




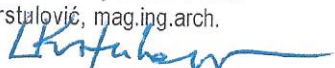

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUŠĆIĆ 2

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI





IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI, studeni 2021.

GRAD KARLOVAC	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUŠČIĆ 2	
Odluka Gradskog vijeća Grada Karlovca o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Luščić 2:	Odluka Gradskog vijeća Grada Karlovca o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Luščić 2:
Glasnik Grada Karlovca br. 12/20, 13/20	Glasnik Grada Karlovca broj ___/___
Javna rasprava objavljena je: "Večernji list" - 18.10.2021. Službene stranice MPGJ - 19.10.2021. Službene stranice Grada Karlovca - 18.10.2021.	Javni uvid održan: od 21. listopada 2021. do 28. listopada 2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	 Irena Kafješ-Pavlović, dipl.ing.arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	
 URBANISTICA	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. ZAGREB, Gajeva 2a	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Luka Krstulović, mag.ing.arch. 	 LUKA KRSTULOVIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 598
Stručni tim u izradi Plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Ira Habijanec, mag.ing.arch. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Ivana Katavić, bacc.oec. Luka Krstulović, mag.ing.arch.	Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime, potpis)
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.





Sadržaj

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
 - 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
 - 6.2. Objava javne rasprave
 - 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



1. Podaci iz objave javne rasprave

Gradonačelnik Grada Karlovca donio je 15.10.2021. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Luščić 2" za javnu raspravu.

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Luščić 2" objavljena je u dnevnom tisku „Večernji list“ dana 18.10.2021., na službenim web stranicama Grada Karlovca dana 18.10.2021. i na službenim web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 19.10.2021., te na oglasnoj ploči Grada.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Luščić 2" objavljena je s javnim uvidom u trajanju od 8 dana, koji je započeo 21.10.2021. i trajao do 28.10.2021. godine. Javno izlaganje je održano 26.10.2021. s početkom u 11 sati u Velikoj vijećnici Grad Karlovca te putem livestreama na Youtube kanalu Grada Karlovca.

Tijekom trajanja javne rasprave, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Luščić 2" bio je izložen na javni uvid u ulaznom holu prizemlja prostorija Grada Karlovca na adresi Banjavčičeva 9 (u skladu s uvjetima Stožera civilne zaštite Grada Karlovca).

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Luščić 2" mogli su se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave. Pitanja o predloženim rješenjima mogla su se postavljati usmeno u Velikoj vijećnici ili putem e-maila prije i za vrijeme javnog izlaganja putem livestreama na Youtube kanalu Grada Karlovca. Svi sudionici koji su prisustvovali javnom izlaganju, upućeni su da nakon izlaganja dostave primjedbe pisanim putem.



2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/20-05/01; URBROJ: 2133/01-06-01/01-21-30, od 15. listopada 2021.) sa prijedlogom Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Luščić 2" dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova; Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijских poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, I. Dežmana 10, 10000 Zagreb;
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
7. Hrvatski telekom d.d., Kupska 2, 10000 Zagreb
8. A1 Hrvatska, Vrtni put 1, 10000 Zagreb
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb
10. Gradska toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac
11. HEP –ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
12. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
13. Montcogim plinara d.o.o., V. Mačeka 26a, 47000 Karlovac;
14. Grad Karlovac, UO za komunalno gospodarstvo
15. Grad Karlovac, UO za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam
16. Grad Karlovac, UO za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja
17. Grad Karlovac, UO za razvoj grada i EU fondove
18. Grad Karlovac, UO za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom
19. Grad Karlovac, UO zadruštvene djelatnosti
20. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
21. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac
22. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeveva 5c, 47000 Karlovac



3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša



4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

1. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb



KLASA: 350-05/20-01/330
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 27. listopada 2021.



2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Prijelazno:	03 -11- 2021	
Klasifikacijski oznaka:	Org. ad	
Uručeni (pri):	Pri:	Vrij:
	-36	

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Ulica Ivana Banjavčića 9
47000 Karlovac

PREDMET: Grad Karlovac
IZMJENE I DOPUNE DPU „LUŠČIĆ 2“
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-05/01, URBROJ: 2133/01-06-01/01-21-30, od 15. listopada 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK) HAKOM izda mišljenje na prijedlog *IZMJENE I DOPUNE DPU „LUŠČIĆ 2“* za javnu raspravu.

Uvidom u predloženi prijedlog *IZMJENE I DOPUNE DPU „LUŠČIĆ 2“* utvrdili smo izostanak planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, te vam slijedom navedenog izdajemo **negativno mišljenje**.

Obrazloženje

Iz članka 69. Potrebno je brisati tekst: " Područje je pokriveno sistemom mobilne telefonije." Sporni tekst unosi nejasnoće u predmetni članak, odnosno nije jasno što je to „mobilna telefonija“.

Planiranje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova određeno je zahtjevom HAKOM-a KLASA: 350-05/20-01/330, URBROJ: 376-05-3-20-02, od 22. listopada 2020.





HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. stavkom 2. ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. stavak 9. ZEK-a.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA *RAVNATELJ*
ZA ELEKTRONIČKE DJELATNOSTI
Roberto Pramoša Mihodović *Roberto Pramoša Mihodović*
4 Z A G R E B *mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA
MREŽNE DJELATNOSTI
ZAGREB, Roberta Frangeša Mihanovića 9
350-05/20-01/330 376-05-3-21-04



Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

GRAD KARLOVAC
PRIMLJENO
Dne: 03-11-2021

Primiti: B

Republika Hrvatska, Karlovačka
županija, Grad Karlovac, Upravni
odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Ulica Ivana Banjavčića 9
47000 Karlovac
HRVATSKA

R

18 g



Odgovor na primjedbu br. 1.

1. NE PRIHVAĆA SE.

Izmjene navedenog članka nisu omogućene Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Luščić 2" (Glasnik Grada Karlovca br. 12/20, 13/20) kojom se jasno navodi kako se pristupa izmjenama i dopunama Plana *kako bi se uskladile granice obuhvata natječajnog rada, granica obuhvata DPU-a „Luščić 2“ s granicom obuhvata planiranog Urbanističkog plana uređenja „Luščić-centar“ koji će se izraditi za dio nekadašnje vojarne Luščić, a sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).*

Sukladno tome, člankom 4. Odluke o izradi određeno je:

(2) Izmjene tekstualnog dijela plana odnose se na potrebne korekcije planskih odredbi i tabličnih iskaza u odnosu na izmjenu granice obuhvata.

Zaključno, ovim izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja "Luščić 2" nije moguće prihvatiti predložene izmjene, a sukladno članku 91, stavku 1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).



2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/144

URBROJ: 512M3-020201-21-

Zagreb, 27. listopada 2021.

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA			
Primijeno:	03-11-2021		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:		
Unutšnji broj:	-34	Pri.	Vrij.



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Banjavčičeva 9
47000 KARLOVAC

PREDMET: Izmjena i dopuna DPU "Luščić 2",
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/20-05/01, URBROJ:2133/01-06-01/01-21-30
od 15. listopada 2021.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Luščić 2".

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Luščić 2".

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih uvjeta vezano za zaštitu interesa obrane.

TR/SZ
M. M. M.



S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

Slaven Jašić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA

252138

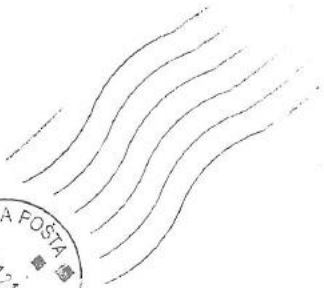
KLASA: 350-02/21-01/37
URBROJ: 512M3-020201-21-4

252139

KLASA: 350-02/20-01/162
URBROJ: 512M3-02201-21-4

252140

KLASA: 350-02/20-01/174
URBROJ: 512M3-020201-21-4



Poštarna plaćena HP-u d.d.
u posredničkom uredu
10170 Zagreb

GRAD KARLOVAC

PRIMLJENO:

Dno: 03-11-2021

Potpis: *W*

Grad Karlovac

Banjavčičeva 9
47 000 Karlovac





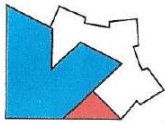
Odgovor na primjedbu br. 2.

2. PRIHVAĆA SE.

/Nema primjedbi./



3. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac



Vodovod i kanalizacija d.o.o.



H000821883

Gažanski trg 8, 47 000 Karlovac, tel: 047 649 100, fax: 047 649 101, besplatni tel: 0800 400 047
e-mail: kontakt@vik-ka.hr, web: www.vik-ka.hr

Niš znak: 5-3019-0002/AŠK
Vaš znak:

Karlovac, 28.10.2021.

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA	
Prijedlog:	28-10-2021
Klasifikacijska oznaka:	
Uredbeni broj:	-35
Grad Karlovac Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Banjavčičeva 3	

Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Luščić 2“
- javna rasprava - očitovanje

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/20-05/01, Ur.broj: 2133/01-06-01/01-21-30, od 15.10.2021. godine i javnog uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Luščić 2“ dostavljamo sljedeće očitovanje:

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Luščić 2“ nije uvažio:

- Projektnu dokumentaciju „Poboljšanje vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Karlovac-Duga Resa“ na temelju koje je već započeta rekonstrukcija vodoopskrbne i izgradnja kanalizacijske mreže u dijelu Plana,
- Idejno rješenje odvodnje područja grada Karlovca (izrađivač Proning DHI d.o.o.) na temelju koje je na područjima gdje još nije izgrađen javni sustav odvodnje potrebno planirati razdjelni sustavi odvodnje,
- Konceptijsko rješenje vodoopskrbnog sustava Karlovca (izrađivač Hidroing d.o.o.) na temelju kojeg treba vodoopskrbu naselja Jamadol osigurati iz vodospreme Švarča,
- Odluku o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa (Glasnik Karlovačke županije 6a/15) prema kojoj nije dozvoljeno javnu kanalizaciju spajati na internu kanalizaciju,

Molimo da se u Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja „Luščić 2“ uvaži i projektna dokumentacija „Rekonstrukcija dijela Ulice Milana Nemičića u Karlovcu s izgradnjom i rekonstrukcijom kanalizacije i vodoopskrbe“ (izrađivač Sava d.o.o.) koja je novelirana u prosincu 2020. i po kojoj su već započeli radovi.

Smatramo nepotrebnim polaganje planiranih cjevovoda izvan koridora javnih prometnih površina.

Molimo da se daljnje Izmjene i dopune Plana izrade u suradnji s tvrtkom Vodovod i kanalizacija d.o.o. Za sva dodatna pitanja kontakt osoba je Aleksandra Šašek Kovačić, dipl.ing.grad., tel. 047/658-887.

Voditelj Jedinice za provedbu projekata:
Ivan Klokočki, dipl.ing.grad.

Direktorica:
Katarina Malenica, mag.oec.

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
KARLOVAC

Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Odjelu za investicije.



Ur.broj: 5-3019-0002
ID: 2114999
Kreirao:

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Karlovcu br.T1-95/683-2
MBS: 020006724, OIB: 6561739824, MB: 1160818
IBAN: HR6423400091100195096 PBZ-Karlovac
Uprava-direktorica: Katarina Malenica, mag.oec.
Temeljni kapital: 147.479.500,00 kn uplaćen u cijelosti





Odgovor na primjedbu br. 3.

3. NE PRIHVAĆA SE.

Navedene izmjene nisu omogućene Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Luščić 2" (Glasnik Grada Karlovca br. 12/20, 13/20) kojom se jasno navodi kako se pristupa izmjenama i dopunama Plana *kako bi se uskladile granice obuhvata natječajnog rada, granica obuhvata DPU-a „Luščić 2“ s granicom obuhvata planiranog Urbanističkog plana uređenja „Luščić-centar“ koji će se izraditi za dio nekadašnje vojarnice Luščić, a sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).*

Sukladno tome, člankom 4. Odluke o izradi određeno je:

- (1) *Ovim ID Plana mijenjati će se obuhvat DPU „Luščić 2“ na način da će iz njegovog obuhvata biti izuzet dio u sjeverozapadnom dijelu obuhvata, a odnosi se na prostorne cjeline 26a, 26b, 27 te dio javnih zelenih površina. Korekcija obuhvata prikazana je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.*
- (2) *Izmjene tekstualnog dijela plana odnose se na potrebne korekcije planskih odredbi i tabličnih iskaza u odnosu na izmjenu granice obuhvata.*

Zaključno, ovim izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja "Luščić 2" nije moguće prihvatiti predložene izmjene, a sukladno članku 91, stavku 1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).



4. Luka Krmpotić

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac

Predmet: Javna rasprava

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Luščić 2“

Primjedba:

Koji su razlozi neuključivanja građevnih čestica broj 19, 18, 25 i ceste SU 2 u obuhvat UPU-a „Luščić-centar“ (prostor koji je bio dio obuhvata prema natječajnom elaboratu urbanističko-arhitektonskog natječaja za prostor bivše vojarne)?

Obrazloženje primjedbe:

Neuključivanjem navedenih građevnih čestica (ili barem građevne čestice broj 19) propušta se prilika za ostvarivanjem kvalitetnog prometnog rješenja unutar UPU-a „Luščić-centar“ i povezivanja okolnog područja. Propušta se prilika za cjelovitim planiranjem središnjeg prostora Luščića, te se prostor otvara nepotrebnim kompromisima u situaciji kada se radi o trenutno neizgrađenim površinama (uglavnom gradsko zemljište) koje je zbog svojeg položaja u prostoru logičnije planirati kao dio cjeline prostora UPU „Luščić-centar“.

Luka Krmpotić, mag.ing.arch.
Zagrebačka 33, 47000 Karlovac



Odgovor na primjedbu br. 4.

4. NE PRIHVAĆA SE.

/Nije moguće prihvatiti jer se primjedba odnosi na obuhvat plana koji je definiran Odlukom o izradi te koji nije predmet javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna./

Obrazloženje vezano uz primjedbu:

Građevne čestice 18 i 25 integralni su dio planskog rješenja DPU "Luščić 2" te su kao takve već realizirane i nije logično uključivati ih u obuhvat UPU "Luščić - centar". Građevna čestica 19 mogla je biti uključena kao dio planskog rješenja UPU "Luščić - centar" u prostornom smislu, no zbog vlasničkih odnosa nije uključena u obuhvat predmetnog UPU-a, kojim su prije svega obuhvaćene one površine koje su u vlasništvu Grada odnosno koje su planirane za javnu namjenu.



5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Nema.



6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana


REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

 GRAD KARLOVAC



GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/20-05/01
URBROJ: 2133/01-06-01/01-21-27
Karlovac, 15.10.2021.

Na temelju članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 1/15 – potpuni tekst, 3/18, 13/18, 6/20 i 4/21), te članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Luščić 2“ za javnu raspravu.

II

O prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka provest će se javna rasprava u trajanju od 8 dana.

III

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Luščić 2“ će biti omogućen u prostorijama Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9, prizemlje, od 21.10.2021. do 28.10.2021.godine, svaki radni dan od 10,00 do 15,00 sati u ulaznom holu prostorija Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9, prizemlje, sukladno uvjetima Stožera civilne zaštite Grada Karlovca, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>. Javno izlaganje održat će se 26.10.2021. godine s početkom u 11 sati u Velikoj vijećnici te putem livestreama na Youtube kanalu Grada Karlovca.

IV

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određuje se u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i treba ga objaviti u oglasu o javnoj raspravi.

V

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša da u skladu s čl.96. Zakona o prostornom uređenju objavi javnu raspravu o prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Grada Karlovca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

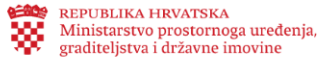
VI

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša da po završetku javne rasprave i davanja pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi, temeljem čl.102. Zakona o prostornom uređenju u suradnji sa stručnim izradivačem izradi izvješće o javnoj raspravi.


GRADONAČELNIK
Damir Mandić, dipl.teol.



6.2. Objava javne rasprave



Pretražite Ministarstvo



Vijesti | O Ministarstvu | Pristup informacijama | Propisi | Natječaji | Odluke | eObnova | eDozvola | ISPU geoportal | EU sufinanciranja | Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

19.10.2021.Karlovac.PUP.Luscic.pdf

19.10.2021. | pdf (519kb)

19.10.2021.Karlovac.DPU.Luscic2.pdf

19.10.2021. | pdf (489kb)

19.10.2021.Karlovac.UPU.Luscic.centar.pdf

19.10.2021. | pdf (491kb)

18.10.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Mačekova – Zdihovačka“ u Jastrebarskom

18.10.2021. | pdf (422kb)

18.10.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra

18.10.2021. | pdf (84kb)

11.08.2021. Stožer civilne zaštite

15.03.2021. Javni poziv za dodjelu potpora poljoprivrednim gospodarstvima u 2021.

JAVNA NABAVA više

KOMUNALNI SUSTAV / KOMUNALNO I PROMETNO REDARSTVO

GOSPODARSTVO

GRADENJE / STANOVANJE

ODGOJ / OBRAZOVANJE / KULTURA

SPORT / MILADI / UDRUGE

NATJEČAJI / JAVNI POZIVI / OBAVIJESTI

Novosti

Pitanja i odgovori

Gradski adresar

JAVNI POZIV

18. LISTOPADA
Javna rasprava o prijedlogu UPU LUŠČIĆ - CENTAR

JAVNI POZIV

18. listopada
Javna rasprava o djelomičnom stavljanju izvan snage PUP Luščić

JAVNI POZIV

13. listopada
Advent u Karlovcu - poziv poslovnim subjektima

JAVNI POZIV

18. LISTOPADA
Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja "Luščić 2"

JAVNI POZIV

8. listopada
Potpore poljoprivrednim gospodarstvima - kako do novca?

8. listopada
Javni poziv za predlaganje članova i članica kulturnih vijeća Grada Karlovca 2021 - 2024

24. rujna
Besplatna informativna radionica

17. rujna
Studija javnog prijevoza putnika na području Grada Karlovca

10. rujna
Produžuju se COVID mjere pomoći za ugostitelje

7. rujna
Raspored upisa u predškolu

7. rujna
Edukacija pomoćnika u nastavi o radu s učenicima s teškoćama u razvoju

sve novosti



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-02/20-05/01
URBROJ: 2133/01-06-01/01-21-29

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i zaključka Gradonačelnika KLASA: 350-02/20-05/01, URBROJ: 2133/01-06-01/01-21-27 od 15.10.2021., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUŠČIĆ 2

1. **Javna rasprava** s javnim uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lušćić 2 (u nastavku teksta - Plan) trajat će 8 dana u **periodu od 21.10.2021. do 28.10.2021. godine**. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 10,00 do 15 sati u prostorijama Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9, prizemlje, sukladno uvjetima Stožera civilne zaštite Grada Karlovca, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>
Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog Plana mogu se pisanim putem davati za cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do **28.10.2021.godine**.
2. **Javno izlaganje održat će se 26.10.2021. godine s početkom u 11 sati u Velikoj vijećnici te putem livestreama na Youtube kanalu Grada Karlovca** Tijekom livestreama sudjelovanje javnosti će se omogućiti i putem slanja primjedaba, mišljenja i prijedloga na e-mail luscic@karlovac.hr. Primjedbe, mišljenja i prijedlozi putem navedenog e-maila se mogu davati do završetka javnog izlaganja, mogu biti upućeni i unaprijed, a u e-mailu se mora navesti ime i prezime /naziv i adresa podnositelja. Sadržaji e-mailova će se čitati na javnom izlaganju i na njih davati odgovori, a javno izlaganje će se snimati radi izrade zapisnika o javnom izlaganju.
3. **Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi** određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:
 - Svi zainteresirani imaju pravo uvida u prijedlog Plana tijekom trajanja javne rasprave.
 - Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave.
 - Pitanja o predloženim rješenjima mogu se postavljati usmeno u Velikoj vijećnici ili putem e-maila prije i za vrijeme javnog izlaganja putem livestreama na Youtube kanalu Grada Karlovca.
 - Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.
 - Sva pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, odnosno ovjereni po pravnoj osobi, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica:

dr.sc. Ana Hranilović Trubić, dipl.ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-02/20-05/01
URBROJ: 2133/01-06-01/01-21-29

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i zaključka Gradonačelnika KLASA: 350-02/20-05/01, URBROJ: 2133/01-06-01/01-21-27 od 15.10.2021., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA „LUŠČIĆ 2“

- Javna rasprava** s javnim uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Luščić 2 (u nastavku teksta - Plan) trajat će 8 dana u periodu od **21.10.2021. do 28.10.2021. godine**.
Javni uvid u Prijedlog Plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 10,00 do 15 sati u prostorijama Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9, prizemlje, sukladno uvjetima Stožera civilne zaštite Grada Karlovca, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr> Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog Plana mogu se pisanim putem davati za cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do **28.10.2021.godine**.
- Javno izlaganje održat će se 26.10.2021. godine s početkom u 11 sati u Velikoj vijećnici te putem livestreama na Youtube kanalu Grada Karlovca** Tijekom livestreama sudjelovanje javnosti će se omogućiti i putem slanja primjedaba, mišljenja i prijedloga na e-mail luscic@karlovac.hr. Primjedbe, mišljenja i prijedlozi putem navedenog e-maila se mogu davati do završetka javnog izlaganja, mogu biti upućeni i unaprijed, a u e-mailu se mora navesti ime i prezime /naziv i adresa podnositelja. Sadržaji e-mailova će se čitati na javnom izlaganju i na njih davati odgovori, a javno izlaganje će se snimati radi izrade zapisnika o javnom izlaganju.
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi** određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:
 - Svi zainteresirani imaju pravo uvida u prijedlog Plana tijekom trajanja javne rasprave.
 - Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave.
 - Pitanja o predloženim rješenjima mogu se postavljati usmeno u Velikoj vijećnici ili putem e-maila prije i za vrijeme javnog izlaganja putem livestreama na Youtube kanalu Grada Karlovca.
 - Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101.stavka 1. tog zakona.
 - Sva pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, odnosno ovjereni po pravnoj osobi, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica:

dr.sc. Ana Hranilović Trubić, dipl.ing.grad.





6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-02/20-05/01
URBROJ: 2133/01-06-01/01-21-30
Karlovac, 15.10.2021.

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Luščić 2“
- obavijest o javnoj raspravi

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), obavještavamo Vas da Grad Karlovac upućuje na javnu raspravu Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Luščić 2“ (u nastavku teksta - Plan).

Javna rasprava će trajati **8 dana u periodu od 21.10.2021. do 28.10.2021. godine.**

Javni uvid omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 10,00 do 15,00 sati u prostorijama Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9, prizemlje, sukladno uvjetima Stožera civilne zaštite Grada Karlovca, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se pisanim putem davati za cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do **28.10.2021.godine.**

Javno izlaganje održat će se 26.10.2021.godine s početkom u 11 sati u Velikoj vijećnici te putem livestreama na Youtube kanalu Grada Karlovca.

Tijekom livestreama sudjelovanje javnosti će se omogućiti putem slanja primjedaba, mišljenja i prijedloga na e-mail luscic@karlovac.hr. Primjedbe, mišljenja i prijedlozi putem navedenog e-maila se mogu davati do završetka javnog izlaganja, mogu biti upućeni i unaprijed, a u e-mailu se mora navesti ime i prezime /naziv i adresa podnositelja. Sadržaji e-mailova će se čitati na javnom izlaganju i na njih davati odgovori, a javno izlaganje će se snimati radi izrade zapisnika o javnom izlaganju.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:

- Svi zainteresirani imaju pravo uvida u prijedlog Plana tijekom trajanja javne rasprave.
- Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave.
- Pitanja o predloženim rješenjima mogu se postavljati putem e-maila prije i za vrijeme javnog izlaganja putem livestreama na Youtube kanalu Grada Karlovca.
- Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnopravnog

Grad Karlovac, UO za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac,
OIB: 25654647153, tel. +385 47 628 118, fax: +385 47 628 225, www.karlovac.hr



tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.

- Sva pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, odnosno ovjereni po pravnoj osobi, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Kontakt osoba Irena Kajfeš-Pavlović, telefon 047 628227, irena.kajfes@karlovac.hr.
Na zahtjev ćemo dostaviti dokumente elektroničkom poštom.

S poštovanjem,

PROČELNICA:
dr.sc. Ana Hranilović Trubić, dipl.ing.grad.

GRAD KARLOVAC
OTPREMLJENO

Dne: 18-10-2021

Potpis: *BV*

2
Uputa pisarnici:
Pod 1-13 i 20-22 dostaviti
s povratnicom.
Pod 14-19 dostaviti inkers.
Po otpremi matk.
Me. 18. 10. 21. Hrel.



O tome obavijest:

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova; Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, I. Dežmana 10, 10000 Zagreb;
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
7. Hrvatski Telekom d.d., Kupuska 2, 10000 Zagreb
8. A1 Hrvatska, Vrtini put 1, 10000 Zagreb;
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb
10. Gradska toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac
11. HEP –ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
12. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
13. Montcogim plinara d.o.o., V. Mačeka 26a, 47000 Karlovac
14. Grad Karlovac, UO za komunalno gospodarstvo, ovdje;
15. Grad Karlovac, UO za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam, ovdje;
16. Grad Karlovac, UO za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, ovdje;
17. Grad Karlovac, UO za razvoj grada i EU fondove, ovdje;
18. Grad Karlovac, UO za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, ovdje;
19. Grad Karlovac, UO za društvene djelatnosti, ovdje;
20. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
21. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac;
22. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeve 5c, 47000 Karlovac;
23. Arhiva



6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-02/20-05/01
URBROJ: 2133/01-06-01/01-21-34
Karlovac, 26.10.2021.

ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Luščić 2“

Javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Luščić 2“ započelo je 26.10.2021. godine u 11 sati. Održano je u Velikoj vijećnici zgrade gradske uprave te putem livestreama na Youtube kanalu Grada Karlovca zbog otežane epidemiološke situacije uzrokovane pandemijom. Tijekom live streaminga sudjelovanje javnosti je bilo omogućeno slanjem mišljenja, primjedaba i prijedloga na e-mail luscic@karlovac.hr do završetka javnog izlaganja, a prethodnim oglasom o javnoj raspravi je javnost bila obaviještena da se iste mogu slati i unaprijed, te da će se sadržaji primljenih e-mailova čitati na javnom izlaganju i na njih davati odgovori, kao i da će javno izlaganje biti snimano.

Javnom izlaganju u gradskoj vijećnici fizički su nazočili:

- Luka Krstulović - tvrtka URBANISTICA d.o.o. Zagreb, izrađivač plana
- Gordana Koprivnjak- savjetnica za prostorno uređenje, Grad Karlovac, UO za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
- Irena Kajfeš-Pavlović-voditeljica odsjeka, Grad Karlovac, UO za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša

Od javnosti u dvorani je bio nazočan Boris Borčić.

U uvodnom dijelu je nazočne javnom izlaganju pozdravila Irena Kajfeš-Pavlović i ukratko obrazložila administrativnu proceduru izrade plana. Napomenula je da se radi o tri istovremena administrativna postupka – djelomično stavljanje izvan snage PUP-a Luščić, izrada Izmjena i dopuna DPU Luščić2 te izrada novog plana UPU Luščić-centar. Postupci djelomičnog stavljanja izvan snage PUP-a Luščić te izrada Izmjena i dopuna DPU Luščić2 (na način da se DPU Luščić 2 promijeni obuhvat u dijelu javnih namjena) preduvjet su za izradu UPU Luščić-centar u obuhvatu određenom u odluci o izradi plana.

Nakon uvoda riječ je preuzeo Luka Krstulović, odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana, da u ime izrađivača plana, tvrtke URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba, predstavi i obrazloži prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Luščić 2“.

Luka Krstulović je obrazložio stručno rješenje prijedloga plana uz prezentaciju istog na ekranu u velikoj vijećnici i uz direktan prijenos putem You tube kanala Grada Karlovca.

Budući da je dan ranije pristigla primjedba arhitekta Luke Krmpotića, primjedba je na javnom izlaganju pročitana.

Luka Krmpotić, pitanje s obrazloženjem:

Koji su razlozi neuključivanja građevnih čestica broj 19, 18, 25 i ceste SU 2 u obuhvat UPU-a „Luščić-centar“ (prostor koji je bio dio obuhvata prema natječajnom elaboratu urbanističko-arhitektonskog natječaja za prostor bivše vojarnje)? Neuključivanjem navedenih građevnih čestica (ili barem građevne čestice broj 19) propušta se prilika za ostvarivanjem kvalitetnog prometnog rješenja unutar UPU-a „Luščić-centar“ i povezivanja okolnog područja. Propušta se prilika za cjelovitim planiranjem središnjeg prostora Luščića, te se prostor otvara nepotrebnim kompromisima



u situaciji kada se radi o trenutno neizgrađenim površinama (uglavnom gradsko zemljište) koje je zbog svojeg položaja u prostoru logičnije planirati kao dio cjeline prostora UPU „Luščić-centar“.

Luka Krstulović, odgovor:

Planski gledano, taj prostor je mogao biti uključen u obuhvat UPU Luščić-centar, međutim u trenutku kada su započeti procesi izrade planova stav je Grada bio da se u obuhvat UPU Luščić-centar uključi prostor koji je planiran za javnu namjenu (GUP i DPU Luščić2). Dodatni problem je i vlasništvo, budući da građevinska parcela br.19 na kojoj je planirana višestambena zgrada nije gradsko vlasništvo čime se potencijalno komplicira provedba planskog rješenja koje je predloženo u UPU Luščić-centar. UPU Luščić-centar se uglavnom bavi katastarski česticama u vlasništvu Grada Karlovca i RH.

Nakon završetka izlaganja i odgovora na postavljeno pitanje, Luka Krstulović se obratio virtualno nazočnoj javnosti da pošalje e mail poruke sa svojim pitanjima, prijedlozima i primjedbama, ukoliko ih ima.

Ostavljeno je određeno vrijeme za dostavu e mail poruka, a obzirom da u međuvremenu nisu pristigli novi prijedlozi i primjedbe, Irena Kajfeš-Pavlović je na kraju još jednom podsjetila da se primjedbe, prijedlozi i pitanja mogu i dalje dostavljati do 28.10.2021., ali pisanim putem na adresu: Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. Zahvalila je svima na sudjelovanju i time je javno izlaganje zaključeno u 11,20 sati.

Zapisnik sastavila:

Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arh.

PROČELNICA:

Dr. sc. Ana Hranilović Trubić, dipl.ing.grad.



KLASA: 350-02/20-05/01

URBROJ: 2133/01-06-01/01-21-38

Karlovac, 12. studenog 2021.

Nositelj izrade:

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
pročelnica: dr. sc. Ana Hranilović Trubić, dipl. ing. građ.



Pravna osoba, tijelo koje je izradilo plan:

URBANISTICA d.o.o.

URBANISTICA

d. o. o.

ZAGREB, Gajeva 2a

Odgovorni voditelj izrade plana:

Luka Krstulović, mag.ing.arch.



LUKA KRSTULOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 598