REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA

VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAKOVICA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Za stručnog izrađivača:
Zona sto d.o.o., Zagreb
Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
odgovorna voditeljica

Za nositelja izrade:
Općina Rakovica
Jedinstveni upravni odjel
v.d. pročelnica Ana Grašić, mag.ing.agr.

KLASA: 350-02/22-01/24
URBROJ: 2133-16-2/1-22-22
Rakovica, 19.12.2022. godine

SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE 3

1. UVOD 3

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI 4

3. PRIMJEDBE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE 6

B. DOKUMENTACIJA 45

- ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA VIII. IZMJENA I DOPUNA PLANA I UPUĆIVANJA NA JAVNU RASPRAVU (Klasa: 350-02/22-01/24, Urbroj: 2153-16-1-22-20, Rakovica, 07. prosinca 2022.) 45
- OGLAS JAVNE RASPRAVE 47
- POSEBNA OBAVIJEST- POZIV O JAVNOJ RASPRAVI 52
- ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA 71
- DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU 73

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD

Javna rasprava o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) utvrđena je temeljem Zaključka o utvrđivanju Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica (Klasa: 350-02/22-01/24, Urbroj: 2133-16-1-22-20, od 07. prosinca 2022. godine).

Javna rasprava o Prijedlogu Plana objavljena je u Večernjem listu 09. prosinca 2022. godine te na službenim internet stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na službenoj internet stranici Općine Rakovica i oglasnoj ploči.

Javni uvid u Prijedlog Plana trajao je od 10. prosinca 2022. do 17. prosinca 2022. godine. Uvid u tekstualni (Odredbe za provedbu, Obrazloženje i Sažetak za javnost) i grafički dio Plana organiziran je u prostorijama Općine Rakovice na adresi Rakovica 7, 47245 Rakovica.

Tijekom javne rasprave, u suradnji s Općinom Rakovica, izrađivač Plana održao je javno izlaganje dana 14. prosinca 2022. godine. Na javnom izlaganju sastavljen je zapisnik koji je dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogli su se upisati u knjigu primjedbi na mjestU javnog uvida, dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno nositelju izrade putem urudžbenog zapisnika zaključno sa 17. prosincem 2022. godine.

Sva mišljenja, primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

U javnoj raspravi pristiglo je ukupno deset (10) mišljenja, primjedbi i prijedloga na Prijedlog Plana, od koji se jedan (1) prihvaća, dva (2) se djelomično prihvaćaju i sedam (7) se ne prihvaća.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) posebna pisana obavijest o javnoj raspravi upućena je na sljedeće adrese javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Vranyczanyeva 4,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb,
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
5. Ministarstvo zdravlja, Branimirova 183, Zagreb,
6. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, Zagreb,
7. HEP - operator distribucijskog sustava, Elektrolika Gospić, Lipovska 3, Gospić,
8. HEP - operator distribucijskog sustava, Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka,
9. HEP d.d. Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, HEP ODS d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, HEP ODS d.o.o., Sektor za upravljanje imovinom, Vrbani 4, N/P direktora Krešimira Ugarković
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb, HOPS Rijeka, Maričićeva ulica 3, Matulji, HOPS, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb
11. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
12. Hrvatski telekom d.d., Odjel za tehničko planiranje Regija 3 zapad , Ciottina 17A Rijeka,
13. Iskon Internet d.d. Garićgradska 18, Zagreb,
14. Metronet telekomunikacije d.d., Ulica grada Vukovara 269/d, Zagreb,
15. OT Optima Telekom d.o.o., Bani 75, Zagreb,
16. T-HT d.d. Sektor za tehničko planiranje, Karlovac, Matice Hrvatske 4,
17. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb,
18. Tele 2 d.d. Ulica grada Vukovara 269/d, Zagreb,
19. Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb,
20. MUP- PU Karlovačka, Karlovac, Trg Hrvatskih branitelja 6,
21. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Vlatka Mačeka 8, Karlovac,
22. Županijska uprava za ceste Karlovca, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A , Duga Resa,
23. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb, Sektor za studije i projektiranje,
24. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za sliva Save, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb,

25. Hrvatske vode VGO za vodno područje sliva Save, „Kupa" Karlovac, Račkog 10,
26. Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, Karlova,
27. Karlovačka županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Križanićeva 30, Karlovac,
28. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Karlovac, Križanićva 11 i Ispostava Slunj, Školska 2, Slunj,
29. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Haulikova 1,
30. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Karlovac, Vranyczanyeva 4,
31. Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Vinogradska cesta 25, 10 000 Zagreb,
32. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu (HAOP), Radnička cesta 80/7, Zagreb,
33. Spelekom d.o.o., Rakovica 32, Rakovica,
34. Plinacro d.o.o. Operator plinskog transportnog sustav, Savska cesta 88a, Zagreb,
35. Javna ustanova Rakovica, Nova Kršlja, Rakovica,
36. Mjesni odbor Rakovica,
37. Mjesni odbor Drežnik,
38. Mjesni odbor Čatrnja,
39. Mjesni odbor Selište Drežničko,
40. Grad Slunj, Slunj, Trg dr. F. Tuđmana 12,
41. Općina Plitvička Jezera, Trg Sv. Jurja 6, Korenica,
42. Općina Saborsko, Senj 44, Saborsko,
43. Općina Cetingrad, Trg Hrvatskih branitelja 2, Cetingrad,
44. Općina Plaški, 143. Domobranske pukovnije 5, Plaški,
45. Nacionalni park Plitvička jezera, Plitvička jezera

3. PRIMJEDBE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE

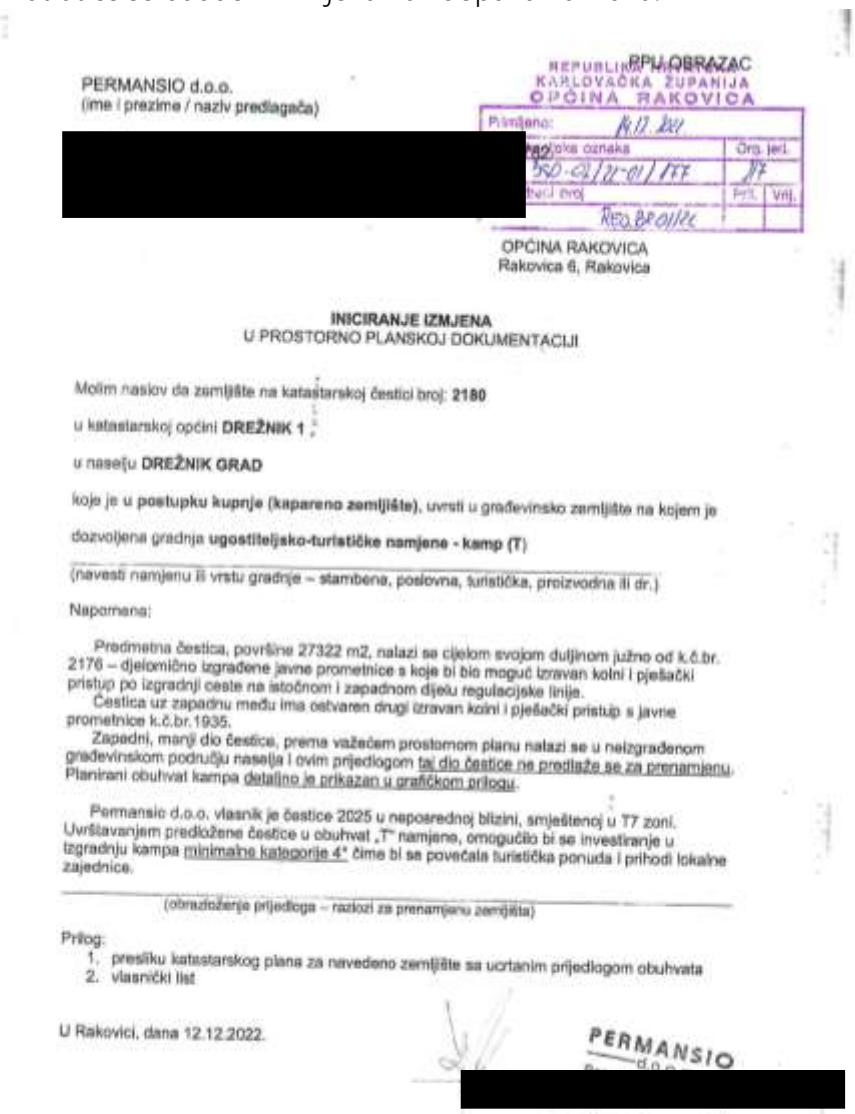
3.1. TABLICA S KVANTIFICIRANIM POKAZATELJIMA OBRADE PRIMJEDBI

Br.	Datum	Podnositelj primjedbe	Adresa	k.č. / k.o.	Prihvaća se	Djelomično se prihvaća	Ne prihvaća se
1.	14.12.2022.	Permansio d.o.o.,	[redacted]	k.č. 2180 k.o. Drežnik 1			X
2.	14.12.2022.	Dubravka Kralj	[redacted]	k.č. 1630 k.o. Rakovica 1			X
3.	14.12.2022.	Ivan Jokić	[redacted]	k.č. *179 i 1179 k.o. Sadilovac	X		
4.	15.12.2022.	Semir Čović	[redacted]	k.č. 569/1 i 570 k.o. Mašvina			X
5.	16.12.2022.	Marko Milić	[redacted]	k.č. 543/3 k.o. Nova Kršlja		X	
6.	16.12.2022.	Dijana Markoci	[redacted]	k.č. 595/3 k.o. Sadilovac			X
7.	16.12.2022.	Danijela Mihaljević	[redacted]	k.č. 595/5, k.o. Sadilovac			X
8.	16.12.2022.	Marijan i Kristina Meštrović	[redacted]	k.č. 3202 k.o. Drežnik 1			X
9.	19.12.2022.	Milan Vuković	[redacted]	k.č. 3446/2 k.o. Drežnik 1			X
10.	19.12.2022.	Marko Milić	[redacted]	k.č. 543/3 k.o. Nova Kršlja		X	

3.2. PRIMJEDBE PRISTIGLE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE

1.	Permansio d.o.o., [redacted]	k.č. 2180 k.o. Drežnik 1	NE PRIHVAĆA SE.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornom planu Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 36/08, 8a/18, 19/18-pročišćeni tekst, 6c/17, 29c/17-pročišćeni tekst, 50b/14) i Odluci o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica („Službeni glasnik Općine Rakovica" br. 02/2022.), ovim izmjenama i dopunama Plana nije moguće širenje građevinskog područja naselja. Daljnja širenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja razmatrat će se budućim izmjenama i dopunama Plana.



PPU OBRAZAC

PERMANSIO d.o.o.
(ime i prezime / naziv predlagača)
[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA
Primljeno: 14.12.2022
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/177
Org. jed.: 77
Ur. broj: 2133/22-01
Pril. | Vrij.

OPĆINA RAKOVICA
Rakovica 6, Rakovica

INICIRANJE IZMJENA
U PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Molim naslov da zemljište na katastarskoj čestici broj: **2180**

u katastarskoj općini **DREŽNIK 1**

u naselju **DREŽNIK GRAD**

koje je u **postupku kupnje (kapareno zemljište)**, uvrsti u građevinsko zemljište na kojem je

dozvoljena gradnja **ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T)**

(navesti namjenu ili vrstu gradnje – stambena, poslovna, turistička, proizvodna ili dr.)

Napomena:

Predmetna čestica, površine 27322 m2, nalazi se cijelom svojom duljinom južno od k.č.br. 2176 – djelomično izgrađene javne prometnice s koje bi bio moguć izravan kolni i pješački pristup po izgradnji ceste na istočnom i zapadnom dijelu regulacijske linije.
Čestica uz zapadnu među ima ostvaren drugi izravan kolni i pješački pristup s javne prometnice k.č.br.1935.
Zapadni, manji dio čestice, prema važećem prostornom planu nalazi se u neizgrađenom građevinskom području naselja i ovim prijedlogom tai dio čestice ne predlaže se za prenamjenu.
Planirani obuhvat kampa detaljno je prikazan u grafičkom prilogu.

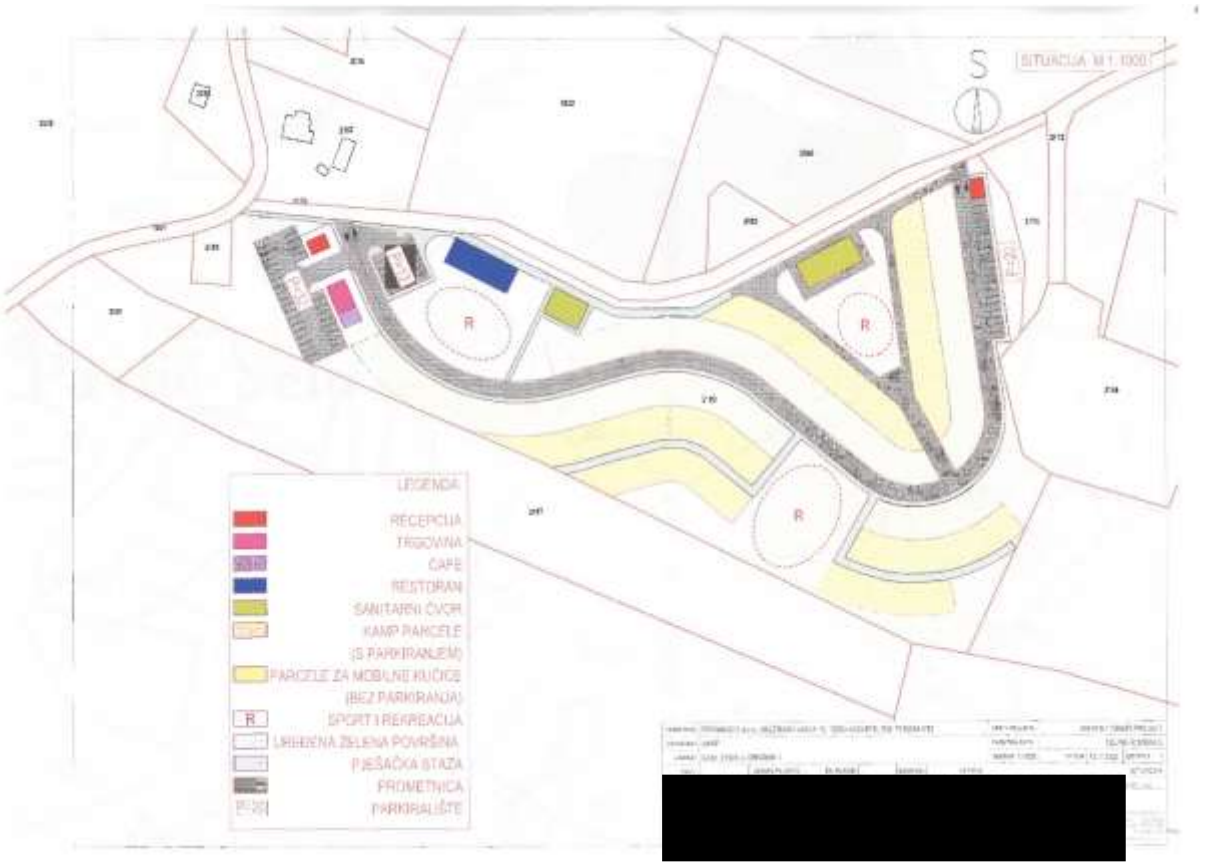
Permansio d.o.o. vlasnik je čestice 2025 u neposrednoj blizini, smještenoj u T7 zoni. Uvrštavanjem predložene čestice u obuhvat „T" namjene, omogućilo bi se investiranje u izgradnju kampa minimalne kategorije 4* čime bi se povećala turistička ponuda i prihodi lokalne zajednice.

(obrazloženje prijedloga – razlozi za prenamjenu zemljišta)

Prilog:
1. presliku katastarskog plana za navedeno zemljište sa ucrtanim prijedlogom obuhvata
2. vlasnički list

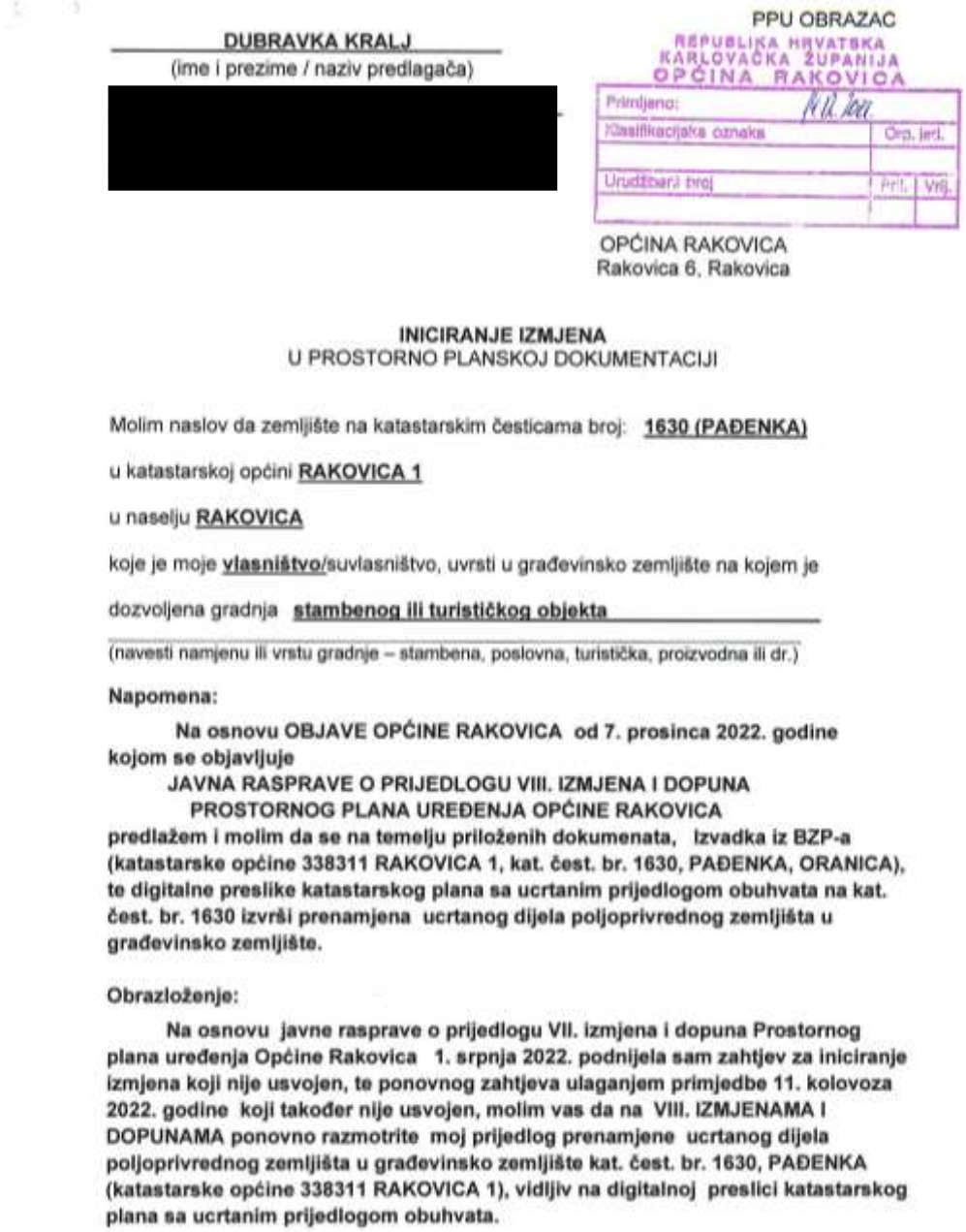
U Rakovici, dana 12.12.2022.

PERMANSIO d.o.o.
[redacted]


SITUACIJA M 1:1000
S
R
R
R
LEGENDA:
RECEPCIJA
TRGOVINA
CAFE
RESTORAN
SANITARNI ČVOR
KAMP PARCELE
(S PARKIRANJEM)
PARCELE ZA MOBILNE KUĆICE
(BEZ PARKIRANJA)
SPORT I REKREACIJA
UREĐENA ZELENA POVRŠINA
PJEŠAČKA STAZA
PROMETNICA
PARKIRALIŠTE
[redacted]

2.	Dubravka Kralj, [redacted]	k.č. 1630 k.o. Rakovica 1	NE PRIHVAĆA SE.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornom planu Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 36/08, 8a/18, 19/18-pročišćeni tekst, 6c/17, 29c/17-pročišćeni tekst, 50b/14) i Odluci o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica („Službeni glasnik Općine Rakovica" br. 02/2022.), ovim izmjenama i dopunama Plana nije moguće širenje građevinskog područja naselja. Daljnja širenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja razmatrat će se budućim izmjenama i dopunama Plana.



DUBRAVKA KRALJ
(ime i prezime / naziv predlagača)
[redacted]

PPU OBRAZAC

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA

Primljeno:	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.

OPĆINA RAKOVICA
Rakovica 6, Rakovica

INICIRANJE IZMJENA
U PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Molim naslov da zemljište na katastarskim česticama broj: **1630 (PAĐENKA)**

u katastarskoj općini **RAKOVICA 1**

u naselju **RAKOVICA**

koje je moje **vlasništvo**/suvlasništvo, uvrsti u građevinsko zemljište na kojem je

dozvoljena gradnja **stambenog ili turističkog objekta**

(navesti namjenu ili vrstu gradnje – stambena, poslovna, turistička, proizvodna ili dr.)

Napomena:

Na osnovu OBJAVE OPĆINE RAKOVICA od 7. prosinca 2022. godine kojom se objavljuje
JAVNA RASPRAVE O PRIJEDLOGU VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAKOVICA
predlažem i molim da se na temelju priloženih dokumenata, Izvadka iz BZP-a (katastarske općine 338311 RAKOVICA 1, kat. čest. br. 1630, PAĐENKA, ORANICA), te digitalne preslike katastarskog plana sa ucrtanim prijedlogom obuhvata na kat. čest. br. 1630 izvrši prenamjena ucrtanog dijela poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.

Obrazloženje:

Na osnovu javne rasprave o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica 1. srpnja 2022. podnijela sam zahtjev za iniciranje izmjena koji nije usvojen, te ponovnog zahtjeva ulaganjem primjedbe 11. kolovoza 2022. godine koji također nije usvojen, molim vas da na VIII. IZMJENAMA I DOPUNAMA ponovno razmotrite moj prijedlog prenamjene ucrtanog dijela poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište kat. čest. br. 1630, PAĐENKA (katastarske općine 338311 RAKOVICA 1), vidljiv na digitalnoj preslici katastarskog plana sa ucrtanim prijedlogom obuhvata.

Kao što sam navela u prvom prijedlogu, razlog traženja ove prenamjene je omogućavanje stambene i turističke izgradnje koju imaju u planu moji sinovi Tomislav i Zvonimir Kralj. Njihova je vizija izgradnja vlastitih stambenih objekata sa dodatnim objektima te stambeno-turističkih objekata koji bi uključivali više samostojećih drvenih kućica za odmor uz koje bi se izgradili raznoliki rekreativni sadržaji i objekti za koje smo predvidjeli označeni dio čestice u postojećoj širini 42 do 45 m i duljini od 90 do 96 m. Zato vas molim da uzmete u obzir naš prijedlog prenamjene ucrtanog dijela na kat. čest. br. 1630 jer smatramo da bi to bio optimalan građevinski prostor za sve navedeno uz dovoljan odmak od prometnice D1.

Želja moje obitelji, a to je bila želja i mog pokojnog oca Antona Sabljaka je da budemo dio napretka i razvoja Općine Rakovica koja ima odlične potencijale za ugodan život i razvoj turističke ponude u svakom obliku.
Zahvaljujem na razumijevanju i lijep pozdrav!

Prilog:
1. digitalna preslika katastarskog plana za navedeno zemljište sa ucrtanim prijedlogom obuhvata
2. vlasnički list (Izvadak iz BZP)

U Karlovcu, dana 14. prosinca 2022.

Dubravka Kralj

[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLUNJ
Stanje na dan: 27.06.2022. 12:46

Katastarska općina: 338311, RAKOVICA 1

Broj ZK uloška: 1687

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1630	18-1,18-3	PAĐENKA	14098	
			ORANICA	14098	
		UKUPNO:		14098	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KRALJ DUBRAVKA, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.06.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 29849/2022

Izdao:

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

ZK referent:
SUZANA MANJEROVIĆ

Kontrolni broj: Z1399492936de0266

Skeniranjem QR koda navedenog na ovim elektroničkim zapisu možete provjeriti izvornost ispisa, isti možete ubrzo i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/provjera.html unijeti kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik tvog dokumenta. U slučaju da je broj dokumenta identičan prikazanim izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Uprava geodetske uprave potvrđuju ispravnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade ispravka.

Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade) 27.06.2022. 12:46:03 Stranica: 1

42.2271
90.1470
96.3956
45.7491

3.	Ivan Jokić, [redacted]	k.č. *179 i 1179 k.o. Sadilovac	PRIHVAĆA SE.

Odgovor: Primjedba se prihvaća. U članak 59. dodaje se stavak 4. koji glasi „(4) Dozvoljava se obnova mlinica neposredno uz tok rijeke Korane. Mlinice se obnavljaju na način da tlocrtna površina zgrade mlinice odgovora postojećim obrisima temelja, s uvjetom izgradnje do maksimalne visine P+Pk, s prezentacijskom svrhom, ugostiteljsko - turističke namjene, s pristupom preko postojećih puteva i mogućnošću spajanja na planirane „Šetnice kanjonom Korane uz stare mlinove“.“

Ivan Jokić
[redacted]

OPĆINA RAKOVICA
Jedinstveni upravni odjel
Rakovica 7
47 245 Rakovica

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA
Primljeno: 14.12.2022.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/11 | Org. jed.: 2
Urudžbeni broj: 2133-08-01/22-1 | Pril.: | Vrij.:

Predmet: **Primjedba na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica**

Poštovani,

U tijeku javne rasprave za prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica dostavljam svoju primjedbu koja se odnosi na čestice k.č. 1179 i *179 k.o. Sadilovac.

Molim da se na navedenim česticama, koje su u mom vlasništvu, dozvoli obnova povijesne mlinice do koje postoji uređeni put. Put je vidljiv na katastru te na ortofoto snimku. Također, predlažem da se omogući dovođenje potrebne infrastrukture do mlinice, sve u koridoru postojećeg puta.

U prilogu Vam dostavljam izvod iz Zemljišnih knjiga, gdje je vidljivo da je na k.č. *179 k.o. Sadilovac upisan mlin, a na k.č. 1179 je upisana mlinarska luka.

Stojimo Vam na raspolaganju za sva detaljnija obrazloženja.

Srdačan pozdrav,

Ivan Jokić [redacted]

Datum: 10. prosinca 2022.

U prilogu: Izvod iz Zemljišnih knjiga

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLUNJ
Stanje na dan: 10.12.2022. 19:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329347, SADILOVAC

Broj ZK uloška: 585

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17607/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	178/K	KUĆA BR.8 I DVORIŠTE KUĆIŠTE, VOĆNJAK KUĆIŠTE, PAŠNJAK KUĆIŠTE		888	3194	
2.	179/K	MLIN MLIN		72	259	
3.	976/1	ORANICA GAVRANIČKA LUKA	1	293	6808	
4.	976/2	ORANICA GAVRANIČKA LUKA	1	128	6215	
5.	977	ORANICA GAVRANIČKA LUKA		1223	4399	
6.	978/2	ORANICA GAVRANIČKA LUKA	1	236	6603	
7.	1005	ŠUMA DRENOVA DOLINA		414	1489	
8.	1006/1	ŠUMA SAVINA DOLINA		211	759	
9.	1006/2	ŠUMA SAVINA DOLINA		236	849	
10.	1010/2	ORANICA STANIŠTINA		1523	5478	
11.	1010/3	ORANICA STANIŠTINA	4	1566	28651	
12.	1010/4	ORANICA STANIŠTINA	1	914	9042	
13.	1172/1	ŠUMA VELIKI GAJ	5	173	29395	
14.	1172/2	ŠUMA VELIKI GAJ	2	1020	15178	
15.	1175	PAŠNJAK OKUĆNICA		324	1165	
16.	1178	PAŠNJAK NAMJANSKA DOLINA		24	86	
17.	1179	LIVADA MLINARSKA LUKA		546	1964	
18.	1180	PAŠNJAK STARO KUĆIŠTE		744	2676	
19.	1181/2	ŠUMA MALI GAJ		1531	5506	
20.	1183	ORANICA NADKUĆNICA	5	598	30924	
		UKUPNO:	20	12664	160640	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329347, SADILOVAC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uloška: 585

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
JOKIĆ IVAN, [redacted]		

C

Teretovnica

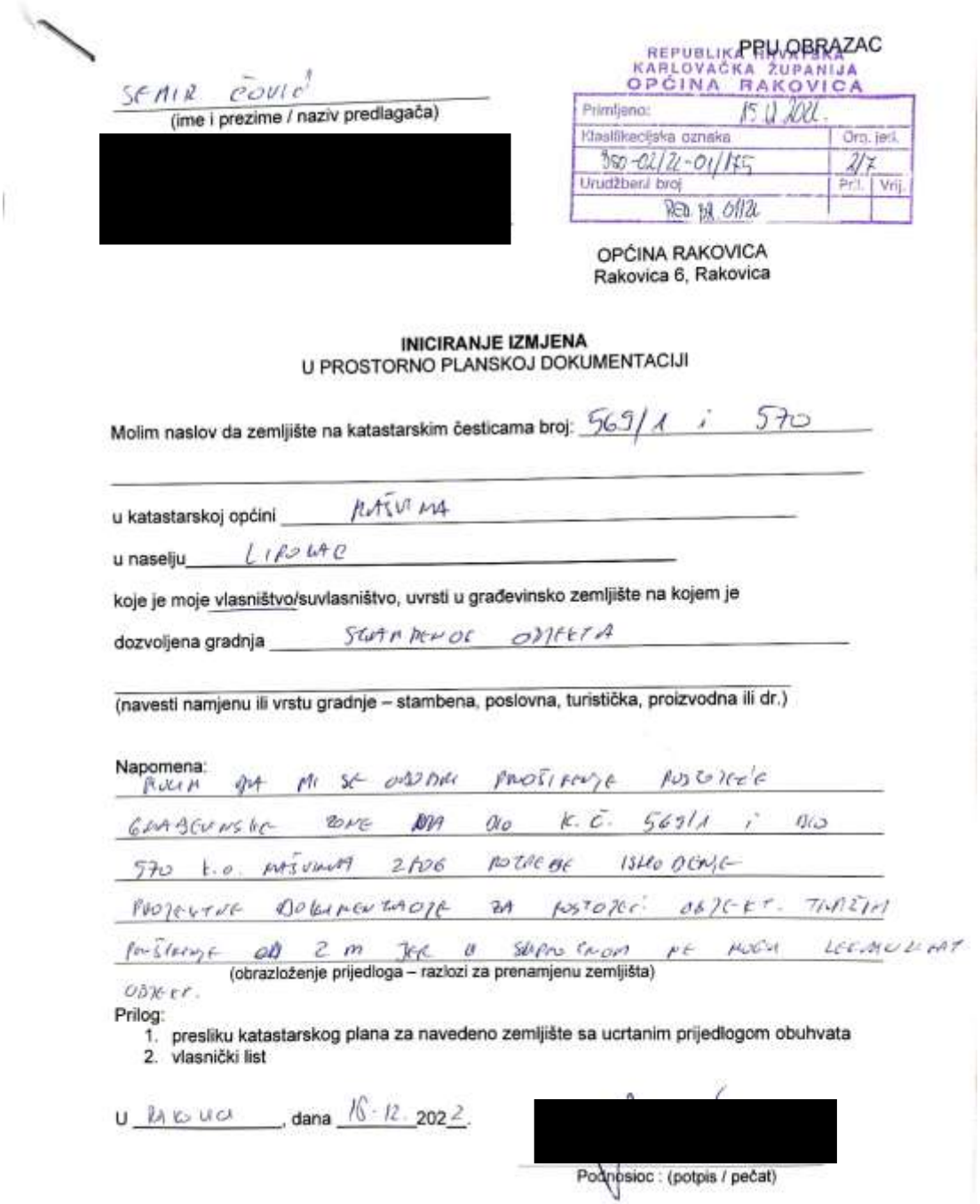
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.12.2022.

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 10.12.2022. 10:51:01

4.	Semir Čović [redacted]	k.č. 569/1 i 570 k.o. Mašvina	NE PRIHVAĆA SE.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornom planu Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 36/08, 8a/18, 19/18-pročišćeni tekst, 6c/17, 29c/17-pročišćeni tekst, 50b/14) i Odluci o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica („Službeni glasnik Općine Rakovica" br. 02/2022.), ovim izmjenama i dopunama Plana nije moguće širenje građevinskog područja naselja. Daljnja širenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja razmatrat će se budućim izmjenama i dopunama Plana.



PPU OBRAZAC

SEMIR ČOVIĆ
(ime i prezime / naziv predlagača)
[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA
Primljeno: 15. 12. 2022.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/155 | Org. jed.: 2/7
Urudžbeni broj: 2182-01/22 | Pr.: | Vrij.:

OPĆINA RAKOVICA
Rakovica 6, Rakovica

INICIRANJE IZMJENA
U PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Molim naslov da zemljište na katastarskim česticama broj: 569/1 i 570

u katastarskoj općini MAŠVINA

u naselju LIPOVAC

koje je moje vlasništvo/suvlasništvo, uvrsti u građevinsko zemljište na kojem je

dozvoljena gradnja STAMBENOG OBJEKTA

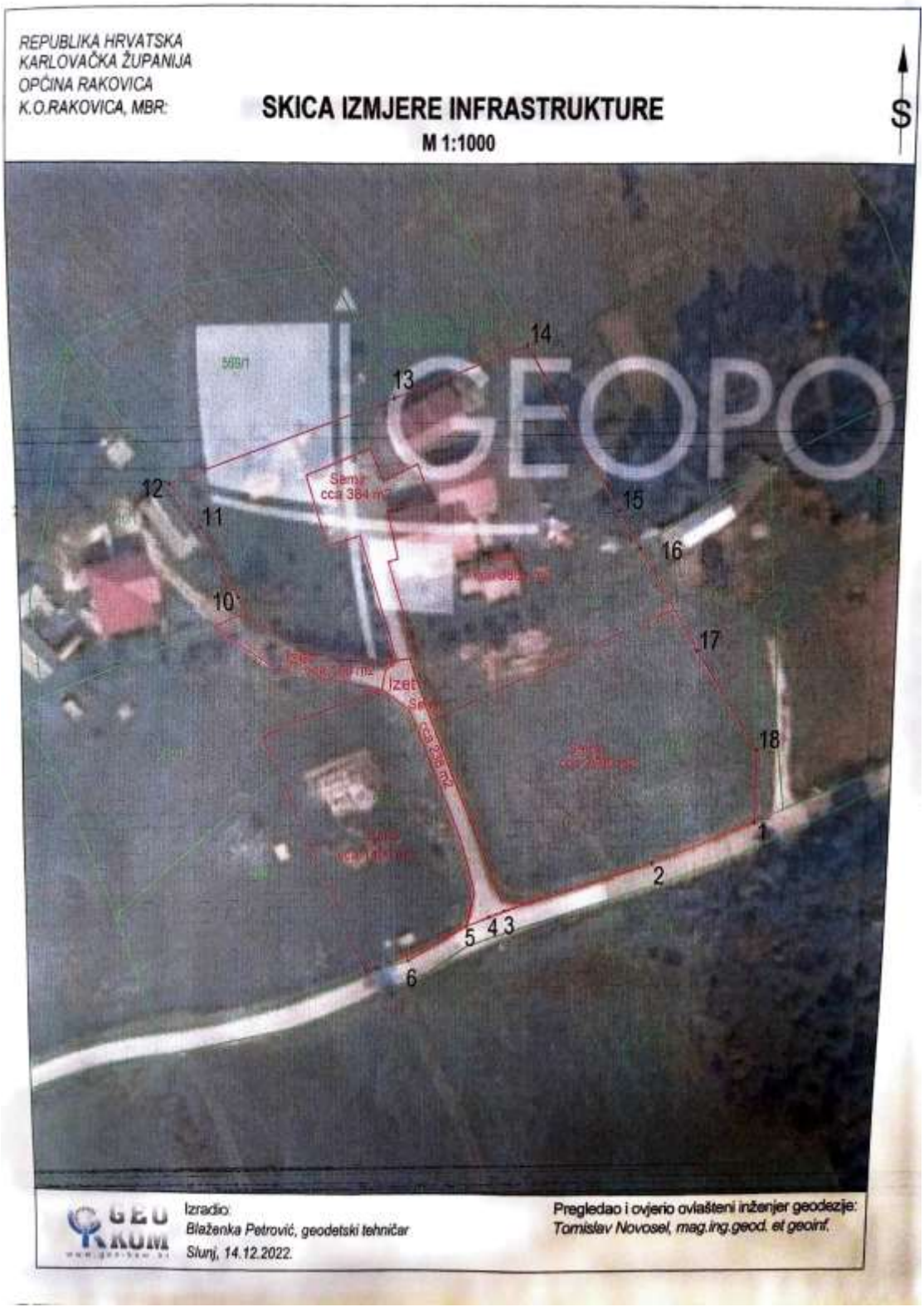
(navesti namjenu ili vrstu gradnje – stambena, poslovna, turistička, proizvodna ili dr.)

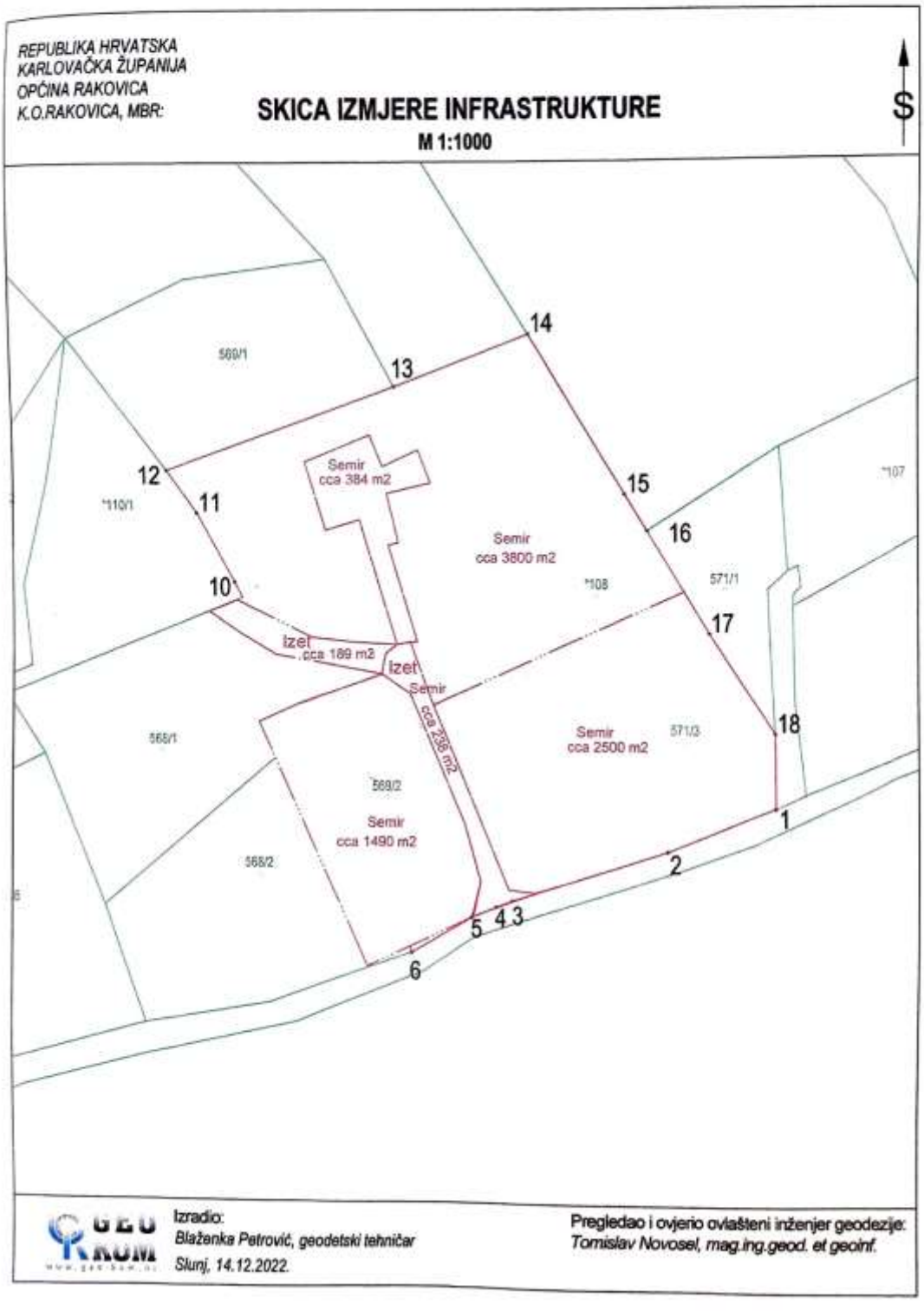
Napomena:
RADI TOGA MI SE ODOBRI PROŠIRENJE POSTOJEĆE GRAĐEVINSKE ZONE DIO K.Č. 569/1 i DIO 570 k.o. MAŠVINA ZBOG POTREBE IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA POSTOJEĆI OBJEKT. TAKOĐER PROŠIRENJE OD 2 m JER U SADAŠNJEM JE MOGU LEGALIZIRATI OBJEKT.
(obrazloženje prijedloga – razlozi za prenamjenu zemljišta)

Prilog:
1. presliku katastarskog plana za navedeno zemljište sa ucrtanim prijedlogom obuhvata
2. vlasnički list

U RAKOVICI, dana 16. 12. 2022.

[redacted]
Podnosioc : (potpis / pečat)


REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA
K.O.RAKOVICA, MBR:
SKICA IZMJERE INFRASTRUKTURE
M 1:1000
S
GEOPO
14
13
12
11
10
15
16
17
18
1
2
5 4 3
6
Izradio:
Blaženka Petrović, geodetski tehničar
Slunj, 14.12.2022.
Pregledao i ovjerio ovlašteni inženjer geodezije:
Tomislav Novosel, mag.ing.geod. et geoinf.


REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA
K.O.RAKOVICA, MBR:
SKICA IZMJERE INFRASTRUKTURE
M 1:1000
S
569/1
13
14
12
11
*110/1
Semir
cca 384 m2
15
*107
16
Semir
cca 3800 m2
*108
571/1
10
17
Izet
cca 189 m2
Izet
Semir
cca 236 m2
18
565/1
Semir
cca 2500 m2
571/3
569/2
Semir
cca 1490 m2
1
2
568/2
5 4 3
6
Izradio:
Blaženka Petrović, geodetski tehničar
Slunj, 14.12.2022.
Pregledao i ovjerio ovlašteni inženjer geodezije:
Tomislav Novosel, mag.ing.geod. et geoinf.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLUNJ
Stanje na dan: 15.12.2022. 08:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329240, MAŠVINA

Broj ZK uloška: 15

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10808/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	526/1	ORANICA I PAŠNJAK RAVNA STRANA	2	424	13034	
2.	526/2	LIVADA RAVNA STRANA		180	647	
3.	527	LIVADA RAVNA STRANA		683	2457	
4.	528	ORANICA LIVADA I PAŠNJAK RAVNA STRANA	4	1458	28262	
5.	569/1	VOĆNJAK KUĆIŠTE		444	1597	
6.	569/2	ORANICA KUĆIŠTE		244	878	
7.	570	LIPOVAC			17342	
		DVORIŠTE			4846	
		ORANICA			12357	
		KUĆA, Lipovac, LIPOVAC 118			139	
8.	571/3	VOĆNJAK KUĆIŠTE		323	1162	
9.	584/1	ŠUMA GRM		254	914	
10.	586	ORANICA VIŠE KUĆE	3	57	17469	
11.	594	ŠUMA GRMOVI		711	2557	
12.	595	ORANICA GRMOVI		1080	3884	
13.	596	ŠUMA GRMOVI		170	611	
14.	597	ŠUMA GRMOVI		230	827	
		UKUPNO:	9	6258	91641	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.12.2017.g. pod brojem Z-13013/2017	
4.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST KATASTRA KLASA:UP/I-932-07/17-02/75 URBR:541-13-05-01/2-17-4 08.12.2017, - zabilježuje se da je za evidentiranje kuće br. 118 sagrađene na kčbr. 570 u katastru priložen akt o uporabi pravomićno i izvršno Rješenje o izvedenom stanju KI:UP/I-361-03/13-07/1484 Ur.br:2133/1-07-06/03-14-6 od 22.04.2014. izdano od Karlovačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Slunj.	ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

rska općina: 329240, MAŠVINA

Broj ZK uloška: 15

B

Vlastovnica

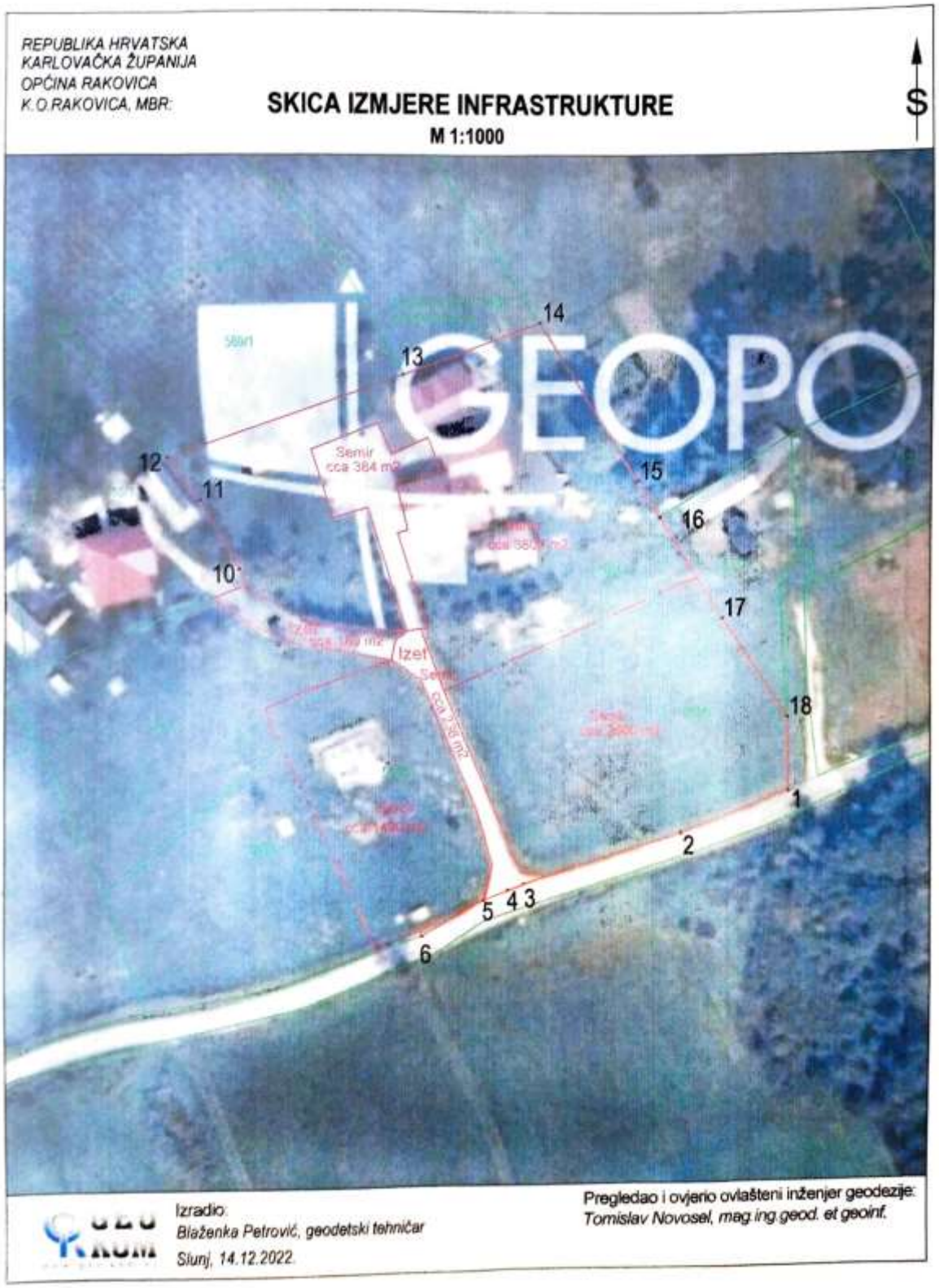
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1	
	ĆOVIĆ SEMIR, [redacted]	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.12.2022.

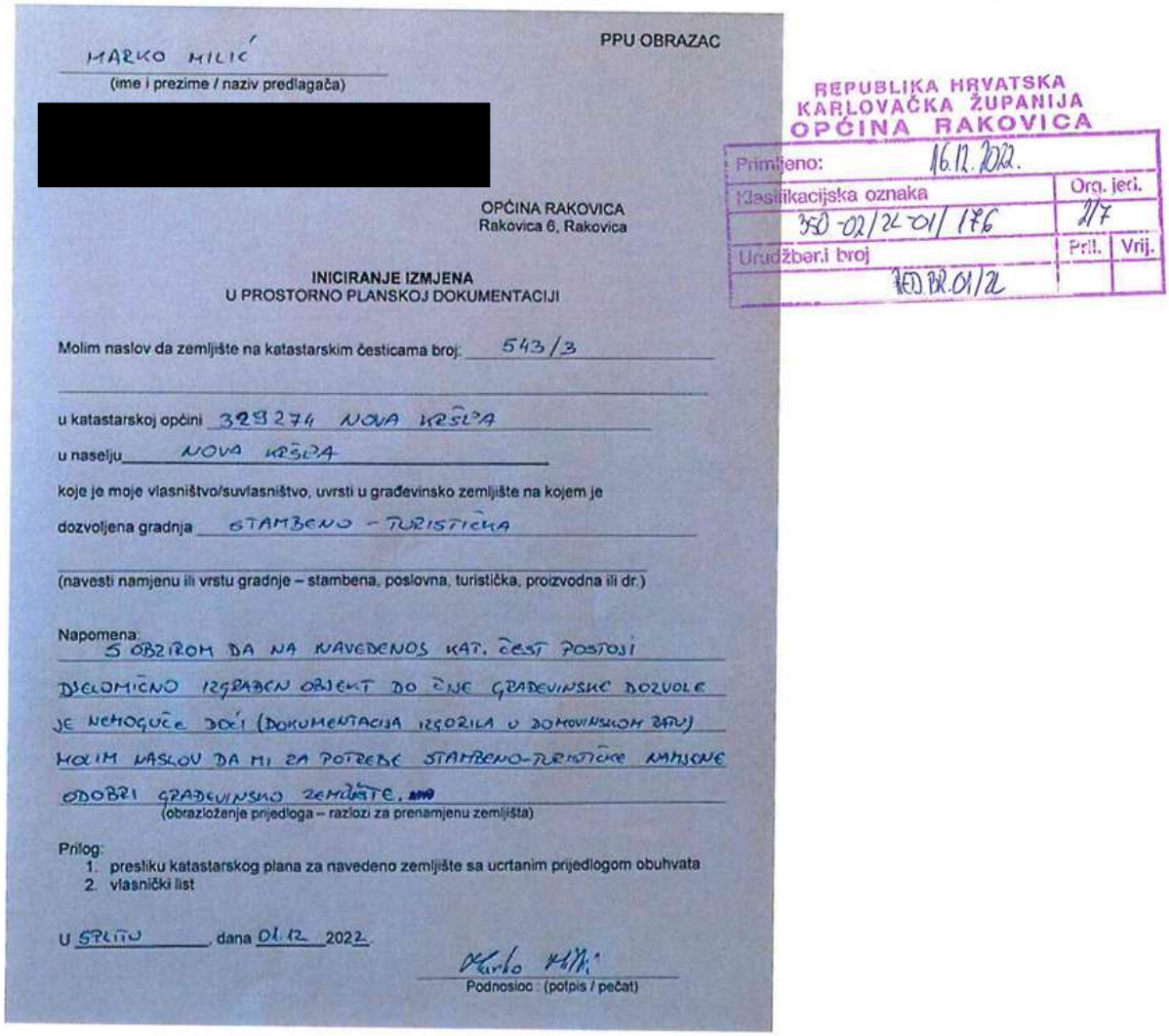

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA
K.O.RAKOVICA, MBR:
SKICA IZMJERE INFRASTRUKTURE
M 1:1000
S
GEOPO
Izradio:
Blaženka Petrović, geodetski tehničar
Slunj, 14.12.2022.
Pregledao i ovjerio ovlašteni inženjer geodezije:
Tomislav Novosel, mag.ing.geod. et geoinf.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA
K.O.RAKOVICA, MBR
SKICA IZMJERE INFRASTRUKTURE
M 1:1000
S
Izradio:
Siroj, 14.12.2022.
Pregledano i ovjereno ovlašteni inženjer geodezije
Tomislav Novoselić, mag.ing.geod. et geoinf.

MAŠVINA
572/2
571/1
571/3
1449/1
569/1
568/2
568/1
569/2
570
107
108
110/1
110/2
363/3
67

5.	Marko Milić [redacted]	k.č. 543/3 k.o. Nova Kršlja	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornom planu Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 36/08, 8a/18, 19/18-pročišćeni tekst, 6c/17, 29c/17-pročišćeni tekst, 50b/14) i Odluci o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica („Službeni glasnik Općine Rakovica" br. 02/2022.), ovim izmjenama i dopunama Plana nije moguće širenje građevinskog područja naselja. Daljnja širenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja razmatrat će se budućim izmjenama i dopunama Plana. Sukladno članku 59. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Rakovica moguće je rekonstruirati, obnoviti i održavati građevine stradale u Domovinskom ratu prema izdanoj građevinskoj dozvoli bez obzira što se nalaze izvan građevinskog područja naselja.



PPU OBRAZAC

MARKO MILIĆ
(ime i prezime / naziv predlagača)

[redacted]

OPĆINA RAKOVICA
Rakovica 6, Rakovica

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA

Primljeno: 16.11.2022.		
Klasifikacijska oznaka 350-02/22-01/176	Org. jed. 2/7	
Urudžbeni broj 2ED BR.01/22	Pril.	Vrij.

INICIRANJE IZMJENA
U PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Molim naslov da zemljište na katastarskim česticama broj: 543/3

u katastarskoj općini 329274 NOVA KRŠLJA

u naselju NOVA KRŠLJA

koje je moje vlasništvo/suvlasništvo, uvrsti u građevinsko zemljište na kojem je

dozvoljena gradnja STAMBENO - TURISTIČKA

(navesti namjenu ili vrstu gradnje – stambena, poslovna, turistička, proizvodna ili dr.)

Napomena:
S OBZIROM DA NA NAVEDENOS KAT. ČEST POSTOJI DJELOMIČNO IZGRAĐEN OBJEKT DO ČIJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE JE NEMOGUĆE DOĆI (DOKUMENTACIJA IZGORILA U DOMOVINSKOM RATU) MOLIM NASLOV DA MI ZA POTREBE STAMBENO-TURISTIČKE NAMJENE ODOBRI GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.
(obrazloženje prijedloga – razlozi za prenamjenu zemljišta)

Prilog:
1. presliku katastarskog plana za navedeno zemljište sa ucrtanim prijedlogom obuhvata
2. vlasnički list

U SPLITU, dana 01.12.2022.

Marko Milić
Podnosioc: (potpis / pečat)

Marko Milić

[redacted]

OPĆINA RAKOVICA

Jedinstveni upravni odjel

Rakovica 7

47 245 Rakovica

Predmet: Primjedba na prijedlog VIII. Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Općine Rakovica

Poštovani,

U tijeku javne rasprave za prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica dostavljam svoju primjedbu koja se odnosi na česticu k.č 543/3 k.o. Nova Kršlja.

Molim da se na navedenoj čestici koja je u mom vlasništvu dozvoli izgradnja stambenog objekta i uvrsti u građevinsko područje do koje postoji uređeni put. Put je vidljiv na katastru te na ortofoto snimku. Također, predlažem da se omogući dovođenje potrebne infrastrukture do stambenog objekta, sve u koridoru postojećeg puta.

U prilogu vam dostavljam izvod iz zemljišnih knjiga, prijepis i obavijest o primjedbi KLASA:350-02/18-01-47, URBROJ: 2133/16-04/01-19-16 na kojoj je vidljivo da je na k.č/ 543/3 postojao objekt izgrađen po građevinskoj dozvoli ali je oštećen i izgorio u Domovinskom ratu. Sva građevinska dokumentacija nalazila se u Zemljišnom uredu u Slunju gdje je uništena (zapaljena).

Stojim vam na raspolaganju za sva detaljnija obrazloženja.

S poštovanjem

Marko Milić

Marko Milić

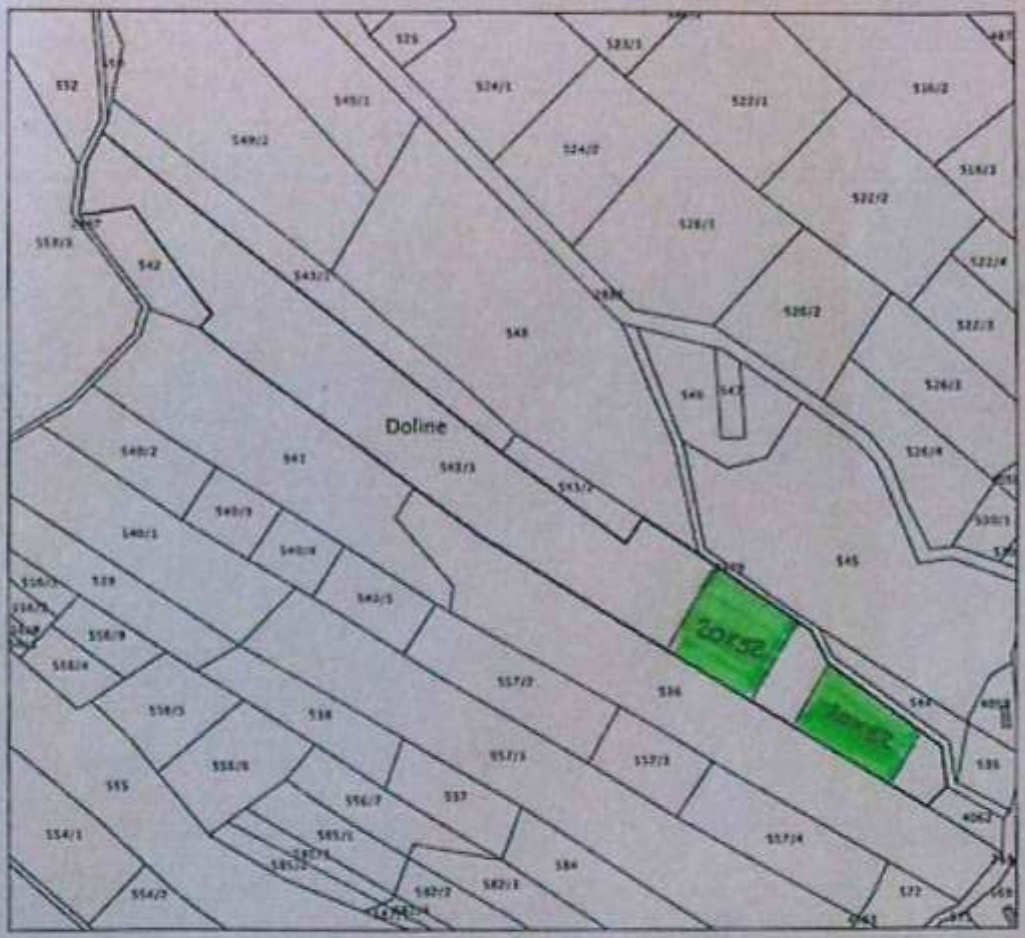
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA SLUNJ

K.o. NOVA KRŠLJA
K.č.br.: 543/3

KLASA: 938-06/22-01/241
URBROJ: 541-15-05-01/3-22-2
SLUNJ, 08.11.2022.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Lidija Mrkonja, mag.oec
viša stručna referentica za katastarske poslove

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
SLUNJ

KLASA: 938-07/22-01/119
URBROJ: 541-15-05-01/3-22-2
SLUNJ, 08.11.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NOVA KRŠLJA (Mbr. 329274)

Posjedovni list: 484

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MILIĆ MARKO [redacted]	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		543/3	BRINE	21998			
			OPĆA UPORABA - NAČIN UPORABE NEUTVRĐEN	21998			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**21998**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Lidija Mrkonja, mag.oec
viša stručna referentica za katastarske poslove

1

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave,
komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA:350-02/18-01/47
URBROJ:2133/16-04/01-19-16
Rakovica, 06.02.2019.

Predmet: **OBAVIJEST** o primjedbi danoj u postupku javne rasprave o prijedlogu četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, dostavlja se

Sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17 i 114/18) obavještavamo vas da je vaša primjedba dana u postupku provođenja javne rasprave o prijedlogu četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica pod brojem 6. Izvješća o javnoj raspravi četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, razmatrana te je ista djelomično prihvaćena :

6	Dragana Štefanac, [redacted]	k.č. 550, 549/2 i 543/1 prenamijeniti u građevinsko zemljište, a 543/3 gdje je bila kuća izgrađena 1987. godine sa dozvolom da pretvorite iz poljoprivrednog u građevinsko, a vezano na prijašnji zahtjev	Djelomično se prihvaća. Formira se građevinsko područje neizgrađeni dio u površini od 1.269 m^2. Zgrada izgrađenu prema građevinskoj dozvoli, moguće je obnoviti i održavati te koristiti prema izdanoj građevinskoj dozvoli neovisno od činjenice da li se nalazi u planiranom građevinskom području.

Obzirom na značajan broj zaprimljenih zahtjeva i traženih površina za proširenje građevinskog područja, izrađivač plana Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje karlovačke županije i Upravni odjel Općine Rakovica, sagledavajući zakonske mogućnosti, udovoljili su djelomično vašoj primjedbi kako bi na taj način ravnomjerno osigurali i drugim podnositeljima mogućnosti gradnje.

Prijedlog četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica (PPUO) dostupan je na web stranici Općine Rakovica www. rakovica.hr (Prostorno planska dokumentacija) .

S poštovanjem!

PRIVREMENA PROČELNICA
Vesna Kasibovac ing.grad. struč. spec.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLUNJ
Stanje na dan: 08.11.2022. 11:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329274, NOVA KRŠLJA

Broj ZK uloška: 484

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13413/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	543/3	BRINE			21998	
		OPĆA UPORABA - NAČIN UPORABE NEUTVRĐEN			21998	
		UKUPNO:			21998	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Vlasnički dio: 1/1		
MILIĆ MARKO, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 45882/2022

Izdao

ZK referent
IVANA JURČEVIĆ

Kontrolni broj: Z1437550167a87e28

6.	Dijana Markoci [redacted]	k.č. 595/3 k.o. Sadilovac	NE PRIHVAĆA SE.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornom planu Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 36/08, 8a/18, 19/18-pročišćeni tekst, 6c/17, 29c/17-pročišćeni tekst, 50b/14) i Odluci o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica („Službeni glasnik Općine Rakovica" br. 02/2022.), ovim izmjenama i dopunama Plana nije moguće širenje građevinskog područja naselja. Daljnja širenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja razmatrat će se budućim izmjenama i dopunama Plana.

PPU OBRAZAC

DIJANA MARKOCI
(ime i prezime / naziv predlagača)

[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA

Primljeno: 16.12.2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/22-01/175	X	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
UPRED.BR. 01/22		

OPĆINA RAKOVICA
Rakovica 6, Rakovica

INICIRANJE IZMJENA
U PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Molim naslov da zemljište na katastarskim česticama broj: 595/3

u katastarskoj općini SADILOVAC

u naselju GRABOVAC

koje je moje (vlasništvo) suvlasništvo, uvrsti u građevinsko zemljište na kojem je

dozvoljena gradnja STAMB VOG OBJEKTA

(navesti namjenu ili vrstu gradnje – stambena, poslovna, turistička, proizvodna ili dr.)

Napomena: Ponavljam zalbjev za prenamjenu zemljišta od 12.08.2022. koji je odbijen. Molim da mi se odobri gradnja kako bih mogla proširiti bavljenje turizmom. Na susjednoj čestici 595/2 nalazi se moja kuća koja uljepšava područje Starog Grabovca. Voljela bih izgraditi još jednu objekt sličnog izgleda kako bih još više doprinijela atraktivnosti ovog kraja.

(obrazloženje prijedloga – razlozi za prenamjenu zemljišta)

Prilog:
1. presliku katastarskog plana za navedeno zemljište sa ucrtanim prijedlogom obuhvata
2. vlasnički list

U Grabovcu, dana 15.12. 2022.

Dijana Markoci
Podnosioc : (potpis / pečat)

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
SLUNJ

Stanje na dan: 15.12.2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SADILOVAC (Mbr. 329347)

Posjedovni list: 507

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MARKOCI DIJANA, [redacted]	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		595/3	GRABOVAC	1610	7		
			PAŠNJAK	1610			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**1610**			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.
NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

1

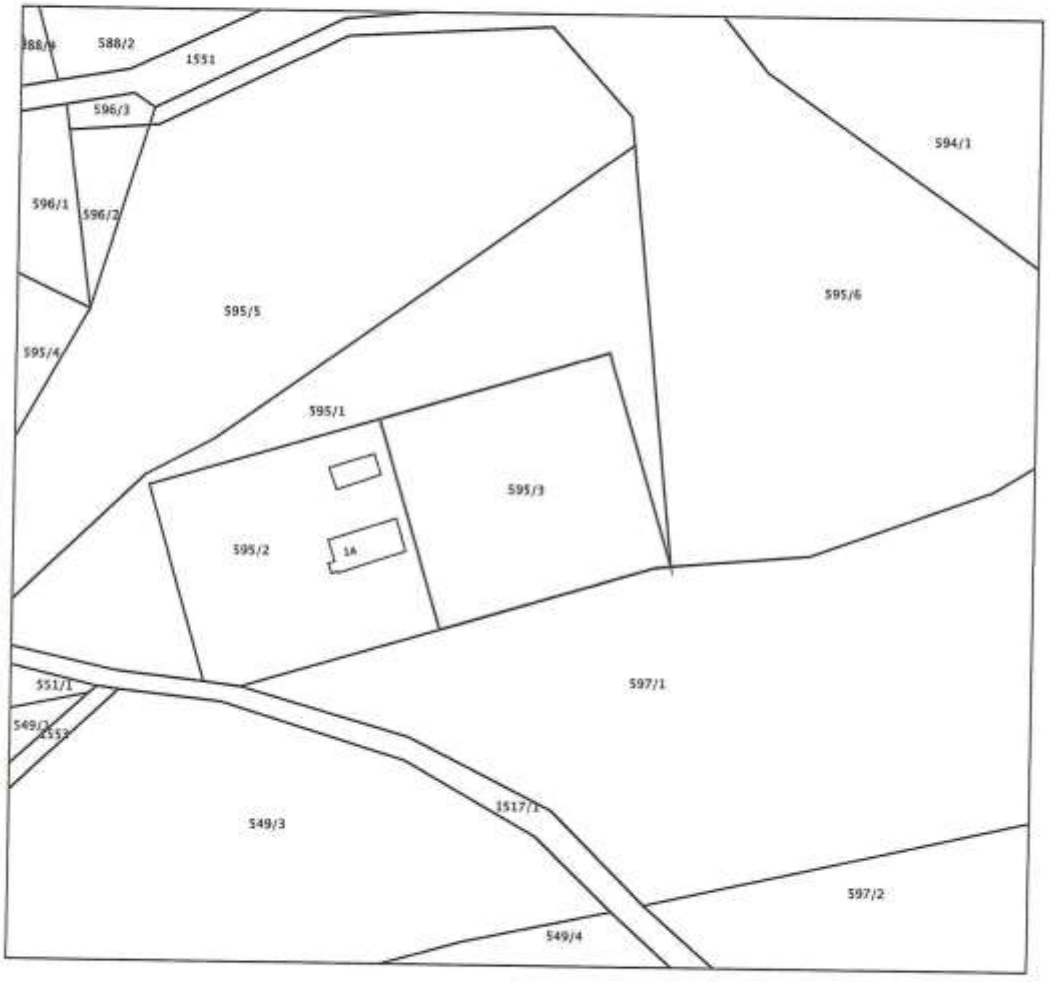
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA SLUNJ

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SADILOVAC
k.č.br.: 595/3

Stanje na dan: 15.12.2022.
OSS evidencijski broj: 1617475/2022

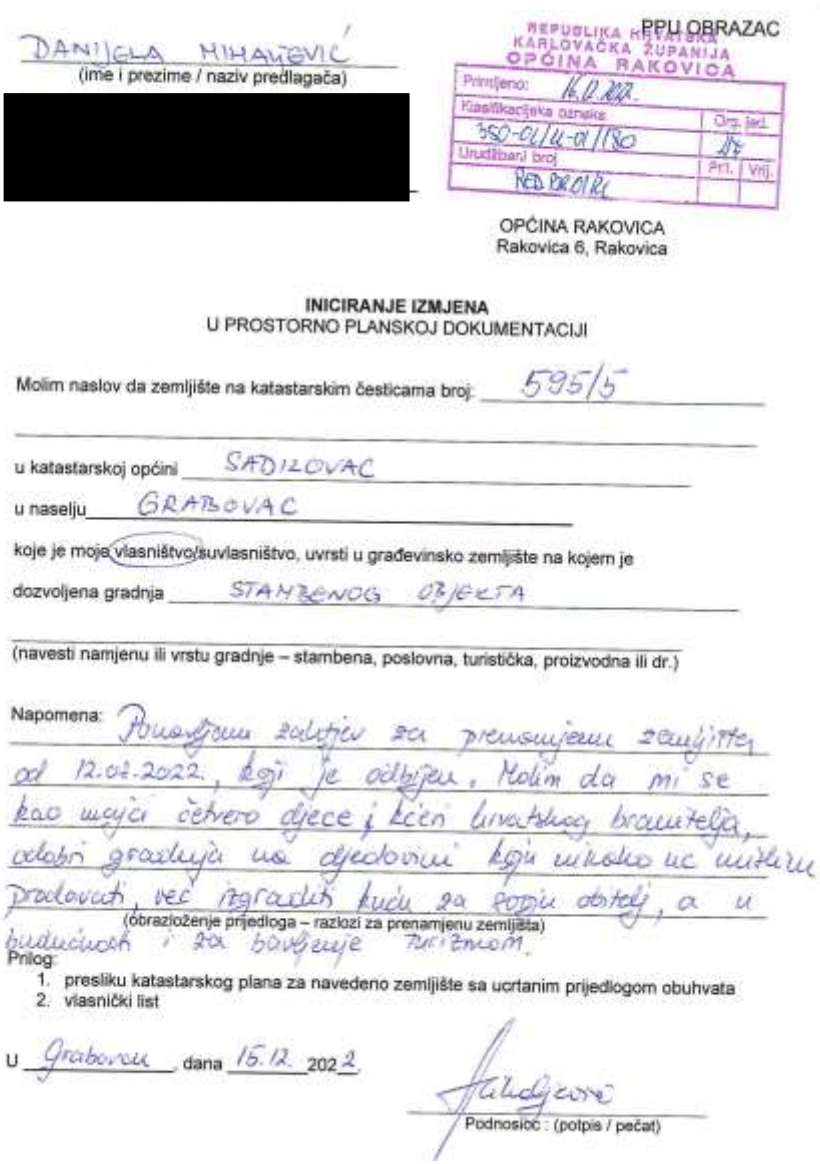
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



7.	Danijela Mihaljević, [redacted]	k.č. 595/5, k.o. Sadilovac	NE PRIHVAĆA SE.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornom planu Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 36/08, 8a/18, 19/18-pročišćeni tekst, 6c/17, 29c/17-pročišćeni tekst, 50b/14) i Odluci o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica („Službeni glasnik Općine Rakovica" br. 02/2022.), ovim izmjenama i dopunama Plana nije moguće širenje građevinskog područja naselja. Daljnja širenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja razmatrat će se budućim izmjenama i dopunama Plana.



DANIJELA MIHALJEVIĆ
(ime i prezime / naziv predlagača)
[redacted]

PPU OBRAZAC

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA
Primljeno: 16.12.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/u-01/180 | Org. jed.
Urudžbeni broj: NEDOSTAJE | Prt. | Vrij.

OPĆINA RAKOVICA
Rakovica 6, Rakovica

INICIRANJE IZMJENA
U PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Molim naslov da zemljište na katastarskim česticama broj: 595/5

u katastarskoj općini SADILOVAC

u naselju GRABOVAC

koje je moja vlasništvo/suvlasništvo, uvrsti u građevinsko zemljište na kojem je

dozvoljena gradnja STAMBENOG OBJEKTA

(navesti namjenu ili vrstu gradnje – stambena, poslovna, turistička, proizvodna ili dr.)

Napomena: Ponavljam zahtjev za prenamjenu zemljišta od 12.02.2022. koji je odbijen. Molim da mi se kao majci četvero djece i kćeri hrvatskog branitelja, odobri gradnja na djedovini koji nikako ne mislim prodavati, već izgraditi kuću za poju obitelj, a u budućnosti i za bavljenje turizmom.

(obrazloženje prijedloga – razlozi za prenamjenu zemljišta)

Prilog:
1. presliku katastarskog plana za navedeno zemljište sa ucrtanim prijedlogom obuhvata
2. vlasnički list

U Grabovcu dana 16.12. 2022

Podnosioc: (potpis / pečat)

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
SLUNJ

Stanje na dan: 15.12.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SADILOVAC (Mbr. 329347)

Posjedovni list: 581

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MIHALJEVIĆ DANIJELA [redacted]	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		595/5	GRABOVAC	5005	7		
			PAŠNJAK	5005			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**5005**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

1

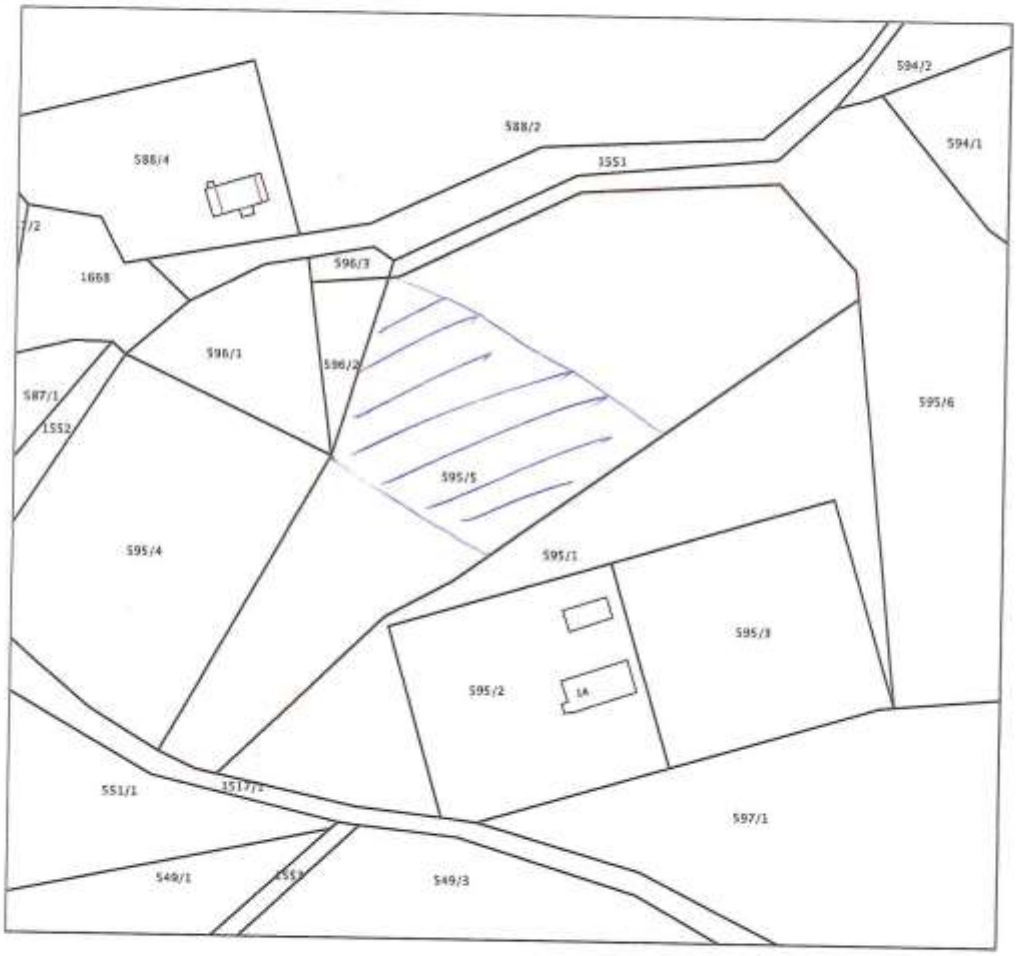
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA SLUNJ

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SADILOVAC
k.č.br.: 595/5

Stanje na dan: 15.12.2022.
OSS evidencijski broj: 1616437/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



8.	Marijan i Kristina Meštrović, [redacted]	k.č. 3202 k.o. Drežnik 1	NE PRIHVAĆA SE.

Odgovor: Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornom planu Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 36/08, 8a/18, 19/18-pročišćeni tekst, 6c/17, 29c/17-pročišćeni tekst, 50b/14) i Odluci o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica („Službeni glasnik Općine Rakovica" br. 02/2022.), ovim izmjenama i dopunama Plana nije moguće širenje građevinskog područja naselja. Daljnja širenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja razmatrat će se budućim izmjenama i dopunama Plana.

MARIJAN i KRISTINA MEŠTROVIĆ
(ime i prezime / naziv predlagača)

[redacted]

PPU OBRAZAC

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA

Primljeno: 16.12.2022.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/178	Org. jed.: 1/7
Urudžbeni broj: 2ED.BR.01/22	Pril.: Vrij.:

OPĆINA RAKOVICA
Rakovica 6, Rakovica

INICIRANJE IZMJENA
U PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Molim naslov da zemljište na katastarskim česticama broj: 3202

u katastarskoj općini DREŽNIK 1

u naselju SELIŠTE DREŽNIČKO

koje je moje vlasništvo/suvlasništvo, uvrsti u građevinsko zemljište na kojem je

dozvoljena gradnja STAMBENOG OBJEKTA

(navesti namjenu ili vrstu gradnje – stambena, poslovna, turistička, proizvodna ili dr.)

Napomena:
UVIDOM U 8. IZMJENE PROSTORNOG PLANA VIDJELI SMO DA NAŠA ČESTICA NIJE UVRŠTENA U GRAĐEVINSKO PODR., A ISTA NAM JE POTREBNA ZA IZGRADNJU STAMB. OBJEKTA, PA VAS MOLIMO OBRAZLOŽENJE NAVEDENOG.

(obrazloženje prijedloga – razlozi za prenamjenu zemljišta)

Prilog:
1. presliku katastarskog plana za navedeno zemljište sa ucrtanim prijedlogom obuhvata
2. vlasnički list

U Rakovici, dana 16.12.2022.

Meštrović

Podnosioc : (potpis / pečat)

9.	Milan Vuković, [redacted]	k.č. 3446/2 k.o. Drežnik 1	NE PRIHVAĆA SE.

Odgovor: Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornom planu Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 36/08, 8a/18, 19/18-pročišćeni tekst, 6c/17, 29c/17-pročišćeni tekst, 50b/14) i Odluci o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica („Službeni glasnik Općine Rakovica" br. 02/2022.), ovim izmjenama i dopunama Plana nije moguće širenje građevinskog područja naselja. Daljnja širenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja razmatrat će se budućim izmjenama i dopunama Plana.

MILAN VUKOVIĆ
[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA
Primljeno: 19.12.2022.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/15 | Org. jed.: 1/7
Urudžbeni broj: RED.BR.01/22 | Fr!. | Vrij.

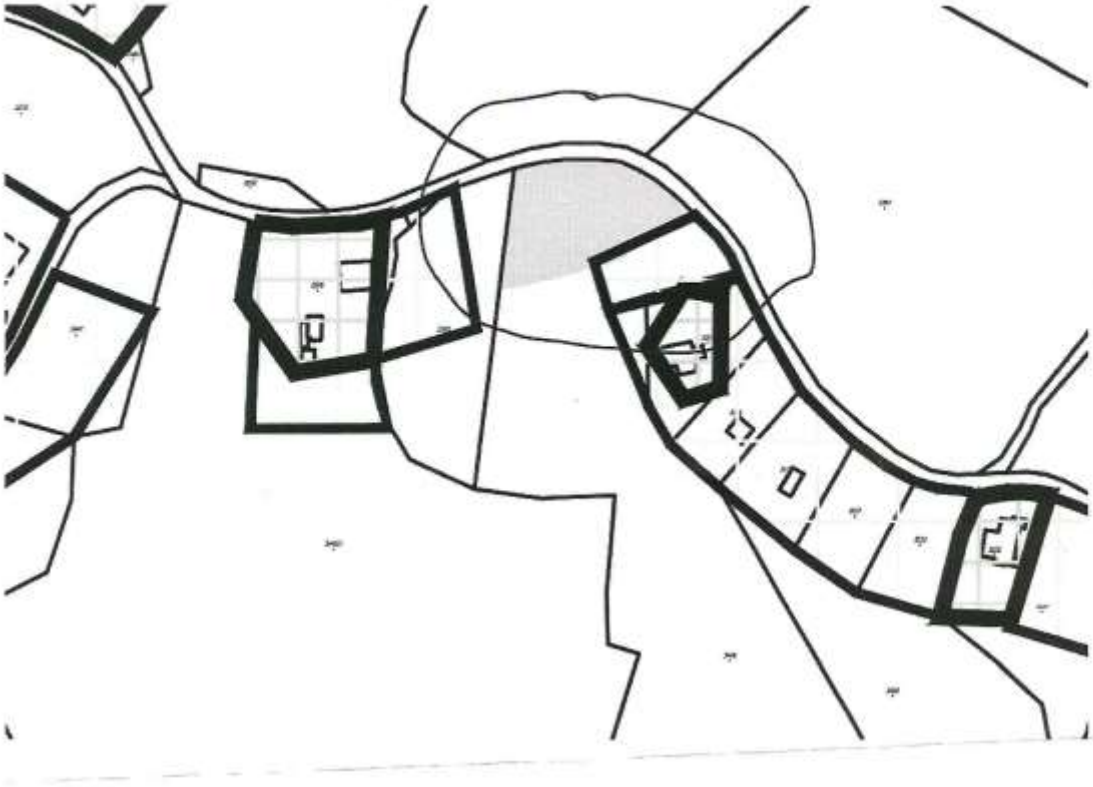
OPĆINA RAKOVICA
Jedinstveni upravni odjel
Rakovica 7,
47245 Rakovica

PREDMET: Zahtjev za promjenu prijedloga VIII izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Rakovica

Molim gornji naslov,
Da pri "VIII izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Rakovica" izmjeni i dopuni urbanistički status nekretnine kat. oznake 3446/2 DIO UZ CESTU koja se nalazi u katastarskoj općini Drežnik 1., na način da dio uz cestu odredi kao : građevinsko zemljište.

Obrazloženje:
NA toj čestici planiramo: IZGRADNJu STAMBENE GRAĐEVINE ZA POVREMENO STANOVANJE - KUĆA ZA ODMOR

S poštovanjem,
Milan Vuković
M. Vuković



10.	Marko Milić [redacted]	k.č. 543/3 k.o. Nova Kršlja	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Odgovor: Kao i na primjedbu br. 5.

Marko Milić
[redacted]

OPĆINA RAKOVICA

Jedinstveni upravni odjel

Rakovica 7

47 245 Rakovica

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA
Primljeno: 19.12.2016
Klasifikacijska oznaka: 350-02/16-01/176
Org. jed.: 2/7
Urudžbeni broj: Sml.: Vrij.
RED.BR. 2/16

Predmet: Primjedba na prijedlog VIII. Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Općine Rakovica

Poštovani,

U tijeku javne rasprave za prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica dostavljam svoju primjedbu koja se odnosi na česticu k.č 543/3 k.o. Nova Kršlja.

Molim da se na navedenoj čestici koja je u mom vlasništvu dozvoli izgradnja stambenog objekta i uvrsti u građevinsko područje do koje postoji uređeni put. Put je vidljiv na katastru te na ortofoto snimku. Također, predlažem da se omogući dovođenje potrebne infrastrukture do stambenog objekta, sve u koridoru postojećeg puta.

U prilogu vam dostavljam izvod iz zemljišnih knjiga, prijepis i obavijest o primjedbi KLASA:350-02/18-01-47, URBROJ: 2133/16-04/01-19-16 na kojoj je vidljivo da je na k.č/ 543/3 postojao objekt izgrađen po građevinskoj dozvoli ali je oštećen i izgorio u Domovinskom ratu. Sva građevinska dokumentacija nalazila se u Zemljišnom uredu u Slunju gdje je uništena (zapaljena).

Stojim vam na raspolaganju za sva detaljnija obrazloženja.

S poštovanjem

Marko Milić

MARKO MILIĆ

(ime i prezime / naziv predlagača)

[redacted]

PPU OBRAZAC

OPĆINA RAKOVICA
Rakovica 6, Rakovica

INICIRANJE IZMJENA
U PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Molim naslov da zemljište na katastarskim česticama broj: 543/3

u katastarskoj općini 329274 NOVA KRŠLJA

u naselju NOVA KRŠLJA

koje je moje vlasništvo/suvlasništvo, uvrsti u građevinsko zemljište na kojem je dozvoljena gradnja STAMBENO - TURISTIČKA

(navesti namjenu ili vrstu gradnje – stambena, poslovna, turistička, proizvodna ili dr.)

Napomena:
S OBZIROM DA NA NAVEDENOJ KAT. ČEST POSTOJI DJELOMIČNO IZGRAĐEN OBJEKT DO ČIJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE JE NEMOGUĆE DOĆI (DOKUMENTACIJA IZGORILA U DOMOVINSKOM RATU) MOLIM NASLOV DA MI ZA POTREBE STAMBENO-TURISTIČKE NAMJENE ODOBRI GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, hvo

(obrazloženje prijedloga – razlozi za prenamjenu zemljišta)

Prilog:
1. presliku katastarskog plana za navedeno zemljište sa ucrtanim prijedlogom obuhvata
2. vlasnički list

U SPLITU, dana 01.12.2022.

Marko Milić

Podnosioc : (potpis / pečat)

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLUNJ
Stanje na dan: 08.11.2022. 11:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329274, NOVA KRŠLJA

Broj ZK uloška: 484

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13413/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	543/3	BRINE			21998	
		OPĆA UPORABA - NAČIN UPORABE NEUTVRĐEN			21998	
		UKUPNO:			21998	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Vlasnički dio: 1/1		
MILIĆ MARKO, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 45882/2022

Izdao:

ZK referent:
IVANA JURČEVIĆ

Kontrolni broj: Z1437550167a87e28

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave,
komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA:350-02/18-01/47
URBROJ:2133/16-04/01-19-16
Rakovica, 06.02.2019.

Predmet: **OBAVIJEST** o primjedbi danoj u postupku javne rasprave o prijedlogu četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, dostavlja se

Sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17 i 114/18) obavještavamo vas da je vaša primjedba dana u postupku provođenja javne rasprave o prijedlogu četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica pod brojem 6. Izvješća o javnoj raspravi četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica, razmatrana te je ista djelomično prihvaćena :

6	Dragana Štefanac, [redacted]	k.č. 550, 549/2 i 543/1 prenamijeniti u građevinsko zemljište, a 543/3 gdje je bila kuća izgrađena 1987. godine sa dozvolom da pretvorite iz poljoprivrednog u građevinsko, a vezano na prijašnji zahtjev	Djelomično se prihvaća. Formira se građevinsko područje neizgrađeni dio u površini od 1.26 m^2. Zgradu izgrađenu prema građevinskoj dozvoli, moguće je obnoviti i održavati te koristiti prema izdanoj građevinskoj dozvol neovisno od činjenice da li se nalaz u planiranom građevinskom području.

Obzirom na značajan broj zaprimljenih zahtjeva i traženih površina za proširenje građevinskog područja, izrađivač plana Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje karlovačke županije i Upravni odjel Općine Rakovica, sagledavajući zakonske mogućnosti, udovoljili su djelomično vašoj primjedbi kako bi na taj način ravnomjerno osigurali i drugim podnositeljima mogućnosti gradnje.

Prijedlog četvrtih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica (PPUO) dostupan je na web stranici Općine Rakovica www. rakovica.hr (Prostorno planska dokumentacija) .

S poštovanjem!

PRIVREMENA PROČELNICA
Vesna Rastovac ing.grad. struč. spec.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
SLUNJ

KLASA: 938-07/22-01/119
URBROJ: 541-15-05-01/3-22-2
SLUNJ, 08.11.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NOVA KRŠLJA (Mbr. 329274)

Posjedovni list: 484

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MILIČ MARKO, [redacted]	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		543/3	BRINE	21998			
			OPĆA UPORABA - NAČIN UPORABE NEUTVRĐEN	21998			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**21998**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Lidija Mrkonja, mag.oec
viša stručna referentica za katastarske poslove

1

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA SLUNJ

K.o. NOVA KRŠLJA
k.č.br. 543/3

KLASA: 938-06/22-01/241
URBROJ: 541-15-05-01/3-22-2
SLUNJ, 08.11.2022.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880
Izvorno mjerilo 1:2880

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Lidija Mikonja, mag.oec.
viša stručna referentica za katastarske poslove

B. DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA VIII. IZMJENA I DOPUNA PLANA I UPUĆIVANJA NA JAVNU RASPRAVU (Klasa: 350-02/22-01/24, Urbroj: 2153-16-1-22-20, Rakovica, 07. prosinca 2022.)

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/22-01/24
URBROJ: 2133-16-1-22-20
Rakovica, 07.12.2022.

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13. 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) općinski načelnik Općine Rakovica donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga
VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica

I.

Prihvaća se Nacrt prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica.

II.

Utvrđuje se Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica i upućuje se na javnu raspravu.

III.

Javna rasprava o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica trajat će 8 (osam) dana. **Započet će 10. prosinca 2022. godine i završit će 17. prosinca 2022. godine.**

Oglas o javnoj raspravi objavit će Nositelj izrade Plana u Večernjem listu, na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na službenoj web stranici Općine Rakovica i na oglasnoj ploči Općine Rakovica u skladu s člankom 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13. 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

IV.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Stručni izrađivač će u suradnji s Nositeljem izrade VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica održati javno izlaganje **14. prosinca 2022. godine (srijeda)** s početkom u **11 sati** u prostorijama Vatrogasnog doma, Rakovica 29c, u Rakovici.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mihovil Bićanić, univ.bacc.ing.traff.

- OGLAS JAVNE RASPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVICA

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/24
URBROJ:2133-16-2/1-22-21
Rakovica, 08.12.2022.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13. 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Rakovica (KLASA: 350-02/22-01/24, URBROJ: 2133-16-1-22-20) od 07.12.2022.godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Rakovica objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAKOVICA

1. Javna rasprava o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica (u daljnjem tekstu Prijedlog Plana) trajat će 8 (osam) dana, započet će 10. prosinca 2022. godine i završit će 17. prosinca 2022. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane građane osiguran je javni uvid u Prijedlog Plana u prostorijama Općine Rakovica, Rakovica 7, 47 245 Rakovica, radnim danom od 07:00 do 15:00 sati.

   Prijedlog Plana bit će dostupan i na web stranici Općine Rakovica (http://www.rakovica.hr/dokumenti/prostorno-planska-dokumentacija).
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 14. prosinca 2022. godine (srijeda) s početkom u 11 sati u prostorijama Vatrogasnog doma, Rakovica 29c, 47 245 Rakovica.
4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati do zaključivanja javne rasprave (17. prosinca 2022.).
5. Način sudjelovanja zainteresiranih građana u javnoj raspravi u skladu je s člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13. 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.

   Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana za vrijeme trajanja javne rasprave mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, dati u zapisnik tijekom javnog izlaganja ili poslati putem pošte na adresu Općina Rakovica, Jedinstveni upravni odjel, Rakovica 7, 47 245 Rakovica.

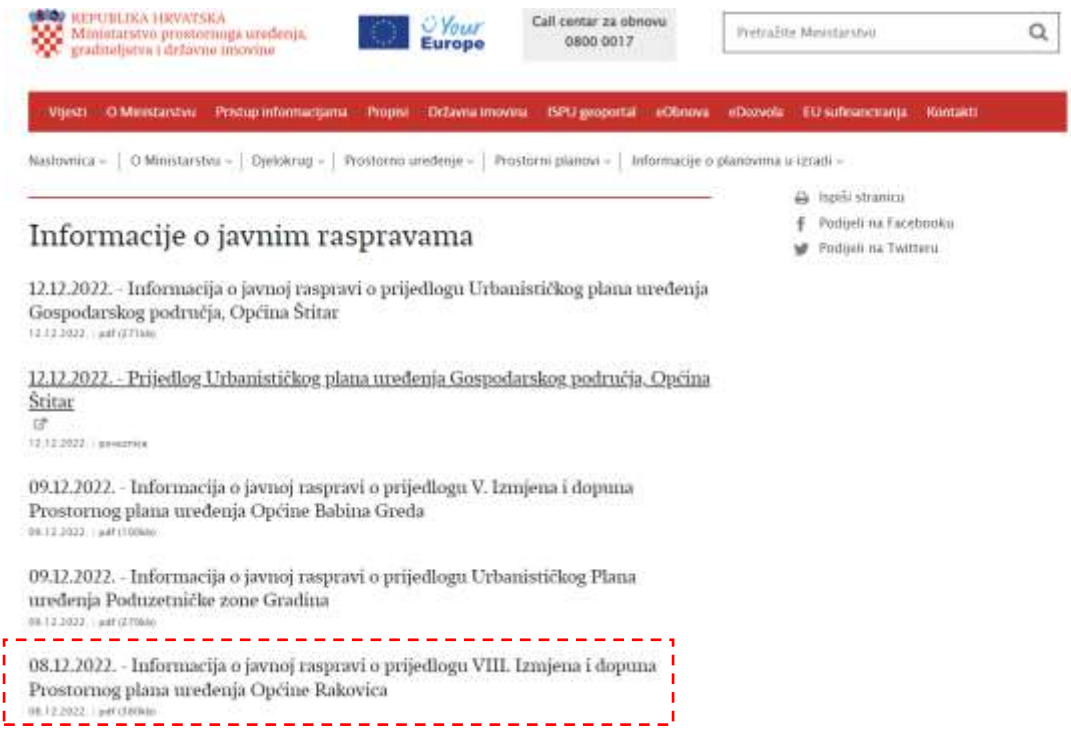
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta prijedloga Plana. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

6. Pozivaju se svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi na način uređen ovom objavom.

PRIVREMENA PROČELNICA

Ana Grašić, mag. ing. agr.


REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Your Europe
Call centar za obnovu
0800 0017
Pretražite Ministarstvo
Vijesti
O Ministarstvu
Pristup informacijama
Propisi
Državna imovina
ISPU geoportal
eObnova
eDozvola
EU sufinanciranja
Kontakti
Naslovnica
O Ministarstvu
Djelokrug
Prostorno uređenje
Prostorni planovi
Informacije o planovima u izradi
Ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru
Informacije o javnim raspravama
12.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja, Općina Štitar
12.12.2022. - Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja, Općina Štitar
09.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda
09.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog Plana uređenja Poduzetničke zone Gradina
08.12.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica

Općina Rakovica
O NAMA
NOVOSTI
DOKUMENTI
OBRASCI
IZBORI
NATJEČAJI
Novosti
Javni natječaj za osnivanje prava građenja na nekretnini u Poduzetničkoj zoni Grabovac
OBAVIJEST
Obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu VIII.izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Rakovica
OBAVIJEST
Obavijest- HBOR-a
Oglasna ploča
IZBORI
Lokalni izbori 2021.
Odluka o sufinanciranju troškova sterilizacije i kastracije pasa i mačaka na području Općine Rakovica
Javni poziv za dodjelu bespovratnih potpora mladim obiteljima za rješavanje njihovog stambenog pitanja na području Općine Rakovica za 2022. godinu
savjetovanja s javnošću
SLUŽBENI GLASNIK
JAVNOST RADA KOLEGIJALNIH TIJELA
IZJAVA O PRISTUPAČNOSTI
Europe for Citizens

SP KATAR 2022.

Engleska i Francuska do sada su se na SP-ima sastale dva puta (1966, 1982.), oba puta slavili su Englezi (2:0, 3:1)

SP, ČETVRTFINALE: MAROKO – PORTUGAL, ENGLESKA – FRANCUSKA

Regragui: Možemo protiv elite, želimo napraviti iznenađenje. Southgate: Proučili smo Francuze

KYLIAN MBAPPE nasi će igrač za novo finalno pojavljivanje, a ujedno ima priliku postati najmlađi igrač koji je postigao 50 golova u finalnim natjecanjima Svjetskih prvenstava

Marokko je na ovom SP-u primio samo jedan pogodak, i to je bio autogol, nije mu uspjela zabiti ni Jurija iz penala

Kylian Mbappé bolji je i zvučniji nego prije četiri godine, do sada je na SP-u zabio pet pogodaka, a još koji očekuje se i sada

- POSEBNA OBAVIJEST- POZIV O JAVNOJ RASPRAVI

Hrvatska pošta

OIB: 87311810356

Prijamna knjiga

broj: 1.

Pošiljatelj: (1)

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINA RAKOVICA - KARLOVAČKA ŽUPANIJA - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

preporučena pošiljka X | prioritetna preporučena pošiljka

vrijednosna pošiljka | prioritetna vrijednosna pošiljka

praćena pošiljka

Paketi: unutarnji / međunarodni | paket 24 / EMS | unutarnji / međunarodni

Broj pošt. ureda: 1 4 2 4 5 6 2

Šifra korisnika: 4 - 4 5 9

Rok uruč.: 0 3

Zona: 1

Datum: 1 2

Red. br.	Prijamni broj iii uplatni broj	Primatelj	Adresa primatelja	Odredište - poštanski broj	Masa (g)	Vrijednost Plaćanje pouzećem Donos:	Poštarina kn	Poštarina lp	Napomena (2)
1	RR 1505 3296	NP PLITVIČKA JEZERA	JOSIPA JOVIĆA 19	53 231					UP 10
2	3305	OPĆINA PLAŠKI	MJ. DOMOBRANSKE PUKOVNIJE 5	47 304					-11-
3	331 9	OPĆINA GETINGRAD	TRG HRVATSKIH BANOVACA 2	47221					-11-
4	332 2	OPĆINA SABORSKO	SENJ 44	47 506					-11-
5	333 6	OPĆINA PLITV. JEZERA	TRG SV. JURJA 6	53 230					-11-
6	334 0	GRAD SENJ	TRG DR. FRANJE TUĐMANA 12	47240					-11-
7	335 2	PLINARSKO DOO.	SAVSKA CESTA 88a	10 000					-11-
8	336 7	HAOP	RADNIČKA CESTA 80/7	10 000					-11-
9	337 5	HRVATSKI ZAVOD ZA PROST. RAZVOJ	ULICA REPUBL. AUSTRIJE 20	10 000					-11-
10	338 4	VAŽUP	VRANJICANSKA 6	42 000					42000 -11-

Za prijepos:

Predao:

Primio:

(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe koja uručuje pošiljatelja predaje pošiljke)

(otisak pošt. žiga)

LEGENDA:

(1) - Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe

(2) - Upisati u napomenu

- AR - s povratnicom
- Plus - brzi postupak s pošiljkom
- G - nestandardni format
- UO - uručiti osobno
- A - adresa (mjesto uručenja paketa)
- PU2PU - poštanski ured (mjesto uručenja paketa) i broj tf/mob./e-mail-a

Upisati vrstu dostavne (redovnal ili P (preferal)

Hrvatska © pošta

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Prijamna knjiga

784 006

Pošiljatelj: (1) REPUBLIKA HRVATSKA – Općina Rakovica, Jedinstveni upravni odjel – Rakovica, Jedinstveni upravni odjel – Karlovačka županija

broj: 2

preporučena pošiljka	X	prioritetna preporučena pošiljka					
vrijednosna pošiljka		prioritetna vrijednosna pošiljka					
		pračena pošiljka					
Paketi	unutarnji		paket 24		unutarnji		
	međunarodni		EMS		međunarodni		

Broj pošt. ureda	Šifra korisnika	Datum
47245	62 4-459	09 1 C

Red. br.	Prijamni broj ili uplatni broj	Primatelj	Adresa primatelja	Odredište - poštanski broj	Rok uruč.	Zona	Masa (g)	Vrijednost Plaćanje pouzećem Donos:	Poštarina kn	Poštarina lp	Napomena (2)
1	MJ383398	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROST. UREĐ.	KRŠNJANICEVA 99 RAKOVICA 4	47000							UP. UO
2	3407	KAŠUP UPR. ODJEL ZA GRADIT. IOK.	KRŠNJANIĆEVA 11	47000							-11-
3	3415	-11-	KOSTANJA DUNJ ŠKOLSKA 2	47240							-11-
4	3426	KAŠUP- JAVNA USTANOVA ZA UPR. ZAŠTIĆ. VRIJ.	KRŠNJANIĆEVA 20	47000							-11-
5	3438	HRVATSKE ŠUME	PUT P. TRSTENJAKA 1	47000							-11-
6	3441	HRVATSKE VODE UGO	OBALA KRALJA 10	47000							-11-
7	3455	HRV. VODE VODNO GOSPOD.	UL. GRADA VUKOVARA 220	10 000							-11-
8	3469	HRVATSKE CESTE	UDBINA 3	10 000							-11-
9	3472	ŽUPANIJSKA UPR. ZA CESTE KARLOVAC	POSLOVNI PARK KARLOVAC 11A	47250							-11-
10	3486	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTIT. I SPAŠAV.	IVANA MAČEKA 8	47000							-11-

Za prijenos:

LEGENDA:
(1) - Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe
(2) - Upisati u napomenu
- AR - s povratnicom
- Plus - brzi postupak s pošiljkom
- G - nestandardni format
- UO - uručiti osobno
- A - adresa (mjesto uručenja paketa)
- PU2PU - poštanski ured (mjesto uručenja paketa) i broj tf/mob./e-mail-a
- upisati vrstu postupka PAR, OVR, PREK, UPR, POR i vrstu dostave O (osobna) ili P (posredna)

Predao:

(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe koja uime pošiljatelja predaje pošiljke)

REPUBLIKA HRVATSKA – Općina Rakovica, Jedinstveni upravni odjel – Rakovica, Jedinstveni upravni odjel – Karlovačka županija

Primio:

(otisak pošt. žiga)

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

OIB: 87311810356

Prijamna knjiga

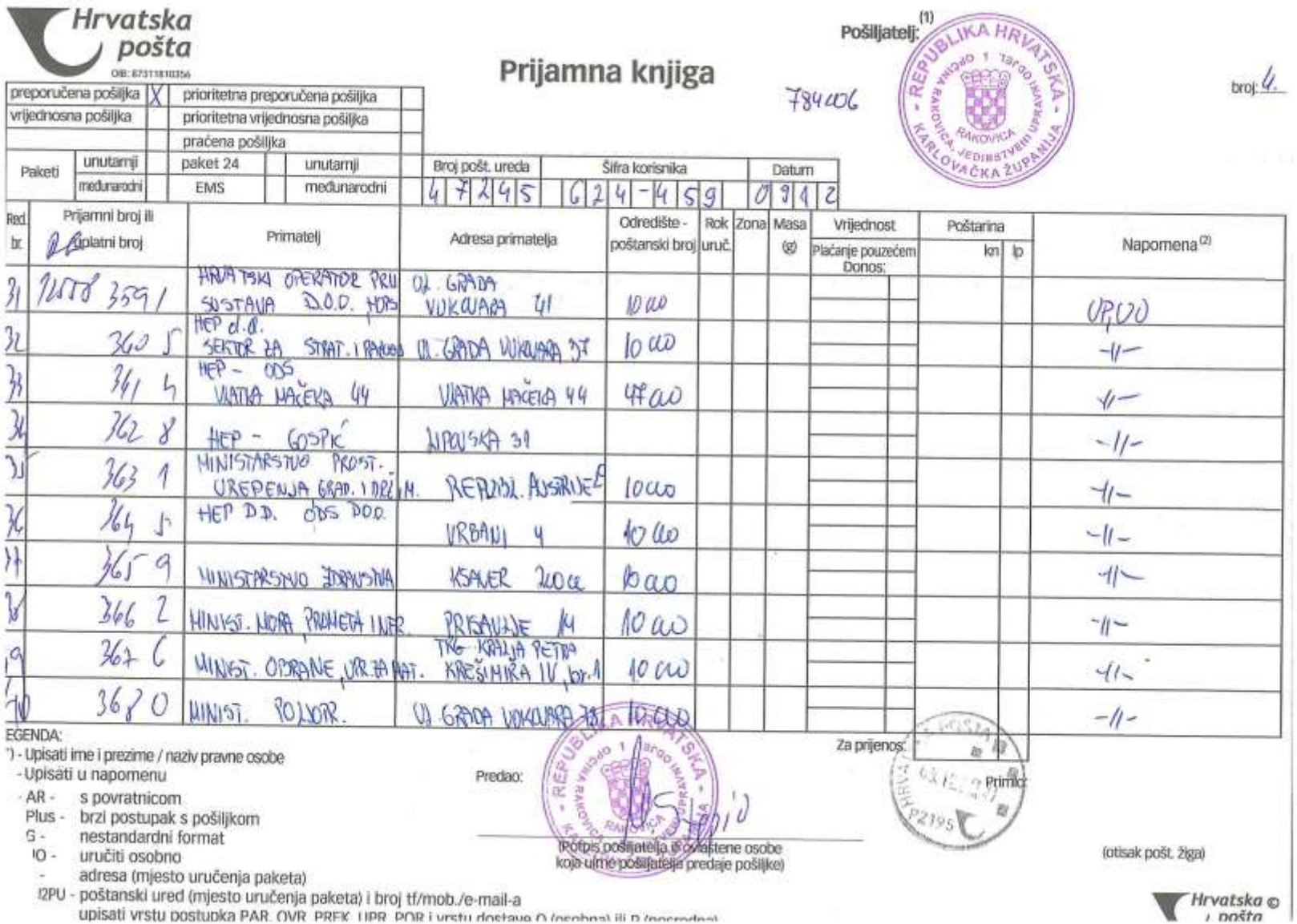
734006

Pošiljatelj (1)

REPUBLIKA HRVATSKA - POŠTA 1 OPĆINA RAKOVICA - RAKOVICA, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - KARLOVAČKA ŽUPANIJA

broj: 3

| | | |



Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Prijamna knjiga

Pošiljatelj: (1)

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINA RAKOVICA 1 - TARGO OBJEL IMAVSKA - RAKOVICA, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - KARLOVAČKA ŽUPANIJA

784006

broj: 4.

| | | |

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Prijamna knjiga

784006

Pošiljatelj: (1) REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINA RAKOVICA, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 1 - RAKOVICA, KARLOVAČKA ŽUPANIJA

broj: 5.

preporučena pošiljka	X	prioritetna preporučena pošiljka					
vrijednosna pošiljka		prioritetna vrijednosna pošiljka					
		praćena pošiljka					
Paketi	unutarnji		paket 24		unutarnji		
	međunarodni		EMS		međunarodni		

Broj pošt. ureda	Šifra korisnika	Datum
47245	624-459	09 12

Red. br.	Prijamni broj ili uplatni broj	Primatelj	Adresa primatelja	Odredište - poštanski broj	Rok uruč.	Zona	Masa (g)	Vrijednost Plaćanje pouzećem Donos:	Poštarina kn	lp	Napomena (2)
1	12583693	MINIST. KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTIT. KULT. BAŠTINE	URANJANINOVA 4	47000							UP. UO
2	3702	HOPS D.O.O.	KUPSKA 4	10000							-11-
3	3716	HOPS RIJEKA	MARIČIĆEVA 3	51211							-11-
4	3720	HEP D.D.	UL. GRADA VUKOVARA 37	10000							-11-

Za prijenos:

LEGENDA:
(1) - Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe
(2) - Upisati u napomenu
- AR - s povratnicom
- Plus - brzi postupak s pošiljkom
- G - nestandardni format
- UO - uručiti osobno
- A - adresa (mjesto uručenja paketa)
- PU2PU - poštanski ured (mjesto uručenja paketa) i broj tf/mob./e-mail-a
- upisati vrstu postupka PAR, OVR, PREK, UPR, POR i vrstu dostave O (osobna) ili P (posredna)

Predao: REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINA RAKOVICA, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 1 - RAKOVICA, KARLOVAČKA ŽUPANIJA

(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe koja ime pošiljatelja predaje pošiljke)

Primio:

HRVATSKA POŠTA 09 12

(otisak pošt. žiga)

Hrvatska pošta

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA:

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA:

URBROJ:

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA RAKOVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: OBAVIJEST

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA:

URBROJ:

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA RAKOVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: [illegible]

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: [illegible]

URBROJ: [illegible]

BROJ PRILOGA: /

NA ADRESU PRIMATELJA:

[illegible]

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA RAKOVICA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

47245

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas dvanaestog prosinca 20[illegible] godine,
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: [illegible]

Ime i prezime dostavljača: [illegible]

Datum: 12.12.2023.

Potpis dostavljača: [illegible]

1. Budući da dana ____ u ____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ____ između ____ - ____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: ____

Potpis dostavljača: ____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: ____

Potpis dostavljača: ____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): ____

REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, KOMUNALNO GOSPODARSTVO I ORGANIZACIJU 2. 47300 OGULIN

AR RG 17 559 347 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA:

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA:

URBROJ:

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD RAKOVICA
RAKOVICA

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA:

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA:

URBROJ:

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD RAKOVICA
RAKOVICA

POŠILJATELJ:

NAZIV PISMENA:

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA:

URBROJ:

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA

POŠILJATELJ:

NAZIV PISMENA: Poziv

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 350-02/21-01/24

URBROJ: 2133-16-21-2-21

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

HO DRŽIŠNIG GRAD

KARLOVAC

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: _____

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: _____

UR.BROJ: _____

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

_____

_____

_____

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

_____

_____

_____

_____

_____

REPUBLIKA HRVATSKA – PODRUČNI UREDI DRŽAVNE UPRAVE U KARLOVAČKOJ ŽUPANIJI – ISPOSTAVA RAKOVICA

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 12. 12. 20 22

dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____

Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena. Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj označeni dan i vrijeme nije za mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto mu je os u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti): _____

_____

AR RG 12 558 334 0 HR

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

NAZIV PISMENA:

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA:

URBROJ:

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

NAZIV PISMENA:

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA:

URBROJ:

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA:

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA:

URBROJ:

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINA RAKOVICA - RAKOVICA, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - KARLOVAČKA ŽUPANIJA

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA:

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA:

URBROJ:

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINA RAKOVICA - RAKOVICA, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - KARLOVAČKA ŽUPANIJA

POŠILJATELJ:
POVRATNICA
NAZIV PISMENA:
BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA:
URBROJ:
BROJ PRILOGA:
NA ADRESU PRIMATELJA:
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
47245 RAKOVICA
REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

POŠILJATELJ:
POVRATNICA
NAZIV PISMENA:
BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA:
URBROJ:
BROJ PRILOGA:
NA ADRESU PRIMATELJA:
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

POVRATNICA
POŠILJATELJ:
NAZIV PISMENA:
BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA:
URBROJ:
BROJ PRILOGA:
NA ADRESU PRIMATELJA:
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
47245 RAKOVICA

POVRATNICA
POŠILJATELJ:
NAZIV PISMENA:
BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA:
URBROJ:
BROJ PRILOGA:
NA ADRESU PRIMATELJA:
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

NAZIV PISMENA:

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA:

URBROJ:

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD RAKOVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

NAZIV PISMENA:

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA:

URBROJ:

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD RAKOVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA:

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA:

URBROJ:

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA RAKOVICA 1 OPĆINSKI ODBOR
RAKOVICA
RAKOVICA, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA:

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA:

URBROJ:

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA RAKOVICA 1 OPĆINSKI ODBOR
RAKOVICA
RAKOVICA, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA:

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA:

URBROJ:

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA:

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA:

URBROJ:

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA

47245 RAKOVICA

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

NAZIV PISMENA:

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA:

URBROJ:

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINA RAKOVICA, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - KARLOVAČKA ŽUPANIJA

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

NAZIV PISMENA:

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA:

URBROJ:

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINA RAKOVICA, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - KARLOVAČKA ŽUPANIJA

POVRATNICA
POŠILJATELJ:
NAZIV PISMENA:
BROJČANA OZNAKA PISMENA:
KLASA:
URBROJ:
BROJ PRILOGA:
NA ADRESU PRIMATELJA:
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

- ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

Z A P I S N I K

sa javne rasprave održane 14.12.2022. godine sa početkom u 11,00 sati u prostorijama vatrogasnog doma u Rakovica o:

VIII IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAKOVICA

Raspravi su nazočni:

1. Mihovil Bićanić, općinski načelnik Općine Rakovca, predsjednik Povjerenstva
2. Matea Brozinčević, viša stručna suradnica za gospodarstvo Općine Rakovica
3. Ana Grašić, privremena pročelnica JUO Općine Rakovica
4. Tamara Mihinjač Pleše, voditeljica izrade prostornog plana, Zona sto Zagreb
5. Ana Topić, urbanistica iz Zone sto Zagreb
6. Ostali učesnici prema popisu nazočnih u prilogu

Načelnik otvara javnu raspravu i pozdravlja skup nazočnih na raspravi, navodeći razlog javne rasprave vezana uz VIII izmjene Prostornog plana. Ukratko govori o svim zaprimljenim zahtjevima te predstavlja nove kolegice iz firme Zone sto Tamaru Mihinjač Pleše i Anu Topić koje će voditi VIII. izmjene. Navodi ukratko razloge promjene izvođača. U VIII. Izmjenama plan je ubaciti stvari koje nisu prihvaćene na prošlim izmjenama i dopunama. Objašnjava kako se ne mogu raditi proširenja čestica ili davanja građevinskih dozvola gdje nema infrastrukture. Zbog toga se neki zahtjevi nisu usvojili. Pregledat ćemo sve zahtjeve koji nisu usvojeni pa individualno odlučiti da li ih sada usvajamo ili u novoj godini. Planirana je još jedna javna rasprava početkom 2023. godine.

Gospođa Tamara Mihinjač Pleše, odgovorna voditeljica izrade prostornog plana, pozdravlja nazočne osobe ispred Zone Sto koji izrađuju Plan. Također, predstavlja kolegicu Anu Topić, arhitektica i urbanistica koja će obrazložiti ove izmjene i dopune prostornog plana. Prije ove rasprave bilo je potrebno provesti kod Ministarstva održivog razvoja da li je potrebna provedba strateške procjene utjecaja na. Prema mišljenju županije bilo je potrebno provesti ocjenu o potrebi strateške procjene. Iz Karlovačke županije i Ministarstva ocijenili su da nije potrebno provoditi stratešku ocjenu.

Gospođa Ana Topić, također predstavlja sve nazočne na raspravi, putem prezentacije ukratko obrazlaže ove izmjene i dopune Prostornog plana. VIII. Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cjelokupne Općine Rakovica. Plan se sastoji od tekstualnog dijela i karte. Narančastom bojom se označavaju izmjene, ono što je označeno plavom bojom prikazuje dodane promjene. U naselju Grabovac dogodila se prenamjena iz neizgrađenog građevinskog područja u izgrađeno, a u ostalim naseljima dogodilo se preseljenje katastarskih čestica. U naselju Nova Kršlja izvršila se supstitucija više od 5000 kvadrata koje je preneseno na drugu katastarsku česticu u istom vlasništvu. U naselju Rakovičko Selište 1 hektar zemljišta, preseljen na nove katastarske čestice, također i Jelov klanac, dogodila se supstitucija građevinskog područja. U naselju Lipovača supstituirano je građevinsko područje u površini 1500 kvadrata. Sljedeće izmjene koje su se dogodile vezane su uz preseljenje čestica za ugostiteljsko turističku zonu, sportsko rekreacijsku te poslovnu i proizvodnu zonu. Drežnik Grad, u roku od sedam godina nije izgrađeno niti planirano građenje u sportsko rekreacijskoj zoni u budućnosti pa je taj dio ukinut. To je preseljeno u naselje Sadilovac. Otvorene su 3 turističke zone od 12,5 hektara ukupno. U naselju Selište Drežničko ukinulo se nekoliko hektara ugostiteljsko turističke zone koja se preselila na ostala naselja na kojima je to potrebno. U Rakovici ukinula se poslovno proizvodna zona koja je preseljena u drugo naselje. Gospođa Ana napominje da sve što u roku od pet godina nije izgrađeno Općina Rakovica može ukinuti prema Zakonu. Sportsko rekreacijska površina iz naselja Grabovac također je preseljena. Nova sportsko rekreacijska zona otvorena je u naselju Irinovac, također i u Sadilovcu.

Blanka Pavlić javlja se za riječ, napominje kako su neki od prošlih izmjena dobili povratne informacije no nisu svi. Ljudi su neinformirani i ne znaju što se događa s njihovim zemljištima. Misli da je potrebno obavijestiti ljude.

Ana Topić pojašnjava da detaljno na karti neće prikazati svaki zahtjev osim ako to žele. I

1

uduće će pisanim putem javljati svima o stanju njihovog zemljišta.

Mile Hodak, pita što je onda sada činiti sa onima kojima zahtjev nije usvojen.

Načelnik napominje da će biti u prvom mjesecu raspisano za nove zahtjeve izmjene pa će osobno proći svaki zahtjev, no moli ljude da donesu nove zahtjeve. Kad se ishoduju sve dozvole može se ići u izmjenu i javnu raspravu.

Milan i Antonio Sabljak pitaju za svoj zahtjev u naselju Grabovac kč. 92/4, načelnik govori kako je usvojen. Vijeće će se održati 28.12.2022. nakon toga će moći ishoditi dozvolu u roku osam dana od objave u glasniku.

Blanka Pavlić, naselje Jelov Klanac za kćer Laru Matković pita da li dogodila kakva izmjena područja, Ana Topić pojašnjava da je sve ostalo kako je i traženo u zahtjevu.

Milan Bićanić u naselju Selište, nije usvojen zahtjev potrebno donijeti novi. Što se tiče koridora jedan dio se neće izgraditi. Još nema službene potvrde.

Načelnik odgovara na upit od Alena Renulića za preseljenje zona iz Rakovičkog Selišta koja se dogodila zbog solarne zone brdo Lipovače, povećala bi se pouzdanost sustava te kako ne bi nestajalo struje.

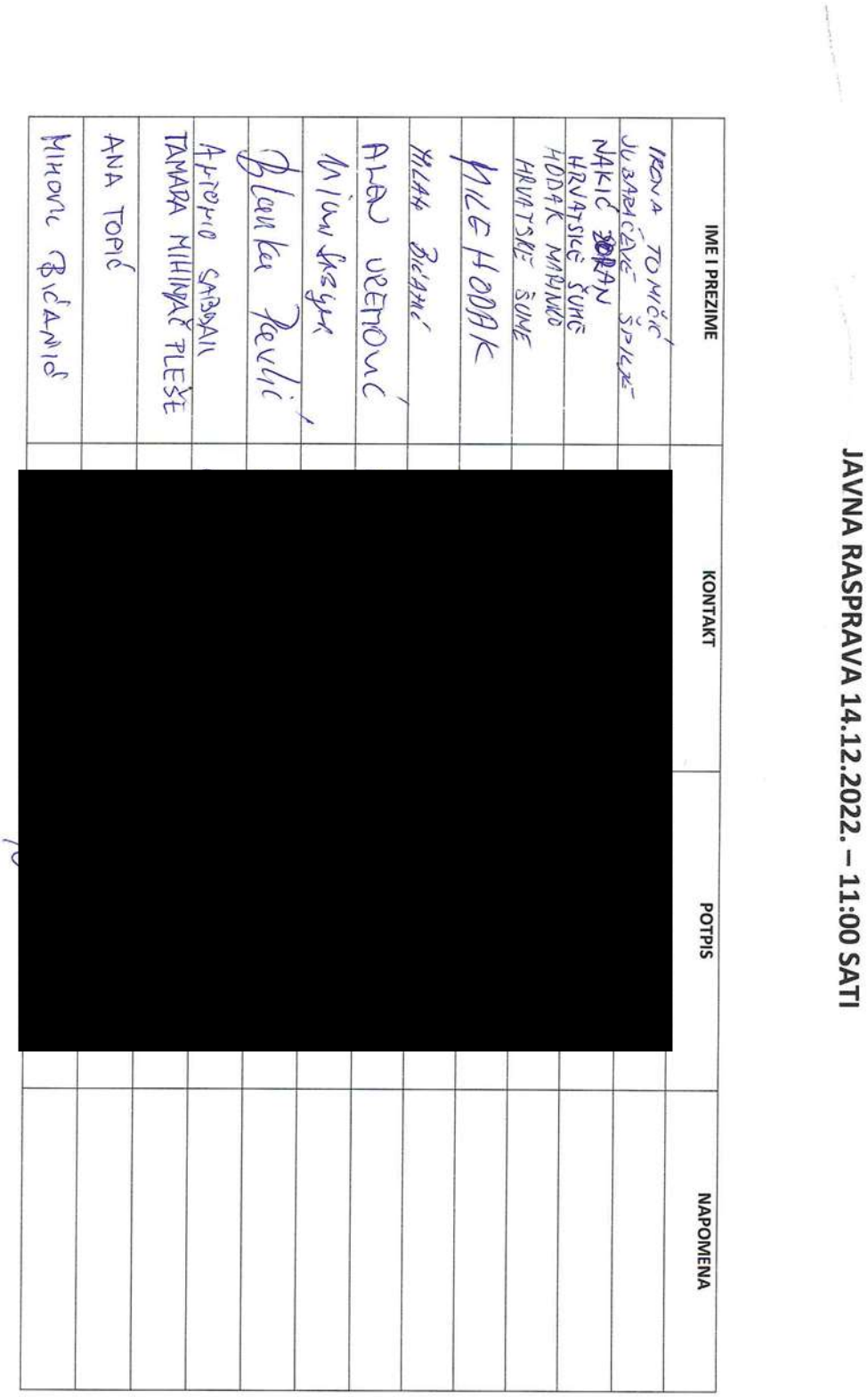
Sastanak završava u 12:05. Načelnik se zahvaljuje prisutnima te ih sve pozdravlja.

Zapisnik vodila

M. Stepić

Mihaela Stepić

- DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU



JAVNA RASPRAVA 14.12.2022. – 11:00 SATI

IME I PREZIME	KONTAKT	POTPIS	NAPOMENA
IRENA TOMIČIĆ	[redacted]		
JELENA BABIĆ-ČEVEC-ŠPILJAK			
NAKIĆ JORAN			
HRVATSKE ŠUME			
HODAK MARINO			
HRVATSKE ŠUME			
MILE HODAK			
MILAN BIJAMIĆ			
ALEN VREMOVIĆ			
MARIN KRZIĆ			
Blanka Pavlić			
ANTONIO SABOLIĆ			
TAMARA MIHINJAČ PLEŠE			
ANA TOPIĆ			
MIHOVIL BOŽANIĆ			

JAVNA RASPRAVA 14.12.2022. – 11:00 SATI

IME I PREZIME	[redacted]		NAPOMENE
ANA GRASIĆ			
MIHAELA ŠTEPIĆ			
MATEA BROŽINČEVIĆ			