



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/01
URBROJ:2137/21-01/01-24-44
Sveti Petar Orehovec, 11.11. 2024.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Općina SVETI PETAR OREHOVEC,
Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar Orehovec,
Službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika JUO
[Anita Peklić](#)

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

EKOMENA, d.o.o., Zagreb
[Dr.sc. Filip Šrajter, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist](#)

SADRŽAJ

1. UVOD	2
2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA ZA JAVNU RASPRAVU.....	3
3. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE	5
3.1. Preslika oglasa na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.....	8
3.2. Preslika oglasa na mrežnoj stranici Općine Sveti Petar Orehovec.....	9
3.3. Preslika oglasa u dnevnom tisku	10
4. POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI S POPISOM SUDIONIKA	11
5. JAVNO IZLAGANJE.....	15
5.1. Zapisnik s javnog izlaganja.....	15
6. MIŠLJENA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRISTIGLI ZA VRIJEME JAVNE RASPRAVE I ODGOVORI NA ISTE	18
7. ZAKLJUČAK.....	21
8. PRESLIKE SVIH PRISTIGLIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	22

1. UVOD

Na temelju članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19, 98/19. i 67/23) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, broj 10/24) nositelj izrade Jedinствeni upravni odjel Općine Sveti Petar Orehovec održao je javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec u svrhu prikupljanja mišljenja, prijedloga i primjedbi.

Datum, mjesto i vrijeme javne rasprave objavljeni su sukladno članku 96. Zakona u dnevnim novinama „24 sata“ od 23. 10. 2024. godine, na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (link: <https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=4>) od 21. 10. 2024., na mrežnim stranicama Općine Sveti Petar Orehovec dana 21. 10. 2024. godine (link: <https://www.svetipetarorehovec.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjene-i-dopune-prostornog-plana-uredjenja-opcine-sveti-petar-orehovec/>),

Posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi Nositelj izrade plana dostavio je, sukladno članku 97. Zakona, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec provedena je u trajanju od 8 dana, od 24. listopada 2024. godine do 31. listopada 2024. godine. Javni uvid mogao se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje održano je dana 20. lipnja 2024. godine s početkom u 10,00 sati također u Općinskoj vijećnici, Sveti Petar Orehovec 12 u Svetom Petru Orehovcu. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio ovoga Izvješća o javnoj raspravi.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogle su se podnositi do zaključenja javne rasprave u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, na mjestu javnog uvida te pisanim putem na adresu Nositelja izrade plana.

U nastavku slijede akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik o javnom izlaganju, te pristigla mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi.

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Općina Sveti Petar Orehovec
Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec za javnu raspravu

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec za javnu raspravu koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-34/1, URBROJ: 2137-20-24-26 od 18. listopada 2024. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec za javnu raspravu** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana za javnu raspravu.

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana za javnu raspravu, te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana za javnu raspravu.

Elaborat Prijedloga Plana za javnu raspravu sadrži:

- *tekstualni dio plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinствени upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 24.10.2024., do zaključno s danom 31.10.2024.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 24.10.2024., a završetak 31.10.2024. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Sveti Petar Orehovec-Vijećnica, 08,00 - 14,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 25.10.2024. na lokaciji: Općina Sveti Petar Orehovec-Vijećnica, 10,00 sati.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-34/1

URBROJ: 2137-20-24-28

Sveti Petar Orehovec, 21. listopada 2024.

OPĆINSKI NAČELNIK

Franjo Poljak

FRANJO
POLJAK Digitally signed
by FRANJO
POLJAK
Date: 2024.10.21
09:09:55 +02'00'

3. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Općina Sveti Petar Orehovec
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2137-20-24-29
Sveti Petar Orehovec, 21.10.2024.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Koprivničko-križevačka županija, Općina Sveti Petar Orehovec, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana.
2. Javna rasprava traje od 24.10.2024., do zaključno s danom 31.10.2024.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 24.10.2024., a završetak 31.10.2024. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Sveti Petar Orehovec-Vijećnica, 08,00 - 14,00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 25.10.2024. na lokaciji: Općina Sveti Petar Orehovec-Vijećnica, 10,00 sati.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.svetipetarorehovec.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 31.10.2024. na adresu:
Koprivničko-križevačka županija, Općina Sveti Petar Orehovec, Jedinstveni upravni odjel
Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12
HR-48267 Orehovec
 - uputiti putem e-pisarnice: opcina-orehovec@kc.t-com.hr zaključno s danom 31.10.2024.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 31.10.2024. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-20-24-29

Stranica 1 od 2

ID: 294

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/ti-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

SLUŽBENICA OVLAŠTENNA ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA JUO

Anita Peklić

ANITA PEKLIĆ
HR-60725250425



Elektronički potpisano: 21.10.2024T11:27:24 (UTC:2024-10-21T09:27:24Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 0f5a97c0-3328-471a-ae05-1b11d5cc7e2



3.1. Preslika oglasa na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

21. listopada 2024.

link: <https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=4>

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=4>. The page header includes the logo of the Ministry of Spatial Planning, Construction and State Property, the text 'REPUBLIKA HRVATSKA' and 'Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine', the European Union flag with 'Your Europe', and a search bar 'Pretražite Ministarstvo'. A navigation bar contains links: 'Vijesti', 'Pristup informacijama', 'Propisi', 'Državna imovina', 'ISPU', 'Obnavljamo.hr', 'eDozvola', and 'EU sufinanciranja'. The breadcrumb trail is: 'Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima'. The main heading is 'Informacije o javnim raspravama'. Two news items are listed:

- 21.10.2024. - Izmjena objave Prve ponovne javne rasprave o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina
21.10.2024. | pdf (52kb)
- 21.10.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec
21.10.2024. | pdf (266kb)

3.2. Preslika oglasa na mrežnoj stranici Općine Sveti Petar Orehovec

21. listopada 2024.

link: <https://www.svetipetarorehovec.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjene-i-dopune-prostornog-plana-uredenja-opcine-sveti-petar-orehovec/>

The screenshot shows a web browser displaying the official website of the Municipality of Sveti Petar Orehovec. The browser's address bar shows the URL: [svetipetarorehovec.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjene-i-dopune-prostornog-plana-uredenja-opcine-sveti-petar-orehovec/](https://www.svetipetarorehovec.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjene-i-dopune-prostornog-plana-uredenja-opcine-sveti-petar-orehovec/). The website's navigation menu includes: NASLOVNICA, NOVOSTI, O OPĆINI, NAČELNIK, OPĆINSKO VIJEĆE, UPRAVNI ODJEL, NASELJA, and KONTAKT. The main banner features an aerial view of a village with red-tiled roofs and green fields, with the text: **JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec**. Below the banner, the page is titled "Izbornik:" and lists several categories with dropdown arrows: DOKUMENTI, TRANSPARENTNOST, PRORAČUN, NATJEČAJI, NABAVA, and KOMUNALNO GOSPODARSTVO. The "TRANSPARENTNOST" section is expanded, showing a calendar icon and the text: "Objavljeno: 21 listopada, 2024". The "PRORAČUN" section is also expanded, providing details: "Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec. Javna rasprava traje od 24. listopada do 31. listopada 2024. godine. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 25.10.2024. na lokaciji: Općina Sveti Petar Orehovec-Vijećnica, u 10,00 sati." The "KOMUNALNO GOSPODARSTVO" section is expanded, showing the text: "Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana".

3.3. Preslika oglasa u dnevnom tisku

„24 sata“, 23. listopada 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Općina Sveti Petar Orehovec
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2137-20-24-29
Sveti Petar Orehovec, 21.10.2024.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Koprivničko-križevačka županija, Općina Sveti Petar Orehovec, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana.

Javna rasprava traje od 24.10.2024., do zaključno s danom 31.10.2024.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 24.10.2024., a završetak 31.10.2024. Javni uvid u Prijedlog Plana moguće je na lokaciji: Općina Sveti Petar Orehovec-Vijećnica, 08,00 - 14,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 25.10.2024. na lokaciji: Općina Sveti Petar Orehovec-Vijećnica, 10,00 sati.

Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.svetipetarorehovec.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave: upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida

upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja

uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 31.10.2024. na adresu:

Koprivničko-križevačka županija, Općina Sveti Petar Orehovec, Jedinstveni upravni odjel
Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12

HR-48267 Orehovec

uputiti putem e-pisarnice: opcina-orehovec@kc.t-com.hr zaključno s danom 31.10.2024.

Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 31.10.2024. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA JUO

Anita Peklić

4. POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI S POPISOM SUDIONIKA



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Općina Sveti Petar Orehovec
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2137-20-24-33
Sveti Petar Orehovec, 21.10.2024.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Sveti Petar Orehovec
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Koprivničko-križevačka županija, Općina Sveti Petar Orehovec, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec, u razdoblju:
od 24.10.2024. do zaključno s danom 31.10.2024.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 24.10.2024. do zaključno s danom 31.10.2024., na lokaciji: Općina Sveti Petar Orehovec-Vijećnica, 08,00 - 14,00 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.svetipetarorehovec.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec dana 25.10.2024., na lokaciji: Općina Sveti Petar Orehovec-Vijećnica, 10,00 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.svetipetarorehovec.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva,

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-20-24-33

Stranica 1 od 3

ID: 294

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/ll-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Koprivničko-križevačka županija, Općina Sveti Petar Orehovec, Jedinostveni upravni odjel
Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12
HR-48267 Orehovec

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina-orehovec@kc.t-com.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 31.10.2024.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA JUO
Anita Peklić

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5
2. Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5
3. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II
5. VODNE USLUGE d.o.o. Križevci, HR-48260 Križevci, Drage Grdenića 7
6. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII
8. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
9. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
10. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
13. RADNIK-PLIN d.o.o., HR-48260 Križevci, Ulica kralja Tomislava 45
14. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
15. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
16. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
17. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
18. KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o. Križevci, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7
19. Općina Gornja Rijeka, HR-48268 Gornja Rijeka, Trg Sidon Rubido Erdody 3
20. Općina Kalnik, HR-48269 Kalnik, Trg Stjepana Radića 5
21. Grad Križevci, HR-48260 Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12
22. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupaska 4
23. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Petra Biškupa 05 - Vene 05
24. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
25. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6
26. Grad Sveti Ivan Zelina, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12
27. Općina Preseka, HR-10346 Preseka, Preseka 57
28. Općina Breznica, HR-42226 Bisag, Bisag 23
29. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4

ANITA PEKLIĆ
HR-60725250425



Elektronički potpisano: 21.10.2024T11:50:01 (UTC:2024-10-21T09:50:01Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: f30dce80-de24-41bc-bf44-a6ee60ea6a44



5. JAVNO IZLAGANJE

5.1. Zapisnik s javnog izlaganja

ZAPISNIK
s javnog izlaganja o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveti Petar Orehovec

Javno izlaganje održano je u Općinskoj vijećnici, Sveti Petar Orehovec i to 25. listopada 2024., sa početkom u 10,00 sati.

Javnoj raspravi su prisustvovali:

1. Zlatko Filipović, Zavod za prostorno uređenje
2. Ivica Kušec
3. Mladen Matica, Zavod za prostorno uređenje
4. Filip Šrajter, EKOMENA
5. Mirjana Jug
6. Marina Tomaš
7. Jelena Širjan Molnar
8. Anita Peklić, Općina Sveti Petar Orehovec
9. Franjo Poljak, Općina Sveti Petar Orehovec

I.

Službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika JUO Sveti Petar Orehovec Anita Peklić pozdravila je sve prisutne i predstavila predmet javne rasprave.

II.

Filip Šrajter ispred tvrtke izrađivača Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec izložio je glavne razloge izrade ovih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine. Prezentirao je teme koje se odnose na predložene Izmjene i dopune Prostornoga plana vezano uz proširenje građevinskih područja, infrastrukturu, uvjete korištenja i promjene namjena te ono najvažnije transformaciju ovog plana u sustav ePlanova. Napomenuo je da su izmjene Plana u grafičkom i tekstualnom dijelu. Obrazložio je i proceduru donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana. Na kraju prezentacije prezentirane su mogućnosti korištenja ePlanova.

III.

Načelnik Općine Franjo Poljak istaknuo je da je Općina predala zahtjev da se proširi građevinsko područje u svrhu izgradnje nove osnovne škole u Donjem Fodrovcu.

IV.

Gospođa Marina Tomaš zamolila je da se nešto učini u svezi ugljenica koje ugrožavaju kvalitetu života u Rovcima. Predložila je da se uvrste odredbe za izgradnju ugljanica kao što je to u PPUG Svetog Ivana Zeline. Načelnik se složio s time izamolio izrađivača da uvrsti u ovaj Plan navedene odredbe na način da stoji „Ugljenice moraju biti udaljene najmanje 200m od područja šuma i 200m od najbliže stambene građevine.“.

V.

Nakon izlaganja Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Sveti Petar Orehovec Anita Peklić je zatvorila javno izlaganje, te pozvala prisutne da se sve eventualne primjedbe i prijedlozi dostave u pisanom obliku ili osobno u prostorije Općine Sveti Petar Orehovec.

Javna rasprava završila je sa radom u 11,00 sati.

ZAPISNIČARKA:

Anita Peklić

Peklić



Službenica ovlaštena za privremeno
obavljanje poslova pročelnika JUO
Anita Peklić

Peklić

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOJ RASPRAVI, Sveti Petar Orehovec, 25.11.2024.

Ime i prezime	Institucija	Telefon/e-mail	Potpis
Zlatko Filipović	ZAVOD ZA PROŠTI, UREĐI, Z KUPRIŠIČKO KRIŽ, ZUPRIČE	[REDACTED]	[REDACTED]
MICA KUŠEC	OPG	[REDACTED]	[REDACTED]
Mladen Kotta	ZAVOD ZA PROŠTI- UREĐENJE KMT	[REDACTED]	[REDACTED]
FILIP ŠPAJER	EROMENA d.o.o.	[REDACTED]	[REDACTED]
MIRJANA JUG		[REDACTED]	[REDACTED]
MARINA TOMAŠ		[REDACTED]	[REDACTED]
JELENA ŠIKJAN MOLNAR		[REDACTED]	[REDACTED]
ANITA PEKLIĆ	Općina Sveti Petar Orehovec	[REDACTED]	[REDACTED]
FRANJO POLJAK	Općina Sveti Petar Orehovec	[REDACTED]	[REDACTED]

6. MIŠLJENA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRISTIGLI ZA VRIJEME JAVNE RASPRAVE I ODGOVORI NA ISTE

REDNI BROJ	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	SAŽETAK ZAHTJEVA	OBRAZLOŽENJE
1.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-Križevačke županije Florijanski trg 4/II Koprivnica 31. listopada 2024.	Nema primjedbi.	Prihvaća se.
2.	Hrvatske šume Uprava šuma Podružnica Koprivnica Ivana Meštrovića 28 Koprivnica 25. listopada 2024.	Nemaju primjedbi.	Prihvaća se.
4.	Općina Sveti Petar Orehovec 28. listopada 2024.	Proširenje građevinskog područja za potrebe izgradnje nove osnovne škole u Fodrovcu.	Prihvaća se.
4.	INA 29. listopada 2024.	Nema primjedbi.	

5.	<p>HAKOM Ulica Roberta Frangeša- Mihanovića 9, 10 110 Zagreb</p> <p>19. lipnja 2023.</p>	Nema primjedbi.	Prihvaća se.
6.	<p>Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije</p> <p>31. listopada 2024.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec potrebno je uskladiti sa Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 08/01, 08/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21- pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23- pročišćeni tekst) i VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije koje su u tijeku na slijedeći način: <ol style="list-style-type: none"> a. Karta 1.: Akumulaciju Ravenska Kapela označiti kao Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (KN-1-1-3321), oznake V1. b. Karta 3.2.: Uvrstiti planirani Istražni prostor za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe Križevci Vratno. 2. Karta 3.1.; Uskladiti prikaz kulturne baštine s člancima 87. do 97. Odredbi za provedbu. 3. U člancima 30. do 39. Odredbi za provedbu dodati nazive odjeljaka ispred članaka kako bi tekst bio vidljiv na pravom mjestu u pdf formatu jer se navedeni članci nalaze iz članka 62. u pdf formatu. 4. U člancima 87. do 97. Odredbi za provedbu dodati nazive odjeljaka ispred članaka kako bi tekst bio vidljiv na pravom mjestu u pdf formatu. 	Prihvaća se.

		<p>5. U Odredbama za provedbu uz sva poglavlja koja nemaju tekst dodati uz prazne članke stavak s tekstem „Nije primjenjivo“. Kako bi isto bilo vidljivo i u pdf obliku.</p> <p>6. U Odredbama za provedbu u članku 7. stavku 3 alineji h izbrisati tekst „<i>od navedenih udaljenosti u alinejama 15., 16., 17. i 18. ovog članka</i>“.</p> <p>7. U Obrazloženju u poglavlju 3.1. na stranici 11. u tablici je potrebno ispraviti kod KN-1-1-2005 u kod KN-1-1-3005 za Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) kao što je i u editoru.</p>	
7.	HOPS, 31. listopada 2024.	Korigirati članak 78. Odredbi za provedbu.	Prihvaća se.

Dopis HT-a nije obuhvaćen ovim Izvješćem jer je poslan izvan roka.

7. ZAKLJUČAK

Na temelju članka 102. Zakona, odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade plana obradio je sva očitovanja (ukupno 9) koja su navedena u točki 6. ovog Izvješća. Zbog promjene građevinskog područja sukladno članku ?? Zakona o prostornom uređenju javna rasprava će se ponoviti.

Prihvaćena mišljenja, primjedbe i prijedlozi ugrađeni su u tekstualni dio Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec.

Ovo Izvješće će se sukladno članku 102. Zakona objaviti na oglasnoj ploči, mrežnim stranicama nositelja izrade te u informacijskom sustavu odnosno na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Nositelj izrade plana:

Općina SVETI PETAR OREHOVEC,

Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar Orehovec,

Službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika JUO: Anita Peklić

8. PRESLIKE SVIH PRISTIGLIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI



Javna ustanova za upravljanje zaštićenim
dijelovima prirode na području
Koprivničko-križevačke županije
Florijanski trg 4/II, 48 000 Koprivnica
e-mail: zastita.prirode.kk-zupanije@kc.t-com.hr

KLASA: 350-02/15-01/01
URBROJ: 2137-112-24-15
Koprivnica, 31. listopada 2024.

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC
Jedinstveni upravni odjel
Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12
48267 Orehovec

PREDMET: Postupak Izrade i donošenja izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec
- očitovanje/mišljenje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-20-24-33 od 21. listopada 2024.

Vezano za Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-20-24-33 od 21. listopada 2024. godine u kojim nas obavještavate o javnoj raspravi u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec, obavještavamo Vas da nemamo primjedbi na Prijedlog odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec u Postupku izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana, a koji je objavljen na Vašim mrežnim stranicama.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA:

Zeljka Kolar, dipl.ing.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Arhiva. ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC
2137/20 Jedinštveni upravni odjel

Primijeno:	28.10.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Uradni broj:	Prilogi:	Vrijed: 10000

Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; Mr. Sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIČA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: KC/24-01/887

URBROJ: 06-00-06/02-24-02

Koprivnica, 25. listopada 2024. godina

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC
Jedinštveni upravni odjel

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec
- mišljenje, dostavlja se

Prema dostupnoj dokumentaciji te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume i sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama (NN 68/18,115/18,98/19,32/20,145/20, 36/24) nemamo primjedbe na prijedlog prostorno planske dokumentacije iz okvira naše nadležnosti.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

Damir Felak, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10002 Zagreb

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC
Jedinstveni upravni odjel
Sveti Petar Orehovec
Sveti Petar Orehovec 12
HR-48267 OREHOVEC

Naš znak - Re: 001/50457184/21-10-24/1545-574/AK

Datum - Date: 29. listopada 2024.

PREDMET: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC**
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vaše posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec, dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-20-24-33 od 21. listopada 2024. godine, dostavljamo naše mišljenje.

Budući da smo se dopisom oznake: 001/50457184/18-06-24/1008-317/AK od 18. lipnja 2024. očitovali da na području administrativnih granica Općine Sveti Petar Orehovec nema niti eksploatacijskih polja niti naftno-rudarskih objekata i postrojenja u nadležnosti INA d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, nemamo primjedbi na Prijedlogu Plana.

Sretno!

Direktor Ishođenja dozvola IPNP



dr. sc. Zoran Čogelja

NAPOMENA:

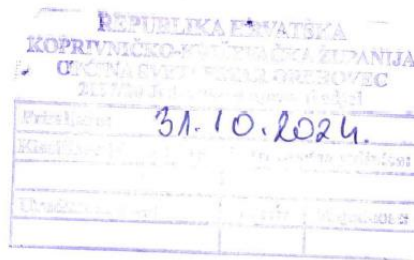
Dostava ide na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina-orehovec@kc.t-com.hr

Dostaviti:

1. Arhiva, ovdje.

INA, d.d. Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska – Croatia BIC (SWIFT): INAHHR22 Telefon – Telephone: 08001112	Banka - Bank Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. Erste&Steiermärkische Bank d.d. BANCA POPOLARE DI SONDRIO Hrvatska poštanska banka, d.d. UniCredit Bank Austria AG	Adresa - Address Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Viale Innocenzo XI n.71, 22100 COMO Jurjišćeva ulica 4, 10000 Zagreb Schöttengasse 6-8, A-1010 Wien	IBAN broj - IBAN Number, HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1948 3 HR62 2360 0001 1013 0339 5 HR96 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0061 1006 8111 4 IT41 N066 9810 900E DCEU 0817 340 (EUR) HR54 2390 0011 1013 4019 7 AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT91 1200 0628 4400 3467 (USD)	Trgovački sud u Zagrebu <i>Commercial Court in Zagreb</i> MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock 1.200.000.000,00 EUR Broj izdatih dionica / Nominalna vrijednost 10.000.000 / 120,00 EUR Matični broj – Reg. No. 3586243 OIB – 27759560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625
<small>Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board: Zsuzsanna Eva Orulay, Zsombor Marton, Károly Hazuga, Miroslav Škvalić, Hrvnoje Šimović, Marin Zovko Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljan</small>				





KLASA: 350-05/24-01/173
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 28. listopada 2024.

Republika Hrvatska
Koprivničko-Križevačka županija
Općina Sveti Petar Orehovec
Jedinstveni upravni odjel
Sveti Petar Orehovec 12
48267 Sveti Petar Orehovec

Predmet: Općina Sveti Petar Orehovec
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-20-24-33, od 21. listopada 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



KLASA: 350-01/24-01/07
URBROJ: 2137-66/02-24-3
Koprivnica, 31. listopada 2024.

OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC
Jedinstveni Upravni odjel

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec
– javna rasprava – mišljenje - daje se

U skladu s vašim dopisom od 21. 10. 2024. (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-20-24-33) i člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) uvidom u Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije mišljenja je:

1. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec potrebno je uskladiti sa Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 08/01, 08/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21- pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23- pročišćeni tekst) i VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije koje su u tijeku na slijedeći način:
 - a. Karta 1.: Akumulaciju Ravenska Kapela označiti kao Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (KN-1-1-3321), oznake V1.
 - b. Karta 3.2.: Uvrstiti planirani Istražni prostor za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe Križevci Vratno.
2. Karta 3.1.; Uskladiti prikaz kulturne baštine s člancima 87. do 97. Odredbi za provedbu.
3. U člancima 30. do 39. Odredbi za provedbu dodati nazive odjeljaka ispred članaka kako bi tekst bio vidljiv na pravom mjestu u pdf formatu jer se navedeni članci nalaze iz članka 62. u pdf formatu.
4. U člancima 87. do 97. Odredbi za provedbu dodati nazive odjeljaka ispred članaka kako bi tekst bio vidljiv na pravom mjestu u pdf formatu.
5. U Odredbama za provedbu uz sva poglavlja koja nemaju tekst dodati uz prazne članke stavak s tekстом „Nije primjenjivo“. Kako bi isto bilo vidljivo i u pdf obliku.
6. U Odredbama za provedbu u članku 7. stavku 3 alineji h izbrisati tekst „od navedenih udaljenosti u alinejama 15., 16., 17. i 18. ovog članka“.
7. U Obrazloženju u poglavlju 3.1. na stranici 11. u tablici je potrebno ispraviti kod KN-1-1-2005 u kod KN-1-1-3005 za Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) kao što je i u editoru.

S poštovanjem,



RAVNATELJ:
Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/24-17/81
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-24-02
Zagreb, 31.10.2024.

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC
2137/20 Jedinствени upravni odjel

Prijeto: 11. 11. 2024		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Držiteljni broj:	Priloga:	Ujedinstvo:

KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC
Jedinствени upravni odjel

Sveti Petar Orehevec 12,
48267 Orehevec

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehevec
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2137-20-24-33, zaprimljenog dana 25.10.2024. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehevec. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Sveti Petar Orehevec, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehevec, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrt prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/24-16/42, Ur.Broj: 3-200-002-06/KL-24-02 od dana 24. lipnja 2024. godine.

Uvidom u tekstualni dio novog prostornog plana, utvrdili smo da čl. 78 nije u potpunosti usklađen s čl. 149.a iz prethodnih izmjena i dopuna prostornog plana. U prethodnoj verziji plana jasno je bilo naznačeno da tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola dužno zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrte u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice. Potrebno je u čl. 78 ispod zaštitnog koridora dodati tekst: "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrte (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica...

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Za sve dodatne informacije ili konzultacije koje su vezane za predmetno mišljenje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/24-17/81

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove

