



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KARLOVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PLAŠKI**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**KLASA: 350-02/21-01/20**  
**URBROJ: 2133/14-03/01-21-1**  
**Plaški, 04. ožujak 2021.**

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI**  
**O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**OPĆINE PLAŠKI**

U postupku izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plaški, sukladno Odluci o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Plaški ("Glasnik Karlovačke županije", broj 13/19) i člancima 96. do 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) provedena je u razdoblju od 28. siječnja do 27. veljače 2021. godine javna rasprava o Prijedlogu Plana i javno izlaganje.

Javna rasprava je objavljena:

- u "Večernjem listu" - 21. siječnja 2021. godine,
- na internet stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)) - 21. siječnja 2021. godine,
- internet stranici Općine Plaški ([www.plaski.hr](http://www.plaski.hr)) - 21. siječnja 2021. godine.

Posebna obavijest o javnoj raspravi dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspektori zaštite od požara, Trg hrvatskih redarstvenika, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
- Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, Vranyczanyeva 4, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47000 Karlovac;
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Ogulin, Šumarija Saborsko - Plaški, S. Raškaj 1, 47304 Plaški;
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, Obala F. Račkog 10, 47000 Karlovac;

- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Banija bb, 47000 Karlovac;
- HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, V. Mačeka 44, 47000 Karlovac;
- HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, RJ Plaški, 143. domobranske pukovnije 3, 47304 Plaški;
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Plaški KOM d.o.o. za usluge Plaški, 143. domobranske pukovnije 5, 47304 Plaški;
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., I. G. Kovačića 14, 47300 Ogulin;
- Općina Josipdol, Ogulinska 12, 47303 Josipdol;
- Grad Slunj, Trg dr Franje Tuđmana 12, 47240 Slunj;
- Općina Rakovica, Rakovica 6, 47245 Rakovica;
- Općina Brinje, Frankopanska 33, 53260 Brinje
- Općina Saborsko, Senj 44, 47306 Saborsko.

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je 11. veljače 2021. godine u Plaškom javno izlaganje Prijedloga plana.

Na javnom izlaganju Prijedloga Plana nazočnima je odgovoreno na izrečene primjedbe, prijedloge i zahtjeve.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljene su pismene primjedbe, prijedlozi, zahtjevi, očitovanja i mišljenja javnopravnih tijela i građana.

Ukupno je 19 podnositelja dostavilo 26 primjedbi, koje su detaljno analizirane, a u priloženoj su tablici navedena obrazložena primjedbi koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene.

Od dostavljenih primjedbi, prijedloga, zahtjeva, očitovanja i mišljenja, njih:

- 14 primjedbi (53,8%) je prihvaćeno,
- 8 primjedbi (30,7%) nije prihvaćeno,
- 3 primjedbe (11,5%) su djelomično prihvaćene,
- 1 primjedbi (3,8%) nije bilo zahtjeva.

Sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi je tablica koja sadrži:

- popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni,
- mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
- popis sudionika u javnoj raspravi koji nisu imali prijedloge i primjedbe na Plan.

Stručni izrađivač Plana je u suradnji s Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Plaški obradio mišljenja, primjedbe i prijedloge iznesene u javnoj raspravi te pripremio Izvješće o javnoj raspravi i dostavio ga načelniku, zajedno s Nacrtom konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Plaški, radi utvrđivanja Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Plaški i pribavljanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.



PROČELNIK

Slavko Šušnjić, dipl. iur.

Prilozi:

- Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Plana ("Glasnik Karlovačke županije", broj 13/19)
- obavijest o izradi Plana - [www.plaski.hr](http://www.plaski.hr) - 20.3.2019.
- obavijest o izradi Plana- [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) - 29.3.2019.
- Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana - 18.1.2021.
- objava javne rasprave u "Večernjem listu" - 21.1.2020.
- objava javne rasprave na [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) - 21.1.2020.
- objava javne rasprave na [www.plaski.hr](http://www.plaski.hr) - 21.1.2020.
- zapisnik s javne rasprave
- popis prisutnih na javnoj raspravi
- odgovori na primjedbe izjavne rasprave

### III OPĆINA PLAŠKI

Na temelju točke II. st. 1. podtočka b 2. Odluke o redosljediu i dinamici zatvaranja odlagališta (N. N. br. 3/19.) i članka 34. Statuta Općine Plaški (GKŽ br. 15/13, 8/17, 6/18.), Općinsko vijeće Općine Plaški na svojoj redovitoj 17. sjednici održanoj 18. ožujak 2019. godine donosi:

#### ODLUKU

**o zatvaranju odlagališta komunalnog / neopasnog/ otpada Jezero u Općini Plaški**

#### Članak 1.

Zatvara se odlagalište komunalnog /neopasnog/ otpada JEZERO u Općini Plaški s danom 01. srpanj 2018. godine za daljnje odlaganje komunalnog /neopasnog/ otpada.

#### Članak 2.

Ova Odluka ima se objaviti u Glasniku karlovačke županije i stupa na snagu 8 dana od dana objave.

Ista Odluka objavit će se i na službenoj web stranici Općine Plaški, [www.plaski.hr](http://www.plaski.hr).

#### Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke uslijedit će aktivnosti na sanaciji predmetnog odlagališta kandidiranjem prema fondovima Europske unije i Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Republike Hrvatske.

Klasa: 022-01/19-01/22

Urbroj : 2133/14-03-19-1

Plaški, 18. 03. 2019.

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Ivica Klečina, dipl. teol.**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18.), članka 34. Statuta Općine Plaški ("Glasnik Karlovačke županije" broj 15/13, 08/17, 6/18.), Općinsko vijeće Općine Plaški na svojoj redovitoj 17. sjednici održanoj 18. ožujak 2019. godine, donijelo je:

#### ODLUKU

**o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plaški**

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plaški ("Glasnik Karlovačke županije" broj 42/06, 5/14.), u nastavku: II. izmjene i dopune PPUO Plaški.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te rokovi za izradu i izvori financiranja II. izmjena i dopuna PPUO Plaški.

##### Članak 2.

(1) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Plaški je Jedinствени upravni odjel Općine Plaški.

(2) Stručni izrađivač II. izmjena i dopuna PPUO Plaški je tvrtka CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, kojoj je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdalo suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine" broj 78/15, 118/18), u daljnjem tekstu: stručni izrađivač.

#### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PLAŠKI

##### Članak 3.

(1) II. izmjene i dopune PPUO Plaški izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja, a koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

(2) Provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna PPUO Plaški provest će se po pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i okoliš Karlovačke županije (Klasa: 351-03/17-01/25;Urbroj: 2133/1-07-01/01-17-2 od 10.11.2017.) i sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbe o

strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17).

#### **RAZLOZI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PLAŠKI**

##### **Članak 4.**

(1) Grupa građana podnijela je inicijativu za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Plaški, kako bi se u prostoru općine mogli realizirati zahtevi u prostoru koji će ujedno imati pozitivni utjecaj na gospodarski i ukupni razvoj čitavog područja Općine Plaški.

(2) Izmjene i dopune PPUO Plaški izrađuju se prvenstveno zbog potreba razvoja turizma i turističke ponude (gradnja turističkih sadržaja različitih namjena – kampovi, turistička naselja i slično), razvoja različitih grana turizma te njihovog planiranja unutar i izvan granica građevinskog područja, te zadovoljavanja stambenih potreba građana.

#### **OBUH VAT II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PLAŠKI**

##### **Članak 5.**

(1) Obuhvat II. izmjena i dopuna PPUO Plaški jednak je obuhvatu postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Plaški i odnosi se na čitavo područje Općine Plaški kao jedinice lokalne samouprave.

(2) II. izmjenama i dopunama PPUO Plaški biti će obuhvaćen grafički (kartografski prikazi) i tekstualni dio (Odredbe za provedbu) plana.

(3) II. izmjene i dopune PPUO Plaški obuhvaćaju:

- usklađenje plana sa Prostornim planom Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije" br. 26/01, 33/01, 36/08, 56/13, 07/14, 50b/14, 6c/17);
- izmjene plana prema prihvaćenim inicijativama:
  - planiranje građevinskog područja za izgradnju obiteljske kuće na kč.br. 1213, k.o. Kumić;
  - planiranje građevinskog područja za izgradnju obiteljske kuće na kč.br. 4668, k.o. Plaški;
  - planiranje građevinskog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu na kč.br. 187, 188, 189, 195, 196, 197, 198/1, 198/3, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 212, 216, 231, 213, 214, 215, 217, 218, 219, 220 i 232, k.o. Latin;
  - planiranje građevinskog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu turističko naselje (T2) na kč.br. 195/6, 195/15, 195/16 i 200/2, k.o. Plaški;

- planiranje građevinskog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu na kč.br. 4004, 4005, 4007, 4008, 4009 i 4010/2, k.o. Plaški;
- planiranje građevinskog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu – turističko naselje (T2) na kč.br. 1040, 1041/1, 1041/2, 1041/3, 1041/4, 1042/1, 1042/2, 1043, 1044 i 1045, k.o. Janja Gora;
- planiranje građevinskog područja za izgradnju obiteljskih kuća na kč.br. 1083, 1085, 1086, i 1071, k. o. Latin,
- planiranje građevinskog područja za ugostiteljsko – turističku namjenu, turističko naselje (T2) na kč.br. 1048, 1049, 1050, 1058, 1059, 1060 i 1061, k. o. Latin,
- planiranje građevinskog područja za izgradnju gospodarskih objekata na kč.br. 4029 i 4030, k. o. Plaški,
- planiranje građevinskog područja za izgradnju gospodarskog objekta na kč.br. 50, k.o. Međeđak;
- planiranje građevinskog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu – kamp (T3) na kč.br. kčbr. 1939, 1940 i 1941, k.o. Međeđak,
- planiranje proširenja građevinskog područja za izgradnju obiteljske kuće na kč.br. 3558, k. o. Janja Gora,
- planiranje lokacije za reciklažno dvorište za građevinski otpad,
- drugi, manji zahtevi i korekcije plana prema pojedinačnim zahtjevima građana pristigli tijekom javne rasprave u skladu sa Zakonom.

(4) II. izmjenama i dopunama PPUO Plaški nije obuhvaćeno usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, osim Zakona o prostornom uređenju, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na obuhvat izmjena iz stavka 3. ovog članka.

#### **O CJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PLAŠKI**

##### **Članak 6.**

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Plaški je Prostorni plan uređenja Općine Plaški ("Glasnik Karlovačke županije" broj 42/06 i 5/14.), kojim su utvrđene programske i prostorne postavke razvoja Općine Plaški.

(2) U razdoblju njegove primjene uočeni su određeni nedostaci koji su ili rezultat novih zakonskih regulativa ili promjena koje su uzrokovane tempom života, usvajanjem novih tehnologija ili novim opredjeljenjima i trendovima razvoja te je potrebno revidirati i ažurirati grafički dio i Odredbe za provođenje, koji su zastarjeli, i uskladiti ih sa novim propisima, kao i novim

podacima, novonastalim potrebama i novonastalim stanjem na terenu, na čemu je i potrebno temeljiti zahtjeve nadležnih javnopravnih tijela.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PLAŠKI**

### **Članak 7.**

Osnovni ciljevi programska polazišta II. izmjena i dopuna PPUO Plaški je ostvarenje preduvjeta za realizaciju zahvata vezanih za razvoj stambenih i ugostiteljsko-turističkih lokacija.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PLAŠKI**

### **Članak 8.**

Za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Plaški nije planirana posebna izrada stručnih podloga.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PLAŠKI**

### **Članak 9.**

(1) Stručna rješenja II. izmjena i dopuna PPUO Plaški izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 3. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

(2) Podatke, zahtjeve i mišljenja iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i u skladu s važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju.

(3) II. izmjene i dopune PPUO Plaški izradit će se na kartografskim podlogama važećeg PPUO Plaški.

(4) U skladu sa odredbom članka 26. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, II. izmjene i dopune PPUO Plaški će se prikazati na način da se izmjene i/ili dopune prikazuju zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PLAŠKI**

### **Članak 10.**

(1) Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II.

izmjena i dopuna PPUO Plaški, Općina Plaški će zatražiti od:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspektori zaštite od požara, Trg hrvatskih redarstvenika, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
- Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, Vranyczanyeva 4, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47000 Karlovac;
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Ogulin, Šumarija Saborsko-Plaški, S. Raškaj 1, 47304 Plaški;
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, Obala F. Račkog 10, 47000 Karlovac;
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Banija bb, 47000 Karlovac;
- HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, V. Mačeka 44, 47000 Karlovac;
- HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, RJ Plaški, 143. domobranske pukovnije 3, 47304 Plaški;
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Plaški-KOM d.o.o. za usluge Plaški, 143. domobranske pukovnije 5, 47304 Plaški;
- Veks d.o.o. Plaški, Svete Ane 18, 47304 Plaški;
- Općina Josipdol, Ogulinska 12, 47303 Josipdol;
- Grad Slunj, Trg dr Franje Tuđmana 12, 47240 Slunj;
- Općina Rakovica, Rakovica 6, 47245 Rakovica;
- Općina Brinje, Frankopanska 33, 53260 Brinje

- Općina Saborsko, Senj 44, 47306 Saborsko.
- (2) Zahtjevi javnopravnih tijela koji se ne odnose na područje obuhvata II. izmjena i dopuna PPUO Plaški neće se uvažavati.
- (3) Rok za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Plaški (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iznosi 15 dana od dana zaprimanja. Ako javnopravno tijelo ne dostavi tražene zahtjeve u navedenom roku smatra se da zahtjeva nema.
- (4) Ako se u tijeku izrade II. izmjena i dopuna PPUO Plaški za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

#### **ROK ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PLAŠKI, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

##### **Članak 11.**

- (1) Rokovi za izradu pojedinih faza II. izmjena i dopuna PPUO Plaški:
- dostava zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Plaški (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Plaški iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima – u roku od 15 dana po donošenju Odluke,
  - izrada Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Plaški - u roku od 30 dana po dostavi podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju,
  - izrada Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Plaški za potrebe javne rasprave - u roku od 15 dana po verificiranju Nacrta prijedloga Plana,
  - javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Plaški - u trajanju od 8 dana,
  - izrada Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPUO Plaški - u roku od 8 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
  - izrada Nacrta konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Plaški - u roku od najviše 15 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi,
  - izrada Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Plaški - u roku od najviše 15 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi,
  - mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije u pogledu usklađenosti II. izmjena i dopuna PPUO Plaški s Prostornim planom županije - u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.
- (2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Plaški utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

#### **ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PLAŠKI**

##### **Članak 12.**

Do donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Plaški na području obuhvata Plana su mogući svi zahvati u prostoru, odnosno građenje građevina u skladu s odredbama posebnih propisa.

#### **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PLAŠKI**

##### **Članak 13.**

Sredstva za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Plaški osigurati će se iz proračuna Općine Plaški i drugih izvora.

#### **ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 14.**

Do donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Plaški prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru primjenjivat će se odredbe važećeg PPUO Plaški.

##### **Članak 15.**

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Plaški. Ukoliko javnopravna tijela određena posebnim propisima ne dostave zahtjeve u roku iz članka 10. ove Odluke, smatrat će se da ih nemaju.

(2) Općina Plaški će po objavi ove Odluke u "Glasniku Karlovačke županije", na mrežnoj stranici Općine Plaški i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Plaški.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije" Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

##### **Članak 16.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije".

##### **Članak 17.**

Stupanjem na snagu ove Odluke u cijelosti prestaju važiti:

1. Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plaški (GKŽ br. 35/17.),
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plaški (GKŽ br. 43/17.),

3. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Plaški (GKŽ br. 3/18.),
4. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Plaški (GKŽ br. 44/18.).

Klasa: 022-01/19-01/23  
Urbroj: 2133/14-03-19-1  
Plaški, 18.03.2019.

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Ivica Klečina, dipl. teol.**

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 34. Statuta Općine Plaški (GKŽ br. 15/13, 8/17, 6/18.), Općinsko vijeće Općine Plaški na svojoj 17. redovitoj sjednici održanoj 18. ožujak 2019. godine, donosi:

**ODLUKU  
o komunalnom doprinosu**

**Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom utvrđuje se obveza plaćanja komunalnog doprinosa na području Općine Plaški i to:
  1. zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa
  2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa)
  3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
  4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

**Članak 2.**

- (1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele Općine Plaški i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.
- (2) Komunalni doprinos je prihod Općine Plaški.

**Članak 3.**

- (1) Komunalni doprinos plaćaju vlasnici građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor. Ako građevinska čestica iz stavka 1. ovog članka ima više suvlasnika, odnosno investitora, suvlasnici plaćaju doprinos razmjerno svom suvlasničkom djelu, a suinvestitori u jednakim dijelovima, osim ako se

ovjerenom zajedničkom izjavom dogovore drugačije.

**Članak 4.**

- (1) U Općini Plaški utvrđuju se 2 (dvije) zone za plaćanje komunalnog doprinosa:
  1. zona obuhvaća područje naselja Plaški koje je omeđeno linijom što na sjeveru počinje od kućnog broja 50, u ulici 1. gardijske brigade te skreće prema sjeveroistoku i presijeca ulicu Eugena Kvaternika kod kućnog broja 17 A, zatim na istoku presijeca ulicu Sv. Ana kod kućnog broja 43, odnosno kućnog broja 60, zatim prema jugoistoku na završetak ulica Josipa Jovića i Nikole Tesle, potom na jugu presijeca ulicu Stjepana Radića kod kućnog broja 26, odnosno 27, zatim presijeca ulicu Krbavskog boja uz potok prema naselju Vera kod kućnog broja 10. i 11., pa presijeca put prema naselju Plavča draga na kraju ulice Plitvička cesta kod kućnog broja 54, odnosno na početku naselja Lapat kod kućnog broja 1 A (Lapat 1 A nije u obuhvatu), potom linija ide na sjever na kraj ulice Kraguljci do kućnog broja 14, pa presijeca željezničku prugu iza bivše tvornice i na sjeveru se zatvara u ulici 1. gardijske brigade kod kućnog broja 50.
  2. zona obuhvaća sva ostala naselja i područja u Općini Plaški, a nalaze se izvan obuhvata granica prve zone.

**Članak 5.**

- (1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.
- (2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtnne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m<sup>2</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.
- (3) Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

**Članak 6.**

- (1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.
- (2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o



# Općina Plaški



Naslovnica

Općina Plaški

Javna nabava


Ustanove

Proračun

Dokumenti

Kontakt

Otpad

 Kreirano: 26 Ožujak 2019

Oglas za prijam u radni odnos na određeno vrijeme na projektu "Zaželi – program zapošljavanja žena" u Općini Plaški na radno mjesto radnica za pomoć u kući starijim i nemoćnim osobama!

Tekst oglasa i dokumentaciju možete preuzeti [OVDJE](#)

## ODLUKA O PONIŠTENJU JAVNOG OGLASA

 Kreirano: 25 Ožujak 2019

ODLUKU o poništenju javnog Oglasa Općine Plaški, KLASA: 112-03/19-01/01;URBR. 2133/14-04-19-1 od 18. veljača 2019. godine možete preuzeti [OVDJE](#)

## ODRŽANA 17. SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

 Kreirano: 20 Ožujak 2019

Sve dokumente i odluke proizišle na 17. sjednici općinskog Vijeća Općine Plaški možete preuzeti [OVDJE](#)

### DVOGODIŠNJA MILANA DRAGAŠ

Maloljetna, dvogodišnja **MILANA DRAGAŠ**, Latin 118/A, Plaški, njena trudna majka Marija Grba i nepokretna baka Mira Dragaš doživjele su tešku tragediju kada im je tragično 14.07.2017.g. stradao otac, nevjenčani suprug i sin Goran Dragaš. Ova obitelj treba pomoć dobrih ljudi koji mogu uplatiti finansijsku pomoć na račun maloljetna dvogodišnje kćerke Milane Dragaš.

**RAČUN ZA UPLATU POMOĆI:**  
Milana Dragaš  
**HR2624020063208892838**  
kod Erste Banke

- 1 Javna nabava bicikala i promo materijala
- 2 Odluka o imenovanju stručnog povjerenstva naručitelja
- 3 Dokumentacija po oglasu za prijavitelja
- 4 Održana 16. sjednica Vijeća Općine Plaški

Stranica 2 od 36

Početak Prethodno 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Sljedeće

Kraj

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA

### PROJEKT UKUPNOG RAZVOJA OPĆINE PLAŠKI



Propisi iz područja prostornog uređenja na snazi

Dokumenti iz područja prostornog uređenja

Prostorni planovi državne razine

Dokumenti i propisi u izradi

Prostorni planovi u izradi

Pravilnik o prostornim planovima

Korisni linkovi

## Karlovačka županija

- [26.04.2019. - Izrada III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca](#)
- [16.04.2019. - Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem](#)
- [29.03.2019. - Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plaški](#)
- [19.02.2019. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Drežničko Selište - Čatrnja, Općina Rakovica](#)
- [07.01.2019. - Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese](#)
- [22.11.2018. - Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja](#)
- [12.07.2018. - Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem](#)
- [06.07.2018. - Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem](#)
- [15.06.2018. - Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slunja, s istodobnim stavljanjem izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar I", Detaljnog plana uređenja "Centar II", Detaljnog plana uređenja "Centar III" i Detaljnog plana uređenja "Rastoke", Grad Slunj](#)
- [02.05.2018. - Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica](#)
- [16.04.2018. - Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo](#)
- [06.04.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Novigrad na Dobri, Općina Netretić](#)
- [15.01.2018. - Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović](#)
- [15.01.2018. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić, Općina Barilović](#)
- [22.12.2017. - Izrada Urbanističkog plana uređenja "Veliki Modruš Potok", Općina Netretić](#)
- [16.11.2017. - Izrada I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plaški](#)
- [14.11.2017. - Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Ogulin - UPU 6](#)
- [01.09.2017. - Izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo, Općina Žakanje](#)
- [23.08.2017. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Grabovac“ cestovno selo, Općina Rakovica](#)
- [07.07.2017. - Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Netretić](#)
- [04.05.2017. - Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja](#)
- [18.04.2017. - Izrada Urbanističkog plana uređenja turističke zone 'Korana', Općina Rakovica](#)
- [27.06.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Poslovno-industrijske zone Bosiljevo \(UPU 9\) i s time u vezi II. \(ciljanih\) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo](#)
- [27.06.2016. - Stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja Poslovno-industrijske zone Bosiljevo \(DPU 4\)](#)
- [01.04.2015. - Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina](#)



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA PLAŠKI**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 350-02/21-01/01**

**URBROJ: 2133/14-02/01-21-1**

**Plaški, 18. siječanj 2021. godine**

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 53. Statuta Općine Plaški („Glasnik Karlovačke županije“, broj 14/20) općinski načelnik Općine Plaški 18. siječanj 2021. godine donosi slijedeći:

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana Općine Plaški za javnu raspravu**

**Članak 1.**

Utvrđuje se Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plaški (u daljnjem tekstu: Prijedlog II. ID PPUO) za javnu raspravu koja će se provesti kao jedinstven postupak s javnom raspravom o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Plaški (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

**Članak 2.**

Prijedlog II. ID PPUO utvrđuje se na temelju Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Plaški usklađenog s cjelovitom i stručno utemeljenom Strateškom studijom. Prijedlog II. ID PPUO koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio te njegovo Obrazloženje i Sažetak za javnost.

**Članak 3.**

Jedinstveni postupak javne rasprave ima provoditi Jedinstveni upravni odjel Općine Plaški kao nositelj izrade Prijedloga II. ID PPUO i kao nadležno tijelo za provođenje postupka strateške procjene utjecaja na okoliš II. ID PPUO u razdoblju od 28.01.2021 do 27. 02.2021. godine.

**Članak 4.**

Prijedloga II. ID PPUO i Strateška studija u tiskanom obliku staviti će se s prvim danom početka javne rasprave na javni uvid prostorijama Općine Plaški, mala vijećnica, I. kat, 143. domobranske pukovnije 5., Plaški uz strogo poštivanje mjera sigurnosti vezanih zu COVID 19.

## Članak 5.

Javno izlaganje o Prijedlogu II. ID PPUO ima se održati 11. veljače 2021. godine (četvrtak) s početkom u 11,00 sati u Domu kulture, I. B. Mažuranić bb, Plaški uz strogo poštivanje mjera sigurnosti vezanih uz COVID -19.

## Članak 6.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na Oglasnoj ploči Općine Plaški i mrežnim stranicama Općine Plaški, [www.plaski.hr](http://www.plaski.hr).



## JAVNU RASPRAVU

### O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PLAŠKI

#### I.

#### STRATEŠKOJ STUDIJI O UTJECAJU NA OKOLIŠ II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PLAŠKI

##### I.

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plaški (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plaški (u daljnjem tekstu: Strateška studija) trajat će **30 dana**, započet će **28. siječnja 2021. godine** i završiti **27. veljača 2021. godine**.

##### II.

Javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju moći će se obaviti od 28.01. do 27.02.2021. godine, radnim danom od 9,00 sati do 14,00 sati na slijedećem mjestu:

**Plaški - prostorija male vijećnice u Plaškom, 143. domobranske pukovnije 5, na I. katu.**

##### III.

Prijedlog plana i Strateška studija bit će danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Općine Plaški [www.plaski.hr](http://www.plaski.hr).

##### IV.

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se **11. veljača 2021. godine (četvrtak)** s početkom u **11,00 sati** u **Domu kulture, I. B. Mažuranića bb, Plaški u Plaškom**.

S obzirom na mjere vezane uz COVID - 19 javno izlaganje će se održati u gore narečenom prostoru kako bi zainteresiranoj javnosti kao i ostalim sudionicima osigurali optimalnu sigurnost uz obveznu uporabu maski.

##### V.

Mišljenja, primjedbe, prijedlozi zainteresirane javnosti na Prijedlog plana i Stratešku studiju moći će se dostaviti pisanim putem nositelju izrade, **Jedinstveni upravni odjel Općine Plaški, 143. domobranske pukovnije 5, Plaški**, s naznakom **Javna rasprava za Prijedlog plana i Strateška studija**, dostaviti elektroničkom poštom na e-mail [opcina-plaski@ka.htnet.hr](mailto:opcina-plaski@ka.htnet.hr), osobno na zapisnik ili pisanim podneskom putem pošte ili osobnom dostavom za vrijeme trajanja javnog uvida, odnosno u vrijeme javnog izlaganja, a sve **zaključno sa zadnjim danom rasprave 27. veljača 2021. godine**.

Mišljenja, prijedlozi, primjedbe koji neće biti dostavljeni u roku ili nisu čitko i razumljivo pisani, uz ime i prezime, adresu i potpis podnositelja, neće se uzeti u obzir u prigodi pripreme izvješća o javnoj raspravi.

##### VI.

Ova obavijest o JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu plana i Strateškoj studiji objavit će se u dnevnom tisku (Večernji list), na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kao i na mrežnim stranicama Općine Plaški.

##### VII.

Nositelj izrade će svim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plaški dostaviti posebnu obavijest o javnoj raspravi sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

**PROČELNIK**  
**Slavko Šušnjić, dipl.iur.**



## Informacije o javnim raspravama

20.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Plaški i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš II.  
ID PPUO Plaški

20.01.2021. | pdf (1752kb)

20.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci

20.01.2021. | pdf (347kb)

18.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
- UPU 7/1 - Veliko Trgovišće

18.01.2021. | pdf (68kb)

18.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna  
Provedbenog urbanističkog plana istočnog dijela Vrgorca

18.01.2021. | pdf (88kb)

18.01.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Bale

18.01.2021. | pdf (102kb)

15.01.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Zažablje

15.01.2021. | pdf (397kb)

15.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Kršan

15.01.2021. | pdf (1090kb)

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

# Općina Plaški

[Naslovnica](#)[Općina Plaški](#)[Javna nabava](#)[Ustanove](#)[Proračun](#)[Dokumenti](#)[Kontakt](#)[Otpad](#)

## JAVNA RASPRAVA

 Kreirano: 21 Siječanj 2021

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PLAŠKI PREZMITE [OVDJE](#)

ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Plaški za javnu raspravu preuzmite [OVDJE](#)

## DODJELA JAVNIH PRIZNANJA KARLOVAČKE ŽUPANIJE ZA 2020

 Kreirano: 11 Siječanj 2021

Karlovačka županija objavila je poziv za dodjelu javnih priznanja Karlovačke županije za 2020. godinu. Rok za dostavu prijedloga kandidata je 31. siječnja 2021. godine. Cijeli tekst možete pročitati [OVDJE](#)

## OGLAS ZA POSTUPAK ZA OSNIVANJE ZEMLJIŠNIH KNJIGA

 Kreirano: 11 Siječanj 2021

Oglas za K.O Međeđak preuzmite [OVDJE](#)

Oglas za K.O Kunić preuzmite [OVDJE](#)

- 1 Održana 25. sjednica općinskog vijeća
- 2 Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
- 3 Obavijesti kandidatima natječaja
- 4 POZIVI NA TESTIRANJE

Digitalna pristupačnost



**zaželi!**  
Program  
zapošljavanja  
žena

**PROSTORNI  
PLAN UREĐENJA**

PROJEKT UKUPNOG  
RAZVOJA OPĆINE PLAŠKI





**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PLAŠKI**

**Jedinstveni upravni odjel**

**KLASA: 350-02/21-01/02**

**URBROJ: 2133/14-02/01-21-2**

**Plaški, 11.02.2021.**

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Plaški i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Plaški**

**Zapisnik s javnog izlaganja održanog 11. veljača 2021. godine /četvrtak/ u Domu kulture Plaški, I. B. Mažuranić bb s početkom u 11,00 sati**

## **ZAPISNIK**

Javnom izlaganju nazočilo je 11 /jedanaest/ osoba o čemu je sačinjena lista istih iz koje je razvidno u kojem svojstvu su pratili izlaganje uz vlastoručni potpis svakog ponaosob. Lista nazočnih prilježe ovom zapisniku.

Na početku Javnog izlaganja nazočne je uvodnom i prigodnom riječju pozdravio općinski načelnik i pozvao predstavnicu izrađivača Strateške studije o utjecaju na okoliš II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Plaški tvrtke KAINA d. o. o. Zagreb, Mr. sc. Katarina Knežević, prof. biol. da prezentira sadržaj Strateške studije.

Izlaganje je izvođeno u „powerpoint“ i sadržavalo je:

- sve elemente obuhvata plana, namjenu prostora /od obiteljskih kuća do gospodarske djelatnosti/, stanje okoliša, opskrbu vodom, buka, svjetlosno onečišćenje, zrak, klimatske značajke, poljoprivredne površine, površinske i podzemne vode, krajobraz, stanovništvo i zdravlje, kulturno povijesnu baštinu,
- mogući razvoj okoliša i utjecaj na okoliš, šume, lovstvo, utjecaj na vode i klimu, bioraznolikost, mjere zaštite okoliša i praćenje stanja okoliša,
- glavna ocjena koja obuhvaća 5 /pet/ ekoloških mreža, analizu stanja utjecaja, mjere ublažavanja na ekološku mrežu,
- zaključak.



Kako nije bilo pitanja po izvršenom 35 minutnom izlaganju, prezentaciji je pristupio izrađivač II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Plaški, Tomislav Dolečki, dipl. ing. arh. tvrtke CPA d.o.o. Zagreb.

- upoznao je nazočne s poviješću prostornog plana Općine Plaški od 2006. godine te sa ciljevima izmjena i dopuna, utjecaju Strateške studije na II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Plaški s naznakom kako dvije inicijative nisu prihvaćene,
- govorio je o proširenju građevinskih područja, gradnji u izdvojenim građevinskim područjima kao i o gradnji izvan građevinskog područja, o gospodarsko poslovnoj namjeni, obiteljskim kućama,
- kroz kartografske prikaze upoznao je nazočne s prometnom infrastrukturom, energetikom, plinovodom, elektronikom i poštom, vodno gospodarskim sustavom, prostornim ograničenjima, posebnim režimom korištenja,
- za svako naselje utvrđeni su kartografski prikazi,
- naglasio je zadnji rok, 27.02.2021. godine za možebitnu predaju prijedloga, prigovora, mišljenja, dakle do kraja trajanja javne rasprave.

Pitanja nije bilo, pojedinci su tražili određena pojašnjenja što su i dobili i isti su iskazali prihvaćanje pojašnjenja u cijelosti.

Javno izlaganje započelo je u 11,05 sati i završilo u 12,20 sati.

Zapisnik sastavila:

Kasandra Pešut  
Kasandra Pešut



za Jedinostveni upravni odjel

Slavko Šušnjić  
Slavko Šušnjić, dipl. iur.



**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PLAŠKI**

*Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 28.1.2021. do 27.2.2021. godine*

<b>Redni broj</b>	<b>Podnositelj primjedbe</b> (KLASA, URBROJ, datum)	<b>Sažetak primjedbe</b>	<b>Odgovor na primjedbu</b>
1.	HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti KLASA: 350-05/21-01/45 URBROJ: 376-05-3-21-02 4.2.2021.	Zatraženo je izdavanje mišljenja na prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Plaški na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17). Uvidom u dostavljeni prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Plaški potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.	<b>Nema primjedbi.</b>
2.	Veljko Jovetić 11.2.2021.	Molim da se ispravi greška u planu. Dio k.č. 862, K.O. Jezero I. Dio, je u građevinskom području naselja i u kontaktu sa zonom groblja. U cijelosti k.č. 862 je u vlasništvu općine i treba je uključiti u zonu groblja. Na istoj je osamdesetih godina izgrađena mrtvačnica, koja je devastirana i koju treba dovesti u funkciju, sa uređenjem cijelog prostora groblja, uređenjem parkirališta, ograde i ostalih pratećih sadržaja (to je jedino groblje u općini koje ima izgrađenu mrtvačnicu).	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
3.	Zoran Vukas, Kunić 16.2.2021.	Traži se proširenje građevinskog područja na kč.br. 46 i 48 k.o. Međeđak, radi izgradnje prilaznog puta za kč.br. 50 k.o. Međeđak. Zbog konfiguracije terena preko ovih je katastarskih čestica jedino moguće izgraditi prilaz.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
4.	Domagoj Došen, Janja Gora 10.2.2021.	Potrebno je u poglavlju "Uvjeti gradnje stambenih građevina" dodati stavke koji to područje definiraju kao građevinsko područje mješovite namjene tj. da se pored stambene mogu graditi i zgrade turističko-ugostiteljske namjene (manji smještajni kapaciteti, ugostiteljski objekti, mali kampovi, uslužne djelatnosti i tihi obrti).  Potrebno je izmijeniti odredbu da se na jednoj građevinskoj čestici može graditi samo jedna zgrada stambene namjene tako da glasi: <i>Na jednoj građevinskoj čestici može se graditi jedna ili više stambenih građevina koje čine zaokruženu građevinsku cjelinu, a da se poštuje koeficijent izgrađenosti.</i>	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> <b>Objasnenje:</b> Važećim je Planom u naselju Plaški određena centralna zona naselja mješovite namjene u kojoj se, pored stanovanja, mogu graditi i prateći te uslužni sadržaji (manji smještajni kapaciteti, ugostiteljski objekti, mali kampovi, uslužne djelatnosti i tihi obrti i slično). Planom je također određeno da se u svim građevinskim područjima naselja mogu graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, pomoćne, radne i gospodarske građevine, manji pogoni, pilane, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni objekti i uređaji te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja. Izmjenama Plana je omogućena gradnja manjih kampova (kamp-odmorišta i kampova u domaćinstvu) u građevinskim područjima svih naselja.  <b>Primjedba se prihvaća.</b> Napomena: Ova je odredba već ugrađena u prijedlog Plana.

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PLAŠKI**

*Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 28.1.2021. do 27.2.2021. godine*

		U Plan treba ugraditi mogućnost prenamjene gospodarskih zgrada u turističko–ugostiteljsku namjenu (ima puno takvih građevina koje trenutno ne služe ničemu) jer se je struktura stanovništva izmijenila.	<b>Primjedba se prihvaća.</b> Napomena: Ova je odredba već ugrađena u prijedlog Plana.
		Na poljoprivrednom zemljištu, osim na zemljištu iznimno velike vrijednosti P1, u sklopu registriranih OPG-ova, farmi, omogućiti gradnju kampova u seljačkom domaćinstvu, kamp-odmorišta i robinzonskog smještaja (ograničiti smještajni kapacitet).	<b>Primjedba se prihvaća.</b> Napomena: Ova je odredba već ugrađena u prijedlog Plana.
		Podnosim zahtjev za izmjenama namjene zemljišta na mojim k.č. br. 813 i 814, K.O. Janja Gora zbog projekta proširenja djelatnosti na OPG, a koje se odnosi na programe ruralnog razvoja. Moja k.č. br. 813 se sada nalazi izvan građevinskog područja ali sa k.č. br. 812 tvori zaokruženu cjelinu pa vas molim da je stavite kao građevinsku, te dio k.č. br. 814. u dijelu produžetka k.č. br. 813. U nikakve izrade projekta ne mogu ići dok se ne usvoje izmjene i dopune Plana jer bi to bilo bacanje novaca za nešto što možda nikad neće biti moguće provesti.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		U međuvremenu, od Odluke o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Plaški došlo je i do izmjene Zakona o prostornom uređenju a vezano za građenje objekata za potrebe robinzonskog turizma te bi iste bilo neophodno unesti u Prostorni plan uređenja Općine Plaški.	<b>Primjedba se prihvaća.</b> Napomena: Ova je odredba već ugrađena u prijedlog Plana.
5.	GEO-ING d.o.o. B. Frakopana 4, Ogulin 15.2.2021.	U ime stranke Stanić Željka dostavljam prijedlog za izmjenu prostornog plana na k.č.br. 762 i 764 u K.O. Latin radi legalizacije postojeće građevine i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
6.	PILANSKI OBRT PEŠO M. Šumonja, Kraguljci 11, Plaški 16.2.2021.	Traži se uvrštenje u građevinsko područje naselja Plaški k.č.br. 4000 k.o. Plaški, na kojoj se nalazi ozakonjena građevina gospodarsko-proizvodne namjene (pilana) s pratećim sadržajima. Uz zahtjev je priloženo Rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/18-07/33, URBROJ: 2133/1-07-02/07-19-08) od 2.10.2019.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
7.	Nada Vrcelj i Nena Vukelić, Buje 16.2.2021.	Podnositeljice su suvlasnice kompleksa zemljišta u k.o. Jezero. U vlasništvu podnositeljica se, osim drugih izmještenih nekretnina, nalaze nekretnine koje su međusobno funkcionalno povezane i već se nalaze u obuhvatu građevinskog područja: - k.č.br. 611 k.o. Jezero (manji gospodarski objekti) - dio k.č.br. 613 k.o. Jezero - okućnica - k.č.br. 706 k.o. Jezero - dio k.č.br. 707 k.o. Jezero (obiteljska kuća, gospodarski objekti i dvorište). Na inicijativu inozemnih investitora podnositeljice su pristale ponuditi cijelo svoje zemljište u prodaju, ili eventualno zajedničko ulaganje u svrhu izgradnje turističkog kompleksa obiteljskih smještajnih objekata autohtonog tipa, zajedno sa svim pratećim sadržajima koji, po mišljenju investitora, treba staviti u funkciju turizma.	<b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> <b>Obrazloženje:</b> Prihvaća se zahtjev za proširenje građevinskog područja na čitavu k.č.br. 707, kao i na dio k.č.br. 612 (u dubini od cca 27 m mjereno od ceste). Ne prihvaća se zahtjev za proširenje građevinskog područja na čitavu k.č.br. 613 (u građevinskom području se već nalazi površina od oko 800 m <sup>2</sup> uz k.č.br. 612). Traženo proširenje nije moguće prihvatiti u potpunosti iz razloga: - Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Plaški, članak 5., kao jedan od ciljeva izrade Plana nije navedeno i planiranje zone ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje - T2) na ovim katastarskim česticama,

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PLAŠKI**  
 Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 28.1.2021. do 27.2.2021. godine

		<p>Imajući u vidu kako je za planirani turistički kompleks potrebno oko 3 ha, a podnositeljice raspolažu upravo takvom površinom funkcionalno povezanog zemljišta, predlaže se uvrštenje preostalih dijelova k.č.br. 613 i k.č.br. 707, kao i cijele k.č.br. 612 u jedinstvenu turističku zonu građenja, zajedno sa svim pratećim sportskim sadržajem, koji bi obuhvatio izgradnju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 20 tipičnih drvenih ličkih kuća, kao kvalitetno opremljenih smještajnih objekata s dvorištem i parkirališnim prostorom za smještaj 1-2 dvije obitelji (4-6 osoba) u svakoj kući,</li> <li>- 10 apartmana u depandansi sagrađenoj u istom stilu na dijelu k.č.br. 707 k.o. Jezero,</li> <li>- restoran za cca 200 gostiju u funkciji pružanja usluge punog pansiona, uz preferiranje domaće autohtone kuhinje i plasman poljoprivrednih proizvoda lokalnih proizvođača,</li> <li>- objekta za sport i rekreaciju u funkciji pružanja usluge punog i kompleksnog sadržaja.</li> </ul> <p>Prijedlog dopune PPUO Plaški obuhvaćao bi proširenje zone izgradnje poslovno-turističkih smještajnih objekata na ukupno 100 turističkih postelja, kao i zone rekreacije i sporta na dijelovima površine k.č.br. 613 i 707, te cijele k.č.br. 612 k.o. Jezero.</p> <p>Smatramo kako naš prijedlog ima opravdanu s vrhu koju bi Općina Plaški mogla prepoznati kao svoj interes, te mu dati potporu jer bi bio u cijelosti financiran iz sredstava inozemnih investitora, a samim prihvaćenjem bi, još i prije stavljanja u poslovnu funkciju, uzrokovao pozitivni angažman domaćih proizvođača drvenih kuća i drugih pratećih objekata, koji se tom djelatnošću bave lokalno, ali i na širem području Like.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- istom je Odlukom navedeno da će se u postupku izrade II. izmjena i dopuna PPUO razmatrati i drugi, <i>manji zahvati i korekcije plana prema pojedinačnim zahtjevima građana pristigli tijekom javne rasprave</i> u skladu sa Zakonom, u što kao manji zahvat ulazi proširenje građevinskog područja na čitavu k.č.br. 707 i dio k.č.br. 612;</li> <li>- k.č.br. 613 s površinom od oko 2,11 ha nalazi se u području ekološke mreže HR2000592 Ogulinsko - plašćansko područje i ne može se smatrati manjim zahvatom, te bi za eventualno proširenje građevinskog područja na ovu površinu prethodno trebalo izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš, što bi iziskivalo dodatno vrijeme za donošenje Plana kao i nove financijske troškove.</li> </ul> <p>Usvojenim proširenjem će se, uz već postojeće građevinsko područje, moći formirati funkcionalno povezani kompleks površine oko 12.400 m<sup>2</sup>, koji je dovoljan za početak razvoja planiranih sadržaja. Napominjemo da je Odredbama za provedbu Plana dozvoljeno unutar građevinskog područja naselja izgradnja smještajnih kapaciteta sličnog tipa:</p> <p><i>Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene smještaju i prehrani (ugostiteljsko-turističke namjene – hoteli / T1), kapaciteta do 80 ležaja.</i></p> <p><i>Pod građevinama ugostiteljsko-turističke namjene (hotel / T1) smatraju se pojedinačne smještajne građevine, kao i sklop od više zasebnih smještajnih građevina na jednoj građevnoj čestici (bungalovi, paviljoni i slično), koje čine jednu poslovnu cjelinu.</i></p>
8.	Joško Vukosav, Zagreb 18.2.2021.	Traži se proširenje građevinskog područja naselja Janja Gora na k.č.br. 3245, 3783, 3786, 3787, 3788, 3789 i 3794, sve k.o. Janja Gora.	<p><b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b>  <b>Obrazloženje:</b>                  K.č.br. 3245, 3783, 3786, 3787, 3788 i 3789, ukupne površine oko 1,56 ha, nalaze se u području ekološke mreže HR2000592 Ogulinsko - plašćansko područje.                  K.č.br. 3245, 3783, 3786, 3787, 3788 i 3789 se mogu uvrstiti u građevinsko područje naselja Janja Gora.                  K.č.br. 3794 se ne može uvrstiti u građevinsko područje u skladu s Zakonom o prostornom uređenju jer nema kolnog pristupa na javnu prometnu površinu.</p>

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PLAŠKI

Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 28.1.2021. do 27.2.2021. godine

<p>9.</p>	<p>INMOFINA j.d.o.o. Saborčanska 3, Plaški 22.2.2021.</p>	<p>Molimo Vas da razmotrite mogućnost prenamjene katastarskih čestica koje INMOFINA j.d.o.o. ima u vlasništvu u k.o. Janja Gora i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kč.br: 1028, 1029, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038 i 1039 – namjena turističko naselje (T2):</li> <li>- kč.br. 1401 – namjena robinzonski turizam</li> <li>- kč.br. 956 – proširenje građevinskog područja naselja.</li> </ul> <p>Radi razvoja naše poslovne djelatnosti zainteresirani smo za prenamjenu spomenutog poljoprivrednog zemljišta u turističko i/ili građevinsko.</p>	<p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b> <b>Objasnenje:</b> Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Plaški, članak 5., kao jedan od ciljeva izrade Plana nije navedeno i planiranje građevinskog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu – turističko naselje (T2) na kč.br. 1028, 1029, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038 i 1039 k.o. Janja Gora. U istoj je Odluci navedeno da će biti mogući i drugi, manji zahvati i korekcije Plana prema pojedinačnim zahtjevima pristigli tijekom javne rasprave u skladu sa Zakonom. S obzirom da se u zahtjevu traži proširenje područja za ugostiteljsko-turističku namjenu-turističko naselje (T2) na katastarske čestice: 1028, 1029, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, ukupne površine od čak oko 3,5 ha, a što se ne može smatrati manjim zahvatom, primjedbu nije moguće prihvatiti. Odredbama za provedbu (članak 23a.) Plana je navedeno da su zahvati za robinzonski turizam, pod određenim uvjetima, mogući izvan građevinskih područja, na području čitave Općine Plaški. Kč.br. 956 k.o. Janja Gora nema pristup na javnu prometnu površinu i stoga se ne može za nju formirati građevinsko područje (članak 3. Zakona o prostornom uređenju). Osim toga a osim toga, ista je katastarska čestica u vlasništvu RH.</p>
<p>10.</p>	<p>Mile Šumonja, Plaški 22.2.2021.</p>	<p>Molim da mi se na parcelama Janja Gora kč.br. 1304, 1305, 1306 i 1307 omogući uzgajanje povrća i voća u zatvorenom prostoru (u plastenicima ili staklionicama). Planiram izgradnju 4 plastenika dim. 10x50 m, a na kč.br 943/1 izgradnju 2 plastenika ili staklenika dim. 10x50 m. Ostale parcele Janja Gora – kč.br. 1301, 1302, 1256, 1262, 1260, 1254, 1261 i 1260 služile bi za klasičan način uzgoja voća i povrća. Kopanjem kanala smanjila bi suvišna vlažnost zemljišta, a iskopana zemlja bi se koristila za izgradnju nasipa, čime bi se zemljište zaštitilo od poplave rijeke Dretulje, koja se često izljeva iz svog korita zaraslog u korov i rakite koje joj ne dozvoljava normalan protok vode.</p>	<p><b>Primjedba se ne prihvaća.</b> <b>Objasnenje:</b> Prema podacima Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za zaštitu prirode, navedene parcele se nalaze unutar zaštićenih područja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Posebni rezervat – stanišni (izrađena stručna podloga za zaštitu i predložena zaštita),</li> <li>- Ekološka mreža – Ogulinsko-plašćansko područje (HR2000592) i Dolina Dretulje (HR2000609).</li> </ul> <p>Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) posebni rezervat je <i>područje od osobitog značenja zbog jedinstvenih, rijetkih ili reprezentativnih prirodnih vrijednosti, ili je ugroženo stanište ili stanište ugrožene divlje vrste, a prvenstveno je namijenjen očuvanju tih vrijednosti. U njemu nisu dopušteni zahvati i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen. Dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom.</i></p> <p>Prema PPUO Plaški staklenici i plastenici su pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje.</p>

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PLAŠKI**

*Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 28.1.2021. do 27.2.2021. godine*

			Dakle, navedene se parcele (ukupne površine oko 2,7 ha) mogu koristiti za tradicionalni način poljoprivredne proizvodnje, ali bez izgradnje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje (staklenika ili plastenika), odnosno bez zahvata kojima se narušavaju temeljna svojstva posebnog stanišnog rezervata (kopanje kanala i izgradnja nasipa).
11.	Đuro Šušnjar, Staro selo, Plaški 24.2.2021.	Molim da me se uvrsti u postupak planiranja građevinskog područja za k.č. br. 1114, k.o. Janja Gora. Planiram uskoro izgraditi prizemnu obiteljski kuću dimenzija 10x10 m, a kako parcela ima pristupni put te mogućnost vodovodnog i elektro-priključka, držim opravdanim podnijeti zahtjev kojim iskazujem svoj interes. Molim da se predmetnu česticu uvrsti u izmjene i dopune Plana kako bi mogao pristupiti gradnji obiteljski kuće.	<b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> <b>Obrazloženje:</b> Za k.č.br. 1114, k.o. Janja Gora formirati će se građevinsko područje za polovinu parcele (gledajući od prilaznog puta), ukupne dubine oko 60 m, čime će se formirati građevinsko zemljište površine oko 1.600 m <sup>2</sup> , što je više nego dovoljno za izgradnju obiteljske kuće sa pomoćnim građevinama.
12.	Branko Spajić, Split 24.2.2021.	Molim da me se uvrsti u postupak planiranja građevinskog područja za k.č. 56, 57, 58, 60, 868 i 869 k.o. Međedak. Kao vlasnik parcela imam namjeru i interes na istima izvršiti gradnju manjeg turističkog naselja do 10 drvenih smještajnih jedinica, a svaka pojedinačno ne veća od 40 m <sup>2</sup> korisne površine. Bilo bi to naselje za smještaj s dodatnim sadržajima koji bi služili u svrhu odmora i rekreacije (dječje igralište, mini golf, tenis teren, te terene za male sportove). Zavisno o investicijskim mogućnostima u planu je i izgradnja bazena manjih dimenzija. Stoga Vas molim uvrstite me u predmet izmjene i dopune jer sam siguran da bi ovom investicijom oplemenio turističku ponudu Plaškog i zaposlio od 2 do 4 osobe.	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> <b>Obrazloženje:</b> Traženo proširenje nije moguće prihvatiti jer Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Plaški, članak 5., kao jedan od ciljeva izrade Plana nije navedeno i planiranje zone ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje - T2) na ovim katastarskim česticama.
13.	Ilija Gaćeša, Plaški 22.2.2021.	Ovim dopisom želim zatražiti promjenu mojih čestica u k.o. Janja Gora kako slijedi: - k.č.br. 1054, 1072, 1073, 1074 - turističko naselje (T2), - k.č.br. 1081 – kamp (T3), - k.č.br. 1767 i 1768 – proširenje građevinskog područja naselja.	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> <b>Obrazloženje:</b> Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Plaški, članak 5., kao jedan od ciljeva izrade Plana nije navedeno i planiranje građevinskog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu – turističko naselje (T2) na k.č.br. 1054, 1072, 1073 i 1074, odnosno kampa (T3) na k.č.br. 1081 k.o. Janja Gora. U istoj je Odluci navedeno da će biti mogući i drugi, manji zahvati i korekcije Plana prema pojedinačnim zahtjevima pristigli tijekom javne rasprave u skladu sa Zakonom. S obzirom da se u zahtjevu traži proširenje područja za ugostiteljsko-turističku namjenu-turističko naselje (T2) na druge katastarske čestice: 1054, 1072, 1073, 1074 i 1081, ukupne površine od oko 4,9 ha, a što se ne može smatrati manjim zahvatom, te stoga primjedbu nije moguće prihvatiti. K.č.br. 1767 i 1768 se nalaze u koridoru planirane državne ceste te stoga za njih nije moguće formirati novo građevinsko područje.

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PLAŠKI**

*Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 28.1.2021. do 27.2.2021. godine*

14.	PILANA ŠUMONJA j.d.o.o. Vera 206/A, Plaški 22.2.2021.	<p>Molim izmjenju članka 22. (Poglavlja 3.1.2. Gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja naselja) stavka 3., točke 3. Odredbi za provedbu PPUO Plaški koja glasi:  <i>"na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 metara"</i></p> <p>Ukoliko ne dođe do izmjena spomenute odredbe neću moći ishoditi građevinsku dozvolu i krenuti s gradnjom pilane na k.č. br. 3949/2, k.o. Plaški, na adresi Vera 206A, Plaški.</p> <p>Ova katastarska čestica (k.č. br. 3949/2, k.o. Plaški) cijelom svojom sjevernom međom graniči s česticama na kojima se trenutno nalazi postojeća stambena izgradnja (k.č. br. 3943 i k.č. br. 3946, sve k.o. Plaški). Najmanja udaljenost proizvodne zgrade - pilane, koju planiram graditi, prema česticama s kojima moja čestica graniči na sjevernom dijelu iznosi 7,30 m, međutim ta se udaljenost zbog požarnih uvjeta koje moram ispuniti umanjuje za 6 m koliko iznosi širina vatrogasnog pristupa, odnosno širina pristupa za vatrogasna vozila koja moraju tim putem moći pristupiti stražnjem dijelu moje parcele.</p> <p>Zbog prethodno navedenih činjenica nažalost nisam u mogućnosti ispoštovati prethodno spomenutu odredbu koja kaže kako prema postojećoj stambenoj izgradnji moram osigurati tampon zelenila širine minimalno 5,0 m, te vas shodno tome molim da razmotrite mogućnost izmjene iste. Olakotna okolnost je i ta da sam dio k.č. br. 3943, k.o. Plaški (jedna od spornih parcela prema kojoj se ne može postići tampon zelenila minimalne širine 5,0 m) već otkupio od trenutnog vlasnika, dok je druga sporna parcela k.č. br. 3946, k.o. Plaški trenutno u fazi ostavinske rasprave te će u dogledno vrijeme pripasti Općini Plaški, a ja sam nakon završetka tog postupka zainteresiran istu otkupiti od Općine.</p> <p>Zaključak svega je da sam trenutno u nepovoljnom položaju što se tiče trenutne odredbe prostornog plana koji definira obavezan pojas zelenila najmanje širine 5,0 m prema postojećoj stambenoj izgradnji, pa vas molim da shodno tome uvažite moju molbu za promjenom sporne odredbe kako bi u što skorije vrijeme mogao započeti s gradnjom.</p>	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
15.	Milica Kraguljac, Plaški 25.2.2021.	<p>Namjeravam graditi kuću, na dijelu katastarske čestice br. 1103/1 u Plaškom, koji je uz državnu cestu D42 i dužine kao četiri susjedne parcele: 1103/2, 1103/3, 1103/4 i 1103/5 te da se ta parcela uključi u građevinsko područje naselja Plaški.</p>	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
16.	Veljko Jovetić, Zagreb 25.2.2021.	<p>Dio k.č. 862, K.O. Jezero je u građevinskom području naselja. Ista je u kontaktu sa zonom groblja. U cijelosti k.č. 862, K.O. Jezero je u vlasništvu Općine. Treba je uključiti u zonu groblja. Na istoj je osamdesetih godina izgrađena mrtvačnica, koja je devastirana, koju treba dovesti u funkciju, sa uređenjem cijelog prostora groblja, uređenjem parkirališta, ograde i ostalih pratećih sadržaja.</p>	<b>Primjedba se prihvaća.</b>



**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PLAŠKI**

*Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 28.1.2021. do 27.2.2021. godine*

		Molim da se iz plana izbriše lokacija (OGO_obrađa, skladištenje i odlaganje otpada). Reciklažno dvorište za građevinski otpad planirano je na k.č. 1775, K.O. Jezero (članak 35. Odredbi za provođenje plana), a ucrtano na kartografskom prikazu 2.4. Vodopskrba, odvodnja i postupanje s otpadom). Uпитno je da se na toj površini može smjestiti reciklažno dvorište koje kvalitetno funkcionira i zadovoljava potrebe općine za takvim sadržajem.	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> <b>Obrazloženje:</b> Prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, jedinica lokalne samoprave dužna je odrediti lokaciju za reciklažno odlagalište za građevni otpad. Navedena je k.č.br. 1775 k.o. Jezero u vlasništvu općine Plaški, te se procjenjuje da će svojom površinom i položajem zadovoljiti potrebne uvjete za razvrstavanje, mehaničku obradu i privremeno skladištenje građevnog otpada.
17.	INMOFINA j.d.o.o. Saborčanska 3, Plaški 26.2.2021.	Tvrtka INMOFINA vlasnik je zemljišta na k.č. 1940 i k.č. 1941. k.o. Međeđak. U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 44., molim da se u Planu predvidi mogućnost izgradnje objekata robinzonskog turizma izvan građevinskog područja, što je i preduvjet za legalno pružanje usluga robinzonskog turizma.	<b>Primjedba se ne prihvaća.</b> <b>Obrazloženje:</b> Prijedlogom II. izmjena i dopuna PPUO Plaški koje su na javnom uvidu (Odredbe za provedbu – članak 23a.), već je navedeno da su području Općine Plaški (izvan građevinskog područja) dozvoljeni zahvati u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, pri čemu se ne može planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.
18.	OPG Anđelka Šakiri Latin 119b, Plaški 24.2.2021.	Budući da namjeravam graditi dodatne objekte kojima bi proširili svoj OPG i njegove djelatnosti, a dodatni objekti bi nam pomogli u proizvodnji, molim da se sljedeće parcele prenamijene u građevinske: - k.č. br. 2819 i 1971 k.o. Latin, - k.č.br. 3373 k.o. Plaški.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
19.	HEP-ODS d.o.o. Elektra Karlovac 2.3.2021. (poslano 16.2.2021.)	Prostor Općine Plaški napaja se iz TS 35/10 kV PLAŠKI preko podzemnog kablenskog voda 35 kV TS 110/35 kV OŠTARIJE - TS 35/10 kV PLAŠKI. Iz predmetne trafostanice izvedena je 10 kV mreža koja napaja trafostanice 10/0,4 kV na koje je priključena NN mreža. Kompletna elektroenergetska mreža je dobra, te HEP-ODS d.o.o. Elektra Karlovac ulaže u njenu izgradnju putem svojih investicija i redovnog održavanja. U narednom vremenskom razdoblju planira se daljnje ulaganje u 10 kV i 0,4 kV mrežu, te se planira revitalizacija pojne TS 35/10 kV PLAŠKI radi pripreme za uvođenje 20 kV napona. U odredbe za provedbu treba ugraditi sljedeće odrednice: - Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola. - Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PLAŠKI**  
*Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 28.1.2021. do 27.2.2021. godine*

		<p>Zaštitni koridori dalekovoda su širine:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- DV 35 kV - 20 m</li><li>- DV 20 kV - 10 m</li><li>- DV 10 kV - 10 m</li></ul> <p>Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m<sup>2</sup> ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.</li><li>- Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.</li></ul> <p>Planom se omogućava izgradnja elektrana na promatranom području. Način njihovog spajanja na elektroenergetsku mrežu biti će određen sukladno zahtjevu budućih investitora izgradnje elektrana.</p>	
--	--	--	--

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Slavko Šušnjić, dipl.fur.



Odgovorni voditelj izrade  
Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Plaški:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt urbanist

