

IZMJENE I DOPUNE DPU "ŠPORTSKO-REKREACIJSKOG PARKA GOSPINO POLJE"

Izvješće o javnoj raspravi

Nositelj izrade:

Grad Dubrovnik

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Odgovna osoba za provođenje javne rasprave:

Božo Benić, mag.ing.arch.



Stručni izrađivač:

Akteracija d.o.o.

Odgovorni voditelj:

Ivan Kapović, mag.ing.arch.



A KTERACIJA
Akteracija d.o.o. - Zagreb

Dubrovnik, 6. prosinac 2022. godine

Sadržaj izvješća

0. Uvod

1. Podaci iz objave javne rasprave

1.1. Objava javne rasprave

1.2. Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu

1.3. Dokazi objave javne rasprave (objava javne rasprave na mrežnim stranicama Grada i Ministarstva te u javnom glasilu i na oglasnoj ploči)

1.4. Posebna obavijest s povratnicama

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni s razlogom neprihvatanja

4. Zapisnik s javnog izlaganja i popis sudionika

5. Mišljenja i primjedbe zaprimljena u javnoj raspravi

0. Uvod

U postupku izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" (u daljnjem tekstu: Plan), provedena je javna rasprava o prijedlogu Plana. Javni uvid u prijedlog Plana trajao je od 4. listopada 2022. do 11. listopada 2022., a javno izlaganje održano je 6. listopada 2022. godine. Javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika i na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 30. rujna 2022. godine te u "Slobodnoj Dalmaciji" i "Dubrovačkom vjesniku" 1. listopada 2022. godine. Popis javnopravnih tijela kojima je upućena posebna obavijest o javnoj raspravi nalazi se u točki 2. ovog izvješća.

U utvrđenom roku za dostavu dostavljeno je pet primjedbi. U utvrđenom roku za dostavu mišljenja iz čl. 101. Zakona o prostornom uređenju pristigla su dva mišljenja od javnopravnih tijela: jedno mišljenje od HOPS-a i jedno od Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika. Izvan roka stiglo je sedam mišljenja: dva od HAKOM-a, jedno od Hrvatskih voda i četiri od Vodovoda Dubrovnik. Sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja s odgovorima i obrazloženjima na dostavljene prijedloge i primjedbe u tijeku javne rasprave dani su u točki 3. ovog izvješća.

Sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju, Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" provode se u jedinstvenom postupku s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika.

1. Podaci iz objave javne rasprave

1.1. Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/21-01/01
URBROJ: 2117-1-06/18-22-77
Dubrovnik, 28. rujna 2022.

Na temelju članka 96. stavak 3., a u svezi članka 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 6/22 od 12. svibnja 2022. godine) te Zaključaka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 27. rujna 2022., KLASA: 350-01/21-01/01, URBROJ: 2117-1-01-22-72, URBROJ: 2117-1-01-22-74 i URBROJ: 2117-1-01-22-76, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

(javni uvid i javno izlaganje)

o Prijedlozima Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

Javni uvid trajat će 8 dana, od 04. do zaključno 11. listopada 2022. svaki dan od 09.00 do 19.00 sati u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se u četvrtak, 6. listopada 2022. u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, **od 04. do zaključno 11. listopada 2022.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvrješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr



1.2. Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/21-01/01
URBROJ: 2117-1-01-22-76
Dubrovnik, 27. rujna 2022.

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 2/21), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se **Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“** za postupak javne rasprave (u daljnjem tekstu: **Prijedlog Plana**) koji sadrži:

Tekstualni dio:

I. Odredbe za provedbu

II. Obrazloženje

III. Obvezni prilozi

Grafički dio – Kartografski prikazi:

1. Detaljna namjena površina	1:1000
2.a Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Plan prometnih površina	1:1000
2.b Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i elektroničke komunikacije	1:1000
2.c Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika	1:1000
2.d Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba	1:1000
2.e Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav	1:1000
- Odvodnja otpadnih voda	1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4.a Uvjeti gradnje	1:1000
4.b Uvjeti gradnje - Zadržavanje i uklanjanje postojećih objekata	1:1000

Sažetak za javnost

2. Upućuje se na javnu raspravu **Prijedlog Plana** iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u Prijedlog Plana, mjesto i datum održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana, sukladno članku 96. Zakona objavit će se u Slobodnoj Dalmaciji i Dubrovačkom vjesniku, na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika te na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana iz točke 1. ovog Zaključka, a sukladno članku 97. Zakona, uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana i mjesnim odborima, odnosno gradskim kotarima za područje obuhvata Prijedloga Plana.

GRADONAČELNIK:
Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, *ovdje*
2. Pismohrana

1.3. Dokazi objave javne rasprave (objava javne rasprave na mrežnim stranicama Grada i Ministarstva te u javnom glasilu i na oglasnoj ploči)



Obavijest o javnoj
raspravi o Prijedlozima
liD DPU-a "Športsko-
rekreacijskog parka
Gospino polje", liD
PPU-a Grada
Dubrovnika i liD GUP-a
Grada Dubrovnika

30.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima Izmjena i dopuna DPUa "Športsko rekreacijskog parka Gospino polje" te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUa Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUPa Grada Dubrovnika

30.09.2022. | pdf (925kb)

dubrovački vjesnik

| 01. listopada 2022. | 3739 |

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
 Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 KLASA: 350-01/21-01/01
 URBROJ: 2117-1-06/18-22-77
 Dubrovnik, 28. rujna 2022.

Na temelju članka 96. stavak 3., a u svezi članka 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 6/22 od 12. svibnja 2022. godine) te Zaključaka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 27. rujna 2022., KLASA: 350-01/21-01/01, URBROJ: 2117-1-01-22-72, URBROJ: 2117-1-01-22-74 i URBROJ: 2117-1-01-22-76, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
 (javni uvid i javno izlaganje)
 o Prijedlozima Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

Javni uvid trajat će 8 dana, od 04. do zaključno 11. listopada 2022. svaki dan od 09.00 do 19.00 sati u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se u četvrtak, 6. listopada 2022. u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 04. do zaključno 11. listopada 2022.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

PROČELNIK:
 Božo Benić, mag.ing.arch.

Slobodna Dalmacija
SUBOTA, 1.10.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
 Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 KLASA: 350-01/21-01/01
 URBROJ: 2117-1-06/18-22-77
 Dubrovnik, 28. rujna 2022.

Na temelju članka 96. stavak 3., a u svezi članka 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 6/22 od 12. svibnja 2022. godine) te Zaključaka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 27. rujna 2022., KLASA: 350-01/21-01/01, URBROJ: 2117-1-01-22-72, URBROJ: 2117-1-01-22-74 i URBROJ: 2117-1-01-22-76, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
 (javni uvid i javno izlaganje)
 o Prijedlozima Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

Javni uvid trajat će 8 dana, od 04. do zaključno 11. listopada 2022. svaki dan od 09.00 do 19.00 sati u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se u četvrtak, 6. listopada 2022. u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 04. do zaključno 11. listopada 2022.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

PROČELNIK:
 Božo Benić, mag.ing.arch.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

3/32

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/21-01/01

URBROJ: 2117-1-06/18-22-77

Dubrovnik, 28. rujna 2022.

*Oplešeno na oglasnoj ploči
Grada Dubrovnika od
30. rujna do 11. 10. 2022.*

Na temelju članka 96. stavak 3., a u svezi članka 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 6/22 od 12. svibnja 2022. godine) te Zaključaka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 27. rujna 2022., KLASA: 350-01/21-01/01, URBROJ: 2117-1-01-22-72, URBROJ: 2117-1-01-22-74 i URBROJ: 2117-1-01-22-76, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

(javni uvid i javno izlaganje)

o Prijedlozima Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

Javni uvid trajat će 8 dana, od 04. do zaključno 11. listopada 2022. svaki dan od 09.00 do 19.00 sati u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se u četvrtak, 6. listopada 2022. u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 04. do zaključno 11. listopada 2022.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr



1.4. Posebna obavijest s povratnicama



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/21-01/01
URBROJ: 2117-1-06/18-22-79
Dubrovnik, 28. rujna 2022.

- prema dostavnoj listi-

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika,
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon), dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlozima Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: Prijedlozi Planova).

Javni uvid trajat će 8 dana, od 04. do zaključno 11. listopada 2022. svaki dan od 09.00 do 19.00 sati u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se u četvrtak, 6. listopada 2022. u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Molimo Vas da sukladno članku 101. Zakona dostavite svoje mišljenje zaključno do 11. listopada 2022. Sukladno spomenutom članku Zakona, ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da su Prijedlozi Planova izrađeni u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorne planove.

Prijedlozi Planova u digitalnom obliku biti će objavljen tijekom trajanja javnog uvida te ga u navedenom razdoblju možete preuzeti na sljedećoj poveznici:

<https://www.dubrovnik.hr/vijesti/jrdpugp>

Za sve dodatne informacije i eventualne nejasnoće, možete nam se obratiti putem telefona 020/351-811 ili elektroničke pošte: urbanizam@dubrovnik.hr

S poštovanjem,

PROČELNIK
Božo Benić, mag.ing.arch.

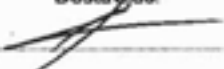


DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, *Restićeva 7, 20000 Dubrovnik*
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, *Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik*
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
5. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR, *Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik*
6. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb*
7. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, *Kupska 4, 10000 Zagreb*
8. HEP, DP "Elektrojug Dubrovnik", *Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
9. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, *Vukovarska 35, 21000 Split*
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Dubrovačko primorje“, *Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik*
11. JAVNA USTANOVA ŠPORTSKI OBJEKTI DUBROVNIK, *Liechtensteinov put 10, 20000 Dubrovnik*
12. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport, *ovdje*
13. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, *Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik*
14. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
15. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
16. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za poslove gradonačelnika, *ovdje*
17. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za kulturu i baštinu, *ovdje*
18. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, *ovdje*
19. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, *ovdje*
20. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, *ovdje*
21. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, *ovdje*
22. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, *ovdje*
23. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, *ovdje*

24. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za europske fondove, regionalnu i međunarodnu suradnju, *ovdje*
25. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, Gradski kotar Montovjerna, *Josipa Kosora 3, 20000 Dubrovnik*
26. HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni odbor Dubrovnik, n/r Romano Duić, *Entasis d.o.o., Kralja Tomislava 7, 20000 Dubrovnik*
27. DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK, n/r Ursula Stanić-Siništaj, *Studio Lacroma d.o.o., Ispod Minčete 6, 20000 Dubrovnik*
28. ČISTOČA DUBROVNIK d.o.o., *Dr. Ante Starčevića 9, 20000 Dubrovnik*
29. SANITAT DUBROVNIK d.o.o., *Marka Marojice 5, 20000 Dubrovnik*
30. SVETIŠTE GOSPE OD MILOSRĐA, *Liechtensteinov put 16, 20000 Dubrovnik*
31. Pismohrana

POVRATNICA	(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:	
	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK
KLASA: 350-03/21-01/01 URBROJ: 2117-J-06/19-22-79 Naziv pisma: Posebna obavijest o javnoj raspravi,	
PRIMATELJ:	MINISTARSTVO KULTURE - KONZERVATORSKI ODJEL RISTIĆEVA 7 20000 Dubrovnik Hrvatska

DOSTAVNICA	
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA	
Potvrđujem da sam danas <u>30.07.2022</u> godine primio otpравak označen na prednjoj strani.	
Primateelj: 	Dostavljač: 
datum	potpis dostavljača
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, prešincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
datum	potpis dostavljača
	

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-01/21-01/01
URBROJ: 2117-1-06/18-22-19
Naziv pismena: Posebna obavijest o javnoj raspravi

PRIMATELJ: MJP
JUGA CIVILNE ZASTIT
K. A. ZORA 32
Dubrovnik

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 3. kol. godine
primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateelj: _____ Dostavljač: _____

datum _____ potpis dostavljača _____

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljeno mu je pisana obavijest da u određen dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

datum _____ potpis dostavljača _____

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum _____ potpis dostavljača _____

AR RG 21 628 812 6 HR

POVRATNICA	(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:	
	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK
KLASA:	250-01/21-01/01
URBROJ:	2117-3-06/18-22-79
Naziv pisma:	Posebna obavijest o javnoj raspravi,
 PRIMATELJ:	 MUP - SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK LIECHTENSTEINOV PUT 31 20000 Dubrovnik Hrvatska

DOSTAVNICA	
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA	
Potvrđujem da sam danas <u>3. 10. 17</u> godine	
primio otpравak označen na prednjoj strani.	
Primateelj:	Dostavljač:
datum	potpis dostavljača
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
datum	potpis dostavljača
datum	potpis dostavljača



POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: *30. 09. 22*

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-01/21-01/01
 URBROJ: 2117-1-06/18-22-79
 Naziv pismena: Posredna obavijest o javnoj raspravi, i

PRIMATELJ: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
 DUBROVAČKO-NERETVANSKE
 PRILIKOVNIJENCI 2
 20000 Dubrovnik
 Hrvatska

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

potvrđujem da sam danas *30. 09. 22* godine
 primio otporak označen na prednjoj strani.

Primateelj: *[Signature]* Dostavljač: *[Signature]*

datum	potpis dostavljača
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, prelinu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
datum	potpis dostavljača



AR RG 21 628 611 2 HR

POVRATNICA	(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:	
 REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK	
KLASA:	350-01/21-01/01
URBROJ:	2117-1-06/18-22-79
Naziv pismena:	Posebna obavijest o javnoj raspravi,
PRIMATELJ:	
	DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA (DUBROVNIK) DR. ANTE STARČEVIĆA 23 20000 Dubrovnik Hrvatska
DOSTAVNICA	
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA	
30-09-2022	
Potvrđujem da sam danas i	
primio otpisak označen na prednjoj strani.	
	
datum	godine
datum	potpis dostavljača
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.	2. Budući da primatelj ili drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
datum	potpis dostavljača
	

POVRATNICA	(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:	
	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK
KLASA: URBROJ: Naziv pisma:	350-01/21-01/01 2117-1-06/19-22-79 Posebna obavijest o javnoj raspravi,
PRIMATELJ:	HRVATSKA REGULATIVNA AGENCIJA ZA MREŠNE DJELOVNOSTI - HAKOM ROBERTA KUNJIGEŠA MILANOVIĆA 9 10000 Zagreb Hrvatska

DOSTAVNICA	
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA	
Potvrđujem da sam danas <u>30.11.2021</u> godine primio otpravak označen na prednjoj strani.	
Primatelj:	Dostavljač:
datum	potpis dostavljača
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, ha vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
datum	potpis dostavljača



POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-01/21-01/01
 URBROJ: 2117-1-06/18-22-79
 Naziv pisma: Posebna obavijest o javnoj raspravi,

PRIMATELJ: HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG
 SUSTAVA D.O.O. (DUBROVNIK)
 NIKOLE TESLE 3
 20000 Dubrovnik
 Hrvatska

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 30. 09. 22 godine
 primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateelj: 

Dostavljač: 

datum: _____ potpis dostavljača: _____

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj na drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum: _____ potpis dostavljača: _____

AR RG 21 638 807 1 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

 REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 380-01/11-01/01
URBROJ: 2117-1-06/18-22-70
Naziv pismena: Posebna obavijest o javnoj raspravi,

PRIMATELJ: HRVATSKE VODE (JPLIT)
VUKOVAČKA 35
21000 Split
Hrvatska

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 30.09.22 godine
primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primateelj: _____ Dostavljatelj: _____

datum _____ potpis dostavljača _____

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum _____ potpis dostavljača _____

datum _____ potpis dostavljača _____

AR RG 21 628 906 9 HR

POVRATNICA	(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:	
	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK
KLASA:	359-01/21-01/01
URBROJ:	2117-1-04/18-22-79
Naziv pisma:	Dobavna obavijest o javnoj raspravi,
PRIMATELJ:	HRVATSKA VOJNA (DUBROVNIK)
	VUKOVARSKA 8 20000 Dubrovnik Hrvatska

DOSTAVNICA	
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA	
Potvrđujem da sam danas 300922 primio otpremnicu označenu na prednjoj strani.	
Primatelj:	Dostavljač:
	
datum	potpis dostavljača
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljeno mu je pisana obavijest da u određen dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
datum	potpis dostavljača



POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNI
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-01/21-01/01
 URBROJ: 2117-1-06/18-22-79
 Naziv pismena: Posebna obavijest o javnoj raspravi.

PRIMATELJ: JAVNA USTANOVA ŠPORTSKI
 OBJEKTI DUBROVNIK
 LICHTENSTJINOV PUT 10
 20000 Dubrovnik
 Hrvatska

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 30 09 2022 godine
 primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primateelj: [Signature] Dostavljač: [Signature]

datum potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
datum potpis dostavljača	datum potpis dostavljača



AR RG 21 628 804 1 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-01/21-01/01
 URBROJ: 2117-1-04/18-22-79
 Naziv pisma: Posrebna obavijest o javnoj raspravi,

PRIMATELJ: DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA
 PRIZIVANJE 1
 20000 Dubrovnik
 Hrvatska

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 30.09.2022 godine
 primio otpisak označen na prednjoj strani.

Primateelj: TOMILJ

datum _____ potpis dostavljajuća _____

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

datum _____ potpis dostavljajuća _____

2. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum _____ potpis dostavljajuća _____

AR RG 21 638 803 8 HR

POVRATNICA		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK	
KLASA: URBROJ: Naziv pismena:	350-01/21-01/01 2117-I-06/18-22-79 Posebna obavijest o javnoj raspravi,	
PRIMATELJ:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA VUKOVARSKA 16 20000 Dubrovnik Hrvatska	

DOSTAVNICA	
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA	
Potvrđujem da sam danas <u>30.09.2022</u> godine primio otpравak označen na prednjoj strani.	
Primatelj: <u>Tomislav</u>	
datum _____ 1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.	datum _____ 2. Budući da primatelj na drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
datum _____ potpis dostavljača _____	datum _____ potpis dostavljača _____



POVRATNICA		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK	
KLASA: URBROJ: Naziv pismena:	350-01/21-01/01 2117-1-06/18-22-79 Posebna obavijest o javnoj raspravi,	
PRIMATELJ:	VOĐOVOD DUBROVNIK D.O.O. VLADIMIRA NAZORA 19 20000 Dubrovnik Hrvatska	

DOSTAVNICA	
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA	
Potvrđujem da sam danas _____ godine primio otpравак označen na prednjoj strani.	
Primateelj:	VOĐOVOD DUBROVNIK D.O.O. PRIMLJE
Datum:	30-09-2022
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
datum potpis dostavljača	datum potpis dostavljača



POVRATNICA	(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:	
	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK
KLASA:	350-01/21-01/01
URBROJ:	2117-1-06/19-25-73
Naziv pisma:	Posobna obavijest o javnoj raspravi,
PRIMATELJ:	VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. VLADIMIRA NAČOKA 19 20000 Dubrovnik Hrvatska

DOSTAVNICA	
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA	
Potvrđujem da sam danas _____ godine primio otpremak označen na prednjoj strani Primatelj: _____	
Datum: 30-09-2022	
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.	2. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ni odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
datum _____ potpis dostavljača _____	datum _____ potpis dostavljača _____

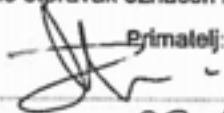


AR RG 21 628 800 1 HR

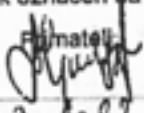
POVRATNICA		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK	
KLASA: URBROJ: Naziv pismena:	937 350-01/21-01/01 2117-1-06/18-22-79 Posebna obavijest o javnoj raspravi,	
PRIMATELJ:	UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA OVIJE 20000 Dubrovnik Hrvatska	
DOSTAVNICA ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA		
Stvrđujem da sam danas godine imio otporak označen na prednjoj strani.		
Primateelj:	Dostavljač:	
datum 1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat sude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.	potpis dostavljača 2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.	
datum	potpis dostavljača	
datum	potpis dostavljača	

POVRATNICA	(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:	
	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK
1101	
KLASA:	359-01/21-01/01
URBROJ:	2117-1-06/18-22-79
Naziv pismena:	Poslovna obavijest o javnoj raspravi,
PRIMATELJ:	UPRAVNI ODJEL ZA KULTURU I BAŠTINU Ovdje 26000 Dubrovnik Hrvatska
DOSTAVNICA ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA	
Potvrđujem da sam danas _____ godine primio otporak označen na prednjoj strani.	
Primateelj:	Dostavljač:
datum _____ 1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.	potpis dostavljača _____ 2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
datum _____	potpis dostavljača _____

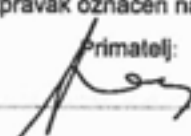
POVRATNICA	(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:	
	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK
KLASA:	350-01/21-61/01
URBROJ:	2117-1-05/18-22-79
Naziv pisma:	Posebna obavijest o javnoj raspravi.
PRIMATELJ:	UPRAVNI ODJEL ZA IZJAVLJIVANJE PROVEDBU DOKUMENTA OPĆINE 20000 Dubrovnik Hrvatska

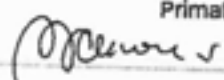
DOSTAVNICA	
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA	
Potvrđujem da sam danas _____ godine primio otpравak označen na prednjoj strani.	
Primatelj: 	Dostavljač:
datum <u>29.09.2022.</u>	potpis dostavljača
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može doći od dana sam podići pismo.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
datum _____ potpis dostavljača _____	datum _____ potpis dostavljača _____

POVRATNICA		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK	
KLASA: URBROJ: Naziv pismena:	350-01/21-01/01 2117-i-06/18-22-79 Kosebna obavijest o javnoj raspravi,	
 PRIMATELJ:	UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLUGE I VEŠTAČENJE PRIZI DUBROVNIK 20000 Dubrovnik Hrvatska	

DOSTAVNICA	
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA	
Potvrđujem da sam danas _____ godine primio otporak označen na prednjoj strani.	
Primatelj: 	Dostavljač:
datum <u>13. 9. 2022.</u>	potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
datum _____ potpis dostavljača _____	datum _____ potpis dostavljača _____

POVRATNICA	(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:	
	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK
KLASA:	350-01/21-01/01
URBROJ:	3117-1-05/18-22-79
Naziv pisma:	Obavijest o javnoj raspravi,
603	
PRIMATELJ:	UPRAVNI ODJEL ZA PODJETNIŠTVO, TURIZAM I MORE OVINE 20000 Dubrovnik Hrvatska
DOSTAVNICA	
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA	
Potvrđujem da sam danas <u>28.09.2022.</u> godine	
primio otpravak označen na prednjoj strani.	
Primatelj:	Dostavljač:
	
datum	potpis dostavljača
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
datum	potpis dostavljača
datum	potpis dostavljača

POVRATNICA		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK	
KLASA: URBROJ: Naziv pisma:	350-01/21-01/01 2117-1-06/18-22-79 Posebna obavijest o javnoj raspravi,	
938		
PRIMATELJ:	UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVLJANJE UPRAVLJANJE PROJEKTIMA IVA DUBČIĆA 5 20000 Dubrovnik Hrvatska	
DOSTAVNICA		
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA		
Potvrđujem da sam danas <u>29.09.2022.</u> godine primio otpравak označen na prednjoj strani.		
Primatelj: 	Dostavljač:	
datum	potpis dostavljača	
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.	
datum	potpis dostavljača	

GRAD DUBROVNIK - URBANIZAM			
Klasa 350-01/21-01/01		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primka i potpis primaoca
2117-1-06/18-22-73	POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI	U.O. ZA EUROPSKE FONDOVE, REGIONALNU I MEĐULAKUDNU SUCADNU 25	29.7.17 <i>[Signature]</i>
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primaoca ne može ili neće potpisati dostavljatelj		Potpis dostavljatelja	
 Narodne novine d.d., Zagreb - (330) 020035 Oznaka za narudžbu: UT-II-6		 3 850157 003372	

GRAD DUBROVNIK - URBANIZAM			
Klasa 350-01/21-01/01		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primka i potpis primaoca
2117-1-06/18-22-73	POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI	U.O. ZA GOSP INOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE	28.09. 2017. <i>[Signature]</i>
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primaoca ne može ili neće potpisati dostavljatelj		Potpis dostavljatelja	
 Narodne novine d.d., Zagreb - (330) 020035 Oznaka za narudžbu: UT-II-6		 3 850157 003372	

POVRATNICA

Pošiljatelj: **DD**

**GRAD DUBROVNIK
PRED DVOROM 1
20000 DUBROVNIK**

Klasa: **350-01/21-04/01**

Ur. broj: **217-1-06/18-22-79**

Naziv pismena koje se dostavlja: **OBAVIJEŠTAVANJE**

AR  **RG 21 628 794 1 HR**

Na adresu primatelja: **GRADSKI KOTAR
MONTUJENKA
20000 DUBROVNIK**

GRADSKI KOTAR 30 09 2022

Napomena dostavljača:

Uručilo: **U KOUČEVIĆ 07102022 MB**

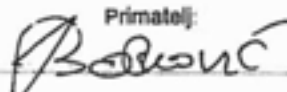
Potvrđujem primitak pošiljke:

Dana (brojem i slovima):

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

**GRAD DUBROVNIK
PRED DVOROM 1
20000 DUBROVNIK**

POVRATNICA		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK	
KLASA: URBROJ: Naziv pisma:	350-01/21-01/01 2117-1-06/18-22-79 Posebna obavijest o javnoj raspravi.	
PRIMATELJ:	KENTASIS D.O.O. KRALJA TOMISLAVA 7. 20000 Dubrovnik Hrvatska	

DOSTAVNICA	
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA	
Potvrđujem da sam danas <u>30. 09. 2022</u> godine primio otpравак označen na prednjoj strani.	
Primateelj:  datum _____	Dostavljač:  potpis dostavljača _____
1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.	2. Budući da primatelj ni drugim put nije zatečen na mjestu dostave ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
datum _____ potpis dostavljača _____	datum _____ potpis dostavljača _____


 AR RG 21 628 799 5 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

 **REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK**

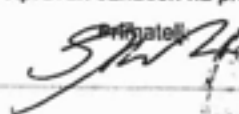
KLASA: 360-01/31-01/01
URBROJ: 2117-I-06/18-22-79
Naziv pisma: Posebna obavijest o javnoj raspravi.

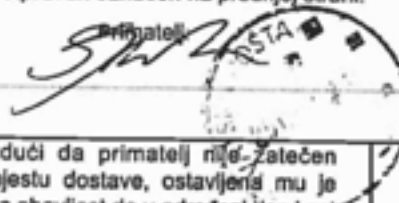
PRIMATELJ: STUDIO AKTERACIJA D.O.O.
10300 PLINČEST 6
20000 Dubrovnik
Hrvatska

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

stvrdjujem da sam danas 27. 04 2022 godine
imio otpisak označen na prednjoj strani.

Primateľ:  **Dostavljač:** 

Primateľ:  **Dostavljač:** 

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljeno mu je pisano obavijest da u određeni dan i sat iude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do 06 dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum **potpis dostavljača** **datum** **potpis dostavljača**

AR  **RG 21 638 798 1 HR**

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

 REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-01/21-01/01
URBROJ: 2117-1-06/18-22-19
Naziv pismena: Posredna obavijest o javnoj raspravi,

PRIMATELJ: Akteracija d.o.o.

MR. ANKA STANČEVIĆA 9
20000 Dubrovnik
Hrvatska

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 30.09.2022 godine
primio otporak označen na prednjoj strani.

Primateelj: AKTERACIJA d.o.o.
za komunalno čišćenje, održavanje
čistoće i odlaganje komunalnog otpada
DUBROVNIK

datum _____ potpis dostavljača _____

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određen dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismeno.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, li odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum _____ potpis dostavljača _____

AR RG 21 628 797 3 HR

POVRATNICA		(PEČAT DOSTAVNE POŠTE)
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:		
	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK UPRAVNI POSTUPAK	
KLASA: URBROJ: Naziv pisma:	350-01/31-01/01 2117-1-06/18-22-79 Posebna obavijest o javnoj raspravi,	
PRIMATELJ:	SANITAT DUBROVNIK D.O.O., MARKA MANOVIĆ 5 20000 Dubrovnik Hrvatska	

DOSTAVNICA	
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA	
Potvrđujem da sam danas _____ godine primio otpравak označen na prednjoj strani	
datum _____ 1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pismena, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.	Dostavljač: _____ potpis dostavljača _____ 2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
datum _____ potpis dostavljača _____	datum _____ potpis dostavljača _____

AR RG 21 628 796 0 HR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

 REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-01/21-01/01
URBROJ: 2117-1-06/18-22-79
Naziv pisma: Posebna obavijest o javnoj raspravi.

PRIMATELJ: SVETIŠTE BLAŽENE GOSPE OD
MILOSRDA
DIECHTENSVELDNOV PUT 16
20000 Dubrovnik
Hrvatska

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 30. rujna 2022 godine
primio otpisak označen na prednjoj strani.

Primateelj: Tanislavko Dostavljač: [signature]

datum _____ potpis dostavljača _____

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja pisma, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.	2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.
---	--

datum _____ potpis dostavljača _____

AR RG 21 628 795 6 HR

PRESLIK INTERNE DOSTAVNE KNJIGE
U.O. ZA OSNAŽOVANJE, ŠPORT, SOCIJALNU SKRB I CIVILNO DRUŠTVO

Redni broj	Datum upisa	Broj akta		Potvrda primaoca	Referent		Vraćeno pisarnici		Primjedba
		Klasifikacijska oznaka	Uredbeni broj		Datum	Potpis	Datum	Potpis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2505		BRIC DZUO	70701 VALOG BR 105		28.9. 2022	MB			
2506		Interim dot. anija	1078/22		28.9. 2022	h	28.9. 2022	h	
2507	28.9. 2022	MUNDI SV	-121AVA O	GRATNOZSTVO					POPIS GENOSAGUNA
2508	28.9. 2022	551-01/22-04/261	-263				28-09-2022	MB	
2509	28.9. 2022	551-01/22-04/261	-284				28-09-2022	MB	
2510		MARIJANA MARAH	28.9.2022. 121AVA		28.9. 2022	MB			
2511		MIRA SOBOR	— u —		28.9. 2022	MB			50 BUKA ?
2512		350-01/21-01/01	117-1-06/18-22-79		28.9. 2022	MB			
2513		POPIS AKATA	I-0781/22		28.9. 2022	MB	28.9. 2022	MB	
2514		551-01/22-03/288	15-22-1		28.9. 2022	MB	28.9. 2022	MB	POPIS AKATA
2515		— u — / 288	— u —		28.9. 2022	BS			
2516	28.9. 2022	602-01/22-03/71	2117-01-05/4-22-2				29-09-2022	MB	
2517	28.9. 2022	602-01/22-03/76	2117-01-05/4-22-2				29-09-2022	MB	
2518	28.9. 2022	602-01/22-03/75	2117-01-05/4-22-2				29-09-2022	MB	
2519	28.9. 2022	602-01/22-03/74	2117-01-05/4-22-2				29-09-2022	MB	
2520	28.9. 2022	602-01/22-03/73	2117-01-05/4-22-2				29-09-2022	MB	
2521	28.9. 2022	602-01/22-03/72	2117-01-05/4-22-2				29-09-2022	MB	
2522	28.9. 2022	602-01/22-03/79	2117-01-05/4-22-2				29-09-2022	MB	
2523	28.9. 2022	602-01/22-03/80	2117-01-05/4-22-2				29-09-2022	MB	
2524	28.9. 2022	602-01/22-01/42	2117-1-01/10-22-2				29-09-2022	MB	

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Dubrovnik
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, Dubrovnik
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Dubrovnik
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Dubrovnik
- DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR, Dubrovnik
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, Zagreb
- HEP, DP "Elektrojug Dubrovnik", Dubrovnik
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, Dubrovnik
- JAVNA USTANOVA ŠPORTSKI OBJEKTI DUBROVNIK, Dubrovnik
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport, Dubrovnik
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, Dubrovnik
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Dubrovnik
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, Dubrovnik
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za poslove gradonačelnika, Dubrovnik
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za kulturu i baštinu, Dubrovnik
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, Dubrovnik
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Dubrovnik
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, Dubrovnik
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, Dubrovnik
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, Dubrovnik
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, Dubrovnik
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za europske fondove, regionalnu i međunarodnu suradnju, Dubrovnik
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, Gradski kotar Montovjerna, Dubrovnik
- HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni ured Dubrovnik, Dubrovnik
- DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK, Dubrovnik
- ČISTOČA DUBROVNIK d.o.o., Dubrovnik
- SANITAT DUBROVNIK d.o.o., Dubrovnik
- SVETIŠTE GOSPE OD MILOSRĐA, Dubrovnik

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni s razlogom neprihvatanja

U nastavku slijedi pregled svih pristiglih primjedbi, prijedloga i mišljenja. Dani su samo njihovi sažeci, a cjelovite primjedbe, prijedlozi i mišljenja dane su kao prilog ovom Izvešću.

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana stigli u roku:

Javnopravna tijela			
Redni broj	Podnositelj	Datum	Odgovor
1.	HOPS	11.10.2022.	Prihvaća se
11.	Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika	21.10.2022.	Ne prihvaća se
Građani i tvrtke			
2.	Hilda Nakić	11.10.2022.	Djelomično se prihvaća
3.	Branka Benić	13.10.2022.	Ne prihvaća se
4.	Golubov kamen d.o.o.	14.10.2022.	Ne prihvaća se
6.	Golubov kamen d.o.o.	14.10.2022.	Ne prihvaća se
7.	Branka Benić	13.10.2022.	Ne prihvaća se

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana stigli izvan roka:

Javnopravna tijela			
Redni broj	Podnositelj	Datum	Odgovor
5.	HAKOM	17.10.2022.	Prihvaća se
8.	Hrvatske vode	20.10.2022.	Prihvaća se
9.	Vodovod Dubrovnik	21.10.2022.	Prihvaća se
10.	Vodovod Dubrovnik	21.10.2022.	Prihvaća se
12.	Vodovod Dubrovnik	30.11.2022.	Prihvaća se
13.	Vodovod Dubrovnik	30.11.2022.	Prihvaća se
14.	HAKOM	28.11.2022.	Prihvaća se

HOPS
Zagreb

Datum: 11.10.2022.
 Klasa: 350-01/21-01/01
 Ur.Br.: 378-22-83

1

Mišljenje:

Uvidom u grafički i tekstualni dio Prijedloga Plana potvrđuju da su u razmatranom prostoru uvažene sve odrednice HOPS-a.

Odgovor:

Prihvaća se

Hilda Nakić
Dubrovnik

Datum: 11.10.2022.
 Klasa: 350-01/21-01/01
 Ur.Br.: 15-22-84

2

Primjedba:

Podnositelj, kao vlasnik zemljišta unutar obuhvata Plana (k.č. 2059, 2060, 2061 i 2062 odnosno zkč 576/4, 576/7, 576/12 i 579/13) podnosi sljedeće primjedbe:

1) Primjedba na ID PPUG Dubrovnika:

Podnositelj je mišljenja da je, u sva tri članka koja se mijenjaju u PPUG, potrebno naglasiti i izuzeće od općih tumačenja pojmovnika i odredbi ograničiti na građevine sportsko rekreacijske namjene, ali isključivo u zoni DPU-a Gospino polje, jer se u protivnom odredba može dvoznačno tumačiti i za primjenu na drugim pozicijama i česticama sportsko-rekreacijske namjene.

2) Primjedbe na ID GUP Grada Dubrovnika:

2a) U članku 8a, u točki 1.3, uz izuzeća koja se navode za podrumске prostore građevina sportsko-rekreacijske namjene, predlaže se dopuniti navod i ograničiti na građevine sportsko-rekreacijske namjene isključivo u zoni obuhvata Sportsko-rekreacijskoj zoni Gospino polje, jer se u protivnom odredba može dvoznačno tumačiti za primjenu na drugim pozicijama i česticama sportsko-rekreacijske namjene.

2b) U članku 73 predlaže se ispraviti navod i navesti da se ukida i lokacija javne garaže Gospino polje istok s kapacitetom 50 mjesta koje u DPU više nema.

2c) U članku 110 predlaže se upisati točnu površinu zone obuhvata DPU Gospino polje.

2d) U članku 110 predlaže se garažnom prostoru nove sportske dvorane pridružiti karakter javne garaže.

2e) U članku 110 predlaže se izmijeniti navod u predmetnoj odredbi na način da glasi „... za građevine u zoni sportsko-rekreacijskog parka Gospino polje nije potrebna provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja, nego se primjenjuju odredbe o uvjetima gradnje propisane detaljnim planom....“.

2f) U članku 110 u posebnim odredbama u točki 2.4 su propisani uvjeti za vjerski kompleks u sklopu Gospinog polja. Posebni plan nije određen, niti je u planskom dokumentu PU Gospino polje naveden ikakav poseban uvjet osim zadržavanja vizura što nije upitno.

2g) Ne slaže se s ukidanjem odredbe u članku 125. da je za detaljni plan uređenja obvezna izrada projekta hortikulturnog uređenja. Mišljenja je da je na planskoj razini, a u sklopu početnog stanja i uvida u stanje u prostoru potrebno na razini planskog dokumenta DPU svakako propisati valorizaciju postojećeg zelenila. Potrebno je ostaviti minimalno odredbu koja propisuje da se minimalno 30% površine čestice hortikulturno urediti.

2h) Obzirom je zadržana točka da se u obuhvat detaljnih planova mogu uključiti i kontaktne zelene površine, predlaže se:

- u izmjenama i dopunama DPU ovu odredbu GUP-a primijeniti i u iskaz površina zelenila zaista

obuhvatiti i zelenilo kontaktnih zelenih ploha koje nisu predviđene za gradnju i koje će zelene i ostati

- uskladiti propisane postotne iznose zelenila s propozicijama GUP-a
- obzirom na uvedenu etapnu mogućnost realizacije građevina i više građevina na istoj parceli, gore navedeno se predlaže provesti i mogućim povezivanjem kazeta u jedinstvenu s više građevina na parceli i mogućom većom postotnom površinom hortikulturno obrađene površine na parceli kako planom definirane zelene zone ne bi zauvijek ostale neizgrađene i neuređene jer planski dokument na njihovo uređenje nikoga i ničim ne obvezuje u sklopu pojedinačnog zahvata na svakoj kazeti.

3) Primjedbe na ID DPU:

- 3a) U članku 7., predlaže se dopuniti navode u stavku (1) na način da glase "...Na površinama športsko-rekreacijske namjene planira se gradnja ili sanacija sportskih građevina s pratećim sadržajima koji upotpunjuju osnovni sadržaj i služe sportskoj namjeni i korisnicima (dormitorij, ugostiteljstvo, sportske edukacije, sportska prehrana, tretmani i slično) i/ili uređenje površina za sport s pratećim sadržajima (trim staze, dječja igrališta i slično).
- 3b) U članku 7., predlaže se ukinuti u cijelosti navode u stavku (2) jer propisanim uvjetima gradnje u prijedlogu ID DPU ionako nisu u pojedinim kazetama propisani pobliže niti programski sadržaji osnovne namjene, a kamoli kategorizirani koji su i kakvi mogući pomoćni sadržaji - obzirom da postotni iznos programskog sadržaja neće izmijeniti karakter ukupne zone, nego upravo biti primijenjen korisnicima zone, ovaj se stavak predlaže ukinuti u cijelosti.
- 3c) U cijeloj zoni obuhvata Plana u kazetama predviđenim za gradnju određen je izuzetno velik postotak izgrađenosti i iskoristivosti čestice, a propisane zelene površine su samo one uvedene kao zaštitne zelene površine na razini plana. Minimalno zadani postotak zelenila na pojedinoj kazeti od samo 5% u koliziji je s odrednicom GUP-a gdje je izričito navedeno da se pri uređenju građevne čestice minimalno 30% površine mora hortikulturno obraditi. Predlaže se u zoni obuhvata prema grafičkom prilogu 1 uvesti novu kazetu oznake R4-8 s obzirom da je kazetama u zoni vlasništva podnositelja ukinut u cijelosti karakter građevinske kazete i prostor je isključivo prenamijenjen u zaštitno zelenilo. U skladu s prijedlogom uvođenja planske kazete R4-8, posljedično se također predlaže:
- ukinuti kazetu oznake Z1-2
 - umanjiti površinu kazete oznake Z1-1 za odgovarajući dio
 - površinu interne prometnice s ograničenim pristupom produžiti u njenoj trasi do nove kazete R4-8 i time omogućiti kolni pristup kazeti jer u protivnom joj pristup nije osiguran planiranim kolnim površinama osim u intervencijskom smislu
 - pridružiti ovoj kazeti uz sportsko rekreacijsku namjenu jednake planske uvjete za realizaciju i provedbu gradnje kao i ostalim planiranim građevinama prema prijedlozima plana i ovim primjedbama
 - dopuštena visina $Po+(Su)+Pr+2$ - max visine 14m, visinske kote krova ne više od 37m nadmorske visine odnosno maksimalne kote nove sportske dvorane.
- 3d) Druga mogućnost da se udovolji primjedbi podnositelja je na način da se predmetna rubna zona izdvoji iz zone obuhvata DPU, i da se za istu sve odredbe za provođenje ugrade u izmjene i dopune GUP-a.

Odgovor:

Djelomično se prihvaća

- 1) **Zahtjev se prihvaća.** Članak 17.a je dopunjen. U druga dva članka, članku 28. i članku 30., odredba je već dana kao iznimka, isključivo za zonu "Gospino polje".
- 2a) **Zahtjev se prihvaća.** Članak 8.a je dopunjen.
- 2b) **Zahtjev se ne prihvaća.** U članku 73. Odredbi za provođenje GUP-a briše se lokacija javne garaže Gospino polje istok od 400 PGM. Javna garaža Gospino polje zapad od min. 50 PGM se ne nalazi unutar obuhvata Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje i nije predmet ovih Izmjena i dopuna Plana. Izmjenama i dopunama DPU-a redefinira se način rješavanja prometa u mirovanju na način da se u sklopu nove polivalentne sportske dvorane planira podzemna garaža koja može osigurati i dio parkirališnih potreba za druge sadržaje u športsko-rekreacijskom parku "Gospino polje". Ostale parkirališne potrebe u športsko-rekreacijskom parku bit će osigurane na građevnim česticama

športsko-rekreacijske građevine ili na drugim česticama unutar zone.

- 2c) **Zahtjev se ne prihvaća.** Nije potrebno upisati točnu površinu sportsko-rekreacijskog parka u Odredbe. Ista je određena u grafičkom prikazu.
- 2d) **Zahtjev se djelomično prihvaća.** Podzemna garaža u sklopu nove polivalentne športske dvorane nije planirana kao javna podzemna garaža, međutim ima karakter javne garaže. Podzemna garaža može osigurati i dio parkirališnih potreba za druge sadržaje unutar športsko-rekreacijskog parka Gospino polje.
- 2e) **Zahtjev se ne prihvaća.** Brzina realizacije nove polivalentne športske dvorane kao projekta od strateškog interesa za Grad Dubrovnik i dubrovačko područje uopće, od iznimne je važnosti, s obzirom da je ista planirana za Svjetsko rukometno prvenstvo koje će se održati 2025. godine, te zbog korištenja sredstava EU fondova dostupnih za financiranje troškova gradnje. Slijedom svega navedenog nije planirano provođenje urbanističko-arhitektonskog natječaja, ali samo za novu polivalentnu športsku dvoranu.
- 2f) **Zahtjev se ne prihvaća.** Točka 2.4. odnosi se na vjerski kompleks D7 u obuhvatu DPU-a Gorica sjever koje neposredno graniči s predmetnim DPU-om Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje. S obzirom da se nalazi izvan obuhvata predmetnog DPU-a nije predmet ovih izmjena i dopuna.
- 2g) **Zahtjev se ne prihvaća.** Brzina realizacije nove polivalentne športske dvorane kao projekta od strateškog interesa za Grad Dubrovnik i dubrovačko područje uopće, od iznimne je važnosti, s obzirom da je ista planirana za Svjetsko rukometno prvenstvo koje će se održati 2025. godine, te zbog korištenja sredstava EU fondova dostupnih za financiranje troškova gradnje. Kako se radi o važećem DPU-u koji se mijenja, a ne izradi novog, također nema potrebe za izradu projekta hortikulturnog uređenja. Urbanim pravilom 2.23 ŠRC Gospino polje propisano je da je minimalno 30% zone potrebno hortikulturno urediti što je zadovoljeno ID DPU-a. Odredba koja propisuje da najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeni teren se odnosi na uređenje građevinske čestice stambenih građevina.
- 2h) **Zahtjev se ne prihvaća.** Zahtjev nije u skladu s Odlukom o izradi. Odlukom o izradi definiran je obuhvat Plana te se isti ne može mijenjati ovim Izmjenama i dopunama. Iskaz površina zelenila unutar DPU-a se odnosi samo na obuhvat DPU-a ŠRC Gospino polje, ne može obuhvatiti kontaktne zone izvan predmetnog obuhvata. Odredba o minimalno 30% hortikulturno uređene površine zone je ispoštovana u DPU. Napominjemo da je GUP-om za zonu Gospino polje određen minimum zelenila unutar zone, a ne svake pojedine čestice. DPU-om su planirane različite prostorne podcjeline unutar obuhvata rekreacijske zone Gospino polje te je za svaku od njih definirana kazeta sa zasebnom namjenom i/ili lokacijskim uvjetima. Spajanje pojedinih kazeta, a samim time i pojedinih prostornih podcjelina, bilo bi protivno njihovoj osnovnoj ideji.
- 3a) **Zahtjev se ne prihvaća.** Nije predmet Izmjena i dopuna. Odlukom o izradi izmjena i dopuna planova nedvojbeno je definirano da je razlog predmetnih izmjena izrada novog prostorno-planskog rješenja športsko-rekreacijskog parka sa sadržajima isključivo športsko-rekreacijske namjene i nužnim pratećim sadržajima.
- 3b) **Zahtjev se ne prihvaća.** Potrebno je definirati odnos sadržaja osnovne namjene i pratećih sadržaja kako ne bi došlo do promjene karaktera ukupne zone.
- 3c) **Zahtjev se ne prihvaća.** Urbanim pravilom 2.23 ŠRC Gospino polje propisano je da je minimalno 30% zone, a ne građevne čestice, potrebno hortikulturno urediti što je zadovoljeno ID DPU-a. Od donošenja DPU-a 2008. do danas nije iskazan interes za izgradnju javne garaže na predmetnoj lokaciji. Na istoj ni prema važećem DPU-u nije bilo moguće graditi nadzemne etaže iznad javne garaže. Koncept novog prostorno-planskog rješenja športsko-rekreacijskog parka je povećanje udjela zelenila sukladno odrednicama GUP-a te smjernicama Konzervatorske podloge u svrhu čega se nastojalo relaksirati i prometno rješenje. Izmjenama i dopunama DPU-a redefinira se način rješavanja prometa u mirovanju na način da se u sklopu nove polivalentne športske dvorane planira podzemna garaža koja može osigurati i dio parkirališnih potreba za druge sadržaje u športsko-rekreacijskom parku "Gospino polje". Nadalje, za predmetnu lokaciju kroz javnu raspravu je dostavljeno više različitih prijedloga koji se međusobno isključuju. Stoga pozivamo suvlasnike da usuglase zahtjeve koji će se razmatrati kroz cjelokupne izmjene i dopune PPU-a i GUP-a. Kontaktna zona DPU-a nije predmet ovih Izmjena i dopuna.
- 3d) **Zahtjev se ne prihvaća.** Zahtjev nije u skladu s Odlukom o izradi. Odlukom o izradi definiran je

obuhvat Plana te se isti ne može mijenjati ovim Izmjenama i dopunama. Odlukom o izradi izmjena i dopuna planova nedvojbeno je definirano da je razlog predmetnih izmjena izrada novog prostorno-planskog rješenja športsko-rekreacijskog parka sa sadržajima isključivo športsko-rekreacijske namjene i nužnim pratećim sadržajima. S obzirom na to da je preliminarnim uvidom utvrđeno kako zbog svoje kompleksnosti predmetna inicijativa nužno traži multidisciplinarno sagledavanje višestrukih prostornih i naročito prometnih implikacija na cjelokupno gradsko područje, ista je pridružena drugim projektima i inicijativama koje se analiziraju i ispituju u već pokrenutom postupku sveobuhvatnih izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika, što dakle uključuje kumulativno promišljanje s drugim projektima od strateškog interesa za Grad Dubrovnik i dubrovačko područje. Nadalje, za predmetnu lokaciju kroz javnu raspravu je dostavljeno više različitih prijedloga koji se međusobno isključuju. Stoga pozivamo suvlasnike da usuglase zahtjeve koji će se razmatrati kroz cjelokupne izmjene i dopune PPU-a i GUP-a.

Branka Benić

Datum: 13.10.2022.

Klasa: 350-01/21-01/01

Dubrovnik

Ur.Br.: 378-22-85

3**Primjedba:**

Podnositelj, kao vlasnik zemljišta unutar obuhvata Plana (zona čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č., 2059, 2060, 2061, sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera)) daje primjedbu na prijedlog plana u nastavku. Smatraju da su kao suvlasnici oštećeni te je zanemaren njihov raniji prijedlog izmjena. Želja im je da u skladu s prijedlozima dosadašnjih prostorno-urbanističkih planova izgrade garažno-parkirališni prostor u podzemnom dijelu, a u nadzemnom dijelu dvije etaže trgovačko-poslovne građevine te se protive prenamjeni ovih nekretnina iz građevinske u zelenu zonu i planiranoj poziciji javnog puta koja ide po sredini parcela u njihovom vlasništvu.

Traže prenamjenu svojih čestica u zonu poslovne namjene (K).

Odgovor:**Ne prihvaća se**

Zahtjev nije u skladu s Odlukom o izradi.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna planova nedvojbeno je definiran razlog izrade izmjena i dopuna, a to je: "izmjena planskih rješenja, odnosno izrada novog prostorno-planskog rješenja športsko-rekreacijskog parka sa sadržajima isključivo športsko-rekreacijske namjene i nužnim pratećim sadržajima."

Predmetna inicijativa dostavljena 28. veljače 2022. godine predlaže da se zemljište važećim DPU-om planirano kao javna podzemna garaža kapaciteta 400 PGM prenamijeni u zonu K - poslovne namjene.

S obzirom na to da je preliminarnim uvidom utvrđeno kako zbog svoje kompleksnosti predmetna inicijativa nužno traži multidisciplinarno sagledavanje višestrukih prostornih i naročito prometnih implikacija na cjelokupno gradsko područje, ista je pridružena drugim projektima i inicijativama koje se analiziraju i ispituju u već pokrenutom postupku sveobuhvatnih izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika, što dakle uključuje kumulativno promišljanje s drugim projektima od strateškog interesa za Grad Dubrovnik i dubrovačko područje.

Nadalje, za predmetnu lokaciju kroz javnu raspravu je dostavljeno više različitih prijedloga koji se međusobno isključuju. Stoga pozivamo suvlasnike da usuglase zahtjeve koji će se razmatrati kroz cjelokupne izmjene i dopune PPU-a i GUP-a.

Golubov kamen d.o.o.

Datum: 14.10.2022.

Klasa: 350-01/21-01/01

Zagreb

Ur.Br.: 378-22-87

4**Primjedba:**

Podnositelj, kao vlasnik zemljišta unutar obuhvata Plana (zona čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12, 576/31 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č., 2059, 2060, 2061, 2062, 2065/2 sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera)) daje primjedbu na prijedlog plana u nastavku. Smatraju da su kao suvlasnici oštećeni te je zanemaren njihov raniji prijedlog izmjena. Želja im je da u skladu s prijedlozima dosadašnjih prostorno-urbanističkih planova

izgrade garažno-parkirališni prostor u podzemnom dijelu, a u nadzemnom dijelu dvije etaže trgovačko-poslovne građevine te se protive prenamjeni ovih nekretnina iz građevinske u zelenu zonu i planiranoj poziciji javnog puta koja ide po sredini parcela u njihovom vlasništvu.

Traže prenamjenu svojih čestica u zonu poslovne namjene (K).

Odgovor:

Ne prihvaća se

Zahtjev nije u skladu s Odlukom o izradi.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna planova nedvojbeno je definiran razlog izrade izmjena i dopuna, a to je: "izmjena planskih rješenja, odnosno izrada novog prostorno-planskog rješenja športsko-rekreacijskog parka sa sadržajima isključivo športsko-rekreacijske namjene i nužnim pratećim sadržajima."

Predmetna inicijativa dostavljena 28. veljače 2022. godine predlaže da se zemljište važećim DPU-om planirano kao javna podzemna garaža kapaciteta 400 PGM prenamijeni u zonu K - poslovne namjene.

S obzirom na to da je preliminarnim uvidom utvrđeno kako zbog svoje kompleksnosti predmetna inicijativa nužno traži multidisciplinarno sagledavanje višestrukih prostornih i naročito prometnih implikacija na cjelokupno gradsko područje, ista je pridružena drugim projektima i inicijativama koje se analiziraju i ispituju u već pokrenutom postupku sveobuhvatnih izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika, što dakle uključuje kumulativno promišljanje s drugim projektima od strateškog interesa za Grad Dubrovnik i dubrovačko područje.

Nadalje, za predmetnu lokaciju kroz javnu raspravu je dostavljeno više različitih prijedloga koji se međusobno isključuju. Stoga pozivamo suvlasnike da usuglase zahtjeve koji će se razmatrati kroz cjelokupne izmjene i dopune PPU-a i GUP-a.

HAKOM	Datum: 17.10.2022.	5
	Klasa: 350-01/21-01/01	
Zagreb	Ur.Br.: 378-22-91	

Mišljenje na Izmjene i dopune DPU Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje:

Podnositelj daje negativno mišljenje zato što Prijedlog Plana ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba), odnosno na način kako je propisano u prethodnom zahtjevu HAKOM-a. Pri tome se misli na izostanak planiranja opreme kojom se pružaju javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova u članku 27. Odredbi.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe".

Podnositelj predlaže da se u odredbe ubaci sljedeći tekst ili dio teksta iz gore navedenih zahtjeva HAKOM-a:

"Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće."

Odgovor:

Prihvaća se

Dopunjen je članak 27. Odredbi za provedbu DPU-a.

Golubov kamen d.o.o.
Zagreb

Datum: 14.10.2022.

Klasa: 350-01/21-01/01

Ur.Br.: 378-22-88

6

Primjedba:

Podnositelj, kao vlasnik zemljišta unutar obuhvata Plana (zona čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12, 576/31 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č., 2059, 2060, 2061, 2062, 2065/2 sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera)) daje primjedbu na prijedlog plana u nastavku. Smatraju da su kao suvlasnici oštećeni te je zanemaren njihov raniji prijedlog izmjena. Želja im je da u skladu s prijedlozima dosadašnjih prostorno-urbanističkih planova izgrade garažno-parkirališni prostor u podzemnom dijelu, a u nadzemnom dijelu dvije etaže trgovačko-poslovne građevine te se protive prenamjeni ovih nekretnina iz građevinske u zelenu zonu i planiranoj poziciji javnog puta koja ide po sredini parcela u njihovom vlasništvu.

Traže prenamjenu svojih čestica u zonu poslovne namjene (K).

Odgovor:

Ne prihvaća se

Isto kao primjedba broj 4.

Branka Benić
Dubrovnik

Datum: 13.10.2022.

Klasa: 350-01/21-01/01

Ur.Br.: 378-22-86

7

Primjedba:

Podnositelj, kao vlasnik zemljišta unutar obuhvata Plana (zona čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č., 2059, 2060, 2061, sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera)) daje primjedbu na prijedlog plana u nastavku. Smatraju da su kao suvlasnici oštećeni te je zanemaren njihov raniji prijedlog izmjena. Želja im je da u skladu s prijedlozima dosadašnjih prostorno-urbanističkih planova izgrade garažno-parkirališni prostor u podzemnom dijelu, a u nadzemnom dijelu dvije etaže trgovačko-poslovne građevine te se protive prenamjeni ovih nekretnina iz građevinske u zelenu zonu i planiranoj poziciji javnog puta koja ide po sredini parcela u njihovom vlasništvu.

Traže prenamjenu svojih čestica u zonu poslovne namjene (K).

Odgovor:

Ne prihvaća se

Isto kao primjedba broj 3.

Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana
Split

Datum: 20.10.2022.

Klasa: 350-01/21-01/01

Ur.Br.: 374-22-95

8

Očitovanje:

Podnositelj je utvrdio kako su planom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 9. Zakona o vodama (NN 66/19).

Budući da su vodoopskrbni sustav te sustav za prikupljanje i odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada u nadležnosti tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o., potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na rješenja predmetnih sustava danih u Planu prije njegovog prihvatanja.

Odgovor:

Prihvaća se

Sukladno člancima 90. i 101. Zakona o prostornom uređenju, nadležna javnopravna tijela sudjeluju u izradi prostornih planova dostavljanjem zahtjeva za izradu prostornog plana, te davanjem mišljenja u toku javne rasprave o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Slijedom navedenog, tvrtki Vodovod Dubrovnik d.o.o. poslana je posebna obavijest o javnoj raspravi.

Vodovod Dubrovnik

Datum: 21.10.2022.

Klasa: 350-01/21-01/01

Ur.Br.: 378-22-96

9

Mišljenje:

Podnositelj obavještava da posjeduje projektnu dokumentaciju i ishođenu pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Gospino polje i crpne stanice Gospino polje, a koji se nalaze u zoni obuhvata Izmjena i dopuna UPU "Športsko rekreacijskog parka Gospino polje".

Odgovor:

Prihvaća se

Dopunjen je članak 30. Odredbi za provedbu DPU-a.

Vodovod Dubrovnik

Datum: 21.10.2022.

Klasa: 350-01/21-01/01

Ur.Br.: 378-22-97

10

Mišljenje:

Dostavljaju situaciju sa ucrtanom postojećom mrežom javne vodoopskrbe te napominju da je Prijedlog plana potrebno dostaviti na suglasnost u pogledu vodoopskrbe.

Odgovor:

Prihvaća se

Postojeća mreža javne vodoopskrbe ucrtana je u Izmjene i dopune DPU "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" prema dobivenom zahtjevu podnositelja.

Sukladno člancima 90. i 101. Zakona o prostornom uređenju, nadležna javnopravna tijela sudjeluju u izradi prostornih planova dostavljanjem zahtjeva za izradu prostornog plana, te davanjem mišljenja u toku javne rasprave o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Slijedom navedenog, nakon javne rasprave javnopravnim tijelima ne šalje se konačni prijedlog plana na mišljenja odnosno suglasnost, izuzev županijskom Zavodu za prostorno uređenje i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sukladno člancima 107. i 108. Zakona o prostornom uređenju.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika

Datum: 21.10.2022.

Klasa: 350-01/21-01/01

Ur.Br.: 2117/01-03-22-99

11

Primjedba:

Podnositelj predlaže novo rješenje oborinske odvodnje od onog danog u prijedlogu plana, u vidu izgradnje

hidrotehničkog tunela prema moru dužine cca 230,0 m (pozicija u grafičkom prilogu).

Prema rješenju GUP-om i DPU-om, oborinske se vode iz Gospina polja crpkama podižu na prometnicu Iva Vojnovića cca 43,0 m visine, što iziskuje znatan trošak električne energije (predviđeno 5 crpki snage 37,0 kw što iznosi 185,0 kw), izgradnju i održavanje crpnog postrojenja, te izgradnju retencijskih bazena ukupne zapremine cca 516,0 m³. Podignuta voda se sa ulice I. Vojnovića transportira prema hotelu Belvue te kroz usjek pored sjeverne strane hotela Libertas-Rixos upušta u more. Navedeno je da se voda upušta u postojeću kanalizaciju u ulici Iva Vojnovića koja praktično ne postoji.

Studija odvodnje oborinskih voda Grada Dubrovnika (siječanj 2006.g), odvodnju rješava drukčije od GUP-a odnosno DPU-a. Po studiji glavni kolektor odvodnje polazi od križanja ul. Josipa Kosora i Iva Vojnovića, te gravitacijski skreće sa ulice na padine ispod Biskupske palače, samostana i crkve Gospe od milosrđa, do istočnog dijela Domobranskog groblja, te sjevernom stranom uz hotel Libertas - Rixos prema ispustu u more. Sve vode iz Gospina polja se crpkama ubacuju u navedeni kolektor ispod Biskupske palače. Nije jasno kako taj kolektor prolazi kroz cestu iznad hotela Libertas-Rixos jer je visina ceste veća za cca 8,0 m od gravitacijskog kolektora kod Domobranskog groblja.

Rješenje predloženo od strane podnositelja je jednostavnije, efikasnije, svrsishodnije, racionalnije i financijski prihvatljivije od prethodno navedenih.

Odgovor:

Ne prihvaća se

Zahtjev nije u skladu s Odlukom o izradi kojom je nedvojbeno utvrđen obuhvat izrade izmjena i dopuna planova koji se odnosi na zonu Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje. Prijedlog se može razmatrati u već pokrenutom postupku sveobuhvatnih izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika.

Vodovod Dubrovnik

Datum: 30.11.2022.

Klasa: 350-01/21-01/01

Ur.Br.: 378-22-106

12

Dubrovnik

Mišljenje:

Podnositelj je suglasan s dostavljenim izmjenama i dopunama plana te daje pozitivno mišljenje na dostavljenu dokumentaciju vezano na područje odvodnje otpadnih voda.

Odgovor:

Prihvaća se

Vodovod Dubrovnik

Datum: 30.11.2022.

Klasa: 350-01/21-01/01

Ur.Br.: 378-22-107

13

Dubrovnik

Mišljenje:

Podnositelj je suglasan s dostavljenim izmjenama i dopunama plana te daje pozitivno mišljenje na dostavljenu dokumentaciju vezano na područje vodoopskrbe.

Odgovor:

Prihvaća se

HAKOM

Datum: 28.11.2022.

Klasa: 350-01/21-01/01

Ur.Br.: 378-22-105

14

Zagreb

Mišljenje:

Uvidom u dostavljeni izmijenjeni prijedlog Izmjena i dopuna DPU "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" podnositelj potvrđuje da je isti usklađen s njihovim zahtjevima.

Odgovor:

Prihvaća se

4. Zapisnik s javnog izlaganja i popis sudionika



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSK ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/21-01/01

URBROJ: 2117-1-06/18-22-81

Dubrovnik, 7. listopada 2022.

Zapisnik

s javnog izlaganja u sklopu javne rasprave o
Prijedlozima Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika
održanog 6. listopada 2022. godine s početkom u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1 u Dubrovniku

Prisutni:

Božo Benić, pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika

Ivan Kapović, odgovorni voditelj - predstavnik stručnog izrađivača izmjena i dopuna planova, Akteracija d.o.o. iz Zagreba

Nina Kelava, predstavница stručnog izrađivača izmjena i dopuna planova, Akteracija d.o.o. iz Zagreba

Na javnom izlaganju su bili prisutni zainteresirani građani i predstavnici javnopravnih tijela, a prema popisu u privitku.

Božo Benić je pozdravio sve prisutne i naveo da se ova rasprava vodi o Prijedlozima Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika. Stručni izrađivač izmjena i dopuna planova je tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba koju predstavlja odgovorni voditelj Ivan Kapović i ovlaštena arhitektica urbanistica Nina Kelava. Ukratko je naveo kronologiju vezano za ovaj predmet.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je na 6. sjednici održanoj 1. prosinca 2021. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“. Donesena odluka objavljena je u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“, br. 22/21 od 2. prosinca 2021. godine. Stupanjem na snagu predmetne odluke započeo je postupak izrade izmjena i dopuna DPU-a. 28. veljače 2022. godine Izrađivač plana dostavio je Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika stručno rješenje na verifikaciju. Stručnim rješenjem predviđene su izmjene i dopune koje se odnose na dio obuhvata športsko-rekreacijskog parka Gospino polje uz postojeću športsku dvoranu gdje je planirana izgradnja polivalentne športske dvorane s pratećim sadržajima. Osim toga planirana je rekonstrukcija postojeće športske dvorane,

korekcija tokova pješačkog i kolnog prometa, prometa u mirovanju i ostale infrastrukture unutar obuhvata športskog parka.

Projekt polivalentne športske dvorane strateški je projekt Grada Dubrovnika te je u postupku izrade stručnog rješenja izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ sudjelovalo više gradskih upravnih odjela koji su zajedno sa stručnim izrađivačem razmatrali niz varijantnih rješenja budućeg plana, osobito uzimajući u obzir vrlo složena infrastrukturna pitanja i ograničenja, kao i neriješene imovinsko-pravne odnose od utjecaja na početak gradnje, odnosno realizaciju buduće dvorane na predviđenoj lokaciji uz postojeću dvoranu. Budući da usvojenom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna predmetnog Plana, a u odnosu na prethodne okolnosti i ograničenja, nije bilo moguće postići zadovoljavajuće urbanističko rješenje u cilju skore realizacije polivalentne športske dvorane kao strateškog projekta Grada Dubrovnika, zaključeno je kako je započeti postupak potrebno obustaviti te pritom pokrenuti novi postupak Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, odnosno izraditi potpuno novo prostorno-plansko (urbanističko) rješenje Gospina polja o kojemu danas ovdje raspravljamo nakon što je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo Odluku o izradi koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“, br. 6/22 od 12. svibnja 2022. godine.

Javni uvid u prijedloge izmjena i dopuna planova traje 8 dana, i to od 4. do zaključno 11. listopada 2022. godine. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe se mogu dati zaključno do 11. listopada 2022. godine. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe se mogu dati na način da sudionici javne rasprave postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, mogu se dati prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, a također se prijedlozi i primjedbe u pisanom obliku mogu dostaviti na adresu Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1. Božo Benić je naglasio da se radi vođenja Zapisnika izlaganje snima te moli one koji imaju primjedbe da dođu za govornicu i predstave se. Pozvao je predstavnike iz tvrtke Akteracija da predstave izmjene i dopune planova.

Ivan Kapović je započeo s izlaganjem izmjena i dopuna planova kako slijedi:

Radi se o jedinstvenom postupku izmjena i dopuna tri plana. U planovima šireg područja se može mijenjati isključivo dio koji se odnosi na plan užeg područja, odnosno koji je vezan za Detaljni plan uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, a sve sukladno članku 89. Zakona. U Odluci o izradi su navedeni razlozi za pokretanje izmjena i dopuna planova.

U Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika korigirana je površina športsko-rekreacijske namjene u jugozapadnom dijelu te granica obuhvata prostornog plana užeg područja – Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ kako bi odgovarala granici obuhvata predmetnog plana na snazi. Zaprimiti zahtjevi javnopravnih tijela već su ugrađeni u Plan. U Odredbama za provođenje mijenja se dio vezan za mogućnost planiranja poslovnih prostora odnosno prostora za boravak ljudi u podrumskim etažama. Važećim planom nije omogućeno planiranje prostorija za boravak ljudi u podrumskom dijelu, što ima uporište za poslovne zgrade, ali za športsku dvoranu nema. Naime, većinom se u športskim dvoranama u podrumskim dijelovima planiraju prateći sadržaji, kao što su svlačionice, prostorije za sudce ili sl. stoga je to sad ovim izmjenama omogućeno. Nadalje, s obzirom na veličinu objekta i podzemnu garažu velikog kapaciteta omogućeno je da građevinska čestica ima 2 kolna pristupa što također važećim Odredbama nije bilo moguće. Također, DPU-om „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ omogućeno je propisati manje udaljenosti regulacijskog od građevinskog pravca od onih propisanih PPU-om. Naime, na području športsko-rekreacijske namjene Gospino polje uz športsku namjenu u cijeloj su zoni i

pješačke površine, parkiralište i javne zelene površine zbog čega je moguće drugačije razmatrati udaljenosti. Moguće je planirati objekt i na rubu parcele s obzirom na to da nisu predviđene građevine od kojih bi se bilo potrebno odmaknuti.

U Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika redefinira se način rješavanje prometa u mirovanju na način da se u sklopu nove polivalentne športske dvorane planira podzemna garaža koja može osigurati i dio parkirališnih potreba za druge sadržaje u športsko-rekreacijskom parku „Gospino polje“. Ostale parkirališne potrebe u športsko-rekreacijskom parku bit će osigurane na građevnim česticama športsko-rekreacijske građevine ili na drugim česticama unutar zone. U važećem planu je unutar zone Gospinog polja bila predviđena javna garaža za kojom više nema potrebe s obzirom na to da se garaža planira u sklopu polivalentne športske dvorane. Korigirano je urbano pravilo za zonu za područje 2.23. Športsko-rekreacijski park – Gospino polje. Također su korigirane i odredbe kao i u Prostornom planu, a vezano za planiranje prostorija za boravak ljudi u podrumskoj etaži, omogućavanje 2 kolna pristupa te manje udaljenosti od ruba građevinske čestice. Nadalje, ukinuta je obveza hortikulturnog uređenja s obzirom na to da je brzina realizacije nove polivalentne športske dvorane kao projekta od strateškog interesa za Grad Dubrovnik i dubrovačko područje uopće, od iznimne važnosti. Ukinuta je obveza da je unutar detaljnih planova potrebno imati minimalno 30 % prometnih površina. Potrebno je imati minimalno prometnih površina za opskrbu zone, u DPU-u Gospino polje je to oko 15 %. Dakle, potrebno je imati što manje prometnih površina, a ne propisivati minimum od 30 %. Ova kategorija je logična za minimalnu površinu hortikulturnih, zelenih površina što se detaljnim planom i zadovoljilo.

U Detaljnom planu uređenja prema Odluci o izmjeni radilo se usklađenje s PPU-om i GUP-om, a vezano za pojmovnik. Lokacija polivalentne športske dvorane je promijenjena i nije više planirana uz postojeću športsku dvoranu već jugoistočno od nje. Ucrtane su lokacije planirane crpne stanice i trafostanice. Korigirane su i trase prometnih površina, ali u minimalnoj mjeri, koncepcijski se nisu promijenile u odnosu na važeći plan. Istočno od teniskih terena ucrtana je prometnica sukladno GUP-u. Umjesto javne garaže u zapadnom dijelu obuhvata plana planirana je garaža u sklopu športske dvorane. Jasno je definiran potreban broj parkirališnih mjesta ovisno o namjeni, a sukladno GUP-u. Omogućeno je etapno građenje građevina unutar obuhvata plana. DPU je korigiran i sukladno pristiglim zahtjevima javnopravnih tijela. Prihvaćen je zahtjev Upravnog odjela za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo Grada Dubrovnika osim dijela vezano za ostvarivanje tople veze između planirane i postojeće športske dvorane za čim više nema potrebe jer nova lokacija dvorane omogućava realizaciju dvorane usklađene s kriterijima IHF-a za organizaciju Svjetskog rukometnog prvenstva. Korigirane su Odredbe za provođenje sukladno zahtjevu HAKOM-a i Hrvatskih voda. Korigirana je lokacija crpne stanice i mreža javne vodoopskrbe sukladno zahtjevu Vodovoda Dubrovnik.

Izmjene kartografskih prikaza se najbolje vide na karti Detaljne namjene površina i karti Uvjeta gradnje. U karti Uvjeta gradnje su definirani gradivi dijelovi za pojedinu zonu. Jugoistočno od postojeće športske dvorane je planirana nova polivalentna športska dvorana s podzemnom garažom koja se koristi i za druge potrebe. Kroz cijelu zonu planirana je kružna komunikacija za interventna vozila i opskrbu. Središnji dio je glavna pješačka površina koja se također može koristiti za interventna vozila. Bitno je što se riješio ulazni dio u zonu, kružni promet, ulaz u garažu, a drugi detalji će se riješiti kroz projektnu dokumentaciju. Osnovni cilj je realizacija polivalentne športske dvorane, ali da cijela zona i dalje funkcionira kao jedinstvena prostorna cjelina.

Božo Benić je zahvalio na izlaganju i otvorio raspravu. Kako nije bilo nikakvih primjedbi ni prijedloga još je jednom naglasio da se primjedbe mogu dati do 11. listopada pisanim putem, zahvalio svima na sudjelovanju te zaključio javno izlaganje.

Javno izlaganje je završeno u 10.20 sati.

Zapisnik ovjerava:
pročelnik
Božo Benić, mag.ing.arch.



Zapisničar:
Tatijana Papić



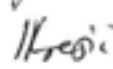
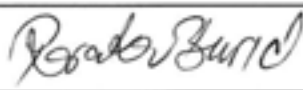
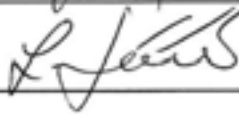
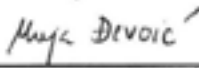
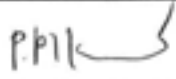
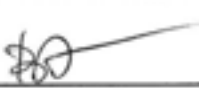
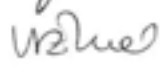
DOSTAVITI:

- ① Izvješće o javnoj raspravi
2. Pismohrana

JAVNO IZLAGANJE

o Prijedlozima Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika
 održano dana 6. listopada 2022. godine s početkom u 10.00 sati u
 Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, u Dubrovniku

Popis prisutnih

Redni broj	Ime i prezime	Institucija <i>ukoliko ste predstavnici iste</i>	Potpis
1.	JELKA LONČARIĆ	GRAD DUBROVNIK	
2.	IVANA KREŠIĆ	GRAD DUBROVNIK	
3.	BRANKA BURIĆ	GRAD DUBROVNIK	
4.	IVAN FILIPOVIĆ	GRAD DUBROVNIK	
5.	LOVEL GIUNIO	GRAD DUBROVNIK	
6.	MAJA ĐEROIĆ	GRAD DUBROVNIK	
7.	PAULA PIKUNIĆ VUGDELIJA	GRAD DUBROVNIK	
8.	BRANKA UKIĆ	GRAD DUBROVNIK	
9.	MARITA URBANČIĆ	GRAD DUBROVNIK	
10.	IVANA VLAČIĆ	GRAD DUBROVNIK	

5. Mišljenja i primjedbe zaprimljena u javnoj raspravi



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-17/76
Ur. broj: 3-200-002-06/JM-22-02
Zagreb, 05.10.2022.

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja
„Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, na području Grada Dubrovnika,
-očitovalanje na javni uvid i javnu raspravu,

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/21-01/01, Ur.broj: 2117-1-06/18-22-79, zaprimljenog dana 30.09.2022. godine i održanom javnom raspravom u postupku donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, na području Grada Dubrovnika, tijekom koje se u propisanim rokovima mogu dati primjedbe i mišljenja na nacrt prijedloga DPU „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 94.), temeljem obavljenog pregleda na javnoj raspravi dostavljenog tekstualnog dijela nacrta prijedloga DPU „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava, a nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, temeljem ovlaštenja, vlasništva i nadležnosti nad objektima visokonaponske elektroenergetske mreže, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza konačnog prijedloga DPU „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, pregleda tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana i izvršenom komunikacijom sa izrađivačima predmetnog plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak Plana, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., čime se potvrđuje da nije došlo do promjene stanja i okolnosti koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom Očitovanju HOPS-a Klasa: 700/21-16/176, Ur.Broj: 3-200-002-06/JM-21-02 od dana 22.12.2021. godine u postupku donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, na području Grada Dubrovnika.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

R. Uglješa, dipl.ing. el.



HOPS d.d. Kupka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belle
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0091 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temejni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Split, Ured direktora
5. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje
6. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kabelske vodove
7. Arhiva



GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I Z
20000 Dubrovnik, Pred dvorom 1
Nositelj izrade plana

U Dubrovniku, 11.10.2022.

		
2171626	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	11.10.2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/21-01/01	2117-1-06j	
Uredbeni broj	Prilogi	Vrijednost
15-22-84	0	-

Predmet: JAVNA RASPRAVA o Prijedlozima izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“, te s tim u vezi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

12.10.22
1. k. jed.

- DOSTAVA PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI na predložene izmjene planskih dokumenata
- Veza na javni uvid u prijedloge plana u trajanju od 04. do zaključno 11. listopada 2022. godine

Cijenjeni,

Obraćamo Vam se kao nositelju izrade izmjena i dopuna planskih dokumenata vezano na postupak predmetne javne rasprave koji je u tijeku, kao sudionici u javnoj raspravi i vlasnici zemljišta (k.č. 2059, 2060, 2061 i 2062 odnosno zkč 576/4, 576/7, 576/12 i 576/13) u zoni obuhvata predmetnog plana te u nastavku iznosimo svoje primjedbe i prijedloge na predložene izmjene i dopune planskog dokumenta DPU „Športsko rekreacijskog parka Gospino polje „ i s tim u vezi predloženim izmjenama planova višeg reda.

Osim naglaska na omogućavanje izgradnje nove polivalentne športske dvorane u svim obrazloženjima i razlozima za pokretanje i provedbu planskih izmjena i dopuna u 3 razine navode se revizija u smislu usklađenja sa Zakonom i pozitivnim propisima, revidiranje postojećeg plana namjene površina i programskih sadržaja, revidiranje uvjeta gradnje, kolnih, interventnih i pješačkih koridora i trasa infrastrukture kao i zelenih površina.

Uvažavamo inicijativu za pokretanje izmjene i dopune planskog dokumenta donesenog još 2008. godine, a po kojem do danas nisu realizirani značajniji planirani sadržaji, što i sami navodite i ističete u obrazloženju za izradu i donošenje planskih izmjena i dopuna, no mišljenja smo da je u iznesenom materijalu ima niz neusklađenosti na koje iznoseći u nastavku svoje primjedbe ukazujemo, a također iznosimo prijedloge za provedbu i postupanje.

Ad ID PPU Grada Dubrovnika

U prijedlogu izmjena i dopuna na razini PPU Grada Dubrovnika navode se izmjene u provedbenim odredbama kojima se mijenjaju članci 17a, 28 i 30.

Ovo su članci kojima se određuju globalne odrednice planskog dokumenta, te su u sve tri pozicije napravljeni izuzeci od općih tumačenja pojmovnika i odredbi pridruženi za građevine sportsko-rekreacijske namjene - mišljenja smo da je potrebno i u članku 17a, kao i u ostala dva,

- naglasiti i izuzeće ograničiti na građevine sportsko rekreacijske namjene, ali isključivo u zoni DPU-a Gospino polje, jer se u protivnom odredba može dvoznačno tumačiti i za primjenu na drugim pozicijama i česticama sportsko - rekreacijske namjene.

Ad ID GUP Grada Dubrovnika

U članku 8a, u točki 1.3, uz izuzeća koja se navode za podrumске просторе građevina sportsko rekreacijske namjene, predlaže se

- dopuniti navod i ograničiti na građevine sportsko rekreacijske namjene isključivo u zoni obuhvata Sportsko-rekreacijskoj zoni Gospino polje, jer se u protivnom odredba može dvoznačno tumačiti za primjenu na drugim pozicijama i česticama sportsko-rekreacijske namjene.

U članku 73 navodi se da se ukida lokacija javne garaže Gospino polje zapad, što je u koliziji s navodom u izmjenama DPU koji izrijeком u svojem sklopu NEMA javne garaže, pa se predlaže

- ispraviti navod i navesti da se ukida i lokacija javne garaže Gospino polje istok s kapacitetom 50 mjesta koje u DPU više nema.

U članku 110 u posebni odredbama u točki 32, stavku 2.23 briše se iskaz površine zone obuhvata DPU Gospino polje

- predlaže se upisati točnu površinu zone obuhvata.

U alineji 4 briše se navod o obvezi gradnje javne garaže. Kompenziranje broja parking mjesta planiranih/propisanih u javnoj garaži od 400 mjesta – koja se novim prijedlogom ukida - se provodi propisivanjem 400 parking mjesta samo za potrebe i na parceli nove sportske dvorane povezano na kriterij 1 PGM na 10 sjedećih mjesta, s mogućnošću propisanom u predloženim izmjenama DPU-a , da se isti prostor može koristiti i za potrebe drugih građevina – normativ za druge sportske građevine u zoni obuhvata propisan je za otvorene i zatvorene просторе sa i bez gledališta, ali kako nisu programskim sadržajima ni uvjetima gradnje za pojedine kazete zadani pokazatelji o tome imaju li planirane građevine sportsko rekreacijske namjene gledalište ili ne, kapacitet gledališta nije zapravo ni određen ukupno planski procijenjen kao potreban broj parking mjesta na lokaciji zone obuhvata DPU Gospino polje, pa se predlaže

- garažnom prostoru nove sportske dvorane pridružiti karakter javne garaže.

U alineji 4 se također za novu se sportsku dvoranu navodi da nije potrebna izrada urbanističko-arhitektonskog natječaja. Obzirom da nova sportska dvorana nije izuzetak u pristupu i tretmanu novih građevina u zoni obuhvata sportsko rekreacijske zone Gospino polje te se na razini detaljnog plana predlažu odrednice za sve nove zahvate, predlaže se

- da se izmijeni navod u predmetnoj odredbi na način da glasi „... za građevine u zoni sportsko-rekreacijskog parka Gospino polje nije potrebna provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja, nego se primjenjuju odredbe o uvjetima gradnje propisane detaljnim planom....“.

U članku 110 u posebni odredbama u točki 2.4 su propisani uvjeti za vjerski kompleks u sklopu Gospinog polja

4) 2.4. Vjerski kompleks (D7) – Gospino polje

1. vjerski objekti, svećenički dom, stambeni i poslovni prostori te dječji vrtić, garažni objekti i parkirališta rekonstruiraju se i dograđuju na temelju detaljnog plana uređenja. Maksimalno dozvoljeni kig je 0,6 , a kis 3,0.
2. ogradni zidovi mogu se podizati do maksimalne visine od 1,0 m,

Posebni plan nije određen, niti je u planskom dokumentu PU Gospino polje naveden ikakav poseban uvjet osim zadržavanja vizura što nije upitno.

U članku 125 GUP-a ukidaju se odredbe da je za detaljni plan uređenja obveza izrade projekta hortikulturnog uređenja.

Mišljenja smo da se time snižava standard ukidanjem istog kao generalne planske obveze na razini plana višeg reda, a posebice za ovaj dio gdje je na razini konzervatorskih smjernica i zaštite zatražen poseban tretman kontaktne zone. Mišljenja smo da je na planskoj razini, a u sklopu početnog stanja i uvida u stanje u prostoru potrebno na razini planskog dokumenta DPU svakako propisati valorizaciju postojećeg zelenila. Naime upravo se u novim propozicijama DPU uvodi status zone zaštitnog zelenila ne samo tamo gdje je to zaista važan naglasak i vizualni identitet i vrijednost nego i tamo gdje je to zapuštena i neuređena površina, koja izdvojena kao zelena površina neće biti tretirana i obrađena onako kako je poruka GUP-a, koji na svakoj čestici – u ovom slučaju kazeti, propisuje minimalno 30 % površine čestice hortikulturno urediti . Dakle minimalno takva odredba mora ostati planskom odredbom višeg reda, a poštivati se po hijerarhijskoj osnovi planova u planskom dokumentu nižeg reda, dakle DPU.

Obzirom je zadržana točka da se u obuhvat detaljnih planova mogu uključiti i kontaktne zelene površine, predlaže se

- u izmjenama i dopunama DPU ovu odredbu GUP-a primijeniti i u iskaz površina zelenila zaista obuhvatiti i zelenilo kontaktnih zelenih ploha koje nisu predviđene za gradnju i koje će zelene i ostati
- uskladiti propisane postotne iznose zelenila s propozicijama GUP-a
- obzirom na uvedenu etapnu mogućnost realizacije građevina i više građevina na istoj parceli, gore navedeno se predlaže provesti i mogućim povezivanjem kazeta u jedinstvenu s više građevinama parceli i mogućom većom postotnom površinom hortikulturno obrađene površine na parceli kako planom definirane zelene zone ne bi zauvijek ostale neizgrađene i neuređene jer planski dokument na njihovo uređenje nikoga i ničim ne obvezuje u sklopu pojedinačnog zahvata na svakoj kazeti

Ad ID DPU

Ad Članak 7

1) U zonama sportske/ Na površinama športsko-rekreacijske namjene planira se gradnja ili sanacija sportskih građevina i/ili uređenje površina za sport s pratećim sadržajima koji upotpunjuju i služe sportskoj namjeni.

2) BRP/ Građevinska (bruto) površina pratećih sadržaja može biti do 20% ukupnog BRP-a ukupne građevinske (bruto) površine pojedine građevne čestice

- predlaže se dopuniti navode u stavku (1) na način da glase "...Na površinama športsko-rekreacijske namjene planira se gradnja ili sanacija sportskih građevina s pratećim sadržajima koji upotpunjuju osnovni sadržaj i služe sportskoj namjeni i korisnicima (dormitorij, ugostiteljstvo, sportske edukacije, sportska prehrana, tretmani i slično) i/ili uređenje površina za sport s pratećim sadržajima (trim staze, dječja igrališta i slično)
- predlaže se ukinuti u cijelosti navode u stavku (2) jer propisanim uvjetima gradnje u prijedlogu ID DPU ionako nisu u pojedinim kazetama propisani pobliže niti programski sadržaji osnovne namjene, a kamoli kategorizirani koji su i kakvi mogući pomoćni sadržaji – obzirom da postotni iznos programskog sadržaja neće izmijeniti karakter ukupne zone, nego upravo biti primijenjen korisnicima zone, ovaj se stavak predlaže ukinuti u cijelosti

Ad Članak 34.

1) Na građevnim česticama/ kazetama oznake: Z1-1, Z1-2, Z1-3, Z1-4, i Z1-5 i Z1-6 planirana je gradnja/ planirano je uređenje javnih zelenih površina.

2) Na građevnim česticama/ kazetama iz stavka 1. ovoga članka dopušteno je graditi i urediti pješačke staze, stubišta, manja rekreacijska i dječja igrališta, nadstrešnice, pergole, odrine, pozornice, te postav urbane i likovne opreme. Na kazeti Z1-4 dopušteno je uređenje prometnih površina.

3) Odabir likovne i urbane opreme te materijali za izgradnju i oblikovanje moraju biti u skladu s okolnom arhitekturom i ambijentalnim vrijednostima.

Komentar

U cijeloj zoni obuhvata plana kazetama predviđenim za gradnju pripisan je i odobren izuzetno velik postotak izgrađenosti i konačno iskoristivosti čestice (iako kis nije nigdje eksplicitno zadan), a propisane zelene površine su samo one uvedene kao zaštitne zelene površine na razini plana, koje su u skladu odrednicom GUP-a na razini plana ostvarene u iznosu min 30%.

Minimalno zadani postotak zelenila na pojedinoj kazeti od samo 5% u koliziji je s također važećim odrednicama planskog dokumenta GUP-a gdje je izričito navedeno da se pri uređenju građevne čestice minimalno 30 % površine mora hortikulturno obraditi.

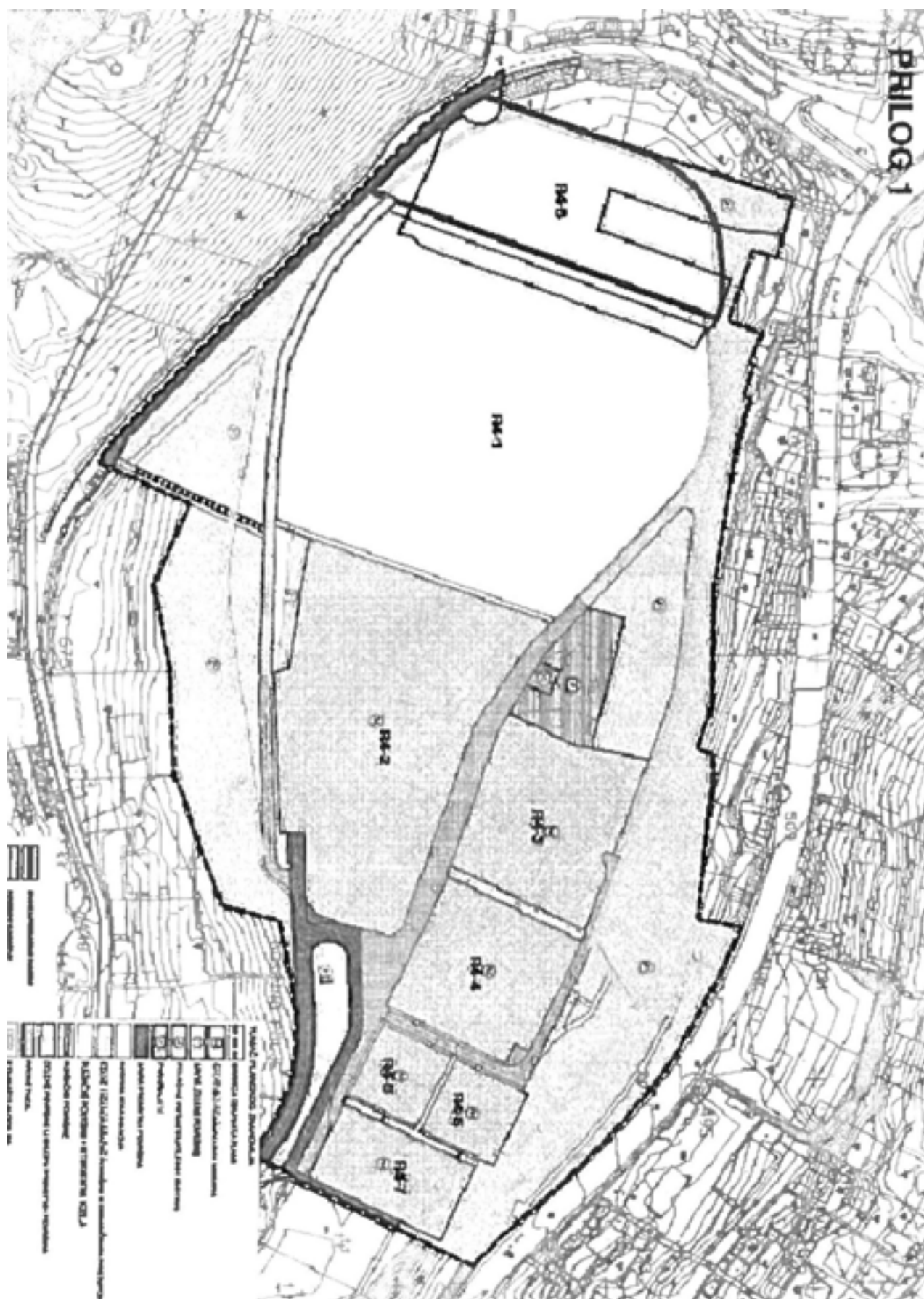
Sve što je omogućeno provoditi na kazetama oznake Z1 moguće je jednako ostvariti i na dijelu pojedine kazete kao njen interni sadržaj naravno uz odgovarajući uvjetovani postotak hortikulturno obrađene površine koja će to omogućiti.

Obzirom je kazetama u zoni našeg vlasništva iz nepoznatih razloga ukinut u cijelosti karakter građevinske kazete i prostor je isključivo prenamijenjen u zaštitno zelenilo, a što se nije dogodilo s ostalim kazetama, te je time narušeno načelo ostvarivanja i zaštite istovremeno i javnog i pojedinačnog interesa kroz planski dokument, predlaže se

- u zoni obuhvata prema grafičkom prilogu 1 uvesti novu kazetu oznake R4-8.
- u nastavku ovog teksta prilažemo tablicu i grafički prilog kojim se dokazuje da formiranjem građevinske kazete na predmetnom području nisu niti bi bili narušeni odnosi uvjetovanog postotka zelenila na ukupnoj zoni ID DPU te da je svakako moguće zadržati predmetni dio kao građevinsku kazetu, a ne prenamijeniti je u zaštitni zeleni pojas. To više što se zona zapadno od granice planskog dokumenta i zahvata u velikoj depresiji u odnosu na Kosorovu ulicu (15-17m) može tretirati kao kontaktno zelenilo. Vezano na isto u kontaktnoj je zoni, a u zoni obuhvata GUP-a propisano urbano pravilo 2.3 koje pretpostavlja gradnju građevina oznake M1/2, pa nije jasno kako je u istoj planskoj oznaci bez razgraničenja označena planska oznaka K4 namijenjena garažno poslovnim građevinama.

U skladu s prijedlogom uvođenja planske kazete R4-8, posljedično se također predlaže:

- ukinuti kazetu oznake Z1-2
- umanjiti površinu kazete oznake Z1-1 za odgovarajući dio
- površinu interne prometnice s ograničenim pristupom produžiti u njenoj trasi do nove kazete R4-8 i time omogućiti kolni pristup kazeti jer u protivnom joj pristup nije osiguran planiranim kolnim površinama osim u intervencijskom smislu
- pridružiti ovoj kazeti uz sportsko rekreacijsku namjenu jednake planske uvjete za realizaciju i provedbu gradnje kao i ostalim planiranim građevinama prema prijedlozima plana i ovim primjedbama
- dopuštena visina $po+(Su)+Pr+2$ – max visine 14m, visinske kote krova ne više od 37m nadmorske visine odnosno maksimalne kote nove sportske dvorane



OZNAKA KAZETE	POVRŠINA KAZETE *	POSTOTAK ZELENILA ZADAN PLANOM **
R4-1	26480	5
R4-2	14576	0
R4-3	5705	5
R4-4	4803	0
R4-5	1475	5
R4-6	1374	5
R4-7	2730	0
R4-8	9000	DO 30
I5-1	3999	
I5-2	1206	
I5-3	1577	
I5-4	1355	
I5-5	3795	
I5-6	356	
I5-7	419	
I5-8	730	
I5-9	1274	
I5-10	462	
I5-11	1898	
I5-12	138	
I5-13	35	
Z1-1	23746	
Z1-2	0	
Z1-3	3370	
Z1-4	851	
Z1-5	7953	
Ukupno	119.307	

* obzirom su podloge izloženog prijedloga plana na raspolaganju samo read only slika, to su iskazane površine po primjedbi sigurno podložne greškama zbog nepreciznosti, ali greške nisu od značaja na generalni sadržaj primjedbe i prijedlog na koji se odnosi. U slučaju prihvatanja naših primjedbi i prijedloga svakako je potrebna detaljna razrada prijedloga i uklopa u planske podloge

** predložen je kroz tekst primjedbi drugačiji način i primjena propisanog postotka zelenila

Namjena površina	Površina m2	%
Sportsko rekreacijska namjena R4	66.143	55,43
Javne i zelene površine	35.920	30,10
Površine infrastrukturnih sustava	17.244	14,47
	119.307	100,00

Obzirom da

- izradom planskog dokumenta nisu mijenjane njegove granice obuhvata,
- je nova kazeta R4-8 predložena jednoobrazno planskom pristupu kao interna kazeta u sklopu zone obuhvata plana DPU u kojem NIJE OMOGUĆENO NIKAKVO DRUGAČIJE PRISTUPANJE NEGO ISKLJUČIVO NA RAZINI INTERNIH PROMETNICA PREKO UVJETNO ZAJEDNIČKE JAVNOPROMETNE POVRŠINE, te pozivom na sve gore izneseno

Molimo nadležni odjel i nadležne sudionike da se uvažavaju naše primjedbe i prijedlog te da se u prijedlog planskog dokumenta unese građevinska kazeta R4-8 s propisanim parametrima

gradnje, te da se ista uvaži kao dio cjeline zone detaljnog plana i planske generalne sportsko rekreacijske namjene s pristupnom internom prometnicom kao pristupnom prometnicom kojom se parcela određuje uređenom, te uređenjem parcele prema uvjetima planskog dokumenta, jer naš prijedlog ne remeti planirane odnose u cijeloj zoni obuhvata.

Alternativno razmatranje izdvajanja predmetne zone iz zone obuhvata DPU (što u načelu i ne bi bilo suprotno Odluci o izradi predmetnih izmjena i dopuna, obzirom su povezane s planskim dokumentima višeg reda) nije bilo tretirano Vašim prijedlogom plana, jer se izvjesno vodilo računa o konfiguraciji terena i uklopu svake gradnje u objedinjenu predmetnu zonu, no uz preduvjet da se takvoj parceli kroz istovremene izmjene i dopune DPU i povezano GUP-a i PPU, definira planskim uvjetima kroz ovaj postupak prihvatljivo prometno rješenje kojim se osigurava prometni pristup parceli i stvore preduvjeti za mogućnost gradnje, ne isključujemo mogućnost da našim primjedbama odnosno prijedlogu udovolji na način da se predmetna rubna zona izdvoji iz zone obuhvata DPU, i da se za istu sve odredbe za provođenje ugrade u izmjene i dopune GUP-a.

Naime, kontaktna zona označena je planskim urbanim pravilom 2.3 – u nastavku

(3) **2.3. Zona mješovite namjene u Gospiu polju (M1₂)**

1. rekonstrukcija postojećih i interpolacija novih samostojećih dvojnih i građevina u nizu moguća je sukladno uvjetima ovog Plana.
2. južno od prometnice Iva Vojnovića prema Gospiu polju moguća je interpolacija, gradnja srednje visokih građevina sukladno uvjetima propisanim u članku 49. i 52. ove Odluke.
3. postojeće vojno groblje potrebno je održavati sukladno propisima te ga hortikulturno uređivati.

no istovremeno je u grafički prilog plana unesena planirana oznaka K4 što je u međusobnoj koliziji.



U očekivanju Vašeg odgovora i prihvaćanju naših primjedbi i prijedloga, lijepo pozdravljam.

Hilda Nakić



2172046	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	13.10.2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/21-01/01	2117-1-06;
Ured? zeni broj	Prihodi
378-22-85	6

3/23

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel .
planiranje i zaštitu okoliša
n/r pročelnika Božo Benić, mag. ing. arch.
Pred Dvorom I
20 000 Dubrovnik

141022

1 kredit

Predmet: Zona čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č., 2059, 2060, 2061, sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera) u Gospinom polju u Dubrovniku
-prijedlog za izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije
Detaljni urbanistički plan „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“

Poštovani,

Ovim putem obraćamo Vam se kao vlasnici zemljišta na zapadnom dijelu Gospinog polja u Dubrovniku, a nastavno na prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Športsko rekreacijskog parka Gospino polje i javne rasprave o prijedlozima izmjena.

Zemljišta u našem suvlasništvu čine

kat.čest 576/7 oznake zemljišta "vinograd" u zemljišnoj knjizi koja se za katastarsku općinu 999903 Gruž vodi kod Općinskog suda Dubrovnik upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 1203 kao zemljišnoknjižno tijelo I,
kat.čest 576/4 oznake zemljišta "pašnjak" u zemljišnoj knjizi koja se za katastarsku općinu 999903 Gruž vodi kod Općinskog suda Dubrovnik upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 1203 kao zemljišnoknjižno tijelo II,
kat.čest 576/12 oznake zemljišta "vinograd" i kat.čest.576/13 oznake zemljišta "vinograd" u zemljišnoj knjizi koja se za katastarsku općinu 999903 Gruž vodi kod Općinskog suda Dubrovnik upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 1203 kao zemljišnoknjižno tijelo III,

1406.doc

u novoj izmjeri

kat.čest. 2059 K.O. Dubrovnik sa oznakom adrese Gospino polje, način uporabe "pašnjak" površine 972 m²,
kat.čest. 2060 K.O. Dubrovnik sa oznakom adrese Gospino polje, način uporabe "oronica" površine 738 m²,
kat.čest. 2061 K.O. Dubrovnik sa oznakom adrese Gospino polje, način uporabe "oronica" površine 8320 m²,
kat.čest. 2062 K.O. Dubrovnik sa oznakom adrese Gospino polje, način uporabe "oronica" površine 668 m².

Osobno nismo zadovoljni sa prijedlozima Vaših urbanista i smatramo da smo kao suvlasnici oštećeni i zanemaren je naš raniji prijedlog izmjena (zadnji prijedlog dostavili smo 28.veljače 2022.).

Time su naši prijedlozi zanemareni, a mi kao suvlasnici ozbiljno degradirani.

Naša zemljišta se već 40-tak godina nalaze u zoni raznih urbanističkih planova koji definiraju određene sportsko-rekreacijske površine, ali ti se sadržaji do danas nisu realizirani.

S obzirom na navedeno, mi kao suvlasnici zemljišta se nalazimo u nezavidnoj situaciji, jer ovim zemljištem ne možemo gospodariti i planirati kao odgovorni suvlasnici.

Nakon toliko godina želimo iskoristiti ovo zemljište za izgradnju jer već 40 godina nije iskorišteno za sportske terene. Naša želja je da u skladu s prijedlozima dosadašnjih prostorno-urbanističkih planova izgradimo garažno-parkirališni prostor u podzemnom dijelu, a u nadzemnom dijelu dvije etaže trgovačko-poslovne građevine.

U tom smislu već duže vrijeme traju pregovori sa potencijalnim investitorima (kupcima) pa bi prenamjenom zemljišta u našem vlasništvu, kako je planirano, nama nastala nenadoknativa šteta. **Iz tog razloga se izričito protivimo prenamjeni ovih nekretnina iz građevinske u zelenu zonu.**

Također, planirana pozicija javnog puta koja ide po sredini parcela u našem vlasništvu također nam izravno nanosi štetu pa se istome također izričito protivimo.

Lokacija izgradnje se poklapa sa zonom u prijedlogu važećih prostorno-urbanističkih planova a to su:

- Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Sl.gl.Grada Dubrovnika, br. 08/21. - pročišćeni tekst)
- prema karti 1-korištenje i namjena prostora zona naših čestica se nalazi u sklopu zone R4-Športski centar (Gospino polje)
- Detaljni plan uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Sl.Glasnik Grada Dubrovnika br.02/08)

Grad Dubrovnik je pokrenuo postupak i donio Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Službeni

Grada Dubrovnika 22/2021).

ma svemu navedenom mišljenja smo da se ovaj naš prijedlog za Formiranjem garažno-parkirališno-trgovačko-poslovne građevine na ovoj lokaciji uklapa u strategiju razvoja grada i u pogledu javne prometne mreže, rješenja prometa u mirovanju te predloženih sadržaja.

I u postojećoj prostorno-planskoj dokumentaciji (GUP, članak 73) preporuča se iznad podzemnih etaža koje služe za parkiranje u nadzemnom dijelu planirati sadržaje javne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i druge namjene.

Zbog svega navedenog molimo prenamjenu naših čestica u zonu K - poslovna namjena.

Molimo Vas da sagledate ovaj naš upit u cilju radnji pronalaženja optimalnog rješenja kroz procedure izmjene i dopune važeće prostorno-planske dokumentacije (DPU i GUP) koje su upravo u tijeku.

Kako bi potaknuli daljnje sagledavanje mogućnosti realizacije ove garažno-trgovačko-poslovne građevine izradili smo načelni prijedlog urbanističko-arhitektonskog koncepta sa definiranom zonom zemljišta potrebnom za izgradnju planirane građevine, a koji smo spremni dalje sagledati s nadležnim tijelima Grada Dubrovnika (prijedlog koncepta rješenja u prilogu ovog dopisa).

U nadi da će se ovaj zahtjev i zahtjevi ostalih suvlasnika uvažiti srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,

U Dubrovniku, 11.10.2022.g.

Branka Benić pp

Prilozi dopisu:

- punomoć za zastupanje
- kopija katastarskog plana
- zemljišnoknjižni izvadak
- prijepis posjedovnog lista
- izvod iz prijedloga - urbanističko-arhitektonski koncept

Ovlašteni za zastupanje
ORLIC PARTNERI D.O.O.
Dubrovnik
Ovlašćenik: Mato Franković

Na znanje:

- n/r gradonačelnik g.Mato Franković, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Масса 1 1000
Время экспозиции 1 1000



Skladno Zakonu o pravni pristojnosti (sNarodne novine, br. 115/16) iz Uredbi o tardi upravnih pristojnosti (sNarodne novine, br. 93/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1 ne naplakuje se



Kendall's tau-b: 0.03918714208504

© 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 260: 179–186



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudbeni sud u Dubrovniku

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DUBROVNIK

Stanje na dan: 28.02.2022. 09:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 1203

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5888/2021

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 576/7, 576/4, 576/12 ZK TIJELA: I, II, III (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	576/7	VINOGRAD				
II						
1.	576/4	PAŠNJAK				
III						
1.	576/12	VINOGRAD			2685	
		UKUPNO:			2685	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 čini se vidljivim pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa i prijevoza materijala i to sa zapadne strane uz granicu čest. zem. 576/2, u širini od 2 metra na korist čest. zem. 576/7, k.o. Gruž.	
ZK tijelo III		
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 čini se vidljivim pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa i prijevoza materijala i to sa zapadne strane uz granicu čest. zem. 576/2, u širini od 2 metra na korist čest. zem. 576/12 i 576/13 k.o. Gruž.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 2/9		
NAKIĆ HILDA ROĐ. KOVAČEVIĆ POK. FRANA,		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

općina: 999903, GRUŽ

Verifikirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1203

VIŠE ZK TIJELA

NI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilješke prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vinograd, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/4 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m ² i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m ² .	na 3 (1.1)
3.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 2/9 BENIĆ BRANK.		
ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 5/9 NAKIĆ HILDA,		
5.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilješke prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda rođ. Kovačević koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vir pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m ² i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m ² .	na 5 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 2/9 NAKIĆ HILDA		
3.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilješke prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vinograd, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/4 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m ² i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m ² .	na 3 (1.1)
3.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 2/9 BENIĆ BRANKA		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: 999903, GRUŽ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1203

VIŠE ZK TIJELA

NI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 5/9		
NAKIĆ HILDA		
5.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019	na 5 (1.1)
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/11 vinograd, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/4 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m2 i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m2.		
5.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021	
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.		
ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 2/9		
NAKIĆ HILDA		
3.3	Zapri	na 3 (1.1)
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda rođ. Kovačević koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vir pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m2 i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m2.		
3.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021	
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.		
ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 2/9		
BENIĆ BRANKA		
ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 5/9		
NAKIĆ HILDA		
5.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019	na 5 (1.1)
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda rođ. Kovačević koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vir pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m2 i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m2.		
5.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021	
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

općina: 999903, GRUŽ

Vrloforani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1203

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-13425/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga od 24 listopada 2017 god. br. UP/I – 943- 04/17- 01/107 Službe za imovinsko-pravne poslove u Dubrovačko-neretvanskoj Županiji, te čl. 33 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14) zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje sustava javne odvodnje Gospino Polje i Crpne stanice „Gospino Polje“ i to na čest. zem. 576/7	
ZK tijelo III		
1.1	Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-13425/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga od 24 listopada 2017 god. br. UP/I – 943- 04/17- 01/107 Službe za imovinsko-pravne poslove u Dubrovačko-neretvanskoj Županiji, te čl. 33 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14) zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje sustava javne odvodnje Gospino Polje i Crpne stanice „Gospino Polje“ i to na čest. zem. 576/12	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 uknjiženo je na terete čest. zem. 576/7 pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa materijala u širini od 1,20 m i to u ravnom pravcu uz i ispod postojeće međe, koja se nalazi na zapadnom dijelu čest. zem. 576/7 do i preko čest. zem. 576/4, a sve do čest. zem. 575/10, a to na korist čest. zem. 576/8 i 575/10 k.o. Gruž.		
2. ZK tijelo I			
2.1	Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-6973/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, RJEŠENJE KLASA: UP/I-943-04/18-01/21, URBROJ: 2117-04-01-18-1 DRŽAVNE UPRAVE SLUŽBE ZA IMOVINSKO- PRAVNE POSLOVE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE 14.05.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, Na temelju Rješenja Klasa: UP/I-943-04/18-01/21, Urbroj: 2117-04-01-18-1 Državne uprave Službe za imovinsko-pravne poslove Dubrovačko- neretvanske županije od 14.05.2018.godine, Potvrde OTP od 21.06.2018.godine, Potvrde OTP- banke od 21.06.2018.godine uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje komunalne građevine sustava odvodnje otpadnih voda Gospino polje i crpne stanice "Gospino polje" na dijelu čest. zem. 576/7, površine izvlaštenja 142 m2, a koja služnost prolazi središnjim dijelom čestice u dužini od 26,3 m i prosječne širine 6m upisane u Al(jedan), a na korist. VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		
1. ZK tijelo II			
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 uknjiženo je na terete čest. zem. 576/4 pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa materijala u širini od 1,20 m i to u ravnom pravcu uz i ispod postojeće međe, koja se nalazi na zapadnom dijelu čest. zem. 576/7 do i preko čest. zem. 576/4, a sve do čest. zem. 575/10, a to na korist čest. zem. 576/8 i 575/10 k.o. Gruž.		
1. ZK tijelo III			

IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-6973/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, RJEŠENJE KLASA: UP/I-943-04/18-01/21, URBROJ: 2117-04-01-18-1 DRŽAVNE UPRAVE SLUŽBE ZA IMOVINSKO- PRAVNE POSLOVE DUBROVAČKO- NERETVANSKE ŽUPANIJE 14.05.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, Na temelju Rješenja Klasa: UP/I-943- 04/18-01/21, Urbroj: 2117-04-01-18-1 Državne uprave Službe za imovinsko- pravne poslove Dubrovačko- neretvanske županije od 14.05.2018.godine, Potvrde OTP od 21.06.2018.godine, Potvrde OTP- banke od 21.06.2018.godine uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje komunalne građevine sustava odvodnje otpadnih voda Gospino polje i crpne stanice "Gospino polje" na čest. zem. 576/12, površine izvlaštenja 216 m², a koja služnost prolazi središnjim dijelom čestice u dužini od 36,0m i prosječne širine 6 m uknjiženog prava vlasništva Benić Branka rođ. Kovačević, Nakić Hilda, pisane u Ali(dva), a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 56583/2022



Kontrolni broj: 104200043245330

Škicanjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.sredjenazemlje.hr/pkidi/otpreuzmDokument> unosom kontrolnog broja. U obe slučaje sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Stanje na dan: 24.02.2022

OSS evidencijski broj: 204095/2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 5955

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
2/9	NAKIĆ HILDA P.FRANA, (VLASNIK)	
2/9	BENIĆ BRANKA P.FRAN (VLASNIK)	
5/9	NAKIĆ HILDA P.FRANA, (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2059	GOSPINO POLJE	972	23		
			PAŠNJAK	972			
		2060	GOSPINO POLJE	738	23		
			ORANICA	738			
		2061	GOSPINO POLJE	8320	23		
			ORANICA	700			
			ORANICA	7620			
		2062	GOSPINO POLJE	668	23		
			ORANICA	668			
Ukupna površina katastarskih čestica				10698			

VAŽNA NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu, sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 12/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 103916782185f9e

Skeniranjem QR koda uz pomoć svog osobnog elektroničkog potpisa možete provjeriti točnost podataka. Tako možete učiniti i na stranici adresa <https://oss.geodetskauprava.hr/prijava/prijepisposjedovnoglista> uz pomoć broja. U slučaju bilo kojeg sumnjivog prikaza ili sumnje u točnost ovog dokumenta ili sumnje da je ovaj dokument izdavan prilikom izdavanja u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava daje točnost dokumenta i stanje podataka u izvorniku izdatke ispravno.

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o)

Odborničko društvo
ORIČ I PARTNERI D.O.O.
Dubrovnik
Odbornica Maja Krstović

da me (nas) zastupa u građanskom,
parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom
predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne
uprave koji se vodi kod Grad Dubrovnik

zbog

Zastupanje

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite
i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

u Dubrovniku, dana 11. 10. 2022 god.

Bečić



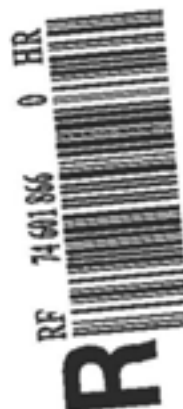
DUBROVNIK, VUKOVARSKA 26

☎ 356 255

☎ 358 024



STARIJA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
20000 DUBROVNIK



GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA VEŠTAČANJE,
POSREDOVANJE POKUPANJE I
ZASTUPANJE OTUĐEN
N/R POKUPANJE DOKO BANK
PRED DOKOM I ;
20 000 DUBROVNIK

3131

2172352		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		14.10.2022	
Klasifikacijske oznake		Org. jed.	
350-01/21-01/01		2117-1-06;	
Projekt broj		Priloz	
378-22-87		9	

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
n/r pročelnika Božo Benić, mag. ing. arch.
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

U Zagrebu, 11.10.2022.

Predmet: Zona čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12, 576/31 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č.,
2059, 2060, 2061, 2062, 2065/2 sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera) u Gospinom polju
u Dubrovniku
-prijedlog za izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije
Detaljni urbanistički plan „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“

Poštovani,

Ovim putem obraćamo Vam se kao vlasnici zemljišta na zapadnom dijelu Gospinog polja u Dubrovniku, a nastavno na prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Športsko rekreacijskog parka Gospino polje i javne rasprave o prijedlozima izmjena.

Zemljišta u našem suvlasništvu čini čest.zem. 576/31 k.o. Gruž (stara izmjera), k.č. 2065/2 k.o.Dubrovnik (nova izmjera) i to 3/9.

Osobno nismo zadovoljni sa prijedlozima Vaših urbanista i smatramo da smo kao suvlasnici oštećeni i zanemaren je naš raniji prijedlog izmjena (zadnji prijedlog dostavili smo 28.veljače 2022.), te su naši prijedlozi zanemareni a mi kao suvlasnici ozbiljno degradirani.

Naša zemljišta se već 40-tak godina nalaze u zoni raznih urbanističkih planova koji definiraju određene sportsko-rekreacijske površine, ali ti se sadržaji do danas nisu realizirani. S obzirom na navedeno, mi kao suvlasnici zemljišta se nalazimo u nezavidnoj situaciji, jer ovim zemljištem ne možemo gospodariti i planirati kao odgovorni suvlasnici.

Nakon toliko godina želimo iskoristiti ovo zemljište zajedno sa ostalim suvlasnicima za izgradnju jer već 40 godina nije iskorišteno za sportske terene. Naša želja je da u skladu s prijedlozima dosadašnjih prostorno-urbanističkih planova izgradimo garažno-parkirališni prostor u podzemnom dijelu, a u nadzemnom dijelu dvije etaže trgovačko-poslovne građevine.

U tom smislu već duže vrijeme traju pregovori sa potencijalnim investitorima pa bi prenamjena zemljišta u našem vlasništvu , kao i suvlasnika, kako je planirano, nama nastala nenadoknadiva šteta. Iz tog razloga se izričito protivimo prenamjeni ovih nekretnina iz građevinske u zelenu zonu.

Također, planirana pozicija javnog puta koja ide po sredini parcela u našem vlasništvu također na izravno nanosi štetu pa se istome također izričito protivimo.

Lokacija izgradnje se poklapa sa zonom u prijedlogu važećih prostorno-urbanističkih planova a to su:

-Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Sl.gl.Grada Dubrovnika, br. 08/21. – pročišćeni tekst)

-prema karti 1-korištenje i namjena prostora zona naših čestica se nalazi u sklopu zone R4-Športski centar (Gospino polje)

-Detaljni plan uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Sl.Glasnik Grada Dubrovnika br.02/08)

Prema svemu navedenom mišljenja smo da se ovaj naš prijedlog za formiranjem garažno parkirališno trgovačko poslovne građevine na ovoj lokaciji uklapa u strategiju razvoja grada i u pogledu javne prometne mreže, rješenja prometa u mirovanju te predloženih sadržaja. I u prostorno planskoj dokumentaciji (GUP članak 73) preporuča se iznad podzemnih garaža u nadzemnom djelu planirati sadržaje javne, poslovne, ugostiteljsko turističke i druge namjene.

Zbog svega navedenog molimo prenamjenu naših čestica u zonu K – poslovna namjena.

Molimo Vas da sagledate ovaj naš upit u cilju radnji pronalaženja optimalnog rješenja kroz procedure izmjene i dopune važeće prostorno-planske dokumentacije (DPU i GUP) koje su upravo u tijeku.

Kako bi potaknuli daljnje sagledavanje mogućnosti realizacije ove garažno-trgovačko-poslovne građevine izradili smo načelni prijedlog urbanističko-arhitektonskog koncepta sa definiranom zonom zemljišta potrebnom za izgradnju planirane građevine, a koji smo spremni dalje sagledati s nadležnim tijelima Grada Dubrovnika (prijedlog koncepta rješenja u prilogu ovog dopisa).

U nadi da će se ovaj zahtjev i zahtjevi ostalih suvlasnika uvažiti srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,

Potpis


GOLUBOV KAMEN d.o.o.
ZAGREB
Golubov kamen d.o.o.

Prilozi dopisu:

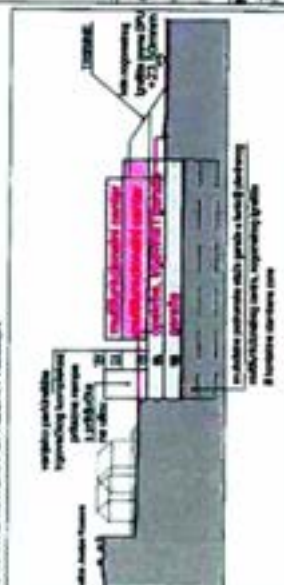
- kopija katastarskog plana
- zemljišnoknjižni izvadak
- prijepis posjedovnog lista
- izvod iz prijedloga - urbanističko-arhitektonski koncept

Na znanje:

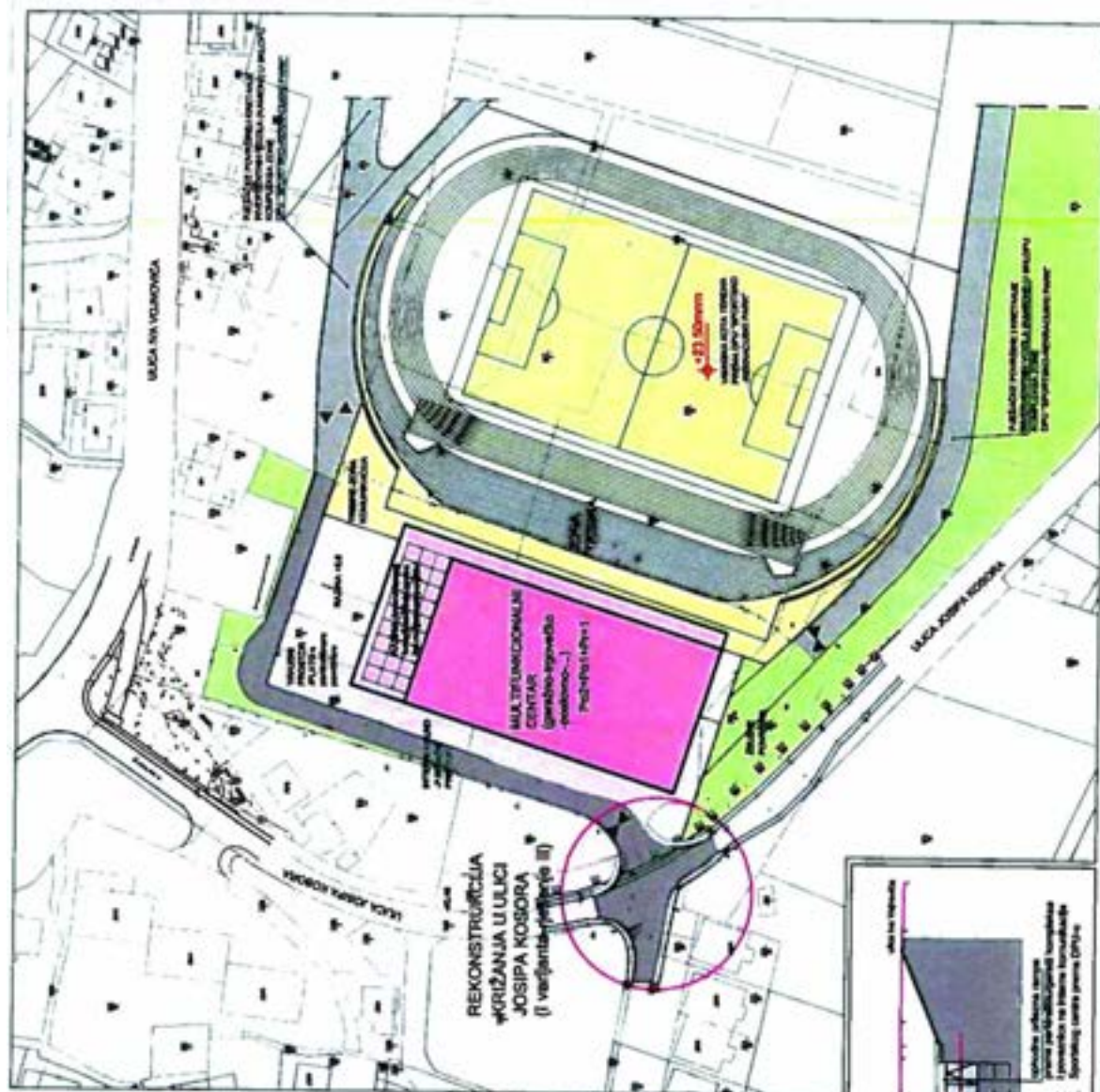
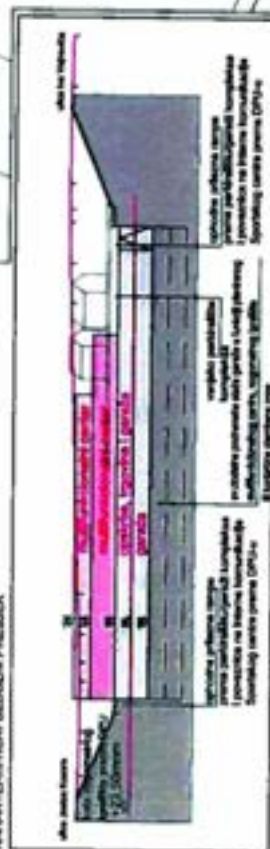
-n/r gradonačelnik g.Mato Franković, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik



KARAKTERISTIČNI POPEČNI PRESEK



KARAKTERISTIČNI UZDUŽNI PRESEK

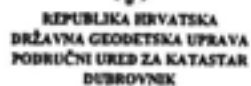


zona obuhvata

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI KONCEPT
situacija prijazna

8

PLANIRANJE

K. DUBROVNIK
L. Z. br. 2059, 2060, 2061, 2062

Mjerilo 1 1000
Izravno mjerilo 1 1000



Kontrolni broj: 103918714208964



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

Stanje na dan: 24.02.2022

OSS evidencijski broj: 204095/2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 5955

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
2/9	NAKIĆ HILDA P.FRANA, (VLASNIK)	
2/9	BENIĆ BRANKA P.FRAN/ (VLASNIK)	
5/9	NAKIĆ HILDA P.FRANA, (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2059	GOSPINO POLJE	972	23		
			PAŠNJAK	972			
		2060	GOSPINO POLJE	738	23		
			ORANICA	738			
		2061	GOSPINO POLJE	8320	23		
			ORANICA	700			
			ORANICA	7620			
		2062	GOSPINO POLJE	668	23		
			ORANICA	668			
Ukupna površina katastarskih čestica				10698			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pritojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi («Narodne novine», br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pritojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 103916782185f9e

Makazom QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isti možete učitati i na internet adresu <http://www.geodetskauprava.hr> gdje možete provjeriti točnost podataka. U slučaju sumnje možete prikazati izvornik ovog dokumenta. Iste možete učitati i na adresu <http://www.geodetskauprava.hr> gdje možete provjeriti točnost podataka. Iste možete učitati i na adresu <http://www.geodetskauprava.hr> gdje možete provjeriti točnost podataka.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 28.02.2022. 09:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 1203

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5888/2021
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 576/7, 576/4, 576/12 ZK TIJELA: I, II, III (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK						
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	576/7	VINOGRAD				
II						
1.	576/4	PAŠNJAK				
III						
1.	576/12	VINOGRAD			2685	
		UKUPNO:			2685	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 čini se vidljivim pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa i prijevoza materijala i to sa zapadne strane uz granicu čest. zem. 576/2, u širini od 2 metra na korist čest. zem. 576/7, k.o. Gruž.	
ZK tijelo III		
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 čini se vidljivim pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa i prijevoza materijala i to sa zapadne strane uz granicu čest. zem. 576/2, u širini od 2 metra na korist čest. zem. 576/12 i 576/13 k.o. Gruž.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 2/9 NAKIĆ HILDA ROĐ. KOVAČEVIĆ POK. FRAN/		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

općina: 999903, GRUŽ

Verifikirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1203

VIŠE ZK TIJELA

NI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilješke prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vinograd, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/4 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m ² i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m ² .	na 3 (1.1)
3.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 2/9 BENIĆ BRANK.		
ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 5/9 NAKIĆ HILDA,		
5.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilješke prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda rođ. Kovačević koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vir pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m ² i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m ² .	na 5 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 2/9 NAKIĆ HILDA		
3.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilješke prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vinograd, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/4 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m ² i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m ² .	na 3 (1.1)
3.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 2/9 BENIĆ BRANKA		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

općina: 999903, GRUŽ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1203

VIŠE ZK TIJELA

NI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 5/9		
NAKIĆ HILDA		
5.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019	na 5 (1.1)
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/11 vinograd, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/4 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m2 i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m2.		
5.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021	
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.		
ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 2/9		
NAKIĆ HILDA		
3.3	Zapri	na 3 (1.1)
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda rođ. Kovačević koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vir pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m2 i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m2.		
3.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021	
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.		
ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 2/9		
BENIĆ BRANKA		
ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 5/9		
NAKIĆ HILDA		
5.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019	na 5 (1.1)
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda rođ. Kovačević koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vir pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m2 i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m2.		
5.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021	
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

općina: 999903, GRUŽ

Vrloforani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1203

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-13425/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga od 24 listopada 2017 god. br. UP/I – 943- 04/17- 01/107 Službe za imovinsko-pravne poslove u Dubrovačko-neretvanskoj Županiji, te čl. 33 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14) zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje sustava javne odvodnje Gospino Polje i Crpne stanice „Gospino Polje“ i to na čest. zem. 576/7	
ZK tijelo III		
1.1	Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-13425/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga od 24 listopada 2017 god. br. UP/I – 943- 04/17- 01/107 Službe za imovinsko-pravne poslove u Dubrovačko-neretvanskoj Županiji, te čl. 33 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14) zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje sustava javne odvodnje Gospino Polje i Crpne stanice „Gospino Polje“ i to na čest. zem. 576/12	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 uknjiženo je na terete čest. zem. 576/7 pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa materijala u širini od 1,20 m i to u ravnom pravcu uz i ispod postojeće međe, koja se nalazi na zapadnom dijelu čest. zem. 576/7 do i preko čest. zem. 576/4, a sve do čest. zem. 575/10, a to na korist čest. zem. 576/8 i 575/10 k.o. Gruž.		
2. ZK tijelo I			
2.1	Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-6973/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, RJEŠENJE KLASA: UP/I-943-04/18-01/21, URBROJ: 2117-04-01-18-1 DRŽAVNE UPRAVE SLUŽBE ZA IMOVINSKO- PRAVNE POSLOVE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE 14.05.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, Na temelju Rješenja Klasa: UP/I-943-04/18-01/21, Urbroj: 2117-04-01-18-1 Državne uprave Službe za imovinsko-pravne poslove Dubrovačko- neretvanske županije od 14.05.2018.godine, Potvrde OTP od 21.06.2018.godine, Potvrde OTP- banke od 21.06.2018.godine uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje komunalne građevine sustava odvodnje otpadnih voda Gospino polje i crpne stanice "Gospino polje" na dijelu čest. zem. 576/7, površine izvlaštenja 142 m2, a koja služnost prolazi središnjim dijelom čestice u dužini od 26,3 m i prosječne širine 6m upisane u Al(jedan),a na korist. VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		
1. ZK tijelo II			
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 uknjiženo je na terete čest. zem. 576/4 pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa materijala u širini od 1,20 m i to u ravnom pravcu uz i ispod postojeće međe, koja se nalazi na zapadnom dijelu čest. zem. 576/7 do i preko čest. zem. 576/4, a sve do čest. zem. 575/10, a to na korist čest. zem. 576/8 i 575/10 k.o. Gruž.		
1. ZK tijelo III			

IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-6973/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, RJEŠENJE KLASA: UP/I-943-04/18-01/21, URBROJ: 2117-04-01-18-1 DRŽAVNE UPRAVE SLUŽBE ZA IMOVINSKO- PRAVNE POSLOVE DUBROVAČKO- NERETVANSKE ŽUPANIJE 14.05.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, Na temelju Rješenja Klasa: UP/I-943- 04/18-01/21, Urbroj: 2117-04-01-18-1 Državne uprave Službe za imovinsko- pravne poslove Dubrovačko- neretvanske županije od 14.05.2018.godine, Potvrde OTP od 21.06.2018.godine, Potvrde OTP- banke od 21.06.2018.godine uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje komunalne građevine sustava odvodnje otpadnih voda Gospino polje i crpne stanice "Gospino polje" na čest. zem. 576/12, površine izvlaštenja 216 m², a koja služnost prolazi središnjim dijelom čestice u dužini od 36,0m i prosječne širine 6 m uknjiženog prava vlasništva Benić Branka rođ. Kovačević, Nakić Hilda, pisane u Ali(dva), a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 56583/2022



Kontrolni broj: 104200043245330

Škicanjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.sredjenazemlje.hr/pkisi/otpuzim/Dokument> unosom kontrolnog broja. U obe slučaje sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 25.02.2022. 09:32

Verificirani ZK uložak:

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 3585

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5108/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	576/31	VRT			724	Pripis iz uložka 2113 A
		UKUPNO:			724	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 6/9 GRAD DUBROVNIK	
6.	Suvlasnički dio: 3/9 GOLUBOV KAMEN D.O.O.,	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimiteno 03.04.2018.g. pod brojem Z-4255/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 576/31, Na temelju pravomoćnog rješenja od 19 veljače 2018 god. br. UP/I – 943 -04/18 – 01/19 Službe za imovinsko pravne poslove u Dubrovačko-neretvanskoj Županiji i potvrda o isplati uknjižuje se pravo stvarne služnosti polaganja, izgradnje i održavanja cjevovoda javne odvodnje na dijelu čest. zem. 576/31 površine 65 m2, a koja služnost ide na teret središnjeg dijela čestice u dužini od 10,9 m i prosječne širine 6m, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O. ZA VODOOPSKRBU I KOMUNALNU HIDROTEHNIKU, OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.02.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 54823/2022



Kontrolni broj: 1039938974ea904

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://css.uredjuczemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

Stanje na dan: 25.02.2022

OSS evidencijski broj: 206857/2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 2132

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
6/9	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	
3/9	GOLUBOV KAMEN D.O.O., 1 (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2065/2	GOSPINO POLJE	724	23		
			ORANICA	724			
Ukupna površina katastarskih čestica				724			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 103994234051eb0

Skeniranjem QR koda možete na ovom elektroničkom zapisu ili, radi provjere točnosti podataka, tako možete učiniti na internetnoj adresi <http://eas.geodetski.gov.hr/podaci/pocetakdokumenta> unesom kontrolni broj. Također, ovaj zapis se potvrđuje izvornim, originalnim dokumentom i tako da je ovaj dokument identičan prikazanoj verziji u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja ovog prijepisa.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

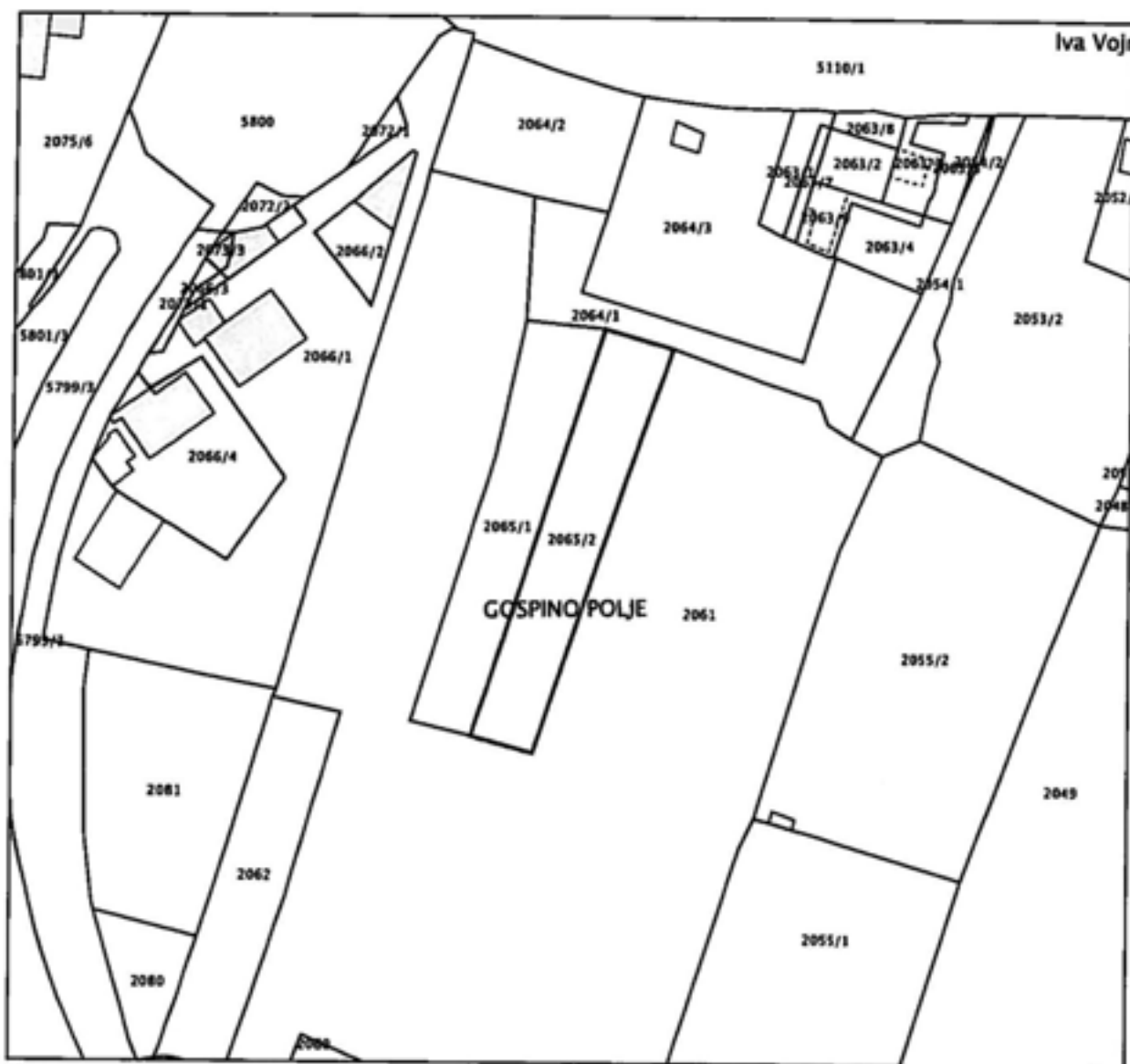
K.o. DUBROVNIK
k.č.br.: 2065/2

Stanje na dan: 25.02.2022.
OSS evidencijski broj: 206844/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 10399401c0b0864

Skannirajte QR kod navedenog na ovom vektorskom zapisu izvoda i provjerite točnost podataka. Isto možete učiniti i na internetskoj adresi <http://www.dgk.hr>, na kojoj je publiciran izvodi i izvodi. Kontrolni broj i ova slika su dio izvoda i izvodi. U slučaju da se ovaj dokument odnosi na priloženom izvodu u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i izvoda podataka u trenutku izdavanja.

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
n/r pročelnika Božo Benić, mag. ing. arch.

Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

POSJEDOVNA LISTA
POSJEDOVNIK: 2202-20-02
POSJEDOVNIK: 06
POSJEDOVNIK: 1 - 4

Predmet: Zona čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12, 576/13, 576/31 sve k.o. Gruž (stara izmjera),
k.č. 2059, 2060, 2061, 2062, 2065/2 sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera) u Gospinom
polju u Dubrovniku
—prijedlog za izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije
Detaljni urbanistički plan „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“

Poštovani,

Ovim putem obraćamo Vam se kao vlasnici zemljišta na zapadnom dijelu Gospinog polja u Dubrovniku.

Zemljišta u našem suvlasništvu čine čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12, 576/13, 576/31 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č. 2059, 2060, 2061, 2062, 2065/2 sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera) ukupne površine prema podacima iz posjedovnog lista cca. 11.422m².

Kako bi objedinili sva naša traženja i postupanja u ime našeg zajedničkog interesa prema tijelima uprave i ostalih javno-pravnih tijela, ovlastili smo tvrtku Golubov kamen d.o.o. koju punomoć ovim putem prilažemo.

Naša zemljišta se već 40-tak godina nalaze u zoni raznih urbanističkih planova koji definiraju određene sportsko-rekreacijske površine, ali ti se sadržaji do danas nisu realizirani. S obzirom na navedeno, mi kao suvlasnici zemljišta se nalazimo u nezavidnoj situaciji, jer ovim zemljištem ne možemo gospodariti i planirati kao odgovorni suvlasnici.

Nakon toliko godina želimo iskoristiti ovo zemljište za izgradnju jer već 40 godina nije iskorišteno za sportske terene. Naša želja je da u skladu s prijedlozima dosadašnjih prostorno-urbanističkih planova izgradimo garažno-parkirališni prostor u podzemnom dijelu, a u nadzemnom dijelu dvije etaže trgovačko-poslovne građevine.

Lokacija izgradnje se poklapa sa zonom u prijedlogu važećih prostorno-urbanističkih planova a to su:

-Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Sl.gl.Grada Dubrovnika, br. 08/21. – pročišćeni tekst)

-prema karti 1-korištenje i namjena prostora zona naših čestica se nalazi u sklopu zone R4-Športski centar (Gospino polje)

-Detaljni plan uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Sl.Glasnik Grada Dubrovnika br.02/08)

Grad Dubrovnik je pokrenuo postupak i donio Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 22/2021).

Prema svemu navedenom mišljenja smo da se ovaj naš prijedlog za formiranjem garažno-parkirališno-trgovačko-poslovne građevine na ovoj lokaciji uklapa u strategiju razvoja grada i u pogledu javne prometne mreže, rješenja prometa u mirovanju te predloženih sadržaja.

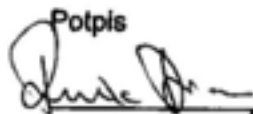
I u postojećoj prostorno-planskoj dokumentaciji (GUP, članak 73) preporuča se iznad podzemnih etaža koje služe za parkiranje u nadzemnom dijelu planirati sadržaje javne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i druge namjene.

Zbog svega navedenog molimo prenamjenu naših čestica u zonu K – poslovna namjena.

Molimo Vas da sagledate ovaj naš upit u cilju radnji pronalaženja optimalnog rješenja kroz procedure izmjene i dopune važeće prostorno-planske dokumentacije (DPU te po potrebi i GUP) koje su upravo u tijeku.

Kako bi potaknuli daljnje sagledavanje mogućnosti realizacije ove garažno-trgovačko-poslovne građevine izradili smo načelni prijedlog urbanističko-arhitektonskog koncepta sa definiranom zonom zemljišta potrebnom za izgradnju planirane građevine, a koji smo spremni dalje sagledati s nadležnim tijelima Grada Dubrovnika (prijedlog koncepta rješenja u prilogu ovog dopisa).

S poštovanjem,

Potpis

Golubov kamen **GOLUBOV KAMEN** d.o.o.

Prilozi dopisu:

- punomoć za zastupanje
- kopija katastarskog plana
- zemljišnoknjižni izvadak
- prijepis posjedovnog lista
- izvod iz prijedloga - urbanističko-arhitektonski koncept

Na znanje:

-n/r gradonačelnik g.Mato Franković. Pred Dvorom 1. 20 000 Dubrovnik

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
n/r pročelnika Božo Benić, mag. ing. arch.
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Primljeno	22.02.2012
POSREDOVANJE	
Uputstvo	

01
1 -

Predmet: Zona čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12, 576/13, 576/31 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č. 2059, 2060, 2061, 2062, 2065/2 sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera) u Gospinom polju u Dubrovniku
-prijedlog za izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije
Detaljni urbanistički plan „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“

Poštovani,

Ovim putem obraćamo Vam se kao vlasnici zemljišta na zapadnom dijelu Gospinog polja u Dubrovniku.

Zemljišta u našem suvlasništvu čine čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12, 576/13, 576/31 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č. 2059, 2060, 2061, 2062, 2065/2 sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera) ukupne površine prema podacima iz posjedovnog lista cca. 11.422m².

Kako bi objedinili sva naša traženja i postupanja u ime našeg zajedničkog interesa prema tijelima uprave i ostalih javno-pravnih tijela, ovlastili smo tvrtku Golubov kamen d.o.o. koju punomoć ovim putem prilažemo.

Naša zemljišta se već 40-tak godina nalaze u zoni raznih urbanističkih planova koji definiraju određene sportsko-rekreacijske površine, ali ti se sadržaji do danas nisu realizirani. S obzirom na navedeno, mi kao suvlasnici zemljišta se nalazimo u nezavidnoj situaciji, jer ovim zemljištem ne možemo gospodariti i planirati kao odgovorni suvlasnici.

Nakon toliko godina želimo iskoristiti ovo zemljište za izgradnju jer već 40 godina nije iskorišteno za sportske terene. Naša želja je da u skladu s prijedlozima dosadašnjih prostorno-urbanističkih planova izgradimo garažno-parkirališni prostor u podzemnom dijelu, a u nadzemnom dijelu dvije etaže trgovačko-poslovne građevine.

Lokacija izgradnje se poklapa sa zonom u prijedlogu važećih prostorno-urbanističkih planova a to su:

Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Sl.gl.Grada Dubrovnika, br. 08/21. – pročišćeni ekst)

-prema karti 1-korištenje i namjena prostora zona naših čestica se nalazi u sklopu zone R4-Športski centar (Gospino polje)

Detaljni plan uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Sl.Glasnik Grada Dubrovnika br.02/08)

Grad Dubrovnik je pokrenuo postupak i donio Odluku o Izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 22/2021).

Prema svemu navedenom mišljenja smo da se ovaj naš prijedlog za formiranjem garažno-parkirališno-trgovačko-poslovne građevine na ovoj lokaciji uklapa u strategiju razvoja grada i u pogledu javne prometne mreže, rješenja prometa u mirovanju te predloženih sadržaja.

I u postojećoj prostorno-planskoj dokumentaciji (GUP, članak 73) preporuča se iznad podzemnih etaža koje služe za parkiranje u nadzemnom dijelu planirati sadržaje javne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i druge namjene.

Zbog svega navedenog molimo prenamjenu naših čestica u zonu K – poslovna namjena.

Molimo Vas da sagledate ovaj naš upit u cilju radnji pronalazačenja optimalnog rješenja kroz procedure izmjene i dopune važeće prostorno-planske dokumentacije (DPU te po potrebi i GUP) koje su upravo u tijeku.

Kako bi potaknuli daljnje sagledavanje mogućnosti realizacije ove garažno-trgovačko-poslovne građevine izradili smo načelni prijedlog urbanističko-arhitektonskog koncepta sa definiranom zonom zemljišta potrebnom za izgradnju planirane građevine, a koji smo spremni dalje sagledati s nadležnim tijelima Grada Dubrovnika (prijedlog koncepta rješenja u prilogu ovog dopisa).

S poštovanjem,

Potpis



Golubov kamen d.o.o. GOLUBOV KAMEN d.o.o.

Prilozi dopisu:

- punomoć za zastupanje
- kopija katastarskog plana
- zemljišnoknjižni izvadak
- prijepis posjedovnog lista
- izvod iz prijedloga - urbanističko-arhitektonski koncept

Na znanje:

-n/r gradonačelnik g.Mato Franković, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

Subject: FW: Attached Image
From: Mladen Labura <Mladen.Labura@hikom.hr>
Date: 14.10.2022. 14:43
To: Ivana Krešić <ikresic@dubrovnik.hr>

Poštovana,

U privitku je mišljenje HAKOM-a prema zahtjevu Grada Dubrovnika.

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa univ.spec.elect.comm.
Viši specijalist



HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Robert Frangeš Mihanovića 9
10110 Zagreb, HRVATSKA
Tel: 01/7007007
Faks: 01/7007070
www.hikom.hr

2172597		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Priloga:		17.10.2022	
Klasifikacijski znak		Org. jed.	
350-01/21-01/01		2117-1-06	
Klasifikacijski broj		Priloga	
378-22-91		I	

PRAVNE NAPOMENE: Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvata nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.

Attachments:

0410_001.pdf

248 KB

IP ŠAJNOVIĆ
4325595109



Dokumenti potpisani: 14.10.2022T13:32:31 [UTC:2022-10-14T13:32:31Z]

Provjera: <https://vopagos.nid.hr/provjera>
Broj zapeka: 7b13b0e4-5e90-4c0b-9a28-e25840343e9d

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





KLASA: 350-05/22-01/168
URBROJ: 376-05-3-22-08
Zagreb, 12. listopada 2022.

Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

Predmet: Grad Dubrovnik
Izmjene i dopune DPU „Športsko – rekreacijskog parka Gospino polje“
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/01, URBROJ: 2117-1-06/18-22-79, od 28. rujna 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune DPU „Športsko – rekreacijskog parka Gospino polje“* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune DPU „Športsko – rekreacijskog parka Gospino polje“* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba), odnosno na način kako je propisano u zahtjevima HAKOM-a, KLASA: 350-05/22-01/168, URBROJ: 376-05-3-22-02, od 27. svibnja 2022. Pri tome se misli na izostanak planiranja opreme kojom se pružaju javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova u članku 27. Odredbi.

Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi: “*Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*”.

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

Predlažemo vam da u vaše odredbe ubacite sljedeći tekst ili dio teksta iz gore navedenih zahtjeva HAKOM-a:

“ Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
n/r pročelnika Božo Benić, mag. ing. arch.

Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

3154 28

2172351		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		14.10.2022	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-01/21-01/01		2117-1-01	
Ključni broj		Prij. broj	
378-22-88		0	

131022
1. kad. st.

U Zagrebu, 11.10.2022.

Predmet: Zona čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12, 576/31 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č., 2059, 2060, 2061, 2062, 2065/2 sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera) u Gospinom polju u Dubrovniku
-prijedlog za izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije
Detaljni urbanistički plan „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“

Poštovani,

Ovim putem obraćamo Vam se kao vlasnici zemljišta na zapadnom dijelu Gospinog polja u Dubrovniku, a nastavno na prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Športsko rekreacijskog parka Gospino polje i javne rasprave o prijedlozima izmjena.

Zemljišta u našem suvlasništvu čini čest.zem. 576/31 k.o. Gruž (stara izmjera), k.č. 2065/2 k.o.Dubrovnik (nova izmjera) i to 3/9.

Osobno nismo zadovoljni sa prijedlozima Vaših urbanista i smatramo da smo kao suvlasnici oštećeni i zanemaren je naš raniji prijedlog izmjena (zadnji prijedlog dostavili smo 28.veljače 2022.), te su naši prijedlozi zanemareni a mi kao suvlasnici ozbiljno degradirani.

Naša zemljišta se već 40-tak godina nalaze u zoni raznih urbanističkih planova koji definiraju određene sportsko-rekreacijske površine, ali ti se sadržaji do danas nisu realizirani.

S obzirom na navedeno, mi kao suvlasnici zemljišta se nalazimo u nezavidnoj situaciji, jer ovim zemljištem ne možemo gospodariti i planirati kao odgovorni suvlasnici.

Nakon toliko godina želimo iskoristiti ovo zemljište zajedno sa ostalim suvlasnicima za izgradnju jer već 40 godina nije iskorišteno za sportske terene. Naša želja je da u skladu s prijedlozima dosadašnjih prostorno-urbanističkih planova izgradimo garažno-parkirališni prostor u podzemnom dijelu, a u nadzemnom dijelu dvije etaže trgovačko-poslovne građevine.

U tom smislu već duže vrijeme traju pregovori sa potencijalnim investitorima pa bi prenamjena zemljišta u našem vlasništvu, kao i suvlasnika, kako je planirano, nama nastala nenadoknadbiva šteta. Iz tog razloga se izričito protivimo prenamjeni ovih nekretnina iz građevinske u zelenu zonu.

Također, planirana pozicija javnog puta koja ide po sredini parcela u našem vlasništvu također na izravno nanosi štetu pa se istome također izričito protivimo.

lokacija izgradnje se poklapa sa zonom u prijedlogu važećih prostorno-urbanističkih planova a to su:

-Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Sl.gl.Grada Dubrovnika, br. 08/21. – pročišćeni tekst)

-prema karti 1-korištenje i namjena prostora zona naših čestica se nalazi u sklopu zone R4-Športski centar (Gospino polje)

-Detaljni plan uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Sl.Glasnik Grada Dubrovnika br.02/08)

Prema svemu navedenom mišljenja smo da se ovaj naš prijedlog za formiranjem garažno parkirališno trgovačko poslovne građevine na ovoj lokaciji uklapa u strategiju razvoja grada i u pogledu javne prometne mreže, rješenja prometa u mirovanju te predloženih sadržaja. I u prostorno planskoj dokumentaciji (GUP članak 73) preporuča se iznad podzemnih garaža u nadzemnom djelu planirati sadržaje javne, poslovne, ugostiteljsko turističke i druge namjene.

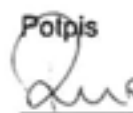
Zbog svega navedenog molimo prenamjenu naših čestica u zonu K – poslovna namjena.

Molimo Vas da sagledate ovaj naš upit u cilju radnji pronalaženja optimalnog rješenja kroz procedure izmjene i dopune važeće prostorno-planske dokumentacije (DPU i GUP) koje su upravo u tijeku.

Kako bi potaknuli daljnje sagledavanje mogućnosti realizacije ove garažno-trgovačko-poslovne građevine izradili smo načelni prijedlog urbanističko-arhitektonskog koncepta sa definiranom zonom zemljišta potrebnom za izgradnju planirane građevine, a koji smo spremni dalje sagledati s nadležnim tijelima Grada Dubrovnika (prijedlog koncepta rješenja u prilogu ovog dopisa).

U nadi da će se ovaj zahtjev i zahtjevi ostalih suvlasnika uvažiti srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,

Polpis

GOLUBOV.KAMEN d.o.o.
ZAGREB
Golubov kamen d.o.o.

Prilozi dopisu:

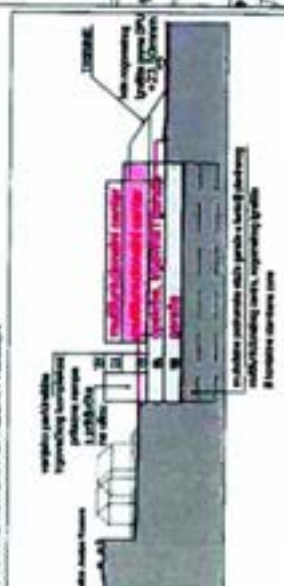
- kopija katastarskog plana
- zemljišnoknjižni izvadak
- prijepis posjedovnog lista
- izvod iz prijedloga - urbanističko-arhitektonski koncept

Na znanje:

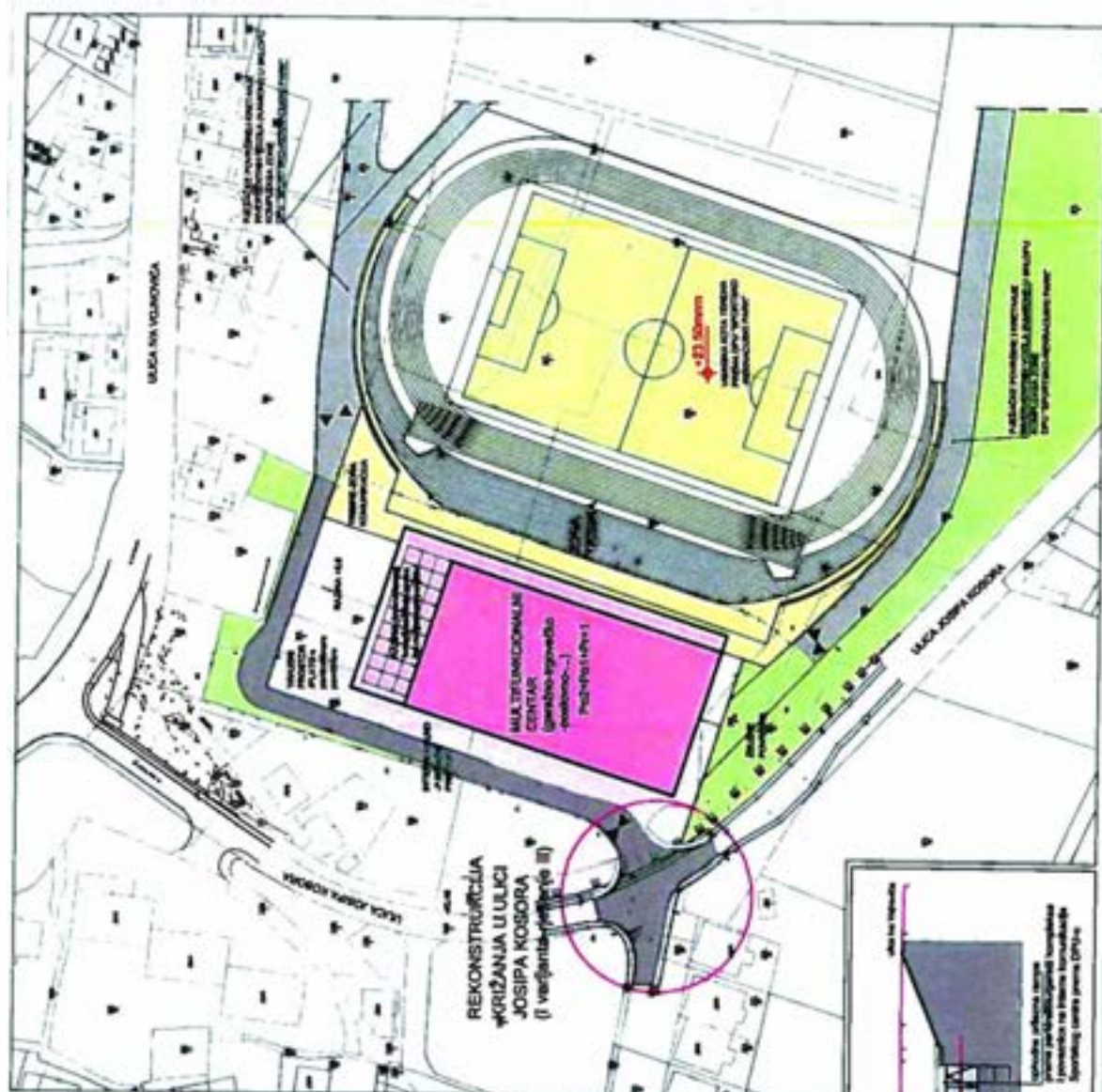
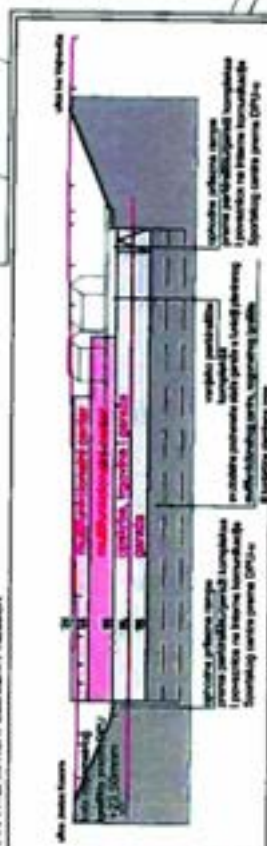
-n/r gradonačelnik g.Mato Franković, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik



KARAKTERISTIČNI POVRŠNI PRESEK



KARAKTERISTIČNI LIZIČNI PRESEK



zona obuhvata

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI KONCEPT
situacija prijaz

M 1:750

8
MUPPUN

Stanje na dan: 31.03.2022.
 OSS evidencijski broj: 20433/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
 Izvorno mjerilo 1:1000



Ažurno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/95) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1 na naplatu se



Kontrolni broj: 103918716208504

Ovo je izvod iz katastarskog plana, koji je izdan na temelju podataka iz katastarske evidencije. Izvod je izdan u skladu s odredbama Zakona o katastru i Uredbe o tarifi upravnih pristojbi. Izvod je izdan u skladu s odredbama Zakona o katastru i Uredbe o tarifi upravnih pristojbi. Izvod je izdan u skladu s odredbama Zakona o katastru i Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

Stanje na dan: 24.02.2022

OSS evidencijski broj: 204095/2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 5955

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
2/9	NAKIĆ HILDA P.FRANA, (VLASNIK)	
2/9	BENIĆ BRANKA P.FRAN/ (VLASNIK)	
5/9	NAKIĆ HILDA P.FRANA, (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2059	GOSPINO POLJE	972	23		
			PAŠNJAK	972			
		2060	GOSPINO POLJE	738	23		
			ORANICA	738			
		2061	GOSPINO POLJE	8320	23		
			ORANICA	700			
			ORANICA	7620			
		2062	GOSPINO POLJE	668	23		
			ORANICA	668			
Ukupna površina katastarskih čestica				10698			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 103916782185f9e

Makazom QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isti možete učitati i na internet adresu <http://www.geodetska.gov.hr> gdje možete provjeriti točnost podataka. U slučaju sumnje možete se poslužiti izvornim ovim dokumentom. Iznajmo da je ovaj dokument odobren prikazom izvornika u digitalnom obliku. Doprinosi se, stoga, uplatiti u skladu s ovim dokumentom i stajanje podataka u izvorniku i ovim zapisom.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 28.02.2022. 09:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 1203

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5888/2021

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 576/7, 576/4, 576/12 ZK TIJELA: I, II, III (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK						
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	576/7	VINOGRAD				
II						
1.	576/4	PAŠNJAK				
III						
1.	576/12	VINOGRAD			2685	
		UKUPNO:			2685	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 čini se vidljivim pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa i prijevoza materijala i to sa zapadne strane uz granicu čest. zem. 576/2, u širini od 2 metra na korist čest. zem. 576/7, k.o. Gruž.	
ZK tijelo III		
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 čini se vidljivim pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa i prijevoza materijala i to sa zapadne strane uz granicu čest. zem. 576/2, u širini od 2 metra na korist čest. zem. 576/12 i 576/13 k.o. Gruž.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 2/9 NAKIĆ HILDA ROĐ. KOVAČEVIĆ POK. FRAN/		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

općina: 999903, GRUŽ

Verifikirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1203

VIŠE ZK TIJELA

NI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilješke prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vinograd, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/4 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m ² i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m ² .	na 3 (1.1)
3.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 2/9 BENIĆ BRANK.		
ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 5/9 NAKIĆ HILDA,		
5.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilješke prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda rođ. Kovačević koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vir pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m ² i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m ² .	na 5 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 2/9 NAKIĆ HILDA		
3.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilješke prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vinograd, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/4 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m ² i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m ² .	na 3 (1.1)
3.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 2/9 BENIĆ BRANKA		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

općina: 999903, GRUŽ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1203

VIŠE ZK TIJELA

NI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 5/9		
NAKIĆ HILDA		
5.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019	na 5 (1.1)
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/11 vinograd, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/4 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m2 i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m2.		
5.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021	
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.		
ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 2/9		
NAKIĆ HILDA		
3.3	Zapri	na 3 (1.1)
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda rođ. Kovačević koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vir pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m2 i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m2.		
3.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021	
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.		
ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 2/9		
BENIĆ BRANKA		
ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 5/9		
NAKIĆ HILDA		
5.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019	na 5 (1.1)
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda rođ. Kovačević koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vir pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m2 i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m2.		
5.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021	
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 120:

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-13425/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga od 24 listopada 2017 god. br. UP/I – 943- 04/17- 01/107 Službe za imovinsko-pravne poslove u Dubrovačko-neretvanskoj Županiji, te čl. 33 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14) zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje sustava javne odvodnje Gospino Polje i Crpne stanice „Gospino Polje“ i to na čest. zem. 576/7	
ZK tijelo III		
1.1	Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-13425/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga od 24 listopada 2017 god. br. UP/I – 943- 04/17- 01/107 Službe za imovinsko-pravne poslove u Dubrovačko-neretvanskoj Županiji, te čl. 33 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14) zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje sustava javne odvodnje Gospino Polje i Crpne stanice „Gospino Polje“ i to na čest. zem. 576/12	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 uknjiženo je na teret čest. zem. 576/7 pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa materijala u širini od 1,20 m i to u ravnom pravcu uz i ispod postojeće međe, koja se nalazi na zapadnom dijelu čest. zem. 576/7 do i preko čest. zem. 576/4, a sve do čest. zem. 575/10, a to na korist čest. zem. 576/8 i 575/10 k.o. Gruž.		
2. ZK tijelo I			
2.1	Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-6973/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, RJEŠENJE KLASA: UP/I-943-04/18-01/21, URBROJ: 2117-04-01-18-1 DRŽAVNE UPRAVE SLUŽBE ZA IMOVINSKO- PRAVNE POSLOVE DUBROVAČKO- NERETVANSKE ŽUPANIJE 14.05.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, Na temelju Rješenja Klasa: UP/I-943-04/18-01/21, Urbroj: 2117-04-01-18-1 Državne uprave Službe za imovinsko-pravne poslove Dubrovačko- neretvanske županije od 14.05.2018.godine, Potvrde OTP od 21.06.2018.godine, Potvrde OTP- banke od 21.06.2018.godine uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje komunalne građevine sustava odvodnje otpadnih voda Gospino polje i crpne stanice "Gospino polje" na dijelu čest. zem. 576/7, površine izvlaštenja 142 m ² , a koja služnost prolazi središnjim dijelom čestice u dužini od 26,3 m i prosječne širine 6m upisane u AI(jedan),a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		
1. ZK tijelo II			
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 uknjiženo je na teret čest. zem. 576/4 pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa materijala u širini od 1,20 m i to u ravnom pravcu uz i ispod postojeće međe, koja se nalazi na zapadnom dijelu čest. zem. 576/7 do i preko čest. zem. 576/4, a sve do čest. zem. 575/10, a to na korist čest. zem. 576/8 i 575/10 k.o. Gruž.		
1. ZK tijelo III			

NI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-6973/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, RJEŠENJE KLASA: UP/I-943-04/18-01/21, URBROJ: 2117-04-01-18-1 DRŽAVNE UPRAVE SLUŽBE ZA IMOVINSKO- PRAVNE POSLOVE DUBROVAČKO- NERETVANSKE ŽUPANIJE 14.05.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, Na temelju Rješenja Klasa: UP/I-943- 04/18-01/21, Urbroj: 2117-04-01-18-1 Državne uprave Službe za imovinsko- pravne poslove Dubrovačko- neretvanske županije od 14.05.2018.godine, Potvrde OTP od 21.06.2018.godine, Potvrde OTP- banke od 21.06.2018.godine uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje komunalne građevine sustava odvodnje otpadnih voda Gospino polje i crpne stanice "Gospino polje" na čest. zem. 576/12, površine izvlaštenja 216 m², a koja služnost prolazi središnjim dijelom čestice u dužini od 36,0m i prosječne širine 6 m uknjiženog prava vlasništva Benić Branka rođ. Kovačević, Nakić Hilda, pisane u Ali(dva), a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 56583/2022



Kontrolni broj: 104200043245330

Škicanjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.sredjenazemlje.hr/pkidi/otpreuzmDokument> unosom kontrolnog broja. U obe slučaje sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 25.02.2022. 09:32

Verificirani ZK uložak:

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 3585

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5108/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	576/31	VRT			724	Pripis iz uložka 2113 A
		UKUPNO:			724	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 6/9 GRAD DUBROVNIK	
6.	Suvlasnički dio: 3/9 GOLUBOV KAMEN D.O.O.,	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimiteno 03.04.2018.g. pod brojem Z-4255/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 576/31, Na temelju pravomoćnog rješenja od 19 veljače 2018 god. br. UP/I – 943 -04/18 – 01/19 Službe za imovinsko pravne poslove u Dubrovačko-neretvanskoj Županiji i potvrda o isplati uknjižuje se pravo stvarne služnosti polaganja, izgradnje i održavanja cjevovoda javne odvodnje na dijelu čest. zem. 576/31 površine 65 m2, a koja služnost ide na teret središnjeg dijela čestice u dužini od 10,9 m i prosječne širine 6m, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O. ZA VODOOPSKRBU I KOMUNALNU HIDROTEHNIKU, OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.02.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 54823/2022



Kontrolni broj: 1039938974ea904

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://css.uredjuczemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

Stanje na dan: 25.02.2022

OSS evidencijski broj: 206857/2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 2132

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
6/9	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	
3/9	GOLUBOV KAMEN D.O.O., 1 (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2065/2	GOSPINO POLJE	724	23		
			ORANICA	724			
Ukupna površina katastarskih čestica				724			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 103994234051eb0

Skeniranjem QR koda možete na ovom elektroničkom zapisu ili, radi provjere točnosti podataka, tako možete učiniti i na internetnoj adresi http://eas.geodetski.gov.hr/pdbs/pocetni_dokument_uopisnog_listovnog_broj_2132. U oba slučaja morate se pokazati izvornik ovog dokumenta i zalogati da je ovaj dokument identičan prikazani ili uvjetno u digitalnom obliku. Država je ovako upisane podatke izdala u potpunosti i potpuno točan dokument i stanje podataka u trenutku izdavanja ovog



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

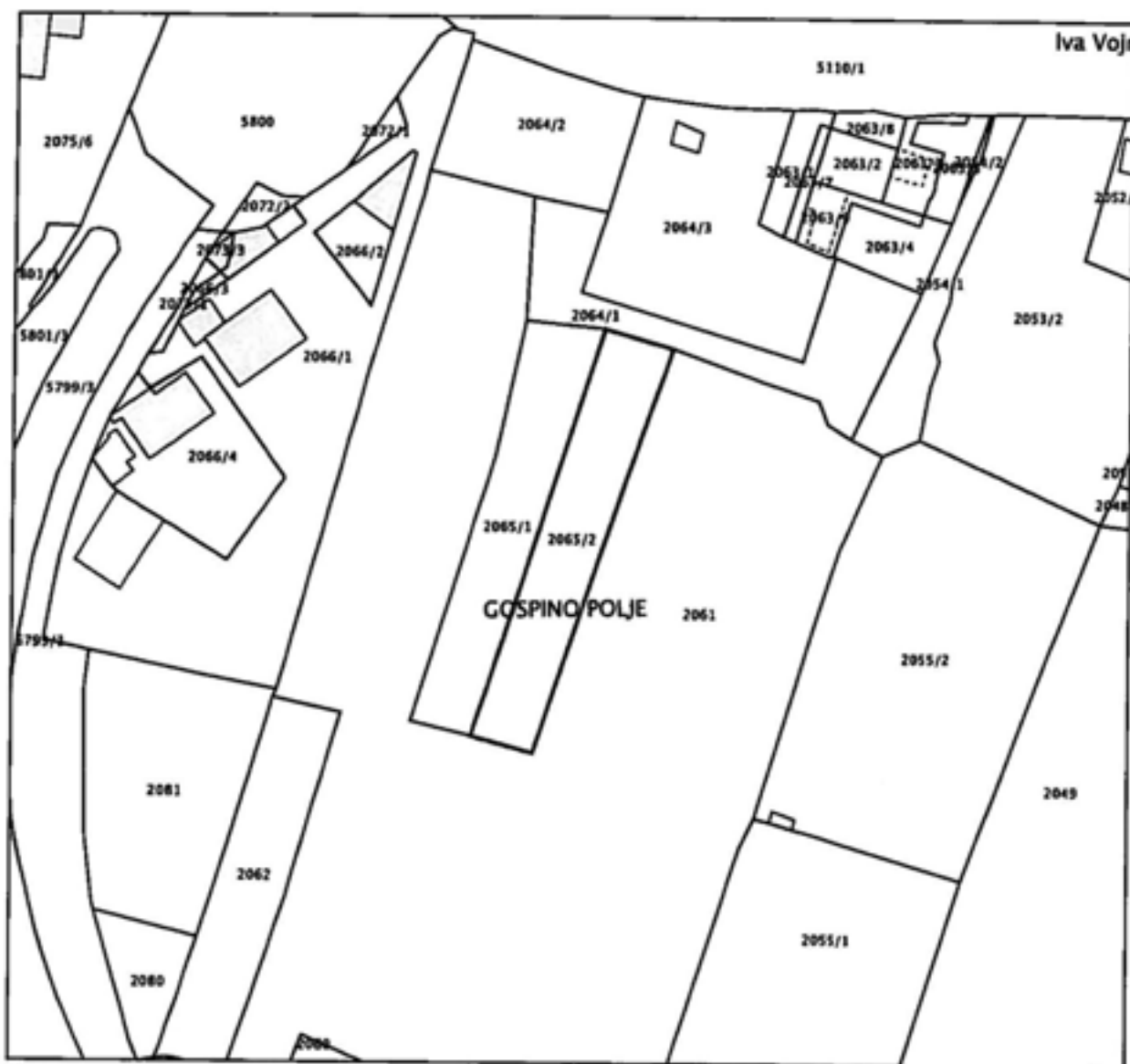
K.o. DUBROVNIK
k.č.br.: 2065/2

Stanje na dan: 25.02.2022.
OSS evidencijski broj: 206844/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 10399401c0b0864

Skannirajte QR kod navedenog na ovom elektroničkom zapisu izvoda i provjerite točnost podataka. Isto možete učiniti i na internetskoj adresi <http://www.dgk.hr>, na kojoj je publicirano podataka o izvodu. Kontrolni broj i ova slika su nam se pokazali ispravnim svim dokumentima. U slučaju da se ovaj dokument odnosi na prijavu o promjeni u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i izdane podatke u trenutku izdavanja.

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
n/r pročelnika Božo Benić, mag. ing. arch.

Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

POSJEDOVNA LISTA
POSJEDOVNIK: 2202-20-02
POSJEDOVNIK: 06
POSJEDOVNIK: 1 - 4

Predmet: Zona čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12, 576/13, 576/31 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č. 2059, 2060, 2061, 2062, 2065/2 sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera) u Gospinom polju u Dubrovniku
-prijedlog za izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije
Detaljni urbanistički plan „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“

Poštovani,

Ovim putem obraćamo Vam se kao vlasnici zemljišta na zapadnom dijelu Gospinog polja u Dubrovniku.

Zemljišta u našem suvlasništvu čine čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12, 576/13, 576/31 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č. 2059, 2060, 2061, 2062, 2065/2 sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera) ukupne površine prema podacima iz posjedovnog lista cca. 11.422m².

Kako bi objedinili sva naša traženja i postupanja u ime našeg zajedničkog interesa prema tijelima uprave i ostalih javno-pravnih tijela, ovlastili smo tvrtku Golubov kamen d.o.o. koju punomoć ovim putem prilažemo.

Naša zemljišta se već 40-tak godina nalaze u zoni raznih urbanističkih planova koji definiraju određene sportsko-rekreacijske površine, ali ti se sadržaji do danas nisu realizirani. S obzirom na navedeno, mi kao suvlasnici zemljišta se nalazimo u nezavidnoj situaciji, jer ovim zemljištem ne možemo gospodariti i planirati kao odgovorni suvlasnici.

Nakon toliko godina želimo iskoristiti ovo zemljište za izgradnju jer već 40 godina nije iskorišteno za sportske terene. Naša želja je da u skladu s prijedlozima dosadašnjih prostorno-urbanističkih planova izgradimo garažno-parkirališni prostor u podzemnom dijelu, a u nadzemnom dijelu dvije etaže trgovačko-poslovne građevine.

Lokacija izgradnje se poklapa sa zonom u prijedlogu važećih prostorno-urbanističkih planova a to su:

-Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Sl.gl.Grada Dubrovnika, br. 08/21. – pročišćeni tekst)

-prema karti 1-korištenje i namjena prostora zona naših čestica se nalazi u sklopu zone R4-Športski centar (Gospino polje)

-Detaljni plan uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Sl.Glasnik Grada Dubrovnika br.02/08)

Grad Dubrovnik je pokrenuo postupak i donio Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 22/2021).

Prema svemu navedenom mišljenja smo da se ovaj naš prijedlog za formiranjem garažno-parkirališno-trgovačko-poslovne građevine na ovoj lokaciji uklapa u strategiju razvoja grada i u pogledu javne prometne mreže, rješenja prometa u mirovanju te predloženih sadržaja.

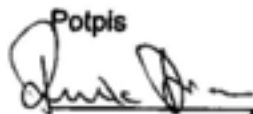
I u postojećoj prostorno-planskoj dokumentaciji (GUP, članak 73) preporuča se iznad podzemnih etaža koje služe za parkiranje u nadzemnom dijelu planirati sadržaje javne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i druge namjene.

Zbog svega navedenog molimo prenamjenu naših čestica u zonu K – poslovna namjena.

Molimo Vas da sagledate ovaj naš upit u cilju radnji pronalaženja optimalnog rješenja kroz procedure izmjene i dopune važeće prostorno-planske dokumentacije (DPU te po potrebi i GUP) koje su upravo u tijeku.

Kako bi potaknuli daljnje sagledavanje mogućnosti realizacije ove garažno-trgovačko-poslovne građevine izradili smo načelni prijedlog urbanističko-arhitektonskog koncepta sa definiranom zonom zemljišta potrebnom za izgradnju planirane građevine, a koji smo spremni dalje sagledati s nadležnim tijelima Grada Dubrovnika (prijedlog koncepta rješenja u prilogu ovog dopisa).

S poštovanjem,

Potpis

Golubov kamen **GOLUBOV KAMEN** d.o.o.

Prilozi dopisu:

- punomoć za zastupanje
- kopija katastarskog plana
- zemljišnoknjižni izvadak
- prijepis posjedovnog lista
- izvod iz prijedloga - urbanističko-arhitektonski koncept

Na znanje:

-n/r gradonačelnik g.Mato Franković. Pred Dvorom 1. 20 000 Dubrovnik

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
n/r pročelnika Božo Benić, mag. ing. arch.
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Prilog
POSREDOVANJE
Ukupno: 1.000
20-02-2022
01
1

Predmet: Zona čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12, 576/13, 576/31 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č. 2059, 2060, 2061, 2062, 2065/2 sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera) u Gospinom polju u Dubrovniku
-prijedlog za izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije
Detaljni urbanistički plan „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“

Poštovani,

Ovim putem obraćamo Vam se kao vlasnici zemljišta na zapadnom dijelu Gospinog polja u Dubrovniku.

Zemljišta u našem suvlasništvu čine čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12, 576/13, 576/31 sve k.o. Gruž (stara izmjera), k.č. 2059, 2060, 2061, 2062, 2065/2 sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera) ukupne površine prema podacima iz posjedovnog lista cca. 11.422m².

Kako bi objedinili sva naša traženja i postupanja u ime našeg zajedničkog interesa prema tijelima uprave i ostalih javno-pravnih tijela, ovlastili smo tvrtku Golubov kamen d.o.o. koju punomoć ovim putem prilažemo.

Naša zemljišta se već 40-tak godina nalaze u zoni raznih urbanističkih planova koji definiraju određene sportsko-rekreacijske površine, ali ti se sadržaji do danas nisu realizirani. S obzirom na navedeno, mi kao suvlasnici zemljišta se nalazimo u nezavidnoj situaciji, jer ovim zemljištem ne možemo gospodariti i planirati kao odgovorni suvlasnici.

Nakon toliko godina želimo iskoristiti ovo zemljište za izgradnju jer već 40 godina nije iskorišteno za sportske terene. Naša želja je da u skladu s prijedlozima dosadašnjih prostorno-urbanističkih planova izgradimo garažno-parkirališni prostor u podzemnom dijelu, a u nadzemnom dijelu dvije etaže trgovačko-poslovne građevine.

Lokacija izgradnje se poklapa sa zonom u prijedlogu važećih prostorno-urbanističkih planova a to su:

Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Sl.gl.Grada Dubrovnika, br. 08/21. – pročišćeni ekst)

-prema karti 1-korištenje i namjena prostora zona naših čestica se nalazi u sklopu zone R4-Športski centar (Gospino polje)

Detaljni plan uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Sl.Glasnik Grada Dubrovnika br.02/08)

Grad Dubrovnik je pokrenuo postupak i donio Odluku o Izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 22/2021).

Prema svemu navedenom mišljenja smo da se ovaj naš prijedlog za formiranjem garažno-parkirališno-trgovačko-poslovne građevine na ovoj lokaciji uklapa u strategiju razvoja grada i u pogledu javne prometne mreže, rješenja prometa u mirovanju te predloženih sadržaja.

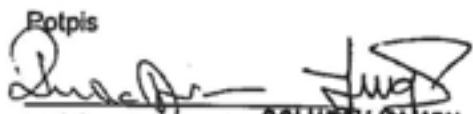
I u postojećoj prostorno-planskoj dokumentaciji (GUP, članak 73) preporuča se iznad podzemnih etaža koje služe za parkiranje u nadzemnom dijelu planirati sadržaje javne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i druge namjene.

Zbog svega navedenog molimo prenamjenu naših čestica u zonu K – poslovna namjena.

Molimo Vas da sagledate ovaj naš upit u cilju radnji pronalazačenja optimalnog rješenja kroz procedure izmjene i dopune važeće prostorno-planske dokumentacije (DPU te po potrebi i GUP) koje su upravo u tijeku.

Kako bi potaknuli daljnje sagledavanje mogućnosti realizacije ove garažno-trgovačko-poslovne građevine izradili smo načelni prijedlog urbanističko-arhitektonskog koncepta sa definiranom zonom zemljišta potrebnom za izgradnju planirane građevine, a koji smo spremni dalje sagledati s nadležnim tijelima Grada Dubrovnika (prijedlog koncepta rješenja u prilogu ovog dopisa).

S poštovanjem,

Potpis

Golubov kamen d.o.o. GOLUBOV KAMEN d.o.o.

Prilozi dopisu:

- punomoć za zastupanje
- kopija katastarskog plana
- zemljišnoknjižni izvadak
- prijepis posjedovnog lista
- izvod iz prijedloga - urbanističko-arhitektonski koncept

Na znanje:

-n/r gradonačelnik g.Mato Franković, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik



RAO DUBROVNIK
RAO CRNO NA ZELJKA
IV S. MATO PRANICOM
200 DOKOM 1
O O DUBROVNIK



2172017	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	13.10.2022
Klasifikacijske oznake	Org. jed.
350-01/21-01/01	2117-1-01; 06
Prilogi	Priloga
378-22-85	I

3153
2644
GRAD DUBROVNIK
URED GRADONAČELNIKA
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

13.10.22
1. kr. Benić

Predmet: dostava na znanje

Poštovani,

u prilogu na znanje dostavljamo dopis dana upravljen na adresu Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

U nadi da će se ovaj zahtjev i zahtjevi ostalih suvlasnika uvažiti srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,

U Dubrovniku, 11.10.2022.g.

Branka Benić pp

Odborničko društvo
ORLIĆ I PARTNERI D.O.O.
Dubrovnik
Odbornica Branka Krstović

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
n/r pročelnika Božo Benić, mag. ing. arch.
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Predmet: Zona čest.zem. 576/4, 576/7, 576/12 sve k.o. Gruž (stara izmjera),
k.č., 2059, 2060, 2061, sve k.o.Dubrovnik (nova izmjera) u Gospinom
polju u Dubrovniku
-prijedlog za izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije
Detaljni urbanistički plan „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“

Poštovani,

Ovim putem obraćamo Vam se kao vlasnici zemljišta na zapadnom dijelu Gospinog
polja u Dubrovniku, a nastavno na prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana
uređenja Športsko rekreacijskog parka Gospino polje i javne rasprave o
prijedlozima izmjena.

Zemljišta u našem suvlasništvu čine

kat.čest 576/7 oznake zemljišta "vinograd" u zemljišnoj knjizi koja se za
katastarsku općinu 999903 Gruž vodi kod Općinskog suda Dubrovnik
upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 1203 kao zemljišnoknjižno tijelo I,
kat.čest 576/4 oznake zemljišta "pašnjak" u zemljišnoj knjizi koja se za
katastarsku općinu 999903 Gruž vodi kod Općinskog suda Dubrovnik
upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 1203 kao zemljišnoknjižno tijelo II,
kat.čest 576/12 oznake zemljišta "vinograd" i kat.čest.576/13 oznake
zemljišta "vinograd" u zemljišnoj knjizi koja se za katastarsku općinu
999903 Gruž vodi kod Općinskog suda Dubrovnik upisano u
zemljišnoknjižni uložak broj 1203 kao zemljišnoknjižno tijelo III,

1406.doc

ovoj izmjeri

kat.čest. 2059 K.O. Dubrovnik sa oznakom adrese Gospino polje, način uporabe "pašnjak" površine 972 m²,
kat.čest. 2060 K.O. Dubrovnik sa oznakom adrese Gospino polje, način uporabe "oranica" površine 738 m²,
kat.čest. 2061 K.O. Dubrovnik sa oznakom adrese Gospino polje, način uporabe "oranica" površine 8320 m²,
kat.čest. 2062 K.O. Dubrovnik sa oznakom adrese Gospino polje, način uporabe "oranica" površine 668 m².

Osobno nismo zadovoljni sa prijedlozima Vaših urbanista i smatramo da smo kao suvlasnici oštećeni i zanemareni je naš raniji prijedlog izmjena (zadnji prijedlog dostavili smo 28.veljače 2022.).

Time su naši prijedlozi zanemareni, a mi kao suvlasnici ozbiljno degradirani.

Naša zemljišta se već 40-tak godina nalaze u zoni raznih urbanističkih planova koji definiraju određene sportsko-rekreacijske površine, ali ti se sadržaji do danas nisu realizirani.

S obzirom na navedeno, mi kao suvlasnici zemljišta se nalazimo u nezavidnoj situaciji, jer ovim zemljištem ne možemo gospodariti i planirati kao odgovorni suvlasnici.

Nakon toliko godina želimo iskoristiti ovo zemljište za izgradnju jer već 40 godina nije iskorišteno za sportske terene. Naša želja je da u skladu s prijedlozima dosadašnjih prostorno-urbanističkih planova izgradimo garažno-parkirališni prostor u podzemnom dijelu, a u nadzemnom dijelu dvije etaže trgovačko-poslovne građevine.

U tom smislu već duže vrijeme traju pregovori sa potencijalnim investitorima (kupcima) pa bi prenamjenom zemljišta u našem vlasništvu, kako je planirano, nama nastala nenadoknadiiva šteta. **Iz tog razloga se izričito protivimo prenamjeni ovih nekretnina iz građevinske u zelenu zonu.**

Također, planirana pozicija javnog puta koja ide po sredini parcela u našem vlasništvu također nam izravno nanosi štetu pa se istome također izričito protivimo.

Lokacija izgradnje se poklapa sa zonom u prijedlogu važećih prostorno-urbanističkih planova a to su:

-Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Sl.gl.Grada Dubrovnika, br. 08/21. - pročišćeni tekst)

-prema karti I-korištenje i namjena prostora zona naših čestica se nalazi u sklopu zone R4-Športski centar (Gospino polje)

-Detaljni plan uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Sl.Glasnik Grada Dubrovnika br.02/08)

Grad Dubrovnik je pokrenuo postupak i donio Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijski park Gospino polje“ (Službeni

da Dubrovnika 22/2021).

Prema navedenom mišljenju smo da se ovaj naš prijedlog za Formiranjem garažno-parkirališno-trgovačko-poslovne građevine na ovoj lokaciji uklapa u strategiju razvoja grada i u pogledu javne prometne mreže, rješenja prometa u skladu s predloženih sadržaja.

Prema postojećoj prostorno-planskoj dokumentaciji (GUP, članak 73) preporuča se iznad podzemnih etaža koje služe za parkiranje u nadzemnom dijelu planirati sadržaje javne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i druge namjene.

Zbog svega navedenog molimo prenamjenu naših čestica u zonu K - poslovna namjena.

Molimo Vas da sagledate ovaj naš upit u cilju radnji pronalazjenja optimalnog rješenja kroz procedure izmjene i dopune važeće prostorno-planske dokumentacije (DPU i GUP) koje su upravo u tijeku.

Kako bi potaknuli daljnje sagledavanje mogućnosti realizacije ove garažno-trgovačko-poslovne građevine izradili smo načelni prijedlog urbanističko-arhitektonskog koncepta sa definiranom zonom zemljišta potrebnom za izgradnju planirane građevine, a koji smo spremni dalje sagledati s nadležnim tijelima Grada Dubrovnika (prijedlog koncepta rješenja u prilogu ovog dopisa).

U nadi da će se ovaj zahtjev i zahtjevi ostalih suvlasnika uvažiti srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,

U Dubrovniku, 11.10.2022.g.

Branka Benić pp

Prilozi dopisu:

- punomoć za zastupanje
- kopija katastarskog plana
- zemljišnoknjižni izvadak
- prijepis posjedovnog lista
- izvod iz prijedloga - urbanističko-arhitektonski koncept

Određenička d.d. d.o.o.
ORIĆ I PARTNERI D.O.O.
Dubrovnik
Određenička d.d. d.o.o.

Na znanje:

- n/r gradonačelnik g.Mato Franković, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Масса 1 1000
Время эксп. 1 1000



Skladno Zakonu o pravom pristojbama (»Narodne novine«, br. 113/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 93/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1 ne naplaćuje se.



Kendall's tau-b: 0.03918714208504

10. *See* *supra* note 1, at 1000-1001 (discussing the importance of the "public good" in the context of the "public good" exception to the general rule of non-interference with the private law of torts).



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DUBROVNIK

Stanje na dan: 28.02.2022. 09:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 1203

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5888/2021

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 576/7, 576/4, 576/12 ZK TIJELA: I, II, III (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	576/7	VINOGRAD				
II						
1.	576/4	PAŠNJAK				
III						
1.	576/12	VINOGRAD			2685	
		UKUPNO:			2685	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 čini se vidljivim pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa i prijevoza materijala i to sa zapadne strane uz granicu čest. zem. 576/2, u širini od 2 metra na korist čest. zem. 576/7, k.o. Gruž.	
ZK tijelo III		
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 čini se vidljivim pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa i prijevoza materijala i to sa zapadne strane uz granicu čest. zem. 576/2, u širini od 2 metra na korist čest. zem. 576/12 i 576/13 k.o. Gruž.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 2/9		
NAKIĆ HILDA ROĐ. KOVAČEVIĆ POK. FRANA,		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

općina: 999903, GRUŽ

Verifikirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1203

VIŠE ZK TIJELA

NI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilješke prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vinograd, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/4 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m ² i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m ² .	na 3 (1.1)
3.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 2/9 BENIĆ BRANK.		
ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 5/9 NAKIĆ HILDA,		
5.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilješke prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda rođ. Kovačević koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vir pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m ² i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m ² .	na 5 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 2/9 NAKIĆ HILDA		
3.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilješke prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vinograd, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/4 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m ² i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m ² .	na 3 (1.1)
3.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.	
ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 2/9 BENIĆ BRANKA		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

općina: 999903, GRUŽ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1203

VIŠE ZK TIJELA

NI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 5/9		
NAKIĆ HILDA		
5.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019	na 5 (1.1)
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/11 vinograd, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/4 pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m2 i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m2.		
5.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021	
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.		
ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 2/9		
NAKIĆ HILDA		
3.3	Zapri	na 3 (1.1)
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda rođ. Kovačević koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vir pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m2 i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m2.		
3.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021	
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.		
ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 2/9		
BENIĆ BRANKA		
ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 5/9		
NAKIĆ HILDA		
5.1	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-1714/2019	na 5 (1.1)
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. Ov-3099/2019 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika i čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjere otuđenja na nekretninama Nakić Hilda rođ. Kovačević koje se sastoje 2/9 + 5/9 dijela prava vlasništva kčbr. 576/7 vir pašnjak, 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/12 vinograd površine 2685 m2 i 2/9 + 5/9 dijela kčbr. 576/13 vinograd 1602 m2.		
5.2	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-5888/2021	
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju Prijedloga Broj:OV-2624/2021 od 02.06.2021.g. javnog bilježnika Anta Lozančić iz Dubrovnika i čl. 77 st 1 ZZK (NN63/19), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

općina: 999903, GRUŽ

Vrloforani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1203

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-13425/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga od 24 listopada 2017 god. br. UP/I – 943- 04/17- 01/107 Službe za imovinsko-pravne poslove u Dubrovačko-neretvanskoj Županiji, te čl. 33 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14) zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje sustava javne odvodnje Gospino Polje i Crpne stanice „Gospino Polje“ i to na čest. zem. 576/7	
ZK tijelo III		
1.1	Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-13425/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga od 24 listopada 2017 god. br. UP/I – 943- 04/17- 01/107 Službe za imovinsko-pravne poslove u Dubrovačko-neretvanskoj Županiji, te čl. 33 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14) zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje sustava javne odvodnje Gospino Polje i Crpne stanice „Gospino Polje“ i to na čest. zem. 576/12	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 uknjiženo je na terete čest. zem. 576/7 pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa materijala u širini od 1,20 m i to u ravnom pravcu uz i ispod postojeće međe, koja se nalazi na zapadnom dijelu čest. zem. 576/7 do i preko čest. zem. 576/4, a sve do čest. zem. 575/10, a to na korist čest. zem. 576/8 i 575/10 k.o. Gruž.		
2. ZK tijelo I			
2.1	Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-6973/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, RJEŠENJE KLASA: UP/I-943-04/18-01/21, URBROJ: 2117-04-01-18-1 DRŽAVNE UPRAVE SLUŽBE ZA IMOVINSKO- PRAVNE POSLOVE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE 14.05.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, Na temelju Rješenja Klasa: UP/I-943-04/18-01/21, Urbroj: 2117-04-01-18-1 Državne uprave Službe za imovinsko-pravne poslove Dubrovačko- neretvanske županije od 14.05.2018.godine, Potvrde OTP od 21.06.2018.godine, Potvrde OTP- banke od 21.06.2018.godine uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje komunalne građevine sustava odvodnje otpadnih voda Gospino polje i crpne stanice "Gospino polje" na dijelu čest. zem. 576/7, površine izvlaštenja 142 m2, a koja služnost prolazi središnjim dijelom čestice u dužini od 26,3 m i prosječne širine 6m upisane u Al(jedan), a na korist. VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		
1. ZK tijelo II			
1.1	Pod posl. br. Z-82/58 uknjiženo je na terete čest. zem. 576/4 pravo služnosti prolaza pješke i sa životinjom te prijenosa materijala u širini od 1,20 m i to u ravnom pravcu uz i ispod postojeće međe, koja se nalazi na zapadnom dijelu čest. zem. 576/7 do i preko čest. zem. 576/4, a sve do čest. zem. 575/10, a to na korist čest. zem. 576/8 i 575/10 k.o. Gruž.		
1. ZK tijelo III			

IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-6973/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, RJEŠENJE KLASA: UP/I-943-04/18-01/21, URBROJ: 2117-04-01-18-1 DRŽAVNE UPRAVE SLUŽBE ZA IMOVINSKO- PRAVNE POSLOVE DUBROVAČKO- NERETVANSKE ŽUPANIJE 14.05.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, POTVRDE OTP- BANKE 21.06.2018, Na temelju Rješenja Klasa: UP/I-943- 04/18-01/21, Urbroj: 2117-04-01-18-1 Državne uprave Službe za imovinsko- pravne poslove Dubrovačko- neretvanske županije od 14.05.2018.godine, Potvrde OTP od 21.06.2018.godine, Potvrde OTP- banke od 21.06.2018.godine uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje komunalne građevine sustava odvodnje otpadnih voda Gospino polje i crpne stanice "Gospino polje" na čest. zem. 576/12, površine izvlaštenja 216 m², a koja služnost prolazi središnjim dijelom čestice u dužini od 36,0m i prosječne širine 6 m uknjiženog prava vlasništva Benić Branka rođ. Kovačević, Nakić Hilda, pisane u Ali(dva), a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 56583/2022



Kontrolni broj: 104200043245330

Škicanjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.sredjenazemlje.hr/pokli-otpreuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U obe slučaje sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

Stanje na dan: 24.02.2022

OSS evidencijski broj: 204095/2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 5955

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
2/9	NAKIĆ HILDA P.FRANA, (VLASNIK)	
2/9	BENIĆ BRANKA P.FRAN (VLASNIK)	
5/9	NAKIĆ HILDA P.FRANA, (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2059	GOSPINO POLJE	972	23		
			PAŠNJAK	972			
		2060	GOSPINO POLJE	738	23		
			ORANICA	738			
		2061	GOSPINO POLJE	8320	23		
			ORANICA	700			
			ORANICA	7620			
		2062	GOSPINO POLJE	668	23		
			ORANICA	668			
Ukupna površina katastarskih čestica				10698			

VAŽNA NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu, sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 12/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 103916782185f9e

Skeniranjem QR koda uz pomoć svog osobnog uređaja (npr. pametnog telefona) možete provjeriti točnost podataka. Tako možete učiniti i na stranici <https://oss.geodeta.gov.hr/prijepisi/prijepisi-dokumenta> unesite kontrolni broj. U slučaju bilo kojeg sumnjivog prikaza ili sumnje u točnost ovog dokumenta ili sumnje da je ovaj dokument izmijenjen prikazati će se poruka u obliku: Državna geodetska uprava daje točnost dokumenta i stanje prilikom izdavanja ovog dokumenta.



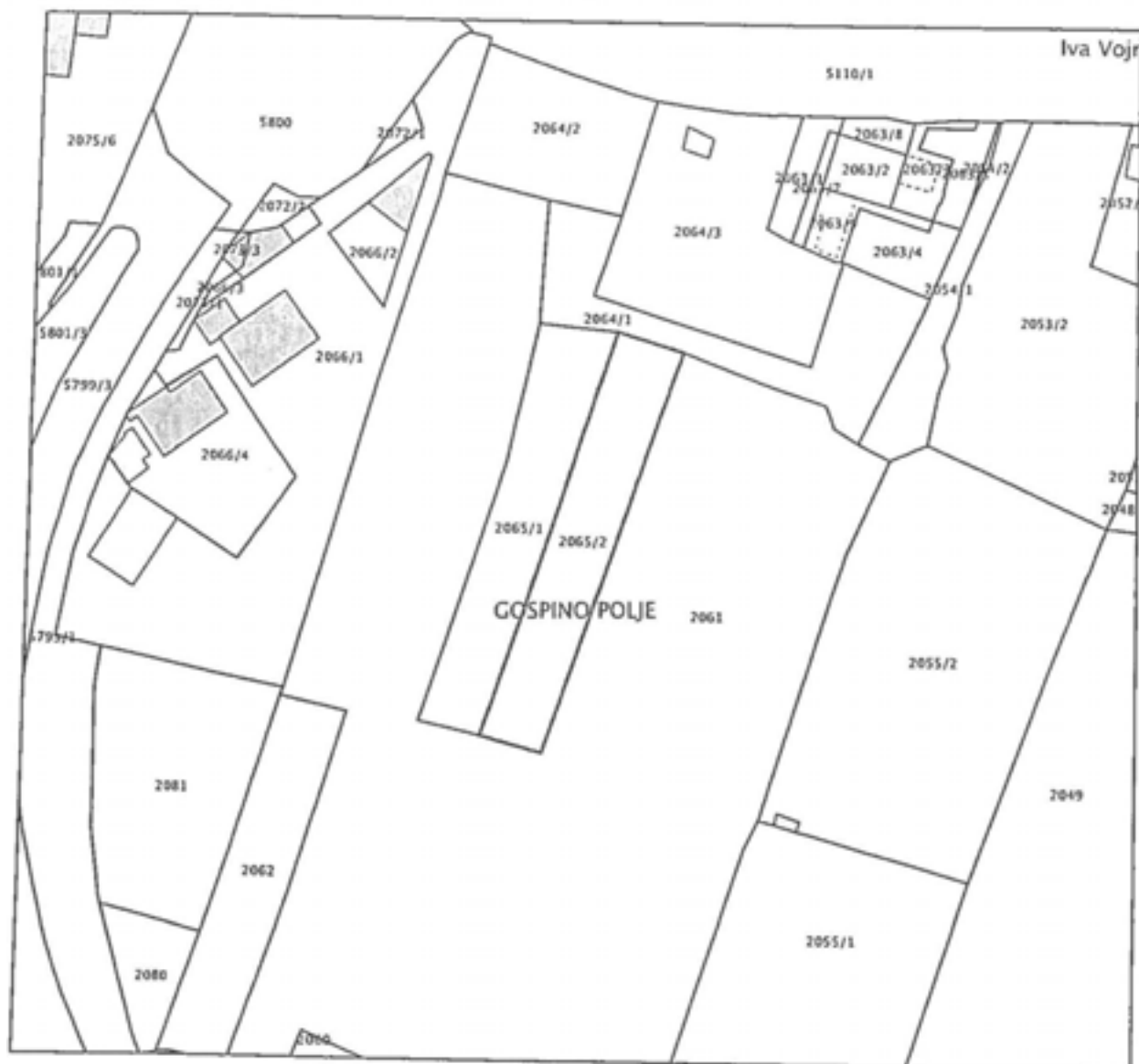
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K o. DUBROVNIK
k.č.br.: 2065/2

Stanje na dan: 25.02.2022.
OSS evidencijski broj: 206844/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 10399401c0b0864

Škema: QR kod je uveden na ovom elektroničkom zapisu radi pristupa podatcima. Ista shema služi i za pristup adrese bog / en, unutar mreže javne uprave i pristup adrese bog / en. U slučaju da se pristup adrese bog / en ne može izvršiti, onda se pristup adrese bog / en može izvršiti putem adrese bog / en. U slučaju da se pristup adrese bog / en ne može izvršiti, onda se pristup adrese bog / en može izvršiti putem adrese bog / en.

KRCE I PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO



DUBROVNIK, VUKOVARSKA 26

☎ 356 255

☎ 558 024

POŠTANSKA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
20000 DUBROVNIK



GRAD DUBROVNIK
URED GRADOVAČELNICA
PRED DVOROM 1
20 000 DUBROVNIK



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/21-01/0000383
URBROJ: 374-24-1-22-6
Datum: 19.10.2022.g.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu
okoliša

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, Grad Dubrovnik : javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana - dostavlja se

Vaš zahtjev: Klasa:350-01/21-01/01, Urbroj:2117-1-06/18-22-79 od 28.09.2022.g., zaprimljen 05.10.2022.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (izrađivač Akteracija d.o.o. Zagreb), objavljenog na web stranici Grada i dostavljenog putem e-maila, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Budući da su vodoopskrbni sustav te sustav za prikupljanje i odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada u nadležnosti tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o., potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na rješenja predmetnih sustava danih u Planu prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Dostava:
1. 24 - 1, ovdje ✓
2. Pismohrana

Direktor:
Irena Putica, dipl.ing.grad.



2173381	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno: 20.10.2022		
Klasifikacijske oznake	Org. jed.	
350-01/21-01/01	2117-1-06;	
Uradni broj	Prihvat	Vrijednost
374-22-95	0	-

17-10-22-C-EZ/EZ
K.o.: 003-05/22-DOPIS/2
Ur.br. 1300000-22-204

2179601		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:		21.10.2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-01/21-01/01	2117-1-06		
Uredbeni broj	Prijazn.	Višednež.	
378-22-96	0		

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

*Pred Dopolu 1
20000 DUBROVNIK*

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

- zahtjev za izradu plana, odgovor iz područja odvodnje otpadnih voda

Na Vaše traženje od 30. rujna 2022.godine., KLASA: 350-01/21-01/01, URBROJ: 2117-1-06/18-22-79 koje se odnosi na dostavu zahtjeva vezano za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Športsko rekreacijskog parka Gospino polje" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, obavještavamo Vas sljedeće:

Vodovod Dubrovnik d.o.o. posjeduje projektnu dokumentaciju i ishođenu pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Gospino polje i crpne stanice Gospino polje, a koji se nalaze u zoni obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Športsko rekreacijskog parka Gospino polje".

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave:
VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodovodnu i komunalnu hidrotehniku
Dubrovnik, V. Nazora 19
Lukša Matušić dipl.ing.el.

Dostavlja se:

- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana.

17-10-22-C-EZ/EZ
 K.o.: 003-05/22-DOPIS/2
 Ur.br. 1300000-22-204

2173608		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Prihvaćeno:		21.10.2022	
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.		
350-01/21-01/01	2117-1-06j		
Uredbeni broj	Priloz	Vi. jedinica	
378-22-97	1		

Jlsp

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
GRAD DUBROVNIK
 Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje
 i zaštitu okoliša

641022
1. klasi

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

- zahtjev za izradu plana, odgovor iz područja vodoopskrbe

Na Vaše traženje od 30. rujna 2022.godine., KLASA: 350-01/21-01/01, URBROJ: 2117-1-06/18-22-79 koje se odnosi na dostavu zahtjeva vezano za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Športsko rekreacijskog parka Gospino polje" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika u prilogu Vam dostavljamo situaciju sa ucrtanom postojećom mrežom javne vodoopskrbe.

Prijedlog plana potrebno je dostaviti na suglasnost u pogledu vodoopskrbe.

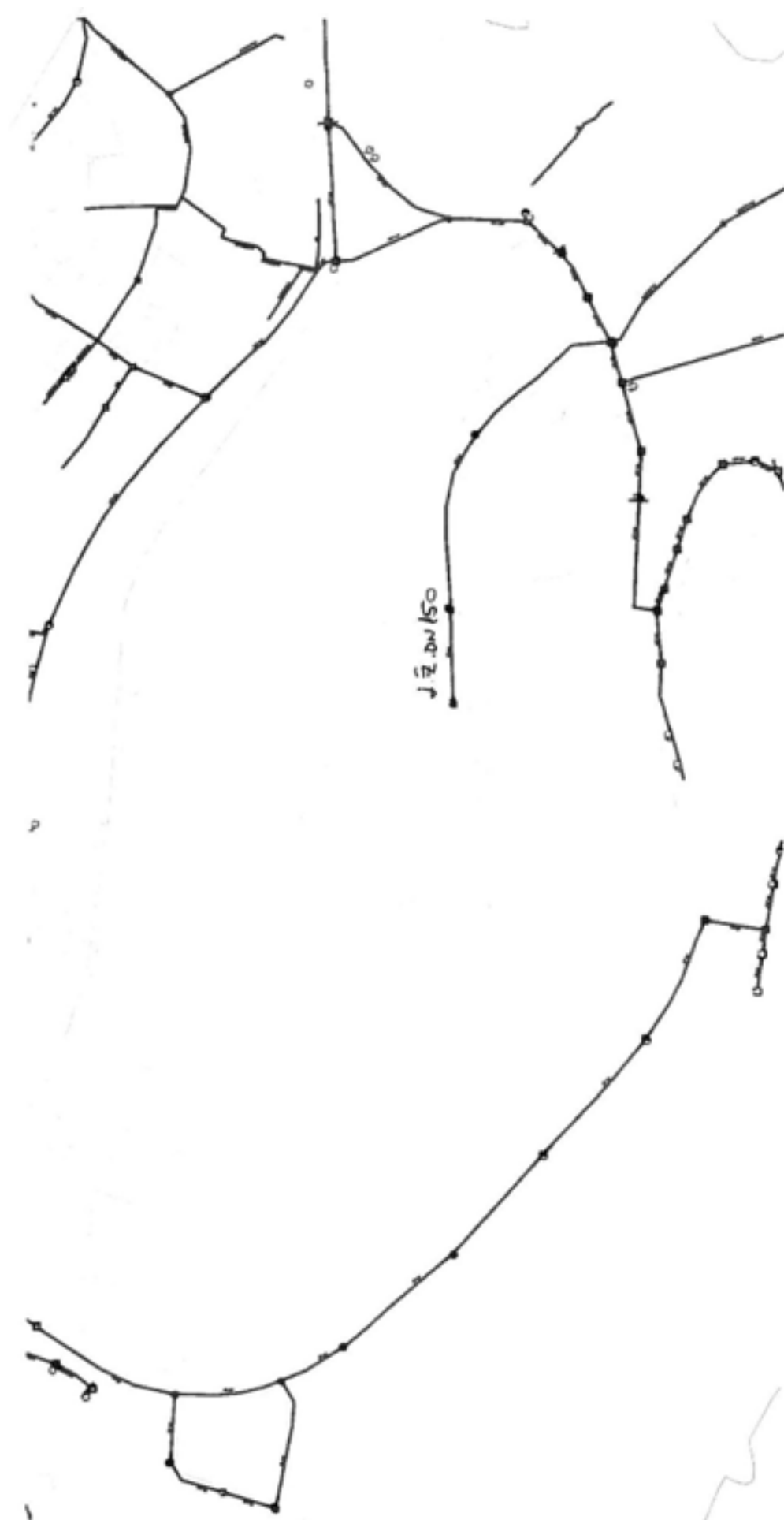
S poštovanjem,

Predsjednik Uprave:

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
 Izak...
 Dubrovnik, V. 482018

Dostavlja se:

- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana.



Naslov: FW: FW: GOSPINO POLJE > poziv na dostavu primjedbi
 Šalje: Matilda Krile Prkoča <mprkoca@dubrovnik.hr>
 Datum: 11.10.2022. 15:33
 Prima: 'Božo Benić' <bbenic@dubrovnik.hr>

Poštovani Božo,
 U prilogu šaljem primjedbe.
 Lp

Matilda Krile Prkoča
 Pročelnica

Tel: + 385 20 351 800



Grad Dubrovnik / City of Dubrovnik
 Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
 promet i mjesnu samoupravu
 Čira Čarčića 3
 HR-20000 Dubrovnik
<https://www.dubrovnik.hr>

2173702		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:		21.10.2022	
Klasifikacija: 350-01/21-01/01		Org. jed. 2117-1-06;	
Klasifikacija: 2117/01-03-22-99		Prilogi: 0	
		Vi. jedinost: -	

J/SZ

24.10.22
 1. KAPITUL

From: Božo Benić <bbenic@dubrovnik.hr>

Sent: Friday, October 7, 2022 2:14 PM

To: zmedovic@dubrovnik.hr; Paula Pikunić Vugdelija <ppikunic@dubrovnik.hr>; Marijeta Hladilo

<mhladilo@dubrovnik.hr>; Matilda Krile Prkoča <mprkoca@dubrovnik.hr>

Cc: ibrnin@dubrovnik.hr; msoletic@dubrovnik.hr; ijerkovic@dubrovnik.hr; Ivana Violić Žilić

<iviolicilic@dubrovnik.hr>; dbulic@dubrovnik.hr; mdjevoic@dubrovnik.hr; ibanovic@dubrovnik.hr; Ivan Trutanić

<strutanic@10aarch.hr>; Ivan Kapović <ikapovic@gmail.com>; Nina Kelava <nina.kelava@gmail.com>; Ivana Krešić

<ikresic@dubrovnik.hr>

Subject: GOSPINO POLJE > poziv na dostavu primjedbi

Poštovani,

u tijeku je javna rasprava o prijedlozima izmjena i dopuna DPU-a Športsko-rekreacijskog polja
 Gospino polje te s tim u vezi izmjena i dopuna PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika.

<https://www.dubrovnik.hr/vijesti/obavijest-o-javnoj-raspravi-o-prijedlozima-izd-dpu-a-sportsko-rekreacijskog-parka-gospino-polje-izd-ppu-a-grada-dubrovnika-i-izd-gup-a-grada-dubrovnika>

Nastavno na naše dosadašnje zajedničke sastanke rezultat kojih su ovi prijedlozi, pozivam Vas da nam do utorka 11.10. do kraja dana dostavite sve svoje eventualne primjedbe, ponajprije u cilju osiguravanja prostorno-planskih pretpostavki za što brže i jednostavnije izdavanje odgovarajućih akata za gradnju športske dvorane.

Unaprijed zahvaljujem i srdačno pozdravljam,

Božo Benić, mag. ing. arch.
 Pročelnik

Tel: +385 20 351 811

Upravni odjel za urbanizam,
 prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 Pred Dvorom 1

t-20000 Dubrovnik
<https://www.dubrovnik.hr>

Poštovana pročelnice,

u prilogu Vam dostavljam predmetne primjedbe iz područja odvodnje oborinskih voda.

S poštovanjem,

—
Stjepo Vidojević, dipl.ing.stroj.
Viši savjetnik - Specijalist

Tel: +385 20 640 881



Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu
Cira Carića 3
HR-20000 Dubrovnik
<https://www.dubrovnik.hr>

— Gospino polje.png



— Privici

Gospino polje.png

1.7 MB

U.O.Z.O.P.U.doc

42.5 KB



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

Dubrovnik, 11. listopada 2022.g.

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
PROSTORNO PLANIRANJE I
ZAŠTITU OKOLIŠA
- o v d j e -

PREDMET: IIDDPU Sportsko-rekreacijski park Gospino polje - Dubrovnik
Oborinska odvodnja, primjedba – javna rasprava

Uvidom u dokumentaciju GUP-a i DPU-a Sportsko-rekreacijskog parka Gospino polje-Dubrovnik, uočio sam da se odvodnja oborinskih voda koja gravitira ovom području može riješiti jednostavnije, efikasnije, svrsishodnije, a naročito racionalnije.

Naime, rješenje GUP-om i DPU-om oborinske se vode iz Gospina polja crpkama podižu na prometnicu Iva Vojnovića cca 43,0 m visine, što iziskuje znatan trošak električne energije (predviđeno 5 crpki snage 37,0 kw što iznosi 185,0 kw), izgradnju i održavanje crpnog postrojenja, te izgradnju retencijskih bazena ukupne zapremine cca 516,0 m³.

Podignuta voda se sa ulice I.Vojnovića transportira prema hotelu Belvue te kroz usjek pored sjeverne strane hotela Libertas-Rixos upušta u more. Izrađivač plana je naveo da se voda upušta u postojeću kanalizaciju u ulici Iva Vojnovića koja praktično ne postoji.

Studija odvodnje oborinskih voda Grada Dubrovnika (siječanj 2006.g.) izrađena od strane Hidroprojekt-ing Zagreb, odvodnju rješava drukčije od GUP-a odnosno DPU-a. Po studiji glavni kolektor odvodnje polazi od križanja ul. Josipa Kosora i Iva Vojnovića, te gravitacijski skreće sa ulice na padine ispod Biskupske palače, samostana i crkve Gospe od milosrđa, do istočnog dijela Domobranskog groblja, te sjevernom stranom uz hotel Libertas – Rixos prema ispustu u more.

Sve vode iz Gospina polja se crpkama ubacuju u navedeni kolektor ispod Biskupske palače. Nije jasno kako taj kolektor prolazi kroz cestu iznad hotela Libertas-Rixos jer je visina ceste veća za cca 8,0 m od gravitacijskog kolektora kod Domobranskog groblja.

Prijedlog novog zasigurno jednostavnijeg, efikasnijeg, svrsishodnijeg i racionalnijeg rješenja, pa i financijski puno prihvatljivijeg od prethodno navedenih, (pogotovo zbog daljnjeg ulaganja u održavanje) je izgradnja hidrotehničkog tunela prema moru dužine cca 230,0 m (pozicija u grafičkom prilogu).

Orientacijska vrijednost takvog hidrotehničkog tunela presjeka cca 8,0 m² sa svim unutarnjim građevinskim radovima (betoniranje, armiranje, betonska obloga..), po kalkulacijama tvrtke «KONSTRUKTOR» d.d. iz Splita bi bila cca 2000 €/m.

Znači, izgradnja tog hidrotehničkog tunela bi bila cca 3.000.000,00 kn što je praktično i niže od ponude za radove izgradnje kanala oborinske odvodnje u ulici Vukovarskoj dužine 203,0 m. (Ova kalkulacija se odnosila na 2013. godinu)

Ovim očitovanjem nije kalkilirana vrijednost razlike radova po GUP-u, DPU-u i studiji (crpna stanica, retencijski bazeni, električna energija i kolektori) u odnosu na hidrotehnički tunel, koja bi zasigurno bila znatno veća u investiciji, a posebno apostrofirajući ulaganja u održavanje.

Sve ove «natuknice» su evidentne i dovoljno jasne da se sa hidrotehničkim tunelom dobiva ne samo na jednostavnosti, efikasnosti, racionalnosti, već i na znatnoj uštedi, tim više što se dio oborinskih voda u ulici Iva Vojnovića i njemu gravitirajućeg područja može uključiti u ovaj tunel, te na taj način rasteretiti ostale kolektore a samim tim smanjiti investiciju istih.

U prilogu Vam dostavljamo i grafički dio ovog prijedloga.

Slijedom navedenog predlažemo da se ovaj prijedlog uvrsti u izmjene i dopune GUP-a i DPU-a.

S poštovanjem,

Pripremio:
Stijepo Vidojević, d.i.s.

Pročelnica

Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis, ovdje.

22-11-22-C-MJ/MJ
 K.o.:003-05/22-03/4
 Ur.br.:1300000-22-130

2181695		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:		30.11.2022	
Klasifikacija (ukl. oznaka)	Org. jedin.		
350-01/21-01/01	2117-1-06;		
Uredj. jedin. broj	Prijava	Na jedinst.	
378-22-106	0		

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje” te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

-odgovor iz područja odvodnje otpadnih voda

Na Vaše traženje od 22.studenog 2022.godine, koje se odnosi na izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „ŠPORTSKO-REKREACIJSKOG PARKA GOSPINO POLJE” te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika obavještavamo Vas sljedeće:

Vodovod Dubrovnik d.o.o. suglasan je s dostavljenim izmjenama i dopunama predmetnih planova te daje pozitivno mišljenje na dostavljenu dokumentaciju.

S poštovanjem,

Dostavlja se :
 Sektor razvoja i izgradnje
 Pismohrana

Predsjednik Uprave:

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
 Direktor:

Lukša Matušić, dipl.ing.el.

22-11-22-C-MJ/MJ
K.o.:003-05/22-03/4
Ur.br.:1300000-22-130

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša

2211596		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Prijetvor:		30.11.2022	
Klasifikacijske oznake		Org. jed.	
350-01/21-01/01		2117-1-06;	
Unutarnji broj		Priloga	
178-22-107		9	

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje” te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

-odgovor iz područja vodooskrbe

Na Vaše traženje od 22.studenog 2022.godine, koje se odnosi na izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „ŠPORTSKO-REKREACIJSKOG PARKA GOSPINO POLJE” te s tim u vezi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika obavještavamo Vas sljedeće:

Vodovod Dubrovnik d.o.o. suglasan je s dostavljenim izmjenama i dopunama predmetnih planova te daje pozitivno mišljenje na dostavljenu dokumentaciju.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave:

Direktor:

Dostavlja se:
Sektor razvoja i izgradnje
Pismohrana

Lukša Matusić, dipl.ing.ej
ZA VODOVOD DUBROVNIK D.O.O.
Dubrovnik, V. 482015 19



2181019		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		28.11.2022	
Primljeno:		28.11.2022	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-01/21-01/01		2117-1-06;	
Uredbeni broj		Prilog	
378-22-105		Wjednos	

KLASA: 350-05/22-01/168
URBROJ: 376-05-3-22-10
Zagreb, 23. studenog 2022.

2441

23.11.22
16.11.22

Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

Predmet: Grad Dubrovnik
Izmjene i dopune DPU "Športsko - rekreacijskog parka Gospino polje"
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis koji je stigao e-putem 16. studenog 2022., a nastavno na prethodno održanu
javnu raspravu

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom
uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim
komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na prijedlog *Izmjene i dopune DPU "Športsko
- rekreacijskog parka Gospino polje"*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *Izmjene i dopune DPU "Športsko - rekreacijskog parka
Gospino polje"* potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA

HR-99796585435



Elektronički potpisano: 23.11.2022T15:31:45 (UTC+02:02 L1-23T14:31:45Z)

Provjera: <https://epotpis.rdb.hr/provjera>

Imj. zapisa: 2030c1957-6f55b-405e-a57f-03a4e6637873

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

