



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Županija / Grad Zagreb: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA Općina / grad: OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE		
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE		
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 4/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj ____	
Javna rasprava (datum objave): 12.07.2023. - https://www.dubrovackoprимorje.hr/ 12.07.2023. - https://mpgi.gov.hr/ 14.07.2023. - Slobodna Dalmacija 15.07.2023. - Dubrovački vjesnik	Javni uvid održan 17.07.2023. – 16.08.2023.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Ivo Kola	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) klasa: _____ urbroj: _____ datum: _____		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade Plana: Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. 		
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Ira Habijanec, mag.ing.arch. (do 14.1.2022.) Ivana Katavić, bacc.oec. Luka Krstulović, mag.ing.arch. Iva Lukinić, dipl.ing.arch.		Gordan Maček, dipl.ing.prom. Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arch. Ana Putar, dipl.ing.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arch. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ (ime, prezime, potpis)	



Sadržaj

1	PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE	2
2	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI	3
3	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI	5
4	MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA	6
4.1	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela	6
4.2	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe pravnih i fizičkih osoba	33
5	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU	418
6	OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	419
6.1	Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana	419
6.2	Objava javne rasprave	420
6.3	Posebna obavijest o objavi javne rasprave	424
6.4	Zapisnik s javnog izlaganja	426
6.5	Popis prisutnih na javnom izlaganju	430



1 PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Načelnik Općine Dubrovačko primorje 11. srpnja 2023. godine utvrđuje Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje, dalje u tekstu: Prijedlog plana, za javnu raspravu (KLASA: 350-01/21-01/9, URBROJ: 2117/05-23-18).

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu plana objavljena je u dnevnom tisku „Dubrovački vjesnik“ i „Slobodna Dalmacija“, na službenim web stranicama Općine Dubrovačko primorje te na službenim web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a sadrži obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bio je izložen na javni uvid u prostorijama Općine Dubrovačko primorje na adresi Trg R. Boškovića 22, Slano, u periodu od 17. srpnja 2023. do 16. kolovoza 2023. godine, svakim radnim danom od 08.00 do 11.00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga plana održano je dana 19. srpnja 2023. u Zavičajnoj kući, Put Jasenja 8, Slano s početkom u 18.00 sati.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja na Prijedlog ovog Plana mogla su se upisati u zapisnik za vrijeme trajanja javnog izlaganja. U tijeku javnog uvida pisani prijedlozi i primjedbe mogli su se dostaviti na adresu Općine Dubrovačko primorje, Trg R. Boškovića 22, Slano, najkasnije do 16. kolovoza 2023. godine.

Pristiglo je ukupno osam očitovanja javnopravnih tijela te 137 prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba.

Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade (Jedinstveni upravni odjel Općine Dubrovačko primorje) obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene na javnoj raspravi te dali odgovore u skladu sa Zakonom, Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, ostalim zakonima i propisima, stavom nositelja izrade i stručnog izrađivača.

Na temelju prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi promijenjena je granica građevinskih područja i utjecalo se na vlasničke odnose te se javna rasprava treba ponoviti.



2 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-01/21-01/9 URBROJ: 2117/05-23-20 od 11. srpnja 2023.) s informacijom o tome da je prijedlog Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje objavljen na web stranici Općine u vrijeme trajanja javne rasprave dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik,
8. Državna uprava a zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,
9. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
10. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
11. Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, Put Republike 28, 20000 Dubrovnik,
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanska 49A, 20000 Dubrovnik,
15. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3 10000 Zagreb,
16. Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, Ul. Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik,
17. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb,
18. HEP, DP „Elektrojug Dubrovnik“, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik,
19. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
20. Javna stanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik,



21. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik,
22. Županijska lučka uprava Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 3, Dubrovnik 20000,
23. Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000 Dubrovnik
24. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije – Petilovrijenci 2, Dubrovnik
25. HŽ Putnički prijevoz, društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz putnika, Zagreb, Strojarska cesta 11



3 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI

Ukupno je prihvaćeno 35 zahtjeva, primjedbi i prijedloga javnopravnih tijela te fizičkih i pravnih osoba:

- I. HAKOM
 - II. HRVATSKE CESTE, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje
 - III. Ministarstvo obrane Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
 - IV. DUBROVNIK CESTE d.d.
 - V. HEP, Elektrojug Dubrovnik
 - VI. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik
-
8. Petar Brbora
 13. Dragan Konjuh
 15. Ivo Vlahović
 18. Ivo Franušić
 20. Jadranka Lukenda - Hrapović
 24. Streljački klub „Primorje“
 32. Jasna Kristović
 38. Kate Jelavić
 42. Darijo Glunčić
 47. Nikola Milić
 55. Ivo Kola
 56. Ivo Lobrović
 59. Drago Maškarić
 60. Vlaho Mujo
 63. Dragica Radonić
 64. Pero Brbora
 66. Bratstvo sv. Trojstva Majkovi
 73. Mišo Tepšić
 76. Jozo Žuvelek
 79. Katarina Mojaš Sjekavica
 82. Nikolina Konjuh Reljić
 84. Nikša Šišev
 89. Nikša Smrdelj
 94. Nikolina Konjuh Reljić
 103. RP GLOBAL
 104. Goran Pikunić
 119. Maro Konjuh
 121. Pero Milić
 122. Božo Miletić



4 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S RAZLOZIMA NEPRIHVATANJA

4.1 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

I. HAKOM

KLASA: 350-05/21-01/160
URBROJ: 376-05-3-23-04
 Zagreb, 18. srpnja 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljeno: 18.07.2023	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica
Urudžbeni broj:	Prilog Vrijed.

Republika Hrvatska
 Dubrovačko neretvanska županija
 Općina Dubrovačko primorje
 Slano
 Trg Rudera Boškovića 1
 20232 Dubrovačko primorje (sjedište Slano)

Predmet: Općina Dubrovačko primorje
 Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje
 -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
 zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/21-01/9, URBROJ: 2117/05-23-20, od 11. srpnja 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje* potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
 1. Naslovu preporučeno



Odgovor na primjedbu br. I.

PRIHVAĆA SE. (Nema primjedbi.)



II. HRVATSKE CESTE, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/12-01/219
URBROJ: 345-400-440-441/516-23-09/DB
Zagreb, 25. 7. 2023. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljeno: 31.07.2023	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica:
Uredbeni broj:	Prilog: Vrijed:

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
Jedinstveni upravni odjel
Trg Ruđera Boškovića 1
20232 SLANO

Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje
- javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-01/21-01/9, URBROJ: 2117/05-23-20 od 11. srpnja 2023. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 59/23, 64/23 i 71/23) područjem Općine Dubrovačko primorje prolaze sljedeće državne ceste DC8 Brdce (GP Pasjak (granica RH/Slovenija)) – Matulji – Rijeka – Zadar – Split – Pelješac – Dubrovnik – Pločice (GP Karasovići (granica RH/Crna Gora)) i DC237 Imotica (GP Zaton Doli (granica RH/BiH)) – Zaton Doli (DC8).

Slijedom navedenog naša primjedba na Prijedlog plana je:

- Označiti državnu cestu DC237 u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

S poštovanjem

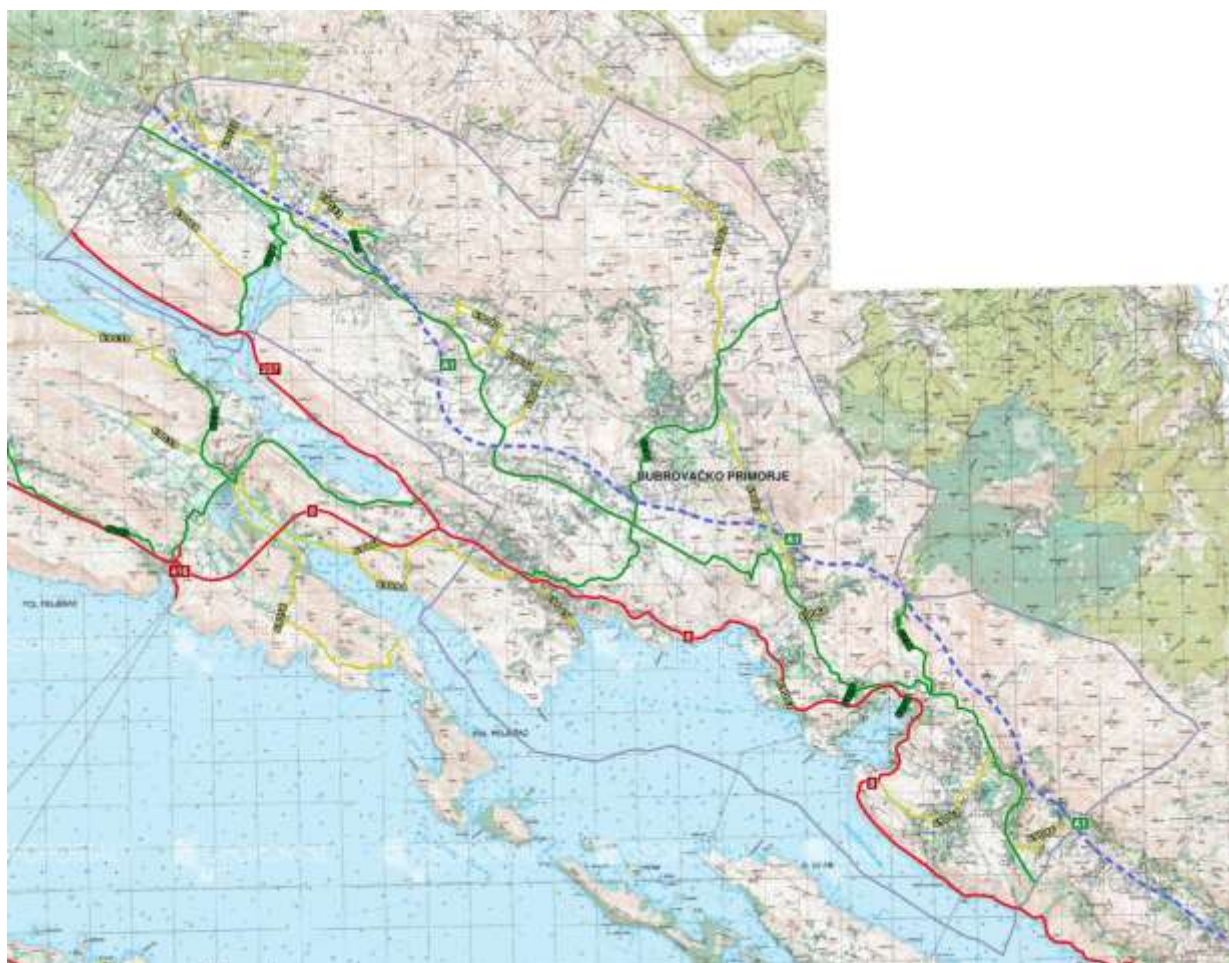
Direktor Sektora
Darko Šešić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vrtničina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391853 | MB 1061972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545797895 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Levenčević, Zvijezda Škrljević

Odgovor na primjedbu br. II.

PRIHVAĆA SE.



https://geoportal.hrvatske-cestes.hr/gis?b=mapproxy_TK25&c=606940%2C4745297&f=hc_opcine_mg%24%22jls_ime%22+%3D++%27DUBROVA%C4%8CKO+PRIMORJE%27&l=lyr_cestes%2Chc_opcine_mg&so=&z=8.9



III. Ministarstvo obrane Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**
Služba za vojno graditeljstvo i
energetska učinkovitost
KLASA: 350-01/23-02/313
URBROJ: 512M3-020201-23-2
Zagreb, 28. srpnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primijeno: 04.08.23		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijed.

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE**
Općinski načelnik
Trg Ruđera Boškovića 22
20232 SLANO

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Dubrovačko primorje,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/21-01/9, URBROJ: 2117/05-23-20
od 11. srpnja 2023.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) nemamo primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/VO
[Signature]

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE
[Signature] Slavica Jašić, dipl.ing.građ.





Odgovor na primjedbu br. III.

PRIHVAĆA SE. (Nema primjedbi.)



IV. DUBROVNIK CESTE d.d.

DUBROVNIK CESTE d.d.
 ul. Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
 tel.: +385(0)20 (dubrovnik služba) 410-383 (centrala) 410-310, fax: 410-340
 IBAN: HR1524070001100002850 OTP Banka d.d. OIB: 64216477432
 e-pošta: upravo@dubrovnik-cesta.hr

REPUBLICA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljen: 14.8.2023.
 Klasifikacijska oznaka: Org. jedinica
 Uredbeni broj: Prijava
 Općina Dubrovačko primorje
 Trg Rudera Boškovića 1
 20 232 Siano
 opcina@dubrovackoprimorje.hr

Broj: 3723 / 2023.
 U Dubrovniku, 14. kolovoza 2023.

PREDMET: prijedlog dopuna prostornog plana općine Dubrovačko primorje,
 - dostavlja se.

Poštovani,

slijedom vašeg javnog poziva za sudjelovanje u Javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana općine Dubrovačko primorje KLASA:350-01/21-01/9, URBROJ:2117/05-23-19 od 11. srpnja 2019. g. trgovačko društvo Dubrovnik ceste d.d. iz Dubrovnika, Vladimira Nazora 8., ovime u ostavljenom roku, a temeljem čl. 100. st. 1., t. 4. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13 – 67/23) dostavlja svoj prijedlog dopune prostornog plana općine Dubrovačko primorje.

Trgovačko društvo Dubrovnik ceste d.d., predlaže da se u tekstualnom dijelu prostornog plana općine Dubrovačko primorje (Izbornik, listopad 2012. g., tekstualni dio, odredbe za provođenje, pročišćeni tekst, Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije) u članak 88c doda stavak 2 koji će glasiti:

„Pored rudarskih građevina po posebnom propisu, u obuhvatu područja za eksploataciju tehničko-građevnog kamena moguća je izgradnja i drugih građevina ili pogona koji su u funkciji obrade kamena, poput asfaltnih baza, betonara i sl.“

Predložena dopuna tekstualnog dijela prostornog plana općine Dubrovačko primorje u cijelosti je u skladu sa pozitivnim propisima kojima se regulira područje rudarstva, ista je implementirana u prostorne planove drugih općina na području Republike Hrvatske, te ne postoji pravna prepreka da se ista odredba uglati u prostorni plan općine Dubrovačko primorje.

Slijedom navedenog ljubazno molimo ovaj prijedlog usvojiti.

Za slučaj potrebe za eventualnim dodatnim pojašnjenjima stojimo na raspolaganju.

DUBROVNIK CESTE d.d.
 Roberto Krile, direktor

DUBROVNIK CESTE d.d.
 za održavanje, zaštitu,
 rekonstrukciju i izgradnju cesta
 DUBROVNIK 1



Odgovor na primjedbu br. IV.

PRIHVAĆA SE.

Traženo će se ugraditi u članak 101d Odredbi za provedbu.



V. HEP, Elektrojug Dubrovnik

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROJUG DUBROVNIK

Nikole Tesle 3
20 000 DUBROVNIK

TELEFON + 020 + 488111
TELEFAKS + 020 + 357557
POŠTA + 20000 DUBROVNIK + SERVIS
IBAN + HR2324840081400016164

NAŠ BROJ I ZNAK: 4016001/ 3602 /23ZJ

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primijenio:	28.08.2023
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica
Uredbeni broj:	Prilog Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
Trg Ruder Boškovića 1
20232 Slano

NAŠ BROJ I ZNAK: KLASA: 350-01/21-01/19

DATUM: 21.08.2023.

Na temelju vaše obavijesti kojom pozivate na dostavu primjedbi i prijedloga za vrijeme javne rasprave po prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje, na osnovu Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/16), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/2021) i ostalih zakonskih i internih propisa, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. očituje se kako slijedi:

Članak 143.
Stavak (3)

- Četvrta točka: izbaciti iz teksta *TS Slano 3* i *TS Marina*, navedene trafostanice su izvedene
- Dodati točku: *kabelska trasa 10(20) kV kabela Bistrina – Visočani*

Za navedenu trasu šaljem pdf datoteku s prikazom na satelitskom prikazu na CDu.

Stavak (6)
Molimo izbrisati zadnji dio teksta stavka:
odnosno u I. fazi do realizacije 110 kV Slano planira se kabelski priključak na 35 KV dalekovod Ston-Komolac.

Članak 143 a.
U tablici zaštitnih koridora za DV 10(20) kV molimo unijeti 10 m za postojeće i planirane dalekovode umjesto dosadašnjih 15 m.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643091 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Osim navedenog, molimo unijeti i sljedeći sadržaj:

(...) Transformatorske stanice mogu biti:

- tipski samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja),
- zidani samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja),
- u sklopu drugih građevina sukladno potrebama
- podzemni objekti u iznimnim slučajevima

(...) Svaka transformatorska stanica treba biti smještena na vlastitoj čestici, osim u slučaju stvaranja tehničkih uvjeta priključenja u slučaju gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje objekata za koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće ostvariti iz postojećih ili planom određenih transformatorskih stanica.

(...) Dopušta se mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica i na lokacijama koje nisu definirane ovim Planom, ukoliko se tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe električnom energijom korisnika. Transformatorske stanice mogu biti smještene i u zonama javnih i zaštitnih zelenih površina sukladno posebnim propisima.

(...) Lokacijama transformatorskih stanica treba biti omogućen neometan pristup s javne površine u poslužne prostore. Za potrebe izgradnje novih TS 10(20)/0,4 kV nije nužno osigurati parkirno mjesto niti kolni pristup. Krajobrazno uređenje okoliša nije obvezno. Dopušta se mogućnost projektiranja transformatorskih stanica s pješačkim pristupom za slučaj da se predviđaju unutar pješačkih površina/zona, zaštitnih zelenih, šumskih i sportsko-rekreacijskih površina/zona ili zaštićenih spomeničkih površina/zona. Udaljenost samostojećih transformatorskih stanica od susjednih parcela treba biti najmanje 1 m, a udaljenost od ruba javne prometne površine najmanje 3 m.

(...) Korištenje i uređenje prostora unutar infrastrukturnih koridora postojećih i planiranih nadzemnih vodova treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela. U koridoru ispod samih vodiča nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture odnosno građevina i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

(...) U blizini ispod vodiča te u okolici navedenih SN vodova ne smiju se planirati i nalaziti skladišta ili bilo kakva druga odlagališta lakozapaljivih materijala.

(...) U blizini elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližih elektroenergetskih instalacija u koridoru do najbližeg stabla.

(...) Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava potrebno je poštivati tehničkim propisima određen minimalni razmak između postojećih VN, SN i NN elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(...) Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih i nadzemnih kabelskih izvoda iz TS do krajnjih korisnika. Povezivanje krajnjih korisnika odvija se preko distributivnih ormara u sklopu niskonaponske mreže. Distributivni ormari mogu biti samostojeći ili ugrađeni u ogradne ili potporne zidove i sl. Polaganje kabelskih izvoda i smještaj distributivnih ormara vrši se načelno na javnim i prometnim površinama te iznimno na privatnim parcelama.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830400761 • UPLAĆEN TENELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



3

(...) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih i prometnih površina potrebno je osigurati koridor za polaganje podzemnih elektroenergetskih kabela sukladno uvjetima nadležnog tijela.

(...) Za sve zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa postojećeg ili planiranog dalekovoda i kabela moraju se ishoditi suglasnosti nadležnih institucija.

S poštovanjem,

Direktor
Zvonimir Matacica, dipl.ing.el.

Dostaviti:

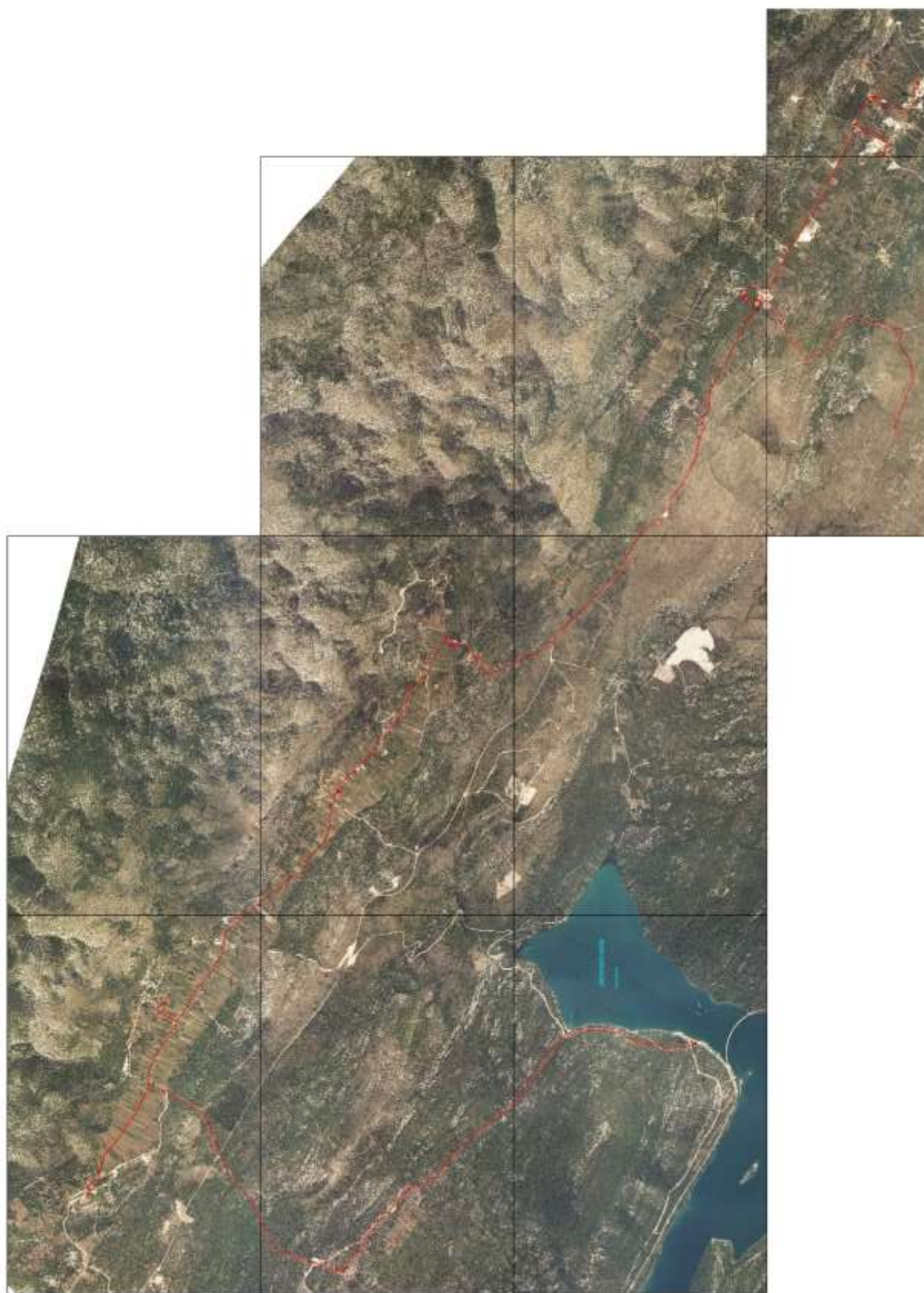
- Naslovu
- Pismohrani

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROJUG DUBROVNIK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830609751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •





Odgovor na primjedbu br. V.

PRIHVAĆA SE.



VI. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK



P 1 7 9 4 1 7 9 1

REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

KLASA: 350-02/21-01/87
 URBROJ: 511-01-369-23-3
 Dubrovnik, 18. srpnja 2023.

Primljeno: 24.07.2023	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica:
Urudžbeni broj:	Prilog Vrijet:

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
TRG RUĐERA BOŠKOVIĆA 1
20232 Slano

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje
 - suglasnost, dostavlja se

Veza: vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/9, URBROJ: 2117/05-23-20 od 11.07.2023.

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 12. stavak 1. podstavak 22. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, izdaje:

SUGLASNOST

na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu,
- pismohrani, ovdje



VODITELJICA SLUŽBE
 Ana Miličić



Odgovor na primjedbu br. VI.

PRIHVAĆA SE. (nema primjedbi)



VII. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana



HRVATSKE VODE
 REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
 ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
 21000 Split, Vukovarska 33

Telefon: 021 / 309 400
 Telefaks: 021 / 309 491

Klasa: 350-02/21-01/0000159
 URBROJ: 374-24-1-23-4
 Datum: 20.07.2023.g.

Primljeno: 24.07.2023.	Klasifikacijska oznaka:	Tabela jedin: 021
Uredbeni broj:	Prilog:	Vrijed:

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
 Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje: javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana - dostavlja se

Vaš zahtjev: Klasa: 350-01/21-01/9, Urbroj: 2117/05-23-20 od 11.07.2023.g., zaprimljen 14.07.2023.g.

Općina Dubrovačko primorje je dopisom po gornjim brojem i nadnevkom dostavila obavijest o javnoj raspravi na prijedlog Izmjena i dopuna PPU Općine Dubrovačko primorje (izrađivač Urbanistica d.o.o., Zagreb, srpanj 2023.), objavljen na web stranici Općine – u daljnjem tekstu: Plan.

Hrvatske vode imaju određene primjedbe odnosno prijedloge za dodatne analize planiranih rješenja te po potrebi ažuriranje prvenstveno tekstualnih te grafičkih dijelova prijedloga Plana vezano uz sljedeću problematiku:

A. Korištenje voda:

- Planirani su između ostalog i turistički kapaciteti za koje je potrebno osigurati značajne količine vode za ljudsku potrošnju iz javnog vodoopskrbnog sustava.
Također, Planom je predviđena realizacije više golf igrališta sa pratećim sadržajima za koje je također potrebno osigurati značajne količine vode najvećim dijelom iz javnog vodoopskrbnog sustava.
Obzirom da je održavanje postojećeg te razvoj planiranog vodoopskrbnog sustava na području Općine u nadležnosti tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika potrebno je prije prihvatanja Plana ishoditi njihova pozitivna mišljenja na planirana rješenja vodoopskrbe tj. provjeriti realne mogućnosti postojećeg te realnu dinamiku realizacije planiranog vodoopskrbnog sustava.
Daljnjoj izgradnji novih turističkih kapaciteta te golf igrališta sa pratećim sadržajima će se moći pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode, a što će se obvezno trebati provjeriti sa nadležnim javnim isporučiteljem.
- Na lokalitetu Sestrice je planirano golf igralište sa pratećim sadržajima površine 210 ha. Nejasan je način osiguranja potrebnih količina vode za normalno funkcioniranje predmetnog sadržaja, a isto tako i moguć utjecaj preparata za održavanje igrališta na plitko more Stonskog kanala.
Također, navodi se da je golf terene potrebno maksimalnu udalžiti od mora, a predmetno golf igralište je najvećim dijelom neposredno uz istočnu obalu Stonskog kanala.

B. Korištenje voda:

- U Odredbama za provođenje, točka 2.4.2. Gospodarska namjena - poslovna namjena, Čl. 86c. je navedeno: „(2) Građevinsko izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene komunalno servisne (K3) i pretežito reciklažne namjene (K4), Lučino razdalje predstavlja zonu


 078711470



županijskog centra za gospodarenje otpadom s građevinama za mehaničko-biološku obradu komunalnog otpada, obradu građevinskog otpada, privremeno skladištenje opasnog otpada, odlagalište stabiliziranog organskog otpada i odlagalište inertnog otpada. Vodoistražnim radovima i postupkom procjene utjecaja na okoliš potrebno je utvrditi pogodnost zone za planiranu namjenu..."

Također, u Odredbama za provođenje, točka 7. Postupanje s otpadom, Članak 188a. je navedeno: „...Na području Općine Dubrovačko primorje nalaze se značajne rezerve podzemne vode koje se koriste ili se mogu koristiti za piće. Kako do sada nisu utvrđene zone sanitarne zaštite na području Općine, potrebno je sukladno članku 90. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09.) i članku 36., članku 37. i članku 38. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, broj 66/11.) za planirane lokalitete odlaganja otpada Lučina razdolje i Visočani provesti detaljne vodoistražne radove, kojima će se utvrditi pogodnost ovih lokaliteta s obzirom na zaštitu podzemnih vodonosnika.“

A u čl. 188c. „Sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije županijski centar za gospodarenje otpadom je planiran na lokaciji Lučina razdolje.“, čl. 188d. „S obzirom na moguće utjecaje županijskog centra za gospodarenje otpadom na okoliš, s naglaskom na izvorišta koja se koriste ili planiraju koristiti za vodoopskrbu, kao i na akvatorij posebnog rezervata Malostonski zaljev i Malo more koji se koristi za uzgoj školjkaša, lokacija je utvrđena kao zona u istraživanju za koju je obvezno provesti vodoistražne radove.“, čl. 188e. „Temeljem provedenog mikrozoniiranja, sukladno članku 38. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih voda kojim se dopušta izgradnja centra za gospodarenje otpadom na lokaciji Lučina razdolje, da bi se mogao provesti postupak procjene utjecaja na okoliš za izgradnju centra za gospodarenje otpadom.“, čl. 188f. „Postupkom procjene utjecaja na okoliš za izgradnju centra za gospodarenje otpadom potrebno je odrediti neophodna tehnološka i druga ograničenja pod kojima može doći do njegove realizacije, kao i sve potrebne mjere zaštite okoliša.“

Isto tako, u Odredbama za provođenje, točka 8.1.1.1. Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode, u čl. 191. Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode/mora predviđeno je: „- utvrđivanjem zona sanitarne zaštite vodocrpilišta Nereze, - zaštitom i uređenjem potencijalnih lokacija za zahvat podzemnih voda: Imotica, Doli i Čepikuće i izvorišta Usječenič, Dobršetak...“.

2. U citiranim dijelovima teksta Odredbi za provođenje, Izrađivač je naveo točne činjenice, ali skrećemo pozornost da su u tome i određene nedorečenosti pa će trebati ažurirati tekstualne dijelove predmetnog Plana.

Naime, važećim PP DNŽ je lokacija Lučina razdolje već utvrđena za zonu županijskog centra za gospodarenje otpadom.

Ukoliko se provedbom vodoistražnih radova te postupkom procjene utjecaja na okoliš utvrdi da je lokacija neprihvatljiva za utvrđenu namjenu (možebitni neprihvatljiv utjecaj na postojeća i potencijalna vodocrpilišta te naročito na zaljev Bistrina, dio Malostonskog zaljeva, koji je prema registru zaštićenih područja označen kao „područje voda pogodno za život i rast školjkaša“) biti će potrebno ažurirati PP DNŽ te ostale planove vezano uz problematiku rješenja otpada na području DNŽ.

S poštovanjem,

Dostava:
1. 24 - 1, ovdje
2. Pismohrana





Odgovor na primjedbu br. VII.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Kako bi predmetni Prostorni plan općine bio usklađen s planom višeg reda (PPDNŽ), nije moguće mijenjati Odredbe po tom pitanju dok se isto ne ugradi u PPDNŽ.



VIII. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije

Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, Petilovrijenci 2
Tel: 322-800, fax: 321-055
e-mail: zzpudnz@zspudnz.hr

KLASA: 350-02/21-01/02
URBROJ: 2117/1-21/01-23-05

Dubrovnik, 09. kolovoza 2023.

Općina Dubrovačko primorje
Trg Ruđera Boškovića 1
20232 SLANO

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje
– radno mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 67/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), a u svezi vaše posebne pisane obavijesti o Javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje (u daljnjem tekstu IDPPUO Dubrovačko primorje) KLASA: 350-01/21-01/9, URBROJ: 2117/05-23-20 od 11. srpnja 2023., . dostavljamo vam naše mišljenje kako slijedi:

1.

Članak 31.

- Potrebno je ostaviti dosadašnju formulaciju.
Naime, ona je proizišla iz Konzervatorske dokumentacije izrađene za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje iz 2012. god koja je detaljno analizirala područje Općine i dala smjernice za gradnju u naseljima, a sve u cilju da se sačuva karakteristična slika naselja u Općini.

2.

Članak 32.

- U stavku (2), alineja 1 potrebno je ostaviti izbrisanu podalineju 1, a isto kao za primjedbu 1.

3.

Članak 37.

- U stavku (4) ostaviti dosadašnju formulaciju, a isto kao za primjedbu 1.

4.

Članak 42.

- U naslovu Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - izmijeniti opis za D8 tako da glasi:
„Državna cesta D8 Brdce (GP Pasjak (granica RH/Slovenija)) – Matulji – Rijeka – Zadar – Split – Pelješac – Dubrovnik – Pločice (GP Karasovići (granica RH/Crna Gora))“



- brisati alineju „Državna cesta D235 (Granica BiH – Čepikuće – Lisac – Doli (D8))“
- dodati alineju „Državna cesta D237 Imotica (GP Zaton Doli (granica RH/BiH)) - Zaton Doli (D8)“
- Potrebno dodati naslov:
Građevine i površine elektroničkih komunikacije
 - magistralni svjetlovodni kabel „Jadranko“
- U naslovu Vjetroelektrane s pripadajućim građevinama
 - dodati vjetroelektrane Volunac, Štrbina-Vjetreno i Glave (planirano).
- Potrebno dodati naslov
Vodne građevine za zaštitu voda
 - regionalni odvodni sustav (ROS) Komarna-Neum-Mljetski kanal
- U naslovu Športsko-rekreacijske građevine dodati
 - golf igralište - Prljevići (planirano).

5.

Članak 43.

- U naslovu Građevine zračnog prometa dodati
 - helidrom Smriječ
- U naslovu Vodne građevine dodati
 - vodoopskrbni podsustav Majkovi.

6.

Članak 47.

- U stavku (1) definirati koje proizvodne građevine se mogu graditi u građevinskim područjima naselja.
- U stavku (2) višestambene zgrade dozvoliti samo u naseljima Slano i Banići.

7.

Članak 47a.

- U stavak (3) ograničiti koliko je najmanji mogući postotak za stambenu namjenu.

8.

Članak 60f.

- U stavku (1) iza riječi „građevine za smještaj“ dodati riječi „isključivo u naseljima Slano i Banići“ te na kraju rečenice dodati „u naselju Slano te maksimalnog smještajnog kapaciteta do 50 ležajeva u naselju Banići“.
Naime, omogućavanje gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina iz skupine Hoteli na površinama mješovite pretežito stambene namjene kapaciteta do 80 ležajeva nije primjereno jer postoji opasnost da građevine takvih gabarita vrlo negativno utječu na sliku naselja.
- U Stavku (2) izbrisati riječi „Slađenovići, Kručica, Janska i dio naselja Doli te izvan područja ograničena ZOP-a u dijelu GPN Smokovljani-Visočani (u polju, uz industrijske zone)Slano 80 i 50“
- Izbrisati Stavak (3).



9.

Članak 85.

- U alineji 3, izbrisati riječi „tipa hale“, a ostaviti riječ (hale)
- U alineji 4. umjesto riječi „četiri“ staviti „tri“ te broj „12,0“ zamijeniti brojem „9,00“ obzirom da se navedeno odnosi na smještajni kapacitet koji je max 15 ležaja.

10.

Članak 89a.

- U stavku (2) i (3) odvojeno definirati površine kopnenog i morskog dijela luka nautičkog turizma.
- Za LN Slano definirana je samo površina kopna, potrebno utvrditi površinu mora.
- U stavku (3) u tablici preispitati navedene „Površine kopna i mora“ za LN Slano i LN Luka-Kružica, Luka – suha marina Kružica i LN Sestrice.

11.

Članak 93.

- Brisati alineju za najveću površinu akvatorija luke od 10 ha. Očitanjem površina s dwg kartografskih prikaza iz UPU Sestrice vidljivo je da morski dio luke okvirno iznosi 15 ha, a kopneni s lukobranima 5 ha.

12.

Članak 95.

- U prvoj alineji uskladiti površinu R1 Sestrice s površinom iz tablice u članku 94a.

13.

Članak 96.

- U prvoj alineji definirati maksimalnu visinu građevina.

14.

Članak 96a.

- nedostaje cijela koncepcija zone.
Potrebno je u Obrazloženju Plana razraditi i obrazložiti koncepciju zone, definirati moguće sadržaje i građevine u zoni te na osnovu toga dati provedbene odredbe kao i smjernice za izradu UPU-a.

15.

Članak 101b.

- Eksploatacijsko polje Mironja II je aktivno, umjesto „pl“ staviti „pt/pl“

16.

Članak 101c.

- Dodati sukladno PPDNŽ istražni prostor Veleč s napomenom
„Za istražni prostor mineralnih sirovina Veleč potrebno je ispitati mogućnost istraživanja uz dopuštenje nadležnih ministarstava.“

**17.****Članak 104a.**

- Potrebno dodati uvjete sukladno članku 48b.

18.**Članak 125b.**

- U tablici Ostale državne ceste
 - izmijeniti opis za D8 tako da glasi:
„Brdce (GP Pasjak (granica RH/Slovenija)) - Matulji - Rijeka - Zadar - Split - Pelješac - Dubrovnik - Pločice (GP Karasovići (granica RH/Crna Gora))“
 - brisati redak „D235 Čepikuće (GP Čepikuće (granica RH/BiH)) - Podimoć - Doli (DC8)“.

19.**Članak 125c.**

- Brisati stavak (3) jer je predmetna dionica izgrađena
- U stavku (4) brisati tekst „Istu cestu bit će potrebno na dionici od križanja sa LC69083 Čepikuće - Mravinca - ŽC6228 do eksploatacijskog polja Mironja rekonstruirati i proširiti na širinu dvotračnog kolnika, te izmjestiti izvan obuhvata eksploatacijskog polja.“ jer je realizirano
- U tablici Županijske ceste u retku ŽC6228 brisati drugu alineju
- U tablici Lokalne ceste brisati retke „LC69042 Trnovica - Čepikuće (L69043) (DC235), rekonstrukcija“ i „LC69067 Slano (DC8) - Majkovi (ŽC6228), rekonstrukcija“ jer je realizirano.

20.**Članak 125g.**

- U stavku (2) iza riječi „priključke“ dodati „i prilaze“, te iza riječi „priključaka“ dodati „i prilaza“.

21.**Članak 142a.**

- Iznad tablice dodati tekst „Predlažu se sljedeće lokacije vjetroelektrana“,
- tablici, u prvom retku, trećem stupcu, umjesto I.faza staviti II. faza.
- dodati tablicu

Postojeće vjetroelektrane u Općini Dubrovačko primorje

Općina/Grad	Naselje	Lokalitet
Dubrovačko primorje	Visočani, Podimoć, Doli	Rudine, prva faza

22.**Članak 142g.**

- u tablici SE – sunčane elektrane županijskog značaja dodati retke:
„Podimoć; Pješi; potencijalna
„Banići; Banići; potencijalna.
- u tablici SE – sunčane elektrane lokalnog značaja brisati brisati redak Slano, Uzbije, potencijalna. Naime, SE Uzbije je razmatrana u Planu korištenja OIE DNŽ i odbačena u postupku strateške procjene jer se nalazi u neposrednoj blizini arheoloških lokaliteta, te nije uvrštena ni u PPDNŽ.

23.**Članak 147.**

- brisati stavak (2).



24.

Članak 174.

- u stavku (2), u alineji 1 dodati Lisac (lokalitet Lisac)

25.

Članak 188.

- u tablici, u retku 3. za RD u poslovnoj zoni Banići umjesto pl staviti pt (postojeće).

26.

Članak 188e.

- brisati jer je već provedeno.

27.

Članak 188f.

- brisati jer je već provedeno.

28.

Članak 188g.

- Potrebno je korigirati stavak (3) sukladno članku 239. PPDNŽ-a.

Grafički dio

29.

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

- Potrebno je povezati dvije lokacije u sportsko-rekreacijsku zonu R7 Rudine.
- Izdvojene bazene luka otvorenih za javni promet (Koceljjevići, Grgurići,...) prikazati posebnom oznakom za izdvojeni bazen (sidro u bijelom kvadratu)
- Ucrtati oznake H4-otpremni centar za školjkaše i IC razvojno-istraživački centar za marikulturu u uvali Bistrina
- Spojnu cestu Slanog na autocestu uskladiti s projektom rekonstrukcije Ž6232 koji provodi ŽUC, te spojiti na čvor Slano.
- Ž6294 Čepikuće (GP Čepikuće (granica RH/BiH)) – Podimoć– Doli (DC8) ucrtati oznakom za županijske ceste i na dionici od novog križanja sa Ž6228 do Čepikuća prikazati prema izvedenom stanju
- Odrediti obuhvat zahvata u prostoru za streljanu sukladno Zakonu, Članak 49. stavak 7.

30.

Kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet

- Izdvojene bazene luka otvorenih za javni promet (Koceljjevići, Grgurići,...) prikazati posebnom oznakom za izdvojeni bazen (sidro u bijelom kvadratu)
- Trasu brze ceste Doli - Rudine uskladiti sa zahtjevom Hrvatskih autocesta prema priloženoj situaciji



- Spojnu cestu Slanog na autocestu uskladiti s projektom rekonstrukcije Ž6232 koji provodi ŽUC, te prikazati kao cestu u rekonstrukciji.
- Ž6294 na dionici od novog križanja sa Ž6228 do Čepikuća ucrtati oznakom za županijske ceste i na dionici od novog križanja sa Ž6228 do Čepikuća prikazati prema izvedenom stanju
- Izmještanje Ž6228 izvan obuhvata eksploatacijskog polja Mironja prikazati prema izvedenom stanju.
- Trasu planirane prometnice (rekonstrukcije i nove dionice) od GP Čepikuće do spoja s D8 u naselju Kručica prikazati prema Idejnom projektu prometnice.



- Brisati oznake za rekonstrukciju na cesti Ž6294, Ž6228 od križanja sa LC69083 do eksploatacijskog polja Mironja, L69042, L69067, obalne nerazvrstane ceste na dionici Centar Slano -ACI marina – groblje i L69068.
- Za oznaku državne ceste na dionici GP Zaton Doli (granica RH/BiH) - Zaton Doli umjesto D8 staviti D237

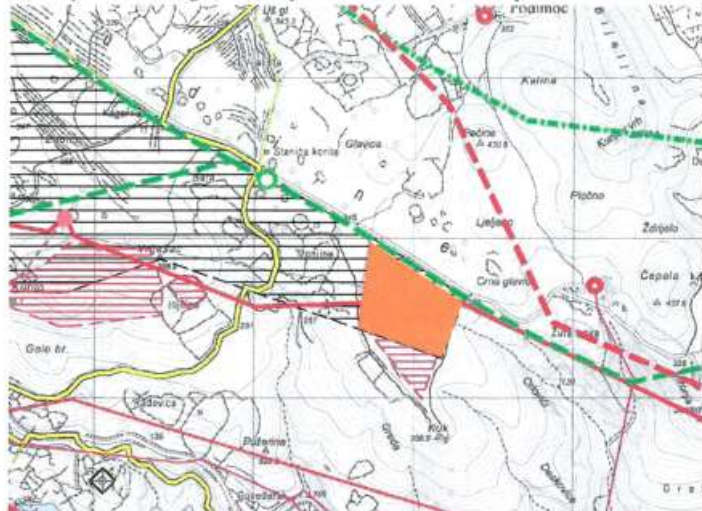
31.

Kartografski prikaz 2.4. Infrastrukturni sustavi – Pošta, Javne elektroničke komunikacije i energetske sustavi

- Brisati potencijalnu sunčanu elektranu SE Uzbije



- Ucrtati dio SE Pješi iz važećeg PPUO, koji se nalazi unutar zone vjetroelektrane.



32.

Kartografski prikaz 2.4. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada

- Kanalizacijski podsustav Banići-Kručica-Slađenovići označiti kao postojeći
- Izgrađeni dio vodoopskrbnog podsustava podsustava Majkovi označiti kao postojeći
- Preispitati planirane zone obvezne izgradnje kanalizacijskog sustava koje obuhvaćaju građevinska područja bilo koje površine na obali i u zaleđu. U važećem PPUO su to samo građevinska područja u obalnom pojasu.

33.

Kartografski prikazi 4.: Građevinska područja naselja

- Izdvojene bazene luka otvorenih za javni promet (Koceljčevići, Grgurići,...) prikazati posebnom oznakom za izdvojeni bazen (sidro u bijelom kvadratu)
- Ucrtati dio SE Pješi iz važećeg PPUO, koji se nalazi unutar zone vjetroelektrane.
- Brisati potencijalnu SE Uzbije

34.

Kartografski prikaz 2.5. Građevinska područja – Doli

- Potrebno je povezati dvije lokacije u sportsko-rekreacijsku zonu R7 Rudine.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

 mr.sc. Marina Oreb



Odgovor na primjedbu br. VIII.

VIII.1 PRIHVAĆA SE.

VIII.2 PRIHVAĆA SE.

VIII.3 PRIHVAĆA SE.

VIII.4 PRIHVAĆA SE.

VIII.5 PRIHVAĆA SE.

VIII.6 PRIHVAĆA SE.

VIII.7 PRIHVAĆA SE.

VIII.8 PRIHVAĆA SE.

VIII.9 PRIHVAĆA SE.

VIII.10 PRIHVAĆA SE.

VIII.11 PRIHVAĆA SE.

VIII.12 PRIHVAĆA SE.

VIII.13 PRIHVAĆA SE.

VIII.14 NE PRIHVAĆA SE.

Koncepcija zone i mogući sadržaji određeni su u čl. 94c.

VIII.15 PRIHVAĆA SE.

VIII.16 PRIHVAĆA SE.

VIII.17 NE PRIHVAĆA SE.

Članak 104a odnosi se na Obiteljska poljoprivreda gospodarstva izvan građevinskog područja.

VIII.18 PRIHVAĆA SE.

VIII.19 PRIHVAĆA SE.

VIII.20 PRIHVAĆA SE.

VIII.21 PRIHVAĆA SE.

VIII.22 PRIHVAĆA SE.

VIII.23 PRIHVAĆA SE.

VIII.24 PRIHVAĆA SE.

VIII.25 PRIHVAĆA SE.

VIII.26 PRIHVAĆA SE.

VIII.27 PRIHVAĆA SE.



VIII.28 PRIHVAĆA SE.

VIII.29 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Sportsko-rekreacijska zona R7 Rudine planirat će se kao jedinstvena zona, a karting kao zona za rekreaciju izvan građevinskog područja.

U kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina neće se prikazivati razgraničenja namjena unutar građevinskog područja naselja.

VIII.30 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Idejni projekt prometnice iz točke 6. Nije nam dostupan te će se isti ugraditi kada isti bude dostavljen.

VIII.31 PRIHVAĆA SE.

VIII.32 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Za planirane zone građevinskih područja manje površine koje su u zaleđu te nemaju mogućnost spoja na širi sustav odvodnje nije racionalno predvidjeti realizaciju šireg kanalizacijskog sustava, s obzirom na sadržaje i potrebe predmetnog područja.

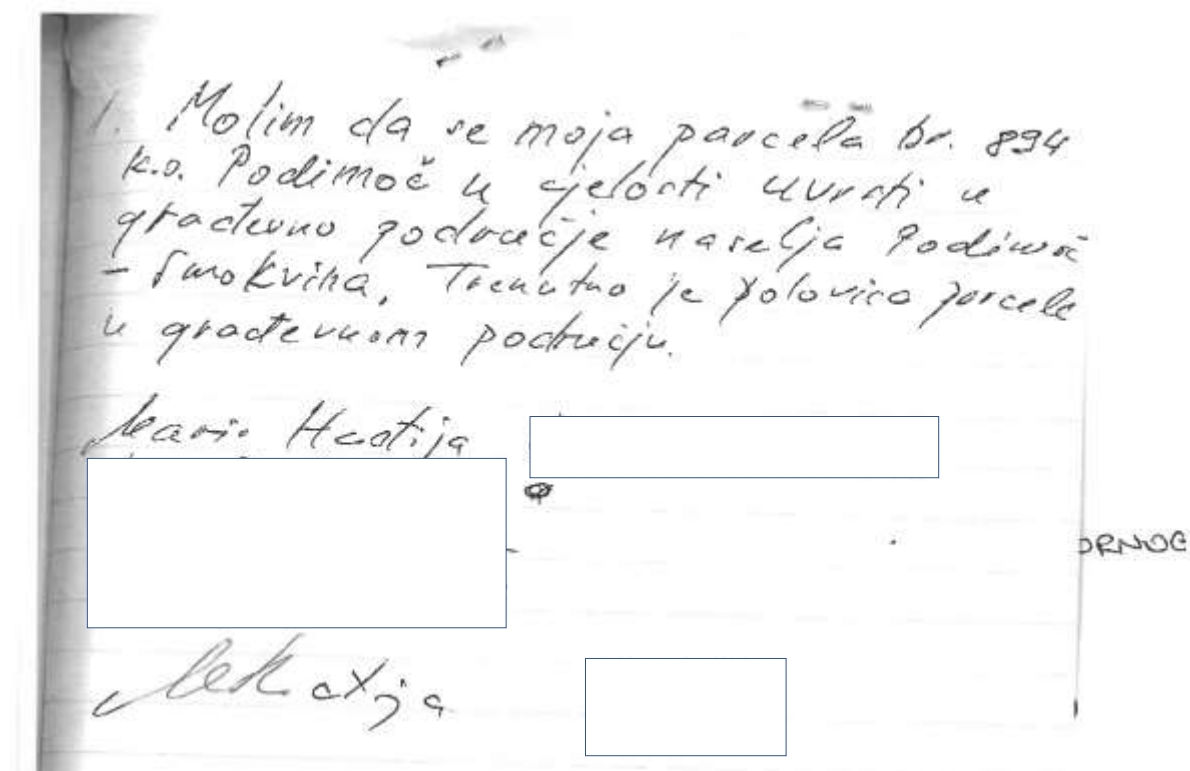
VIII.33 PRIHVAĆA SE.

VIII.34 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Sportsko-rekreacijska zona R7 Rudine planirat će se kao jedinstvena zona, a karting kao zona za rekreaciju izvan građevinskog područja.

4.2 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

1. Mario Hažija





Odgovor na primjedbu br. 1.

NE PRIHVAĆA SE.

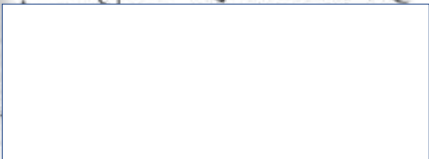
Predmetna k.č. nalazi se u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Podimoć-Smokvina, u pojasu od 100 m od obalne crte, gdje se, sukladno čl. 47, st. (2), Zakona o prostornom uređenju, građevinska područja ne mogu proširivati.



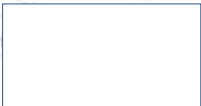
2. Mihajlo Jerković

2. HOUM DA SE MOJA PARCELA B2 1083,465-dio, 468 i 469 SVE K.O. SLANO DA RAZMOTRITE DA UDE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SLANO

MIHAJLO JERKOVIĆ



Fencovic



1

OPJE
RANUJ
MIJENA
.2023
+ PRO.
ZSTI K
ANIRAN
KUCI
LODOBA
ZA ŽIV
istelan
Pisac



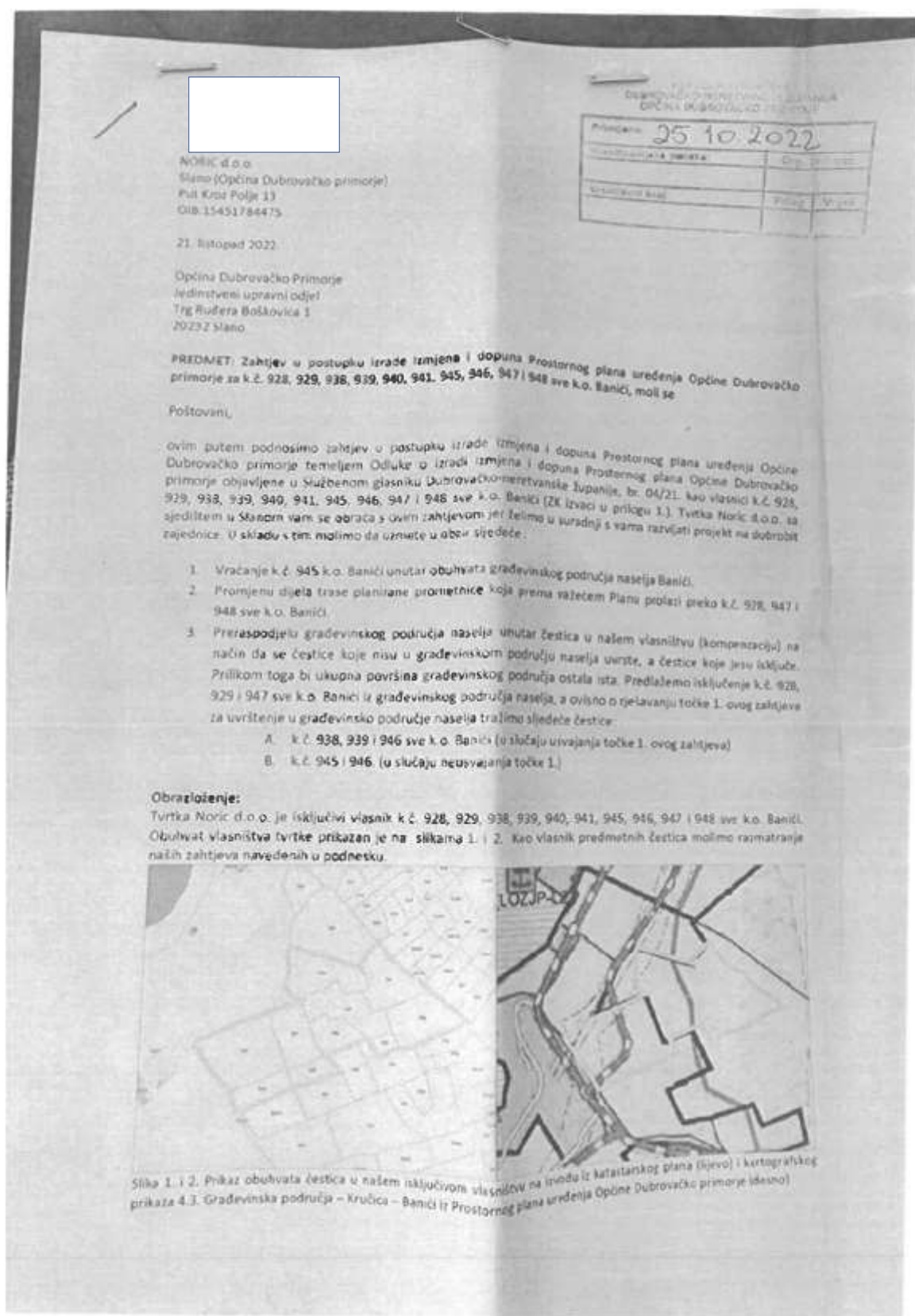
Odgovor na primjedbu br. 2.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

U GPN se uvrštava dio k.č. 1083 površine dovoljne za formiranje građevne čestice, uz uvjet da se dužobalno širenje naselja svodi na minimum.



3. NORIC d.o.o.





Odgovor na primjedbu br. 3.

3.1 PRIHVAĆA SE.

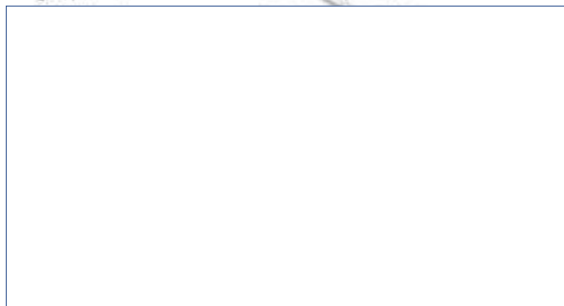
3.2 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Ceste kroz građevinsko područje naselja za koje postoji obveza izrade ili je izrađen UPU, neće se prikazivati u PPUO-u. Potpuno ukidanje ove prometne površine nije predmet izrade PPUO Dubrovačko primorje, već UPU-4 Banići-Kručica-Slađenovići.

3.3 PRIHVAĆA SE.

4. Diana Kaštelan Pisačić

DIANA KAŠTELAN PISAČIĆ



PREDMET - INICIJATIVA ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG
PLANA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE
ZA K.Č. 36, 249/2 K.O. GORNJI HAJKOVI
(IZ PLANIRANO U KOMUNALNO OPREMYENJU)

OBRAZLOŽENJE! - U PROSTORNOM PLANU O. DUBROV. PRIMORJE
NAVEDENA ČESTICA 249/2 JE U PLANIRANOJ
GRAĐEVINSKOJ ZONI.

NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA
I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, DANA 19.7.2023
PISEM MOLBU DA SE NAVEDENA ČESTICA PRO-
VEDE U PROSTORNI PLAN, TE SE UVRSTI KAO
KOMUNALNO OPREMYENJU, A NE KAO PLANIRANU
RAZLOG JE GRADNJA OBITELSKE KUĆE
I ŽIVOT S SUPRUGOM I DVOJE MALODOSNE
DJECE UZ SVE NORMALNE UVJETE ZA ŽIVOT
I FUNKCIONIRANJE JEDNE OBTELI.

Hvala i lp!

Diana Kaštelan,
Pisačić



Odgovor na primjedbu br. 4.

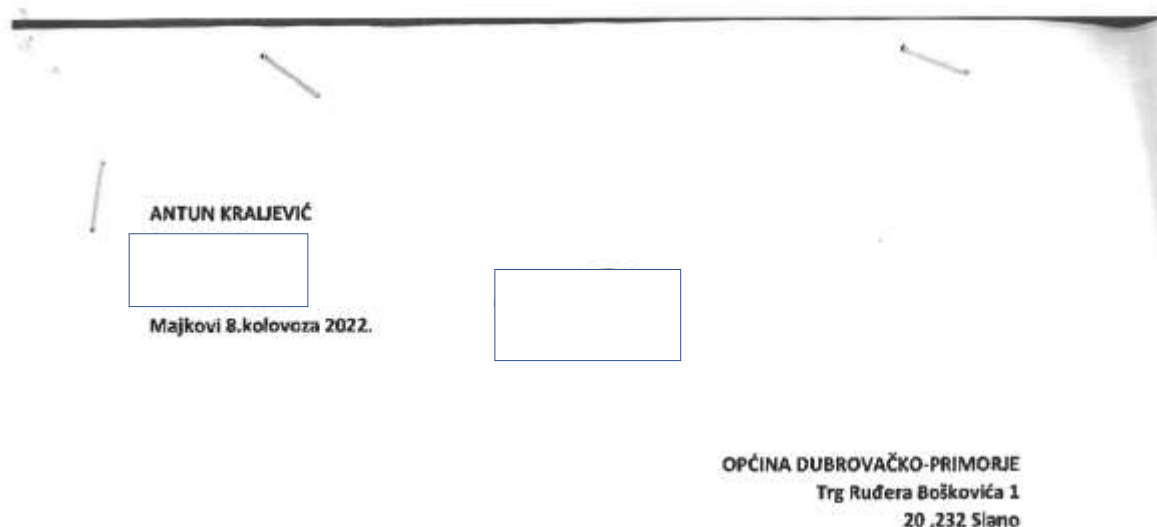
NE PRIHVAĆA SE.

Prijedlogom Plana za javnu raspravu navedena čestica je označena kao dio neizgrađenog i uređenog građevinskog područja naselja što znači da se na toj čestici može izdati akt za provedbu plana i građevinska dozvola skladno uvjetima iz prostornog plana.

Terminologija korištena u dosad važećem PPUO Dubrovačko primorje (planirano, komunalno opremljeno) nije bila u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju koji koristi pojmove neizgrađeni dio građevinskog područja – uređeni (koji načelno odgovara dosad označenom kao komunalno opremljeno) i neuređeni (koji načelno odgovara dosad označenom kao planirano).



5. Antun Kraljević



PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko-primorje-prijedlog,
daje se

Poštovani,

Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu („Narodne novine, broj 54/16, 69/17, 120/19) sadrži i odredbe kojima se propisuju vrste objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu kao i uvjete koje ti objekti moraju zadovoljavati.

Prema citiranom Pravilniku u vrste objekata razvrstani su i kamp, kamp odmorište, a 2017. godine u Pravilnik je unesena odredba da se usluge smještaja u izdvojenim tradicijskim objektima u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu pružati i u kamp odmorištu-robinzonskom smještaju, odnosno po izmjenama navedenog Pravilnika iz 2019. godine u robinzonskom smještajnom objektu.

Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj, 39/19) izvan građevinskog područja predviđena je mogućnost planiranja izgradnje i zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata, posebnog rezervata i nacionalnog parka, te je propisano da se u zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

Nadalje, Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Nrodne novine“, broj 36/19) propisuje da se bez građevinske dozvole i glavnog projekta na području određenom lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam može graditi šator od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m2, kao i da se bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom na području određenom lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam može graditi zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m2, te zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m2.

Uvažavajući navedenu regulativu obraćam vam se kao nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i vlasnik zemljišta izvan prostora ograničenja na kojem bi, uz već postojeću ponudu svog OPG-a, želio realizirati i robinzonski smještaj.



Slijedom navedenog molim Prostornim planom uređenja Općine čije su izmjene u tijeku, predvidjeti mogućnost izgradnje objekata za robinzonski smještaj izvan građevinskog područja, izvan prostora ograničenja.

Priloženo dostavljam podatke o nekretninama kojih sam vlasnik kako bi u slučaju prihvatanja ovog prijedloga mogli bolje sagledati moguće probleme pri realizaciji navedenih zahvata odnosno ishodu lokacijskih dozvola te ih nastojali spriječiti brižljivim propisivanjem odredbi Prostornog plana koje bi obuhvatile takve i slične slučajeve.



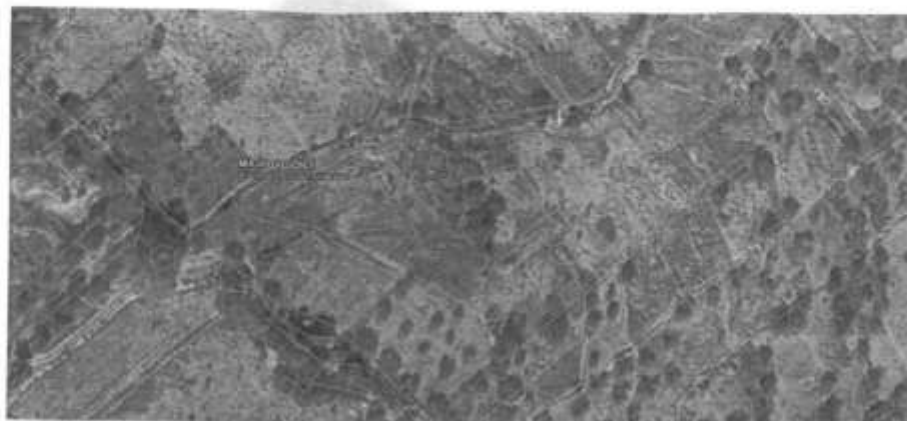
Lokacija – Kruševica

Uknjiženi sam vlasnik čest.zem. 3039, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3061 i 3083 sve k.o. Majkovi donji. Do čestica vodi makadamski, poljski put (nije evidentiran) od županijske ceste.



Lokacija Dublje
Uknjiženi sam vlasnik čest. zem. 2978 k.o. Majkovi donji





Lokacije - Podvor, Više Vrbice, Podvrblom i Polje

Uknjiženi sam vlasnik čest.zem. 191, 197, 399, 404, 410, 415, 1119 sve k.o. Majkovi donji.

S poštovanjem,

Antun Kraljević



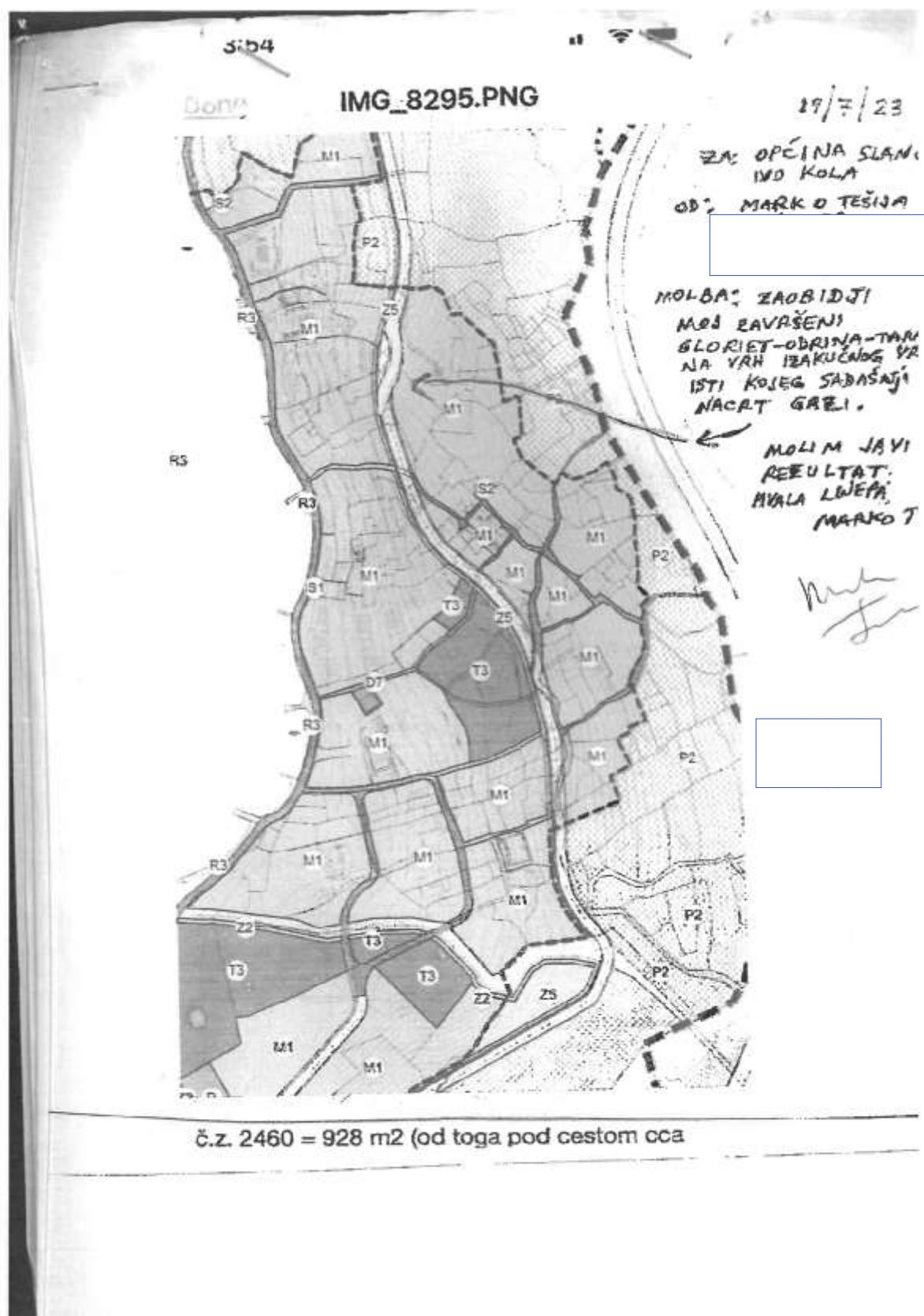
Odgovor na primjedbu br. 5.

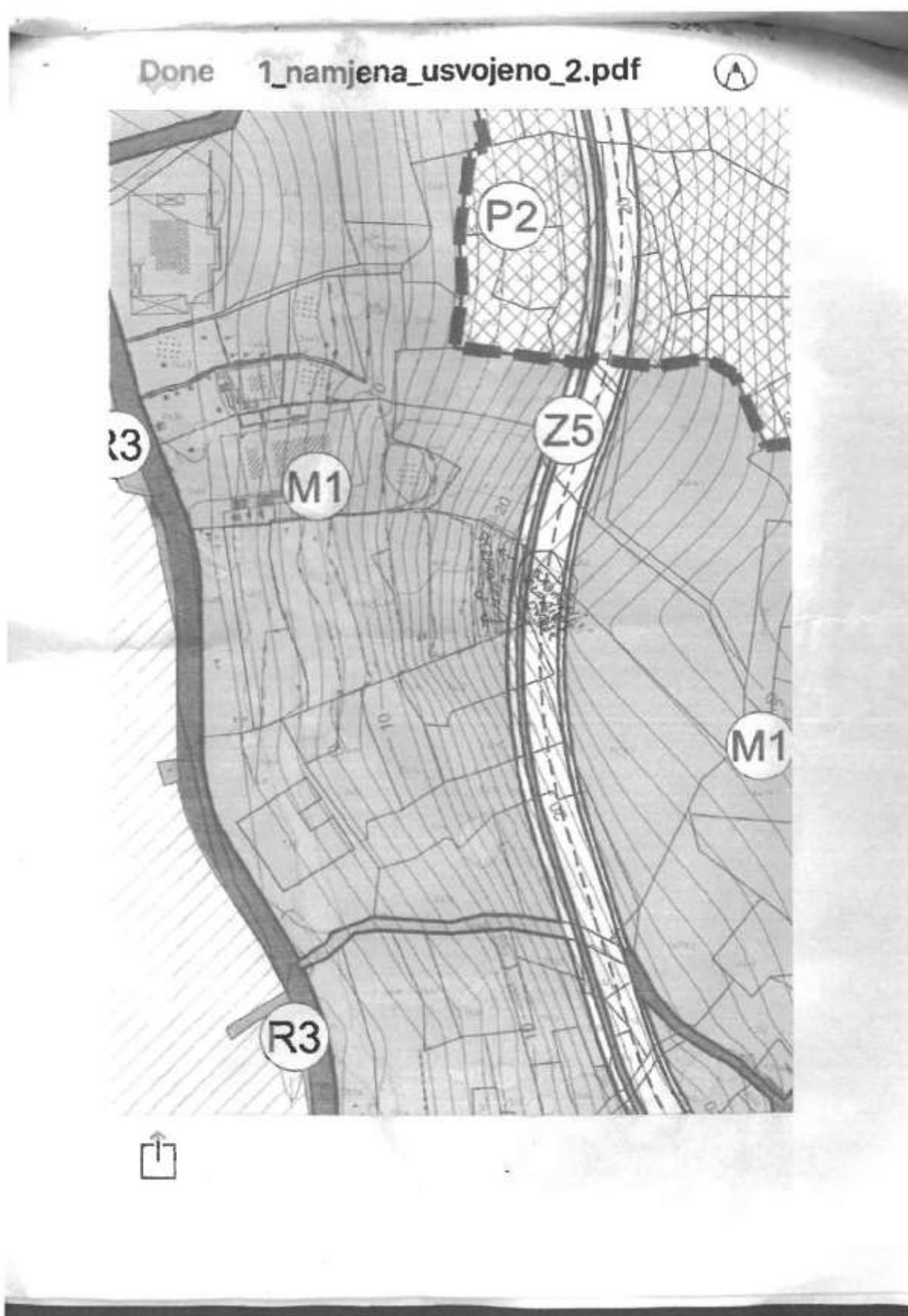
NE PRIHVAĆA SE.

Iako je Zakonom o prostornom uređenju i drugim navedenim aktima omogućena realizacija robinzonskog turizma izvan građevinskog područja, Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije nije preuzeo ove odredbe, a kao podzakonski akt ovaj plan može odrediti strože uvjete od zakonskih i to se ne smatra neusklađenošću. Budući da PPUO Dubrovačko primorje mora biti u skladu s PPDNŽ-om, nije moguće planirati robinzonski turizam izvan građevinskog područja.



6. Marko Tešija









Odgovor na primjedbu br. 6.

NE PRIHVAĆA SE.

Nije predmet izrade ovog PPUO Dubrovačko primorje, već UPU Slano.



7. Anka Bužić i Baldo Sjekavica

Obitelj Baldo Sjekavica



Općina Dubrovačko primorje
n/p Nikola Knežić, načelnik
Trg Rudera Boškovića 1
20 232 Slano

Slano, 06.06.2021.

19.07.2023.
Anka Bužić

TR (7)

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje
Zahtjev, daje se

Poštovani,

obzirom da su u izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje, upućujemo Vam dole navedene zahtjeve, te Vas molimo da ih uvažite.

Naime, prilikom izrade Izmjena i dopuna UPU Slano iz ožujka 2018. izvršene su korekcije koje su našoj obitelji nanijele veliku štetu u smislu povrede privatnog vlasništva, te funkcioniranja Auto-kampa Banja, od kojeg živi naša obitelj.

Kao vlasnici kat. čestica na lokaciji Banja: čestice zemlje 2895, 2624, 2614, 2618, 2905, 2906/1, 2906/2, 2906/3, 2902/1, 2902/2, 2915, te čestica zgrade 218, 219 i 220, sve k. o. Slano, molimo Vas da pri izradi novih IDPPUO Dubrovačko primorje sukladno grafičkom prikazu u prilogu, izvršite sljedeće korekcije:

1. Proširiti zonu ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja- T3 Auto kamp Banja
2. Korigirati glavnu cestu A2 tako da bude izvan mješovite namjene M1 (čest.zem. 2915, 2902/2)
3. Pristup kat.čest. 223, 2889, 2900, 2615, 2899, 2895 u mješovitoj namjeni M1 riješiti ucrtavanjem nove kolno-pješačke površine sa glavne ceste A2
4. Cestu B8 potpuno ukinuti, a ucrtati kolno-pješačku površinu do crkve Luncijate D7
5. Parkiralište premjestiti na čest. zem. 2918/3
6. Ukinuti kolno-pješačke površine unutar Kampa Banja i u dijelovima mješovite namjene M1 sjeverno od kampa (na čest.zem. 2937, 2618, 2614, 2906/1, 2902/1 i 2905)
7. Ukinuti pješačku stazu i zaštitno zelenilo uz potok Banja do mora



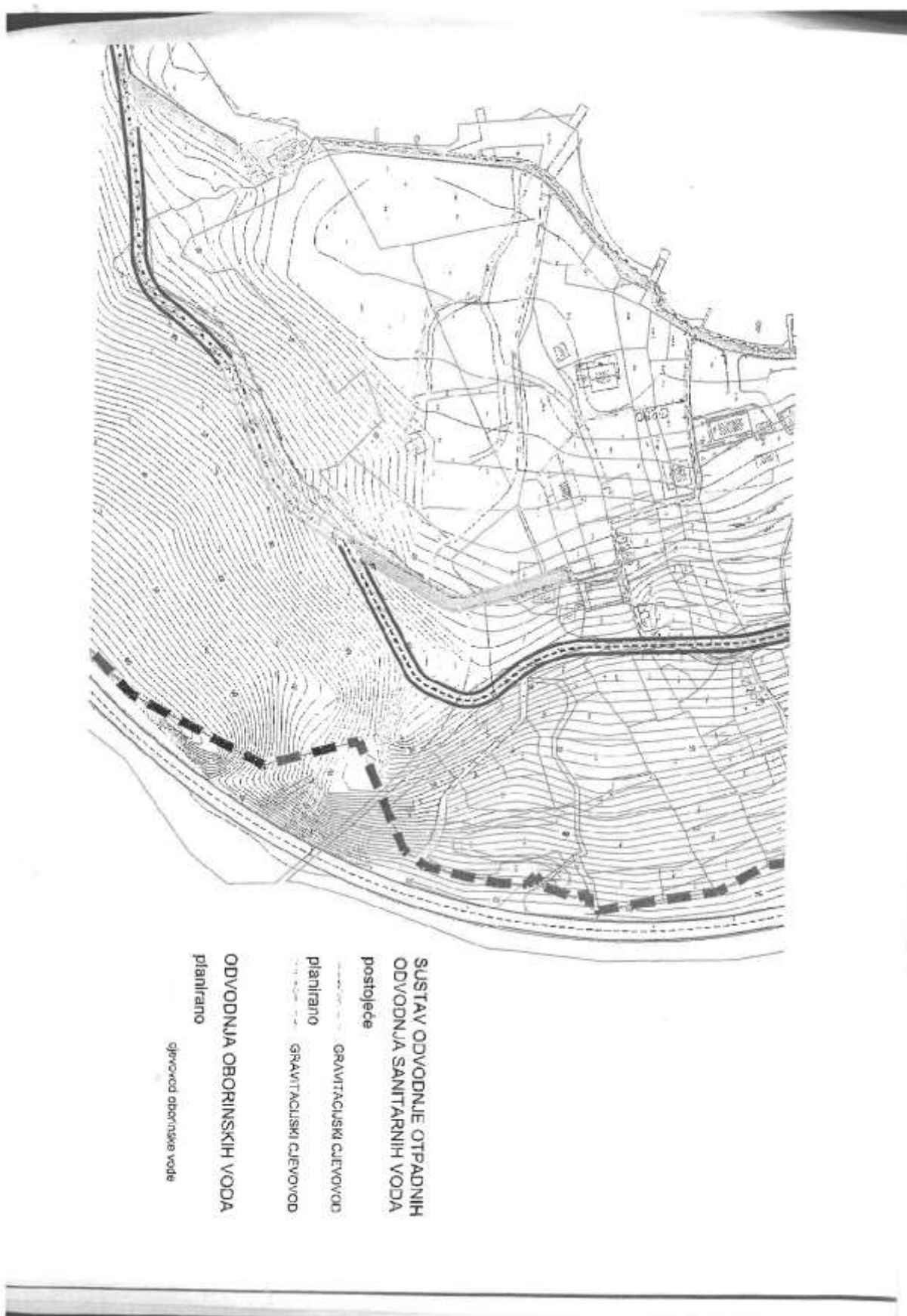
8. Izbrišati uređene zelene površine Z2 na dijelu uz crkvu Luncijatu te ucrtati M1
9. Smanjiti kolno-pješačku površinu uz crkvu tako da ne ulazi na čest.zem. 2906/2 i 2902/1
10. Umjesto uređenih plaža R3 upisati R4 jer se radi o prirodnim plažama koje bi takve trebale i ostati (IDUPU Slano i čl. 17. poglavlja I. Uvjeti uređivanja: i „ Prirodne plaže se nalaze u uvalama pod Luncijatom”)
11. Predviđeni vod otpadnih voda ukinuti sa č.z. 2614, 2906/1 i 2906/2, te isti voditi preko moje č.z. 2618 te dalje preko parcela vlasnika koji koriste navedeni otpadni vod (č.z. 2615, 2889, 2900, 2899 i 223)
12. U grafičkom prilogu korigirati odvodni vod otpadnih voda iz kampa Banja, prema izvedenom stanju.

S poštovanjem,

Baldo Sjekavica

Prilozi:
Korigirani plan korištenja površina, prema zahtjevu od točke 1. do 10.
Sustav odvodnje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda, prema točki 11. i 12.







Odgovor na primjedbu br. 7.

7.1. PRIHVAĆA SE.

7.2 NE PRIHVAĆA SE.

Nije predmet PPUO Dubrovačko primorje, već UPU Slano.

7.3 NE PRIHVAĆA SE.

Nije predmet PPUO Dubrovačko primorje, već UPU Slano.

7.4 NE PRIHVAĆA SE.

Nije predmet PPUO Dubrovačko primorje, već UPU Slano.

7.5 NE PRIHVAĆA SE.

Nije predmet PPUO Dubrovačko primorje, već UPU Slano.

7.6 NE PRIHVAĆA SE.

Nije predmet PPUO Dubrovačko primorje, već UPU Slano.

7.7 NE PRIHVAĆA SE.

Nije predmet PPUO Dubrovačko primorje, već UPU Slano.

7.8 NE PRIHVAĆA SE.

Nije predmet PPUO Dubrovačko primorje, već UPU Slano.

7.9 NE PRIHVAĆA SE.

Nije predmet PPUO Dubrovačko primorje, već UPU Slano.

7.10 NE PRIHVAĆA SE.

Nije predmet PPUO Dubrovačko primorje, već UPU Slano.

7.11 NE PRIHVAĆA SE.

Nije predmet PPUO Dubrovačko primorje, već UPU Slano.

7.12 NE PRIHVAĆA SE.

Nije predmet PPUO Dubrovačko primorje, već UPU Slano.

Prema članku 123.

(1) Koridori, trase i površine / lokacije infrastrukturnih građevina vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i telekomunikacija, te pozicije cestovnih i željezničkih građevina (tunela, vijadukata, mostova i sl.) u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.



8. Petar Brbora

Petar Brbora

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljeno:	20.04.2023	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	Općina Dubrovačko primorje
Unakazbeni broj:	Prilog	Vrijed.

Trg Ruđera Boškovića 1
20231 Slano

PREDMET: PRIMJEDBA NA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINI DUBROVAČKO PRIMORJE

Poštovani,

Molim gore naveden naslov da se izmjeni/ korigira postojeća granica PPPO u K.O Đonta Doli. Navedena granica PPPO prolazi između k.č 347 i k.č 348 k.o Đonta Doli, te je vidljivo da nije prirodnog oblika i neprati javne puteve kao u ostatku plana. Molim da se postojeća granica korigira na način da prolazi preko ceste - javnog puta (k.č 787/1) kao na slici ZELENA LINIJA.

S poštovanjem,
Petar Brbora

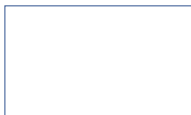


Odgovor na primjedbu br. 8.

PRIHVAĆA SE.

**9. Tomislav Kmetović**

TOMISLAV KMETOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA		
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE		
Primljeno:	14.07.23	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijed.

U Dubrovniku, 03.07.2023. godine

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
TRG RUĐERA BOŠKOVIĆA 1
20232 SLANO

Predmet: Izmjena prostornog plana

Poštovani,

ovim putem ljubazno molimo da prilikom izmjena prostornog plana Općine Dubrovačko Primorje uzmete u obzir sljedeće prijedloge, a tiču se naselja Banići, i to kako slijedi:

Čest.zem. 369.,370. i 371. K.o. Banići da budu u zoni S (stambena namjena) ili M (mješovita namjena).

S poštovanjem,

Tomislav Kmetović



Odgovor na primjedbu br. 9.

NE PRIHVAĆA SE.

Nije predmet PPUO Dubrovačko primorje, već UPU-4 Banići-Kručica-Slađenovići.

**10. Antun Škero**

23 - ANTUN ŠKERO

OLIMO DA PROVERITE KODI DE
TATOS ČES. 2. 641/2 KO MRAVINCA
ČES. 2. 640 K.O MRAVINCA

Škero
MOŽE LI SE GRADITI NA MANJE OD 300 m²
IMAMO Mjesto ZA GARAZU A NEMA PUNO
KVADRATA TO NAM JE JEDINI PROSTOR
MOŽE LI SE PRIHAKNUTI DO SUSJEDA
NA 1 M AKO TU NIJE NIKAKVA
GRADEVINA A DA GA SE NE PITA.
BITNO NAM JE KADA BI SE
MOELO NA KVADRATURI MANJOJ
OD 300 m² NAPRAVITI GARAZU
ILI AKO SE TA GRADEVINSKA
CESTICA MOŽE PRIPOJITI KUĆI,
IAKO NISU JEDNA DO DRUGE

10. 08. 2023

Škero



Odgovor na primjedbu br. 10.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Odredbe za provedbu dopunit će se mogućnošću parkiranja na izdvojenoj čestici iste cjeline naselja.



11. Marija i Ivo Konjuh

Marija i Ivo Konjuh

04. svibnja 2023.

Općina Dubrovačko primorje
Trg Ruđera Boškovića 1
20232 Šlano

Predmet: Zamolba za premještanjem građevinske parcele

Poštovani,

Selo Smokvina kao i mnoga sela u općini Dubrovačko Primorje pokušava održati život domicilnog stanovništva na ognjištima starim više stotina godina. Jedna od obitelji iz sela Smokvina je obitelj Konjuh koja broji djeda i baku, dva sina s nevjestama i sedmero unučadi koji žele razvijati selo Smokvina. U današnje vrijeme izuzetno bitno je stvoriti kvalitetne preduvjete za razvoj mjesta, a od izuzetnog značaja svakako je građevinsko zemljište.

Obitelj Konjuh kao starosjedička obitelj posjeduje određenu količinu zemlje, a čest zem. 833/1 K.O. Podimoč značajna je za našu obitelj. To je prvenstveno zato jer ostale čestice koje posjedujemo nisu pogodne za građevinske zahvate zbog nepristupačnosti na terenu ili trenutno važećih odredbi prostornog plana Općine.

Od zadnjih izmjena prostornog plana Općine prošlo je više od 11 godina. Evidentno je kako vrijeme prolazi, te ove aktualne izmjene prostornog plana uređenja Općine vidimo kao zadnju šansu za ostvarenje naših snova i održive budućnosti za naše unuke na ovome prostoru. Prilikom donošenja prostornog plana Općine prije 11 godina napravljena je zamolba za prenamjenom dijela čest.zem. 859. i 860. sve K.O. Podimoč u građevinsku parcelu stambene/mješovite namjene površine 1000m² (u koju spada cijelo selo Smokvina) te se je toj ideji udovoljilo. Međutim zbog određenih nesuglasica na navedenoj čestici se nikada nije pristupilo gradnji i zbog mira u selu i ne želi se pristupiti. Suglasni smo kako se ta građevinska zona sa čest.zem. 859. i 860. realocira na čest. Zem. 833/1 K.O. Podimoč u punoj površini (1000m²) kao na priloženoj skici (narančasta boja) kako bi se na istoj mogao napraviti objekat (moguće i dva) stambeno-poslovne namjene. Nova građevinska parcela je bi bila odmaknuta od ceste u skladu s odredbama plana te je skiciran i planirani pristupni put na seosku cestu širine 5.5 metara te je planirana pravokutna dimenzija građevinske zone cc 44x22,7 metara radi strmine terena.

Vjerujemo kako će osobe zadužene za izradu izmjena prostornog plana općine Dubrovačko primorje kao i odgovorne osobe u Općini prepoznati važnost ovog zahtjeva te istome udovoljiti u punoj mjeri. Najbolji način kako se ova obitelj može odužiti je daljnjim razvojem sela Smokvina te posljedično zadržati domicilno stanovništvo u ovome kraju jer ukoliko nestane ljudi koji tu žive, nestalo je i mjesto.

S poštovanjem,

Ivo Konjuh





Odgovor na primjedbu br. 11.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Tražena površina realocirana je na lokaciji uz izdvojeni dio GPN-a Podimoć – Smokvina.

12. Matko Knežić

ŠTOVAU!

A MATKO KNEŽIĆ [REDACTED]
 DRESI [REDACTED] KARLIK
 AM PARCELE 1888/3 K.O. JAKO KJA
 NEPOSREDO GRANIČI SA DRŽAVNOM CESTOM
 D-8 (PARCELA 3088 K.O. JAKO) TE MOLIM
 IZRAĐIVANJA PROSTORNOG PRAVA DA MI SE
 DIO PARCELE OZNAČEN U PRILOGU I. (CA 1200 m²)
 PRELAZIJEVI U POSVOJNU NAMJENU TIPI
 OBJEKAT U SVRHI CESTE ZA POTREBE ROLNJE
 BENZINSKE CRPKE, POLJOPRIVRE I ELEKTRIČNE AUGE
 Ili SUDNE NAMJENE CESTE ZA ITO ITO.
 ZBOG VELIKE INTERESA NA OVOJ LOKACIJI
 H770 BI SA SVOJOM CRPOM KJA ŽIVI POKO
 600 GODINA U JAKOJU ROLNJI PRAVO IGI
 BI SE POSVOJNO NADPOSREDO NA DRŽAVNU CESTU.
 U NAD, DA CESTE UVAŽITI ITOJ ZAHTEJU
 UVAŽUJE SE ZAHVAJUJEMO!
 AKO MIJESTE DA TREBA DRUGAČIJE KASIFIKACIJE
 OVI NAMJENI (MOŽDA "S" Ili "H") NAMA SUE
 ODGOVARA JAKO DA DOPEMO DO CRPA!

MATKO KNEŽIĆ





Odgovor na primjedbu br. 12.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Traženi dio k.č. označit će se kao infrastrukturna namjena u službi ceste, izvan građevinskog područja.



13. Dragan Konjuh



Doli, 21. srpanj 2023. g.

PREDMET: Prenamjena čestica zemlje k.o. Đonta Doli

Poštovani,

dana 14. studenog 2022. godine sam podnio prijedlog za prenamjenu čestice u k.o. Đonta Doli (prilažem kopiju zahtjeva). Zahvaljujem se na susretljivosti i realizaciji istog.

Ovim putem bih Vas zamolio za korekciju odrađenog zahtjeva s obzirom na moju pogrešku koja se ne planiramo potkrala.

U zonu namjene T3 kamp i glamping uvrštena je čestica **160/1** k.o. Đonta Doli koja ne bi trebala biti predmet prenamjene s obzirom da ja nisam vlasnik spomenute čestice pa molim da se ista vrati u namjenu kako je i prvobitno bila s obzirom da se kako sam ranije naveo potkrala pogreška.

Umjesto pogrešno navede čestice zamolio bih da se u zonu namjene T3 kamp i glamping uz već potvrđene čestice iz prethodnog zahtjeva **133/3, 133/7, 133/8, 133/9, 133/10, 160/2, 131/2 i 133/2**, uvrste dodatne čestice **130/1, 130/2, 133/1, 133/4 i 133/11**, sve k.o. Đonta Doli, kako bi sve spomenute čestice činile jednu cjelinu.

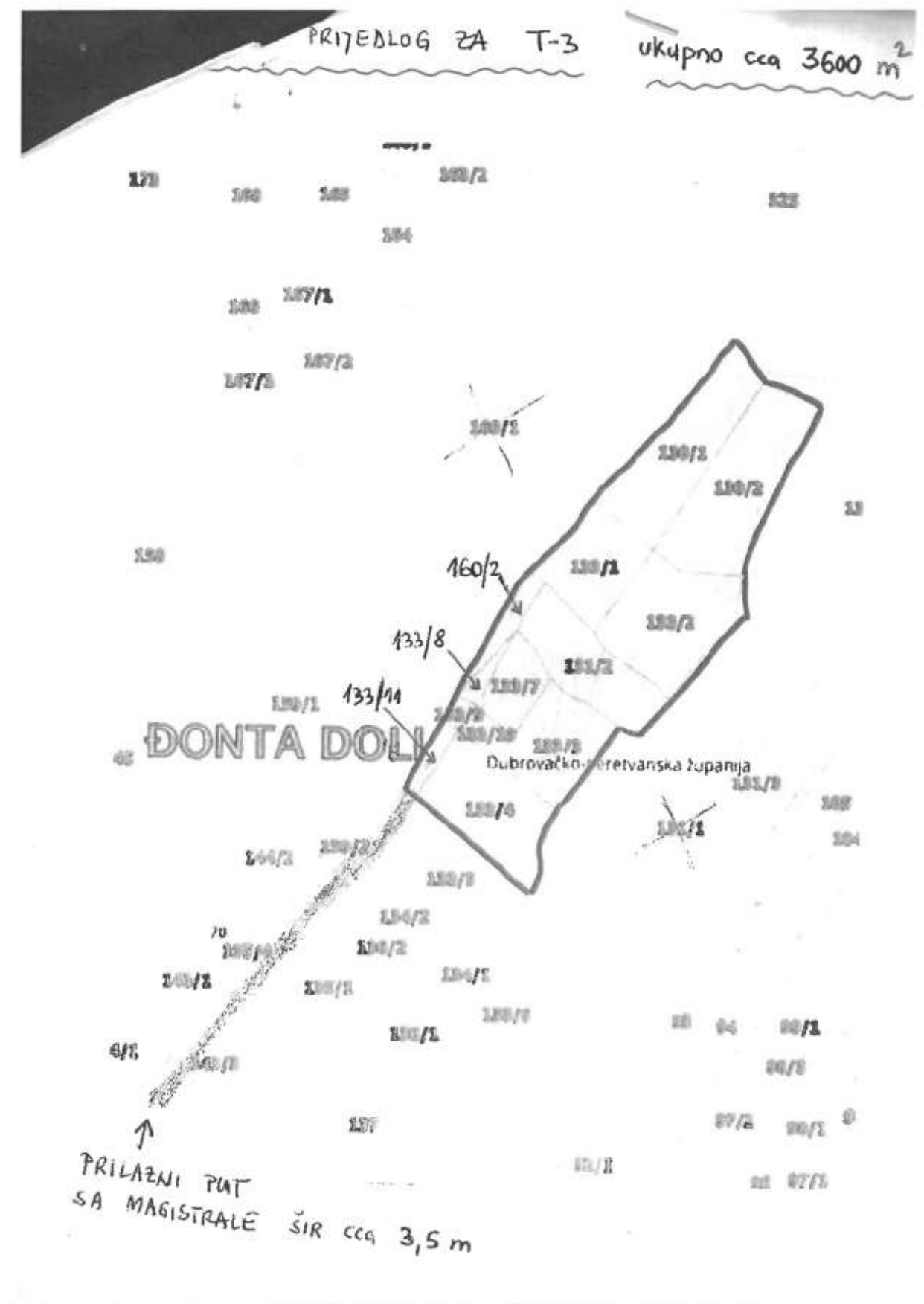
Za sve potrebne informacije stojim na raspolaganju te niže prilažem kontakt broj i u prilogu označen prijedlog traženih promjena.

Unaprijed zahvaljujem na trudu i susretljivosti.

Napomena: Isti dopis sam uputio na e-mail Općine u petak 21. srpnja 2023. godine.

S štovanjem,

DRAGAN KONJUH





DRAGAN KONJUH

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
TRG RUĐERA BOŠKOVIĆA 1
20232 SLANO

Doli, 14. studeni 2022. g.

PREDMET: Prenamjena čestica zemlje k.o. Đonta Doli

Poštovani,

kao vlasnik čestica zemlje koje su već dijelom u građevinskoj, a dijelom u planiranoj građevinskoj zoni u k.o. Đonta Doli šaljem prijedlog za prenamjenu nekoliko susjednih čestica koje su također u mom vlasništvu, a trenutno su u poljoprivrednoj zoni, u svrhu objedinjavanja svih mojih čestica u jednu veću zonu iste namjene.

Čestice zemlje koje su već u građevinskoj zoni su: 135/1, 135/2, 135/3, 136/2, 136/3, 134/2, 134/3, 144/3, 144/4, 143/2, 143/3, 133/12, 159/2, 159/3, 133/4, 133/5 i 133/11, sve k.o. Đonta Doli.

Čestice zemlje koje su trenutno u poljoprivrednoj zoni (u naravi maslinik), a za koje predlažemo prenamjenu su:

133/3, 133/7, 133/8, 133/9, 133/10, ~~160/1~~ 160/2, 131/2, ~~131/1~~ i 133/2, sve k.o. Đonta Doli.

Prijedlog prenamjene je iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko ili u turističku namjenu kao T3 kamp i glamping.

Napominjem da u naravi već postoji kolni prilaz sa glavne ceste te mogućnost priključka struje, a nadam se i skorog priključka na mrežnu vodnu infrastrukturu.

Glavni razlog ovog zahtjeva i prenamjene zemljišta je ideja za otvaranjem luksuznog eko kampa – glampinga 4 ili 5*, sa popratnim sadržajima. Cijeli projekt je usmjeren prema zadovoljenju svih ekoloških i suvremenih zahtjeva i trendova koji se odnose na ovaj vid turističke usluge.

Unaprijed zahvaljujem na razmatranju i suradnji.

S štovanjem,

DRAGAN KONJUH



Odgovor na primjedbu br. 13.

PRIHVAĆA SE.



14. Mato Buljak

REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primijeno: 21.7.2023.
 Klasifikacijska oznaka:

Org. jedinica:

Prilog:

Vrijed:

Slano, 25. srpnja 2023.g.

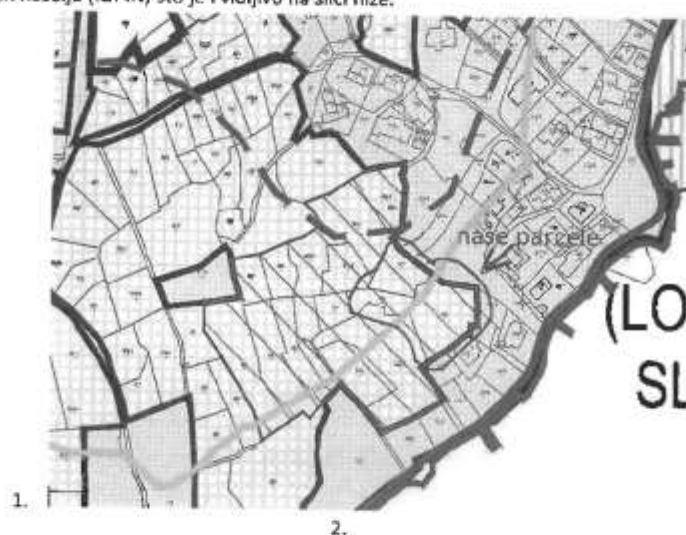
Općina Dubrovačko primorje
 Jedinstveni upravni odjel
 Trg R. Boškovića 1
 20232 SLANO

Predmet: Primjedba i zamolba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Dubrovačko primorje (GP SLANO) – traži se

Poštovani,

Budući sam bolestan, moja supruga Rina Bujak bila je na javnom izlaganju Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Dubrovačko primorje i postavila pitanja vezano za naše parcele. Rečeno joj je da isto dostavi u Općinu u pisanom obliku te Vam dostavljam svoje primjedbe koje ćete nadam se i prihvatiti.

U Lemešcu (Slano) posjedujem parcele k.č. 373, 374 i 376 koje su u nacrtu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Dubrovačko primorje, 4.2. GP_SLANO stavljene u građevinsko područje pretežno stambene namjene. Također su okružene sivo bojom i stavljene u granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (IGPIN) što je i vidljivo na slici niže.

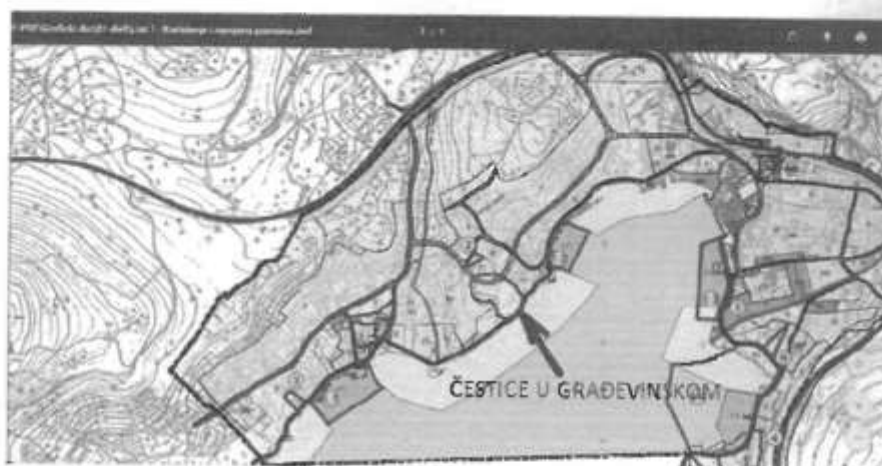




U važećem UPU Slanog moje čestice su u građevinskom području M1 unutar naselja, dok se ostale čestice uz moje nalaze u zelenom pojasu slika u nastavku



U urbanističkom planu Slanog UPU Slano, Sl.gl. DNŽ br. 5/01 i Izmjene Sl.gl. DNŽ br. 6/07 i 5/11 čestice su bile u građevinskom području unutar naselja slika u nastavku



Cesta koja je planirana s istočne strane prolazi preko naše gornje parcele te su već ostavljene parcele za navedeni put kako je i vidljivo na slici niže. Također preko navedenih čestica je neasfaltirani put kojim dolazim vozilom do mojih parcela. Također okolo mojih parcela s istočne i južne strane su izgrađene kuće što je i vidljivo na slici niže.



Gledajući Vaš plan nije mi jasno na koji su način zapadnije parcele od mojih a koje su po novom PP-u u (GPN-u) i neizgrađenom građevinskom području ušle u (GPN) jer niti imaju puta, niti ikakvih uvjeta, niti su blizu izgrađenog zemljišta (objekti u stvarnosti) i tek su u zadnjem UPU Slanoga ušle u građevinsko područje.

Nemam ništa protiv što su iste u (GPN-u) međutim molim Vas da moje navedene parcele vratite u granice građevinsko područje naselja (GPN).

Nadam se da ćete razmotriti i prihvatiti moje primjedbe.

S poštovanjem,

Mato Bujak



Odgovor na primjedbu br. 14.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

U Prijedlogu plana za javnu raspravu predmetne čestice nalaze se unutar neizgrađenog, neuređenog građevinskog područja naselja. Nisu označene kao IGPIN. Budući da je utvrđeno da do istih postoji pristupna prometna površina, označit će se kao neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja.

15. Ivo Vlahović

MOŽIM VAS DA PROVJERITE STATUS
ČEST. 27. 868/1 - 844 - 848/3
848/1 KIO MAJKOVI DOHJI
MOŽIM DA PRIPITATE MOGUĆNOST
KOJE SU UŽ POSTOJEĆU CESTU
DA NABUDU OBVHVAĆAČNE OBAVEZOM
IZRADE UPU - A

IVO VLAHOVIĆ

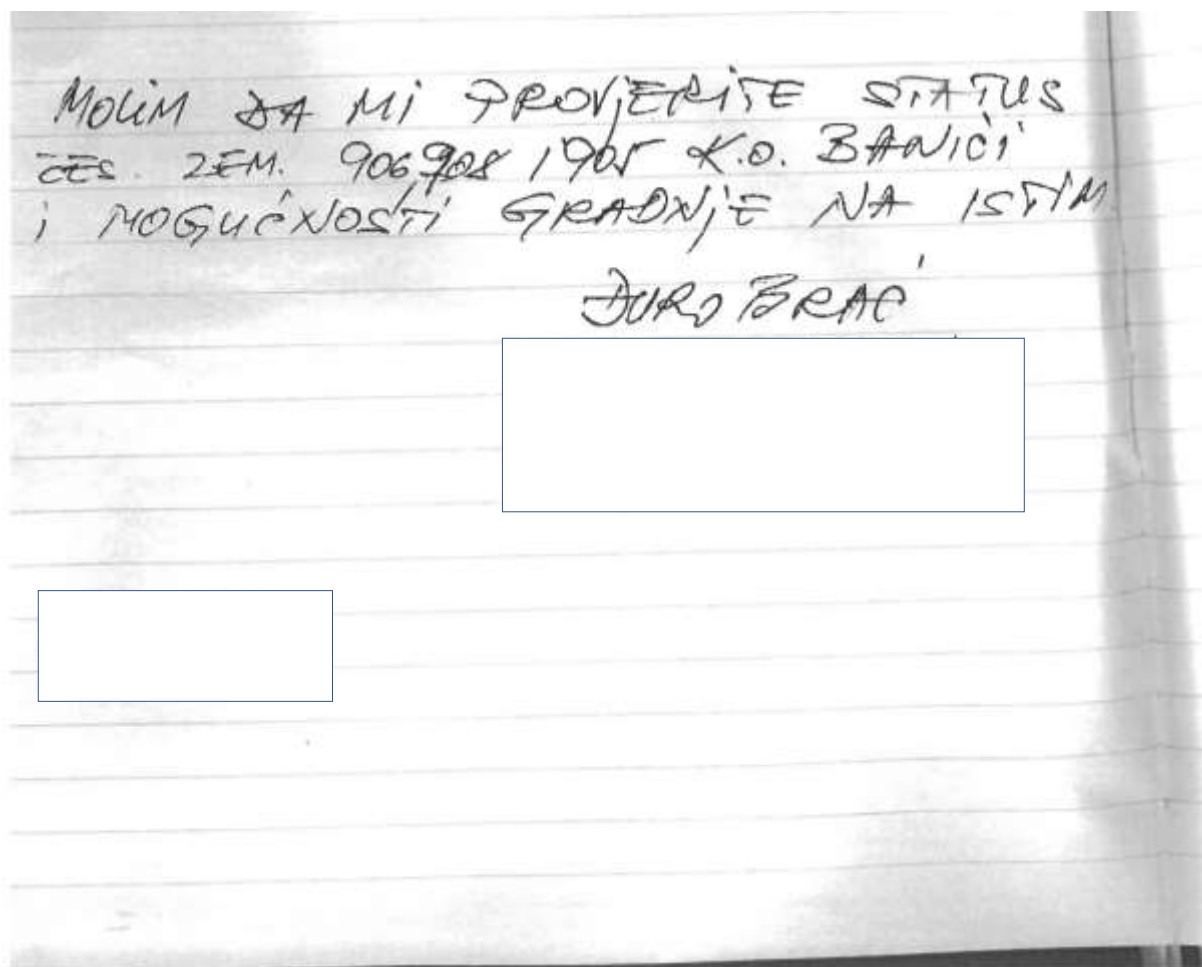


Odgovor na primjedbu br. 15.

PRIHVAĆA SE.



16. Đuro Brač





Odgovor na primjedbu br. 16.

NE PRIHVAĆA SE.

Nije predmet izrade PPUO Dubrovačko primorje. Za tražene podatke potrebno je zatražiti lokacijsku informaciju koju izdaje nadležno tijelo za provedbu prostornih planova.

**17. Noric d.o.o.**

NORIC d.o.o.
Slano (Dubrovačko primorje)
Put Kroz Polje 13
OIB: 15451784475



25. srpnja 2023.

Općina Dubrovačko Primorje
n/p gosp. Nikola Knežić, načelnik
Jedinstveni upravni odjel
Trg Rudera Boškovića 1
20 232 Slano

Općina Dubrovačko Primorje
Jedinstveni upravni odjel
n/p gosp. Ivo Kola
Trg Rudera Boškovića 1
20 232 Slano

Predmet:

PRIGOVOR

na postupanje prema Zahtjevu u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Općine Dubrovačko primorje za k.č. 928, 929, 938, 939, 940, 941,
945, 946, 947 i 948 sve k.o. Banići

Poštovana Gospodo,

nakon što sam informiran da Zahtjev tvrtke Noric d.o.o. nije razmatran, iako je tražena kompenzacija
kojoj se može udovoljiti sukladno Zakonu, dostavljam ovaj prigovor.

Zaprepašteni smo činjenicom da naš predmet nije obrađen.

Pretpostavljam da se radi o slučajnoj pogrešci, i ovim putem zahtjevamo precizno očitovanje Općine
kao nositelja izrade, i odgovornog voditelja izrade iz tvrtke Urbanistica d.o.o., sa objašnjenjem što se
točno dogodilo.

Također tražimo, da se predmet smjesti uvrsti u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Dubrovačko Primorje ili u obliku ispravka tehničke podrške ili nekom drugom prihvatljivom obliku.

Molimo Vaš pisani odgovor u najkraćem mogućem roku, o tome kako namjeravate riješiti navedeno
pitanje.

Za Noric d.o.o.
MICHAEL GARY O'CALLAGHAN, član uprave i direktor

Privitak:

- protokolirani predmet tvrtke Noric d.o.o.

NORIC d.o.o.
Slano (Općina Dubrovačko primorje)
Put kroz Polje 33
OIB: 15451784475

21. listopada 2022.

Općina Dubrovačko Primorje
Iedinstveni upravni odjel
Trg Rudera Boškovića 1
20212 Slano

PREDMET: Zahtjev u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje za k.č. 928, 929, 938, 939, 940, 941, 945, 946, 947 i 948 sve k.o. Banici, molbi se

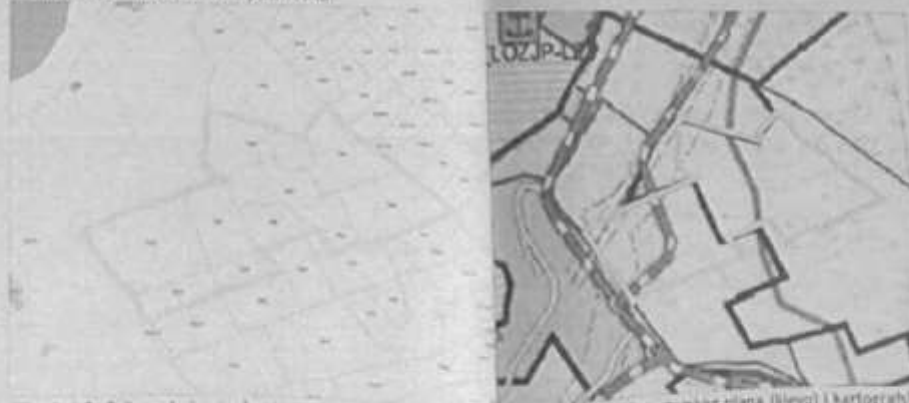
Poštovani,

ovim putem podnosimo zahtjev u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Dubrovačko primorje objavljene u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije, br. 04/21, kao vlasnici k.č. 928, 929, 938, 939, 940, 941, 945, 946, 947 i 948 sve k.o. Banici (OZ izdaci u prilogu 1.). Tvrtka Noric d.o.o. se sjedištem u Slanom vam se obraća s ovim zahtjevom jer želimo u suradnji s vama razvijati projekt na dobrobit zajednice. U skladu s tim molimo da uzmete u obzir sljedeće:

1. Vraćanje k.č. 945 k.o. Banici unutar obuhvata građevinskog područja naselja Banici.
2. Promjenu dijela trase planirane prometnice koja prema važećem Planu prolazi preko k.č. 928, 947 i 948 sve k.o. Banici.
3. Preraspodjelu građevinskog područja naselja unutar čestica u našem vlasništvu (kompenzaciju) na način da se čestice koje nisu u građevinskom području naselja uvrste, a čestice koje jesu isključe. Prilikom toga bi ukupna površina građevinskog područja ostala ista. Predlažemo isključenje k.č. 928, 929 i 947 sve k.o. Banici iz građevinskog područja naselja, a ovisno o rješavanju točke 1. ovog zahtjeva se uvrštenje u građevinsko područje naselja tražimo sljedeće čestice:
 - A. k.č. 938, 939 i 946 sve k.o. Banici (u slučaju usvajanja točke 1. ovog zahtjeva)
 - B. k.č. 945 i 946 (u slučaju neusvajanja točke 1.)

Obrazloženje:

Tvrtka Noric d.o.o. je isključivi vlasnik k.č. 928, 929, 938, 939, 940, 941, 945, 946, 947 i 948 sve k.o. Banici. Obuhvat vlasništva tvrtke prikazan je na slikama 1. i 2. Kao vlasnik predmetnih čestica molimo razmatranje naših zahtjeva navedenih u podnesku.



Slika 1. i 2. Prikaz obuhvata čestice u našem isključivom vlasništvu na izvodu iz katastarskog plana (lijevo) i kartografskog prikaza 4.3. Građevinska područja – Kružica – Banici iz Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje (desno)



Odgovor na primjedbu br. 17.

17.1 PRIHVAĆA SE.

17.2 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Ceste kroz građevinsko područje naselja za koje postoji obveza izrade ili je izrađen UPU, neće se prikazivati u PPUO-u. Potpuno ukidanje ove prometne površine nije predmet izrade PPUO Dubrovačko primorje, već UPU-4 Banići-Kručica-Slađenovići.

Predmetna prometnica nije ucrtana ovim Planom.

17.3 PRIHVAĆA SE.



18. Ivo Franušić

Općina Dubrovačko primorje
Trg Ruđera Boškovića 1
20232 Slano



Ivo Franušić



PRIGOVOR

Poštovani,

Zahvaljujem na dosadašnjoj suradnji i što ste moj prethodni prijedlog uvažili.

Imam prigovor jer moja čestica 165 i dio čestice 163 nisu uvedene u novu zonu i time ostaju meni neiskoristive jer nemam pristup do istih.

Ovim putem vas molim da razmotrite mogućnost uvrštavanja istih u novu predloženu zonu K2 Kovačev brijeg.

Unaprijed zahvaljujem,

Ivo Franušić

Slano, 25.07.2023





Odgovor na primjedbu br. 18.

PRIHVAĆA SE.



19. Ivo Franušić



Općina Dubrovačko primorje
Trg Ruđera Boškovića 1
20232 Slano



Ivo Franušić



PRIGOVOR

Poštovani,

znam da ovo nije sadašnja tema rasprave ali bi želio skrenuti pažnju za buduće izmjene u UPU Slano.

U veljači sam podnio zahtjev sa priloženim projektom za gradnju kuće u Koceljevićima na česticama 322,321, 275, 316 i 277, da bi ista bila odbijena zbog različitih zona gradnje. Tri prve čestice su u zoni M1, a dvije zadnje u zoni S. Tako da gradnja nije moguća osim uz velike izmjene projekta i ne ulaska u čestice 316 i 277. što nam ne odgovara zbog konfiguracije tla.

Molim Vas da se navedene čestice stave u jednu zonu.

Unaprijed zahvaljujem,

Ivo Franušić

Slano, 25.07.2023







Odgovor na primjedbu br. 19.

NE PRIHVAĆA SE.

Kao što je napomenuto u primjedbi, traženo nije predmet ovih Izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje.



20. Jadranka Lukenda - Hrapović

JADRANKA LUKENDA - HRAPOVIĆ

Slano, 28. srpnja 2023.god.

ADRESA ZA DOSTAVU ODGOVORA:

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
TRG R. BOŠKOVIĆA 1
20232 SLANO

PREDMET: Izmjene i dopune PP Općine Dubrovačko primorje

- Zamolba za proširenje građevinskog područja

Poštovani,

Vlasnica sam čest.zem. 2213 k.o. Slano koju sam naslijedila od svoje pok. majke Zdenke rođene Vlahović iz Slanoga. Predmetna parcela ima 883 m2. Problem je što se ista samo svojim manjim dijelom (cca. 200 m2) u važećem Prostornom planu Općine Dubrovačko primorje i Urbanističkom planu uređenja naselja Slano nalazi u građevinskom području i na istoj sukladno odredbama za provođenje ne mogu ništa izgraditi.

Na osnovu gore navedenog, molim Vas da se u postupku izrade Izmjena i dopuna PP Općine Dubrovačko primorje proširi građevinsko područje na preostali dio predmetne čest. zem., kako bi na istoj mogla sagraditi kuću za svoju obitelj.

Unaprijed zahvaljujem,

S poštovanjem,

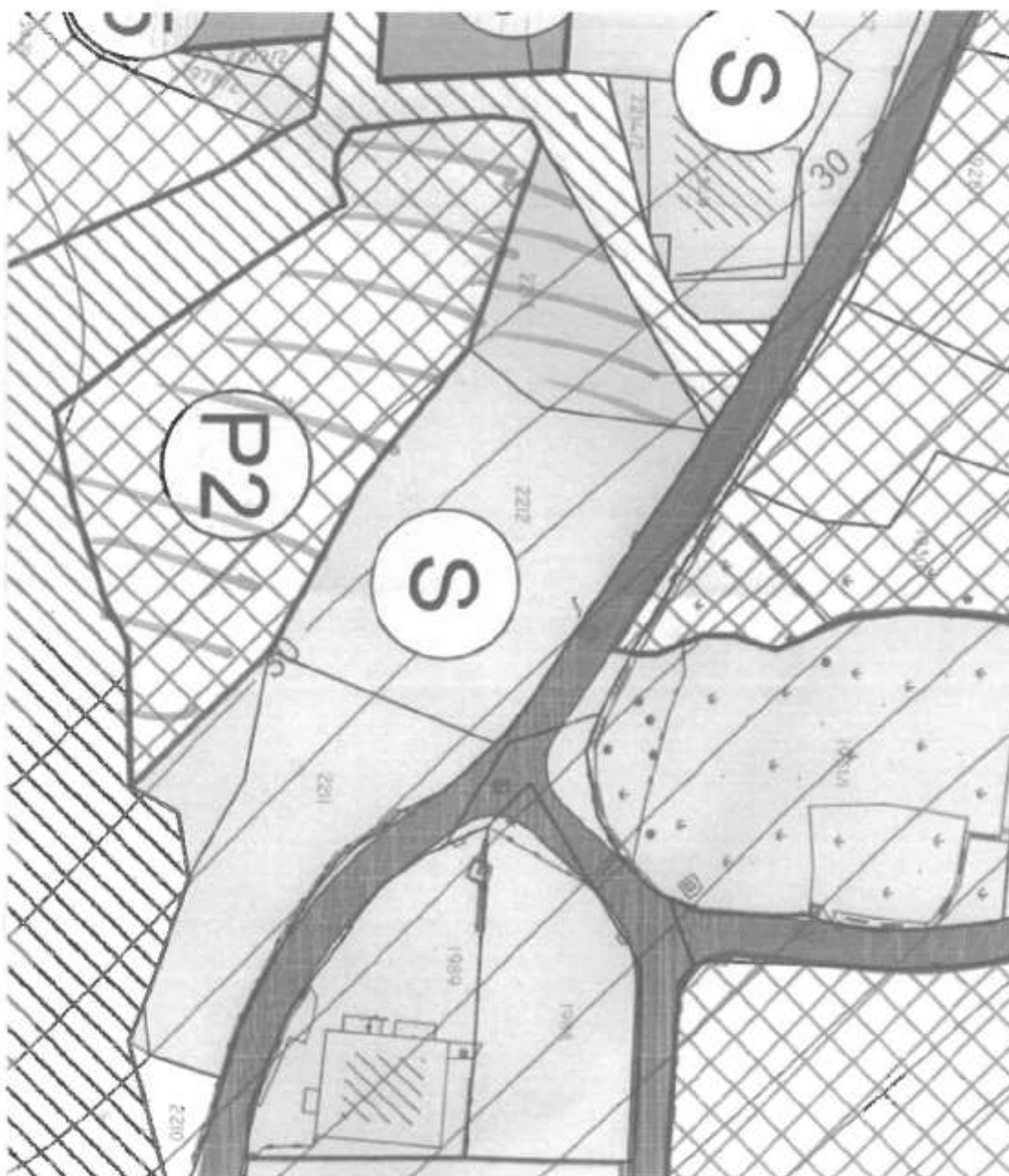
Jadranka Lukenda-Hrapović
Jadranka Lukenda - Hrapović

Privitak:

1. Izvod iz Prijedloga PP
2. Izvod iz važećeg UPU-a naselja Slano



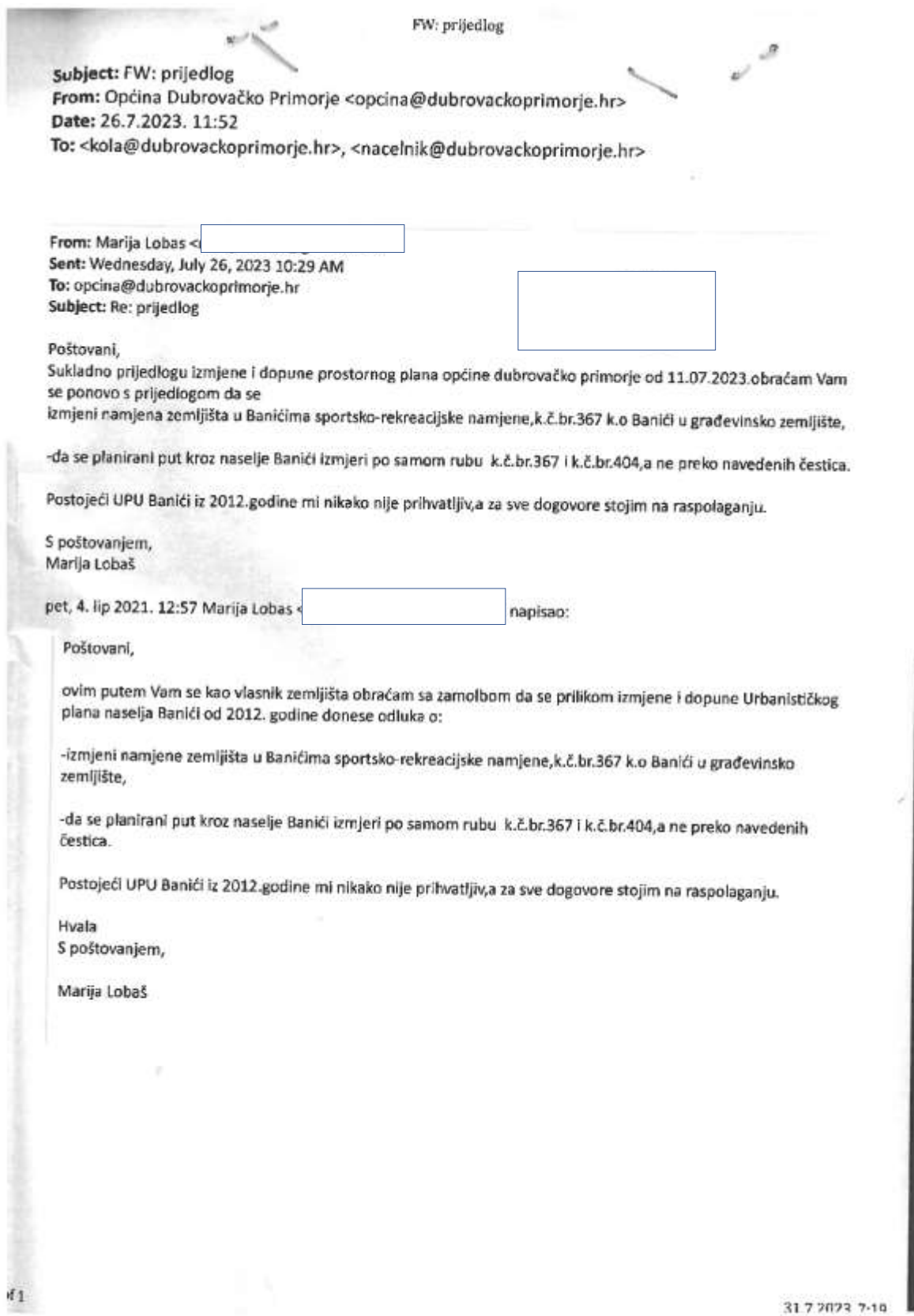
35





Odgovor na primjedbu br. 20.

PRIHVAĆA SE.

**21. Marija Lobaš**



Odgovor na primjedbu br. 21.

NE PRIHVAĆA SE.

Traženo nije predmet izrade PPUO Dubrovačko primorje već UPU-4 Banići – Kručica - Slađenovići.

22. Marija Kola



MARIJA KOLA

Molim vas da mi č.z 243 KO Banići stavite u zonu izgradnje male solarne elektrane lokalnog značaja ispod 10MW





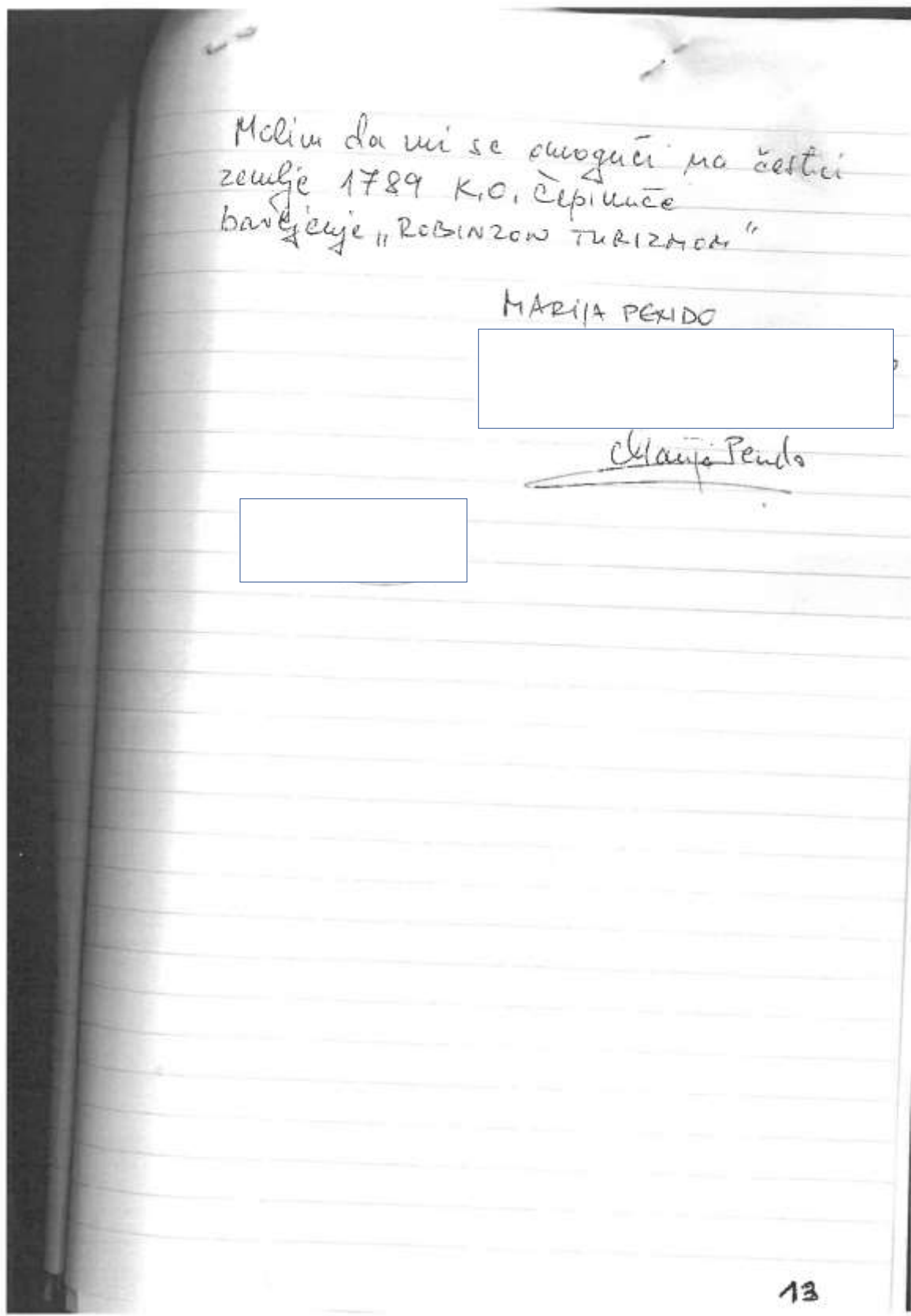
Odgovor na primjedbu br. 22.

NE PRIHVAĆA SE.

Tražena k.č. manje je površine za predmetnu namjenu sunčane elektrane (cca 0,6 ha), te se u blizini nalazi gospodarska zona „Banići“ u kojoj se ista može realizirati.



23. Marija Pendo





Odgovor na primjedbu br. 23.

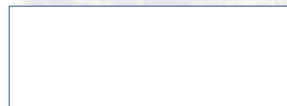
NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (točka 17.), robinzonski turizam ne može se planirati izvan građevinskog područja.



24. Streljački klub „Primorje“

Streljački klub „Primorje“
 Donje selo 9, Visočani, 20205 Topolo
 Matični broj: 5012031
 OIB: 01075837013; RNO broj: 0425615
 Iban kluba : HR8024840081135097856
 Kontakt mob./tel: 091/111 - 4411 ; 098/180-1216



Općina Dubrovačko primorje
 Trg Ruđera Boškovića 1, 20232 slano

Br 35/23

Zahtjev
 za izmjenu i dopunu prostornog plana

Glasnik

Molimo Vas da u prostorni plan unesete slijedeće č.1524, 1525/3 i 1525/2 ko. Visočani kao SPORTSKO – REKREACIJSKU ZONU na kojoj se nalazi streljana VIŠOČANI.

Nova zone se s južne strane naslanja na gospodarsku zonu Visočani III, a s jugozapadne strane na županijsku cestu žc 6228. Ostala područja koja graniče sa sportsko rekreacijskom zonom nisu predviđena u prostornom planu.

Navedene čestice su neophodne za završetak izgradnje civilnog streljšta za gađanje letećih meta kao i streljšta za pištolj i karabin, a ne ometaju izgradnju drugih objekata predviđenih ovim planom. U privitku Vam dostavljamo ka tu sa ucrtanim granicama sportsko rekreacijske zone.

Nadajmo se povoljnom rješenju našega zahtjeva unaprijed zahvaljujemo.

U Visočanima 02.08.2023. godine

Predsjednik streljačkog kluba „Primorje“







POSTOJEĆI PP.

DOPUNA

MOLIM POŠTOVANI NAŠLOU DA SE
PREDMETNE ČESTICE OZNAČE PLAVOM I
GLAVOM BOJOM UVRSTE U "R" ZONU
STRAJALA VIŠOČANI ZA KJU (KAKO JE DANO
PETAJE O LEGALIZACIJI).

STRAJAČKI KUB PRINOSE



Odgovor na primjedbu br. 24.

PRIHVAĆA SE.



25. Petar Radić

Molba za uvrštavanje čestica u građevinske čestice - K.O. Podimoč

Subject: Molba za uvrštavanje čestica u građevinske čestice - K.O. Podimoč
From:
Date: 31.7.2023. 15:23
To: Općina Dubrovačko Primorje <opcina@dubrovackoprимorje.hr>, "kola@dubrovackoprимorje.hr" <kola@dubrovackoprимorje.hr>
CC: "

Poštovani,

Sukladno pozivu za molbe i primjedbe prijedloga prostornog plana Općine Dubrovačko primorje molio bih Vas da se za K.O. Podimoč uvrste sljedeće čestice kao građevinsko zemljište:

13
15
41/1
42
130
131
632

Vlasnik sam navedenih parcela i ovo su moji podaci:

Molim Vas kratku potvrdu da ste zaprimili mail.

Poštovanje,
Petar Radić

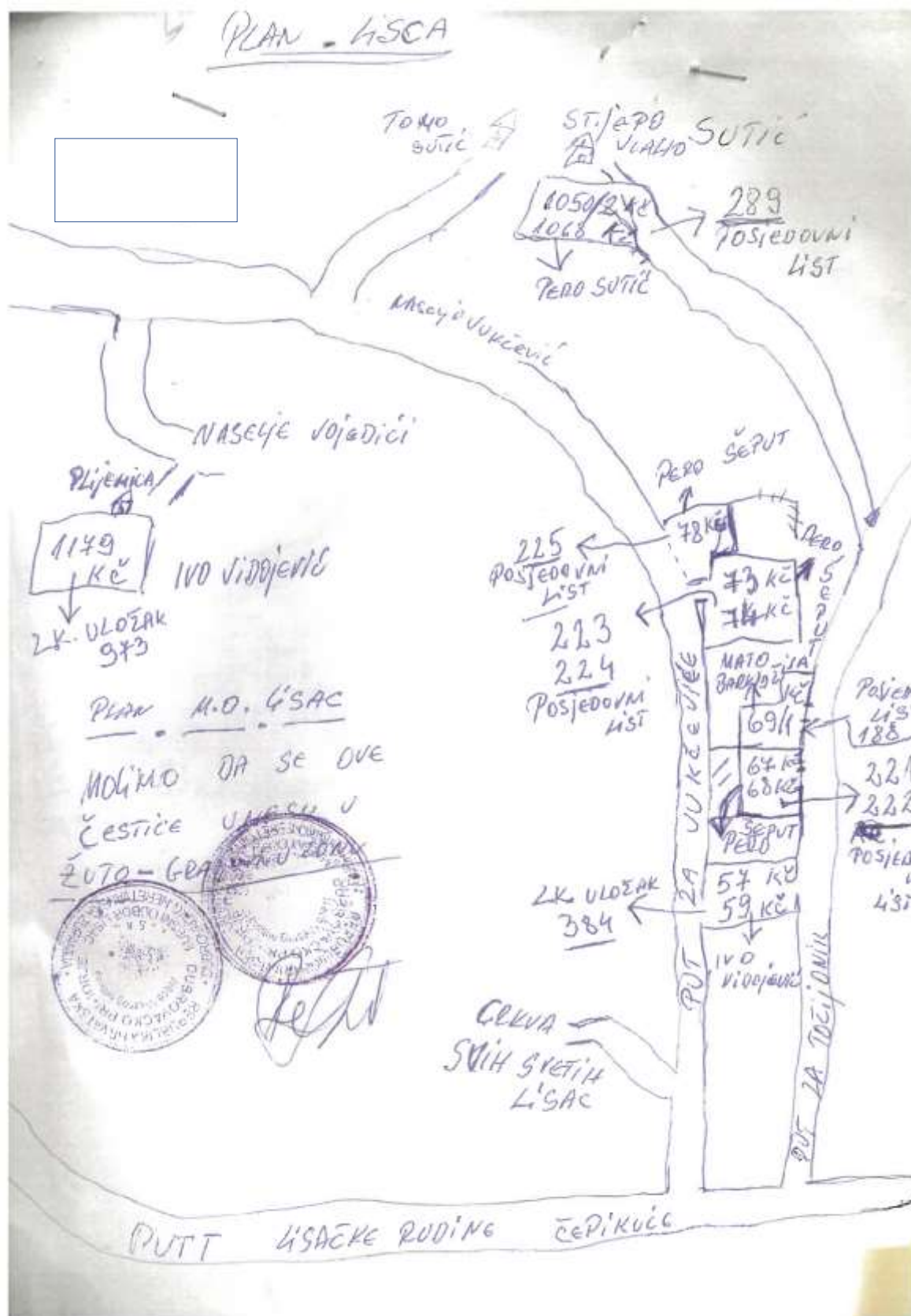


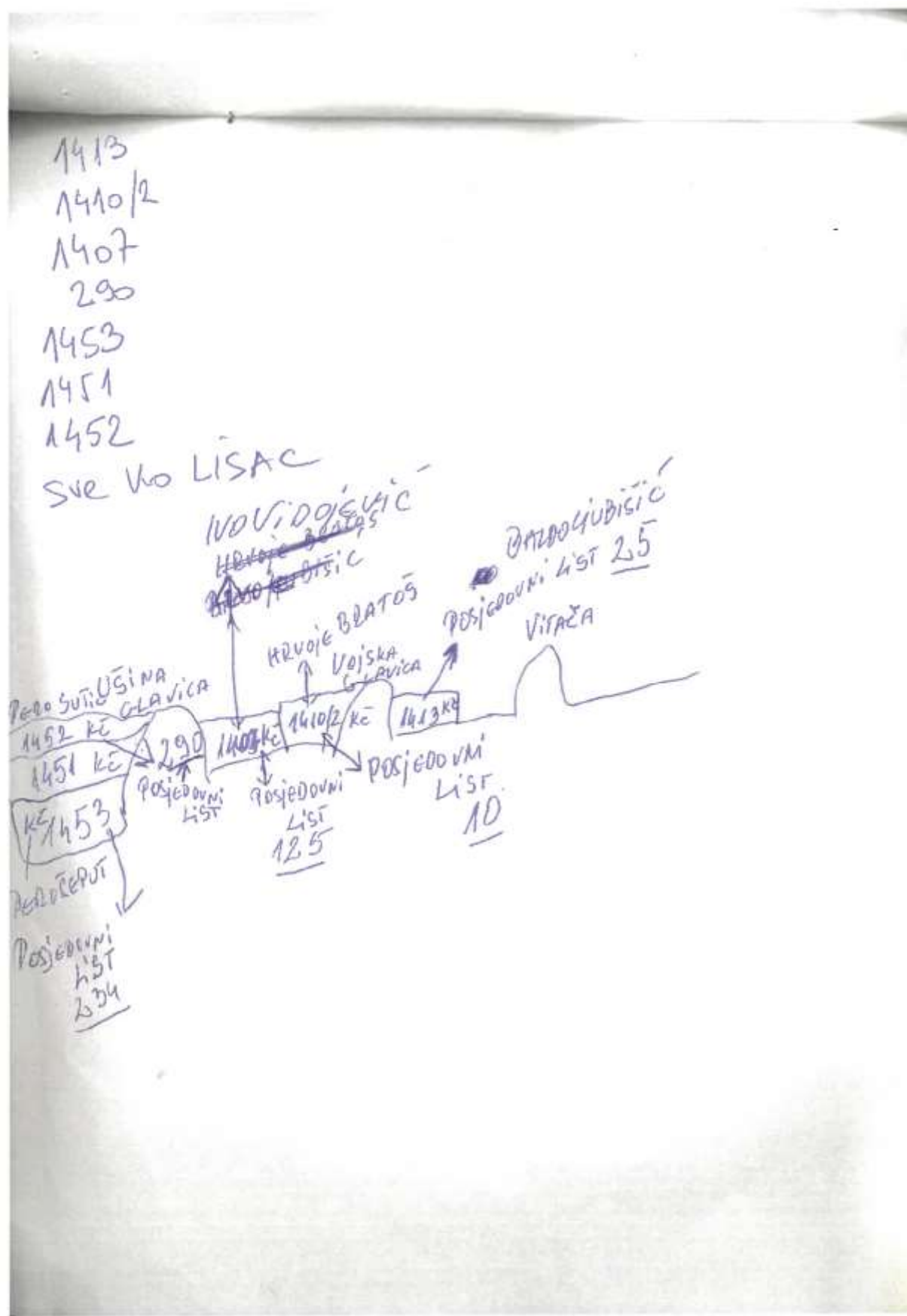
Odgovor na primjedbu br. 25.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

U GPN se uvrštavaju k.č. 632, 41/1 i 42.

26. MO Lisac







Odgovor na primjedbu br. 26.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

U GPN se uvrštava dio navedenih k.č. koje su neposredno vezane uz postojeće građevinsko područje naselja.



27. Rajna Pavlina

Rajna Pavlina, [] JKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljena: 1.8.625	Org. jedinica
Klasifikacijska oznaka:	Prilog Vrijed.
Urudžbeni broj:	

Općina Dubrovačko primorje
Slano

PREDMET: Zahtjev za prenamjenom zemljišta

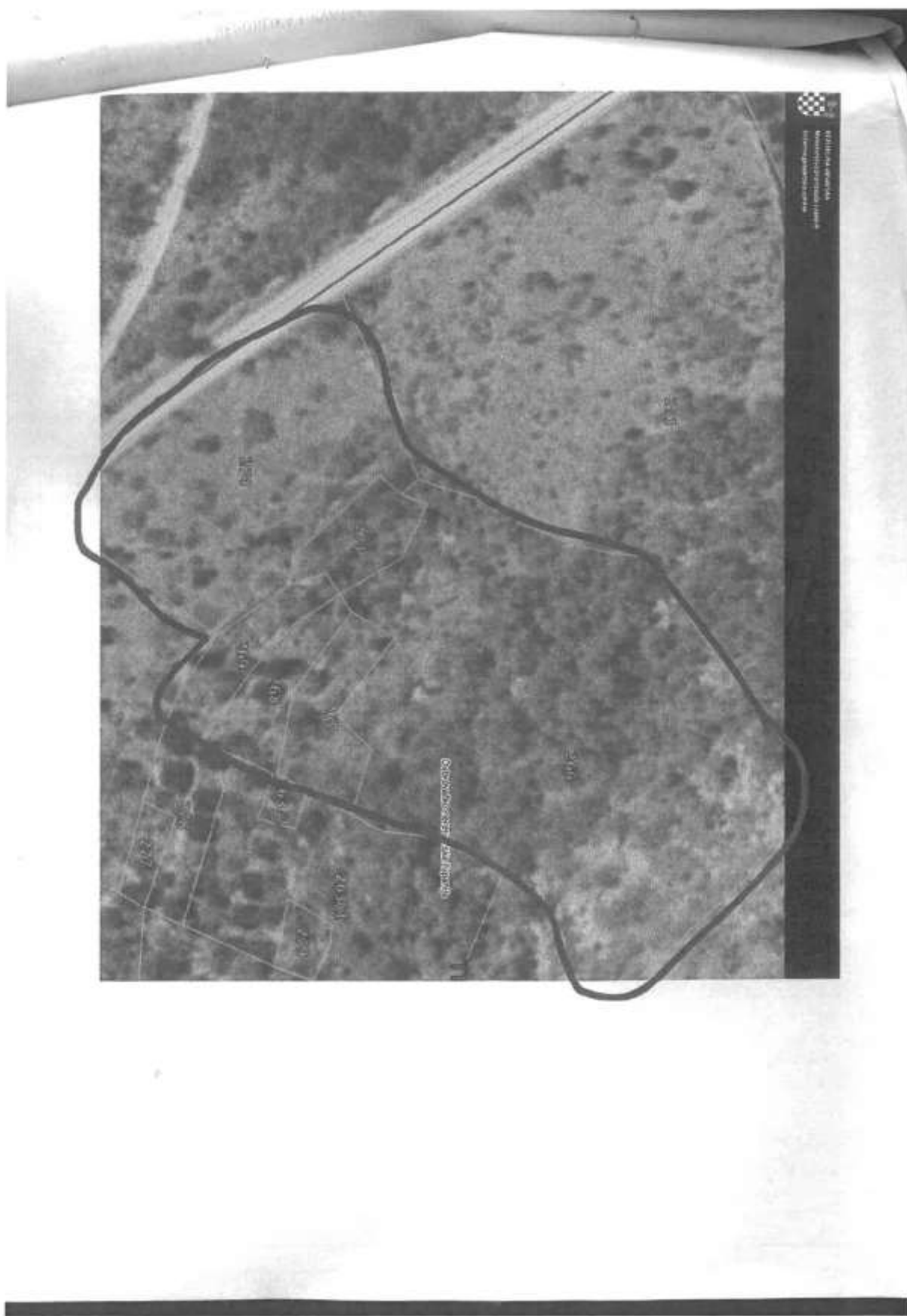
Poštovani, predlažem prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u Prevalama, k.č.br. 274, 273, 269, 268, 267, 266 katastarska općina TRNOVA 307289 u građevinsko zemljište. Riječ je o zemljištu ukupne površine 12 000 metara kvadratnih koje je u blizini trenutno definiranoga građevinskoga područja u poslovnoj zoni Banići, a u svrhu razvijanja nepoljoprivrednih i poljoprivrednih djelatnosti i podizanja smještajnih kapaciteta u tradicionalnom duhu koji bi doprinijeli razvoju turističke djelatnosti i oplemenili lokalnu zajednicu. Planiramo izgradnju eko (etno) sela s autohtonim životinjama i domaćim proizvodima, prvenstveno uz suradnju s lokalnim proizvođačima.

Nadalje, na navedenom je području koje se nalazi uz cestu moguće razvijati turističke aktivnosti i sportske sadržaje, prvenstveno biciklističke staze koje bi povezivale sela Dubrovačkoga primorja i Slano, a postoji i mogućnost financiranja projekata Europske unije koja podržava ruralni razvoj i ekološki turizam.

Za izgradnju montažnih niskoenergetskih objekata s biciklističkim rutama i adrenalinskim parkom u postojećim maslinicima već postoje investitori, a zainteresirani su i ostali vlasnici susjednih parcela.

Rajna Pavlina []

Rajna Pavlina





Odgovor na primjedbu br. 27.

NE PRIHVAĆA SE.

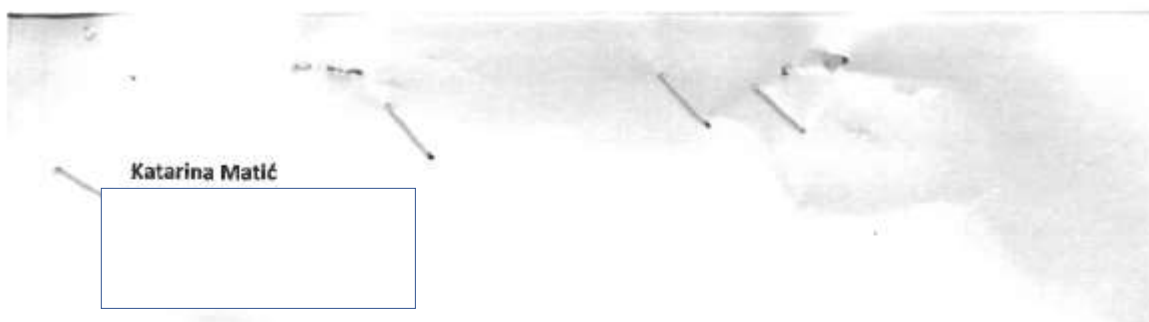
Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

Nadalje, sva izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene moraju biti planirana Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.



28. Katarina Matić



Mlini 3.8.2023

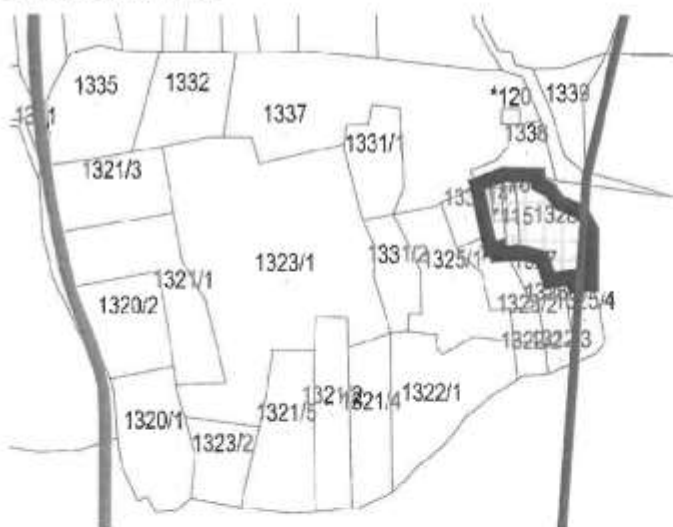
Općina Dubrovačko primorje

Slano

Predmet: Zamolba za uvrštenje u građevnu zonu

Poštovani,

ovim molim da se razmotri da se moje č.z. KO Mravinca koje se naslanjaju na izgrađeni dio naselja stave u građevnu zonu.



Čest.zemlje koje molim da se razmotre dajem u privitku dopisa.

Katarina Matić



OG PODJELE	
NEDJELJKO RADIĆ	
čest.zem.	
*126	✓
*127	✓
*129/2	✓
1308/5	✓
1321/1	✓
1321/3	✓
1323/1	✓
1325/1	✓
1325/4	✓
1326	✓
1327	✓
1328	✓
1330	✓
1331/1	✓
1331/2	✓
1353/9	✓
1409	✓
1410	✓
1332	✓
1335	✓
1337	✓
1340	✓
1353/2	✓
1353/5	✓
1353/6	✓
1353/7	✓
a svakome po 1/2	✓

1308/1



Odgovor na primjedbu br. 28.

NE PRIHVAĆA SE.

K.č. 1409, 1410, *126, *127, *129/2, 1328 već se nalaze u građevinskom području naselja Podgora.



29. Željko Brbora

ŽELJKO BRBORA

U Dubrovniku, 31. srpnja 2023. godine

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
TRG RUĐERA BOŠKOVIĆA 1
20232 SLANO

Predmet: Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrovačko primorje

Poštovani,

nakon uvida u prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrovačko primorje u roku za vrijeme trajanja javne rasprave istaknuo bih niže navedene primjedbe odnosno prijedloge:

- Uvidom u prijedlog izmjene i dopune prostornog plana Općine Dubrovačko primorje izrađenog od URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Gajeva 2 A želio bih još jednom istaknuti kako je preko nekretnina u mom vlasništvu (čest.zem. 1892/2, 1892/1, 1893/1, 1893/2 i 1892/3 k.o. Slano ucrtana oznaka postojeće ceste, što je u potpunosti pogrešno. Naime, navedena cesta ne postoji preko čestica u mom vlasništvu štoviše nikad nije niti postojala.

Da ucrtana cesta nikad nije niti postojala vidljivo je iz Urbanističkog plana uređenja naselja Slano, iz ožujka 2018. godine (skica u prilogu) kao i iz ranijih prostornih planova. Isto tako za spomenuti je da iz Lokacijske informacije KLASA: 350-05/23-10/001014, URBROJ: 2117-23-1/15-23-0003 od 20.07.2023. (u prilogu) također proizlazi da su navedene čestice unutar građevinskog područja te da preko istih ne prolazi cesta.

Nadalje, za spomenuti je kako je ranije u svibnju 2023. godine donesena Odluka o nerazvrstanim cestama Općine Dubrovačko primorje iz koje ne proizlazi da bi preko čestica u mom vlasništvu prolazila cesta.



Isto tako spomenuo bih kako je Općina Dubrovačko primorje nerazvrstanu cestu koja prolazi ispod čestica u mom vlasništvu upisala tek 2022. godine prilikom čega je tada zahvatila u česticu koja je također bila u mom vlasništvu oznake 2254/8 k.o. Slano, oznake vrt, površine 33 m².

Stoga obzirom na sve navedeno tražim brisanje oznake ceste iz prijedlog izmjene i dopune prostornog plana Općine Dubrovačko primorje koja prolazi preko 1892/2, 1892/1, 1893/1, 1893/2 i 1892/3 k.o. Slano budući se radi o očitoj pogreški, a što ste usmeno i potvrdili na izlaganju održanom 19.07.2023. godine.

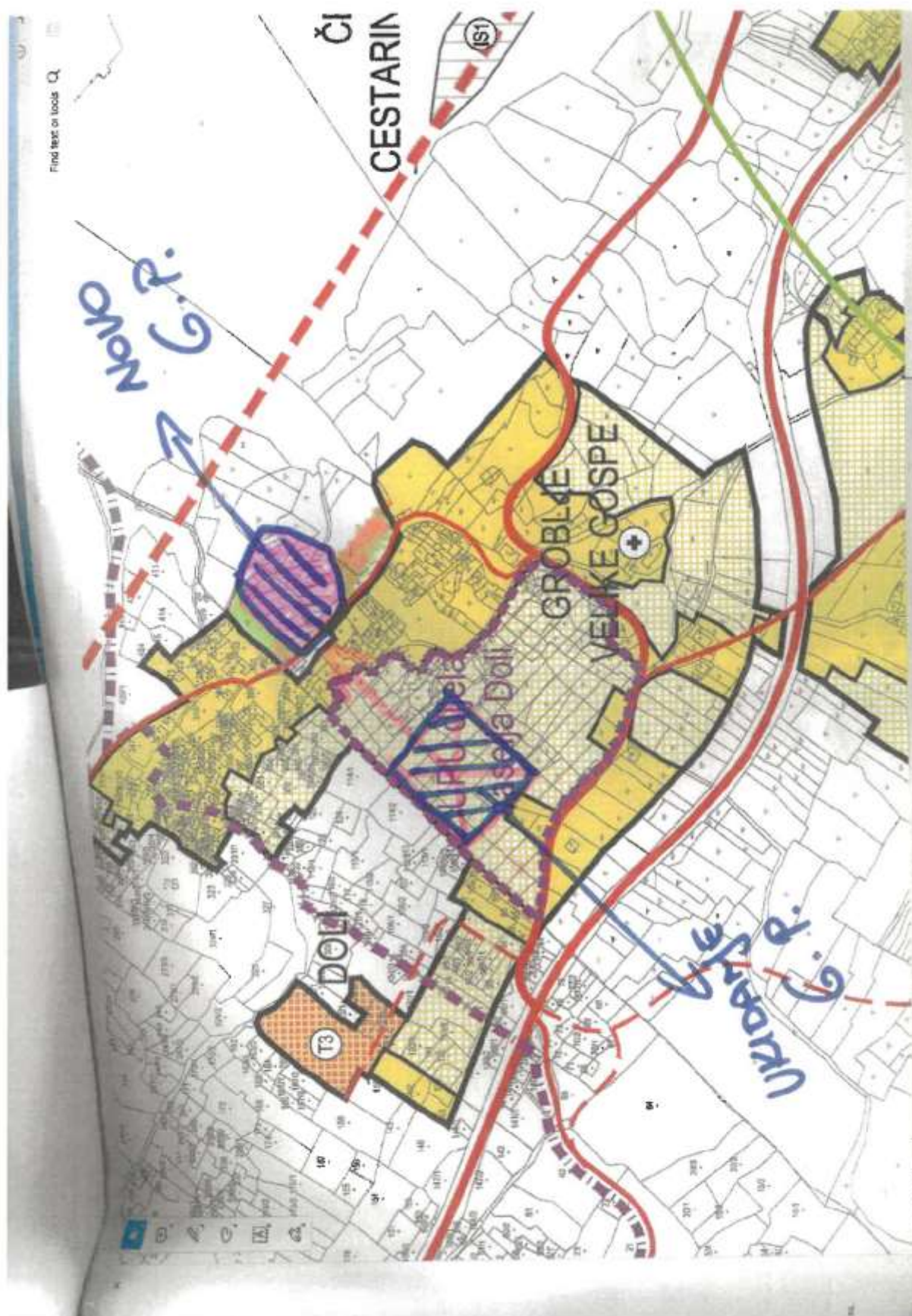
2. U odnosu na prijedlog izmjene i dopune prostornog plana za naselje Doli istaknuo bih kako je ovim prostornim planom predloženo da u građevinsku zonu pretežno stambene namjene-neizgrađeni dio uđu i nekretnine koje se ne nalaze u blizini prometnica već su u naravi vrtovi i baštine, a da čestice koje se nalaze uz put i na nekima od kojih su već izgrađene kuće nisu ušle u građevinska područja naselja. S tim u vezi molim da čestica oznake **125 k.o. Doli** uđe u obuhvat prostornog plana te da ista bude dio građevinskog područja unutar naselja, a da namjena bude mješovita ili stambena. Ovdje bih spomenuo kako su i vlasnici drugih okolnih čestica (126, 127, 128/2 k.o. Doli također zatražili izmjenu u ovom dijelu).

Obzirom na Vaš stav da ćete u svakom slučaju gdje je to moguće uvažiti prijedloge građana, ljubazno molim da podržite moj prijedlog za kčbr. 125 k.o. Doli pogotovo obzirom da velike površine zemljišta u mom vlasništvu (deseci tisuća kvadrata) ovim planom ulaze u zonu Golf- Tri sestrice, što će u budućnosti rezultirati u najmanju ruku ograničavanjem mene kao vlasnika na istima, a s čime ste upoznati.

S poštovanjem,

ŽELJKO BRBORA







Odgovor na primjedbu br. 29.

29.1 PRIHVAĆA SE.

Cesta je ucrtana u važećem Planu, te preuzeta u Izmjene i dopune –PPZJR, ista će se ukloniti.

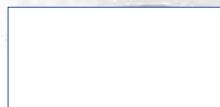
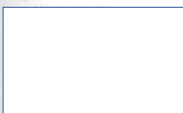
29.2 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Tražene k.č. uvrštavaju se u GPN.



30. Ante Vujović

ANTE VUJOVIĆ



U Dubrovniku, 31. srpnja 2023. godine

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

TRG RUĐERA BOŠKOVIĆA 1

20232 SLANO

Predmet: Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrovačko primorje

Poštovani,

nakon uvida u prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrovačko primorje u roku za vrijeme trajanja javne rasprave istaknuo bih niže navedene primjedbe odnosno prijedloge:

1. U odnosu na prijedlog izmjene i dopune prostornog plana za naselje Doli istaknuo bih kako je ovim prostornim planom predloženo da u građevinsku zonu pretežno stambene namjene-neizgrađeni dio uđu i nekretnine koje se ne nalaze u blizini prometnica već su u naravi vrtovi i baštine, a da čestice koje se nalaze uz put i na nekima od kojih su već izgrađene kuće nisu ušle u građevinska područja naselja. S tim u vezi molim da čestica oznake 127 i 128/2 k.o. Doli uđe u obuhvat prostornog plana te da ista bude dio građevinskog područja unutar naselja, a da namjena bude mještovita ili stambena. Ovdje bih spomenuo kako su i vlasnici drugih okolnih čestica (125, 126, k.o.Doli također zatražili izmjenu u ovom dijelu).

S poštovanjem,

ANTE VUJOVIĆ

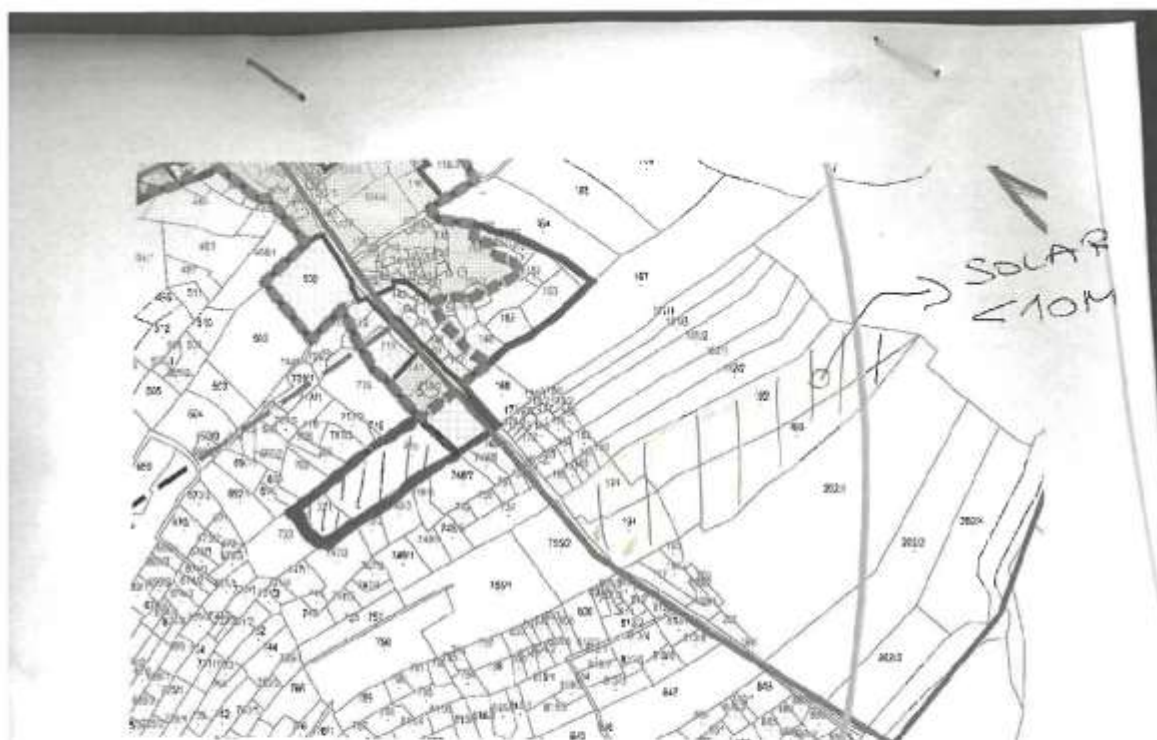


Odgovor na primjedbu br. 30.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

U GPN uvrštava se dio traženih k.č. površine dovoljne za formiranje građevne čestice, koji s ostalim GPN-om tvori skladnu cjelinu.

31. Olgica Jelić



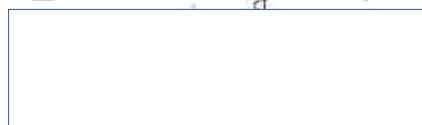
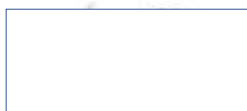
 KAMP

POLEH DA SE ZA ČESTICU OZNAČENU PCHUOM
BOJOM STAVI TURISTIČKA ZONA T3

POLEH DA SE OZNAČENO ZELENOU BOJOM
STAVI SOLARNA ELEKTROKANA

SVE KO. BANIČI

Olgica Jelić





Odgovor na primjedbu br. 31.

31.1 NE PRIHVAĆA SE.

Tražena k.č. nalazi se na području gdje ne postoji opravdana potreba za novim smještajnim kapacitetima, budući da se u blizini nalaze tri planirana IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene, ukupnog smještajnog kapaciteta 3900 kreveta.

31.2 NE PRIHVAĆA SE.

Tražene k.č. manje su površine za predmetnu namjenu sunčane elektrane (cca 2ha), te se iste sa cca 90% svoje površine nalaze u području 1000m od obalne crte što se kosi s *Člankom 142e. Smjernicama za smještaj sunčanih elektrana izvan naselja i izdvojenih gospodarskih zona.*



32. Jasna Kristović

KRISTOVIĆ JASNA

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Trg Ruđera Boškovića 1
20232 Slano

PROJEKAT ZA IZMJENU DOPUNU PROSTORNOG PLANA

Kao vlasnica nekretnina u Majkovima Gornjim i Donjim molim da se uvaži moj prijedlog za uvrštenje u građevinska područja neke od nekretnina koje su moje vlasništvo a kako bi moja obitelj imala mogućnosti uložiti i izgraditi si nekretninu/nekretninu u mjestu u kojem sam rođena i za koje mjesto smo svi vezani.

Čest zem. 795.797 k.o. Majkovi Gornji a koje se nalaze odmah uz građevinsko područje u selu Prljevići

Čest 790 k.o. Majkovi Gornji koja je u doticaju s srušenim objektima te bi bilo potrebno da je ista građevinska radi obnove starih nekretnina

Čest zem. 1039/1 k.o. Majkovi donji a koja se nalazi odmah ispod ceste koja prolazi kroz mjesto Majkovi

U Dubrovniku, 07.08.2023.g.


Jasna Kristović

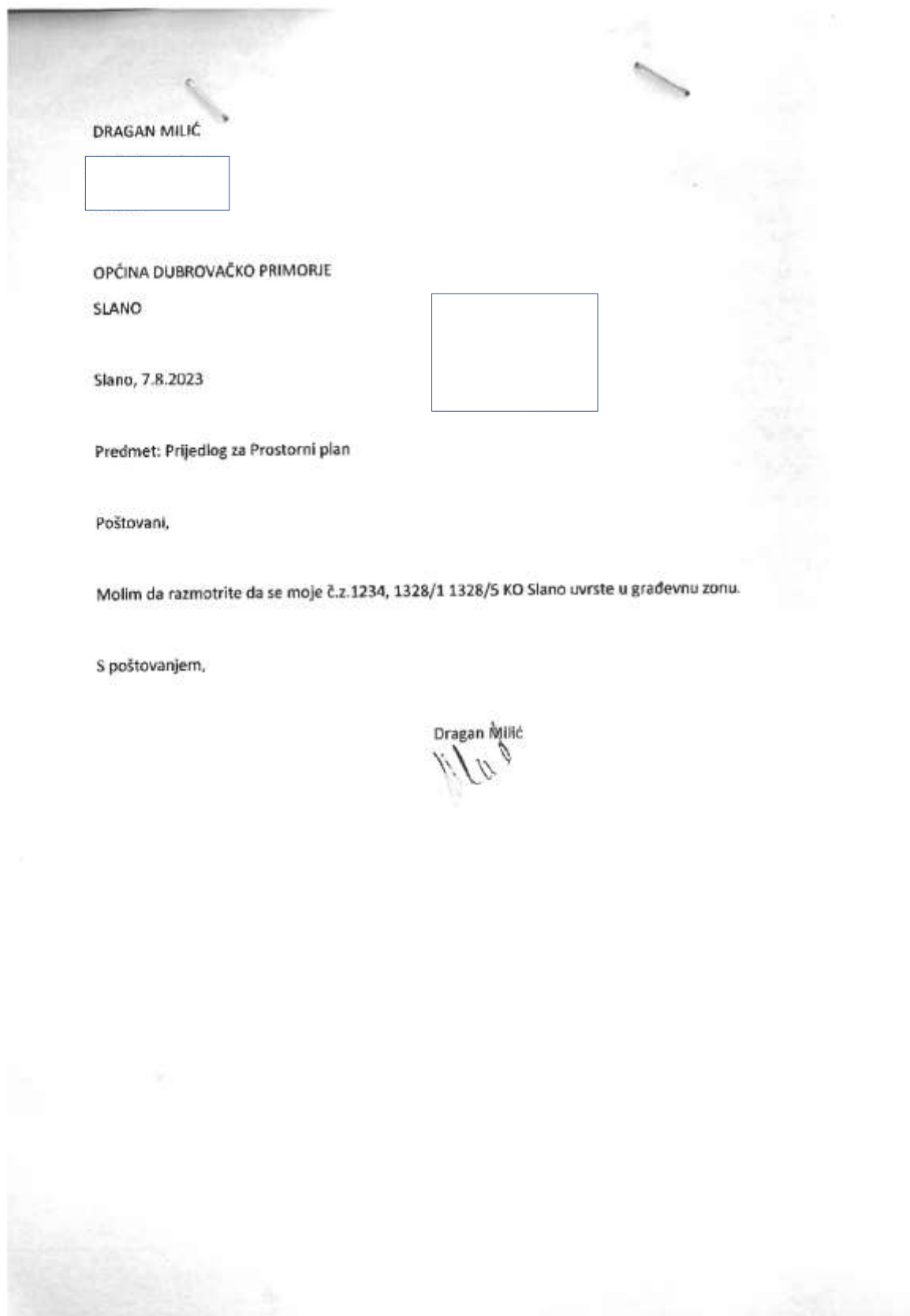


Odgovor na primjedbu br. 32.

PRIHVAĆA SE.



33. Dragan Milić





Odgovor na primjedbu br. 33.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te se nalaze u području ograničenja ZOP-a gdje se, sukladno čl. 47., st. (2), Zakona o prostornom uređenju, ne mogu odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.



34. Ane Đanović

ANE DANKUŠE (uo. Nina Puklio)
(ime i prezime/naziv tvrtke)

[]

[]

[]

[]

(broj telefona/mobilela)

SLANO 8.8.23.
(mjesto i datum)

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljeno:
Klasifikacijska oznaka:
Uradžbeni broj:

Org. jedinica:
20232 Slano
Hrvatska

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dhr. Primorje prenamijeni zemljište označeno kao k.č.br. U NASTAVKU ISPOD
k.o. 306 819 namijenjena iz odanka, pašnjak, voćnjak GRABOVINJSKO STANJENO POSLOVNE
(navesti namjenu zemljišta) POSLOVNE

Razlozi prenamjene:

K.č. br. 137, 138, 139, 152, 163, 164, 169, 1700, 1733, 1734, 1735, 1738,
1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750,
1785, 1785.

ROLLOG PRAMJENE SE DEL SE ČETICE NAIZO U SELU UZ STOSNU
KUĆU I GOSPODARSTVE OBJEKTE I NAŠA DJECA SU IMAJU
SELU U BUDUĆNOSTI ZA GRADNJOM

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a (neslužbena kopija).

Potpis podnositelja
Ane Dankušić



Odgovor na primjedbu br. 34.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Neke od navedenih k.č. već se nalaze u GPN Mravinca, a u GPN se uvrštava dio k.č. 163/2, 163/1, 179, 1699 i 1700 dovoljne površine za formiranje građevne čestice koji s ostalim GPN-om tvori skladnu cjelinu.



35. Goran Tušek

OB-PROST

GORAN TUŠEK
(ime i prezime/naziv tvrtke)

8.8.23.
(mjesto i datum)

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljena: 8.8.23.	Org. jedinica
Klasifikacijska oznaka:	Prilog
Uredbeni broj:	Vrijed.

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
20232 Slano
Hrvatska

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dbr. Primorje prenamijeni zemljište označeno kao k.č.br. 1332, 1334, 1335 k.o. 307351, VISOČANJ iz TRAJNOG NAMJENE I PRILJEK U GRADNIVRSKO - STAMBENO POSLOJNE NAMJENE.

Razlozi prenamjene:

NASUŠENO SAM ZEMLJOPLODA PR. VLAHA PERVIĆA I BRGE PRK. KATE PERVIĆ (RODENE LUD) TRV. "GONIK" U VISOČANJHA koji se sastoji od tri parcele (1332 - 1101 m²; 1334 - 2208 m²; 1335 - 281 m²) koje čine jednu cjelinu. OD UKUPNO 3690 m² RAZLOG PRENAMJENE U GRADNIVRSKO ZEMLJIŠTE STAMBENO POSLOJNE NAMJENE JE ŽELJA DA U BUDUĆNOSTI IZGRADIM STAMBENI OBJEKT I U POKRETNIM NEK. POSAO U MJEŠTU MOJH PREDJKA

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a (neslužbena kopija).

Potpis podnositelja

Goran Tušek



Odgovor na primjedbu br. 35.

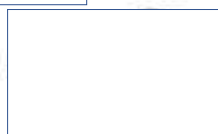
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

U GPN se uvrštava dio traženih čestica površine dovoljne za formiranje građevne čestice za stambenu namjenu.



36. Davor Majdandžić

Davor Majdandžić



Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska Županija
Općina Dubrovačko Primorje
Trg Ruđera Boškovića 1
20232 Slano

PREDMET: Prigovor na prijedlog izmjene i dopune prostornog plana Općine Dubrovačko primorje od 2023.g.

Poštovani!

Sukladno prijedlogu izmjene i dopune prostornog plana Općine Dubrovačko primorje izjavljujem ovaj prigovor na prijedlog istog a u odnosu na:

- K.č.br. 1376 Vinograd - Posad k.o. Slano

Na gore navedenoj nekretnini uknjižen sam vlasništvom u cijelosti 1/1

Na dijelu ove nekretnine prostornim planom predviđena je izgradnja kolno pješačke prometnice ,te se predlaže da se izmjenama i dopunama prostornog plana ova cesta ukloni jer uz ovu nekretninu već postoji nerazvrstana cesta k. č. br. 3026 k. o. Slano

Davor Majdandžić



Odgovor na primjedbu br. 36.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Ceste kroz građevinsko područje naselja za koje postoji obveza izrade ili je izrađen UPU, neće se prikazivati u PPUO-u. Potpuno ukidanje ove kolno pješačke površine nije predmet izrade PPUO Dubrovačko primorje, već UPU-4 Banići-Kručica-Slađenovići.

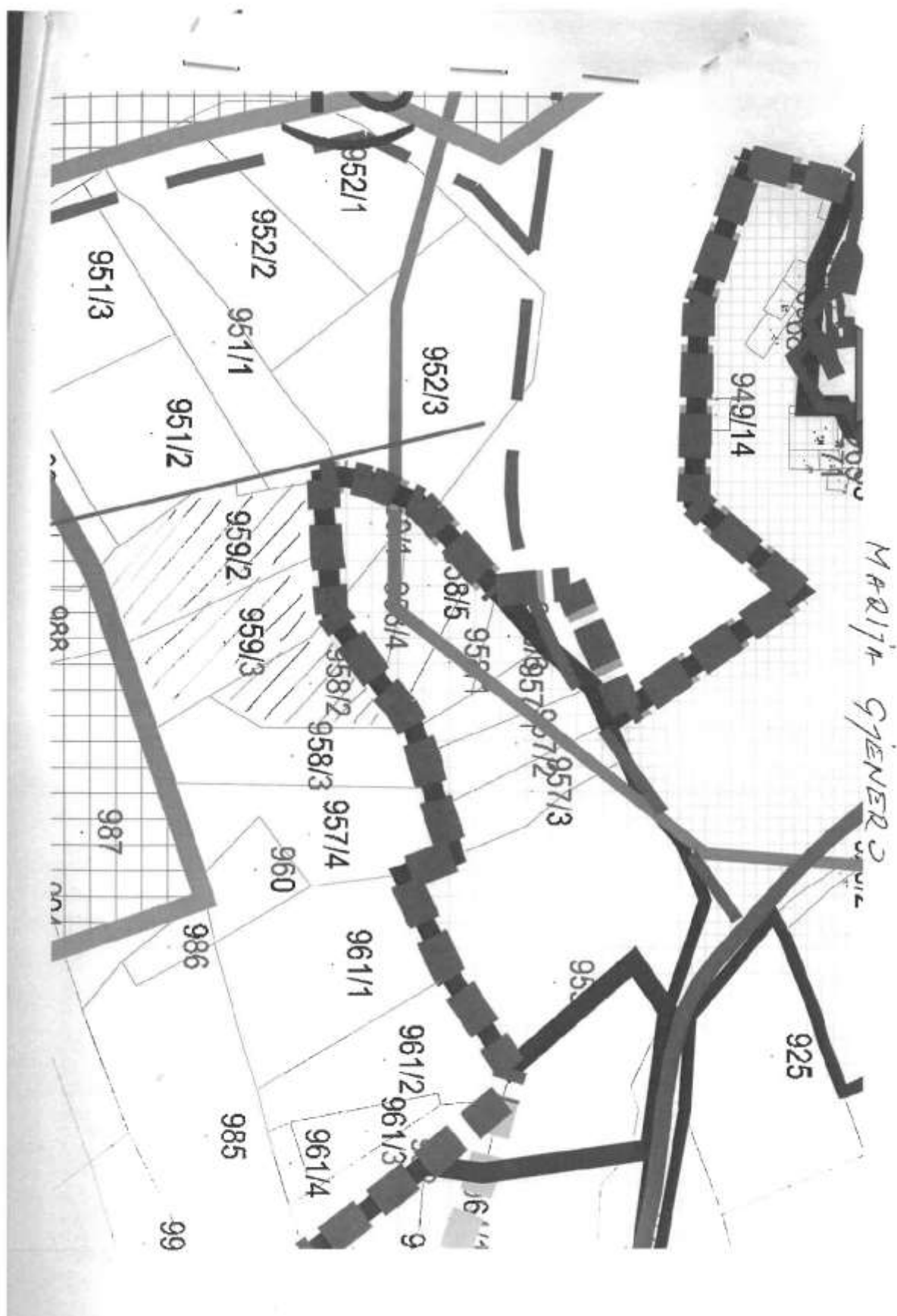
Prostornim Planom je prikazana prometnica u kategoriji ostale ceste (nerazvrstana cesta) koja prolazi preko k.č.br. 3026 k.o. Slano.

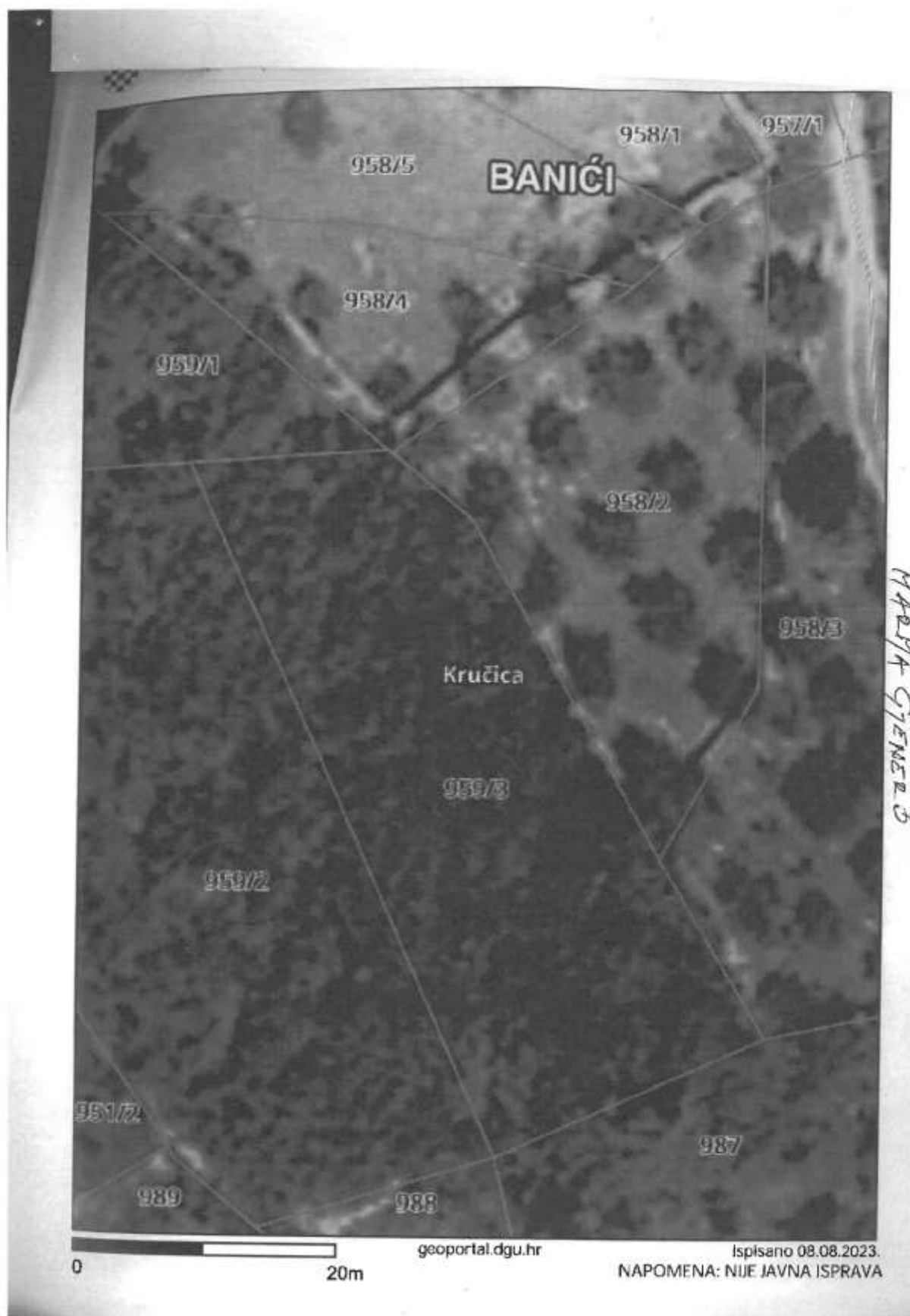
**37. Marija Gjenero**

LEOMET. ZAHTEV ZA PREENAJENU ZAHVIT

17.12.2018. se u postupku izrade izjema i dopuna
prostornog plana uređenja općine Dubrovačko
primorje katastarske čestice 958/2, 959/2 i
959/3 K.O. Banići prenamjenju u grade-
ničko područje stambene namjene,
prema skici u prilogu.

MARIJA GJENERO





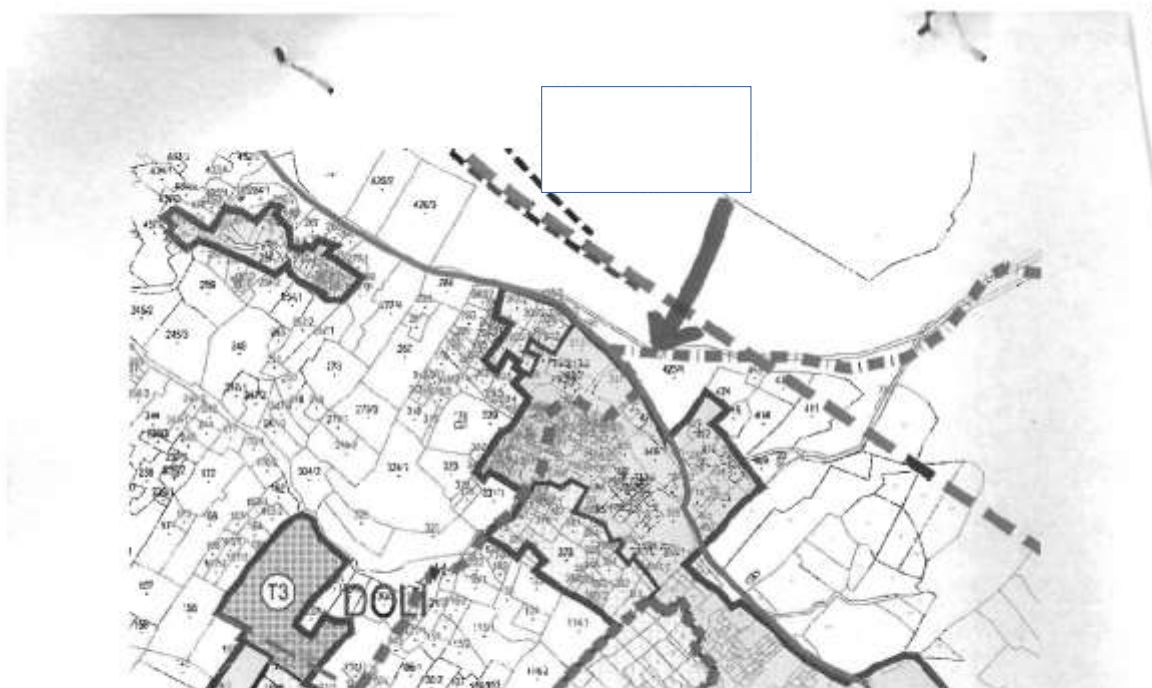


Odgovor na primjedbu br. 37.

NE PRIHVAĆA SE.

Na području rta Kručica planira se veći broj sadržaja sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i drugih namjena te se na to područje ne planira širiti građevinsko područje naselja.

38. Kate Jelavić



MOŽIM VAS DA OVI DVA LINTA
 IZMAKNETE IZVAN NASELJA JER
 NIJE NAM JASNO KOJA OGRANIČENJA
 MOGU IMATI ČESTICE ZEMLJE KOJE
 SE NALAZE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU
 A NALAZE SE UNUTAR OBUHVATA
 OVE LINTJE.

Kate Jelavić



Odgovor na primjedbu br. 38.

PRIHVAĆA SE.



39. Mihajlo Jerković i Nikolina Crnčević

MIHAJLO JERKOVIĆ

NIKOLINA CRNČEVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljeno:	02.06.2023	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijed.

U Dubrovniku, 04. kolovoza 2023. godine

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
TRG RUĐERA BOŠKOVIĆA 1
20232 SLANO

Predmet: Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrovačko primorje

Poštovani,

ovim putem ljubazno molimo da u roku za vrijeme trajanja javne rasprave izmjene i dopune prostornog plana Općine Dubrovačko primorje izrađenog od URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Gajeva 2 A, uzmete u obzir sljedeći prijedlog kojeg smo već ranije isticali, a koji se tiče naselja Slano, Grgurići i to kako slijedi:

- čest.zem.1083 k.o. Slano**, površine 2432 m² koja ovim planom nije ušla u zonu građevinskog područja unutar naselja da ista u cijelosti bude uvrštena u građevinsko područje, mješovite ili stambene namjene.
Navedena čestica graniči s česticama koje su unutar zone građevinskog područja (kčbr.1073/3, 1073/4 i 1073/5 k.o. Slano).
Sukladno vašim uputama na javnom izlaganju od 19.07.2023. godine da se građevinske zone ne mogu dodatno širiti, već jedino da se neke rubne čestice koje su sada u građevinskoj zoni, a odgovaraju površini drugih koje sada nisu u građevinskoj zoni mogu zamijeniti jedne s drugima, ovim putem predlažemo da ukoliko je moguće čestice oznake kčbr. 522/1 k.o. Slano (površine 2122 m²) i kčbr. 812 k.o. Slano (površine 1079 m²) koje su sad u građevinskoj zoni i u cijelosti u našem vlasništvu zamijene namjenu s kčbr. 1083 k.o. Slano površine 2432 m².
Dakle, ovim putem molimo da čestica kčbr. 1083 k.o. Slano površine 2432 m² bude u građevinskoj zoni te za uzvrat da druge dvije čestice također u našem vlasništvu promijene namjenu i to isključivo ukoliko se radi o ovom slučaju.

Obzirom na Vaš prijedlog da u zamjenu ponudimo svoje čestice, te Vaš stav da ćete u svakom slučaju gdje je to moguće uvažiti prijedloge građana, ljubazno molimo da podržite naš prijedlog pogotovo obzirom da se radi o zamjeni te se ne širi opseg građevinskog područja.

S poštovanjem,

MIHAJLO JERKOVIĆ

NIKOLINA CRNČEVIĆ



Odgovor na primjedbu br. 39.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

U GPN se uvrštava dio predmetne k.č. površine dovoljne za formiranje građevne čestice, uz uvjet da se dužobalno širenje naselja svodi na minimum.



40. Srećko Jarak

Srećko Jarak

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljeno:	08.08.2023
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica
Uredbeni broj:	Prilog

Općina Dubrovačko primorje
Jedinstveni upravni odjel
Trg Ruđera Boškovića 1
20232 Slano

Dubrovnik, 7. kolovoza 2023.

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje – prema objavljenoj javnoj raspravi - uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Zahtjev da se izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:
katastarske čestice: 555/1, 558/3
katastarska općina: Banići
naselje: Banići 306118
sada sve navedene kao: kamenjar, put, voćnjak

Obrazloženje:
Čestice s kojima navedene čestice graniče su građevinske čestice i u naravi su sve izgrađene, a naša namjera je ovim putem rješavanje stambenog pitanja.
Prenamjena navedenih čestica bi bila u naravi izjednačenje s ostalim susjednim česticama.
Na našoj čestici već postoji vodovodna i kanalizacijska infrastruktura kao i električni priključak, čije korištenje uredno plaćamo.
Čestice iz ovog zahtjeva su dio obiteljskih čestica zajedno sa česticama čiji je vlasnik Ana Jarak (556/1, 556/2 i 557/1), ali su razdvojene u dva različita zahtjeva zbog različitih vlasnika.

U prilogu:

- Izvod iz katastarskog plana – neslužbena kopija
- Izvadak iz zemljišne knjige za sve tri čestice - neslužbene kopije

Srećko Jarak



Odgovor na primjedbu br. 40.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. već se nalaze u građevinskom području naselja.



41. Ana Jarak



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primijeno:	08.08.2023	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijed.
	5	

Općina Dubrovačko primorje
Jedinstveni upravni odjel
Trg Ruđera Boškovića 1
20232 Slano

Dubrovnik, 7.kolovoza 2023.

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje– prema objavljenoj javnoj raspravi - uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Zahtjev da se izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorjenavedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:
katastarske čestice:556/1, 556/2 i 557/1
katastarska općina:Banići
naselje: Banići 306118
sada sve navedene kao: voćnjak

Obrazloženje:

Čestice s kojima navedene čestice graniče su građevinske čestice i u naravi su sve izgrađene, a naša namjera je ovim putem rješavanje stambenog pitanja.
Prenamjena navedenih čestica bi bila u naravi izjednačenje s ostalim susjednim česticama.
Na našoj čestici već postoji vodovodna i kanalizacijska infrastruktura kao i električni priključak, čije korištenje uredno plaćamo.
Čestice iz ovog zahtjeva su dio obiteljskih čestica zajedno sa česticama čiji je vlasnik Srećko Jarak (555/1 i 558/3), ali su razdvojene u dva različita zahtjeva zbog različitih vlasnika.

U prilogu:

- Izvod iz katastarskog plana – neslužbena kopija
- Izvadak iz zemljišne knjige za sve tri čestice– neslužbene kopije

Ana Jarak



Odgovor na primjedbu br. 41.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. već se nalaze u građevinskom području naselja.



42. Darijo Glunčić

DARIJO GLUNČIĆ

U Dubrovniku, 07. kolovoza 2023. godine

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
TRG RUĐERA BOŠKOVIĆA 1
20232 SLANO

Predmet: Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrovačko primorje

Poštovani,

Nakon uvida u prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrovačko primorje u roku završene trajanja javne rasprave istaknuo bih niže navedene primjedbe odnosno prijedloge:

1. U odnosu na prijedlog izmjene i dopune prostornog plana za naselje Doli istaknuo bih kako je ovim prostornim planom predloženo da u građevinsku zonu pretežno stambene namjene-nelzgrađeni dio uđu i nekretnine koje se ne nalaze u blizini prometnica već su u naravi vrtovi i baštine, a da čestice koje se nalaze uz put i na nekima od kojih su već izgrađene kućenisu ušle u građevinska područja naselja. S tim u vezi molim da čestica oznake **124 k.o. Doli** uđe u obuhvat prostornog plana te da ista bude dio građevinskog područja unutar naselja, a da namjena bude mješovita ili stambena. Ovdje bih spomenuo kako su i vlasnici drugih okolnih čestica (123, 125, 127 i 128/2 k.o. Doli) također zatražili izmjenu u ovom dijelu.

S poštovanjem,

DARIJO GLUNČIĆ



Odgovor na primjedbu br. 42.

PRIHVAĆA SE.



43. AS NADZOR d.o.o.

AS NADZOR

 Jablanska ulica I. odvojak 3
 10000 Zagreb
 OIB: 24364661150

 Kontakt: +385 91 2852-852
 e-mail: zdravko@asnadzor.hr
 Žiro-račun: HR332484008139305409

AS NADZOR d.o.o. za projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja

 OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
 TRG RUĐERA BOŠKOVIĆA 1
 20232 SLANO

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZMJENU PROSTORNOG PLANA

 Obraćam vam se u ime vlasnika parcela 1100,1101, 1057,1061,1062,1063,1065,1069,11071
 11075,11079,1187,1188,1189/1,1189/2,1097,1098 k.o. SLANO.

Vlasnik je JERO KOVAČEVIĆ,

 Tražim da se iste čestice uvrste u građevinsku zonu obzirom da su susjedne čestice već
 u građevinskoj zoni.

Prema mišljenju ministarstva graditeljstva sva potrebna infrastruktura već postoji.

Obzirom da je javna rasprava o prostornom planu u tijeku

KLASA: 350-01/21-01/9

URBROJ: 2117/05-23-19

Slano, 11. srpnja, 2023.

 Prema toki četiri podnosimo pismeni zahtjev za uvrštenjem navedenih parcela u
 građevinsku zonu.

 Napominjem da je vlasnik parcela još 06. listopada 2022. godine podnio pismeni zahtjev
 koji je uruđbisan pod brojem klasifikacijske oznake: KLASA: 350-01/22-01/51,
 URBROJ: 15-22-1, od 06. listopada, 2022. Slano

U Slanom, 28.07.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA		
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE		
Primijeno: 27.09.2023. g.	Org. jedinica	
Klasifikacijska oznaka:		
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.

 AS- NADZOR d.o.o.
 Zdravko Cvrk dipl.ing.građ.

AS NADZOR d.o.o.
 Jablanska ulica I. odvojak 3
 Zagreb
 OIB 24364661150

 HRVATSKA KOMORA INŽINJERA
 Zdravko Cvrk
 dipl.ing.građ.
 Ovlaštenje izdano: 14.09.2018.
 01604



Odgovor na primjedbu br. 43.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

U GPN se uvrštava preostali dio k.č. 1075.



44. Mare Ogresta i dr.

Doli, 09.03.2019.g

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
20232 SLANO
N/R NAČELNIKA

PREDMET: IZMJENE PROSTORNOG PLANA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE
ko DOLI

Poštovani načelnice,

Molimo Vas da skupa sa izrađivačima izmjena prostornog plana razmotrite mogućnost da općinsku cestu oznake 872 koja vodi do desne strane uvale Doli produžite (tj. ucrtate produžetak istog) prema prijedlogu na priloženim katastarskim kartama. Na desnoj strani uvale Doli postoji građevinska zona koja je dijelom izgrađena a ostatak se planira izgraditi za što je neophodno produženje trase navedene ceste oznake 872.

Također Vas mi dolje potpisani suvlasnici čest. zemlje 238/7 molimo da iznad tog produžetka ceste proširite građevinsku zonu na dio koji je šrafliran zelenom bojom.

Uz nadu da ćete ove naše zahtjeve realno razmotriti te iste i prihvatiti unaprijed Vam se zahvaljujemo.

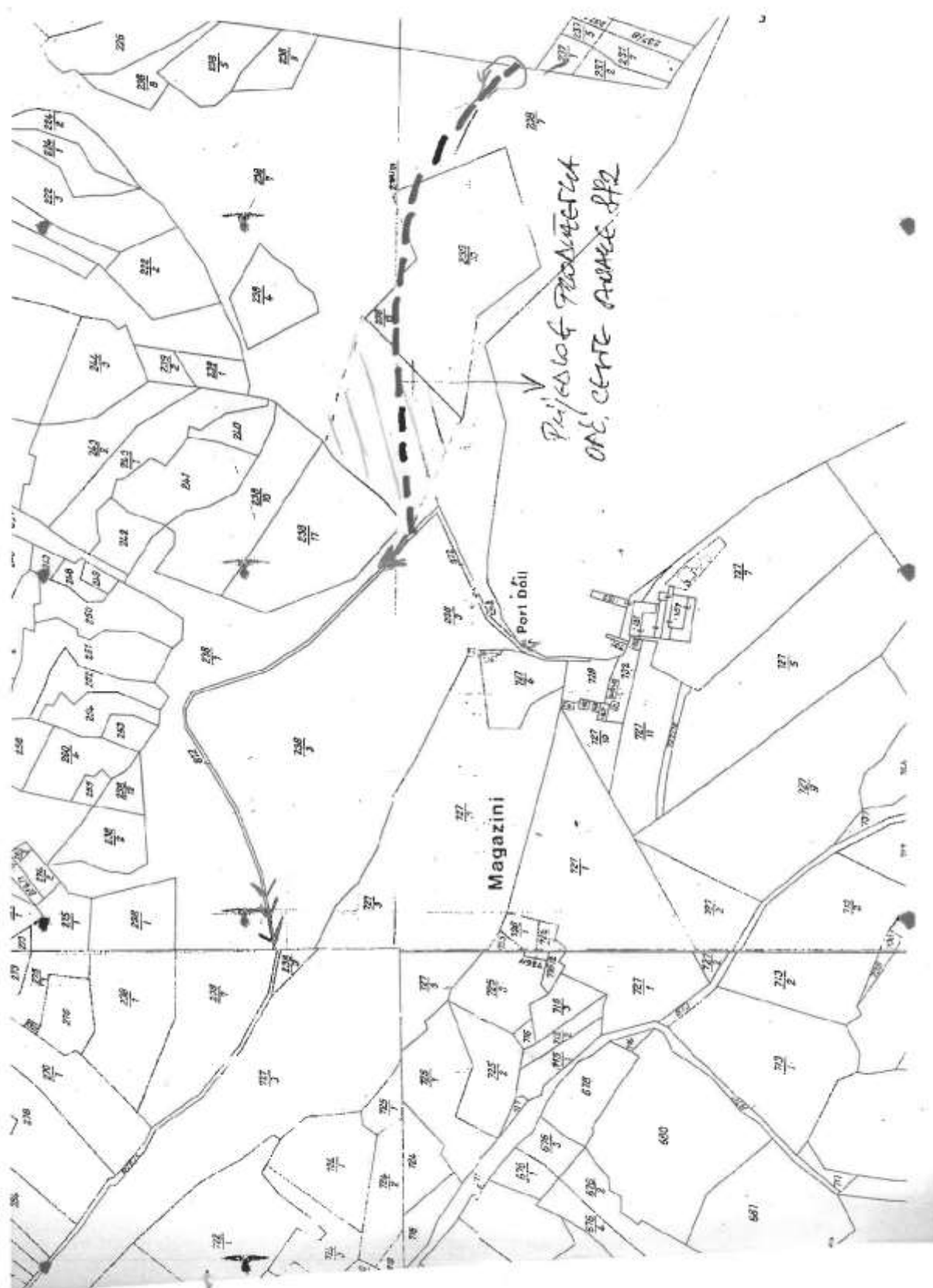
Mare Ogresta,

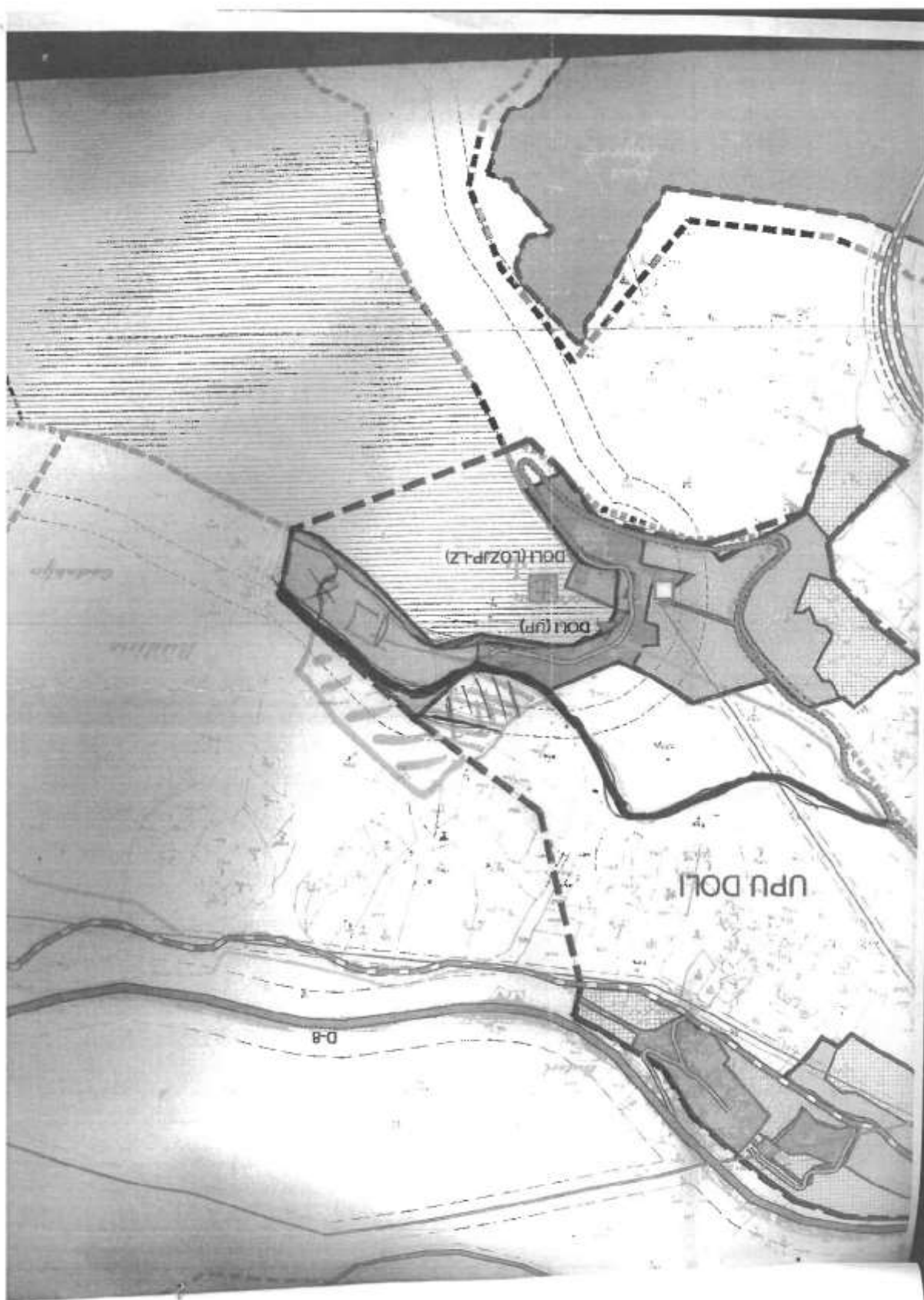
Marija Škurla,

Dinko Ogresta,

Branimir Ogresta,

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE







Odgovor na primjedbu br. 44.

NE PRIHVAĆA SE.

Područje predloženo za uvrštenje u GPN nalazi se u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Doli, u pojasu od 100 m od obalne crte, gdje se, sukladno čl. 47, st. (2), Zakona o prostornom uređenju, građevinska područja ne mogu proširivati.

45. Nikola Milić

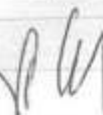
Nikola Milić

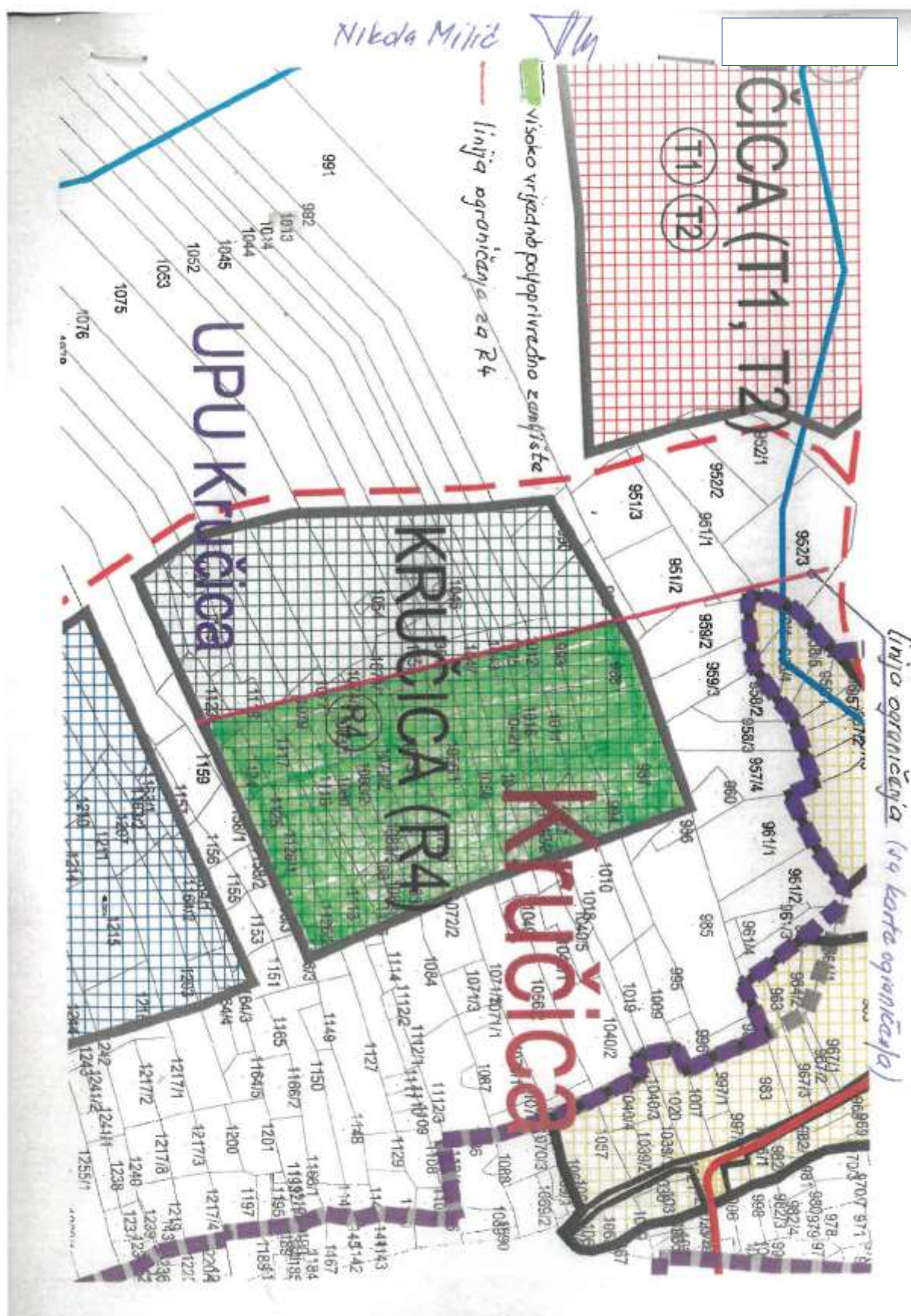
Predmet: "zemlja" dopuna PPU OOP - zahtjev

zonu R4 u kvadrati obvezno maknuti s poljoprivrednog (privatnog) zemljišta, na kojem se zadržava mediteranska kultura (masline i sl.).

Ovom zemljom su otkrivena generacija, ona je osnovni postojeći čopci i naselja ovih prostora. Postoji dovoljno "javne" zemlje za ovakve projekte. Molim Vas da zonu R4 ne planirate na visoko vrijednom poljoprivrednom zemljištu, da li da je planirate van linije označene na karti u prilogu.

Nadalje u crtanju zone R4 je u kontradikciji sa samim Vašim planom, budući da na "karti ograničenja" ovo zemljište navodi kao poljoprivredno sa budućim navodnjavanjem.



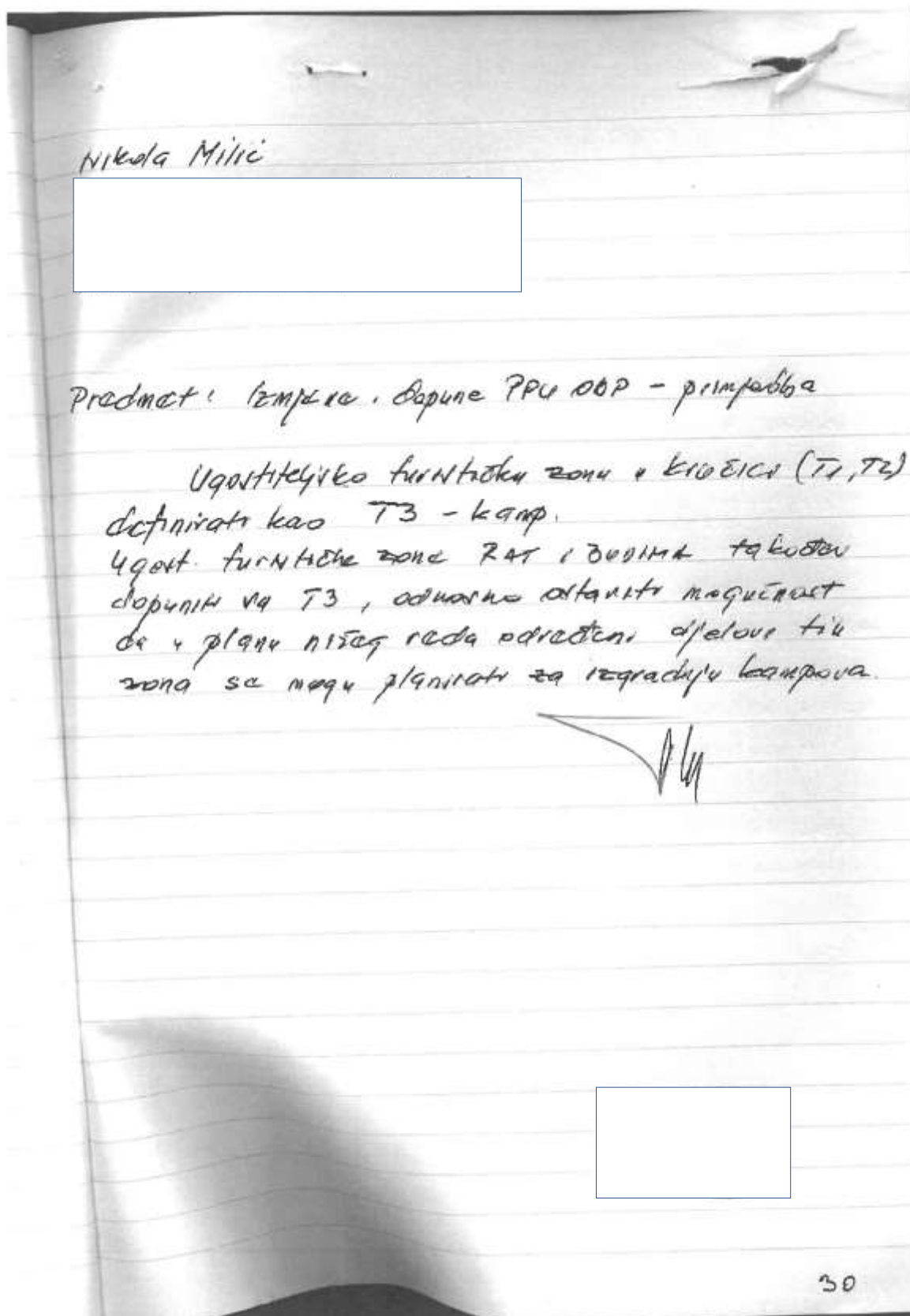


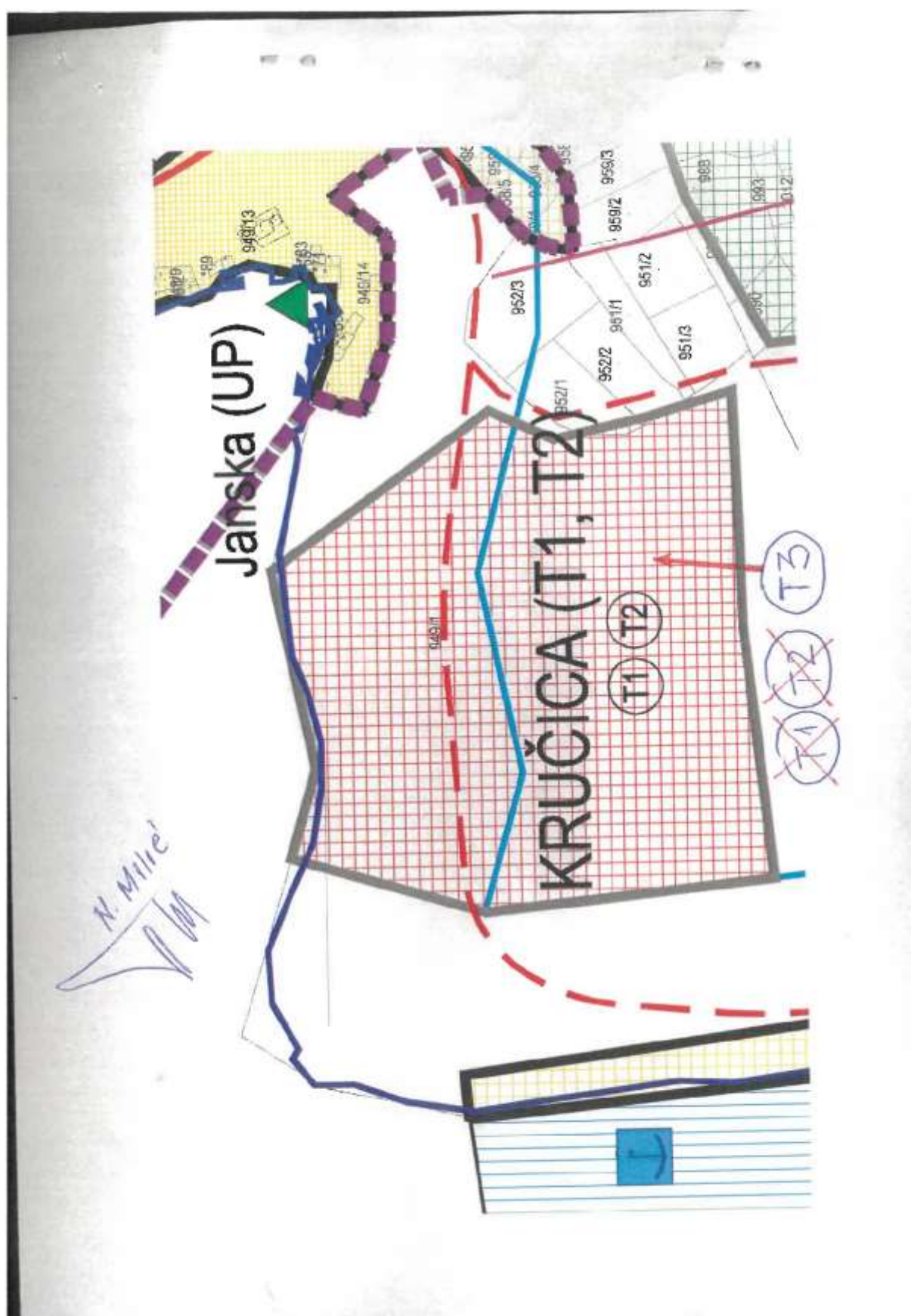


Odgovor na primjedbu br. 45.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Sportsko-rekreacijska zona Kručica (R4) planirana je Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, a zbog njene namjene (nogometno igralište) izmještena je zapadno od planirane prometnice.

46. Nikola Milić





Odgovor na primjedbu br. 46.

NE PRIHVAĆA SE.

Vrsta ugostiteljsko-turističke namjene planirana je Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije s kojim PPUO Dubrovačko primorje, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, mora biti usklađen.

47. Nikola Milić

Nikola Milić

Predmet: Izmjene, dopune ZPPU OOP - primjedbe

Na karti u INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPO-
DARSKI SUSTAV treba napraviti naprave
lozisti: * Crpne stanice se crtaju u
krivim lokacijama.

* Izgrađeni sustavi odvođenja otpadnih voda
u upravnim dozvolama se još uvijek
navode kao tek planirani.



Odgovor na primjedbu br. 47.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Podaci na kartografskom prikazu br. 2.3 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI biti će ažurirani prema dostavljenim podacima nadležnog komunalnog društva.



48. Pavo Gvozdenica

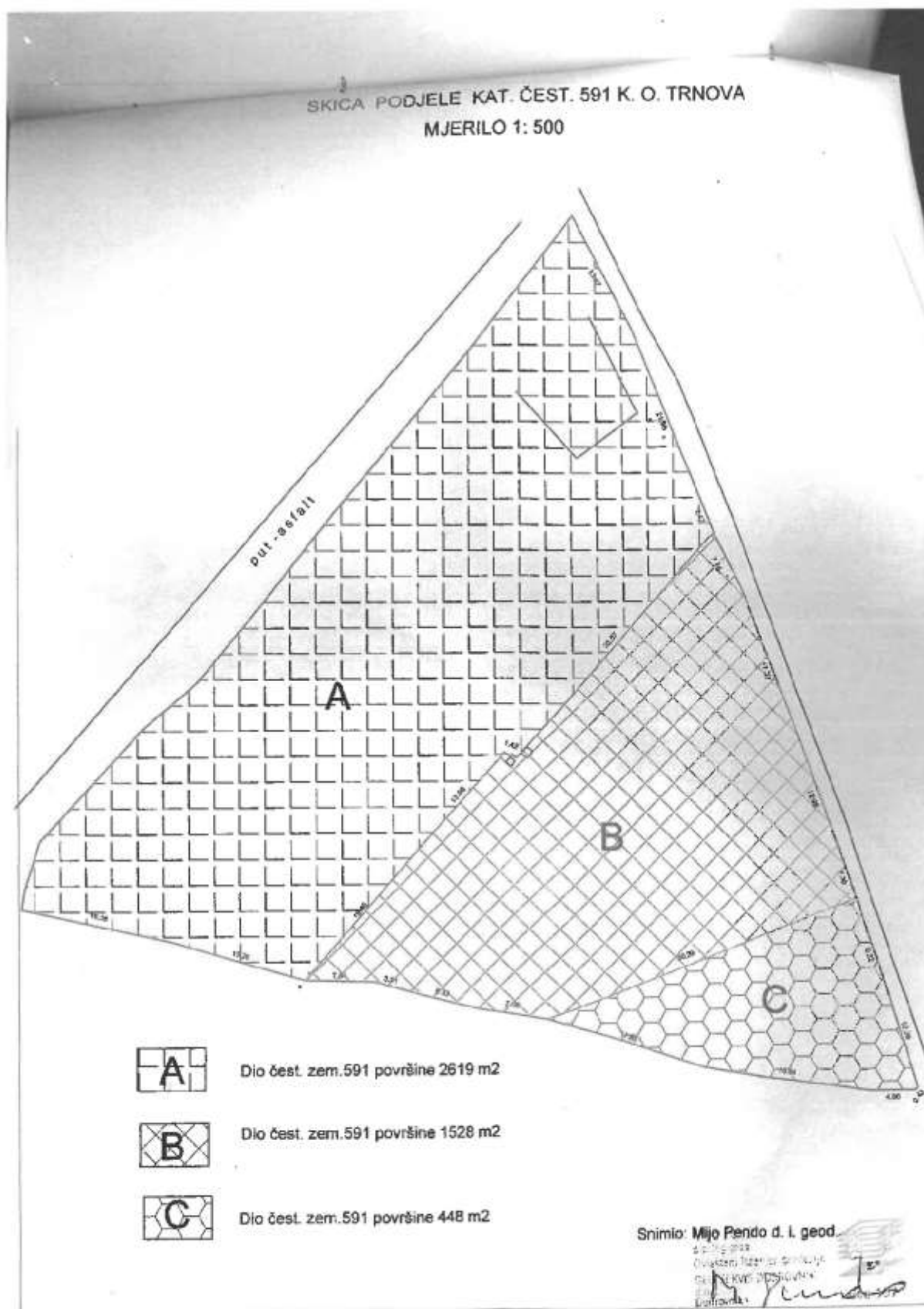
VLASNIK SAM OPG. "KOTIKA" HRBPG
 [REDACTED] SA SVOJIM UGRADNIM
 JER U TRNOVI NEKA KUĆA NI PASEVU, PROSTOR
 BUNA KUĆA JE PRIPALA POB. BRATU BOŽU
 GVOZDENICA. UVIDOM U PRISJEDLOG PLANA
 GRAĐEVINSKOG PODRUČJA U TRNOVI MOJ
 SUVLASNIČKI BIO PARCELE 591 KO TRNOVI
 JE IZVAN GRAĐEVINSKE ZONE, TE VAS MOLIM
 DA NAPRAVITE IZMJENU PLANA I CILJEM
 PARCELU 591 UVEŠTITE U GRAĐEVINSKU
 ZONU KAKO BI I JA NA TOJ JEDINOJ PARCELI
 U SVOJ ULAŠTIŠTU U BLIZINI GRAĐEVINSKE ZONE
 MOGAO NAPRAVITI
 (POSPODARSKI OBJEKAT ZA POTREBE
 SUJE
 U NAPRAVED DO ZA HVAJ UJER

PRILOGI

1. VLASTOVNICI
2. GEODETSKE IZMJERE

VLASNIK SAM PARCELE 384 KO TRNOVI, KOJA
 TREBA PREORAZOM UVEŠTITI U GRAĐEVINSKU
 ZONU / PODRUČJE IZNO KUTOG POTOKA). KAO
 VALO ATRAKTIVNO PODRUČJE TEJE POTREBNO
 IZMENDITI PLAN INFRASTRUKTURE.

PAVO GVOZDENICA





Odgovor na primjedbu br. 48.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

U GPN Trnova uvrštava se preostali dio k.č. 591.



49. Tomislav Grljević

TOMISLAV GRljević

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljeno: 12.6.23	Org. jedinica
Klasifikacijska oznaka:	Prilog
Uredbeni broj:	Vrijed.

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

Predmet: *Zamolba za proširenje građevinske zone na cijelu česticu 1594 k.o. Topolo*

Poštovani,

uvidom u izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje utvrdio sam da je nakon zadnjih izmjena odbijen prijedlog uvrštenja navedene čestice u građevinsku zonu.

Navedena čestica je se nalazi u blizini ceste, električnog i vodovodnog sustava, te se u tome nalazi njezin veliki potencijal. Volio bi ga iskoristiti za izgradnju. Stoga Vas molim da se navedena čestica 1594 k.o. Topolo uvrsti u zonu građevinskog područja.

S poštovanjem

Tomislav Grljević
T. Grljević



Odgovor na primjedbu br. 49.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

U GPN Topolo uvrštava se dio predmetne k.č. dovoljan za formiranje građevne čestice, a koji s ostalim GPN-om čini skladnu cjelinu.



50. Tomislav Grljević

TOMISLAV GRljeVIĆ

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljeno: 27.8.2023	Org. jedinica
Klasifikacijska oznaka:	
Uredbeni broj:	
Prilog	Vrijed

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

Predmet: *Zamolba za proširenje građevinske zone na cijelu česticu 25 k.o. Topolo*

Poštovani,

uvidom u izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje, utvrdio sam da je i nakon zadnjih izmjena samo mali dio čestice 25 k.o. Topolo u građevinskom području.

S obzirom da na navedenoj čestici planiram izgradnju, molim Vas da se cijela navedena čestica 25 k.o. Topolo uvrsti u zonu građevinskog područja.

S poštovanjem

Tomislav Grljević
Tomislav Grljević



Odgovor na primjedbu br. 50.

NE PRIHVAĆA SE.

U GPN-u se nalazi dio predmetne k.č. dubine u skladu sa susjednim česticama. Uvrštavanjem preostalog dijela k.č u GPN ne bi se popravili uvjeti za gradnju jer je problematična širina parcele, a ne njena dubina.



51. Dragan Vukić

Dragan Vukić,

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljeno: 10. 08. 2023. a		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.

Općina Dubrovačko primorje

Slano

PREDMET: Zahtjev za prenamjenom zemljišta

Poštovani, predlažem prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u Prevalama, k.č.br. 276, 263/1, i 279 katastarska općina TRNOVA 307289 u građevinsko zemljište. Riječ je o zemljištu od ukupno 5 243 kvadratnih metara koje je u blizini trenutno definiranoga građevinskoga područja u poslovnoj zoni Banići, a u svrhu gradnje turističkih objekata koji bi pridonijeli razvoju Općine Dubrovačko primorje. Planiramo razvijati turističke djelatnosti koje bi se temeljile na smještajnim i gastro jedinicama usmjerenim na ponudu lokalnih proizvoda u duhu primorskoga kraja.

S poštovanjem,

Dragan Vukić

Dragan Vukić



Odgovor na primjedbu br. 51.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

Nadalje, sva izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene moraju biti planirana Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.



52. Ane Gjivović

Dubrovnik, 7.8.2023 god.

ODVJETNICA
BRANKA SKANSI
Dubrovnik, Poljska 14
Tel: 020 323-512
Mob: 095/243-2262
OIB: 41958562468

ODVJETNIK
Oskar Benussi
20000 DUBROVNIK
Između Polača 14
tel/fax: 020 323 512
mob: 098 979 1316

P.N.
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
20232 SLANO
Trg Ruđera Boškovića br. 1

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljeno:	10.08.2023	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
Unudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.

P R I M J E D B A

GJIVOVIĆ ANE, [redacted]
[redacted],

Na prijedlog izmjene i dopune prostornog plana uređenja ,

Putem punomoćnika BRANKA SKANSI i OSKARA BENUSSI ,
Odvjetnika u Dubrovniku,

U 2 primjerka, punomoć, priloga Z,

Podnositeljica izjavljuje ovaj prigovor na prijedlog izmjene i dopune prostornog plana Općine Dubrovačko primorje od 2023 god., a u odnosu na :

- K.č.br. 1377 – vrt k.o. Slano ,
- K.č.br. 1382 – kuća , dvor , voćnjak k.o. Slano ,
- K.č.br. 1411 – vrt k.o. Slano ,

Na ovim nekretninama uknjižena je kao vlasnica podnositeljica u cijelosti.

Na dijelovima ovih nekretnina prostornim planom predviđena je izgradnja kolno pješačke prometnice , te se predlaže da se izmjenama i dopunama prostornog plana ova cesta ukinе , jer uz ove nekretnine već postoji nerazvrstana cesta k.č.br. 3025/4 k.o. Slano .

U prilogu se dostavlja :
Kopija katastarskog plana,
Zemljišnoknjižni izvadak .

[Signature]



Odgovor na primjedbu br. 52.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Ceste kroz građevinsko područje naselja za koje postoji obveza izrade ili je izrađen UPU, neće se prikazivati u PPUO-u. Potpuno ukidanje ove kolno pješačke površine nije predmet izrade PPUO Dubrovačko primorje, već UPU-4 Banići-Kručica-Slađenovići.



53. Ane Ćurlin i Stijepo Pavlina

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
RUBERA BOŠKOVIĆA 1
20232 SLANO
za pročelnika g. I. Kola

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primijeno:	10.08.2023	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijed.

Ane ĆURLIN i STIJEPO PAVLINA

06.08.2023

PREDMET: PRIMJEDBA NA IZMJENU PROSTORNOG PLANA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE ZA
NASELJE SLANO

Jl. Ane Ćurlin rođ. Pavlina i moj brat Stijepo Pavlina kao vlasnici č.z. 361/2;361/1 i 422 u k.o. Slano
smatramo odnosno zahtjevamo da se planirana trasa ceste kroz Slano pomakne izvan gore navedenih
čestica pogotovo sa č.z.361/1, čime bi nam ostala cjelina čestica 361/2 i 361/1 kao jedino preostalo
građevinsko zemljište za našu djecu.

Smatramo da imamo svako pravo na gornji zahtjev obzirom na brojne ustupke u prošlosti prema
općini i javnom dobru i interesu, spomeniču samo neke : ustupanje zemljišta za izgradnju trafostanice
Mrče, ustupanje zemljišta kod uređenja/proširenja puta na č.z.3000/1 te mnogih prilaznih putova u
naseljima Koceljevići i Grgurčići.

u radom u usvajanje naše primjedbe

Ane i Stijepo Pavlina

[Signature]
[Signature]

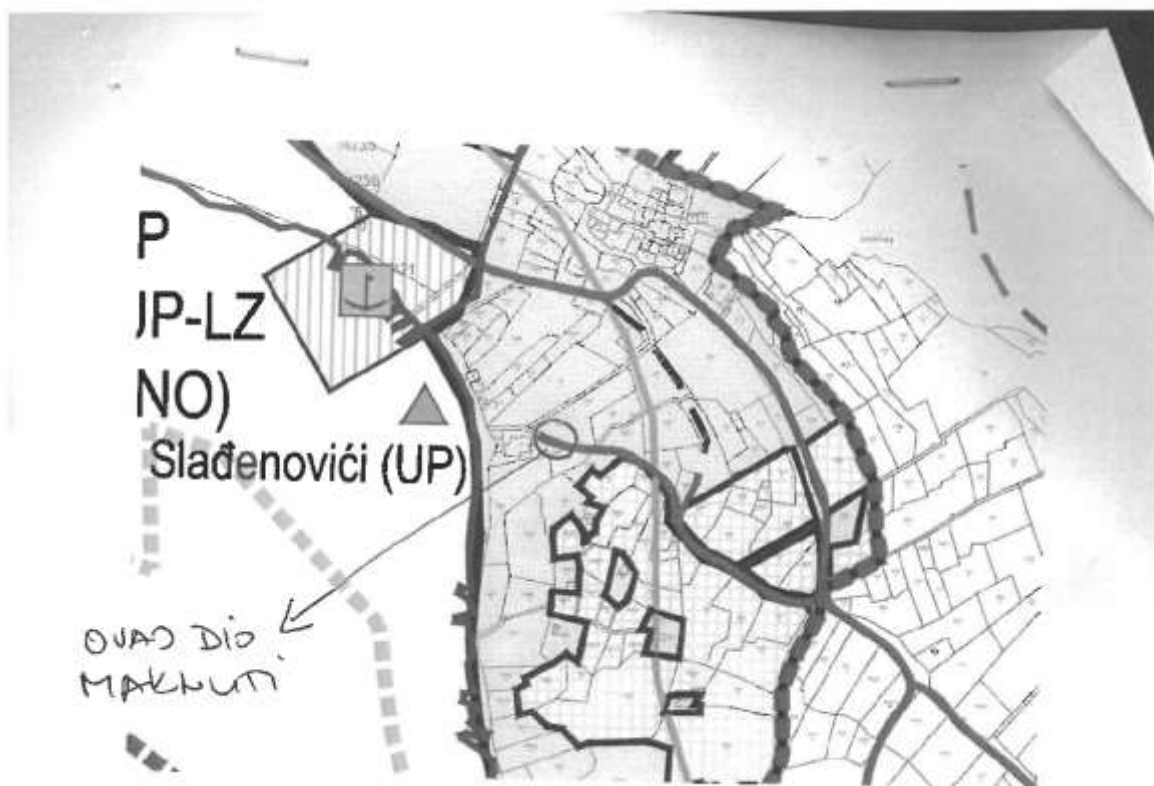


Odgovor na primjedbu br. 53.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

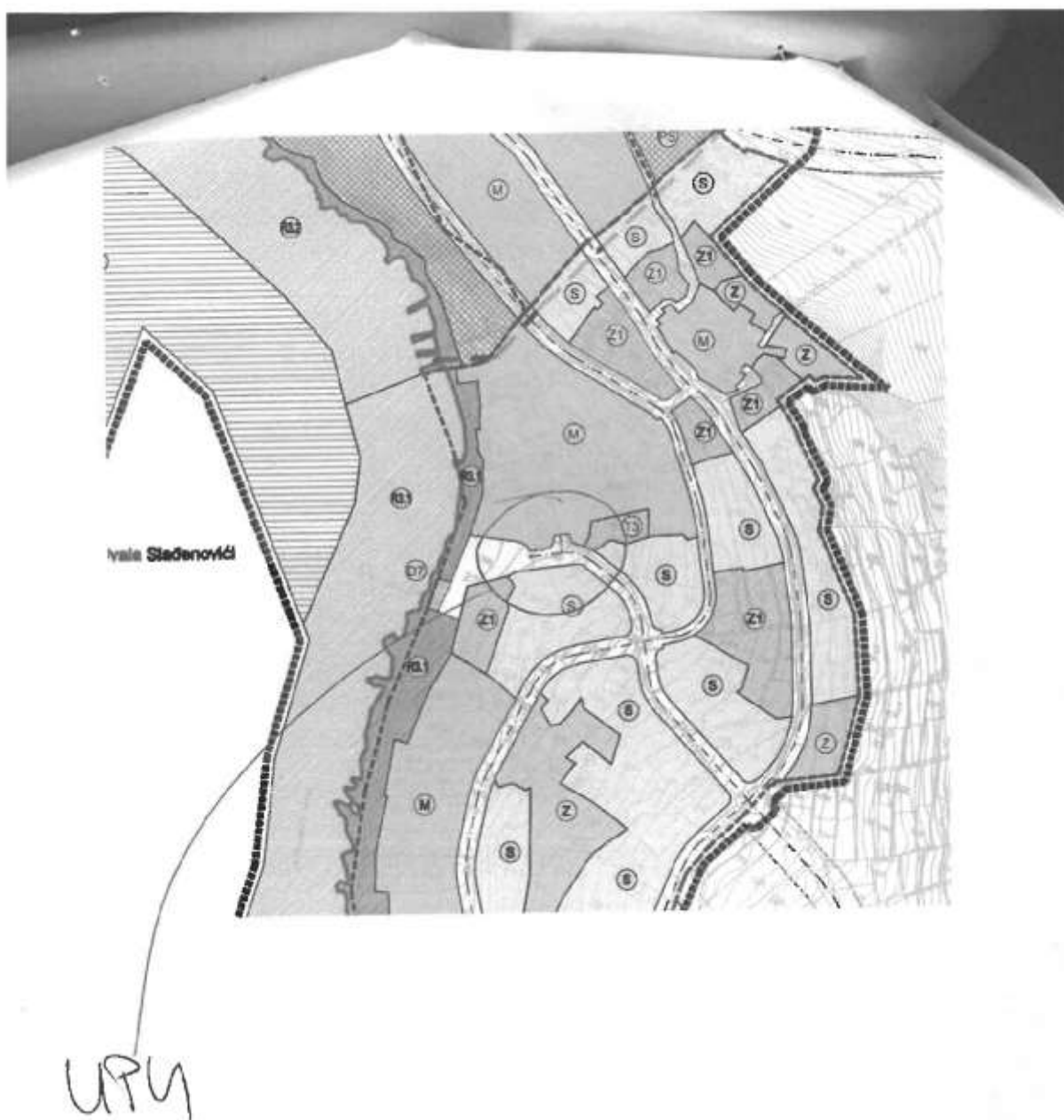
Ceste kroz građevinsko područje naselja za koje postoji obveza izrade ili je izrađen UPU, neće se prikazivati u PPUO-u. Potpuno ukidanje ove kolno pješačke površine nije predmet izrade PPUO Dubrovačko primorje, već UPU Slano.

54. Lidiya Kola



CESTU SA B50/1 KO SLANO TREBA
MAKLUPITI I USKLADITI SA VAŽEĆIM
UPU Bonić - Zmčić - Sladenović.

Lidiya Kola



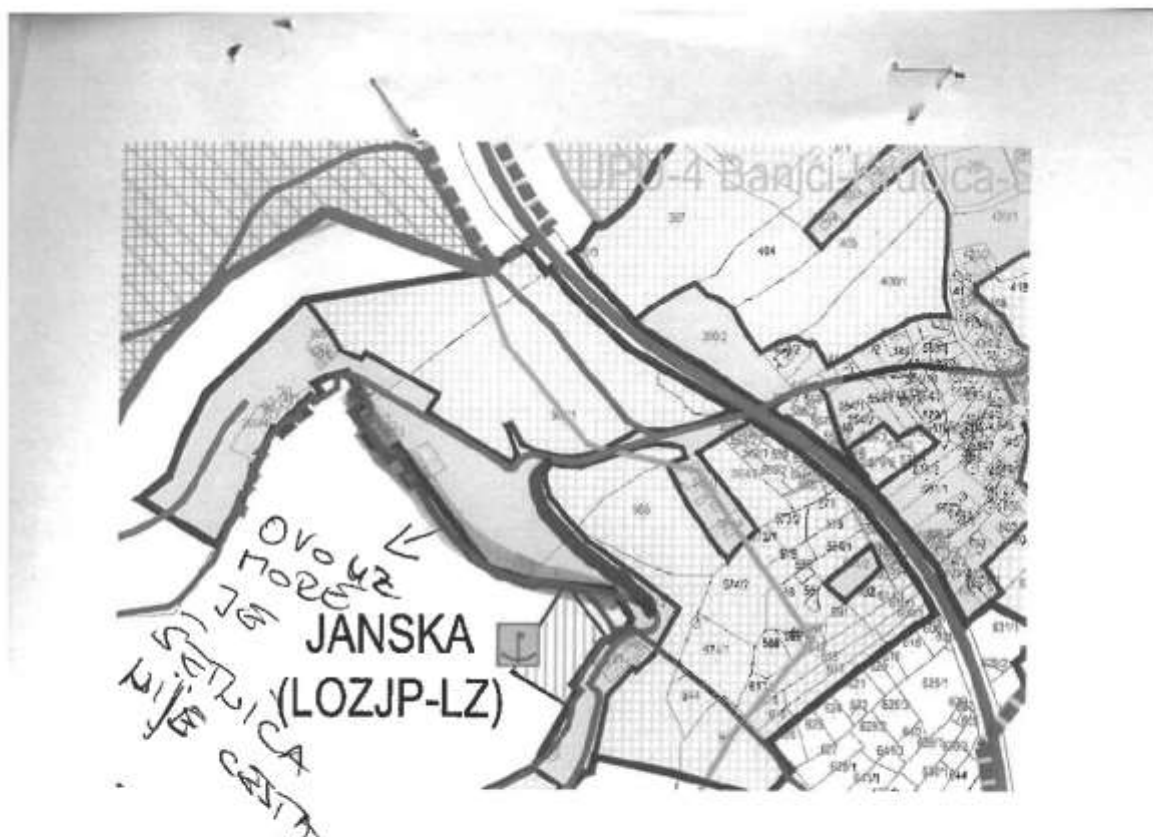


Odgovor na primjedbu br. 54.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Ceste kroz građevinsko područje naselja za koje postoji obveza izrade ili je izrađen UPU, neće se prikazivati u PPUO-u. Potpuno ukidanje ove kolno pješačke površine nije predmet izrade PPUO Dubrovačko primorje, već predmetnog UPU-a.

55. Ivo Kola



— POSTOJEĆA CESTA

OVO TREBA USKLADITI SA STARIM
STALJEM

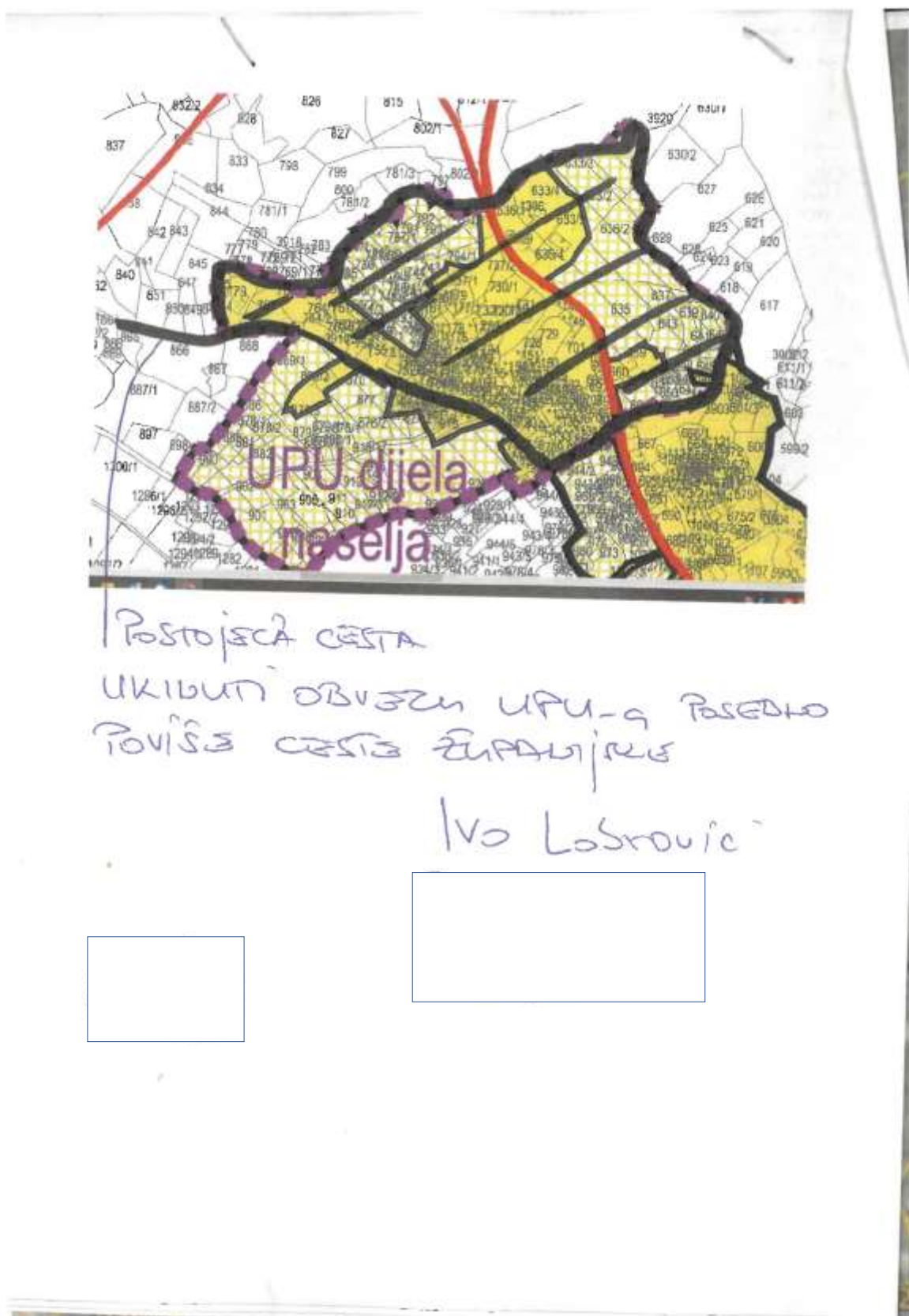
IVO KOLA



Odgovor na primjedbu br. 55.

PRIHVAĆA SE.

56. Ivo Lobrović



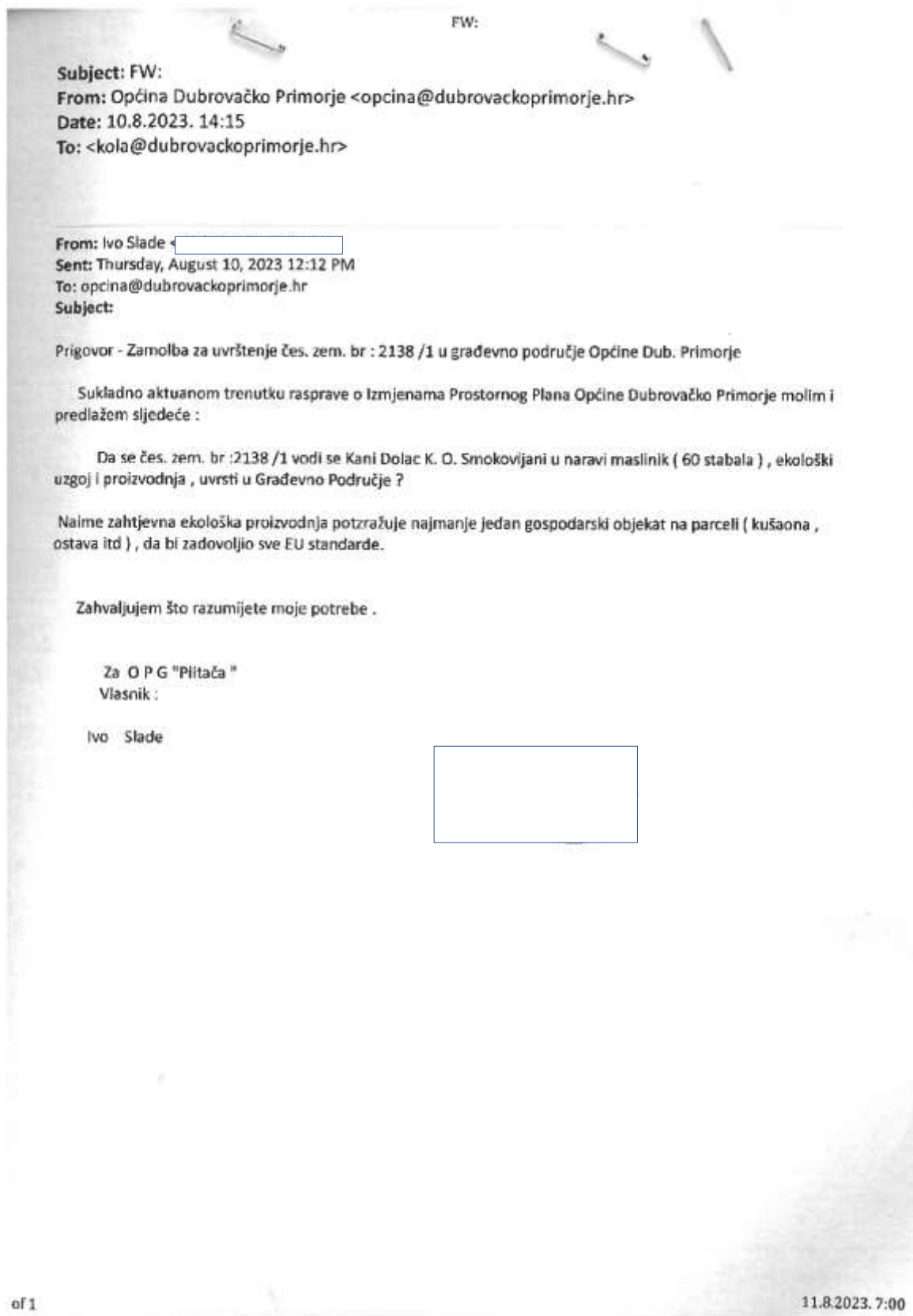


Odgovor na primjedbu br. 56.

PRIHVAĆA SE.



57. Ivo Slade





Odgovor na primjedbu br. 57.

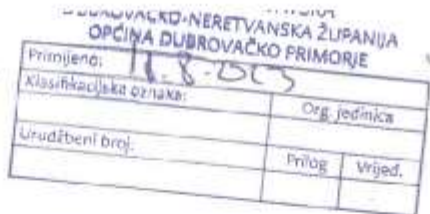
NE PRIHVAĆA SE.

Traženi sadržaj moguće je realizirati izvan građevinskog područja prema odredbama PPUO Dubrovačko primorje.

58. Mirjana Radić

Podnositelj:
Mirjana Radić

Majkovi, dana 09.08.2023.



Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Dubrovačko Primorje
Trg R. Boškovića 22
Slano

Klasa: 350-01/21-01/9
Urbroj: 2117/05-23-19

Predmet: - prijedlog/primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrovačko Primorje

- podredno zahtjev za izmjenu Prostornog plana Općine Dubrovačko Primorje u odnosu na kč.br. 1948/1 k.o. Slano (Mbr. 307106) u sklopu Javne rasprave

Poštovani,

ovim putem podnosim prijedlog/primjedbu, a podredno i zahtjev naslovljenom tijelu u sklopu javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrovačko Primorje, za kč.br. 1948/1 k.o. Slano (Mbr. 307106), koja je upisana u Posjedovni list br. 1057 u naravi Vrt, vinograd, pašnjak, a sve kako slijedi:

Naime, suvlasnica sam predmetne čestice kč.br. 1948/1 k.o. Slano (Mbr. 307106), upisane u Posjedovni list br. 1057 u dijelu 1/2. Ista nekretnina u cijelosti odgovara nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u zk.ul. 108, k.o. 307106, SLANO opisana kao kč.br. 1948/1 ORANICA (ZK tijelo I).

Dokaz: - zemljišnoknjižni izvadak i posjedovni list (kč.br. 1948/1, k.o. Slano)
- izvod iz katastarskog plana

Predmetnu nekretninu stekla sam temeljem nasljeđivanja 2016. godine. Nekretnina u naravi predstavlja najobičniju livadu što je vidljivo iz priloženih fotografija sa terena. Također iz priloženih fotografija razvidno je kako se ne radi o šumi i sl. te prenamjenom predmetne nekretnine ne bi došlo do devastacije prostora.

Dokaz: - fotografije kč.br. 1948/1 k.o. Slano (Mbr. 307106)
- fotografija Geoportala DGU-a

Majka sam dvoje djece, kćeri, od kojih jedna živi kod supruga u Zagrebu, a druga živi zajedno sa suprugom i djetetom s nama u kući. Slijedom navedenog, razvidno je da živimo u neadekvatnim stambenim uvjetima.



Također, unutar navedene obiteljske kuće na adresi: Zabrežje 22, Majkovi nismo u mogućnosti dalje širiti stambeni prostor niti naša kćer može sama uspješno riješiti pitanje stambenog prostora.

Međutim, rješavanje stambenog pitanja za našu obitelj, a što čini osnovni uvjet za minimalno normalan i dostojanstven život, moguće je upravo na kč.br. 1948/1 k.o. Slano (Mbr. 307106), za koju podnosim ovaj prijedlog/primjedbu te podredno zahtjev za prenamjenu u neizgrađeno građevinsko zemljište.

Predmetna čestica ima ukupnu površinu od 1841 m². Pristup do kč.br. 1948/1 k.o. Slano (Mbr. 307106), ostvaruje se preko javnog puta oznake kč.br. 2982 k.o. Slano (Mbr. 307106).

Iz Prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrovačko Primorje vidljivo je kako se sa sjeverne i zapadne strane predmetne nekretnine nalaze nekretnine obuhvaćene Prijedlogom.

Dokaz: - izvadak iz Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana Općine dubrovačko primorje

Stoga kako se predmetna nekretnina nalazi okružena s dvije strane sa nekretninama obuhvaćenim Prijedlogom te ju od istih dijeli isključivo javni put, te ista ne predstavlja šumu niti ista slično već najobičniju livadu ljubazno molimo naslovljeno tijelo istu nekretninu prenamjeniti u neizgrađeno građevinsko zemljište kako bi naša obitelj mogla u dogledno vrijeme ispuniti minimalne egzistencijalne uvjete odnosno kako bi naša djeca mogla riješiti stambeno pitanje u svrhu zbrinjavanja obitelji.

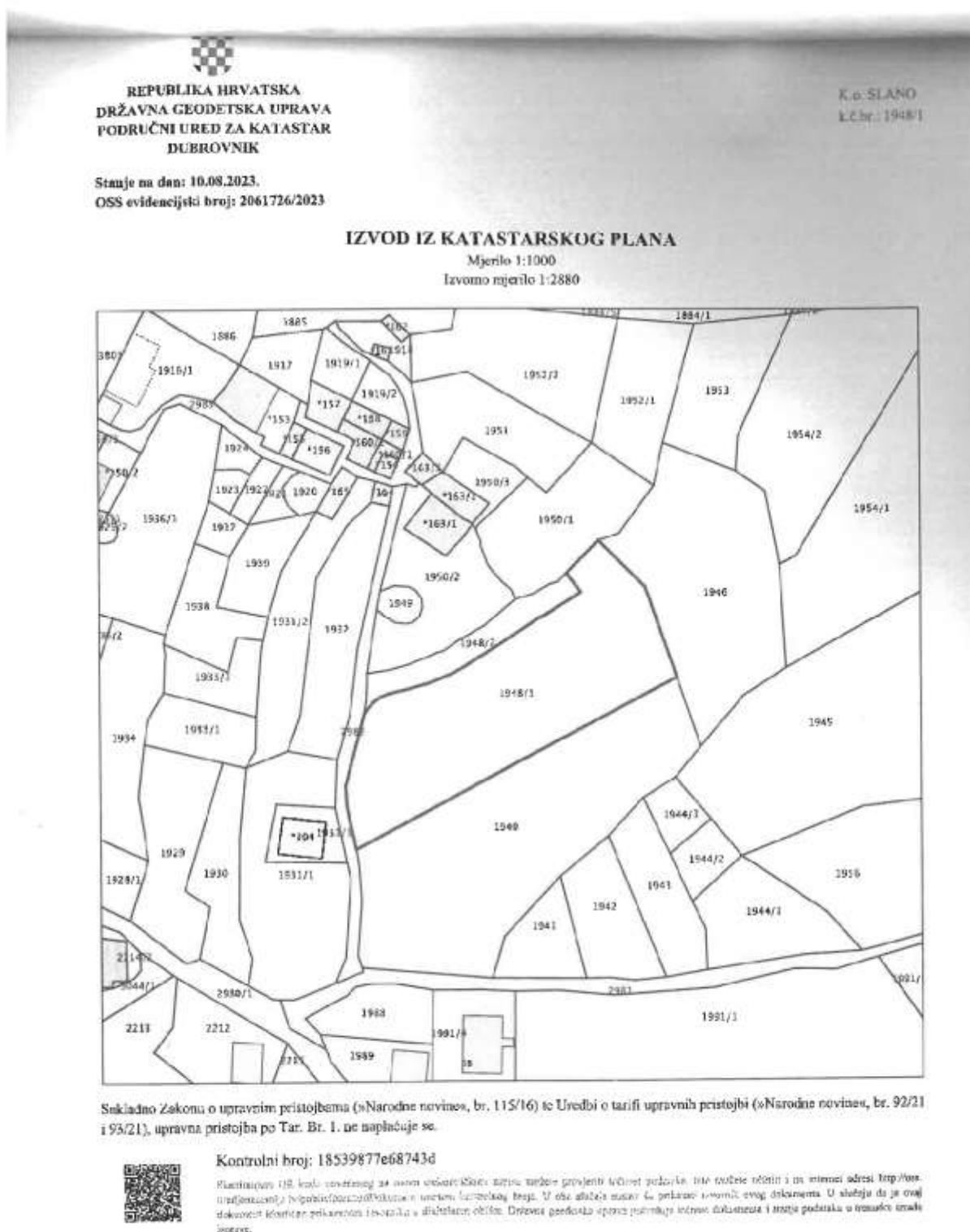
Slijedom svega navedenog, molim da se udovolji ovom prijedlogu/primjedbi te podredno zahtjevu te da se unutar postupka javne rasprave i donošenja konačnih Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Dubrovačko Primorje i ovaj zahtjev/prijedlog razmotri, uzme u obzir te da se u konačnici donese izmjena i/ili dopuna kojom se udovoljava ovom zahtjevu/prijedlogu.

S poštovanjem,

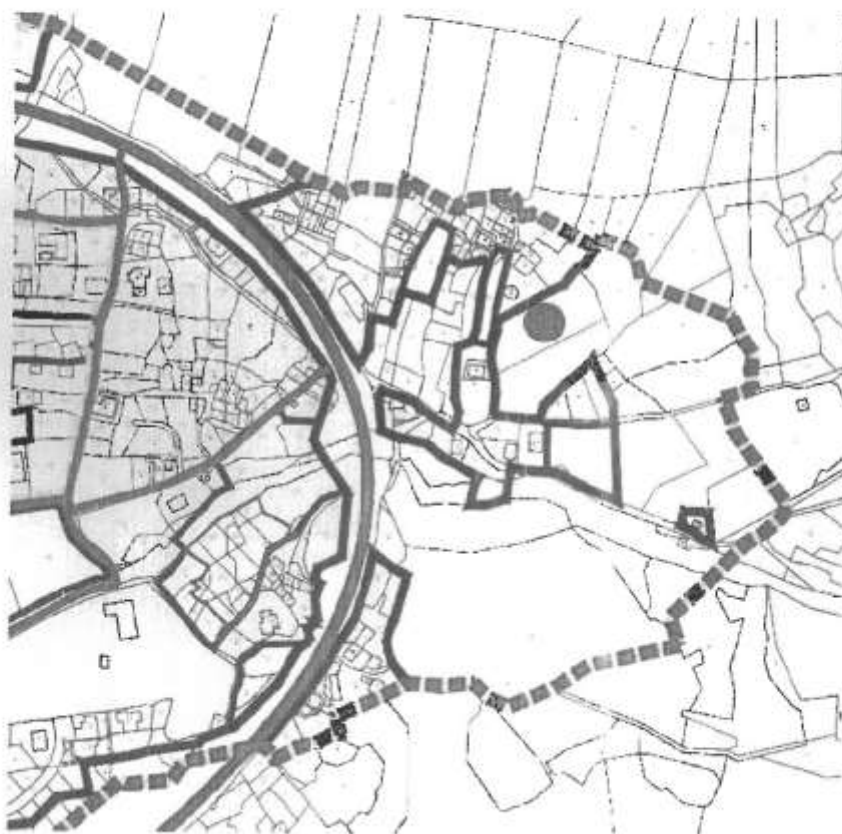
Mirjana Radić

Prilog:

- zemljišnoknjižni izvadak i posjedovni list (kč.br. 1948/1, k.o. Slano)
- izvod iz katastarskog plana
- fotografija kč.br. 1948/1 k.o. Slano (Mbr. 307106)
- fotografija Geoportala DGU-a
- izvadak iz Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana Općine dubrovačko primorje



IZVADAK IZ PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE



● Oznaka predmetne katastarske čestice



Odgovor na primjedbu br. 58.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Građevinsko područje naselja Slano nije izgrađeno više od 80% svoje površine te sukladno čl. 47, st. (1), Zakona o prostornom uređenju nema uvjete za proširenje. Realokacijom se u GPN uvrštava dio predmetne k.č. površine dovoljne za formiranje građevne čestice.



59. Drago Maškarić

Drago Maškarić

Dubrovnik, 09.08.2023. god.

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljeno: 11.8.235	Org. jedinica
Klasifikacijska oznaka:	Prilog
Urudžbeni broj:	Vrijed.

Općina Dubrovačko primorje

Trg Ruđera Boškovića 1

Slano

Predmet: Prigovor na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrovačko primorje.

Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrovačko primorje 2023. za mjesto Smokovljani, katastarske čestice br. 1873/1 i 1873/2 uvrštene su u zonu "R", što smatram neprihvatljivim.

Napominjem da su spomenute čestice u privatnom vlasništvu, također smatram potrebitim prvo osigurati kruha, pa tek onda igara.

Molim naslov da navedene k.č. uvrsti u zonu građenja (preko puta jest), a ukoliko nije u mogućnosti zbog poznatih razloga, da se iste vrate u prvobitnu namjenu (OPG u osnivanju).

S poštovanjem,

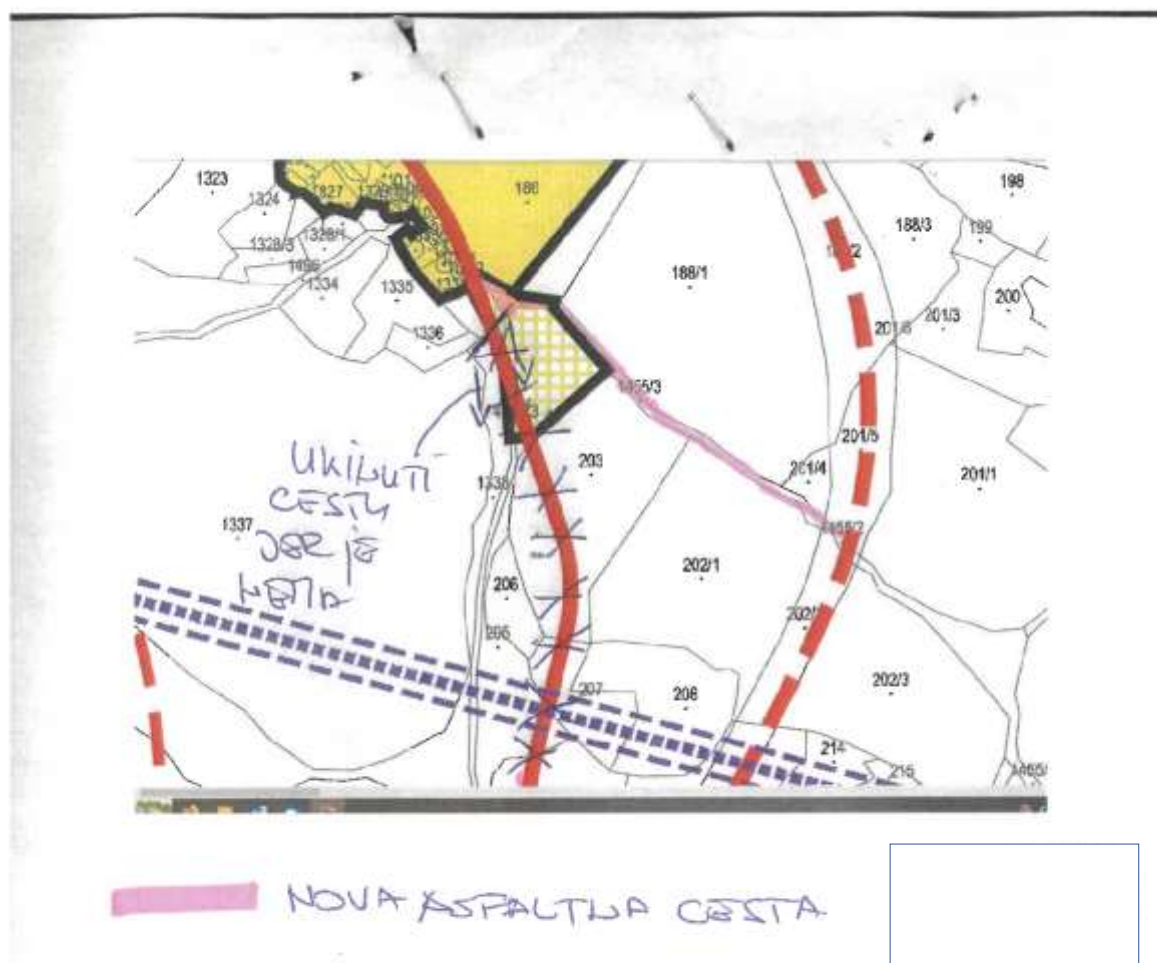
Drago Maškarić



Odgovor na primjedbu br. 59.

PRIHVAĆA SE.

60. Vlaho Mujo



Примечания

Molim da se u materijal planu izradi i pravok
postojećeg puta i ukladi sa stvarnim stajem
na ferenu.

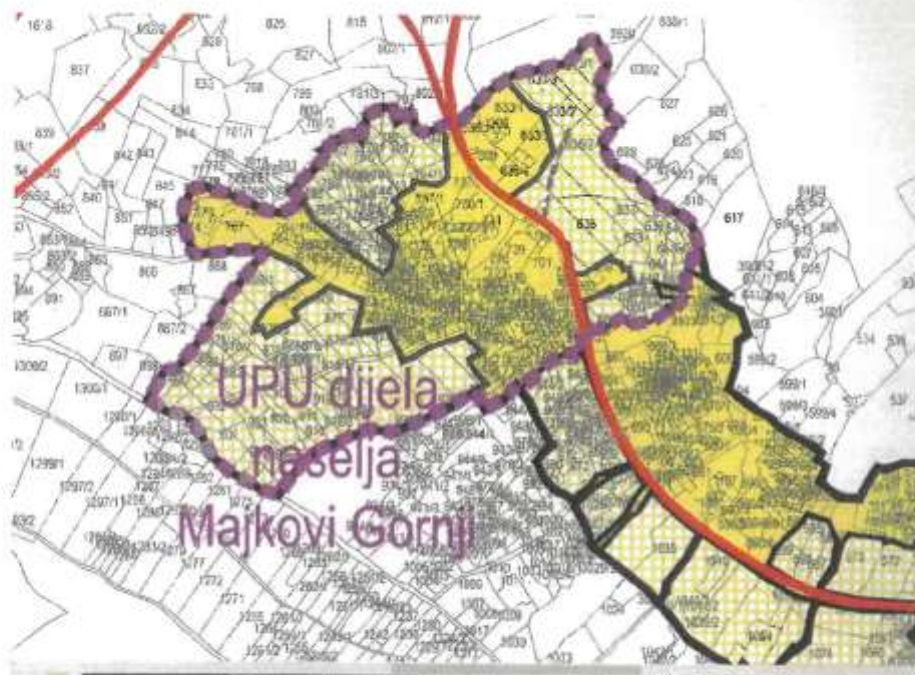
Najveću put preko kat. čest. 203 ko Lizać više
ne postoji i većinu suvihu, dok postoji put
označen kat. čest. 1453/3 ko Lizać i to od
kat. čest. 203 do nove puti prema Čepiku



Odgovor na primjedbu br. 60.

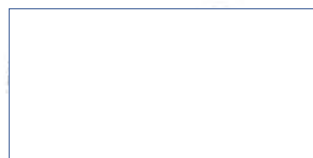
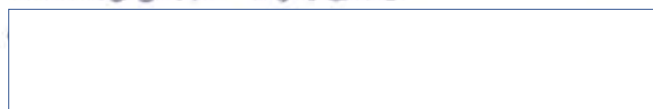
PRIHVAĆA SE.

61. Anita Kondrić



-----PUT UČESTAN, U DOKTORU S
VLASNICIMA USUGLASENO
KAKO BI SE UKLJUČILA OBUČA
UPU-a

ANITA KRONOSAR KONDIRIC'





Odgovor na primjedbu br. 61.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Mjerilo u kojem se sukladno Zakonu izrađuje PPUO Dubrovačko primorje nije primjereno za ucrtavanje prometne mreže ove detaljnosti. Obveza UPU-a se ukida.

62. Marija Vojvoda i Klare Brnas

Marija Vojvoda

Klare Brnas

REPUBLICA HRVATSKA			
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA			
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE			
Primljeno: 18. 2. 2013.		Org. jedinica:	
Klasifikacijska oznaka:		Prilog:	
Uredžbeni broj:		Vrjed.	

Općina Dubrovačko primorje
Trg Rudera Boškovića 1
20232 Šlano

01. kolovoza 2013. godine

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta u Općini Dubrovačko primorje

Molimo da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko Primorje prenamijeni zemljište označeno kao k.č.br. 653/2 k.o.Banići iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.

Razlozi prenamjene:

- zemljište se nalazi uz rub postojeće građevinske zone, koja ga dodiriva sa dvije strane.
- do zemljišta je doveden vodovod
- do zemljišta je dovedena energetska mreža
- do zemljišta je dovedena telekom mreža
- u budućnosti će doći do spajanja naselja Banići, Kručica i Slađenovići što je jedan od preduvjeta da među ostalim susjednim zemljištima gore navedeno postane građevinsko.

Marija Vojvoda

[Signature]

Klare Brnas

[Signature]



Odgovor na primjedbu br. 62.

NE PRIHVAĆA SE.

U prijedlogu PPUO Dubrovačko primorje za javnu raspravu, dio predmetne k.č. koji je dovoljan za formiranje građevne čestice, a s ostalim GPN-om čini skladnu cjelinu, već je uvršten u GPN.



63. Dragica Radonić

RADONIĆ DRAGICA

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
 REPUBLIKA HRVATSKA Trg Ruđera Boškovića 1
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA 20232 Slano
 OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primijeno:	11.8.2023	
Klasifikacijska oznaka:	Dnj. jedinica	
Unudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.

PRIJEDLOG ZA DOPUNU PROSTORNOG PLANA

Molim da se ukoliko je moguće u građevinsko zemljište uvrsti sljedeća nekretnina

Čest.zem. 695 k.o. Majkovi Gornji a koje se nalaze odmah uz građevinsko područje u selu Prjevići ,

na kojoj nekretnini bi moja djeca željela napraviti kuću.

U Dubrovniku, 08.08.2023.g.

Dragica Radonić

Dragica Radonić



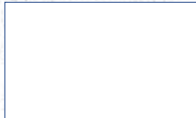
Odgovor na primjedbu br. 63.

PRIHVAĆA SE.



64. Pero Brbora

PERO BRBORA



REPUBLIKA HRVATSKA	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE	
Primljeno: 11.8.2023	
Klasifikacijski oznaka:	Org. jedinica
Uredbeni broj:	preporuka HP

Doli, 10. kolovoza 2023.

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
Trg Rudera Boškovića 22
SLANO

Poštovani,

Na temelju vašeg Oglasa objavljenog u „Dubrovačkom vjesniku“ br.3780 od 15.srpnja 2023., na str.39, vezanog za akt označen kao klasa: 350-01/21-01/9., u.b.2117/05-23-19. od 11.srpnja 2023. a vezanog za provođenje JAVNE RASPRAVE o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dub.primorje, stavljam sljedeći prigovor i prijedlog:

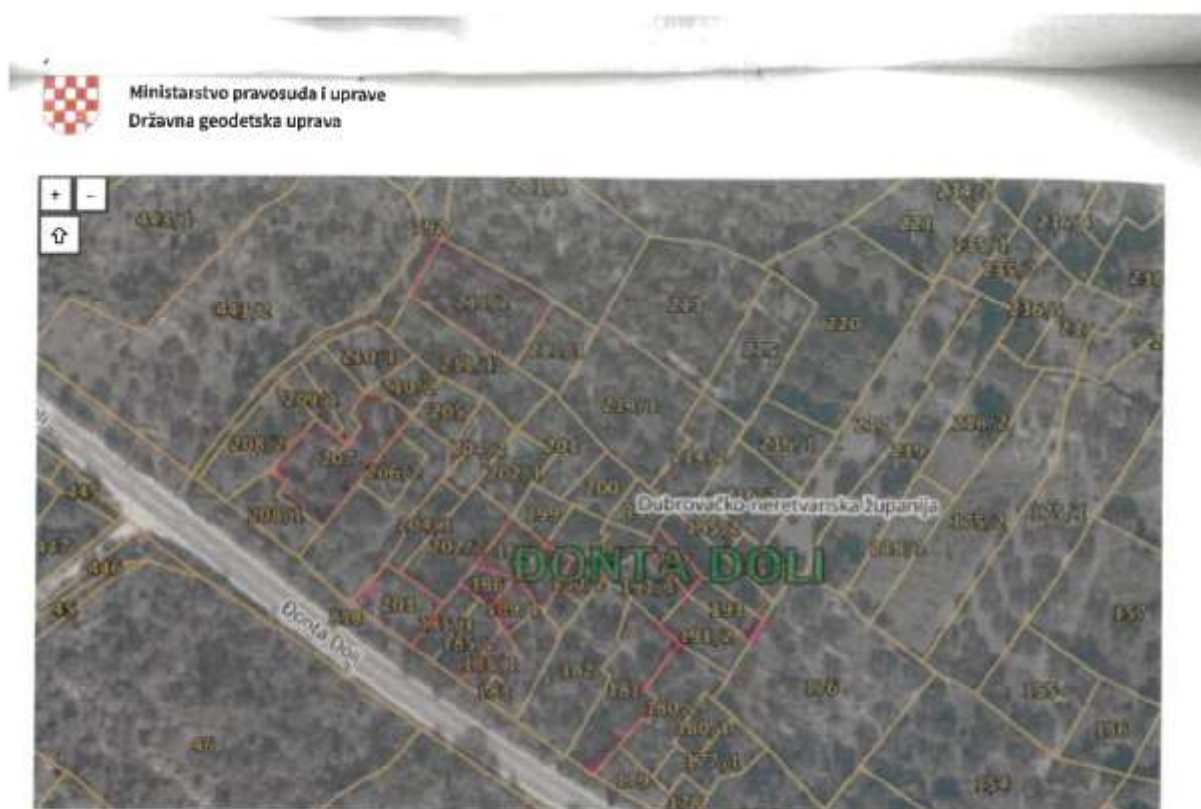
1. **Prigovor** se odnosi na podatak iznesen na Javnoj raspravi od 19.7.2023., uz priložene nacрте planova, gdje je utvrđeno da je na području KO Donta Doli – u zahvatu Jadranske ceste k.č.818- pl 53, od križanja pa prema zapadu (priložena sl.1) izbrisan u cjelosti prostor kao građevno područje, na kojem se, između mnoštva ostalih, nalaze i čestice u mjem vlasništvu 1/1 i to: 207, 211/2, 203, 188, 198, 192, 184, 183, 182 i 181 – ukupno površine od 3.378 m², a da pri tom, nitko od vlasnika nije tražio niti dao bilo kakavu suglasnost;
2. **Prijedlog** se odnosi na moguću kompezaciju i to na način da se prostor, udaljen pedesetak metara od prvih kuća u naselju Donta, dodatno označi kao građevinski, a to su čestice koje su u mojem vlasništvu 1/1: 285/1, 285/2, 286, 289, 291, 290, 288 i ½ suvlasništva na k.č.292, i to iz razloga jer se sve one povezuje od općinske ulice broj k.č.790, pl 47 i tvore jednu cjelinu a vezuju se na k.č. 305/1 i 287/1, koje do sada nemaju uopće kolnog prilaza, pa su tako neiskoristive (slika 2).

Uu nadu da ćete prihvatiti ovakav prijedlog, srdačan pozdrav.


Pero Brbora

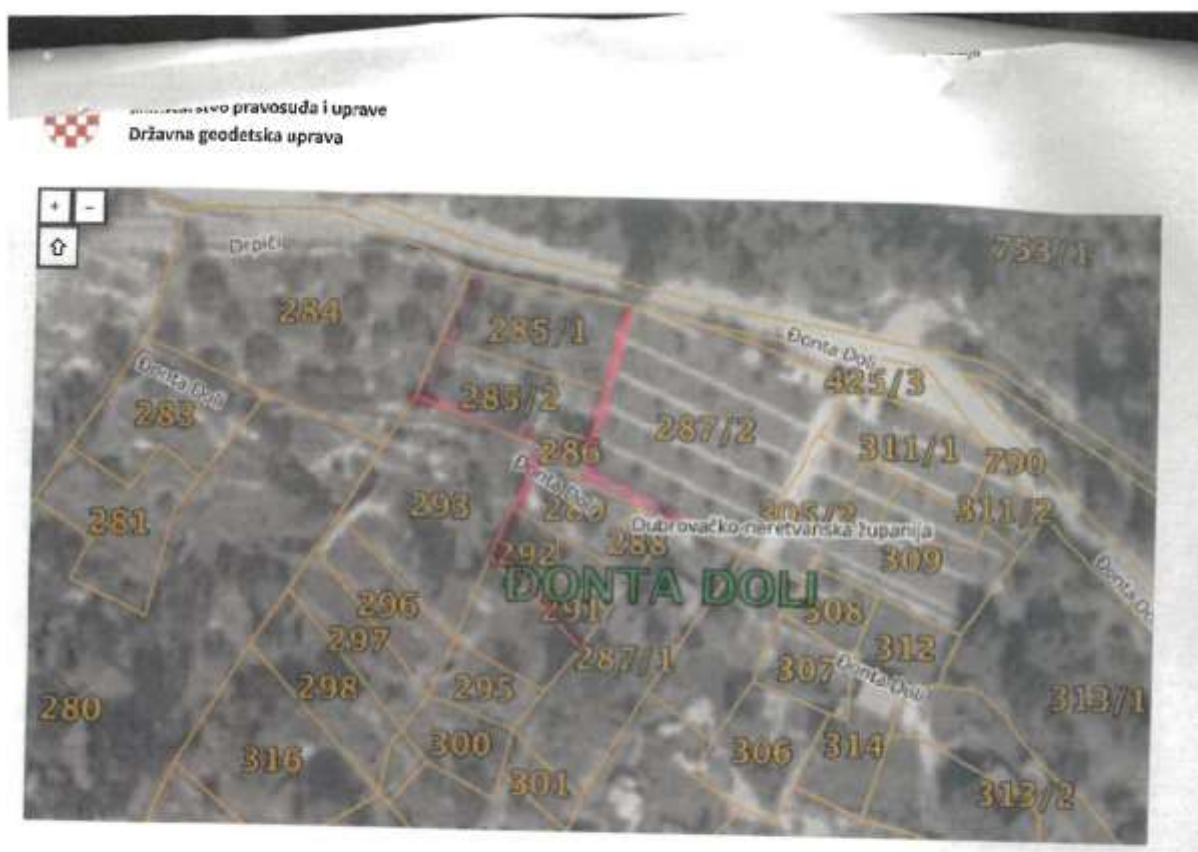
Prileže:

- Slika broj 1 i 2



SL. 1





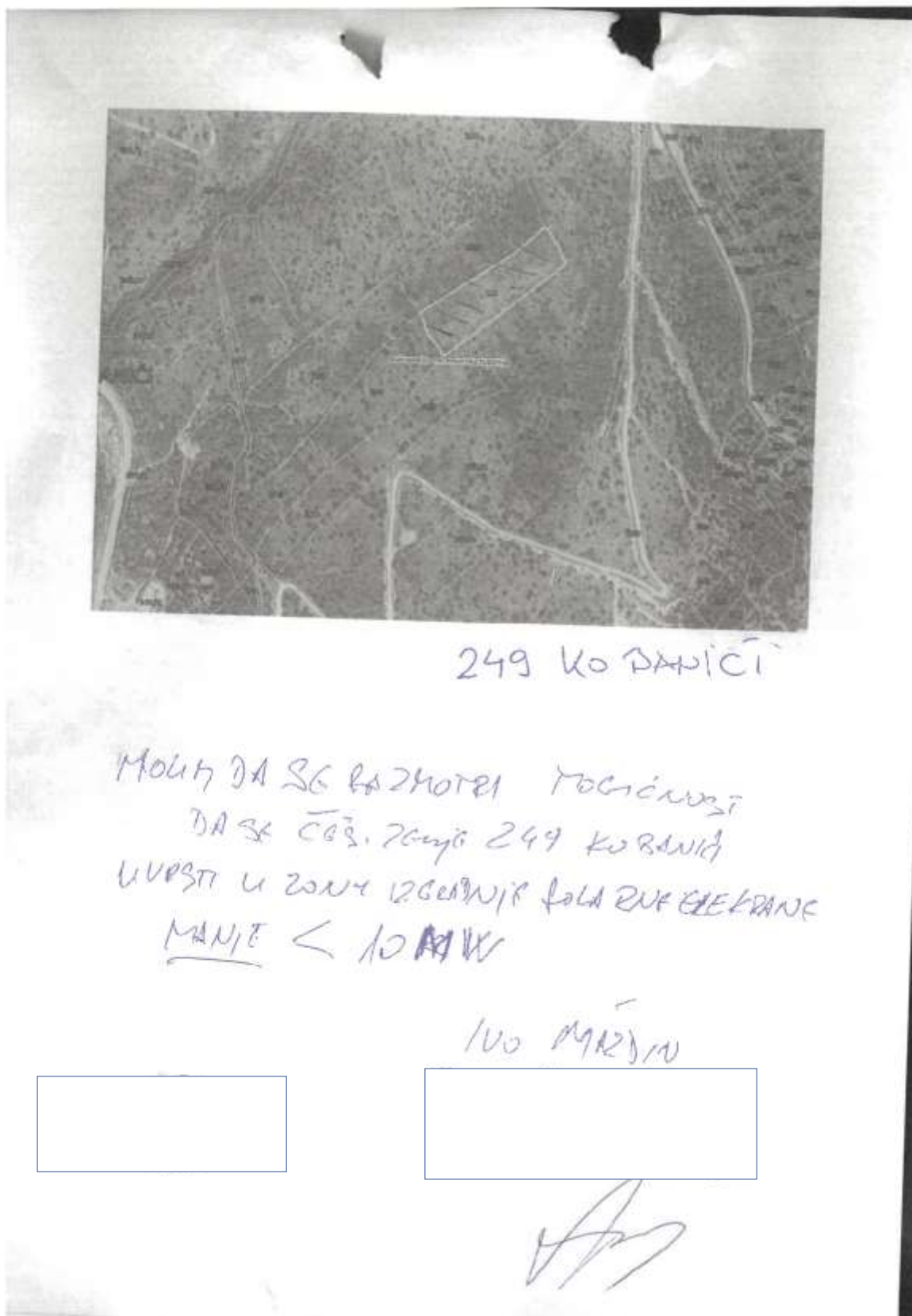
Sl. z.



Odgovor na primjedbu br. 64.

PRIHVAĆA SE.

65. Ivo Maždin





Odgovor na primjedbu br. 65.

NE PRIHVAĆA SE.

Tražena k.č. manje je površine za predmetnu namjenu sunčane elektrane (cca 0,6ha), te se u blizini nalazi gospodarska zona „Banići“ u kojoj se može ista realizirati.



66. Bratstvo sv. Trojstva Majkovi

Bratstvo sv. Trojstva u Majkovima donjim
Zabrežje 1
Majkovi, 9. siječnja 2023.

Primljeno: 11.01.2023. god	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/23-01/1	Org. jedinica:
Prilog: 1	Vrijed:

OPĆINA DUBROVAČKO-PRIMORJE
Trg Ruđera Boškovića 1
20,232 Šlano

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko-primorje-prijedlog,
daje se

Poštovani,

Prostornim planom uređenja Općine Dubrovačko-primorje utvrđena su građevinska područja groblja koja se nalaze izdvojena izvan naselja, a koja po svojoj veličini pripadaju malim grobljima. Između ostalih utvrđeno je građevinsko područje groblja Sv. Trojstva u Majkovima, izgrađeno 0,25 ha. Za navedeno groblje postoji potreba za proširenjem.

Uvažavajući potrebe stanovništva za izgradnjom novih ukopnih mjesta, postojeću izgrađenost, imovinsko pravno stanje nekretnina kao i prostorne i tehničke uvjete kod planiranja izgradnje groblja i pratećih građevina predlaže se proširenje groblja Sv. Trojstva u Majkovima na zapadni dio čest.zem. 1478/2 k.o. Majkovi donji uz granicu s čest.zem. 1478/1 k.o. Majkovi donji radi dovršenja izgradnje grobnog reda nastavno na već izgrađenu grobnicu, do ruba već izgrađenih grobnica na istoj čest.zem., u površini od cca 70 m².

Uvažavajući izneseno također se predlaže proširenje groblja na čest.zem. 1508/1 k.o. Majkovi donji i dijelove čest.zem. 1507/2 i 1511 obje k.o. Majkovi donji, na kojim bi se nekretninama, odnosno dijelovima nekretninai planirala izgradnja grobnih mjesta, grobnih redova, staza, prostora za zelenilo.

Radi sveobuhvatnog uređenja groblja predlaže se planiranje rekonstrukcije, u smislu obnove, dogradnje trijema i nadogradnje prostora galerije, uz prilagođavanje današnjim potrebama, čest.zgr. 188 k.o. Majkovi donji (župnička kuća, površine 176 m²) u kojem bi bile smještene prostorije Bratstva sv. Trojstva u Majkovima donjim, prostorije za potrebe župnika, ostava za opremu za ukup i održavanje groblja, sanitarne prostorije za posjetitelje.

Slijedom navedenog molim Prostornim planom uređenja Općine čije su izmjene u tijeku, predvidjeti mogućnost predloženog proširenja.

REPUBLIKA HRVATSKA	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE	
Primljeno: 11.01.2023.	Klasifikacijska oznaka:
Drž. ident. broj:	Org. jedinica:
	Prilog:
	Vrijed:

Predsjednik

Mario Kraljević





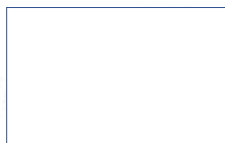
Odgovor na primjedbu br. 66.

PRIHVAĆA SE.



67. Mario Kraljević

MARIO KRALJEVIĆ



Priloga: 12.01.2023.9001	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica
330-01/93-01/2	
15-23-1	Prilog

OPĆINA DUBROVAČKO-PRIMORJE
Trg Ruđera Boškovića 1
20,232 Šilano

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko-primorje-prijedlog, daje se

Poštovani,

Uknjiženi sam vlasnik čest.zem. 555, 556, 557, 559 sve k.o. Majkovi donji dijelovima kojih je nekretnina u grafičkom dijelu, karti građevinskih područja 4.1. Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko-primorje (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj, 6/07, 8/11, 9/12, i 14/13) ucrtan pristupni put.

Navedeni se put nikada nije koristio kao javni put.

Moj pok. djed Antun Kraljević dopustio je gosp. Barbarusu čije se nekretnine nalaze zapadno od mojih nekretnina i do čijih nekretnina je ucrtan put prikazan na navedenoj karti, korištenje njegovih nekretnina za pristup.

Nekretnine na kojima je ucrtan navedeni put u vlasništvu su mene i mog brata Antonia Kraljevića te u naravi, u dijelu predstavljaju dio mog dvorišta koji služi za pristup kući.

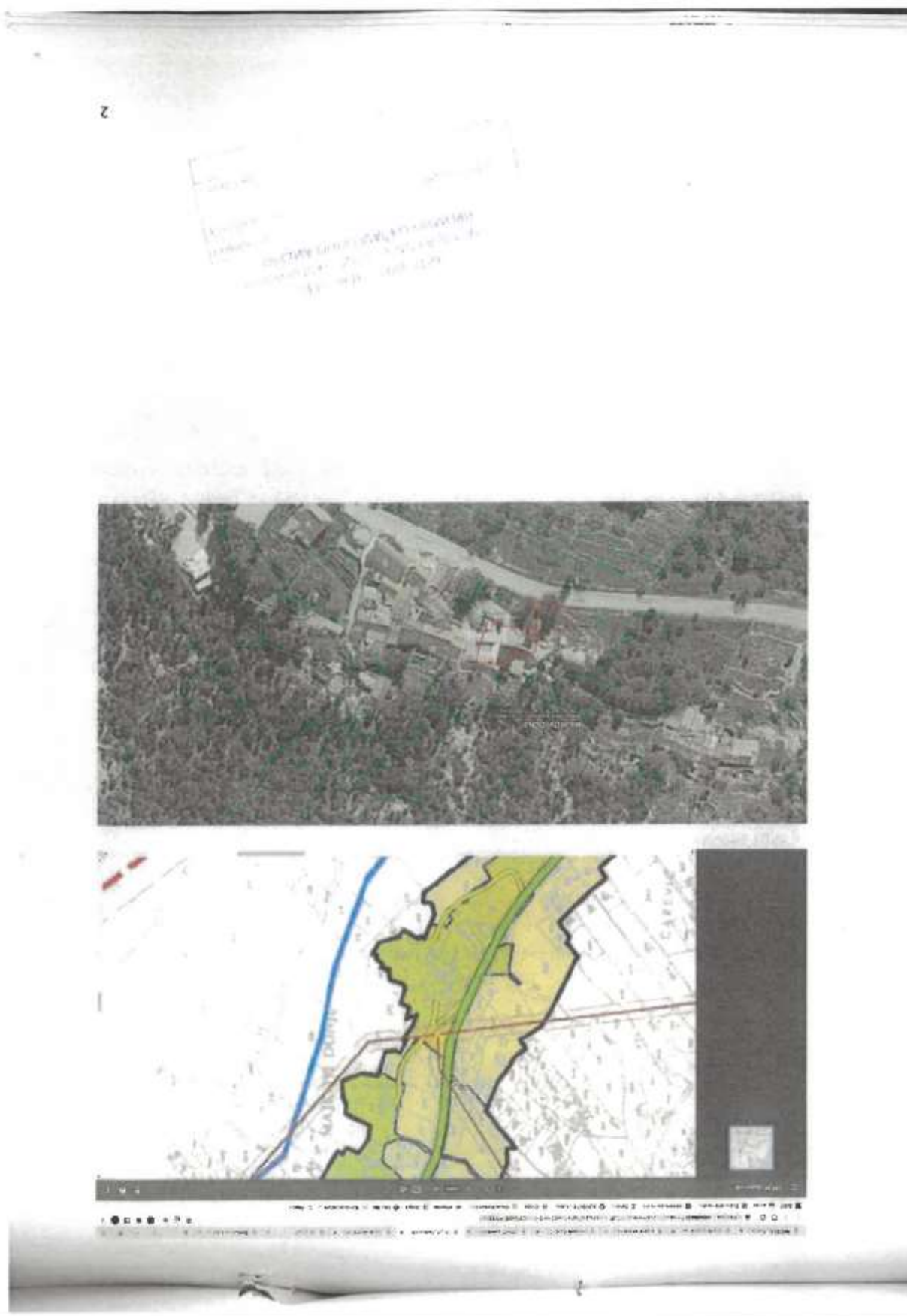
Isti put, odnosno dio svoje okućnice, održavam i Općina nikad nije isti na bilo koji način održavala.

Slijedom navedenog, a budući susjedne nekretnine imaju pravom služnosti osiguran pristup preko mojih nekretnina predlažem ispraviti očitu grešku u prostornom planu brisajući ucrtan put.

Posljedično molim brisanje istog puta iz registra nerazvrstanih cesta, jer isti zbog navedenih razloga ne predstavlja nerazvrstanu cestu kojom Općina Dubrovačko-primorje upravlja.

Mario Kraljević

REPUBLIKA HRVATSKA			
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA			
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE			
Priloga: 11.8.2023		Org. jedinica	
Klasifikacijska oznaka:			
Urudžbeni broj:		Prilog	Vrijed.





Odgovor na primjedbu br. 67.

NE PRIHVAĆA SE.

Brisanje puta iz registra nerazvrstanih cesta nije predmet izrade ovog Plana. Budući da mjerilo izrade PPUO Dubrovačko primorje ne predviđa detaljno označavanje svih cesta i putova, već Prijedlogom plana za javnu raspravu predmetna cesta nije ucrtana u grafički dio prostornog plana.



68. Josip Burić

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SLANO

JOSIP BURIC

PREDMET: PRIGOVOR NA PRIJEDLOG NOVOG PROSTORNOG PLANA

Poštovani,

Ulažem prigovor na prijedlog novog prostornog plana u dvije točke:

1. Ukazujem nelogičnost na to što je moja parcela br.235 i br.2338 stavljena kao M1, a sve okolne parcele su M2.
Zaključak: Tražim da se prebaci sve navedeno iz M1 u M2
2. Prijedlogom novog prostornog plana ostatak mojih parcela br.2290, 2282 i 2283, što čini cca 2/3 moje zemlje u centru slanskoga polja je predviđena kao prometni projekt, što mi nije logično i nikako mi nije prihvatljivo. Napominjem da je to jedini komad zemlje tolike površine u centru polja u Slanome koji je u posjedu jedne osobe, pa mi nije jasno zašto se uništava prometnim pojasom nešto što ima potencijal.
Zaključak: Tražim promjenu iz prometnog u građevinski pojas.
Tekođer napominjem da smo na prošloj ili predprošloj izmjeni prostornog plana tražili promjenu na parcelama br.2290, 2282 i 2283 koja je jednim dijelom prihvaćena, da bi novom izmjenom prostornog plana bila vraćena na staro.

S poštovanjem,

Josip Burić

U Slanom, 06. kolovoza, 2023. god.



Odgovor na primjedbu br. 68.

68.1 NE PRIHVAĆA SE.

Traženo nije predmet izrade PPUO Dubrovačko primorje, već UPU Slano.

68.2 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Ceste kroz građevinsko područje naselja za koje postoji obveza izrade ili je izrađen UPU, neće se prikazivati u PPUO-u. Potpuno ukidanje prometne površine nije predmet izrade PPUO Dubrovačko primorje, već UPU Slano i DPU Polje.



69. MO Točionik

MO Točionik

Mato Špiļ



Točionik, 14.8.2023

Općina Dubrovačko primorje

Slano

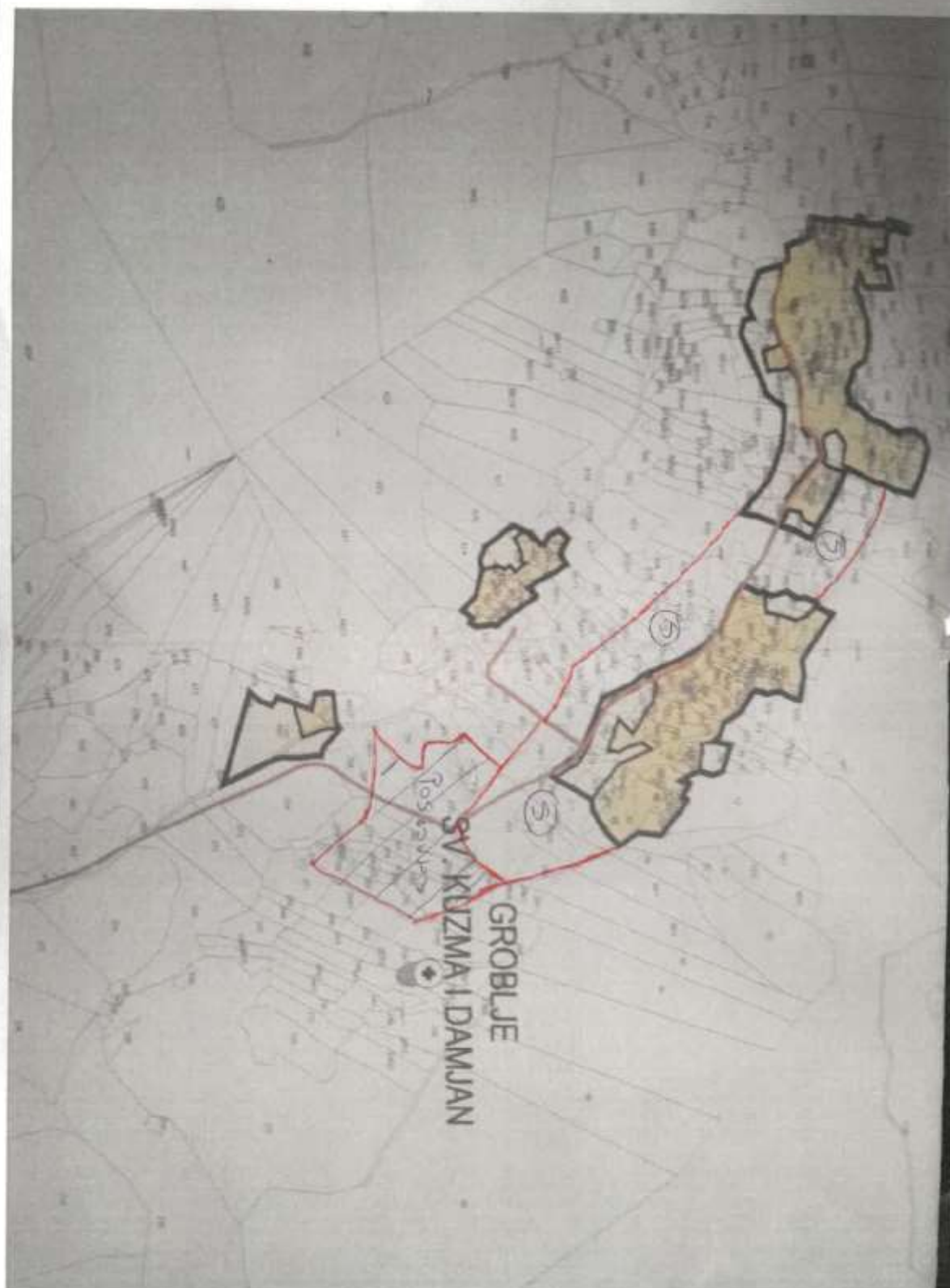


Poštovani,

Dostavljam kartu sa označenim područjima za uvrštenje u građevnu zonu za naselje Točionik .

S poštovanjem,

Mato Špiļ



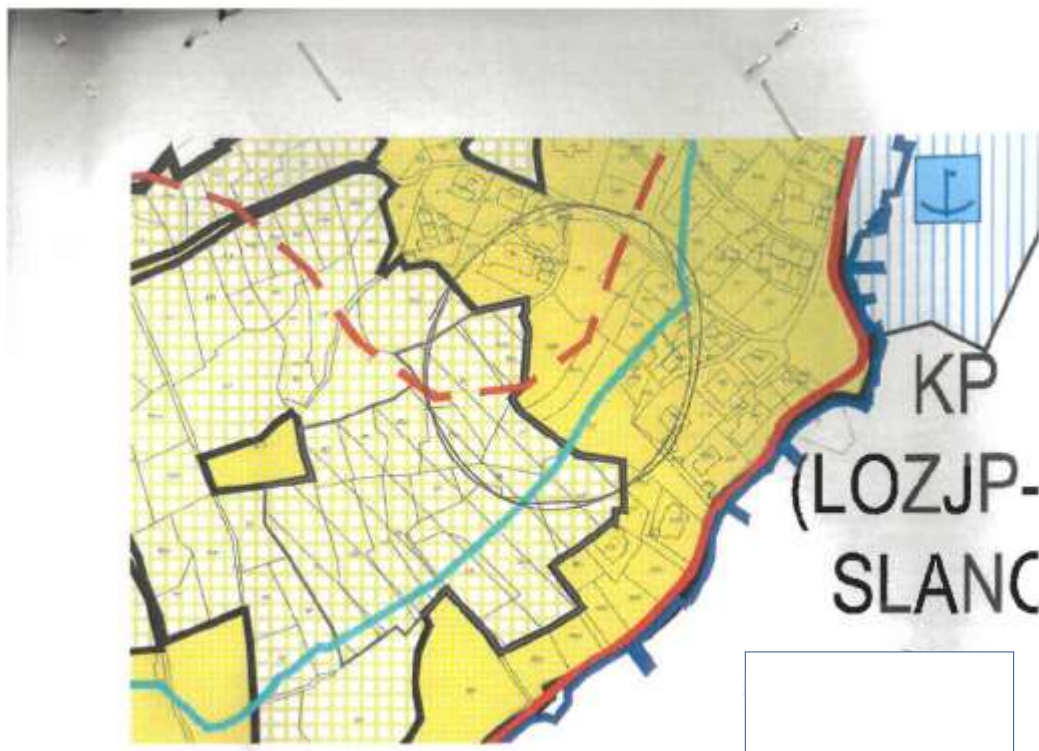


Odgovor na primjedbu br. 69.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

U GPN se uvrštava dio tražene površine na način da u GPN ne ulaze neuređene k.č. te da se spriječi spajanje dijelova naselja što je, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, potrebno izbjegavati. Predložena površina višestruko je veća od površine za proširenje dozvoljene Zakonom (30% od ukupne površine GPN-a pojedinog naselja).

70. Franjo Papac

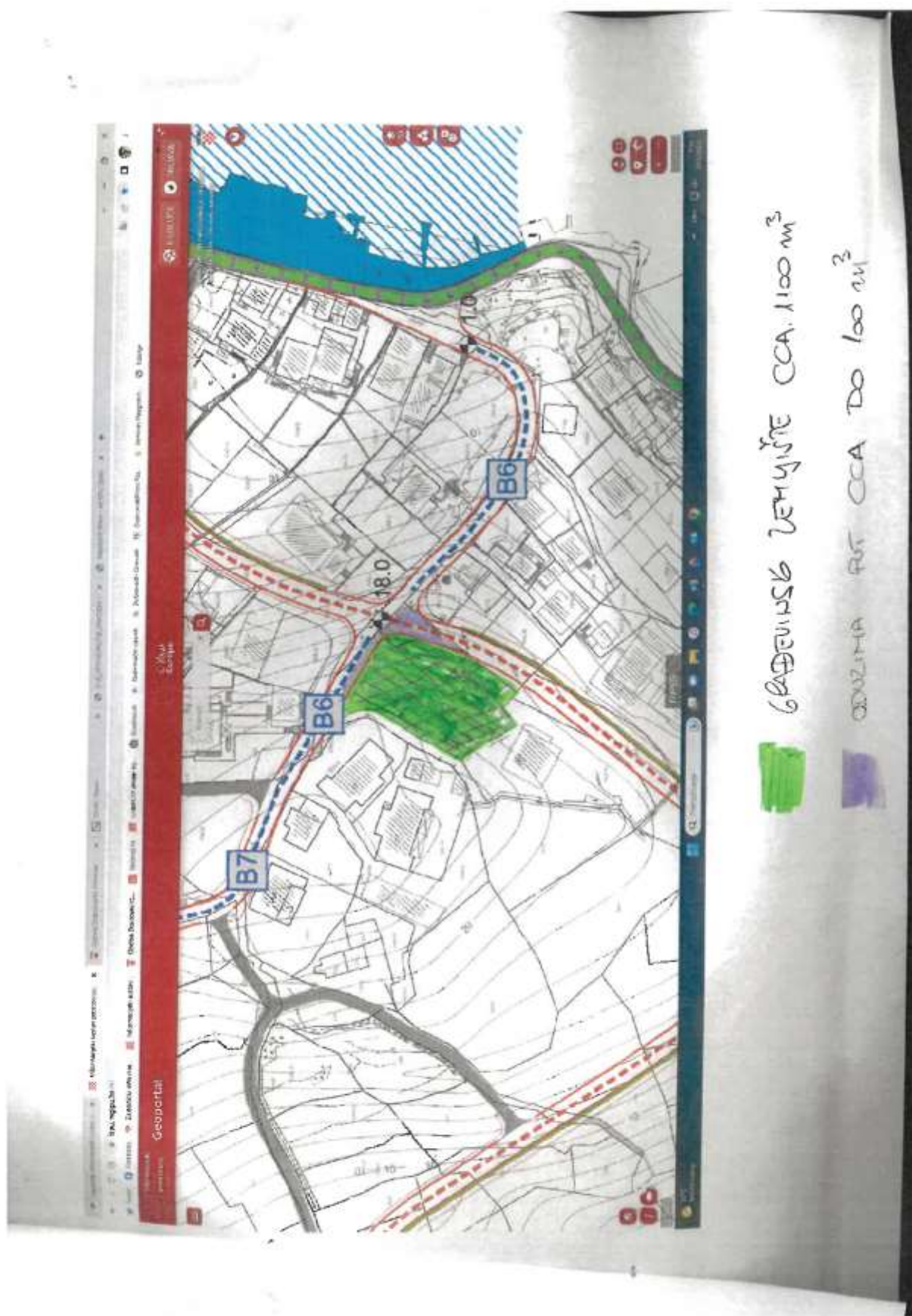


Uložem primjedbu na planiranu cestu.

Tražim da se isto uskladi sa UPU SLANO

REPUBLIKA HRVATSKA		
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE		
Primljeno:	17.8.2023	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijed.

FRANJO PAPAC





Odgovor na primjedbu br. 70.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Ceste kroz građevinsko područje naselja za koje postoji obveza izrade ili je izrađen UPU, neće se prikazivati u PPUO-u. Za predmetnu prometnicu kroz građevinsko područje naselja postoji obveza izrade ili je izrađen UPU, te se ista realizira temeljem detaljnijeg Plana.



71. Tomislav Grljević

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

TOMISLAV GRljeVIĆ

Prihvaćeno: 4.8.63	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica
Uredbeni broj:	Prilog Vrijed.

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

Predmet: Redefiniranje (proširenje) građevinskih područja na prostoru uvala Bistrina k.o. Stupa i k.o. Ošlje kao izdvojenih cjelina naselja Ošlje, Stupa i Štedrica temeljem već izgrađenih objekata koji su u postupku legalizacije, a sve u cilju demografske obnove i razvoja marikulture na navedenom prostoru

Poštovani,

navodite kako su postojeće zgrade namijenjene isključivo za marikulturu, te da pravne osobe i obrti moraju imati koncesiju na pomorskom dobru za korištenje mora najmanje 1 ha.

Nadalje navodite kako se već postojeće zgrade na navedenom prostoru koriste isključivo u funkciji marikulture. Što naravno nije istina. To potkrepljuje činjenica da pojedini objekti imaju bazene, te čak i kućne brojeve na Geoportalu. Pa se postavlja pitanje kako i tko je to dopustio, te što će biti s objektima koji nisu u funkciji marikulture? Hoće li se i ti objekti legalizirati ili ukioniti jer ne služe u svrhu koja je navedena!

Za primjer mogu navesti kako su vlasnici pojedinih objekata crkveni dužnosnici i ljudi koji ne žive na području općine (Zagreb, Dubrovnik ...). Ovo je klasična podjela naše zemlje na 20-30 povlaštenih, a mi "obični" ljudi gledamo nered i samovolju u zaštićenom području.

S poštovanjem

Tomislav Grljević

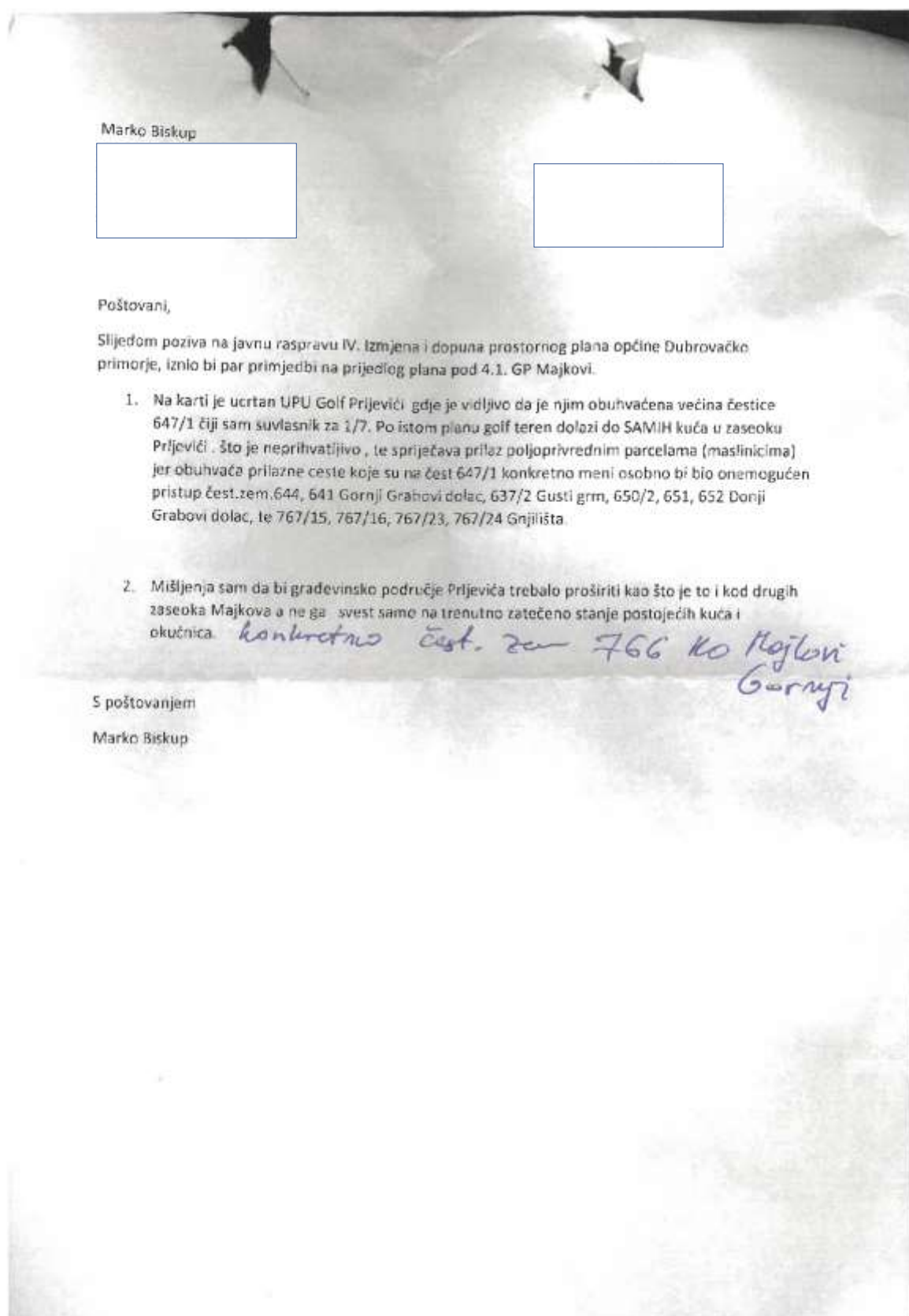
Tomislav Grljević



Odgovor na primjedbu br. 71.

NE PRIHVAĆA SE.

Odredbe za provedbu Plana usklađene su sa Zakonom o prostornom uređenju kojim je jasno određeno da je izvan građevinskog područja, u području ograničenja ZOP-a, moguće graditi zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha. Zgrade izgrađene u skladu s tom odredbom moći će se legalizirati.

**72. Marko Biskup**

Marko Biskup

Poštovani,

Slijedom poziva na javnu raspravu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana općine Dubrovačko primorje, iznio bi par primjedbi na prijedlog plana pod 4.1. GP Majkovi.

1. Na karti je ucrtan UPU Golf Prijevići gdje je vidljivo da je njim obuhvaćena većina čestice 647/1 čiji sam suvlasnik za 1/7. Po istom planu golf teren dolazi do SAMIH kuća u zaseoku Prijevići. Što je neprihvatljivo, te sprječava prilaz poljoprivrednim parcelama (maslinicima) jer obuhvaća prilazne ceste koje su na čest 647/1 konkretno meni osobno bi bio onemogućen pristup čest.zem.644, 641 Gornji Grabovi dolac, 637/2 Gusti grm, 650/2, 651, 652 Donji Grabovi dolac, te 767/15, 767/16, 767/23, 767/24 Gnjilišta.

2. Mišljenja sam da bi građevinsko područje Prijevića trebalo proširiti kao što je to i kod drugih zaseoka Majkova a ne ga svest samo na trenutno zatečeno stanje postojećih kuća i okućnica.

S poštovanjem

Marko Biskup

konkretno čest. zem 766 ko Majkovi
Gornji



Odgovor na primjedbu br. 72.

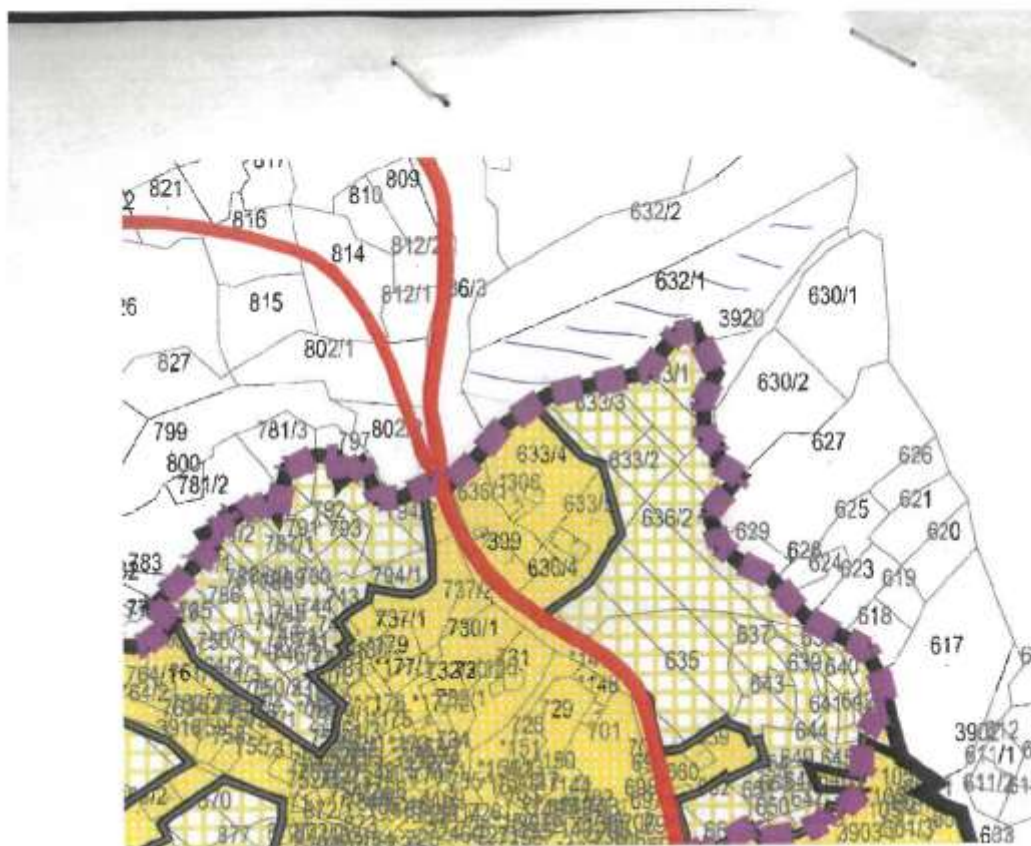
72.1 NE PRIHVAĆA SE.

Golf Prljevići planiran je u Prostorom planu Dubrovačko neretvanske županije s kojim PPUO Dubrovačko primorje mora biti u skladu.

72.2 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

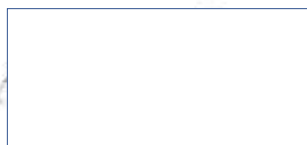
U GPN se uvrštava dio predmetne k.č. površine dovoljne za formiranje građevne čestice.

73. Mišo Tepšić



MOLIM DA SE OVA ČESTICA ZEMLJE 632/1
KAD. MASEKVI DONJI UVRSTI U ZONU GRADNTE
I DA SE OBVEZA IZRADE UPU-A UKINE

MISO TEPSIC



Odgovor na primjedbu br. 73.

PRIHVAĆA SE.

74. Miho Tepšić

TEPŠIĆ MIHO

OĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE,
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
R.Boškovića 1

20232 Slano

PREDMET : Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja
Slano – **prijedlog za promjenu lokacije parkirališta**

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljeno: 19.8.2023	Org. jedinica
Klasifikacijska oznaka:	Prilog
Uredbeni broj:	Vrijed

9. kolovoza 2017.g. obratio sam se Naslovu sa zamolbom – prijedlogom u postupku predstojeće izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Slano, a vezano za dio:

- a. koji se tiče izgradnje lokalne ceste i to sredinom moga polja, između dvije kuće s okućnicama koje su u mom vlasništvu,
- b. dok je na čestici 2268/6 planirana izgradnja parkirališta.

U istom podnesku – prijedlogu, naveo sam kako se **ne protivim izgradnji ceste preko mojih nekretnina, unatoč spoznaji kako će gradnjom iste, i to u širinu od čak 12 m, kompleks mojih nekretnina biti razdijeliti na dva dijela i time umanjena vrijednost istih.**

Međutim, kategorički sam se usprotivio prijedlogu da se na čestici 2268/6 izgradi parkiralište iz razloga koje sam potanko obrazložio, a uz to sam naveo drugo, a u svakom pogledu povoljnije i jeftinije rješenje, koje nije prihvaćeno.

Moje primjedbe, dakle, nisu usvojene, pa se ponovo obraćam sa zamolbom da se preispita opravdanost izgradnje parkirališta na mojoj čestici 2268/6, a iz razloga koje ću ovdje ponoviti:

1. Čestica 2268/6 neposredno se veže uz moju kuću na rivi, zgr.233/2, sa pratećim objektima, pa kada bi na planiranom mjestu doista bilo izgrađeno parkiralište, kuća na rivi –zgr.233/2 ne bi imala pripadajući joj vrt, što bi umanjilo njenu vrijednost, a meni i mojim nasljednicima nanijelo štetu;

2. Čestica 2268/6 ima 1302 m²; Na njoj imam voćnjak, vinograd, maslinjak i držim pčele jer se bavim pčelarstvom, što su moje cjelogodišnje redovite djelatnosti od kada znam za sebe;
3. Vlasnik sam OPG-a, dakle registriran sam za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i pčelarstva, koje djelatnosti pretežito obavljam upravo na ovom dijelu svojih nekretnina, koje navodnjavam i postojećeg bunara,
4. moj sin Stijepo ostao je sa mnom na imanju, dakle živi u Slanome i pomaže mi u svemu, koliko mu njegovo zanimanje i posao dopušta.

Navedeno dovoljno govori koliko mi je bitno ovo zemljište, koje bi se, prema prijedlogu plana imalo pretvoriti u parkiralište.

Imam dosta godina i ne mogu niti zamisliti da pod starost doživim da mi se sve to što sam godinama stvarao uništi i da na tom mjestu bude parkiralište.



Ponavljam da se na desnoj i lijevoj strani navedene čestice, koja je u mome vlasništvu, nalaze nekretnine koje godinama nisu u funkciji, koje nitko ne obrađuje, koje nisu zasađene i koje su zarasle u šikaru, a na kojima je također moguće napraviti parkiralište. Tim više nije mi jasno zašto se insistira da se parkiralište napravi upravo na mojoj parceli, ne vodeći računa o šteti koja se time nanosi meni i mojoj obitelji i uništava sve ono u što sam uložio više desetljeća svoga rada.

Dakle, uvjeren sam da postoje i druga i prikladnija ili bar jednako odgovarajuća lokacija, uz manju štetu za mene - vlasnika zemljišta, pa molim da se ponovo razmotre i usvoje moji prigovori glede lokacije parkirališta, tim više što će preko moga zemljišta, i to u širini od 12 m, preći cesta što s moje strane predstavlja značajan ustupak.

U nadi povoljnom ishodu, unaprijed zahvaljujem.

U Slanome, 11.kolovoza 2023.



Odgovor na primjedbu br. 74.

NE PRIHVAĆA SE.

Traženo nije predmet izrade PPUO Dubrovačko primorje nego UPU Slano.

**75. Vesna Slezak**

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
Trg Ruđera Boškovića 22
20232 SLANO

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljeno:	14.8.2023	
Klasifikacijska oznaka:		
Uredbeni broj:	Org. jedinica	
	Prilog	Vrijed

VESNA SLEZAK,

Zamolba

Poštovani, s obzirom na donošenje novog prostornog plana uređenja općine Dubrovačko primorje molim Vas da uvrstite u građevinsko zemljište i čestice br. 2507, 2508, 2509, 2510, 2513 i 2521 k.o.Slano koje su u moje vlasništvo. Obzirom da po trenutnom pregledu graniče sa građevinskim zemljištem nadam se da ćete prihvatiti moju zamolbu.

S poštovanjem,


Vesna Slezak



Odgovor na primjedbu br. 75.

NE PRIHVAĆA SE.

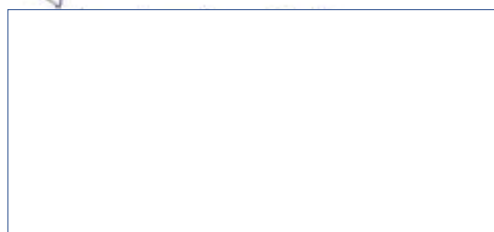
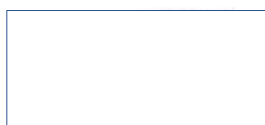
Građevinsko područje naselja Slano nije izgrađeno više od 80% svoje površine te sukladno čl. 47, st. (1), Zakona o prostornom uređenju nema uvjete za proširenje. Promjena granice GPN-a moguća je jedino realokacijom, pri čemu je potrebno odrediti prioriteta područja za razvoj. Predmetne k.č. oblikom i površinom nisu pogodne za gradnju, stoga se primjedba ne može prihvatiti.

76. Jozo Žuvelek



Molimo da cestice zauze 468/1, 468/4, 471/1,
471/2 k.o. stupu urešbe u zonu
građenja.

Jozo Žuvelek



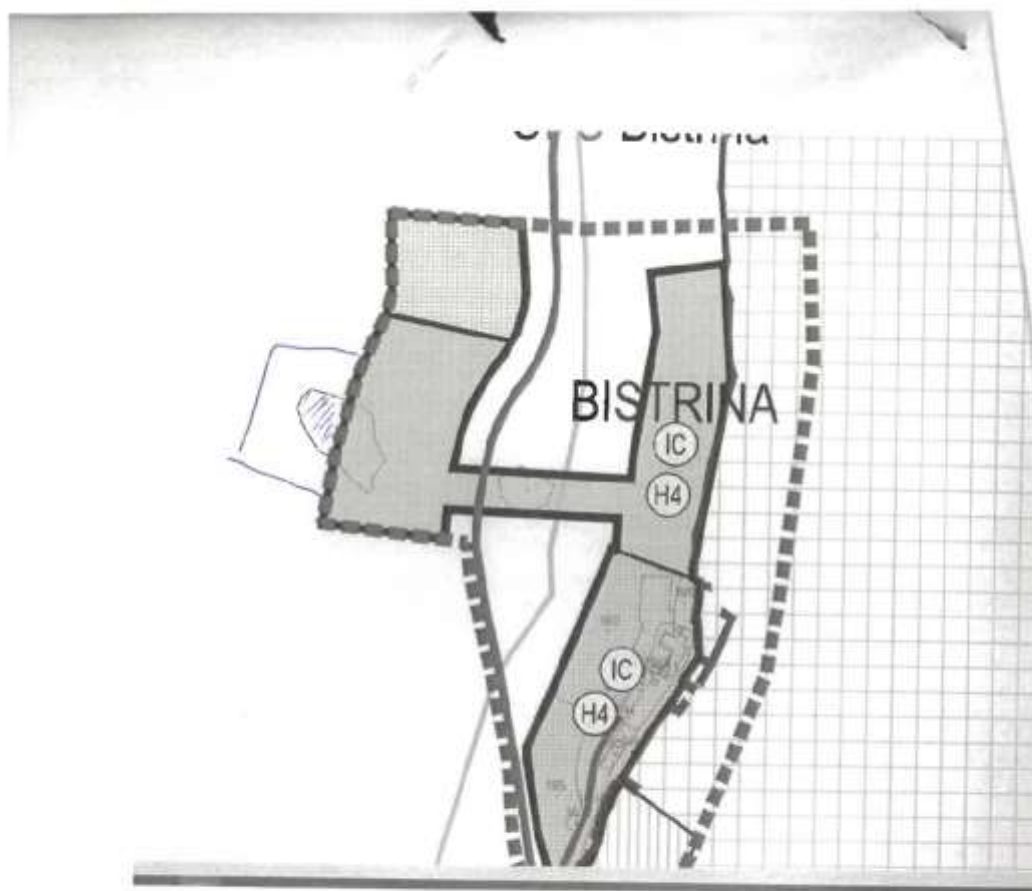


Odgovor na primjedbu br. 76.

PRIHVAĆA SE.



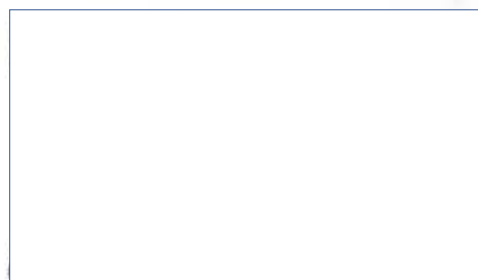
77. Jozo Žuvelek



Molim, vas da cestu br 5 K.O. Stupe
uvrste u cjelosti u planirani zonu
IC#4.



Jozo Žuvelek



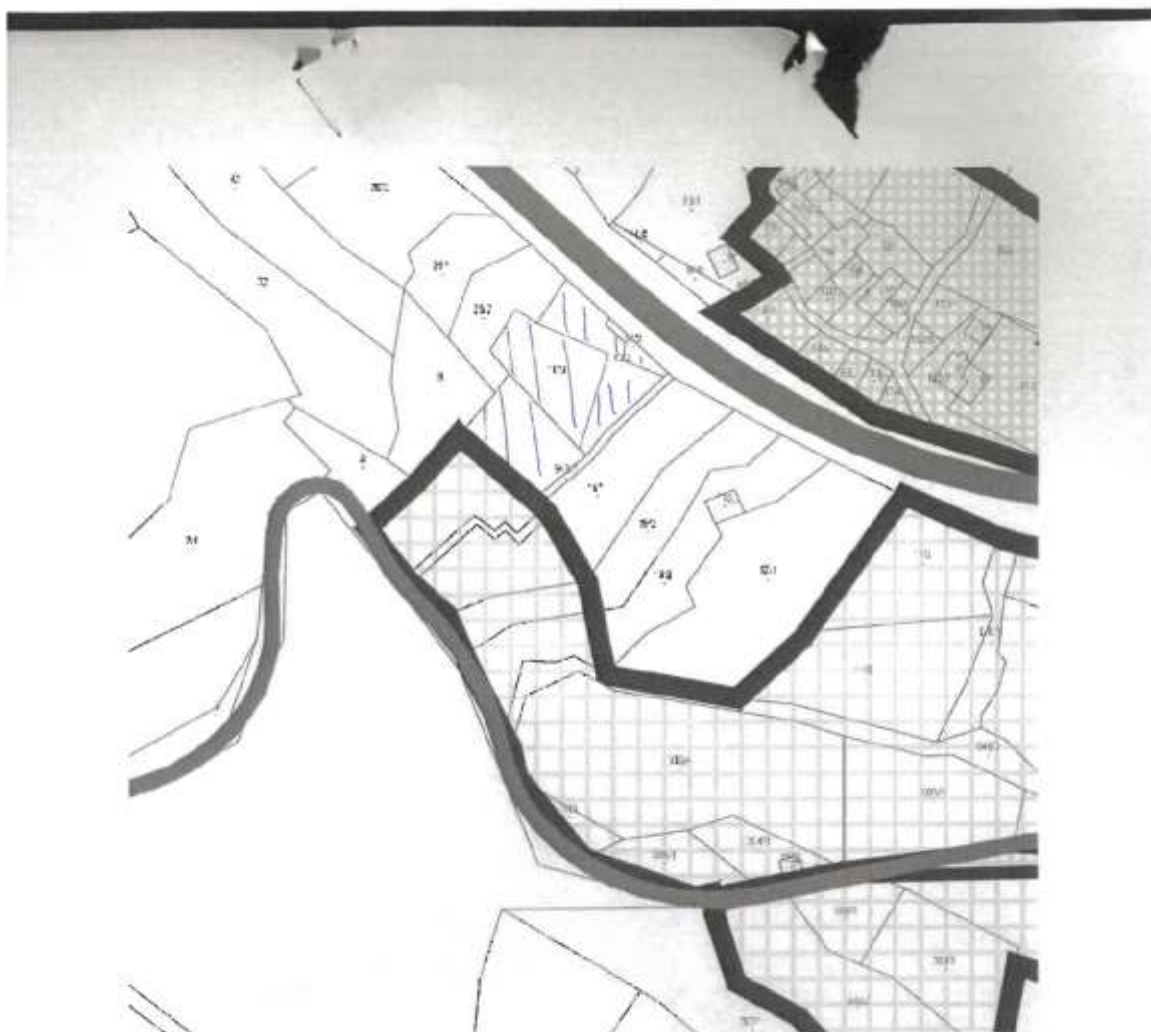


Odgovor na primjedbu br. 77.

NE PRIHVAĆA SE.

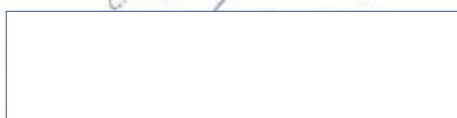
Ovim izmjenama i dopunama ne planira se proširenje IC, H4 zone.

78. Ivo Ograsta



MOLIM VAS DA MI PARCELE 10/4 10/2 10/3 i 10/1
STAVITE UZOVU GRANICU

Ivo Ograsta



IVO OGRASTA





Odgovor na primjedbu br. 78.

NE PRIHVAĆA SE.

Dio predmetnih k.č. površine dovoljne za formiranje građevne čestice Prijedlogom plana za javnu raspravu već je uvršten u GPN.



79. Katarina Mojaš Sjekavica

Općina dubrovačko primorje
Trg R. Boškovića 22
Slano

Predmet: Zahtjev za Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine dubrovačko primorje

Poštovani,

uvidom u Odredbe Prijedloga plana a kao vlasnici čestice 238/15 koja se nalazi unutar neizgrađenog komunalno opremljenog dijela građevinskog područja naselja, na kojoj planiramo graditi objekt isključivo stambene namjene (obiteljsku kuću), molimo vas da u članak 39. uvrstite jedan od sljedećih prijedloga:

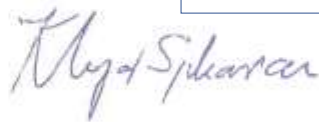
(4a)
Iznimno, na strmijim terenima ili u gusto izgrađenim ruralnim cjelinama, može se dozvoliti samo pješački pristup do parcele širine najmanje 1,5 m.

ili

(4a')
Iznimno, na strmijim terenima ili u gusto izgrađenim ruralnim cjelinama a unutar izgrađenih i komunalno opremljenih građevinskih područja naselja, omogućuje se korištenje postojećih pješačkih putova i većih dužina kao pristupa za izgradnju isključivo stambene namjene (a do izgradnje planirane prometne infrastrukture).

U nadi da ćete uvažiti naše traženje i uvrstiti jedan od ova dva predložena stavka u Odredbe, unaprijed Vam zahvaljujemo.

Katarina Mojaš Sjekavica, mag.ing.arch.





Odgovor na primjedbu br. 79.

NE PRIHVAĆA SE.

U neizgrađenom dijelovima GPN-a potrebno je postići viši komunalni standard. Iznimke su moguće unutar već izgrađenog GPN-a gdje za to ne postoje prostorne mogućnosti.

80. Ivo Mojaš

Općina dubrovačko primorje
Trg R. Boškovića 22
Šlano

Predmet: Zahtjev za Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine dubrovačko primorje

Poštovani,

uvidom u Prijedlog plana, kartu 4.5, Građevinska područja – Dolj, tražimo Vas uvrštenje čestice **237/2 k.o. Doll** u građevinsko područje naselja. Naime, vlasnik sam susjedne čestice 238/15 i nakon izrade geodetske situacije uvidjeli smo kako nam predmetna čestica 237/2 koja je suhozidom omeđena čini cijelinu sa česticom 238/15. Zbog planirane izgradnje na istočnom dijelu čestice 238/15 molimo vas da i taj 'trokut' u površini cca 293 m² priključite građevinskom području kako bi nam buduća izgradnja i uređenje parcele bila smislenije.

Kao dokaz tome prilažemo geodetski snimak čestica i ZK izvadak.

U nadi da ćete uvažiti naše traženje, unaprijed Vam zahvaljujemo.

Ivo Mojaš



Ivo Mojaš





Odgovor na primjedbu br. 80.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. nalazi se u izdvojenom dijelu građevinskog područja Podimoć-Smokvina, u pojasu od 100 m od obalne crte, gdje se, sukladno čl. 47, st. (2), Zakona o prostornom uređenju, građevinska područja ne mogu proširivati.



81. Željko Brbora

ŽELJKO BRBORA

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljeno: 11.8.2023
Klasifikacijska oznaka: 11.8.2023
Uredbeni broj: 11.8.2023
Org. jedinica: OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
Prilog: VITEZ RUDERA BOŠKOVIĆA 1
20232 SLANO

U Dubrovniku, 11. kolovoz 2023. Godine

Predmet: Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrovačko primorje

Poštovani,

Uvidom u prijedlog izmjene i dopune prostornog plana Općine Dubrovačko primorje izrađenog od URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Gajeva 2 A, a u roku trajanja javne rasprave, te na naše pisano traženje da nam se čest.zem. (123, 126, 127, 128/2) uvrste u građevinsko područje izjavljujem:

Ja dole niže potpisan suglasan sam da mi se briše iz građevinskog područja čest. zem. kako je navedeno dole niže.

Željko Brbora, (čest.zem. 302, 288/1, 491, 498) 499/1, 499/2

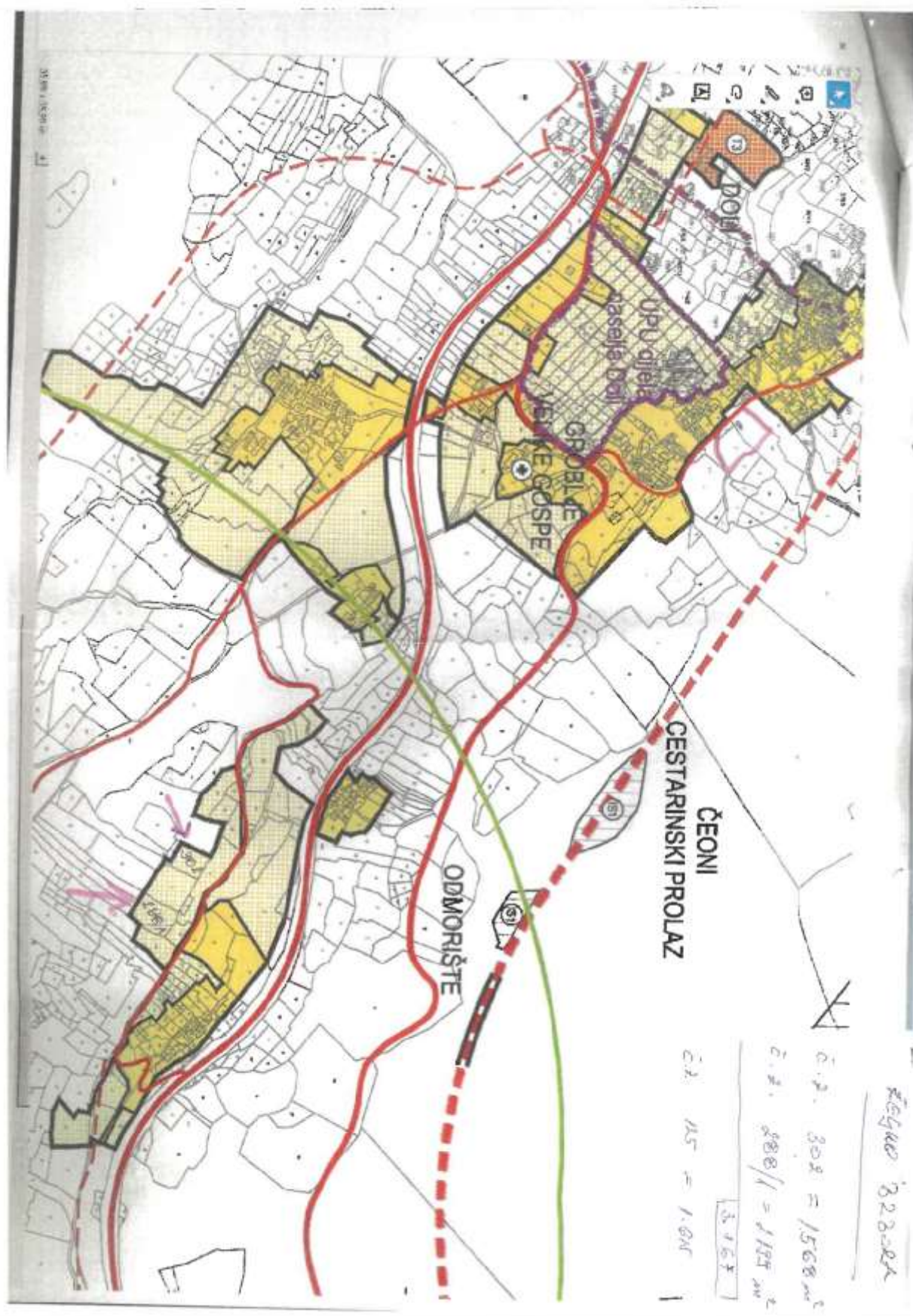
VARIJANTA 1
VARIJANTA 2

Obzirom na Vaš stav da ćete u svakom slučaju gdje je to moguće uvažiti prijedloge građana, ljubazno molim da podržite ovaj prijedlog za k.o. Doli pogotovo obzirom da velike površine zemljišta u našem vlasništvu (deseci tisuća kvadrata) ovim planom ulaze u zonu Golf- Tri sestrice, što će u budućnosti rezultirati u najmanju ruku ograničavanjem nas kao vlasnika na istima, a s čime ste upoznati.

S poštovanjem,

ŽELJKO BRBORA

Željko Brbora





Odgovor na primjedbu br. 81.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Tražene čestice uvrstit će se u GPN, a iz GPN-a će se izuzeti k.č. 302 koja se nalazi uz vanjski rub GPN-a.



82. Nikolina Konjuh Reljić



Zajednički odvjetnički ured
Radomir Glumičić i
Anja Lubin

ODVJETNIK RADOMIR GLUMIČIĆ
e-mail: odvjetnik.glumicic@gmail.com
mob: +385 98 245-554
OIB: 65526873359

ODVJETNICA ANJA LUBIN
e-mail: odvjetnica.anja.lubin@gmail.com
mob: +385 91 2300-490
OIB: 86229336732

Naš broj: N- 526



OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
Trg Ruđera Boškovića 1
20232 Slano

**PREDMET: PRIJEDLOG RADI DONOŠENJA ODLUKE O IZMJENAMA I
DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
DUBROVAČKO PRIMORJE I TO ZA 354/2 I 355/1, SVE K.O. DOLI**

PODNOŠITELJ

ZAHTEVA: NIKOLINA KONJUH RELJIĆ

[Redacted], zastupana po punomoćnici Anji
Lubin, odvjetnici u Zagrebu, Ulica Pavla Šubića 34

PRIJEDLOG

I. Podnositeljica zahtjeva je zajedno sa svojom sestrom Rebeccom Bogdanović, [Redacted], suvlasnica, svaka u ½ dijela kč.br. 354/2 i 355/1, sve k.o. Doli.

Dokaz:

- preslika Rješenja o nasljeđivanju

II. Dana 10.10.2022. godine, podnositeljica je podnijela Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša zahtjev radi izdavanja lokacijske informacije za navedene 2 čestice iz točke I. ovog Prijedloga, a koji Zahtjev je bio zaprimljen pod KLASOM: 350-01/22-01/73. Prema lokacijskoj informaciji se kč.br. 354/2 i 355/1, sve k.o. Doli, nalaze izvan granica građevinskog područja naselja.

Dokaz:

- lokacijska informacija

III. S obzirom na objavljenu javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPU ODP), moli se Naslovljeno tijelo da se u predložene Izmjene i dopune PPU ODP, a u odnosu na kč.br. 354/2 i 355/1, sve k.o. Doli, donese odluka kojom će iste biti uvrštene u građevinsko područje naselja. Razlozi za navedenu zamolbu su sljedeći:

Zajednički odvjetnički ured Radomir Glumičić i Anja Lubin
Ulica Pavla Šubića 26, 10 000 Zagreb, e-mail: zou.glumicic.lubin@gmail.com, tel. 01/212-3331
IBAN: HR5923600001103037039 (ZABA), MBS: 80571816, OIB: 86229336732



- 
- radi se o prvim česticama do građevinskog područja naselja predloženog u Izmjenama i dopunama PPU ODP,
 - čestice se nalaze uz postojeću pristupnu cestu (put u vlasništvu Općine),
 - u području u kojem se nalaze čestice postoji, ili je Izmjenama i dopunama PP predviđena, sva potrebna infrastruktura (opskrba el. energijom, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, i dr.),
 - Izmjenama i dopunama PPU ODP nisu predviđene mjere i ograničenja koja bi sprječavala uvrštenje navedenih čestica u građevinsko područje naselja.

IV. U odnosu na točku III. ovog Prijedloga moli se Naslovljeno tijelo što žurnije obavijestiti podnositeljicu o mogućnosti uvrštenja kč.br. 354/2 i 355/1, sve k.o. Doli, u građevinsko područje naselja.

U Zagrebu, 10.08.2023.

PODNOŠITELJICA PP

PRILOZI:

- punomoć
- kao u tekstu

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI PORED
RADOMIR GLUMIĆ
I ANA PEROVIĆ
Ulica Pavla Subića 25, 10000 ZAGREB
ODVJETNICA ANJA LUBIN



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Sjedište Dubrovnik

KLASA: 350-05/22-10/001485
 URBROJ: 2117-23-1/5-22-0003
 Dubrovnik, 21.10.2022.

➤ NIKOLINA KONJUH RELJIĆ

po opunomoćenici ANJA LUBIN
 HR-10000 Zagreb,
 ULICA PAVLA ŠUBIĆA 34

Predmet: Lokacijska informacija
 - dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište oznake čest. zem. 17/3, 354/2, 356/2, 357, 618/1, 619, 355/1, 17/2 i 10/1 te čest. zgr. 17/2, 17/3 k.o. Doli sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPŽ Dubrovačko - neretvanske - VIII. ID (ciljane) (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije br. Sl.gl. DN2, br. 6/03., 3/05.-usk., 3/06.*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-usk., 7/16., 2/19. i 6/19.-proč. tekst, 03/20. i 12/20.-proč.tekst ; (*- Presuda Visokog upravnog suda RH Br:Usosz-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", br. 10/15. od 28.1.2015.))
- PPUO Dubrovačko Primorje - III. ID (ciljane) (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 06/07., 08/11., 09/12. i 14/13)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

- Čest. zem. 354/2, 355/1, 356/2, 357, 618/1 i 619 k.o. Doli se nalaze izvan granica građevinskog područja naselja,
- Čest. zgr. 17/2 i 17/3 k.o. Doli se nalaze unutar granica izgrađenog dijela građevinskog područja naselja,
- Čest. zem. 17/2 i 17/3 k.o. Doli se nalaze unutar granica planiranog dijela građevinskog područja naselja,
- Čest. zem. 10/1 k.o. Doli se nalazi dijelom unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, a dijelom izvan građevinskog područja naselja.

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Čestice se nalaze unutar ZOP-a.

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

KLASA: 350-05/22-10/001485, URBROJ: 2117-23-1/5-22-0003 1/2 ID: P20221019-945494-Z25
 Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj numeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-list-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Odgovor na primjedbu br. 82.

PRIHVAĆA SE.



83. Nikša Šišević

NIKŠA ŠIŠEVIĆ

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
Trg Ruđera Boškovića 1
20232 Slano

Slano, 14.08.2023.

Predmet: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE – PRIJEDLOG ZA UKLJUČIVANJE DIJELOVA ČEST.ZEM. 1655 K.O. SLANO, 1656 K.O. SLANO, 1658 K.O. SLANO, 1660 K.O. SLANO U GRAĐEVINSKO PODRUČJE OPĆINE

Poštovani,

obraćam vam se kao vlasnik čest.zem. 1655 k.o. Slano, 1656 k.o. Slano, 1658 k.o. Slano, 1660 k.o. Slano uz molbu da njihove dijelove kroz Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje uvrstite u građevinsko područje sukladno priloženom Prijedlogu.

Naime, vlasnik sam obiteljske kuće sa pravomoćnim Rješenjem o izvedenom stanju koja se nalazi na dijelu navedenih čestica, te stoga imam potrebu za uvrštenjem pripadajućeg zemljišta u građevinsko kako bi u budućnosti neometano sudjelovao u ostvarivanju prava potrebnih za normalan život.

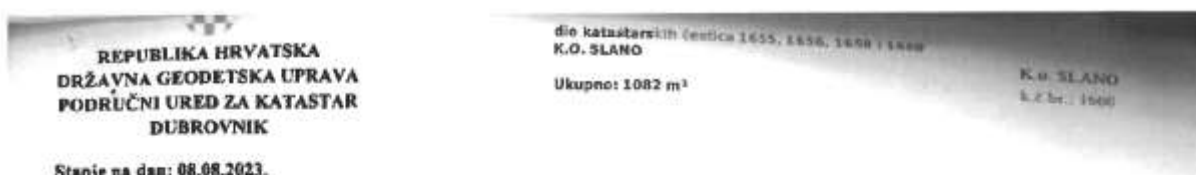
Poštujući vas,

Nikša Šišević

[Signature]

PRILOZI:

- 1 Kopija katastarskog plana
- 2 Kopija katastarskog plana s ucrtanim prijedlogom
- 3 Zemljišno-knjižni izvadci

**IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA**

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 18513342370e230





Odgovor na primjedbu br. 83.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te se nalaze u području ograničenja ZOP-a gdje se, sukladno čl. 47., st. (2), Zakona o prostornom uređenju, ne mogu odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.



84. Nikša Šišević



NIKŠA ŠIŠEVIĆ



OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
Trg Ruđera Boškovića 1
20232 Slano

Slano, 14.08.2023.

Predmet: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBROVAČKO
PRIMORJE – PRIJEDLOG ZA UKLJUČIVANJE ČEST.ZEM. 428 K.O. TRNOVA U
GRAĐEVINSKO PODRUČJE OPĆINE

Poštovani,

obraćam vam se kao vlasnik čest.zem. 428 k.o. Trnova uz molbu da je kroz izmjene i dopune
prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje uvrstite u građevinsko područje.

Poštujući vas,

Nikša Šišević

PRILOZI:

1. Kopija katastarskog plana
2. Zemljišno-knjižni izvadak



Odgovor na primjedbu br. 84.

PRIHVAĆA SE.

85. Antun Grčić

Antun Grčić

Općina Dubrovačko Primorje
Trg Ruđera Boškovića 1
20232 Slano, Hrvatska

REPUBLIKA HRVATSKA		
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE		
Primijeno:	7. 5. 2023.	
Klasifikacijska oznaka:		
Uredbeni broj:	Org. jedinica	
	Prilog	Vrijed.

Molim gornji naslov da se moji niže izneseni zahtjevi razmotre kod izmjena prostornog plana Dubrovačkog primorja, vezano za moje parcele u Majkovima Gornjim.

Uvidom u izmjene prostornog plana Dubrovačkog Primorja uočio sam da cesta koja vodi do projekta Golf Prljevići, pri samom ulazu u planirano područje golf terena prolazi mojom parcelom 633/1 ko Majkovi Gornji. Ova čestica uz par susjednih koje su u mom vlasništvu, sve ko Majkovi Gornji 627/1, 627/2, 630, 631, 632, predstavljala bi idealnu lokaciju za izgradnju benzinske postaje, odmorišta i vidikovca, upravo zato što sličnih sadržaja nema predviđenih u blizini. Benzinske postaje nema na čitavom području od Opuzena do Zatona te bi ona bila od značaja stanovnicima ovog kraja, kao i putnicima.

Kako je u koridoru ceste moguća gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl., molim gornji naslov da uvaži moju zamolbu te prenamijeni navedene katastarske čestice u područje gdje bi bila planirana izgradnja spomenutih sadržaja.

Na idućim česticama, sve ko Majkovi Gornji, molim da se razmotri prenamjena u lokacije za solarne elektrane: 509/1, 509/2, 510, 515/1, 515/2, 516. Parcele su okrenute suncu, nalaze se blizu ceste i dalekovoda što ih čini prikladnim upravo za ovu namjenu.

Za čestice 1017, 1027 i 1028/1, sve ko Majkovi Gornji, zbog neposredne blizine projekta Golf Prljevići te idealne pozicije parcela okrenutih na južnu stranu, molim da se razmotri prenamjena istih u zonu ugostiteljsko-turističke namjene za planiranje popratnog sadržaja projekta golfa, kao npr. apartmanskog naselja, kuća za odmor i sličnih objekata. Na rubu tih parcela djelomično je probijen put s Jadranske magistrale u svrhu protupožarne zaštite, a koji bi se mogao urediti i tako Majkove približiti moru tj. plaži Veliki žali. Taj put je probijen uz potpis i pristanak vlasnika parcela kojima je prošao.

Antun Grčić



Odgovor na primjedbu br. 85.

85.1 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Prema članku 125f.: ...“Omogućuje se gradnja benzinskih postaja i na drugim pogodnim lokacijama uz uvjet sigurnosti odvijanja kolnog i pješačkog prometa.“...

Preduvjet za realizaciju iste je izvedba planirane prometnice.

85.2 NE PRIHVAĆA SE.

Tražene k.č. manje su površine za predmetnu namjenu sunčane elektrane (cca 0,46ha), te se iste dijelom nalaze na poljoprivrednom zemljištu II. bonitetne klase te u području 1000m od obalne što se kosi s Člankom 142e. Smjernicama za smještaj sunčanih elektrana izvan naselja i izdvojenih gospodarskih zona.

85.3 NE PRIHVAĆA SE.

Sve zone ugostiteljsko-turističke namjene planirane su u Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije s kojim PPUO Dubrovačko primorje, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, mora biti usklađen.



86. Filip Valentić

FILIP VALENTIĆ,

OPĆINA DUBROVACKO PRIMORJE
Jedinstveni Upravni odjel
HR-20232 Slano, Trg Ruđera Boškovića 1

PREDMETNI ZAHTEJEV ODNOSI SE NA:

- a) Nekretninu označenu kao : kat. čest. br. 1436 k.o. Slano

TRAŽIM SLJEDEĆE:

- a) uvrštenje u građevinsko područje naselja

OPIS ZAHTEJEVA:

Molim naslov da u trenutnom postupku izmjena i dopuna PPUO Dubrovačko primorje proširi građevinsko područje naselja I na k.č. broj 1436 k.o. Slano. Naime na kat. čest. br. 1436 k.o. Slano, čiji sam suvlasnik, nalazi se nedovršena stambena zgrada za koju je u tijku postupak ozakonjenja. Stoga bih molio da se u građevinsko područje naselja uvrsti kat. čest. br. 1436 k.o. Slano, kako bi se mogla utvrditi građevinska čestica izvedene zgrade.

Obzirom da je građevinsko područje naselja prema predloženim izmjenama prošireno do same granice naše parcele a planom je predviđena i prometnica smatramo da nema razloga da se naša parcela ne uvrsti u građevinsko područje naselja. Uz zahtjev prilažem i dokaze da je premetna građevina postojala prije 2011 godine.

Unaprijed zahvaljujem!

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:

1. Kopiju katastarskog plana
2. Kopiju zemljišno-knjižnog izvotka
3. Geodetski snimak dijela katastarske čestice br. 1436 k.o. Slano na kojem se nalazi izgrađena stambena zgrada
4. Dokaz o postojanju stambene građevine.

Sa poštovanjem,

URijeci, dana 07. Kolovoz 2023


Potpis podnosioca zahtjeva



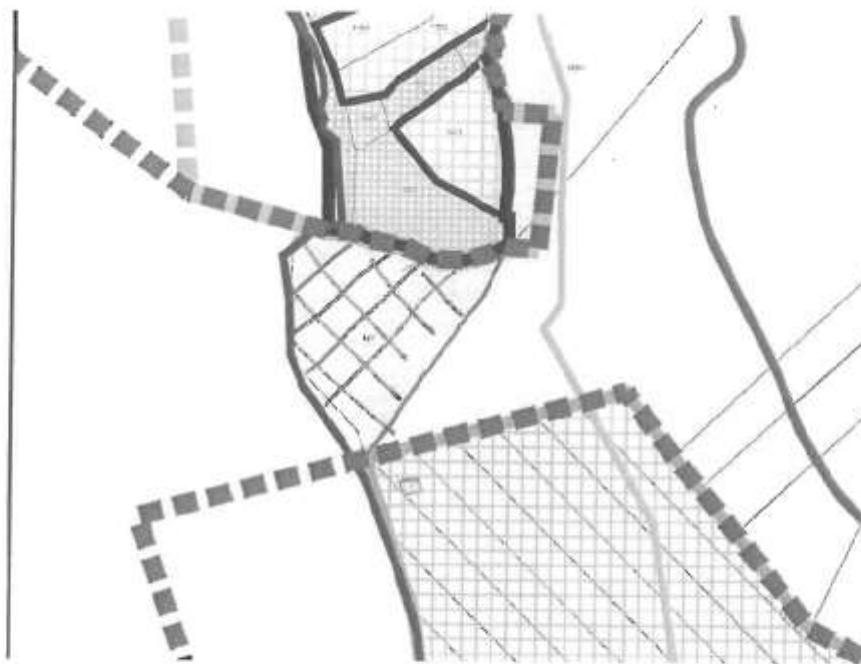
Odgovor na primjedbu br. 86.

NE PRIHVAĆA SE.

Za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada nije nužno da se ista nalazi u građevinskom području, već se s njome postupa sukladno Zakonu o ozakonjenju nezakonito izgrađenih zgrada.

87. Klare Milić

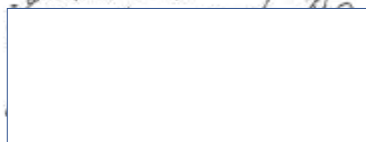
Slano, 14.08.2023



Poštovani,
molim da razmotrite da se čestica 1329/1 i
1329/2 k.o Slano uvrste u zonu gradnje.

Sa štovanjem,

Klare Milić



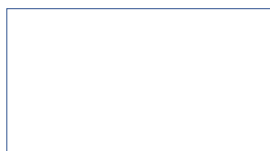
[Handwritten signature]



Odgovor na primjedbu br. 87.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

U GPN se uvrštava dio predmetnih k.č površine dovoljne za formiranje građevne čestice.

**88. Đurdica Karan**

Općina Dubrovačko primorje
Jedinstveni upravni odjel Općine
Trg Ruđer Boškovića 1
20 232 Slano
Republika Hrvatska

Poštovani,

Vezano za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Dubrovačko primorje (u daljnjem tekstu Plan), i javnu raspravu koja je u tijeku od 12.07.2023. do 16.08.2023. u nastavku šaljem primjedbu i komentare na prijedlog Plana.

Prijedlogom Plana iz građevinskog područja naselja isključena je građevna čestica k.č.br. **2406/1 k.o. Slano** (u Planu na katastarskoj podlozi od DGU-a koja nije aktualna k.č.br. 2406/1 i k.č.br. 2405 obije k.o. Slano).

Na predmetnoj k.č.br. se od 1969 nalazi komunalno opremljena građevina prizemnica za koju je 2014. ishodenje Rješenje o izvedenom stanju. 2021. je građevina evidentirana u katastru slijedom Rješenja o izvedenom stanju. (Svi dokumenti u prilogu, vidljivo i na ISPU i DGU).

S obzirom da se sukladno Odluci o Izmjena i dopuna Plana ide prema smanjenju, odnosno realokaciji građevinskih područja, osobito onih koja nisu komunalno opremljena ili koja je teško komunalno opremiti, sa stručne i planske točke gledišta ne bi trebalo biti prihvatljivo navedenu k.č.br. isključiti iz obuhvata građevinskog područja naselja, dok se unutar građevinskog područja zadržavaju velike površine komunalno neopremljenih građevinskih područja ili pojedinačnih k.č.

(„Redefiniranje granica građevinskih područja koja nisu ispunila uvjet za proširenje moguće je realokacijom, odnosno ukidanjem građevinskog područja istog naselja na nekoj lokaciji kako bi se formiralo na nekoj drugoj lokaciji, u skladu sa budućim planovima nositelja izrade za komunalnim opremanjem pojedinih područja i interesom stanovnika za gradnju na određenom području.“ Sažetak za javnost)

Predmetna katastarska čestica se također nalazi uz k.č. koje su već dio građevinskog područja naselja te ne bi bilo potrebno formirati izdvojena građevinska područja naselja.



Također sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Članak 53, stavak 5 i 6 jasno specificira da Prostorni planovi trebaju definirati Mjere za urbanu sanaciju područja na kojima su ishođeni građevinski akti sukladno posebnom zakonu. U Članku 206 Odredbi za provođenja Prijedloga

Plana za javnu raspravu spominje se samo:

„Sanacija oštećene poluurbane cjeline naselja Slano predlaže se provođenjem reurbanizacije, revitalizacije i infrastrukturne rekonstrukcije.“

U samom sadržaju nema predloženih drugih mjera sukladno Zakonu.

Sukladno navedenom molimo vas:

1. Ažuriranje katastarskih podloga u skladu sa stvarnim stanjem
2. Uključivanje k.č.br. 2406/1 u građevinsko područje naselja, kao što je bilo i do sada.

Unaprijed hvala

U Zagrebu, 10.08.2023.

Đurđica Karan

Damir Sekulić, mag.ing.arch.



DAMIR SEKULIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3597



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
 Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
 Vukovarska 16, Dubrovnik

RJEŠENJE JE KONAČNO/PRAVOMOCNO	
dana <u>02. svibnja</u>	20 <u>14</u>
REPUBLIKA HRVATSKA	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU	
DUBROVNIK	
dne <u>02. svibnja</u>	20 <u>14</u>
Ovlaštena osoba	

KLASA: UP/I-350-05/13-02/8115
URBROJ: 2117/1-23/1-4-14-11
 Dubrovnik, 04. travnja 2014.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, povodom zahtjeva Đurđice Karan [] putem opunomoćenika Damira Sekulića iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 21, za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj: 86/12, 143/13), donosi sljedeće:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se završena, samostojeća, jednostavna stambena zgrada, dvovodnog krova, vanjske visine 3,98 m, nepravilnog tlocrtnog oblika koji se može upisati u pravilan četverokut maksimalnih dimenzija 7,54 x 8,19 m, građevinske bruto površine 48,02 m², koja se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi jedna stambena jedinica, izgrađena na čest.zem 2406/1 k.o. Slano, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja oznake: TD – 146/12 koji je za HABITAT GEO d.o.o. Dubrovnik izradio Mladen Galinović, dipl.ing.geod.
2. Geodetski snimak iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni je dio ovoga rješenja, a što je na istom navedeno i ovjereno potpisom i pečatom ovog tijela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

Obrazloženje

Đurđica Karan, [], putem opunomoćenika Damira Sekulića iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 21, podnijela je dana 28. lipnja 2013. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Podnositeljica zahtjeva, uz zahtjev je priložila propisane dokumente, tj. tri primjerka geodetskog snimka i tri snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade sa iskazom površina i obračunskih veličina zgrade.



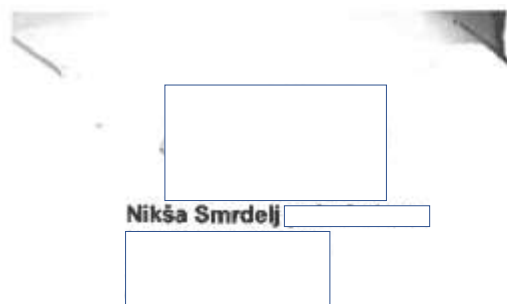
Odgovor na primjedbu br. 88.

NE PRIHVAĆA SE.

Navedena k.č. nalazi se unutar obuhvata UPU Slano te je tamo određena kao zelena površina Z3 – šume i pejzažno zelenilo te sportska i rekreacijska namjena R2 – rekreacija. Budući da se ova namjena može realizirati izvan građevinskog područja, kao i činjenica da se predmetno područje nalazi neposredno uz groblje i uz obalnu crtu, stav nositelja izrade bio je da se građevinsko područje naselja treba smanjiti na ovoj lokaciji, odnosno da treba ograničiti gradnju na ovom području.



89. Nikša Smrdelj



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljeno:	10.08.2023	
Kla. oznaka:		Org. jedinica:
Uređeno:	Prilog:	Vrijed.

Općina Dubrovačko primorje
Trg Ruđera Boškovića 1
20 232 Slano

Predmet: Promjena namjene građevinskog područja naselja GP Kručica Banići iz zone označene kao zelene površine u zonu stambene namjene, čest.zemlje 81/1 k.o. Banići, prijedlog, traži se,

Sukladno izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Dubrovačko primorje, te javnom rasparavi i pozivu u razdoblju od 17.07.2023 do 16.08.2023 ovim putem Vam se obraćam sa zahtjevom promjena namjene građevinskog područja naselja GP Kručica- Banići iz zone označene kao zelene površine u zonu stambene namjene čest.zemlje 81/1 k.o. Banići.

Naime, ja sam vlasnik 1/1 cjeline prava vlasništva čest.zemlje 81/1 k.o. Banići od 1138 m2 sukladno kopiji katastarskoga plan, zemljišnoknjižnog izvodka, te posjedovnog lista označeno kao 462 m2 voćnjak i 676 m2 kao oranica.

Budući da je moje rodoslovlje direktno i čvrsto vezano za obiteljske vrijednosti mjesta Banići postoji jaka sveza mene, mogeg sina, supruge i majke kojim želimo oplemeniti našu djedovinu koje smo naslijedili.

Kao sin umrloga hrvatskoga branitelja iz Domovinskog rata koji je umro na prvoj crti obrane pok. Antuna Smrdelja na navedenoj čestici zajedno sa svojim sinom želim izgraditi građevinu koja bi osmišljavala rješavanje stambenog zbrinjavanja mogeg sina kroz obiteljsku kuću, a to bi nam omogućila promjena navedenog zemljišta iz zone zelene površine u zonu stambene namjene. Napominjem da se navedena čest.zemlje 81/1 k.o. Banići nalazi tik uz put i na granici građevinskog područja u mjestu Banići. (čest.zemlje uz nju je u građevinskom području).

Stoga predlažem i molimo da se razmotri mogućnost logičnog usvajanja ovoga prijedloga.

Unaprijed se zahvaljujem na razumijevanju,

S poštovanjem

Privitak:

- ortofoto lokacija nekretnine
- kopija katastarskog plana
- z.k.izvadak.
- posjedovni list

Nikša Smrdelj

Banići, kolovoz 2023 godine.







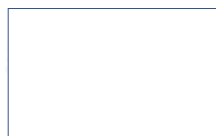
Odgovor na primjedbu br. 89.

PRIHVAĆA SE.



90. Stijepo Kmetović

STIJEPO KMETOVIĆ



U Dubrovniku, 03.07.2023. godine

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
TRG RUĐERA BOŠKOVIĆA 1
20232 SLANO

Predmet: izmjena prostornog plana

Poštovani,
ovim putem ljubazno molimo da prilikom izmjena prostornog plana Općine Dubrovačko Primorje
uzmete u obzir sljedeće prijedloge, a tiču se naselja Banići, i to kako slijedi:

Čest.zem. 369.,370. i 371. K.o. Banići da budu u zoni S (stambena namjena) ili M (mješovita
namjena).

S poštovanjem,


Stijepo Kmetović



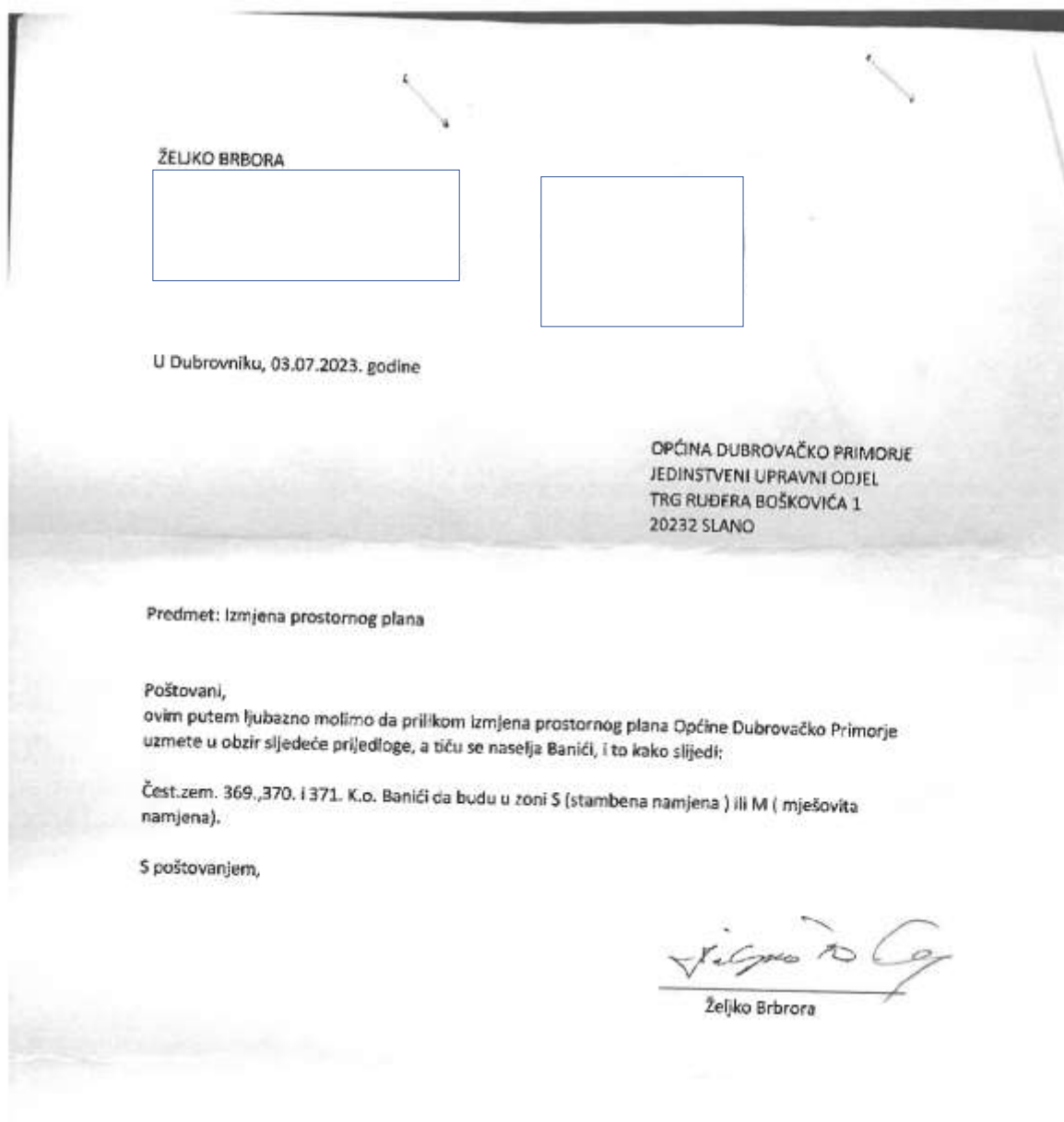
Odgovor na primjedbu br. 90.

NE PRIHVAĆA SE.

Nije predmet PPUO Dubrovačko primorje, već UPU-4 Banići-Kručica-Slađenovići.



91. Željko Brbora





Odgovor na primjedbu br. 91.

NE PRIHVAĆA SE.

Nije predmet PPUO Dubrovačko primorje, već UPU-4 Banići-Kručica-Slađenovići.



92. Dubravka Garmaz

DUBRAVKA GARMAZ

U Dubrovniku, 30.06.2023. godine

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
TRG RUĐERA BOŠKOVIĆA 1
20232 SLANO

Predmet: Izmjena prostornog plana

Poštovani,
ovim putem ljubazno molimo da prilikom izmjena prostornog plana Općine Dubrovačko Primorje
uzmete u obzir sljedeće prijedloge koje smo već ranije isticali, a koji se tiču naselja Banići, i to kako
slijedi:

Čest.zem: 369.,370. i 371. K.o. Banići da budu u zoni S (stambena namjena) ili M (mješovita
namjena).

S poštovanjem,


Dubravka Garmaz



Odgovor na primjedbu br. 92.

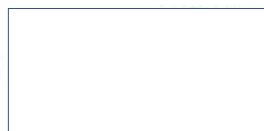
NE PRIHVAĆA SE.

Nije predmet PPUO Dubrovačko primorje, već UPU-4 Banići-Kručica-Slađenovići.



93. Ivan Bujak

BUJAK IVAN



OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

TRG RUĐERA BOŠKOVIĆA 1.

SLANO

Zahtijev za prenamjenu zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko čestice 2432, i 2434.

Poštovani kako je vidljivo na podlozi u prilogu potrebno nam je ove dvije čestice prenamijeniti u građevinsko zemljište, da bi mogli dobiti potrebnu širinu za projektiranje obiteljske kuće po širini smjeru sjever Jug.

Jer čestica 2431. u našem vlasništvu je prilično uska i uz nju ide cesta konekcija sa česticom 2955. Izlaz na morsku linijsku staru cestu prema Banji.

Također molim da se očitujete o gradnji pristupne ceste preko čestice 2955 . k.o.Slano .

Preko iste trase je ucrтана prilazna cesta za čestice 2431 i 2430 kao i čestice nasuprot . 2439, 2440

U očekivanju pozitivnog rješenja srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem.

Slano 10.08.2023.god.

Ivan Bujak





Odgovor na primjedbu br. 93.

NE PRIHVAĆA SE.

Dio predmetnih k.č. nalazi se u izdvojenom dijelu građevinskog područja Slano, u pojasu od 100 m od obalne crte, gdje se, sukladno čl. 47, st. (2), Zakona o prostornom uređenju, građevinska područja ne mogu proširivati.

Gradnja pristupne ceste je predmet provedbe, a ne izrade PPUO Dubrovačko primorje.



94. Nikolina Konjuh Reljić



Zajednički odvjetnički ured
Radomir Glumičić i
Anja Lubin

ODVJETNIK RADOMIR GLUMIČIĆ
e-mail: odvjetnik.glumicic@gmail.com
mob: +385 98 245-554
OIB: 65526873359

ODVJETNICA ANJA LUBIN
e-mail: odvjetnica.anja.lubin@gmail.com
mob: +385 91 2300-490
OIB: 86229336732

Naš broj: N- 526

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
Trg Rudera Boškovića 1
20232 Šlano

**PREDMET: PRIJEDLOG RADI DONOŠENJA ODLUKE O IZMJENAMA I
DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
DUBROVAČKO PRIMORJE I TO ZA 354/2 I 355/1, SVE K.O. DOLI**

PODNOŠITELJ

ZAHTEJVA: NIKOLINA KONJUH RELJIĆ

[redacted], zastupana po punomoćnici Anji
Lučin, odvjetnici u Zagrebu, Ulica Pavla Šubića 34

PRIJEDLOG

I. Podnositeljica zahtjeva je zajedno sa svojom sestrom Rebeccom Bogdanović, [redacted]
355/1, sve k.o. Doli, [redacted], suvlasnica, svaka u ½ dijela kč.br. 354/2 i

Dokaz:

- preslika Rješenja o nasljeđivanju

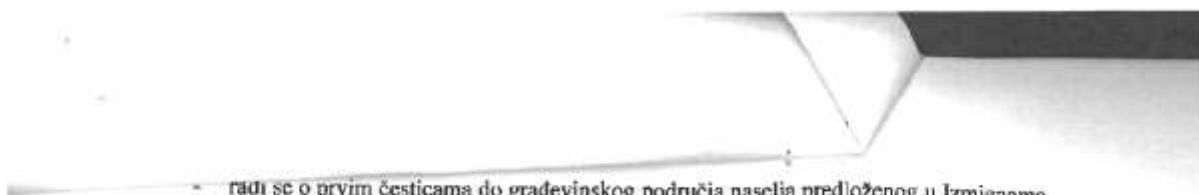
II. Dana 10.10.2022. godine, podnositeljica je podnijela Gradu Dubrovniku, Upravnom
odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša zahtjev radi izdavanja lokacijske
informacije za navedene 2 čestice iz točke I. ovog Prijedloga, a koji Zahtjev je bio zaprimljen
pod KLASOM: 350-01/22-01/73. Prema lokacijskoj informaciji se kč.br. 354/2 i 355/1, sve
k.o. Doli, nalaze izvan granica građevinskog područja naselja.

Dokaz:

- lokacijska informacija

III. S obzirom na objavljenu javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE (u daljnjem tekstu: Izmjene i
dopune PPU ODP), moli se Naslovljeno tijelo da se u predložene Izmjene i dopune PPU ODP,
a u odnosu na kč.br. 354/2 i 355/1, sve k.o. Doli, donese odluka kojom će iste biti uvrštene u
građevinsko područje naselja. Razlozi za navedenu zamolbu su sljedeći:

Zajednički odvjetnički ured Radomir Glumičić i Anja Lubin
Ulica Pavla Šubića 26, 10 000 Zagreb, e-mail: zou.glumicic.lubin@gmail.com, tel: 01/212-3331
IBAN: HR5923600001103037039 (ZABA), MBS: 80571816, OIB: 86229336732



- radi se o prvim česticama do građevinskog područja naselja predloženog u Izmjenama i dopunama PPU ODP,
- čestice se nalaze uz postojeću pristupnu cestu (put u vlasništvu Općine),
- u području u kojem se nalaze čestice postoji, ili je Izmjenama i dopunama PP predviđena, sva potrebna infrastruktura (opskrba el. energijom, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, i dr.),
- Izmjenama i dopunama PPU ODP nisu predviđene mjere i ograničenja koja bi sprječavala uvrštenje navedenih čestica u građevinsko područje naselja.

IV. U odnosu na točku III. ovog Prijedloga moli se Naslovljeno tijelo što žurnije obavijestiti podnositeljicu o mogućnosti uvrštenja kč.br. 354/2 i 355/I, sve k.o. Doli, u građevinsko područje naselja.

U Zagrebu, 10.08.2023.

PODNOŠITELJICA PP

PRILOZI:
- punomoć
- kao u tekstu

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI PRED
RADOMIR GLUMIĆ
i ANĐELKA
Ulica Pavla Šubića 20, 10000 ZAGREB
ODVJETNICA ANKA LUBIN



Odgovor na primjedbu br. 94.

PRIHVAĆA SE.



95. Niko Šare i dr.

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljeno: 14.08.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.

Niko Šare, []
 Vladimir Reblić, []
 Jele Bore, []
 Marinko Miljević, []

Općina Dubrovačko Primorje

S L A N O

Predmet: Inicijativa za uvrštenje čest. zem. 2183, 2184, dio č.z. 2185, 2186/1, 2186/2, 2186/3, 2187, 2193/2 te dijela čest. zem. 2182 i 2181 kat. opć. Topolo u građevinsko područje naselja Štedrica.

Vezano za izmjene i dopune prostornog plana općine Dubrovačko primorje, mi niže potpisani podnosimo Inicijativu za uvrštenje gore navedenih čestica kat. opć. Topolo, naselje Štedrica u građevinsku namjenu.

Vlasnici smo kat. čest. zem. 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186/1, 2186/2, 2186/3, 2187 te 2193/2 i nalazimo se u kontaktnom području s građevinskim područjem naselja Štedrica.

Stoga molimo naslov te od općinskog vijeća očekujemo da navedene čestice uvrsti u građevinsko područje naselja Štedrica, s namjerom da nam na navedenom području omogući gradnju obiteljskih kuća i kuća za odmor.

Naglašavamo da su čestice dostupne kolnim putom, a za one koje nisu dostupne dogovorili smo izgradnju kolnog pristupa.

Mi kao vlasnici imamo brojne obitelji te ukupno sedamnaestoro (17) djece mlađe od 35 godina, te zajedno s našom djecom želimo izgraditi stambene kuće za nas i našu djecu, te vas molimo da to svakako uzmete u obzir prilikom rješavanja ovog predmeta.

Navedeni zahtjev temeljimo na činjenici da se u obuhvatu građevinskog dijela naselja Štedrica ne nalazi i područje na kojem bi mi dolje potpisani mogli graditi i temeljiti život, rad i posao u ovom kraju, a što je naše temeljno pravo koje baštinimo nasljeđem od naših djedova i pradjedova koji su ovdje živjeli i radili stotinama godina.

Navedena zemljišta naslonjena su na građevinski dio naselja i čine s izgrađenim dijelom jedinstvenu i prirodnu cjelinu. Izgrađeni dio naselja na koja su naša zemljišta naslonjena čine sklopovi starih



autohtonih kuća koje su trenutno zapuštene i jedini način da se i ove kuće renoviraju i spase od propadanja jeste da se ovdje omogući i stvori novi život i uvjeti za rad i bolje življenje.

U vremenu kad se naša država nalazi u situaciji nezapamćene depopulacije, mi tražimo i očekujemo da se udovolji našem zahtjevu jer je u pitanju sedamnaest 17 osoba koje ovdje imaju zemljište ili ga imaju njihovi očevi, a svi su mlađi od 35 god i nalaze se pred životnom odlukom zasnovati obitelji i ostati ovdje te graditi na vjekovnim ognjištima ili otići u svijet, a našu zemlju koju su nam preci natopili znojem, suzama i krvlju te nam je baštinili u nasljeđe prepustiti nadolazećoj emigraciji koja sve masovnije pristiže s istoka.

Naša zemljišta uredili smo vlasnički i zemljišnoknjižno, uredili smo prilaze koje smo voljni prepustiti lokalnoj zajednici, a napominjemo da smo već za potrebe općine ustupili značajne površine zemljišta kako za pristupnu cestu koja ide od mora, tako i za okretište autobusa koji školsku djecu vozi u školu.

Spremni smo ovdje živjeti i raditi, spremni smo dodatno se angažirati na uređenju infrastrukture, spremni smo ako je to potrebno detaljnije pojasniti naše namjere vezane uz ovo područje te smo nadasve spremni urediti našu životnu zajednicu primjereno uvjetima života čovjeka u 21. stoljeću.

Očekujući povoljno rješavanje našeg zahtjeva,

Za:

Mario Šare,
 Ana Šare,
 Antun Šare,
 Vlaho Šare,
 Jelena Rebić
 Erna Rebić
 Petar Rebić
 Antun Vidak
 Ivan Vidak
 Ivo Miljević,
 Nikša Miljević
 Marko Miljević
 Ante Miljević
 Ana Miljević
 Marija Miljević
 Doris Miljević
 Iris Miljević
 Lucija Miljević

Inicijativu podnose:

Niko Šare

Vladimir Rebić

Jele Bore

Marinko Miljević

N. Šare *V. Rebić* *J. Bore* *M. Miljević*



Osoba za kontakt:

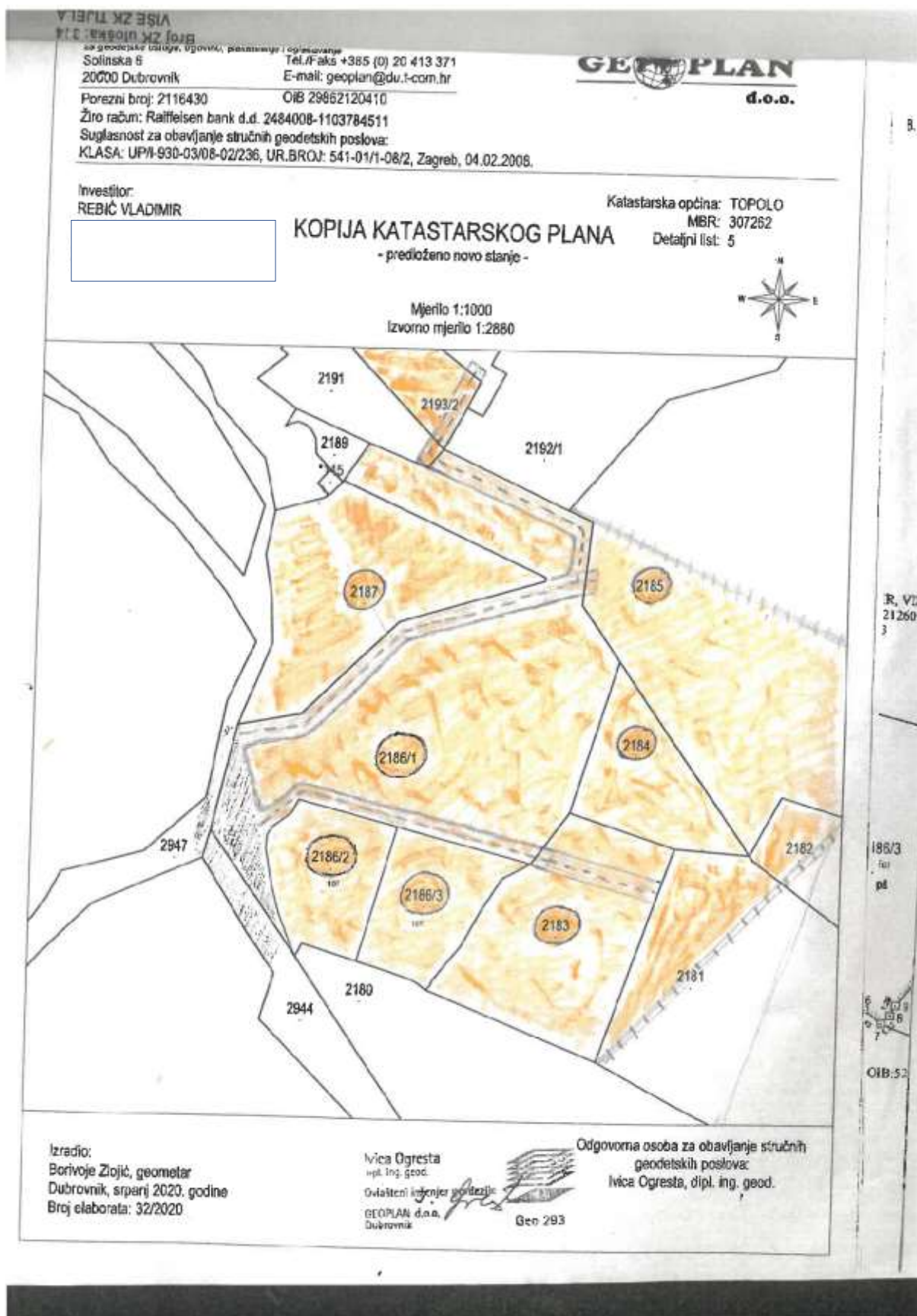
Rebić Vladimir

U prilogu:

Kopija katastarskog plana

Posjedovni listovi

Vlasnički listovi





Odgovor na primjedbu br. 95.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

GPN Štedrica proširit će se do površine koja maksimalno dozvoljena Zakonom o prostornom uređenju, odnosno 30% površine ukupnog GPN-a Štedrica. Predmetni zahtjev traži površinu veću od one dozvoljene Zakonom.

96. Pero Cvjetović i dr.

PERO CVJETOVIĆ i druge zainteresirane stranke

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
 Trg Ruđera Boškovića 1
 20 232 Slano

PREDMET: Primjedbe na izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje;

Poštovani,

ovim putem tražimo da se čest. zem. 998/1 k.o. Majkovi gornji, čiji sam vlasnik, te čest. zem. 981/2, 981/4, 981/7, 981/6, 981/5, 981/8, 981/9, 981/10, 1729/8, 992/5, 993, 994, 995, 996/2, 996/3, 999/1, 1729/7, 1000/2, 1003/5, 1003/6, 1005/2, 1008/2, 1009/1, 1012/4, 1012/2, 1012/1, 1013/1, 1014/1, 1015/2, 1015/1, sve k.o. Majkovi gornji, u vlasništvu ili suvlasništvu ovdje potpisanih i drugih osoba, uvrste unutar komunalno opremljenog građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene odnosno tražimo proširenje postojećeg građevinskog područja naselja.

Naprijed navedene čestice zemljišta imaju potrebnu infrastrukturu kako bi bile uvrštene unutar komunalno opremljenog građevinskog područja naselja te neposredno graniče sa već izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja a i na dijelu navedenog područja već postoje izgrađene i ozakonjene građevine.

Nadalje člankom 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) je propisano da (1) U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja. (2) U prostoru ograničenja ne mogu se osnivati nova naselja, odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, a postojeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati u pojasu od 100 m od obalne crte. (3) Novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene može se planirati samo izvan pojasa od 1000 m od obalne crte, osim za one djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodograđilišta, luke i sl.). (4) Iznimno, ako se građevinsko područje nalazi izvan prostora ograničenja s više od polovice svoje površine, na planiranje i uređenje tog dijela ne moraju se primijeniti odredbe iz stavka 1. ovoga članka.

Ovaj zahtjev u nijednom dijelu nije u suprotnosti sa člankom 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kraj činjenica:

- da se u konkretnom slučaju ne radi o izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja što je jasno vidljivo iz karti Plana koji je trenutno na snazi te prihvatanje ovog zahtjeva u nijednom dijelu nije u suprotnosti sa stavkom 2. članka 47. Zakona koji propisuje da se u prostoru ograničenja ne mogu osnivati nova naselja, odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja



naselja, a postojeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati u pojasu od 100 m od obalne crte, dakle ovdje nije slučaj o osnivanju novog naselja, nije ni slučaj osnivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja a nije ni slučaj proširnje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja,

- da se ovim zahtjevom ne traži novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene koje se može planirati samo izvan pojasa od 1000 m od obalne crte, osim za one djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).

Osvrćući se na članak 48. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) koji između ostalog točkom 6. propisuje da se unutar ZOP-a prostornim planiranjem mora ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno nova građevinska područja planirati izvan površina koje su u naravi šume, jasno je da naprijed navedeni članak ne isključuje mogućnost proširenja građevinskog područja naselja već da se mora ograničiti, stoga budući je navedeno područje Ratac uvelike već izgrađeno i unutar građevinskog područja a izgrađene građevine u najvećem dijelu posjeduju akt za gradnju ili uporabu građevine, ne postoji niti jedan suvisli razlog a niti zakonska odredba da navedene čestice zemljišta nebi bile uvrštene u komunalno opremljeno građevinsko područje naselja pretežito stambene namjene te eventualna gradnja bila u skladu sa Planom.

Uvidom u ovaj prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje razvidno je da se GPN Majkovi već planira proširiti te da urbanistički parametri dozvoljavaju da se proširi i na čestice zemljišta iz ovog zahtjeva, također značajno je napomenuti da su ovim izmjenama Plana pojedina zemljišta unutar prostora ograničenja uvrštena unutar građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene te također i drugih namjena.

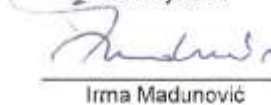
Valja naglasiti da su vlasnici navedenih čestica zemljišta u najvećem dijelu domicilno stanovništvo kojem bi udovoljavanje ovom zahtjevu, koji je u svemu u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, omogućilo da svojoj djedovini daju dodatnu vrijednost, riješe stambeno pitanje svoje djece, te da se Dubrovačko primorje razvija u skladu sa urbanističkim parametrima.

U nadi da ćete udovoljiti ovom na Zakonu postavljenom zahtjevu unaprijed zahvaljujemo

S poštovanjem

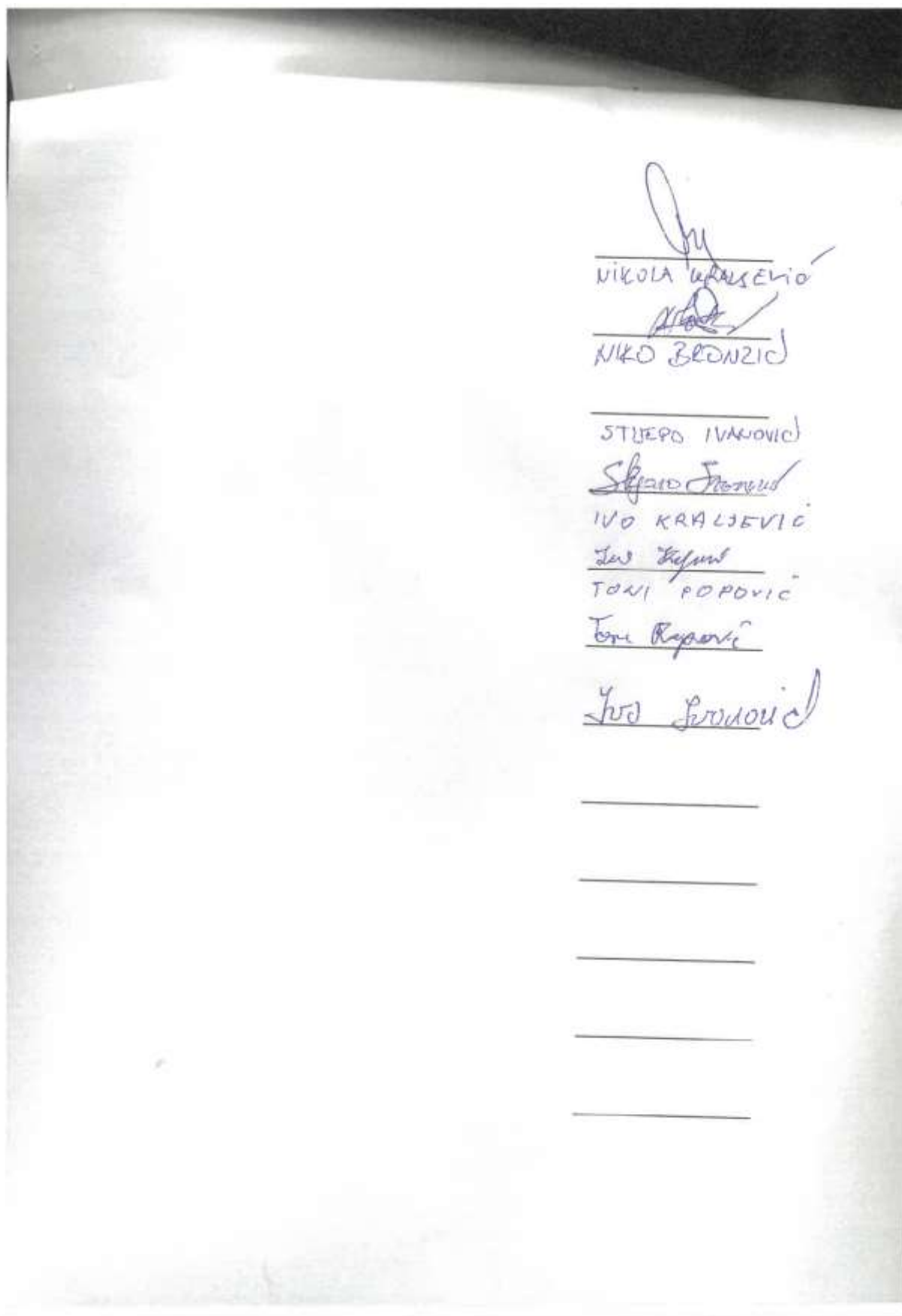
U Dubrovniku, 14. 08. 2023. god.


Pero Cvjetović


Irma Madunović


Boris Cvjetović


Luko Kraljević





Odgovor na primjedbu br. 96.

NE PRIHVAĆA SE.

Navedene katastarske čestice nalaze se u statističkom naselju Majkovi koje se sastoji od centralnog, središnjeg građevinskog područja naselja – Majkovi i njegovih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, a predmetno područje Ratac je jedno od njih. Budući da se isto nalazi u pojasu od 100 m od obalne crte, na njega se odnosi odredba članka 47., st. (2) Zakona o prostornom uređenju te se isto ne može proširiti.

97. Antun Mozara

ANTUN MOZARA

Slano, 14. 08. 2023.

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

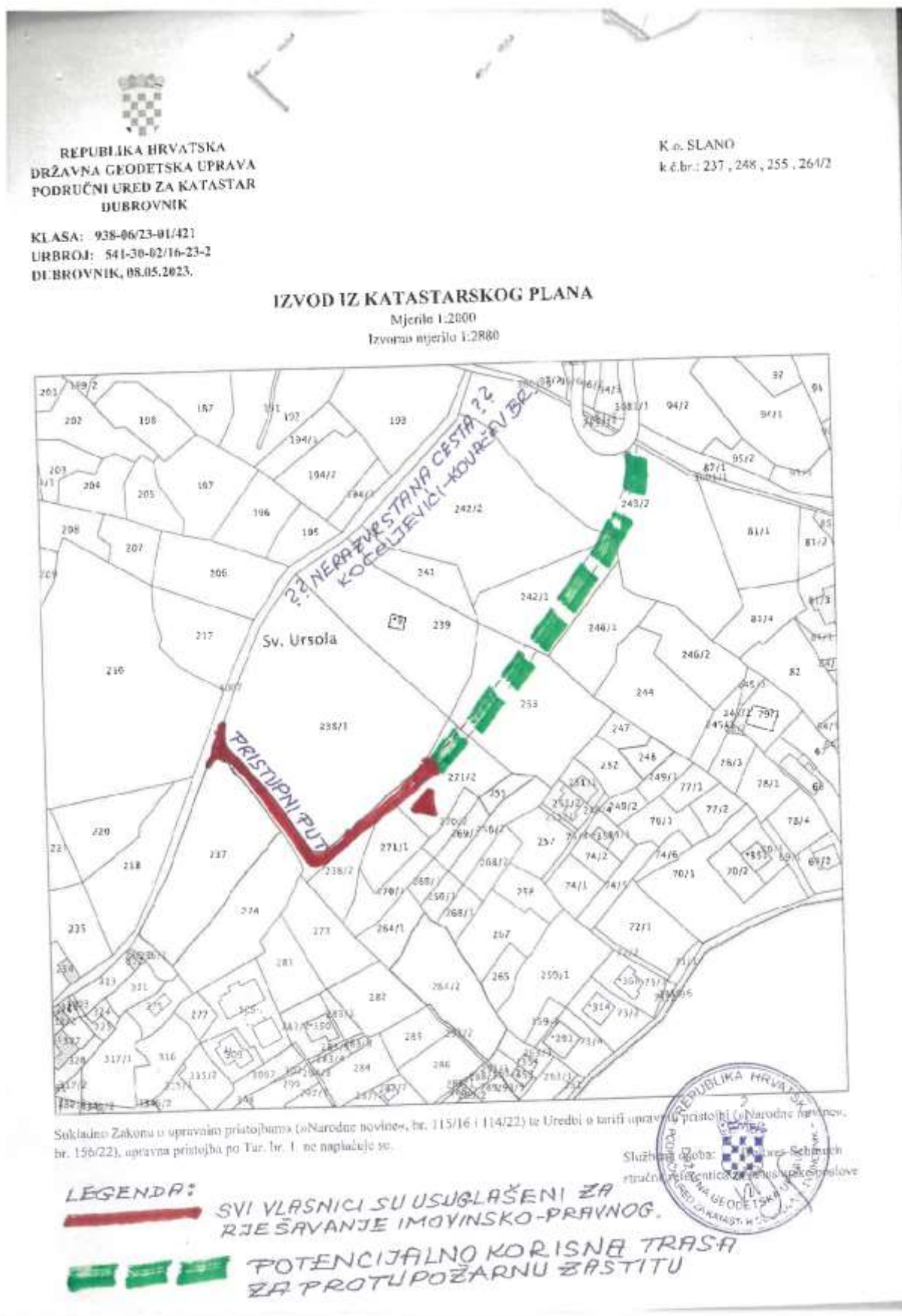
Primijeno: 14. 8. 2023.
Klasifikacijska oznaka:
Uredbeni broj:
Org. jedinica:
Molimo:
IZVOD IZ KATASTAR, PLANA:
MOLIM OKRENITE

ZAMOLBA - PRIJEDLOG

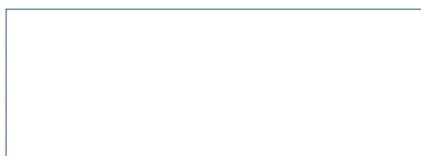
IZMJENE - DOPUNE URBANISTIČKOG
PLANA - SLANO
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SPOJNI PUT NA GLAVNU PROMETNICU

MOLIM DA SE UCRTA PRISTUPNI
PUT NA JUGOZAPADNOJ STRANI PARCELE
238/1, IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA,
ODNOSNO NA SAMOJ GRANICI,
PRISTUPNI PUT ĆE POSLUŽITI
ZA KORIŠTENJE PARCELA (LOKACIJSKU
DOZVOLU NA GRAĐEVNOM PROSTORU)
238/2, 271/1, 271/2, 270/1, 270/2, 264/1,
273, 281, 269/1, 256/1, 268/1, 269/2, 255
256/2, 268/2, 257 i 253.

Ovo područje, zvano LOVČILUKA
JE U GRAĐEVNOJ ZONI ALI JE POTPUNO
IZOLIRANO, A POŽARNO VRLO UGROŽENO,
UZROK OVOJ IZOLIRANOSTI OVAKO
VELIKOG PROSTORA JE U ILUZIJU DA ĆE
ZAŽIVJETI ZAOPALNA PROMETNICA SLANO-
-MRČE - GREGURICI. TO TRAJE VIŠE OD 40*
GODINA I SIJE MRŽNJU MEĐU LJUDE I TO
MOLIM VAS UBLAŽITE UVAŽAVANJEM OVOG
PRIJEDLOGA. Zahvalan i sa štovanjem:
***UGROŽEN MIR U OPĆINI** *Antun Mozara*



ANTUN MOZARA



ZAMOLBA

OPĆINA

DUBROVAČKO PRIMORJE

Predmet: SPOJNI PUT NA GLAVNU PROM.

Molim da se ucrtta spojni-pristupni put od grupe čestica zemlje, koje su izolirane u sruu građevne zone, pa do glavne prometnice Koceljevići - Kovačev Brijeg.

Put jedino može ići granicom građevnog područja na jugu i zapadu čestice 238/1 a koja nije obuhvaćena građevnom zonom. (Može li se i ta čestica preimenovati u građevnu, a ima puno vlasnika i svi koji su živi suglasni su da put prođe jugozapadnom stranom, u prilogu je izvod iz katastar plana sa prijedlogom. Ako može molim razmotriti i problem protupožarne zaštite. (zelena boja)

S poštovanjem Mozara



Odgovor na primjedbu br. 97.

97.1 NE PRIHVAĆA SE.

Traženo nije predmet izrade PPUO Dubrovačko primorje, već UPU Slano.

97.2 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Građevinsko područje naselja Slano nije izgrađeno više od 80% svoje površine te sukladno čl. 47, st. (1), Zakona o prostornom uređenju nema uvjete za proširenje. Promjena granice GPN-a moguća je jedino realokacijom. U GPN se uvrštava dio tražene k.č. u površini dovoljnoj za formiranje građevne čestice.



98. Jozo Vićan

Dubrovnik, 11.8.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

OPĆINA DUBRAVČKO PRIMORJE

Primljeno: 14. 08. 2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijed.

PODNOŠITELJ: JOZO VIĆAN, [redacted]

[redacted]

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA 2023.

Podnositelj ovim putem upućuje primjedbnu na Prijedlog prostornog plana Općine dubrovačko primorje iz 2023.

Na čestici zemlje katastarske općine 306118, Banići, k. č. br. 634 u vlasništvu podnositelja, iz prijedloga prostornog plana vidljivo je kako navedena čestica nije u cijelosti građevinsko područje naselja (GPN) već istu presjeca ucrтана granica. Podnositelj smatra kako bi se granica građevinskog područja naselja koja je ucrтана na prijedlogu prostornog plana, trebala pomaknuti na način da obuhvati spomenutu česticu u cijelosti čime bi ista postala građevinsko područje u cijelosti. Podnositelj je mišljenja kako se ovim prijedlogom ne bi narušio već prikazani prostorni plan.

Sukladno svemu navedenom, podnositelj smatra da je Naslov dužan udovoljiti ovdje iznesenom prijedlogu.

Uredbeni broj:	Prilog	Vrijed.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
Primljeno		

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

VIĆAN JOZO



Odgovor na primjedbu br. 98.

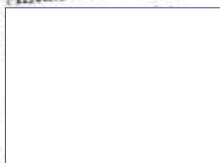
NE PRIHVAĆA SE.

U GPN je uvršten dio k.č. dovoljne površine za formiranje građevne čestice koji sa susjednim građevnim česticama čini skladnu cjelinu.



99. Antun Glunčić

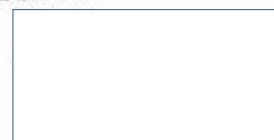
Antun Glunčić



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljeno: 14.08.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
Trg Rudera Boškovića 1
20232 SLANO



ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 124, 126, 360, 518, 519, 520/1, 525/1, 525/2, 526, 557, 559, 592, k.o. Doli na način da istima odredi stambena namjena.

S poštovanjem,

Antun Glunčić

U Slanomu, 14.08.2023.



Odgovor na primjedbu br. 99.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

U GPN se uvrštavaju k.č. 124 i 126, a dio k.č. 525/1 površine dovoljne za formiranje građevne čestice već je uvršten u GPN.



100. Antun Glunčić

Antun Glunčić

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
TRG RUĐERA BOŠKOVIĆA 1
20232 SLANO

Primljeno: 14.08.2023.	Org. jedinica
Klasifikacijska oznaka:	
Uredžbeni broj:	Prilog Vrijed.

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
Trg Ruđera Boškovića 1
20232 SLANO

ZAHTJEV
za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 761, 763, 828 i 830 k.o. Doli na način da istima odredi ugostiteljsko turistička namjena.

S poštovanjem,

Antun Glunčić

U Slanomu, 14.08.2023.



Odgovor na primjedbu br. 100.

NE PRIHVAĆA SE.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene planiraju se Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije s kojim, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, PPUO Dubrovačko primorje mora biti usklađen.



101. Vlaho Mozara

Vlaho Mozara

REPUBLIKA HRVATSKA			
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA			
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE			
Primljeno: 16.8.2023		Klasifikacijska oznaka:	
Uvrštbeni broj:		Org. jedinica:	
		Prilog: Vrijed.	

Općina Dubrovačko primorje

opcina@dubrovackoprimorje.hr

koja@dubrovackoprimorje.hr

PREDMET: Prijedlozi u sklopu javne rasprave 4. IDPPUO Dubrovačko primorje

Prijedlog broj 1.

Članak 37 st 2 prijedloga Odredbi za provođenje:

U prijedlogu kako glasi glasi:

(2) Ograda mora biti izvedena tradicionalnim načinima gradnje i materijalima:

- ☐ kameni ili žbukani zidovi
- ☐ kombinacija kamen - beton - metal
- ☐ puno zelenilo, iza kojeg je prema građevnoj čestici moguća postava providne ograde.

U alineji 1 predlaže se brisanje "žbukani zidovi". U alineji 2 predlaže se dodavanje "gdje su beton i metal prekriveni kamenom. Iznimka su metalni dijelovi u svrsi sigurnosne ograde".

OBRAZLOŽENJE: Predlaže se ova promjena kako bi se spriječila izvedba ograde na vizualno neatraktivan način, a koji i ne priiliči tradicionalnom načinu gradnje na ovim prostorima. Betonske ograde iz koji viri armatura svakodnevna su pojava, osim narušavanja vizualnog sklađa predstavljaju i prijetnju za sigurnost, ovim odredbama takve pojave bi se eliminirale.

Prijedlog broj 2.

Članak 39 stavak 12 Odredbi za provođenje:

U prijedlogu Odredbi kako glasi:

(12) Za građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja nije moguće ostvariti pravni pojedinačni pristup na državnu prometnicu, već se mora formirati sabirna prometnica kojom se može ostvariti pojedinačni pristup na državnu cestu.

Predlažem da se ovaj tekst, koji je predviđen za brisanje, ostavi kako je u PPUO na snazi. Tj. zadržavanje čl 39 st 12 u Odredbama za provođenje.

OBRAZLOŽENJE: Ukidanjem ove odredbe omogućilo bi se direktni priključak na državnu cestu brojnim vikendicama i kućama čiji nastanak originalno potječe iz neplanirane gradnje. Odličan primjer ovog je naselje Ratac koje se nalazi u državnu cestu s ograničenjem brzine 90km/h, za koji se prilikom donošenja prethodnih Prostornih planova i legalizacije uvjeravalo stanovništvo da će biti izgrađena sabirna cesta, paralelna s magistralom, da bi se sada ta odredba ukidala. Ukidanje ove odredbe predstavljalo bi, pored daljnjeg poticanja neplanske gradnje, i izuzetan udar na sigurnost prometa na državnoj cesti.

Prijedlog broj 3:

Članak 49 stavak 2, u kombinaciji sa Člankom 50 stavak 3:



Čl. 49 - (2) Pomoćnim građevinama smatraju se ljetne kuhinje, garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, bazeni, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i sl.

Čl. 50 - (3) Bazeni tlocrtne površine do ~~24~~ 100 m² i dubine do 2 m, vrtno sjenice i nadstrešnice do 15 m² ne obračunavaju u koeficijent izgrađenosti (kig).

Predlažem ukidanje plavog teksta u Čl. 49 ST2, tj. brisanje riječi „bazeni“ ili ukidanje plavog teksta u Čl. 50 ST3, tj. zadržavanje postojeće odredbe o 24m² i brisanje predložene od 100m².

OBRAZLOŽENJE: Kombinacijom ova dva prijedloga omogućio bi se besmislena preizgradnja građevinske čestice, čija bi upotreba u potpunosti bila podređena turizmu. Ovakvim odredbama vizualno i funkcionalno bismo trajno nagradili građevinska područja, pogotovo uz obalu. Ako nositelj i provoditelj izrade PPUO ne mogu smisleno obrazložiti ove promjene, smatram da iste treba poništiti.

Prijedlog broj 4

Članak 54, kako glasi:

(1) Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se:

- ☐ proizvodne i poslovne,
- ☐ ugostiteljsko-turističke i
- ☐ poljoprivredne djelatnosti i
- ☐ površine uzgajališta (akvakultura)

(2) Unutar građevinskog područja naselja, gospodarske djelatnosti mogu se obavljati u sklopu mješovite namjene i/ili isključive ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene te površine uzgajališta.

Predlažem dodavanje odredbe koja bi kontrolirala i spriječila bilo kakve ispušte otpadnih voda ili ikakvog drugog mogućeg zagađenja u zaljev Bistrinu.

OBRAZLOŽENJE: U uvali Bistrina ovim prostornim planom je predviđeno H4 polje „Otpremni centar za školjkaše“ koji omogućava razne sadržaje koji bi potencijalno mogli ugroziti ovo zaštićeno područje, zbog čega smatram da bi se trebale dodati odredbe koje će to spriječiti.

Prijedlog broj 5:

Članak 58, stavak 1 i 2, kako glasi:

Smještaj **proizvodne građevine** na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran na sljedeći način:

- najmanja veličina građevne čestice u izgrađenom i ~~neizgrađenom~~ ~~komunalno opremljenom~~ dijelu naselja iznosi 400 ~~–1500~~ m², a u ~~neizgrađenom~~ dijelu naselja 600 ~~–1500~~ m²,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi ~~5,0–3,0~~ m,

Predlažem ukidanje ovih izmjena.

OBRAZLOŽENJE: Ako ne postoje opravdani i obrazloženi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba smatram da nema potrebe ići u izmjene koje povećavaju gustoću gradnje.

Prijedlog broj 6:

Članak 58a, stavak 1 i 2, kako glasi:

Smještaj **poslovne građevine** na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran da:



- *najmanja veličina građevne čestice u izgrađenom i neizgrađenom komunalno opremljenom dijelu naselja iznosi 400 –1500 m², a u neizgrađenom dijelu naselja 600 –1500 m²*
- *najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi ~~3,0~~ 3,0 m,*

Predlažem ukidanje ovih izmjena.

OBRAZLOŽENJE: Ako ne postoje opravdani i obrazloženi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba smatram da nema potrebe ići u izmjene koje povećavaju gustoću gradnje.

Prijedlog broj 7:

Članak 58a, 58b, 58c, 91, 92, 92a, 92b, 92c, 92d,

Ove odredbe ne uređuju pitanje parkirališnih mjesta. Smatram da bi se trebale uvrstiti odredbe o uređenju parkinga. S obzirom na mali postotak zelene površine, predlažem da parking mora sadržavati najmanje 1 stablo na svakih 8 parking mjesta ako je parking centriran, ili 1 stablo svakih 4 mjesta ako je parking uzdužan.

OBRAZLOŽENJE: Ovaj prijedlog dajem jer nisam uspio vidjeti je li za sve ove zone negdje već riješeno pitanje parking mjesta. Smatram da svaka zona mora imati osigurana parking mjesta i da se nipošto to pitanje ne smije prepuštati slučaju.

Svi uređeni parkinzi bi trebali bit zaklonjeni stablima kako bi se izbjegle gole asfaltirane površine.

Prijedlog broj 8:

Članak 92d stavak 5,6,7 kako navodi:

Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina i uređenja građevnih čestica unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (oznaka T1) i turističko naselje (oznaka T2) na lokaciji Kružica koncipirani su:

- *najveća dozvoljena visina smještajne građevine hotela iznosi najviše četiri nadzemne etaže, odnosno V=15,0 m,*
- *najveća dozvoljena visina ostalih smještajnih građevina unutar turističkog naselja iznosi najviše tri nadzemne etaže odnosno V=12,0 m,*
- *najveća dozvoljena visina pratećih građevina unutar turističkog naselja iznosi najviše dvije nadzemne etaže, max visine V=8,0 m*

Predlažem smanjenje svih etaža za 1, tako da visina hotela iznosi najviše 3 nadzemne etaže, ostale građevine 2 nadzemne etaže, prateće građevine jednu nadzemnu etažu.

OBRAZLOŽENJE: Smatram da brdsko-planinskom kraju u koji spada Općina Dubrovačko primorje ne priliče previsoke zgrade. Hotel Admiral je svojom visinom jako zatvorio naselje Slano, ne treba ponavljati tu grešku i u drugim naseljima.

Prijedlog broj 9

Članak 93a stavak 7, kako navodi:

Uvjeti smještaja građevina i uređenja građevnih čestica poslovnih djelatnosti unutar površine luke nautičkog turizma (oznaka LN) na lokaciji Luka - suha marina koncipirani su:



- najveća dozvoljena katnost svih vrsta građevina iznosi ~~na ravnom terenu $E = P + 2$~~ ~~a na kosom terenu $E = Su + P$~~ tri nadzemne etaže, a visina $V = 10,0$ m, broj podzemnih etaža nije ograničen,

Predlažem smanjenje nadzemnih etaža s tri na 2.

OBRAZLOŽENJE: Smatram da brdsko-planinskom kraju u koji spada Općina Dubrovačko primorje ne priliče previsoke zgrade. Hotel Admiral je svojom visinom jako zatvorio naselje Slano, ne treba ponavljati tu grešku i u drugim naseljima.

Prijedlog broj 10

Članak 84 stavak 1m kako glasi:

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja i asfaltne baze (oznaka I4) koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi ~~4,0~~ ~~0,5~~ ha,

Predlažem ukidanje ovih izmjena, tj zadržavanje vrijednosti iz prethodnih odredbi od 1,0 ha.

OBRAZLOŽENJE: Ako nema opravdanih i obrazloženih zahtjeva za ovom promjenom smatram da nema potrebe za ovim promjenama.

Prijedlog broj 11

Članak 109, stavak 1 kako glasi:

- (1) Za izgradnju biljnih formi treba izraditi idejna rješenja, te ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja i nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i sl.) i odobrenje Općine Dubrovačko primorje.

Predlažem brisanje dijela „odobrenje Općine Dubrovačko primorje“.

OBRAZLOŽENJE: Primjera radi, u članku 113 za životinjske farme nije navedeno odobrenje Općine Dubrovačko primorje. Ako je fizička ili pravna osoba prikupila svu dokumentaciju nadležnih službi i ima uredne papire smatram da se ne smije dopustiti da nečija investicija ovisi o subjektivnom dojmu ili raspoloženju pojedinaca.

Prijedlog broj 12

Članak 103, stavka 3 kako glasi:

- (2) U uvall Bistrina i uvall Hudoba izvan građevinskog područja nije dozvoljena gradnja novih građevina u službi marikulture. Postojeće građevine u službi marikulture u uvall Bistrina mogu se zadržati i rekonstruirati u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima.

Predlažem brisanje druge rečenice plavog teksta u potpunosti. Dodatno predlažem zamjenu plavog teksta novom odredbom kojom bi se uklonili ilegalni objekti, te da formu takve odredbe predloži nositelj izrade IDPPUO.



OBRAZLOŽENJE: Uvala Bistrina je zaštićeno područje od izuzetne važnosti. Uz obalu su izgrađeni ilegalni objekti s direktnim ispuštima u more, koji su sve samo ne u službi marikulture, potpuno suprotno od navoda u obrazloženju izmjena.

Prijedlog broj 13

Članak 60 i 60e, stavak 7, kako glasi:

- za građevnu česticu kampa najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_g iznosi 0,05 0,1, a nadzemni koeficijent iskorištenosti k_n 0,1

Ako ne postoje opravdani i obrazloženi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba, predlažem da je ova odredba izmjenjena te da glasi:

- za građevnu česticu kampa najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_g iznosi 0,05, a nadzemni koeficijent iskorištenosti k_n 0,1, osim za građevinsku česticu kampa izvan područja ograničenja ZOP od 1000m na kojoj najveći k_g iznosi 0,1

OBRAZLOŽENJE: Gotovo pa sve vrste građevinskih čestica u ovom prijedlogu prostornog plana imaju bitno smanjene uvjete smještaja, pa tako i područje kampa. Ako nema opravdanih zahtjeva za takvim promjenama, zašto se samoinicijativno ide na veću gustoću gradnje, manje razmake itd? Zbog čega predlažem da se plavi tekst prihvati samo van obuhvata ZOP-a od 1000m, dok bi se u priobalnom pojasu zadržali prethodni uvjeti.

Prijedlog broj 14.

Članak 92c, stavak 5,6,7, kako glasi:

(1) Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina i uređenja građevnih čestica unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene - **turističko naselje (oznaka T2)** i **kamp/autokamp (oznaka T3)** na lokaciji **Uvala Smokvina** koncipirani su:

- visina smještajne građevine hotela unutar turističkog naselja iznosi na ravnom terenu $E = 2P_0 + P_1 + 3$, a na kosom terenu $E = 2P_0 + S_u + P_1 + 2$ najviše četiri nadzemne etaže, odnosno $V = 18,0$ m $V = 15$ m, a preostalih građevina na ravnom terenu $E = 2P_0 + P_1 + 2$, a na kosom terenu $E = 2P_0 + S_u + P_1 + 1$, max. visina $V = 9,0$ m
- na najveća dozvoljena visina ostalih smještajnih građevina unutar turističkog naselja iznosi na ravnom terenu $E = 2P_0 + P_1 + 2$, a na kosom terenu $E = 2P_0 + S_u + P_1 + 1$ tri nadzemne etaže odnosno $V = 15,0$ m $V = 12$ m, a preostalih građevina na ravnom terenu $E = 2P_0 + P_1 + 1$, a na kosom terenu $E = 2P_0 + S_u + P_1$, max. visina $V = 12,0$ m
- na najveća dozvoljena visina preostalih građevina unutar turističkog naselja iznosi dvije nadzemne etaže odnosno $V = 8,0$ m,

Predlažem smanjenje svih visina za jednu etažu.

OBRAZLOŽENJE: Smatram da brdsko-planinskom kraju u koji spada Općina Dubrovačko primorje ne priliče previsoke zgrade. Hotel Admiral je svojom visinom jako zatvorio naselje Slano, ne treba ponavljati tu grešku i u drugim naseljima.

Prijedlog broj 15.

Članak 93c, stavak 5, kako glasi:

Uvjeti smještaja građevina i uređenja građevnih čestica poslovnih djelatnosti unutar površine luke nautičkog turizma Slano:



|| najveće dozvoljena katnost svih vrsta građevina iznosi tri nadzemne etaže, a visina $V=10,0$ m, broj podzemnih etaža nije ograničen,

Predlažem smanjenje broja nadzemnih etaža za 2, tj zadržavanje kakvo je sada stvarno stanje u prostoru.

OBRAZLOŽENJE: 1 nadzemna etaža, tj prizemlje, je trenutno stanje igradenosti u ovoj zoni i predlažem da tako i ostane. Smatram da brdsko-planinskom kraju u koji spada Općina Dubrovačko primorje ne priliče previsoke zgrade, pogotovo ne na samoj obali. Hotel Admiral je svojom visinom jako zatvorio naselje Slano, ne treba ponavljati tu grešku i na drugim mjestima.

Prijedlog broj 16

Članak 86c stavak 2, kako glasi:

- *Građevinsko izdvojeno građevinsko područje (zvan naselje poslovne namjene komunalno servisne (K3) i pretežito reciklažne namjene (K4), Lučno razdoblje predstavlja zonu županijskog centra za gospodarenje otpadom s građevinama za mehaničko-biološku obradu komunalnog otpada, obradu građevinskog otpada, privremeno skladištenje opasnog otpada, odlagalište stabiliziranog organskog otpada i odlagalište inertnog otpada. Vadoistražnim radovima i postupkom procjene utjecaja na okoliš potrebno je utvrditi pogodnost zone za planiranu namjenu.*

Predlažem dodavanje rečenice „Privremeno skladištenje opasnog otpada vrši se u objektu koji štiti takav otpad od svih vremenskih uvjeta, životinja ili bilo kojeg drugog faktora kojim takav otpad može napraviti negativan utjecaj na okolinu.“

Prijedlog broj 17:

Članak 94c Stavak 2, kako glasi:

(2) Građevinsko područje sportsko-rekreativne zone (oznaka R4) na lokaciji sportskog (nogometnog) igrališta sjeverozapadno od Slanog (Mjedinje) predviđeno je za smještaj igrališta za veliki nogomet s tribinama, sa pomoćnim igralištem i pratećim građevinama kao što su ugostiteljski sadržaji, sanitarije, garderobe, prostorije nogometnog kluba, spremište rekvizita, materijala i strojeva za održavanje terena i sl. Građevinsko područje sportsko-rekreativne zone (oznaka R4) na lokaciji Kručica predviđeno je za smještaj igrališta za veliki nogomet s tribinama, sa pomoćnim igralištem i pratećim građevinama kao što su ugostiteljski sadržaji, sanitarije, garderobe, prostorije nogometnog kluba, spremište rekvizita, materijala i strojeva za održavanje terena, te ostalih sportskih igrališta i sl.

Predlažem vraćanje ove zone kako je definirana PP-om na snazi.

OBRAZLOŽENJE: Smatram da je ovo još jedan u brojnih prijedloga uključenih u IDPPUO koji uporno sve sadržaje smještaju na samu obalu, zbog čega predlažem da se ova zona vrati kako je trenutno definirana, a sve eventualne promjene bi se mogle dogovoriti kroz zbor građana i uvrstiti u buduće planove.

Prijedlog broj 18:

Članak 130 St1:

Predlažem povećanje broja osiguranih parking mjesta kako slijedi:



Namjena građevine - djelatnost	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Proizvodnja, skladišta i sl.	6 8	4-6-10
Trgovine	30 40	20-40-30-50
Ostali poslovni sadržaji	45 20	40-20-15-25
Restorani i kaveane	45 50	30-60-40-80

Članak 130 ST 2

Predlažem povećanje broja parkirnih/garažnih mjesta kako slijedi:

- 2 Kada se potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta, obzirom na posebnosti djelatnosti ne može odrediti prema tablici iz prethodnog stavka, odredit će se po jedno parkirališno/garažno mjesto za:
- pretežito industrijsku proizvodnu namjenu, skladišta i sl. na ~~3-6~~ **1-4** zaposlenih u većoj rednoj smjeni,
 - školske i predškolske ustanove na jednu učionicu ili dječju grupu,
 - ambulante, domove zdravlja, socijalne ustanove na ~~4~~ **2** zaposlena u smjeni,
 - kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na ~~20~~ **10** sjedala,
 - vjerske građevine na ~~5-20~~ **2-10** sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima,
 - ostale građevine javne namjene na ~~3~~ **2** zaposlena u smjeni,
 - sportske dvorane igrališta s gledalištima na ~~20~~ **10** sjedala, te 1 autobusno mjesto na 500 sjedala.

Članak 130 Stavak 4

Minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila koji se trebaju osigurati na građevnoj čestici građevine stambene namjene utvrđuje se prema sljedećoj tablici:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Stanovanje do 100 m ²	1-5-2 mjesta	1 stan
Stanovanje 100 - 200 m ²	2-3 mjesta	1 stan
Stanovanje preko 200 m ²	3-4 mjesta	1 stan

OBRAZLOŽENJE: Ovu promjenu predlažem jer broj automobila/vozila po glavi stanovnika stalno raste i potrebno je pratiti taj trend u prostornom planiranju kako bismo osigurali dovoljan broj parking mjesta i za privatne i za poslovne potrebe.

Prijedlog broj 18

Članak 95a, stavak 1, kako glasi

• građevinsko područje *Prljevič*, sportsko-rekreativne namjene R1 iznosi 150,0 ha

Predlažem smanjenje ovog područja na način da se predložena zona R1 koja se nalazi unutar područja ograničenja od 1000m ukine, te da se proporcionalno ovom smanjenju prilagode i druge odredbe članka.

OBRAZLOŽENJE: Smatram da nema potrebe uzimati maksimalni obuhvat ove zone kako je donesena u PPDNŽ, već se može krenuti postepeno. Zona, kako je ucrтана, upropastila bi izuzetan prirodni krajobraz i zalaske sunca po kojima je poznat vidikovac Gajina, također zona interferira s područjem ekološke proizvodnje smokava i badema, tim više čudi ovaj obuhvat jer je upravo nositelj izrade IDPPUO upućen u stanje na terenu.

Prijedlog broj 19

**Članak 95a, stavak 8 i 9, kako glasi**

** visina ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju - vila može iznositi najviše tri nadzemne etaže, a pomoćnih dvije nadzemne etaže, broj podzemnih etaža nije ograničen,*

□ visina ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju - hotela i apartmana može iznositi najviše pet nadzemnih etaža, a pomoćnih tri nadzemne etaže, broj podzemnih etaža nije ograničen,

Predlažem smanjenje visine vila na najviše 2 etaže, hotela i apartmana na najviše 3 etaže.

OBRAZLOŽENJE: Smatram da brdsko-planinskom kraju u koji spada Općina Dubrovačko primorje ne priliče previsoke zgrade. Hotel Admiral je svojom visinom jako zatvorio naselje Slano, ne treba ponavljati tu grešku i u drugim naseljima.

Prijedlog broj 20**Članak 95A**

Predlažem dodavanje stavka u kojem se stil gradnje uvjetuje području izgradnje, tj. Uglavnom kamene kuće kakve su se tradicionalno gradile.

OBRAZLOŽENJE: U odredbama za ovu zonu Golf Prijevići nisam primjetio uvjetovanje stila gradnje, a koji bi svakako trebao bit prilagođen tradiciji i kulturi ovog područja

Prijedlog broj 21**Članak 18, kako glasi:**

(2) Izvan građevinskog područja streljana se može graditi na lokaciji Visočani, a namijenjena je smještaju sportsko-rekreacijskog objekta - otvorenog streljšta za sportsko i/ili lovno streljaštvo. Pripadajuće građevine i objekti u sklopu streljšta u funkciji su osnovne sportsko-rekreacijske djelatnosti. Planiraju se u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti (pucališta, spremište oružja, streljiva i opreme, garderobe, servisi i radionice, uprava i administracija, sportske udruge i klubovi, edukacija, zatvoreno streljšte/streljana i drugo) ili su u funkciji zaštite (nasipi, zemljane mase, ravovi, zidovi, ograde, mreže i drugo). Izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru ne smije biti veća od 4%, a najmanje 30% površine mora biti uređena kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Najveća dopuštena etažna visina pomoćnih građevina je jedna nadzemna etaža, broj podzemnih etaža nije ograničen, a maksimalna visina V=5,0 m.

Predlažem da područje streljane i uvjeti građenja budu definirani kroz sportsko-rekreacijsku zonu.

OBRAZLOŽENJE. Ovakvom slobodnom odredbom omogućava se gradnja streljanje gotovo pa na cijelom području Visočana. Takva preopćenita odredba je podložna potencijalnoj zlorabi od strane nesavjesnih pojedinaca, zbog čega predlažem da se odredi nova sportsko-rekreativna zona s definiranim uvjetima smještaja građevina i načina gradnje.

Prijedlog broj 22**Članak 98b**

U Tablici uređenih plaža navodi se lokacija „Slano – Vojvodina panta“

Predlažem brisanje ovog dijela jer ta plaža više ne postoji.

Prijedlog broj 23



Članak 156a stavak 1 i 2

Predlažem usklađivanje vrijednosti u tablici i grafičkog prikaza.

OBRAZLOŽENJE: Navode se posebni rezervati Malostonski zaljev i malo more te Oleandri kod Slanog. Prema tablici ove površine se značajno smanjuju, no u grafičkom prikazu područja su ista ili čak veća.

Prijedlog broj 24

Članak 132a, kako glasi:

(1) Na području Općine Dubrovačko primorje postoje sljedeći cestovni granični prijelazi: Granični prijelazi između Republike Hrvatske i Republike Bosne i Hercegovine:

- *stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu Čepikuće – Trebinjica,*
- *stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu Zaton Doli – Neum 2*
- *stalni granični prijelazi za pogranični promet Imotica – Duži*
- *stalni granični prijelazi za pogranični promet Slano – Orlov D.*

Predlažem promjenu graničnog prijelaza Imotica-Duži uz pograničnog u međunarodni promet.

OBRAZLOŽENJE: Nigdje nisu dostupna jasna pravila i uvjeti kojima bi lokalno stanovništvo steklo propusnice za pogranični promet, zbog čega se propusnice dodjeljuju po nepoznatim kriterijima. Stanovnici se žale da ne mogu dobiti propusnice, istovremeno propusnice imaju pojedinci koji ih ne bi trebali imati. S obzirom na nedostupnost trgovine i ostalih osnovnih usluga predlažem ovu promjenu kako bi lokalno stanovništvo moglo poći u obližnji grad Neum po osnovne potrepštine.

Prijedlog broj 25

Članak 135, odredbe koje se odnose na Luku Bistrina

Predlažem smanjenje planirane dužine od 400m na 100m te smanjenje operativne obale sa 100 na 50m, a projektiranje na način da je moguće povećanje ako se ukaže potreba.

OBRAZLOŽENJE: Zaljev Bistrina je zaštićeno područje. Treba li jedno takvo područje lučki terminal dug gotovo pola kilometra? Smatram da ovo područje trebamo čuvati na svaki mogući način. Predlažem da se ove dimenzije smanje na 100/50 te se ostavi mogućnost proširenja ako se za to ukaže potreba.

Prijedlog broj 26

Članak 104a, stavak 1:

(1) U prostoru ograničenja ZOP-a se dozvoljava izgradnja građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje ili pravne osobe za registrirane za obavljanje poljoprivrede, uz sljedeće uvjete:

- ☐ *poljoprivredni posjed ne može biti manji od 3,0 ha*
- ☐ *građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija građevine mora imati površinu najmanje 1,0 ha*



Predlažem smanjenje uvjeta veličine posjeda sa 3,0 na 2,0ha, te smanjenje građevne čestice sa 1,0 na 0,5 ha.

OBRAZLOŽENJE: Zbog rascjepkanosti čestica i uglavnom nepovoljne situacije s imovinsko pravnim odnosima, poljoprivrednicima je vrlo teško zadovoljiti ova dva uvjeta. U svrhu poticanja poljoprivrede i gospodarstva predlažem ublažavanje ova dva uvjeta kako je navedeno.

Prijedlog broj 27

Članak 104a, stavak 2:

(2) Izvan prostora ograničena ZOP-a se dozvoljava izgradnja građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje ili pravne osobe za registrirane za obavljanje poljoprivrede uz sljedeće uvjete:

- ☐ poljoprivredna površina ne može biti manja od 1,0 2,0 ha
- ☐ građevna čestica mora biti min 2000 m²

Predlažem smanjenje uvjeta veličine posjeda sa 2,0 na 1,0ha, te smanjenje građevne čestice sa 2000m² na 1000m².

OBRAZLOŽENJE: Zbog rascjepkanosti čestica i uglavnom nepovoljne situacije s imovinsko pravnim odnosima, poljoprivrednicima je vrlo teško zadovoljiti ova dva uvjeta. U svrhu poticanja poljoprivrede i gospodarstva predlažem ublažavanje ova dva uvjeta kako je navedeno.

Prijedlog broj 28

Članak 104b, dio:

Za biljne i životinjske farme vrijede sljedeći uvjeti:

- poljoprivredna površina ne može biti manja od 3,0 ha,
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina farme mora biti min 3000 m²

Predlažem smanjenje uvjeta poljoprivredne površine sa 3,0 na 2,0ha, te smanjenje građevne čestice sa 3000m² na 1000m².

OBRAZLOŽENJE: Zbog rascjepkanosti čestica i uglavnom nepovoljne situacije s imovinsko pravnim odnosima, poljoprivrednicima je vrlo teško zadovoljiti ova dva uvjeta. U svrhu poticanja poljoprivrede i gospodarstva predlažem ublažavanje ova dva uvjeta kako je navedeno.

Prijedlog broj 29

Predlažem uvrštavanje zone za javne i društvene namjene – dom za starije i nemoćne.

Lokacija: Dobrštak, čestica 1277/1 KO Čepikuće i okolne čestice koje tvore funkcionalnu cjelinu

OBRAZLOŽENJE: Smatram da bi ovo područje bilo prikladno i da na ovom prostoru treba dom za starije i nemoćne. Uvrštavanjem ove zone u PP otvorit će se mogućnost izgradnje doma za starije i nemoćne u slučaju da stručne analize potvrde potrebu za takvim projektom.



Prijedlog broj 30

Članak 148, članak 6, dio kako glasi:

*(6) Na crpilištu Nereze se planira nastavak hidrogeoloških radova radi smanjenja klorida i povećanja kapaciteta.
Preko ovog sustava će se riješiti vodoopskrba ugostiteljsko-turističkih zona Rat, Budima i Smokvina.*

Predlažem preformuliranje ove rečenice tako da ista ne bude konačno stanje već da ostane mogućnost promjena ako dođe do novih saznanja.

OBRAZLOŽENJE: Javno mišljenje o vodi iz crpilišta Nereza uglavnom nije pozitivno. Smanjenje klorida možda ne bude moguće ostvariti ili bude neisplativo, zbog čega moramo ostaviti mogućnost za druga rješenja.

Prijedlog broj 31

Članak 48 Stavak 2, Članak 48a Stavak 1

Predlažem povećanje najmanje površine građevne čestice (m²) za 10%.

Obrazloženje: Na pojedinim područjima, pogotovo u naseljima Slanog, jako su uočljive gusto poslagane kuće i zgrade koje vrlo nespretno izgledaju u prostoru. Ovom promjenom sve najmanje površine građevnih čestica u području ograničenja ZOP-a bi se povećale za 10% i tako ublažile gustoću budućih objekata u prostoru.

Prijedlog broj 32

Članak 98c, stavak 2, kako glasi:

(3) Na dijelu kopna što pripada uređenoj plaži dozvoljava se izgradnja građevine površine do 50 m² bruto građevinske površine i visine do 3 m, u funkciji uređene plaže (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, kabine, oprema za iznajmljivanje i sl.) u okviru koje može biti i prostor za ugostiteljsku namjenu koju vodi onaj koji ima koncesiju i koji uređuje, čisti i osigurava plažu.

Predlažem dodavanje rečenice. „U sklopu građevine ne može biti prostor za ugostiteljsku namjenu ako u krugu 100m od granica plaže već postoji objekt takve namjene.“

OBRAZLOŽENJE: Smatram da bi ovakve objekte trebalo ograničiti isključivo na plaže koje unaokolo nemaju ugostiteljskih objekata, kao npr Kosmatovica. Po ovom prijedlogu ispada da sutra u npr. Grgurićima na plaži bilo tko može napraviti kafić.

14.08.2023

Viaho Mozara

**Odgovor na primjedbu br. 101.****101.1 NE PRIHVAĆA SE.**

Smjernice za oblikovanje proizišle su iz Konzervatorske dokumentacije izrađene za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje iz 2012. god koja je detaljno analizirala područje Općine i dala smjernice za gradnju u naseljima, a sve u cilju da se sačuva karakteristična slika naselja u Općini.

101.2 NE PRIHVAĆA SE.

Stav nositelja izrade je da je potrebno brisati ovu odredbu jer uvjete priključenja propisuje nadležna uprava za ceste.

101.3 PRIHVAĆA SE.

Stav nositelja izrade je da je potrebno omogućiti gradnju bazena u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim aktima.

101.4 NE PRIHVAĆA SE.

Odredbe su usklađene s PPDNŽ-om, a područje zaljeva Bistrine će se dodatno zaštititi kroz detaljno ekološko istraživanje izradom odgovarajuće dokumentacije, a kako je definirano Odredbama.

101.5 NE PRIHVAĆA SE.

Odredba iz važećeg plana nije bila jasna – najmanja površina ne može se izraziti intervalom brojeva. Provedbom plana uočeno je da postoji potreba za smanjenjem najmanje udaljenosti od granica građevne čestice.

101.6 NE PRIHVAĆA SE.

Odredba iz važećeg plana nije bila jasna – najmanja površina ne može se izraziti intervalom brojeva. Provedbom plana uočeno je da postoji potreba za smanjenjem najmanje udaljenosti od granica građevne čestice.

101.7 PRIHVAĆA SE.**101.8 PRIHVAĆA SE.****101.9 PRIHVAĆA SE.****101.10 NE PRIHVAĆA SE.**

Budući da se Odredbe odnose na IGPIN Mironja (I4) čijim područjem prolazi javna cesta koja područje dijeli na k.č. od kojih su neke manje od 1 ha, smanjuje se minimalna površina građevne čestice kako se ne bi ograničila gradnja na ovom području.

101.11 NE PRIHVAĆA SE.

Stav nositelja izrade je da odredba treba ostati, radi dodatne kontrole kakvoće gradnje.

101.12 NE PRIHVAĆA SE.

Odredba Plana dopušta rekonstrukciju postojećih zgrada koje su u službi marikulture, a Zakonom je jasno određeno kako se isto dokazuje. S ostalim građevinama postupat će se sukladno propisima RH vezanim za građevine koje su izgrađene ilegalno.

101.13 NE PRIHVAĆA SE.



Stav nositelja izrade je takav da se neće ograničavati gradnja koja je dopuštena Zakonom o prostornom uređenju.

101.14 NE PRIHVAĆA SE.

Visina građevina je već smanjena Prijedlogom plana za javnu raspravu, a broj etaža je optimalan s obzirom na planirani smještajni kapacitet.

101.15 PRIHVAĆA SE.

101.16 PRIHVAĆA SE.

101.17 NE PRIHVAĆA SE.

Sva izdvojena građevinska područja izvan naselja planirana su Prostornim planom Dubrovačko – neretvanske županije s kojim, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, PPUO Dubrovačko primorje mora biti usklađen.

101.18 NE PRIHVAĆA SE.

Stav nositelja izrade jest da nije potrebno povećavati kriterije za parkirna mjesta.

101.18 NE PRIHVAĆA SE. (pogreška u numeraciji prijedloga)

Stav nositelja izrade je da treba preuzeti cijelu površinu golf igrališta planiranu PPDNŽ-om.

101.19 NE PRIHVAĆA SE.

Stav nositelja izrade je da nije potrebno smanjivati maksimalne visine građevina.

101.20 PRIHVAĆA SE.

101.21 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. (radi se o čl. 118.)

Označit će se zona zahvata izvan građevinskog područja.

101.22 PRIHVAĆA SE.

101.23 PRIHVAĆA SE.

101.24 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Status graničnog prijelaza određuje Mješovito povjerenstvo za praćenje provedbe Ugovora između Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine koje donosi Odluku da granični prijelaz za pogranični promet **Imotica – Duži**, tijekom ljetnih mjeseci bude privremeno prekategoriiziran u granični prijelaz za međunarodni promet putnika, a nakon turističke sezone se vraća na stari režim prometa, odnosno da je preko njega moguć samo pogranični promet.

101.25 NE PRIHVAĆA SE.

Luka Bistrina planirana je na ovaj način u skladu s traženjima školjkara s područja Općine Dubrovačko primorje u Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije.

101.26 NE PRIHVAĆA SE.

Uvjeti za veličinu zemljišta propisani su Zakonom o prostornom uređenju.

101.27 NE PRIHVAĆA SE.

Uvjeti za veličinu zemljišta propisani su Zakonom o prostornom uređenju.

101.28 NE PRIHVAĆA SE.



Jedan od ciljeva prostornog planiranja općenito je ograničiti gradnju zgrada izvan građevinskog područja. To je dopušteno samo iznimno. Ovakve odredbe stoga ne ograničavaju bavljenje poljoprivredom, već samo gradnju zgrada za istu, za što treba ispuniti planom propisane uvjete.

101.29 NE PRIHVAĆA SE.

Područje se većim svojim dijelom nalazi u građevinskom području naselja u kojem je moguće graditi zgrade stambene namjene, tip obiteljska kuća, te zgrade stambeno-poslovne namjene, kao i zgrade kompatibilne stanovanju kao što su zgrade proizvodne i poslovne (neopasne djelatnosti), ugostiteljsko-turističke, javne i društvene i sportsko-rekreacijske namjene, stoga nema zapreke za realizaciju traženog sadržaja.

101.30 NE PRIHVAĆA SE.

Isto je definirano PPDNŽ-om te se zadržava, a kako bi PPUO bio usklađen s planom višeg reda.

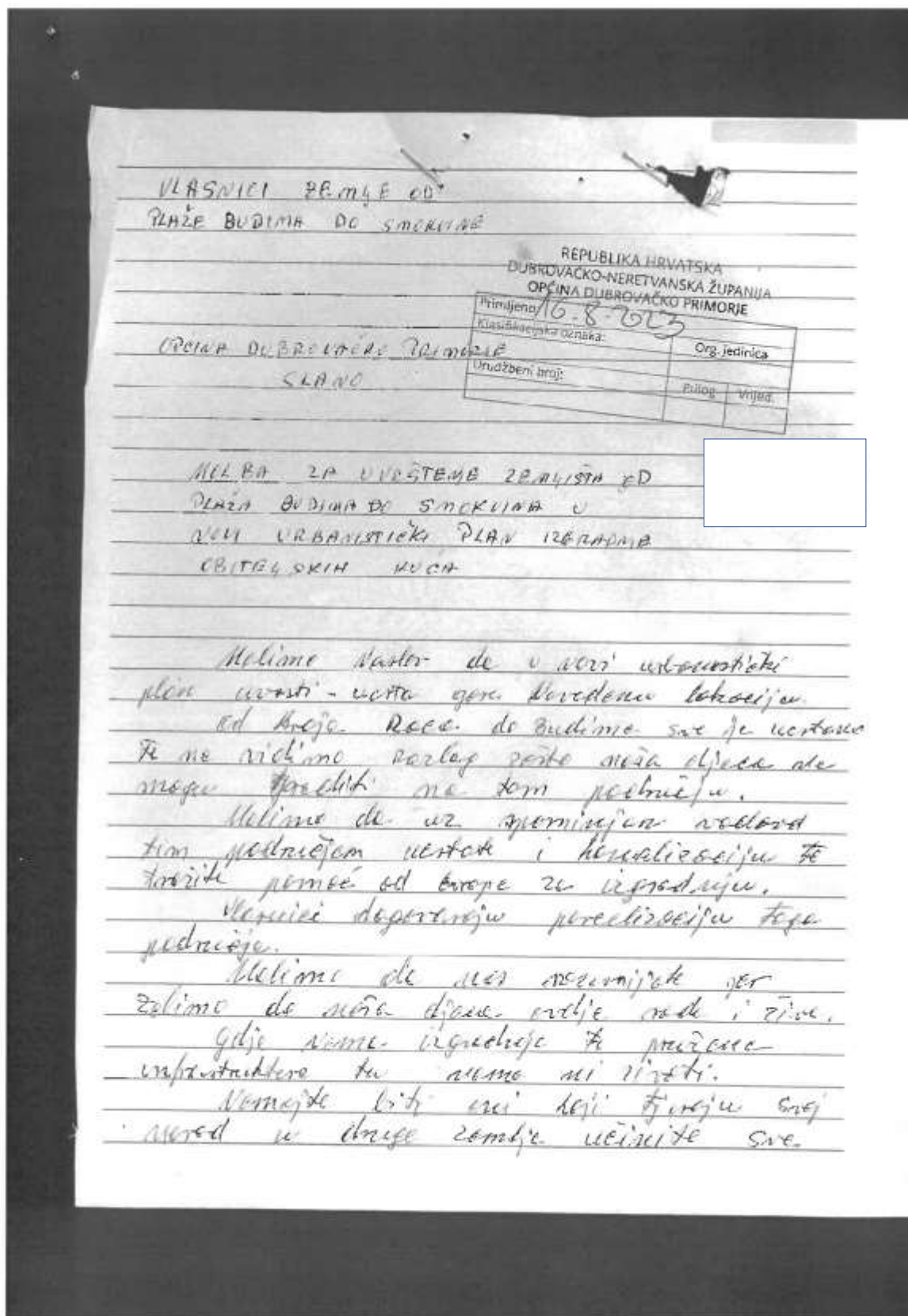
101.31 NE PRIHVAĆA SE.

Stav nositelja izrade je da se ovim postupkom traženo neće razmatrati.

101.32 PRIHVAĆA SE.

Stav nositelja izrade je da se ovim postupkom traženo neće razmatrati.

102. MO Lisac





de ~~spas~~ inledest eerste ordje.

su mlađici su suglasni da se Tome
međe gadih te postoj a esjednici
Aorjeren i dajoren.

Ne razvijanja naših želja molimo
da nas razumijete te uistinu shvatite
podnaje.

U. Lixen. 14. 08. 2022.

Plasmasi conijtor
Drojedur 0808A
Pore Signat

Ans Sept





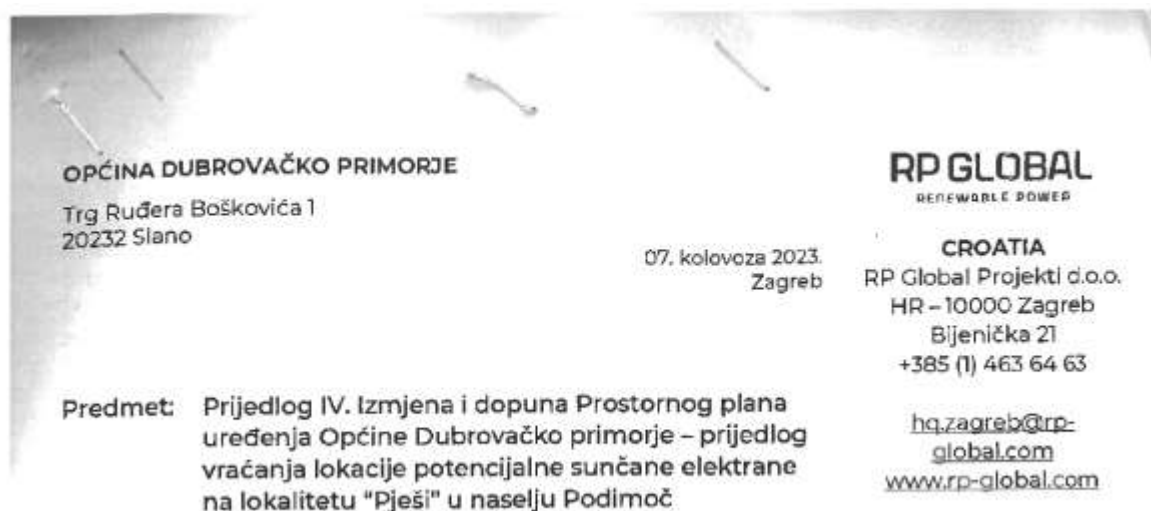
Odgovor na primjedbu br. 102.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetno područje nalazi se u pojasu od 100 m od obalne crte, gdje se, sukladno čl. 47, st. (2), Zakona o prostornom uređenju, građevinska područja ne mogu proširivati niti osnivati nova.



103. RP GLOBAL



Poštovani,

U prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje, koji je u postupku Javne rasprave od 17. srpnja 2023. do 16. kolovoza 2023. uklonjena je lokacija potencijalne sunčane elektrane izvan naselja i izdvojenih gospodarskih zona na lokalitetu "Pješi", na području naselja Podimoč i Vjetroelektrane Rudine.

Društvo RP Global Projekti d.o.o. razvija projekt sunčane elektrane (dalje u tekstu: „SE“) priključne snage do 10 MW na lokalitetu "Pješi", naziva Sunčana elektrana Rudine I (dalje u tekstu: „SE Rudine I“). Razvoj SE Rudine I započeo je sredinom 2020. godine obraćanjem Općini te ishodom mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije o tumačenju prostornih planova, s obzirom na to da postoje odstupanja između plana višeg i nižeg reda.

Po dobivanju pozitivnog mišljenja Zavoda, za projekt SE Rudine I izrađeno je idejno rješenje koje je korišteno kao temeljni dokument u dva postupka.

1. Postupak Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, pri Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: „MGOR“).
 - a. Ovlaštenik je izradio Elaborat zaštite okoliša,
 - b. Proveden je gore naveden postupak,
 - c. Ishodeno je **Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš.**
2. Postupak izrade Elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja, pri HEP ODS-u.
 - a. Izrađen je Elaborat optimalnog tehničkog rješenja priključenja,
 - b. Potpisan je Ugovor o priključenju te plaćena naknada,
 - c. Ishodena je **Elektroenergetska suglasnost.**

Potom je proveden postupak prikupljanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, nakon čega je izrađen idejni projekt koji je predan u

VAT No. HR91772943015
Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, Croatia,
SWIFT: ZABAH2X, HR1823600001102342093



postupak ishoda Lokacijske dozvole. U tom postupku raspisan je Javni poziv za uvid u spis, što znači da je zahtjev uredan i potpun (Klasa: UP/I-350-05/22-01/000036, Urbroj: 2117-23-1/8-22-0005, od 28.09.2022.), no prije izdavanja Lokacijske dozvole Ministarstvo prostornog uređenja, Graditeljstva i državne imovine poslalo je Uputu (Klasa: 350-01/22-02/280, Urbroj: 531-06-02/04-22-1, od 20.09.2022.) svim Upravnim odjelima za prostorno uređenje i gradnju, kojom zahtjeva dokaz pravnog interesa u postupku izdavanja lokacijske dozvole, za sve energetske građevine na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i/ili jedinice lokalne samouprave, u vidu energetskog odobrenja.

Energetsko odobrenje je odobrenje izdano nositelju projekta, određeno propisom kojim se regulira tržište električne energije, a na temelju kojeg se planira graditi i/ili gradi proizvodno postrojenje i/ili proizvodna jedinica i/ili vrši rekonstrukcija i/ili revitalizacija, odnosno obnova kapaciteta postojećih proizvodnih postrojenja, a koje Ministarstvo dodjeljuje temeljem odluke o odabiru najpovoljnije ponude, te koji se smatra dokazom pravnog interesa u svrhu ishoda akata potrebnih za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije ili postrojenja za skladištenje energije sukladno zakonu kojim se uređuje tržište električne energije.

Za projekt SE Rudine I podnesen je zahtjev za iniciranje javnog natječaja 18.01.2022. godine, no MGOR je zaprimio 216 zahtjeva te natječaj za SE Rudine I još nije raspisan.

Nadalje, 29.06.2023. na snagu je stupio Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju koji prema članku 3., stavku 34. alineji 1. omogućava gradnju infrastrukturnih građevina sunčanih elektrana na površinama koje su u prostornom planu bilo koje razine grafički određene u kartografskom prikazu kao površine namjene za izgradnju sunčanih elektrana, neovisno o tome jesu li unutar ili izvan građevinskog područja, te se kod takvih površina ne primjenjuju ograničenja snage sunčane elektrane propisana prostornim planom.

S obzirom na to da za realizaciju projekta SE Rudine I nema prepreka u pogledu usklađenosti s prostornim planovima, te je projekt u podmakloj fazi razvoja, uložena su značajna sredstva i rad, a planirani početak izgradnje je u prvom kvartalu 2024. godine, predlažemo da zadržite predmetnu lokaciju u Prostornom planu uređenja Općine Dubrovačko primorje.

Prihvatanje predmetnog prijedloga omogućit će razvoj i realizaciju projekata od važnosti za Općinu i Republiku Hrvatsku, te će doprinijeti ostvarenju ciljeva smanjenja emisije stakleničkih plinova.

U nadi da će predmetni prijedlog biti razmotren i prihvaćen, bilježimo se s poštovanjem,

RP GLOBAL
RENEWABLE POWER

CROATIA

RP Global Projekti d.o.o.

HR – 10000 Zagreb

Bijenička 21

+385 (1) 463 64 63

[hq.zagreb@rp-](mailto:hq.zagreb@rp-global.com)

[global.com](mailto:hq.zagreb@rp-global.com)

www.rp-global.com

VAT No. HR91772943015

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, Croatia,
SWIFT: ZABAHR2X, HR1823600001102342093




Bojan Rešćec
PROJEKTI d.o.o. ZAGREB
direktor
hq.zagreb@rp-global.com
www.rp-global.com

RP GLOBAL
RENEWABLE POWER

CROATIA
RP Global Projekti d.o.o.
HR – 10000 Zagreb
Bijenička 21
+385 (1) 463 64 63

hq.zagreb@rp-global.com
www.rp-global.com

Prilozi:

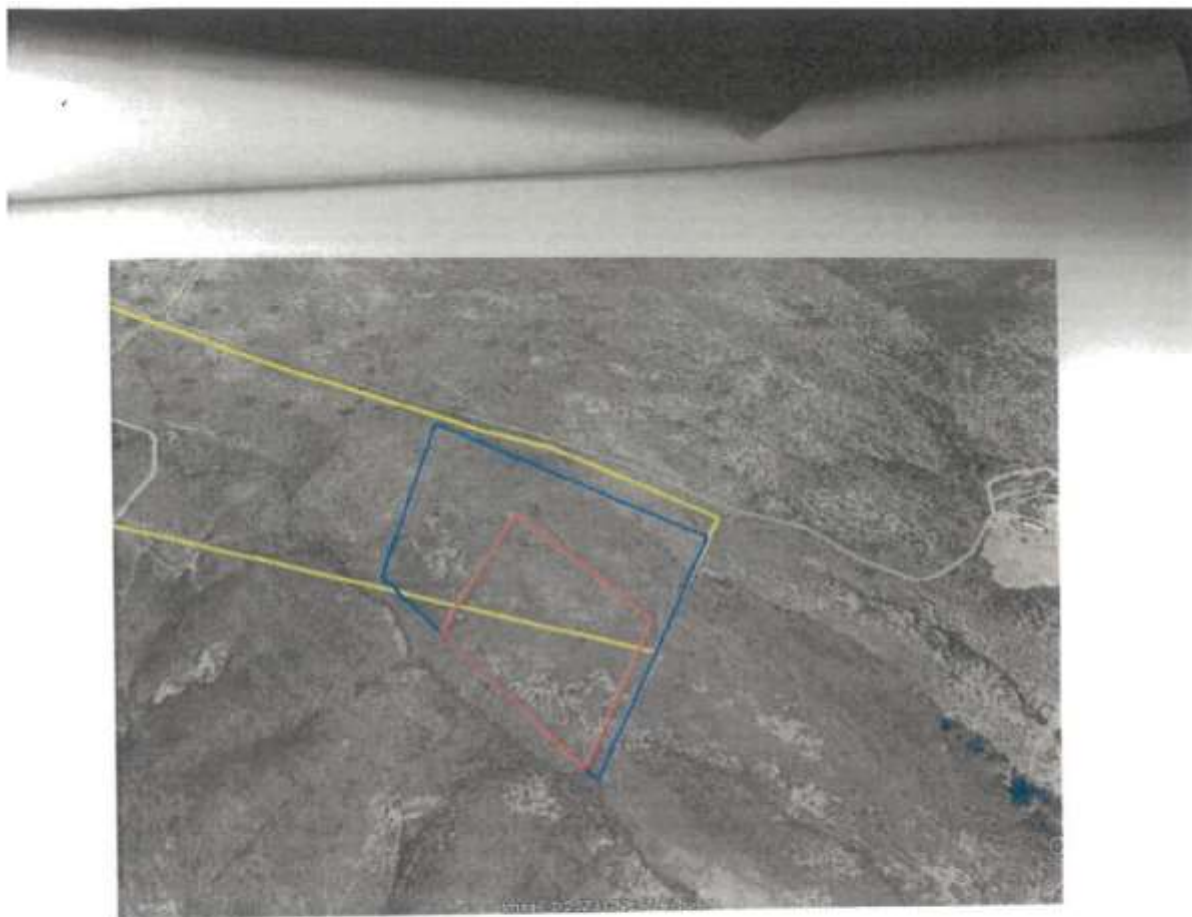
- Usporedni prikaz obuhvata potencijalnih sunčanih elektrana
- Tumačenje Zavoda za prostorno uređenje DNŽ
- Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš
- Elektroenergetska suglasnost
- Javni poziv za uvid u spis
- Potvrda da je iskazan interes za izdavanje energetskeg odobrenja u MGOR-u

VAT No. HR91772943015
Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, Croatia,
SWIFT: ZABAHR2X, HR182360000102342093



Prilog 1. – Usporedni prikaz obuhvata potencijalnih lokacija za sunčane elektrane (*Pješi* – III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje, označen plavom bojom i *Monjine* – Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje, označen crvenom bojom)









Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, Petilovrijenci 2
Tel: 322-800, fax: 321-055
e-mail: zspudnz@zspudnz.hr

KLASA: 350-07/20-01/02
URBROJ: 2117/1-21/01-20-20

Dubrovnik, 22. srpnja 2020.

Općina Dubrovačko primorje
n/p gosp. Ivo Kola, pročelnik
Trg Rudera Boškovića 1
20232 Slano

OPĆINSKI SUD
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljeno: 27.07.2020.	
Klasifikacija dokumenta:	Ora: 10.00000
Urednik, od broj:	Prilog: 1
	Y: 10.00000

Predmet: Područje vjetroparka Rudine – tumačenje, daje se

Poštovani,

sukladno vašem dopisu KLASA: 350-01/20-01/21, URBROJ: 2117/05-20-1, od 10. srpnja 2020., u kojem tražite pojašnjenje vezano za mogućnost realizacije fotonaponskih elektrana SE Pišnja dolina i SE Pješi na području Općine Dubrovačko primorje, a s obzirom na utvrđena manja odstupanja u prostornim planovima Županije i Općine, izvijestavamo vas sljedeće:

Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije planirane su potencijalne lokacije samostojećih sunčanih elektrana. Također se predlaže istražiti mogućnost smještaja sunčanih elektrana na lokacijama koje su utvrđene kao potencijalne za smještaj vjetroelektrana, kako bi se koristila zajednička infrastruktura.

U cilju korištenja zajedničke infrastrukture i Prostornim planom uređenja Općine Dubrovačko primorje se predlaže istražiti mogućnost smještaja sunčanih elektrana na potencijalnim lokacijama vjetroelektrana.

Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije utvrđena je sukladno Planu korištenja obnovljivih izvora energije na području Dubrovačko-neretvanske županije i Strateškoj studiji utjecaja Plana na okoliš potencijalna lokacija SE Pišnja dolina unutar obuhvata vjetroelektrane Rudine. Obuhvat ove sunčane elektrane usklađen je s obuhvatom industrijske zone i obuhvatom rekreacijske zone planiranih također unutar obuhvata vjetroelektrane Rudine.

Lokacija SE Pješi nije uvrštena u Prostorni plan Županije budući se od 38 ha njene površine utvrđene Planom korištenja OIE na području DNŽ samo 17 ha nalazi unutar obuhvata vjetroelektrane. Kako raspoloživa površina vjetroelektrane na ovom području za smještaj sunčanih elektrana iznosi oko 65 ha, smatralo se da je povoljnije koristiti ovu površinu nego nepotrebno zauzimati nove površine za tu namjenu.



Prostornim planom uređenja Općine Dubrovačko primorje planirana je SE Pješi na površini od 31 ha, s tim da se unutar obuhvata vjetroelektrane Rudine nalazi 25 ha njene površine što bi s obzirom na planiranu snagu do 10 MW zadovoljilo potrebe. Stoga predlažemo da se za realizaciju sunčane elektrane, sukladno Prostornom planu Županije kojim se daje mogućnost smještaja sunčanih elektrana na lokacijama koje su utvrđene za smještaj vjetroelektrana, koristi dio površine SE Pješi koji se nalazi unutar planiranog obuhvata vjetroelektrane Rudine.

Temeljem gore navedenog smatramo da kod razvoja projekata samostojećih sunčanih elektrana SE Pišnja dolina i SE Pješi u Općini Dubrovačko primorje ne bi trebalo biti prepreka kod izdavanja dozvola s obzirom na prostorno-plansku dokumentaciju.

S poštovanjem,



Privitak:

1. Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije
 - izvadak iz Odredbi za provođenje
 - izvadak iz Kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora
2. Prostorni plan uređenja Općine Dubrovačko primorje
 - izvadak iz Odredbi za provođenje
 - izvadak iz Kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina



Prilog 3. – Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/20-09/374

URBROJ: 517-05-1-1-21-20

Zagreb, 5. studenoga 2021.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata RP Global Projekti d.o.o., Bijenička 21, Zagreb, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

RJEŠENJE

- I. Za namjeravani zahvat – sunčane elektrane Rudine I (Pješi) i sunčane elektrane Rudine II (Pišnja Dolina), Općina Dubrovačko Primorje, Dubrovačko-neretvanska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, uz primjenu sljedećih mjera zaštite okoliša:**

1. Izraditi konzervatorski elaborat.
2. O početku radova obavijestiti nadležnu šumariju, u suradnji s kojom je potrebno definirati pristupne puteve gradilištu, koristeći planiranu ili izgrađenu šumsku infrastrukturu.
3. S nadležnom šumarijom utvrditi sječu stabala i uskladiti ju s dinamikom građenja.
4. Odmah nakon prosijecanja zaposjednute površine izvesti posječenu drvenu masu te uspostaviti i provoditi šumski red, zaštitu od požara i zaštitu od šumskih štetnika.
5. Pri planiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih cesta i/ili protupožarnih prosjeka.
6. Na površinama koje neće biti neposredno zahvaćene građevinskim radovima zadržati postojeću vegetaciju.
7. Interne prometnice u obuhvatu zahvata izvesti na način da oborinska odvodnja u okolni teren ne uzrokuje pojačanu eroziju.
8. Nakon završetka radova provesti sanaciju terena šumsko tehničkim mjerama i biološkom sanacijom autohtonom vrstom šumskog drveća.



9. Uspostaviti suradnju s ovlaštenicima prava lova radi pravovremenog premještanja lovnogospodarskih i lovnotehničkih objekata na druge lokacije ili nadomještanjem novim te svako stradanje divljači prijaviti nadležnom lovoovlašteniku.
- II. Za namjeravani zahvat - sunčane elektrane Rudine I (Pješi) i sunčane elektrane Rudine II (Pišnja Dolina), Općina Dubrovačko Primorje, Dubrovačko-neretvanska županija - nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata RP Global Projekti d.o.o., Bijenička 21, Zagreb, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata RP Global Projekti d.o.o., Bijenička 21, Zagreb, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

Obrazloženje

Nositelj zahvata RP Global Projekti d.o.o., Bijenička 21, Zagreb, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), 10. studenoga 2020. godine podnio je Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sunčane elektrane Rudine I (Pješi) i sunčane elektrane Rudine II (Pišnja Dolina), Općina Dubrovačko Primorje, Dubrovačko-neretvanska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša (dalje u tekstu: Elaborat) koji je izradio u studenome 2020. godine te dopunio u lipnju 2021. godine ovlaštenik C.I.A.K. d.o.o. iz Zagreba, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/14-08/44, URBROJ: 517-06-2-1-1-18-5 od 19. ožujka 2018. godine). Voditeljica izrade Elaborata je mr.sc. Sanja Grabar, dipl.ing. kem.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 2.4. *Sunčane elektrane kao samostojeći objekti* Priloga II. Uredbe ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgraditi sunčane elektrane Rudine I i Rudine II kao samostojeće objekte.



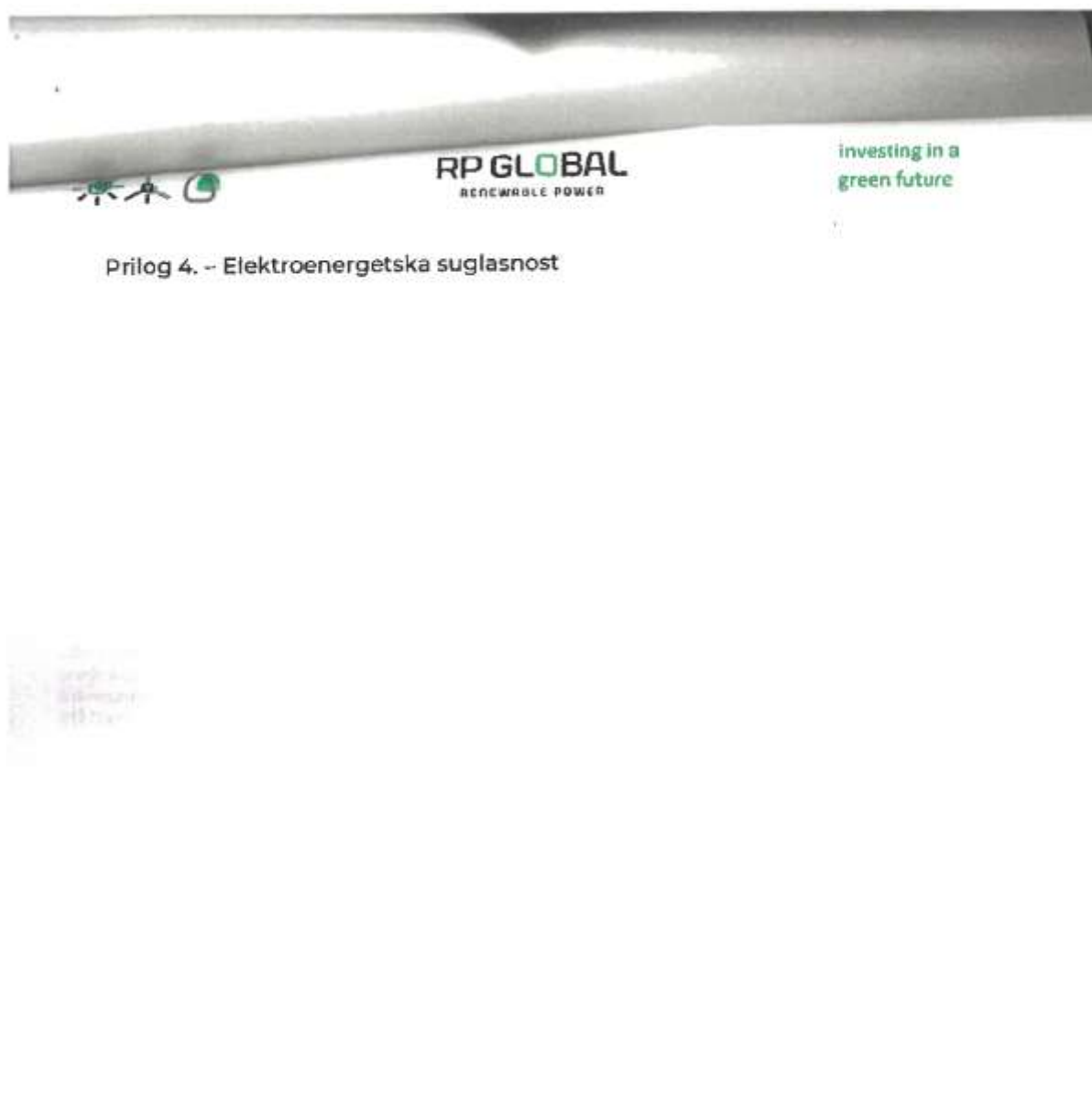
Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

VIŠA SUDSKA SPECIJALIST



DOSTAVITI:

1. RP Global Projekti d.o.o., Bijenička 21, Zagreb (RP, (izv. i prim.))





HEP ODS D.O.O.
ULICA GRADA VUKOVARA 37
10000 ZAGREB
Telefon:
Telefaks: 00385 (0)1 617 0955

RP GLOBAL PROJEKTI D.O.O.
BIJENIČKA 21
ZAGREB
10000 ZAGREB

NAŠ BROJ I ZNAK: 44/2468/22MC

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Elektroenergetska suglasnost

DATUM: 22.02.2022.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine RP GLOBAL PROJEKTI D.O.O., BIJENIČKA 21, 10000 ZAGREB, OIB: 91772943015 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES) broj 4016-70015926-100000468

Prihvata se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 08.02.2022. g. pod uredbenim brojem 44/2474/22EH, za FNE Rudine I (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji

20230 PODIMOČ, k.č.br. 783/1; k.o. Podimoč.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog rješenja Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: Elektrana

Vrsta elektrane: sunčana elektrana

Ukupna instalirana snaga elektrane: 10.360,00 kVA

Predvidiva godišnja proizvodnja električne energije: 20.200.000,00 kWh

Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 60.000,00 kWh

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, nalazi se postojeća elektroenergetska mreža, kao što je vidljivo u prilogu 2. ove EES.

Susretno postrojenje za građevinu podnositelja zahtjeva se nalazi u postojećoj transformatorskoj stanici TS 110/35/10(20) KV Ston, na k.č.br. 825/3, k.o. Česvinica te je prilikom izgrade projektne dokumentacije za planirani spojni vod do lokacije proizvodnog postrojenja potrebno od HEP ODS-a zatražiti geodetske snimke elektroenergetskih vodova.

Prigodom projektiranja Građevine potrebno je uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV“, a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“.

U slučaju nezbytnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, Podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP ODS-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta Građevine.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA ORUŽJA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • OIB: 990434230 • IBAN HR932340001110677887 PRIVREDNA KASNA ZAGREB S.R. •
• MB 1843281 • OIB: 6633698731 • UPISAN U TEMELJNE KAPITAL 999.409.100,00 HRK •
• www.hep.hr •



na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP ODS-a.

Sve troškove izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja distribucijske mreže podmiruje Podnositelj zahtjeva, a posao je dužan naručiti od HEP ODS-a. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ponudom/Ugovorom o priključenju.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

3.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 100.00 kW

Ukupna priključna snaga u smjeru predaje u mrežu: 9.990.00 kW

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 35 kV

Mjesto priključenja na mrežu: 35 kV sabirnice TS 110/35/10(20) Ston

Napajanje mjesta priključenja iz: 4TS12 STON 110/35/10(20) / izvod: H11

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: VP = H11 u TS 110/35/10(20) Ston.

Uređaj za odvajanje smješten je u: VP = H11 u TS 110/35/10(20) Ston.

3.2. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: VP = H11 u TS 110/35/10(20) Ston.

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRADEVINA

U SN postrojenju Građevine mora postojati mogućnost odvajanja i uzemljenja kabela Građevine prema susretnom postrojenju HEP ODS-a.

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama: Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje. Ukoliko naponska razina na koju se postrojenje i električna instalacija Građevine priključuje iznosi 10 kV, razina izolacije opreme mora biti za naponsku razinu 20 kV.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji trofaznog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 10, 20, 30 i 35 kV: 16 kA

Sustav zaštite od indirektnog dodira mora biti izveden automatskim isklapanjem dozomnih kvarova i uzemljenjem.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše

- na razini napona 30 i 35 kV: 1,5%.

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova usklađiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije
- razmjena informacija i stanja sklopničkih uređaja u poljima priključenja kabela Građevine u susretnom postrojenju HEP ODS-a i SN postrojenju Građevine (uključeno / isključeno / uzemljeno).

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta)

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA GRUPE • DIREKTOR • NIKOLA SULENTIĆ •

• POSLOVALE 5470 U ZAGREBU • MOB 060 434239 • BRN 3853334000111827557 PRATEĆA BANKA ZAGREB 41 •
• MS 184390 • OIB 4623080791 • UPRAVNI TEMELJNE KARTICE 855 439 399 06 HRA •
• www.hep.hr •



V. DODATNI UVJETI PRIKLJUČENJA ZA ELEKTRANU

Način pogona: paralelno s distribucijskom mrežom

Izolirani pogon: nije predviđen

Otočni pogon: nije dopušten

Uređaj za sinkronizaciju: izmjenjivač

Sinkronizacija mora biti automatska uz sljedeće uvjete:

A) elektrane sa sinkronim generatorom ili izmjenjivačem:

- razlika napona manja od $\pm 10\%$ nazivnog napona,
- razlika frekvencije manja od $\pm 0,5$ Hz ($\pm 0,1$ Hz za vjetroelektrane sa sinkronim generatorom)
- razlika faznog kuta manja od ± 10 stupnjeva.

B) elektrane s asinkronim generatorom:

- Prije uključivanja na distribucijsku mrežu pogonskim strojem postići brzinu vrtnje u granicama $\pm 5\%$ u odnosu na sinkronu brzinu.

Uvjete paralelnog pogona osiguravaju međusobno usklađene zaštite elektrane i distribucijske mreže. U slučaju odstupanja od propisanih uvjeta za paralelni pogon, zaštita mora odvojiti elektranu iz paralelnog pogona. Za paralelni pogon elektrana s mrežom, elektrana mora biti opremljena:

- Zaštitom koja osigurava uvjete paralelnog pogona: pod/nadnaponskom, pod/nadfrekventnom;
- Zaštitom od smetnji i kvarova u mreži i elektrani: nadstrujnom, kratkospojnom, zemljospojnom, ograničenje istosmjernje komponente struje;
- Zaštitom od otočnog pogona.

Zaštita mora imati mogućnost zatezanja djelovanja pojedinačne zaštite i memoriranja događaja koji su uzrokovali prorađ zaštitu.

Instalacija sunčane elektrane treba biti izvedena prema HRN HD 60364-7-712.

Svaka proizvodna jedinica u elektrani mora biti opremljena generatorskim prekidačem, koji može biti i samostalni uređaj ili integriran u izmjenjivač. U slučaju više proizvodnih jedinica, više uređaja/mjesta za sinkronizaciju ili mogućnosti izoliranog pogona elektrana mora biti opremljena i glavnim prekidačem.

Podešenja prorađnih vrijednosti zaštite koje djeluju na prorađ uređaja za isključenje s mreže moraju biti usuglašena s HEP ODS-om. HEP ODS pridržava pravo promjene podešenja zaštite u mreži radi specifičnosti konfiguracije lokalne mreže ili temeljem rezultata ispitivanja u pokusnom radu elektrane.

Ako je ukupna instalirana snaga elektrane veća od odobrene priključne snage u smjeru prodaje u mrežu na obračunskom mjestu, projekt Građevine mora sadržavati tehničko rješenje automatske blokade predaje viška proizvedene električne energije u mrežu u slučaju prekoračenja odobrene priključne snage.

Elektroenergetsko postrojenje i instalaciju Korisnika mreže treba projektirati tako da se između proizvodnog postrojenja i susretnog postrojenja u stvarnom vremenu razmjenjuju mjerni, upravljački i statusni signali, prema popisu iz Priloga 4.

Načelni prikaz sustava zaštite na sučelju proizvodnog postrojenja i mreže s prijedlogom podešenja prorađnih vrijednosti zaštite dan je u prilogu 5.

Zaštita za odvajanje korisnika mreže mora biti odvojena od zaštite generatora ili izmjenjivača, odnosno treba djelovati kao nadređena zaštita zaštiti generatora ili izmjenjivača.

Za zaštitu od unutarnjih kvarova i odvajanje postrojenja od mreže je nužno postojanje uređaja za odvajanje korisnika mreže na srednjem naponu.

Građevina treba zadovoljiti sve uvjete za proizvodne module tip __ prema Uredbi Komisije (EU) 2016/631 od 14. travnja 2016. o uspostavljanju mrežnih pravila za priključivanje proizvođača električne energije na mrežu, a u skladu s Mrežnim pravilima distribucijskog sustava (NN br. 74/18, 52/20).

VI. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je sklopio ugovor o priključenju s HEP ODS-om u kojim se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretnostima za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje __ njegove građevine na mrežu.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• PROJEKTOVAČ: SUD U ZAGREBU MBS 185434238 • IBAN HR532340001119677887 PRIVREDNA GRANA ZAGREB 60 •
• MBS 1843891 • OIB 46830500751 • UPLAĆEN TEMELJNE KAPITAL 899.439.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

**IX. UPUTA O PRAVNOM LJEKU**

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 44, 10000 Zagreb.

Prilozi

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja
4. Razmjena informacija na sučelju elektrane i mreže

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, Elektrojugu Dubrovnik
- HEP ODS, Sektoru za upravljanje imovinom
- Pismohrani

Direktor

Nikola Šulentić, dipl. ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37 1

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 666434230 • IBAN HR533340005110077587 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
 • MB 1843991 • OIB 40830408751 • UPLAĆEN TEMELJNE KAPITAL 699.438.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Sjedište Dubrovnik

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000036
URBROJ: 2117-23-1/8-22-0005
Dubrovnik, 28.09.2022.

Predmet: Javni poziv za uvid u spis predmeta
RP GLOBAL PROJEKTI d.o.o., HR-10000 Zagreb, Bijenička
cesta 21
- dostavlja se

- I. Pozivamo stranke na uvid u spis predmeta u postupku izdavanja lokacijske dozvole za
– zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina za proizvodnju električne energije), 2.b skupine - **sunčana elektrana snage do 10 MW – 'SE Rudine I'**
na dijelu k.č. 783/1 k.o. Podimoč (Podimoč).
- II. Uvid u spis predmeta može se izvršiti **dana 11.10.2022. u 09:00 sati**, putem elektroničkog sustava eDozvola na adresi <https://dozvola.mgipu.hr/>, te odabirom poveznice **[Uvid u spis]**.
- III. Uvid u spis predmeta može se izvršiti i na lokaciji Vukovarska 16, II. kat, Dubrovnik, **Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije**.
- IV. Prije pokretanja uvida u spis putem elektroničkog sustava, stranka je dužna zatražiti od voditelja postupka šifru predmeta i lozinku uvida u spis na e-mail adresu sanela.budalica.meco@dnz.hr, te je dužna u e-mailu dostaviti dokaz da ima svojstvo stranke (presliku osobne iskaznice i ZK izvadak odnosno drugi dokument).
- V. Ukoliko se se uvidu u spis predmeta ne možete osobno odazvati, za uvid u spis predmeta možete odrediti punomoćnika koji će zastupati vaše interese.
- VI. Stranka koja je izvršila uvid u spis može se tijelu graditeljstva pisanim putem ili na e-mail adresu: sanela.budalica.meco@dnz.hr tokom cijelog dana zakazanog uvida izjasniti o namjeravanom građenju ili zatražiti rok za izjašnjenje putem navedene e-mail adrese od najviše osam dana od dana uvida, uz dostavu dokaza opravdanosti razloga.
- VII. Ako se stranka ne izjasni u rokovima iz točke V. ovog poziva, smatra se da joj je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nema primjedbi.
- VIII. Lokacijska dozvola može se izdati i ako se stranka ne izjasni po ovom pozivu. Stranci koja se nije izjasnila po pozivu na uvid, lokacijska dozvola dostaviti će se izlaganjem na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela, te elektroničkoj oglasnoj ploči na adresi <https://dozvola.mgipu.hr/> u trajanju od 8 dana.

VIŠI STRUČNI SURADNIK
Sanela Budalica-Meco, mag.ing.arch.

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000036, URBROJ: 2117-23-1/8-22-0005 1/2 ID: P20220601-865918-Z02
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Radnička cesta 80
10 000 Zagreb

rpGLOBAL

CROATIA

RP Global Projekti d.o.o.
Bijenik 21
10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (0) 1 463 64 63
F: +385 (0) 1 462 18 87
E: zagreb@rp-global.com
www.rp-global.com
MB: 2896907
OIB: 91772943015

1^a -01-/2022

Zagreb, 18.1.2022.

Poštovani,

sukladno članku 17. stavku 2. Zakona o tržištu električne energije podnosimo ovaj

**ZAHTJEV S ISKAZOM INTERESA ZA PROVOĐENJE JAVNOG NATJEČAJA ZA
IZDAVANJE ENERGETSKOG ODOBRENJA**

za projekt sunčane elektrane SE Rudine I (Pješi) snage 9,99 MW za koji je ishođeno rješenje o prihvatljivosti za okoliš i prirodu, te u skladu s člankom 133. stavkom 2. istog Zakona, a s obzirom da je Zahtjev podnesen unutar 90 dana od stupanja na snagu Zakona, molimo upute za uplatu iznosa od 50,00 kn po kW priključne snage proizvodnog postrojenja.

Ovom Zahtjevu prilažemo:

- Dokaz da se lokacija za koju je iskazan interes nalazi u prostornom planu odnosno lokacijsku informaciju
- Idejno rješenje
- Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš i prirodu izdano dana 05. studenoga 2021. (Klasa: UP/I-351-03/20-09/374, Urbroj: 517-05-1-1-21-20)
- Suglasnost za ishođenje energetske odobrenja na prostoru koji se preklapa s prostorom razvoja vjetroelektrane VE Rudine

Srdačan pozdrav,

RP Global Projekti d.o.o.

Bojan Reščec, direktor

Zagrebačka banka d.d., Tig bana Josipa Jelčića 10, Zagreb, Croatia, SWIFT: ZABAHR3X, HR1823600001102342089



Odgovor na primjedbu br. 103.

PRIHVAĆA SE.



104. Goran Pikunić

GORAN PIKUNIĆ

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Trg Ruđera Boškovića 1

20232 Šlano, Hrvatska

Tel. +385-20-871-197

opcina@dubrovackoprимorje.hr

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

Poštovani,

Ovim putem dostavljam zahtjev za izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Dubrovačko primorje, u daljnjem tekstu općine.

Nakon uvida u dostupnu dokumentaciju na internetskim stranicama općine o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine, molim da se izmijeni urbanistički status nekretnine kat.čest.zem. 1260, 1261 i 1262/1 k.o. Usac na način da se iste u cjelosti odrede u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Prilog zahtjeva:

- Neslužbena preslika katastarskog plana s oznakom predmetnih čestica 1260,1261,1262/1 List 2.
- Neslužbena preslika katastarskog plana s oznakom predmetnih čestica 1260,1261,1262/1 List 3.

S poštovanjem,



Goran Pikunić

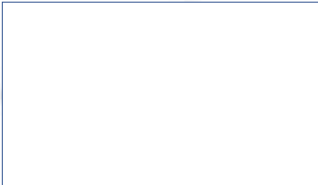


Odgovor na primjedbu br. 104.

PRIHVAĆA SE.



105. Anita Kola i dr.



Općina Dubrovačko Primorje
Trg Ruđera Boškovića 1
20232 Slano

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA

Molimo Vas da se u postupku izrade izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko Primorje prenamijeni zemljište označena kao k.č.br. 30/3 MB 306118 k.o. Banići iz zelene zone u zonu građevinsko stambene namjene.

Razlozi prenamjene: Navedena čestica 30/3 MB 306118 k.o. Banići za koju tražimo prenamjenu graniči sa česticom 30/2 MB 306118 k.o. Banići koja po Vašem novom prijedlogu prostornog plana spada u građevinsku zonu. Vlasnici smo čestica što dokazujemo iz kopije zemljišnih izvadaka i posjedovnog lista. Na navedenim česticama želimo u skoroj budućnosti izgraditi obiteljsku kuću te osigurati svim članovima obitelji Kola da mogu nastaviti budućnost u Banićima odakle nam svi korijeni vuku i za koje selo smo jako vezani.

U nadi da ćete uvažiti moju zamolbu unaprijed zahvaljujem.

Anita Kola Toni Kola Antonela Kola Pavlović
  



Odgovor na primjedbu br. 105.

NE PRIHVAĆA SE.

Nije predmet izrade PPUO Dubrovačko primorje, već UPU-4 Banići-Kručica-Slađenovići.



106. Ante Burum

Općina Dubrovačko primorje
Trg Ruđera Boškovića 1
20232 Slano

Ante Burum

Molba

Moli se naslov da prilikom donošenja Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Dubrovačko primorje, navedene čestice **k.č. 531, 532, 533, 534, 535, 536 i 537 k.o. Slano** uvrsti pod zonu ugostiteljsko-turističke djelatnosti, odnosno kamp odmorište, budući da se na navedenim česticama bavim ugostiteljskom djelatnosti kao OPG koji je registriran kao izletište i posluje po zakonu turističke djelatnosti.

S poštovanjem,
Ante Burum

Dubrovnik, 13.8.2023,



Odgovor na primjedbu br. 106.

NE PRIHVAĆA SE.

Svi IGPIN ugostiteljsko-turističke namjene planiraju se Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije s kojim, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, PPUO Dubrovačko primorje mora biti usklađen. Ugostiteljsko-turističkom namjenom u sklopu OPG-a moguće se baviti izvan građevinskog područja, ukoliko su ispunjeni uvjeti propisani u PPUO Dubrovačko primorje.

107. Hamdija i Dževad Hadžić



Vlaho Mozara, Predsjednik Općinskog vijeća Dubrovačkog Primorja.

PREDMET: PROSTORNI PLAN Općine Dubrovačko primorje, mišljenje.
Dostavlja se

Poštovani gospodine Mozara,

na osnovu Vaše predmetne facebook objave od 23. 7. 2023. godine ovim Vam s rokom , kako ste naveli, 16. 8. 2023. godine, u prilogu dostavljamo Mišljenje o prostornom planu općine Dubrovačko primorje i informiramo Vas sljedeće:

-Suvlasnici smo (1/2) nekretnine koju smo naslijedili od svoje preminule majke Hadžić Kane, a koja je upisana u k. o. Slano čest 251/1, a na osnovu Rješenja Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-3058/2019 od 08. travnja 2019. godine.

-Godine 1992. naša kuća je opljačkana i zapaljena od strane tadašnje jugoslovenske armije. Vlastitim sredstvima smo je obnovili. S obzirom da nije bila završena do agresije na R Hrvatsku, nakon oslobođenja smo uložili napore da je i završimo, što smo uglavnom i uradili. Moramo napomenuti da nam je sav taj posao iznimno otežan od strane susjeda koji nam je nezakonito uništio dio pristupnog puta , tako što je na dijelu puta koji vodi do naše kao i do kuća nekoliko susjeda, izgradio garažu. Sudskim putem je dokazano da je to uradio protivzakonito te mu je naloženo da sve vrati u prvobitno stanje, što on nije učinio do danas.

-Uništenjem puta kao i odbijanjem da ga vrati u prvobitno stanje, onemogućio je i eventualni pristup vatrogasnom vozilu za (ne daj Bože) slučaj požara. Sve ove godine naši susjedi i mi ulažemo mnogo truda u čišćenju okolnih (tuđih) livada koje svake godine (usljed nekorištenja) obrastu šibljem, drvećem i predstavljaju konstantnu opasnost.

-U aktualnim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Dubrovačko primorje-Prijedlog plana za javnu raspravu 4. 2. GP SLANO uertan je lokalni put kojim bi moji susjedi i ja konačno dobili pristup svojoj imovini.

- Očekujemo da će taj put biti nulti prioritet za izgradnju za Slano jer je Obala Ohmučevića preopterećena u toku turističke sezone i u slučaju eventualne nesreće ili nepogode može pasti u kolaps i dovesti u pitanje živote ljudi i njihovu imovinu. (npr. Požar od prošle godine koji je ozbiljno prijetio da se približi našoj i kućama naših susjeda koje su udaljene prema GP Slano



100 metara od mora ali nemaju pristup vozilima čistoće, hitne pomoći, vatrogasaca) Ovim putem bi se omogućila bolja cirkulacija saobraćaja u Slanome i prevenirale eventualne nezgode i nesreće.

-Imajući u vidu da problem (nemogućnost korištenja puta) koji naši susjedi i mi imamo još od prošlog stoljeća nije do danas riješen, izražavamo nadu da će se napokon, nakon 30 godina, riješiti ovaj problem i da ćemo, prema građevinskoj dozvoli, dobiti pristup našim legalno izgrađenim nekretninama.

Vi gospodine Mozara znate da je to naše pravo prema zakonima R Hrvatske ali i zakonima Europske unije.

S poštovanjem,

Dževad Hadžić

Hadžić Hamdija



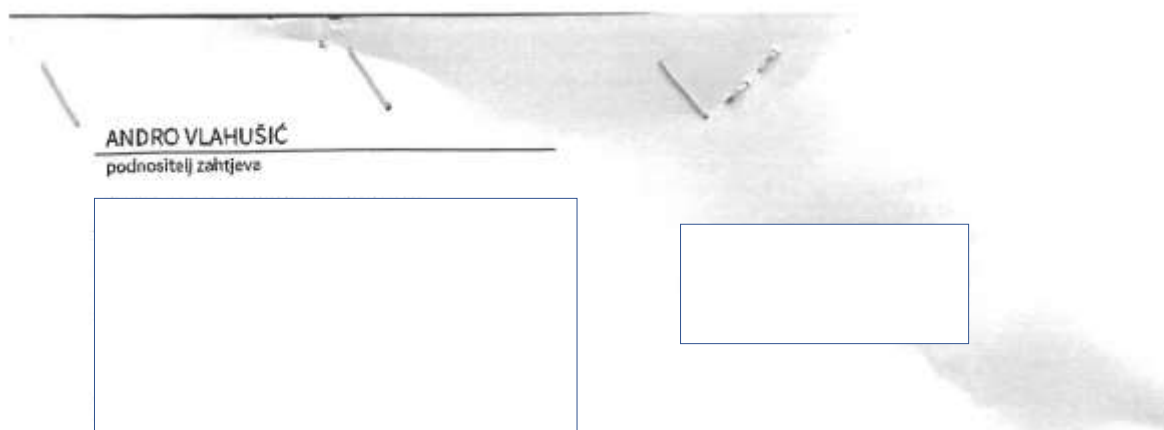
Odgovor na primjedbu br. 107.

NE PRIHVAĆA SE.

Određivanje prioriteta provedbe plana nije predmet izrade PPUO Dubrovačko primorje.



108. Andro Vlahušić



OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gradnju

Zahtjev za izmjene prostornog plana

Molim da se sljedećom izmjenom prostornog plana uređenja razmotre promjene na zemljištu označenom kao:

katastarska čestica : 340

katastarska općina: IMOTICA (Mbr. 306550)

namjena zemljišta: ORANICA I PAŠNJAK

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata): PRETVORBA U GRAĐEVINSKU ZONU
Obrazloženje:

Molim uvrštenje predmetne čestice u građevinsko područje naselja, budući da se navedena čestica nalazi neto uz građevinsku zonu (prilog 1. - tlocrt izvoda iz katastarskog plana). Također uz parcelu prolazi novi vodovod sa Prijevora, gdje se gradi nova građevina u vidu crpne stanice za zapadni dio općine Dubrovačkog primorja sa elektroinstalacijama. Cesta je probijena, tako da općina nema nikakvih ulaganja u komunalnu infrastrukturu.

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:

- Kopiju katastarskog plana sa označenim obuhvatom
- Kopiju zemljišnoknjižnog izvotka

U Dubrovniku, 15.08.2023

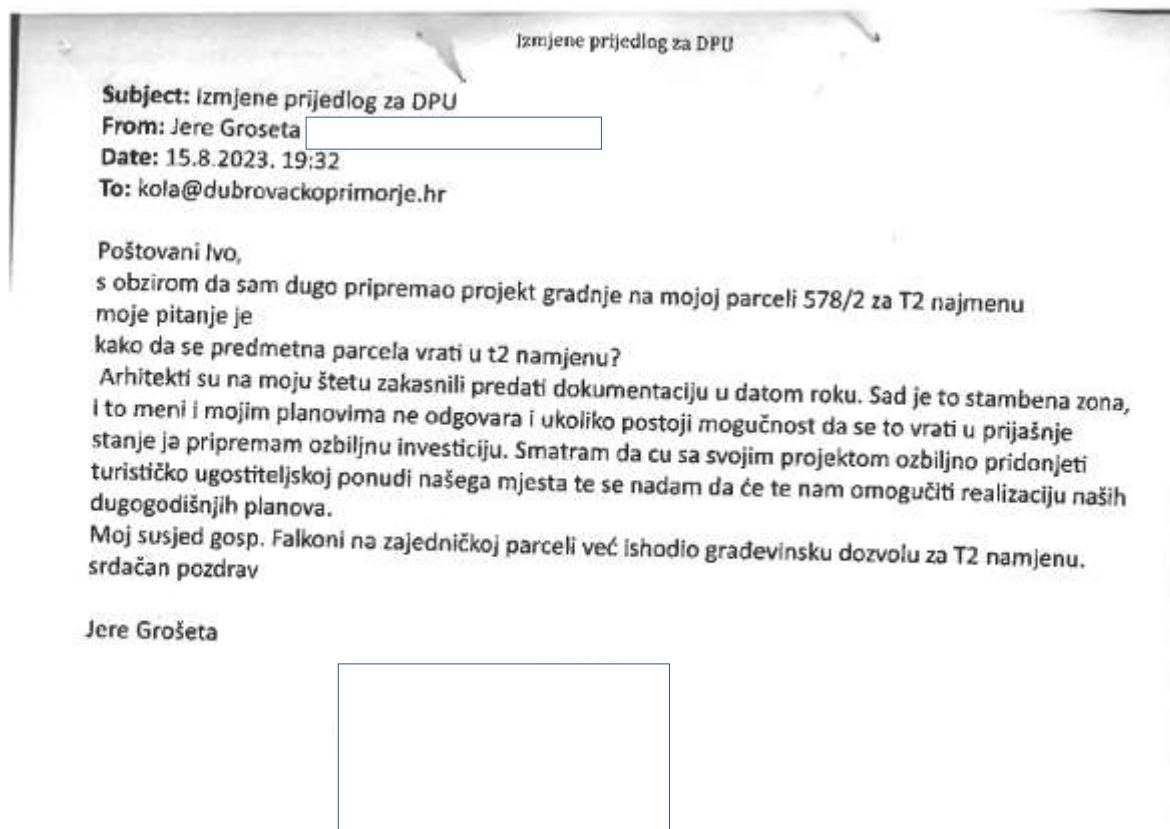


Odgovor na primjedbu br. 108.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetna k.č. ne nalazi se neposredno uz postojeće građevinsko područje naselja Imotica (udaljeno je oko 50 m), te bi njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

**109. Jere Grošeta**



Prijedlog za izmjene dpu

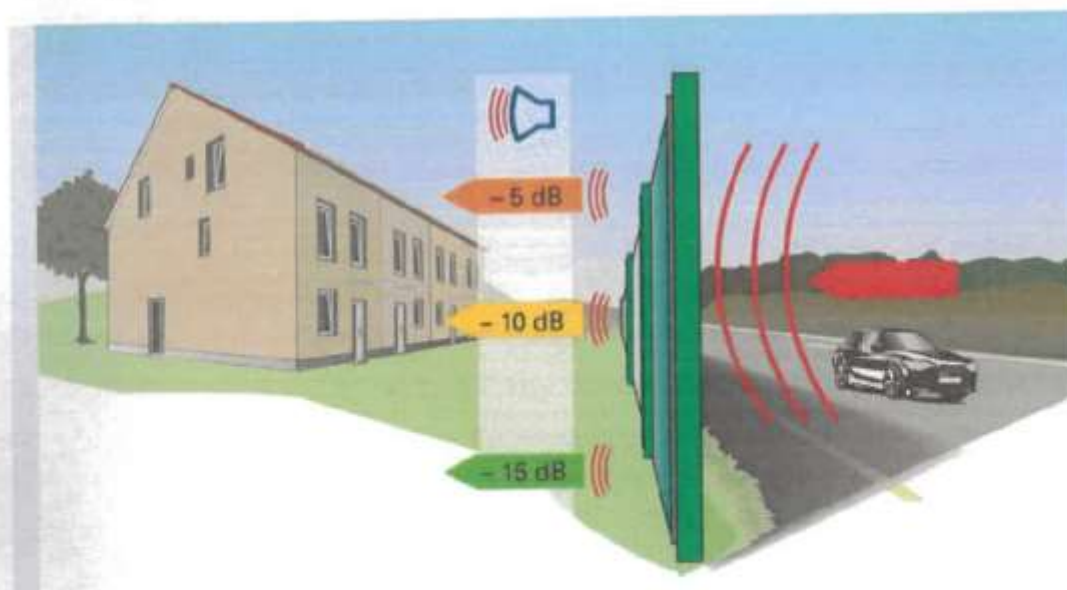
Subject: Prijedlog za izmjene dpu**From:** Jere Grošeta**Date:** 15.8.2023. 17:23**To:** kola@dubrovackoprimorje.hr

Postovani

Imam jedan prijedlog pa me zanima Vase misljenje.

Naime radi povecanog prometa raznih teretnih i osobnih vozila na prometnici d8 koja prolazi kroz Slano je buka od istih postala jako neugodna a pogotovo u noćnim satima kad je postalo nemoguće zaspati otvorenoga prozora. Pa postavljam pitanje: Kakve su mogućnosti postavljanja zvučnih zidova ili barijera uzduž državne ceste od barbjERICA poviše škole do postranja koje sprječavaju ili umanjuju buki od cestovnog prometa?

— image0.jpeg —



s poštovanjem

Jere Grošeta

Poslano s mogeg iPhonea

— Attachments: —

image0.jpeg

238 KB



Odgovor na primjedbu br. 109.

109.1 NE PRIHVAĆA SE.

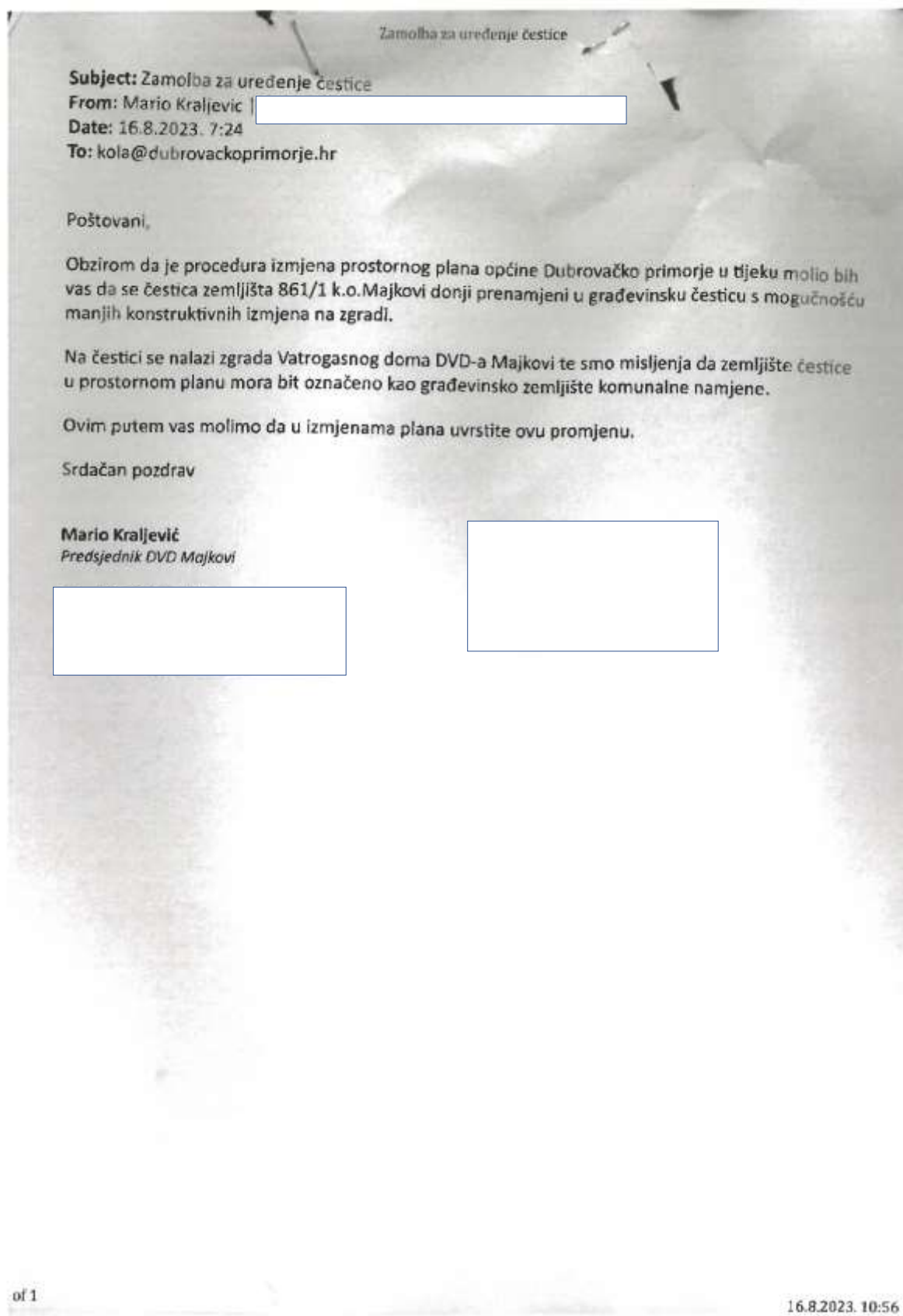
Ovim planom predmetna k.č. utvrđena je kao građevinsko područje naselja, čija se detaljnija podjela na različite namjene određuje u UPU Slano.

109.2 NE PRIHVAĆA SE.

Planiranje postave bukobrana nije predmet izrade PPUO Dubrovačko primorje.



110. Mario Kraljević, DVD Majkovi





Odgovor na primjedbu br. 110.

NE PRIHVAĆA SE.

Traženu namjenu moguće je realizirati u građevinskom području naselja. Međutim, budući da je predmetna k.č. izdvojena od ostalog GPN-a, njeno uvrštavanje u GPN rezultiralo bi formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, moguća je rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja, sukladno odredbama PPUO Dubrovačko primorje.

**111. Ante Konjuh**

Ante Konjuh

14.kolovoza 2023.

Općina Dubrovačko primorje
Trg Ruđera Boškovića 1
20232 Šlano**Predmet: Zamolba za izmjenom čl.104a Prijedloga izmjena i dopuna općine Dubrovačko primorje**

Poštovani,

Prema trenutnom Prijedlogu izmjena i dopuna općine Dubrovačko primorje, prema članku 104a. u prostoru ograničenja ZOP-a mijenja se građevinska (bruto) površina građevine na 200m² nadzemno. Isto tako, izvan ZOP-a se mijenja veličina poljoprivredne površine s aktualnih 1,0 ha na 2,0 ha. Prema aktualnom zakonu o prostornom uređenju, čl. 48.a propisana je mogućnost gradnje građevine do 400m² nadzemno odnosno nisu dane zapreke za veličinu poljoprivredne čestice od 1,0ha izvan područja ZOP-a. Ukratko, zakon se nije mijenjao po tom pitanju.

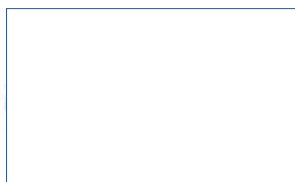
Općina Dubrovačko primorje je slabo naseljena s raštrkanim naseljima, te s obzirom na prostorne i prirodne uvjete idealna za pokretanje raznih OPG-ova sa što manje ograničenja od strane lokalne samouprave, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

Mnoge lokalne samouprave su zahvaljujući što manjim ograničenjima te raznim potporama pomogle u pokretanju mnogih OPG-ova koji su nastavili razvijati kraj i zadržali stanovništvo u ruralnim predjelima u koje spada 95% područja Općine.

Na temelju navedenoga, za dobrobit onih preostalih žitelja Općine odnosno njihove djece, molio bih vratite navedena ograničenja na maksimalno dopuštena, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

S poštovanjem,

Ante Konjuh





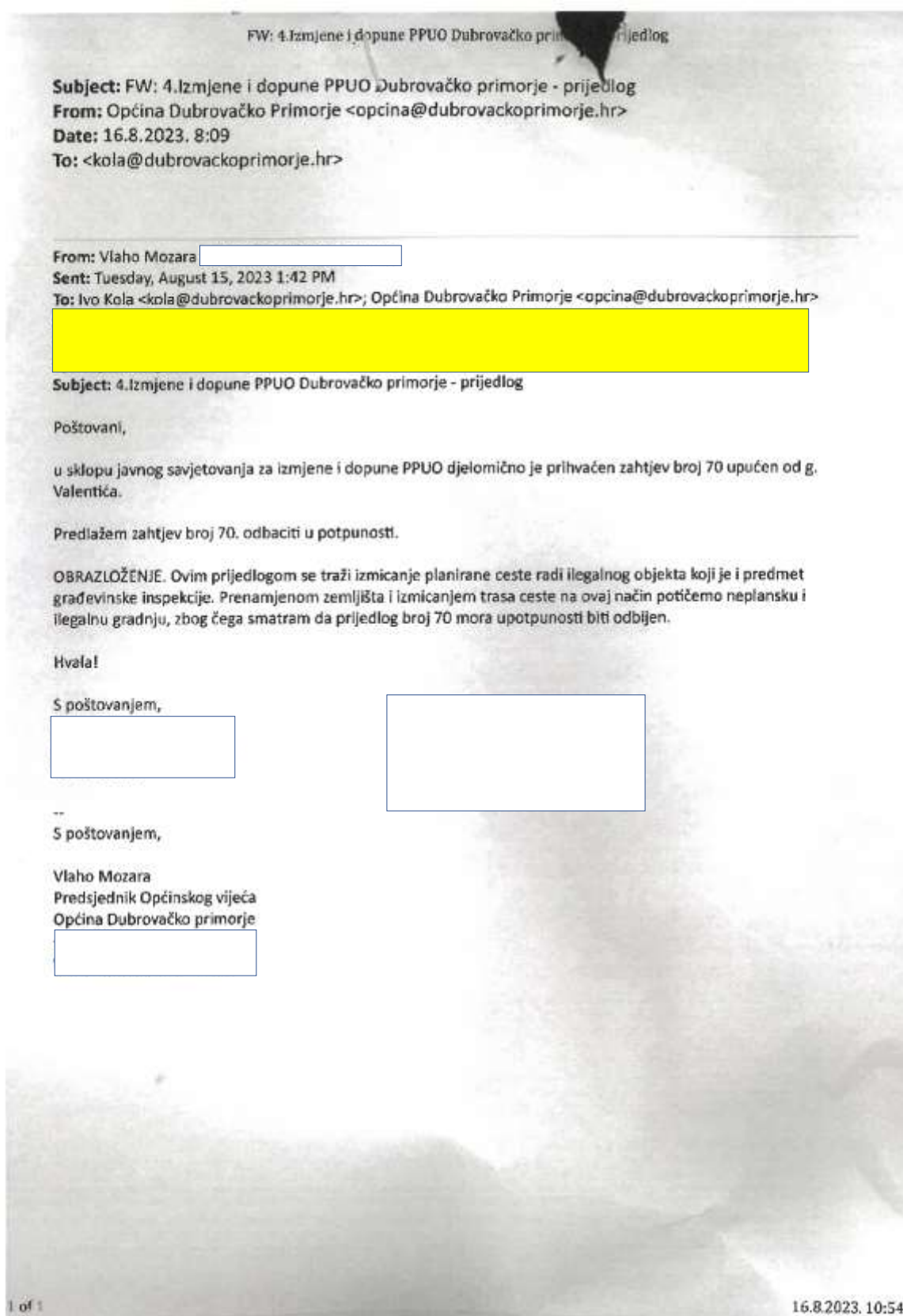
Odgovor na primjedbu br. 111.

NE PRIHVAĆA SE.

Zakon o prostornom uređenju izvan prostorna ograničenja omogućava gradnju građevina za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više što znači da površina zemljišta od 1 ha nije dovoljna za ovu namjenu. Ograničenje površine građevine na 200 m² stav je nositelja izrade s ciljem racionalnog korištenja prostora izvan građevinskog područja.



112. Vlaho Mozara





Odgovor na primjedbu br. 112.

NE PRIHVAĆA SE.

Na predmetnoj čestici nema nezakonite gradnje te je stav nositelja izrade da prema zahtjevu podnositelja treba ostati uvrštena u GPN.



113. Mirna Handžić

----- Forwarded Message -----

Subject: Zamolba

Date: Wed, 16 Aug 2023 09:38:52 +0200

From: Maja Binder

To: kola@dubrovackoprimorje.hr

Postovani

Po rjesenju za upis u zk ulozak 322 ko Cepukuce, molim Vas da čž 614 bude uvrstena u greadevno zemljiste

Lp Mirna Handžić

MIRNA Handžić



Odgovor na primjedbu br. 113.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

U GPN se uvrštava dio tražene k.č. dovoljan za formiranje građevne čestice koji s ostalim GPN-om tvori skladnu cjelinu.

114. Drago Galić

Drago Galić

Slano, 15. 8. 2023. godine

Vlaho Mozara, Predsjednik Općinskog vijeća Dubrovačkog Primorja.

PREDMET: PROSTORNI PLAN Općine Dubrovačko primorje, mišljenje.

Dostavlja se

Poštovani gospodine Mozara,

Ovim dopisom donosimo naše mišljenje i očitovanje na budući prostorni plan Općine Dubrovako primorje i informiramo Vas sljedeće:

Vlasnici smo nekretnine koja je upisana u k. o. Slano čest 251/2, a na osnovu Rješenja Općinskog suda u Dubrovniku.

Naime, iako legalizirana i s urednom građevinskom dozvolom naša kuća nema nikakav pristupni put. Godinama hodamo uskim pješačkim stazama jer u pojedinci izgradili nelegalne garaže.

U gradu u kojem boravimo se osjećamo kao građani drugog reda jer nemamo osnovne uvjete za život.

Iskreno se bojimo za vlastitu kuću jer je požar koji je izbio 2000. godine skoro uništio kuću. Pukom srećom je ostala čitava (fotografiju opožarenog područja prilažemo uz ovaj dopis). Izbijanjem sličnog, a što se ne može predvidjeti bi moglo uništiti našu kuću i svu godinama stjecanu imovinu. Situacija u kojoj bi se prilikom takve nepogode u kući našli stariji članovi koji ne mogu brzo napustiti dom ili naša mala djeca bi mogla dovesti do nesagledivih posljedica. **Pitanje je tko bi odgovarao za takvu tragediju?**

Sve ove godine naši susjedi i mi ulažemo mnogo truda u čišćenju okolnih (tudih) livada koje svake godine (uslijed nekorištenja) obrastu šibljem, drvećem i predstavljaju konstantnu opasnost.

U aktualnim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Dubrovačko primorje- Prijedlog plana za javnu raspravu 4. 2. GP SLANO uctan je lokalni put kojim bi naši susjedi i mi konačno dobili pristup svojoj imovini.

Očekujemo da će taj put biti nulti prioritet za izgradnju za Slano jer je Obala Ohmučevića preopterećena u toku turističke sezone i u slučaju eventualne nesreće ili nepogode može pasti u kolaps i dovesti u pitanje živote ljudi i njihovu imovinu. (npr. Požar od prošle godine koji je



ozbiljno prijetio da se približi našoj i kućama naših susjeda koje su udaljene prema GP Slano 100 metara od mora ali nemaju pristup vozilima čistoće, hitne pomoći, vatrogasaca). Ovim putem bi se omogućila bolja cirkulacija prometa u Slanome i prevenirale eventualne nezgode i nesreće.

Imajući u vidu da problem (nemogućnost korištenja puta), koji naši susjedi i mi imamo još od prošlog stoljeća, nije do danas riješen, izražavamo nadu da će se napokon, nakon 30 godina, riješiti ovaj problem i da ćemo, prema građevinskoj dozvoli, dobiti pristup našim legalno izgrađenim nekretninama.

Smatramo da je to naše pravo prema zakonima Republike Hrvatske ali i zakonima Europske unije.

S poštovanjem,

Drago Galić



Odgovor na primjedbu br. 114.

NE PRIHVAĆA SE.

Određivanje prioriteta provedbe plana nije predmet izrade PPUO Dubrovačko primorje.



115. Ivan Bujak

BUJAK IVAN



OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

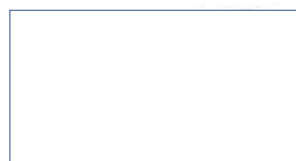
TRG RUĐERA BOŠKOVIĆA 1.

SLANO

Zahtjev za prenamjenom pješačko kolnog prilaza u pješački prilaz.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljeno:	16.08.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
Unudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.



Poštovani kako je vidljivo na podlozi u prilogu na prošlim izmjenama i dopunama UPU-a siva linija predstavlja pješačko kolni prilaz ,koji bi se u planu općine trebao proširivati prema skici u prilogu

Naime na postojećoj trasi nema mogućnosti proširenja kolnog prilaza širine 1,5-1.8m ,jer u dijelu trase se nalaze izgrađeni objekti sa potrebnim građevinskim dozvolama i definiranim građevinskim česticama koji čine neraskidivu cjelinu .

Na građevinskim česticama sa okolnim zidovima okućnice gdje nije moguće širenje na minimalno 3 metra koliko nalaže pravilnik i maksimalne duljine do 50 metara koja je ovdje debelo prebačena po duljini. (Prelazi navedenu duljinu u metrima sa glavne prometnice) .Definirano člankom 127.

Tražimo da se navedeno pješačko kolni prilaz vrati u mapu u pješački prilaz ,jer nam ovo nije prihvatljivo .

Problem na ovom potezu je širina građevinskih čestica koju bi ovom odlukom i provedbom nepovratno uništili (Nebi imale potrebnu minimalnu širinu) .

Također je neshvatljivo da kod planiranja i crtanja željene trase se ne ide na obje susjedne nasuprotne parcele istom širinom ,nego prema skici ovdje se širi samo udesno po postojećim parcelama ,

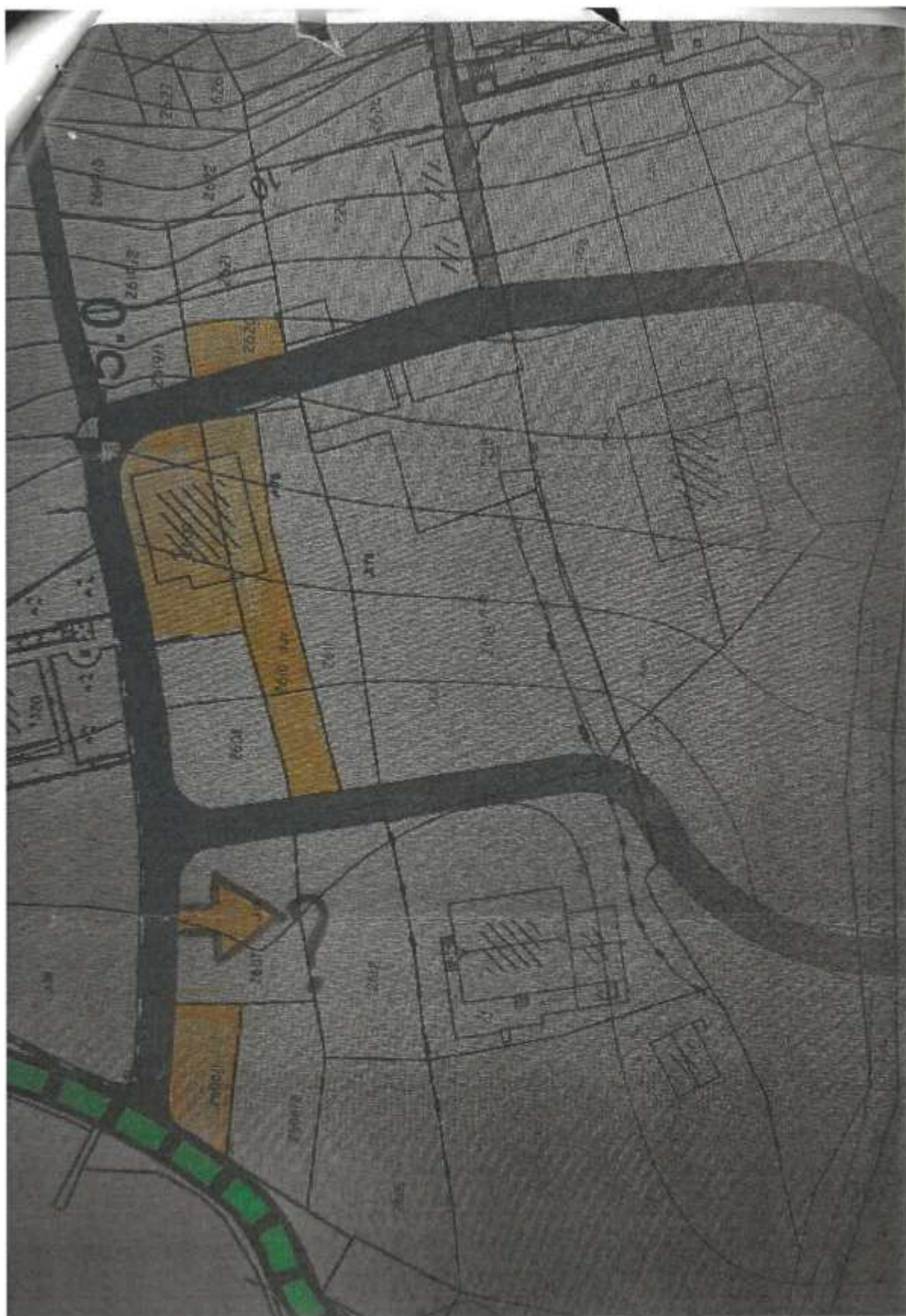
Vrlo nekorektno i pristrano prema određenim vlasnicima.

U očekivanju pozitivnog rješenja srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem.

Slano 13.08.2023.god.

Ivan Bujak





Odgovor na primjedbu br. 115.

NE PRIHVAĆA SE.

Traženo nije predmet izrade PPUO Dubrovačko primorje.

**116. Zenit d.o.o.**

FW: POZIV ZA SUDJELOVANJE U IZRADI PP OPĆINE/ZENIT D.O.O.

Subject: FW: POZIV ZA SUDJELOVANJE U IZRADI PP OPĆINE/ZENIT D.O.O.**From:** Općina Dubrovačko Primorje <opcina@dubrovackoprимorje.hr>**Date:** 16.8.2023. 8:27**To:** <kola@dubrovackoprимorje.hr>**From:** Natalia Smerechinskaya**Sent:** Monday, August 14, 2023 9:30 AM**To:** opcina@opcina@dubrovackoprимorje.hr; nacelnik@dubrovackoprимorje.hr**Subject:** POZIV ZA SUDJELOVANJE U IZRADI PP OPĆINE/ZENIT D.O.O.

Dana 14/8/23

Dubrovnik

Zenit doo

Šalje Dopis u Općinu Dubrovačko primorje

Slano, 20232

opcina@dubrovackoprимorje.hrnacelnik@dubrovackoprимorje.hr

Poštovani,

Sljedom objavljenog javnog Poziva za sudjelovanje u izradi Prostornog plana općine dostavlja se ovaj dopis da se prihvati i uvaži zahtjev od strane Zenit doo, Dubrovnik, Nikole Tesle 4, u čijem su vlasništvu katastarske čestice pod br. 408, 409/1, 409/2, 409/3 i 432 KO Slano.

Ovim dopisom se traži izjednačenje te dodjela (vraćanja) statusa građevinskog zemljišta u svim prostornim te urbanističkim planovima općine Slano.

Naime 2013 godine gorenavedene čestice su bile u zoni "S". Nekoliko godina iza, a točnije 2017 Općina na temelju novog geodetskog snimanja promijenila status u negrađevinski, što je bilo priznato kao greška nastala po snimanju geodetskim firmom iz Splita. Kad smo saznali o nastalim promjenama, nažalost nakon isteka roka za žalbu i prigovore, poslali smo 3/6/18 dopis na adresu Općine putem e-maila na ime načelnika općine Nikole Knežića te predsjednika OV Ivo Lobrovića. U povratnom odgovoru iz Općine je bilo naglašeno da se može odazvati i sudjelovati u slučaju ponovnog Poziva.

Ovim dopisom se traži povratak u PP i UPP vraćanja navedenih čestica u zonu "Z"

Očitovanje po predmetnom dopisu slobodni ste dostaviti

na e-mail adresu:

poštanske adrese:

-sjedišta firme Zenit doo, Nikola Tesle 4, Dubrovnik, 20000,

-sudskog tumača Smerechinskaya Natalia,

Molim potvrdu o primitku e-maila.

S poštovanjem,

Zenit doo

U prilogu:

-Kopije izvataka iz ZK o čest. 408,409/1,409/2,409/3 i 432 KO Slano iz 2018 godine. Ažurirani podudaraju iz 2023 bit će dostavljen naknadno putem e-maila prije isteka roka zasudjelovanje u Pozivu.

-Kopija izvataka iz Sudskog registra

Izvor:

https://www.dubrovackoprимorje.hr/uploads/documents/oglas_javna_rasprava.pdf

<https://www.liberportal.hr/vijesti/poziv-za-sudjelovanje-predsjednik-opcinskog-vijeca-opcine->



Odgovor na primjedbu br. 116.

NE PRIHVAĆA SE.

Traženo nije predmet izrade PPUO Dubrovačko primorje, već UPU Slano.

**117. Niko Delija**

Niko Delija

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Prijava: 16. 08. 2023.	
Klasifik. općka oznaka:	Org. jedinica
Inst. i broj:	Prilog
	Vrijed.

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SLANO

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana općine Dubrovačko primorje

Poštovani,

Molim cijenjenu općinu Dubrovačko primorje da se čest.zem. 448/2, 448/3, 86/1, 86/2, 92/1, 92/2 sve KO TRNOVA, uvrste u prostorni plan kao građevinsko zemljiše.

S poštovanjem,
Niko Delija

U Dubrovniku, 10.08.2023.



Odgovor na primjedbu br. 117.

NE PRIHVAĆA SE.

K.č. 92/1 i 92/2 već se nalaze u GPN-u, k.č. 86/1 i 86/2 nemaju osiguran pristup na prometnu površinu, a k.č. 448/2 i 448/3 odvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo otvaranjem novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja što nije dozvoljeno Zakonom o prostornom uređenju.


118. Baldo Mojaš i dr.

BALDO MOJAŠ

IVICA MOJAŠ

ŽELJKO MOJAŠ

IVO MOJAŠ

MATO MOJAŠ

MARO MOJAŠ

U Doli, 10.08.2023.

 REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Prilaz: 16.08.2023. 900h		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
**PREDMET: PRIJEDLOG ZA IZMJENOM I DOPUNOM PROSTORNOG PLANA
OPĆINE**

U ostavljenom roku predlažemo izmjenu PP Općine dubrovačko primorje, na način da se u KO Doli na čestici zemlje 688/2 koja ima površinu 11.161m² napravi izmjena, na način da se na jugoistočnoj strani u površini od 4.000m² prenamjeni u građevinsko zemljište (žuta zona).

U poslijeratnim godinama smo na spomenutu česticu doveli cca 15.000m³ sitnog materijala, te je pripremali za naš idejni projekt.

Za realizaciju našeg idejnog projekta potrebna nam je prenamjena koju smo gore naveli, a u našoj obitelji postoje osobe koje su vezane za ovaj kraj, koji bi se trajno doselili u Dole i na taj način svojim radom osigurali budućnost sebi i svojoj obitelji, a isto tako bi i Općina profitirala prihodom i brojem stanovnika.

U nadi da će te prihvatiti naš prijedlog i napraviti navedenu izmjenu,
sa poštovanjem,



Odgovor na primjedbu br. 118.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno čl. 47., st. (2), Zakona o prostornom uređenju, u prostoru ograničenja ZOP-a ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

**119. Maro Konjuh**

Subject: FW: prostorni plan - javna rasprava - prijedlog - molba
From: Općina Dubrovačko Primorje <opcina@dubrovackoprimorje.hr>
Date: 16.8.2023. 12:02
To: <kola@dubrovackoprimorje.hr>

From: Maro Konjuh [redacted]
Sent: Wednesday, August 16, 2023 11:33 AM
To: opcina@dubrovackoprimorje.hr
Subject: prostorni plan - javna rasprava - prijedlog - molba

Poštovani,

u ostavljenom roku u odnosu na otvorenu javnu raspravu za izmjene i dopune prostornog plana Općine Dubrovačko primorje, u nastavku iznosim svoj kratki prijedlog/molbu.

Čestica za koju sam podnio prijedlog da se uključi u građevinsko područje je čest. zem 258 K.O. Doli. Ista je izloženim prijedlogom prostornog plana u većini ušla u građevinsko područje, praktički cijela čestica bez donjeg desnog dijela parcele koji malo strši iz iste. S istim sam u cijelosti suglasan i nemam primjedbe u tom dijelu.

Međutim, moja parcela je upravo u fazi formiranja po novoj izmjeri, a u tom postupku se na desnom dijelu parcele (u suglasnosti sa susjedom Katom Ogresta) ista izmijenila na način da je sada parcela na tom dijelu ravna. Naime, ranije je postojao jedan dio u obliku trokuta koji je ulazio u moju parcelu pa smo se Ogresta i ja dogovorili da tu granicu "izravnamo".

U prilogu Vam dostavljam nacrt postojećeg stanja parcele preklapljen na digitalni ortofoto (snimak iz zraka), kao i nacrt postojećeg stanja preklapljenog na katastarski plan gdje su rubovi tj. tromedje usklađeni sa snimljenim stanjem parcele.

Stoga, budući će odnosna čestica u skoroj budućnosti izgledati kao u priloženim skicama, to predlažem i molim da se u izmjeni prostornog plana uzme u obzir ovaj novi izgled parcele i da se tome prilagodi građevinsko područje.

U slučaju potrebe za dodatnim dokumentima ili pojašnjenjima molim Vas da me kontaktirate.

Unaprijed hvala i s poštovanjem

—
MARO KONJUH
—odvjetnik



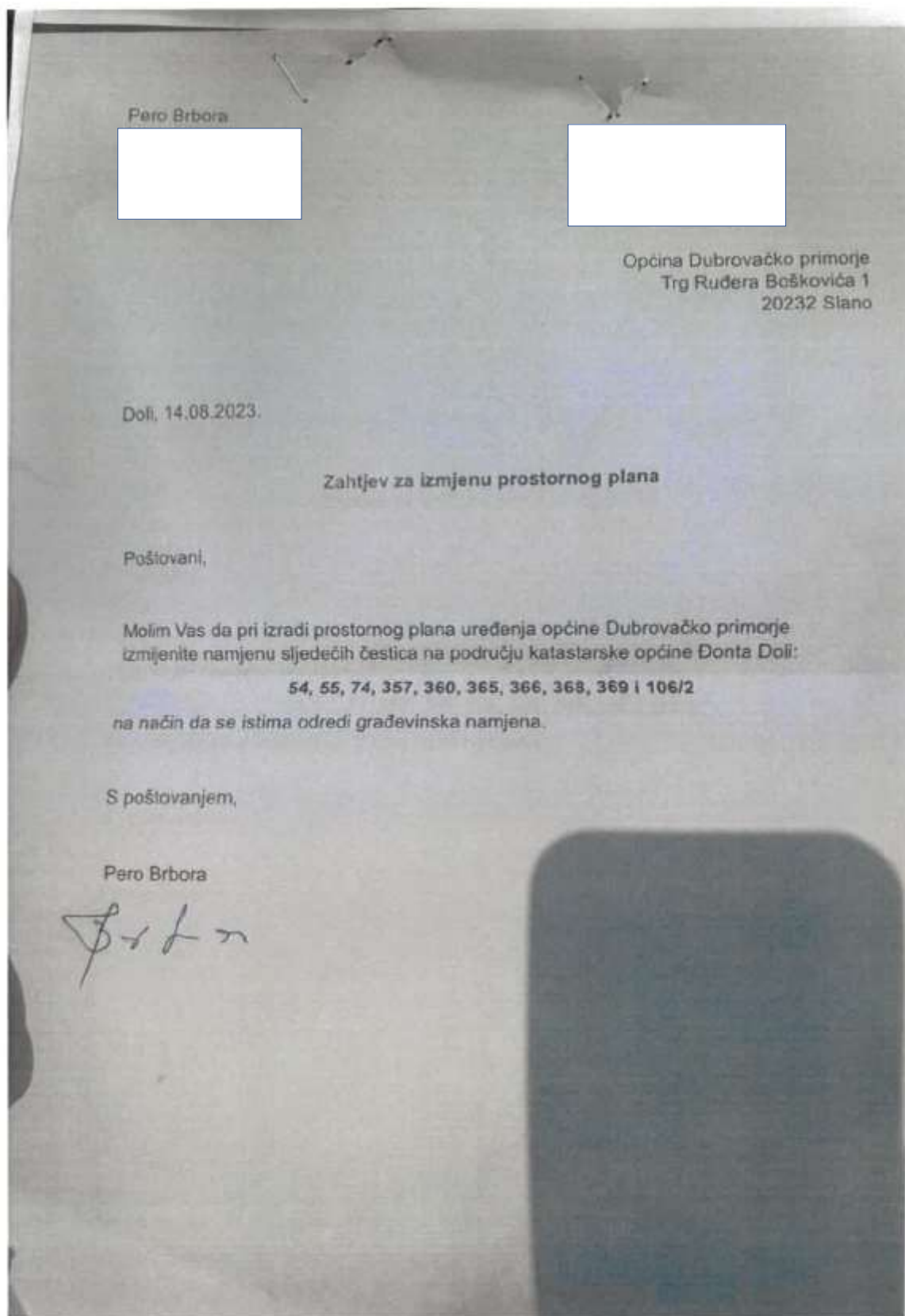


Odgovor na primjedbu br. 119.

PRIHVAĆA SE.



120. Pero Brbora





Odgovor na primjedbu br. 120.

NE PRIHVAĆA SE.

Neke od navedenih k.č već se nalaze u građevinskom području naselja, a ostale su izdvojene od ostalog GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem novih izdvojenih dijelova GPN-a što nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.



121. Pero Milić

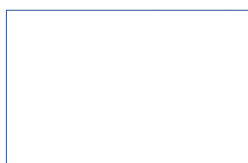
PERO MILIĆ



Predmet : Zahtjev za „Izmjene i dopune PPU ODP“

Molim, prilikom „izmjena i dopuna PPU ODP“, česticu zemlj. 519 k.o. Đonta Doli, koja se nalazi neposredno uz cestu D8 (Jadranska magistrala), **planirati za obavljanja djelatnosti u funkciji same ceste**, kao što su: crpna stanica goriva, elektro punionica i sl.

Potpis:



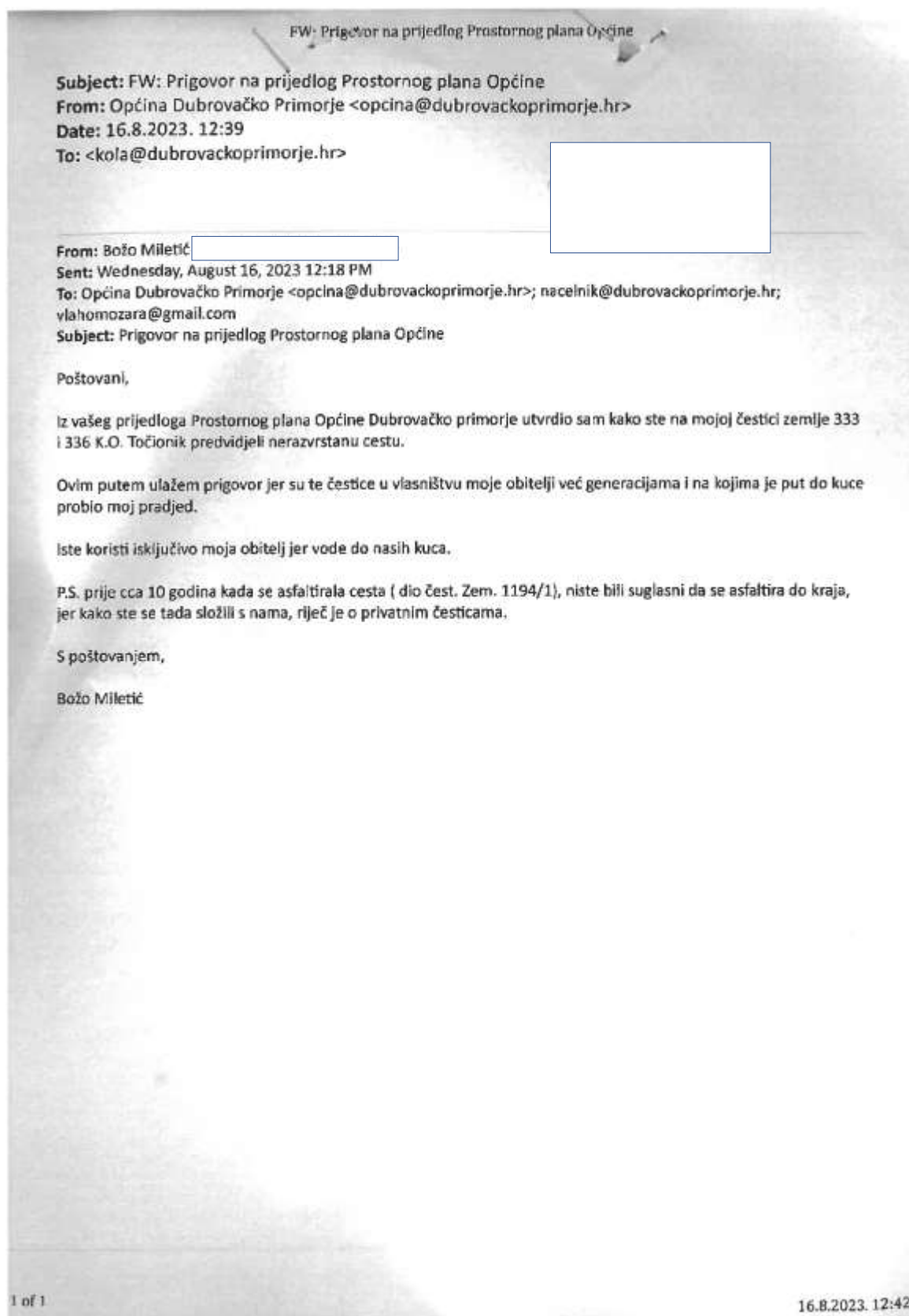


Odgovor na primjedbu br. 121.

PRIHVAĆA SE.



122. Božo Miletić

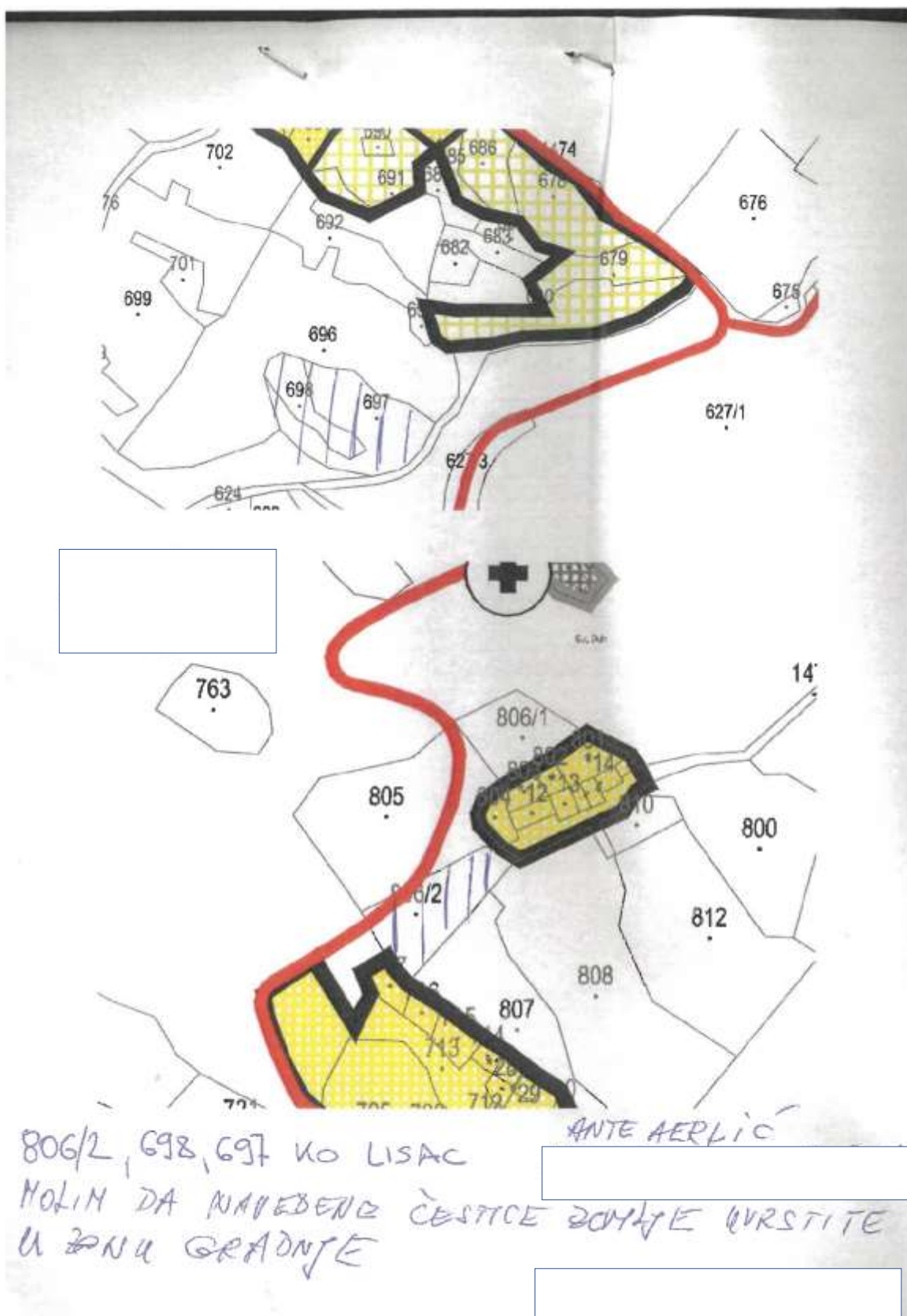




Odgovor na primjedbu br. 122.

PRIHVAĆA SE.

123. Ante Aerlić

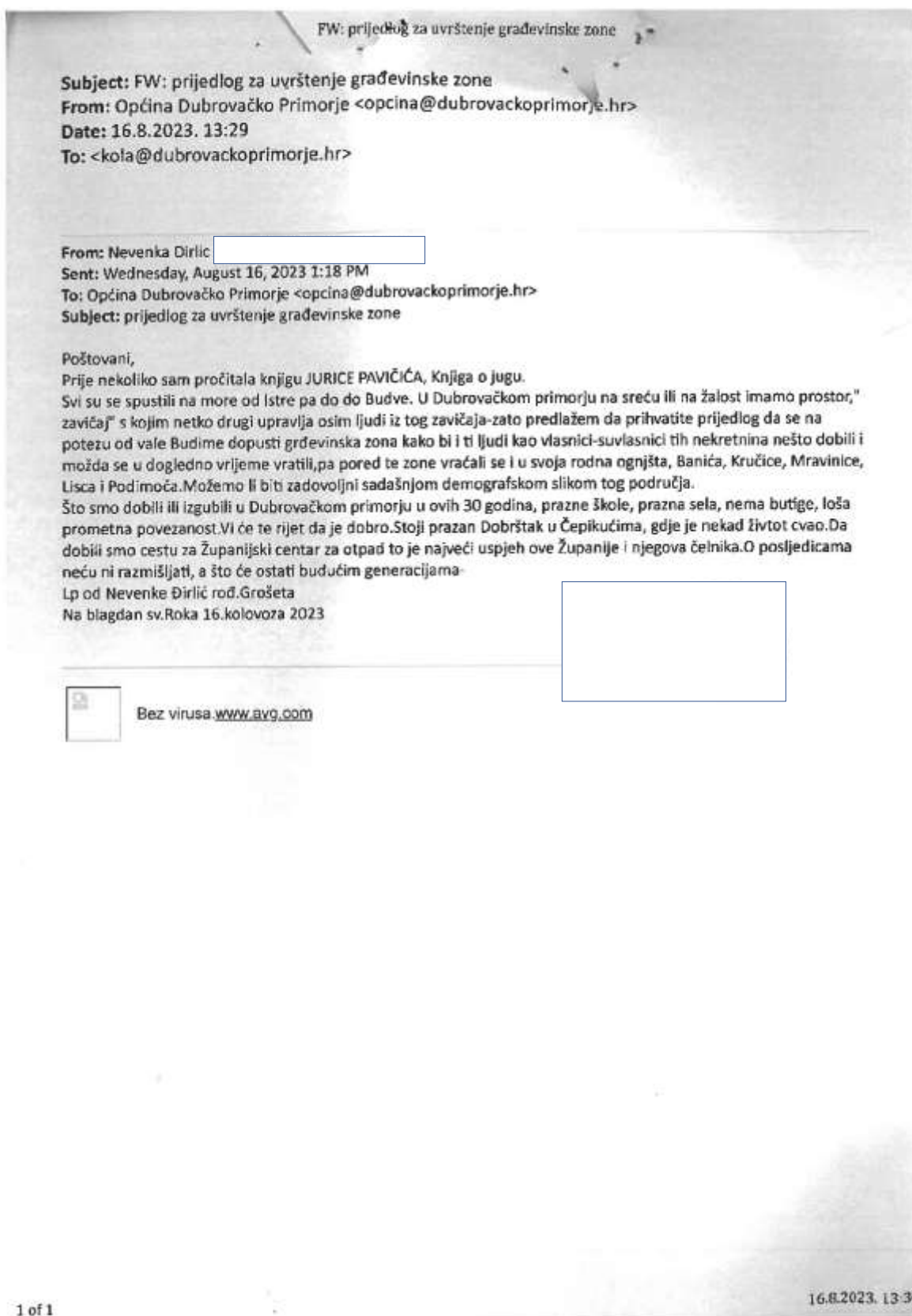




Odgovor na primjedbu br. 123.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

U GPN se uvrštava dio k.č 806/2 površine dovoljne za formiranje građevne čestice koji s ostalim GPN-om tvori skladnu prostornu cjelinu.

**124. Nevenka Đirlić**



Odgovor na primjedbu br. 124.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetno područje nalazi se u pojasu od 100 m od obalne crte, gdje se, sukladno čl. 47, st. (2), Zakona o prostornom uređenju, građevinska područja ne mogu proširivati niti osnivati nova.



125. Ane Zvone

Ane Zvone,

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljeno: 16. 08. 25.	Org. jedinica
Klasifikacijska oznaka:	
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.

Općina Dubrovačko primorje
Slano

PREDMET: Zahtjev za prenamijenom zemljišta

Poštovani, predlažem prenamijenu poljoprivrednog zemljišta u Carinama k.č.br. 370 i 371 i u Prevalama, k.č.br. 277, 263/2, 263/3 i 265 katastarska općina TRNOVA 307289 u građevinsko zemljište. Riječ je o zemljištu koje je u blizini trenutno definiranoga građevinskoga područja u poslovnoj zoni Banići, a u svrhu razvijanja nepoljoprivrednih djelatnosti i podizanja smještajnih kapaciteta u tradicionalnom duhu koji bi doprinijeli razvoju turističke djelatnosti i oplemenili lokalnu zajednicu. Planiramo izgradnju turističkih objekata s obzirom da se radi o zemljištu u blizini prometnice.

Ane Zvone
Ane Zvone



Odgovor na primjedbu br. 125.

NE PRIHVAĆA SE.

Predmetne k.č. izdvojene su od postojećeg GPN-a te bi njihovo uvrštavanje u GPN rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

Nadalje, sva izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene moraju biti planirana Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.



126. Lidija Hofmann

U Slanomu, 16. kolovoz 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Primljeno: 16.08.2023. Lm	Org. jedinica	
Klasifikacijska oznaka:		
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
Trg R. Boškovića 1
20232 Slano

Pravna stvar;
Predlagateljica: LJILJANA HOFMANN

PRIJEDLOG

2x radi: izmjena i dopuna prostornog plana ODU

Predlagateljica se u gornjoj pravnoj stvari očituje kako slijedi:

1 Člujenice.

Predlagateljica je suvlasnica nekretnine opisane kao z.k.č.br. 338/2, u naravi vrt, nepoznate površine, upisana u z.k.ul. 858, k.o. Slano.

Predlagateljica je suvlasnica nekretnine opisane kao z.k.č.br. 338/3, u naravi nepoznato, nepoznate površine, upisana u z.k.ul. 845, k.o. Slano.

Postojećim prostornim planom na predmetnoj nekretnini odnosao predmetnim nekretninama omogućena je gradnja odnosno ista se nalazi u građevinskom području naselja u neizgrađenom dijelu.

2 Prijedlozi predlagateljice.

Opisanom nekretninom a u postojećem planu predviđena je proširenje ceste uz lokalni put (z.k.č.br. 3000/1) na štetu predmetne nekretnine a sa čine predlagateljica problema nema i istome se neprotivi.

No, predmetnim dijelom nekretnine, a dužinom cijele nekretnine uz nekretninu koja je označena kao z.k.č.br. 339, predviđen je pojas neke ceste koja vodi do zemljišta koje je u vlasništvu odnosno suvlasništvu ovdje predlagateljice pa se moli obzirom kako je došlo do faktične podjele među suvlasnicima jednostavno ukloniti tu predmetnu mogućnost jer spojne nekretnine imaju sjeverni izlaz odnosno spoj na cestu odnosno orijentacijski pravac.



Isto tako, moli se naslov na području opisane suvlasničke nekretnine a u cjelini sa nekretninom opisanom kao z.k.đ.br. 338/3, u naravi nepoznato, nepoznate površine, upisana u z.k.ul. 845, k.o. Slano, dozvoliti odnosno omogućiti izgradnju a obzirom na cjelokupnu površinu predmetnih nekretnina omogućiti izgradnju dvojnog objekta, ukoliko je isto na predmetnoj nekretnini odnosno lokaciji moguće, a obzirom na prostorni plan.

LJILJANA HOFMANN, v.r.



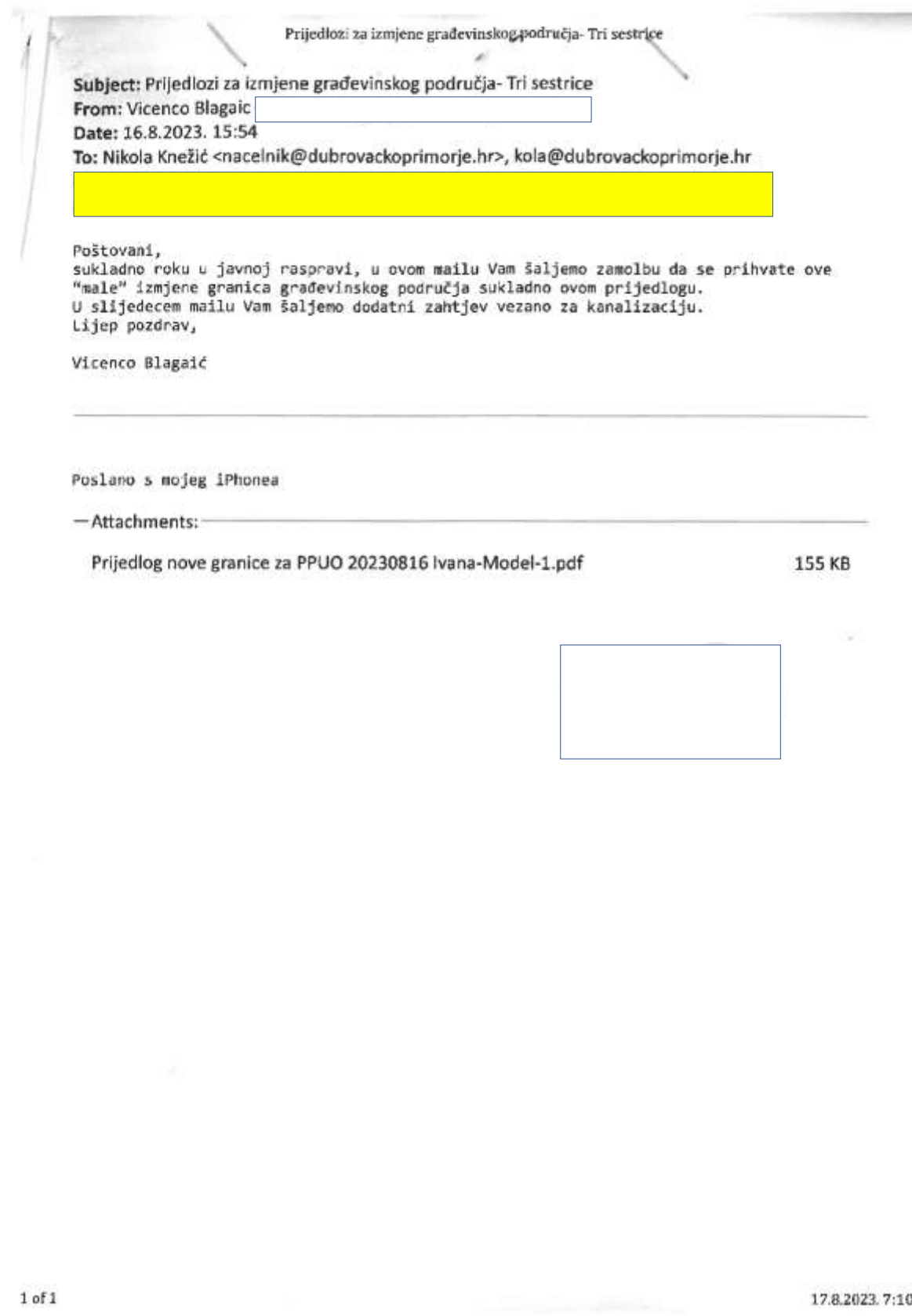
Odgovor na primjedbu br. 126.

NE PRIHVAĆA SE.

Traženo nije predmet izrade PPUO Dubrovačko primorje, već UPU Slano.



127. Vicenco Blagaić





Subject: IID PPUO Dubrovačko primorje
From: "Ivana Ivić Zarko_Super Ured d.o.o." <ivana.ivic@superured.com>
Date: 16.8.2023. 16:58
To: nacelnik@dubrovackoprimorje.hr, kola@dubrovackoprimorje.hr, [REDACTED]
CC: Vicenco Blagaic [REDACTED]

Poštovani,

U nastavku proslijeđenog maila link za download pdf-a i dwg-a predloženih izmjena za UPU Sestrice.

LP

Ivana

Direktorica:
Ivana Ivić Zarko, mag.ing.arch.
e: ivana.ivic@superured.com
m: +385992020100

SUPER URED d.o.o. za arhitekturu i dizajn
Junija Palmotića 1, 21000 Split
OIB: 17421692348
e: info@superured.com
t: +38521671297

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove Tvrtke.

DISCLAIMER: This electronic message (and any attached files) are confidential and intended to be read only by the selected recipients. If you have received this e-mail by mistake, please inform the sender and immediately delete the message and its contents. Any attempt to forward, copy or distribute the information contained in this message to a third party is prohibited and punishable by law. The sender cannot be held responsible for any damage to or loss of information resulting from the further use of this message. The thoughts and opinions expressed in this message are the author's alone and do not necessarily represent the opinion of the Company.

Begin forwarded message:

From: "Ivana Ivić Zarko_Super Ured d.o.o." <ivana.ivic@superured.com>
Subject: Re: IID PPUO Dubrovačko primorje - otvoreni format NPP
Date: 16 August 2023 at 15:27:21 CEST
To: Vicenco Blagaic [REDACTED]

Pozdrav,





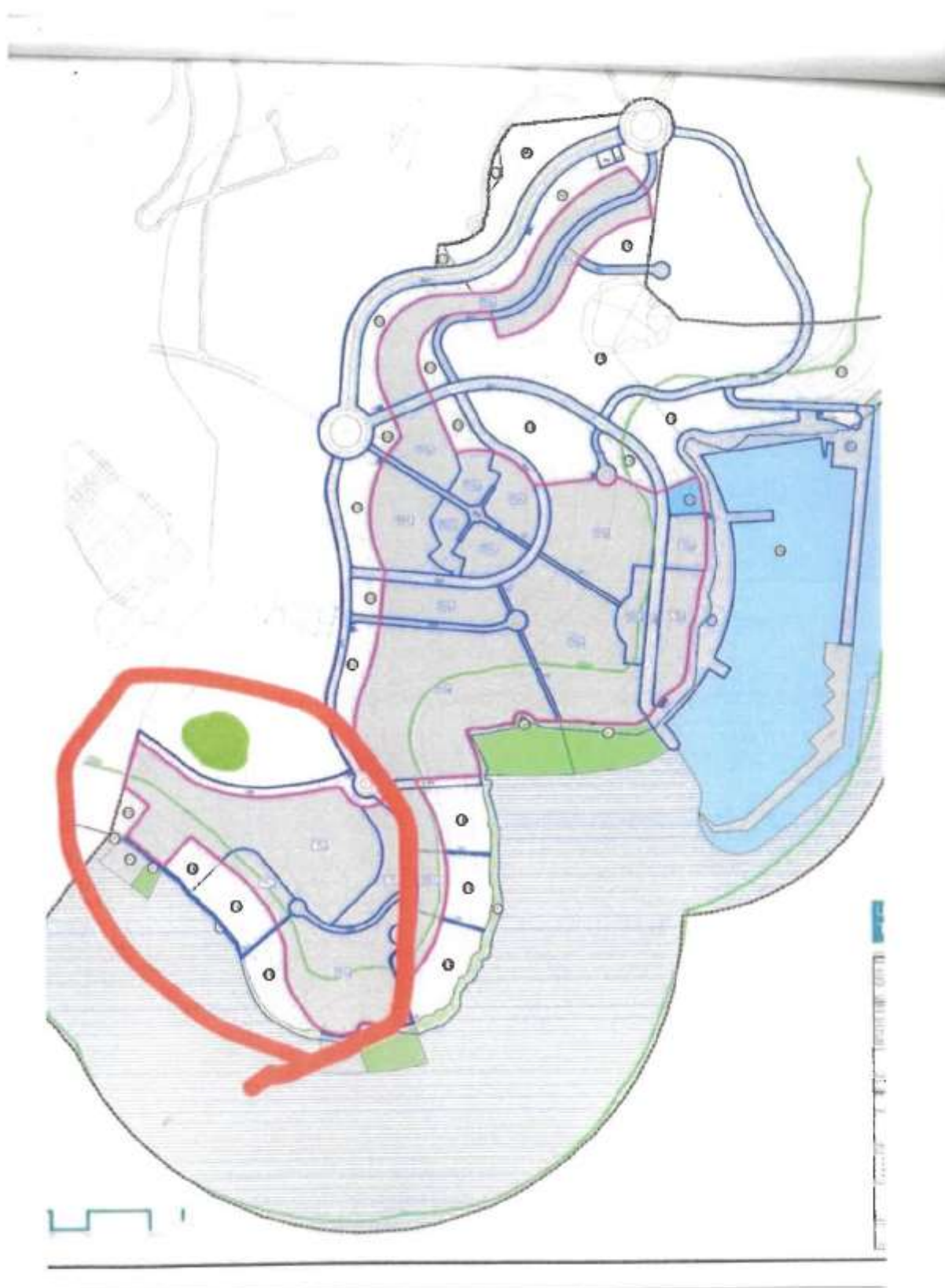
Subject: Pročišćavač- prijedlozi izmjena tekstualnog djela Općinskog prostornog plana
From: Vicenco Blagaic [redacted]
Date: 16.8.2023. 16:53
To: nacelnik@dubrovackoprimorje.hr, kola@dubrovackoprimorje.hr



Poštovani,
u ovoj našoj zamolbi-prijedlogu,
predlažemo da se u tekstualni dio plana ubaci ova mogućnost u privitku.
Lijep pozdrav,

Vicenco Blagaic

— IMG-20230816-WA0003.jpg —





IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene SESTRICE

1. Dosadašnji planovi rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

Planiran je UPOV kapaciteta cca 7000 ES s podmorskim ispustom dužine cca 950 m. Za planirani kapacitet i podmorski ispust, UPOV je odgovarajućeg stupnja pročišćavanja. Zbog planiranog korištenja pročišćenih otpadnih voda za navodnjavanje, konceptijskim rješenjem predviđa se MBR tehnologija (III stupanj pročišćavanja).

2. Prijedlog dopune dosadašnjih rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

Postojeće planirano rješenje dopuniti faznim planiranjem izgradnje turističke zone i luke nautičkog turizma Sestrice.

I faza izgradnje planira se na području Pologrina. Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda I faze planirati za kapacitet do 1000 ES.

Sakupljanje otpadnih voda riješiti će se zatvorenim kanalizacijskim sustavom sukladno Zakonu o prostornom uređenju članak 49. stavak 1. točka 6.

Pročišćavanje otpadnih voda riješiti će se uređajem za pročišćavanje III stupnja pročišćavanja. Moguće tehnologije su MBR, SBR i biljni uređaj ovisno o tehno-ekonomskoj analizi.

Lokaciju UPOV-a planirati sjeverozapadno od područja I faze izgradnje na lokaciji Pologrina.

Pročišćena otpadna voda koristiti će se za zalijevanje zelenih površina, a eventualni višak vode ispuštati će se putem upojnog bunara ili infiltracijskog polja.



Odgovor na primjedbu br. 127.

127.1 PRIHVAĆA SE.

127.2 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Grafički dio Plana će se uskladiti s dostavljenim podacima dok se u tekstualnom dijelu Plana neće intervenirati s obzirom da su postojeće odredbe usklađene s Prostornim planom županije te uvjetima Hrvatskih voda.

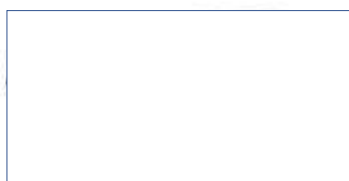


128. Baldo Tutman

Općina Dubrovačko Primorje

Pošiljatelj: ivica tutman
Poslano: 16. kolovoza 2023. 15:52
Prima: opcina@dubrovackoprимorje.hr
Predmet: Uvrštenje u građevinsko područje

Poštovani, molim da se u građevinsku zonu uvrste sljedeće čestice zemlje, sve k.o. Majkovi Donji: 3581, 3582, 3583, 3584, 3585/2, 3585/1, 3587, 3588. S poštovanjem, Baldo Tutman





Odgovor na primjedbu br. 128.

NE PRIHVAĆA SE.

Dio predloženih čestica, u površini dovoljnoj za formiranje građevne čestice, već je uvršten u građevinsko područje naselja.



129. Toni Popović



ODVJETNIK
NIKO MERDŽAN

Vukovarska 28, 20000 Dubrovnik, tel: 020 311 172, mob: 098 905 7739,
e-mail: merdzan.niko@gmail.com

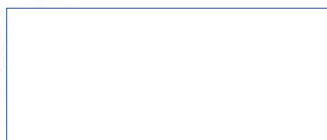
Klasa: 350-01/21-01/9

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

SLANO

Trg Ruđera Boškovića 22



PRIGOVOR

Podnositelj: Toni Popović, [] kojeg
zastupa Niko Merdžan, odvjetnik u Dubrovniku

Elektronska dostava
Prilozi

Gore navedeni Naslov je dana 11. srpnja 2023.g., na temelju čl. 96. Zakona o prostornom uređenju objavio poziv za javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrovačko primorje pod gore navedenom Klasom te obavještava Naslov da je svojim punomoćnikom imenovao Nika Merdžana, odvjetnika u Dubrovniku, o čemu se dostavlja punomoć pa se moli svu buduću dostavu vršiti na ruke navedenog punomoćnika.

Nadalje, Podnositelj je gore navedenom Naslovu podnio zahtjev za izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje, a kojim zahtjevom se traži uvrštenje k.č. 1014/1, 1015/1, 1015/2 i 1013/1, sve k.o. Majkovi Gornji u građevinsko područje naselja s mogućnošću izgradnje u osobne upotrebe, odnosno rekonstrukcije postojeće legalizirane kuće.

Dokaz: - navedeni zk izvadci

Predloženim izmjenama i dopunama navedene čestice, ali i dio ostalih čestica nije uvršten u građevinsko područje.



NESLUŽBENA KOPJA



Potrebno je istaknuti, kako se u neposrednoj blizini predmetnih čestica već nalaze čestice koje su prema Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje označene tamnožutom bojom, odnosno predviđene kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Dokaz: - navedeni prijedlog plana za javnu raspravu, Izmjene i dopune prostornog uređenja Općine Dubrovačko primorje

Podnositelj predlaže Naslovu da se i predmetne katastarske čestice označi kao tamnožuto područje – odnosno uređeno izgrađeno građevinsko područje, iz sljedećih razloga.

Naime, činjenica je da se Rješenjem o izvedenom stanju izdanom od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Klasa: UP/I-350-05/13-02/11329 pravomoćnog od dana 04. listopada 2014.g. na k.č. 1014/1, 1015/1 i 1015/2, sve k.o. Majkovi Gornji ozakonila završena, samostojeća, jednostavna stambena zgrada.

Dokaz: - navedeno rješenje o izvedenom stanju

Štoviše, predmetne čestice imaju neposredni doticaj s k.č. 1729/1 k.o. Majkovi Gornji u naravi javna cesta DC8, vrhu koje je kao vlasnik upisano javno dobro u općoj uporabi – javne ceste Republika Hrvatska – upravlja Hrvatske ceste d.o.o. za cjelinu prava vlasništva.

Dokaz: - navedeni zk izvadak

Slijedom sve gore navedenog, a posebice činjenice da se u neposrednoj blizini predmetnih čestica k.č. 1014/1, 1015/1, 1015/2 i 1013/1, sve k.o. Majkovi Gornji već nalaze nekretnine koje su prema Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje predviđene kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja, da je u postupku ishodoeno pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, kao i na činjenicu da predmetne čestice imaju neposredan pristup, Naslovu se predlaže da uvaži navedene činjenice i izmijeni postojeće stanje tako da uvrsti k.č. 1014/1, 1015/1, 1015/2 i 1013/1, sve k.o. Majkovi Gornji u građevinsko područje naselja s mogućnošću izgradnje u osobne upotrebe, odnosno rekonstrukcije postojeće legalizirane kuće.

U Dubrovniku, 16. kolovoza 2023.g.

Podnositelj p.p.

NIKO MERDŽAN
OPĆEŠTNIK
Dubrovnik, Vukovarska 28



Odgovor na primjedbu br. 129.

NE PRIHVAĆA SE.

Navedene katastarske čestice nalaze se u statističkom naselju Majkovi koje se sastoji od centralnog, središnjeg građevinskog područja naselja – Majkovi i njegovih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, a predmetno područje Ratac je jedno od njih. Budući da se isto nalazi u pojasu od 100 m od obalne crte, na njega se odnosi odredba članka 47., st. (2) Zakona o prostornom uređenju te se isto ne može proširiti.



130. Marijan Konjuh

MARIJAN KONJUH

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
Trg Ruđera Boškovića 3
20232 Šlano

Dubrovnik, 16. kolovoza 2023. godine

PREDMET: Prenamjena čestica k.o. Donta Doli

Poštovani,

Javljam se kao budući vlasnik a u dogovoru sa sadašnjim vlasnikom (Pero Konjuh, moj otac) za čestice zemlje 141/1, 141/2, 141/3, 62 i 63 sve k.o. Donta Doli koje se vode za sada kao poljoprivredno zemljište.

Molim gornji naslov za prenamjenu spomenutih čestica u Poslovnu namjena, oznake K (K5 mješovite zone pretežito poslovne) jer se nalaze u kontaktnoj zoni blizu prometnica i potencijalno se gospodarski mogu dosta kvalitetno iskoristiti.

U neposrednoj blizini obitelji ima još zemljišta a infrastrukturni priključci za el energiju i (nadamo se) vodoopskrbu su mogući, što je osnovni preduvjet za ulaganja u gospodarstvo.

Nadam se pozitivnom odgovoru sa vaše strane i prihvatanju mog zahtjeva za prenamjenu zemljišta kako bi omogućili određene gospodarske investicije u moje rodno mjesto.

Sa štovanjem

Marijan Konjuh





Odgovor na primjedbu br. 130.

NE PRIHVAĆA SE.

Sva izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne namjene planiraju se Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije s kojim, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, PPUO Dubrovačko primorje mora biti usklađen.



131. Ivo Rajković



PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta prilikom izrade prostornog plana uređenja (PPU Općine Dubrovačko primorje)

Molim da se na temelju priloženih dokumenata, Izvadka iz zemljišnih knjiga kat.čest. br. 3559 izvrši prenamjena zemljišta koje trenutno nije u građevnoj zoni prilikom izrade PPU Dubrovačko primorje. Na navedenom zemljištu se planira zahvat za namjenu izgradnje kuće.

Prilog zahtjevu:

1. Izvadak iz ZK

U Grbljavi, dana 16. kolovoza 2023. godine

Ivo Rajković



Odgovor na primjedbu br. 131.

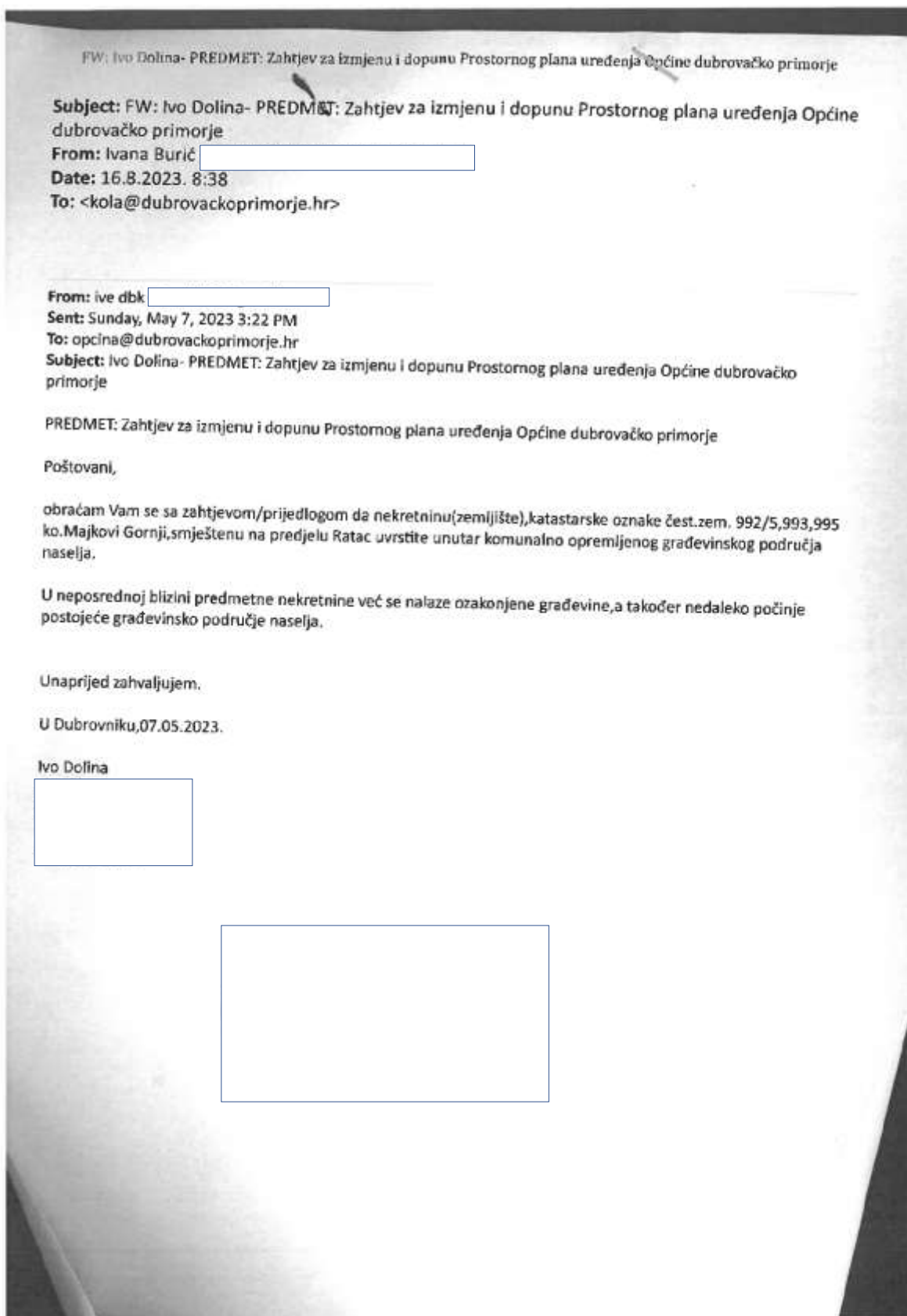
NE PRIHVAĆA SE.

Tražena k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



132. Ivo Dolina





Odgovor na primjedbu br. 132.

NE PRIHVAĆA SE.

Navedene katastarske čestice nalaze se u statističkom naselju Majkovi koje se sastoji od centralnog, središnjeg građevinskog područja naselja – Majkovi i njegovih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, a predmetno područje Ratac je jedno od njih. Budući da se isto nalazi u pojasu od 100 m od obalne crte, na njega se odnosi odredba članka 47., st. (2) Zakona o prostornom uređenju te se isto ne može proširiti.



133. Tomislav Franić

FW: PREDMET: Zahtjev za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine dubrovačko primorje

Subject: FW: PREDMET: Zahtjev za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine dubrovačko primorje

From: Ivana Burić

Date: 16.8.2023. 8:37

To: <kola@dubrovackoprimorje.hr>

From: Tomislav Franić

Sent: Sunday, May 7, 2023 3:48 PM

To: opcina@dubrovackoprimorje.hr

Subject: PREDMET: Zahtjev za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine dubrovačko primorje

PREDMET: Zahtjev za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine dubrovačko primorje

Poštovani,

obraćam Vam se sa zahtjevom/prijedlogom da nekretninu(zemljište),katastarske oznake čest.zem. 992/5,993,995 ko.Majkovi Gornji,smještenu na predjelu Ratac uvrstite unutar komunalno opremljenog građevinskog područja naselja.

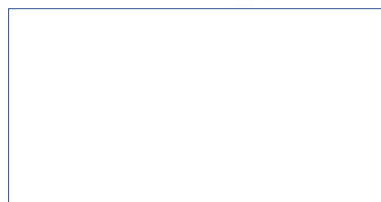
U neposrednoj blizini predmetne nekretnine već se nalaze ozakonjene građevine,a također nedaleko počinje postojeće građevinsko područje naselja.

Unaprijed zahvaljujem.

Tomislav Franić



U Dubrovniku,07.05.2023.





Odgovor na primjedbu br. 133.

NE PRIHVAĆA SE.

Navedene katastarske čestice nalaze se u statističkom naselju Majkovi koje se sastoji od centralnog, središnjeg građevinskog područja naselja – Majkovi i njegovih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, a predmetno područje Ratac je jedno od njih. Budući da se isto nalazi u pojasu od 100 m od obalne crte, na njega se odnosi odredba članka 47., st. (2) Zakona o prostornom uređenju te se isto ne može proširiti.



134. Luko Kraljević

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SLANO

Luko KRALJEVIĆ



PREDMET: Zahtjev za izmjenu i dopunu prostornog plana
općine Dubrovačko primorje u smislu uvrštavanja katastarskih
čestica / č.z. u građevinsko područje na način da se
uvrštavanjem taj građevinski dio zaokružuje kao cjelina.

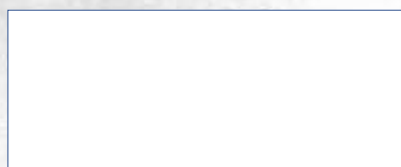
Poštovani,

molimo da prihvatite uvrštavanje u građevinsko područje
katastarske općine Majkovi Gornji katastarsku česticu
broj 999/1, 1000/2, 1003/5, 1003/6 SVE K.O. MAJKOVI GORJI.
na način da se tim uvrštavanjem taj dio građevinskog područja
naselja Majkovi na području Ratac zaokružuje kao cjelina.

datum i potpis

14.8.23

Luko Kraljević





Odgovor na primjedbu br. 134.

NE PRIHVAĆA SE.

Navedene katastarske čestice nalaze se u statističkom naselju Majkovi koje se sastoji od centralnog, središnjeg građevinskog područja naselja – Majkovi i njegovih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, a predmetno područje Ratac je jedno od njih. Budući da se isto nalazi u pojasu od 100 m od obalne crte, na njega se odnosi odredba članka 47., st. (2) Zakona o prostornom uređenju te se isto ne može proširiti.



135. Luko Kraljević

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SLANO

Luko Kraljević



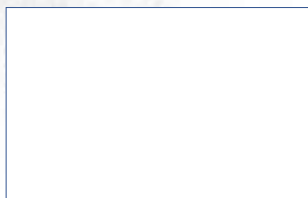
PREDMET :Zahtjev za izmjenu i dopunu prostornog plana
općine Dubrovačko primorje u smislu uvrštavanja katastarskih
čestica / č.z. u građevinsko područje na način da se
uvrštavanjem taj građevinski dio zaokružuje kao cjelina.

Poštovani,

molimo da prihvatite uvrštavanje u građevinsko područje
katastarske općine Majkovi Gornji katastarsku česticu
broj 538
na način da se tim uvrštavanjem taj dio građevinskog područja
naselja Majkovi ~~na području Ratac~~ zaokružuje kao cjelina.

datum i potpis

14.8.23. Luko Kraljević





Odgovor na primjedbu br. 135.

NE PRIHVAĆA SE.

Tražena k.č. izdvojena je od postojećeg GPN-a te bi njeno uvrštavanje rezultiralo formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, u prostoru ograničenja ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.



136. Ivo Švelj

IVO ŠVELJ



Slano, 11. kolovoza 2023.god.

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
Trg Rudera Boškovića 1
20232 Slano

PREDMET: Izmjene o dopune PPU Općine Dubrovačko primorje
- Izmjena, traži se

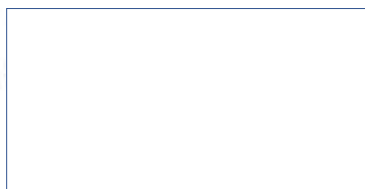
Poštovani,

Molim da se turistička zona Osmine u naselju Slano označi oznakama T1 i T2 kao što je i sada u važećem Prostornom planu a ne sa T1 kao što je predloženo u predmetnom Prijedlogu PP.

Također molim da razmotrite mogućnost da se čest.zem. 524, 540, 541/1, 545, 546, 547, 548, 538/3, 542, 551, 552 i 550 sve K.O. Slano predvide za izgradnju benzinske pumpe, parkinga i ostalih namjena potrebnih za navedenu djelatnost.

S poštovanjem,

Ivo Švelj





Odgovor na primjedbu br. 136.

136.1 NE PRIHVAĆA SE.

Vrsta ugostiteljsko-turističke namjene određena je Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije s kojim, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, PPUO Dubrovačko primorje mora biti usklađen.

136.2 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Prema članku 125f.: ...“Omogućuje se gradnja benzinskih postaja i na drugim pogodnim lokacijama uz uvjet sigurnosti odvijanja kolnog i pješačkog prometa.“...

Čestice su dijelom unutar obuhvata UPU Slano.



137. OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SLANO

Slano, 11. kolovoz 2023. god.

Predmet: primjedbe na javnu raspravu - IIDPPUODP

Poštovani,

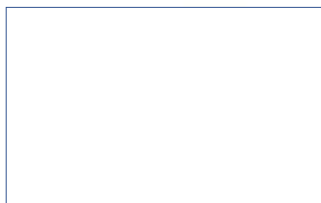
Vezano za prijedlog plana potrebno je sljedeće:

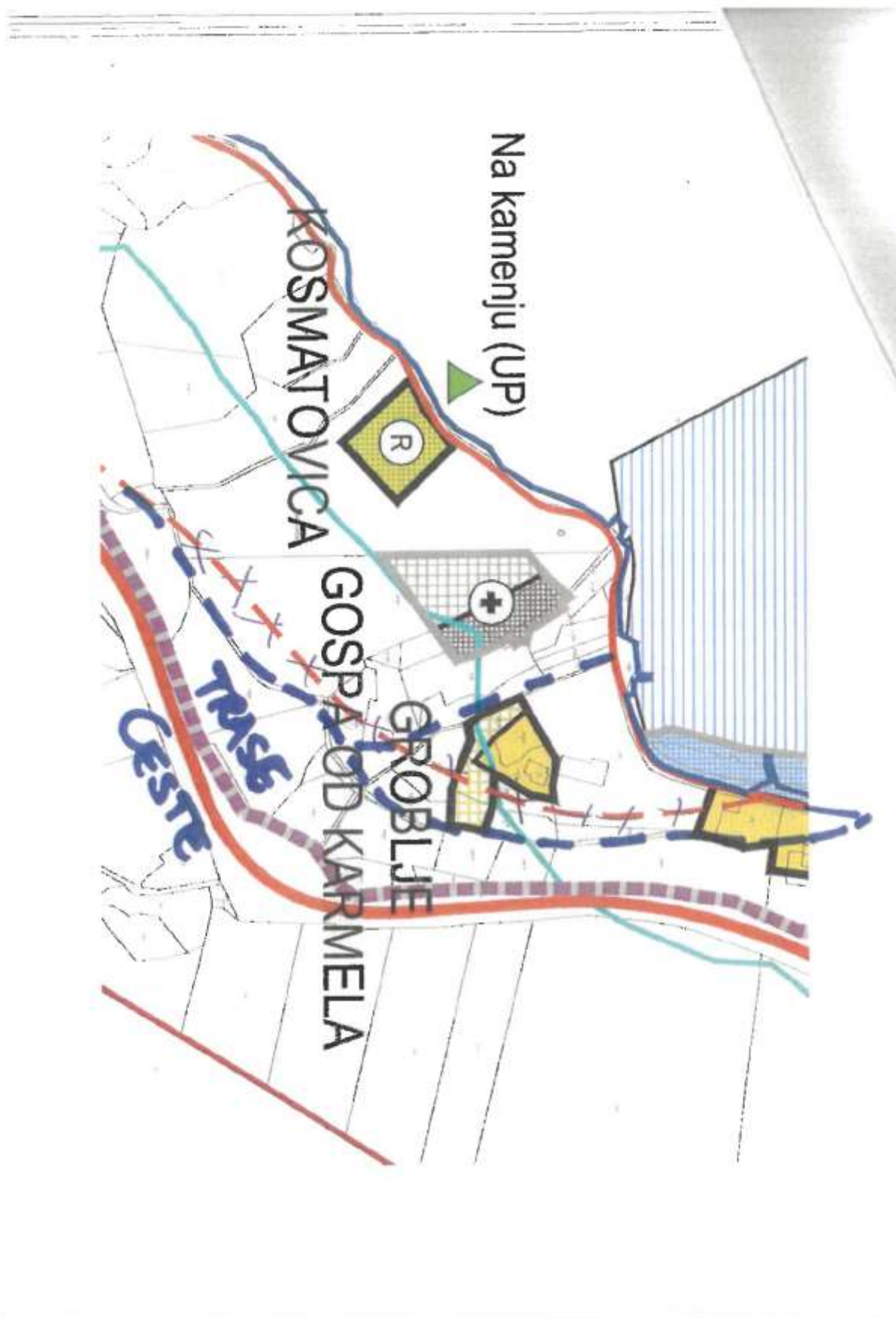
1. Potrebno je planirati ceste oko „Karaule“ sukladno skici- plava boja
2. U naselju Banići cestu predvidjeti kao na skici-plava boja
3. Kroz naselje Banju cestu planirati kao što je planirana u UPU Slano te i druge glavne ceste prenijeti identično kao što je utvrđeno u UPU Slano
4. Trasu željeznice u Visočani uskladiti –prijedlog na skici kao i korigirati zonu industrije u skladu sa zahtjevom za streljanu
5. U naseljima gdje ima zahtjeva za proširenje građevnog područja ispitati mogućnost/napraviti realokaciju kao npr. u Banići realokacija sa č.z. 948/1, 366/1, 365/1...

S poštovanjem,

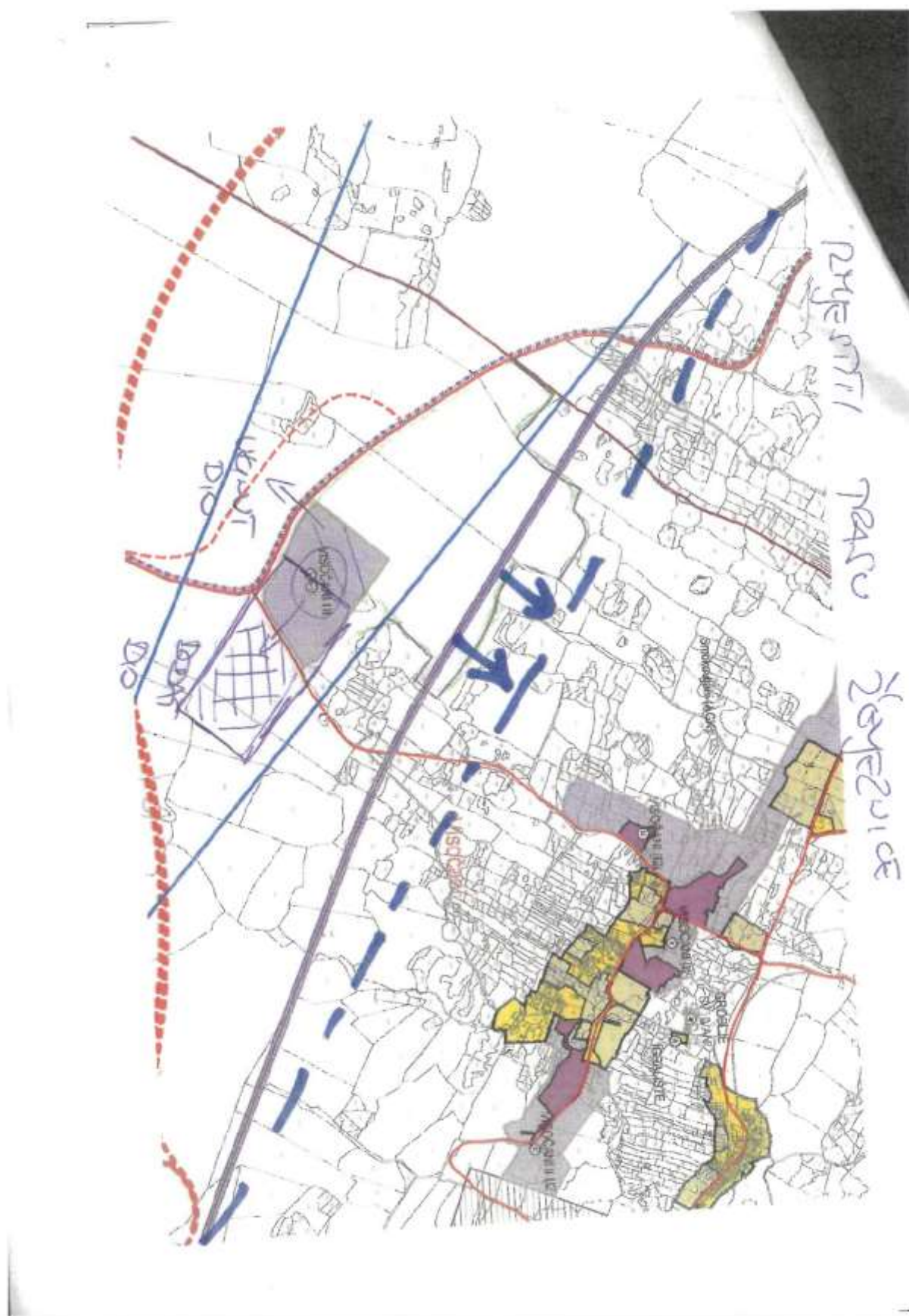


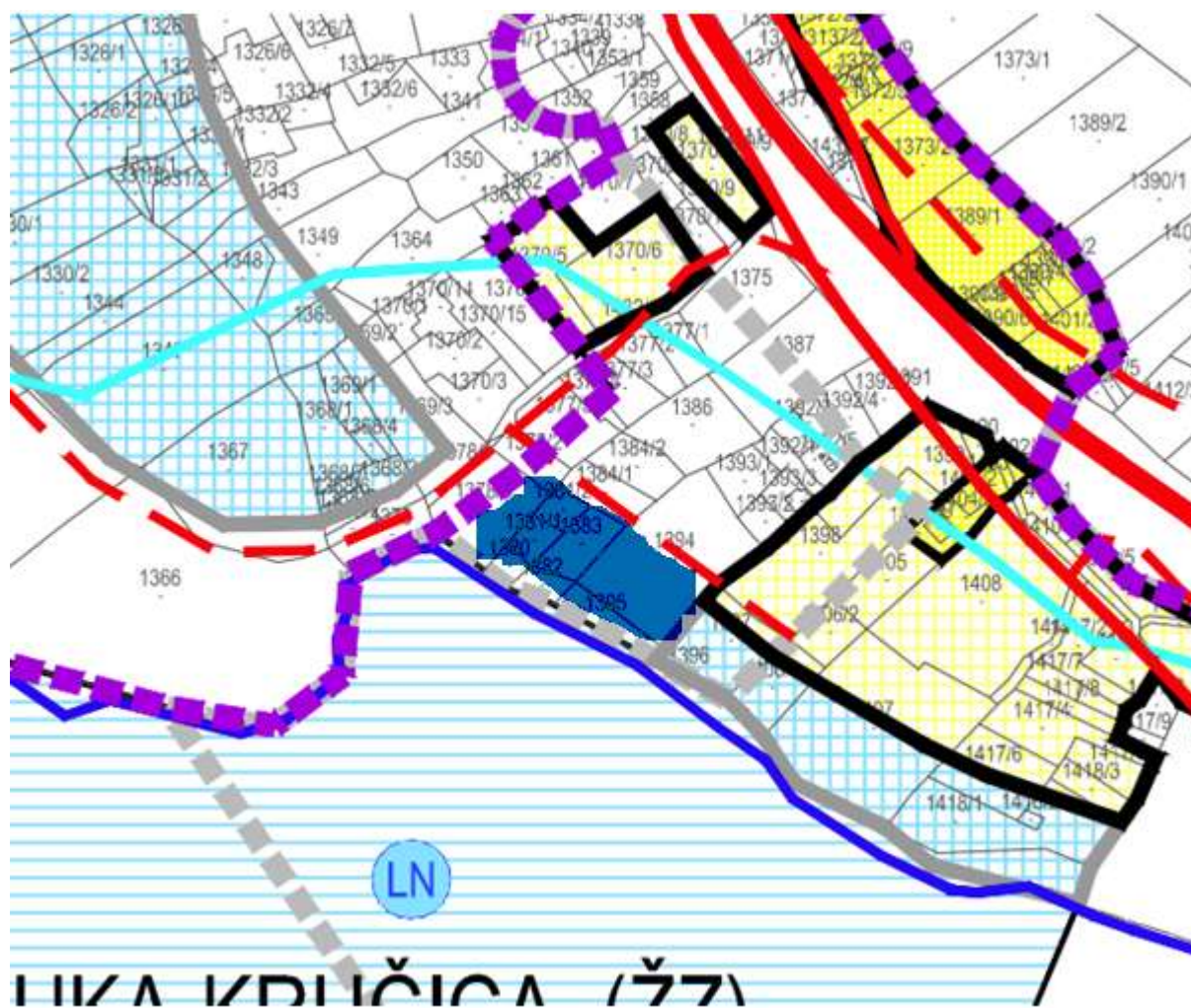
Općnik
Nikola Knežić













Odgovor na primjedbu br. 137.

137.1 PRIHVAĆA SE.

137.2 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

U grafičkom dijelu PPUG-a neće se prikazivati detaljna prometna mreža određena UPU-om radi pojednostavljivanja provedbe oba plana.

137.3 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

U grafičkom dijelu PPUG-a neće se prikazivati detaljna prometna mreža određena UPU-om radi pojednostavljivanja provedbe oba plana.

137.4 PRIHVAĆA SE.

137.5 PRIHVAĆA SE.

137.6 PRIHVAĆA SE.



5 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Nije bilo.



6 OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

6.1 ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA



KLASA: 350-01/21-01/9
URBROJ: 2117/05-23-18
Slano, 11. srpnja 2023. god.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 46. Statuta Općine Dubrovačko primorje („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ br. 15/22) Općinski načelnik Općine Dubrovačko primorje, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje za javnu raspravu koja će se održati u razdoblju od 17.7.2023 do 16.8.2023 godine
2. Za provedbu Javne rasprave zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Dubrovačko primorje.





6.2 OBJAVA JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SLANO

KLASA: 350-01/21-01/9
URBROJ: 2117/05-23-19
Slano, 11. srpnja 2023. god.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Jedinствeni upravni odjel Općine Dubrovačko primorje objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

1. Javna rasprava održat će se u razdoblju od 17.7.2023 do 16.8.2023 god.
2. Za vrijeme trajanja Javne rasprave svi zainteresirani mogu izvršiti Javni uvid u izloženi Prijedlog plana radnim danom od 8.00-11.00 sati u prostorijama Općine Dubrovačko primorje Trg R. Boškovića 22-Slano.
3. Javno izlaganje održat će se u Zavičajnoj kući Put od Jasenja 8-Slano dana 19.7.2023 god. s početkom u 18.00 sati
4. Zainteresirani mogu podnositi pismene primjedbe i prijedloge za vrijeme javne rasprave od 17.7.2023 god do 16.8.2023 god.
5. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana biti će objavljen na web stranici Općine Dubrovačko primorje www.dubrovackoprimorje.hr



PROČELNIK
Ivo Kola

6.2.1 OBJAVA JAVNE RASPRAVE U DNEVNOM TISKU – DUBROVAČKI VJESNIK, 15.07.2023.

13780 | 15. srpnja 2023. | dubrovački vjesnik | oglasi 39

dubrovački vjesnik
Sve na jednom mjestu.
www.dubrovacki.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SLANO

KLASA: 350-01/21-01/9
URBROJ: 2117/05-23-19
Slano, 11. srpnja 2023. god.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 66/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Jedinствe upravni odjel Općine Dubrovačko primorje objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRILOGU UZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

1. Javna rasprava održat će se u razdoblju od 17.7.2023. do 16.8.2023. god.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani mogu izvršiti javni uvid u Izložbu Prijedlog plana odn. danom od 8.00 - 11.00 sati u prostorijama Općine Dubrovačko primorje Trg H. Borkovica 22 - Slano.
3. Javno izlaganje održat će se u Zavičajnoj kući Put od Jazanja 8 - Slano dana 19.7.2023. god. s početkom u 18.00 sati.
4. Zainteresirani mogu podnositi pismeno primjedbe i prijedloge za vrijeme javne rasprave od 17.7.2023. god. do 16.8.2023. god.
5. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana bit će objavljen na web stranici Općine Dubrovačko primorje www.dubrovackoprimitive.hr

PROČELNIK Ivo Kola

6.2.2 OBJAVA JAVNE RASPRAVE U DNEVNOM TISKU – SLOBODNA DALMACIJA, 14.07.2023.

Slobodna Dalmacija
PETAK, 14.7.2023.

dalmacija 17

POMIČE SE VAŽAN PROJEKT KOJI JE KORONA STOPIRALA



Ovo je hotel u glavnoj zadarskoj turističkoj zoni, ali treba biti iznad svih. Ovo je 'crtao' poduzetnik iz Zadra koji je Slobodna Dalmacija izjavila.

Velika hotelska tvrtka iz SAD-a želi graditi hotel u Gaženici sa 128 soba

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SLANO

KLASA: 350-01/21-01/9
URBROJ: 2117/05-23-19
Slano, 11. srpnja 2023. god.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 66/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Jedinствe upravni odjel Općine Dubrovačko primorje objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRILOGU UZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

1. Javna rasprava održat će se u razdoblju od 17.7.2023. do 16.8.2023. god.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani mogu izvršiti javni uvid u Izložbu Prijedlog plana odn. danom od 8.00 - 11.00 sati u prostorijama Općine Dubrovačko primorje Trg H. Borkovica 22 - Slano.
3. Javno izlaganje održat će se u Zavičajnoj kući Put od Jazanja 8 - Slano dana 19.7.2023. god. s početkom u 18.00 sati.
4. Zainteresirani mogu podnositi pismeno primjedbe i prijedloge za vrijeme javne rasprave od 17.7.2023. god. do 16.8.2023. god.
5. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana bit će objavljen na web stranici Općine Dubrovačko primorje www.dubrovackoprimitive.hr

PROČELNIK Ivo Kola



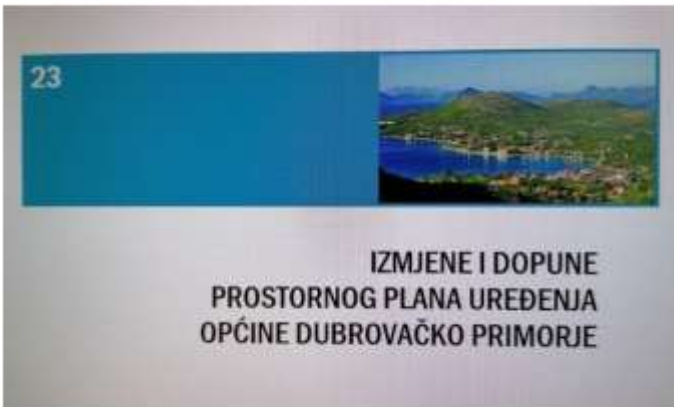
6.2.3 OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

[Početna](#) [Vijesti](#) [Dubrovačko primorje](#) [Općina](#) [Dokumenti](#) [Pristup informacijama](#) [EU projekti](#) [Reciklažno dvorište](#)

Vijesti

12.07.2023.

J A V N A R A S P R A V A O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE



Prilozi:

 oglas_javna_rasprava.pdf

Obavijesti

01.06.2023.
Obavijest o provođenju larvicidne dezimacije i deratracije

12.05.2023.
Najava prekida isporuke električne energije

05.05.2023.
Najava prekida isporuke električne energije

11.04.2023.
Najava prekida isporuke električne energije

22.01.2023.
Vodovod Dubrovnik d.o.o. - obavijest

20.01.2023.
Najava prekida isporuke električne energije

20.01.2023.
Vodovod Dubrovnik d.o.o. - obavijest



6.2.4 OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE


REPUBLIKA HRVATSKA
 Ministarstvo prostornoga uređenja,
 graditeljstva i državne imovine




Call centar za obnovu
 0800 0017

Pretražite Ministarstvo 

[Vijesti](#) | [O Ministarstvu](#) | [Pristup informacijama](#) | [Propisi](#) | [Državna imovina](#) | [ISPU](#) | [Obravljamo.hr](#) | [eObnova](#) | [eDozvola](#) | [EU sufinanciranja](#) | [Kontakti](#)

Naslovnica > | [O Ministarstvu](#) > | [Djelokrug](#) > | [Prostorno uređenje](#) > | [Prostorni planovi](#) > | [Informacije o planovima u izradi](#) >

Informacije o javnim raspravama

 [Ispiši stranicu](#)
 [Podijeli na Facebooku](#)
 [Podijeli na Twitteru](#)

12.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin - UPU I, Grad Ogulin
 12.07.2023. : pdf (913kb)

12.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Dubrovačko primorje
 12.07.2023. : pdf (46kb)

12.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman
 12.07.2023. : pdf (396kb)

10.07.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča
 10.07.2023. : pdf (105kb)

10.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci
 10.07.2023. : pdf (100kb)

07.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vodinci
 07.07.2023. : pdf (101kb)

06.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Barban-Krvavci III“
 06.07.2023. : pdf (122kb)



6.3 POSEBNA OBAVIJEST O OBJAVI JAVNE RASPRAVE



KLASA: 350-01/21-01/9
URBROJ: 2117/05-23-20
Slano, 11. srpnja 2023. god.

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Jedinствeni upravni odjel Općine Dubrovačko primorje u postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Dubrovačko primorje dostavlja

OBAVIJEST

1. Javna rasprava po prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje održat će se u razdoblju od 17.7.2023 do 16.8.2023 god.
2. Javni uvid u izloženi Prijedlog plana može se izvršiti za vrijeme trajanja Javne rasprave radnim danom od 8.00-11.00 sati u prostorijama Općine Dubrovačko primorje Trg R. Boškovića 22-Slano.
3. Javno izlaganje održat će se u Zavičajnoj kući Put od Jasenja 8-Slano dana 19.7.2023 god. s početkom u 18.00 sati
4. Zainteresirani mogu podnositi pismene primjedbe i prijedloge za vrijeme javne rasprave od 17.7.2023 god do 16.8.2023 god.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana objavljen je na web stranici Općine Dubrovačko primorje www.dubrovackoprimorje.hr. Ukoliko ima potrebe možete nas kontaktirati na mail: opcina@dubrovackoprimorje.hr





Dostaviti:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,
- HAKOM -Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, Put Republike 28, 20000 Dubrovnik,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20000 Dubrovnik,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, Ul. Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik,
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb,
- HEP, DP "Elektrojug Dubrovnik", Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik,
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik,
- Vodovod Dubrovnik d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik,
- Županijska lučka uprava Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik,
- Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000 Dubrovnik.
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije –Petilovrijenci 2 Dubrovnik
- HŽ Putnički prijevoz, društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz putnika. Zagreb, Strojarska cesta 11



6.4 ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SLANO

KLASA: 350-01/21-01/9
UR.BROJ: 2117/05-23-29
Slano, 21. kolovoza 2023. god.

ZAPISNIK

sa javne rasprave Izmjene i dopune Prostornog plana
Uređenja Općine Dubrovačko primorje

održane dana 19. srpnja 2023. god. u Zavičajnoj kući u Slanom sa početkom u 18.00 sati.

Nazočnik:

Predstavnik tvrtke Urbanistica d.o.o. Zagreb:

Nikolina Građević

Ana Putar

Predstavnik Općine Dubrovačko primorje:

Ivo Kola

Nazočni Građani:

Antun Kraljević, Mato Špilj, Stijepo Kljunak, Pero Brbora, Marija Milković, Marko Milković, Luko Kraljević, Božo Radić, Antonio Brbora, Željko Brbora, Vlaho Sutić, Stijepo Sutić, Mato Špilj, Ante Konjuh, Ivo Franušić, Dragan Konjuh, Ante Kraljić, Pero Jemin, Nikša Šišević, Krešo Burić, Mišo Tepšić, Boris Cvjetović...

Predstavnik Općine Dubrovačko primorje Ivo Kola upoznao je nazočne da je počeo javni uvid od 17.7.2023. do 16.8.2023. god. i da se plan može vidjeti u prostorijama Općine svaki radni dan od 8.00-11.00 i na web stranicama općine. Svi zainteresirani građani mogu izvršiti uvid u plan i mogu u tom periodu dati svoje primjedbe i sugestije slanjem istih na protokol ili knjigu primjedbi. Ukoliko na današnjoj javnoj raspravi žele dati svoje primjedbe potrebno je doći do govornice kako bi se primjedba mogla upisati u zapisnik.

Nakon uvodnog dijela daje se riječ predstavnicima izrađivača plana da predstave IIDPPUODP.



Nikolina Gradečki zadnje izmjene su bile prije 10 godina a ove izmjene se rade sukladno Odluci o početku izrade plana od 2021 god.. Prostorni plan je okvir za provođenje svih zahvata u prostoru, polazište je odluka o izradi i odluka da ne treba strateška procjenu ali nam daje smjernice pri izradi zatim zakon o prostornom uređenju i plan Dubrovačko-neretvanske županije te pristigli zahtjevi građana i javno pravnih tijela.

Budući da se plan nije duže vrijeme mijenjao isti de kompletno revidirao kako bi se dobio kvalitetan plan. Javna rasprava je bitna kako bi dobili inpute i mogli dobiti još bolji plan.

Mijenjale su se i odredbe plana a sve što je učinjeno je obrazloženo u zasebnom elaboratu.

Osnovni razlog izmjene ovog plana je usklađenje sa zakonom, usklađenje sa PPDNŽ, redefiniranje granica građevnih područja, određivanje uređenih i neuređenih dijelova građevnog područja naselja, redefiniranje uvjeta gradnje u uvali Bistrina, preispitivanje obveze izrade UPU-a , redefiniranje svih uvjeta gradnje, ažuriranje infrastrukturnih rješenja i usklađenje sa uredbom o informacijskom sustavom.

Ažurirali smo popise građevina značajnih za državu i županiju, obradili smo područja izdvojenih namjena kao što je turizam, proizvodne i poslovne namjene, rekreaciju, građenja izvan građevinskih područja, utvrđivanje građevinskih područja naselja, prometnu i drugu infrastrukturu, krajobrazne vrijednosti i zaštitu kulturne baštine.

Najveće usklađenje je su izdvojena građevna područja izvan naselja za proizvodnu namjenu imamo dvije nove zone visočani i Rudine 2 u skladu sa županijskim planom, Poslovna zona Lučino razdolje smanjena je i dignut su zone Smrijek i kučalin do, luke se planiraju kao izdvojene namjene i smanjena je zona suhe marine u Kručići, Sportsko rekreacijska namjena je najviše izmijenjena ukinuta je jedna a planirane su tri nove / Golf zona sportskih terena i auto moto /.

Što se tiče redefiniranja građevinskih područja naselja prema zahtjevima građana bitno je utvrditi izgrađenost jer je to osnovni kriterij sukladno zakonu koji nam kazuje može li se pojedino naselje širiti.

Uvjeti su u ZOP-u različiti od onih izvan ZOP-a. U ZOP-u građevna područja moraju biti izgrađena 80% ako se žele širiti, a izvan ZOP-a izgrađenost mora biti 50%.

Kao prvi korak revidirana je izgrađenost svakog naselja, i utvrđena je mogućnost proširenja.

Redefiniranje granica naselja koja se ne mogu širiti moguće je realokacijom površina.

Analizirana su 94 zahtjeva građana koji su se većinom odnosili na proširenje građevnog područja a ostali na prenamjenu i sl.

Sve se može vidjeti na dostupnim kartama.

Određeni su uređeni i neuređeni dijelovi jer nam je bitno utvrditi gdje se rade UPU-i, Uređeno je ako ima osnovnu infrastrukturu. Uvala Bistrina ne može se širiti građevno područje ali će se postojeće građevine u službi marikulture moći rekonstruirati.

Planirana je i zračna luka Rudine koja je prema stručnoj studiji prilagođena novom rješenju i uz istu planirana je rekreacijska zona.



Odredbe za provođenje su vrlo opsežne pa je najbolje da uvidom vidite što se promijenilo. Crvenom bojom je označeno što je brisano a plavom bojom što je dodano.

Sada bi išla vaša pitanja ali molim da ako se radi o konkretno nekoj č.z. bolje je da napišete primjedbu koja će se obraditi u izvješću sa ove javne rasprave.

Željko Brbora-zašto u planu ima cesta koja u naselju Slano ide preko moje č.z. u polju a iste nema u UPU Slano i malo dalje ima cesta a ova ide preko privatnih parcela. U naselju Doli može li se tražiti da se stave građevne čestice uz cestu a ne da budu u sredini polja. Znam uz cestu više ljudi koji bi gradili a nije u građevnoj. Zašto su nas sesticama č.z. cjepane da nisu cjele ušla u zonu.

Nikolina Gradečki- ovo stavite u primjedbu kako bi iste obradili. Nije stavljeno u naselju Doli ovo uz cestu jer nitko nije pokazao interes. Na sesticama je zona identična županijskom planu pošaljite također primjedbu pa ćemo vidjeti može li se izmijeniti.

Marko Milković- UPU 2018 god. odnosi putem kroz polje naše č.z. čemu je potreba dvotračne ceste , ovo me ograničava u mom osobnom razvoju. Trebalo bi je izuzeti iz plana.

Nikolina Gradečki- ova primjedba se odnosi na UPU Slano i ovim planom se ne može riješiti.

Antun Kraljević- zašto se nije predvidjelo širenje groblja

Nikolin Gradečki- širenja su moguća i to moli isto upišite u primjedbu sa kartografijom kako bi uvrstili u plan

Antun Kraljević- gdje se u Majkovima širilo građevinsko područje, kako se radi u Majkovima kuća sa ravnim krovom koja ima dozvolu, treba zaštititi krajobraz naselja .

Nikolin Gradečki- širilo se sukladno zahtjevima i prijedlozima građana u naselju Majkovi a ne u izdvojenom području Ratac, što se tiče kuće sa ravnim krovom i dozvolom ne mogu vam dati informaciju.

Antun Kraljević- zašto nema u Majkovima robinzon turizma

Nikolina Gradečki- unutar ZOP-a ne može, ako nije unutar ZOP-a molim da date primjedbu kako bi obradili zahtjev

Mato Špilj- možemo li dati primjedbu kad sa ljudima u naselju Točionik vidimo što bi trebalo napraviti.

Nikolina Gradečki- svakako napravite i donesite zahtjev za vrijeme javnog uvida

Miho Đanović- možemo li vidjeti sa ljudima na terenu što je potrebno i da donesemo zahtjev

Nikolina Gradečki- svakako napravite i donesite zahtjev za vrijeme javnog uvida



Boris Cvjetović- zašto jedan pojas u Ratcu nije ušao u građevinsko područje

Nikolin Gradečki - Razlog je što je to izdvojeno područje naselja Majkovi i ne može se sukladno zakonu proširiti u 100 m uz obalu.

Antun Kraljević- što je sa primorskom magistralom

Nikolina Gradečki – cesta je zaobalno planirana i kroz primorje izvedena u 2 trake, potrebno je da Grad Dubrovnik napravi svoj dio preko gornjih sela i prema Trstenomu.

Službeni dio javne rasprave završen je u 18.45 sati.

Zapisnik sastavio Ivo Kola





6.5. POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU

1. Nikolina Gradečki, Urbanistica d.o.o. Zagreb
2. Ana Putar, Urbanistica d.o.o. Zagreb
3. Ivo Kola, predstavnik Općine Dubrovačko primorje
4. Antun Kraljević
5. Mato Špilj
6. Stijepo Kljunak
7. Pero Brbora
8. Marija Milković
9. Marko Milković
10. Luko Kraljević
11. Božo Radić
12. Antonio Brbora
13. Željko Brbora
14. Vlaho Sutić
15. Stijepo Sutić
16. Mato Špilj
17. Ante Konjuh
18. Ivo Franuišić
19. Dragan Konjuh
20. Ante Kraljić
21. Pero Jemin
22. Nikša Šišević
23. Krešo Burić
24. Mišo Tepšić
25. Boris Cvjetović