Nositelj izrade
GRAD KRIŽEVCI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ″KOSOV BREG″

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Izvršitelj:
URB*ING* d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Križevci - Zagreb, veljača 2023.

Nositelj izrade:

GRAD KRIŽEVCI

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Gradonačelnik:

Mario Rajn

Pročelnik Upravnog odjela:

Krešimir Brunović, dipl.ing.građ

Koordinacija:

Kristina Puškar, mag.ing.aedif. - Viša referentica za energetsku učinkovitost i zaštitu okoliša

Ivana Dubravec, mag. geol. - Savjetnica za energetsku učinkovitost, zaštitu okoliša i prostorno uređenje

Stručni izrađivač:

URB*ING* d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Odgovorna voditeljica izrade

Maja Martinec Čunčić mag.ing.arch.

SADRŽAJ:

I.	**PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**
II.	**ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA**
III.	**POSEBNA OBAVIJEST I POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**
IV.	**OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI POZVANIM SUDIONICIMA**
V.	**PRESLIKE OBJAVE JAVNE RASPRAVE**
	Mrežne stranice Grada Križevaca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, dnevne novine Večernji list
VI.	**POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU**
VII.	**ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA**
VIII.	**POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PLANA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU, NEPRIHVAĆANJU ILI AKO NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM**
IX.	**PRILOZI**
	Preslike primjedbi, očitovanja i prijedloga sudionika javne rasprave

I. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) izrada Plana započela je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ″Kosov breg″ (Službeni vjesnik Grada Križevaca br. 01/22 – u daljem tekstu Plan).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca.

Tvrtka Urbing d.o.o., Zagreb, stručni izrađivač Plana kao odgovornu voditeljicu izrade nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja ″Kosov breg″ imenovala je ovlaštenu arhitekticu urbanisticu Maju Martinec Čunčić, mag.ing.arch. broj ovlaštenja A-U 48.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana organizirana je i provedena temeljem odredbe članka 94. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Gradonačelnik Grada Križevaca je Zaključkom utvrdio Prijedlog Plana za javnu raspravu.

Javna rasprava je objavljena je na internet stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Grada Križevaca i u dnevnim novinama Večernjem listu 16.1.2023.g.

Javni uvid trajao je 30 dana u vremenskom razdoblju od 17.1.2023.-15.2.2023. te je bilo omogućen svakim radnim danom u uredovno vrijeme u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca, Ulica I.Z.Dijankovečkog 12, 48260 Križevci.

Javno izlaganje održano je 2.11.2022.g. u 15.30 h u Velikoj vijećnici Grada Križevaca, Ulica I.Z.Dijankovečkog 12, 48260 Križevci.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se dostaviti do 15.2.2023.g.

Sukladno članku 102. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), nositelj izrade Plana - Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca pripremio je uz sudjelovanje odgovorne voditeljice stručnog izrađivača prostornog plana, tvrtke Urbing d.o.o. iz Zagreba Izvješće o javnoj raspravi.

U tijeku javne rasprave zaprimljeno je 6 očitovanja javnopravnih tijela, u knjigu primjedbi je izravno upisano 0 primjedbi, a u Upravni odjel je pristiglo putem e-pošte ili izravno u pisanom obliku 4 primjedbe sudionika javne rasprave. Primjedbe javnopravnih tijela su većinom prihvaćene. Niti jedna primjedba sudionika javne rasprave nije prihvaćena.

za Stručnog izrađivača:
Urbing d.o.o. Zagreb
Odgovorna voditeljica izrade
Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch..

za Nositelja izrade:

Krešimir Brunović, dipl.ing.građ..

Zagreb – Križevci, veljača 2023.

II. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA

Na temelju članka 95. stavka 2. i članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), gradonačelnik Grada Križevaca dana 12.01.2023. godine donio je

Z A K LJ U Č A K

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg"

za javnu raspravu

1. Na temelju nacrta Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg" utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg" za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

2. Javna rasprava trajat će od 17.01.2023. do 15.02.2023. godine.

3. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg" moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u Velikoj vijećnici Grada Križevaca (ulica I. Z. Dijankovečkog 12, Križevci) svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme te na mrežnim stranicama Grada Križevci www.krizevci.hr.

4. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg" održat će se u Velikoj vijećnici Grada Križevaca (ulica I. Z. Dijankovečkog 12, Križevci), **u četvrtak 02.02.2023. godine u 15:00 sati.**

5. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg" sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s 15.02.2023. godine i to na sljedeći način:

   - upisom u Knjigu prijedloga i primjedbi izloženu u Velikoj vijećnici Grada Križevaca,
   - postavljanjem pitanja tijekom Javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
   - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme Javnog izlaganja,
   - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca putem Urudžbenog ureda Grada Križevaca - Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48 260 Križevci.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg" objavit će se u Večernjem listu 16.01.2023., na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na mrežnim stranicama Grada Križevaca - www.krizevci.hr

KLASA: 350-02/21-01/0005
URBROJ: 2137-2-03/1-23-33
U Križevcima, 12. siječnja 2023.

GRADONAČELNIK
Mario Rajn

III. POSEBNA OBAVIJEST I POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za
komunalno gospodarstvo, gradnju,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/0005
URBROJ: 2137-2-03/1-23-35
U Križevcima, 16. siječnja 2023.

JAVNOPRAVNIM TIJELIMA I OSTALIMA
– prema popisu u prilogu

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg"

- posebna obavijest, *dostavlja se*

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) dostavljamo Posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg";

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg" traje od 17.01.2023. do 15.02.2023. godine.
2. Javni uvid moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u Velikoj vijećnici Grada Križevaca (Ulica I. Z. Dijankovečkog 12, Križevci) svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme te na mrežnim stranicama Grada Križevaca www.krizevci.hr.
3. Javno izlaganje održat će se u Velikoj vijećnici Grada Križevaca (Ulica I. Z. Dijankovečkog 12, Križevci), u četvrtak 02.02.2023. godine u 15:00 sati
4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg" sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 15.02.2023. godine i to na sljedeći način:
   - upisom u Knjigu prijedloga i primjedbi izloženu u Velikoj vijećnici Grada Križevaca,
   - postavljanjem pitanja tijekom Javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
   - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme Javnog izlaganja,
   - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca putem Urudžbenog ureda Grada Križevaca - Ulica I. Z. Dijankovečkog 12, 48 260 Križevci.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine https://mgipu.gov.hr te Grada Križevaca - www.krizevci.hr.

Izrađivač plana je tvrtka URBING d.o.o..

PROČELNIK
Krešimir Brunović, dipl.ing.građ.

elektronička isprava
GRAD KRIŽEVCI
Pročelnik Krešimir Brunović

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg" – JAVNA RASPRAVA

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg", prema Zakonu:

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb [episarnica@mgipu.hr]
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb [snjezana.starcevic@mingor.hr; blandina.randicpotkonjak@mingor.hr]
3. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode, A. Nemčića 5, 48000 Koprivnica [pisarnica@kckzz.hr]
4. Konzervatorski odjel u Bjelovaru, za područje Bjelovarsko-bilogorske i Koprivničko-križevačke županije, Trg E. Kvaternika 6, Bjelovar [milan.pezelj@min-kulture.hr]
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava koprivničko-križevačka, Trg Eugena Kumičića 18, 48000 Koprivnica [koprivnicko-krizevacka@policija.hr; dizagar@mup.hr]
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb [e-pisarnica@hakom.hr]
7. HEP d.d.. Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava, Elektra Bjelovar, Petra Biškupa Vene 5, 43000 Bjelovar [info.dpbjelovar@hep.hr]
8. Vodne usluge d.o.o. Križevci, Donji Cubinec 30a, 48260 Križevci [helena.kralj.brlek@vukz.hr]
9. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/1, 48000 Koprivnica [zlatko@prostorno-kkz.hr, mladen@prostorno-kkz.hr]
10. Županijska uprava za ceste, I. Z. Dijankovečkog 3, Križevci [info@zuc-kc.hr]
11. Koprivničke vode d.o.o., Sustav vodoopskrbe, Mosna ulica 15A, 48000 Koprivnica [info@kcvode.hr]
12. Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci, Drage Grdenića 7, 48260 Križevci [martin.kozjak@komunalno.hr]
13. Gradska četvrt Donji grad, Predsjednik Ivan Klasić, Vjekoslava Köröskenya 23, Križevci [iklasic@gmail.com]

IV. OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI POZVANIM SUDIONICIMA

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za
komunalno gospodarstvo, gradnju,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/0005
URBROJ: 2137-2-03/1-23-34
U Križevcima, 12. siječnja 2023.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: 2137-2-03/1-23-33) od 12. siječnja 2023. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg"

1. Javna rasprava trajat će od **17.01.2023. do 15.02.2023. godine**.
2. Javni uvid moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u Velikoj vijećnici Grada Križevaca (Ulica I. Z. Dijankovečkog 12, Križevci) svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme te na mrežnim stranicama Grada Križevaca www.krizevci.hr.
3. Javno izlaganje održat će se u Velikoj vijećnici Grada Križevaca (Ulica I. Z. Dijankovečkog 12, Križevci), u **četvrtak 02.02.2023. godine u 15:00 sati**.
4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 15.02.2023. godine i to na sljedeći način:
   - upisom u Knjigu prijedloga i primjedbi izloženu u Velikoj vijećnici Grada Križevaca,
   - postavljanjem pitanja tijekom Javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
   - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme Javnog izlaganja,
   - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca putem Urudžbenog ureda Grada Križevaca - Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48 260 Križevci.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

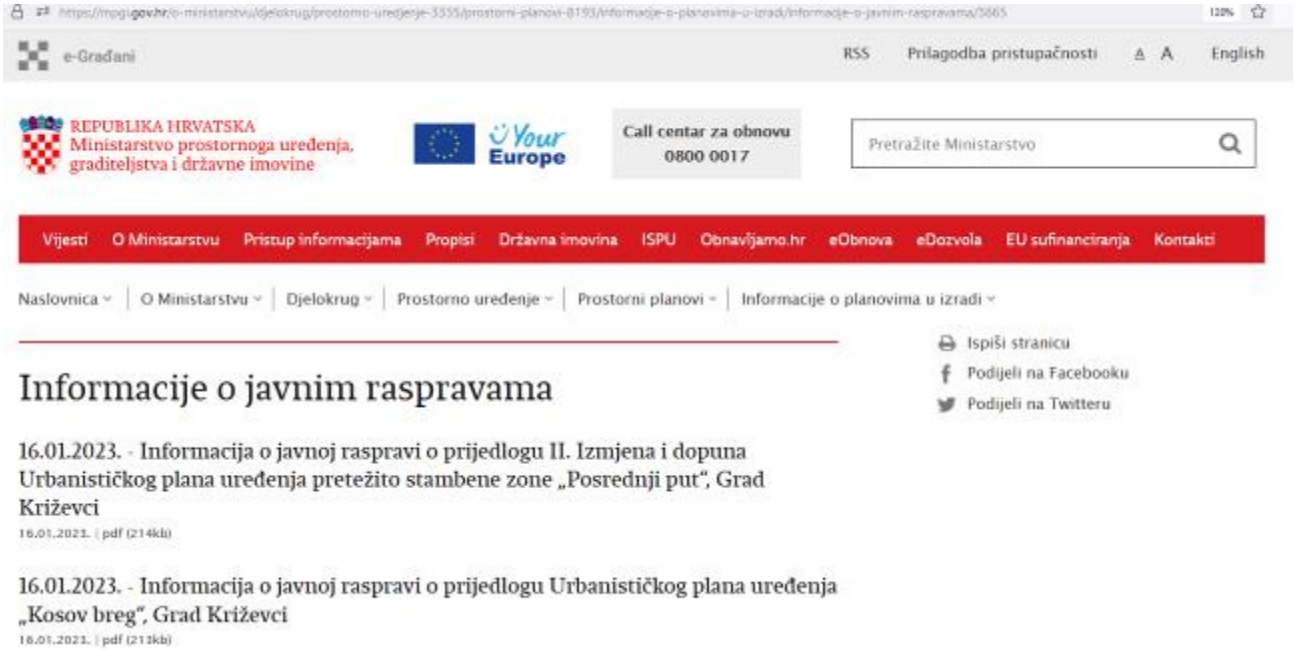
Pozivaju se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi.

U IME NOSITELJA IZRADE
PROČELNIK
Krešimir Brunović, dipl.ing.građ.

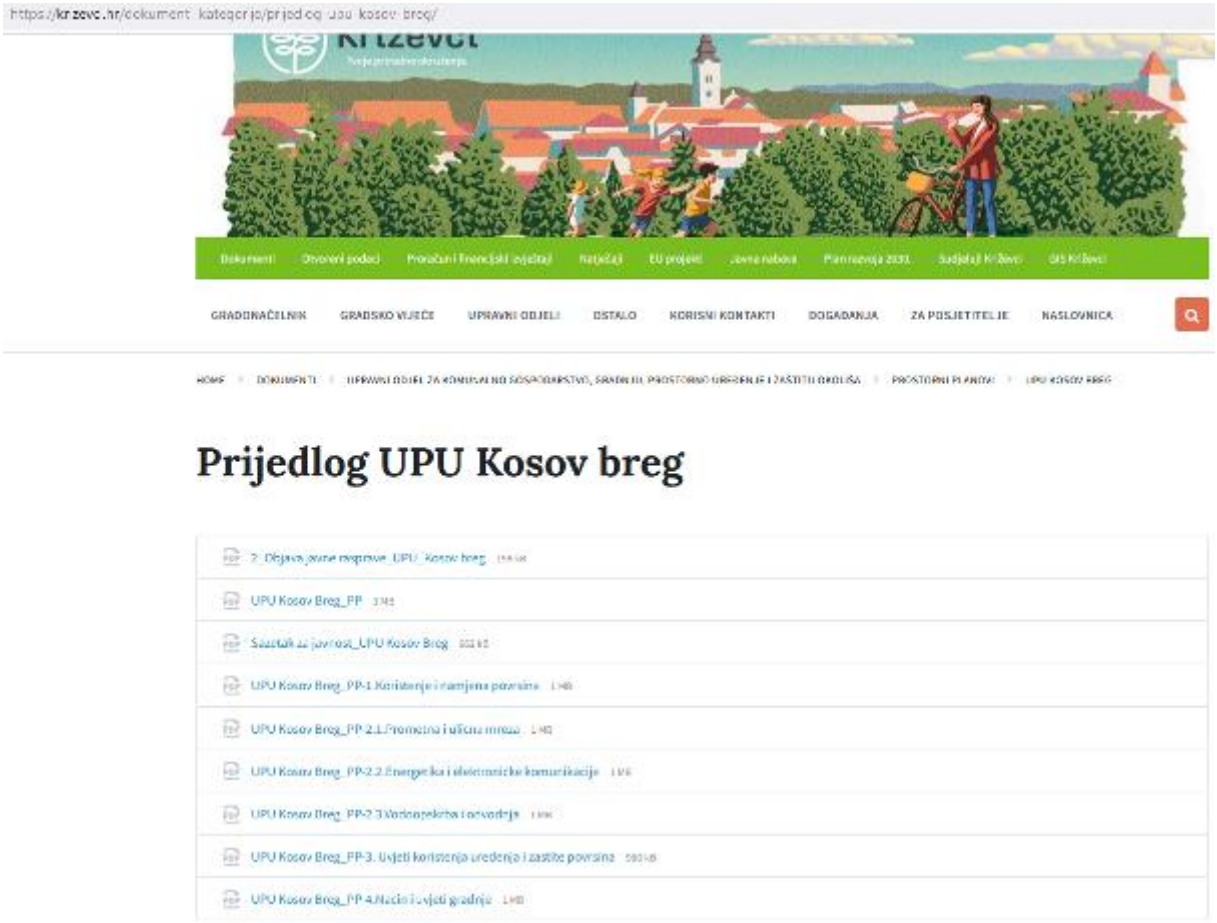
elektronička isprava
GRAD KRIŽEVCI
Pročelnik Krešimir Brunović

V. PRESLIKE OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Prilog: objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (https://mpgi.gov.hr)



Prilog: objava na mrežnim stranicama Grada Križevaca (https://krizevci.hr)



Večernji list

VEČERNJI LIST
ponedjeljak, 16. siječnja 2023.

Sport 57

IGOR TUDOR radi odličan posao s Marseilleom i postaje sve veća prijetnja velikom PSG-u, a na samo je dva boda od Lensa imjesta koje izravno vodi u Ligu prvaka

Marseille sad ima sedam uzastopnih pobjeda i nikad na polovici prvenstva u ovom stoljeću nije imao takav učinak (42 boda)

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/0005
URBROJ: 2137-2-03/1-23-34
U Križevcima, 12. siječnja 2023.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: 2137-2-03/1-23-33) od 12. siječnja 2023. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg"

1. Javna rasprava trajat će od **17.01.2023. do 15.02.2023. godine**.

2. Javni uvid moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u Velikoj vijećnici Grada Križevaca (Ulica I. Z. Dijankovečkog 12, Križevci) svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme te na mrežnim stranicama Grada Križevaca www.krizevci.hr.

3. Javno izlaganje održat će se u Velikoj vijećnici Grada Križevaca (Ulica I. Z. Dijankovečkog 12, Križevci), u **četvrtak 02.02.2023. godine u 15:00 sati**.

4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 15.02.2023. godine i to na sljedeći način:
- upisom u Knjigu prijedloga i primjedbi izloženu u Velikoj vijećnici Grada Križevaca,
- postavljanjem pitanja tijekom Javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme Javnog izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca putem Urudžbenog ureda Grada Križevaca - Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48 260 Križevci.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Pozivaju se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi.

U IME NOSITELJA IZRADE
PROČELNIK
Krešimir Brunović, dipl.ing.građ.

VI. POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Velika Vijećnica Grada Križevaca, 02.02.2023. godine u 15:00 sati

JAVNO IZLAGANJE
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KOSOV BREG"

	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	BROJ TELEFONA	E-MAIL ADRESA	POTPIS
1.	BLANKA TINODI SATVAR	KOPR.-KRIŽ. ŽUPANIJA			
2.	BRANKICA KNOKE-SACHERIC	KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA			
3.	ANDREA MARCELIĆ	KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA			
4.	MATIJA BEDOVEC	-11-			
5.	FRANJO PLAVEC	-11-			
6.	IVICA LEBARIĆ				
7.	VESNA GORAČ	"			

8.	ŽENKA MARKOTA	KUPRINJEČKO-KRIŽ. ŽUPANIJA	
9.	JASMINKA ŠIROLA	- II -	
10.	ROBERT KOVAČEVIĆ	PRIVATNA OSOBA	
11.	BOGDAN ŠUPILA	POJEDINAC	
12.	Ivana Rogić	Privatno	
13.	GOLUBIĆ DUBRAVKA	PRIVATNO	
14.	PERIĆ GOSPA, Golubić	PRIVATNO	
15.	MLADEN SAMEC	- II -	
16.	VLADIMIR SOKAČ	- II -	
17.	VESNA SOKAČ	- II -	
18.	DENIS BOLFEK	- II -	
19.	NINA DUBRAVEC	GRAD VRBOVEC	
20.	KREŠIMIR BRAJKOVIĆ	- II -	
21.	DAMIJEL ŠNJOLO	- II -	

22.	MAJA KARDUM ČUNČIĆ	URBINS d.o.o.												- Mul. Arch.
23.														
24.														
25.														
26.														
27.														
28.														
29.														
30.														
31.														
32.														
33.														
34.														

VII. ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za
komunalno gospodarstvo, gradnju,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/0005
URBROJ: 2137-2-03/1-23-44
U Križevcima, 17. veljače 2023.

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
U JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg“

Sukladno članku 99. i članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), za vrijeme trajanja javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg“ održano je javno izlaganje o istome u Velikoj vijećnici Grada Križevaca (Ulica I. Z. Dijankovečkog 12, Križevci), dana **02. veljače 2023. godine** (četvrtak) u **15:00 sati**.

Mjesto, datum početka i trajanje javne rasprave te mjesto, datum i vrijeme održavanja Javnog izlaganja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg“ objavljeno je:

- u dnevnom tisku (Večernji list, 16.01.2023.),
- na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865, 16.01.2023.),
- na mrežnim stranicama Grada Križevaca (https://krizevci.hr/, 16.01.2023.) i
- na Oglasnoj ploči Grada Križevaca u prizemlju Gradske uprave.

STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBING d.o.o., Ulica Mije Sinkovića 3, 10000 Zagreb

NOSITELJ IZRADE: Grad Križevci, I. Z. Dijankovečkog 12, 48260 Križevci

ZAPISNIČAR: Ivana Dubravec, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca

PRISUTNI – u prilogu potpisna lista

Na početku javnog izlaganja u sklopu javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg“, prisutne je ispred Nositelja izrade pozdravio **Krešimir Brunović**, pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca.

Osim stručnog izrađivača i predstavnika nositelja izrade, na javnom izlaganju je u ime Grada prisustvovao zamjenik gradonačelnika **Danijel Šaško**, a od ostalih

sudionika bile su **Branka Tinodi Šatvar**, viša savjetnica - specijalistica za prostorno uređenje i gradnju, **Brankica Knok-Sačarić**, viša savjetnica - specijalistica za prostorno uređenje i gradnju, **Matija Bedovec,** viši stručni suradnik za prostorno uređenje i gradnju i **Andrea Markulin** iz Koprivničko-križevačke županije. Od vlasnika i suvlasnika parcela na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg" bili su: **Franjo Plavec, Ivica Bermanec, Vesna Sokač, Željka Markota, Jasminka Širola, Robert Kovačević, Bogdan Šujica, Đuro Rađa, Golubić Dubravka, Posarić Sonja rođ. Golubić, Mladen Samec, Vladimir Sokač, Vesna Sokač i Denis Bolfek**.

Javno izlaganje je uz prezentaciju započela glavna voditeljica izrade Plana gospođa **Maja Martinec Čunčić**, dipl.ing.arh. predstavljanjem sadržaja Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg":

„Dobar dan! Ja sam Maja Martinec Čunčić, odgovorna voditeljica izrade nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg".

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, a stručni izrađivač je tvrtka Urbing iz Zagreba koju ja predstavljam. S nama je Grad Križevci sklopio ugovor o izradi Plana.

Izrada UPU Kosov breg planirana je u GUP-u Križevaca još 2005.g. kada je prvotno planirana izrada tri detaljna plana. Kasnijim izmjenama GUP-a određeno je da će se raditi jedan cjeloviti UPU, a granica na temelju koje smo mi izradili ovaj Plan je definirana zadnjim izmjenama GUP-a kada je odlučeno da će se prostor Kosovog brega planirati cjelovito sa zaštitnom zelenom površinom na jugozapadnom rubu obuhvata. Grad je angažirao tvrtku Atmosfera koja je napravila Program za izradu UPU-a Kosov breg koji je predstavljen javnosti u travnju 2022.g. Na temelju tog Programa i uvjeta iz plana višeg reda GUP-a, napravljen je nacrt Odluke o izradi UPU Kosov breg i pokrenut je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode dao je mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš. Nakon dobivenog mišljenja Odluka o izradi Plana je donesena na gradskom vijeću u siječnju 2022.g. Prema toj Odluci poslano je svim javnopravnim tijelima određenim u Odluci da pošalju svoje Zahtjeve za izradu. Na temelju Programa za izradu Plana, Odluke o izradi i zahtjeva javnopravnih tijela pripremljen je nacrt Prijedloga Plana koji je pregledan od Nositelja izrade te je na temelju njega Gradonačelnik utvrdio Prijedlog Plana za javnu raspravu koja traje od 17.01.2023. do 15.02.2023. Za vrijeme javne rasprave mogu se podnositi primjedbe na Plan.

U Programu za izradu na temelju kojeg je napravljena i Odluka o izradi napravile su se detaljne analize postojećeg stanja korištenja prostora, analize terena, vlasništva, plana višeg reda (GUP Grada Križevaca) te je analizirana zelena infrastruktura čitavog područja naselja Križevci temeljem čega je određen način uklapanja zelene infrastrukture naselja Kosov breg u širi prostor Grada. Odlukom o izradi određena su javnopravna tijela (JPT) koja daju svoje zahtjeve na Plan i od svih pozvanih svoje zahtjeve je poslalo 6 JPT (npr. HEP je poslao postojeće vodove koji se nalaze u blizini obuhvata i prolaze kroz obuhvat Plana te je dao uvjete za transformatorske stanice koje se moraju planirati unutar obuhvata Plana).

Ono što smo mi morali zadovoljiti prilikom izrade Plana je da na temelju Programa za izradu i zahtjeva JPT napravimo Plan prema kojem će se moći graditi i osigurati sva potrebna infrastruktura kako bi se naselje Kosov breg transformiralo u prostor visokog urbanog standarda. Namjene koje smo odredili, uvjete koje smo propisali za gradnju, način priključenja građevnih čestica na prometnu i komunalnu infrastrukturu ćemo detaljno proći kroz kartografske prikaze Plana.

Na prikazu isječka iz PPUG-a Križevaca vidimo da se naselje Kosov breg nalazi na jugoistočnom rubu gusto izgrađenog gradskog tkiva i da je odlično mjesto za razvoj naselja sa višestambenim zgradama. U neposrednoj blizini obuhvata Plana nalaze se gradske prometnice Ulica Ivana Gundulića i Koprivnička ulica na koje je moguće priključiti prometnu mrežu naselja. Dodatna prednost je što južnim obuhvatom Plana prolazi planirana željeznička pruga što će omogućiti jako dobru povezanost sa Zagrebom.

Na izvatku iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina GUP-a Grada Križevaca, s kojim UPU Kosov breg mora biti u skladu, vidimo da je unutar obuhvata UPU Kosov breg određena mješovita – pretežito stambena namjena i zaštitne zelene površine. I to područje je označeno kao neuređeni dio građevinskog područja, što znači da se morao napraviti urbanistički plan uređenja kako bi se područje privelo namjeni koja je određena GUP-om (do tada se može koristiti samo na način kao do sada, kao poljoprivredno zemljište). Grad Križevci je htio taj prostor planirati sustavno i na način da se izgradi prostor visokog urbanog standarda pa je i uloženo dosta novaca i vremena kako bi danas bili ovdje sa svom prostorno-planskom dokumentacijom i vrlo blizu toga da se krene s pripremnim radovima za izgradnju naselja.

Što znači da Plan mora biti u skladu s GUP-om? To znači da u UPU Kosov breg ne možemo odrediti namjenu M1 tamo gdje je određena namjena Z nego granica namjene na kojoj se može graditi mora ići točno po toj liniji. U Odredbama za provedbu GUP-a je određeno koje se sve namjene mogu planirati unutar namjene M1, tako da smo mi detaljnijom razradom područja M1, odredili različite namjene, što ćemo vidjeti na idućem slajdu.

Sada ćemo proći kroz Plan pregledom svih kartografskih prikaza i uz njih komentara što se sve nalazi u Odredbama za provedbu.

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina vidimo podjelu prostora po namjenama. Zaštitne zelene površine iz GUP-a su iste površine i nisu se mogle mijenjati, u Odredbama za provedbu su dani uvjeti što se na njima može uređivati (gradski vrtovi, pješačke staze). Imamo nekoliko područja na kojima je planirana izgradnja obiteljskih kuća (što uključuje i tri postojeće kuće), sjeveroistočni dio obuhvata Plana je većinom ostavljen za javne namjene, dok je većina građevinskog područja planirana za izgradnju višestambenih zgrada. Na sjeveru je određena javna zelena površina – javni park Z1 gdje je planirana izgradnja vidikovca, za što su uvjeti za izgradnju dani u Odredbama za provedbu. U sredini obuhvata je određena javna zelena površina Z1 (preko dijela dvije katastarske čestice) od čega je jedna katastarska čestica u vlasništvu Grada Križevaca. Na još tri mjesta u središtu obuhvata Plana je planirana poslovna namjena K kako bi se ostavio prostor za planiranje javnih namjena.

Na kartografskom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža vidimo planirane prometnice i pješačke površine. Prometnice su širine 5,5 m dok se razlikuju 3 različita profila prometnica ovisno da li imaju uz kolnik još pješačke i biciklističke trake. Glavne ulice u naselju su sve istog profila A=15,1 m sa pojasom zelenila, biciklističkom i pješačkom trakom s obje strane kolnika. Profil B ima kolnik i pješačku traku sa obje strane kolnika, dok je za pristup obiteljskim kućama planiran profil C koji ima samo dvije kolničke trake. Planom je prvo planiran pristup iz Koprivničke ulice, a u drugoj fazi izgradnje iz Ulice Ivana Gundulića. Uvjeti za parkirališta i garaže određeni su u Odredbama za provedbu uz svaku namjenu posebno, a u Obrazloženju Plana je dana tablica u kojoj je popisan potreban broj parkirališnih mjesta po namjenama.

Na kartografskom prikazu 2.2. Energetika i elektroničke komunikacije je prikazana postojeća elektroenergetska mreža dostavljena od HEP-a i planirana mreža 10 kV kabela i planiranih trafostanica. Broj potrebnih trafostanica je određen proračunom prilikom izrade Programa za izradu, temeljem planiranog broja stanovnika i korisnika prostora. Na ovom kartografskom prikazu su također prikazane planirane elektroničke komunikacije koje se spajaju na postojeću TK mrežu u Ulici Ivana Gundulića te planirani toplovodi koji se ne spajaju na sustav Grada jer Grad još nema sustava nego je planiran kao zatvoren sustav.

Na kartografskom prikazu 2.3. Vodoopskrba i odvodnja vidimo način spajanja planiranog vodovoda na sustav gradske vodoopskrbe i planiranu odvodnju sanitarne vode koja se spaja na postojeću mrežu odvodnje Grada Križevaca koji ima mješoviti sustav odvodnje, ali se planira ostvariti razdjelni sustav odvodnje oborinske i sanitarne vode. Odredbama za provedbu je određeno da se odvodnja oborinskih voda prometnica i građevnih čestica mora riješiti na samoj čestici.

Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina prikazani su oblici korištenja za čitavo naselje, izgrađene kuće unutar naselja prikazane su kao dovršeni dio naselja, a ostali dio planiran za gradnju kao – nova gradnja. Na ovom kartografskom prikazu prikazana je i zelena infrastruktura – pojas visokog zelenila koji štiti naselje od buke željeznice, hortikulturno uređene površine s gradskim vrtovima, pojas javnih zelenih površina na kojima se planira vidikovac i dječja igrališta te vrtovi uz višestambene zgrade.

Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje vidimo plavom bojom označene građevne čestice te površine za građenje (unutar kojih se može projektirati građevina određene namjene) te faze izgradnje. Prva faza izgradnje je planirana sa pristupom iz Koprivničke ulice i izgradnjom dijela planiranog prometnog sustava. Druga faza je planirana sa ″zatvaranjem prstena″ planiranih prometnica u središnjem dijelu naselja te sa osiguranjem pristupa i iz Ulice Ivana Gundulića. Planirana treća faza izgradnje je u južnom dijelu naselja.

Sada ćemo proći kratko što nas sve čeka nakon JR do donošenja Plana. Mi ćemo pripremiti u suradnji sa Upravnim odjelom Izvješće o javnoj raspravi na temelju kojeg ćemo izraditi Nacrt konačnog prijedloga temeljem kojeg Gradonačelnik utvrđuje Konačni prijedlog Plana koji ide na Gradsko vijeće na usvajanje. Kada se Odluka o donošenju objavi u Službenom vjesniku možemo početi raditi prema ovom Planu.

Zahvaljujem na pažnji!"

Time je **gđa. Martinec Čunčić** završila javno izlaganje te pozvala sve prisutne da daju svoje prijedloge i primjedbe vezane za prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg".

Gospođa **Vesna Sokač** pita u koju fazu spada onaj dio parcela u kojima je predviđena poslovna namjena? Gospođa **Maja Martinec Čunčić** odgovara kako taj dio spada u četvrtu fazu. Gospođa **Vesna Sokač** komentira da sada prvi puta čuje za četvrtu fazu te da je u početku neka ideja bila za 3 faze.

Gospodin **Mladen Samec** pita da li su velike promjene u ovom Prijedlogu Plana u odnosu na idejno rješenje koje je suvlasnicima parcela na obuhvatu UPU-a Kosov breg predstavljeno nekoliko mjeseci ranije na što mu gospodin **Danijel Šaško** odgovara kako je Prijedlog plana konceptualno gotovo identičan uz neke minimalne promjene na rubnom dijelu obuhvata. Gospodin **Danijel Šaško** dalje napominje kako su suvlasnicima bila predstavljena idejna rješenja, a da glavni projekti još ne postoje i da će se oni tek napraviti te da će glavni projekti biti malo konzervativniji u odnosu na idejna rješenja.

Gospođa **Sonja Posarić** pita da li bi prije početka gradnje stambenih zgrada zemljište trebalo prenamijeniti iz poljoprivrednog u građevinsko na što gospodin **Danijel Šaško** odgovara kako je to zemljište već sada građevinsko i da je u GUP-u prenamijenjeno u M1 bez obzira na to što u zemljišnim knjigama piše da se radi o oranicama. Gospođa **Brankica Knok-Sačarić** odgovara da ih građani često za pojedine čestice pitaju da li su građevinske ili nisu te da u zemljišnim knjigama uvijek piše da je oranica toliko dugo dok se ta čestica ne pretvori u gradilište i da je Planom uređeno da su to građevinske čestice. Dalje gospođa **Knok-Sačarić** odgovara da nije potrebno mijenjati namjenu čestica u zemljišnim knjigama dok se na njima ne izgradi kuća ili zgrada te da se tada u katastar i zemljišne knjige upisuje da je na određenoj čestici obiteljska kuća ili druga građevina. Gospođa **Knok-Sačarić** dalje odgovara kako je planom je uređeno da su to građevinske čestice, ali ne mogu postati gradilišta toliko dugo dok Grad ne osigura infrastrukturu i tek tada ćemo mi moći izdati građevinske dozvole po kojima će se graditi predviđeni objekti.

Gospodin **Mladen Samec** pita za prvi dio prolaza iz Gundulićeve ulice na novi stambeni dio – da li će se taj prolaz (Neubergova) spojiti sa zelenom površinom na obuhvatu UPU Kosov breg na što gospodin **Danijel Šaško** odgovara da se ta ulica neće spajati s naseljem na Kosovom bregu nego da će se taj prolaz skroz zatvoriti. Gospođa **Maja Martinec Čunčić** dodaje kako se zbog nepovoljnog terena ulica neće spajati.

Gospođa **Vesna Sokač** pita da li je UPU Kosov breg nakon donošenja obvezujući tj. da li to znači da jednom kad se donese kasnije više nisu moguće nikakve promjene? Da ako su na određenim parcelama zadane određene namjene (pr. u 4 zoni je poslovna zona) da li to znači da je zacementirano da na tim parcelama nitko više ne može, niti vlasnik, ne može graditi ništa drugo što nije te namjene? Gospodin **Danijel Šaško** odgovara da to nije zauvijek nego do onda do kada taj Plan vrijedi. Gospođa **Vesna Sokač** dalje komentira da sve što se napravilo, napravilo se bez da se pitalo ili uputilo ljude koji na tom području imaju svoje parcele koje su većinom privatne. Na parceli Sokač odredili ste da će tu biti samo poslovna

zona, na nekim drugima će biti samo stambene zgrade i ne može se ništa drugo graditi. Gospođa **Vesna Sokač** dalje pita da li postoji zakonsko rješenje da ljudi mogu tražiti izuzeće iz UPU-a za svoje parcele na temelju prostornog plana? Gospodin **Krešimir Brunović** odgovara da se prostorni plan donosi zbog toga da se uredi način na koji se može graditi te da ono što se donese za ovaj UPU je obvezujuće. Gospodin **Brunović** dalje navodi da se izmjenama i dopunama može mijenjati UPU u nekom trenutku, ali do tada ne. Gospođa **Vesna Sokač** navodi da se informirala kod struke i da neki gradovi navode da nije uvjet da mora biti UPU i da se može na temelju prostornog plana definirati – da JLS zada infrastrukturu, ceste i ostalo, a dalje se gradnja rješava na temelju prostornog plana. Gospođa **Maja Martinec Čunčić** odgovara kako se to može, ali ne za ovo područje zato što je GUP-om određeno da je za ovo područje potrebno napraviti urbanistički plan uređenja. Gospođa **Sokač** navodi kako se ipak nije pitalo ljude od kojih je 99% privatnih vlasnika parcela nego se plan donosi na temelju onoga što je rekla struka. Gospodin **Danijel Šaško** odgovara kako se svi planovi donose na taj način i da se ne pitaju privatni vlasnici te kako su svi vlasnici i suvlasnici bili pozvani na inicijalni sastanak prije pokretanja izrade UPU Kosov breg, da se odazvalo 30-ak vlasnika i suvlasnika parcela te da su na tom sastanku svi imali priliku reći svoje primjedbe. Gospođa **Sokač** odgovara kako ona nije te struke da istog trena može reagirati te kako nije mogla u par minuta na tom sastanku dati svoj odgovor ili primjedbu i parirati struci. Gospodin **Krešimir Brunović** odgovara kako je ta prezentacija održana u 4. mjesecu prošle godine i da je do sada prošlo 9 mjeseci. Dalje navodi kako trenutno traje Javna rasprava tijekom koje se mogu podnositi primjedbe te kako će se svaka primjedba razmotriti, da Javna rasprava traje do 15.02.2023. i da je ovo najduži period koji je Grad imao u donošenju nekog prostornog plana – 9 mjeseci do Javne rasprave, Javna rasprava 30 dana sa svim mogućim primjedbama. Gospodin **Danijel Šaško** pita gospođu Sokač da što bi ona htjela da je na tom području? Gospođa **Sokač** navodi da je na tom njenom dijelu obuhvata, te da je gledala na karti, čista poslovna zona te da bi ona htjela da je na toj parceli (parceli njene majke) isto stambena zona ili mješovita jer je to ravna parcela koja se drži odmah za put i da zašto ne bi imala pravo na to da bude stambena, a da po ovom planu to će biti samo poslovna zona predviđena za gradnju tek u četvrtoj etapi. Gospodin **Danijel Šaško** odgovara da se faze mogu promijeniti tako da to ne znači da se četvrta faza ne može gradit prije nego što se izgrade prve 3 faze, da se mogu zapravo podijelit u cjeline umjesto u faze.

Gospođa **Vesna Sokač** pita u čemu je razlika između korištenja i namjene i načina gradnje, ako piše mješovita gradnja, što znači K (na pitanje gospođe **Sokač** nadovezuje se gospođa **Jasminka Širola**). Gospođa **Maja Martinec Čunčić** odgovara da K znači poslovna namjena i da se može graditi pr. poslovni centar, tržnica, biblioteka, neka druga javna namjena (koja nije škola, vrtić), može biti ugostiteljski objekt, uredi i nešto treće - to je u smislu mješovita gradnja.

Gospodin **Ivica Bermanec** pita da li je potrebno da uopće te poslovne parcele postoje? Da li sve može biti mješovito, pretežno stambena gradnja ili Grad ima neki plan da će Grad otkupiti te parcele i na njima raditi tamo neku svoju infrastrukturu jer inače ne vidi smisao da se gradi neka poslovna stvar i zabrani ljudima da grade neku stambenu zgradu. Gospodin **Danijel Šaško** odgovara da kad se donose planovi uvijek se radi neka rezervacija prostora za neke namjene te da kad se radio Plan, arhitekti koji su radili Plan gledali su taj Plan cjelovito te zaključili da ako se radi Plan za nekih 1000 stanovnika stambene zone, treba im se osigurati dio gdje će se

potencijalno izgraditi i shopping centar, i škola, vrtić ili nešto treće. Dalje navodi da ako svi hoće nešto izgraditi da onda nikad nećemo imati taj prostor za javne sadržaje. Gospodin **Ivica Bermanec** dalje pita da li će Grad to onda otkupiti na što mu gospodin **Danijel Šaško** odgovara da u teoriji i u nekom trenutku Grad to može otkupiti. Gospodin **Ivica Bermanec** odgovara kako njih zanima konkretizacija njihovih parcela i što se na tim parcelama planira graditi budući da se nalaze u zoni poslovne namjene te da nije u redu da se vlasnike tih parcela stavlja kao zadnje koji mogu graditi dok neki drugi vlasnici imaju prednost pred ostalima te da bi bilo u redu da se isplanira na koji način će se tu graditi te na koji će način Grad postupiti prema tome pogotovo sa poslovnim zonama koje Grad interesiraju. Gospodin **Danijel Šaško** odgovara kako se ovdje radi o rezervaciji prostora za poslovne namjene te da namjerno nije definirano kakva će biti zgrada poslovne namjene i javne namjene jer se ne zna kome će, u kojem trenutku, za koliko godina i u kojoj veličini trebati. Ostavljeno je da se može graditi bilo kakva zgrada poslovne namjene (poslovna zgrada s uredima, prodavaonica itd.). Gospodin **Danijel Šaško** dalje odgovara kako mu je jasno da su neki stavljeni u nepovoljniji položaj u odnosu na ostale te da se postavlja pitanje da li se trebalo ići od jednog do drugog vlasnika od ukupno njih 200 i ispitivati što bi tko od vlasnika htio jer u tom slučaju Plana ne bi niti bilo. Gospodin **Danijel Šaško** dodaje kako Grad neće „sutra“ otkupljivati navedene parcele, ali će možda za 2 godine na tom mjestu graditi vrtić pa će tada otkupljivati, jer neće imati druge opcije. Gospodin **Ivica Bermanec** dodaje kako se ne može napraviti plan za 1000 stanovnika i da se onda ne zna kad će se to realizirati i da je to neozbiljno. Gospođa **Maja Martinec Čunčić** odgovara kako se prostor mora planirati na neki način i da zato postoje propisi i načini na koji se planira jer bi inače svatko došao i gradio kuće gdje želi. Gospodin **Krešimir Brunović** odgovara kako je plan u prvoj fazi dovesti infrastrukturu, nakon toga izgraditi zgrade da se dovede stanovništvo, a nakon toga idu popratni objekti koji podižu kvalitetu života. Gospođa **Maja Martinec Čunčić** odgovara kako će se riješiti faze da se i popratni sadržaji mogu graditi prije izgradnje tri faze izgradnje stambenih zgrada.

Gospodin **Danijel Šaško** navodi primjer da se u ovom trenutku definira normativ za npr. školu u UPU Kosov breg, a normativ za škole se mijenjaju svakih nekoliko godina (npr. površina za građenje) i ako se sada ograničimo, a normativi se u međuvremenu promijene, da bi mogli izgraditi školu prvo ćemo morati mijenjati plan da bi se uskladili s novim normativima. Gospodin **Danijel Šaško** dalje navodi kako se planovi općenito rade na način da se rezervira prostor za određene namjene jer ako se prostor ne rezervira kod izrade nekog plana, za primjerice ceste, škole i slično, onda se to sigurno neće realizirati jer će vlasnici graditi ono što oni sami žele.

Gospodin **Đuro Rađa** pita koliko je križanje u Prijedlogu plana udaljeno od prozora na njegovoj obiteljskoj kući i da li će mu se križanje napraviti odmah ispod prozora? Gospođa **Maja Martinec Čunčić** odgovara kako mu se križanje neće napraviti ispod prozora te da je križanje od njegovih prozora udaljeno više od 10 metara. Gospodin **Đuro Rađa** dalje pita da li cesta koja je predviđena Prijedlogom plana ide samo preko njegovog polja ili dio ide i preko polja od susjeda? Gospođa **Maja Martinec Čunčić** odgovara kako cesta ide preko 2 polja.

Gospođa **Željka Markota** postavlja pitanje vezano uz gradilište koje se nalazi na sjevernom dijelu UPU Kosov breg na kčbr. 1678/1 koje je ograđeno i na njemu se trenutno nalazi voćnjak. Navedeno gradilište za otprilike 8 metara ulazi u parcelu koja se nalazi ispod. Gospođa Markota na tom gradilištu planira gradnju i problem

predstavlja to što će od susjeda morati kupovati dio parcele kako bi se formirala građevna čestica na kojoj bi onda mogla graditi obiteljsku kuću. Gospođa **Željka Markota** moli da se međa prirodno pomakne po stvarnoj granici katastarske čestice kako bi ona mogla graditi. Gospođa **Maja Martinec Čunčić** odgovara da neka se napiše službena primjedba za navedenu kčbr. do kraja trajanja javne rasprave koja će se zatim razmotriti. Gospodin **Danijel Šaško** odgovara kako gotovo svaka parcela koja se nalazi u istom nizu kao parcela gospođe Markote će morati kombinirati s nekim te da se pokušalo maksimalno poštivati granice po postojećoj parcelaciji ali je to nemoguće. Gospođa **Maja Martinec Čunčić** dalje odgovara da kada se izrađuje Plan da se što se više može poštuje se postojeća parcelacija.

Gospodin **Robert Kovačević** pita o dijelu poslovne zone – na ulazu iz Koprivničke ulice s lijeve i desne strane predviđena je poslovna zona. Tu se nalazi državna cesta. Spoj 3 ceste, na Koprivničku ulicu prikazan je vrlo „pjesnički" i to tako ne funkcionira. Gospođa **Maja Martinec Čunčić** odgovara da je granica obuhvata tako napravljena da se ne može rješavati križanje izvan svoje granice obuhvata. Nacrtano je okvirno rješenje, ali križanje će se rješavati detaljnije projektnom dokumentacijom i u dogovoru sa Hrvatskim cestama. Gospodin **Robert Kovačević** dalje komentira kako su objekti planirani unutar buduće poslovne zone maksimalne visine 5 metara. Gospođa **Maja Martinec Čunčić** odgovara kako je to problem na neki način jer je tako definirano unutar GUP-a. GUP određuje da je sve to namjena M1, a u Odredbama za provedbu i u GUP-u imamo da se mogu raditi različite namjene unutar M1, ali su dani uvjeti za gradnju. U GUP-u je za K maksimalna visina 5 metara i ne možemo biti blaži od Plana višeg reda. Gospodin **Robert Kovačević** dalje komentira kako postoje izmjene i dopune jednog i drugog ako se želi napraviti nova poslovna zona i privući investitore. Gospodin **Danijel Šaško** odgovara kako ovdje nije planirana poslovna zona u smislu tvornica nego da su to sve javni sadržaji. Gospodin **Krešimir Brunović** nadovezuje se kako je tih 5 metara visine samo jedna etaža objekta. Gospodin **Robert Kovačević** dalje komentira kako nema šanse da se na 5 metara visine napravi poslovni objekt.

Gospodin **Ivica Bermanec** pita koliko zgrade mogu biti najviše visoke? Gospodin **Krešimir Brunović** odgovara da 12 metara. Gospodin **Danijel Šaško** odgovara kako je svjestan problema visine poslovnih objekata od 5 metara, ali da je to vezano uz Plan višeg reda koji ovog trenutka ne možemo mijenjati. Gospodin **Krešimir Brunović** odgovara da se ovaj problem može riješiti jedino izmjenama GUP-a na što se gospodin **Danijel Šaško** nadovezuje te kaže da se neće sad ići mijenjati GUP, za koji procedura izmjena traje godinu i pol, da bi se promijenila jedna visina.

Gospodin **Robert Kovačević** komentira da ako se izuzme društvena namjena, da su sve ostale površine namijenjene privatnim investitorima i da nemaju veze s Gradom nego tko se s kime dogovori, tako će napraviti. Što se tiče visine poslovnih objekata, gospodin **Danijel Šaško** odgovara da će se u Plan staviti da visina ovisi o onoj propisanoj u GUP-u pa kad se naprave izmjene GUP-a, te će visine automatski vrijediti i za ovaj Plan.

Gospođa **Vesna Sokač** komentira kako se u zadnje dvije godine prema željama svakoga išlo mijenjati GUP (zadnje izmjene i dopune što su bile) i da sama procedura nije baš tak komplicirana. Gospodin **Danijel Šaško** odgovara kako su zadnje izmjene GUP-a bile zbog nove škole koja se planira graditi, a samim

izmjenama su se automatski riješile i druge stvari, ali sama procedura traje dugo. Gospodin **Krešimir Brunović** komentira kako izmjena GUP-a i UPU-a ima 20 koraka, a javna rasprava je samo jedan od njih i sam proces uopće nije jednostavan te da iza toga stoji jako predan rad i angažman izrađivača i Upravnog odjela. Prihvaćamo inicijative građana za izmjenama ako su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

Gospodin **Denis Bolfek** pita za društveni dio na koji način će to funkcionirati? Gospođa **Maja Martinec Čunčić** odgovara da se to odnosi na vrtić, školu, itd. Nije definirano na kojoj parceli mora biti škola. Gospodin **Denis Bolfek** dalje odgovara da nije definirano ništa u vezi toga i da li može to biti tak za 20 godina. Gospođa **Maja Martinec Čunčić** odgovara da obveza izrade UPU-a je definirana u GUP-u 2005. godine i to već stoji 20 godina tj. planirano je odavno i naravno da sad kad je taj prostor isplaniran, ništa ne može krenuti sutra, a ja ne mogu, a niti Grad, dati jamstvo kada će to biti. Gospodin **Denis Bolfek** dalje pita da li se za to vrijeme može nešto raditi tamo? Gospođa **Maja Martinec Čunčić** odgovara da se može raditi škola ili vrtić. Gospodin **Danijel Šaško** odgovara da neka se upiše primjedba da se tu može i dvorana gradit pa da se može vidjeti da li je to moguće. Gospodin **Danijel Šaško** dalje odgovara da se može graditi privatan vrtić. Gospodin **Denis Bolfek** dalje pita da li može graditi na toj parceli nešto društveno u svoju korist? Gospodin **Danijel Šaško** odgovara da je vrtić takav primjer.

Gospodin **Ivica Bermanec** pita da li uopće mora biti poslovne namjene? Gospodin **Danijel Šaško** odgovara da se ne može graditi novo naselje bez nikakve rezervacije prostora za poslovne i javne i društvene namjene. Gospodin **Ivica Bermanec** dalje pita da li tako piše u Zakonu ili je to odluka Grada? Gospodin **Krešimir Brunović** odgovara da su to načela prostornog planiranja propisana u Zakonu o prostornom uređenju što potvrđuje i gospođa **Maja Martinec Čunčić.**

Gospodin **Mladen Samec** pita da li vidikovac mora biti na mjestu gdje je predviđen UPU-om? Gospodin **Danijel Šaško** odgovara da mora biti na tom mjestu jer je tako definirano u GUP-u već 30 godina te da u sklopu vidikovca može biti i ugostiteljski objekt koji ima vidikovac (terasu), da ne mora biti samo vidikovac. Gospođa **Maja Martinec Čunčić** nadovezuje se da uvjeti izgradnje vidikovca pišu u odredbama za provedbu te da je sve definirano.

Gospođa **Vesna Sokač** pita za namjene gradnje – obiteljske kuće su od 600 do 1300 m2, da je visina maksimalno 12 metara i da mogu biti 4 etaže te ispada jednako kao i više-stambena zgrada. Kakve su to obiteljske kuće? I što znači maksimalni broj od 2 stambene jedinice? Gospođa **Maja Martinec Čunčić** odgovara da se to odnosi na 2 stana unutar jednog objekta. Gospodin **Danijel Šaško** komentira kako će se zapisati primjedba da se smanji visina tih obiteljskih kuća. Gospođa **Maja Martinec Čunčić** odgovara kako se prvo na parceli mora napraviti građevna čestica unutar koje projektant projektira obiteljsku kuću, te da se izvan površine za građenje ne smije graditi, a unutar te površine se može napraviti tlocrt građevine.

Gospodin **Ivica Bermanec** predlaže da se proba pronaći neko zajedničko rješenje vezano uz mješovitu gradnju i stambeno-poslovnu gradnju. Na koji način su definirane parcele, da li je istina da može biti mješovita gradnja, stambeno-poslovna gradnja i poslovna gradnja? Gospođa **Maja Martinec Čunčić** odgovara da postoji.

Gospodin **Ivica Bermanec** dalje odgovara vezano uz problem visine od 5 metara za zgrade poslovne namjene koja je definirana GUP-om i postavlja pitanje da li se može prenamijeniti taj poslovni dio u stambeno-poslovni kako bi buduće građevine mogle imati veću visinu? Gospodin **Danijel Šaško** odgovara da sve ostale čestice su strogo određene kakve zgrade i koje će moći ići i ne možemo pomiješati to sa ovima poslovne namjene i to se zapravo ne želi jer se time više neće rezervirati prostor za zgrade poslovne namjene.

Gospodin **Robert Kovačević** postavlja pitanje vezano uz minimalnu površinu za poslovnu građevinu koja iznosi 3000 m2? Gospođa **Maja Martinec Čunčić** odgovara kako se to odnosi na građevnu česticu unutar koje se može graditi poslovna građevina. Gospodin **Robert Kovačević** dalje pita da li to znači da netko tko ima 3000 m2 površine može odmah početi graditi poslovnu građevinu, da ne mora imati svih 8000 m2? Gospođa **Maja Martinec Čunčić** odgovara da mora imati jer je određeno kako se parcelira čitavo područje jer da ne odredimo građevne čestice, kako bi se onda organizirao taj prostor kad se dođe na izdavanje dozvola. Gospođa **Maja Martinec Čunčić** dalje odgovara da je to planirano tako da naselje ima jedan veći dućan, ili da se organizira tržnica, ili da se napravi neki veći poslovni objekt.

Gospodin **Krešimir Brunović** nadovezuje se na sve rečeno kako je ovo jedan početak organiziranja tog prostora te da je do sada sve stajalo i da se ništa po tom pitanju nije radilo. Plan je da se prvo napravi infrastruktura i omoguće prvo zgrade, a ovaj prostor ostaviti rezerviran tako da se ne devastira. Dalje gospodin Brunović navodi kako svi koji imaju primjedbe mogu ih podnijeti do kraja javne rasprave. Ako će primjedbe biti takve da se mijenja namjena prostora, potrebno je ponavljati javnu raspravu što produljuje izradu plana. Kasnije kada se Plan donese, izmjene i dopune su uvijek moguće prema nekim konkretnim prijedlozima i nema potrebe da se sad priča hipotetski o tome što bi bilo u budućnosti.

Pročelnik **Krešimir Brunović** zahvaljuje na svim prijedlozima i primjedbama i zaključuje Javno izlaganje u **16:30 sati**.

U IME NOSITELJA IZRADE
PROČELNIK
Krešimir Brunović, dipl.ing.građ.

VIII. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PLANA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU, NEPRIHVAĆANJU ILI AKO NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

8.1. JAVNOPRAVNA TIJELA

br.	PODNOSITELJ	SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	ODGOVOR
1.	**HEP d.o.o.**	Predlažemo slijedeće: a) suglasni smo s prijedlogom razmještaja planiranih TS 10(20)/0.4 kV i trasama priključnih 10(20) kV vodova. Ostaviti u prostornom planu mogućnost za interpolaciju i dodatnih (neucrtanih) TS, jer s obzirom da je u većem dijelu obuhvata planirana izgradnja višestambenih građevina, kojima električna priključna snaga dostiže i do 100-tinjak kW po građevini ponekad je nužna interpolacija dodatnih TS za osiguravanje kvalitetnog napajanja el. energijom. b) u kartografskom prikazu 2.1. Prometna i ulična mreža dan je pored ostalog i poprečni presjek ulica odnosno prometnica ali nisu određeni koridori za polaganje ulične infrastrukture. Smatramo da je to nužno i iznimno važno odrediti prostornim planom, određivanjem zaštitnih koridora poštujući mrežna pravila pojedinih operatora mrežnih sustava, odnosno poštujući pravila struke. Potrebno je odrediti koridore da se zadovolje minimalni razmaci između pojedine infrastrukture sukladno važećim zakonima, pravilnicima i uobičajenim posebnim uvjetima građenja. c) predlažemo da se u tekstualnom dijelu plana unese i odredba da će se u svim ulicama izgraditi i niskonaponska elektroenergetska podzemna mreža, a razdjelni mrežni ormari će se smjestiti na području uz nogostupe i prometnice u javnom pojasu za smještaj infrastrukture. Mora se u javnom pojasu svakako ostaviti prostor za smještaj mrežnih razdjelnih ormara. Preporuka je da se NN mreža također ucrta u grafičkom prilogu 2.2.	**PRIHVAĆA SE.** a) U Odredbama za provedbu u članku 33. dodan je stavak 4. koji glasi: ¨(4) Osim planiranih transformatorskih stanica prikazanih na kartografskom prikazu 2.2. Energetika i elektroničke komunikacije, ukoliko će broj potrošača biti veći od planiranog, moguća je postava dodatnih transformatorskih stanica koje će omogućiti dostatnu opskrbu električnom energijom.″ Stavak 4. postaje stavak 5. b) na kartografskom prikazu 2.2. Energetika i elektroničke komunikacije označeni su presjeci prometnica te je nacrtana shema presjeka prometnice sa položajima komunalne infrastrukture unutar prometnog koridora. c) U Odredbama za provedbu u članku 33. dodan je stavak 6. koji glasi: ″ Unutar koridora svih prometnica potrebno je izgraditi niskonaponsku elektroenergetsku podzemnu mrežu te postaviti razdjelne (nadzemne) mrežne ormare iz kojih će se priključiti pojedini korisnici mreže.″ Niskonaponska elektroenergetska podzemna mreža je ucrtana na kartografskom prikazu 2.2. Energetika i elektroničke komunikacije.
2.	**HAKOM**	Nemaju primjedbi.	**PRIHVAĆA SE.**
3.	**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA UPRAVLJANJE ŽUPANIJSKIM I LOKALNIM CESTAMA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**	Nemaju primjedbi.	**PRIHVAĆA SE.**
4.	**GRAD KRIŽEVCI Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno**	U postupku izrade Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg“ (Plan) uočena je potreba za izmjenom i dopunom pojedinih članaka Odredbi za provedbu Prijedloga Plana. Molimo izmjenu i dopunu Odredbi za provedbu	

	uređenje i zaštitu okoliša	Prijedloga Plana kako slijedi: 1. U članku 13. Stavak 1. Točka 5. Potrebno je napisati da će se maksimalna visina unutar poslovne namjene određivati GUP-om Grada Križevci. 2. U članku 18. Stavak 1. potrebno je brisati maksimalnu visinu vidikovca. Broj katova je određen GUP-om Grada Križevaca. 3. U članku 24. stavak 3. važeći broj norme za opremu dječjih igrališta potrebno je zamijeniti sa pojmom koji omogućava da se dječja igrališta grade u slučaju da se promijeni norma za dječjih igrališta. 4. Prema zahtjevu HEP-a u kartografske prikaze 2.1. Prometna i ulična mreža, 2.2. Energetika i elektroničke komunikacije i 2.3. Vodoopskrba i odvodnja dodani su uz poprečni presjek prometnice širine koridora i raspored vođenja komunalne infrastrukture. Potrebno je u Odredbe za provedbu dodati članak koji kaže da se omogućuje i drugačiji raspored ukoliko se idejnim projektom komunalne infrastrukture dokaže da je optimalniji drugačiji raspored unutar prometnog koridora. 5. U članku 30. stavak 5. uz drenažne asfalte prilikom projektiranja parkirališta potrebno je umjesto drenažnog asfalta staviti travnate rešetke. 6. U članku 35. Stavak 5. potrebno je direktivu koja je trenutno na snazi zamijeniti riječima važećom direktivom ukoliko se trenutno važeći propis promijeni do trenutka kada će se izvoditi sustav. Također je potrebno dodati da se mogu ugrađivati i drugi sustavi, ali samo iz obnovljivih izvora energije. 7. U članku 37. je potrebno maknuti razdjelni sustav odvodnje s obzirom da je dogovoreno da se gradi samo sustav sanitarnih otpadnih voda kako je i nacrtano na kartografskom	1. **PRIHVAĆA SE** U članku 13. stavak 1. točka 5. mijenja se i glasi: ″maksimalna visina je određena GUP-om Grada Križevci,″ 2. **PRIHVAĆA SE** U članku 18. stavak 1. briše se točka 3. Dosadašnje točke 4.-11. postaju točke 3.-10. 3. **PRIHVAĆA SE** U članku 24. stavak 3. mijenja se i glasi: ″Prilikom projektiranja i izvedbe dječjih igrališta potrebno se pridržavati važeće norme za opremu i podloge za igrališta.″ 4. **PRIHVAĆA SE** U Članku 25. dodan je stavak 4. koji glasi: ″ Na kartografskim prikazima 2.1. Prometna i ulična mreža, 2.2. Energetika i elektroničke komunikacije i 2.3. Vodoopskrba i odvodnja prikazani su, uz poprečne presjeke prometnica, širine koridora i razmještaj postavljanja koridora komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđene ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.″ 5. **PRIHVAĆA SE** U članku 30. stavak 5. mijenja se i glasi: ″Prilikom projektiranja parkirališta moguće je planirati travnate rešetke.″ 6. **PRIHVAĆA SE** U članku 35. stavak 5. mijenja se i glasi: ″ Planom se omogućuje primjena tehnologije s dizalicama topline za grijanje i hlađenje u skladu sa važećom direktivom, a omogućena je ugradnja i drugih sustava obnovljivih izvora energije. 7. **PRIHVAĆA SE** U članku 37. stavak 1. mijenja se i glasi: ″ Mreža odvodnje otpadnih sanitarnih voda prikazana na kartografskom

		prikazu 2.2. Vodoopskrba i odvodnja te opisano u Obrazloženju Plana, a odvodnju oborinskih voda je potrebno riješiti na čestici i na zelenim površinama. 8. U članku 41. Stavak 1. Potrebno je izbaciti rečenicu ″ Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini potrebno je saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijenov sustav ne prelazi dubinu od 0,5 m.″ 9. U članku 50. Stavak 1. ostaviti mogućnost postavljanja sirena za uzbunjivanje. 10. U članku 54. je potrebno nedvojbeno iskazati da se višestambene zgrade mogu graditi jedino na temelju glavnih projekata koje će osigurati Grad te da se za građevine bilo koje namjene mogu početi izdavati dozvole za građenje kada se ceste parceliraju prema Planu i upišu u katastar.	prikazu 2.2. Vodoopskrba i odvodnja planirana je mrežom zatvorenih kanala s priključkom na postojeću mrežu odvodnje Grada Križevaca. 8. **PRIHVAĆA SE** 9. **PRIHVAĆA SE** U članku 50. stavak 1. mijenja se i glasi: ″ Na području obuhvata Plana ne planiraju se sustavi sirena za uzbunjivanje stanovništva, ali ukoliko se pojavi potreba za njihovim postavljanjem moguće ih je planirati na površinama javne i društvene ili poslovne namjene. 10. **PRIHVAĆA SE** U članku 54. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase: ″(4) Do realizacije pojedine faze prometne i komunalne infrastrukture akti za građenje na pojedinoj građevnoj čestici (neovisno o namjeni) mogu se izdavati u slučaju da su ispunjeni sljedeći uvjeti: 1. građevna čestica ima osiguran pristup na prometnu površinu, 2. postoji mogućnost priključenja zgrade na komunalnu infrastrukturu u skladu s odredbama Plana. (5) Prometnom površinom iz prethodnog stavka smatra se ulica, odnosno put, koji se u naravi koristi i koji je upisan kao način uporabe zemljišta u katastarski plan, a njegov zemljišni pojas (regulacijski pravac) je parceliran u katastarskom planu sukladno ovom Planu. Dio zemljišnog pojasa ulice koji je u vlasništvu vlasnika građevne čestice slijedom odredbi Zakona o prostornom uređenju smatra se prometnom površinom. U članku 54. stavak 4. postaje stavak 6. U članku 54. stavak 5. postaje stavak 7. i glasi: ″ Za višestambene zgrade na površinama mješovite pretežito stambene namjene – višestambene zgrade (M1-2), može se graditi samo na temelju glavnih projekata koje će osigurati Grad Križevci. Temeljem tih glavnih projekata moći će se pristupiti ishođenju građevinske dozvole s time da će se prvo trebati formirati građevna čestica sukladno ovom Planu.

5.	**Upravni odjel za prostorno uredenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Izdvojeno mjesto rada Križevci**	Na prijedlog Urbanističkog plana uredenja „Kosov brijeg" dostavljamo slijedeće primjedbe i prijedloge: 1. Isti pojam „gospodarske" građevine koristi se za definiranje različitih građevina: u čl. 4. st. 1. toč. 11. (0.1. Pojmovi) i čl. 12. Prema klasifikaciji vrsta građevina u e-dozvoli naziv gospodarska građevina koristi se za poslovnu namjenu, a ostale su pomoćne ili poljoprivredne namjene. 2. U kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje" kotnim linijama označiti veličinu gradivog dijela građevne čestice tj. kotirati udaljenosti gradivog dijela od mede čestice. 3. Za faze gradnje navedene u kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje" navesti da li postoji uvjetovanost redoslijeda izvođenja pojedinih faza izgradnje. 4. U Odredbama za provođenje članak br. 4. se navodi dva puta. 5. U čl. 13. i čl. 16. definirati da je udaljenost 5 m od čestice prometnice odnosno od regulacijskog pravca. 6. Definirati u pojmovniku što se smatra uređenim zelenilom.	1. **PRIHVAĆA SE.** U Odredbama za provedbu Članak 4. koji postaje Članak 3. stavak 1. točka 11. koja postaje točka 12. riječ ″Gospodarskim″ zamjenjuje se riječju ″Poljoprivrednim″. Također je sukladno tome u Članku 6. stavak 1. riječ ″gospodarskih″ zamijenjena riječju ″poljoprivrednih″. 2. **PRIHVAĆA SE.** Navedeno je kotirano na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje za sve građevne čestice. 3. **PRIHVAĆA SE.** Faze izgradnje dijela naselja sa višestambenim zgradama su uvjetovane zbog osiguranja prometne i komunalne infrastrukture. Dok je za ostali dio naselja na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje određeno: ″ dijelovi naselja izvan faza 1., 2. i 3. Mogu se graditi kada se ostvare uvjeti iz članka 54. Stavak 4. i 5. odnosno kada se osigura pristup na prometnu površinu koja je parcelirana i upisana u katastarski plan te se osigura priključak na komunalnu infrastrukturu″. 4. **PRIHVAĆA SE.** U Odredbama za provedbu Članak 3. postaje Članak 2. i Članak 4. postaje članak 3. Svi ostali članci od broja 4. do broja 54. ostaju istog broja. 5. **PRIHVAĆA SE.** U Odredbama za provedbu Članak 13. stavak 1. točka 4. mijenja se i glasi: ″građevine moraju biti udaljene minimalno 5 m od ruba građevne čestice, te 5 m od čestice prometnice odnosno od regulacijskog pravca,″ i Članak 16. stavak 1. točka 5. mijenja se i glasi. ″ građevine moraju biti udaljene minimalno 5 m od ruba građevne čestice, te 5 m od čestice prometnice odnosno od regulacijskog pravca,″. 6. **PRIHVAĆA SE.** U Odredbama za provedbu Članak 4. koji postaje Članak 3. stavak 2. dodaje se točka 13. koja glasi: ″Uređeno zelenilo građevne čestice podrazumijeva površinu pod prirodnim zasađenim biljnim materijalom (travnata površina, visoko i nisko raslinje) koja može biti izvedena u kombinaciji s ukrasnim kamenjem, pijeskom i sličnim materijalima koji se postavljaju po površini tla. Pod uređenim zelenilom se

			računaju travnate rešetke namijenjene za uređenje parkirališta.″
		7. S obzirom da je na područje vidikovca potrebno omogućiti nesmetan prilaz za osobe smanjene pokretljivosti, navesti da li je to obaveza pristupa i na sam krov vidikovca.	7. **NE PRIHVAĆA SE.** S obzirom da nije određeno na kojem katu vidikovca se može staviti ugostiteljski objekt, što znači da navedeni može biti i na krovu, a u Odredbama za provedbu Članak 18. stavak 1. točka 10. kaže ″za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad.″ smatramo nepotrebnim naglašavati da je potrebno osigurati pristup na krov vidikovca za osobe smanjene pokretljivosti.
		8. U čl. 19. st. 4. toč. 3, točnije odrediti pojam „manjih" nadstrešnica tj. navesti maksimalnu veličinu nadstrešnice.	8. **PRIHVAĆA SE.** U Odredbama za provedbu Članak 19. stavak 4. točka 3. mijenja se i glasi: ″moguća je izgradnja manjih nadstrešnica tlocrtne površine do 20 m^2 i visine do 4 m.″.
		9. Pojasniti da li zazelenjena parkirna mjesta na građevnoj čestici ulaze u postotak obaveznog zelenila ili se smatraju isključivo parkirališnim površinama (čl. 22.).	9. **PRIHVAĆA SE.** U Odredbama za provedbu Članak 22. stavak 1. točka 10. mijenja se i glasi: ″broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta koje je potrebno ostvariti na građevnoj čestici je 1,5 PM/1 stanu. Parkirališna mjesta je moguće planirati kao travnate rešetke te njihova stvarna površina zelenila ulazi u postotak obveznog zelenila iz točke 9. ovog stavka,″
		10. U Odredbama se osvrnuti na mogućnost gradnje podzemnih garaža koje dijelom izlaze izvan gabarita osnovne građevine i premašuju dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ako u tom podzemnom dijelu imaju krov uređen kao zelenu površinu tj. odrediti da li je takva mogućnost dozvoljena planom. Navedeno je spomenuto zbog sve češćih upita za takav način rješavanja parkirališnih mjesta. ″	10. **PRIHVAĆA SE.** U Odredbama za provedbu Članak 30. dodaje se stavak 7. koji glasi: ″Omogućuje se izgradnja podzemnih garaža koje djelomično izlaze iz gabarita osnovne građevine. Ukoliko se krov iznad podzemne etaže garaže izvede kao zeleni krov, njegova površina ne ulazi u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.″
		11. Pohvaljuje se naročito odredba da stan treba biti višestrano orijentiran te svijetla visina etaže od najmanje 2,60 m. Preporuka bi bila da se kod projektiranja vodi računa o orijentaciji glavnih prostorija u stanu.	11. **PRIHVAĆA SE.** Navedeno će biti primijenjeno prilikom projektiranja glavnih projekata za višestambene zgrade.
		12. U čl. 35. st. 4. navesti da postavljanje solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija izvesti prema važećim propisima za tu vrstu građevina (zbog moguće izmjene propisa).	12. **PRIHVAĆA SE.** U Odredbama za provedbu Članak 35. stavak 4. nadopunjuje se rečenicom ″ Postavljanje solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija potrebno je izvesti prema važećim propisima.″
		13. Vezano uz čl. 54. st. 5. s obzirom na tipske projekte, osvrnuti se na eventualne kasnije zahtjeve za rekonstrukcijom postojećih građevina (dogradnje, nadogradnje).	13. **PRIHVAĆA SE.** U Odredbama za provedbu Članak 54. dodaje se stavak 8. koji glasi: ″ Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu Plana, a koji nisu posebno navedeni u ovome Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg obuhvata

			Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca (što uključuje uvjete rekonstrukcije postojećih građevina unutar obuhvata Plana).″
6.	**Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije**	Prijedlozi i primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg" <u>Odredbe za provedbu</u> 1. Članak 4. stavak 2. — predlaže se uz suteren dopisati podrum jer dalje u tekstu se pod brojem etaža spominje podrum Po. 2. Članak 5. stavak 1 . — dopisati namjenu K i dalje u novom članku opisati što se smije smještati unutar K namjene — općenito kao i za ostale namjene. 3. Članak 9. stavak 1. - opisane su zaštitne zelene površine Z, a na grafici kartografski prikaz broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora ta površina se naziva hortikulturno uređene površine sa urbanim vrtovima — predlaže se uskladiti (poglavlje 8.). 4. Članak 16., stavak 1 . • točka 4 — zašto samo vrtić ograditi — može/mora i škola, • točka 7 — predlaže se dopisati potkrovlje kao mogućnost. 5. Članak 21. i 22. u kojima su opisani uvjeti gradnje za obiteljske kuće i višestambene zgrade dozvoljena je ista visina građevina — predlaže se to provjeriti. 6. Članak 30. - predlaže se dopisati mogućnost natkrivanja parkirališnih mjesta. 7. Članak 39. stavak 2. - dopuniti iznimku koja	1. **PRIHVAĆA SE.** U Odredbama za provedbu Članak 4. koji postaje Članak 3. stavak 1. točka 2. iza riječi ″suteren″ dodaje se riječ ″podrum″. 2. **PRIHVAĆA SE.** U Odredbama za provedbu Članak 5. stavak 1. dodane su riječi ″poslovna namjena (K)″. U Odredbama za provedbu Članak 7. dodan je stavak 3. koji glasi: ″ Površina poslovne namjene (K) je površina unutar koje je planiran smještaj građevine u kojoj je moguć smještaj navedenih djelatnosti: 1. tržnica 2. zgrada s poslovnim prostorima - uredima 3. restoran 4. kafić 5. galerija 6. prodavaonica robe široke potrošnje.″ 3. **PRIHVAĆA SE.** U Odredbama za provedbu Članak 9. stavak 1. je promijenjen i sada glasi: ″ Zaštitne zelene površine (Z) prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina su površine u funkciji odvajanja prostora naselja od željezničke pruge te hortikulturno uređene površine na kojima se mogu organizirati urbani vrtovi.″ U Odredbama za provedbu Članak 38. stavak 2. dodana je točka 8. koja glasi: ″organizirati urbane vrtove.″ 4. **DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** U Odredbama za provedbu Članak 16. stavak 1. točka 6. dopunjuje se riječima ″ Ukoliko se na građevna čestica škole ograđuje ona također mora zadovoljavati propisane uvjete,″. Odlučeno je da je visina kao napisano u točki 7. 5. Provjereno, ostaje ista visina za obiteljske kuće i za zgrade. 6. **PRIHVAĆA SE.** U Odredbama za provedbu Članak 30. dodaje se stavak 6. koji glasi: ″ Parkirališna mjesta mogu biti natkrivena.″ 7. **PRIHVAĆA SE.**

		je dozvoljena da se unutar Z1 može graditi vidikovac V i građevina ugostiteljskog sadržaja te povezati sa člankom gdje je to obrađeno.	U Odredbama za provedbu Članak 39. stavak 2. mijenja se i glasi: ″ Unutar javne zelene površine – javni park (Z1) na dijelu k.č. 1678/1 i dijelu 1677/1 k.o. Križevci prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina omogućuje se izgradnja vidikovca prema uvjetima iz članka 18.″
		8. Kroz cijeli Plan i obradu namjena nedostaje jasnija podjela na osnovnu, pomoćnu i prateću građevinu te njihovi odnosi — udaljenosti unutar građevne čestice.	**PRIHVAĆA SE.** U Odredbama za provedbu Članak 4. koji postaje Članak 3. stavak 1. dodaje se nova točka 11. koja glasi: ″ 11. Osnovna građevina je građevina one namjene koja je osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene.″ a točke 11. i 12. postaju točke 12. i 13. U člancima 13., 16., 21. i 22. dodane su definicije pratećih i pomoćnih sadržaja. Za sve ostale podatke koji bi u nekom posebnom slučaju možda nedostajali u Odredbama za provedbu u Članku 54. je dodan stavak 8. koji glasi: ″ Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu Plana, a koji nisu posebno navedeni u ovome Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca (što uključuje uvjete rekonstrukcije postojećih građevina unutar obuhvata Plana).″
		<u>Kartografski prikazi</u> 1. Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina predlažemo smanjiti dio površine zaštitnih zelenih površina oznake Z, na jugoistočnoj strani UPU-a Kosov breg, zapadno od koridora željeznice, tako da i dalje ostaje propisani zaštitni zeleni prostor u tom prometnom koridoru. Umjesto dijela navedene namjene zaštitnih zelenih površina oznake Z, u ovom atraktivnom prostoru: u blizini centra grada, predlaže se predvidjeti uglavnom mješovitu namjenu, M1-1 i M1-2. Smanjenje zaštitnih zelenih površina oznake Z, doprinijelo bi većoj vrijednosti prostora i okvirno predviđa zapadni dio sljedećih čestica: k.č.br. 13948, 13949, 13950, 13951, 13952, 13953, 13963/1, 13973, 13974, 13977 i 13978, 13979 i 13980/1, sve u k.o. Križevci, uz korekciju puteva prema navedenoj prenamjeni.	1. **NE PRIHVAĆA SE.** Zaštitne zelene površine su planirane GUP-om Grada Križevaca još 2005.g. te je Programom za izradu UPU Kosov breg određen koncept naselja sa većinom višestambenim zgradama uz koje se nalazi zaštitna zelena površina koja se planira hortikulturno urediti te opremiti pješačkim stazama za šetnju i rekreaciju, a između staza (do pojasa visokog zelenila koje štiti naselje od buke) urediti urbane gradske vrtove.
		2. Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina predlažemo da se sportsko-rekreacijska namjena, uz Koprivničku ulicu, oznaka R, zamijeni pozicija sa nekom drugom površinom npr. unutar zaštitnih zelenih zona u južnom dijelu UPU-a, na minimalnoj propisanoj udaljenosti od stambene namjene naselja, zbog buke i gužve.	2. **NE PRIHVAĆA SE.** Pozicija sportsko-rekreacijske namjene određena je na sjeveroistočnom rubu obuhvata zbog dobre prometne povezanosti Koprivničkom ulicom sa centrom Grada, a od postojećih kuća izvan obuhvata odijeljena je pješačkim putem.

		3. Novoformiranu ulicu Gustava Neuberga koja je strma i slijepa te završava rotorom na vrhu ulice, a koja je nastala uz novi dio naselja sa višestambenim i individualnim objektima, treba prometno povezati s područjem UPU-a, slično kao i Cvjetnu ulicu, u grafičkom rješenju, odnosno tekstualno.	3. **NE PRIHVAĆA SE.** Ulica Gustava Neuberga nije u blizini obuhvata UPU Kosov breg (za razliku od Cvjetne ulice koja djelomično ulazi u obuhvat Plana).
		4. Kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje: a) nacrtane su faze izgradnje, što pohvaljujemo, kako je to popraćeno u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje,	4. a) **PRIHVAĆA SE.** U Odredbama za provedbu Članak 54. dodaje se stavak 9. koji glasi: ″ Faze izgradnje dijela naselja sa višestambenim zgradama prikazane su na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje u tri faze. Realizirati će se po redoslijedu prva (1.), druga (2.) pa treća (3.) faza. Dijelovi naselja izvan faza 1., 2. i 3. mogu se graditi kada se ostvare uvjeti iz stavaka 4. i 5. ovog članka.″
		b) u tumaču planskog znakovlja provjeriti opis načina gradnje — višeobiteljske građevine i višestambene građevine. U Planu se spominju obiteljske kuće i višestambene zgrade — predlažemo uskladiti grafiku s tekstom.	b) **PRIHVAĆA SE.** Prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova koji je na snazi za urbanističke planove uređenja pod načinom gradnje je određeno da se označavaju – jednoobiteljski, višeobiteljski, višestambeni i mješovita gradnja. Sukladno tome je izrađen kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje. Da ne bi bilo zabune prilikom ″čitanja″ Plana, na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje su uz navedene načine gradnje dodani njihovi nazivi iz namjene površina.

8.2. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE

br.	PODNOSITELJ	SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	ODGOVOR
1.	**Željka Markota**	U svezi prijedloga UPU ″Kosov breg″ od siječnja 2023.g. na k.č. 1678/1 k.o. Križevci sa sjeverne strane predviđena je stambena izgradnja obiteljske kuće. Parcela je ograđena po međama širine 17m i duljine 55m. To je posađen voćnjak. Prema Prijedlogu Plana gradilište zahvaća nekoliko metara zapadne čestice. Molim da se ta čestica korigira i da se poštuju sadašnje međe, dovoljno je široka i udovoljava Zakonu o gradnji.	**NE PRIHVAĆA SE.** Prema Planu je potrebno ostvariti površinu građevne čestice od minimalno 550 m^2 i obvezni građevni pravac novonastale ulice što sa smanjenjem građevne cestice na dio k.č. 1678/1 ne bi bilo moguće.
2.	**Barbara i Vesna Sokač**	Uopće se nije vodilo računa o posebnim interesima vlasnika konkretnih parcela. Konkretno, na čestici kč. br. 13932, kč. br. 13947 i kč. br. 13974 nas kao suvlasnike nitko nikada nije kontaktirao niti pozvao da se izjasnimo o našim vlastitim interesima u smislu planiranja i gradnje objekata za vlastite potrebe. Čak naprotiv, na prvoj čestici (kč. br. 13932) kako je planirano i prezentirano vidljivo je da se planira i predviđa poslovna namjena (K) maksimalna dopuštena visina građevine 5 m, što isključuje i onemogućava nas kao vlasnika da u budućnosti to koristimo za vlastite stambene potrebe. Istovremeno, vidljivo je iz Izmjena Urbanističkog plana uređenja Posrednji put, da se čestice koje su planirane za poslovne namjene (K) mijenjaju u stambene namjene. Nadalje, na česticama kč. br. 13947 i kč.br. 13974 kako je vidljivo iz samog Plana da su iste presječene, što još izraženije onemogućava nas kao vlasnike da bi potencijalno mi kao vlasnici za sebe i svoju obitelj nešto sagradili ili samovlasno raspolagali sa svojim vlasništvom s obzirom da su planirane namjene gradnje na navedenim česticama (društvena namjena - D i višestambene zgrade M1-2). Radi navedenog predlažemo da se ove primjedbe usvoje i da se ponovi postupak donošenja Urbanističkog plana uređenja „Kosov Breg" po proceduri sukladno Zakonu i drugim propisima, s napomenom da se vlasnici čestica obavezno uključe u urbanističku kreaciju prostora, što podrazumijeva širi kontekst Grada Križevaca.	**NE PRIHVAĆA SE.** Na području Kosovog brega je 2005.g. Generalnim urbanističkim planom Grada Križevaca (GUP) određeno da je na području Kosovog brega potrebno izraditi tri detaljna plana uređenja kako bi se navedeno područje privelo namjeni koja je planirana. Prema Zakonu o prostornom uređenju danas više nemamo detaljne planove uređenja te se kasnijim izmjenama GUP-a odredilo da će se na tome području izraditi urbanistički plan uređenja. VI. izmjenama i dopunama GUP-a određena je granica obuhvata UPU ″Kosov breg″ prema kojoj je rađen Plan. Svi planovi se prilikom izrade stavljaju na javnu raspravu na kojoj se mogu davati primjedbe tako da su prilikom svih šest (6) izmjena i dopuna GUP-a vlasnici katastarskih čestica imali priliku reći ili pitati što se događa sa prostorom na čijem području su vlasnici. Temeljem svih podataka iz GUP-a, Zakona o prostornom uređenu, Zakona o gradnji i pravilima struke, tvrtka Atmosfera je napravila Program za izradu Urbanističkog plana uređenja ″Kosov breg″. Program za izradu je javno obrazložen u travnju 2022.g. i na to javno izlaganje tvrtke Atmosfera su pozvani SVI vlasnici čestica na području obuhvata UPU ″Kosov breg″. Grad Križevci nije primio niti jednu usmenu niti pismenu primjedbu na Program za izradu. Temeljem tog Programa je napravljena Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ″Kosov breg″ i Program je sastavni dio Odluke o izradi UPU ″Kosov breg″. Na temelju te Odluke o izradi izrađen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ″Kosov breg″ koji je stavljen na javnu raspravu. Prvi cilj prostornog uređenja iz Zakona o prostornom uređenju (članak 6. stavak 1.) je: ″ ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima″ a način

			postizanja ravnomjernog prostornog razvoja je dan u članku 6. stavak 2. ″ Ciljevi prostornog uređenja postižu se primjenom načela prostornog uređenja u izradi i donošenju prostornih planova te njihovoj provedbi.″ Sukladno tome, na prostoru na kojem se planira oko 1000 stanovnika potrebno je bilo odrediti područja na kojima se planiraju poslovni i javni i društveni sadržaji. S obzirom da je područje Kosovog brega za sada u poljoprivrednom korištenju, katastarske čestice su prikladnog oblika za navedeni oblik korištenja te ih je bilo nemoguće u potpunosti pratiti kada su se određivale građevne čestice pogodne za gradnju građevina. Unatoč tome, u najvećoj mogućoj mjeri su se poštivale granice katastarskih čestica kod parceliranja građevnih čestica kako bi vlasnici katastarskih čestica imali što manji broj dogovora prilikom formiranja građevnih čestica. K.č. 13932 k.o. Križevci je UPU ″Kosov breg″ planirana tako da je dio dvije građevne čestice poslovne namjene. K.č. 13974 k.o. Križevci je GUP-om određena da dio katastarske čestice nije građevinski dio, a ostali dio je UPU-om ″kosov breg″ planiran kao dio dvije građevne čestice na kojima se mogu graditi višestambene zgrade. K.č. 13947 k.o. Križevci je planirana da je dio katastarske čestice građevna čestica na kojoj se može graditi zgrada, dio je javna cesta, a dio građevna čestica javne i društvene namjene. Svakako su mogućnosti za navedene čestice u Vašem vlasništvu raznolike. Grad Križevci mora planirati razvoj grada želi li omogućiti da na području Grada ima dovoljno stambenog prostora i popratnih sadržaja koji su potrebni kako bi prostor zadovoljavao potrebe svojih stanovnika. Ovim Planom su zadovoljeni svi kriteriji uz istovremeno maksimalno poštivanje privatnog interesa. Bez donesenog UPU ″Kosov breg″ k.č. 13932, 13974, 13947 k.o. Križevci mogu se koristiti samo kao poljoprivredno zemljište. Donošenjem UPU ″Kosov breg″ k.č. 13932 i 13947 k.o. Križevci postaju građevne čestice i njihova cijena će biti sukladna tome, dok dio k.č. 13974 k.o. Križevci u površini 2265 m2 postaje građevna čestica, a ostali dio je zaštitna zelena površina na kojoj je planirana izgradnja gradskih vrtova. Do privođenja namjeni čestice se mogu koristiti kao

			poljoprivredno zemljište.
3.	**Sonja Bermanec**	Molim da se pri izradi nove/izmjeni postojeće prostorno-planske dokumentacije Urbanističkog plana uredenja „Kosov breg ″ izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 14205/2 koja se nalazi u kat. općini Križevci , na način da istu odredi kao: mješovita pretežito stambena namjena (M1), obiteljske kuće (M1-1).	**NE PRIHVAĆA SE.** K.č. 14205/2 k.o. Križevci ne postoji. U prilogu primjedbe je izvadak iz zemljišne knjige pa možemo pretpostaviti da se radi o k.č.14025/2 k.o. Križevci. Ukoliko je to navedena čestica na koju se odnosi primjedba, ona se nalazi unutar zaštitne zelene površine koja je planom višeg reda, GUP Križevci određena kao negradiva te se Urbanističkim planom uređenja ″Kosov breg″ ne može mijenjati njena namjena u M1.
4.	**Sonja Bermanec**	Molim da se pri izradi nove/izmjeni postojeće prostorno-planske dokumentacije Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg ″izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 14205/4 koja se nalazi u kat. općini Križevci , na način da istu odredi kao: mješovita pretežito stambena namjena (M1), obiteljske kuće (M1-1). Naime predmetna čestica nalazi se u GUP-u Grada Križevaca u zoni M1.	**NE PRIHVAĆA SE.** K.č. 14205/2 k.o. Križevci ne postoji. U prilogu primjedbe je izvadak iz zemljišne knjige pa možemo pretpostaviti da se radi o k.č. 14025/2 k.o. Križevci. Ukoliko je to navedena čestica na koju se odnosi primjedba, dio te čestice se nalazi u GUP Križevci u mješovitoj pretežito stambenoj namjeni (M1), ali je Programom za izradu UPU Kosov breg određeno da čestice 14025/4, 14030/1, 14029/1 i 14028/2 k.o. Križevci čine jedinstvenu zelenu površinu iz razloga što je na čitavom potezu koji obuhvaća katastarske čestice 14205/4, 14030/1, 14029/1, 14028/2 k.o. Križevci već započela izgradnja nadvožnjaka.

IX. PRILOZI – PRESLIKE PRIMJEDBI, OČITOVANJA I PRIJEDLOGA SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA BJELOVAR

43 000 Bjelovar, Pere Biškupa 5

TELEFON • 043/273-111 •
TELEFAKS • 043/273-100 •
POŠTA • 43 000 Bjelovar • SERVIS
IBAN • HR1923400091410077732 •

Republika Hrvatska
Koprivničko-križevačka županija
Grad Križevci
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

u. I.Z. Dijankovečkog 12

48 260 Križevci

NAŠ BROJ I ZNAK 400600101/_____/23 DV

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 350-02/21-01/0005
URBROJ: 2137-2-03/1-23-35
16. siječnja 2023.

PREDMET Urbanistički plana uređenja "Kosov Breg" - očitovanje na prijedlog plana

DATUM 20.1.2023. g.

Poštovani,

temeljem Vaše posebne obavijesti , KLASA: 350-02/21-01/0005;, URBROJ: 2137-2-03/1-23-35 od 16.1.2023. g, nakon analize prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Kosov Breg", a s obzirom na predloženu namjenu površina u obuhvatu predmetnog UPU, konstatiramo odnosno predlažemo slijedeće:

- suglasni smo s prijedlogom razmještaja planiranih TS 10(20)/0.4 kV i trasama priključnih 10(20) kV vodova. Ostaviti u prostornom planu mogućnost za interpolaciju i dodatnih (neucrtanih) TS, jer s obzirom da u većem djelu obuhvata planirana je izgradnja višestambenih građevina, kojima električna priključna snaga dostiže i do 100-tinjak kW po građevini ponekad je nužna interpolacija dodatnih TS za osiguravanje kvalitetnog napajanja el. energijom.
- u kartografskom prikazu 2.1. prometna i ulična mreža dan je pored ostalog i poprečni presjek ulica odnosno prometnica ali nisu određeni koridori za polaganje ulične infrastrukture. Smatramo da je to **nužno i iznimno važno odrediti prostornim planom**, određivanjem zaštitnih koridora poštivajući mrežna pravila pojedinih operatora mrežnih sustava, odnosno poštivajući pravila struke. Potrebno je odrediti koridore da se zadovolje minimalni razmaci između pojedine infrastrukture sukladno važećim zakonima, pravilnicima i uobičajenim posebnim uvjetima građenja.
- predlažemo da se u tekstualnom dijelu plana unese i odredba da će se u svim ulicama izgraditi i niskonaponska elektroenergetska podzemna mreža, a razdjelni mrežni ormari će se smjestiti na području uz nogostupe i prometnice u javnom pojasu za smještaj infrastrukture. Mora se u javnom pojasu svakako ostaviti prostor za smještaj mrežnih razdjelnih ormara. Preporuka je da se NN mreža također ucrta u grafičkom prilogu 2.2.

U vezi sa naprijed iznijetim možete se obratiti na HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. "Elektra" Bjelovar , P. Biškupa 5, 43000 Bjelovar (kontakt osoba Franjo Sukser, tel. 043/273-103, 099/362-6097, e-mail: franjo.sukser@hep.hr ili Dragan Vrbančić, tel. 048/720-022, 099/310-8811, e-mail:dragan.vrbancic@hep.hr).

S poštovanjem,

Sastavio:

Dragan Vrbančić ing. el

DRAGAN VRBANČIĆ
Digitalno potpisao: DRAGAN VRBANČIĆ
Datum: 2023.01.20 10:01:42 +01'00'

Voditelj Odjela za realizaciju inv. projekata:
Franjo Sukser, mag. ing. el.

Direktor Elektre Bjelovar:
mr. sc. Mladen Modrovčić

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1843891 •
• OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA UPRAVLJANJE ŽUPANIJSKIM I LOKALNIM CESTAMA KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 3
Telefon: (048) 711-208
Telefax: (048) 711-209

IBAN: HR5423400009-1110078994
OIB: 16406615746
www.zuc-kc.hr
E-mail: info@zuc-kc.hr

198

KLASA: 350-02/23-01/001
URBROJ: 2137-113-06-23-002
Križevci, 03.02.2023.

GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za stambeno komunalne djelatnosti
I. Z. Dijankovečkog 12

48 260 KRIŽEVCI

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Kosov Breg"
- Očitovanje - dostavlja se

Poštovani,

Prema vašem dopisu (KLASA: 350-02/21-01/0005 URBROJ: 2137-2-03/1-23-35) a vezano za Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg" te uvidom u isti, izjavljujemo da nemamo nikakvih primjedbi.

S poštovanjem.

STRUČNI SURADNIK ZA UPRAVNO – TEHNIČKE POSLOVE
I SIGURNOST PROMETA:
Marcel Kovačić, dipl.ing.prom.

O tome obavijest:

1. Pismohrana.

HAKOM

KLASA: 350-05/22-01/32
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 17. siječnja 2023.

Republika Hrvatska
Koprivničko - Križevačka županija
Grad Križevci
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Zakmardija Dijankovečkog 12, p.p.23
48260 Križevci

Predmet: **Grad Križevci**
Urbanistički plan uređenja "Kosov breg"
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/21-01/0005, URBROJ: 2137-2-03/1-23-35, od 16. siječnja 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na prijedlog *Urbanistički plan uređenja "Kosov breg"*.

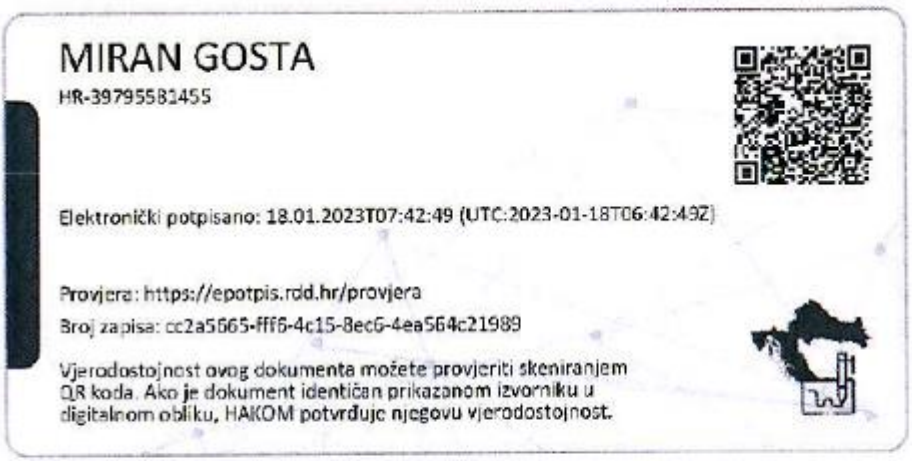
Uvidom u dostavljeni prijedlog *Urbanistički plan uređenja "Kosov breg"* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



MIRAN GOSTA

HR-39795581455

Elektronički potpisano: 18.01.2023T07:42:49 (UTC:2023-01-18T06:42:49Z)

Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera

Broj zapisa: cc2a5665-fff6-4c15-8ec6-4ea564c21989

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Grad Križevci
I. Z. Dijankovečkog 12
48260 Križevci

U Križevcima, 14.02.2023.

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Odredbi za provedbu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg"

Poštovani,

u postupku izrade Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg" (Plan) uočena je potreba za izmjenom i dopunom pojedinih članaka Odredbi za provedbu Prijedloga Plana.

Molimo izmjenu i dopunu Odredbi za provedbu Prijedloga Plana kako slijedi:

1. U članku 13. Stavak 1. Točka 5. Potrebno je napisati da će se maksimalna visina unutar poslovne namjene određivati GUP-om Grada Križevci.
2. U članku 18. Stavak 1. potrebno je brisati maksimalnu visinu vidikovca. Broj katova je određen GUP-om Grada Križevaca.
3. U članku 24. stavak 3. važeći broj norme za opremu dječjih igrališta potrebno je zamijeniti sa pojmom koji omogućava da se dječja igrališta grade u slučaju da se promijeni norma za dječjih igrališta.
4. Prema zahtjevu HEP-a u kartografske prikaze 2.1. Prometna i ulična mreža, 2.2. Energetika i elektroničke komunikacije i 2.3. Vodoopskrba i odvodnja dodani su uz poprečni presjek prometnice širine koridora i raspored vođenja komunalne infrastrukture. Potrebno je u Odredbe za provedbu dodati članak koji kaže da se omogućuje i drugačiji raspored ukoliko se idejnim projektom komunalne infrastrukture dokaže da je optimalniji drugačiji raspored unutar prometnog koridora.
5. U članku 30. stavak 5. uz drenažne asfalte prilikom projektiranja parkirališta potrebno je umjesto drenažnog asfalta staviti travnate rešetke.
6. U članku 35. Stavak 5. potrebno je direktivu koja je trenutno na snazi zamijeniti riječima važećom direktivom ukoliko se trenutno važeći propis promijeni do trenutka kada će se izvoditi sustav. Također je potrebno dodati da se mogu ugrađivati i drugi sustavi, ali samo iz obnovljivih izvora energije.
7. U članku 37. je potrebno maknuti razdjeli sustav odvodnje s obzirom da je dogovoreno da se gradi samo sustav sanitarnih otpadnih voda kako je i nacrtano na

kartografskom prikazu 2.2. Vodoopskrba i odvodnja te opisano u Obrazloženju Plana, a odvodnju oborinskih voda je potrebno riješiti na čestici i na zelenim površinama.

8. U članku 41. Stavak 1. Potrebno je izbaciti rečenicu " Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini potrebno je saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijenov sustav ne prelazi dubinu od 0,5 m."
9. U članku 50. Stavak 1. ostaviti mogućnost postavljanja sirena za uzbunjivanje.
10. U članku 54. je potrebno nedvojbeno iskazati da se višestambene zgrade mogu graditi jedino na temelju glavnih projekata koje će osigurati Grad te da se za građevine bilo koje namjene mogu početi izdavati dozvole za građenje kada se ceste parceliraju prema Planu i upišu u katastar.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Krešimir Brunović

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode
Izdvojeno mjesto rada Križevci

KLASA: 350-03/23-01/01
URBROJ: 2137-5/201-23-02
Križevci, 15. 02. 2023.

GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
I.Z. Dijankovečkog 12
48260 Križevci

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Kosov brijeg"

-primjedbe, dostavlja se.-

Na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Kosov brijeg" dostavljamo slijedeće primjedbe i prijedloge:

1. Isti pojam „gospodarske" građevine koristi se za definiranje različitih građevina: u čl. 4. st.1. toč.11. (0.1. Pojmovi) i čl. 12. Prema klasifikaciji vrsta građevina u e-dozvoli naziv gospodarska građevina koristi se za poslovnu namjenu, a ostale su pomoćne ili poljoprivredne namjene.
2. U kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje" kotnim linijama označiti veličinu gradivog dijela građevne čestice tj. kotirati udaljenosti gradivog dijela od međe čestice
3. Za faze gradnje navedene u kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje" navesti da li postoji uvjetovanost redoslijeda izvođenja pojedinih faza izgradnje.
4. U Odredbama za provođenje članak br. 4. se navodi dva puta.
5. U čl.13. i čl. 16. definirati da je udaljenost 5 m od čestice prometnice odnosno od regulacijskog pravca.
6. Definirati u pojmovniku što se smatra uređenim zelenilom.
7. S obzirom da je na područje vidikovca potrebno omogućiti nesmetan prilaz za osobe smanjene pokretljivosti, navesti da li je to obaveza pristupa i na sam krov vidikovca.
8. U čl. 19. st.4. toč.3. točnije odrediti pojam „manjih" nadstrešnica tj. navesti maksimalnu veličinu nadstrešnice.

9. Pojasniti da li zazelenjena parkirna mjesta na građevnoj čestici ulaze u postotak obaveznog zelenila ili se smatraju isključivo parkirališnim površinama (čl. 22.).

10. U Odredbama se osvrnuti na mogućnost gradnje podzemnih garaža koje dijelom izlaze izvan gabarita osnovne građevine i premašuju dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ako u tom podzemnom dijelu imaju krov uređen kao zelenu površinu tj. odrediti da li je takva mogućnost dozvoljena planom. Navedeno je spomenuto zbog sve češćih upita za takav način rješavanja parkirališnih mjesta.

11. Pohvaljuje se naročito odredba da stan treba biti višestrano orijentiran te svijetla visina etaže od najmanje 2,60 m. Preporuka bi bila da se kod projektiranja vodi računa o orijentaciji glavnih prostorija u stanu.

12. U čl. 35. st.4. navesti da postavljanje solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija izvesti prema važećim propisima za tu vrstu građevina (zbog moguće izmjene propisa).

13. Vezano uz čl. 54.st.5. s obzirom na tipske projekte, osvrnuti se na eventualne kasnije zahtjeve za rekonstrukcijom postojećih građevina (dogradnje, nadogradnje).

S poštovanjem!

VIŠA SAVJETNICA – SPECIJALISTICA
ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
Branka Tinodi Šatvar, mag.ing.arch.

DOSTAVITI :

1. Naslovu,
2. Uz spis .-

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
Florijanski trg 4/1, 48 000 Koprivnica • tel: 048/624-406 • www.prostorno-kkz.hr • prostorno-uredjenje@kkz.hr • OIB: 59262693789 • IBAN: HR9423860021552003622

KLASA: 350-01/22-01/04
URBROJ: 2137-66-01-23-4
Koprivnica, 15. veljača 2023.

GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

PREDMET: Prijedlozi i primjedbe o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg“
– daju se

U skladu s vašim dopisom od 16. siječnja 2023. godine (KLASA: 350-02/21-01/0005, URBROJ: 2137-2-03/1-23-35) i člankom 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije dostavlja sljedeće prijedloge i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg“:

Odredbe za provedbu

1. **Članak 4.,** stavak 2. – predlaže se uz suteren dopisati podrum jer dalje u tekstu se pod brojem etaža spominje podrum Po.
2. **Članak 5.,** stavak 1. – dopisati namjenu K i dalje u novom članku opisati što se smije smještati unutar K namjene – općenito kao i za ostale namjene.
3. **Članak 9.,** stavak 1. - opisane su zaštitne zelene površine Z a na grafici kartografski prikaz broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora ta površina se naziva hortikulturno uređene površine sa urbanim vrtovima – predlaže se uskladiti (poglavlje 8.).
4. **Članak 16.,** stavak 1.:
   - točka 4 – zašto samo vrtić ograditi – može/mora i škola,
   - točka 7 – predlaže se dopisati potkrovlje kao mogućnost.
5. **Članak 21. i 22**. u kojima su opisani uvjeti gradnje za obiteljske kuće i višestambene zgrade dozvoljena je ista visina građevina – predlaže se to provjeriti.
6. **Članak 30.** - predlaže se dopisati mogućnost natkrivanja parkirališnih mjesta.
7. **Članak 39.,** stavak 2. - dopuniti iznimku koja je dozvoljena da se unutar Z1 može graditi vidikovac V i građevina ugostiteljskog sadržaja te povezati sa člankom gdje je to obrađeno.
8. **Kroz cijeli Plan i obradu namjena** nedostaje jasnija podjela na osnovnu, pomoćnu i prateću građevinu te njihovi odnosi – udaljenosti unutar građevne čestice.

Kartografski prikazi

1. **Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena** predlažemo smanjiti dio površine zaštitnih zelenih površina oznake Z, na jugoistočnoj strani UPU-a Kosov breg, zapadno od koridora željeznice, tako da i dalje ostaje propisani zaštitni zeleni prostor u tom prometnom koridoru. Umjesto dijela navedene namjene zaštitnih zelenih površina oznake Z, u ovom atraktivnom prostoru, u blizini centra grada, predlaže se predvidjeti uglavnom mješovitu namjenu, M1-1 i M1-2. Smanjenje zaštitnih zelenih površina oznake Z, doprinijelo bi većoj vrijednosti prostora i okvirno predviđa zapadni dio sljedećih čestica: k.č.br. 13948, 13949, 13950, 13951, 13952, 13953, 13963/1, 13973, 13974, 13977,

13978, 13979 i 13980/1, sve u k.o. Križevci, uz korekciju puteva prema navedenoj prenamjeni.

2. **Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena** predlažemo da se sportsko-rekreacijska namjena, uz Koprivničku ulicu, oznaka R, zamijeni pozicija sa nekom drugom površinom npr. unutar zaštitnih zelenih zona u južnom dijelu UPU-a, na minimalnoj propisanoj udaljenosti od stambene namjene naselja, zbog buke i gužve.
3. Novoformiranu ulicu Gustava Neuberga koja je strma i slijepa, te završava rotorom na vrhu ulice, a koja je nastala uz novi dio naselja sa višestambenim i individualnim objektima, treba prometno povezati s područjem UPU-a, slično kao i Cvjetnu ulicu, u grafičkom rješenju, odnosno tekstualno.
4. **Kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje:**
    - nacrtane su faze izgradnje, što pohvaljujemo, kako je to popraćeno u tekstualnom dijelu Cdredbi za provođenje,
    - u tumaču planskog znakovlja provjeriti opis načina gradnje – višeobiteljske građevine i višestambene građevine. U Planu se spominju obiteljske kuće i višestambene zgrade – predlažemo uskladiti grafiku s tekstom.

Nadamo se da smo našim prijedlozima i primjedbama pomogli u izradi ovog Prijedloga Plana.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:
Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.

U Z

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE KOPRIVNICA

Dostaviti:

1. Grad Križevci, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
2. U spis, ovdje.

ŽELJKA MARKOTA

[redacted]

Križevci 13. 2. 2023. g.

- GRAD KRIŽEVCI, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO, GRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA (URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOSOV BREG", URB.ING.0100, KRIŽEVCI, 2146ЕЕБ 1/2023. g.)

PRIGOVOR NA PRIJEDLOG PLANA UREĐENJA "KOSOV BREG"

U SVEZI PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA "KOSOV BREG" od SIJEČNJA 2023. g. NA ČESTICI 1678/1 SA SJEVERNE STRANE PREDVIĐENA JE STAMBENA IZGRADNJA OBITELJSKE KUĆE. PARCELA JE OGRAĐENA PO MEĐAMA ŠIRINE 1,7 m i DUGINE 55 m. TE JE POSAĐEN VOĆNJAK.

PO OVOM PRIJEDLOGU PLANA GRADILIŠTE ZAHVAĆA PAR METARA (MOŽDA 2-3 m) DONJE, ZAPADNE ČESTICE.

MOLIM DA SE TA ČESTICA KORIGIRA I DA SE POŠTUJU SADAŠNJE MEĐE. DOVOLJNO JE ŠIROKA I UDOVOLJAVA ZAKONU O GRADNJI.

U NADI POVOLJNOG RJEŠENJA MOG PRIGOVORA - ŽALBE LIJEPO VAS POZDRAVLJAM!

ŽELJKA MARKOTA

Markota

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 12.01.2022. 13:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

Broj ZK uloška: 1966

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1678/1	ORANICA BREG U BREGU			2709	
		UKUPNO:			2709	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
MARKOTA ŽELJKA,		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.01.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 1200/2022

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI SUD U BJELOVARU - SLUŽBA U KRIŽEVCIMA

Izdao:
ZK referent:
SNJEŽANA ŽUBOVIĆ

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 12.01.2022. 13:28:30 Stranica: 1

Sokač Barbara
Vesna Sokač

Križevci, 14. veljače 2023.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca
I.Z. Dijankovečkog 12,
KRIŽEVCI

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Kosov Breg"
- Primjedbe – dostavljaju se

Povodom objave i provedene javne rasprave za Urbanistički plan uređenja „Kosov Breg" održane dana 2. veljače 2023. dostavljamo primjedbe, i to kako slijedi:

U načelu prezentirani Urbanistički plan uređenja Kosov Breg nije prihvatljiv.

Prvo, uopće se nije vodilo računa o posebnim interesima vlasnika konkretnih parcela. Konkretno, na čestici kč. br. 13932, kč. br. 13947 i kč. br. 13974 nas kao suvlasnike nitko nikada nije kontaktirao niti pozvao da se izjasnimo o našim vlastitim interesima u smislu planiranja i gradnje objekata za vlastite potrebe. Čak naprotiv, na prvoj čestici (kč. br. 13932) kako je planirano i prezentirano vidljivo je se planira i predviđa poslovna namjena (K) maksimalna dopuštena visina građevine 5 m, što isključuje i onemogućava nas kao vlasnika da u budućnosti to koristimo za vlastite stambene potrebe. Istovremeno, vidljivo je iz Izmjena Urbanističkog plana uređenja Posrednji put, da se čestice koje su planirane za poslovne namjene (K) mijenjaju u stambene namjene.

Nadalje, na česticama kč. br. 13947 i kč. br. 13974 kako je vidljivo iz samog Plana da su iste **presječene**, što još izraženije onemogućava nas kao vlasnike da bi potencijalno mi kao vlasnici za sebe i svoju obitelj nešto sagradili ili samovlasno raspolagali sa svojim vlasništvom s obzirom da su planirane namjene gradnje na navedenim česticama (društvena namjena - D i višestambene zgrade M1-2).

I na kraju ističemo, da Grad uopće nije dao obrazloženja i argumentaciju za utvrđivanje namjena gradnje na navedenim česticama ne vodeći uopće računa o vremenu realizacije, odnosno gradnje. Tim više, upravo se pokazalo da su u cijelosti zanemareni interesi svih vlasnika čestica kao i opći društveni interes.

Radi navedenog predlažemo da se ove primjedbe usvoje i da se ponovi postupak donošenja Urbanističkog plana uređenja „Kosov Breg" po proceduri sukladno Zakonu i drugim propisima, s napomenom da se vlasnici čestica obavezno uključe u urbanističku kreaciju prostora, što podrazumijeva širi kontekst Grada Križevaca.

S osobitim poštovanjem!

Barbara Sokač
Sokač Vesna

Sonja Bermanec
(podnositelj zahtjeva)

GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
I. Z. Dijankovečkog 12
KRIŽEVCI

PREDMET:
Zahtjev za izmjenu postojeće prostorno – planske dokumentacije -
(neupravni postupak)

Molim naslov,
Da pri izradi nove/izmjeni postojeće prostorno – planske dokumentacije

Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg"
(navesti prostorni plan ili njegovu oznaku; GUP, PPUG i sl.)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. **14205/2**

koja se nalazi u kat. općini Križevci , na način da istu odredi kao:
mješovita pretežito stambena namjena (M1), obiteljske kuće (M1-1).

Obrazloženje
(ukoliko je zahtjev za izmjenom tekstualnih odredbi za provođenje također opisati):

_____

_____

_____

U Križevcima, 14.2.2023.

Bermanec
(potpis podnositelja zahtjeva)

Zahtjevu prilažem:
1. Kopiju zemljišno knjižnog izvatka

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 15.02.2023. 10:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

Broj ZK uloška: 1224

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18518/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1667/1	ORANICA BREG			2870	
2.	1667/2	ORANICA BREG			1435	
3.	14006/2	LIVADA BREG			888	
4.	14011/2	LIVADA BREG			786	
5.	14016/1	LIVADA BREG			874	
6.	14020/2	BREG LIVADA			2766 2766	
7.	14025/2	BREG LIVADA			2028 2028	
8.	14025/4	BREG LIVADA			1937 1937	
		UKUPNO:			13584	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 BERMANEC SONJA,		
2. Suvlasnički dio: 1/2 LAMER VJERA,		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 17.12.2018.g. pod brojem Z-18518/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 14020/2, RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKOJ ŽUPANIJI, ISPOSTAVA U KRIŽEVCIMA, KLASA: UP/I-943-04/18-01/184 URBROJ: 2137-07-18-6 12.11.2018, POTVRDA O ISPLAĆENOJ NAKNADI 28.11.2018, radi polaganja instalacija odvodnje u površini služnosti od 16 m2, za korist:		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

Broj ZK uloška: 1224

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	KOMUNALNO PODUZEĆE D.O.O.,		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KOPRIVNIČKO-KRIŽE
GRAD KRIŽEVCI
2137/02 URED GRADA
PISARNICA
Primljeno: 15. 02. 2023.
Klasifikacijska oznaka
Urudžbeni broj

Sonja Bermanec
(podnositelj zahtjeva)

GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
I. Z. Dijankovečkog 12
KRIŽEVCI

PREDMET:
Zahtjev za izmjenu postojeće prostorno – planske dokumentacije -
(neupravni postupak)

Molim naslov,
Da pri izradi nove/izmjeni postojeće prostorno – planske dokumentacije

Urbanističkog plana uređenja „Kosov breg"
(navesti prostorni plan ili njegovu oznaku; GUP, PPUG i sl.)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. **14205/4**

koja se nalazi u kat. općini Križevci , na način da istu odredi kao:
mješovita pretežito stambena namjena (M1), obiteljske kuće (M1-1). Naime predmetna čestica nalazi se u Gup-u grada Križevaca u zoni M1.

Obrazloženje
(ukoliko je zahtjev za izmjenom tekstualnih odredbi za provođenje također opisati):

U Križevcima, 14.2.2023.

(potpis podnositelja zahtjeva)

Zahtjevu prilažem:
1. Kopiju zemljišno knjižnog izvatka

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 15.02.2023. 10:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

Broj ZK uloška: 1224

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18518/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1667/1	ORANICA BREG			2870	
2.	1667/2	ORANICA BREG			1435	
3.	14006/2	LIVADA BREG			888	
4.	14011/2	LIVADA BREG			786	
5.	14016/1	LIVADA BREG			874	
6.	14020/2	BREG			2766	
		LIVADA			2766	
7.	14025/2	BREG			2028	
		LIVADA			2028	
8.	14025/4	BREG			1937	
		LIVADA			1937	
		UKUPNO:			13584	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
BERMANEC SONJA,		
2. Suvlasnički dio: 1/2		
LAMER VJERA,		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 17.12.2018.g. pod brojem Z-18518/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 14020/2, RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKOJ ŽUPANIJI, ISPOSTAVA U KRIŽEVCIMA, KLASA: UP/I-943-04/18-01/184 URBROJ: 2137-07-18-6 12.11.2018, POTVRDA O ISPLAĆENOJ NAKNADI 28.11.2018, radi polaganja instalacija odvodnje u površini služnosti od 16 m2, za korist:		

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 15.02.2023. 10:26:55 Stranica: 1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uloška: 1224

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	KOMUNALNO PODUZEĆE D.O.O.,		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

JAVNI UVID – JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja

„Kosov breg"

17.01.2023. – 15.02.2023.

KNJIGA PRIMJEDBI

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi (čl. 100 st. 2. Zakona o prostornom uređenju)