



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KRNJAK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/24-01/3
URBROJ: 2133-10-03/1-24-4
Krnjak, 06. studeni 2024.

Naziv plana:

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRNJAK

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade plana:

OPĆINA KRNJAK, Jedinstveni upravni odjel
Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave: Ivana Živčić Frketić, mag.oec.

Stručni izrađivač:

CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. ZAGREB
Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak: Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica

Temeljem članaka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Jedinствeni upravni odjel Općine Krnjak, u suradnji sa stručnim izrađivačem izrade Plana, tvrtkom Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (stručni izrađivač Plana), donosi

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak

Dana 22. srpnja 2024. godine Načelnik Općine Krnjak donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak za javnu raspravu (KLASA: 350-02/24-01/3, URBROJ: 2133-10-02-24-42).

Objava javne rasprave

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju, Jedinствeni upravni odjel Općine Krnjak objavio je javnu raspravu o Prijedlogu III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak:

- u dnevnom tisku: "24SATA" od 26. srpnja 2024. godine
- na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/> od 23. srpnja 2024. godine
- na mrežnoj stranici Općine Krnjak <https://krnjak.hr/> od 23. srpnja 2024. godine
- na oglasnoj ploči Općine Krnjak, 23. srpnja 2024. godine

Dokazi o objavi javne rasprave nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Posebne obavijesti o javnoj raspravi

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-02/24-01/3, URBROJ: 2133-10-03/1-24-43 od 23. srpnja 2024. godine dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Prijedloga III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak

Preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Javna rasprava s javnim izlaganjem

Javna rasprava trajala je od **26. srpnja do 08. kolovoza 2024. godine.**

Tijekom javne rasprave, Prijedlog III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak (uključujući tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost) bio je izložen na javni uvid u prostorijama Općine Krnjak, radnim danom od 07,00 do 15,00 sati te objavljen na mrežnim stranicama Općine Krnjak.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je dana **30. srpnja 2024. godine** u vijećnici Općine Krnjak, Krnjak 5, s početkom u 11,00 sati

Tijekom javnog izlaganja vođen je zapisnik koji se nalazi u prilogu ovog Izvješća, kao i popis prisutnih na javnom izlaganju.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak koja su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradila je odgovorna voditeljica izrade nacrtu prijedloga Plana Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica u suradnji s nositeljem izrade Plana. Za primjedbe i prijedloge koji su djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni stručnim očitovanjem obrazloženi su razlozi djelomičnog prihvaćanja, odnosno neprihvaćanja.

Zaprimljeno je ukupno 12 podnesaka, od čega 6 mišljenja, prijedloga i primjedbi javnopravnih tijela te 13 mišljenja, prijedloga i primjedbi ostalih sudionika u javnoj raspravi.

Stručno očitovanje o primjedbama, prijedlozima i mišljenjima sudionika u javnoj raspravi nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Sudionici u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak prihvaćeni:

- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje
- Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu
- Đuro Bunčić, Krnjak
- Đurić Nikola i Đurić Zdravko, Donji Budački
- JERKOVIĆ d.o.o., Krnjak
- Tomašević Anđa, Krnjak
- Grijaković Dragica, Krnjak
- Malić Mira, Krnjak
- Vujić Dušanka, Krnjak
- KERASAN d.o.o., Krnjak

Sudionici u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak djelomično prihvaćeni:

- OPĆINA KRNJAK
- KELTEKS d.o.o., Karlovac
- Ivan Furlan, Velika Crkvina
- Vujić Luka, Krnjak

Sudionici u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak nisu prihvaćeni s razlozima ne prihvaćanja:

- ZAKLADA ANANDA, Zagreb zastupana po Odvjetnici Ljiljani Smiljanić iz Zagreba
- ZAKLADA ANANDA, Zagreb

Sudionici u javnoj raspravi čija su mišljenja nije potrebno prihvaćati:

- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Javnopravna tijela koja su se očitovala u javnoj raspravi:

- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (klasa: 350-02/12-01/514, urbroj: 345-400-440/160-24-07 od 31. srpnja 2024. godine)
- Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije (e-mail od 02. kolovoza 2024. godine)
- OPĆINA KRNJAK (e-mail od 02. kolovoza 2024. godine)
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (klasa: 350-05/21-01/181, urbroj: 376-05-3-24-04 od 31. srpnja 2024. godine)
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom (klasa: 700/24-17/66, urbroj: 3-200-002-06/IV-24-02 od 06. kolovoza 2024. godine)

Kako je prihvaćanjem pojedinih prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna PPUO Krnjak promijenjena granica građevinskih područja i namjena površina, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju javna rasprava će se ponoviti.

NOSITELJ IZRADE:

Jedinstveni upravni odjel Općine Krnjak


PROČELNICA
Ivana Živčić Erketić, mag.oec.

Privitak:

- *Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak*
- *Objava javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak*
- *Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti*
- *Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih*
- *Preslike pristiglih očitovanja i primjedbi u javnoj raspravi*
- *Stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krnjak.*



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KRNJAK
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/24-01/3
URBROJ: 2133-10-02-24- 2
Krnjak, 22. srpnja 2024. godine

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Općine Krnjak ("Službeni glasnik Općine Krnjak" , broj 02/20, 02/21 i 4/21) donosim

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRNJAK za javnu raspravu.

II

Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak iz točke I. ovoga Zaključka sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost, izrađen po CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska 2.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Glasniku Općine Krnjak i na oglasnoj ploči Općine.





REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KRNJAK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/24-01/3
URBROJ: 2133-10-03/1-24-3
Krnjak, 23. srpnja 2024.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka načelnika Općine Krnjak (KLASA: 350-02/24-01/3, URBROJ: 2133-10-02-24-2 od 22. srpnja 2024), Jedinostveni upravni odjel Općine Krnjak objavljuje

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Početak javnog uvida je **26.07.2024.** godine, a završetak **08.08.2024.** godine.
3. Javni uvid u Prijedlog Plana, moguć je u vijećnici Općine Krnjak, Krnjak 5, 47242 Krnjak, svakog radnog dana u vremenu od 07,00 do 15,00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se dana **30.07.2024.** godine u vijećnici Općine Krnjak, Krnjak 5, s početkom u 11,00 sati.
5. Prijedlog Plana biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Krnjak.
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Krnjak, Jedinostveni upravni odjel Općine Krnjak, Krnjak 5, 47242 Krnjak, i to zaključno sa 08.08.2024. godine.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Krnjak, Krnjak 5, 47242 Krnjak, na broj telefona 047/727-002 ili putem elektroničke pošte na e-mail adresu pisarnica@krnjak.hr


PROČELNICA
Ivana Živčić Erkezić, mag.oec.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb,
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
5. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
6. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Vranyczanijeva 6, 47000 Karlovac,
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Karlovačka, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac,
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 8, 47000 Karlovac
9. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB,
10. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA KARLOVAČKE ŽUPANIJE „NATURA VIVA“, Križanićeva 30, 47000 Karlovac,
11. HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
12. HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv „Kupa“ Karlovac, Račkoga 10, 47000 Karlovac,
13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
14. HRVATSKE CESTE d.o.o., Tehnička ispostava Karlovac, Banija 160A, 47000 Karlovac,
15. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KARLOVAC, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A, Duga Resa,
16. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA – HOPS d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb,
17. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP „Elektra“ Karlovac, Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac,
18. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
19. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI – HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
20. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, 47000 Karlovac,
22. JAVNA USTAVNOVA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac,
23. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac,
24. KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, A. Vranczanya 6, 47000 Karlovac,
25. Grad Karlovac, Banjavčićeva 9, 47000 Karlovac,
26. Grad Duga Resa, Trg sv. Jurja 1, 47250 Duga Resa
27. Grad Slunj, Trg dr. Franje Tuđmana 12, 47240 Slunj,
28. Općina Cetingrad, Trg hrvatskih branitelja 2, 47222 Cetingrad,
29. Općina Vojnić, Trg S. Radića 1, 47220 Vojnić,
30. Općina Barilović, Barilović bb, 47252 Barilović,
31. MO Budačka Rijeka, n/p predsjednika,
32. MO Donji Budački, n/p predsjednika,
33. MO Gornji Skrad, n/p predsjednika,
34. MO Krnjak, n/p predsjednika,
35. MO Trupinjak, n/p predsjednika



► U ime liječnika medijima se obratila dr. Ana Čizmić

REUTERS



BIVŠI MINISTAR ULAZI U UTRKU ZA NOVOG ŠEFA KONZERVATIVACA

Bivši britanski ministar sigurnosti Tom Tugendhat rekao je jučer da se kandidira za novog članka Konzervativne stanke koja je na izborima prije tri tjedna uvjerljivo poražena od Laburista. Nasljednika Rishija Sunaka će Konzervativna stranka izabrati 2. studenoga, nakon što je izgubila na izborima 4. srpnja. (ds) ■

IZRAELCI NAŠLI TIJELA ČETIRI TAOCA IZ GAZE, MEDU NJIMA JE I OTETA UČITELJICA

Izraelske snage pronašle su tijela četvero tao- ca ubijena u napadu Hamasa 7. listopada, koja su od tada držana u Gazi, priopćila je jučer izraelska vojska. Pronađeni su trojica vojnika i 56-godišnja učiteljica u vrtiću, ubijena nakon napada na kibuc Nir Oz, stradala u Hamaso- vu smrtonosnom pohodu u južnom Izraelu. Njihova su tijela izvučena iz područja Khan Younis. (ds) ■



ZVONIMIR BARISIN/PIXSELL



PULJAK: U ŠEST GRADSKIH PROJEKATA ULAŽEMO ČETIRI MILIJARDE EURA

Splitski gradonačelnik Ivica Puljak predstavio je jučer šest projekata - Stari Hajdukov Plac, Poljud, Brodarica, Kopilica, Istočna obala i Duilovo, koji su vrijedni ukupno četiri milijarde eura, a za njih će se tražiti različiti modeli financiranja. Najavio je da će javna rasprava trajati do 15. kolovoza. (ds) ■

IVANJA!

anite nas javno ocrnjivati!

Šimunić i Hrvoje Tomičić.
- Mi, i to mi kao kolektiv od 18 liječnika od ukupno 25 specijalista i četiri starija specijalizanta, pokušali smo na sve načine kroz institucije upozoriti na stanje u Klinici te smo na taj način pokušali riješiti problem kroz postojeći zakonodavni okvir. Mi nismo pisali nikakve prijave protiv predstojnika, upozoravali smo na konkretne organizacije i kadrovske probleme. Mi se želimo kadrovski revitalizirati jer je otišlo u dvije godine šest izvanrednih kolega, a nitko takvog kalibra na puno vrijeme nije došao - rekli su.

Kažu kako su se kadrovski problemi prelili na probleme s dežurstvima koja su postala prečesta, a onda su uslijedila kaznena "dežurstva" prema kolegama koji su bili onkološki bolesnici ili roditelje i trudnice.
 - Bivši predstojnik ne zaustavlja se u pokušaju iskrivljenog predstavljanja nas kao lažljivaca i neradnika. Želimo jasno i glasno reći kako nije točno da unutarnji nadzor nije pokazao da bi činio što protuzakonito ili suprotno internim pravilima. Mi u takvom sustavu ne želimo raditi i želimo da se zna istina - zaključili su. ■

REPUBLIKA HRVATSKA
 KARLOVAČKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KRNJAK
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
 KLASA: 350-02/24-01/3
 URBROJ: 2133-10-03/1-24-3
 Krnjak, 23. srpnja 2024.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka načelnika Općine Krnjak (KLASA: 350-02/24-01/3, URBROJ: 2133-10-02-24-2 od 22. srpnja 2024), Jedinstveni upravni odjel Općine Krnjak objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Početak javnog uvida je **26.07.2024.** godine, a završetak **08.08.2024.** godine.
3. Javni uvid u Prijedlog Plana, moguć je u vijećnici Općine Krnjak, Krnjak 5, 47242 Krnjak, svakog radnog dana u vremenu od 07,00 do 15,00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se dana **30.07.2024.** godine u vijećnici Općine Krnjak, Krnjak 5, s početkom u 11,00 sati.
5. Prijedlog Plana biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Krnjak.
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Krnjak, Jedinstveni upravni odjel Općine Krnjak, Krnjak 5, 47242 Krnjak, i to zaključno sa **08.08.2024.** godine.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Krnjak, Krnjak 5, 47242 Krnjak, na broj telefona **047/727-002** ili putem elektroničke pošte na e-mail adresu pisarnica@krnjak.hr

PROČELNICA
 Ivana Živić Frketić, mag.oec.

BIVŠI PROČELNIK JE U SRPNJU DAO OSTAVKU

Dio liječnika Traume poslao je dopis ravnateljstvu KBC-a Sestre milosrdnice u kojem su tadašnjeg predstojnika, prof. dr. Dinka Vidovića, optužili za niz propusta u upravljanju Klinikom. Vidović je početkom srpnja dao ostavku.



DOSTA JE URUŠA

Liječnici s Traume hrabro istupili i poručili bivšem šefu: Prest

Piše: EMIRAT ASIPI

Mi smo liječnici, onaj tihi dio sustava koji se prije svega i najradije bavi medicinom, nama nastupi u javnosti nisu smisao i svrha postojanja, nismo ekshibicionisti pa da sazivamo konferencije tek tako, započelo je u četvrtak svoj istup 16 liječnika Klinike za traumatologiju u Zagrebu. Kako su najavili, odlučili su istupiti kako bi se javno očitovali oko izjava koje je o njima davao dr. Vidović, bivši predstojnik Klinike za traumatologiju. Istaknuli su kako se već tjednima bore za dostojanstveni

rad i tretman koji im je "nažalost velikim dijelom bio uskraćen". - Na ovo smo prisiljeni raspletom koji se, nažalost, već dulje događa u našoj Klinici, najstarijoj Klinici u Zagrebu - što izravno utječe na kvalitetu usluge koju želimo i možemo pružiti našim pacijentima. Zadnjih tjedana sve je kulminiralo i ovo je vrhunac urušavanja sustava vrijednosti, a sve se to događa zbog načina na koji je Klinikom vodio odnedavno bivši predstojnik Klinike profesor doktor Vidović. Mi takav način

vođenja Klinike, pri čemu su metode, ali i ciljevi duboko upitni ne želimo trpjeti, zbog pacijenata, ali i svog ljudskog i profesionalnog dostojanstva - poručili su liječnici. Dodali su kako ne žele nikakve ratove.

- Nema ovdje nikakvih klanova kako su neki pokušali prikazati, imate kolegij sastavljen od individualaca, od kojih se samo rijetki privatno drže, ali kolegija koji se nakon dvije godine urušavanja načina rada ujedinio u pokušaju da zaustavi eroziju Klinike. Mi

smo zatražili i dobili odobrenje ravnatelja za istup u javnosti na ovakav način, prije nas ga je dobio bivši predstojnik, pa smatramo da i mi imamo pravo ovako javno reći svoju stranu priče - istaknuli su liječnici.

Inače, javno su odlučili istupiti liječnici Ana Čizmić, Slaven Babić, Tomislav Čengić, Fabijan Čukelj, Stipe Čorluka, Stjepan Čurić, Gregor Eder, Dragutin Herceg, Stjepan Ivandić, Petra Jurina, Danijel Jurković, Simona Marunčić, Jure Pavešić, Jakov Prenc, Hana

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRNJAK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/24-01/3
URBROJ: 2133-10-03/1-24-3
Krnjak, 23. srpnja 2024.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka načelnika Općine Krnjak (KLASA: 350-02/24-01/3, URBROJ: 2133-10-02-24-2 od 22. srpnja 2024), Jedinствени upravni odjel Općine Krnjak objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Početak javnog uvida je 26.07.2024. godine, a završetak 08.08.2024. godine.
3. Javni uvid u Prijedlog Plana, moguć je u vijećnici Općine Krnjak, Krnjak 5, 47242 Krnjak, svakog radnog dana u vremenu od 07,00 do 15,00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se dana 30.07.2024. godine u vijećnici Općine Krnjak, Krnjak 5, s početkom u 11,00 sati.
5. Prijedlog Plana biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Krnjak.
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Krnjak, Jedinствени upravni odjel Općine Krnjak, Krnjak 5, 47242 Krnjak, i to zaključno sa 08.08.2024. godine.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственом upravnom odjelu Općine Krnjak, Krnjak 5, 47242 Krnjak, na broj telefona 047/727-002 ili putem elektroničke pošte na e-mail adresu pisarnica@krnjak.hr

PROČELNICA
Ivana Živčić Frketić, mag.oec.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO KRNJAK:
"24SATA" od 26. srpnja 2024. godine



Informacije o javnim raspravama

23.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.7.2024.Krnjak.pdf)
23.07.2024. | pdf (70kb)

23.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.7.2024.Solta.pdf)
23.07.2024. | pdf (111kb)

19.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Campo Grande (T1, T2, T3 - TRP 6), Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.7.2024.Tar-Vabriga.pdf)
19.07.2024. | pdf (73kb)

18.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.7.2024.Vizinada.pdf)
18.07.2024. | pdf (336kb)

18.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slunja

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.7.2024.Slunj.pdf)
18.07.2024. | pdf (496kb)

Prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slunja

(<https://slunj.hr/prjelog-iii-izmjena-i-dopuna-urbanistickog-plana-uredenja-grada-slunja/>)
23.07.2024. | poveznica

17.07.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Delnica

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.7.2024.Delnice.pdf)
17.07.2024. | pdf (804kb)

OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO KRNJAK:

<https://mpqi.gov.hr/> - službene web stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRNJAK

24.07.2024.

Objava Javne Rasprave prema Članku 96. Zakona o Prostornom Uređenju

Jedinstveni upravni odjel Općine Krnjak, na temelju članka 56. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine: 153/13, 65/17, 114/18, 25/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka načelnika Općine Krnjak (KLASA: 350-03/24-01/5, URBROJ: 2132-13-03-24-2 od 22. srpnja 2024.), objavljuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak.

Detalji Javne Rasprave

1. **Prisustvo Javne Rasprave:** Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak za područje katastarske Prijedlog Plana.
 2. **Trećnja Javna Rasprava:** Javni sadržaj Prijedlog Plana sastoji se od 23. srpnja 2024. godine do 24. srpnja 2024. godine.
 3. **Mjesto Javne Rasprave:** Javni sadržaj Prijedlog Plana mogući je ogledati u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Krnjak, Kraljeva ulica 5, 47242 Krnjak, svakog radnog dana u vremenu od 07:30 do 16:00 sati.
 4. **Javno istraživanje javno izlaganje o Prijedlogu Plana:** održat će se od 26. srpnja 2024. godine u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Krnjak, Kraljeva ulica 5, 47242 Krnjak.
 5. **Dodatne Obavještenje:** Prijedlog Plana može objavljujati na mrežnoj stranici Općine Krnjak.
 6. **Podnošenje Prijedloga i Primjedbi:** Prijedlogi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se tijekom trajanja javne rasprave upućivati na poseban stolu na adresi Općine Krnjak (jedinstveni upravni odjel Općine Krnjak, Kraljeva ulica 5, 47242 Krnjak).
- Radni sat podnošenja prijedloga i primjedbi je od 08. kolovoza 2024. godine. Prijedlogi i primjedbe koji nisu dostavljeni u uvjetnom roku ili nisu izloženi zajedno s imenom, prezimenom te s adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izjave o javnoj raspravi.



Dodatne Informacije

Sve potrebne informacije mogu se dobiti u jedinstvenom upravnom odjelu Općine Krnjak, na adresi: Krnjak 5, 47242 Krnjak, putem telefona na broj 047/27-202 ili putem elektroničke pošte na e-mail adresu: op@krnjak.hr.

Pozivamo sve zainteresirane građane da se uključe u javnu raspravu i svojim prijedlozima i primjedbama doprinesu uspjehu Prostornog plana uređenja Općine Krnjak i tako sudjeluju u razvoju naše zajednice.

Više pročitate ovdje



OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO KRNJAK:
<https://krnjak.hr/> - službene mrežne stranice Općine Krnjak od 24. srpnja 2024. godine



- II. Izmjene
- 5. GZ Krnjak – detaljniji uvjeti provedbe_PP
- 4.30. Zimjič_PP
- 4.29. Zagorje_PP
- 4.28. Vojnovič Brdo_PP
- 4.27. Velika Crkvina_PP
- 4.26. Trupinjak_PP
- 4.25. Suhodol Budački_PP
- 4.24. Rastovac Budački_PP
- 4.23. Ponorac_PP
- 4.22. Poljana Vojnička_PP
- 4.21. Podgorje Krnjačko_PP
- 4.20. Perić_PP
- 4.19. Pavković Selo_PP
- 4.18. Mlakovac_PP
- 4.17. Mala Crkvina_PP
- 4.16. Krnjak_PP
- 4.15. Keserov Potok_PP
- 4.14. Jasnić Brdo_PP
- 4.13. Hrvatsko Žarište_PP
- 4.12. Grabovac Vojnički_PP
- 4.11. Grabovac Krnjački_PP
- 4.10. Gornji Skrad_PP
- 4.9. Gornji Budački_PP
- 4.8. Dvorište_PP
- 4.7. Dugi Dol_PP
- 4.6. Donji Budački_PP
- 4.5. Čatrnja_PP
- 4.4. Burić selo_PP
- 4.3.2. Budačka Rijeka_PP
- 4.3.1. Budačka Rijeka_PP
- 4.2. Brebornica_PP
- 4.1. Bijeli Klanac_PP
- 3.2. Uvjeti za korištenje_II_PP
- 3.1. Uvjeti za korištenje_I_PP
- 2.3. Vodnogospodarski sustav_PP
- 2.2. Energetski sustav_EK_PP
- 2.1. Promet_PP
- 1. Korištenje i namjena površina_PP
- PPUO Krnjak – III izmjene i dopune – PRIJEDLOG
- PPUO Krnjak – III izmjene i dopune – SAŽETAK
- 2024.05.28. – Odluka o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 2024.god.
- 2021.03.26. – Odluka o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 2021.god.
- Odluka o izmjeni Odluke o II izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Krnjak
- Prostorni plan uređenja Općine Krnjak

OBJAVA PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO KRNJAK:

<https://krnjak.hr/> - službene mrežne stranice Općine Krnjak od 26. srpnja 2024. godine

Zapisnik

Sa Javne rasprave III. Izmjena I dopuna PPUO Krnjak, održane 30.07.2024. godine u Vijećnici Općine Krnjak s početkom u 11.00 sati.

Prisutni:

Izrađivač III. Izmjena I dopuna PPUO Krnjak- CPA- Zagreb

1. Neda Kaminski - Kirš
2. Tomislav Dolečki

Općina Krnjak:

1. Perica Matijević, načelnik
2. Goranka Grijaković, zapisničar

Ostali prisutni:

1. Goran Stojanović
2. Gino Fotak
3. Duško Matijević
4. Ilija Matijević
5. Vladimir Matijević
6. Milić Bjelivuk
7. Dejan Mihajlović

Izrađivač III. Izmjena I dopuna PPUO Krnjak, CPA-Zagreb, gospođa Neda Kaminski – Kirš u ime Općine Krnjak otvorila je javnu raspravu te konstatirala sljedeće:

Općinsko vijeće Općine Krnjak je 23. ožujka 2021. godine donijelo Odluku o Izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak ("Glasnik Općine Krnjak", broj 04/21, 05/21 - ispravak, 05/23 i 06/24).

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Krnjak ("Glasnik Općine Krnjak", broj 02/05, 06/12, 01/16 - ispravak i 05/16) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Krnjak.

Nositelj izrade III. izmjena i dopuna PPUO je Jedinstveni upravni odjel Općine Krnjak.

Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja,

popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi, te izvori financiranja.

Razlozi za izradu i donošenje III. izmjena I dopuna PPUO Krnjak Plana su:

- korekcija građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sukladno postojećem stanju na terenu, gdje je prioritetno potrebno razmotriti uvrštenje postojećih građevina (legalnih, legaliziranih ili u postupku legalizacije), a sukladno postojećem stanju u prostoru i zahtjevima pravnih i fizičkih osoba,

- osiguranje uvjeta normalnog života i rada za obiteljska poljoprivredna domaćinstva na području Općine Krnjak,

- osiguranje uvjeta za izgradnju manjih solarnih elektrana sukladno odredbama Prostornog plana Karlovačke županije,

- po potrebi ispravak drugih grešaka i utvrđenih neusklađenosti sa planovima višeg reda i Zakonom.

Po provođenju zakonom propisane procedure, te po prikupljanju potrebnih suglasnosti i mišljenja, III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krnjak donosi Općinsko vijeće Općine Krnjak.

Nakon izlaganja gospodin Goran Stojanović je postavio upit zašto prijedlog Zaklade Ananda nije usvojen, gdje je dato obrazloženje Izrađivača CPA Zagreb, gosp. Nede Kaminski – Kirš da podneseni zahtjev nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, stoga je morao biti odbijen.

Svim prisutnima je data obavijest da sve primjedbe na III. izmjene I dopune PPUO Krnjak mogu dostaviti pismenim putem Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Krnjak do 08.08.2024. godine, te će nakon završenog roka za dostavu isti biti obrađeni.

Javna rasprava je završena u 11.35.

U prilogu ovog zapisnika je i potpisna lista prisutnih.

Zapisničar:

Goranka Grijaković



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/12-01/514
URBROJ: 345-400-440/160-24-07
Zagreb, 31. 7. 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRNJAK
Jedinstveni upravni odjel
Krnjak 5
47242 KRNJAK

**Predmet: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krnjak
- očitovanje na prijedlog Plana, daje se**

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-02/24-01/3, URBROJ: 2133-10-03/1-24-3 od 23. srpnja 2024. godine, kojim ste nas obavijestili o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak.

Na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. nakon izvršenog pregleda prijedloga Plana daju sljedeće očitovanje:

1. Zahtjevi Hrvatskih cesta d.o.o. za izradu predmetnih izmjena i dopuna Plana iz našeg dopisa, KLASA: 350-02/12-01/514, URBROJ: 345-400-440-442/759-24-05 od 16. travnja 2024. godine, ugrađeni su u prijedlog Plana.
2. Prelažemo da se naš zahtjev: „U koridoru planirane obilaznice naselja Krnjak ne smije se planirati druga namjena površina“ dopuni sljedećom formulacijom: „osim u dijelu izgrađenog građevinskog područja, gdje ta širina može biti i manja, u skladu s lokalnim uvjetima i konfiguracijom terena“.

Na raspolaganju smo za sva daljnja pojašnjenja.

S poštovanjem


Direktor Sektora
Darko Sošić, dipl. ing. građ.

Co:
-Pismohrana

goranka@krnjak.hr

From: Pisarnica Općine Krnjak <pisarnica@krnjak.hr>
Sent: 2. kolovoza 2024. 5:26
To: goranka@krnjak.hr
Subject: FW: Dodatni element oko NATURA 2000 područja vezano uz III. I i D PPUO Krnjak, traži se

From: Dino Pečaver <dino.pecaver@naturaviva.hr>
Sent: Friday, August 2, 2024 7:07 AM
To: pisarnica@krnjak.hr
Cc: 'Antonija Bišćan' <ravnatelj@naturaviva.hr>
Subject: Dodatni element oko NATURA 2000 područja vezano uz III. I i D PPUO Krnjak, traži se

Poštovani,

Sukladno da nemamo zahtjeva već potrebu da se u tekstu PPUO kod opisa zaštićenih područja odnosno NATURA 2000 područja stavlja oznaka koja obilježava da navedeno područje ima važeći Plan upravljanja i prema tome novu kategorizaciju (*Uredba o izmjenama Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže; NN 119/2023*), a to su sljedeća područja s novom oznakom:

- HR2001339 Područje oko Jopića špilje - Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS)
- HR2001391 Brebornica - Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS)

Hvala unaprijed,

Lp

Dino

Dino Pečaver, mag.geog.
Glavni čuvar prirode
Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije
Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
Hrvatska
Tel. ++385 47 601 479
Mob: 091 604 6872
e-pošta: dino.pecaver@naturaviva.hr
www.naturaviva.hr

Dino Pečaver, masters in physical geography and geoecology
Head nature protection ranger
Public Institution NATURA VIVA for management of protected natural resources in the County of Karlovac
Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
Croatia
Phone ++385 47 601 479
GSM: 0038591 604 6872
e-mail: dino.pecaver@naturaviva.hr
www.naturaviva.hr

Primljeno: 02. 08. 2024.

Klasifikacijska oznaka

Org. jed.

IZMJENE KATASTARSKOG PLANA ZA OPĆINU KRNJAK

Uradžbeni broj

Pril.

Vrij.

Čestice koje je potrebno prebaciti u industrijsku (građevinsku) zonu

1. Katastarska općina – Krnjak

- K.č.br. : 156, 32, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 29/2, 29/1, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11, 30/6, 30/18, 30/12, 33, 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/17, 34/7, 34/8, 34/9, 34/10, 34/11, 34/12, 34/13, 34/1, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 31, 34/7, 536/1, 536/2, 537/1, 538/1, 539/1, 540/1, 541/1, 542/1, 542/2, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 588/1, 592, 574, 575, 576, 577/2, 578, 579, 580, 581, 583/10, 884/2

2. Katastarska općina – Gornji Budački

- K.č.br. : 1043, 1046, 1044, 1575/3

3. Katastarska općina – Burić Selo

- K.č.br. : 721/1





OPĆINA KRNJAK JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno: 06.08.2024		
Klasifikacija: 376-05-3-24-04	Org. jed.	
Uredbeni broj:	Podj.	Vrj.

KLASA: 350-05/21-01/181
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 31. srpnja 2024.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Krnjak
Jedinstveni upravni odjel
Krnjak br. 5
47220 Krnjak

PREDMET: Općina Krnjak
III. Izmjene i dopune PPUO Krnjak
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/24-01/3, URBROJ: 2133-10-03/1-24-3, od 23. srpnja 2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog III. Izmjene i dopune PPUO Krnjak temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog III. Izmjene i dopune PPUO Krnjak utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

HAKOM je izdao zahtjeve – smjernice za III. Izmjene i dopune PPUO Krnjak, KLASA: 350-05/21-01/181, URBROJ: 376-05-3-21-02, Zagreb, 7. svibnja 2021., Vaš dopis KLASA: 320-01/21-01/05, URBROJ: 2133/10-03/02-21-03, od 28. travnja 2021.

Nositelj izrade u sažetku, poglavlje 5. Usklađenje sa zahtjevima i planskim smjericama javnopravnih tijela navodi:

„HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - nemaju posebnih zahtjeva.“

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: „Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s

odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.“

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave **obvezne** su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak:

1. Zahtjevi – smjernice HAKOM-a (2021.)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

OPĆINA KRNJAK JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Prilazno: 08.08.2024		
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.	
Uređivački broj	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-02/15-01/0000550
URBROJ: 374-21-3-24-12
Zagreb, 08.08.2024.

Općina Krnjak
Jedinstveni upravni odjel Općine Krnjak
Krnjak 5, 47242 Krnjak ✓

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krnjak
- prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

Dana 30.07.2024. godine zaprimili smo Vaš dopis KLASA: 3350-02/24-01/3, URBROJ: 2133-10-03/1-24-3 od 23.07.2024. godine, za dostavu prijedloga na III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krnjak.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba zaštite voda, ovim putem želi skrenuti pozornost kako je potrebno uskladiti III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krnjak s trenutno važećim Zakonom o vodama („Narodne novine“, broj 66/19, 84/21 i 47/23) te Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda („Narodne novine“, broj 26/20). Uredba o klasifikaciji voda („Narodne novine 77/98 i 137/08) više nije na snazi, na snazi je nova Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine 96/19, 20/23 i 50/23).

Molimo da se u III. izmjeni i dopuni prostornog plana uređenja Općine Krnjak uzme u obzir projektna dokumentacija koja je trenutno u izradi, a odnosi se na Izradu idejnog i glavnog projekta odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u Krnjaku. Za podatke o navedenoj projektnoj dokumentaciji potrebno je obratiti se javnim isporučitelju vodnih usluga Komunalno Duga Resa d.o.o.

Također, molimo da se III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak usklade s Plan upravljanja vodnim područjima 2022. – 2027. („Narodne novine“, broj: 84/2023) na način da se razmotri rješenje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na predmetnoj lokaciji tako da se ne pogorša stanje površinskih i podzemnih voda.

S poštovanjem,

v.d. direktora Vodnogospodarskog odjela
Ivan Rosandić, dipl.ing.rud.

Na znanje:

1. Služba za zaštitu voda
2. Služba 21-1, Slavonski Brod, Hrvoje Piha
3. Pismohrana



080155941



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/24-17/66
Ur broj: 3-200-002-06/IV-24-02
Zagreb, 06.08.2024.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primaljeno 08.08.2024.		
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRNJAK
Jedinstveni upravni odjel
Krnjak 5
47 242 Krnjak

**PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak
-mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/24-01/3 Urbroj: 2133-10-03/1-24-3, zaprimljenog dana 30.07.2024. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak, prikazano u postupku javne rasprave. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Krnjak, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženje), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacрта prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim očitovanjima HOPS-a Klasa: 700/24-16/38, Ur.Broj: 3-200-002-06/IV-24-02 od dana 18. travnja 2024. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR08 2380 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.648,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.488.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove



Kelteks d.o.o.
Dr. Slavka Rozgaja 3
47000 Karlovac, Hrvatska - EU
OIB: 41431665528
VAT: HR41431665528

Šalje: Lars Breuer
E-mail: lars.breuer@solidian-kelteks.com
Tel: 047 693 301
Datum: 29.07.2024.

Općina Krnjak
Jedinstveni upravni odjel Općine Krnjak
Krnjak 5, 47242 Krnjak

Predmet: PRIGOVOR NA PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA PPUO KRNJAK

Poštovani,

Obraćamo Vam se u povodu prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) za koje je objavljena javna rasprava u petak 26.07.2024. god.

U svojem dopisu od 14.02.2021. god. zatražili smo nekoliko izmjena u važećem PPUO Krnjak i to:

1. Izmjenu kriterija za određivanje broja parkirališnih mjesta
2. Omogućavanje parkiranja na susjednim parcelama
3. Izmještanje planiranih trasa infrastrukturnih koridora
4. Smanjenje udjela zelenih površina na 10% ukupne površine parcele
5. Povećavanje k_{ig} sa 0,6 na 0,8
6. Povećavanje max. visine proizvodnih zgrada

Uvidom u Prijedlog Plana, utvrdili smo da su prihvaćeni svi naši prijedlozi osim izmještanja planiranog koridora obilaznice naselja Krnjak.

Usvajanje gotovo svih naših prijedloga pozdravljamo i zahvaljujemo se na Vašoj dobroj volji kojom pokazujete da smo dobrodošli kao partner koji želi razvijati svoje poslovanje na Vašem odnosno bolje rečeno našem, zajedničkom području.

Zamolbom za izmještanjem koridora obilaznice naselja Krnjak te otkupom zemljišta k.č.br. 623/3, k.o. Krnjak, željeli smo u budućnosti stvoriti pretpostavke za eventualno daljnje širenje naših proizvodnih i skladišnih kapaciteta.

Međutim, prijedlog izmjene trase koridora obilaznice naselja Krnjak koju smo uočili na kartama 4.11. Građevinsko područje naselja Grabovac Krnjački kao i na karti 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet (a vidljiv je i na ostalim kartama), ne korespondira sa našim željama o širenju već, dapače, ugrožava održivost postojećeg proizvodnog pogona.

Raiffeisenbank Austria d.d., IBAN: HR50 2484 0081 1034 1373 4, SWIFT: RZBHR2X
Zagrebačka banka d.d., IBAN: HR56 2360 0001 1031 1275 3, SWIFT: ZABAHR2X

Kelteks, društvo s ograničenom odgovornošću, tvornice tekstila
Temeljni kapital društva iznosi 3.318.130,00 €, uplaćen u cjelosti.

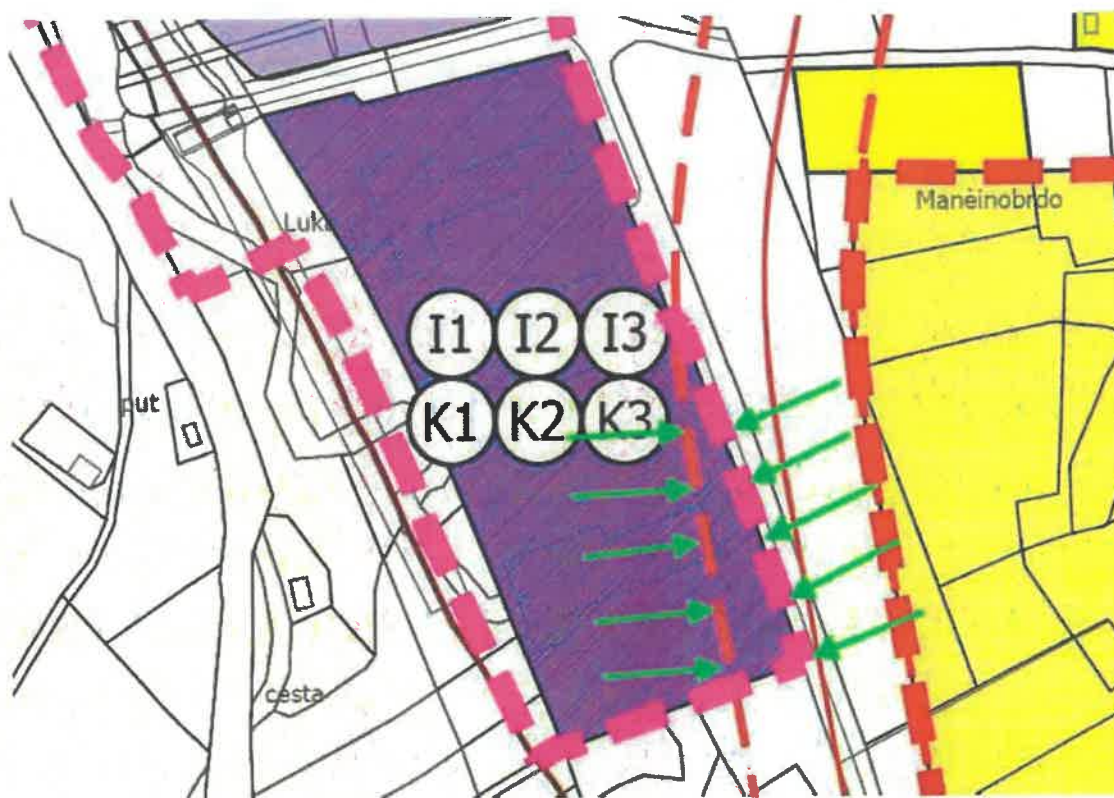
Upisano u Trgovačkom sudu u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu pod brojem MBS: 020011424.

Opći uvjeti isporuke i plaćanja dostupni su na: <https://kelteks.com/imprint/>

Generalni direktor: Lars Breuer



Kao što se može vidjeti na spomenutim kartama, koridor je ucrtan kako prolazi južnim i jugoistočnim rubom naše parcele k.ž.br. 623/2 k.o. Krnjak i zauzima otprilike cca. 2.500 m² površine našeg prostora ! I ne samo to, već prolazi preko južnog i jugoistočnog ruba naše proizvodne zgrade koja je zakonita (Rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I-361-03/13-07/8265 OD 09.03.2015.) !



U odgovoru na naš zahtjev, (tablica Pregled zaprimljenih zahtjeva i inicijativa i način postupanja, str. 41 Prijedloga Plana) navedeno je da je koridor obilaznice naselja Krnjak rezerviran Prostornim planom Karlovačke županije i nije ga moguće izmjestiti prostornim planom lokalne razine tj. Prostornim planom uređenja Općine Krnjak. Izvršili smo uvid u Prostorni plan Karlovačke županije kao i u Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije koji je trenutno također u procesu javne rasprave (ista traje do 13.08.2024. god.) i utvrdili da je sporni koridor ucrtan u tako velikom mjerilu da nije jasno razvidno kojim se točno pravcem isti planira tako da nam doista nije jasno kako je moguće da se desila ovakva promjena pozicioniranja trase koridora u odnosu na trenutno važeći plan (II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak), čime je inicirana i zbog čega je došlo do izmještanja koridora preko naše parcele, a čime su ugroženi naši interesi.

U čl. 37. Prijedloga Plana se predlaže dopuna čl. 70. st. (3) važećeg PPUO Krnjak koji glasi: "Prostor planiranog koridora se do izgradnje planirane obilaznice koristi na postojeći način, bez mogućnosti gradnje novih građevina."

To doslovno znači da mi na tom dijelu parcele, dakle, na tih cca. 2.500 m² površine našeg prostora, više nikad nećemo moći ništa izgraditi. A i tko zna kako će na kraju proći obilaznica naselja Krnjak tj. koliko će nam biti smanjene mogućnosti gradnje na preostalom dijelu parcele zbog udaljenosti od trase obilaznice i ostalih uvjeta koji će se pojaviti uslijed izgradnje ili projektiranja obilaznice.

Raiffeisenbank Austria d.d., IBAN: HR50 2484 0081 1034 1373 4, SWIFT: RZBHHR2X
Zagrebačka banka d.d., IBAN: HR56 2360 0001 1031 1275 3, SWIFT: ZABAHR2X

Kelteks, društvo s ograničenom odgovornošću, tvornice tekstila
Temeljni kapital društva iznosi 3.318.130,00 €, uplaćen u cjelosti.
Upisano u Trgovačkom sudu u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu pod brojem MBS: 020011424.
Opći uvjeti isporuke i plaćanja dostupni su na: <https://kelteks.com/imprint/>
Generalni direktor: Lars Breuer



Inače, razmišljali smo i o mogućem širenju ne samo na parcelu k.č.br. 623/3 već i na parcele južno od zemljišta k.č.br. 623/2 (k.č.br. 536/6, 623/4, 634, 583/4, 635, 636, itd.), a sa ovako planiranom obilaznicom to više neće imati smisla niti će biti moguće.

Ovako planirani koridor stavlja nas u neodrživ položaj po pitanju naših daljnjih planova vezanih za poslovanje u Krnjaku zbog čega se najoštrije protivimo ovakvom prijedlogu Plana i zahtijevamo da se koridor obilaznice naselja Krnjak izmjesti sa naše parcele k.č.br. 623/2 te još jednom molimo da se pronade trasa kojom bi se zaobišle sve čestice koje su predmet našeg interesa (k.č.br. 623/3, 536/6, 623/4, 634, 583/4, 635, 636) kako bi u budućnosti mogli i dalje razvijati planove razvoja na Vašem odnosno nadamo se, našem, zajedničkom području.

U svakom slučaju, sa žaljenjem Vas moramo upoznati sa činjenicom da ćemo poduzeti sve moguće pravne radnje kako bi zaštitili naše interese budući da ovakav Prijedlog plana ugrožava naše buduće poslovanje.

S poštovanjem,

Član Uprave: Lars Breuer

Na znanje:

1. Karlovačka županija, A. Vranyczanya 2, Karlovac
2. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb

build solid.

Raffelbank Austria d.d., IBAN: HR50 2484 0081 1034 1373 4, SWIFT: RZ9HHR2X

Zagrebačka banka d.d., IBAN: HR56 2360 0001 1031 1275 3, SWIFT: ZABHR2X

Kelteks, društvo s ograničenom odgovornošću, tvornice tekstila
Temejni kapital društva iznosi 3.318.130,00 €, uplaćen u cjelosti.

Upisano u Trgovačkom sudu u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu pod brojem MBS: 020011424.

Opći uvjeti isporuke i plaćanja dostupni su na: <https://kelteks.com/imprint/>

Generalni direktor: Lars Breuer



www.solidian.com | www.kelteks.com

OPCINA KRNJAK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno 02.08.2024	Reg. jed.	
Klasifikacijska oznaka		
Uradni broj	Pod.	Vrij.

Velika Crkvina 17.lipnja 2024

Prijedlog za izmjenu urbanističkog plana na području K.O. Gornji Skrad na česticama k.č.br 432, k.č.br 433, k.č.br434.

Temeljem preliminarnog mišljenja od strane HEP-a za instaliranje solarne elektrane šaljem vam prijedlog izmjene prostornog plana uređenja za navedene čestice, a u skladu s zelenom tranzicijom vlade republike hrvatske. Navedene čestice su u zoni ne vrijednog poljoprivrednog zemljišta sa idealnom pozicijom za postavljanje solarne elektrane kojom bi se uz ostalu infrastrukturu riješio problem nekvalitetne distribucije električne energije za područje velike Crkvine, gornjeg Skrada, itd.

Srdačan pozdrav
Ivan Furlan

Prijeto: 06.08.2024		
Kontinuirajuća oznaka	Org. jed.	
Broj predmeta	Pril.	Vrij.

Đuro Bunčić

Krnjak

Molim da mi se kod izmjene prostornog plana općine Krnjak uvrsti i moj predmet, a to je:

Jedan manji dio kuće nalazi se van građevinskog zemljišta, te može biti ho, ili malo više? zbog ulaza: posadjenih čempresa koje treba proširiti.

Unaprijed hvala Đuro Bunčić

Na katastrskoj čestici 863.k.o. Goruži (Krad) se nalazi obiteljska kuća (na rubu čestice), stoga Vas molim da dio čestice 86211 (poštop-rirodno zemljište) koje graniči sa 863.k.o.-g. Krad prenamijenite u građevinsku.

Đuro Bunčić

OPCINA KRNJAK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Priljubljen:	07.08.2024.	
		d.
Ura:		rij.

Poštovani,

Ulažem prigovor u ne prihvaćanje zahtjeva za brisanje iz Prostornog plana Općine Krnjak (T3 kamp) na k.č. 1062/1, k.o. Donji budački I molim da se izbriše T3 sa k.č. 1062/1 , sa brisanjem smo suglasni suvlasnici

Đurić Nikola

Đurić Nikola

Đurić Zdravko

Đurić

U Krnjaku 07.08.2024.

07.08.2024

Org. jed.	
Pril.	Vrij.

ODVJETNICA LJILJANA SMILJANIĆ
ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 44

TEL/FAX: 01/30 11 644

GSM: 091/890-3846

e-mail: smiljanic.lilijana@gmail.com

U Zagrebu, dana 06.kolovoza 2024.g.

OPĆINA KRNJAK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Krnjak 5
47242 Krnjak

**Podnositelj prigovora: ZAKLADA ANANDA, OIB 32746450982, Vile Velebita 28,
10040 Zagreb, zastupano po Upravitelju Goranu Stojanoviću**

oboje zastupani po Odvjetnici Ljiljani Smiljanić iz Zagreba

PRIGOVOR
na odbijanje Zahtjeva za III Izmjene i dopune PPUO Krnjak

Ad.1.

Poštovani, javljamo se kao punomoćnici Zaklade Ananda iz Zagreba- ovdje Podnositelj prigovora, a čiju Vam punomoć dostavljamo na uvid.

Dokaz: nesporno, uvid u punomoć u privitku

Ad.2.

Podnositelj Prigovora podnio je Zahtjev za III Izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Općine Krnjak dana 29. rujna 2022. uz dopune od. 01.ožujka i 04. lipnja 2024.

Dokaz: nesporno, uvid u spis predmeta

U elaboratu III Izmjena i dopuna PPUO Krnjak – prijedlog plana za Javnu raspravu, zakladni zahtjev je odbijen od strane stručnog izrađivača CPA d.o.o. te slijedom navedenog Zaklada Ananda u zakonskom roku, ovim putem podnosi svoj PRIGOVOR.

Prigovor se podnosi iz svih zakonom predviđenih razloga te se pobija Odluka CPA d.o.o. kao neosnovana.

Uz navode i razloge odbijanja zahtjeva od strane izrađivača prijedloga plana / nositelja izrade plana, temeljem članka 100. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju, kao podnositelj prigovora dajemo sljedeća obrazloženja i primjedbe sa privicima:

- *Zahtjev Zaklade Ananda nije u skladu sa ciljevima i razvojem Općine Krnjak.*

Zahtjev je u skladu sa razvojnim dokumentima i strategijama razvoja općine. (Strategija razvoja općine Krnjak 2016.-2020., Provedbenim programom Općine Krnjak 2021.-2025. te Razvojnou strategijou Karlovačke županije 2020)

Zaklada Ananda je neprofitna organizacija koja je registrirana u skladu sa Zakonom o Zakladama RH i kojoj je primarni cilj humanizam, filantropija i volonterstvo u pomaganju čovjeku. U svojem višegodišnjem djelovanju u Krnjaku, rezultatima je dokazala ostvarenje navedene misije. Upućen Prijedlog osnivanja Zona 1. i 2. javno društvene namjene na Krnjaku svojim sadržajem značajno doprinosi oživljavanju prostornih potencijala depopulariziranog područja Općine, potiče socijalni, društveni i ruralni razvoj uz najviše standarde očuvanja krajobrazne i ekološke raznolikosti.

- *središnji dio prostora predložene Zone 1 je šuma u vlasništvu RH*

U cijelosti se pobija navedeni navod kao netočan i paušalan. Cijeli planirani prostor obje zone na kojem se nalaze šume u privatnom su vlasništvu Zaklade Ananda.

Naime, uvidom u posjedovni list Zaklade Ananda, te pregledom čestica na web portalu Hrvatskih šuma br: 1416, 1466, 1467, 1470, 1471, 1476, d 1549, 1551, 1552/1, 152/2, 1554, 1555, 1556, 1561/1, 1561/2, 1562/1, 1562/2, 1563/1, 1563/2, 1564/1, 1574, 1575, 1576, 1577, 1582, 1588, 1727/1, 1728, 1729, 1730, 1741/1, 1741/2, 1878, 1923, 1924 i 1926, sve KO Krnjak,

ne nalaze se u programu za gospodarenje privatnim šumama, te kao takove mogu u potpunosti posjeći i privesti poljoprivrednoj namjeni. Za otpremu drvne mase koja će nastati tijekom čišćenja potrebno je podnijeti Zahtjev za izdavanje teretnog lista (popratnice).

Čestice 1527, 1548, 1553, 1557, 1573, 1579, 1927, 1932, 1936/2 i 1937/2, sve KO Krnjak, su uvrštene u program za gospodarenje privatnim šumama i to G.J. Krnjačke šume, odjel/odsjek 15a, i za njih treba podnijeti Zahtjev za doznaku stabala, kojega prosjeđujemo na Hrvatske šume/Licenciranog izvođača čiji inženjer šumarstva izlazi na teren i radi doznaku stabala koja se trebaju sjeći.

Čestice 1415, 1525, 1549, 1580, 1587 i 1925, sve KO Krnjak, nisu uvrštene u program za gospodarenje privatnim šumama, ali se u katastru kultura vodi kao šuma, te se za njih podnosi Zahtjev za nužnu doznaku stabala, koji se prosjeđuju na Hrvatske šume/Licenciranog izvođača čiji inženjer šumarstva izlazi na teren i radi doznaku stabala koja se trebaju sjeći.

U prilogu ovog Prigovora dostavljamo dopis Ministarstva poljoprivrede, Uprave šumarstva, Sektora za šume privatnih šumoposjednika o mogućnostima gospodarenja zakladnim šumama upućen Zakladi Ananda od 18.08.2022.

Dokaz: nesporno uvid u dopis Ministarstva poljoprivrede

- Stav Općine Krnjak je da kvalitetno poljoprivredno zemljište ne bi trebalo pretvarati u građevinsko područje posebne namjene

Relevantni stavovi Općine Krnjak o izradi III izmjena i dopuna PPUO izneseni su u Odluci o izradi III ID PPUO. Ukoliko se isti žele dopuniti i/ili mjenjati, potrebno je donijeti izmjenu i dopunu Odluke o izradi III ID PPUO Krnjak. Poljoprivredno zemljište Zaklade Ananda oznake je P3 i klasificirano je kao 'ostala obradiva tla'

- jer se u neposrednoj blizini do škole i dječjeg vrtića planira društveni sadržaj polivalentni centar koji će zadovoljavati potrebe svih žitelja općine Krnjak

Ovaj navod nije tematski niti prostorno-planski vezan na zahtjev podnositelja prigovora. Ovdje se radi o projektu koji obuhvaća potrebe Krnjaka ali i šire društvene zajednice (Općine i Županije)

- Prioritet Općine je da predmetno zemljište i u budućnosti ostane poljoprivredno, jer osigurava egzistenciju stanovnika koji obrađuju predmetne površine.

Podnositelj prigovora ovim putem naglašava da je predmetno zemljište (P3 kvalitete tla) na kojem se planiraju obje zone društvene namjene u privatnom vlasništvu Zaklade Ananda te kao takvo nije moguće da drugi određuju njenu namjenu te koriste sukladno svojim potrebama.

U prijedlogu VII izmjena i dopuna PP Karlovačke županije, Ministarstvo poljoprivrede zahtjeva da se u Odredbama za provođenje PPKŽ-a kojima se uređuje izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja potrebno je onemogućiti izgradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje i koje nisu infrastrukturne ili društvene namjene. U prijedlogu podnositelja prigovora to nije u suprotnosti sa navedenim.

- Površina na kojoj se planira izgradnja Centra za ljudski razvoj nije prometno i infrastrukturno opremljena, te bi njeno stavljanje u funkciju predstavljalo značajno opterećenje za postojeći komunalni infrastrukturni sustav

Obje zone planiraju se izvesti u cjelosti sredstvima vlasnika zona kao potpuno infrastrukturno i energetske neovisne i samoodržive, te izgradnjom svih planiranih objekata u zonama neće biti značajnijih opterećenja na postojeć i komunalni sustav.

Kao dokaz navedenom u prilog ovog Prigovora dostavlja se vlasnički list nekretnine 1753 k.o.Krnjak u naravi Put mikulići površine 398 čhy iz kojeg je vidljivo da je postoji osnovna stvarna služnost redovnog i izvanrednog održavanja naftovoda osnovanog u korist td Jadranski naftovod d.d.

**Dokaz: nesporno, uvid u vlasnički list nekretnine
kopija katastarskog plana**

- predložena inicijativa nije u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju:
predlaže se formiranje dvije zone izdvojenog građevinskog područja javno društvene namjene u sklopu kojeg se planira naselje obiteljskih kuća i građevine seoskog turizma, što je u suprotnosti s odredbama članka 3. stavak 1. alineja 11. Zakona prema kojem je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja definirano kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.

Ovaj navod nije u skladu sa opisom i planiranim sadržajima u zahtjevu podnositelja. U obje zone ne planira se izgradnja niti naselja obiteljskih kuća, niti građevina seoskog turizma. Planirani objekti (eko korisnički smještaj regenerativno tradicijske arhitekture Kordunskog kraja) u zonama predviđeni su isključivo za korisnike sadržaja Centra za ljudski razvoj, Doma za stare i nemoćne osobe, Centra za mlade i volontere, korisnike terapijskog jahanja za osobe s dodatnim potrebama, sudionike stručnih edukacija i manifestacija, participante u Ekološko edukacijskom poligonu regenerativne poljoprivrede, servisnom osoblju, osobama u socijalnoj skrbi.

- predložena inicijativa nije u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju:
nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom grada, odnosno općine samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine, što za prostor Općine Krnjak prema PUGO Krnjak nije zadovoljeno (članak 43. stavak 2. Zakona)

Citirani stavak je stavak 3. članka 43. Zakona. Ako postoji voljni element za prihvaćanje zahtjeva, potrebno je nova izdvojena građevinska područja izvan naselja planirati tematski ili općenito. Ako ih planiramo tematski, onda možemo zaključiti kako nova izdvojena građevinska područja izvan naselja D namjene na području općine nisu planirana, te ih ne možemo konzimirati kako je to opisano u čl.43. st.3. i moguće ih je kao takve planirati kroz ID predmetnog plana. Međutim, ako ih planiramo kumulativno odnosno sve namjene zajedno, kako je izrađivač plana to želio pojasniti kroz citirani stavak 3. članka 43., onda možemo iskazati sljedeće: ako postoje prostorno planski elementni za prihvaćanje zahtjeva podnositelja a koje sadrži Odluka o izradi plana, može se korigiranjem površina već planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kompenzirati površina predloženih novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja D namjene sukladno zahtjevu podnositelja.

Odnosno, ako bismo primjenili čl.43. st.6. Zakona, koji glasi „Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od sedam godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje“ mogli bismo na području općine Krnjak dobiti dodatnu površinu za planiranje predloženih novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja D namjene sukladno zahtjevu podnositelja. Ako navedeni čl.43. st.6. Zakona primjenimo na konkretno



planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja i to: u naselju Dvorište, sa površinom 27,42 ha i namjene R1, R2 (dio) te u naselju Velika Crkvina, sa površinom 69,82 ha i namjenom R1,R2 (dio) dobili bismo dodatnih 97,24 ha za planiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

- predložena inicijativa nije u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju: na zemljištu poljoprivredne namjene, zemljištu namijenjenom šumi i šumskom zemljištu ne može se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine, određivati (planirati niti proširivati) građevinsko područje niti određivati namjena (članak 43. stavak 1. Zakona)

Podnositelj prigovora protivi se navedenom te ističe da navedeni čl. 43. st.1. Zakona nije potpun te glasi:

„Na zemljištu poljoprivredne namjene, zemljištu namijenjenom šumi i šumskom zemljištu te izdvojenom građevinskom području izvan naselja, određenom Državnim planom prostornog razvoja ne može se prostornim planom županije, Prostornim planom Grada Zagreba i prostornim planom uređenja grada, odnosno općine, određivati (planirati niti proširivati) građevinsko područje niti određivati namjena.“

Slijedom u cjelosti citiranog čl.43. st.1. Zakona, isti se ne može primjeniti kao razlog odbijanja zahtjeva.

Ad.3.

Sukladno navedenim obrazloženjima i primjedbama, pozivamo nositelja izrade na usvajanje ovog Prigovora te prihvatanje Zahtjeva Zaklade Ananda s obzirom da ne psotoji niti jedan element koji je u koliziji niti sa Zakonom o prostornom uređenju, niti sa strateškim dokumentima općine Krnjak niti sa Odlukom o izradi IIII Izmjena i dopuna PPUO Krnjak.

S izrazitim poštovanjem.

Podnositelj prigovora Zakladu Ananda
po punomoćniku

Ljiljana
Smiljanić

Digitally signed by Ljiljana Smiljanić
DN: cn=HR, o=HRVATEKA ODVJETNIČKA
KOMORA, ou=2.5.4.37-VATHR-8778050006,
OU=Identification, st=Smiljanić, ou=Ljiljana,
SERIALNUMBER=PKCOPR-06407744086, cn=
Ljiljana Smiljanić
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024.06.07 10:22:47+0200
Foxit PDF Reader Version: 12.0.2

Na znanje:

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH
Samostalni sektor za nadzor, žalbe i zastupanje
Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb

OPĆINA KRNJAK JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Prijelazno	07.08.2024.	
Planirani broj	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

Podnositelj zahtjeva
ZAKLADA ANANDA
OIB 32746450982
Vile Velebita 28,
10040 Zagreb

OPĆINA KRNJAK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Krnjak 5
47242 Krnjak

Zagreb, 07. kolovoza 2024.

Predmet: Zahtjev za III Izmjene i dopune PPUO Krnjak

Molim naslov primjenu čl. 43. st.6. Zakona o prostornom uređenju na planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja

- u naselju Dvorište, sa površinom 27,42 ha i namjene R1, R2 (dio)
- u naselju Velika Crkvina, sa površinom 69,82 ha i namjenom R1,R2 (dio)

Za navedena izdvojena građevinska područja izvan naselja u roku od sedam godina od njihovih određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja odnosno nije izgrađena osnovna infrastruktura, te sukladno čl. 43. st.6. ista prestaju biti građevinska područja.

S poštovanjem,

Goran Stojanović
Upravitelj



Na znanje:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb

JERKOVIĆ D.O.O.
Gornji Skrad 13, 47242 Krnjak
Mob: +387 63 321 640
E-mail: jerkovic@tel.net.ba

OPĆINA KRNJAK		
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Priljezo: 08.08.2024.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka		
Granični broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRNJAK
Krnjak 5
47 242 Krnjak

PRIGOVOR/ŽALBA

PREDMET: Prigovor na izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Krnjak.
Prijedlog plana od srpnja 2024. godine.

Poštovani,

u prosincu 2023. godine smo kao društvo Jerković d.o.o. predali Zahtjev za izmjenu prostornog plana u svrhu izgradnje solarne elektrane, koji se nalazi u prilogu ovog Prigovor/Žalba.

Uvidom u prijedlog plana od srpnja 2024. godine „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Krnjak“ utvrdili smo da naš zahtjev nije usvojen.

Naše društvo se spominje sa zahtjevom za izgradnju turističkog naselja što također kao takovo nije prihvaćen. Prije više od 2 godine smo podnijeli zahtjev za proširenje građevinskog područja uz postojeće pozicije koje već jesu u građevinskom području što je predstavljalo puno manji obuhvat. S obzirom na promjenu poslovne odluke, a i dužeg čekanja izmjene poslovnog plana, svoje poslovanje smo usmjerili na izgradnju solarnih elektrana „AGRO-SOLARI“. Upravo temeljem toga smo uputili u prosincu prošle godine zahtjev za izmjenu prostornog plana sa mogućnošću izgradnje solarnih elektrana, te o istom i osobno obavijestili g. Matijevića, načelnika Općine Krnjak. Svakako molimo da uvažite ovaj naš Prigovor/Žalbu, posebno kako smo već u izradi poslovno tehničke dokumentacije.

S poštovanjem,

Mjesto i datum:

Krnjak, 07.08.2024

Zoran Jerković, direktor
JERKOVIĆ d.o.o.
KRNJAK, Gornji Skrad 13

TOMAŠEVIĆ ANĐA

OPĆINA KRNJAK		
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Datum: 08.08.2024		Org. jed.
		Pril. Vrij.

U Krnjaku, 08.08.2024.

OPĆINA KRNJAK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Krnjak 5
47242 Krnjak

PREDMET: Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krnjak

Poštovani,

U skladu s vašim pozivom, dostavljam vam prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krnjak i to za:

1. Dio k.č.br. 1536, dio k.č.br. 1541 i dio k.č.br. 1537 k.o. Krnjak

Molim da se u izvrši korekcija građevinskog područja na dijelu k.č.br. 1536, dijelu k.č.br. 1537 i dijelu k.č.br. 1541 k.o. Krnjak u skladu s grafičkim prikazima u prilogu ovog prijedloga, odnosno da se dio građevinskog područja na predmetnim nekretninama proširi

Napominjem da sam vlasnica predmetnih k.č. te da je tražim radi mogućnosti oformljenja građevinske čestice i izrade geodetskog elaborata evidentiranja građevina za objekte na predmetnim k.č. koji imaju dokaz legalnosti (posebice za stambeni objekt - kuću na adresi Krnjak 97 A.

S poštovanjem,

Tomašević Anđa

GRIJAKOVIĆ DRAGICA

47242 Krnjak

OPĆINA KRNJAK JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno: 08.08.2024		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

U Krnjaku, 08.08.2024.

**OPĆINA KRNJAK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**
Krnjak 5
47242 Krnjak

PREDMET: Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krnjak

Poštovani,

U skladu s vašim pozivom, dostavljam vam prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krnjak i to za:

1. dio k.č.br. 134 i dio k.č.br. 137 k.o. Krnjak

Molim da se u izvrši korekcija građevinskog područja na dijelu k.č.br. 134 i dijelu k.č.br. 137 k.o. Krnjak u skladu s grafičkim prikazima u prilogu ovog prijedloga, odnosno da se dio građevinskog područja na predmetnim nekretninama ukine (smanji u odnosu na sadašnje stanje).

Napominjem da sam suvlasnica predmetnih k.č. i da za dopunu prostornog plana postoji suglasnost drugog suvlasnika te da je tražim kako bi se na dijelovima predmetnih k.č. na kojima se traži ukidanje građevinskog područja mogla izgraditi nadstrešnica za držanje stoke koja bi trebala biti na poljoprivrednom zemljištu. Svi objekti na predmetnim i okolnim k.č. su legalni.

S poštovanjem,

Grijačić Dragica

OPĆINA KRNJAK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primaljeno: 08.08.2024.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uputstveni broj	Pril.	Vrij.

MALIĆ MIRA

Čurug
Republika Srbija

U Krnjaku, 08.08.2024.

OPĆINA KRNJAK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Krnjak 5
47242 Krnjak

PREDMET: Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krnjak

Poštovani,

U skladu s vašim pozivom, dostavljam vam prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krnjak i to za:

1. dio k.č.br. 1746/2, dio k.č.br. 1746/3, dio k.č.br. 1764/2 k.o. Krnjak

Molim da se u izvrši korekcija građevinskog područja na dijelu k.č.br. dio k.č.br. 1746/2, dio k.č.br. 1746/3, dio k.č.br. 1764/2 k.o. Krnjak u skladu s grafičkim prikazima u privitku ovog prijedloga, odnosno da se dio građevinskog područja na predmetnim nekretninama proširi. Na dijelu za koje se traži proširenje građevinskog područja nalaze se objekti u mom vlasništvu i svi imaju dokaz legalnosti

Napominjem da za dopunu prostornog plana postoji suglasnost drugih vlasnika (k.č.br. 1764/2 k.o. Krnjak), odnosno da sam u dogovoru sa općinom Krnjak (dio k.č.br. 1746/2, dio k.č.br. 1746/3) te da je tražim kako bi se na predmetnim k.č. moglo izvršiti oformljenje građevinske čestice i izrada geodetskog elaborata evidentiranja građevina, odnosno kako bih mogla pristupiti postupku rješavanja imovinsko pravnih odnosa sa Općinom Krnjak (ukidanje statusa javnog dobra na dijelu nekretnina na kojima je prestao postojati put-nerazvrstana cesta i otkupa istih od Općine Krnjak, a na kojima se nalaze predmetni objekti), sve kako bi se mogli evidentirati objekti na predmetnim nekretninama u katastarskoj i zk evidenciji. **Svi objekti na predmetnim k.č. imaju dokaz legalnosti.**

S poštovanjem,

Malić Mira

VUJIĆ LUKA

47220 Vojnić

U Krnjaku, 08.08.2024.

OPĆINA KRNJAK JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primijeno: 08.08.2024	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	Eril	Vrij
Uredbeni broj		

**OPĆINA KRNJAK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Krnjak 5
47242 Krnjak**

PREDMET: Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krnjak

Poštovani,

U skladu s vašim pozivom, dostavljam vam prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krnjak i to za:

1. k.č.br. 472, dio k.č.br. 467, dio k.č.br. 471. k.o. Velika Crkvina

Molim da se u građevinsko područje uvrsti k.č.br. 472, dio k.č.br. 471 i dio k.č.br. 467 k.o. Velika Crkvina u skladu s grafičkim prikazom u prilogu ovog prijedloga, a nastavno na postojeće građevinsko područje radi proširenja djelatnosti obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. Napominjem da sam vlasnik svih predmetnih k.č. u cijelosti, što dokazujem i izvadkom iz zemljišne knjige

S poštovanjem,

Vujić Luka

VUJIĆ DUŠANKA

47220 Vojnić

U Krnjaku, 08.08.2024.

OPĆINA KRNJAK JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primaljeno: 08.08.2024		
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

**OPĆINA KRNJAK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Krnjak 5
47242 Krnjak**

PREDMET: Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krnjak

Poštovani,

1. K.č.br. 1188, dio k.č.br. 1186 k.o. Gornji Skrad

Molim da se u građevinsko područje uvrsti k.č.br. 1188 i dio k.č.br. 1186 k.o. Gornji Skrad u skladu s grafičkim prikazom u prilogu ovog prijedloga, a nastavno na postojeće građevinsko područje radi proširenja djelatnosti obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. Napominjem da sam vlasnica svih predmetnih k.č. u cijelosti, što dokazujem i izvadkom iz zemljišne knjige

S poštovanjem,

Vujić Dušanka

KERASAN D.O.O.
Gornji Skrad 14 /22, 47242 Krnjak
Mob: +387 66 901 333
E-mail: dario@brotis.eu

OPĆINA KRNJAK JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno: 08.08.2024	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRNJAK
Krnjak 5
47 242 Krnjak

PRIGOVOR/ŽALBA

PREDMET: Prigovor na izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Krnjak.
Prijedlog plana od srpnja 2024. godine.

Poštovani,

u prosincu 2023. godine smo kao društvo Kerasan d.o.o. predali Zahtjev za izmjenu prostornog plana u svrhu izgradnje solarne elektrane, koji se nalazi u prilogu ovog Prigovor/Žalba.

Uvidom u prijedlog plana od srpnja 2024. godine „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Krnjak“ utvrdili smo da naš zahtjev nije usvojen.

Naše društvo se spominje sa zahtjevom za izgradnju turističkog naselja što također kao takovo nije prihvaćen. Prije više od 2 godine smo podnijeli zahtjev za proširenje građevinskog područja uz postojeće pozicije koje već jesu u građevinskom području što je predstavljalo puno manji obuhvat. S obzirom na promjenu poslovne odluke, a i dužeg čekanja izmjene poslovnog plana, svoje poslovanje smo usmjerili na izgradnju solarnih elektrana „AGRO-SOLARI“. Upravo temeljem toga smo uputili u prosincu prošle godine zahtjev za izmjenu prostornog plana sa mogućnošću izgradnje solarnih elektrana, te o istom i osobno obavijestili g. Matijevića, načelnika Općine Krnjak. Svakako molimo da uvažite ovaj naš Prigovor/Žalbu, posebno kako smo već u izradi poslovno tehničke dokumentacije.

S poštovanjem,

Mjesto i datum:

Krnjak, 07.08.2024.

Dario Ostojić
KERASAN D.O.O.
Gornji Skrad 14/22

OPĆINA KRNJAK JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno: 08.08.2024		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	Pril.	Vrij.
Urudžbeni broj		

Krnjak

U Krnjaku, 08.08.2024.

OPĆINA KRNJAK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Krnjak 5
47242 Krnjak

PREDMET: Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krnjak

Poštovani,

U skladu s vašim pozivom, dostavljam vam prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krnjak i to za:

1. Dio k.č.br. 576/2 k.o. Gornji Skrad

Molim da se u izvrši korekcija građevinskog područja na dijelu k.č.br. 576/2 k.o. Gornji Skrad u skladu s grafičkim prikazima u pravitku ovog prijedloga, odnosno da se dio građevinskog područja na predmetnoj nekretnino proširi

Napominjem da sam suvlasnik predmetne k.č., da su ostali suvlasnici suglasni s ovim prijedlogom te da je tražim radi mogućnosti oformljenja građevinske čestice i izrade geodetskog elaborata evidentiranja građevina za objekte na predmetnim k.č. S poštovanjem,

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRNJAK

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
A. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA				
1.	HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje Vončinina 3, 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/12-01/514, urbroj: 345-400-440/160-24-07 od 31.07.2024.)	02.08.2024.	1. Zahtjevi Hrvatskih cesta d.o.o. od 16. travnja 2024. godine, ugrađeni su u prijedlog Plana. 2. Predlažu da se zahtjev: "U koridoru planirane obilaznice naselja Krnjak ne smije se planirati druga namjena površina" dopuni sljedećom formulacijom: "osim u dijelu izgrađenog građevinskog područja, gdje ta širina može biti i manja, u skladu s lokalnim uvjetima i konfiguracijom terena".	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Navedena formulacija dodana je u članak 70. stavak 3.
2.	Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije Jurja Križanića 30, KARLOVAC (e-mail od 02.08.2024.)	02.08.2024.	Predlažu da se u tekstu PPUO Krnjak kod opisa zaštićenih područja odnosno NATURA 2000 područja stavi oznaka koja obilježava da navedeno područje ima važeći Plan upravljanja i prema tome novu kategorizaciju (Uredba o izmjenama Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 119/23), a to su sljedeća područja s novom oznakom: - HR2001339 Područje oko Jopića špilje - Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) - HR2001391 Brebernica - Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS)	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRNJAK

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u ponovnoj javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
3.	OPĆINA KRNJAK Krnjak br. 5, KRNJAK (e-mail od 02.08.2024.)	02.08.2024.	Traže da se građevinsko područje ugrade: - u katastarskoj općini Krnjak: kčbr. 156, 32, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 29/2, 29/1, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11, 30/6, 30/18, 30/12, 33, 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/17, 34/7, 34/8, 34/9, 34/10, 34/11, 34/12, 34/13, 34/1, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 31, 34/7, 536/1, 536/2, 537/1, 538/1, 539/1, 540/1, 541/1, 542/1, 542/2, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 588/1, 592, 574, 575, 576, 577/2, 578, 579, 580, 581, 583/10, 884/2 - u katastarskoj općini Gornji Budački: kčbr. 1043, 1046, 1044, 1575/3 - u katastarskoj općini Burić Selo: kčbr. 721/1	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA - sve navedene čestice u k.o. Krnjak ugrađene su u građevinsko područje naselja Krnjak, odnosno Grabovac Krnjački, osim dijelova kčbr. 542/1, 542/2, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 576, 577/2, 578, 579, 580, 581, 583/10, 884/2 k.o. Krnjak koje nisu mogle biti ugrađene u građevinsko područje u dijelu u kojem koje ulaze u zaštitni pojas vodotoka, odnosno u koridor planirane obilaznice naselja Krnjak, odnosno se nalaze na vrijednom poljoprivrednom zemljištu oznake P2; - kčbr. 1044, 1046 (dio), 1047 i 1575/3 k.o. Gornji Budački ugrađene su u građevinsko područje; - kčbr. 721/1 k.o. Burić Selo ugrađena je u građevinsko područje.
4.	HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Ulica R. F. Mihanovića 9, ZAGREB (klasa: 350-05/21-01/181, urbroj: 376-05-3-24-04 od 31.07.2024.)	06.08.2024.	Konačni prijedlog PPUO Krnjak ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Člankom 13. st. (11) navedene Uredbe jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Izmjenama članka 86. Odredbi za provedbu PPUO Krnjak usklađen je s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.
5.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu Šetaliste braće Radića 22, SLAVONSKI BROD (klasa: 350-02/15-01/0000550, urbroj: 374-21-3-24-12 od 08.08. 2024.)	08.08.2024.	Traže da se da se u III. izmjene i dopune PPUO Krnjak uzme u obzir projektna dokumentacija koja je trenutno u izradi, a odnosi se na izradu idejnog i glavnog projekta odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u Krnjaku. Također, traže da se III. izmjene i dopune PPUO Krnjak usklade sa Planom upravljanja vodnim područjima 2022. - 2027. (NN 84/23) na način da se razmotri rješenje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na predmetnom području tako da se ne pogorša stanje površinskih i podzemnih voda. Napominju da je III. izmjene i dopune PPUO Krnjak potrebno uskladiti s trenutno važećim propisima.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
6.	HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom Kupska 4, ZAGREB (klasa: 700/24-17/66, urbroj: 3-200-002-06/IV-24-02 od 06.08.2024.)	12.08.2024.	Potvrđuju da su u Prijedlogu III. izmjena i dopuna PPUO Krnjak uvažene sve odredbe HOPS d.d., a koje su bile definirane u prethodno dostavljenim očitovanjima.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRNJAK

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u ponovnoj javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
B. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI				
1.	KELTEKS d.o.o. Dr. Slavka Rozgaja 3 KARLOVAC (primjedba od 29.07.2024.)	31.07.2024.	Planirani koridor obilaznice naselja Krnjak prolazi južnim i jugoistočnim dijelom parcele k.č.br. 623/2 k.o. Krnjak u vlasništvu Kelteks d.o.o. i zauzima oko 2.500 m ² površine te prolazi preko dijela postojeće legalno izgrađene proizvodne zgrade. U svrhu širenja proizvodnih i skladišnih kapaciteta planiraju otkup k.č.br. 623/3 k.o. Krnjak i širenje na parcele južno (k.č.br. 536/6, 623/4, 634, 583/4, 635, 636 k.o. Krnjak). Temeljem uvida u Prostorni plan Karlovačke županije tvrde da iz njegovog mjerila nije razvidna točna trasa, te traže da se koridor obilaznice naselja Krnjak koji ugrožava održivost postojećeg proizvodnog pogona i ograničava razvoj izmjesti s parcele k.č.br. 623/2 te da se pronađe trasa kojom bi se zaobišle k.č.br. 623/3, 536/6, 623/4, 634, 583/4, 635, 636 k.o. Krnjak.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA U skladu s očitovanjem Hrvatskih cesta od 31. srpnja 2024. u članku 70. stavak 3. odredba o širini planiranog koridora za istraživanje dopunjena je formulacijom: "osim iznimno u dijelu izgrađenog građevinskog područja, gdje ta širina može biti i manja, u skladu s lokalnim uvjetima i konfiguracijom terena". Projektiranu trasu planirane obilaznice naselja Krnjak za potrebe izrade plana dostavile su u postupku izrade plana Hrvatske ceste d.o.o. u dwg formatu i trasa je kao takva ucrtana u skladu sa projektnom dokumentacijom te je nije moguće mijenjati prostornim planom lokalne razine.
2.	Ivan Furlan, Velika Crkvina (primjedba od 17.06.2024.)	02.08.2024.	Traži da se na kčbr. 432, 433 i 434 k.o. Gornji Skrad omogući gradnja sunčane elektrane.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Gradnja sunčane elektrane omogućena je na kčbr. 433 i 434. Kčbr. 432 je prema podacima Hrvatskih šuma d.o.o. uvrštena u šumsko zemljište i njena prenamjena prema Zakonu o šumama nije moguća.
3.	Đuro Bunčić, Krnjak (primjedba od 06.08.2024.)	06.08.2024.	Na rubu kčbr. 863 k.o. Gornji Skrad izgrađena je obiteljska kuća te traži da se dio 862/1 k.o. Gornji Skrad prenamijeni u građevinsko zemljište prema priloženoj skici.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
4.	Đurić Nikola i Đurić Zdravko, Donji Budački (primjedba od 07.08.2024.)	07.08.2024.	Kao suvlasnici traže da se turistička zona T3 (kamp) na kčbr. 1062/1 i 1062/2 k.o. Donji Budački briše iz PPUO Krnjak.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
5.	ZAKLADA ANANDA Vile Velebita 28, ZAGREB, zastupana po Odvjetnici Ljiljani Smiljanić iz Zagreba (primjedba od 06.08.2024.)	07.08.2024.	Prijedlogom III. izmjena i dopuna PPUO Krnjak nije prihvaćen zahtjev Zaklade Ananda, te podnose prigovor kojim navode da: - Zahtjev je u skladu sa razvojnim dokumentima i strategijama razvoja Općine (Strategija Općine Krnjak 2016.-2020., Provedbenim programom razvoja Općine Krnjak 2021.- 2025. te Razvojnom strategijom Karlovačke županije 2020.). - Cijeli planirani prostor obje zone na kojem se nalaze šume u privatnom su vlasništvu Zaklade Ananda, te pojedinačno navode čestice koje se nalaze u programu za gospodarenje privatnim šumama, čestice koje se u katastru kultura vode kao šuma, te prilažu opis postupka kojim Ministarstvo poljoprivrede dozvoljava sječu stabala.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Osnovni razlog nemogućnosti prihvaćanja zahtjeva Zaklade Ananda određen je člankom 43. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju kojim se nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu određivati prostornim planom samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine. U Obrazloženju Prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Krnjak priložen je detaljni proračun postotka izgrađenosti utvrđenih izdvojenih građevinskih područja, te je od planiranih 171,8 ha izgrađeno samo 9,6 ha, odnosno 5,6%, iz čega slijedi da nije zadovoljen osnovni uvjet za planiranje novih izdvojenih građevinskih područja. Zakon se odnosi na sva izdvojena građevinska područja općenito bez obzira na namjenu.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRNJAK

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u ponovnoj javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
			<ul style="list-style-type: none"> - Osporavaju Stav Općine Krnjak je da kvalitetno poljoprivredno zemljište ne bi trebalo pretvarati u građevinsko područje, jer osigurava egzistenciju stanovnika koji obrađuju predmetne površine jer nije navedeno u Odluci o izradi. - Obje zone planiraju se izvesti u cijelosti sredstvima vlasnika kao potpuno infrastrukturno i energetski neovisne i samoodržive, te izgradnjom planiranih objekata neće biti značajnijih opterećenja na postojeći komunalni sustav. Prilažu izvadak iz zemljišne knjige za kčbr. 1753 k.o.Krnjak u naravi Put Mikulići iz kojeg je vidljiva služnost za potrebe održavanja naftovoda. - U obje zone ne planira se izgradnja obiteljskih kuća, niti građevina seoskog turizma. - U svrhu primjene čl.43. st. 2. Zakona o prostornom uređenju kojim se nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu određivati samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izgrađena 50% ili više zaključuju kako nova izdvojena građevinska područja izvan naselja D namjene na području općine nisu planirana, te smatraju da ih je moguće planirati. - Predlažu primjenu čl. 43. st. 6. Zakona o prostornom uređenju na planirana izdvojena građevinska područja namjene R1, R2 u naselju Dvorište, površine 27,42 ha i namjene R1, R2 u naselju Velika Crkvina, površine 69,82 ha čime će se kompenzirati površina predloženih novih izdvojenih građevinskih područja namjene D sukladno zahtjevu podnositelja. - Smatraju da se čl.43. st. 1. Zakona o prostornom uređenju ne može primijeniti kao razlog odbijanja zahtjeva. 	<p>Prijedlog o ukidanju izdvojenih građevinskih područja županijskog značaja golf igralište (R1) + jahački centar (R2) Velika Crkvina/Dvorište, ukupne površine oko 98,0 ha ne može biti predmet III. izmjena i dopuna PPUO Krnjak jer isti mora biti usklađen sa Prostornim planom Karlovačke županije kao planom više razine. Kako su VI. izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije kojima su navedene zone planirane, stupile na snagu 24. prosinca 2022. godine, odredbe članka 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju u ovom slučaju nisu primjenjive.</p> <p>Navedenim razvojnim dokumentima i strategijama razvoja Općine i Županije nije planirana gradnja Ananda centra za ljudski razvoj i Ananda eko sela na području Općine Krnjak.</p> <p>Pitanja financiranja uređenja građevinskog zemljišta, mogućnosti prenamjene nekvalitetnog poljoprivrednog zemljišta sječe stabala u privatnim šumama te nemogućnost planiranja obiteljskih kuća nisu detaljnije razmatrani jer nije zadovoljen uvjet propisan Zakonom o prostornom uređenju.</p> <p>U Obrazloženju su iz cjelovitog teksta čl.43. st. 1. Zakona kao nepotrebne izbačene riječi: "te izdvojenom građevinskom području izvan naselja, određenom Državnim planom prostornog razvoja" i "prostornim planom županije, Prostornim planom Grada Zagreba" koje nisu primjenjive jer Državnim planom prostornog razvoja na području Općine Krnjak nisu određena izdvojena građevinska područja izvan naselja, a predmet izrade je prostorni plan uređenja općine, čime nije promijenjen smisao citirane odredbe.</p>
6.	ZAKLADA ANANDA Vile Velebita 28, ZAGREB (primjedba od 07.08.2024.)	07.08.2024.	<p>Traže primjenu čl. 43. st. 6. Zakona o prostornom uređenju na planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u naselju Dvorište, površine 27,42 ha i namjene R1, R2 (dio) - u naselju Velika Crkvina, površine 69,82 ha i namjene R1, R2 (dio) <p>Za navedena izdvojena građevinska područja u roku od sedam godina od njihovih određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja odnosno nije izgrađena osnovna infrastruktura, te traže da ista prestaju biti građevinska područja.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> <p>Predmetna izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena su Prostornim planom Karlovačke županije. Člankom 61. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da PPUO Krnjak kao prostorni plan niže razine mora biti usklađen sa PP KŽ kao prostornim planom više razine, te primjedba nije predmet III. izmjena i dopuna PPUO Krnjak.</p> <p>VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 57c/22, na snazi od 24. prosinca 2022. godine) preispitana su i ponovo utvrđena predmetna izdvojena građevinska područja, te odredbe članka 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju nisu primjenjive.</p>

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRNJAK

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u ponovnoj javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
7.	JERKOVIĆ d.o.o. Gornji Skrad 13, KRNJAK (primjedba od 07.08.2024.)	08.08.2024.	U skladu sa zahtjevom iz prosinca 2023. godine traže da se na kčbr. 378, 379, 380, 381, 377, 376, 267, 268, 278, 262, 263, 299/1, 295, 259, k.o. Gornji Skrad omogući gradnja solarne elektrane do 9,5 MW.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
8.	Tomašević Anđa, Krnjak (primjedba od 08.08.2024.)	08.08.2024.	Traži proširenje građevinskog područja na dijelove kčbr. 1536, 1541 i 1537 k.o. Krnjak u skladu s grafičkim prikazom.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
9.	Grijaković Dragica, Krnjak (primjedba od 08.08.2024.)	08.08.2024.	Traži se izvrši korekcija građevinskog područja na dijelu kčbr. 134 i 137 k.o. Krnjak odnosno da se dio građevinskog područja ukine u skladu s grafičkim prikazima u privitku.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
10.	Malić Mira, Čurug, Republika Srbija (primjedba od 08.08.2024.)	08.08.2024.	Traži se izvrši korekcija građevinskog područja za dijelove k.č.br. 1746/2, 1746/3 i 1764/2 k.o. Krnjak kako bi mogla pristupiti postupku rješavanja imovinsko pravnih odnosa s Općinom Krnjak (ukidanje statusa javnog dobra na dijelu nekretnina na kojima je prestao postojati put - nerazvrstana cesta).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
11.	Vujić Luka, Krnjak (primjedba od 08.08.2024.)	08.08.2024.	Traži proširenje građevinskog područja na kčbr. 472 i dijelove kčbr. 467 i 471, k.o. Velika Crkvina u skladu s grafičkim prikazom radi proširenja djelatnosti obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Dio kčbr. 467 u skladu s grafičkim prikazom ugrađen je u građevinsko područje. Na kčbr. 472 i 471 izvan građevinskog područja naselja moguća je gradnja u skladu s točkom 2.3.2. Odredbi za provedbu.
12.	Vujić Dušanka, Krnjak (primjedba od 08.08.2024.)	08.08.2024.	Traži proširenje građevinskog područja na kčbr. 1188 i dio 1186 k.o. Gornji Skrad u skladu s grafičkim prikazom radi proširenja djelatnosti obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
13.	KERASAN d.o.o. Gornji Skrad 14/22, KRNJAK (primjedba od 07.08.2024.)	08.08.2024.	U skladu sa zahtjevom iz prosinca 2023. godine traže da se na kčbr. 202, 193, 192, 191, 211, 210, 208, 213, 197, 201, 204, 183, 189, 190, 199, 200, 198, 209, 216, 217, 207, k.o. Gornji Skrad omogući gradnja solarne elektrane do 9,5 MW.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Omogućava se gradnja sunčane elektrane na svim predmetnim česticama osim na kčbr. 216 koja je uvrštena u šumsko zemljište i njena prenamjena prema Zakonu o šumama nije moguća.
14.	Marković Đorđe, Krnjak (primjedba od 08.08.2024.)	08.08.2024.	Traži proširenje građevinskog područja na dio kčbr. 576/2 k.o. Gornji Skrad u skladu s grafičkim prikazom.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Zagreb, 25.10. 2024.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Krnjak:

 **DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 40

Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Dolečki