



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU

KLASA: 350-01/20-01/01
URBROJ: 2117/10-01-02-22-47
Metković, 3. svibnja 2022.

Na temelju članaka 102. i 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu: Zakon), nositelj izrade – Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU Jedinstvenog upravnog odjela Grada Metkovića i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“, izradili su

**IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“
i stavljanju izvan snage**

Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“

1. Uvod

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ usvojilo je Gradsko vijeće Grada Metkovića na svojoj 25. sjednici održanoj 28. veljače 2020. godine. Odluka o izradi objavljena je u Neretvanskom glasniku broj 2/20.

(Prva) javna rasprava o prijedlogu plana provedena je tijekom srpnja i kolovoza 2021. godine. U Izvješću o javnoj raspravi navedeno je kako je „temeljem prihvaćenih primjedbi i prijedloga zaprimljenih u javnoj raspravi prijedlog plana promijenjen na način da je promijenjena prometna mreža čime se utječe na vlasničke odnose te će se, sukladno članku 104. Zakona, provesti ponovna javna rasprava“.

Gradonačelnik Grada Metkovića donio je 21. ožujka 2022. godine *Odluku o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 za ponovnu javnu raspravu te provedbi javne rasprave o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine"* (Klasa: 350-01/20-01/01, Urbroj: 2117/10-02-22-39). Sukladno Odluci Gradonačelnika i u skladu s člankom 104. Zakona, nositelj izrade proveo je ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Plana.

2. Ponovna javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je ponovnu javnu raspravu u „Slobodnoj Dalmaciji“ dana 24. ožujka 2022. godine. Ponovna javna rasprava objavljena je i na mrežnim stranicama Grada Metkovića (www.grad-metkovic.hr) te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mgipu.gov.hr/>).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih Odlukom o izradi. Popis pozvanih na ponovnu javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi ponovne javne rasprave je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid u sklopu ponovne javne rasprave organiziran je u razdoblju od 25. ožujka do 8. travnja 2022. godine (petnaest dana). U vrijeme trajanja javnog uvida prijedlog Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 i Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“, koji se stavlja izvan snage, bili su dostupni u zgradi gradske uprave Grada Metkovića, II. kat, u ulici Stjepana Radića br. 1 u Metkoviću. Prijedlog UPU-a i DPU koji se stavlja izvan snage bili su dostupni i na mrežnim stranicama Grada Metkovića;
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 6. travnja 2022. godine u Galeriji GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću s početkom u 14 sati.
- **rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi:** do zaključno 8. travnja 2022. godine.

Tijekom ponovne javne rasprave prijedlog Plana izložen javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona tekstualni dio plana, grafički dio plana, obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku ponovne javne rasprave **javno izlaganje** održano je 6. travnja 2022. godine s početkom u 14 sati. Javno izlaganje vodio je g. Milorad Dodig iz Odsjeka za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU Jedininstvenog upravnog odjela Grada Metkovića.

Prijedlog Plana predstavio je Nikša Božić, odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga Plana i predstavnik stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik. Na primjedbe i prijedloge izrečene tijekom javnog izlaganja odgovori su dani tijekom javnog izlaganja. Zapisnik s javnog izlaganja sastavni je dio ovoga Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave o prijedlogu Plana pristiglo je:

- 2 (dva) očitovanja javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti
- 2 (dva) pisana prijedloga i primjedbe građana

Nakon roka za dostavu primjedbi pristigla su još dva (2) očitovanja javnopravnih tijela. Navedena očitovanja također su obradana.

Sva pristigla mišljenja, primjedbe i prijedloge pristigle u ponovnoj javnoj raspravi obradio je stručni izrađivač. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Iskaz mišljenja, prijedloga i primjedbi koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

	Nema primjedbi	Prihvaćeni	Djelomično prihvaćeni	Nisu prihvaćeni
Javnopravna tijela	2	-	-	-
Građani, udruge i drugi	-	1	-	1
Javnopravna tijela – nakon roka	-	(2)	-	-

Zaključak

Istekom roka za očitovanja i izradom ovog Izvješća okončan je postupak ponovne javne rasprave. Po objavi ovog Izvješća stručni izrađivač pripremit će nacrt konačnog prijedloga plana.

Prilozi ovom Izvješću:

1. Objava ponovne javne rasprave
2. Preslika objave ponovne javne rasprave iz tiska – Slobodna Dalmacija
3. Preslika objave ponovne javne rasprave s mrežne stranice Grada Metkovića
4. Preslika objave ponovne javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
5. Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
6. Zapisnik o javnom izlaganju
7. Mišljenja javnopravnih tijela
8. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

Odgovorni voditelj izrade nacrt
prijedloga Plana


Nikša Božić, dipl.ing.arh.



NIKŠA BOŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 4

Voditeljica Odsjeka


Sanda Tomić, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU

KLASA: 350-01/20-01/01
URBROJ: 2117/10-01-02-22-40
Metković, 22. ožujka 2022.

Na temelju članka 96. st. 3. i članka 113. st.1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (Neretvanski glasnik br. 2/20) i Odluke Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga UPU Pržine 2 za Ponovljenu javnu raspravu te provedbi ponovljene javne rasprave za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (KLASA: 350-01/20-01/01; URBROJ: 2117/10--02-22-39) od 21. ožujka 2022. godine, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU, objavljuje,

PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU

**o prijedlogu UPU „ Pržine 2“
i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i
Pastoralni centar Pržine“**

I.

Objavljuje se Ponovljena javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 (u daljnjem tekstu: Plan) i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (u daljnjem tekstu: DPU).
Prijedlog Plana i DPU za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, njihovog obrazloženja te sažetka za javnost.

II.

Ponovljena Javna rasprava započinje **25. ožujka 2022. godine**, a traje do **8. travnja 2022. godine**. (15 dana).

III.

Prijedlog Plana i DPU biti će izloženi javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u **zgradi gradske uprave Grada Metkovića, II kat, u ulici Stjepana Radića br.1 u Metkoviću**, svakim radnim danom od **08:00 do 11:00 sati** i od **13:00 do 14:00 sati**.

IV.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana u dvorani **Galerija GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću**, dana **6. travnja 2022.** s početkom u **14,00** sati.

V.

Prijedlog Plana i DPU u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljeni na službenim mrežnim stranicama Grada Metkovića (**[www. grad-metkovic.hr](http://www.grad-metkovic.hr)**).

VI.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi na adresu: **Grad Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković** ili na e-mail adresu: grad@metkovic.hr

VII.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana i stavljanje izvan snage DPU je zaključno s **8.travnja 2022. godine.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o Ponovljenoj javnoj raspravi.

VODITELJICA ODSJEKA

Sanda Tomić, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ



Jedinstveni upravni odjel za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU
Odsjek gospodarstvo
KLASA: 350-01/20-01/01
URBROJ: 2117/10-01-02-22-40
Metković, 22. ožujka 2022.

Na temelju članka 96. st. 3. i članka 113. st.1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (Neretvanski glasnik br. 2/20) i Odluke Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga UPU Pržine 2 za Ponovljenu javnu raspravu te provedbi ponovljene javne rasprave za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (KLASA: 350-01/20-01/01; URBROJ: 2117/10-02-22-39) od 21. ožujka 2022. godine, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU objavljuje,

PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu UPU „ Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“

I.
Objavljuje se Ponovljena javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 (u daljnjem tekstu: Plan) i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (u daljnjem tekstu: DPU).
Prijedlog Plana i DPU za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, njihovog obrazloženja te sažetka za javnost.

II.
Ponovljena Javna rasprava započinje 25. ožujka 2022. godine, a traje do 8. travnja 2022. godine. (15 dana).

III.
Prijedlog Plana i DPU biti će izloženi javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u zgradi gradske uprave Grada Metkovića, II kat, u ulici Stjepana Radića br.1 u Metkoviću, svakim radnim danom od 08,00 do 11,00 sati i od 13,00 do 14,00 sati.

IV.
Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana u dvorani Galerija GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću, dana 6. travnja 2022. s početkom u 14,00 sati.

V.
Prijedlog Plana i DPU u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljeni na službenim mrežnim stranicama Grada Metkovića (www.grad-metkovic.hr)

VI.
Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženi rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi na adresu: Grad Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković ili na e-mail adresu: grad@metkovic.hr

VII.
Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana i stavljanje izvan snage DPU je do zaključno 8.travnja 2022. godine. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o Ponovljenoj javnoj raspravi.

VODITELJICA ODSJEKA:
Sanda Tomić, dipl.iur. vr.

PONOVLJENA JAVNA RASPRAVA

https://grad-metkovic.hr/2022/03/24/ponovljena-javna-rasprava-o-prijedlogu-upu-przine-2/


Dobrodošli na službenu stranicu Grada Metkovića!

Pretraga...

GRAD METKOVIĆ

NASLOVNA GRAD MJESNI ODBORI PROJEKTI U TDEKU DOKUMENTI NOVOSTI KONTAKT

Dokumenti, Gradska uprava, Novosti | PONOVLJENA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU UPU "PRŽINE 2"



PONOVLJENA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU UPU "PRŽINE 2"

© 24. OŽUJNA 2022.

UPU Pržine 2, Ponovljena javna rasprava

POVEZANE OBJAVE

- POPULARNO
- NAJNOVIJI
- Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića i Strateške studije procjene utjecaja na okoliš Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića. © 27. KOLOVOZA 2019.
- Natječaj za dodjelu stipendija studentima za akademsku godinu 2019./2020. © 30. LISTOPADA 2019.
- ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O DARU ZA NOVOROĐENJE DJETE © 14. SIBIČNA 2019.
- Dobrodošli na novu stranicu Grada Metkovića © 26. RUJNA 2017.
- Grad Metković potpisao ugovor za projekt "Zaželi i ostvari" u vrijednosti 5.329.980,00 kuna © 2. SIBIČNA 2019.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA METKOVIĆA

Naslovna | GRAD METKOVIĆ

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GR

https://grad-metkovic.hr/2022/03/24/ii-izmjene-i-dopune-prostornog-plana-uredenja-grad-metkovića/

NASLOVNA GRAD MJESNI ODBORI PROJEKTI U TDEKU DOKUMENTI NOVOSTI KONTAKT

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Grad Metković objavljuje IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“.

UPU Pržine 2 Izvješće

Odluka o utvrđivanju plana za ponovljenu javnu raspravu

- UPU Pržine 2, Ponovljena javna rasprava
- UPU Pržine 2 PP 03-2022 SAZETAK
- UPU Pržine 2 PP2 2022-03 TEKST
- UPU Pržine 2 PP 03-2022-1. NAMJENA
- UPU Pržine 2 PP 03-2022-2A. PROMET
- UPU Pržine 2 PP 03-2022-2B. EK I ENERGETSKI SUSTAVI
- UPU Pržine 2 PP 03-2022-2C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- UPU Pržine 2 PP 03-2022-3. UVJETI I OBLICI
- UPU Pržine 2 PP 03-2022-4. NACIN GRADNJE

Poveznica za DPU "Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine":

http://zzpudnz.hr/dokumenti_101200/dok143.aspx

Odluka gradonačelnika, III.II.DPPU Grada Metkovića

POVEZANE OBJAVE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA METKOVIĆA

- ODSJEK ZA PRORAČUN, RAČUNOVODSTVO I FINANCIJE
- ODSJEK ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE, DRUŠTVENE DJELATNOSTI I OPĆE POSLOVE
- ODSJEK ZA KOMUNALNE POSLOVE, PROSTORNO PLANIRANJE, GOSPODARSTVO I FONDOVE EU

NATJEČAJI I POZIVI

- Podaci vezani uz oglas za prijam u službu Spremačice u Jedinствени upravni odjel Grada Metkovića © 6. TRAVNJA 2022.
- Oglas za prijam namještenika na određeno vrijeme- Spremačica © 6. TRAVNJA 2022.
- OBAVIJEST ZA POLJOPRIVREDNIKE – OBUŠTAVA JAVNOG POZIVA ZA DODJELU POTPORA U POLJOPRIVREDI NA PODRUČJU GRADA METKOVIĆA U 2022. GODINU © 17. OŽUJKA 2022.
- OBAVIJEST ZA POLJOPRIVREDNIKE – OBUŠTAVA JAVNOG POZIVA ZA DODJELU POTPORA U POLJOPRIVREDI NA PODRUČJU GRADA METKOVIĆA U 2022. GODINU © 16. OŽUJKA 2022.
- Javni poziv za dodjelu potpora u poljoprivredi na području Grada Metkovića za 2022. godinu © 14. OŽUJKA 2022.



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

23.03.2022. - Infomacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu UPU "Pržine 2" i stavljanje izvan snage DPU "Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine", Metković

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.3.2022.Przine.pdf)

23.03.2022. | pdf (229kb)

23.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.3.2022.SV.Petar.Orehovec.pdf)

23.03.2022. | pdf (830kb)

21.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.3.2022.Dvor.pdf)

22.03.2022. | pdf (66kb)

18.03.2022. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.3.2022.Novigrad.Podravski.pdf)

18.03.2022. | pdf (105kb)

18.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.3.2022.Mali.Bukovec.pdf)

18.03.2022. | pdf (434kb)

18.03.2022. - Obavijest o produljenju druge ponovne javne rasprave o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.3.2022.Vrbovsko.produljenje.pdf)

18.03.2022. | pdf (684kb)

17.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 17 za dio građevinskog područja naselja Kastav oznake N1-3



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU

KLASA: 350-01/20-01/01
URBROJ: 2117/10-01-02-22-41
Metković, 22. ožujka 2022.

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ za ponovnu javnu raspravu te provedba javne rasprave o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“

- posebna obavijest

Poštovani,

Grad Metković provodi javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ (dalje u tekstu: Plan) te o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (dalje u tekstu: DPU) u postupku koji je započeo donošenjem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ („Neretvanski glasnik“ broj 2/20.).

Javna rasprava o prijedlogu Plana i stavljanju izvan snage DPU-a započinje **25. ožujka 2022. godine i traje do 8. travnja 2022. godine.**

U navedenom razdoblju prijedlog Plana i DPU biti će izloženi javnom uvidu u **uredima Grada Metkovića - II kat, u ulici Stjepana Radića br.1 u Metkoviću**, svakim radnim danom od **08:00 do 11:00 sati** i od **13:00 do 14:00 h.**

Prijedlog Plana i DPU-a u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljeni na službenim mrežnim stranicama Grada Metkovića (www.grad-metkovic.hr)

Javno izlaganje o prijedlogu Plana i stavljanju izvan snage DPU-a, održat će se u dvorani Galerije GKS, ulica Stjepana Radića br. 1. u Metkoviću, dana **6. travnja 2022. godine, s početkom u 14:00 sati.**

Pozivamo Vas na sudjelovanje u javnoj raspravi u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.). Svoje mišljenje o prijedlogu Plana i stavljanju izvan snage DPU-a možete dostaviti do kraja javne rasprave odnosno zaključno do **8. travnja 2022. godine** na adresu: **Grad Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković** ili na e-mail adresu: grad@metkovic.hr.

Napominjemo da se sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju u mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacerta prostornog plana.

S poštovanjem,

VODITELJICA ODSJEKA

Sanda Tomić, dipl.iur.



Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnog gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, 21260 Imotski
5. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d. d., Distribucijsko područje Elektrodalmacija, Pogon Metković, Mlinska 1a, 20350 Metković,
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, V. Nazora 32, 20000 Dubrovnik
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,
8. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Mihanovićeva 9, 10000 Zagreb
9. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
10. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
11. HRVATSKE VODE, VGO SPLIT, Vukovarska 35, 21000 Split
12. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, V. Nazora 8, 20000 Dubrovnik
14. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, Kralja Zvonimira 4, 20350 Metković
15. LUČKA ISPOSTAVA METKOVIĆ, Trg kralja Tomislava 5, 20350 Metković
16. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
17. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik
18. Grad Metković, Odsjek za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i opće poslove, Stjepana Radića 1, Metković
19. Ustanova za kulturu i sport Metković, Stjepana Radića 1, Metković
20. Turistička zajednice grada Metkovića, Ante Starčevića 3, Metković
21. Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković
22. Čistoća Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković
23. Metković razvoj d.o.o., Kralja Zvonimira 22, 20350 Metković
24. MO CENTAR-ovdje

ZAPISNIK

s JAVNOG IZLAGANJA u sklopu PONOVNE JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“

Javno izlaganje održano je 6. travnja 2022. godine u Galeriji GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću, s početkom u 14:00 sati.

Sve prisutne (popis prisutnih u prilogu zapisnika) je u ime Grada Metkovića pozdravio g. **Milorad Dodig**, dipl.ing.agr., te je dao uvodnu riječ o proceduri izrade UPU „Pržine 2“ i stavljanja izvan snage DPU „Stambeno poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ koja je započela donošenjem Odluke o izradi na sjednici Gradskog vijeća u veljači 2020. godine. Predstavio je predstavnike stručnog izrađivača Plana, tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba - **Nikšu Božić**, dipl.ing.arh. i **Marijanu Zlodre**, mag.ing.arch., te ih je pozvao da u nastavku izlože prijedlog Plana.

G. **Nikša Božić** je detaljno objasnio proceduru donošenja plana te izmjene prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ u odnosu na prvu javnu raspravu održanu od 15. srpnja do 13. kolovoza 2021. godine. Budući da je temeljem prihvaćenih primjedbi s prve javne rasprave izmijenjena prometna mreža i mreža organizacije prostora, čime se utječe na vlasničke odnose, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju provodi se ponovna javna rasprava. **Nikša Božić** je naglasio kako se sukladno Zakonu u ponovnoj javnoj raspravi mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog plana. Na kraju izlaganja pozvao je nazočne da sudjeluju u raspravi, da postave pitanja vezano za eventualne nejasnoće u grafičkom ili tekstualnom dijelu Plana. Naveo je kako javni uvid traje do 8. travnja, do kada je moguće uputiti i pisane primjedbe Gradu Metkoviću.

G. **Ivica Matić** interesirao se o planiranoj prometnoj mreži u ulici Mobine.

Predstavnik Grada Metkovića g. **Milorad Dodig** odgovorio je da je prethodno podneseni zahtjev za izmjenom prometne mreže već usvojen te je isto ugrađeno u prijedlog plana.

G. **Ante Komazin** interesirao se o minimalnim površinama građevne čestice prilikom gradnje niskih i srednjih građevina.

Nikša Božić odgovorio je da se radi o nenamjernoj pogrešci na PowerPoint prezentaciji te je prisutnima pročitao minimalne površine definirane u Odredbama za provedbu.

G. **Anto Miškić** interesirao se o koridorima planiranih prometnica.

Nikša Božić odgovorio je da su u stambenim ulicama planirane minimalne širine prometnice s dvije prometne trake i barem jednostranim nogostupom dok su u glavnim ulicama planirane prometnice s dvije do tri prometne trake, s drvoredom, nogostupom i biciklističkim stazama.

G. **Ivica Matić** interesirao se o početku gradnje prometnica koje su planirane ovim UPU-om.

Nikša Božić odgovorio je kako se ovakvi planovi donose za duže vremensko razdoblje od 15-20 godina, a da se konkretna realizacija planskih rješenja planira godišnjim planovima Grada ovisno o interesu za građenje i mogućnostima financiranja izgradnje prometne i infrastrukturne mreže.

G. **Marin Krešić** interesirao se o mogućnosti spajanja građevnih čestica različite namjene.

Nikša Božić odgovorio je kako je planom ove razine riješen problem neizgrađenog neuređenog građevinskog područja koje je definirano Prostornim planom uređenja Grada Metkovića. Odredbama za provedbu UPU-a posebno je dopušteno formiranje građevne čestice koja se sastoji od više katastarskih čestica koje se nalaze u područjima različitih namjena ili različitih oblika korištenja.

G. **Marin Krešić** interesirao se o mogućnosti izmjene minimalne širine pristupnog puta.

Nikša Božić odgovorio je kako je navedeno definirano Prostornim planom uređenja Grada Metkovića.

G. **Ante Komazin** interesirao se o mogućnosti gradnje višestambenih građevina u zoni između ulica Petra Zoranića i Mobine. Smatra da je taj prostor zakinut jer nije omogućena gradnja višestambenih zgrada.

Nikša Božić odgovorio je kako se radi o prostoru s ulicama neadekvatne širine koridora te da je u navedenoj zoni moguće raditi obiteljske zgrade (niske i srednje). Mogućnost gradnje višestambenih zgrada UPU-om je planirana uz poteze novoplaniranih prometnica koje će imati zadovoljavajući prometni profil i mogućnost izgradnje adekvatne komunalne infrastrukture.

G. **Ivica Matić** interesirao se o stvarnoj potrebi planiranja novih ulica iz ulice Petra Zoranića i ulice Mobine.

Nikša Božić odgovorio je da se planiranjem ovih ulica omogućuje gradnja u dubini zone između ulica Petra Zoranića i Mobine.

Na kraju rasprave, g. Milorad Dodig je zahvalio svima na odazivu te pozvao sve nazočne da svoje prijedloge, primjedbe i mišljenja dostave do 8. travnja 2022.

Dovršeno u 14:50 sati.

Zapisnik vodila:

Marijana Zlodre, APE d.o.o.

Zapisnik ovjerava:

Milorad Dodig, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU Grada Metkovića

UPU PRŽINE 2
PONOVDNA JAVNA RASPRAVA
JAVNO IZLAGANJE 6.4.2022

Red. br.	Ime i prezime	Institucija/Pravna osoba	Kontakt	Potpis
1.	Milorad Doda	GRAD METKOVIĆ		
2.	Đorđe Brelis	"		
3.	ANTE KONGARIĆ	VLASNIK ZEMLJA		
4.	PAVIŠA UDOVIČ	VLASNIK ZEMLJA		
5.	JVAN ŽERGIĆ	VLASNIK ZEMLJE		
6.	TOMISLAV MIŠOČ	VLASNIK ZEMLJE		
7.	HARIN KROŠIĆ	JAVNOST		
8.	Ivica Matić	VLASNIK ZEMLJE		
9.	NEDIJKO VRNOGA	VLASNIK ZEMLJE		
10.	IVICA POPUNIĆ	GRAD METKOVIĆ		
11.	STARIKO UDOVIČ	GRAD METKOVIĆ		
12.	SANDA TOMIĆ	"		
13.	Ana Vuković	Ustanova za kulturu i sport Metković		
14.	ĐIJE MIŠO	VLASNIK ZEMLJA		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U IMOTSKOM
Ante Starčevića 7, 21 260 Imotski

Klasa: 612-08/22-10/0113
Urbroj: 532-05-02-18/04-22-02
Imotski, 31. ožujka 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 21020/01

Prim. broj:	04-04-2022	Opis:	
Klasifikacija:	350-01/20-01/01	Opis:	01/02
Upravljačka jedinica:	532-22-42	Opis:	

GRAD METKOVIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno
planiranje, gospodarstvo i fondove EU
Stjepana Radića 1, 20350 Metković

Predmet: Prijedlog UPU-a „Pržine 2“ za ponovnu javnu raspravu te provedba javne rasprave o stavljanju izvan snage DPU-a „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“, mišljenje, dostavlja se

Temeljem dostavljene posebne obavijesti o Prijedlogu UPU-a „Pržine 2“ za ponovnu javnu raspravu te provedbi javne rasprave o stavljanju izvan snage DPU-a „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“, a nakon pregleda Prijedloga Plana i DPU-a na službenim mrežnim stranicama Grada Metkovića, Konzervatorski odjel u Imotskom izdaje slijedeće mišljenje:

- mjere zaštite kulturno-povijesne baštine su ugrađene u tekstualni dio UPU-a „Pržine 2“ izrađivača tvrtke APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb.
- napominjemo da je sukladno odredbama članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i dr.), ukoliko se tijekom budućih planiranih pripremnih radova (zemljani i građevinski radovi) pronađu bilo kakvi arheološki nalazi, radove potrebno hitno prekinuti i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Imotskom.
- eventualno će na pojedinim mjestima u području obuhvata Plana biti potrebno angažirati arheološki nadzor, posebno tijekom iskopa i zemljanih radova na infrastrukturnoj mreži (promet, vodovod, kanalizacija, TK mreža, energetika...) zbog potencijalnih arheoloških nalaza, što će se individualno odlučivati od slučaja do slučaja s obzirom na situaciju na terenu.

S poštovanjem,

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Po ovlaštenju ministrice
Pročelnik:
Ivan Alduk





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2143/01

Priloga:	06-04-2022		
Klasifikacijski oznaka:	350-01/20-01/01	01/02	
Likvidacijski broj:	396-22-43		

KLASA: 350-05/20-01/159
URBROJ: 376-05-3-22-08
Zagreb, 29. ožujka 2022.

Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Grad Metković
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno
planiranje, gospodarstvo i fondove EU
Stjepana Radića 1
20350 Metković

Predmet: Grad Metković
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU "STAMBENO POSLOVNI
KOMPLEKS I PASTORALNI CENTAR PRŽINE"
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2117/10-01-02-22-41, od 22. ožujka 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU "STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS I PASTORALNI CENTAR PRŽINE"*.

Ovim putem izjavljujemo da smo **suglasni** sa predmetnim postupkom.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



KLASA: 350-05/20-01/159
URBROJ: 376-05-3-22-07
Zagreb, 29. ožujka 2022.

Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Grad Metkovi
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno
planiranje, gospodarstvo i fondove EU
Stjepana Radića 1
20350 Metković

Predmet: Grad Metković
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "PRŽINE 2" - PONOVA JAVNA
RASPRAVA
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/20-01/01, URBROJ: 2117/10-01-02-22-41, od 22. ožujka
2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "PRŽINE 2" - PONOVA JAVNA RASPRAVA*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "PRŽINE 2" - PONOVA JAVNA RASPRAVA* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000171

URBROJ: 374-24-1-22-6

Datum: 20.04.2022.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ

Prisjevano: 25-04-2022	Org. jed.
350-01/20-01/01	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
374-22-46	GRAD METKOVIĆ
	Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“, Grad Metković: ponovna javna rasprava, očitovanje na prijedloga plana – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/20-01/01, Urbroj: 2117/10-01-02-22-41 od 22.03.2022. g., zaprimljen 25.03.2022.g.

Uvidom u prijedlog za ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ (izrađivač APE d.o.o. Zagreb, ožujak 2022.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako je isti djelomično usklađen sa planskim dokumentima upravljanja vodama i to samo iz područja vodoopskrbe i zaštite voda od onečišćenja, odnosno odvodnje.

Što se tiče problematike zaštite od štetnog djelovanja voda i poplava plan uopće ne sagledava navedenu problematiku iako je predmetno područje predstavlja od poplava branjeno područje samo do određene razine. Ponovno upozoravamo kao odrednicama plana ne smije doći do dodatnog povećanja opasnosti i rizika od poplava, odnosno dodatne ugroze ljudi i imovine za predmetni prostor Grada Metkovića. Predmetno područje se nalazi u branjenom poplavnom području, a glavni objekt obrane od poplava je lijevi nasip rijeke Neretve na kojem je smještena državna cesta, odnosno Splitska ulica. Između nasipa – prometnice, odnosno obaloutvrde i korita rijeke Neretve smješten je zeleni pojas bankine – inondacijski pojas rijeke Neretve.

U planu je potrebno navesti kako je zabranjena izgradnja građevina visokogradnje unutar zaštitnog inondacijskog pojasa uz rijeku Neretvu, ostale vodotoke, kanale, nasipe i druge vodne građevine na području Grada Metkovića. Zabrana se ne odnosi na izgradnju vodnih građevina i drugih građevina u službi održavanja vodnog režima. Izgradnja infrastrukturnih objekata se može posebno dozvoliti uz poštovanje vodopravnih uvjeta, planova obrane od poplava, rješavanja imovinsko-pravne problematike i poštovanja drugih odredbi Zakona o vodama. Inondacijski prostori vodotoka (Neretve, Stare Neretve) se mogu sukladno Zakonu o vodama koristiti za sport i rekreaciju.

Na navedenom području uz rijeku Neretvu potrebno je izvršiti sanaciju obalnog područja, posebno obaloutvrde i istu zaštititi od erozije, a zelenu bankinu i inondacijski pojas funkcionalni i estetski uklopiti u urbanu strukturu grada Metkovića. Planirani zahvat treba u prostorno-funkcionalnom smislu povezati sa postojećom šetnicom na vrhu nasipa, te tako doprinijeti sigurnosnim uvjetima života u gradu, povećanju mase otvorenog javnog gradskog prostora i kvalitetnijem urbanom ugođaju ovog dijela grada i omogućilo stanovnicima Metkovića korištenje rijeke za potrebe sporta, rekreacije, biciklizma, šetnje, ribolova. U predmetnom uređenju obalnog pojasa također je potrebno omogućiti izgradnju manjeg broja priveza za male brodice uz bankinu.

U planu se moraju navesti preporuke kod oblikovanja građevina koje se namjeravaju graditi na poplavnom branjenom području. Na branjenom poplavnom području na lijevoj obali potrebno je



izbjegavati gradnju podrumskih etaža u kojima bi se smještale garaže, vrijedne instalacije ili oprema na koju negativno mogu utjecati procjedne ili podzemne vode koje su značajnog inteziteta za vrijeme velikih voda rijeke Neretve, odnosno u razdoblje kad se branjeno područje otežano drenira od površinskih i podzemnih voda I isto se nalazi ispod razine velikih voda rijeke Neretve. U slučaju da se inzistira na podzemnim etažama kod objekata, projektnim rješenjem je potrebno predvidjeti zaštitu istih.

U grafičkim priložima plana potrebno je ucrtati zaštitni nasip Neretve sa granicom pripadnog inundacijskog pojasa.

Što se tiče stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ Hrvatske vode nemaju posebnih zahtjeva i primjedbi.

S poštovanjem,

42
Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.



Dostava:
1. 24 - 1, ovdje
2. Pismohrana



077459972

KLASA: 350-02/20-01/89
URBROJ: 345-950-552/263-22-06

Dubrovnik, 08. travnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ

Primljeno: 25-04-2022	
Klasifikacija: 350-01/20-01/01	Org. jed: 01/02
Urbanistički broj: 345-22-45	Pr. V. M.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno
planiranje, gospodarstvo i fondove EU

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Pržine 2“ - ponovljena javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana – dostavlja se

Poštovani,

zaprimili smo vašu obavijest, KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2117/10-01-02-22-41 od 22. ožujka 2022. godine, koja se odnosi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ za ponovljenu javnu raspravu i provedbu javne rasprave o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“.

Pregledom dostavljenog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ utvrđeno je da se na raskrižju novoplanirane Glavne ulice 2 (prometnica profila 1c-1c) i državne ceste DC9 ne može dozvoliti izvedba spoja prometnice koja se pruža paralelno uz državnu cestu DC9, pa je potrebno napraviti ispravak grafičkog dijela plana.

Ostalih primjedbi na prijedlog plana nemamo kao ni na stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“, ali napominjemo da je sukladno Zakonu o cestama (N.N. br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) za izgradnju i rekonstrukciju kolnih prilaza i raskrižja, te za izgradnju objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa državne ceste DC9 potrebno zatražiti posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta d.o.o.

S poštovanjem,

Viši suradnik I :

Maro Vidojević, dipl.ing.prom.

Rukovoditelj Poslovne jedinice :

Neven Matijević, dipl.ing.građ.

O tome obavijest :

- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split
- Tehnička ispostava Dubrovnik, ovdje
- Pismohrana

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PRŽINE 2 (Metković) i
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU „STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS I PASTORALNI CENTAR PRŽINE“
ODGOVORI NA OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOGE S PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU PLANA**

A. OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Oznaka	Pošiljatelj očitovanja	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Ministarstvo kulture i medija Konzervatorski odjel Imotski Klasa: 612-08/22-10/0113 Urbroj: 532-05-02-18/04-22-02	Nema primjedbi – mjere zaštite ugrađene su u plan	Nema primjedbi
2.	Hakom Klasa: 350-05/20-01/159 Urbroj: 376-05-3-22-08 (stavljanje izvan snage) Urbroj: 376-05-3-22-07 (UPU)	Nema primjedbi	Nema primjedbi
<i>Očitovanja pristigla nakon roka:</i>			
3.	Hrvatske ceste PJ Split, Tehnička ispostava Dubrovnik Klasa: 350-02/20-01/89 Urbroj: 345-950-552/263-22-06 Dopis zaprimljen 25.04.2022.	Primjedba na tehničko rješenje križanja planirane Glavne ulice 2 i državne ceste DC9	PRIHVAĆA SE Rješenje navedenog križanja biti će korigirano
4.	Hrvatske vode VGO za slivove južnog Jadrana Split Klasa: 350-02/20-01/0000171 Urbroj: 374-24-1-22-6 Dopis zaprimljen 25.04.2022.	Plan usklađen u dijelu vodoopskrbe i odvodnje. Primjedbe na problematiku zaštite od štetnog djelovanja voda: 1. potrebno navesti kako je zabranjena gradnja građevina visokogradnje unutar zaštitnog inundacijskog pojasa rijeke Neretve i ostalih vodotoka, kanala, nasipa i drugih vodnih građevina 2. na području uz rijeku Neretvu planom potrebno omogućiti sanaciju obalnog područja te omogućiti izgradnju manjeg broja priveza za male brodice 3. dodati preporuke kod gradnje građevina - izbjegavati gradnju podrumskih garaža, u slučaju da se iste omogućuju projektnim rješenjem predvidjeti njihovu zaštitu 4. u grafičkim prilogima ucrtati zaštitni nasip Neretve s granicom inundacijskog pojasa	PRIHVAĆA SE Ad.1. Podrazumijeva se sukladno planskom rješenju; biti će navedeno u tekstu. Ad.2. Tekst odredbi će se dopuniti. Ad.3. Tekst odredbi će se dopuniti kao preporuka; izgradnja podrumskih etaža je moguća uz primjenu adekvatnih tehničkih rješenja Ad.4. Zaštitni nasip će se ucrtati u grafički dio plana

B. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Napomena: cijeli obuhvat UPU-a Pržine 2 nalazi se unutar katastarske općine Metković te se naziv katastarske općine u nastavku ne navodi

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Josip Galov Metković	<p>Primjedba stanara zgrade Ante Starčevića 27 i 28 na činjenicu da se u blizini njihove zgrade planira nova prometnica i izgradnja dodatnih građevina.</p> <p>Traži se planiranje dodatnih parkova i dječjih igrališta.</p> <p>Primjedba na prostornu cjelinu 12 (označenu na načinu gradnje) - prijedlog da se na predmetnom prostoru planira dječje igralište.</p>	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana u ponovnoj javnoj raspravi mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Predmetni dio Plana nije mijenjan u odnosu na prvu javnu raspravu.</p> <p>U predmetnoj prostornoj cjelini DPU-om „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ planirana je gradnja stambene građevine. Navedeni DPU se ovim postupkom stavlja izvan snage ali je Odlukom o izradi UPU-a Pržine 2 navedeno kako će se UPU-om preuzeti planska rješenja plana koji se stavlja van snage.</p> <p>Izgradnja dječjih igrališta planom je omogućena u predjelima svih namjena. Preduvjet za to je rješenje vlasničkih odnosa što je predmet provedbe Plana.</p>
2.	Tomo Mijoč Metković	<p>Prijedlog da se k.č. 6325/1, 6325/2 i 6323 označe kao izgrađeni dio građevinskog područja (usklađenje sa stvarnim vlasničkim odnosima i s izrađenim geodetskim elaboratom).</p>	<p>Prihvaća se</p> <p>K.č. 6323 biti će označena kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja. Tekstualnim dijelom Plana omogućeno je formiranje građevne čestice koja se sastoji od više katastarskih čestica (ili njihovih dijelova) koje se nalaze u područjima različitih namjena ili različitih oblika korištenja.</p>

U Zagrebu, 3. svibnja 2022.

Za APE d.o.o.
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga plana:


NIKŠA BOŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 4


Nikša Božić, dia