



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/18-01/01
URBROJ: 2133/16-18-11
Rakovica, 26. veljače 2018.

Na osnovu članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17), Jedinstveni upravni odjel općine Rakovica i izrađivač izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grabovac-cestovno selo, donosi:

IZVJEŠĆE

o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grabovac-cestovno selo

U postupku izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grabovac-cestovno selo (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen je prijedlog Plana, Zaključak o usvajanju prijedloga za javnu raspravu KLASA: 350-03/18-01//01, URBROJ 2133/16-18-1 od 24.01.2018 i provedena javna rasprava o prijedlogu Plana. Javni uvid u prijedlog Plana trajao je od 02. veljače do 09. veljače 2018 godine, a javno izlaganje održano je 06. veljače 2018 godine u Rakovici. Obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Plana objavljena je u Večernjem listu dana 26. siječnja 2018. godine, na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na internetskoj stranici Općine Rakovica.

Prijedlog Plana za vrijeme trajanja Javne rasprave bio je izložen na javni uvid u zgradi Općine Rakovica svakog radnog dana od 7,00 do 15,00 sati.

Popis javnopravnih tijela kojima je upućena posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi nalazi se u točki 2. ovog izvješća.

U knjizi primjedbi upisane su 3 primjedbe. U utvrđenom roku za dostavu primjedbi i mišljenja iz čl. 101. Zakona o prostornom uređenju pristiglo je 6 prijedloga, primjedbi i mišljenja javnopravnih tijela i to: Ministarstvo unutrašnjih poslova PU Karlovačka, Ministarstva državne imovine KLASA: 940-01/17-03/4429, Ministarstvo obrane KLASA: 350-02/17-01/220, Ministarstvo zaštite okoliša KLASA:612-07/17-57/265, Državna uprava za zaštitu i spašavanje Karlovac KLASA:350-02/18-01/01, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu KLASA: 612-07/18-22/21.

U vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPU Općine Rakovica zaprimljeno je pismenim putem 13 prijedloga i primjedbi.

U zapisniku s javnog izlaganja zabilježena su mišljenja, prijedlozi i primjedbe izneseni tijekom javnog izlaganja, te su sve date i u pisanom obliku kao primjedbe.

Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Plana održana je 06. veljače 2018 godine u Vatrogasnom domu u Rakovici s početkom u 10,0 sati o čemu je sastavljen zapisnik.

Prilozi:

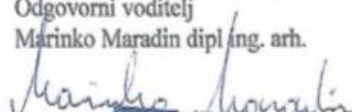

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja
4. Akti vezani uz javnu raspravu
 - 4.1. Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
 - 4.2. Objava javne rasprave na internetskim stranicama i javnom glasilu
 - 4.3. Zapisnik s javne rasprave i popis prisutnih
 - 4.4. Dokaz o dostavi posebnog poziva

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade
Općina Rakovica
Jedinstveni upravni odjel
Pročelnica
Vesna Rastovac, ing. građ. struč. spec.oec.



Za stručnog izrađivača
Javna ustanova Zavod za prostorno
uređenje Karlovačke županije
Odgovorni voditelj
Marinko Maradin dipl. ing. arh.

1. Podaci iz objave javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/18-01/01
URBROJ: 2133/16-18-2
Rakovica, 25. 01. 2018.

Na temelju članka 94. i članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 20/17), te Zaključka Općinskog načelnika Općine Rakovica, KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2133/16-18-01, od 24.01.2018. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Rakovica daje

OBAVIJEST

o održavanju javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Grabovac“-cestovno selo

Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Grabovac“-cestovno selo (u daljnjem tekstu: UPU Grabovac) provest će se u periodu od **02. veljače 2018. godine do 09. veljače 2018. godine**.

Uvid u Prijedlog UPU Grabovac može se izvršiti radnim danom u vijećnici Općine Rakovica u radnom vremenu od 7,0 do 15,0 sati, te na web stranici Općine Rakovica: www.rakovica.hr i web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: www.mgipu.hr

Javno izlaganje održat će se **06. veljače 2018. godine u Vatrogasnom domu u Rakovici** s početkom u **10,0 sati**.

Pozivamo sve zainteresirane osobe da u navedenom roku izvrše javni uvid i prisustvuju javnom izlaganju, te upute svoje prijedloge i primjedbe na Prijedlog UPU Grabovac. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU Grabovac mogu se podnositi samo u periodu održavanja javne rasprave i to: pismeno upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi u vijećnici Općine Rakovica, dostavom primjedbe poštom na adresu: Općina Rakovica, Rakovica 6, 47245 Rakovica, ili iznošenjem istih usmeno na zapisnik na dan javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, adresu podnositelja ili potpun naziv podnositelja, katastarsku česticu i katastarsku općinu na koju se odnosi primjedba, ne budu čitko napisani ili ne budu dostavljeni u navedenom roku trajanja javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica
Vesna Rastovac ing. građ., struč. spec.occ.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/18-01/01
URBROJ: 2133/16-18-3
Rakovica, 25. 01. 2018.

Predmet : OBAVIJEST o javnoj raspravi

Obavještavamo vas, temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.53/13 i 65/17), o provođenju **javne rasprave** o izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja „Grabovac“ - cestovno selo (u daljnjem tekstu: UPU Grabovac).

Javna rasprava o UPU Grabovac provest će se u periodu od **02. veljače 2018. godine do 09. veljače 2018. godine** .

Uvid u prijedlog UPU Grabovac može se izvršiti na web stranici Općine : www.rakovica.hr u vijećnici zgrade Općine Rakovica u Rakovici 6, radnim danom u vremenu od 7,0 do 15,0 sati i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr .

Javno izlaganje održat će se **06. veljače 2018. godine u Vatrogasnom domu u Rakovici s početkom u 10,0 sati** .

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU Grabovac mogu se podnositi u periodu održavanja javne rasprave pismeno uz dostavu poštom na adresu: Općina Rakovica, Rakovica 6, 47245 Rakovica, upisom primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi u prostoriji vijećnice Općine Rakovica Rakovica 6, ili iznošenjem istih usmeno na zapisnik na dan javnog izlaganja.

Pozivamo vas da izvršite uvid i prisustvujete javnom izlaganju, te svoje primjedbe uputite na jedan od navedenih načina.

Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali potpun naziv i adresu podnosioca , ne budu čitko napisani ili ne budu dostavljeni u propisanom roku, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Dodatne informacije na tel: 047 784 011, 047 784 006.

Vesna Rastovac, ing. građ. struč. spec.oec.



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, V. Vranicanija 6, 47 000 Karlovac
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10 000 Zagreb,
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br. 1., 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
8. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Račkog 6, 10 000 Zagreb
9. Ministarstvo zdravlja, uprava za sanitarnu inspekciju, Ksaver 200, 10 000 Zagreb
10. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
11. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47 000 Karlovac
12. HEP – operator distribucijskog sustava, Elektrolika Gospić, Lipovska 31, 53 000 Gospić
13. HEP – prijenos električne energije, Kupska 4, 10 000 Zagreb
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
15. Hrvatski telekom d.d. – Odjel za tehničko planiranje Regije 3, zapad, Ciottina 17A, 51 000 Rijeka
16. MUP – PU Karlovačka, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47 000 Karlovac
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Vlatka Mačeka 8, 47 000 Karlovac,
18. Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
19. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za sliva Save, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb
20. Hrvatske vode VGO za vodno područje Save, „Kupa“ Karlovac, Obala Račkog 10, 47 000 Karlovac
21. Hrvatske šume, Uprave šuma Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, 47 000 Karlovac,
22. Karlovačka županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, J. Križanića 30, 47 000 Karlovac,
23. Karlovačka županija, Ispostava Slunj, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Školska 2, Slunj
24. DGU- Ispostava Slunj, Područni ured za katastar Slunj, Trg dr. F. Tuđmana 12, 47240 Slunj
25. Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb,
26. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb
27. Spelekom d.o.o., Rakovica 6, 47245 Rakovica

28. Plinacro d.o.o. Operator plinskog transportnog sustava, Savska cesta 88a, Zagreb
29. Turistička zajednica Općine Rakovica, Rakovica 6, 47245 Rakovica,
30. Javna ustanova Rakovica, Rakovica 6, 47245 Rakovica
31. Mjesni odbor Drežnik Grad
32. Grad Slunj, Trg dr. F. Tuđmana 12, 47240 Slunj
33. Općina Plitvička Jezera, Trg Sv. Jurja 6, 53230 Korenica
34. Općina Saborsko, Senj 44, 47306 Saborsko
35. Nacionalni park Plitvička Jezera, 53231 Plitvička Jezera
36. Agencija za poljoprivredno zemljište, Ulica Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb

Od pozvanih na javnom izlaganju su prisustvovali predstavnici:

1. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Karlovac
2. Policijska uprava karlovačka, Karlovac
3. JU Nacionalni park Plitvička jezera, Plitvička jezera
4. Turistička zajednica Općine Rakovica, Rakovica

Od navedenih predstavnika javno pravnih tijela pismeno očitovanje-prijedloge i primjedbe dostavili su:

Ministarstva državne imovine KLASA: 940-01/17-03/4429, Ministarstvo obrane KLASA: 350-02/17-01/220, Ministarstvo zaštite okoliša KLASA: 612-07/17-57/265, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu KLASA: 612-07/18-22/21 iz kojih je utvrđeno da na prijedlog Plana nema primjedbi.

Ministarstvo unutrašnjih poslova PU Karlovačka i Državna uprava za zaštitu i spašavanje Karlovac KLASA: 350-02/18-01/01 dostavili su pisane primjedbe koje su obrađene u točki 3. priloga Izvješća.

Ostali pozvani nisu dostavili primjedbe niti opravdali izostanak, a javnim raspravama prisustvovali su i stanovnici Općine Rakovica.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja

Na primjedbe i pitanja, u javnoj raspravi odgovarano je u tijeku rasprave, a za sve upite učesnici su zamoljeni da u roku dostave pismenu primjedbu sa skicom traženog zahtjeva ili istu upišu u knjigu primjedbi. U knjigu primjedbi upisane su tri primjedbe.

Prikaz primjedbi :

3.1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana čije su primjedbe prihvaćene

Podnositelj primjedbe / sažetak primjedbe	Odgovor izrađivača
<p>Abstractostudio d.o.o. Kuzminečka 53, Zagreb</p> <p>Udaljenost čestice kampa prema stambenoj zoni je PPUO Rakovica određena na 10 m., traži da se promijeni odredba sukladno PPUO</p> <p>Za područje obuhvata UPU-a planira se izgradnja kanalizacijskog sustava. Do izgradnje istog dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih. Sabirna jama mora biti potpuno ukopana. Udaljenost sabirne jame od susjedne međe mora biti najmanje 1,00 metra od uređaja i građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari ili cisterne) najmanje 5,00 metara, a od poslovnih zgrada također najmanje 5,00 metara.</p> <p>AC Turist je dobio uvjet od Hrvatskih voda da je dužan napraviti svoj pročistač. Trebalo bi u članak ubaciti uz sabirne jame i pročistač.</p>	<p>Prihvaća se – dodana odredba sukladno odredbama čl. 64. PPUO Rakovica</p> <p>Prihvaća se U čl. 69. dodana je mogućnost izgradnje malih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.</p> <p>Prihvaća se – u čl. 69. uz sabirne jame planira se i izgradnja pročistača prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.</p>
<p>Tihana Oštrina Grabovac 57a, Rakovica</p> <p>Traži da se koridor izmjesti izvan planirane turističke zone i izvan građevinskog područja na kojemu su izgrađene 3 obiteljske kuće, jer im onemogućava novo investiranje i život u postojećim kućama</p>	<p>Prihvaća se U skladu s čl. 62. Zakona o prostornom uređenju, a uvažavajući odredbe o načinu određivanja trasa iz čl. 73. Izmjena i dopuna PPUO Rakovica, koridor planirane obilaznice neće se planirati preko turističke zone, posebice obzirom na činjenicu da je Prostornim planom Karlovačke županije, kao plana više razine, planirana i turistička zona i obilaznicu oko građevinskih područja, a ne preko istih.</p>
<p>Ankica Luketić, Jezerce 44, Plitvička Jezera Vlasnica parcele 70/16, K.O. Drežnik, označena kao T2. Traži da se ukine planirani put jer svi vlasnici već imaju izlaz na prometnicu</p>	<p>Prihvaća se, odrediti će se načelno mjesto spajanja te zone na državnu cestu, sukladno projektnom rješenju H. Cesta.</p>
<p>Rotokor d.o.o., Grabovac 102, Rakovica</p> <p>Čl. 17. definira udaljenost od 50 m od građevinskih čestica stambene namjene, traži promejnu u 10 m, sukladno čl. 64. PPUO Rakovica</p> <p>Čl. 69. – „dozvoljava se izgradnja sabirnih jama...“ – traži mogućnost izgradnje pročistača s obzirom da H. Vode to zahtijevaju, a ne postoji takova mogućnost u UPU.</p>	<p>Prihvaća se – dodana odredba sukladno odredbama čl. 64. PPUO Rakovica</p> <p>Prihvaća se U čl. 69. dodana je mogućnost izgradnje malih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.</p>
<p>DUZS, PU za zaštitu i spašavanje Karlovac, Vladka Mačeka 8 Poglavlje 9.5. Mjere posebne zaštite, čl. 84, vezano na odredbe iz Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u</p>	<p>Prihvaća se</p>

<p>kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu – donošenjem Zakona o sustavu civilne zaštite, čl. 98. al. 1, navedeni Pravilnik je stavljen van snage. Ostale smjere su sukladne pozitivnim propisima.</p>	<p>Veza na Pravilnik koji je stavljen van snage je brisana.</p>
<p>Daniela Petričević Golojuh, e-mail: dpgolojuh@gmail.com z.k.ul. 392, K.O. Sadilovac PPUO Rakovica nema koridora koji prolazi kroz turističku zonu. UPU nije usklađen sa PPU Rakovica, a tako planirana prometnica dovodi u pitanje planirana ulaganja u turističkoj zoni, a moguća su i rušenja postojećih objekata.</p>	<p>Prihvaća se U skladu s čl. 62. Zakona o prostornom uređenju, a uvažavajući odredbe o načinu određivanja trasa iz čl. 73. Izmjena i dopuna PPUO Rakovica, koridor planirane obilaznice neće se planirati preko turističke zone, posebice obzirom na činjenicu da je Prostornim planom Karlovačke županije, kao plana više razine, planirana i turistička zona i obilaznicu oko građevinskih područja, a ne preko istih.</p>
<p>Tihana Oštrina, Grabovac 57a, Rakovica Vlasnica parcela k.č.br. 194/2, 124/10 i 124/4, traži da se koridor buduće ceste izmjesti iz turističke zone, gdje su već izdane nove građevinske dozvole za investicije.</p>	<p>Prihvaća se U skladu s čl. 62. Zakona o prostornom uređenju, a uvažavajući odredbe o načinu određivanja trasa iz čl. 73. Izmjena i dopuna PPUO Rakovica, koridor planirane obilaznice neće se planirati preko turističke zone, posebice obzirom na činjenicu da je Prostornim planom Karlovačke županije, kao plana više razine, planirana i turistička zona i obilaznicu oko građevinskih područja, a ne preko istih.</p>
<p>Tatjana Rakić, Grabovac 57a, Rakovica Vlasnica parcela k.č.br. 194/2, 124/10 i 124/4, traži da se koridor buduće ceste izmjesti iz turističke zone, gdje su već izdane nove građevinske dozvole za investicije.</p>	<p>Prihvaća se U skladu s čl. 62. Zakona o prostornom uređenju, a uvažavajući odredbe o načinu određivanja trasa iz čl. 73. Izmjena i dopuna PPUO Rakovica, koridor planirane obilaznice neće se planirati preko turističke zone, posebice obzirom na činjenicu da je Prostornim planom Karlovačke županije, kao plana više razine, planirana i turistička zona i obilaznicu oko građevinskih područja, a ne preko istih.</p>
<p>Dušanka Rakić, Grabovac 57a, Rakovica Vlasnica parcela k.č.br. 194/2 i 124/2, traži da se koridor buduće ceste izmjesti iz turističke zone, gdje su već izdane nove građevinske dozvole za investicije.</p>	<p>Prihvaća se U skladu s čl. 62. Zakona o prostornom uređenju, a uvažavajući odredbe o načinu određivanja trasa iz čl. 73. Izmjena i dopuna PPUO Rakovica, koridor planirane obilaznice neće se planirati preko turističke zone, posebice obzirom na činjenicu da je Prostornim planom Karlovačke županije, kao plana više razine, planirana i turistička zona i obilaznicu oko građevinskih područja, a ne preko istih.</p>
<p>Vanja Rakić, Grabovac 100, Rakovica Planiranjem infrastrukture uzurpirano je više parcela u vlasništvu podnositelja primjedbi, u površini preko 70.000 metara kvadratnih. Traži: Izmještanje obilaznice, jer dijeli parcelu 125/24 na dva dijela, a čestice 125/27, 125/1, 1531 i 154/2 zauzima u potpunosti</p>	<p>Prihvaća se Prihvaća se – U skladu s čl. 62. Zakona o prostornom uređenju, a uvažavajući odredbe o načinu određivanja trasa iz čl. 73. Izmjena i dopuna PPUO Rakovica, koridor planirane obilaznice neće se planirati preko turističke zone, posebice obzirom na činjenicu da je Prostornim planom Karlovačke županije, kao plana više razine, planirana i turistička zona i obilaznicu oko građevinskih područja, a ne preko istih.</p>
<p>Milan Rakić, Grabovac 100, Rakovica</p>	<p>Prihvaća se</p>

<p>Planiranjem infrastrukture uzrupirano je više parcela u vlasništvu podnositelja primjedbi, u površini preko 70.000 metara kvadratnih. Traži: Izmještanje obilaznice, jer dijeli parcelu 125/24 na dva dijela, a čestice 125/27, 125/1, 1531 i 154/2 zauzima u potpunosti</p>	<p>Prihvaća se – U skladu s čl. 62. Zakona o prostornom uređenju, a uvažavajući odredbe o načinu određivanja trasa iz čl. 73. Izmjena i dopuna PPUO Rakovica, koridor planirane obilaznice neće se planirati preko turističke zone, posebice obzirom na činjenicu da je Prostornim planom Karlovačke županije, kao plana više razine, planirana i turistička zona i obilaznicu oko građevinskih područja, a ne preko istih.</p>
<p>Roža Rakić, Grabovac 58, Rakovica Planiranjem obilaznice i dalekovoda uzrupirano je više parcela u vlasništvu podnositeljice primjedbi, u površini preko 70.000 metara kvadratnih. Traži: Izmještanje obilaznice, jer dijeli parcelu 125/24 na dva dijela, a čestice 125/27, 125/1, 1531 i 154/2 zauzima u potpunosti</p>	<p>Prihvaća se Prihvaća se – U skladu s čl. 62. Zakona o prostornom uređenju, a uvažavajući odredbe o načinu određivanja trasa iz čl. 73. Izmjena i dopuna PPUO Rakovica, koridor planirane obilaznice neće se planirati preko turističke zone, posebice obzirom na činjenicu da je Prostornim planom Karlovačke županije, kao plana više razine, planirana i turistička zona i obilaznicu oko građevinskih područja, a ne preko istih.</p>
<p>Mara Radović, Grabovac 73a, Rakovica Planiranjem obilaznice i dalekovoda uzrupirano je više parcela u vlasništvu podnositeljice primjedbi. Traži: Izmještanje obilaznice, jer se njome onemogućava planiranje investicija u turističkoj zoni</p>	<p>Prihvaća se Prihvaća se – U skladu s čl. 62. Zakona o prostornom uređenju, a uvažavajući odredbe o načinu određivanja trasa iz čl. 73. Izmjena i dopuna PPUO Rakovica, koridor planirane obilaznice neće se planirati preko turističke zone, posebice obzirom na činjenicu da je Prostornim planom Karlovačke županije, kao plana više razine, planirana i turistička zona i obilaznicu oko građevinskih područja, a ne preko istih.</p>
<p>Staka Bastaja, Grabovac 57, Rakovica Vlasnica k.č.br.1904/3, 193 i 124/5, traži da se izmjesti koridor ceste iz turističke zone i građevinske parcele na kojoj je obiteljska kuća.</p>	<p>Prihvaća se U skladu s čl. 62. Zakona o prostornom uređenju, a uvažavajući odredbe o načinu određivanja trasa iz čl. 73. Izmjena i dopuna PPUO Rakovica, koridor planirane obilaznice neće se planirati preko turističke zone, posebice obzirom na činjenicu da je Prostornim planom Karlovačke županije, kao plana više razine, planirana i turistička zona i obilaznicu oko građevinskih područja, a ne preko istih.</p>
<p>Marko Kesić, Stjepana Radića 38c, Karlovac Traži uklanjanje puta sa k.č. 237 i 254, K.O Drežnik, jer sve parcele imaju predviđene prilazne puteve, a traži da se na k.č. 237 omogući prilaz sa državne ceste D42 na mjestu 178 m udaljenom od križanja.</p>	<p>Prihvaća se Prihvaća se, odrediti će se načelno mjesto spajanja te zone na državnu cestu, a sukladno projektnom rješenju Hrvatskih cesta.</p>
<p>Marica Čop, Slunj, Radoslava Lopašića 10 Traži se ukidanje puta preko kč. br. 70/35 ko Drežnik koja ometa planirane zahvate na parceli, a smatra istu bespotrebnom jer sve ostale parcele imaju mogućnost pristupa na javni put.</p>	<p>Prihvaća se. Prihvaća se, odrediti će se načelno mjesto spajanja te zone na državnu cestu, a sukladno projektnom rješenju Hrvatskih cesta.</p>
<p>MUP Karlovac, E mail: mmejasic@mup.hr Traži se 1. Parkiralište za vozila koja prevoze opasne tvari kod BP u Grabovcu? 2. Vatrogasni pristupi i prilazi na poziciji naselja Grabovac, gdje zaobilaznica presijeca područje predmetnog obuhvata?</p>	<p>Prihvaća se Odredbama čl. 16. u zoni K2 dozvoljena je gradnja parkirališta za kamione, a zona K3 je također planirana kao parkiralište, sa površinama za trgovačke sadržaje na pultovima/kioscima Koridor zaobilaznice se, slijedom odredbi Zakona o prostornom uređenju i PPUO Rakovica, ali i u skladu s odredbama PPKŽ neće</p>

<p>3. Opskrba hidrantske mreže vodom, s obzirom na prolaz trase zaobilaznice preko opskrbnog cjevovoda vode?</p>	<p>planirati preko građevinskog područja turističke namjene, već će isti biti detaljnije određen oko građevinskog područja, kako je PPKŽ i planirao. Iz toga razloga na sjevernom području obuhvata turističke zone neće planirana obilaznica, već će se cestovna mreža međusobno povezati, a hidrantska mreža izvesti će se u koridoru prometnica, sukladno čl. 67. Izmjena UPU-a.</p>
--	---

3.2. Mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja

Podnositelj primjedbe / sažetak primjedbe	Odgovor izrađivača
<p>Abstractostudio d.o.o. Kuzminečka 53, Zagreb</p> <p>Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba max. 45°, pokrov crijep, traži da se izbací pokrov crijep i maksimalni nagib.</p> <p>Zahtjev je da se ograda prema cesti može izvesti kao puna u visini od 2 m, zbog zaštite od buke.</p>	<p>Prihvaća se djelomično</p> <p>Djelomično se prihvaća, uz crijep kao pokrov dodaje se mogućnost drugog pokrova tamnije boje. Maksimalni nagib od 45° u zonama turističke namjene je određen čl. 64. PPUO Rakovica.</p> <p>Djelomično se prihvaća – najveća visine ograda određena je PPUO Rakovica i odredbe vezane uz postavu i visinu ograde vezane su sada na odredbe PPUO Rakovica.</p>
<p>Rotokor d.o.o., Grabovac 102, Rakovica</p> <p>Čl. 26. – „krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba max 45°, pokrov crijep“ traži usklađenje s postojećim stanjem u T3 zoni, odnosno ukidanje nagiba od 45° ili povećanje do 60°, te ukidanje pokrova crijepom</p> <p>Čl 27. – ulična ograda ne smije biti viša od 1,5 m, traži visinu ograde prema državnoj cesti visine 2 m i mogućnost izvedbe pune ograde zbog buke s ceste</p>	<p>Prihvaća se djelomično</p> <p>Djelomično se prihvaća, uz crijep kao pokrov dodaje se mogućnost drugog pokrova tamnije boje. Maksimalni nagib od 45° u zonama turističke namjene je određen čl. 64. PPUO Rakovica.</p> <p>Odredbe vezane uz postavu i visinu ograde vezane su na odredbe PPUO Rakovica</p>
<p>Vanja Rakić, Grabovac 100, Rakovica</p> <p>Planiranjem infrastrukture uzrupirano je više parcela u vlasništvu podnositelja primjedbi, u površini preko 70.000 metara kvadratnih. Traži:</p> <p>Izmještanje kolektora koji prema planu prelazi preko izgrađene obiteljske kuće Grabovac 100.</p> <p>Izmještanje trase dalekovoda sa parcele 125/24</p> <p>Izmještanje novih lokalnih prometnica na postojeće puteve</p>	<p>Prihvaća se djelomično</p> <p>Ne prihvaća se, kolektor odvodnje ne prelazi preko navedene obiteljske kuće. Djelomično se prihvaća - dalekovod se vodi u okviru lokalne prometnice, a koja je Izmjenama UPU-a planirana granicama parcela. Prihvaća se djelomično</p>
<p>Milan Rakić, Grabovac 100, Rakovica</p> <p>Planiranjem infrastrukture uzrupirano je više parcela u vlasništvu podnositelja primjedbi, u površini preko 70.000 metara kvadratnih. Traži:</p> <p>Izmještanje kolektora koji prema planu prelazi preko izgrađene obiteljske kuće Grabovac 100.</p>	<p>Prihvaća se djelomično</p> <p>Ne prihvaća se, kolektor odvodnje ne prelazi preko navedene obiteljske kuće.</p>

<p>Izmještanje trase dalekovoda sa parcele 125/24</p> <p>Izmještanje novih lokalnih prometnica na postojeće puteve</p>	<p>Prihvaća se djelomično - dalekovod se vodi u okviru lokalne prometnice, a koja je Izmjenama UPU-a planirana granicama parcela.</p> <p>Prihvaća se djelomično</p>
<p>Roža Rakić, Grabovac 58, Rakovica</p> <p>Planiranjem obilaznice i dalekovoda uzrupirano je više parcela u vlasništvu podnositeljice primjedbi, u površini preko 70.000 metara kvadratnih. Traži:</p> <p>Izmještanje kolektora koji prema planu prelazi preko izgrađene obiteljske kuće Grabovac 100.</p> <p>Izmještanje trase dalekovoda sa parcele 125/24</p> <p>Izmještanje novih lokalnih prometnica na postojeće puteve</p>	<p>Prihvaća se djelomično</p> <p>Ne prihvaća se, kolektor odvodnje ne prelazi preko navedene obiteljske kuće.</p> <p>Prihvaća se djelomično - dalekovod se vodi u okviru lokalne prometnice, a koja je Izmjenama UPU-a planirana granicama parcela.</p> <p>Prihvaća se djelomično</p>
<p>Mara Radović, Grabovac 73a, Rakovica</p> <p>Planiranjem obilaznice i dalekovoda uzrupirano je više parcela u vlasništvu podnositeljice primjedbi. Traži:</p> <p>Izmještanje trase dalekovoda sa parcele 125/24 i 125/31, jer se njime onemogućava planiranje ulaganja u turističkoj zoni</p> <p>Izmještanje novih lokalnih prometnica na postojeće puteve</p>	<p>Prihvaća se djelomično</p> <p>Prihvaća se djelomično - dalekovod se vodi u okviru lokalne prometnice, a koja je Izmjenama UPU-a planirana granicama parcela.</p> <p>Prihvaća se djelomično</p>
<p>Fortuna Travel, Teslina 14, Zagreb, putem odvjetnika Hrvoje-nikola Cvetković, Ilica 191B, Zagreb</p> <p>Vlasnici k.č.124/11, K.O. Sadilovac, na kojoj je izdana potvrda glavnog projekta za Eko Hotel Plitvice. Protive se prijedlogu Izmjena i dopuna UPU, jer prilikom izrade nije uzeto u obzir osnovno stanje u prostoru i postojeće vlasničko stanje zemljišta i investicije koje se izvršavaju.</p>	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Prilikom Izmjena UPU-a uzeto je u obzir i stanje izdanih dozvola, te je u slučaju projekta Eko Hotel Plitvice na navedenim česticama dozvola poštivana u cijelosti.</p> <p>Planirana trasa obilaznice uz navedeni zahvat u prostoru sukladno datim primjedbama je izmještena u skladu s čl. 62. Zakona o prostornom uređenju, a uvažavajući odredbe o načinu određivanja trasa iz čl. 73. Izmjena i dopuna PPUO Rakovica, koridor planirane obilaznice neće se planirati preko turističke zone, posebice obzirom na činjenicu da je Prostornim planom Karlovačke županije, kao plana više razine, planirana i turistička zona i obilaznica oko građevinskih područja, a ne preko istih.</p>
<p>Marko Kesić, Stjepana Radića 38c, Karlovac</p> <p>Za k.č. 210., K.O. Drežnik1, traži da se iz zelene površine prenamijeni u kategoriju K2.</p>	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Ne prihvaća se, zelena površina ostaje kao dio zaštitnih zelenih površina u funkciji zaštite i razdvajanja zone i prometnih površina, dvije državne ceste D1.</p>
<p>Josip Čop, Slunj, Radoslava Lopašića 10</p> <p>Primjedba na granicu obuhvata UPU.</p> <p>Traži se proširenje obuhvata UPU na kč. br 2/1k u ko Drežnik koja je sada u obuhvatu PPUO Rakovica kao stambena, a u naravi je jedna parcela sa kč. br 70/17 i izgrađenim objektima. Traži se proširenje na kč. br.2/1K</p>	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Izmjena granica obuhvata UPU-a nije određena Odlukom o izmjeni i dopuni UPU-a, te je istu potrebno prethodno izmijeniti u Prostornom planu uređenja Općine Rakovica.</p>

3.3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih ovim Zakonom.

Podnositelj primjedbe / sažetak primjedbe	Odgovor izrađivača
Tihana Oštrina, Grabovac 57a, Rakovica Traži i da se koridor izvan zone izmjesti sa njezine postojeće obiteljske kuće, koja je u funkciji iznajmljivanja turistima.	Nije razmatrano U dijelu traženja da se i koridor izvan zone izmjesti sa postojeće obiteljske kuće, zahtjev nije razmatran jer isti nije predmet Izmjena UPU-a.
Tatjana Rakić, Grabovac 57a, Rakovica Traži i da se koridor izvan zone izmjesti sa njezine postojeće obiteljske kuće, koja je u funkciji iznajmljivanja turistima.	Nije razmatrano U dijelu traženja da se i koridor izvan zone izmjesti sa postojeće obiteljske kuće, zahtjev se ne može prihvatiti, jer isti nije predmet Izmjena UPU-a.
Dušanka Rakić, Grabovac 57a, Rakovica Traži i da se koridor izvan zone izmjesti sa njezine postojeće obiteljske kuće, koja je u funkciji iznajmljivanja turistima.	Nije razmatrano U dijelu traženja da se i koridor izvan zone izmjesti sa postojeće obiteljske kuće, zahtjev se ne može prihvatiti, jer isti nije predmet Izmjena UPU-a.
Vanja Rakić, Grabovac 100, Rakovica Planiranjem infrastrukture uzrupirano je više parcela u vlasništvu podnositelja primjedbi, u površini preko 70.000 metara kvadratnih. Traži: Izmještanje pješačko biciklističke zelene magistrale na postojeći put Grabovac – Brajdić selo da se ne gradi nova	Nije razmatrano Nije razmatrano, nije predmet Izmjena UPU-a.
Milan Rakić, Grabovac 100, Rakovica Planiranjem infrastrukture uzrupirano je više parcela u vlasništvu podnositelja primjedbi, u površini preko 70.000 metara kvadratnih. Traži: Izmještanje pješačko biciklističke zelene magistrale na postojeći put Grabovac – Brajdić selo da se ne gradi nova	Nije razmatrano Nije razmatrano, nije predmet Izmjena UPU-a.
Roža Rakić, Grabovac 58, Rakovica Planiranjem obilaznice i dalekovoda uzrupirano je više parcela u vlasništvu podnositeljice primjedbi, u površini preko 70.000 metara kvadratnih. Traži: Izmještanje pješačko biciklističke zelene magistrale na postojeći put Grabovac – Brajdić selo da se ne gradi nova	Nije razmatrano Nije razmatrano, nije predmet Izmjena UPU-a.
Mara Radović, Grabovac 73a, Rakovica Planiranjem obilaznice i dalekovoda uzrupirano je više parcela u vlasništvu podnositeljice primjedbi. Traži: Izmještanje pješačko biciklističke zelene magistrale na postojeći put Grabovac – Brajdić selo da se ne gradi nova	Nije razmatrano Nije razmatrano, nije predmet Izmjena UPU-a.

Sve primjedbe i prijedlozi, skupno

Podnositelj primjedbe / sažetak primjedbe	Odgovor izrađivača
Abstractostudio d.o.o. Kuzminečka 53, Zagreb	Djelomično se prihvaća
Udaljenost čestice kampa prema stambenoj zoni je PPUO Rakovica određena na 10 m., traži da se promijeni odredba sukladno PPUO	Prihvaća se – dodana odredba sukladno odredbama čl. 64. PPUO Rakovica
Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba max. 45°, pokrov crijep, traži da se izbací pokrov crijep i maksimalni nagib.	Djelomično se prihvaća, uz crijep kao pokrov dodaje se mogućnost drugog pokrova tamnije boje. Maksimalni nagib od 45° u zonama turističke namjene je određen čl. 64. PPUO Rakovica.
Zahtjev je da se ograda prema cesti može izvesti kao puna u visini od 2 m, zbog zaštite od buke.	Djelomično se prihvaća – najveća visine ograda određena je PPUO Rakovica i odredbe vezane uz postavu i visinu ograde vezane su sada na odredbe PPUO Rakovica.

<p>Za područje obuhvata UPU-a planira se izgradnja kanalizacijskog sustava. Do izgradnje istog dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih. Sabirna jama mora biti potpuno ukopana. Udaljenost sabirne jame od susjedne međe mora biti najmanje 1,00 metra od uređaja i građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari ili cisterne) najmanje 5,00 metara, a od poslovnih zgrada također najmanje 5,00 metara.</p> <p>AC Turist je dobio uvjet od Hrvatskih voda da je dužan napraviti svoj pročistač. Trebalo bi u članak ubaciti uz sabirne jame i pročistač.</p>	<p>Prihvaća se U čl. 69. dodana je mogućnost izgradnje malih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.</p> <p>Prihvaća se – u čl. 69. uz sabirne jame planira se i izgradnja pročistača prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.</p>
<p>Tihana Oštrina Grabovac 57a, Rakovica Traži da se koridor izmjesti izvan planirane turističke zone i izvan građevinskog područja na kojemu su izgrađene 3 obiteljske kuće, jer im onemogućava novo investiranje i život u postojećim kućama</p>	<p>Prihvaća se Izmjenama i dopunama PPUO Rakovica uveden je koridor planirane obilaznice naselja Grabovac, koji se dalje nastavlja na koridor sjeveroistočne obilaznicu NP Plitvička Jezera. Kako je koridor navedene obilaznice PPUO Rakovica položen preko turističke zone, a što nije u duhu PP Karlovačke županije, kao plana više razine. Naime, tako postavljen koridor u PPUO Rakovica nije u skladu s odredbama PPKŽ kao plana više razine, koji planira obilaznicu oko građevinskih područja, a ne preko istih, te se koridor određen PPUO Rakovica preko građevinskog područja turističke namjene neće planirati, već će isti biti detaljnije određen oko građevinskog područja, kako je PPKŽ i planirao.</p>
<p>Ankica Luketić, Jezerce 44, Plitvička Jezera Vlasnica parcele 70/16, K.O. Drežnik, označena kao T2. Traži da se ukine planirani put jer svi vlasnici već imaju izlaz na prometnicu</p>	<p>Prihvaća se, odrediti će se načelno mjesto spajanja te zone na državnu cestu, sukladno projektom rješenju Hrvatskih Cesta.</p>
<p>Rotokor d.o.o., Grabovac 102, Rakovica Čl. 17. definira udaljenost od 50 m od građevinskih čestica stambene namjene, traži promejnu u 10 m, sukladno čl. 64. PPUO Rakovica Čl. 26. – „krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba max 45°, pokrov crijep“ traži usklađenje s postojećim stanjem u T3 zoni, odnosno ukidanje nagiba od 45° ili povećanje do 60°, te ukidanje pokrova crijepom Čl 27. – ulična ograda ne smije biti viša od 1,5 m, traži visinu ograde prema državnoj cesti visine 2 m i mogućnost izvedbe pune ograde zbog buke s ceste Čl. 69. – „dozvoljava se izgradnja sabirnih jama...“ – traži mogućnost izgradnje pročistača s obzirom da Hrvatske vode to zahtijevaju, a ne postoji takova mogućnost u UPU.</p>	<p>Prihvaća se djelomično Prihvaća se – dodana odredba sukladno odredbama čl. 64. PPUO Rakovica</p> <p>Djelomično se prihvaća; uz crijep kao pokrov dodaje se mogućnost drugog pokrova tamnije boje. Maksimalni nagib od 45° u zonama turističke namjene je određen čl. 64. PPUO Rakovica.</p> <p>Ne prihvaća se, odredbe vezane uz postavu i visinu ograde vezane su na odredbe PPUO Rakovica</p> <p>Prihvaća se U čl. 69. dodana je mogućnost izgradnje malih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.</p>
<p>DUZS, PU za zaštitu i spašavanje Karlovac, Vladka Mačeka 8 Poglavlje 9.5. Mjere posebne zaštite, čl. 84, vezano na odredbe iz Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu – donošenjem Zakona o sustavu civilne zaštite, čl. 98. al. 1, navedeni Pravilnik je stavljen van snage. Ostale smjere su sukladne pozitivnim propisima.</p>	<p>Prihvaća se Veza na Pravilnik koji je stavljen van snage je brisana.</p>
<p>Daniela Petričević Golojuh,</p>	<p>Prihvaća se</p>

<p>e-mail: dpgoljuh@gmail.com z.k.ul. 392, K.O. Sadilovac PPUO Rakovica nema koridora koji prolazi kroz turističku zonu. UPU nije usklađen sa PPU Rakovica, a tako planirana prometnica dovodi u pitanje planirana ulaganja u turističkoj zoni, a moguća su i rušenja postojećih objekata.</p>	<p>Izmjenama i dopunama PPUO Rakovica uveden je koridor planirane obilaznice naselja Grabovac, koji se dalje nastavlja na koridor sjeveroistočne obilaznicu NP Plitvička Jezera. Kako je koridor navedene obilaznice PPUO Rakovica položen preko turističke zone, što nije u duhu PP Karlovačke županije, kao plana više razine. Naime, tako postavljen koridor u PPUO Rakovica nije u skladu s odredbama PPKŽ kao plana više razine, koji planira obilaznicu oko građevinskih područja, a ne preko istih, te se koridor određen PPUO Rakovica preko građevinskog područja turističke namjene neće planirati, već će isti biti detaljnije određen oko građevinskog područja, kako je PPKŽ i planirao.</p>
<p>Tihana Oštrina, Grabovac 57a, Rakovica Vlasnica parcela k.č.br. 194/2, 124/10 i 124/4, traži da se koridor buduće ceste izmjesti iz turističke zone, gdje su već izdane nove građevinske dozvole za investicije. Traži i da se koridor izvan zone izmjesti sa njezine postojeće obiteljske kuće, koja je u funkciji iznajmljivanja turistima.</p>	<p>Prihvaća se djelomično Izmjenama i dopunama PPUO Rakovica uveden je koridor planirane obilaznice naselja Grabovac, koji se dalje nastavlja na koridor sjeveroistočne obilaznicu NP Plitvička Jezera. Kako je koridor navedene obilaznice PPUO Rakovica položen preko turističke zone, a što nije u duhu PP Karlovačke županije, kao plana više razine. Naime, tako postavljen koridor u PPUO Rakovica nije u skladu s odredbama PPKŽ kao plana više razine, koji planira obilaznicu oko građevinskih područja, a ne preko istih, te se koridor određen PPUO Rakovica preko građevinskog područja turističke namjene neće planirati, već će isti biti detaljnije određen oko građevinskog područja, kako je PPKŽ i planirao. U dijelu traženja da se i koridor izvan zone izmjesti sa postojeće obiteljske kuće, zahtjev nije razmatran jer isti nije predmet Izmjena UPU-a.</p>
<p>Tatjana Rakić, Grabovac 57a, Rakovica Vlasnica parcela k.č.br. 194/2, 124/10 i 124/4, traži da se koridor buduće ceste izmjesti iz turističke zone, gdje su već izdane nove građevinske dozvole za investicije. Traži i da se koridor izvan zone izmjesti sa njezine postojeće obiteljske kuće, koja je u funkciji iznajmljivanja turistima.</p>	<p>Prihvaća se djelomično Izmjenama i dopunama PPUO Rakovica uveden je koridor planirane obilaznice naselja Grabovac, koji se dalje nastavlja na koridor sjeveroistočne obilaznicu NP Plitvička Jezera. Kako je koridor navedene obilaznice PPUO Rakovica položen preko turističke zone, a što nije u duhu PP Karlovačke županije, kao plana više razine. Naime, tako postavljen koridor u PPUO Rakovica nije u skladu s odredbama PPKŽ kao plana više razine, koji planira obilaznicu oko građevinskih područja, a ne preko istih, te se koridor određen PPUO Rakovica preko građevinskog područja turističke namjene neće planirati, već će isti biti detaljnije određen oko građevinskog područja, kako je PPKŽ i planirao. U dijelu traženja da se i koridor izvan zone izmjesti sa postojeće obiteljske kuće, zahtjev se ne može prihvatiti, jer isti nije predmet Izmjena UPU-a.</p>
<p>Dušanka Rakić, Grabovac 57a, Rakovica Vlasnica parcela k.č.br. 194/2 i 124/2, traži da se koridor buduće ceste izmjesti iz turističke zone, gdje su već izdane nove građevinske dozvole za investicije. Traži i da se koridor izvan zone izmjesti sa njezine postojeće obiteljske kuće, koja je u funkciji iznajmljivanja turistima.</p>	<p>Prihvaća se djelomično Izmjenama i dopunama PPUO Rakovica uveden je koridor planirane obilaznice naselja Grabovac, koji se dalje nastavlja na koridor sjeveroistočne obilaznicu NP Plitvička Jezera. Kako je koridor navedene obilaznice PPUO Rakovica položen preko turističke zone, a što nije u duhu PP Karlovačke županije, kao plana više razine. Naime, tako postavljen koridor u PPUO Rakovica nije u skladu s odredbama PPKŽ kao plana više razine, koji planira obilaznicu oko građevinskih područja, a ne preko istih, te se koridor određen PPUO Rakovica preko građevinskog područja turističke namjene neće planirati, već će isti biti detaljnije određen oko građevinskog područja, kako je PPKŽ i planirao.</p>

	U dijelu traženja da se i koridor izvan zone izmjesti sa postojeće obiteljske kuće, zahtjev se ne može prihvatiti, jer isti nije predmet Izmjena UPU-a.
<p>Vanja Rakić, Grabovac 100, Rakovica Planiranjem infrastrukture uzrupirano je više parcela u vlasništvu podnositelja primjedbi, u površini preko 70.000 metara kvadratnih. Traži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Izmještanje kolektora koji prema planu prelazi preko izgrađene obiteljske kuće Grabovac 100. 2. Izmještanje obilaznice, jer dijeli parcelu 125/24 na dva dijela, a čestice 125/27, 125/1, 1531 i 154/2 zauzima u potpunosti 3. Izmještanje trase dalekovoda sa parcele 125/24 4. Izmještanje novih lokalnih prometnica na postojeće puteve 5. Izmještanje pješačko biciklističke zelene magistrale na postojeći put Grabovac – Brajdić selo da se ne gradi nova 	<p>O: Prihvaća se djelomično</p> <p>Ne prihvaća se, kolektor odvodnje ne prelazi preko navedene obiteljske kuće. Prihvaća se – koridor obilaznice se ukida u okviru zone</p> <p>Dalekovod se vodi u okviru lokalne prometnice, a koja je Izmjenama UPU-a planirana granicama parcela. Prihvaća se djelomično</p> <p>Nije razmatrano, nije predmet Izmjena UPU-a.</p>
<p>Milan Rakić, Grabovac 100, Rakovica Planiranjem infrastrukture uzrupirano je više parcela u vlasništvu podnositelja primjedbi, u površini preko 70.000 metara kvadratnih. Traži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Izmještanje kolektora koji prema planu prelazi preko izgrađene obiteljske kuće Grabovac 100. 2. Izmještanje obilaznice, jer dijeli parcelu 125/24 na dva dijela, a čestice 125/27, 125/1, 1531 i 154/2 zauzima u potpunosti 3. Izmještanje trase dalekovoda sa parcele 125/24 4. Izmještanje novih lokalnih prometnica na postojeće puteve 5. Izmještanje pješačko biciklističke zelene magistrale na postojeći put Grabovac – Brajdić selo da se ne gradi nova 	<p>O: Prihvaća se djelomično</p> <p>Ne prihvaća se, kolektor odvodnje ne prelazi preko navedene obiteljske kuće. Prihvaća se – koridor obilaznice se ukida u okviru zone</p> <p>Dalekovod se vodi u okviru lokalne prometnice, a koja je Izmjenama UPU-a planirana granicama parcela. Prihvaća se djelomično</p> <p>Nije razmatrano, nije predmet Izmjena UPU-a.</p>
<p>Roža Rakić, Grabovac 58, Rakovica Planiranjem obilaznice i dalekovoda uzrupirano je više parcela u vlasništvu podnositeljice primjedbi, u površini preko 70.000 metara kvadratnih. Traži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Izmještanje kolektora koji prema planu prelazi preko izgrađene obiteljske kuće Grabovac 100. 2. Izmještanje obilaznice, jer dijeli parcelu 125/24 na dva dijela, a čestice 125/27, 125/1, 1531 i 154/2 zauzima u potpunosti 3. Izmještanje trase dalekovoda sa parcele 125/24 4. Izmještanje novih lokalnih prometnica na postojeće puteve 5. Izmještanje pješačko biciklističke zelene magistrale na postojeći put Grabovac – Brajdić selo da se ne gradi nova 	<p>O: Prihvaća se djelomično</p> <p>Ne prihvaća se, kolektor odvodnje ne prelazi preko navedene obiteljske kuće. Prihvaća se – koridor obilaznice se ukida u okviru zone</p> <p>Dalekovod se vodi u okviru lokalne prometnice, a koja je Izmjenama UPU-a planirana granicama parcela. Prihvaća se djelomično</p> <p>Nije razmatrano, nije predmet Izmjena UPU-a.</p>
<p>Mara Radović, Grabovac 73a, Rakovica Planiranjem obilaznice i dalekovoda uzrupirano je više parcela u vlasništvu podnositeljice primjedbi. Traži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Izmještanje obilaznice, jer se njome onemogućava planiranje investicija u turističkoj zoni 2. Izmještanje trase dalekovoda sa parcele 125/24 i 125/31, jer se njime onemogućava planiranje ulaganja u turističkoj zoni 	<p>Prihvaća se djelomično</p> <p>Prihvaća se – koridor obilaznice se ukida u okviru zone</p> <p>Dalekovod se vodi u okviru lokalne prometnice, a koja je Izmjenama UPU-a planirana granicama parcela.</p>

<p>3. Izmještanje novih lokalnih prometnica na postojeće puteve</p> <p>4. Izmještanje pješačko biciklističke zelene magistrale na postojeći put Grabovac – Brajdić selo da se ne gradi nova</p>	<p>Prihvaća se djelomično</p> <p>Nije razmatrano, nije predmet Izmjena UPU-a.</p>
<p>Staka Bastaja, Grabovac 57, Rakovica Vlasnica k.č.br.1904/3, 193 i 124/5, traži da se izmjesti koridor ceste iz turističke zone i građevinske parcele na kojoj je obiteljska kuća.</p>	<p>Prihvaća se</p> <p>Koridor obilaznice se ukida u okviru zone</p>
<p>Fortuna Travel, Teslina 14, Zagreb, putem odvjetnika Hrvoje-Nikola Cvetković, Ilica 191B, Zagreb Vlasnici k.č.124/11, K.O. Sadilovac, na kojoj je izdana potvrda glavnog projekta za Eko Hotel Plitvice. Protive se prijedlogu Izmjena i dopuna UPU, jer prilikom izrade nije uzeto u obzir osnovno stanje u prostoru i postojeće vlasničko stanje zemljišta i investicije koje se izvršavaju.</p>	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Prilikom Izmjena UPU-a uzeto je u obzir i stanje izdanih dozvola, te je u slučaju projekta Eko Hotel Plitvice na navedenim česticama dozvola poštivana u cijelosti.</p> <p>Planirana trasa obilaznice uz navedeni zahvat u prostoru sukladno datim primjedbama je izmještena u skladu s čl. 62. Zakona o prostornom uređenju, a uvažavajući odredbe o načinu određivanja trasa iz čl. 73. Izmjena i dopuna PPUO Rakovica, koridor planirane obilaznice neće se planirati preko turističke zone, posebice obzirom na činjenicu da je Prostornim planom Karlovačke županije, kao plana više razine, planirana i turistička zona i obilaznicu oko građevinskih područja, a ne preko istih.</p>
<p>Marko Kesić, Stjepana Radića 38c, Karlovac Traži uklanjanje puta sa k.č. 237 i 254, K.O Drežnik, jer sve parcele imaju predviđene prilazne puteve, a traži da se na k.č. 237 omogući prilaz sa državne ceste D42 na mjestu 178 m udaljenom od križanja. Za k.č. 210., K.O. Drežnik1, traži da se iz zelene površine prenamijeni u kategoriju K2.</p>	<p>Prihvaća se djelomično</p> <p>Prihvaća se, odrediti će se načelno mjesto spajanja te zone na državnu cestu, a sukladno projektnom rješenju Hrvatskih cesta.</p> <p>Ne prihvaća se, zelena površina ostaje kao dio zaštitnih zelenih površina u funkciji zaštite i razdvajanja zone i prometnih površina, ovdje državne ceste D1.</p>
<p>Marica Čop, Slunj, Radoslava Lopašića 10 Traži se ukidanje puta preko kč. br. 70/35 ko Drežnik koja ometa planirane zahvate na paraceli, a smatra istu bespotrebnom jer sve ostale parcele imaju mogućnost pristupa na javni put</p>	<p>Prihvaća se</p>
<p>Josip Čop, Slunj, Radoslava Lopašića 10 Primjedba na granicu obuhvata UPU. Traži se proširenje obuhvata UPU na kč. br 2/1k u ko Drežnik koja je sada u obuhvatu PPUO Rakovica kao stambena, a u naravi je jedna parcela sa kč. br 70/17 i izgrađenim objektima. Traži se proširenje na kč. br.2/1K</p>	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Izmjena granica obuhvata UPU-a nije određena Odlukom o izmjeni i dopuni UPU-a, te je istu potrebno prethodno izmijeniti u Prostornom planu uređenja Općine Rakovica.</p>
<p>MUP Karlovac, E mail: mmejasic@mup.hr Traži se</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Parkiralište za vozila koja prevoze opasne tvari kod BP u Grabovcu? 5. Vatrogasni pristupi i prilazi na poziciji naselja Grabovac, gdje zaobilaznica presijeca područje predmetnog obuhvata? 6. Opskrba hidrantske mreže vodom, s obzirom na prolaz trase zaobilaznice preko opskrbnog cjevovoda vode? 	<p>Prihvaća se</p> <p>Odredbama čl. 16. u zoni K2 dozvoljena je gradnja parkirališta za kamione, a zona K3 je također planirana kao parkiralište, sa površinama za trgovačke sadržaje na pultovima/kioscima</p> <p>Koridor zaobilaznice se, slijedom odredbi Zakona o prostornom uređenju i PPUO Rakovica, ali i u skladu s odredbama PPKŽ neće planirati preko građevinskog područja turističke namjene, već će isti biti detaljnije određen oko građevinskog područja, kako je PPKŽ i planirao. Iz toga razloga na sjevernom području obuhvata turističke zone neće planirana obilaznica, već će se cestovna mreža međusobno povezati, a hidrantska mreža izvesti će se u koridoru prometnica, sukladno čl. 67. Izmjena UPU-a.</p>

4. Akti vezani uz javnu raspravu

4.1. Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 20/17), te članka 39. Statuta općine Rakovica (“Glasnik Karlovačke županije”, broj 21/09, 12/12, 07/13, 17/13 - ispravak i 20/13 - pročišćeni tekst) načelnik općine Rakovica donosi

ZAKLJUČAK **o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja** **„Grabovac“- cestovno selo**

Članak 1.

Utvrđuje se prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Grabovac“- cestovno selo (u daljnjem tekstu. UPU Grabovac) za javnu raspravu i javni uvid, izrađen sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Grabovac“- cestovno selo „Službeni glasnik Općine Rakovica“ br.03/2017).

Prijedlog UPU Grabovac za javnu raspravu izradio je stručni izrađivač: Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Haulikova 1, u siječnju 2018 godine. Prijedlog Plana sastoji se od grafičkog i tekstualnog dijela, te sažetka za javnost.

Članak 2.

Javna rasprava o prijedlogu UPU Grabovac provest će se u periodu od 02. veljače 2018. godine do 09. veljače 2018. godine .

Uvid u Prijedlog UPU Grabovac može se izvršiti u vijećnici zgrade Općine Rakovica u Rakovici 6, Rakovica, radnim danom u vremenu od 7,0 do 15,0 sati, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www. mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) ili na web stranici Općine Rakovica: www.rakovica.hr

Javno izlaganje održat će se 06. veljače, 2018. godine u Vatrogasnom domu u Rakovici s početkom u 10,⁰⁰ sati.

Članak 3.

Općina Rakovica objavit će oglas o javnom uvidu i javnoj raspravi u dnevnom tisku, na službenoj internet stranici Općine Rakovica: www.rakovica.hr i na službenoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja .

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Rakovica“.

KLASA: 350-03/18-01/01
URBROJ: 2133/16-18-1
Rakovica, 24.01.2018.





NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNI UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacija o planovima u izradi

Izjela o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Adria

Dokumenti inicijative Pravnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje između prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu

Priloge iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

STRUČNO OSPOSABLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA

SLUŽBENI OBRASCI

JAVNE POZIVE

NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI

UPUTE, OBJAŠNENJA I MIŠLENJA

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odjelbe Želona o prostornom uređenju „Narodne novine“, broj 153/13, 55/17, i ostalih izdava prostornih planova dužan je objavit informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvjeta u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojim se nositelji izrade dostavljaju planu, mišljenje, prijedlog i primjedbe su prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: zeta@matz.hr

Informacije o javnim raspravama:

- > 31.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna IV. (oljanki) Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Puh, Grad Šibenik
Prostorno-planska dokumentacija
- > 30.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno vezano uz privet plova
- > 30.01.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Duba, Općina Slivno
- > 29.01.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bedenica
- > 26.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Grabovac – cestovno slob. Općina Šekovica
- > 26.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nina
- > 23.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato
- > 22.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja novog gradskog centra u Glini
Prostorno-planska dokumentacija
- > 19.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Elakova
- > 19.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Buzi - Sv. Marija, Grad Šibenik
Prostorno-planska dokumentacija
- > 19.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- > 19.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Srepa
- > 17.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela
- > 17.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izrade Urbanističkog plana uređenja „VZ Lokva“, Grad Korčula
- > 16.01.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri
- > 16.01.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplica Sveti Martin
- > 16.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac
Prostorno-planska dokumentacija
- > 16.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Koveri, Općina Brijuni
- > 15.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Komercijalni turizam - HC Lav, Podstrana
- > 09.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vidua
- > 04.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad
- > 22.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Peškera - Pical - Špadići, Grad Poreč
- > 22.12.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč-jug, Grad Poreč
- > 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa "Žerjaci 1" Nin
- > 14.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Puntari

Veći stranica

TRAŽI

ENGLISH

- Priloga
- Preuzmi
- Kontakti
- Linkovi

OGLASNA PLOČA

GRADITELJSTVO I SPRAVITELJSTVO

OPERATIVNI PROGRAM Regionalna i lokalna 2014 - 2020
Energetika obnovljive energije
javnog sektora i stambenih zgrada
uključujući zgrade i objekti koji

IPA 2012
Twining light project

eDozvola

OGLASNA ploča

IEC
eEnergetskiCertifikat

NAČINAMI PROGRAM ZA GOSPODARENJE ENERGIJOM SVIETLNA ZGRADE

ENERGETIKA i **STRANE OSOBE**

AZOVIZ i **OPREMLJENJE**

OZAKONJENJE
REGISTAR BROJA RUJESENIH ZAHTJEVA

VRŠENJE IZJE i **KOMERCIJALNA TOČKA ZA GRAĐEVINSKE PROJEKTOVE**

TIPOSKI PROJEKTI i **STRUČNI ISPITI**

Publisa

Nalazite se ovdje: [Home](#) > [Dokumenti i ostalo](#) > [Programi](#) > [Programi 2008.](#) > **IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2008. godini**

Petak 09. Olu 2017.



POPIS DONACIJA

Popis donacija 2015. godina

Pregled ostvarena donacija i
bлагodarnih sudjelovanja 2016.

Traži... Traži...

OPĆINA RAKOVICA
2015. - 2017.

Vuđa Općine Rakovica je osiguriti stabilan rast i razvoj gospodarstva, razvoj turizma, obrazovanja, infrastrukture i poduzetništva kroz racionalno korištenje proračunskih sredstava i optimalnim iskorištavanjem vanjskih izvora financiranja kako bi se ostvario ukupni rast i razvoj ovoga područja te povećao standard življenja.

STRATEGIJA RAZVOJA OPĆINE
RAKOVICA 2016. - 2020.

SAŽETAK STRATEGIJE
STRATEGIJA RAZVOJA OPĆINE
RAKOVICA 2011. - 2015.

EUROPE FOR CITIZENS



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE
RAKOVICA

ISSN 1849-3629



[Vijesti](#) [Obavijesti](#) [Natječaji](#) [Aktualni natječaji](#)

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI ZA NASELJE GRABOVAC - CESTOVNO SELO

Poštovani žitelji,

obavještavamo Vas o održavanju javne rasprave o predlozima izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Grabovac-cestovno seło", koje će se održati u periodu od 02. veljače 2018. godine do 09. veljače 2018. godine. Uvid u Prijedlog UPU Grabovac može se izvršiti radnim danom od 07-16 sati u vijećnici Općine Rakovica. Javno izlaganje će se održati 06. veljače 2018. godine u Vatrozagonom domu u Rakovici sa početkom u 10 sati.

[Više u obavijesti u odjelu.](#)

[Grabovac-cestovno seło](#)

[Tehnički dio](#)

ID UPU Grabovac-cestovno seło - sažetak za javnost

ID UPU Grabovac-cestovno seło - ŽR

[Grafički dio](#)

UPU Grabovac-izmjene - Energetika

UPU Grabovac-izmjene - Našće gradnje I

UPU Grabovac-izmjene - Našće gradnje II

UPU Grabovac-izmjene - Nampena I

UPU Grabovac-izmjene - Nampena II

UPU Grabovac-izmjene - Nampena (sažetak za javnost)

UPU Grabovac-izmjene - Nampena (planirani sažetak za javnost)

UPU Grabovac-izmjene - Oblici korištenja

UPU Grabovac-izmjene - Otvorstva

UPU Grabovac-izmjene - Promet

UPU Grabovac-izmjene - Telekom

UPU Grabovac-izmjene - Vodovodna

ODLUKE

Odluka o načinu pružanja
javnih usluga pružanja
otpada

savjetovanjaja
s jamstvom

NOVOROĐENICE
NOVČANE POMOĆI



KATASTARSKA IZMJERA

IZMJERA - GRANICA
ODLUKA O KATASTARSKOJ
IZMJERI

Odluka o katastarskoj izmjeri -
Narodne novine br. 102/14

Odluka o sufinansiranju
katastarske izmjere i obrise
novijih linija na području
Općine Rakovica

Odluka o izmjeri i dopuni
Odluka o sufinansiranju
katastarske izmjere

ŽUPNIK

GORAN ANTUNOVIĆ

099591-970

OGLASNA PLOČA

GOSPODARENJE
OTPADOM

Izjavnost koncenzusa
odlagačkih planova na
odlagalištu "Čist brdo" -
veljača 2018.

Plan gospodarenja otpadom
Općine Rakovica za razdoblje
2017. -2022. godine

Izjavnost koncenzusa
odlagačkih planova na
odlagalištu "Čist brdo" -
studeni 2017.

Izjavnost koncenzusa

4.3. Zapisnik s javne rasprave i popis prisutnih

Z A P I S N I K

sa javne rasprave održane 06.02.2018. godine sa početkom u 10,00 sati u prostorijama vatrogasnog doma u Rakovica o:

IZMJENAMA I DOPUNAMA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „GRABOVAC“-CESTOVNO SELO

Raspravi su nazočni:

1. Franjo Franjković, načelnik Općine Rakovca
2. Mario Kečkeš i Marinko Maradin, predstavnici JU Zavoda za prostorno planiranje Karlovačke županije–izrađivača UPU
3. Marin Mejašić i Marijana Matešić, predstavnici Policijske uprave Karlovačke
4. Jurica Cindrić, predstavnik JU Nac.park Plitvička jezera
5. Mira Špoljarić, direktorica Turističke zajednice Općine Rakovica
6. Jagoda Marković, predstavnica Hrvatskih cesta
7. Vesna Rastovac, pročelnica JUO Općine Rakovica
8. Ostali učesnici prema popisu u prilogu zapisnika.

Načelnik Franjković otvara raspravu i pozdravlja skup, navodi da je izrađivač plana JU Zavode za prostorno uređenje Karlovačke županije. Javni uvid omogućen je od 2.do 9. veljače 2018. godine. Na današnjoj raspravi ima privatnih gospodarstvenika i poduzetnika pa moli da se svi uključe i daju primjedbe i prijedloge kao bi ovo bila poticajna i razvojan zona.

Gospodin Marinko Maradin, dipl ing. arh. u ime JU Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, izrađivača UPU pozdravlja nazočne navodi da će ukratko dati pregled svega izmijenjenog u odnosu na prethodni UPU koji je iz 2010. godine i koji je zastario. UPU se treba uskladi sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim zakonima, kao i sa Prostornim planom Općine Rakovica. Osim općinskih zahtjeva, uvažena su mišljenja svih javno pravih tijela kao i zahtjevi građana. Predloženi materijal je podložan promjenama. Upoznaje da je najveća razlika unošenje koridora obilaznice iz Prostornog plana uređenja općine, te se tu stvorio problem u sjevernom dijelu turističke zone. Ukoliko netko ima pitanja na ista može odgovoriti i prilikom izlaganja ukoliko su ista vezana za ono što izlaže, te se ne treba čekati kraj izlaganja.

Koristeći tu mogućnost **gospodin Milan Rakić** pita da li je projektant izlazio na teren kada je ucrtao trasu zaobilaznice jer ista prelazi preko građevinskih parcela, pa i preko već izgrađenih kuća. Isto tako planirane nove lokalne prometnice prelaze preko njegovih parcela, a za iste se mogu koristiti postojeći putovi i ne dirati parcele. Time bi se uštedjelo, a novoplanirane prometnice tehnički je teško izvesti zbog konfiguracije terena. Također nije zadovoljan trasom kolektora koja prelazi preko izgrađenih obiteljskih kuća, a ni planirani dalekovod nije dobro riješen jer onemogućava buduće investicije u turističkoj zoni obzirom da prolazi preko zona planiranih za turističke namjene. Gospodin Maradin odgovara da trasu zaobilaznice nisu mijenjali već je preuzeta iz postojećih planova, a UPU se usklađuje sa istima. Dio infrastrukture je prebačen u koridor buduće ceste kako bi što više bilo slobodnog prostora.

Gospođa Tihana Oštrina također negoduje predloženim UPU obzirom da se istim blokiraju investicije u turističkoj zoni. Tko će investirati u turizam kada je sve premreženo raznim vodovima i putovima? To se obvezno mora maknuti jer se time blokiraju investicije.

Svi koji su namjeravali ulagati u turizam ili su već nešto pokrenuli morat će odustati. Neće se moći dobiti građevinska dozvola ako tuda prolazi cesta. Smatra da ima prostora da se cesta pomakne. Na javnoj raspravi o Prostornom planu to se nije moglo vidjeti.

Gospodin Maradin odgovara da je temelj postupanja Odluka Općine. Mora se primjenjivati Prostorni plan uređenja Općine, a kada su se on primjeni „preklopi“ na UPU vidi se da postoji cesta kroz turističku zonu.

Ta se cesta mora ucrtati jer je u planu višeg reda, a zašto je i kako tu nespretno planirana i kao takva prošla na usvajanju Prostornog plana, na to ne može odgovoriti. Njihov projektni zadatak je uređenje zone i isto mora biti u skladu sa PP Općine. Plan višeg reda ne može mijenjati.

Gospodin Zvonko Magdić pita o koridoru kanalizacije, a gospodin Maradin odgovara da se trasa telekomunikacija, elektrokomunikacija, vodovoda ne može mijenjati jer je već utvrđena, a i trasa odvodnje je planirana ispod zaobilaznice.

Gospodin Dane Jandrić navodi da je jedna od cesta kroz zonu asfaltirana prije 2 mjeseca i mještani su isto sufinancirali, a sada se planira neka druga cesta koja nije potrebna, a gospodin Maradin navodi da je ta cesta planirana prije 10 godina i služi da bi se izlazi na glavnu cestu ukinuli i postao samo jedan izlaz na glavnu cestu.

Gospodin Josip Čop pita da li se granice UPU mogu preklopiti sa građevinskim područjem. On planira formirati gospodarstvo, a ovim UPU jedan dio bi bio pod UPU Grabovac, a jedan dio pod prostornim planom. Da li se to područje može povezati u jednu zonu, obzirom da on već ima lokacijsku dozvolu i da na tom području od davnina postoje kuće.

Gospodin Maradin navodi da se u ovom slučaju jedino odlukom Općinskog vijeća mogu mijenjati granice obuhvata jer je isto definirano Prostornim planom. Što se tiče kuća, ukoliko nisu legalizirane smatra se da ne postoje.

Nadovezujući se **gospođa Oštrina** navodi da se sve može riješiti, ako ima volje. Neka se prolongira donošenje UPU i onda napravi kako treba, pa i proširi područje obuhvata, izmjesti trasa zaobilaznice i sve što je potrebno. Budućim investitorima se mora omogućiti nesmetano dobivanje građevinskih dozvola. Ako se to zakoči bit će puno problema jer su ljudi već počeli sa ulaganjima pa tko će im nadoknaditi uloženo, ako se investicija ne bude mogla realizirati. (gospodin Mišel Bosanac).

Načelnik podsjeća da se u izmjene UPU išlo na inicijativu samo dva investitora i starosti planskog dokumenta i nitko drugi nije imao zahtjeva, a sada nastaje niz problema. Ne možemo njih kočiti.

Naknadno će se ići u izmjene Prostornog plana pa neka se to sačeka, a predloženi UPU usvoji.

Gospođa Vesna Rastovac navodi da je obilaznica, koja dolazi iz Rakovice do Grabovca i spaja se na obilaznicu u Poduzetničkoj zoni, ucrtana u županijski Prostorni plan Ovo su treće izmjene Prostornog plana Općine i izrađivač koji je izrađivao PP je to uskladio, ali nam nije skrenuo pažnju na to. To je naložio plan višeg reda radi usklađenja.

Neka svi daju primjedba i na temelju toga će se vidjeti što se može napraviti da se isto ispravi. Što se tiče proširenja granica obuhvata, dobili smo naputke Ministarstva da se mogu izvršiti manje korekcije.

Gospodin Marin Mejašić Predstavnik Policijske uprave Karlovačke upozorava da je prostor parkirališta kod benzinske postaje Odlukom određen kao parkiralište za vozila sa opasnim otpadom. Stoga treba paziti kakvi će se objekti i sadržaji planirati na tom prostoru da ne bude grešaka. Napominje da je ovakvo parkiralište odlukom Vlade na području Karlovačke županije određeno u Karlovcu i Rakovici.

Gospođa Jagoda Marković također potvrđuje da takva Odluka postoji, ista je objavljena u Narodnim novinama i na snazi je dok se ne izmjeni. Ukoliko je to vodozaštitno

područje ima osnove da se traži izmještanje i izmjena Odluke, a načelnik Franjković navodi da će isto zatražiti.

Gospodin Mejašić upozorava da trasa zaobilaznice prelazi preko vodovodne komunikacije, pa glede zaštite od požara, pita da li će to utjecati na požarne pristupe objektima koji će ostati i u toj i u industrijskoj zoni.

Gospodin Maradin napominje da postoji odredba da se moraju planirati takvi pristupi.

Gospodin Jurica Cindrić, predstavnik JU Nac.park Plitvička jezera, traži da se u zoni uz hotel Grabovac osigura izgradnja objekata za kongresni turizma.

Gospodin Milan Rakić navodi da sve otpadne vode iz hotela završavaju u potoku.

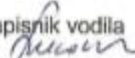
Načelnik Franjković potvrđuje da postoji idejno rješenje koridora odvodnje. Ima problema sa HEP-om. Uvjetuju da se spoji sa Slunjem i Rastovačom i žele napraviti trafostanicu, ali moramo pomoći u imovinsko pravnim odnosima. Problema ima sa svim vodovima, ljudi nemaju sluha jer svatko vodi svoj interes.

Gospođa Jagoda Marković napominje da će se cesta možda graditi za 30 godina, pa je sada bolje ozbiljnije riješiti raskršća i priključke na cestu i malo proširiti cestovni koridor i tamo gdje je moguće planirati treću traku. Hrvatske Ceste su napravile projekat za 1 km kroz centar Grabovca, da se svima osigura kvalitetan i siguran priključak, ali to nije išlo u realizaciju jer se čeka koridor odvodnje – kolektora. Svi investitori moraju ishoditi uvjete i suglasnost Cesta prilikom ishođenja dokumenata za gradnju.

Gospodin Maradin traži pojašnjenje o tom projektu, odnosno da li se radi o priključenju dijela zone ili pojedinog investitora, a gospođa Marković pojašnjava da se zbog ceste D-1, a kako bi bilo što sigurnije, planiralo da ima što manje priključaka. Centar Grabovca ima riješen priključak, sada bi trebalo vidjeti kako riješiti priključak turističke zone. Možda najbolje proširenjem koridora i planiranjem treće trake za priključak zone.

Gospodin Maradin je suglasan da se uzme u obzir ono što postojeći projekt predviđa, a onda planirati drugo. Zbog toga predlaže zajednički sastanak kako bi se sve detaljno razmotrilo.

Rasprava je završila u 11,25 sati,

Zapisnik vodila

Slavica Vuković

POPIS PRESELTNIH

NA JAVNOG RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA URBENNA
 „ČABROVAC“, ČESTOVNO SELO
 adrese 06412018, godine u svrhu izmjene plana u skladu sa protokolom o 10,00 sati

Red br.	Ime i prezime	Institucija/ adresa	Broj tel. / mob, e-mail	Podpis
1.	MARIO KEČEVIĆ	ZAVOD ZA PROST. URB. KARLOV. ŽUP. PU KARLOVAC, adr. Gradsko naselje	044 644 210	<i>Mario</i>
2.	MARIJANA MATIŠIĆ		097 664 176	<i>M. Matić</i>
3.	Miro MERNIĆ	*	666 456	<i>Miro</i>
4.	ZORA BILANIĆ	BANJA 37 KARLOVAC	098-785-593	<i>Zora</i>
5.	JURICA ČIČORIĆ	JURAJČIĆOVA STRA	099 2907230	<i>Jurica</i>
6.	FRIDRIK DAVE	JEZEKICE 44 Pl. Jasovc	090-846540	<i>F. Dave</i>
7.	Miro Sotirović	Jezece 113 Pl. Jasovc	098-185-2602	<i>Miro</i>
8.	Zorica Mijović	Groboc 119		<i>Zorica</i>

POPIS PRESELTENIH

NA JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENI I POPRISNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"GRABOVAC" - CESTOVNO SELO
održane 06.12.2018. godine u sastojanom domu u Bakovcu sa početkom u 10,00 sati

Red br.	Ime i prezime	Institucija/ adresa	Broj tel. / mob. e-mail	Podpis
9.	MILAN ŠARIĆ	GRABOVAC 100	044 4205 100	Mil R
10.	TRIHANA OŠTRUČIĆ	GRABOVAC 574	091 8453 700	Trihana
11.	SLAVEN UROVIĆ	GRABOVAC 280	091 751 6041	Slav Urović
12.	WALIDA ŠOP	ŽUPAJSKI KOSTUR	090 246 318	Walida Šop
13.	ŽANČKA MALKOVIĆ	MESTNE ČESTE ŽUPA P. ŽUPAJSKI	091 845 122 Jasna Šušteršičević 091 744 171	Žančka Malković
14.	FRANJO ROKOVIĆ	općina Rakovica	091 799 450	Frano Roković
15.	MIRA ŠTOJANIĆ	ŽUPAJSKI	087 0391503 4900	Mira Štojanović
16.	MIROSLAV OŠTRUČIĆ	ŽUPAJSKI		Miroslav Oštručić

4.4. Dokaz o dostavi posebnih poziva



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/18-01/01
URBROJ: 2133/16-18-3
Rakovica, 25. 01. 2018.

Predmet : OBAVIJEST o javnoj raspravi

Obavještavamo vas, temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.53/13 i 65/17), o provođenju **javne rasprave** o izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja „Grabovac“ - cestovno selo (u daljnjem tekstu: UPU Grabovac).

Javna rasprava o UPU Grabovac provest će se u periodu od **02. veljače 2018. godine do 09. veljače 2018. godine** .

Uvid u prijedlog UPU Grabovac može se izvršiti na web stranici Općine : www.rakovica.hr u vijećnici zgrade Općine Rakovica u Rakovici 6, radnim danom u vremenu od 7,0 do 15,0 sati i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr .

Javno izlaganje održat će se **06. veljače 2018. godine u Vatrogasnom domu u Rakovici** s početkom u **10,0 sati** .

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU Grabovac mogu se podnositi u periodu održavanja javne rasprave pismeno uz dostavu poštom na adresu: Općina Rakovica, Rakovica 6, 47245 Rakovica, upisom primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi u prostoriji vijećnice Općine Rakovica Rakovica 6, ili iznošenjem istih usmeno na zapisnik na dan javnog izlaganja.

Pozivamo vas da izvršite uvid i prisustvujete javnom izlaganju, te svoje primjedbe uputite na jedan od navedenih načina.

Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali potpun naziv i adresu podnosioca , ne budu čitko napisani ili ne budu dostavljeni u propisanom roku, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Dodatne informacije na tel: 047 784 011, 047 784 006.



Vesna Rastovac, ing. građ. struč. spec.oec.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, V. Vranicanija 6, 47 000 Karlovac
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10 000 Zagreb,
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br. 1., 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
8. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Račkog 6, 10 000 Zagreb
9. Ministarstvo zdravlja, uprava za sanitarnu inspekciju, Ksaver 200, 10 000 Zagreb
10. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
11. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47 000 Karlovac
12. HEP – operator distribucijskog sustava, Elektrolika Gospić, Lipovska 31, 53 000 Gospić
13. HEP – prijenos električne energije, Kupska 4, 10 000 Zagreb
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
15. Hrvatski telekom d.d. – Odjel za tehničko planiranje Regije 3, zapad, Ciottina 17A, 51 000 Rijeka
16. MUP – PU Karlovačka, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47 000 Karlovac
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Vlatka Mačeka 8, 47 000 Karlovac,
18. Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
19. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za sliva Save, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb
20. Hrvatske vode VGO za vodno područje Save, „Kupa“ Karlovac, Obala Račkog 10, 47 000 Karlovac
21. Hrvatske šume, Uprave šuma Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, 47 000 Karlovac,
22. Karlovačka županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, J. Križanića 30, 47 000 Karlovac,
23. Karlovačka županija, Ispostava Slunj, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Školska 2, Slunj
24. DGU- Ispostava Slunj, Područni ured za katastar Slunj, Trg dr. F. Tuđmana 12, 47240 Slunj
25. Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb,
26. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb
27. Spelekom d.o.o., Rakovica 6, 47245 Rakovica

28. Plinacro d.o.o. Operator plinskog transportnog sustava, Savska cesta 88a, Zagreb
29. Turistička zajednica Općine Rakovica, Rakovica 6, 47245 Rakovica,
30. Javna ustanova Rakovica, Rakovica 6, 47245 Rakovica
31. Mjesni odbor Drežnik Grad
32. Grad Slunj, Trg dr. F. Tuđmana 12, 47240 Slunj
33. Općina Plitvička Jezera, Trg Sv. Jurja 6, 53230 Korenica
34. Općina Saborsko, Senj 44, 47306 Saborsko
35. Nacionalni park Plitvička Jezera, 53231 Plitvička Jezera
36. Agencija za poljoprivredno zemljište, Ulica Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb