



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KRNJAK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/24-01/3
URBROJ: 2133-10-03/1-24-7
Krnjak, 27. studeni 2024.

Naziv plana:

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRNJAK

IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade plana:

OPĆINA KRNJAK, Jedinstveni upravni odjel
Osoba odgovorna za provođenje ponovne javne rasprave: Ivana Živčić Frketić, mag.oec.

Stručni izrađivač:

CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. ZAGREB
Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak: Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica

Temeljem članaka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Jedinostveni upravni odjel Općine Krnjak, u suradnji sa stručnim izrađivačem izrade Plana, tvrtkom Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (stručni izrađivač Plana), donosi

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak

Dana 07. studenog 2024. godine Načelnik Općine Krnjak donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-02/24-01/3, URBROJ: 2133-10-02-24-5).

Objava javne rasprave

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju, Jedinostveni upravni odjel Općine Krnjak objavio je ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak:

- u dnevnom tisku: "24SATA" od 09. studenog 2024. godine
- na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/> od 11. studenog 2024. godine
- na mrežnoj stranici Općine Krnjak <https://krnjak.hr/> od 11. studenog 2024. godine
- na oglasnoj ploči Općine Krnjak, 11. studenog 2024. godine

Dokazi o objavi ponovne javne rasprave nalaze se u privitku ovog Izvješća.

Posebne obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-02/24-01/3, URBROJ: 2133-10-03/1-24-6 od 08. studenog 2024. godine dostavio posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Prijedloga III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak

Preslika posebne obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi i popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti nalazi se u privitku ovog Izvješća.

Ponovna Javna rasprava s javnim izlaganjem

Javna rasprava trajala je od **12. studenog do 19. studenog 2024. godine.**

Tijekom ponovne javne rasprave, Prijedlog III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak (uključujući tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost) bio je izložen na javni uvid u prostorijama Općine Krnjak, radnim danom od 07,00 do 15,00 sati te objavljen na mrežnim stranicama Općine Krnjak.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je dana **13. studenog 2024. godine** u vijećnici Općine Krnjak, Krnjak 5, s početkom u 11,00 sati

Tijekom javnog izlaganja vođen je zapisnik koji se nalazi u privitku ovog Izvješća, kao i popis prisutnih na javnom izlaganju.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak koja su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradila je odgovorna voditeljica izrade nacрта prijedloga Plana Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica u suradnji s nositeljem izrade Plana.

Za primjedbe i prijedloge koji su djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni stručnim očitovanjem obrazloženi su razlozi djelomičnog prihvaćanja, odnosno neprihvaćanja.

Zaprimljeno je ukupno 4 podnesaka, od čega 2 mišljenja, prijedloga i primjedbi javnopravnih tijela te 2 mišljenja, prijedloga i primjedbi ostalih sudionika u javnoj raspravi.

Stručno očitovanje o primjedbama, prijedlozima i mišljenjima sudionika u ponovnoj javnoj raspravi nalaze se u privitku ovog Izvješća.

Sudionici u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak prihvaćeni:

-

Sudionici u ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak djelomično prihvaćeni:

-

Sudionici u ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak nisu prihvaćeni s razlozima ne prihvaćanja:

- KELTEKS d.o.o. ,Dr. Slavka Rozgaja 3, 47000 KARLOVAC,

Sudionici u ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja nije potrebno prihvaćati:

- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje Vončinina 3,
- Dragica Štambuk, Krnjak

Javnopravna tijela koja su se očitovala u ponovnoj javnoj raspravi:

- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (klasa: 350-02/12-01/514, urbroj: 345-400-440/160-24-11 od 19.studenog 2024. godine)

Javnopravna tijela koja su se očitovala u ponovnoj javnoj raspravi, ali izvan roka:

- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/21-01/181, URBROJ: 376-05-3-24-07 od 21. studenog 2024.

Jedinstveni upravni odjel je u suradnji sa stručni izrađivačem Prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Krnjak izradio izvješće o ponovnoj javnoj raspravi i dostavio ga načelniku Općine Krnjak radi donošenja Zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. ID PPUO Krnjak.

NOSITELJ IZRADE:

Jedinstveni upravni odjel Općine Krnjak

**PROČELNICA**
Ivana Živčić Frketić, mag.oec.

Privitak:

- *Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak*
- *Objava javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak*
- *Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti*
- *Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih*
- *Preslike pristiglih očitovanja i primjedbi u javnoj raspravi*
- *Stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak.*



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KRNJAK
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/24-01/3
URBROJ: 2133-10-02/1-24-8
Krnjak, 26. studenog 2024.

Na temelju članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Općine Krnjak ("Službeni glasnik Općine Krnjak", broj 02/220, 02/21 i 4/21), Načelnik Općine Krnjak dana 26. studenog 2024. godine donio je

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga
III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Krnjak

I.

Utvrđuje se Konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Krnjak (u daljnjem tekstu: Plan) na temelju Nacrta konačnog prijedloga plana te Izvješćima o javnim raspravama.

II.

Konačni prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio te njegovo obrazloženje.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



NAČELNIK OPĆINE KRNJAK

Penica Matijević



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KRNJAK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/24-01/3
URBROJ: 2133-10-03/1-24-6
Krnjak, 08.studeni 2024.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka načelnika Općine Krnjak (KLASA: 350-02/24-01/3, URBROJ: 2133-10-02-24-5 od 07. studenog 2024), Jedinostveni upravni odjel Općine Krnjak objavljuje

**PONOVN
JAVNU RASPRAVU**
o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak

1. Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Početak javnog uvida je **12.11.2024. godine**, a završetak **19.11.2024. godine**.
3. Javni uvid u Prijedlog Plana, moguć je u vijećnici Općine Krnjak, Krnjak 5, 47242 Krnjak, svakog radnog dana u vremenu od 07,00 do 15,00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se dana **13.11.2024. godine** u vijećnici Općine Krnjak, Krnjak 5, s početkom u 11,00 sati.
5. Prijedlog Plana biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Krnjak.
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Krnjak, Jedinostveni upravni odjel Općine Krnjak, Krnjak 5, 47242 Krnjak, i to zaključno sa 19.11.2024. godine. **Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.**


PROČELNICA
Ivana Živčić Frketić, mag.oec.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb,
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
5. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
6. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Vranyczanijeva 6, 47000 Karlovac,
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Karlovačka, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac,
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 8, 47000 Karlovac
9. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB,
10. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA KARLOVAČKE ŽUPANIJE „NATURA VIVA“, Križanićeva 30, 47000 Karlovac,
11. HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
12. HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv „Kupa“ Karlovac, Račkoga 10, 47000 Karlovac,
13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
14. HRVATSKE CESTE d.o.o., Tehnička ispostava Karlovac, Banija 160A, 47000 Karlovac,
15. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KARLOVAC, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A, Duga Resa,
16. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA – HOPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb,
17. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP „Elektra“ Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac,
18. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
19. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI – HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
20. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, 47000 Karlovac,
22. JAVNA USTAVNOVA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac,
23. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac,
24. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, A. Vranczanya 6, 47000 Karlovac,
25. Grad Karlovac, Banjavčićeva 9, 47000 Karlovac,
26. Grad Duga Resa, Trg sv. Jurja 1, 47250 Duga Resa
27. Grad Slunj, Trg dr. Franje Tuđmana 12, 47240 Slunj,
28. Općina Cetingrad, Trg hrvatskih branitelja 2, 47222 Cetingrad,
29. Općina Vojnić, Trg S. Radića 1, 47220 Vojnić,
30. Općina Barilović, Barilović bb, 47252 Barilović,
31. MO Budačka Rijeka, n/p predsjednika,
32. MO Donji Budački, n/p predsjednika,
33. MO Gornji Skrad, n/p predsjednika,
34. MO Krnjak, n/p predsjednika,
35. MO Trupinjak, n/p predsjednika



GIMNAZIJALKA MONIKA STIŽE POKAZATI TALENT U 'SUPERSTAR'

Gimnazijalka Monika Jukić iz Šplita bavi se glazbom devet godina. Pod vodstvom mentorice, profesorice Teane Kovačević, već je pobjeđivala na dječjim glazbenim festivalima, a ovog vikenda stiže i u RTL-ov show "Superstar". Glazbeni uzori su joj velikani poput Arsena Dedića, Gabi Novak, Josipe Lisac. (dp) ■

'RATovi ZVIEZDA' DOBIVAJU NOVU TRILOGIJU

Portal Deadline potvrdio je da produkcijska kompanija Lucasfilm radi na novoj trilogiji serijala "Ratovi zvijezda" (Star Wars). Lucasfilm je potpisao ugovor sa scenaristom Simonom Kinbergom, koji će napisati scenarij za cijelu trilogiju te ja producirati sa šeficom Lucasfilma Kathleen Kennedy. Izvori su potvrdili da nova trilogija neće biti dio Skywalker sage, već će započeti novu sagu. (dp) ■



'NIJE ME BRIGA TKO ĆE MI BITI NASLJEDNIK'

Daniela Craiga su pitali koga želi vidjeti u ulozi Jamesa Bonda. Sve je iznenadio svojim odgovorom. Glumio je agenta 007 u pet filmova o Bondu od 2006. do 2021. Posljednji u kojem se pojavio je "Za smrt nema vremena". Što se Craiga tiče naslijediti ga može bilo tko. "Uopće me nije briga", rekao je Daniel za Variety. (dp) ■

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRMAK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/24-01/3
URBROJ: 2133-10-03/1-24-6
Krmak, 08. studeni 2024.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka načelnika Općine Krmak (KLASA: 350-02/24-01/3, URBROJ: 2133-10-02-24-5 od 07. studenog 2024), Jedinstveni upravni odjel Općine Krmak objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krmak

1. Objavljene se ponovna javna rasprava o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krmak (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Početak javnog uvida je **12.11.2024. godine**, a završetak **19.11.2024. godine**.
3. Javni uvid u Prijedlog Plana, moguć je u vijećnici Općine Krmak, Krmak 5, 47242 Krmak, svakog radnog dana u vremenu od 07.00 do 15.00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana **13.11.2024. godine** u vijećnici Općine Krmak, Krmak 5, s početkom u 11.00 sati.
5. Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Krmak.
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Krmak, Jedinstveni upravni odjel Općine Krmak, Krmak 5, 47242 Krmak, i to **zaključno sa 19.11.2024. godine**. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u veći s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

PROČELNICA

Ivana Živić Erkezić, mag.oec.



Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

11.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu šestih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

11.11.2024 pdf (95kb)

11.11.2024. - Informacija o provođenju javne rasprave za Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš i prijedloga Urbanističkog plana uređenja 41-sportsko-rekreacijski centar (motokros staza i streljana) u Barbatu (R61) u ponovnu javnu raspravu

11.11.2024 pdf (121kb)

Prostorno planska dokumentacija Barbat

21.11.2024 poveznica

11.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu prvih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg naselja Ravna Gora N11 - UPU 1

11.11.2024 pdf (102kb)

11.11.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak

11.11.2024 pdf (60kb)

08.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Rijeka

OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO KRNJAK:
<https://mpgi.gov.hr/> - službene web stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine



PONOVNA JAVNA RASPRAVA

11.11.2024.

Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak (u daljnjem tekstu: **Prijedlog Plana**).

Početak javnog uvida je 12.11.2024. godine, a završetak 19.11.2024. godine.

Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je u vijećnici Općine Krnjak, Krnjak 5, 47242 Krnjak, svakog radnog dana u vremenu od 07:00 do 15:00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se dana 13.11.2024. godine u vijećnici Općine Krnjak, Krnjak 5, a početkom u 11:00 sati.

Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Krnjak.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave uputiti u pisanim obliku na adresu: Općina Krnjak, jedinstveni upravni odjel Općine Krnjak, Krnjak 5, 47242 Krnjak, a to zaključno sa 19.11.2024. godine. **Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni!**



javna nabava



2024.11.08. - Poziv na javnu raspravu

Download (160,55 KB)

OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO KRNJAK:
<http://krnjak.hr/> - službena mrežna stranice Općine Krnjak od 11. studenog 2024. godine



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA KRNJAK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Krnjak 5, 47 242 Krnjak
OIB: 71767746351
E-mail: opcina@krnjak.hr

**ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI NA
PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KRNJAK**

Javno izlaganje u ponovnoj javnoj raspravi započeto je u 11.00 sati, 13.11.2024. god. u prostorijama Općine Krnjak, na adresi Krnjak 5, 47 242 Krnjak.

Popis prisutnih javnom izlaganju nalazi se kao prilog ovog zapisnika.

Javnoj raspravi putem Zoom-a nazočila je predstavnica izrađivača Plana; Dora Dolečki Glasinović, dia i predstavnica Općine Krnjak; pročelnica Ivana Živčić Frketić, mag.oec.

Na početku je pročelnica otvorila javno izlaganje te dala riječ predstavnici izrađivača Plana gđi. Dolečki Glasinović, koja je ukratko ponovila najbitnije izmjene u ovim III. ID PPUO Krnjaka. Također je uputila pročelnicu o danjoj proceduri donošenja III. ID PPUO Krnjak.

Kako nije bio nitko od zainteresiranih stranaka, pročelnica se zahvalila gđi. Dolečki Glasinović i zaključila javno izlaganje.

Sastanak je završen u 11.15 h.

Zapisničarka:

Ivana Živčić Frketić, mag.oec.

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/12-01/514
URBROJ: 345-400-440-442/759-24-11
Zagreb, 19. 11. 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRNJAK
Jedinstveni upravni odjel
Krnjak 5
47242 KRNJAK

**Predmet: Ponovna javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Krnjak
- mišljenje, daje se**

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-02/24-01/3, URBROJ: 2133-10-03/1-24-6 od 8. studenoga 2024. godine, kojim ste nas pozvali na sudjelovanje u javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak te zatražili naše očitovanje.

Na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) nakon izvršenog pregleda predmetnog Plana iznosimo sljedeće mišljenje:

Zahtjevi Hrvatskih cesta d.o.o. za izradu predmetnih izmjena i dopuna Plana iz naših dopisa, KLASA: 350-02/12-01/305, URBROJ: 345-400-440/160-21-11 od 25. svibnja 2021. godine, KLASA: 350-02/12-01/514, URBROJ: 345-400-440-442/759-24-05 od 16. travnja 2024. godine i KLASA: 350-02/12-01/514, URBROJ: 345-400-440/160-24-07 od 31. srpnja 2024. godine, ugrađeni su u prijedlog Plana.

Slijedom navedenog, nemamo primjedbi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl.ing.građ.

Co:
- Pismohrana

DRAGICA ŠTAMBUK,

OPĆINA KRNJAK
Krnjak 5, 47 242 Krnjak
OIB: 71767746351

ZAHTJEV ZA IZMJENU PROSTORNOG PLANA - NADOPUNA

Poštovani,

Zahtjev za izmjenu prostornog plana sa datumom 18.12.2023 željeli bi nadopuniti. Temeljem idejnog projekta i danje analize u cilju bolje iskoristivosti željeli bi dodati još ove čestice:
k.č.br. 269 i 270 iz poljoprivredne zone.

Molimo vas da u novom Prostornom planu uređenja općine Krnjak sve navedene čestice iz prvog Zahtjeva kao i čestice iz ove nadopune prenamijenite u područje za izgradnju Solarne elektrane.

U Zagrebu. 4.9.2024.

S poštovanjem,



DRAGICA ŠTAMBUK

OPĆINA KRNJAK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 15.11.2024.

Klasifikacijska oznaka	Org.jed.	
Redžbeni broj	Pril.	Vrij.

Općina Krnjak
Jedinstveni upravni odjel Općine Krnjak
Krnjak 5, 47242 Krnjak

solidian • kelteks

Kelteks d.o.o.
Dr. Slavka Rozgaja 3
47000 Karlovac, Hrvatska - EU
OIB: 41431665528
VAT: HR41431665528

Šalje: Lars Breuer
E-mail: lars.breuer@solidian-kelteks.com
Tel: 047 693 301
Datum: 19.11.2024.

Predmet: PRIGOVOR NA PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA PPUO KRNJAK NAKON PONOVDNE JAVNE RASPRAVE

Poštovani,

Obraćamo Vam se u povodu ponovne javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) za koje je objavljena javna rasprava u petak 08.11.2024. god.

U svojem dopisu od 29.07.2024. god. zatražili smo izmještanje planiranog koridora obilaznice naselja Krnjak. Izvršili smo uvid u karte 4.11. Građevinsko područje naselja Grabovac Krnjački kao i na kartu 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet, III. (trećih) Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Krnjak – prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu.

Također smo izvršili uvid u tekstualne odredbe Prijedloga plana odnosno čl. 37. koji se odnosi na dopunu čl. 70. st. 3. važećeg PPUO Krnjak gdje se iza riječi: "iznosi 75 m" predlaže dodati zarez i riječi: "osim iznimno u dijelu izgrađenog građevinskog područja ta širina može biti i manja, u skladu s lokalnim uvjetima i konfiguracijom terena" te na kraju stavka 3. gdje se predlaže dodati rečenica koja glasi: "Prostor planiranog koridora se do izgradnje planirane obilaznice koristi na postojeći način, bez mogućnosti gradnje novih građevina."

Na žalost, moramo zaključiti da se prijedlogom plana iz ponovljene javne rasprave o prijedlogu III. (trećih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak od 08.11.2024. god., nije udovoljilo našem zahtjevu da se koridor izmakne.

Smatramo da predložena rješenja u gore spomenutim kartama 4.11. i 2.1 kao i tekstualna dopuna članka 70. provedbenih odredbi, koja govori o izuzimanju "izgrađenog građevinskog područja" nisu zadovoljavajuća. Ovdje se radi o postojećoj proizvodnoj zoni (pogonu), koji po ovom Prijedlogu plana dobiva prostorno ograničenje s dijelom cestovnog koridora lociranog na izgrađenom građevinskom zemljištu (preko već izgrađene interne prometnice i radne hale). Time aktivnost dijela zemljišta proizvodnog pogona, koji se nalazi unutar koridora ceste, postaje vrlo upitna za gradnju planiranih proizvodnih sadržaja.

fb

Raiffeisenbank Austria d.d., IBAN: HR50 2484 0081 1034 1373 4, SWIFT: RZBHHR2X
Zagrebačka banka d.d., IBAN: HR56 2360 0001 1031 1275 3, SWIFT: ZABHR2X

Kelteks, društvo s ograničenom odgovornošću, tvornice tekстила
Temeljni kapital društva iznosi 3.318.130,00 €, uplaćen u cjelosti.
Upisano u Trgovačkom sudu u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu pod brojem MBS: 020011424.
Opći uvjeti isporuke i plaćanja dostupni su na: <https://kelteks.com/imprint/>
Generalni direktor: Lars Breuer



Kad još k tome dodamo rečenicu koja bi se trebala pojaviti na samom kraju st. 3.: "Prostor planiranog koridora se do izgradnje planirane obilaznice koristi na postojeći način, bez mogućnosti gradnje novih građevina.", postavljamo si pitanje što mi kao potencijalni investitor izgradnje na svojim parcelama možemo očekivati osim da građevinsku dozvolu za neku našu buduću investiciju jednostavno nećemo moći dobiti. Čak štoviše, postoji mogućnost da nećemo dobiti niti pozitivne uvjete Hrvatskih cesta baš zato što će Hrvatske ceste imati uporište u ovakvom Prijedlogu plana.

Zadovoljavajuće rješenje je izmještanje koridora planirane prometnice koje se tada treba prikazati i u grafičkim listovima plana.

Naglašavamo da za naš prijedlog o izmicanju koridora ne postoji ograničenje u prostornom planu višeg reda, u ovom slučaju u PPU Karlovačke županije.

Zaključno i ponovno, ovako ucrtana trasa obilaznice Krnjaka zajedno sa tekstualnim dijelom odredbi gdje se pokušalo nedovoljno jasnom odnosno nedorečenom dopunom rečenice, također i dopunom rečenice koja ostavlja na osobnu ocjenu svakoga da je tumači kako hoće, bez jasnih i nedvosmislenih odredbi, direktno ugrožava naše interese i ostavlja nas na milost i nemilost raznih javnih institucija koje će sudjelovati u izdavanju uvjeta, potvrdi na glavni projekt, itd.

Upravo zato smo i predložili kao jedino moguće rješenje, koje nikome ne ostavlja mogućnost dvosmislenog tumačenja prostorno-planskih odredbi, koridor izmaknuti pored naših parcela, a molba je i izmaknuti ga sa parcela koje su predmet našeg budućeg interesa, a to su parcele k.č.br. 536/6, 623/4, 634, 583/4, 635 i 636.

Mi ovakav Prijedlog plana ne prihvaćamo i izvještavamo Vas da ćemo poduzeti sve moguće korake u zaštiti našeg interesa.

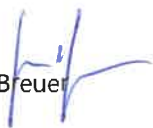
Žalimo i doista nam nije jasno da Općina Krnjak i pogotovo Hrvatske ceste nisu u stanju realno sagledati sve pozitivne gospodarske aspekte naših ambicija da se razvijamo na području Općine Krnjak i da nam se ne može osigurati ne samo nesmetan razvoj već ugrožava naše odavno stečene interese.

Zaključno: ne prihvaćamo ovakav Prijedlog plana i najoštrije se protivimo istom te još jednom zahtijevamo da se Prijedlogom plana koridor izmakne ili osigura nedvosmisleno i jasno prostorno-plansko rješenje koje:

1. neće onemogućiti ili u bilo kojem smislu dovesti u pitanje mogućnost izgradnje u skladu sa namjenom iz III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak (I1, I2, I3, K1, K2, K3) na našim parcelama k.č.br. 623/1 i 623/2 k.o. Krnjak
2. će omogućiti stvaranje preduvjeta za širenje na parcelama k.č.br. 536/6, 623/4, 634, 583/4, 635, 636.

S poštovanjem,

Član Uprave: Lars Breuer



solidian·kelteks

Kelteks d.o.o.

Dr. Slavka Rozgajca

47000 Karlovac, Croatia EU

HR41431665528

Na znanje:

1. Karlovačka županija, A. Vranyczanya 2, Karlovac
2. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb

build solid.

Raiffeisenbank Austria d.d., IBAN: HR50 2484 0081 1034 1373 4, SWIFT: RZBHR2X

Zagrebačka banka d.d., IBAN: HR56 2360 0001 1031 1275 3, SWIFT: ZABAHR2X

Kelteks, društvo s ograničenom odgovornošću, tvornice tekstila

Temeljni kapital društva iznosi 3.318.130,00 €, uplaćen u cjelosti.

Upisano u Trgovačkom sudu u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu pod brojem MBS: 020011424.

Opći uvjeti isporuke i plaćanja dostupni su na: <https://kelteks.com/imprint/>

Generalni direktor: Lars Breuer





OPĆINA KRNJAK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 27.11.2024.

Klasifikacijska oznaka

Org.jed.

Uredžbeni broj

Pril.

Vrij.

KLASA: 350-05/21-01/181
URBROJ: 376-05-3-24-07
Zagreb, 21. studenog 2024.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Krnjak
Jedinstveni upravni odjel
Krnjak br. 5
47220 Krnjak

Predmet: Općina Krnjak
III. Izmjene i dopune PPUO Krnjak - Ponovna javna rasprava
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/24-01/3, URBROJ: 2133-10-03/1-24-6, od 8. studenog 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *III. Izmjene i dopune PPUO Krnjak - Ponovna javna rasprava*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *III. Izmjene i dopune PPUO Krnjak - Ponovna javna rasprava* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRNJAK

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimito (datum)	sažetak	odgovor
A. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA				
1.	HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje Voncina 3, 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/12-01/514, urbroj: 345-400-440-442/759-24-11 od 19.11.2024.)	19.11.2024.	Zahjjevi Hrvatskih cesta d.o.o., od 16. travnja 2024. godine, od 25. svibnja i od 31. srpnja 2024. godine, ugrađeni su u prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu. Slijedom navedenog nemaju primjedbi na prijedlog III. ID Prostornog plana uređenja Krnjak.	NIJE POTREBNO PRIHVACATI

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRINJAK

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u ponovnoj javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimito (datum)	sažetak	odgovor
B. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA PRISTIGLI IZVAN ROKA PONOVNE JAVNE RASPRAVE				
1.	HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb (klasa: 350-05/21-01/181, urbroj: 376-05-3-24-07 od 21. studenog 2024.)	27.11.2024.	Uvidom u dostavljeni Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu potvrđuju da je isti usklađen s njihovim zahtjevima.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRNIJAK

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u ponovnoj javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimito (datum)	sažetak	odgovor
C. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI				
1.	KELTEKS d.o.o. Dr. Slavka Rozgaja 3 KARLOVAC	15.11.2024.	<p>Traže izmještanje planiranog koridora obilaznice Krnjaka, koji svojim jedinim djelom zalazi u kat. čestice u njihovom vlasništvu k.č.br. 623/1 i 623/2, k.o. Krnjak</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> <p>VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Karlovačke županije ("GKŽ" 57c/2022) izvršena je izmjena i dopuna cestovne mreže sukladno planovima razvika cestovne infrastrukture državnog značaja koje je dostavilo nadležno javnopravno tijelo (Hrvatske ceste d.o.o.) te sukladno s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/2024) i to za: DC 1 (Gornji Macelj (A2) – Krapina – Ivanec Bistranski (A2) – Zagreb (A1) – Karlovac – Gračac – Knin – Sinj – Split (DC8).</p> <p>Upravo kako je i navedeno Prostorni plan Karlovačke županije mora biti usklađen sa još uvijek važećim Programom prostornog uređenja RH.</p> <p>Naime, ostale državne ceste – obilaznica Krnjaka, planirana je važećim Programom prostornog uređenja koji je, sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju na snazi dok se ne izradi i donese Državni plan prostornog razvoja, te je sukladno tomu, a i prema uputi Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u važećem PPKŽ ista navedena kao ostale državne ceste.</p> <p>Ovim VI. ID PPKŽ izvršena je korekcija pojedinih dionica na trasi Karlovac – Split sukladno dostavljenim podacima nadležnog javnopravnog tijela Hrvatskih cesta d.o.o. Ostale dionice na predmetnoj trasi (pa tako i sporna dionica u Općini Krnjak) zadržavaju se kako je to definirano važećim PPKŽ kao ostale državne ceste.</p> <p>Čl.8. Prostornog plana Karlovačke županije navodi :</p> <p>"U prostornim planovima gradova i općina potrebno je osigurati planirane koridore cestovne prometne infrastrukture prema trasama i optimalnim širinama utvrđenim u PPŽ, osim iznimno kada se unutar planiranog koridora nalaze legalno izgrađene građevine, gdje se detaljnije trase i manje širine koridora mogu, u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelom, te poštujući relevantnu zakonsku i podzakonsku regulativu, utvrditi na temelju razrade u prostornim planovima gradova i općina, te sukladno manjoj širini koridora legalno izgrađene građevine uvrstiti u GP."</p> <p>Obilaznica Krnjaka ucrтана je i na kartografskom prikazu 4.1. Postojeće i planirane državne ceste za koje je omogućena neposredna provedba zahvata u prostoru, PPZ Karlovačke županije, za koji čl. 8. Prostornog plana Karlovačke županije navodi:</p> <p>"Postojeće i planirane državne ceste za koje je omogućena neposredna provedba zahvata u prostoru, a njegova gradnja i/ili rekonstrukcija omogućena je direktnom provedbom ovog PPŽ, ako istim nije drugačije određeno."</p> <p>Projektnu trasu planirane obilaznice naselja Krnjak za potrebe izrade plana dostavile su u postupku izrade plana Hrvatske ceste d.o.o. u dwg formatu i koridor je ucrтан u skladu sa projektnom dokumentacijom.</p> <p>U Skladu s očitovanjem Hrvatskih cesta čl. 70. Odredbi za provedbu III. ID PPUO Krnjaka je preformuliran kako bi bilo jasnije da u izgrađenim građevinskim područjima širina koridora može biti i manja, a što je vidljivo</p>

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRNIJAK

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u ponovnoj javnoj raspravi

1.	<p>KELTEKS d.o.o. Dr. Slavka Rozgaja 3 KARLOVAC</p>	<p>15.11.2024.</p>	<p>Traže izmještanje planiranog koridora obilaznice Krnjaka, kako bih se stvorili preduvjeti za širenje proizvodnje na k.č.br. 536/6, 623/4, 634, 583/4, 635 i 636, k.o. Krnjak</p>	<p>i na kartografskim prikazima 4.11. građevinsko područje naselja Grabovac Krnjački i 4.5. Gospodarska zona Krnjak – Detaljniji uvjeti provedbe. Prema dodanim odredbama III. ID PPUO Krnjaka, kao i odredbama iz Prostornog plan Karlovačke Županije upućujemo na činjenicu da će se prilikom izrade detaljnije projektno dokumentacije omogućiti korekcija koridora na korist već izgrađenih dijelova u prostoru.</p> <p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Prema važećim II. ID PPUO Krnjak ("Glasnik Općine Krnjak" 05/16) kao i prema Prijedlogu Plana III. ID PPUO Krnjak navedene katastarske čestice nisu planirane kao dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja. Osnovni razlog nemogućnosti prihvatanja zahtjeva određen je člankom 43. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju kojim se nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu određivati prostornim planom samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine. U Obrazloženju Prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Krnjak priložen je detaljni proračun postotka izgrađenosti utvrđenih izdvojenih građevinskih područja, te je od planiranih 171,8 ha izgrađeno samo 9,6 ha, odnosno 5,6%, iz čega slijedi da nije zadovoljen osnovni uvjet za planiranje novih izdvojenih građevinskih područja. Zakon se odnosi na sva izdvojena građevinska područja općenito bez obzira na namjenu.</p>
2.	<p>Dragica Štambuk</p>	<p>19.11.2024.</p>	<p>Traži da se na kčbr. 269 i 270 k.o. Budačka Rijeka omogući gradnja sunčane elektrane.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Prema članku 104., st. 3, Zakona o prostornom uređenju nove primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana se mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</p>

Zagreb, 27.11. 2024. godine

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak:

Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica



Dolecki