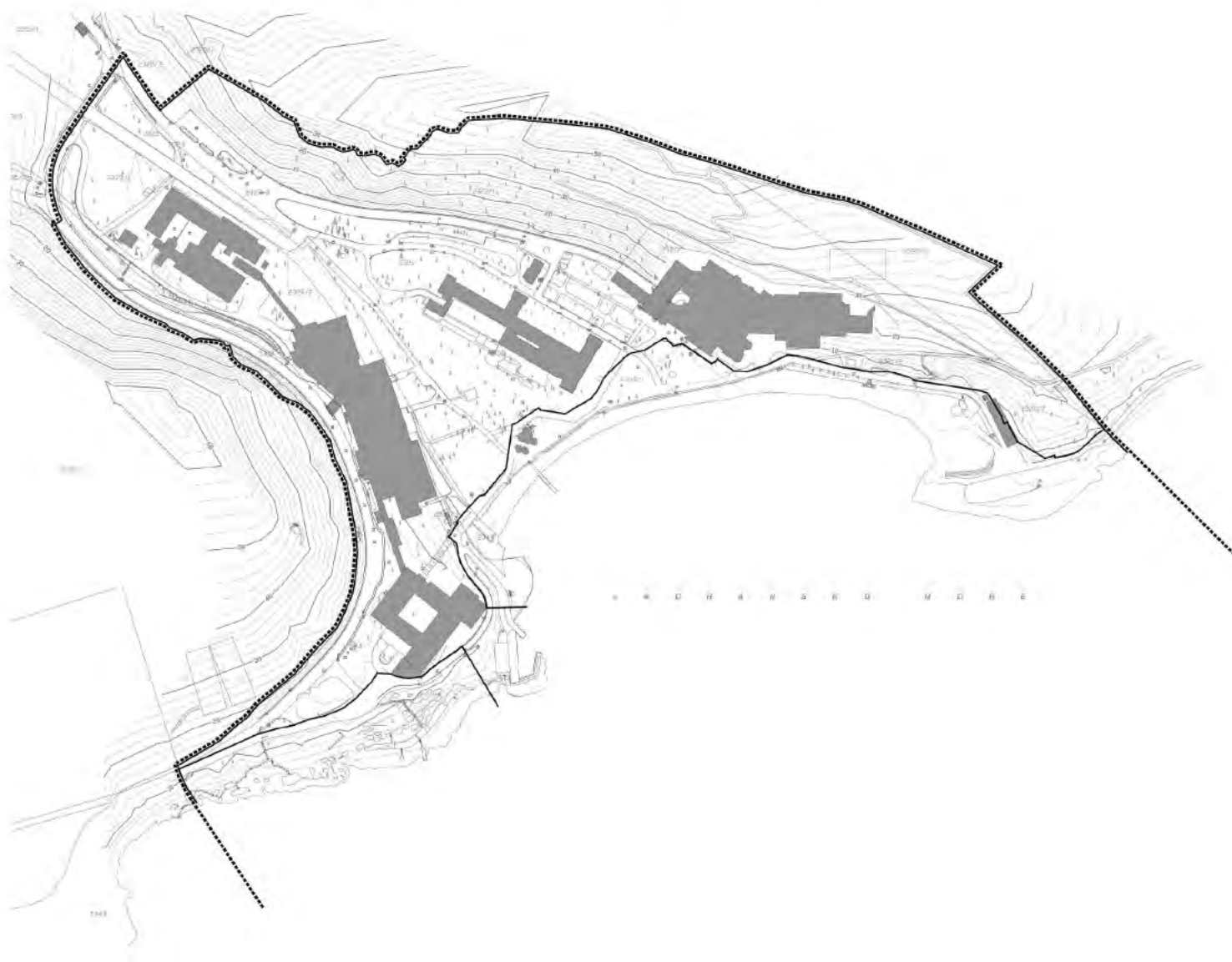


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KUPARI I"

IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI



URBANIZAM
urbanizam

siječanj 2020.

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KUPARI I"

Razina plana:

IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade:

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 48, Srebreno
20207 Mlini

Odgovorna osoba:

Jure Marić, prof.

Stručni izrađivač:

Broj radnog naloga:

18012

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Autori plana:

Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.
Josip Mikulić, dipl.iur.
dr.sc. Nenad Mikulić, dipl.ing.građ.
Bojana Nardi, prof.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl.oec.
Marina Stenek, dipl.ing.bio. i univ.spec.tech.
Antonio Šakić, arh.teh.
Franciska Šiljeg, mag.ing.građ.

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, siječanj 2020.

SADRŽAJ

	STR.
1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	3
1.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA	3
1.1.1. Pravne osobe	3
2. PODACI O OBJAVI PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE	4
2.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KUPARI I“, 12. PROSINCA 2019.	4
2.2. OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KUPARI I“ NA OGLASNOJ PLOČI OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA, 12. PROSINCA 2019.	6
2.3. OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KUPARI I“ NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA, 12. PROSINCA 2019.	7
2.4. OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KUPARI I“ U DUBROVAČKOM LISTU, 18. PROSINCA 2019.	8
2.5. OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KUPARI I“ NA PORTALU ŽUPA NET, 12. PROSINCA 2019.	9
2.6. OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KUPARI I“ NA PORTALU ŽUPČICA, 12. PROSINCA 2019.	10
2.7. OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KUPARI I“ NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	11
2.8. OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KUPARI I“ NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	12
3. POZIV NA PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KUPARI I“ UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI	13
4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	17
5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI	18
5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA	18
5.1.1. Pravne osobe	18
6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KUPARI I“	32
7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KUPARI I“	33

UVOD

Sukladno člancima 94.-101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), načelnik Općine Župa dubrovačka Zaključkom je utvrdio Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Kupari I" (KLASA: 350-02/19-01/13, URBROJ: 2117/08-07-19-02, od 12. prosinca 2019. godine) i uputio ga na ponovljenu javnu raspravu.

Javni uvid u Prijedlog Plana održao se u prostorijama Općine Župa dubrovačka, u trajanju od 20. prosinca 2019. do 18. siječnja 2020. godine te na mrežnim stranicama Općine Župa dubrovačka www.zupa-dubrovacka.hr.

Posebna pisana obavijest o ponovljenoj javnoj raspravi, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju, dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima uz napomenu kako su očitovanja/suglasnosti/prethodna mišljenja koja su pristigla tijekom postupka javne rasprave ugrađena u Prijedlog Plana za ponovljenu javnu raspravu te da su na isti ishođene sve potrebne suglasnosti, odnosno pozitivna mišljenja. Također, naznačeno je kako u Prijedlogu Plana za ponovljenu javnu raspravu nije bilo intervencija iz područja nadležnosti javnopravnih tijela te shodno tome u ovom postupku nije potrebno ponovno pribavljati suglasnosti/prethodna mišljenja. Iznimno, u ovom postupku bilo je potrebno prikupiti suglasnost Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u roku od 20. prosinca 2019. do zaključno 18. siječnja 2020. godine.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeni su na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Župa dubrovačka, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije te u Dubrovačkom listu.

Ukupno 8 podneska raščlanjeno je na 17 primjedbi, od čega je njih:

- 12 usvojeno
- 2 nije usvojeno
- 3 uvaženo.

1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

1.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

1.1.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001.	Hrvatske šume d.o.o., UŠP Split	18
PRIMJEDBA: P-002.	Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	19
PRIMJEDBA: P-003.	Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik	20
PRIMJEDBA: P-004.	Avenue ulaganja d.o.o.	21
PRIMJEDBA: P-005.	Ministarstvo državne imovine	22
PRIMJEDBA: P-006.	Ministarstvo državne imovine	23
PRIMJEDBA: P-007.	Društvo arhitekata Dubrovnik	26
PRIMJEDBA: P-008.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku	28

2. PODACI O OBJAVI PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE

2.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KUPARI I“, 12. PROSINCA 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/19-01/13

URBROJ: 2117/08-07-19-02

Srebreno, 12. prosinca 2019.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) te članka 48. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09, 06/13) načelnik Općine Župa dubrovačka donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog *Urbanističkog plana uređenja "Kupari I"* (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) za Ponovljenu javnu raspravu.

Prijedlog plana sadrži:

A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

- | | | |
|------|---|--------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:2000 |
| 2.1. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet | 1:2000 |
| 2.2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika i telekomunikacije | 1:2000 |
| 2.3. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja | 1:2000 |
| 3.1. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Graditeljska baština | 1:2000 |
| 3.2. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Krajobraz i tlo | 1:2000 |
| 3.3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Staništa | 1:2000 |

3.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Uređenje voda	1:2000
3.5.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:2000
4.1.	Način i uvjeti gradnje - Način gradnje	1:2000
4.2.	Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja	1:2000

C OBVEZNI PRILOZI

- PRILOG I.** Obrazloženje Plana
PRILOG II. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
PRILOG III. *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Kupari I“ (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 27/18)*
PRILOG IV. Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš
PRILOG V. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

2. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavit će se u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja, na oglasnoj ploči Općine Župa dubrovačka te na mrežnim stranicama Općine Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanske županije i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
3. Za objavu Ponovljene javne rasprave o Prijedlogu Plana zadužuje se Jedinствeni upravni odjel.

Općinski načelnik
Silvio Nardelli



2.2. OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KUPARI I“ NA OGLASNOJ PLOČI OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA, 12. PROSINCA 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/19-01/13

URBROJ: 2117/08-07-19-03

Srebreno, 12. prosinca 2019.

Na temelju članaka 94.-104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zaključka načelnika Općine Župa dubrovačka (Klasa: 350-02/19-01/13, Urbroj: 2117/08-07-19-02) od 12. prosinca 2019. godine, Općina Župa dubrovačka objavljuje:

PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Kupari I"

1. Ponovljena Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Kupari I" (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) trajati će 30 dana, od 20. prosinca 2019. do 18. siječnja 2020. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Župa dubrovačka, Vukovarska 48, u Srebrenom, radnim danom od 09.00 do 11.00 sati za vrijeme trajanja ponovljene javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Župa dubrovačka (www.zupa-dubrovačka.hr)
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se 07. siječnja 2020. godine s početkom u 11.00 sati u zgradi Općine Župa dubrovačka, Vukovarska 48, u Srebrenom.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem pisanih prijedloga i primjedbi na adresu: Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, 20207 Mlini, od 20. prosinca 2019. godine do zaključno 18. siječnja 2020. godine.
5. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o ponovljenoj javnoj raspravi.

Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela

Jure Marić, prof.

2.3. OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KUPARI I“ NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA, 12. PROSINCA 2019.

The screenshot shows the website of Općina Župa Dubrovačka. The header features the logo and name of the municipality. A search bar is located in the top right corner. The main content area is titled "Ponovljena Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Kupari I'". Below the title, the text provides administrative details: REPUBLIKA HRVATSKA, DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA, Jedinstveni upravni odjel, KLASA: 350-02/19-01/13, URBROJ: 2117/08-07-19-03, and the date Srebreno, 12. prosinca 2019. The notice is based on articles 94-104 of the Law on Spatial Planning (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) and the decision of the Mayor of Općina Župa dubrovačka (Klasa: 350-02/19-01/13, Urbroj: 2117/08-07-19-02) from December 12, 2019. The notice concludes with the text "PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU". On the right side, there is a "NOVOSTI" (News) section with several short news items.

Općina ŽUPA DUBROVAČKA

Ponovljena Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Kupari I"

Home / Novosti / Ponovljena Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Kupari I"

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/19-01/13
URBROJ: 2117/08-07-19-03
Srebreno, 12. prosinca 2019.

Na temelju članaka 94.-104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zaključka načelnika Općine Župa dubrovačka (Klasa: 350-02/19-01/13, Urbroj: 2117/08-07-19-02) od 12. prosinca 2019. godine, Općina Župa dubrovačka objavljuje:

PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU

NOVOSTI

Raspisan Natječaj za sufinanciranje sportskih programa poticanja lokalnog sporta i sportskih natjecanja u 2020. godini 16. siječnja 2020.

OBILJEŽEN DAN BORBE PROTIV PLASTIČNIH VREĆICA 20. prosinca 2019.

POZIV STUDENTIMA NA SVEČANO POTPISIVANJE UGOVORA 20. prosinca 2019.

Dan borbe protiv plastičnih vrećica 17. prosinca 2019.

2.4. OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KUPARI I“ U DUBROVAČKOM LISTU, 18. PROSINCA 2019.

DULIST • 18. PROSINCA 2019. Oglas 45

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 350-02/19-01/13
URBROJ: 2117/08-07-19-03
Srebreno, 12. prosinca 2019.

Na temelju članka 94.-104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zaključka načelnika Općine Župa dubrovačka (Klasa: 350-02/19-01/13, Urbroj: 2117/08-07-19-02) od 12. prosinca 2019. godine, Općina Župa dubrovačka objavljuje:

**PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Kupari I'**

Ponovljena Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Kupari I' (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) trajat će 30 dana, od 20. prosinca 2019. do 18. siječnja 2020. godine.

Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Župa dubrovačka, Vukovarska 48, u Srebrenom, radnim danom od 9. do 11 sati za vrijeme trajanja ponovljene javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Župa dubrovačka (www.zupa-dubrovačka.hr).

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se 7. siječnja 2020. godine s početkom u 11 sati u zgradi Općine Župa dubrovačka, Vukovarska 48, u Srebrenom.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem pisanih prijedloga i primjedbi na adresu: Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, 20207 Milni, od 20. prosinca 2019. godine do zaključno 18. siječnja 2020. godine.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o ponovljenoj javnoj raspravi.

*Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela
Jure Marić, prof.*



ReDu



RECIKLIRAJMO!

1 tona recikliranog papira sačuva 17 stabala



Operativni program KONKURENTNOST I KOHEZIJA

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Kohezijskog fonda.

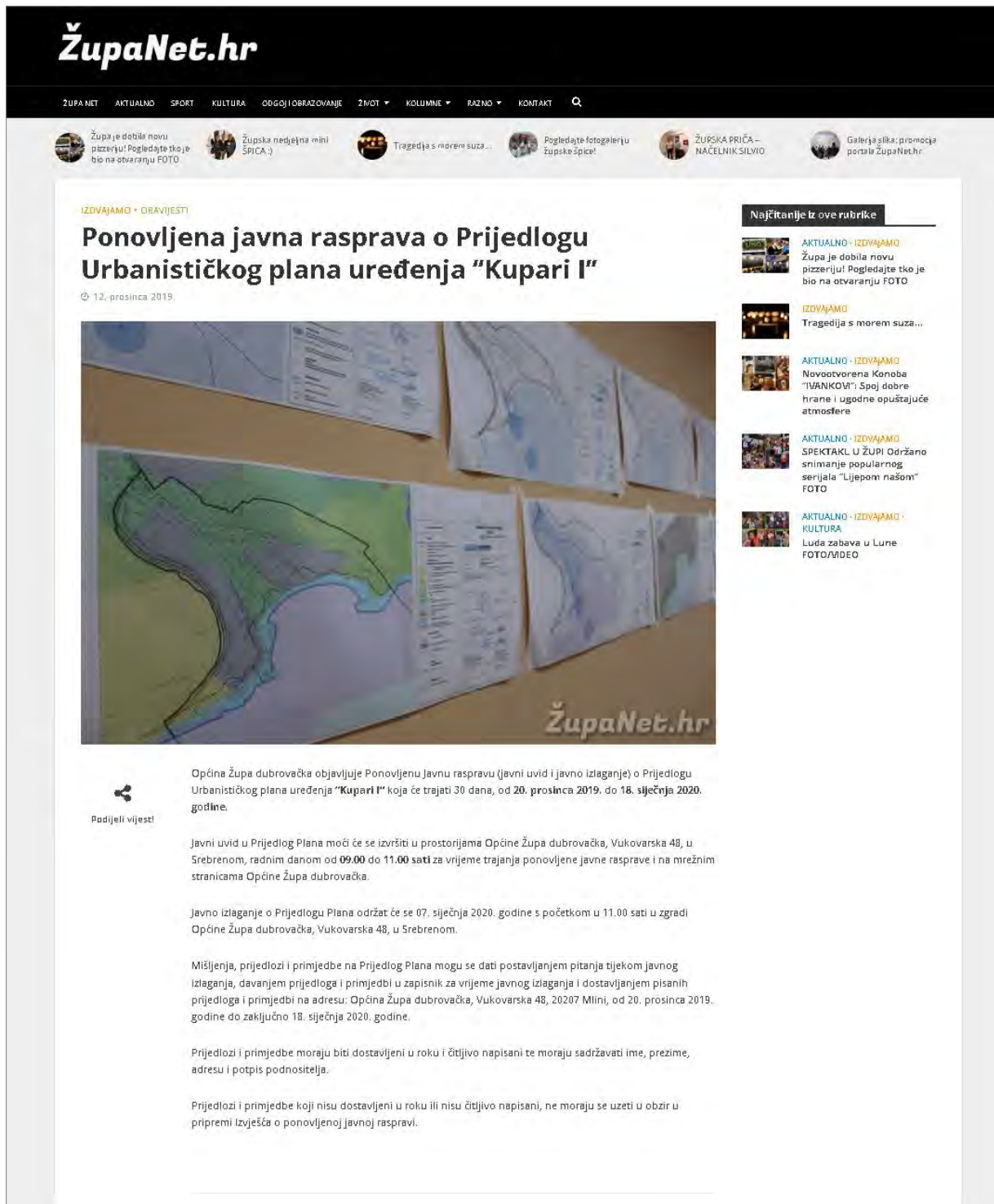
Europska unija Zajedno do fondova EU

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOWI

REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije

Sadržaj ovog oglasa isključiva je odgovornost Grada Dubrovnika

2.5. OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KUPARI I“ NA PORTALU ŽUPA NET, 12. PROSINCA 2019.



ŽupaNet.hr

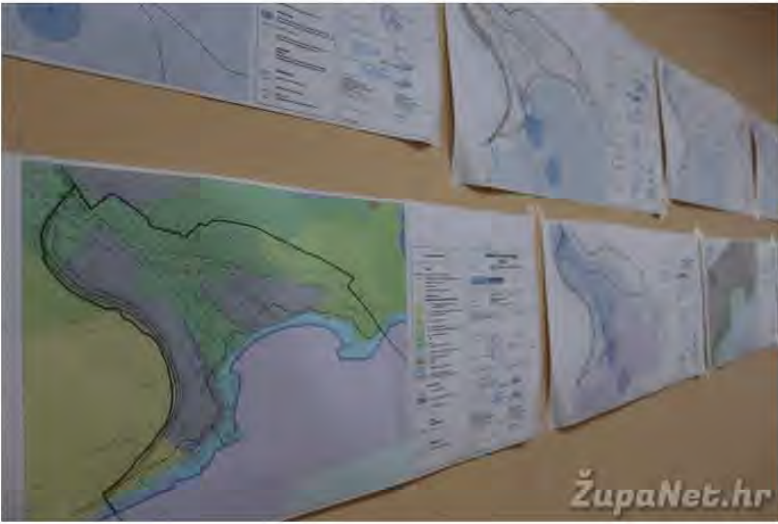
ŽUPA NET AKTUALNO SPORT KULTURA ODGOJ I OBRAZOVANJE ŽIVOT KOLUMNINE RAZNO KONTAKT

Župa je dobila novu pizzeriju! Pogledajte tko je bio na otvaranju FOTO
Župska nedjeljna mini SPICA
Tragedija s morem suza...
Pogledajte fotogaleriju župske špice!
ŽUPSKA PRIČA – NAČELNIK SILVIO
Galerija slika: promocija portala ŽupaNet.hr

IZDVAJAMO • OBVIJESTI

Ponovljena javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Kupari I"

12. prosinca 2019.



Najčitanije iz ove rubrike

- AKTUALNO • IZDVAJAMO
Župa je dobila novu pizzeriju! Pogledajte tko je bio na otvaranju FOTO
- IZDVAJAMO
Tragedija s morem suza...
- AKTUALNO • IZDVAJAMO
Novootvorena Konoba "IVANKOVI": Spej dobre hrane i ugodne opuštajuće atmosfere
- AKTUALNO • IZDVAJAMO
SPEKTAKL U ŽUPI Održano snimanje popularnog serijala "Lijepom našom" FOTO
- AKTUALNO • IZDVAJAMO • KULTURA
Luda zabava u Lune FOTO/VIDEO

Općina Župa dubrovačka objavljuje Ponovljenu Javnu raspravu (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Kupari I" koja će trajati 30 dana, od 20. prosinca 2019. do 18. siječnja 2020. godine.

Podijeli vijest!

Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Župa dubrovačka, Vukovarska 48, u Srebrenom, radnim danom od 09.00 do 11.00 sati za vrijeme trajanja ponovljene javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Župa dubrovačka.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 07. siječnja 2020. godine s početkom u 11.00 sati u zgradi Općine Župa dubrovačka, Vukovarska 48, u Srebrenom.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem pisanih prijedloga i primjedbi na adresu: Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, 20207 Mlini, od 20. prosinca 2019. godine do zaključno 18. siječnja 2020. godine.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvjješća o ponovljenoj javnoj raspravi.

2.6. OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KUPARI I“ NA PORTALU ŽUPČICA, 12. PROSINCA 2019.

zupcica.hr
Župski portal

Timothée Chalamet | Elle Fanning | Selena Gomez | Jude Law | Diego Luna | Liv Ullmann | Schreiber

Nova komedija Wendyja Allena
Kišni dan u New Yorku
OD 9. 12. U KINIMA

NASLOVNICA VIJESTI GOSPODARSTVO SPORT KULTURA FIGURIN REPORTAŽE RAZGOVORI
KOLUMNE

Ponovljena Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Kupari I"

Detalji Kategorija: Vijesti iz Općine Kreirano Četvrtak, 12. Prosinac 2019 14:55

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KUPARI I"

Općina Župa dubrovačka objavila je Ponovljenu Javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Kupari I" koja će trajati 30 dana, od 20. prosinca 2019. do 18. siječnja 2020. godine.

Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Župa dubrovačka, Vukovarska 48, u Srebrenom, radnim danom od 09.00 do 11.00 sati za vrijeme trajanja ponovljene javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Župa dubrovačka.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 07. siječnja 2020. godine s početkom u 11.00 sati u zgradi Općine Župa dubrovačka, Vukovarska 48, u Srebrenom.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem pisanih prijedloga i primjedbi na adresu: Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, 20207 Mlini, od 20. prosinca 2019. godine do zaključno 18. siječnja 2020. godine.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o ponovljenoj javnoj raspravi.

BAGATIN

već od **287 kn** po osobi po noćenju

Više

LIFECCLASS
YOGA SVIETI HEARTS

URBANISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA
TOURISTSKI BUREAU

Dubrovnik Riviera
Župe dubrovačka

PEUGEOT

NOVI PEUGEOT 208
UNBORING THE FUTURE

DOSTUPNO U ELEKTRIČNOJ I TERMIČKOJ VERZIJI.

ZATRAŽI PONUDU

Općina ŽUPA DUBROVAČKA

2.7. OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KUPARI I“ NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE**

NOVOSTI PROSTORNI PLANOWI PROJEKTI EU PROJEKTI LITERATURA ADRESAR O NAMA



Informativni portal Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
 Sukladno članku 31. alineji 10. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09.) (djelatnost Zavoda obuhvaća osiguravanje uvjeta za pristup informacijama o prostoru, kojima raspolaže) Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije izradio je informativni portal o prostorno-planskoj dokumentaciji svih razina Dubrovačko-neretvanske županije, počevši od Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, preko svih Prostornih planova uređenja Gradova/Općina. [>opširnije...](#)



Odluka o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije
 Na temelju članka 86. stavak 3. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) i članka 22. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 7/09., 10/10., 3/13. i 6/18.); Županijska skupština Dubrovačko-neretvanske županije na 13. sjednici, održanoj 13. studenoga 2019.g., donijela je Odluku o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije. [>opširnije...](#)



Ponovna Javna rasprava o Prijedlogu UPU "Kupari I"
 Općina Župa dubrovačka objavljuje Ponovnu Javnu raspravu o Prijedlogu UPU "Kupari I" koja će trajati 30 dana, od 20.prosinca 2019.g. do 18.siječnja 2020.g. U tom razdoblju biti će omogućen Javni uvid svakim radnim danom od 09:00 do 11:00 sati u prostorijama Općine Župa dubrovačka, Vukovarska 48, Srebreno. Javno izlaganje održati će se 07.siječnja 2020.g. u zgradi Općine Župa dubrovačka, Vukovarska 48, Srebreno s početkom u 11:00 sati. [>opširnije...](#)



PLAN UPRAVLJANJA Kako građani zamišljaju Dubrovnik 2040.?
 U programu Dana kreativnih/kulturnih industrija održala se prezentacija 'Plana participativnog uključivanja dionika', a koji će kasnije služiti za stvaranje nacrtā 'Plana upravljanja zaštićenom povijesnom cjelinom grada Dubrovnika'. Plan upravljanja zaštićenom povijesnom cjelinom grada Dubrovnika je dokument koji se mora obvezno donijeti, a sve u skladu s UNESCO-ovim smjernicama. Zavod za obnovu Dubrovnika ispred Grada Dubrovnika zadužen je za provedbu ovog projekta. Ugovorili su izradu s Arhitektonskim fakultetom, a čiji je dekan Krunoslav Šmit, ujedno i koordinatorski Izrade plana upravljanja.



40. objećnica Zavoda za obnovu Dubrovnika
 Proslava 40. objećnice osnutka Zavoda za obnovu održana je 02. prosinca 2019.g. u 12:00 sati, sa svećanim programom u prostorijama Lazareta. Značaj Zavoda za Dubrovnik je iznimno velik, a njegova uloga posebno je bila važna nakon Domovinskog rata. Okupljenima su se obratili ravnateljica Zavoda za obnovu Mihaela Skurić te ministrica kulture Nina Obuljen Koržinec, kao i gradonaćelnik Mato Franković te župan Nikola Dobroslavić.



Hotelska arhitektura dubrovačkog područja 1955.-1975.
 U Galeriji Dučić Masle Pulitika održano je predavanje pod nazivom "Hotelska arhitektura dubrovačkog područja 1955. - 1975." kojeg je održala povjesničarka umjetnosti, likovna kriticarka, nezavisna kustosica i urednica Iva Körbler. Razdoblje hrvatske arhitekture između 1955. i 1975. period je sustavne i planirane turističke izgradnje na jadranskoj obali i otocima, kada je postavljen temelj današnjih turističkih resursa i kapaciteta s kojima se predstavljamo kao reprezentativna mediteranska turistička destinacija.

2.8. OBJAVA PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KUPARI I“ NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

Središnji državni portal

RSS Prilagodba pristupačnosti English e-Građani

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Kontakti Propisi AZONIZ ISPU Zavod za prostorni razvoj

Naslovnica O Ministarstvu Djelokrug Prostorno uređenje Prostorni planovi Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

16.12.2019. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Kupari I', Općina Župa Dubrovačka
16.12.2019. | pdf (576kb)

16.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Jakišnica (Jakišnica, Gager, Stanišće), Grad Novalja
16.12.2019. | pdf (107kb)

13.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva
13.12.2019. | pdf (147kb)

13.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Rakitovec, Grad Velika Gorica
13.12.2019. | pdf (69kb)

12.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ID PPU Grada Makarske, prijedlogu ID UPU ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2, prijedlogu UPU ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 4, te Studiji SPUO tih planova
12.12.2019. | pdf (883kb)

12.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca
12.12.2019. | pdf (1639kb)

11.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac, Grad Novalja

Ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru
Podijeli na Google +

3. POZIV NA PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KUPARI I“ UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/19-01/13

URBROJ: 2117/08-07-19-04

Srebreno, 12. prosinca 2019. godine

Predmet: Urbanistički plan uređenja "Kupari I"
- dostava obavijesti o Ponovljenoj javnoj raspravi

Temeljem mišljenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-02/19-13/114 URBROJ: 531/06-1-1-19-3) od 11. prosinca 2019. obavještavamo Vas kako je u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "Kupari I", sukladno člancima 94.-104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), objavljena Ponovljena javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Kupari I" (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana za ponovljenu javnu raspravu).

Javni uvid u Prijedlog Plana za ponovljenu javnu raspravu trajati će 30 dana, od 20. prosinca 2019. godine do 18. siječnja 2020. godine.

Javno izlaganje od strane Nositelja izrade i stručnog izrađivača održati će se 07. siječnja 2020. u 11.00 sati, u zgradi Općine Župa dubrovačka, Vukovarska 48, u Srebrenom.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana za ponovljenu javnu raspravu mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, 20207 Mlini, od 20. prosinca 2019. do zaključno 18. siječnja 2020. godine.

Napominjemo kako su očitovanja/suglasnosti/prethodna mišljenja javnopravnih tijela, koja su pristigla tijekom dosadašnjeg postupka, ugrađena u Prijedlog Plana za ponovljenu javnu raspravu i na isti su u postupku izrade Izvešća o javnoj raspravi ishođene sve potrebne suglasnosti, odnosno pozitivna mišljenja. Iznimno, mišljenje/suglasnost/odobrenje/drugi akt još nije pribavljeno od strane Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, s kojim je proces usuglašavanja još uvijek u tijeku.

Vezano za razlog provođenja ponovljene javne rasprave, u Prijedlogu Plana za ponovljenu javnu raspravu nije bilo intervencija iz područja nadležnosti predmetnih javnopravnih tijela te je isti sukladan sa svim izmjenama i dopunama u dosadašnjem postupku.

Sukladno Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u ponovljenoj javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja za prostorni plan.

S poštovanjem,

Pročelnik Jedinственог управног одјела



Privitak:

- Prijedlog Urbanističkog plana uređenja " Kupari I" (1xCD)

Dostaviti:

- **tijela čija su mišljenja zaprimljena i ugrađena u Prijedlog Plana za ponovljenu javnu raspravu:**
 1. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Ulica grada Vukovara 33, 10 000 Zagreb
 3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije
 4. Ministarstvo turizma, Prislavlje 14, 10000 Zagreb
 5. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
 6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
 7. Hrvatske šume, Uprava šuma-podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
 8. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
 9. Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
 10. Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
 11. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
 12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
 13. HEP-operator distribucijskog sustava, DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
 14. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
- **tijelu od kojeg se traži mišljenje, suglasnost, odobrenje i drugi akt:**
 9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restičeva 7, 20000 Dubrovnik
- **ostala tijela kojima je potrebno dostaviti Prijedlog Plana za ponovljenu javnu raspravu:**
 10. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 11. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
 12. Ministarstvo prometa, pomorstva i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb
 13. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
 14. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
 15. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv "Dubrovačko primorje", Vukovarska 8/1, 20000 Dubrovnik
 16. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik

17. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
18. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
19. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
20. Župa dubrovačka d.o.o. – komunalno društvo
21. Avenue ulaganja d.o.o., Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb
22. Općina Župa dubrovačka, Jedinstveni upravni odjel

4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

P-01. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku,
KLASA: 612-08/19-10/0440, URBROJ: 532-04-02-17/9-20-15, 28. siječnja 2020. godine

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku KLASA: 612-08/19-10/0440 URBROJ: 532-04-02-17/9-20-15 Dubrovnik, 28. siječnja 2020.	
<p>REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA Općinski načelnik Vukovarska 48 20 207 Mlini</p>	
<p>Predmet: Urbanistički plan uređenja „Kupari I“ – Nacrt konačnog prijedloga – očitovanje - daje se Veza: Vaša KLASA: 350-02/20-01/01, URBROJ: 2117/08-07-20-02 od 27. siječnja 2020.</p>	
<p>Temeljem zahtjeva kojim ste zatražili izdavanje suglasnosti na dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Kupari I“, nakon provedenog postupka, donosimo sljedeće: Temeljem traženja ovog Konzervatorskog odjela (KLASA: 612-08/16-10/0382, URBROJ: 532-04-02-17/9-16-02, od 27. rujna 2016.; KLASA: 612-08/18-10/0498, URBROJ: 532-04-02-17/10-18-2, od 30. listopada 2018.; KLASA: 612-08/19-10/0440, URBROJ: 532-04-02-17/9-19-3, od 18. studenog 2019.), za potrebe donošenja Urbanističkog plana uređenja „Kupari I“ izrađena je Konzervatorska podloga (Ministarstvo kulture, prosinac 2019.), koja je u potpunosti integrirana u predmetni Plan. Također, Plan je usklađen s primjedbama ovog Konzervatorskog odjela u postupku ponovljene javne rasprave (KLASA: 612-08/19-10/0440, URBROJ: 532-04-02-17/9-20-10, od 13. siječnja 2020.) te sa stručnim očitovanjem Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture (KLASA: 612-08/19-10/0440, URBROJ: 532-01/7-20-13 od 22. siječnja 2020.).</p>	
<p>Slijedom navedenog, Konzervatorski odjel u Dubrovniku suglasan je s dostavljenim Nacrtom konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Kupari I“ koji je izradila tvrtka Urbanizam Dubrovnik d.o.o., odgovorni voditelj izrade: dr.sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh., iz siječnja 2020.</p>	
<p>Na znanje:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, 10000 Zagreb2. Pismohrana, ovdje	
<p>Pročelnica: Zana Bača, prof.</p> 	

5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI

5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

5.1.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001.

Hrvatske šume d.o.o., UŠP Split

30.12.2019
352/03/19-01/13

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprave: Krunoslav Jakićević, dipl.ing.šum. – predsjednik; Anja Šabičić, dipl.ing.šum. – član, mr.sc. Igor Fizeković – član; MB 3803133 - OIB 69689144209 - Trgovački sud u Zagrebu HRBIS 0002310029 - Tarniški kapitul 1 171.670.000,00 kn; upisnica u skladu s: 3046/17 - Poslovanje: "Hrvatske šume d.o.o." OIB: 69689144209 - Poslovanje: "Hrvatske šume d.o.o." - OIB: 69689144209 - Poslovanje: "Hrvatske šume d.o.o." - OIB: 69689144209
web: <http://www.hsuzume.hr> e-mail: odnosija@hsuzume.hr

KLST-06-11-1320
Ur.broj:15-00-06/03-19-33
Split, 23. prosinca 2019. god

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
VUKOVARSKA 48, SREBRENO
20207 MLINI

Predmet: Urbanistički plan uređenja Kupari I -očitovanje- daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 12. prosinca 2019. god (KL-350-02/19-01/13, UR.BR: 2117/08-07-19-02) u kojemu nas tražite mišljenje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Kupari I u postupku ponovne Javne rasprave, a uvidom u dostupnu dokumentaciju kao i onu kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Sumarija Dubrovnik, ostajemo pri očitovanju od 06. studenoga 2019. god (KL-ST-06-11-1320, Ur.broj:15-00-06/03-19-30) kojeg vam dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem,
Rukovoditeljica Ocjela za ekologiju
Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split
Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje:
-sumarija Dubrovnik

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprave: Krunoslav Jakićević, dipl.ing.šum. – predsjednik; Anja Šabičić, dipl.ing.šum. – član, mr.sc. Igor Fizeković – član; MB 3803133 - OIB 69689144209 - Trgovački sud u Zagrebu HRBIS 0002310029 - Tarniški kapitul 1 171.670.000,00 kn; upisnica u skladu s: 3046/17 - Poslovanje: "Hrvatske šume d.o.o." OIB: 69689144209 - Poslovanje: "Hrvatske šume d.o.o." - OIB: 69689144209 - Poslovanje: "Hrvatske šume d.o.o." - OIB: 69689144209
web: <http://www.hsuzume.hr> e-mail: odnosija@hsuzume.hr

KLST-06-11-1320
Ur.broj:15-00-06/03-19-33
Split, 06. studenoga 2019. god

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
VUKOVARSKA 48, SREBRENO
20207 MLINI

Predmet: Urbanistički plan uređenja Kupari I -očitovanje- daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 23. listopada 2019. god (KL-350-02/19-01/06, UR.BR: 2117/08-07-19-04) u kojemu nas tražite mišljenje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Kupari I, a uvidom u dostupnu dokumentaciju kao i onu kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Sumarija Dubrovnik, utvrdili smo kako zona T1 dijelom obuhvaća površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split Sumarija Dubrovnik i to temeljem Programa gospodarenja za G.J. Dubrovnik Elafiti, odjel/odsjek 85a koji je uređajnog razreda garig.

Mišljenja smo da se pri izradi svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama (NN68/18, 115/18) očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,
Rukovoditeljica Ocjela za ekologiju
Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split
Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje:
-sumarija Dubrovnik

Traže sljedeće:

Treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma i šumskih zemljišta svela na minimum te očuvale šume.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan.

PRIMJEDBA: P-002. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost

667622



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU**
Služba za vojno graditeljstvo i
energetska učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/168
URBROJ: 512M3-020201-20-7
Zagreb, 02. siječnja 2020.



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinski načelnik
Vukovarska 48
20207 MLINI

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Kupari I“,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/19-01/13, URBROJ:2117/08-07-19-02
od 23. listopada 2019.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Kupari I“.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Kupari I“.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/SZ


S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE
Velimir Anić, dipl. ing. geod.



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

Traže sljedeće:

Nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-003.

Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik

	POSLOVNA JEDINICA Split	TEHNIČKA ISPOSTAVA DUBROVNIK V. Nazora 8, 20 000 Dubrovnik T: +385 20 413 341 F: +385 20 413 337
---	--	--

KLASA: 350-02/16-01/215
URBROJ: 345-552/263-19-08
Dubrovnik, 23. prosinca 2019.

DUBROVNIK, DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
17 01 2020
350-02/19-01/13

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: ponovljena javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Kupari I“

Poštovani,

vezano za vaš dopis, KLASA: 350-02/19-01/13, URBROJ: 2117/08-07-19-04, od 12. prosinca 2019. godine, obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Kupari I“, jer u granicama obuhvata plana ne postoje državne ceste niti se planira izgradnja novih državnih cesta.

S poštovanjem,

Viši suradnik I :
Maro Vidojević, dipl.ing.prom.

Rukovoditelj Poslovne jedinice :
Neven Matijević, dipl.ing.građ. 

O tome obavijest :

- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split
- Tehnička ispostava Dubrovnik, ovdje
- Pismohrana

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Voćinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Levertić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

Traže sljedeće:

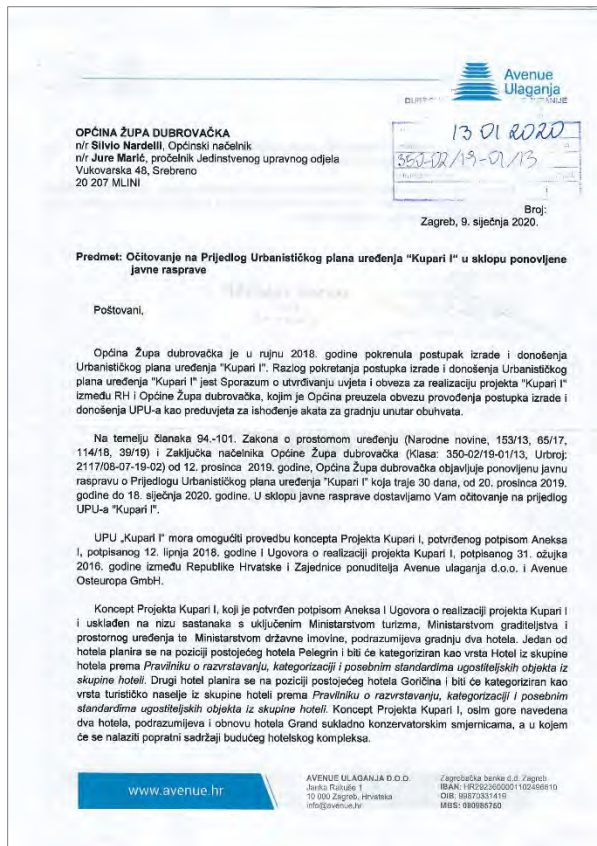
Nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-004.

Avenue ulaganja d.o.o.






Traže sljedeće:

Traže da se u članak 56., stavak (2), osim navedene dozvoljene katnosti, omogući i gradnja podrumskih etaža u svrhu pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-005. Ministarstvo državne imovine

 REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo državne imovine	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA F: 20 01 2020 Klasa: 350-07/19-01/13 Uredba:
KLASA: 940-01/18-03/5035 URBROJ: 536-03-02-03/03-20-08 Zagreb, 15. siječanj 2020.	REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA Vukovarska 48, Srebreno 20207 Mlini
PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Kupari I“ - mišljenje na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu - daje se VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/06, URBROJ: 2117/08-07-19-04 od 12. prosinca 2019.	
Poštovani,	
Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Župa Dubrovačka – daje pozitivno mišljenje Općini Župa Dubrovačka u Dubrovačko-neretvanskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Kupari I“.	
Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.	
S poštovanjem,	
 MINISTAR dr. sc. Mario Banožić 	
Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478	

Traže sljedeće:
Daju pozitivno mišljenje.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-006.

Ministarstvo državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine
KLASA: 940-01/17-03/278
URBROJ: 536-03-02-01/01-20-160

Zagreb, 24. siječnja 2020.

Šifra:	24 01 2020
Broj:	352-02/19-01/13
Ured:	

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Vukovarska 48, Srebrno
20207 Mlini

PREDMET: Projekt Kupari I. u Općini Župi dubrovačkoj,
Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Kupari I.,
-očitovanje Ministarstva kulture, dostavlja se

Poštovani,

u prilogu vam dostavljamo očitovanje Ministarstva kulture KLASA: 612-08/19-10/0440, URBROJ: 532-01/7-20-13 od 22. siječnja 2020. o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Kupari I. Navedeno očitovanje dostavljeno je Ministarstvu državne imovine budući da isto u ime Republike Hrvatske osigurava pretpostavke i provodi radnje radi realizacije Projekta Kupari I. sukladno Ugovoru o realizaciji Projekta Kupari I. koji je 31. ožujka 2016. sklopljen između Republike Hrvatske i Avenue ulaganja d.o.o. kao predstavnika izabranog investitora.

S poštovanjem



Prilog:
- Poslovni plan

Dostaviti:
1. Naslovu,
2. pismohrana – ovdje

Na znanje:
Avenue ulaganja d.o.o.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Klasa: 612-08/19-10/0440
Ur.br: 532-01/7-20-13
Zagreb, 22. siječanj 2020.



1313541	REPUBLIKA HRVATSKA	
Ministarstvo državne imovine		
Prijelazno:	22.01.2020	
Klasifikacijske oznake	Org. jed.	
940-01/17-03/278	918-01-010-00-00-000 42.12.01.026.03-00-000	
Uredbeni broj	Prijava	Vrijednost:
532-20-159	1	-

MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
n/r državni tajnik Tomislav Boban
Dežmanova 10, 10000 Zagreb

Predmet : Projekt Kupari I. Općina Župa dubrovačka. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Kupari I.
- očitovanje, daje se

Veza: Klasa : 940-01/17-03/278

Poštovani,

Općina Župa dubrovačka u postupku je donošenja 1. Urbanističkog plana uređenja Kupari I. (u daljnjem tekstu LPU Kupari I) zatražila mišljenje relevantnih tijela državne uprave uključujući i Ministarstva kulture.

Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Dubrovniku je u svom očitovanju od 27. rujna 2016. utvrdilo izradu konzervatorske podloge kojom će se sa stanovišta zaštite kulturnih dobara u cijelosti obraditi i valorizirati prostor obuhvata Plana te dati prijedlog provedbenih odredbi za očuvanje utvrđenih vrijednosti. Predmetni zahtjev identično je utvrđen i dopisom Konzervatorskog odjela u Dubrovniku od 30. listopada 2018. godine., a temeljem ponovljenog zahtjeva Općine Župa dubrovačka od 20. rujna 2018. godine.

Ministarstvo kulture je u prosincu 2019. godine izradilo Konzervatorsku podlogu za Urbanistički plan uređenja Kupari I u kojoj je osim povijesnog pregleda i prostornog razvoja, analize i valorizacije kulturne baštine, ocjene stanja očuvanosti kulturne baštine dalo i prijedlog konzervatorskih smjernica.

U pogledu Hotela Pelegrin dane su slijedeće smjernice : *Svi navedeni parametri koji uključuju ikoničku vrijednost zgrade i njenu postavu u prostoru te stanje i održivost arhitektonskog sklopa Hotela Pelegrin, ukazuju na potrebu sagledavanja odgovarajućeg pristupa investitora i projektanta u smislu uspostave kvalitetnog turističkog sadržaja na predmetnoj lokaciji. U slučaju bilo koje vrste zahvata vezanog za arhitektonsko prostorni sklop, potrebno je izraditi detaljnu dokumentaciju što uključuje arhitektonsku snimku postojećeg stanja i foto dokumentaciju koja, osim nužnog dokumentiranja za potrebe zahvata, treba osigurati i mogućnost znanstvenih obrada i upoznavanja javnosti o vrijednostima i dasezima arhitekture 60-ih godina u Hrvatskoj.*

Snimka postojećeg stanja jedan od preduvjeta za cjelovitu realizaciju turističkog razvojnog projekta Kupari na lokaciji Kupari I. u Općini Župa Dubrovačka, a sukladno i Zakonu o gradnji Članku 76, stavku 2, i sastavni je dio projekta uklanjanja, koji osim nacrtu, sadrži proračun i druge inženjerske dokaze da tijekom uklanjanja neće doći do gubitka stabilnosti konstrukcije kojim bi se ugrozio život i zdravlje ljudi ili okoliš, tehnički opis uklanjanja građevine ili njezina dijela i način gospodarenja građevnim materijalom i otpadom nastalim uklanjanjem građevine te proračun stabilnosti okolnog i drugog zemljišta i/ili okolnih i drugih građevina.

Projekt uklanjanja građevine podliježe i kontroli projekata u odnosu na mehaničku otpornost i stabilnost ako način uklanjanja i/ili uklanjanje građevine utječe na stabilnost okolnog i drugog zemljišta i/ili ispunjavanje temeljnih zahtjeva drugih građevina.

Obzirom na gore navedeno vidljivo je da nema prepreke da se dosadašnja izrađena dokumentacija koja je sastavni dio projekta uklanjanja ne prihvati kao arhitektonska snimka izvedenog stanja.

Što se tiče budućih znanstvenih obrada i upoznavanja zainteresirane i stručne javnosti o vrijednostima i dosezima arhitekture šezdesetih godina u Hrvatskoj pa tako i Hotela Pelegrin, upućujemo znanstvenike i stručnjake da detaljne analize arhitektonskog oblikovanja kako tlocrtne dispozicije, visine etaža, dimenzija soba tako i oblikovanja pročelja te apstraktne manifestacije volučna purističkog modernizma koji je suprotstavio geometrijsku formu obrnute krunje piramide naglašenih dimenzija tipičnom mediteranskom krajoliku, sagledaju osim kroz znanstvenu analizu arhivske dokumentacije koja je sastavni dio svih građevinskih ali i uporabnih dozvola koje su uslijedile nakon izgradnje predmetnog kompleksa, i kroz sociološku analizu turizma nakon II. svjetskog rata na istočnoj obali Jadrana.



Dostaviti :
1. Naslovu
2. Kabinet ministrice
3. Pismohrana

Dostavljaju :
Očitovanje Ministarstva kulture od 22. siječnja 2020. godine

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-007.

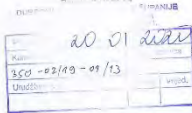
Društvo arhitekata Dubrovnik

DAD
DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK

DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK
Iva Vojnovića 24
23000 Dubrovnik
društvo.arhitekata.dubrovnik@gmail.com

uz podršku:

- Udruženje hrvatskih arhitekata
Trg bana Josipa Jelačića 3/1, 10000 Zagreb
- Hrvatska komora arhitekata
Ulica grada Vukovara 27/12, 10000 Zagreb
- Društvo povjesničara umjetnosti Hrvatske
Preradovićeva 44, 10000 Zagreb



OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Vukovarska 48
23007 Mlini

MINISTARSTVO KULTURE
n/p gospođa dr.sc. NINA OBULJEN KORŽINEK, ministrica
Runjaninova 2
10000 Zagreb

MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
n/p gospodin dr.sc. MARIO BANOŽIĆ, ministar
Ulica Ivana Dežmana 10
10000 Zagreb

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
n/p gospodin PREDRAG ŠTROMAR, ministar
Ulica Republike Austrije 20
10000 Zagreb

URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.
n/p gospođa dr.sc. Zrinka Ružić, odgovorni voditelj izrade plana
Vukovarska 8/III
20000 Dubrovnik

AVENUE ULAGANJA d.o.o.
n/p gospodin LUKA PALADINA, direktor
Janjka Rakušić 1
10000 Zagreb

Dubrovnik, 16.1.2020.

PREDMET: Ponovljena javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Kupari I“ – primjedbe i apel

društvo.arhitekata.dubrovnik@gmail.com
IBAN HR932407001100022811 - OTP BANKA DUBROVNIK

DAD
DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK

Poštovani,

obraćamo Vam se u tijeku trajanja postupka Ponovljene javne rasprave (javnog uvida i javnog izlaganja) o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Kupari I“.

Nakon izvršenoga detaljnog uvida i sagledavanja Prijedloga Plana još bismo jednom željeli istaknuti svoju punu potporu željama i nastojanjima Općine Župa dubrovačka, kao nositelja postupka izrade i donošenja predmetnoga Plana, da se danas zapuštena i devastirana zona nekadašnjega vojnog odmarališta stavi u funkciju, te da ista ponovno postane aktivan i atraktivan prostor turističke namjene.

S druge strane, Društvo arhitekata Dubrovnik, u skladu sa svojim Statutom, godinama već poduzima niz aktivnosti, inicijativa i apela s ciljem zaštite i očuvanja vrijedne graditeljske baštine na području grada i njegove okolice. Ozbiljno smo zabrinuti što sve češće dolazi do uklanjanja značajnih građevina koji su važni za sagledavanje kontinuiteta stvaranja arhitekture na dubrovačkom području. Upravo je ta graditeljska baština dio bogatstva i raznolikosti hrvatskog etničkog prostora i najprisutniji dokument njegova identiteta poradi kojega mnogi posjetitelji dolaze, i ponovno se vraćaju u ovaj prostor. To je, uz ostalo, i bio jedan od razloga zbog kojega smo još 31. srpnja 2017., uz podršku Udruženja hrvatskih arhitekata, Hrvatske komore arhitekata i Društva povjesničara umjetnosti Hrvatske, uputili apel za zaštitu hotela Pelegrin, a koji se ubraja u jedno od rijetkih i vrlo vrijednih primjera arhitekture visokog modernizma na dubrovačkom području.

Poznata nam je činjenica koja se navodi u odgovoru na primjedbe koje je u postupku Javne rasprave o prijedlogu UPU-a „Kupari I“ 20.11.2019. dostavila Hrvatska komora arhitekata – Područni odbor Dubrovnik, prenosimo: „U Plan su ugrađeni svi zahtjevi (uvjeti zaštite i očuvanja ex. hotela Grand, zaštita kontaktnih zona Gorđine) izuzev valorizacije hotela Pelegrin što i nije moguće jer isti nije pod nikakvom vrstom zaštite, a nije ni u smjernicama izdanim od Ministarstva kulture koje su kao ulazni podatak išle u Obitku Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju uvjeta i objavi javnog poziva za dostavu obvezujućih ponuda za realizaciju turističkog razvojnog projekta Kupari na lokaciji Kupari I u Općini Župa dubrovačka KLASA: 022-03/14-04/376, URBROJ: 50301/12-14-02 od 5. rujna 2014. i KLASA: 022-03/15-04/129, URBROJ: 50301-05/25-15-4 od 9. travnja 2015., Sporazum o utvrđivanju uvjeta i obveza za realizaciju projekta Kupari između Republike Hrvatske i Općine Župa dubrovačka od 30. studenoga 2015. te Ugovora o realizaciji projekta Kupari i popisanom od strane Republike Hrvatske i Zajednice poslužitelja Avenue ulaganje d.o.o. i Avenue Obiturgna Gmiš (KLASA: 940-06/15-007/0739, URBROJ: 538-0512/01-2016-24) od 31. ožujka 2016. godine.“

Međutim, ovim putem željeli bismo skrenuti pozornost na nove znanstvene spoznaje koje su objavljene u posljednjem broju znanstvenog časopisa za arhitekturu i urbanizam Prostor (br. 27, 2019.), a u članku pod naslovom „Turistički sklop nekadašnjega vojnog odmarališta Kupari: prostorni razvoj i urbanističke odlike“. U članku se navodi kako zona vojnog odmarališta u Kuparima dosad nije bila sustavno i cjelovito istražena i obrađena iako je riječ o lokaciji na kojoj još u ranom 20. stoljeću započinje organizirana turistička aktivnost, prva takva na teritoriju Župe dubrovačke. Na temelju rezultata provedenih istraživanja donosi se preliminarni prikaz prostornog razvoja ugoštinjako-turističkog sklopa. Nadajemo, sagledavajući prostorni razvoj zone, pobediti od izrade prvoga

društvo.arhitekata.dubrovnik@gmail.com
IBAN HR932407001100022811 - OTP BANKA DUBROVNIK

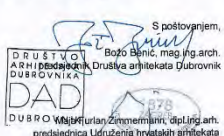

DAD
DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK

Investicijskog programa 1958. pa do početka ratnih zbivanja 1991., analiziraju se geneza i osnovna urbanistička obilježja smještajnih kapaciteta, te se pritom iznosi čitav niz novih znanstvenih spoznaja koje neprijeporno ukazuju na vrijednost i značaj hotela Pelegrin. Autori članka tako pišu kako je hotel Pelegrin „u to doba volumenom i kapacitetom bio najveći hotel na Jadranu i koji je te iste, 1963. opisan kao rijetko arhitektonsko djelo koje od projekta do izvršne izvedbe stoji daleko iznad jugoslavenskog projekta kao jedinstven suvremeni objekt po koncepciji, funkciji, materijalu i izrazu. Sve to nimalo ne iznemađuje jer je 1962. i 1963. najveći dio sredstava koja su bila namijenjena vojnim odmaralištima utrošen upravo na taj hotel kojemu je Društvo arhitekata Sarajevu dodijelio godišnju nagradu. Monumentalno 'lebedeće' zdanje zamišljeno je i realizirano u apstraktnoj formi obrnute krmje piramide, a u potpuno novoj tipologiji otvorenoga jednodrtnoga galerijskog sustava s reprezentativnim atrijem.“ Čijeli znanstveni članak dostavljamo Vam kao prilog u nastavku.

S obzirom na sve prethodno, Društvo arhitekata Dubrovnik, uz podršku Udruženja hrvatskih arhitekata, Hrvatske komore arhitekata i Društva povjesničara umjetnosti Hrvatske, ovim putem još jednom apelira na sve aktere predmetnoga postupka da preispitaju ranije donesene odluke i da sukladno novim znanstvenim spoznajama postignu novi dogovor o budućem uređenju i izgradnji turističke zone u Kuparima, a u kojoj će adaptirani i rekonstruirani hotel Pelegrin imati svoje zaslužno mjesto i ostati trajni podsjetnik na razvoj arhitekture na dubrovačkom području.

S poštovanjem,
Bodo Banić, inž.ing. arch.
Društvo arhitekata Dubrovnika
Društvo arhitekata Dubrovnika
DUBROVNIK
Maja Urlić, Zimmermann, dipl.ing. arch.
predsjednica Udruženja hrvatskih arhitekata

dr. sc. Željka Jurković, dipl.ing. arch.
predsjednica Hrvatske komore arhitekata

uz podršku:
prof. dr. sc. Zvonko Maković
predsjednik Društva povjesničara umjetnosti Hrvatske

društvo.arhitekata.dubrovnik@gmail.com
IBAN HR932407001100022811 - OTP BANKA DUBROVNIK

Traže sljedeće:

Traže da se uzmu u obzir posljednja znanstvena istraživanja koja su ukazala na vrijednost hotela "Pelegrin" te preispita postojeće rješenje na način da se omogući njegova adaptacija i rekonstrukcija.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Za hotel „Pelegrin“ ovim UPU-om propisana je rekonstrukcija. Zakonom o gradnji i Zakonom o prostornom uređenju definiran je pojam rekonstrukcije, a obzirom da je ovim UPU-om čitava zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel) predviđena kao zona rekonstrukcije bilo je potrebno ispoštovati odredbe spomenutih Zakona, kao jedinih relevantnih uporišta po pitanju gradnje a s kojim se ovaj UPU kao podzakonski akt mora uskladiti. Rekonstrukcija je propisana člancima 12. i 13. odredbi za provođenje UPU-a, sukladno navedenim Zakonima.

Dodatno propisivanje i eventualno ograničavanje propisanih uvjeta gradnje moguće je temeljem posebnih uvjeta/mjera koje moraju također imati uporište u zakonskim i podzakonskim aktima. Navedena znanstvena istraživanja, kao i dostavljeno prethodno priopćenje, mogu biti podloga za izmjenu postojećih zakonskih i podzakonskih akata koji određuju vrijednost i kategoriju zaštite objekata te propisuju mjere zaštite koji se ugrađuju u uvjete gradnje na razini prostorno-planskih dokumenata.

PRIMJEDBA: P-008. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/18-10/0440
URBROJ: 532-04-02-17/9-20-10

Dubrovnik, 13. siječnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Jedinstveni upravni odjel
Vukovarska 48
20 207 Mlini

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Kupari I“ – ponovljena javna rasprava – primjedbe na dostavljeni prijedlog Plana – daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/19-01/13, URBROJ: 2117/08-07-19-04 od 12. prosinca 2019.

Temeljem dostavljene obavijesti o održavanju ponovljene javne rasprave u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja „Kupari I“, donosimo sljedeće:

temeljem traženja ovog Konzervatorskog odjela prema nositelju izrade Urbanističkog plana uređenja „Kupari I“ (KLASA: 612-08/16-10/0382, URBROJ: 532-04-02-17/9-16-02, od 27. rujna 2016.; KLASA: 612-08/18-10/0498, URBROJ: 532-04-02-17/10-18-2, od 30. listopada 2018.; KLASA: 612-08/19-10/0440, URBROJ: 532-04-02-17/9-19-3, od 18. studenog 2019.) izrađena je Konzervatorska podloga za Urbanistički plan uređenja Kupari I (Ministarstvo kulture, prosinac 2019.).

Slijedom navedenog, izrađivač Plana dužan je tekstualni i grafički dio Plana uskladiti s provedenom valorizacijom prostora i pojedinačnih građevina te smjericama koje donosi Konzervatorska podloga.

Odredbe za provođenje u prijedlogu Plana potrebno je dopuniti i korigirati u sljedećem:

- članak 15., podstavak 2.2. – briše se dio rečenice: „osim minimalnih odstupanja neophodnih zbog uvjeta energetske obnove i tehnologije građenja“
- članak 15., podstavak 2.4. – umjesto „poglavlja 9.2“ treba stajati „članka 65.“
- članak 36., stavak 2. – nadopuniti rečenicom: „Nije prihvatljiva postava solarnih fotonaponskih panela na krovu ili u neposrednoj blizini hotela Grand.“
- članak 37., stavak 2. – nadopuniti rečenicu: „(...)“, izuzev na hotelu Grand.“

- članak 64., stavak 1. treba glasiti:
 - „Na padinama Goričine nalazi se rubno područje evidentiranog arheološkog lokaliteta Goričina, s ostacima prapovijesnog gradinskog i antičkog naselja s pripadajućim lukama Srebreno i Kupari te postoji mogućnost pronalaska novih i do sada nepoznatih arheoloških nalaza iz razdoblja prapovijesti i antike na području Kupara.“
- članak 64. – iza stavka 1. unijeti tri nova stavka:
 - „Čitavo područje Kupara predstavlja potencijalnu arheološku zonu u smislu pronalaska materijalnih ostataka vezanih za proizvodnju crijepa i opeke, s obzirom na intenzivnu djelatnost tijekom čitavog srednjovjekovnog i novovjekovnog razdoblja.
 - Na položaju današnjih hotela Goričina i Grand s depadansama pretpostavljaju se ostaci stambeno-gospodarskih sklopova za proizvodnju crijepa i opeke koji su prethodili izgradnji parne ciglane krajem 19. stoljeća te su arhivski dobro dokumentirani. Većina ovih objekata je uklonjena ili adaptirana u sklopu kasnije izgradnje, a stupanj očuvanosti i mogućnosti prezentacije moguće je utvrditi nakon provedenih detaljnijih istraživanja.
 - Za sve građevinske zemljane radove te prilikom radova uklanjanja postojećih struktura, potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor. Ovisno o karakteru nalaza i stupnju očuvanosti, potrebno je izvršiti detaljno dokumentiranje i prema potrebi istraživanje otkrivenih nalaza, a mogućnost njihove prezentacije razmotriti ovisno o stupnju očuvanosti i planiranim zahvatima.
- članak 65. – podstavci stavka 1. trebaju glasiti:
 - „Prije početka bilo kakvih zahvata na hotelu Grand nužno je izraditi detaljan arhitektonski snimak postojećeg prema usvojenoj metodologiji dokumentiranja kulturnih dobara („Sadržaj i obrada arhitektonskog snimka postojećeg stanja graditeljskog naslijeđa“, Split, 1983. g.) u mjerilu 1: 50. Izrađena dokumentacija treba biti usvojena od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.
 - Omogućuje se rekonstrukcija nekadašnjeg hotela Grand u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima, uz zadržavanje svih izvornih elemenata unutarnje opreme prostora, izvornih elemenata oblikovanja pročelja i krovšta građevine.
 - Pročelja građevine se čuvaju i zadržavaju, a njihovu obnovu planirati u izvornom oblikovanju na temelju nacrti i jasnih ostataka na građevini.
 - Moguće je predvidjeti rekonstrukciju zapadnog, servisnog krila hotela, uklonjenog prilikom obnove 1970-ih godina, u izvornim gabaritima i oblikovnom vokabularu.
 - Sugerira se zadržavanje i obnova u izvornim gabaritima i oblikovanju paviljona smještenog sjeverno od ulaznog „vestibula“, ostatka nekadašnje hotelske depandanse.
 - Potrebno je rekonstruirati ulazni „vestibul“ s reprezentativnim stubištem, prema očuvanim detaljima i foto-dokumentaciji.
 - Veliku kružnu peč u prizemlju hotela potrebno je restaurirati i očuvati kao cjeloviti prostor, te pronaći prikladnu namjenu kojom će biti omogućena njena prezentacija.
 - Svu vanjsku stolariju potrebno je izvesti od drva, koristeći tradicijske detalje i okove, a prema očuvanim elementima i dostupnoj dokumentaciji.
 - Sačuvati što više izvornih pregradnih zidova te ih konstruktivno učvrstiti.

- Dio armirano-betonskih konstrukcija može se sukladno potrebama zadržati, uz prethodnu statičku ekspertizu.
 - Krovšte je potrebno obnoviti u izvornom oblikovanju, s pokrovom od kupe kanalice.
 - Energetsku obnovu moguće je planirati u skladu s Preporukama za primjenu mjera energetske učinkovitosti na graditeljskoj baštini Ministarstva kulture."
- iza članka 65. potrebno je unijeti novi članak sa sljedećom odredbom:
„U skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Dubrovačko-neretvanske županije (čl. 205.g, 224.) i Prostornog plana uređenja općine Župa Dubrovačka (čl. 240), te visokom valorizacijom hotela Pelegrin u kontekstu ostvarenja moderne, nužno je prije početka bilo kakvih zahvata na hotelu Pelegrin izraditi detaljan arhitektonski snimak postojećeg stanja prema usvojenoj metodologiji dokumentiranja kulturnih dobara („Sadržaj i obrada arhitektonskog snimka postojećeg stanja graditeljskog naslijeđa", Split, 1983. g.) u mjerilu 1:50. Izrađena dokumentacija treba biti usvojena od strane nadležnog Konzervatorskog odjela."

Na kartografskom prikazu 3.1. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Graditeljska baština" potrebno je označiti sva zaštićena i evidentirana dobra graditeljske baštine.

Pročelnica:
Žana Baća, prof.



Traže sljedeće:

1. izmjenu članka 15., podstavak 2.2 sukladno dopisu
2. izmjenu članka 15., podstavak 2.4. sukladno dopisu
3. izmjenu članka 36., stavak 2. sukladno dopisu
4. izmjenu članka 37., stavak 2. sukladno dopisu
5. izmjenu članka 64., stavak 1. sukladno dopisu
6. u članku 64. iza stavke 1. dodavanje tri nova stavka sukladno dopisu
- 7.1. izmjenu članka 65., stavak 1. podstavaka 1,2,3,5,6,7,8,10,11,12 sukladno dopisu
- 7.2. izmjenu članka 65., stavak 1. podstavaka 4: predviđanje rekonstrukcije zapadnog krila hotela u izvornim gabaritima i oblikovnom vokabularu
- 7.3. izmjenu članka 65., stavak 1. podstavaka 9: sačuvati što više izvornih pregradnih zidova koji će se konstruktivno učvrstiti
8. dodavanje novog članka iza članka 65. sa novom odredbom sukladno dopisu

ODGOVOR:

1. **Usvaja se.**

2. **Usvaja se.**

3. **Usvaja se.**

4. **Usvaja se.**

5. **Usvaja se.**

6. **Usvaja se.**

7.1. **Usvaja se.**

7.2. **Ne usvaja se.**

Već ugrađeno u Plan.

7.3. **Ne usvaja se.**

Već ugrađeno u Plan.

8. **Uvažava se.**

Navedeno će biti obrađeno sukladno očitovanju Ministarstva kulture dostavljenog putem Ministarstva državne imovine.

6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KUPARI I“

ZAPISNIK

UPU "Kupari I" – Ponovljena javna rasprava

Velika vijećnica Općine Župa dubrovačka

Srebreno, 07. siječnja 2020.

U 11.00 sati otvoreno je Javno izlaganje od strane predstavnika Općine Župa dubrovačka, gosp. Jure Marića, pročelnika JUO.

Gosp. Marić je ukratko obrazložio dosadašnji tijek postupka izrade i donošenja UPU-a Kupari I te naglasio da je nažalost zbog proceduralnog propusta u objavi Javne rasprave bilo potrebno ponoviti Javnu raspravu. Naime prema Zakonu o prostornom uređenju koji je na snazi, Javnu raspravu moguće je objaviti praktički na dan početka iste, međutim postupak izrade i donošenja UPU-a "Kupari I" započeo je u rujnu 2018. godine kada je na snazi još uvijek bila odredba da je Javnu raspravu potrebno objaviti 8 dana prije početka iste, a plan je potrebno donijeti po Zakonu prema kojem je izrada i započela. Izravnog utjecaja na plan zaista nije moglo biti niti je bilo što je potvrđeno i iz Ministarstva jer je Javna rasprava trajala maksimalnih 30 dana, a u obzir su uzeta i očitovanja koja su došla i izvan roka te je zapravo s gotovo svim nadležnim tijelima usklađivanje plana odrađeno prije izrade Prijedloga plana za Javnu raspravu upravo iz razloga kako bi izbjegli naknadna usklađivanja. Stoga je kako bi se izbjegla bila kakva mogućnosti dovođenja u pitanje procedure izrade plana objavljena Ponovljena Javna rasprava koja je počela 20. prosinca 2019. godine i traje do 18. siječnja 2020. godine.

Napomenuo je i da je od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dostavljena potvrda da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Kupari I" potpuno usklađen i nema zapreka za izdavanje suglasnosti po pitanju samog plana te da je Ministarstvo kulture ipak izradilo i dostavilo stručnu podlogu za čitav obuhvat plana, a ista će biti sastavni dio Plana.

Gosp. Marić je potom predao riječ predstavniku Stručnog izrađivača iz tvrtke Urbanizam Dubrovnik d.o.o., gosp. Jurici Knegu, prof.

Gosp. Knego je u kratkim crtama obrazložio zakonski okvir izrade te koncept prostornog uređenja predmetnog Plana tj. Prijedlog plana koji je na Ponovljenoj javnoj raspravi.

Nakon što je gosp. Knego završio s izlaganjem, gosp. Marić otvara raspravu i još jednom naglašava da Ponovljena javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Kupari I" traje do 18. siječnja 2020. godine, a da se Javni uvid u Prijedlog Plana može izvršiti u prostorijama Općine Župa dubrovačka, radnim danom od 09.00 do 11.00 sati za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Župa dubrovačka.

Ističe da se mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom ovog javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te dostavljanjem pisanih prijedloga i primjedbi na adresu: Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, 20207 Mlini, od 20. prosinca 2019. godine do zaključno 18. siječnja 2020. godine. Isti moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

Obzirom da nije bilo pitanja gosp. Marić zatvara javno izlaganje za UPU Kupari I u 11.15 h.



Zapisnik sastavio:




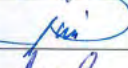




Jure Marić, prof.

7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KUPARI I“

JAVNO IZLAGANJE O URBANISTIČKOM PLANU UREĐENJA "KUPARI I" PONOVLJENA JAVNA RASPRAVA

Mjesto i vrijeme održavanja: Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, Srebreno, 20207 Mlini,
s početkom u 11.00 sati
Datum održavanja: 07. siječnja 2020. godine

POPIS SUDIONIKA

R.B.	IME I PREZIME	POTPIS	INSTITUCIJA	KONTAKT
1.	IVKE MAJEVIĆ		OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA	
2.	ERINA RUDŽIĆ		URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.	
3.	JURICA KNEGO		URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.	
4.	SILVIO MARDELLI		OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA	
5.	MIRKO MASLAČIĆ		-II-	
6.	NIKO BENIĆ		ŽUPA DUBROVAČKA d.o.o.	
7.	JOSIPA GASPARIĆ DERAČIĆ		OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA	
8.	BORIŠ PEŠTINA		OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA	