



REPUBLIKA HRVATSKA  
Koprivničko-križevačka županija  
Općina Legrad  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-07/1  
URBROJ: 2137-10-03/01-25-57  
Legrad, 14.10.2025.

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 14.10.2025. u postupku izrade Prostornog plana uređenja Općine Legrad.

Javna rasprava o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Legrad, u daljnjem tekstu: Plan, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Legrad, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2137-10-03/01-25-33 od 08.08.2025.

Javna rasprava trajala je u periodu od 14.08.2025. do 12.09.2025.

Javni uvid proveden je s početkom: 14.08.2025., te završetkom 12.09.2025. na lokaciji: Općina Legrad, Trg svetog Trojstva 52a Legrad, 08:00-12:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 27.08.2025. na lokaciji: Općina Legrad, Trg svetog Trojstva 52a Legrad, 11:00.

Prijedlog Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://opcinalegrad.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plan mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 12.09.2025. na adresu:  
Koprivničko-križevačka županija, Općina Legrad, Jedinstveni upravni odjel  
Legrad, Trg Svetog Trojstva 52  
HR-48317 Legrad
- uputiti putem e-pisarnice: [opcina-legrad@kc.t-com.hr](mailto:opcina-legrad@kc.t-com.hr)

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog Plan na gore navedenu adresu zaključno do 12.09.2025., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Koprivničko-križevačka županija, Općina Legrad, Jedinstveni upravni odjel, Legrad, Trg Svetog Trojstva 52.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

PROČELNICA  
Ana Valek, mag.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Koprivničko-križevačka županija  
Općina Legrad  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-03/24-07/1  
URBROJ: 2137-10-03/01-25-33  
Legrad, 08.08.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Koprivničko-križevačka županija, Općina Legrad, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

### **JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Legrad**

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Legrad, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Legrad (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-07/01, URBROJ: 2137-10-02-25-40 od 08.08.2025.
2. Javna rasprava traje od 14.08.2025., do zaključno s danom 12.09.2025.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 14.08.2025., a završetak 12.09.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Legrad, Trg svetog Trojstva 52a Legrad, 08:00-12:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 27.08.2025. na lokaciji: Općina Legrad, Trg svetog Trojstva 52a Legrad, 11:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://opcinalegrad.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
  - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
  - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
  - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 12.09.2025. na adresu:  
Koprivničko-križevačka županija, Općina Legrad, Jedinstveni upravni odjel  
Legrad, Trg Svetog Trojstva 52  
HR-48317 Legrad
  - uputiti putem e-pisarnice: [opcina-legrad@kc.t-com.hr](mailto:opcina-legrad@kc.t-com.hr) zaključno s danom 12.09.2025.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 12.09.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Ana Valek, mag.oec.

**ANA VALEK**

HR-94100898679



Elektronički potpisano: 08.08.2025T14:34:19 (UTC:2025-08-08T12:34:19Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 69d0ad92-56d1-4a23-8d1c-4455acb163df



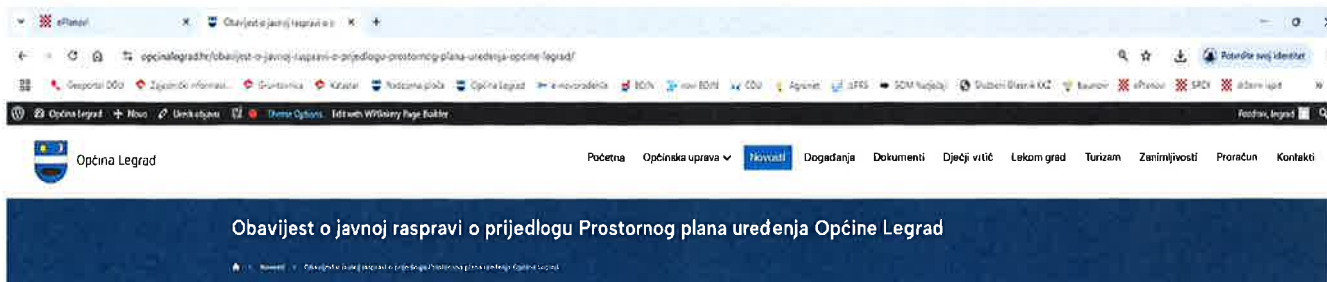
Objava, Mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 18.08.2025.

<https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=6>

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865>. The browser tabs include 'ePlanovi', 'Objavljeno o javnoj raspravi o...', and 'Ministarstvo prostornoga uređ...'. The browser address bar shows the full URL. The browser toolbar includes various icons for search, home, and extensions. The website header features the logo of the Republic of Croatia and the Ministry of Spatial Planning, Construction and State Property, along with the 'Your Europe' logo. A search bar contains the text 'Pretražite Ministarstvo'. A red navigation bar contains links for 'Vijesti', 'Pristup informacijama', 'Propisi', 'Državna imovina', 'ISPU Portal', 'Obravljamo tu', 'EU sufinansiranja', 'Zaštićeni najamnici', and 'Kontakti'. Below the navigation bar, a breadcrumb trail reads 'Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi >'. The main content area is titled 'Informacije o javnim raspravama'. On the right side, there are social media sharing options: 'Ispisati stranicu', 'Podijeli na Facebooku', and 'Podijeli na Twitteru'. The main content lists two public consultations: '08.08.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Legrad' (08.08.2025. pdf (252kb)) and '08.08.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune'.

Objava, Mrežna stranica Općine Legrad, 08.08.2025.

<https://www.opcinalegrad.hr/obavijest-o-javnoj-raspravi-o-prijedlogu-prostornog-plana-uredjenja-opcine-legrad/>



Dapis o objavi javne rasprave na mrežnim stranicama

Obavijest

08/08/2025 14:00:00



Ostale novosti ...

**Novosti**

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Legrad  
08/08/2025

Svečano otvorenje spomenika  
hrvatskim braniteljima  
08/08/2025

Čestitamo Dan pobjede i  
Dana oslobođenja  
08/08/2025



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
Koprivničko-križevačka županija  
Općina Legrad  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-07/1  
URBROJ: 22137-10-03/01-25-33  
Legrad, 08.08.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Koprivničko-križevačka županija, Općina Legrad, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

## **JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Legrad**

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Legrad, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Legrad (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-07/01, URBROJ: 2137-10-02-25-40 od 08.08.2025.
2. Javna rasprava traje od 14.08.2025., do zaključno s danom 12.09.2025.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 14.08.2025., a završetak 12.09.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Legrad, Trg svetog Trojstva 52a Legrad, 08:00- 12:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 27.08.2025. na lokaciji: Općina Legrad, Trg svetog Trojstva 52a Legrad, 11:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://opcinalegrad.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://lspu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
  - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
  - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
  - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 12.09.2025. na adresu:  
Koprivničko-križevačka županija,  
Općina Legrad, Jedinstveni upravni odjel Legrad,  
Trg Svetog Trojstva 52  
HR-48317 Legrad
- uputiti putem e-pisarnice: [opcina-legrad@kc.t-com.hr](mailto:opcina-legrad@kc.t-com.hr) zaključno s danom 12.09.2025.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 12.09.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA  
Ana Valek, mag.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Koprivničko-križevačka županija  
Općina Legrad  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-03/24-07/1  
URBROJ: 2137-10-03/01-25-37  
Legrad, 08.08.2025.

## PREMA DOSTAVNOJ LISTI

**PREDMET:** Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Legrad  
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Koprivničko-križevačka županija, Općina Legrad, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

### JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Legrad, u razdoblju:

od 14.08.2025. do zaključno s danom 12.09.2025.

Javni uvid u Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Legrad omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 14.08.2025. do zaključno s danom 12.09.2025., na lokaciji: Općina Legrad, Trg svetog Trojstva 52a Legrad, 08:00-12:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Legrad koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Legrad, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://opcinalegrad.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Legrad dana 27.08.2025., na lokaciji: Općina Legrad, Trg svetog Trojstva 52a Legrad, 11:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://opcinalegrad.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Koprivničko-križevačka županija, Općina Legrad, Jedinstveni upravni odjel  
Legrad, Trg Svetog Trojstva 52  
HR-48317 Legrad

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: [opcina-legrad@kc.t-com.hr](mailto:opcina-legrad@kc.t-com.hr).

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 12.09.2025.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Ana Valek, mag.oec.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5
2. Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5
3. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II
6. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a
7. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII
9. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
10. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
11. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
12. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštovića 28
15. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., HR-40000 Čakovec, Obrtnička 4
16. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
17. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
18. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
19. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
20. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
21. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
22. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
23. Općina Rasinja, HR-48312 Rasinja, Trg Svetog Florijana 2
24. Općina Đelekovec, HR-48316 Đelekovec, Ulica Pavleka Miškine 1
25. Općina Drnje, HR-48322 Drnje, Trg kralja Tomislava 27
26. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4
27. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
28. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
29. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6
30. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite  
• Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18
31. Općina Donja Dubrava, HR-40328 Donja Dubrava, Trg Republike 13
32. Općina Kotoriba, HR-40329 Kotoriba, Kolodvorska 4

33. Općina Donji Vidovec, HR-40327 Donji Vidovec, Rade Končara 9
34. Općina Mali Bukovec, HR-42231 Mali Bukovec, Mihovila Pavleka Miškine 14
35. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica,  
Florijanski trg 4

**ANA VALEK**  
HR-94100898679



Elektronički potpisano: 08.08.2025T14:43:37 (UTC:2025-08-08T12:43:37Z)  
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>  
Broj zapisa: df6beb2f-5814-4fa5-9827-a1ae5ce73cdf



## Zapisnik s javnog izlaganja

### ZAPISNIK

#### S javnog izlaganja o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja

#### Općine Legrad

Javno izlaganje održano je u Društvenom domu Legrad, i to 27. kolovoza 2025. godine, s početkom u 11:00 sati.

Javnoj raspravi su prisustvovali:

1. Mladen Matica, Zavod za prostorno uređenje
2. Damir Petričević, Upravni odjel za prostorno uređenje KKŽ
3. Zdravko Krasić, Urbane tehnike d.o.o, arhitekt
4. Zlatko Filipović, ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje
5. Jelena Bohm, Soyak Energy
6. Mihaela Sambol, Općina Legrad
7. Marta Lenac, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode

#### I.

Arhitekt Zdravko Krasić pozdravio je sve prisutne i predstavio predmet javne rasprave.

#### II.

Zdravko Krasić, arhitekt ispred tvrtke Urbane tehnike d.o.o. kao izrađivač Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Legrad izložio je glavne razloge izrade ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Legrad. Predstavio je glavne teme koje se odnose na Izmjene i dopune Prostornoga plana te transformaciji ovoga plana u sustav ePlanova. Napomenuo je da su izmjene Plana u grafičkom i tekstualnom dijelu. Obrazložio je i proceduru donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana. Na kraju prezentacije prezentirane su mogućnosti korištenja ePlanova.

#### III.

Nakon izlaganja nije bilo pitanja, te je Zdravko Krasić zatvorio javno izlaganje. Uputio je sve prisutne da sve eventualne primjedbe i prijedloge dostave u pisanom obliku ili osobno u prostorije Općine Legrad.

Javna rasprava završila je u 12:25 sati.

ZAPISNIČARKA:

Mihaela Sambol



Pročelnica JUO

Ana Valek



JAVNO IZLAGANJE PROSTORNOG PLANA OPĆINE LEGRAD 27.08.2025.

USTANOVA	IME I PREZIME	E - MAIL	KONTAKT BROJ:	POTPIS
ZAVOD ZA ODRŽANJE UMJERNIČARSTVA	LEADER MATEJA			
ZAJEDNIČKI ZAVOD ZA PROSTORNU UREĐENJE KORISTI, ZUBAČIĆ KORISTI, ZUBAČIĆ	ZLATKO FILIPOVIĆ			
ZAJEDNIČKI ZAVOD ZA PROSTORNU UREĐENJE KORISTI, ZUBAČIĆ KORISTI, ZUBAČIĆ	MARIJA LEVIĆ			
KCK ŽB	JANA PASTRIDAR			
ORG Miser	David Miser			
TERBA ENERGY GEUPEKTOV BUNAR %00	JELIČKA BILIN			
OTČINA LEGRAD	MILICA SRHBIĆ			

JAVNO IZLAGANJE PROSTORNOG PLANA OPĆINE LEGRAD 27.08.2025.

USTANOVA	IME I PREZIME	E - MAIL	KONTAKT BROJ:	POTPIS
Igrna d.o.o.	Albada Čauar			
URBANE TEHNIKE	ZORAN USKRIĆ			
URBANE TEHNIKE	BOŠA PAJIĆ			
OPĆINA LEGRAD	ANA VAUK			

**MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRISTIGLI ZA VRIJEME  
JAVNE RASPRAVE I ODGOVORI NA ISTE**

<b>R.BR.</b>	<b>PODNOŠITELJ ZAHTJEVA</b>	<b>SAŽETAK ZAHTJEVA</b>	<b>OBRAZLOŽENJE</b>
1.	Općina Drnje 12. kolovoza 2025.	Nema zahtjeva.	
2.	Hrvatski Telekom d.d. 12. kolovoza 2025.	Podnesen je zahtjev za uvrštenje odredbi u tekstualni dio plana.	Sve navedeno je već uvršteno u Plan.
3.	EEG – ENERGY – GROUP d.o.o. 19. kolovoza 2025.	Podnesen je zahtjev za uvrštenje planiranih zona predviđenih projektom Solar Kutnjak – Selnica Podravska.	Predmetne zone određuju se planom višeg reda.
4.	INA d.d.  Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  Komercijalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP  Ishođenje dozvola IPNP 20. kolovoza 2025.	Nema zahtjeva.	
5.	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 27. kolovoza 2025.	Podnesen je zahtjev za obrazloženje promjene namjene k.č.br. 5235/8, k.o. Legrad.	Obrazloženje je dostavljeno.
6.	HŽ Infrastruktura  Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova 1. rujna 2025.	Nema zahtjeva.	
7.	Hrvatske šume d.o.o.  Uprava šuma  Podružnica Koprivnica 28. kolovoza 2025.	Nema zahtjeva.	
8.	KC Vode d.o.o.	Podnesen je zahtjev za objašnjenje odredbe mogućnosti	Navedeni stavak je već sastavni dio tekstualnog dijela Plana.

	1. rujna 2025.	spoja na sustav odvodnje naselja Đelekovec.	
9.	JANAF 8. rujna 2025.	Podnesen je zahtjev za prikazivanje planiranog višenamjenskog međunarodnog produktovoda za naftne derivate te uvrštenje ograničenja prostornih intervencija u tekstualni dio plana.	Sve navedeno je već uvršteno u Plan.
10.	PlinaCro d.o.o. 8. rujna 2025.	Podnesen je zahtjev za korekcijom stavka o zaštitnom pojasu plinovoda.	Sukladno zahtjevu korigiran je tekstualni dio Plana.
11.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko – križevačke županije 11. rujna 2025.	Podnesen je zahtjev za usklađivanje i korekcije pojedinih stavaka tekstualnog dijela Plana.	Sukladno zahtjevu korigiran je tekstualni dio Plana.
12.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom 11. rujna 2025.	Nema zahtjeva.	
13.	Terra Energy Generation Company d.o.o. 12. rujna 2025.	Podnesen je zahtjev za usklađivanje i korekcije pojedinih stavaka tekstualnog dijela Plana.	Sukladno zahtjevu korigiran je tekstualni dio Plana.
14.	Obrt Šaran 2, vl. Marijan Gašpar 7. kolovoza 2025.	Podnesen je zahtjev za uvrštavanjem prethodnih EK polja “Gašpar” i “Gašpar sjever” u građevinsko područje – T2 zonu.	Zahtjev se djelomično prihvaća, s obzirom na prostorna ograničenja – granice vodene površine i zaštitnog koridora magistralnog plinovoda.
15.	Kristijan Divjak 26. kolovoza 2025.	Podnesen je zahtjev za izmjenju pravila provedbe (udaljenosti građevine od regulacijske linije) unutar zone turističkog naselja Šoderica.	Zahtjev se odbija s obzirom na već prisutne izvanstandardne urbanističke uvjete na području Turističkog naselja Šoderica.
16.	David Miser 12. rujna 2025.	Podnesen je zahtjev za uvrštavanjem k.č.br. 4216 i 4219, sve k.o. Legrad, u građevinsko područje - T2 zonu.	Zahtjev se prihvaća.

17.	Ružica Sedek 19. kolovoza 2025.	Podnesen je zahtjev za vraćanje k.č.br. 858/3 i 858/10, sve k.o. Veliki Otok, u građevinsko područje naselja.	Zahtjev se prihvaća.
18.	Alen Dedi 12. rujna 2025.	Podnesen je zahtjev za uvrštavanjem k.č.br. 45/1, 45/2, 46/4, 46/2, 47/2 i 47/1, sve k.o. Selnica Podravska, u građevinsko područje.	Zahtjev se prihvaća.
19.	Općina Legrad	Podnesen je zahtjev za prenamjenu k.č.br. 4878, k.o. Legrad iz područja za sanaciju u zonu komunalno-servisne namjene – građevni otpad (KS3).	Sukladno zahtjevu usklađeni su kartografski prikazi te prateći članci Odredbi za provedbu Plana.

## **ZAKLJUČAK**

Na temelju članka 102. Zakona, odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade plana obradio je sva očitovanja (ukupno 19) koja su navedena u prethodnoj točki ovog Izvješća.

Ovo Izvješće će se sukladno članku 102. Zakona objaviti na oglasnoj ploči, mrežnim stranicama nositelja izrade te u informacijskom sustavu odnosno na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Nositelj izrade plana:  
Općina Legrad,  
Jedinstveni upravni odjel Općine Legrad

Pročelnica JUO  
Ana Valek, mag.oec.

Primljeno:	12. 08. 2025.	
Klasifikacijska oznaka	Organizacij. jedinica	
350-03/24-07/01		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
2137-4-25-4	41	



REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DRNJE  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-03/25-07/01  
URBROJ: 2137-4-25-4  
Drnje, 12. kolovoza 2025.

OPĆINA LEGRAD  
Trg svetog Trojstva 52a  
48317 Legrad

**PREDMET: Postupak izrade i donošenje Prostornog plana uređenja Općine Legrad  
- mišljenje, dostavlja se**

Poštovani,

temeljem posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Legrad (KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2137-10-03/01/25-37 od 08.08.2025. godine), obavještavamo Vas kako Općina Drnje nema posebnih zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Legrad te smo suglasni sa istim.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Matija Dolenc



Dostaviti:

1. Naslovu, putem e-maila: [opcina-legrad@ke.t-com.hr](mailto:opcina-legrad@ke.t-com.hr)
2. Pismohrana, ovdje



**Hrvatski Telekom d.d.**  
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju  
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

Republika Hrvatska  
**OPĆINA LEGRAD**

Primljeno: 12. 08. 2025.		
Klasifikacijska oznaka	Organizacij. jedinica	
350-03/24-	07/01	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
366-25-42		

**OPĆINA LEGRAD**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Trg Svetog Trojstva 52**  
**48317 Legrad**

OZNAKA T23-80450368-25  
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković  
TELEFON +385 99 347 1639  
DATUM 11.8.2025.  
NASTAVNO NA Mišljenje - Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Legrad

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

*Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*

*Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.*

*U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.*

*Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.*

*Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

*Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.*

*Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.*

*Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.*

**Hrvatski Telekom d.d.** | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X  
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

#### Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

*Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.*

*U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.*

*Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopoljnih usluga.*

*Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.*

*Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.*

*Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*

*Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.*



**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

**Zakonska regulativa:**

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju  
Direktorica  
**Teodora Perković, dipl. ing.**

**OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA**

Hrvatski Telekom d.ri. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X  
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



EEG - ENERGY - GROUP d.o.o.

Primijeno: 19.08.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Organizacij. jedinica	
350-03/24-07/01		
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijednost
366-25-43		

**REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA LEGRAD  
OPĆINSKI NAČELNIK**

**Predmet: Dopuna o Prijedlogu o Izmjeni i dopuni Prostornog plana Općine Legrad**

Poštovani,

Ovim putem podnosimo prijedlog o Izmjeni i dopuni Prostornog plana Općine Legrad te istim predlažemo da bi se Prostornim planom trebala predvidjeti izgradnja DATA centra od 200 MW (megavata), izgradnja sušare za djetelinu Lucernu sa proizvodnjom proteinskih peleta i skladišta kapaciteta 2000 tona godišnje, te izgradnja plastenika ili staklenika do površine 200 hektara, sve vezano za za projekt Solar Kutnjak – Selnica Podravska.

S poštovanjem,

  
Direktor  
Boris Milec  
EEG-ENERGY-GROUP  
d.o.o.  
OIB: 05124439384 • Koprivnica

U Koprivnici, 19. kolovoza 2025.



**ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA**  
Komerčajni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP  
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10  
10 020 Zagreb

Naš znak-Re: 001/50457184/20-08-25/1162-609/MC

Datum - Date: 20. kolovoza 2025.

Republika Hrvatska  
**OPĆINA LEGRAD**

Primijeno: 20. 08. 2025.		
Klasifikacijska oznaka	Organizacij, jedinica	
350-03/24-07/01		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
371-25-47		

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA LEGRAD**  
Jedinstveni upravni odjel  
**Trg Svetog Trojstva 52**  
**48 317 LEGRAD**  
e-mail: [opcina-legrad@kc.t-com.hr](mailto:opcina-legrad@kc.t-com.hr)

**PREDMET: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LEGRAD**  
- mišljenje u prilog javnoj raspravi-

Na temelju Vašeg dopisa (KLASA: 350-03/24-07/1; URBROJ: 2137-10-03/01-25-33, od 8. kolovoza 2025. godine) kojim nas pozivate na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Legrad, dostavljamo Vam naše očitovanje.

Uvidom u materijale Prijedloga Prostornog plana, objavljene na informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr>), utvrđeno je da su isti izrađeni sukladno našim zahtjevima (dopis broj: 001/50457184/14-03-25/330-170/MC, od 14. ožujka 2025.). Sukladno tome nemamo primjedbi i suglasni smo sa Prijedlogom Prostornog plana uređenja Općine Legrad.

S poštovanjem,

**Ishođenje dozvola IPNP**  
Direktor

Čogelja Zoran Digitally signed by  
Čogelja Zoran (INA d.d.)  
Date: 2025.08.20  
16:42:51 +0200

dr. sc. Zoran Čogelja

Dostaviti:

1. Regija sjeverna Hrvatska, direktor Tomislav Mamuča;
2. Arhiva, ovdje.

**INA, d.d.**  
Avenija Većeslava Holjevca  
10  
10 002 Zagreb p.p. 555  
Hrvatska – Croatia  
BIC (SWIFT): INAHHR22  
Telefon – Telephone:  
08001112

**Banka - Bank**  
Privredna banka Zagreb d.d.  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagrebačka banka d.d.  
OTP banka d.d.  
Erste&Steiermärkische Bank  
d.d.  
Hrvatska poštanska banka, d.d.  
UniCredit Bank Austria AG

**Adresa - Address**  
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb  
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb  
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000  
Zagreb  
Domovinskog rata 61, 21000 Split  
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
Jurčićeva ulica 4, 10000 Zagreb  
Rothschildplatz 1, 1020 Vienna

**IBAN broj - IBAN Number,**  
HR92 2340 0091 1000 2290 2  
HR70 2484 0081 1006 1948 3  
HR62 2360 0001 1013 0359 5  
HR96 2407 0001 1001 5214 9  
HR34 2402 0061 1008 8111 4  
HR54 2390 0011 1013 4019 7  
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)  
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu  
*Commercial Court in Zagreb*  
MBS: 080000604  
Uplaćen temeljni kapital – Paid capital  
stock  
1.200.000.000,00 EUR  
Broj izdanih dionica / Nominalna  
vrijednost  
No. of issued shares / Nominal value  
10.000.000 / 120,00 EUR  
Matični broj – Reg. No. 3586243  
OIB – 27759560625  
PDV identifikacijski broj / VAT  
identification number HR27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
Zsuzsanna Eva Ortutay, Zsombor Marton, Károly Házuga, Hrvoje Milić, Hrvoje Šimović, Marin Zovko  
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljan



P/10673010

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/270

URBROJ: 531-15-2-4-25-5

Zagreb, 21.08.2025.

Republika Hrvatska  
**OPĆINA LEGRAD**

Primljeno:	27.08.2025.	
Klasifikacijska oznaka	Organizacij. jedinica	
350-03/24-07/01		
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijednost
531-25-45		

**KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA****OPĆINA LEGRAD****JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL****TRG SVETOG TROJSTVA 52****HR-48317 LEGRAD**[opcina-legrad@kc.t-com.hr](mailto:opcina-legrad@kc.t-com.hr)**PREDMET: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Legrad – sudjelovanje u javnoj raspravi**

- mišljenje o prihvaćanju zahtjeva dostavljenih dopisom KLASA: 940-01/25-03/270, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 28.03.2025.

Poštovani,

Nastavno na dostavljene tražene podatke temeljem dopisa ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, kao javnopravnog tijela, KLASA: 940-01/25-03/270, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 28. ožujka 2025. godine, te objavljenu Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Legrad na internetskim stranicama spomenute Općine, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2137-10-03/01-25-33 od 08.08.2025., u nastavku dajemo mišljenje o prihvaćanju zahtjeva iz navedenog dopisa.

Uvidom u dostavljene podatke, iz dopisa KLASA: 350-02/24-07/1, URBROJ: 2137-10-02-25-40 od 12. kolovoza 2025., utvrđeno je kako je Prijedlogom Prostornog plana uređenja Općine Legrad planirana promjena namjene nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, k.č.br. 5235/58 k.o. Legrad, površine 156 650 m<sup>2</sup>, iz *Ugostiteljsko-turističke namjene – kamp odmorište – robinzonski smještaj (T4) u Ostalo zemljište.*

Nastavno na navedeno Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovog Ministarstva, sudjeluje u predmetnoj javnoj raspravi, kao javnopravno tijelo, davanjem mišljenja da je potrebno dostaviti dodatno obrazloženje kojim se pojašnjavaju razlozi promjene namjene nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske kako bi se nakon razmatranja istog moglo dati mišljenje sukladno odredbama članka 101. Zakon o prostornom uređenju ( NN br.:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Naime, odredbom članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23 – nadalje u tekstu Zakon) propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u

vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Ujedno je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodarstva, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Slijedom navedenog potrebno je prilikom izrade prostornog plana voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Nadalje kako bi Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, dala mišljenje da su prihvaćeni traženi zahtjevi, odnosno da predmetnim donošenjem Plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se planiranim izmjenama i dopunama prostornog Plana ne utječe na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnina, sve prema odredbama članka 4. stavka 1. točke 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), na način da se umanjuje tržišna vrijednost nekretnina.

Zaključno, potrebno je dodatno dostaviti sljedeće:

- navesti razloge predložene promjene namjene na k.č.br. 5235/58 k.o. Legrad prema Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Legrad
- opis mogućih zahvata na predmetnoj čestici prema trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Legrad i opis mogućih zahvata prema Prijedlogu Prostornog plana Općine Legrad s naglaskom na eventualno propisani koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti, odnosno na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnine

S poštovanjem,



Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje



**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

Republika Hrvatska  
OPĆINA LEGRAD

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

19. 2025.

Klasifikacijski oznak	Organizacijska jedinica	
350-03/24-07/01		
Urbrojni broj	Prilog	Vrijednost
376-25-46		

tel: +385 (0)1 453 45 16

fax: +385 (0)1 453 45 85

e-mail: marina.rucevic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 5220/25, 1.3.1. M.R

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-07/1

URBROJ: 2137-10-03/01-25-37

datum: 27. kolovoza 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA  
Koprivničko-križevačka županija  
Općina Legrad  
Jedinstveni upravni odjel

Trg Svetog Trojstva 52  
48317 Legrad

**Predmet: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Legrad**

- javna rasprava
- dostava mišljenja

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-07/1 URBROJ: 2137-10-03/01-25-37 od 08.08.2025.g., a u vezi dostave mišljenja na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Legrad, dostavljamo Vam slijedeće;

HŽ Infrastruktura d.o.o. na izrađeni Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Legrad nema primjedbi.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Primljeno: 28.8.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Organizacij. jedinica	
350-03/24-07/01		
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijednost
06-00-25-47		
10000 Zagreb, ulica Ante Zvonimira 1		

Uprava: Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sablić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155 507 330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: KC/25-01/688

URBROJ: 06-00-06/02-25-02

Koprivnica, 19. kolovoz 2025. godina

**REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEGRAD  
Jedinstveni upravni odjel**

**Predmet: Izrada i donošenje Prostornog plana uređenja Općine Legrad**  
- mišljenje, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2137-10-03/01-25-37, a u skladu s dostupnom dokumentacijom, te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume utvrdili smo da prema dostupnoj dokumentaciji te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume i sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama (NN 68/18,115/18,98/19,32/20,145/20, 36/24) nemamo primjedbe na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja iz okvira naše nadležnosti.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA  
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

  
Damir Felak, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva

**Pošiljatelj:** Kresimir Ujlaki <kresimir.ujlaki@kcvode.hr>  
**Poslano:** 1. rujna 2025. 10:00  
**Prima:** 'Legrad Načelnik'; info@opcinalegrad.hr  
**Predmet:** Odvodnja Legrad - novi PPU Legrad

Za ishođenje lokacijske dozvole neophodno je da bude donesen novi prostorni plan Općine Legrad.

U kojem vremenu se očekuje donošenje novog plana?

Lp.

Krešimir Ujlaki

**From:** Antun Crnolatac <antun.crnolatac@idt-os.hr>  
**Sent:** Monday, July 28, 2025 8:04 AM  
**To:** Kresimir Ujlaki <kresimir.ujlaki@kcvode.hr>  
**Cc:** Sanda Šikić <sanda.sikic@idt-os.hr>  
**Subject:** RE: Legrad - dopis za produženje roka

Republika Hrvatska OPĆINA LEGRAD		
Prijehena: 01.09.2025.		
Klasifikacijska oznaka		Organizacij, jedinica
350-03/24-07/01		
Činjenični broj	Prilog	Vrijednost
2137-1-25-48		

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljam Rješenje o odbijanju zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole za projekt:  
**SUSTAV ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA NA PODRUČJU OPĆINE LEGRAD IZGRADNJA SUSTAVA ODVODNJE U NASELJU LEGRAD,**

U obrazloženju referent navodi na nismo u skladu s odredbama PPUO i PP Koprivničko-križevačke županije i daje do znanja da nigdje u prostornim planovima nije navedena odredba mogućnosti spoja na sustav odvodnje naselja Đelekovec. Idejni projekt nije usklađen s odredbama prostorno planske dokumentacije niže razine te usklađenje s prostorno planskom dokumentacijom nije moguće. Sukladno tome svemu zahtjev nam je odbijen iako sam se ja u tekstualnom dijelu idejnog projekta pozvao se na Vaše mišljenje i prijedlog primjedbi koje ste dostavili Općini Legrad za izradu prostornog plana III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Legrad:

***Na područjima koja nisu obuhvaćena aglomeracijama, odnosno na kojima trenutno nije planirana izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, moguće je primijeniti sve varijante zbrinjavanja otpadnih voda, od spajanja promatranog područja na već postojeće sustave ili formiranja manjih samostalnih sustava uz izgradnju vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, upotrebu manjih uređaja tipa biorotor ili slično, do individualnih rješenja, vodonepropusnih sabirnih jama.***

***Sustavi odvodnje otpadnih voda i način pročišćavanja i zbrinjavanja otpadnih voda koji odstupaju od rješenja zacrtanih ovim Planom, planiraju se prostornim planovima niže razine, uz poštivanje zakonske regulative i odredbi ovog Plana.***

Molim Vas uputu o daljnjem postupanju.

**Srdačan pozdrav!**

**Antun Crnolatac, mag.ing.aedif.**

mob: +385 99 670 17 84

Tel: +385 31 200 835

Fax: +385 31 213 577

e-mail: [antun.crnolatac@idt-os.hr](mailto:antun.crnolatac@idt-os.hr)

**IDT d.o.o.**

K. P. Svacica 16, Osijek



# JANAF

TEHNIČKI SEKTOR

Republika Hrvatska  
OPĆINA LEGRAD

Primijeno: 08.09.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Organizacij. jedinica	
350-03/24-07/01		
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijednost
371-25-49		

Zagreb, 03 rujna 2025.

Naš znak i broj: 1-2.2.- 349/25

Vaš znak i broj: 350-03/24-07/1

REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

Općina Legrad

Jedinstveni upravni odjel

Trg svetog Trojstva 52a

48317 Legrad

**PREDMET: Izrada i donošenje Prostornog plana uređenja Općine Legrad**  
- dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti o izradi predmetnog plana dostavljamo Vam tražene podatke. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana (sukladno grafičkom privitku) potrebno je u koridoru postojećeg Jadranskog naftovoda prikazati planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate.

U tekstualni dio plana potrebno je unijeti ograničenja prostornih intervencija, što znači slijedeće:

zaštitna zona naftovoda je 200 m lijevo i desno od osi cjevovoda

zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda

„Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport" (NN 53/91) propisano je sljedeće :

- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m

Za dopune i upite možete se obratiti na mail adresu: [mario.bago@janaf.hr](mailto:mario.bago@janaf.hr)

S poštovanjem!

Direktor Tehničkog sektora:

Petar Vresnik 

05.09.2025.

Qualified electronic signature

*Digitally signed using Signator*

Dostaviti:

Naslovu  
Arhiva

Jadranski naftovod, dioničko društvo | Mihomarska cesta 24, HR-10000 Zagreb, tel: +385 1 3039 999 | e-mail: [janaf@janaf.hr](mailto:janaf@janaf.hr) | [www.janaf.hr](http://www.janaf.hr)  
Trgovačko društvo upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 060118427, OIB: 85018712265

Temeljni kapital: 391 978 962,00 EUR, podijeljen u 1 007 558 redovnih dionica nominalne vrijednosti: 389,00 EUR. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti.

Uprava: Stjepan Adamić, predsjednik; Vladislav Veselica, član; Petar Todonić, član; Nina Ban Glasnović, predsjednica NO.

Poslovnim računima: Zagrebacka banka d.d. Zagreb HR9723600001101377267; Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb HR202390001100017652; Privredna banka Zagreb d.d. HR4523900091100125889; Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb HR0324840081100533583; Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka HR9321020061100258296



MAMFORCE®

Primljeno: 08.09.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Organizacij, jedinica	
350-03/24-07/01		
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijednost
366-25-50		



KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA LEGRAD

Jedinstveni upravni odjel

Trg Svetog Trojstva 52

48 317 Legrad

plinacro d.o.o.	zagreb
Savska 88A	
Klasa:	PL/25-01/823
Datum:	05.09.2025.
UR. BR.:	251-233-PLAC-25-01

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Legrad**

– posebna obavijest o javnoj raspravi – očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na uvid u prijedlog predmetnog Plana iz javne rasprave, molimo da uvažite sljedeće.

Podaci Plinacroa vezani uz položaj objekata transporta plina u prostoru i zahtjevi koji se odnose na zaštitne koridore plinskog transportnog sustava korektno su uvršteni u predmetni Plan no molimo da se ispravi Članak 37., točka (14), u poglavlju 2.3 Energetski sustav, 2.3.1. Nafta i plin kako slijedi:

„(14) Zaštitni koridor plinovoda, u kojem je zabranjena gradnja objekata za stanovanje ili boravak ljudi, iznosi 30 m od osi plinovoda. Iznimno od ove odredbe zaštitni pojas može biti manji ako je gradnja bila predviđena prije projektiranja plinovoda te ako su prilikom izgradnje plinovoda primijenjene posebne mjere zaštite. U tom slučaju najmanja udaljenost od naseljenih zgrada mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm / 10 m
- za promjer plinovoda od 125 do 300 mm / 15 m
- za promjer plinovoda od 300 do 500 mm / 20 m
- za promjer plinovoda veći od 500 / 30 m“

Navedeni zaštitni pojas može biti manji samo ukoliko su zadovoljena oba navedena uvjeta.

Za dodatna pitanja slobodno se javite na: Iva Juretić, prof. geog., [iva.juretic@plinacro.hr](mailto:iva.juretic@plinacro.hr), mob. +385 099/8153 774, tel. +385 1 6301 760.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica Službe  
geodetskih poslova

Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Sektora razvoja i  
Investicija

Zoran Bulić, dipl. ing.

PLINACRO  
d.o.o. • Zagreb

16

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724  
PLINACRO@PLINACRO.HR

UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;

IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAČEN U CIJELOSTI

UPRAVA DRUŠTVA : PREDSJEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ

SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.

SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.

SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.

SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.

SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.

SWIFT: OTPVHR2X; IBAN HR8924070001100614480; OTP BANKA DD



Javna ustanova za upravljanje zaštićenim  
dijelovima prirode na području  
Koprivničko-križevačke županije  
Florijanski trg 4/II, 48 000 Koprivnica  
e-mail: zastita.prirode.kk-zupanije@kc.t-com.hr

KLASA: 350-01/06-01/05  
URBROJ: 2137-112-25-38  
Koprivnica, 11. rujna 2025.

Republika Hrvatska  
OPĆINA LEGRAD

Primljeno: 11.09.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Organizacij. jedinica	
350-03/24-07/01		
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijednost
2137-112-25-51		

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEGRAD

Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Trojstva 52A, 48317 Legrad

PREDMET: Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Legrad  
- dostavljaju se

Vezano za Vašu obavijest KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2137-10-03/01-25-37 od 8. kolovoza 2025. godine, u kojoj nas obavještavate o trajanju javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Legrad, te tražite očitovanje, prijedloge i primjedbe na prijedlog, dajemo Vam sljedeće očitovanje.

Uvidom u Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Legrad, koji je objavljen na web stranici Informacijskog sustava prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>, te razmatranjem poglavlja koja se odnose na zaštićene dijelove prirode i područja ekološke mreže Republike Hrvatske Natura 2000, odnosno područja kojima upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, a locirana su u području obuhvata Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Legrad, dajemo Vam sljedeće prijedloge i primjedbe:

U Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Legrad,

**u dijelu pod nazivom „Odredbe za provedbu“**

Točki „3. POSEBNE MJERE“  
Podtočki „3.1. Posebne vrijednosti“  
Podtočki „3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)“

U **Članku 62.**

- u stavku 1.

u alineji 1

tekst koji glasi

„ - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000014 Gornji tok Drave i HR2000364 Mura“

predložemo zamijeniti tekstem koji glasi:

„ - Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR5000014 Gornji tok Drave i HR2000364 Mura“

**Članak 63.** predložemo brisati jer ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja za područja ekološke mreže Natura 2000 propisane Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže što je i navedeno u članku 62.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu.
2. Arhiva. ovdje.





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Republika Hrvatska  
OPĆINA LEGRAD

Primijeno:	11.09.2025.	
Klasifikacijska oznaka	Organizacij. jedinica	
350-03/24-07/01		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijednost
371-25-57		

REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEGRAD  
Jedinstveni upravni odjel

Trg Svetog Trojstva 52,  
48317 Legrad

Klasa: 700/25-16/55  
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-24-04  
Zagreb, 08.09.2025.

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Legrad  
- mišljenje na prijedlog plana,**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-07/1, Ur.broj: 2137-10-03/01-25-33, zaprimljenog dana 11.08.2025. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Legrad. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Legrad, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana, te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

### MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Legrad, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/25-16/55, Ur.Broj: 3-200-002-06/KL-24-02 od dana 20. ožujka 2025. godine

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

  
Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Kupska 4, Zagreb

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bellić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka  
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelaške vodPove

Prima/ Attn:

Općina Legrad  
Ivan Sabolić, Načelnik  
Trg Svetog Trojstva 52A  
Legrad

Republika Hrvatska  
OPĆINA LEGRAD

Primljeno: 12.09.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Organizacij. jedinica	
350-03/24-07/01		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
371-25-53		

U Zagrebu, 11. rujan 2025

**PREDMET: Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na  
Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Legrad**

**SUBJECT: Opinions, suggestions and comments on  
the Proposal of the Spatial Plan of the Legrad  
Municipality**

Poštovani/a,

Dear,

Sukladno Javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Legrad (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) (KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2137-10-03/01-25-33, Legrad, 8. kolovoza 2025.), društvo Terra Energy generation Company d.o.o. ovim putem dostavlja svoja mišljenja, prijedloge i komentare na Prijedlog plana.

In accordance with the Public discussion on the Proposal for the Spatial plan of the Legrad Municipality (hereinafter referred to as the Plan Proposal) (CLASS: 350-03/24-07/1, REG.NO.: 2137-10-03/01-25-33, Legrad, August 8, 2025), Terra Energy generation Company d.o.o. hereby submits its opinions, proposals and comments on the Proposal for the Plan.

U tom kontekstu predlažemo sljedeće:

In this context, we propose the following:

1. Na kartografskom prikazu 1.2. *Građevinska područja*, Groblje Legrad 1 i Groblje Legrad 2 označena su kao Izdvojena građevinska područja izvan naselja, dok se u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje, u članku 3, ista područja navode unutar građevinskog područja naselja (točka 1.2.2.).  
➔ Predlažemo usklađivanje tekstualnog dijela s kartografski prikazom.
2. Predlažemo izmjenu članka 17., paragrafa (1) točke 2.j. na sljedeći način:

1. On the cartographic representation 1.2. *Building areas*, Legrad Cemetery 1 and Legrad Cemetery 2 are marked as Separated Construction Areas outside the settlement, while in the textual part of the Implementing Provisions, in Article 3, the same areas are listed within the Construction Area of the settlement (point 1.2.2.).  
➔ We propose to align the textual part with the map.
2. We propose to amend Article 17, paragraph (1), item 2.j. as follows:

...  
*Staklenicima, odnosno plastenicima, smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, kao i*

...  
*Greenhouses are prefabricated buildings with a glazed supporting structure, or prefabricated buildings made of plastic foil on a supporting structure, as well as facilities and plants (buildings)*



*objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u kao i prethodno spomenute montažne građevine s dodatnim tehničkim komponentama za korištenje geotermalne vode u energetske svrhe za zagrijavanje staklenika, odnosno plastenika.*

*for the exploration and exploitation of geothermal waters, as well as the aforementioned prefabricated buildings with additional technical components for the use of geothermal water for energy purposes for heating greenhouses.*

3. Predlažemo izmjenu članka 79 paragrafa (1) točke 6., kao i članka 80 paragrafa (1) točke 3, na sljedeći način:

*Eksploatacijsko polje geotermalne vode (planirano) (EPG) ~~Legrad-1~~ "Legrad 1".*

3. We propose to amend Article 79, paragraph (1), item 6, as well as Article 80, paragraph (1), item 3, as follows:

*Exploitation field of geothermal water (planned) (EPG) ~~Legrad-1~~ "Legrad 1".*

4. Na kartografskim prikazima 1.1. Namjena prostora i 2.3. Energetski sustav obuhvaćen je prostor geotermalnih elektrana GTE Legrad Jedinica-1 i GTE Legrad Jedinica-2, koje su označene kao:

- [KN-1-1-1907] (IS7) Površina infrastrukture – energetski sustav državnog značaja, i
- [IS-3-2-1302] (OI) Elektrana na obnovljive izvore energije državnog značaja – planirano.

➔ Predlaže se da se u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje navede da su Uvjeti provedbe zahvata geotermalne elektrane u prostoru definirani planom višeg reda, odnosno planom neposredne provedbe: Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije.

4. Cartographic representations 1.1. Purpose of space and 2.3. Energy system include the area of the geothermal power plants GTE Legrad Unit-1 and GTE Legrad Unit-2, which are marked as:

- [KN-1-1-1907] (IS7) Infrastructure area - energy system of national importance, and
- [IS-3-2-1302] (OI) Renewable energy power plant of national importance - planned.

➔ It is proposed to state in the textual part of the Implementing Provisions that the Conditions for implementing the geothermal power plant in the area are defined by a higher-level plan, i.e. the plan for direct implementation: the Spatial Plan of Koprivnica-Križevci County.



Unaprijed zahvaljujemo na razmatranju dostavljenih komentara, prijedloga i mišljenja, te se nadamo da će isti biti uzeti u obzir prilikom izrade konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Legrad.

We thank you in advance for considering the submitted comments, suggestions and opinions, and we hope that they will be taken into account when drafting the final proposal for the Spatial Development Plan of the Municipality of Legrad.

Ovaj dokument je pripremljen na hrvatskom i engleskom jeziku, pri čemu su navedene verzije identične i imaju jednaku snagu.

This document has been prepared in Croatian and English, whereby the above versions are identical and have the same power.



Ayşen Aytekin  
Član uprave/ Member of the  
Management Board



Can Soyak  
Predsjednik uprave/ President of the  
Management Board



Marijan Gašpar  
vl.obrta Šaran 2  
Kralja Tomislava 300 A  
48317 Legrad

Republika Hrvatska  
**OPĆINA LEGRAD**

Prilježeno: 07.08.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Organizacij. jedinica	
350-03/24-07/02		
Pročuzbeni broj	Prilog	Vrijednost
15-25-27		

Općina Legrad  
Trg Svetog Trojstva 52 A  
48317 Legrad

Predmet : Zahtjev za promjenom prostora u T2 zonu

Poštovani,

s obzirom na prestanak obavljanja rudarskih radova i prestanak važenja ugovora o koncesiji, obavljeno je brisanje EK polja "GAŠPAR" i EK polja " Gašpar sjever ", stoga Vas molimo da prostor na kojim su se nalazila eksploatacijska polja prenamijenite u prostornom planu u T2 zonu.  
Ukupna površina iznosi 10,398.ha.

U prilogu dostavljamo rješenja o brisanju polja.

S poštovanjem ,

Legrad , 06.08.2025.

Vlasnik obrta  
Marijan Gašpar

OBRT ZA KNJIGOVODSTVO  
VAĐENJE ŠLJUNKA I PLEŠKA  
**"ŠARAN 2"**  
vl. Marijan Gašpar  
Legrad, Kralja Tomislava 300A



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I**  
**ODRŽIVOG RAZVOJA**

KLASA: UP/I-310-01/22-03/190  
URBROJ: 517-06-02-01-22-1  
Zagreb, 27. listopada 2022. godine

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, temeljem odredbi članka 8. i odredbi članka 87. stavka 4. Zakona o rudarstvu (Narodne novine, broj 56/13. i 98/19.), te odredbi članka 5. Pravilnika o Jedinostvenom informacijskom sustavu mineralnih sirovina (Narodne novine, broj 52/19.), temeljem zahtjeva Obrta ŠARAN 2 vl. Marijan Gašpar, Legrad od 16. kolovoza 2022. godine i dopune zahtjeva od 27. listopada 2022. godine, donosi

**RJEŠENJE**

1. Prestaje važiti rješenje kojim je utvrđeno eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka "Gašpar sjever", Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Koprivnica, KLASA: UP/I-310-01/14-01/03; URBROJ: 2137-02-14-4, od 05. lipanj 2014. godine.
2. Prestaje važiti odluka o davanju koncesije Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Koprivnica, KLASA: UP/I-310-01/14-01/08; URBROJ: 2137-02-14-8, od 17. prosinac 2014. godine.
3. Prestaje važiti ugovor o koncesiji za eksploataciju građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju građevnog pijeska i šljunka "Gašpar sjever", sklopljen između Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Koprivnica i Obrta ŠARAN 2 vl. Marijan Gašpar, Legrad, KLASA: UP/I-310-01/14-01/08; URBROJ: 2137-02-14-13, od 30. prosinac 2014. godine.
4. Osnovom odredbi članka 86. Zakona o rudarstvu, Obrt ŠARAN 2 vl. Marijan Gašpar, Legrad dužan je žurno sve planove i skice, mjeračke knjige i ostalu dokumentaciju o stanju radova na eksploatacijskom polju građevnog pijeska i šljunka "Gašpar sjever" sa stanjem na dan 31. prosinac 2021. godine, predati na čuvanje Ministarstvu gospodarstva i održivog razvitka.
5. Briše se eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka "Gašpar sjever" iz Registra eksploatacijskih polja mineralnih sirovina Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Knjiga XI., List 38.

## O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja zaprimilo je 16. kolovoza 2022. godine obavijest/prijavu Obrta ŠARAN 2 vl. Marijan Gašpar, Legrad o trajnoj obustavi izvođenja rudarskih radova na eksploatacijskom polju građevnog pijeska i šljunka "Gašpar sjever".

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja zaprimilo je 27. listopada 2022. godine od Obrta ŠARAN 2 vl. Marijan Gašpar, Legrad:

1) potvrdu Državnog inspektorata, Središnjeg ureda, Sektora za nadzor rudarstva, energetike i opreme pod tlakom, Službe nadzora u području rudarstva, Zagreb, KLASA: 312-01/22-04/60; URBROJ: 443-01-12-01-22-5 od 6. listopada 2022. godine o provedenim mjerama osiguranja i sanaciji eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka "Gašpar sjever" iz kojeg je razvidno da su na predmetnom eksploatacijskom polju provedene mjere osiguranja radi sprečavanja nastanka opasnosti za ljude, imovinu, prirodu i okoliš.

2) potvrdu Državnog inspektorata, Područnog ureda Varaždin, Ispostava u Koprivnici, Koprivnica, KLASA: 351-01/22-11/21; URBROJ: 443-02-04-15/24-22-3 od 19. listopada 2022. godine iz kojeg je razvidno da su na predmetnom eksploatacijskom polju provedene mjere osiguranja, mjerama zaštite prirode i okoliša.

3) dokaznice o podmirenju naknade za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju građevnog pijeska i šljunka "Gašpar sjever".

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja uvidom u Jedinostveni informacijski sustav mineralnih sirovina, Registar eksploatacijskih polja mineralnih sirovina Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Knjiga XI., List 38, utvrdilo je kako slijedi:

1. rješenjem Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Koprivnica, KLASA: UP/I-310-01/14-01/03; URBROJ: 2137-02-14-4, od 05. lipanj 2014. godine utvrđeno je eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka "Gašpar sjever" na rok do 31. prosinca 2050. godine.

2. Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Koprivnica, izdala je odluku o davanju koncesije KLASA: UP/I-310-01/14-01/08; URBROJ: 2137-02-14-8, od 17. prosinac 2014. godine, na rok do 31. prosinca 2024. godine.

3. sklopljen je između Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Koprivnica i Obrta ŠARAN 2 vl. Marijan Gašpar, Legrad KLASA: UP/I-310-01/14-01/08; URBROJ: 2137-02-14-13, od 30. prosinac 2014. godine ugovor o koncesiji za eksploataciju građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju građevnog pijeska i šljunka "Gašpar sjever", na rok do 31. prosinca 2024. godine.

Slijedom iskazanog i utvrđenog, osnovom odredbi članka 87. stavka 4. Zakona o rudarstvu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja donijelo je rješenje kao u izrijeci.

### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba već se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom Upravnom sudu u Zagrebu u roku 30 dana od dana primitka rješenja.

Na izdavanje ovoga rješenja, sukladno odredbama članka 8. stavka 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16.), ne plaća se pristojba.



DOSTAVITI:

1. **Obrt ŠARAN 2 vl. Marijan Gašpar, Legrad**  
48 317 Legrad, Ulica Kralja Tomislava 300A  
*Prilog: 1*  
Bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kuna
2. **Koprivničko-križevačka županija**  
**Općina Legrad**  
48317 Legrad, Trg Sv. Trojstva 52a
3. **Koprivničko-križevačka županija**  
48 000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5
4. **Državni inspektorat**  
10 000 Zagreb, Šubićeva 29
5. **Ministarstvo financija**  
Registar koncesija  
10 000 Zagreb, Katančićeva 5
6. **Ministarstvo poljoprivrede**  
10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
7. **Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine**  
10 000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

O tome obavijest:

1. Zbirka isprava eksploatacijskih polja mineralnih sirovina – ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**URED DRŽAVNE UPRAVE**  
**U KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKOJ ŽUPANIJI**  
**Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove**

KLASA: UP/I-310-01/13-01/01  
URBROJ: 2137-02-13-2  
Koprivnica, 20.kolovoza 2013.

Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove na temelju članka 87. stavka 4. Zakona o rudarstvu ("Narodne novine" broj 10/13) u predmetu brisanja eksploatacijskog polja "GAŠPAR" iz registra eksploatacijskih polja i prestanku ugovora o koncesiji, pokrenutom na zahtjev Obrta "Šaran 2", vl, Marijana Gašpar Kralja Tomislava b.b. Legrad, donosi

### **RJEŠENJE**

**I.** Utvrđuje se prestanak važenja ugovora o koncesiji KLASA: 310-01/05-01/05, URBROJ: 2137-02-05-5 od 28. listopada 2005. kojim se Obrtu Šaran 2 utvrđuju uvjeti, prava i obveze sukladno rješenju Službe za gospodarstvo KLASA: UP/I-310-01/05-01/05, URBROJ: 2137-02-05-4 od 30. rujna 2005. godine prilikom izvođenju rudarskih radova eksploatacije građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju "GAŠPAR".

**II.** Određuje se brisanje eksploatacijskog polja "GAŠPAR" upisanog u Registru eksploatacijskih polja koji se vodi kod ove Službe na stranici 24, pod rednim brojem 2/2004. nosioca odobrenja Obrta za vađenje šljunka i pijeska "Šaran 2" Kralja Tomislava bb., Legrad.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Marijan Gašpar, vlasnik Obrta za vađenje šljunka i pijeska "Šaran 2" Kralja Tomislava bb., Legrad dana 15.07. 2013. godine zatražio je brisanje eksploatacijskog polja "GAŠPAR" iz Registra eksploatacijskih polja zbog trajne obustave izvođenja rudarskih radova na eksploatacijskom polju "GAŠPAR".

U skladu s odredbom članka 87. stavak 2. Zakona o rudarstvu uz zahtjev je priložena potvrda Državnog inspektorata KLASA: 310-09/13-01/10, URBROJ: 556-11-02/77VŽ-13-3 od 03. 05. 2013. godine o provedenim mjerama osiguranja, mjerama zaštite i sanaciji eksploatacijskog polja i potvrda Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA:351-02/13-77/13, URBROJ: 517-08-1-2-2-5-13-3 od 05.07. 2013. godine o provedenim mjerama zaštite okoliša nakon završetka izvođenja rudarskih radova.

Sa danom 21. kolovoza 2013.godine koncesionar je podmirio sva dugovanja s osnova koncesijskih naknada za eksploatacijsko polje "Gašpar".

S obzirom na navedeno, primjenom članka 87. stavka 2. 3. i 4. Zakona o rudarstvu (Narodne novine broj: 10/13) i članka 18. Pravilnika o katastru istražnih i eksploatacijskih polja, te o načinu vođenja evidencije zbirke isprava i popisa rudarskih poduzeća i samostalnih

poduzetnika kojima su izdana odobrenja za istraživanje ili eksploataciju mineralnih sirovina (Narodne novine br. 44/91) riješeno je kao u izreci ovoga rješenja.

### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva Republike Hrvatske, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, u roku 15 dana od dana njegova primitka.

Žalba s plaćenom upravnom pristojbom u državnim biljezima u iznosu 50,00 kuna po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama "Narodne novine" broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/9., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10. 126/11. i 19/13).

predaje se neposredno ili šalje poštom preporučeno Uredu državne uprave u Koprivničko – križevačkoj županiji, Službi za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Koprivnica, Nemčićeva 5, a može se izjaviti i na zapisnik.

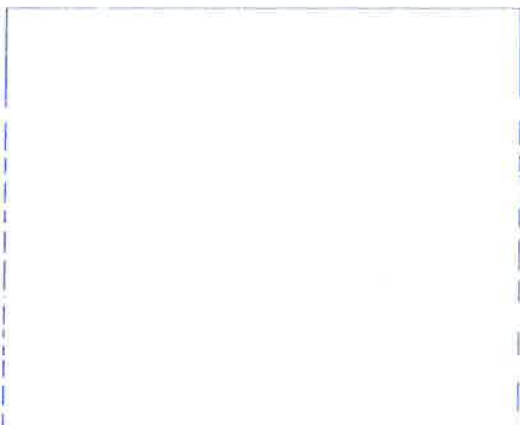
Upravna pristojba u iznosu 70,00 kuna po tar. br. 1 i 2 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama, plaćena je u državnim biljezima koji su propisno poništeni.



### DOSTAVITI:

1. Obrt Šaran 2 vl. Marijan Gašpar, Kralja Tomislava bb. 48 317 Legrad
2. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku i rudarstvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
3. Državni inspektorat, Sektor nadzora u području rudarstva elektroenergetike i opreme pod tlakom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
4. Ministarstvo financija, Registar koncesija, Katančićeva 5, 10 000 Zagreb,
5. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14., Zagreb
6. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Antuna Nemčića 4. Koprivnica,
7. Općina Legrad, Trg Sv. Trojstva 52A, 48 317 Legrad,
8. Zbirka isprava,
9. Pismohrana.-

KRISTIЈAN DIVJAK



Republika Hrvatska  
**OPĆINA LEGRAD**

Primljeno: 26.08.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Organizacij. jedinica	
350-03/24-07/02		
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijednost
15-25-28		

OPĆINA LEGRAD  
TRG SVETOG TROJSTVA 52A  
48317 LEGRAD  
n/r IVAN SABOLIĆ, mag.pol.  
email: legrad.nacelnik@gmail.com

## PRIJELOG IZMJENE I DOPUNE PPUO LEGRAD

Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Legrad vezan za dopunu čl.20 novom stavkom 4 koja bi glasila:

- (4) Iznimno za područje Turističkog naselja Šoderica za rekonstrukciju (dogradnju) postojećih građevina na postojećim građevinskim česticama u već izgrađenim dijelovima naselja dozvoljava se najmanja udaljenost od 0,50 m od regulacione linije uz poštivanje ostalih odredba PPUO Legrad

Obrazloženje:

Građevinske čestice koje se nalazi se unutar turističkog naselja Šoderici, prema čl.17, st.6, dozvoljene su i tako formirane manjih površina, širina i dubina. S obzirom da su građevinske čestice prema namjeni svrstane u stambene, (makar se dobar dio koristi za povremeno stanovanje, a građevinske parcele i građevine postoje i prije donošenja PPUO Legrad) za njih vrijede isti uvjeti koji se odnose na građevinske čestice unutar naselja koje imaju veće minimalne širine i dubine, te površinu. Zbog toga dolazi do nemogućnosti i ograničenja bilo kakvog zahvata na postojećim građevinama. Pojedine parcele su dodatno ograničene zbog svojega oblika, lokacije, kolnog prilaza. Dopuna st (4) obuhvatila bi samo postojeće građevinske čestice i rekonstrukciju (dogradnju) postojećih građevina, te se ne bi odnosile na novu gradnju

Zbog svega navedenog molim da se uvrsti dopuna čl.20, st. 4

S poštovanjem, Kristijan Divjak

Republika Hrvatska  
OPĆINA LEGRAD

DAVID MISER

Primljeno:	12.09.2025	
Klasifikacijska oznaka	Organizacij. jedinica	
350-03/24-07/02		
Uručbeni broj	Prilog	Vrijednost
15-25-29		

OPĆINA LEGRAD  
TRG SVETOG TROJSTVA 52A  
48317 LEGRAD

**PREDMET: Prijedlog izmjene Prostornog plana Općine Legrad radi prenamjene poljoprivrednih čestica u turističku namjenu**  
- dostavlja se

Poštovani,

ovim Vam se putem obraćam s prijedlogom izmjene Prostornog plana Općine Legrad, sa svrhom prenamjene poljoprivrednog zemljišta u zemljište turističke namjene.

Naime, na poljoprivrednom zemljištu oznake k.č.br. 4216 i k.č.br. 4219, sve u k.o. 314404 Legrad, u bliskoj budućnosti imam u planu izgraditi smještajne kapacitete, te potencijalno razviti turizam, s obzirom na neposrednu blizinu rijeke Drave.

Zainteresiran sam za razvoj robinzonskog turizma, ali s obzirom da je u blizini predmetnih čestica već izgrađena osnovna infrastruktura (struja i voda), možda postoji mogućnost za razvoj turizma bilo koje kategorije.

S obzirom na rastući interes za ovakav oblik turizma, uvjeren sam da bi prenamjena predmetnih čestica doprinijela ne samo razvoju turističke ponude Općine Legrad, već i gospodarskom razvoju kroz otvaranje novih sadržaja i privlačenje posjetitelja.

Zaključno, molim Općinu Legrad da razmotri ovaj prijedlog prilikom izmjena i dopuna Prostornog plana te omogući prenamjenu navedenih čestica iz poljoprivredne u turističku namjenu.

Unaprijed zahvaljujem na razmatranju mog zahtjeva.

S poštovanjem,

David Miser

Donja Dubrava, 12. rujna 2025. godine



Općina Legrad

Molim da mi se zemljište u Katarskoj Općini Selnica Podravska kat.čes.  
br.45/1,45/2,46/4,46/2,47/2,47/1 uvrste u građevinsku zonu.

Selnica Podravska 12.09.2025

Alen Dedić

Republika Hrvatska OPĆINA LEGRAD		
Primljeno: 12.09.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Organizacij. jedinica	
350-03/24-07/02		
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijednost
15-25-3A		

19.08.2025

Poštovani ja Vas molim da česticu 858/3 i 858/10 koju sam zadržala da se makne iz građevinske zone i vratite u prvobitno stanje u građevinsko zemljište. Čestica se nalazi u Velikom Otoku.

Legrad

Sedeš Kužica

Republika Hrvatska  
OPĆINA LEGRAD

Primljeno: 19.08.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Organizacij. jedinica	
350-03/24-07/02		
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijednost
15-25-30		