
- redefiniranje odredbi za provođenje koje se tiču stambenih i mješovitih zona; smanjena je veličina čestica potrebna za gradnju što omogućava korisnicima lakše privođenje zemljišta svrsi, omogućavanje blažih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti i povećanje broja stambenih jedinica. Važeći UPU je predviđao velike objekte sa jednom stambenom jedinicom, a prijedlogom izmjena i dopuna Plana omogućuju se tri stambene jedinice. Veličina građevne čestice smanjena je sa 800 m² na 600 m² (to osobito vrijedi za zonu M1),
- omogućiti ostvarivanje prava pristupa do čestica pomoću prava služnosti prolaza, osnivanjem kolnog pristupa maksimalne duljine do 50 metara da se omogući kolni pristup za najviše četiri građevinske čestice. Da bi se osigurao kolni pristup za veći broj građevinskih čestica, potrebno je cestu ucrtati u Plan i ona mora dobiti rang sabirne ceste. Pristupi pravom služnosti nisu ucrtani u Plan nego se to može ostvariti na temelju Odredbi za provođenje,
- ispravak uočenih tehničkih pogreški; neusklađenosti unutar kartografskih prikaza prvenstveno u definiranju termina profil i koridor prometnice. Profil je trup prometnice koji je izuzet na kartama i koji pokazuje kuda cesta prolazi i ide do ruba javnoprometne površine tj. do regulacijske linije, a koridor je širi i obuhvaća površinu do građevnog pravca, =
- zahtjevi javnopravnih tijela. Pristigli su zahtjevi slijedećih javnopravnih tijela: Ministarstva turizma, Državne uprave za zaštitu i spašavanje, HAKOM, MUP i Hrvatske vode.

Kroz programsko izvješće obrađeno je 10-ak primjedbi od kojih se neke ne tiču odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana (npr. proširenje građevinskog područja koje se može mijenjati isključivo na razini Prostornog plana kao plana šireg područja i tek nakon toga je te izmjene moguće raditi kroz Urbanistički plan).

Javna rasprava, odnosno javni uvid, izmjena i dopuna Plana, traje osam dana, zaključno sa 29.07.2019. godine i do tada se moraju dostaviti sve primjedbe. Primjedbe moraju biti čitko napisane te imati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca i biti dostavljene u roku, inače se ne moraju uzeti u razmatranje za izvješće u javnoj raspravi.

Nakon provedene javne rasprave izrađuje se Izvješće o javnoj raspravi gdje Stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade zajedno obrađuju primjedbe te iste usvajaju, djelomično usvajaju, uvažavaju ili odbijaju sa obrazloženjem. Izvješće s odgovorima objavljuje se na oglasnoj ploči te dostavlja pismeno na kućnu adresu prije samog donošenja Plana.

Nakon izrade Izvješća slijedi izrada Nacrta konačnog prijedloga te izrada Konačnog prijedloga, koji se prema novom Zakonu više ne dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije nego Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja radi ishođenja suglasnosti sukladno Zakonu o prostornom uređenju, s obzirom da se ovaj Plan s više od 50% svoje površine nalazi u ZOP-

u, odnosno prostoru ograničenja, gdje postoje vrlo restriktivni i strogi uvjeti gradnje koji su propisani na razini Prostornog plana, a ovim Urbanističkim planom se detaljnije razrađuju.

Nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva plan se donosi na Općinskom vijeću. U roku od 30 dana od donošenja Općina je dužna objaviti pročišćeni tekst i grafiku.

Izmjene i dopune Plana rađene su amandmansi; na kartama su crnim kvadratima i pravokutnicima označene izmjene i dopune, dok su dijelovi izvan tih kvadrata i pravokutnika iz važećeg Plana. Tekst je također rađen amandmansi na način da se određeni dijelovi teksta brišu, dodaju, mijenjaju.

Tijekom javnog izlaganja zainteresirane stranke mogu postavljati pitanja i davanjem primjedbi, koje će ući u zapisnik i na koje će stručni izrađivač odgovoriti direktno. Uz prijedlog plana izložena je i knjiga primjedbi. Primjedbe se mogu dostavljati i pismeno. Sve primjedbe Općina Konavle će skenirati i dostaviti stručnom izrađivaču Izmjena i dopuna Plana.

Gospodin Knego zaključio je izlaganje.

Pročelnica Sršen naglašava da se primjedbe mogu dostaviti osobno na protokol Općine Konavle ili poštom na adresu Općine Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat ili upisuju u knjigu primjedbi, zaključno sa 29.07.2019. godine te otvara javnu raspravu za postavljanje pitanja zainteresiranih stranaka.

Pitanja i odgovori:

1. Matilda Lujak:

Ne slaže se predloženom cestom u Gornjem selu koja je planirana česticom zemlje 757/2 k.o. Popovići, te naglašava da je već bez naknade ustupala svoje zemljište za ulaz u selo gdje je gospodin Mato Kortizija gradio put i za put do crkve od Gospe. Ne želi ustupiti zemljište kojeg je 75 % vlasnik za izgradnju puta ucrtanog u Prijedlogu plana te naglašava da je predmetno zemljište u naravi brdo i da je rješenje puta vrhom brda neprihvatljivo.

Podržava prometno rješenje kakvo je u važećem Urbanističkom planu uređenja naselja Popovići, a prema kojem planirana cesta ide putem katastarske oznake 1752/1 k.o. Popovići.

Gospođa Lujak prilaže izvješće ovlaštenog geodeta Stjepana Tomašića od 15.02.2018. godine, iz kojeg je razvidno da je na dijelu puta, oznake čest. zem. 1752/1 k.o. Popovići iskopana rupa, po sredini puta.

Pročelnica Sršen odgovara da je u Zapisniku izrađenom od strane Stručnog izrađivača sa sastanaka održanih dana 7. i 8. ožujka 2019. na temu izmjene ceste u Gornjem selu u Urbanističkom planu uređenja naselja „Popovići“ pogrešno utvrđeno da se gospođa Matilda Lujak složila s rješenjem ceste predloženim izmjenama Plana te predlaže gospođi Lujak da u danom roku podnese pisanu primjebu na Prijedlog plana.

Općina Konavle sklopila je s Perom Zore dana 30. siječnja 2014. godine Ugovor o zamjeni nekretnina, prema kojem Općina Konavle ustupa Peru Zori dio čest. zem. 1752/1 u površini od 126 m², a Pero Zore ustupa općini Konavle dio čest. zem. 757/1 k.o. Popovići u površini od 126 m². Gospođa Lujak podnijela je u svibnju 2018. godine Općinskom sudu u Dubrovniku tužbu protiv Općine Konavle radi ništetnosti navedenog ugovora sklopljenog između Pera Zore i Općine Konavle. Postupak je još u tijeku.

Gospođa Lujak naglašava da se ona slaže se rješenjem ceste kakvo je nacrtano u važećem Urbanističkom planu naselja „Popovići“, a u čijem profilu je sada iskopan put te da neće podržati predloženo rješenje puta vrhom brda kojim se pogoduje iskopu rupe.

Gospodin Knego naglašava da nije bilo pogodovanja te da stručni izrađivač treba osigurati kolni pristup za sve dijelove obuhvata Plana.

Gospođa Lujak dodaje da je rješenje u važećem Planu bilo dobro, dok se nije iskopala rupa.

Gospodin Knego odgovara da cesta u važećem planu više nije izvediva zbog iskopane rupe.

Gospođa Lujak kaže da ni rješenje ceste vrhom brda nije prihvatljivo te da će dostaviti putem odvjetnice primjedbu u pisanom obliku.

Pročelnica Sršen još naglašava da ovo nije konačna varijanta Plana nego Prijedlog za javnu raspravu te savjetuje gđi. Lujak da u svojoj primjedbi nabroji zemljišne čestice te da primjedbu dostavi najkasnije do ponedjeljka 29.07.2019.

2. Luka Klaić, vlasnik dijela zemljišta u južnom dijelu naselja, M1 namjene.

Nakon uvida u Prijedlog plana, smatra da predloženo prometno rješenje u južnom dijelu naselja nije u skladu s njegovom primjedbom koju je napisao uz pomoć pročelnice Sršen.

Pročelnica Sršen odgovara gosp. Luki Klaiću da je udovoljeno njegovom zahtjevu da se izmjesti prometnica koja je presjecala njegovo zemljište te da se time omogući smještaj planirane kuće u središnjem dijelu čestice.

Gosp. Luka Klaić traži da se cesta zaustavi prije njegove čestice jer postoje drugi pristupni putevi koji omogućavaju pristup njegovoj i susjednim česticama. Smatra da prolazak planirane ceste u smjeru zapad istok njegovim zemljištem nikome ne treba, a samo njemu smeta.

Pročelnica Sršen upućuje gosp. Klaića neka dostavi primjedbu u pisanom obliku.

Gosp. Klaić naglašava kako postoji put koji pravi krug oko cijelog područja.

Predstavnica stručnog izrađivača Đanka Grbac Nikolac odgovara da ono što stručni izrađivač smatra da opskrbljuje predmetnu zonu jest jedna interna prometnica koja zatvara jedan krug. Prometnice koje završavaju slijepo nisu povoljne sa stanovišta urbanističkog planiranja.

Gospodin Luka Klaić pokazuje rješenje koje je 22.02.2019. ponuđeno vlasnicima zemljišta u zoni M1 i pita stručnog izrađivača zašto je to mijenjeno.

Gđa. Grbac Nikolac odgovara da cesta dulja od 100 m mora na kraju imati okretište.

Gospodin Klaić pokazuje cestu iz prijedloga od 22.02.2019. koja na svom kraju ima okretište i inzistira na zaustavljanju planirane prometnice iz smjera zapada prije njegovog zemljišta.

Pročelnica Sršen naglašava gospodinu Klaiću da u slučaju prekidanja cesta mora imati na svom završetku okretište koje se u svakom rješenju nalazi na nečijem zemljištu, a u svom zahtjevu neposredno prije izrade Prijedloga plana za javnu raspravu gosp. Luka Klaić se suglasio sa okretištem na vlastitoj čestici.

Gosp. Klaić kaže da se suglasio sa okretištem na svojoj čestici u drugoj situaciji, a da sad nije potrebno da mu se dvjema cestama oduzima od površine zemljišta.

Pročelnica Sršen kaže da je manja šteta da cesta prođe samim rubom čestice nego da se na čestici planira okretište.

Gospodin Klaić pokazuje na karti da cesta širine 7 metara prolaskom preko zemljišta širine cca 80 metara uzima cca 560 m² površine zemljišta, a okretište se može napraviti u 100 m².

Pročelnica Sršen odgovara gospodinu Klaiću da je bolje prometno rješenje koje kruži nego da se radi slijepa cesta s okretištem. Planirana kružna prometnica ide rubom njegovog zemljišta i ne uzima površinu planiranu za smještaj kuće.

Gospodin Klaić upućuje na česticu u vlasništvu njegovog brata, južno od njegove, od koje površinu uzimaju tri planirane prometnice.

Pročelnica Sršen odgovara da te prometnice idu samim rubom čestice.

Gospodin Knego poziva gosp. Klaić a neka dođe u ured stručnog izrađivača Plana.

2.1. Katarina Drobac, vlasnica dijela zemljišta u južnom dijelu naselja, M1 namjene

Gospođa Drobac kaže njoj predloženo rješenja odgovara, ali je telefonski kontaktirala stručnog izrađivača Plana kao potpora gospodinu Luki Klaiću pa je dala neke primjedbe. Gospođa Drobac je htjela doći u ured stručnog izrađivača s gospodinom Lukom Klaićem, a stručni izrađivač joj je odgovorio: „smatramo kako parcijalni sastanak nije primjeren jer mi moramo zastupati sve vaše interese istovremeno“. Na prvom sastanku održanom sa vlasnicima zemljišta u M1 zoni stručni izrađivač je pozivao vlasnika da slobodno dođu u njihov ured, a sada odgovaraju vrlo neprimjeren. Gospođa Drobac naglašava da nije htjela tražiti ništa neprimjeren već doći kod stručnog izrađivača kao potpora gospodinu Luki Klaiću.

Gđa. Grbac Nikolacse ispričava i smatra da je došlo do nesporazuma. Primjedba nije bila neprimjerena, međutim gđa. Katarina Drobac i gosp. Luka Klaić su dvoje od ukupno devet ili deset vlasnika u cijelom području. Stručni izrađivač sagledava područje cjelovito i komunikacijom putem e-pošte s vlasnicima zemljišta htjeli su potaknuti vlasnike cijelog područja na zajednički stav.

Usvajanjem pojedinačnih primjedbi vlasnika pojedinih čestica bez zajedničkog stava otvara se mogućnost neslaganja ostalih susjeda.

Gospođa Drobac kaže da nije ona kriva što se drugi vlasnici nisu očitovali.

Gospodin Luka Klaić navodi komunikaciju putem e-pošte gdje stručni izrađivač odgovara kako „nije moguće planiranje slijepih cesta“, a tri puta su ih crtali i kako „nije moguće planirati prometnice izvan obuhvata UPU-a, a iste su crtali tri puta.

Pročelnica Sršen upućuje gospodina Klaića na davanje pisane primjedbe uz grafički prikaz prihvatljivog rješenja. Također naglašava kako je rješavanje cijele M1 zone krenulo od ukidanja obveze izrade DPU-a koji koči mogućnost gradnje na predmetnom području. Također navodi da je iskominicirala s gosp. Lukom Klaićem kako je suglasan s većom površinom građevinske čestice i rjeđom gustoćom izgrađenosti, što osobno podržava. Varijantna rješenja koja je stručni izrađivač

dostavljao svim vlasnicima predmetne zone pretpostavljaju maksimalnu gustoću izgradnje i iskorištenosti zemljišta. Nakon izjašnjenja gospodina Luke Klaića kako ne treba maksimalnu iskorištenost čestice spuštenu je prometnica niže.

Gospodin Klaić kaže kako on ne može predlagati rješenja preko tuđeg zemljišta nego se samo izjasniti slaže li se ili ne sa rješenjem koje ide preko njegovog zemljišta.

Pročelnica Sršen naglašava da se u slučaju promjene rješenja u odnosu na Prijedlog plana koji je izložen u ovoj javnoj raspravi, a koje utječe na imovinskopravne odnose, javna rasprava se treba ponoviti.

3. Mato Kortizija, vlasnik zemljišta u Gornjem selu

3.1. Koliko se od javne ceste može graditi prema Zakonu o gradnji?

Pročelnica Sršen odgovara da se od nerazvrstane ceste građevinski pravac treba odmaknuti 5 metara. Izmjenama plana nastojalo se uskladiti sa stvarnim stanjem izvedenih cesta na terenu.

Gospodin Kortizija pita predstavnicu Općine i predstavnike stručnog izrađivača jesu li bili na terenu i pročelnica Sršen odgovara da jesu. Gospodin Kortizija naglašava da je to njegov privatni pristupni put koji ima mogućnost zatvaranja vratima.

3.2. Gospodin Kortizija izražava primjedbu na cestu koja je planirana iznad kuća Đuraša.

Pročelnica Sršen i predstavnici stručnog izrađivača odgovaraju da je ta cesta u važećem Planu.

Gospodin Kortizija predlaže drugačije rješenje ceste (Đurdevim brdom), manjeg nagiba. Prema njegovoj procjeni, cesta predviđena UPU-om ima između 30-40% nagiba, što je neizvodivo (kod Đuraša kućerice), a njegov prijedlog daje cestu nagiba 10%.

3.3. Gospodin Kortizija postavlja pitanje čemu služi cesta kroz njegovo dvorište.

Predstavnici stručnog izrađivača odgovaraju da je ta cesta preuzeta iz važećeg Plana.

Gospodin Kortizija pokazuje na Prijedlogu plana ceste koje je sam napravio, napravio podzide i betonirao. Protivi se da javna cesta ulazi u njegovo dvorište. Također se protivi da ceste oduzimaju površinu od njegove građevinske parcele.

Pročelnica Sršen predlaže gospodinu Kortiziji da dostavi pisani prijedlog.

4. Božidar Klaić, vlasnik dijela zemljišta u južnom dijelu naselja, M1 namjene

Ukoliko se planirana cesta prekine i bude slijepa ulica, koja je onda njena svrha? Onda se sve ceste mogu planirati kao slijepa i vezati na postojeću.

Gđa. Grbac Nikolac odgovara da se slijepa ceste ne mogu vezati na postojeću južnu prometnicu i ići u smjeru sjevera zbog velikog nagiba terena. Stručni izrađivač je crtao cestu koja ide sredinom zone da bi se opskrbilo cijeo područje jer se građevinska dozvola može ishoditi samo na komunalno opremljenom zemljištu. Zemljište je komunalno opremljeno ukoliko ima izravan priključak na

prometnicu ili pravom služnosti duljine do 50 m, uz poštivanje propisanih nagiba. Cesta koja je planirana sredinom zone čini cijelo područje gradivim.

5. Mato Kortizija

Naglašava da pravo prolaza cestom koju je on izgradio radi pristupa svojoj baštini imaju samo vlasnici zemljišta koje se veže na tu cestu i njihovi potomci. Pero Zore pok. Nika, Bušković Antun, Ivo Stanoš i Marič.

Pročelnica Sršen pita gosp. Kortiziju koje godine je izgrađena predmetna cesta?

Gospodin Kortizija odgovara da je ceste on izgradio poslije rata, na zemljištu koja je 90% u vlasništvu Kortizije.

6. Stjepo Rajčević

Njegova supruga ima na tom području oko 80.000 m² zemljišta od kojeg ništa nije građevinsko. Tri čestice su djelomično u građevinskoj zoni. Gospodin Rajčević je pisao dva zahtjeva za promjenu građevinskog područja. U jednom zahtjevu je naveo da se umjesto dvije čestice koje su djelomično građevinske i jedne čestice koja je u cijelosti građevinska uvrsti jedna čestica koja se nalazi preko puta.

U drugom zahtjevu je naveo da se dvije djelomično građevinske čestice izbace iz građevinskog, a da se čestica ispred kuće ostavi u građevinskom i da se granica građevinskog koja ide zidom od kuće proširi na način da obuhvati pojatu i gumno.

Pročelnica Sršen odgovara da se promjene granice građevinskog područja ne rade izmjenama UPU-a.

Zahtjev gospodina Rajčevića evidentiran je u Programskom izvješću. Granice građevinskog područja su zadane Prostornim planom kao planom višeg reda i ne mogu se mijenjati UPU-om.

Gospodin Rajčević kaže kako se planovi između ostalog rade i zbog ljudi.

Pročelnica Sršen i predstavnik stručnog izrađivača odgovaraju da se granice građevinskog područja mijenjaju kroz Prostorni plan.

Budući da nije bilo više pitanja, pročelnica Sršen zaključuje javnu raspravu u 16.00 sati.

Zapisnik sastavila:

Željka Sršen, dipl. ing. arh.



7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA "POPOVIĆI"

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA "POPOVIĆI" (UPU 63)

JAVNO IZLAGANJE

Mjesto i vrijeme održavanja: Općina Konavle, Trumbičev put 25, 20210 Cavtat, s početkom u 15.00 sati
Datum održavanja: 24. srpnja 2019.

POPIS SUDIONIKA

R.B.	IME I PREZIME	POTPIS	INSTITUCIJA	KONTAKT
1	MATILDA LUJAK		POSREDOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
2	MATEO KOČIĆ		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
3	NIKOLA FABRIČIĆ		TEJ KLART. d.o.o. POSREDOVANJE	
4	PERO ZLOČE		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
5	STIJEPO RABČEVIĆ			
6	NIKOLA MATIJEVIĆ		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
7	DANKA GREBAC MEŠIĆ		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
8	KATARINA DROBAC		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
9	LUKA KRAJČIĆ		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
10	BOŽISLAV KRAJČIĆ		POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
11	MILICA KRAJČIĆ		- - -	

