REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Zagreb

Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja

KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 251-06-53/003-26-37
Zagreb, 08.05.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 08.05.2026. u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg Nikole Šubića Zrinskoga – Praška.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg Nikole Šubića Zrinskoga – Praška, u daljnjem tekstu: Plan, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg Nikole Šubića Zrinskoga – Praška, KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 251-06-53/003-25-25 od 14.11.2025.

Javna rasprava trajala je u periodu od 20.11.2025. do 19.12.2025.

Javni uvid proveden je s početkom: 20.11.2025., te završetkom 19.12.2025. na lokaciji: ZgForum, Gajeva 27, 8:00-16:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 03.12.2025. na lokaciji: ZgForum, Gajeva 27, 16:30.

Prijedlog Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: https://www.zagreb.hr/

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plan mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 19.12.2025. na adresu:
  Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja
  Zagreb, Park Stara Trešnjevka 2
  HR-10000 Zagreb
- uputiti putem e-pisarnice: geos@zagreb.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog Plan na gore navedenu adresu zaključno do 19.12.2025., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: Ured.gradonacelnika@zagreb.hr ili na adresi: Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja, Zagreb, Park Stara Trešnjevka 2.

U tijeku trajanja javne rasprave na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje pristiglo je 8 podneska.

Sukladno odredbama članka 102. Zakona, sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradio je odgovorni voditelj stručnog izrađivača (Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba) koji je s nositeljem izrade pripremio ovo izvješće.

Sažeci podnesaka sa stručnom obradom u smislu prihvaćanja primjedbe te obrazloženjima za primjedbe koje se djelomično prihvaćaju ili ne prihvaćaju sastavni su dio ovog izvješća.

Ukupno 8 podneska raščlanjena su na 19 primjedbi koje su obrađene na sljedeći način:

Prihvaća se	3	15,8 %
Djelomično se prihvaća	2	10,5 %
Ne prihvaća se	10	52,6 %
Nema primjedbi	4	21,1 %
Ukupno	19	100 %

Prijedlozi i primjedbe čije se prihvaćanje predlaže, ugradit će se u Nacrt konačnog prijedloga Plana, a sukladno odredbama članka 106. Zakona, prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana Gradskoj skupštini Grada Zagreba na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Prilozi:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg Nikole Šubića Zrinskoga – Praška te njegovom upućivanju u javnu raspravu
- Oglas objave javne rasprave
- Posebna obavijest o javnoj raspravi
- Zapisnik javnog izlaganja
- Obrađene primjedbe zaprimljene u javnoj raspravi

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA

Dunja Mazzocco Drvar, dipl.ing.fizike

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

DUNJA MAZZOCCO DRVAR
HR-22365550244

Elektronički potpisano: 08.05.2026T16:18:08 (UTC:2026-05-08T14:18:08Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 40390764-88ee-407e-826b-277e0ae53e1e

Na temelju članaka 95. i 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 60. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22), gradonačelnik Grada Zagreba, 12. studenoga 2025., donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg Nikole Šubića Zrinskoga – Praška (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg Nikole Šubića Zrinskoga – Praška (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 251-06-53/003-25-21 od 31.10.2025. **utvrđuje** se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg Nikole Šubića Zrinskoga – Praška (za javnu raspravu) u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)

- grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:

1.1. Namjena prostora

1.2. Građevinska područja

1.3. Provedba prostornog plana

2.1. Prometni sustav

2.2. Komunikacijski sustav

2.3. Energetski sustav

2.4. Vodnogospodarski sustav

3.1. Posebne vrijednosti

3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

- Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu).

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog zaključka, Nositelj izrade plana provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 20.11.2025., do zaključno s danom 19.12.2025.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 20.11.2025., a završetak 19.12.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: ZgForum, Gajeva 27, 8:00-16:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 03.12.2025. na lokaciji: ZgForum, Gajeva 27, 16:30.

IV.

Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-02/25-03/23
URBROJ: 251-01-12-25-2
Zagreb, 12. 11. 2025.

GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA

Tomislav Tomašević, mag. pol.

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Zagreb

Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja

KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 251-06-53/003-25-25
Zagreb, 14.11.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg Nikole Šubića Zrinskoga – Praška

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg Nikole Šubića Zrinskoga – Praška, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg Nikole Šubića Zrinskoga – Praška (za javnu raspravu), KLASA: 350-02/25-03/23, URBROJ: 251-01-12-25-2 od 12.11.2025.*
2. Javna rasprava traje od 20.11.2025., do zaključno s danom 19.12.2025.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 20.11.2025., a završetak 19.12.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: ZgForum, Gajeva 27, 8:00-16:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 03.12.2025. na lokaciji: ZgForum, Gajeva 27, 16:30.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: https://www.zagreb.hr/, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: https://ispu.mgipu.hr/
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
   - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
   - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
   - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 19.12.2025. na adresu:
     Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Zagreb, Park Stara Trešnjevka 2
HR-10000 Zagreb

- uputiti putem e-pisarnice: geos@zagreb.hr zaključno s danom 19.12.2025.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 19.12.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

POMOĆNICA PROČELNICE ZA STRATEGIJSKO I PROSTORNO PLANIRANJE
Nataša Milutin Naglić, dipl.ing.arh.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

NATAŠA MILUTIN NAGLIĆ
HR-01041313416

Elektronički potpisano: 14.11.2025T14:33:10 (UTC:2025-11-14T13:33:10Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 2dbf20e8-9b43-4427-9777-a9fb029cebc0

Informacije o javnim raspravama

25.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Krtinja, Općina Blato
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.11.2025.Blato.pdf)
25.11.2025. | pdf (254kb)

24.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.12.2025.Topusko.pdf)
24.11.2025. | pdf (251kb)

21.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Udbina
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.11.2025.Udbina.pdf)
21.11.2025. | pdf (267kb)

20.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Peteranec
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.11.2025.Peteranec.pdf)
20.11.2025. | pdf (268kb)

19.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje JURIČINI TORI - STOJANOVE KUĆE, Općina Pakoštane
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.11.2025.Pakostane.UPU.pdf)
19.11.2025. | pdf (185kb)

19.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje „KAZIN", Općina Pakoštane
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.11.2025.Pakostane.pdf)
19.11.2025. | pdf (123kb)

19.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg Nikole Šubića Zrinskoga – Praška, Grad Zagreb
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.11.2025.Zagreb.UPU.pdf)
19.11.2025. | pdf (271kb)

17.11.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjeverne zone gospodarske namjene sjeverno od državne ceste D8, Grad Biograd na Moru
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.11.2025.Biograd.pdf)
17.11.2025. | pdf (736kb)

17.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - jug, Grad Zagreb
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.11.2025.Zagreb.Sesvetski.Kraljevec.pdf)
17.11.2025. | pdf (271kb)

14.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.11.2025.Jelenje.pdf)
14.11.2025. | pdf (267kb)

12.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana, Grad Beli Manastir
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.11.2025.Beli.Manastir.UPU.Secerana.pdf)
12.11.2025. | pdf (252kb)

Urbanistički plan uređenja Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg N. Š. Zrinskoga - Praška

28.03.2024.

1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg N.Š.Zrinskoga - Praška (https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/arhiva/prostorni_planovi/upu sinagoga/Odluka o izradi UPU Trg Bana Jelačića._.pdf) (SSGZ 11/24)

2. JAVNA RASPRAVA

2.1. Oglas objave javne rasprave (https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/arhiva/prostorni_planovi/upu sinagoga/objava JR Sinagoga.pdf)

2.2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg N. Š. Zrinskoga - Praška za javnu raspravu - Odredbe za provedbu (https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/upu sinagoga/01_Odredbe za provedbu-sa pojmovnikom.pdf)

2.3. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg N. Š. Zrinskoga - Praška za javnu raspravu - kartografski prikazi (https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/upu sinagoga/02_objedinjeno_karte.pdf)

2.4. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg N. Š. Zrinskoga - Praška za javnu raspravu - Obrazloženje (https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/arhiva/prostorni_planovi/upu sinagoga/prijedlog plana/PP UPU Trg bana _ obrazlozenje_19.11.2025.pdf)

2.5. Sažetak za javnost (https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/arhiva/prostorni_planovi/upu sinagoga/prijedlog plana/NPP UPU Trg bana J_ sazetak za javnost_19.11.2025.pdf)

2.6. Aplikacija za e-primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg N. Š. Zrinskoga - Praška: https://experience.arcgis.com/experience/2e2fc251e6ae44fa977b0ba2723dcdb6 (https://experience.arcgis.com/experience/2e2fc251e6ae44fa977b0ba2723dcdb6)

Lijepo je imati naftu, ali nju ne možete piti. Iran se već nekoliko godina suočava s nedostatkom vode za piće, a kriza je ove godine došla do vrhunca. Budući da od vlade pomoći nema, žene su se okupile u molitvi za pad kiše. ŽT

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, SEKTOR ZA STRATEGIJSKO I PROSTORNO PLANIRANJE, ODJEL ZA POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA GENERALNIH URBANISTIČKIH PLANOVA I URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 251-06-53/003-25-25
Zagreb, 14.11.2025

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg Nikole Šubića Zrinskoga - Praška

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg Nikole Šubića Zrinskoga - Praška, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska - Amruševa - Trg Nikole Šubića Zrinskoga - Praška (za javnu raspravu), KLASA: 350-02/25-03/23, URBROJ: 251-01-12-25-2 od 12.11.2025.

2. Javna rasprava traje od 20.11.2025., do zaključno s danom 19.12.2025.

3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 20.11.2025., a završetak 19.12.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: ZgForum, Gajeva 27, 8:00-16:00.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 03.12.2025. na lokaciji: ZgForum, Gajeva 27, 16:30.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: https://www.zagreb.hr/, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: https://ispu.mgipu.hr/

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 19.12.2025. na adresu: Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja Zagreb, Park Stara Trešnjevka 2 HR-10000 Zagreb
- uputiti putem e-pisarnice: geos@zagreb.hr zaključno s danom 19.12.2025.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 19.12.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

POMOĆNICA PROČELNICE ZA STRATEGIJSKO I PROSTORNO PLANIRANJE
Nataša Milutin Naglić, dipl.ing.arh.

PROTIMEDIA

Rođen je u Zagrebu, diplomirao je medicinu, na Harvardu je radio kao imunolog, okrenuo se biznisu i upoznao Clintona, Sarkozyja...

TONI PERKOVIĆ

Novi dokumenti objavljeni u američkom Kongresu razotkrivaju dosad najjasniju sliku o tome kako je Jeffrey Epstein, i nakon što je postao registrirani seksualni prijestupnik, zadržao nevjerojatno široku mrežu utjecajnih kontakata. Tisuće mailova i dokumenata, koji pokrivaju razdoblje od 2009. do 2019., pokazuju da je Epstein ostao duboko umrežen u politiku, biznis, diplomaciju i medije te da je aktivno savjetovao moćnike i posredovao u visokim političkim i financijskim krugovima, piše PBS. Poruke pokazuju da je Epstein savjetovao osobe poput Stevea Bannona, nudio savjete Kathryn Ruemmler,

bivšoj s
komuni
poput N
Summe
varda i M
ju i jedn
Borisa M
vestitor
ka Billa

Ime Bor
u mailov
je sudje
nomsko
kolić je
Epstein
Clinton
cuskim
som Sa
drewon
vezi Mi
sao Epst
ovdje. S
s 22-god
-ispo
Nije bil
Ali kako
dobro, k
Nikolić
komuni
je Epste

Zabavan lik

Nije bio tipičan

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Zagreb

Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja

KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 251-06-53/003-25-30
Zagreb, 14.11.2025.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: **Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg Nikole Šubića Zrinskoga – Praška**
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg Nikole Šubića Zrinskoga – Praška, u razdoblju:

od 20.11.2025. do zaključno s danom 19.12.2025.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg Nikole Šubića Zrinskoga – Praška omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 20.11.2025. do zaključno s danom 19.12.2025., na lokaciji: ZgForum, Gajeva 27, 8:00-16:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg Nikole Šubića Zrinskoga – Praška koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg Nikole Šubića Zrinskoga – Praška, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: https://www.zagreb.hr/.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg Nikole Šubića Zrinskoga – Praška dana 03.12.2025., na lokaciji: ZgForum, Gajeva 27, 16:30.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: https://www.zagreb.hr/.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja

Zagreb, Park Stara Trešnjevka 2

HR-10000 Zagreb

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: geos@zagreb.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 19.12.2025.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

POMOĆNICA PROČELNICE ZA STRATEGIJSKO I PROSTORNO PLANIRANJE

Nataša Milutin Naglić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

DOSTAVNA LISTA:

1. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel za vodoopskrbu, HR-10000 Zagreb, Folnegovićeva 1
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
4. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 1
5. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
7. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel za odvodnju, HR-10000 Zagreb, Folnegovićeva 1
8. Regionalna energetska agencija Sjeverozapadne Hrvatske, HR-10000 Zagreb, Ulica Andrije Žaje 10
9. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, HR-10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
10. Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade, HR-10000 Zagreb, Trg Marka Marulića 18
11. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, HR-10000 Zagreb, Ulica Josipa Kuševića 2
12. Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, HR-10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
13. Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 71
14. Gradski ured za kulturu i civilno društvo, HR-10000 Zagreb, Draškovićeva ulica 25
15. Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, HR-10000 Zagreb, Ulica popa Dukljanina 3
16. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 48
17. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Čistoća, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 82
18. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

NATAŠA MILUTIN NAGLIĆ
HR-01041313416

Elektronički potpisano: 14.11.2025T15:22:13 (UTC:2025-11-14T14:22:13Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 76892d50-6eb3-4ba2-bb77-06cd29f46c11

GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE
JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU UPU *Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg N. Š. Zrinskoga – Praška*

03. prosinca 2025. u 16:30h
***lokacija:* : ZgForum, Gajeva 27**

ZAPISNIK JAVNOG IZLAGANJA

Prisutni:
Nikša Božić, ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba
Tena Žic, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba – odgovorna voditeljica Plana
Mirna Meštrović, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
Marta Turk, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
Danijel Zdolc, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
Frana Puškadija, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje – voditeljica Odjela
Renata Kordić, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje – voditeljica postupka ispred nositelja izrade
ostali zainteresirani građani, popisna lista u prilogu zapisnika

Frana Puškadija ispred nositelja izrade pozdravlja prisutne, predstavlja Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje koji je nositelj izrade Plana te stručnog izrađivača Plana - Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, navodi razloge pokretanja i obrazlaže do sada provedenu proceduru izrade prijedloga Plana.
Prepušta riječ Teni Žic odgovornoj voditeljici Plana, koja je detaljno prezentirala ciljeve i programska polazišta, kao i sam prijedlog Plana. Također je naglasila da se radi o Planu koji se vodi u novom sustavu ePlanovi, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/2023).
Predstavljanju se pridružio i ravnatelj Zavoda Nikša Božić te naglasio da smo se u istom prostoru već sastali na samom početku izrade Plana u svibnju 2024. godine, kada je održana rana participacija kako bi se kroz susret sa stanovnicima bloka ispitalo koje su njihove potrebe. Također je naglasio značaj jedine neizgrađene površine u Praškoj ulici 7 gdje se nekada nalazila sinagoga, a Planom je predviđena izgradnja novog kulturnog centra.

Nakon izlaganja planskog rješenja otvorena je rasprava s prisutnima.

Oskar Fleischer, građanin, konstatira: kuća Frankov orijentirana je prema parceli Židovske općine (ulazi, prozori) i smatra de se njima mora dati pravo služnosti; prozori na Vrhovnom sudu kada su napravljeni jer je nekadašnja sinagoga bila nalijepljena na tu zgradu. Glavno pitanje vezano je za dozvoljenu izgrađenost građevne čestice od 45% za parcelu javne namjene, dok je u zoni mješovite namjene (oznaka M3) dozvoljena izgrađenost od 60%. Također smatra da se trafostanica ne mora nužno predvidjeti u objektu nego da se treba dati mogućnost da ona bude i izvan objekta kao podzemna. Na kraju, vezano za novi Pravilnik o prostornim planovima i namjenu D, nije jasno da li se uredi, koji su bitni Židovskoj općini, mogu planirati kao prateći sadržaji?

Nikša Božić navodi da će se prijedlog razmotriti samo naglašava da je bitno da parametri koji se urbanističkim planom uređenja propisuju budu u skladu s GUP-om GZ vezano na maksimalnu

izgrađenost građevne čestice i minimalni postotak prirodnog terena. Objašnjeno je da uredi kao namjena nisu sporni kao prateći sadržaji osnovne namjene.

Anita Benić, Croatia osiguranje, postavlja pitanje vezano uz maksimalan dozvoljen broj etaža 3, hoće li se sa dvorišne strane moći prenamijeniti (iskoristiti) postojeći tavanski prostori? Također ističe premalu udaljenost buduće građevine na praškoj 7 prema Praškoj 5 (6 metara).

Tena Žic pojašnjava da se radi o pitanjima za konkretan zahvat u prostoru koji se mora riješiti sukladno konzervatorskoj podlozi te navodi da je to maksimalan broj etaža za dvorišne građevine, dok ulične građevine moraju zadržati svoj postojeći volumen. Vezano na udaljenost od 6 metara navodi da se radi o okviru unutar kojeg se treba razviti gabarit buduće građevine. Nikša Božić naglašava jaku simboličku snagu nekadašnje građevine sinagoge koja je izgorjela u drugom svjetskom ratu, a i to da su prozori na okolnim građevinama izgrađeni naknadno ali ne prema javno-prometnoj površini nego prema građevnoj čestici na kojoj vlasnik čestice. Židovska općina želi sagraditi kulturni centar, pri čemu je potrebno pomiriti zatečeno stanje te simboliku i važnost te lokacije nekadašnje sinagoge.

U nastavku Anita Benić postavlja pitanje vezano na 100 PGM u garaži koja će se graditi u Praškoj 7 (zašto se ne može proširiti na 200 PGM i na parcelu Croatia osiguranja). Danijel Zdolc pojašnjava da je GUP-om GZ omogućeno maksimalno 200 PGM i dvije podzemne etaže, a Prometna studija (izrađena za potrebe izrade UPU-a), taj broj ograničava na maksimalno 100 PGM u dvije podzemne etaže. Nikša Božić naglašava da se radi o prvom bloku uz sami rub Trga b. Josipa Jelačića i da nije cilj uvlačiti promet u najuži centar grada.

Nikša Božić pojašnjava da se primjedbe mogu poslati u pisanom obliku i u roku kako je naglašeno na ovom izlaganju.

Javno izlaganje završilo je u 17:30 h.

Zapisnik izradila: Renata Kordić, dipl.ing.arh., univ.spec.arch.

PRIJEDLOG UPU *Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg N. Š. Zrinskoga – Praška*

Javno izlaganje Prijedloga UPU *Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg N. Š. Zrinskoga – Praška*

ZgForum, Gajeva 27

03. prosinca 2025., 16:30

POPIS PRISUTNIH

IME I PREZIME	INSTITUCIJA/TVRTKA	KONTAKT PODACI (TEL/MAIL)
ANITA BENIĆ		[redacted]
ŽELJKA MIĆANOVIĆ		
LUKA ĐURĐEK		
IRELA PETRINOVIĆ		
BOŽENA MOJZEŠ		
ALEKSANDRA ŠUJICA		
KATICA DJAKIĆ IVKOVIĆ		
BARBARA LONJAK ŽLOPA		
MIRNA MEŠTROVIĆ		
SANJA ŠABAN		
IGOR FRANCETIĆ		
HRVOJE BOŽIĆ		
ZORAN FERIĆ		
ADA SUČIĆ		
OSKAR FLEISCHER		

IME I PREZIME	INSTITUCIJA/TVRTKA	KONTAKT PODACI (TEL/MAIL)
DANIEL ZDOLC		
MARTA TURK		
~~IVANA BOŽIĆ~~		
FRANA TUŠKADIJA		
TENA ŽIC		
RENATA GOEDIC		

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRG BANA JELAČIĆA - PETRINJSKA - AMRUŠEVA - TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOGA - PRAŠKA

Stručno očitovanje na primjedbe sudionika u javnoj raspravi od 20. studenog do 19. prosinca 2025. god.

REDNI BROJ	UPIT	URUDŽBENI BROJ datum zaprimanja	PODNOSITELJ	SAŽETAK PRIMJEDBE	ODGOVOR NA PRIMJEDBU
1	1	25-71 17.12.2025.	HEP operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Zageb, Gundulićeva 32, Zagreb	Nema primjedbi.	**NEMA PRIMJEDBI** Na prijedlog UPU Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg Nikole Šubića Zrinskoga - Praška nema primjedbi.
2	1	25-72 18.12.2025.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., TEHNIČKI SEKTOR, SLUŽBA RAZVOJA, ODJEL RAZVOJA VODOOPSKRBE, SUGLASNOSTI I ISTRAŽIVANJA	Nema primjedbi.	**NEMA PRIMJEDBI** Na prijedlog UPU Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg Nikole Šubića Zrinskoga - Praška nema primjedbi.
3	1	25-73 18.12.2025.	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb	Nema primjedbi.	**NEMA PRIMJEDBI** Na prijedlog UPU Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg Nikole Šubića Zrinskoga - Praška nema primjedbi.
4	1	25-74 18.12.2025.	ŽIDOVSKA OPĆINA ZAGREB, Palmotićeva 16, Zagreb	Traži se nadzemna izgrađenost maksimalno 50%.	**Primjedba se ne prihvaća.** Postojeće susjedne građevine koje graniče sa česticom k.č.br. 2427 k.o. Centar Novi (javna i društvena namjena - vjerska D8) su na samoj međi, te iz razloga uklapanja buduće građevine javne namjene u postojeću situaciju, njenog volumena koji mora respektirati okolnu izgradnju koja je dio zaštićene Povijesne urbane cjeline Grada Zagreba, zona zaštite A, analizom u postupku izrade plana je utvrđeno da tlocrtna izgrađenost ne može biti veća od 45%. Također treba napomenuti da je susjedna građevina Vrhovni sud Republike Hrvatske (Palača Buratti) pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, a Zgrada Opće zagrebačke štedionice i zalagaonice (Trg N.Š.Zrinskoga1) i Kuća Frankl, Praška 5, su visokovalorizirane. Potrebno je očuvati obilježja bloka kao integralnog dijela zaštićene urbanističko-arhitektonske i parkovne cjeline trgova 'Zelena potkova'.
	2	25-74 18.12.2025.	ŽIDOVSKA OPĆINA ZAGREB, Palmotićeva 16, Zagreb	Traži se površina prirodnog terena 15%, razlog osiguranja prava služnosti prolaza prema zgradi sa poslovnicom Croatia osiguranja.	**Primjedba se ne prihvaća.** Prema Članku 59. GUP-a grada Zagreba - Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (1.2) prema detaljnim pravilima u zoni javne i društvene namjene najmanji udio prirodnog terena je 20% površine građevne čestice. Prirodni teren se može smjestiti bilo gdje unutar čestice te njime nije onemogućeno pravo služnosti prolaza prema zgradi Croatia osiguranja sjevernog od predmetne čestice. Osiguranjem minimalne količine od 20% prirodnog terena smanjuju se negativni toplinski utjecaji te se povećava upojna površina tla.
	3	25-74 18.12.2025.	ŽIDOVSKA OPĆINA ZAGREB, Palmotićeva 16, Zagreb	Traži se da trafo stanica može biti podzemna ili u objektu.	**Primjedba se prihvaća.** Unutar Odredbi Članak 5., stavak 15. navedeno je da je potrebno dislocirati postojeću trafostanicu u volumen nove građevine. Dodaje se: 'ili ju izvesti podzemno.'
	4	25-74 18.12.2025.	ŽIDOVSKA OPĆINA ZAGREB, Palmotićeva 16, Zagreb	Traži se da se radi osiguranja fizičke zaštite objekta navede unutar Članka 5. da se u dubini parcele može postaviti visoka ograda.	**Primjedba se prihvaća.** Primjedba se prihvaća na način da će se dodati unutar Odredbi članak 5. da je moguće postaviti ogradu, a njena pozicija je moguća u stražnjem dijelu predmetne čestice, udaljena najmanje 20m od regulacijske linije. Ograda ne smije ometati vatrogasni pristup niti pravo služnosti za pristup na susjednu sjevernu česticu - postojeći poslovni prostor (dvorišna dogradnja iz 70-tih na adresi Praška 5).
5	1	25-75 18.12.2025.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., TEHNIČKI SEKTOR, SLUŽBA RAZVOJA, ODJEL RAZVOJA ODVODNE I SUGLASNOSTI	Nema primjedbi.	**NEMA PRIMJEDBI** Na prijedlog UPU Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg Nikole Šubića Zrinskoga - Praška nema primjedbi.
6	1	25-76 19.12.2025.	CROATIA osiguranje d.d. Vatroslava Jagića 33, Zagreb	Traži se spajanje čestica k.č.br. 2424, 2425 i 2426 sve k.o. Centar Novi, koje su u vlasništvu povezanih društava, s ciljem mogućeg ostvarivanje jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline za daljnji razvoj.	**Primjedba se djelomično prihvaća.** Prema GUP-u Čl. 59. Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (1.2.), točka 3. Programske smjernice za UPU Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg N.Š. Zrinskoga - Praška propisuje se 'obvezna i prioritetna izrada detaljne konzervatorske podloge'. Konzervatorskom podlogom "Konzervatorska podloga za UPU Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg N.Š. Zrinskoga - Praška, studeni 2024." izrađenom od Gradskog ureda za kulturnu baštinu i prirodu, utvrđene su mjere zaštite - obaveza očuvanje karakterističnih, do danas očuvanih, prostornih jedinica - insula i blokova, čuvanje njihovog formata, morfologije, dimenzije, građevne linije, karakteristične parcelacije i organizacije prostora, mjerila i dispozicije objekata. Postojeća parcelacija tog dijela bloka, k.č.br. 2424, 2425 i 2426 k.o. Centar Novi, definirana krajem 19. i početkom 20. stoljeća, svojim oblikovanjem i veličinom čestica, karakteristična je za prostor Donjeg Grada. Također, na predmetnim katastarskim česticama nalaze se u potpunosti izgrađene i formirane građevine, pojedinačno zaštićene (Kuća Živković, Trg bana Jelačića 12 i 12/1) i/ili visokovalorizirane (Kuća Priester, Trg bana Jelačića 13/Praška 1-3; Kuća Frankl, Praška 5), različitih jedinstvenih arhitektonskih značajki, za koje mjere zaštite utvrđuju njihovo očuvanje i primjerenu obnovu. Sukladno navedenom Gradski ured za kulturnu baštinu i prirodu mišljenja je da nije prihvatljivo spajanje predmetnih čestica u jednu česticu. Sukladno ponovno zatraženom stručnom mišljenju od 23.01.2026. Gradskog ureda za kulturnu baštinu i prirodu (KLASA: 612-03/24-011/4, URBROJ: 251-14-05/001-26-18) nije moguće spajanje katastarskih čestica k.č.br. 2424, 2425 i 2426 k.o. Centar Novi u jednu česticu. Nakon dodatnih analiza i konzultacija sa Gradskim uredom za kulturnu baštinu i prirodu odlučeno je da će se unutar Odredbi Članak 4. Pravila provedbe za M3 mješovitu namjenu, pod točku 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru dodat će se podtočka 'd. moguće je sagledavanje više građevinskih čestica kao jedne prostorno-funkcionalne cjeline, sve sukladno posebnim propisima.'

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRG BANA JELAČIĆA - PETRINJSKA - AMRUŠEVA - TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOGA - PRAŠKA

Stručno očitovanje na primjedbe sudionika u javnoj raspravi od 20. studenog do 19. prosinca 2025. god.

REDNI BROJ	UPIT	URUDŽBENI BROJ datum zaprimanja	PODNOSITELJ	SAŽETAK PRIMJEDBE	ODGOVOR NA PRIMJEDBU
	2	25-76 19.12.2025.	CROATIA osiguranje d.d. Vatroslava Jagića 33, Zagreb	Traži se izmjena ograničenja broja GPM sa 100 na 200 GPM. Traži se mogućnost proširenja podzemne garaže na prostor ispod susjednih građevina sa sjeverne strane buduće novogradnje PP-D8, tj. unutar M3 zone, uz mogućnost međusobnog povezivanja podzemnih etaža garaže (D8 i M3). Razmotriti jedan kolni pristup u podzemnu garažu preko D8, te njihovo međusobno povezivanje u podzemnim etažama. Alternativno, predvidjeti mogućnost zasebnog kolnog pristupa u podzemnu garažu preko M3 i povezivanje sa podzemnim etažama garaže s D8.	**Primjedba se ne prihvaća.** Odlukom o izradi UPU-a Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg N.Š. Zrinskoga - Praška unutar Čl.6. propisano je da će se izraditi Prometna studija kojom će se utvrditi prometna usklađenost s užom (blok) i širom zonom obuhvata (kontaktni blokovi). Zaključak Prometne studije je: *'Proširenje pješačke zone izravno utječe na daljnje smanjenje motornoga prometa. Kolni pristup garaži bit će iz Praške ulice na južnom dijelu čestice. Postojeća mreža javnog prijevoza, pješačka zona te postojeća i planirana biciklistička infrastruktura upućuju na dobru dostupnost i izravnu pristupačnost. Javni garažni kapacitet unutar, na obodu i izvan prometne zone utjecaja u kombinaciji s položajem tramvajskih stajališta ukazuju na dobru dostupnost i za korisnike automobila. Unutar obuhvata UPU-a planira se garaža kapaciteta do 100 PM za osobne potrebe.'* U okviru razmatranja zaprimljenog zahtjeva, ističemo da se s prostorno-planskog stanovišta kao i kroz suvremene prometne politike daje prednost smanjenju intenziteta motoriziranog prometa u središnjim gradskim područjima i pješačkim zonama. U tom kontekstu, ograničenje maksimalnog kapaciteta podzemne garaže na 100 garažno-parkirališnih mjesta ocjenjuje se primjerenim i usklađenim s ciljevima održive urbane mobilnosti. Povećanje kapaciteta garaže dovelo bi do dodatnog opterećenja lokalne prometne mreže te potaknuti veći broj dolazaka osobnim vozilima u zonu koja je planski usmjerena prema pješačkim sadržajima i alternativnim oblicima prijevoza. Predmetna lokacija se nalazi u najužem gradskom središtu, nadomak glavnom gradskom trgu te je povezana na mrežu sustava javnog prijevoza čime je osigurana visoka razina dostupnosti javnog prijevoza. Zadržavanjem postojećeg ograničenja nastoji se očuvati ravnoteža između potreba za parkiranjem i dugoročnih ciljeva unapređenja kvalitete javnog prostora, sigurnosti prometa i okolišnih standarda. Slijedom navedenog, ne predviđa se mogućnost izgradnje garaže kapaciteta većeg od 100 garažno-parkirališnih mjesta niti dodatno produljenje kolnog pristupa unutar pješačke zone u Praškoj ulici (napomena da je pristup u planiranu podzemnu garažu na čestici D8 javna i društvena namjena - vjerska ograničen na južni dio predmetne čestice). Također, povezivanje građevinskih čestica u podzemnim etažama nije moguće.
	3	25-76 19.12.2025.	CROATIA osiguranje d.d. Vatroslava Jagića 33, Zagreb	Traži se povećanje minimalne udaljenosti buduće građevine PP-D8 od građevina koje su smještene sa sjeverne strane Praška 5 i 5a i osiguravanje postojećih prava pristupa i otvora (prilazi i prozori). Smatra se da je buduću građevinu na površini PP-D8 potrebno udaljiti za polovicu visine (h/2) od sjeverne međe građevne čestice, na način da dijelovi mogu biti bliži ukoliko se ostvari stepenasto uvlačenje dijela građevine sukladno visini tog dijela.	**Primjedba se ne prihvaća.** Važećim GUP-om Čl.56. unutar točke 18. vezano na visoke građevine i udaljenost od međa pripadajuće građevne čestice, propisano je: urbanističkim planom uređenja moguće je odrediti drugačiju međusobnu udaljenost građevina. Nakon analiza predmetnog prostora u postupku izrade plana i radi mogućnosti dobivanja što kvalitetnijeg rješenja buduće javne građevine dozvoljen je širi okvir za nadzemnu gradnju, sve sukladno urbanističko-tehničkim uvjetima. Eventualnim smještajem buduće građevine na k.č.br. 2427 k.o. Centar Novi na udaljenost 6m od sjeverne međe osiguran je i pristup i provjetravanje postojećih prostorija putem prozora, isto tako i osunčanje ovisno o projektnom rješenju. Prostor unutar kojeg je moguće graditi buduću građevinu nadzemno, sukladno urbanističko-tehničkim uvjetima iz Obrazloženja Plana, ionako nije moguće u potpunosti izgraditi.
	4	25-76 19.12.2025.	CROATIA osiguranje d.d. Vatroslava Jagića 33, Zagreb	Traži se za zonu M3 namjene da se dozvoli u dvorišnom dijelu izgradnja u zadanim visinama okolnih građevina ne ograničavajući broj etaža kako bi se ostvarilo najbolje rješenje za oblikovanje i uređenje tih prostora.	**Primjedba se ne prihvaća.** Sukladno stručnom mišljenju od 23.01.2026. Gradskog ureda za kulturnu baštinu i prirodu (KLASA: 612-03/24-011/4, URBROJ: 251-14-05/001-26-18), vezano na primjedbu na najveću dopuštenu visinu dvorišne građevine, napominje se da na k.č.br. 2424, 2425 i 2426 k.o. Centar Novi ne postoje dvorišne građevine s potencijalnim mogućnostima nadogradnje. Za pojedinačno zaštićenu Kuću Živković, Trg bana Jelačića 12 i 12/1, i kuću Priester, Trg bana Jelačića 13/Praška 1-3, visokovalariziranu kao B0, te Kuću Frankl, Praška 5 (u njenom uličnom dijelu), visokovalariziranu kao B1, utvrđene su mjere zaštite koje propisuju, između ostalog, da se sve tri zgrade očuvanje, održavanje i obnovu njihove vanjštine što podrazumijeva očuvanje njihove postojeće katnosti i oblikovanja. Za sve zahvate na navedenim zgradama koje premašuju redovno održavanje i popravke potrebno je izraditi konzervatorski elaborat na temelju kojeg će nadležno tijelo utvrditi detaljne mjere zaštite i konzervatorske smjernice. Za Kuću Frankl, Praška 5, dvorišna dogradnja iz 70-tih godina, kategorija B2, prihvatljiva je opsežna rekonstrukcija, sve sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela.
	5	25-76 19.12.2025.	CROATIA osiguranje d.d. Vatroslava Jagića 33, Zagreb	Traži se da se na česticama k.č.br. 2424 i 2425 sve k.o. Centar Novi omogući planiranje hotela. Također se spominje planiranje hotela većeg kapaciteta uz razmatranje utjecaja na okolni prostor predmetnog bloka i ulice.	**Primjedba se ne prihvaća.** Sukladno **važećem** Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/2023) **ne postoji mogućnost smještaja hotela** unutar mješovite namjene M3. Dakle, moguće je ili planirati **ugostiteljsko-turističku** namjenu (T1) **ili** mješovitu namjenu (M3). Planerski stav je da se na predmetnoj lokaciji planira mješovita namjena M3 unutar koje nije moguće planirati hotel. Unutar namjene M3 moguće je raditi ugostiteljske objekte, a oni su po definiciji iz Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/2023) sljedeća: *'ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)'. Prema važećem Pravilniku unutar M3 namjene dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene. Građevine poslovne namjene podrazumijevaju: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini.
7	1	25-77 19.12.2025.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Radnička cesta 1, Zagreb	Traži se ispravak Odredbi pod točkom 2.3.1. Nafta i plin gdje umjesto 'ON 350' treba staviti 'DN 350' i umjesto 'ON 300' treba staviti 'DN 300'.	**Primjedba se prihvaća.** Traženo će se ispraviti u Odredbama.
8	1	25-78 22.12.2025.	ADRIS GRUPA d.d. Obala V. Nazora 1, 52210 Rovinj	Traži se spajanje čestica k.č.br. 2424, 2425 i 2426 sve k.o. Centar Novi, koje su u vlasništvu povezanih društava, s ciljem mogućeg ostvarivanja jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline za daljnji razvoj.	**Primjedba se djelomično prihvaća.** Prema GUP-u Čl. 59. Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (1.2.), točka 3. Programske smjernice za UPU Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg N.Š. Zrinskoga - Praška propisuje se 'obvezna i prioritetna izrada detaljne konzervatorske podloge'. Konzervatorskom podlogom "Konzervatorska podloga za UPU Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg N.Š. Zrinskoga - Praška, studeni 2024." izrađenom od Gradskog ureda za kulturnu baštinu i prirodu, utvrđene su mjere zaštite - obaveza očuvanje karakterističnih, do danas očuvanih, prostornih jedinica - insula i blokova, čuvanje njihovog formata, morfologije, dimenzije, građevne linije, karakteristične parcelacije i organizacije prostora, mjerila i dispozicije objekata. Postojeća parcelacija tog dijela bloka, k.č.br. 2424, 2425 i 2426 k.o. Centar Novi, definirana krajem 19. i početkom 20. stoljeća, svojim oblikovanjem i veličinom čestica, karakteristična je za prostor Donjeg Grada. Također, na predmetnim katastarskim česticama nalaze se u potpunosti izgrađene i formirane građevine, pojedinačno zaštićene (Kuća Živković, Trg bana Jelačića 12 i 12/1) ili visokovalorizirane (Kuća Priester, Trg bana Jelačića 13/Praška 1-3; Kuća Frankl, Praška 5), različitih jedinstvenih arhitektonskih značajki, za koje mjere zaštite utvrđuju njihovo očuvanje i primjerenu obnovu. Sukladno navedenom Gradski ured za kulturnu baštinu i prirodu mišljenja je da nije prihvatljivo spajanje predmetnih čestica u jednu česticu. Sukladno ponovno zatraženom stručnom mišljenju od 23.01.2026. Gradskog ureda za kulturnu baštinu i prirodu (KLASA: 612-03/24-011/4, URBROJ: 251-14-05/001-26-18) nije moguće spajanje katastarskih čestica k.č.br. 2424, 2425 i 2426 k.o. Centar Novi u jednu česticu. Nakon dodatnih analiza i konzultacija sa Gradskim uredom za kulturnu baštinu i prirodu odlučeno je da će se unutar Odredbi Članak 4, Pravila provedbe za M3 mješovitu namjenu, pod točku 1. oblik i veličina građevne čestice ili obuhvat zahvata u prostoru dodat će se podtočka 'd. moguće je sagledavanje više građevinskih čestica kao jedne prostorno-funkcionalne cjeline, sve sukladno posebnim propisima.'

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRG BANA JELAČIĆA - PETRINJSKA - AMRUŠEVA - TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOGA - PRAŠKA

Stručno očitovanje na primjedbe sudionika u javnoj raspravi od 20. studenog do 19. prosinca 2025. god.

REDNI BROJ	UPIT	URUDŽBENI BROJ datum zaprimanja	PODNOSITELJ	SAŽETAK PRIMJEDBE	ODGOVOR NA PRIMJEDBU
	2	25-78 22.12.2025.	ADRIS GRUPA d.d. Obala V. Nazora 1, 52210 Rovinj	Traži se izmjena ograničenja broja GPM sa 100 na 200 GPM. Traži se mogućnost proširenja podzemne garaže na prostor ispod susjednih građevina sa sjeverne strane buduće novogradnje PP-D8, tj. unutar M3 zone, uz mogućnost međusobnog povezivanja podzemnih etaža garaže (D8 i M3). Razmotriti jedan kolni pristup u podzemnu garažu preko D8, te njihovo međusobno povezivanje u podzemnim etažama. Alternativno, predvidjeti mogućnost zasebnog kolnog pristupa u podzemnu garažu preko M3 i povezivanja sa podzemnim etažama garaže s D8.	**Primjedba se ne prihvaća.** Odlukom o izradi UPU-a Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg N.Š. Zrinskoga - Praška unutar Čl.6. propisano je da će se izraditi Prometna studija kojom će se utvrditi prometna usklađenost s užom (blok) i širom zonom obuhvata (kontaktni blokovi). Zaključak Prometne studije je: *'Proširenje pješačke zone izravno utječe na daljnje smanjenje motornoga prometa. Kolni pristup garaži bit će iz Praške ulice na južnom dijelu čestice. Postojeća mreža javnog prijevoza, pješačka zona te postojeća i planirana biciklistička infrastruktura upućuju na dobru dostupnost i izravnu pristupačnost. Javni garažni kapacitet unutar, na obodu i izvan prometne zone utjecaja u kombinaciji s položajem tramvajskih stajališta ukazuju na dobru dostupnost i za korisnike automobila. Unutar obuhvata UPU-a planira se garaža kapaciteta do 100 PM za osobne potrebe.'* U okviru razmatranja zaprimljenog zahtjeva, ističemo da se s prostorno-planskog stanovišta kao i kroz suvremene prometne politike daje prednost smanjenju intenziteta motoriziranog prometa u središnjim gradskim područjima i pješačkim zonama. U tom kontekstu, ograničenje maksimalnog kapaciteta podzemne garaže na 100 garažno-parkirališnih mjesta ocjenjuje se primjerenim i usklađenim s ciljevima održive urbane mobilnosti. Povećanje kapaciteta garaže dovelo bi do dodatnog opterećenja lokalne prometne mreže te potaknuti veći broj dolazaka osobnim vozilima u zonu koja je planski usmjerena prema pješačkim sadržajima i alternativnim oblicima prijevoza. Predmetna lokacija se nalazi u najužem gradskom središtu, nadomak glavnom gradskom trgu te je povezana na mrežu sustava javnog prijevoza čime je osigurana visoka razina dostupnosti javnog prijevoza. Zadržavanjem postojećeg ograničenja nastoji se očuvati ravnoteža između potreba za parkiranjem i dugoročnih ciljeva unapređenja kvalitete javnog prostora, sigurnosti prometa i okolišnih standarda. Slijedom navedenog, ne predviđa se mogućnost izgradnje garaže kapaciteta većeg od 100 garažno-parkirališnih mjesta niti dodatno produljenje kolnog pristupa unutar pješačke zone u Praškoj ulici (napomena da je pristup u planiranu podzemnu garažu na čestici D8 javna i društvena namjena - vjerska ograničen na južni dio predmetne čestice). Također, povezivanje građevinskih čestica u podzemnim etažama nije moguće.
	3	25-78 22.12.2025.	ADRIS GRUPA d.d. Obala V. Nazora 1, 52210 Rovinj	Traži se povećanje minimalne udaljenosti buduće građevine PP-D8 od građevina koje su smještene sa sjeverne strane Praška 5 i 5a i osiguravanje postojećih prava pristupa i otvora (prilazi i prozori). Smatra se da je buduću građevinu na površini PP-D8 potrebno udaljiti za polovicu visine (h/2) od sjeverne međe građevne čestice, na način da dijelovi mogu biti bliži ukoliko se ostvari stepenasto uvlačenje dijela građevine sukladno visini tog dijela.	**Primjedba se ne prihvaća.** Važećim GUP-om Čl.56. unutar točke 18. vezano na visoke građevine i udaljenost od međa pripadajuće građevne čestice, propisano je: urbanističkim planom uređenja moguće je odrediti drugačiju međusobnu udaljenost građevina. Nakon analiza predmetnog prostora u postupku izrade plana i radi mogućnosti dobivanja što kvalitetnijeg rješenja buduće javne građevine dozvoljen je širi okvir za nadzemnu gradnju, sve sukladno urbanističko-tehničkim uvjetima. Eventualnim smještajem buduće građevine na k.č.br. 2427 k.o. Centar Novi na udaljenost 6m od sjeverne međe osiguran je i pristup i provjetravanje postojećih prostorija putem prozora, isto tako i osunčanje ovisno o projektnom rješenju. Prostor unutar kojeg je moguće graditi buduću građevinu nadzemno, sukladno urbanističko-tehničkim uvjetima iz Obrazloženja Plana, ionako nije moguće u potpunosti izgraditi.
	4	25-78 22.12.2025.	ADRIS GRUPA d.d. Obala V. Nazora 1, 52210 Rovinj	Traži se za zonu M3 namjene da se dozvoli u dvorišnom dijelu izgradnja u zadanim visinama okolnih građevina ne ograničavajući broj etaža kako bi se ostvarilo najbolje rješenje za oblikovanje i uređenje tih prostora.	**Primjedba se ne prihvaća.** Sukladno stručnom mišljenju od 23.01.2026. Gradskog ureda za kulturnu baštinu i prirodu (KLASA: 612-03/24-011/4, URBROJ: 251-14-05/001-26-18), vezano na primjedbu na najveću dopuštenu visinu dvorišne građevine, napominje se da na k.č.br. 2424, 2425 i 2426 k.o. Centar Novi ne postoje dvorišne građevine s potencijalnim mogućnostima nadogradnje. Za pojedinačno zaštićenu Kuću Živković, Trg bana Jelačića 12 i 12/1, i kuću Priester, Trg bana Jelačića 13/Praška 1-3, visokovalorizirano kao B0, te Kuću Frankl, Praška 5 (u njenom uličnom dijelu), visokovalorizirano kao B1, utvrđene su mjere zaštite koje propisuju, između ostalog, za sve tri zgrade očuvanje, održavanje i obnovu njihove vanjštine što podrazumijeva očuvanje njihove postojeće katnosti i oblikovanja. Za sve zahvate na navedenim zgradama koje premašuju redovno održavanje i popravke potrebno je izraditi konzervatorski elaborat na temelju kojeg će nadležno tijelo utvrditi detaljne mjere zaštite i konzervatorske smjernice. Za Kuću Frankl, Praška 5, dvorišna dogradnja iz 70-tih godina, kategorija B2, prihvatljiva je opsežna rekonstrukcija, sve sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela.
	5	25-78 22.12.2025.	ADRIS GRUPA d.d. Obala V. Nazora 1, 52210 Rovinj	Traži se da se na česticama k.č.br. 2424 i 2425 sve k.o. Centar Novi omogući planiranje hotela. Također se spominje planiranje hotela većeg kapaciteta uz razmatranje utjecaja na okolni prostor predmetnog bloka i ulica.	**Primjedba se ne prihvaća.** Sukladno važećem Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/2023) ne postoji mogućnost smještaja hotela unutar mješovite namjene M3. Dakle, moguće je ili planirati ugostiteljsko-turističku namjenu (T1) ili mješovitu namjenu (M3). Planerski stav je da se na predmetnoj lokaciji planira mješovita namjena M3 unutar koje nije moguće planirati hotel. Unutar namjene M3 moguća je raditi ugostiteljske objekte, a oni su po definiciji iz Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/2023) sljedeće: '*ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)'. Prema važećem Pravilniku unutar M3 namjene dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene. Građevine poslovne namjene podrazumijevaju: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini.
		U Zagrebu, 22.04.2026.god.			
					ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA: Tena Žic, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica Digitally signed by Tena Žic Date: 2026.05.07 14:45:32 +02'00'