



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ŽMINJ  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-02/23-01/06  
URBROJ: 2163-41-01-25-22  
Žminj, 01.04.2025.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI  
PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SUNČANE  
ELEKTRANE ŽMINJ  
ODRŽANOJ OD 22.02.2025. DO 23.03.2025.**

# IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SUNČANE ELEKTRANE ŽMINJ

U postupku izrade Prijedloga Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj, provedena je javna rasprava u razdoblju od 22. veljače 2025. do 23. ožujka 2025. godine u trajanju od 30 dana. Uvid u Prijedlog plana mogle su izvršiti sve zainteresirane osobe u prostorijama Općine Žminj, radnim danom od 08:00 do 14:00 sati za vrijeme trajanja javne rasprave.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 21. veljače 2025. godine, na mrežnim stranicama Općine Žminj 19. veljače 2025. godine i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 20. veljače 2025. godine. Objave u glasilima dane su u prilogu ovog izvješća.

Obavijest o javnoj raspravi upućena je nadležnim tijelima i osobama iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prema sljedećem popisu:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula;
2. Javna ustanova Natura historica, Riva 8, Pula;
3. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj - Bale, Istarska 13;
4. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, Pula;
5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb;
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara, Trg Republike 1, Pula;
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin;
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, UI. Grada Graza 2, Pula
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb;
11. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, Zagreb;
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin;
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb;
14. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, Pazin;
15. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
16. Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka;
17. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula;
18. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a; Zagreb;
19. Istarski vodovod d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet;
20. Usluga odvodnja d.o.o., Sime Kurelića 22, Pazin;
21. Istarski vodozaštiti sustav d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet;

Za vrijeme trajanja javne rasprave, 14. ožujka 2025. godine u Čakavskoj kući u Žminju, Ulica 9. rujna 22, Žminj, s početkom u 10:00 sati, održano je javno izlaganje. Zapisnik s javnog izlaganja je dan u prilogu ovog Izvješća.

U ostavljenom roku za davanje mišljenja o prihvaćanju svojih zahtjeva, ista su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
3. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin
5. Istarska Županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode, Flanatička 29, Pula

Tijekom javne rasprave službenim podneskom nije zaprimljena nijedna primjedba. Također, u Knjigu primjedbi nije upisana nijedna primjedba.

Prilozi koji čine sastavni dio ovog izvješća:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
2. Objave javne rasprave
3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s dokazom o dostavi iste
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Knjiga primjedbi
6. Mišljenja očitovanja javnopravnih tijela
7. Očitovanja i obrazloženja pristiglih primjedbi

ZA STRUČNOG IZRAĐIVAČA: Zona Kvadrat d.o.o.	Željka Kajfeš, ovl. arh. urbanistica
ZA NOSITELJA IZRADE: OPĆINA ŽMINJ, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	Kristijan Benčić, dipl.oec.

U Žminju, travanj 2025.

## 1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ  
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/23-01/06  
URBROJ: 2163-41-01-25-18  
Žminj, 18. veljače 2025.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 - na snazi od 01.01.2020) i članka 59. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 01/24) Općinski načelnik Općine Žminj dana 18. veljače 2025. donosi

### ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Sunčane elektrane Žminj za provođenje javne rasprave, a kojeg je izradila ZONAKVADRAT d.o.o. Strojarska 12A 10000 Zagreb, OIB 09633716860.

II

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Sunčane elektrane Žminj koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.



## 2. Objava javne rasprave:



Prethodni uvjeti o otpisima

### VEĆA FINANCIJSKA PODRŠKA STUDENTIMA



**LIŽNJANI** – Učiteljica i predstavnici Općine Ližnjani održali su javnu raspravu o predloženju uvjeta o otpisima za studente u Općini Ližnjani i susjednim mjestima. Na sastanku su prisutni bili predstavnici Općine Ližnjani i susjednih mjestima, a glavni govornik bio je predstavnik Općine Ližnjani, predsjednik Općinskog vijeća, Miroslav Čučić. Na sastanku su prisutni bili predstavnici Općine Ližnjani i susjednih mjestima, a glavni govornik bio je predstavnik Općine Ližnjani, predsjednik Općinskog vijeća, Miroslav Čučić. Na sastanku su prisutni bili predstavnici Općine Ližnjani i susjednih mjestima, a glavni govornik bio je predstavnik Općine Ližnjani, predsjednik Općinskog vijeća, Miroslav Čučić.

### VJEŠĆE MARČANE Vijećnici podržali prodaju nekretnine

# Marčana utržila 17 posto proračuna

Vrlo važno je bilo i donošenje Odluke o stjecanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu Pulapromet d.o.o. koja će omogućiti uvođenje autobusne linije Pula-Loborika-Marčana

#### OPĆINA MARČANA

**REZIMÉ** – U Općini Marčana su usvojili odluku o prodaji nekretnosti Općinskog vijeća. Na sastanku su prisutni bili predstavnici Općine Marčana i susjednih mjestima, a glavni govornik bio je predstavnik Općine Marčana, predsjednik Općinskog vijeća, Miroslav Čučić. Na sastanku su prisutni bili predstavnici Općine Marčana i susjednih mjestima, a glavni govornik bio je predstavnik Općine Marčana, predsjednik Općinskog vijeća, Miroslav Čučić.



Vijećnici Općinskog vijeća Marčana

#### Marčana utržila 17 posto proračuna

Vijećnici su također prihvatili Odluku o prelazu posjede za prodaju, a to su: 1817 k.m. Marčana. Nakon usvajanja ovog predloška, predloženo je usvajanje odluke o prelazu posjede za prodaju, a to su: 1817 k.m. Marčana. Nakon usvajanja ovog predloška, predloženo je usvajanje odluke o prelazu posjede za prodaju, a to su: 1817 k.m. Marčana.



**Kupoprodajna cijena od 4,6 milijuna eura čini 17 posto neto proračuna za 2023. godinu. Samo za porez se proračun dobije čisto 50 tisuća eura, a ostaje još izostavljeno 80 tisuća eura za uložiti u infrastrukturu.**

#### Porez na nekretnine

Ukupna vrijednost nekretnosti u Općini Marčana iznosi 17 milijuna eura. Porez na nekretnine iznosi 4,6 milijuna eura, što čini 17 posto neto proračuna za 2023. godinu. Samo za porez se proračun dobije čisto 50 tisuća eura, a ostaje još izostavljeno 80 tisuća eura za uložiti u infrastrukturu.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA LIŽNJANI  
OPĆINA ŽUPANIJA  
Zastupnik u Općinskom vijeću  
Miroslav Čučić  
Brodarica 205, 52294 Županja  
Tel: 051 822 22 22  
E-mail: miroslav.cucic@opcina-liznjani.hr

**JAVNA RASPRAVA**  
o prijedlogu Uvjeta o otpisima za studente u Općini Ližnjani  
1. Javna rasprava o prijedlogu Uvjeta o otpisima za studente u Općini Ližnjani i susjednim mjestima, održana je 22. rujna 2023. godine.  
2. Javna rasprava o prijedlogu Uvjeta o otpisima za studente u Općini Ližnjani i susjednim mjestima, održana je 22. rujna 2023. godine.  
3. Javna rasprava o prijedlogu Uvjeta o otpisima za studente u Općini Ližnjani i susjednim mjestima, održana je 22. rujna 2023. godine.

**OPĆINA MARČANA**  
Općinsko vijeće  
Brodarica 205, 52294 Županja  
Tel: 051 822 22 22  
E-mail: opcina-marčana@opcina-marčana.hr

## Prostorni plan

## VAŽEĆI PROSTORNI PLANOVI

NOVI Prostorni plan 2017. - ZIP datoteka, 177MB

UPU Industrijska zona Žminj

## OSTALI DOKUMENTI

Obavijesti o javnoj raspravi prijedloga Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj

Obavijesti o javnoj raspravi prijedloga Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj - dokumenti


(objavljeno 19.02.2025., 20:42)



## Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

Svi tipovi

Od: Do: 

Žminj

Pronađeno 15 dokumenata.

## 12.03.2025. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj

12.03.2025. | pdf (1431 kb) | Izvješće o javnoj raspravi | Istarska županija

## 20.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj – izmjena

20.02.2025. | pdf (114 kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

### 3. Posebna pisana obavijest(i) o javnoj raspravi s dokazom o dostavi iste:



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ  
Jedinstveni upravni odjel  
Pazinska 2/G, 52341 Žminj

KLASA: 350-02/23-01/06  
URBROJ: 2163-41-01-25-19  
Žminj, 19. veljače 2025.

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN [153/13](#), [65/17](#), [114/18](#), [39/19](#), [98/19](#)), Jedinstveni upravni odjel Općine Žminj objavljuje

#### JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sunčane elektrane Žminj (dalje u tekstu UPU) traje od **22. veljače do 23. ožujka 2025.**  
Javni uvid u prijedlog UPU može se obaviti svakog radnog dana u periodu od 22.02. do 23.03.2025. godine u vremenu od 8:00 do 14:00 sati u prostorijama Općine Žminj  
Materijali za javnu raspravu dostupni su i na [www.zminj.hr/informacije-za-gradane/prostorni-plan](http://www.zminj.hr/informacije-za-gradane/prostorni-plan).
2. Javno izlaganje prijedloga UPU održati će se 14. ožujka 2025. godine sa početkom u 10 sati u Čakavskoj kući u Žminju, Ulica 9. rujna 22, Žminj.
3. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na UPU mogu se dostaviti u tijeku roka predviđenog za javnu raspravu, zaključno sa 23. ožujkom 2025. godine, upisom u knjigu primjedbi, mailom na [procelnik@zminj.hr](mailto:procelnik@zminj.hr) ili poštom na adresu: Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52341 Žminj.

Jedinstveni upravni odjel

Općina Žminj  
Pročelnik  
Kristijan Benčić



DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula;
2. Javna ustanova Natura historica, Riva 8, Pula;
3. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj – Bale, Istarska 13;
4. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, Pula;
5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb;
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara, Trg Republike 1, Pula;
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin;
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, Pula
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb;
11. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, Zagreb;
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin;
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb;
14. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, Pazin;
15. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
16. Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka;
17. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula;
18. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a; Zagreb;
19. Istarski vodovod d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet;
20. Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin;
21. Istarski vodozaštitni sustav d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet;

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **J2341** Date Datum: **24-02-2025**

Address of the item: Primalac pošiljke **MIMIMIRSAV KOGORNIKOVIC**  
**ul. R. Anušić 2, Zagreb**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednija pošiljka  
 Money order Uputnica

Amount iznos: \_\_\_\_\_

Nr. of item Br. pošiljke: **AR RG 50 958 775 0 HR**

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
 delivered uručena je  paid isplaćena je **24-02-2025**

Signature: Potpis: **REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,**  
**ODJEL ZA RIBARSTVO I RIBARSTVA**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke  
 Street and No: Ulica i br.: **OPĆINA ŽMINJ**  
**Pazinska 2/G**  
 Locality and country: Mjesto i država: **52341 ŽMINJ**

To be filled in by the sender (obavijest pošiljatelj)

Stamp of the office returning the advice: Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **J2341** Date Datum: **24-02-2025**

Address of the item: Primalac pošiljke **HRVATSKA REOVARSKA 15-15**  
**ACEMIJA ZA MREŽIC DIZAJN**  
**D.F. Mlinarova 9, A**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednija pošiljka  
 Money order Uputnica

Amount iznos: \_\_\_\_\_

Nr. of item Br. pošiljke: **AR RG 50 958 780 3 HR**

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
 delivered uručena je  paid isplaćena je **24-02-2025**

Signature: Potpis: **REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINA ŽAGREB**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke  
 Street and No: Ulica i br.: **OPĆINA ŽMINJ**  
**Pazinska 2/G**  
 Locality and country: Mjesto i država: **52341 ŽMINJ**

To be filled in by the sender (obavijest pošiljatelj)

Stamp of the office returning the advice: Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **J2341** Date Datum: **24-02-2025**

Address of the item: Primalac pošiljke **ŠUNACRO d.o.o.**  
**Barbućeva 88a, Zagreb**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednija pošiljka  
 Money order Uputnica

Amount iznos: \_\_\_\_\_

Nr. of item Br. pošiljke: **AR RG 50 958 785 1 HR**

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
 delivered uručena je  paid isplaćena je **24-02-2025**

Signature: Potpis: **REPUBLIKA HRVATSKA**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke  
 Street and No: Ulica i br.: **OPĆINA ŽMINJ**  
**Pazinska 2/G**  
 Locality and country: Mjesto i država: **52341 ŽMINJ**

To be filled in by the sender (obavijest pošiljatelj)

Stamp of the office returning the advice: Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **J2261** Date: Datum **10.02.2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **Ministarstvo regionalnog razvoja, ul. R. Bugeja 6, Pazin**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Preporučena  Postal parcel/Paket  Insured letter/Višestruka pošiljka  Amount/Iznos \_\_\_\_\_

No. of the post: Br. poš. **AR RG 50 958 774 6 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/Isprema navedena pošiljka ispravno je uručena je  Date: Datum **12.02.2025**

Signature: Potpis \_\_\_\_\_

Stamp of the office returning the advice: Oznak žiga poštanskog uređa koji vraća obavijest **AR**

Return to: Vratiti: Name/Ime i prezime ili naziv tvrtke \_\_\_\_\_ Street and No./Ulica i br. \_\_\_\_\_ **OPĆINA ŽMINJ Pazinska 2/G 52341 ŽMINJ** Locality and country/Mjesto i država \_\_\_\_\_

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **J2301** Date: Datum **29.02.2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **Ministarstvo regionalnog razvoja, ul. R. Bugeja 6, Pazin**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Preporučena  Postal parcel/Paket  Insured letter/Višestruka pošiljka  Amount/Iznos \_\_\_\_\_

No. of the post: Br. poš. **AR RG 50 958 778 5 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/Isprema navedena pošiljka ispravno je uručena je  Date: Datum **01.03.2025**

Signature: Potpis \_\_\_\_\_

Stamp of the office returning the advice: Oznak žiga poštanskog uređa koji vraća obavijest **AR**

Return to: Vratiti: Name/Ime i prezime ili naziv tvrtke \_\_\_\_\_ Street and No./Ulica i br. \_\_\_\_\_ **OPĆINA ŽMINJ Pazinska 2/G 52341 ŽMINJ** Locality and country/Mjesto i država \_\_\_\_\_

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **J234** Date: Datum **29.02.2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **Ministarstvo regionalnog razvoja, ul. R. Bugeja 6, Pazin**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Preporučena  Postal parcel/Paket  Insured letter/Višestruka pošiljka  Amount/Iznos \_\_\_\_\_

No. of the post: Br. poš. **AR RG 50 958 779 4 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/Isprema navedena pošiljka ispravno je uručena je  Date: Datum **02.03.2025**

Signature: Potpis \_\_\_\_\_

Stamp of the office returning the advice: Oznak žiga poštanskog uređa koji vraća obavijest **AR**

Return to: Vratiti: Name/Ime i prezime ili naziv tvrtke \_\_\_\_\_ Street and No./Ulica i br. \_\_\_\_\_ **OPĆINA ŽMINJ Pazinska 2/G 52341 ŽMINJ** Locality and country/Mjesto i država \_\_\_\_\_

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijemni poštanski ured **52341** Date: Datum **16-01-2025**

Address of the item: Adresa pošiljke  
**MINISTARSTVO PRUKE I PROMETA  
 UREDBNA GRADONA I DRZ. MOVINE  
 ul. Republike Austrije 14, ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednija pošiljka

Amount Iznos

Nr. of parcel: Br. paketa  
**AR RG 50 958 694 4 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je  
 delivered/uručena je  paid/plaćena je Date: Datum **16-01-2025**

Signature\* Potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

On postal service: Poštanska služba  
 Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država  
**OPĆINA ŽMINJ  
 Pazinska 2/G  
 52341 ŽMINJ**

to be filled in by the sender (ispunjava pošiljalac)

2025

KLASA: 350-03/24-39/1  
 LR BROJ: 2163-41-01-25-7

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijemni poštanski ured **52341** Date: Datum **16-01-2025**

Address of the item: Adresa pošiljke  
**MINISTARSTVO PROMETA I PROMETA  
 UREDBNA GRADONA I DRZ. MOVINE  
 ul. Republike Austrije 14, ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednija pošiljka

Amount Iznos

Nr. of parcel: Br. paketa  
**AR RG 50 958 693 5 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je  
 delivered/uručena je  paid/plaćena je Date: Datum **16-01-2025**

Signature\* Potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

On postal service: Poštanska služba  
 Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država  
**OPĆINA ŽMINJ  
 Pazinska 2/G  
 52341 ŽMINJ**

to be filled in by the sender (ispunjava pošiljalac)

2025

KLASA: 350-03/24-37/1  
 LR BROJ: 2163-41-01-25-7

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijemni poštanski ured **52341** Date: Datum **16-01-2025**

Address of the item: Adresa pošiljke  
**12 Odbjeh u  
 Pstr. ure. i 9. Bala, K113**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket  
 Insured letter Vrijednija pošiljka

Amount Iznos

Nr. of parcel: Br. paketa  
**AR RG 50 958 770 1 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je  
 delivered/uručena je  paid/plaćena je Date: Datum **16-01-2025**

Signature\* Potpis\*  
**OPUNOMOĆENIK**

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

On postal service: Poštanska služba  
 Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država  
**OPĆINA ŽMINJ  
 Pazinska 2/G  
 52341 ŽMINJ**

to be filled in by the sender (ispunjava pošiljalac)

2025

370-02/23-01/06  
 -19

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured: 52341 Date Datum: 20221021

Addressee of the item Primatelj pošiljke: ZUC IZ, M.B. Rašćanić 2/4 240225-12

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount Iznos: 50958781

Barcode: AR RG 50958781 7 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/uručena je: 20221021

Signature\* Potpis\*: [Signature]

Stamp: OPĆINA ŽMINJ Pazinska 2/G 52341 ŽMINJ

Return to Vratiti: Name Ime i prezime ili naziv tvrtke: [Blank]

Street and No Ulica i br.: [Blank]

Locality and country Mjesto i država: [Blank]

Ozn. za narudžbu: 6/2022

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured: 52341 Date Datum: 20221021

Addressee of the item Primatelj pošiljke: MUP, Služba CZ Pomoć M.B. Rašćanić 7, Pazina

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount Iznos: 50958777

Barcode: AR RG 50958777 7 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/uručena je: 20221021

Signature\* Potpis\*: 24.02.2022

Stamp: OPĆINA ŽMINJ Pazinska 2/G 52341 ŽMINJ

Return to Vratiti: Name Ime i prezime ili naziv tvrtke: [Blank]

Street and No Ulica i br.: [Blank]

Locality and country Mjesto i država: [Blank]

Ozn. za narudžbu: 6/2023

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured: 32341 Date Datum: 20221021

Addressee of the item Primatelj pošiljke: HEP ODS d.o.o. Elektroinžinjeri d.o.o., Križevci 6, Pulj

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount Iznos: 50958784

Barcode: AR RG 50958784 8 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/uručena je: 20221021

Signature\* Potpis\*: [Signature]

Stamp: OPĆINA ŽMINJ Pazinska 2/G 52341 ŽMINJ

Return to Vratiti: Name Ime i prezime ili naziv tvrtke: [Blank]

Street and No Ulica i br.: [Blank]

Locality and country Mjesto i država: [Blank]

Ozn. za narudžbu: 6/2023

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **J2341** Date: Datum **21.06.2025**

Addressee of the item: Primaatelj pošiljke **MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  Registered Preporučena  Postal parcel Paket  Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount: Iznos **3 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  delivered uručena je  paid isplaćena je **25.06.2025**

Signature: Potpis **[Signature]** UPRAVA ISTARSKA

Return to Vratiti: Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **OPĆINA ŽMINJ** Street and No: Ulica i br. **Pazinska 2/G** Locality and country: Mjesto i država **52341 ŽMINJ**

Stamp: AR [Circular Postmark]

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **J2341** Date: Datum **20.02.2025**

Addressee of the item: Primaatelj pošiljke **JU ZADOL ZA PROMOTERU REAGNE IZ RIJAB, PUN**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  Registered Preporučena  Postal parcel Paket  Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount: Iznos **5 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  delivered uručena je  paid isplaćena je **11.12.2024**

Signature: Potpis **[Signature]**

Return to Vratiti: Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **OPĆINA ŽMINJ** Street and No: Ulica i br. **Pazinska 2/G** Locality and country: Mjesto i država **52341 ŽMINJ**

Stamp: AR [Circular Postmark]

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **T2341** Date: Datum **19.02.2025**

Addressee of the item: Primaatelj pošiljke **WOLFA ODVODNA DOO Šime Kurelića 72, PAZIN**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  Registered Preporučena  Postal parcel Paket  Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount: Iznos **9 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  delivered uručena je  paid isplaćena je **27.02.2025**

Signature: Potpis **[Signature]**

Return to Vratiti: Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **OPĆINA ŽMINJ** Street and No: Ulica i br. **Pazinska 2/G** Locality and country: Mjesto i država **52341 ŽMINJ**

Stamp: AR [Circular Postmark]

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **J2341** Date: Datum **20/02/2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **HIMNSTARNO KUPURE  
1. MZPA, Pazinska 2/G  
52341 Žminj**

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered/Preporučena  
 Postal parcel/Paket  
 Insured letter/Višestruka pošiljka

Amount: Iznos

**AR** RG 50 958 800 4 HR

Money order/Uputnica

Amount: Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/urnučen je

paid/ispłaćena je

Date: Datum **25/02/2025**

Signature: Potpis **SK**

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No: Ulica i br. **OPĆINA ŽMINJ**

Locality and country: Mjesto i država **Pazinska 2/G  
52341 ŽMINJ**

Ozn. za narudžbu: 6/2023

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **J2341** Date: Datum **20/02/2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **HRVATSKE JUNE,  
UŠP BUŽET, Naselje Gornji 2,  
BUŽET**

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered/Preporučena  
 Postal parcel/Paket  
 Insured letter/Višestruka pošiljka

Amount: Iznos

**AR** RG 50 958 782 5 HR

Money order/Uputnica

Amount: Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/urnučen je

paid/ispłaćena je

Date: Datum **24-02-2025**

Signature: Potpis

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No: Ulica i br. **OPĆINA ŽMINJ**

Locality and country: Mjesto i država **Pazinska 2/G  
52341 ŽMINJ**

Ozn. za narudžbu: 6/2023

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **J2341** Date: Datum **20/02/2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **BIPARSKI WOODWORKS  
Sr. Ivan 8, BUŽET**

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered/Preporučena  
 Postal parcel/Paket  
 Insured letter/Višestruka pošiljka

Amount: Iznos

**AR** RG 50 958 786 5 HR

Money order/Uputnica

Amount: Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/urnučen je

paid/ispłaćena je

Date: Datum **17/02/2025**

Signature: Potpis

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No: Ulica i br. **OPĆINA ŽMINJ**

Locality and country: Mjesto i država **Pazinska 2/G  
52341 ŽMINJ**

Ozn. za narudžbu: 6/2023

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **P2341** Date: Datum **20.02.2021**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **JU NATURA HISTRICA Riva 8, Pula**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  Registered/Preporučena  Postal parcel  Insured letter

Amount: iznos **9 HR**

Barcode: **AR RG 50 958 772 9 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  delivered/uručena je  paid/ispaljena je **20.02.21**

Signature: Pošta\* **[Signature]**

Stamp: **OPĆINA ŽMINJ Pazinska 2/G 52341 ŽMINJ**

Return to: Vratiti: **AR 240225-15**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **P2341** Date: Datum **24.02.2021**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **HRMATIŠKE UDE VGO Rjele, Dure Spasov S, Rijeka**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  Registered/Preporučena  Postal parcel  Insured letter

Amount: iznos **4 HR**

Barcode: **AR RG 50 958 783 4 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  delivered/uručena je  paid/ispaljena je **24.02.2021**

Signature: Pošta\* **[Signature]**

Stamp: **OPĆINA ŽMINJ Pazinska 2/G 52341 ŽMINJ**

Return to: Vratiti: **AR 240225-15**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **P2341** Date: Datum **24.02.2021**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **NS d.o.o. Suhać 8, Buzac**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  Registered/Preporučena  Postal parcel  Insured letter

Amount: iznos **2 HR**

Barcode: **AR RG 50 958 788 2 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  delivered/uručena je  paid/ispaljena je **24.02.2021**

Signature: Pošta\* **[Signature]**

Stamp: **OPĆINA ŽMINJ Pazinska 2/G 52341 ŽMINJ**

Return to: Vratiti: **AR 240225-15**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No: Ulica i br.

Locality and country: Mjesto i država

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

Office of posting  
Prijamni postnišni ured  
52361  
Date  
datum  
27.02.2025

Address of the item  
Primateljska pošiljka  
13 Uprava odel  
za odziv ravnj; Kavadar 13, 90

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered  
Preporučena  
 Postal parcel  
Paket  
 Insured letter  
Osigurano pismo

Amount  
Iznos  
AR RG 50958773 2 HR

Money order  
Upisnica  
Amount  
Iznos

Meets on a destination /ispunjava se na predistu  
The item mentioned above has been delivered  
Ova navedena pošiljka  
delivered /  
urucena je

Signature  
Potpis  
STARBA & STARI  
REGIONI STRIARI  
77 Splitska 14  
2100 PULA-POJA  
26-02-2025



Return to  
Vratiti  
Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
Street and n°  
Ulica i br.  
OPĆINA ŽMINJ  
Pazinska 2/G  
Locality and country  
Mjesto i država  
52341 ŽMINJ

UPU SE

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga osoba izabranu osoba iz zapovijesti određene države dopuštaju.

#### 4. Zapisnik s javnog izlaganja:



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ

Jedinstveni upravni odjel

Pazinska 2/G, 52341 Žminj

KLASA: 350-02/23-01/06

URBROJ: 2163-41-01-25-21

Žminj, 14. ožujka 2025.

#### ZAPISNIK

Sa javnog izlaganja prijedlog Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj

Početak javnog izlaganja: 10:00 sati

Pristuni:

Izrađivač plana ZONAKVADRAT d.o.o., Strojarska 12a, 10000 Zagreb

Željka Kajfeš

Općina Žminj:

Kristijan Benčić

Ostali pristuni: nema

Javno izlaganje zaključeno u 10:20 sati

Zapisnik sastavio:

Kristijan Benčić



## **5. Knjiga primjedbi**



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ

Jedinstveni upravni odjel

Pazinska 2/G, 52341 Žminj

KLASA: 350-02/23-01/06

URBROJ: 2163-41-01-25-20

Žminj, 19. veljače 2025.

KNJIGA PRIMJEDBI

**Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj**

Nema zaprimljenih primjedbi.

Zaključano 25.03.2025.

Kristijan Benčić

**Kristijan  
Benčić**



Digitalno potpisao:  
Kristijan Benčić  
Datum: 2025.03.25  
07:46:06 +01'00'

## **6. Mišljenje/očitovanja javnopravnih tijela:**



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
*Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana*

KLASA: 350-02/24-01/00012

URBROJ: 2163-20/1-25-4

Pula, 21. ožujka 2025.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ŽMINJ**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
Pazinska 2/G  
52341 Žminj

**PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SUNČANE ELEKTRANE ŽMINJ**  
Prijedlog plana za javnu raspravu  
- mišljenje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj - KLASA: 350-02/23-01/06, URBROJ: 2163-41-01-25-19 od 19. veljače 2025. godine, zaprimljen u ovom Zavodu 25. veljače 2025.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), nadalje: Zakon, dostavljamo

### **MIŠLJENJE**

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj za javnu raspravu – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka Zona kvadrat d.o.o. iz Zagreba.

Nakon uvida u Plan utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

- u Plan je potrebno priložiti priloge (zahtjeve, mišljenja, suglasnosti) u skladu sa člankom 23.a. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11)
- na kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana potrebno je prikazati granicu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene,
- uvjete gradnje sunčane elektrane propisane u članku 7. stavku 4. uskladiti sa člankom 59. odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“ br.02/99, 06/06, ispr. – 05/07, 04/16, 02/23 i 02/23 – pročišćeni tekst) – nadalje PPUO, koji utvrđuje uvjete gradnje za građevine proizvodne namjene koje se mogu graditi unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene (maksimalni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  smanjiti na najviše 0,7),

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- u stavku 5. članka 7. planirani koeficijent iskoristivosti korigirati te ga izjednačiti sa koeficijentom izgrađenosti s obzirom da se na građevnoj čestici sunčane elektrane ne planira gradnja više od jedne etaže,
- u članku 8. stavak 2. uskladiti sa stavkom 2. članka 59. PPUO-a te građevni pravac odrediti na najmanje 7 m od regulacijskog pravca,
- uskladiti planska rješenja vezano na pristupnu prometnicu koja je u Konačnom prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Žminj (faza izrade u postupku u tijeku, pokrenutog Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO-a, objavljenom u Službenom glasniku Općine Žminj br. 02/21) prikazana kao planirana lokalna cesta dok je, u člancima 7., 8., 9. i ostalima odredbama ovog Plana, prikazana kao nerazvrstana cesta. Naime, prema odredbama stavka 3. članka 100. PPUO-a građevna čestica sunčane elektrane mora imati pristup na javnu prometnu površinu te je u skladu sa člankom 80. Zakona potrebno prikazati građevnu česticu za istu kako bi gradivi dio građevne čestice sunčane elektrane koje graniči sa građevnom česticom pristupne prometnice bio realno prikazan, a PPUO-om je određen i njen minimalni koridor u skladu sa stavkom 3. članka 98. od 7,00 m te je navedeno potrebno korigirati u grafičkom dijelu Plana,
- u članku 11. i 12. uvjetovati očuvanje prirodne konfiguraciju terena u cijelom području obuhvata sunčane elektrane u potpunosti, s obzirom na odredbe članka 25. Plana,
- u članku 12. stavka 6. odredbu dopuniti uvjetom da ograda na dnu mora imati rupe minimalne visine 30 cm koje omogućavaju prolaz manjih životinja,
- posebno napominjemo da, s obzirom da plansko rješenje nije u skladu sa trenutno važećim PPUO-om, Plan nije moguće usvojiti prije usvajanja III. Izmjena i dopuna PPUO-a kojima se planira izdvojeno građevinsko područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene - sunčana elektrana Žminj.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana te, u skladu sa člankom 104. Zakona, ponoviti javnu raspravu i u tom postupku dostaviti ovom Zavodu Plan na ponovni uvid.

Mišljenje pripremila:  
 Stručna savjetnica za prostorno uređenje:  
 Eli Mišan, dipl.ing.arh.

Ravnateljica:  
 Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Vedrana Perić, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Datum: 21.03.2025 12:45:03

Certifikat: 00811af6b0671e1fc8000000005671733e

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/24-01/62  
URBROJ: 376-05-3-25-04  
Zagreb, 24. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA ISTARSKA	
OPĆINA ŽMINJ - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
PRIMLJENO:	17.2.2025.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	Orlo...
URUDŽBENI BROJ	PRILOGA I PRIJEDLO...

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Žminj  
Jedinstveni upravni odjel  
Pazinska 2/G  
52341 Žminj

**Predmet: Općina Žminj**  
UPU sunčane elektrane Žminj  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/06 URBROJ: 2163-41-01-25-19, od 19. veljače 2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *UPU sunčane elektrane Žminj*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *UPU sunčane elektrane Žminj* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

17.03.



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9  
10110 Zagreb  
OIB: 87950783661  
www.hakom.hr





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/24-01/0000035  
URBROJ: 374-23-3-25-4  
Rijeka, 11.03.2025.

OPĆINA ŽMINJ	
PRIMLJENO: 11.03.2025.	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	OPĆINA ŽMINJ
URUDŽBENI BROJ	PRILOGA I VAJUEE

Općina Žminj  
Jedinstveni upravni odjel  
Pazinska 2/G, 52341

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj**

Dana 11.03.2025.g. primili smo Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/06 URBROJ: 2163-41-0125-19 od 19.02.2025.g. kojim, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 tražite očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj

Uvidom u predmetni prijedlog plana koji se nalazi na javnoj raspravi od 22. veljače 2025.g.-23. ožujka .2025. možemo ustvrditi da nemamo primjedbi na prijedlog plana u okviru našeg područja nadležnosti.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi, ovdje



060739772

17.03.



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/25-02/1  
URBROJ: 511-01-378-25-7  
Pazin, 24. veljače 2025.



PRIMLJEN <i>17.2.2025.</i>	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	OPREMA
URODZICNA BR	PRILOGA ILMUJE

**OPĆINA ŽMINJ**  
Pazinska cesta bb  
52 341 ŽMINJ

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/23-01/06, URBROJ:2163-41-01-25-19, od 19. veljače 2025.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

**SUGLASNOST**

**na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj**

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj.

**VODITELJ SLUŽBE**

**Mladen Kiković**



DOSTAVITI:  
- naslovu, poštom, ✓  
- pismohrana, ovdje

17.07



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/24-02/06  
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-3  
Pula – Pola, 03. ožujka 2025.

OPĆINA ŽMINJ	PRIMLJE: KO: 17.03.2025	ONK: A
KLASIF: 350.03/24-02/06		
URUDŽ		PRILOGA: 1/1

Općina Žminj  
Jedinstveni upravni odjel  
Pazinska 2/G  
52341 Žminj

PREDMET: **Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj**  
- odgovor, dostavlja se -

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/23-01/06, URBROJ:2163-41-01-25-19, zaprimljenoj u ovom Upravnom odjelu 26. veljače 2025. godine, na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog **Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj** (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 22. veljače do 23. ožujka 2024. godine, a u sklopu koje će se, dana 14. ožujka 2025. godine, održati javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u Odredbe za provedbu Plana, ustanovili smo da domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih zahtjeva, te smo suglasni na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

17.03.

## **6. Očitovanja i obrazloženja pristiglih primjedbi:**

### **OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENIH TIJEKOM JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SUNČANE ELEKTRANE ŽMINJ**

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj, provedena je u razdoblju od 22. veljače 2025. do 23. ožujka 2025. godine.

Tijekom javne rasprave službenim podneskom nije zaprimljena nijedna primjedba. Također, u Knjigu primjedbi nije upisana nijedna primjedba.

Iako su sva tijela s javnim ovlastima obaviještena, zaprimljeno je 5 primjedbi/mišljenja na Plan.

Primjedbe su razmotrene i slijedi opis pojedine primjedbe ili prijedloga te zaključak o prihvatanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem.

### **PRIMJEDBE / MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA**

**br. 1.**

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula</b>
-----------------------	--

**PRIJEDLOG:**

Dostavljaju mišljenje u kojem navode da su, uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj za javnu raspravu, utvrđene sljedeće neusklađenosti:

1. u Plan je potrebno priložiti priloge (zahtjeve, mišljenja, suglasnosti) u skladu sa člankom 23.a. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11),

2. na kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana potrebno je prikazati granicu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene,

3. uvjete gradnje sunčane elektrane propisane u članku 7. stavku 4. uskladiti sa člankom 59. odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“ br.02/99, 06/06, ispr. – 05/07, 04/16, 02/23 i 02/23 – pročišćeni tekst) – nadalje PPUO, koji utvrđuje uvjete gradnje za građevine proizvodne namjene koje se mogu graditi unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene (maksimalni koeficijent izgrađenosti kig smanjiti na najviše 0,7),

4. u stavku 5. članka 7. planirani koeficijent iskoristivosti korigirati te ga izjednačiti sa koeficijentom izgrađenosti s obzirom da se na građevnoj čestici sunčane elektrane ne planira gradnja više od jedne etaže,

5. u članku 8. stavak 2. uskladiti sa stavkom 2. članka 59. PPUO-a te građevni pravac odrediti na najmanje 7 m od regulacijskog pravca,

6. uskladiti planska rješenja vezano na pristupnu prometnicu koja je u Konačnom prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Žminj (faza izrade u postupku u tijeku, pokrenutog Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO-a, objavljenom u Službenom glasniku Općine Žminj br. 02/21) prikazana kao planirana lokalna cesta dok je, u člancima 7., 8., 9. i ostalima odredbama ovog Plana, prikazana kao nerazvrstana cesta. Naime, prema odredbama stavka 3. članka 100. PPUO-a građevna čestica sunčane elektrane mora imati pristup na javnu prometnu površinu te je u skladu sa člankom 80. Zakona potrebno prikazati građevnu česticu za istu kako bi građivi dio građevne čestice sunčane elektrane koje graniči sa građevnom česticom pristupne prometnice bio realno prikazan, a PPUO-om je određen i njen minimalni koridor u skladu sa stavkom 3. članka 98. od 7,00 m te je navedeno potrebno korigirati u grafičkom dijelu Plana,

7. u članku 11. i 12. uvjetovati očuvanje prirodne konfiguraciju terena u cijelom području obuhvata sunčane elektrane u potpunosti, s obzirom na odredbe članka 25. Plana,  
8. u članku 12. stavka 6. odredbu dopuniti uvjetom da ograda na dnu mora imati rupe minimalne visine 30 cm koje omogućavaju prolaz manjih životinja,  
9. posebno napominjemo da, s obzirom da plansko rješenje nije u skladu sa trenutno važećim PPUO-om, Plan nije moguće usvojiti prije usvajanja III. Izmjena i dopuna PPUO-a kojima se planira izdvojeno građevinsko područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene - sunčana elektrana Žminj.

OCJENA OPRAVDANOSTI:

OBRAZLOŽENJE:

1. Prihvaća se.

2. Prihvaća se.

3. Prihvaća se.

4. Ne prihvaća se. Koeficijent iskoristivosti je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice, a sukladno Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN broj 93/2017) građevinska (bruto) površina zgrade obračunava se zbrajanjem površina mjenjenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama. Slijedom navedenog, koeficijent iskoristivosti nije moguće izjednačiti s koeficijentom izgrađenosti budući je isti, s obzirom na planiranu izgradnju, znatno manji.

5. Prihvaća se.

6. Djelomično se prihvaća. Koridor navedene prometnice prikazan je u širini od 7,00 m sukladno stavku 3., članka 98. Prostornog plana uređenja Općine Žminj, izvan obuhvata Plana odnosno na način da ne zadire unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene odnosno građevne čestice sunčane elektrane. Slijedom iznesenog, realno je prikazana građevna čestica sunčane elektrane te propisane udaljenosti.

Vezano za predmetnu prometnicu, a koja je ovim Planom prikazana kao nerazvrstana cesta, za reći je da smatramo da se ne radi o razvrstanoj cesti - lokalnoj cesti budući planiranje iste kao razvrstane lokalne ceste nije zatraženo od nadležnog tijela koje upravlja lokalnim cestama već se radi o cesti lokalnog značaja (nerazvrstanoj cesti).

7. Djelomično se prihvaća. Članak 12. dopunjen je tekstom „Prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana u najvećoj mogućoj mjeri, a u skladu s tehničkim mjerama smanjenja negativnog utjecaja na okoliš određenim ovim člankom“.

8. Prihvaća se.

9. Prima se na znanje.

Vezano za ponavljanje javne rasprave za reći je da se prihvaćenim korekcijama nije utjecalo na planska rješenja, a koja bi sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju, zahtijevala ponavljanje javne rasprave.

**br. 2.**

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE  
DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,  
10 000, Zagreb**

PRIJEDLOG:

Dostavljaju mišljenje u kojem navode da potvrđuju da je prijedlog UPU sunčane elektrane Žminj usklađen s njihovim zahtjevima.

OCJENA OPRAVDANOSTI:

**Mišljenje se prima na znanje.**

**br. 3.**

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka</b>
-----------------------	--

PRIJEDLOG:

Dostavljaju dopis u kojem navode da, uvidom u predmetni prijedlog Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj izložen na javnoj raspravi, na isti nemaju primjedbi u okviru njihovog područja nadležnosti.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Mišljenje se prima na znanje.</b>
----------------------	--------------------------------------

**br. 4.**

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin</b>
-----------------------	--

PRIJEDLOG:

Dostavljaju suglasnost na prijedlog Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Žminj.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Prima se na znanje.</b>
----------------------	----------------------------

**br. 5.**

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:	<b>ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, Odsjek za zaštitu prirode, Flanatička 29, Pula</b>
-----------------------	---

PRIJEDLOG:

Dostavljaju mišljenje u kojem navode da su, nakon uvida u Odredbe za provedbu Plana, ustanovili da u domeni zaštite prirode i okoliša nemaju dodatnih zahtjeva te da su suglasni na sadržaj Plana.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b>Mišljenje se prima na znanje.</b>
----------------------	--------------------------------------