REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Grad Oroslavje
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-4-3/1-26-29
Oroslavje, 09.02.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 09.02.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-4-3/1-25-22 od 26.11.2025.

Javna rasprava trajala je u periodu od 28.11.2025. do 07.12.2025.

Javni uvid proveden je s početkom: 28.11.2025., te završetkom 07.12.2025. na lokaciji: Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje, 08:00 do 15:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 04.12.2025. na lokaciji: Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje, 16:00.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: https://oroslavje.hr

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 07.12.2025. na adresu:
  Krapinsko-zagorska županija, Grad Oroslavje, Jedinstveni upravni odjel
  Oroslavje, Oro trg 1
  HR-49243 Oroslavje
- uputiti putem e-pisarnice: grad@oroslavje.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 07.12.2025., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Krapinsko-zagorska županija, Grad Oroslavje, Jedinstveni upravni odjel, Oroslavje, Oro trg 1.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

SADRŽAJ

1. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

3. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvaćanja

4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

5. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
    - 5.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
    - 5.2. Objava javne rasprave
    - 5.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
    - 5.4. Zapisnik s javnog izlaganja

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

1. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2140-4-3/1-25-27 od 26.11.2025.) s prijedlogom Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1;
3. Krapinsko-zagorska županija, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1;
4. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1;
5. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Pandora Gjalskog 1.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII;
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a;
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1;
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnia 1;
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41;
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53;
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12;
15. ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2;
16. Grad Zabok, HR-49210 Zabok, Zivtov trg 10;
17. Općina Veliko Trgovišće, HR-49214 Veliko Trgovišće, Trg Stjepana i Franje Tuđmana 2;
18. Općina Stubičke Toplice, HR-49244 Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16;
19. Grad Donja Stubica, HR-49240 Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II;
20. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3;
21. Općina Bedekovčina, HR-49221 Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 4;
22. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije Zagorje zeleno, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

1. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulture, Područna konzervatorska služba Krapina
3. Eko-flor plus d.o.o.
4. Vinko Sudar OPG Family Farm Sudar
5. Tomislav Knezić
6. Kristijan Sojč
7. Američka kuća

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

3. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvaćanja

Hrvatske šume d.o.o.

05 -12- 2025

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Joško Radanović, univ.spec.techn.aliment. – predsjednik; Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: https://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, 10000 ZAGREB, Lazinska ulica 41, tel. 01/6278-521,; fax.:01/6278-520; http://zagreb@hrsume.hr

Klasa: ZG-06-09-1547
Ur. broj: 07-00-06/01-25-23
Zagreb, 01.12.2025.

GRAD OROSLAVJE
Jedinstveni upravni odjel
Oro trg 1
49243 Oroslavje

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja
- posebna obavijest o javnoj raspravi
- Očitovanje, daje se

Na temelju vašeg zahtjeva (klasa: 350-03/24-37/1, ur.broj: 2140-4-3/1-25-27) od 26.11. 2025. godine, za dostavom zahtjeva na Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, uvidom u važeći Prostorni plan i Osnovu gospodarenja, izjavljujemo da HŠ d.o.o. nemaju posebnih zahtjeva na Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava ZAGREB

VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miškulin, dipl.ing.šum.

Obavijest:
1. Šumarija Donja Stubica
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma NS
3. Arhiva

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Odgovor na primjedbu

Primjedba se prihvaća.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

GRAD OROSLAVJE

Primljeno: 06.12.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-01/01		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2140-4-3/6-25-39	0	

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Krapina

Klasa: 612-08/13-10/0103
Ur. broj: 532-05-09/2-25-19
Krapina, 05. prosinca 2025.

GRAD OROSLAVJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Oro trg 1
49243 Oroslavje

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja
- **Javna rasprava o prijedlogu plana**
- **mišljenje, daje se**

Vezano uz obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja i zahtjeva za dostavljanje mišljenja o navedenom, Područna konzervatorska služba Krapina daje slijedeće stručno mišljenje:

suglasni smo s Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja koji je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb (OIB: 42857246988), koji je objavljen na mrežnim stranicama Grada Oroslavja u tijeku javne rasprave.
Uvidom u plan utvrdili smo da je na više mjesta naveden stari naziv Područne konzervatorske službe Krapina. Ispravan naziv je Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina.

VODITELJICA PODRUČNE SLUŽBE ZA KONZERVATORSKE POSLOVE

REPUBLIKA HRVATSKA PODRUČNA SLUŽBA KRAPINA KONZERVATORSKA MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

dr. sc. Viki Jakaša Borić, dipl. pov. umj.

Dostaviti:
1. **Naslovu (običnom pošiljkom)**
2. **Pismohrana, ovdje**

Odgovor na primjedbu

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Primjedba se prihvaća.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

EKO-FLOR PLUS d.o.o
HR – 49243 Oroslavje
Mokrice 180/C
Tel.+385 (0)49 587 810
Fax.+385 (0)49 249 240
E-mail: info@eko-flor.hr
www.eko-flor.hr
Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu:
MBS: 080414814. Temeljni kapital društva:
2.406.490,00 EUR uplaćen u cijelosti
MB: 01601024
OIB: 50730247993
Predsjednik uprave: Dragan Zovko
Član uprave: Luka Šeparović

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA

Grad Oroslavje
Jedinstveni upravni odjel
Oro trg 1
49243 Oroslavje

PREDMET: Primjedba na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavje

VEZA: Vaša KLASA: 350-03/24-37/01
URBROJ: 2140-4-3/1-25-22

Poštovani,

Prema prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavje (dalje u tekstu: Prijedlog) između ostalog uređeno je postupanje s otpadom, te je u stavku 3. članka 50. Odredbi (u daljnjem tekstu: Odredbe za provedbu) za provedbu navedeno:

(3) Zona gospodarenja opasnim, neopasnim i medicinskim otpadom – obrada i privremeno skladištenje opasnog otpada, obrada i privremeno skladištenje neopasnog otpada, obrada i privremeno skladištenje medicinskog otpada i reciklažno dvorište može se urediti, sukladno potrebama, u izdvojenom građevnom području izvan naselja za gospodarsku namjenu – proizvodnu i/ili poslovnu gospodarskog područja Mokrice 1 i 2 ili na posebno utvrđenoj površini za tu namjenu za tu namjenu.

Nadalje, odredbama članka 40. Odredbi za provedbu propisano je:

(1) Za površinu radne zone u Mokricama na snazi je Urbanistički plan uređenja radne zone 'Mokrice'. (2) Unutar obuhvata UPU-a 'radne zone 'Mokrice'' građevine primarne namjene mogu biti građevine proizvodne i poslovne namjene kako slijedi: - građevine proizvodne namjene. (3) Unutar obuhvata UPU-a 'radne zone 'Mokrice'' kao prateća namjena na zasebnim građevnim česticama namjene mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine: - građevine poslovne i komunalno-servisne namjene, - sadržaji uslužne namjene; mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i sl. - građevine za privremeno skladištenje vlastitog otpada. - zelene površine, - prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, - infrastruktura.

Postojećim Urbanističkim planom uređenja radne zone Mokrice u članku 7. utvrđeno je:

Unutar prostornih cjelina oznake I/K (površine gospodarske – proizvodne namjene – proizvodne i/ili poslovne (I/K) moguća je gradnja gospodarskih građevina proizvodne i/ili poslovne namjene:

- *Pretežito industrijske*
- *Pretežito zanatske*
- *Pretežito uslužne*
- *Pretežito trgovačke*
- *Pretežito skladišne te*

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

EKO-FLOR PLUS d.o.o
HR – 49243 Oroslavje
Mokrice 180/C
Tel.+385 (0)49 587 810
Fax.+385 (0)49 249 240
E-mail: info@eko-flor.hr
www.eko-flor.hr
Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu:
MBS: 080414814. Temeljni kapital društva:
2.406.490,00 EUR uplaćen u cijelosti
MB: 01601024
OIB: 50730247993
Predsjednik uprave: Dragan Zovko
Član uprave: Luka Šeparović

- ***Komunalno servisne u koje se ubrajaju i građevine za gospodarenje, skladištenje, oporabu i/ili zbrinjavanje otpada sukladno važećem Zakonu o otpadu.***

Moguća je i kombinacija svih ili bilo kojih od ovdje pobrojanih pretežitih namjena, vodeći računa o međusobnoj usklađenosti djelatnosti koje se obavljaju unutar građevine.

Trgovačko društvo EKO-FLOR PLUS d.o.o. na k.č.br. 4551, 4370/3, 4375/1, 5046/2, 5048/4 k.o. Mokrice obavlja djelatnost gospodarenja otpadom temeljem dozvole za gospodarenje otpadom.

Za navedene građevine ishođene su sve potrebne dozvole za uporabu sukladno Zakonu o gradnji i to:

Klasa: 361-05/07-01/04 od 12.12.2007.	Uvjerenje za uporabu; poslovne građevine: hala C – hala za testiranje i hala D – hala za pomoćne i administrativne sadržaje sagrađene na kčbr. 4375/1 k.o. Mokrice; KZŽ, Služba za prostorno uređenje, zaštita okoliša i graditeljstvo, Ispostava Donja Stubica
Klasa: UP/I-350-05/12-01/204 od 20.06.2012.	Rješenje o promjeni namjene; poslovne građevine hala C u građevinu za gospodarenje otpadom, KZŽ, Služba za prostorno uređenje, zaštita okoliša i graditeljstvo, Ispostava Donja Stubica
UP/I-361-05/03-01/09 od 30.04.2004.	Uporabna dozvola; hala B, kč.br. 4551, 4370,4369/1 i 4375 k.o. Mokrice; KZŽ, Služba za prostorno uređenje, zaštita okoliša i graditeljstvo, Ispostava Donja Stubica
UP/I-350-05/11-01/277 od 12.01.2012.	Rješenje o promjeni namjene; hala za montažu (hala B) izgrađene na kč.br. 4551, k.o. Mokrice u građevinu za gospodarenje otpadom; KZŽ, Služba za prostorno uređenje, zaštita okoliša i graditeljstvo, Ispostava Donja Stubica

Prijedlogom izmjena i dopuna PPUG Grada Oroslavje kao i smjernicama za izradu UPU radne zone Mokrice nije jasno vidljivo da li na česticama na kojima se obavlja djelatnost gospodarenja otpadom dolazi do promjene namjene te ovim putem nastavno na sve prethodno izloženo, molimo da se ispoštuje postojeće stanje objekata i njihovih namjena jer bi se promjenom namjene zadiralo u stečena prava gospodarskih subjekata koji u tim gospodarskim zonama obavljaju djelatnost gospodarenja otpadom već duži niz godina.

Zakonom o gospodarenju otpadom određeno je da su gospodarenje otpadom i građenje građevina za gospodarenje otpadom od interesa za Republiku Hrvatsku, a izvršno tijelo jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave je dužno na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera gospodarenja otpadom.

Zbog svega navedenog predlažemo da se za područje na kojem se nalaze **čestice 4551, 4370/3, 4375/1, 5046/2, 5048/4 k.o. Mokrice kao i područje okolnog zemljišta** i nadalje primjenjuje namjena zemljišta kako je ista definirana postojećim UPU radne zone Mokrice, odnosno da se na navedenom području između ostalog dozvoljava i građenje novih te rekonstrukcija postojećih građevina s namjenom gospodarenja otpadom, slijedom čega je naš prijedlog da članak 40. stavak 2. i 3. Odredbi za provedbu glasi:

(1) ***Za površinu radne zone u Mokricama na snazi je Urbanistički plan uređenja radne zone Mokrice.***
(2) ***Unutar obuhvata UPU radne zone Mokrice moguća je gradnja građevina proizvodne i poslovne namjene; građevine komunalno-servisne namjene te građevine za gospodarenje, skladištenje, oporabu i/ili zbrinjavanje otpada.***

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

EKO-FLOR PLUS d.o.o
HR – 49243 Oroslavje
Mokrice 180/C
Tel.+385 (0)49 587 810
Fax.+385 (0)49 249 240
E-mail: info@eko-flor.hr
www.eko-flor.hr
Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu:
MBS: 080414814. Temeljni kapital društva:
2.406.490,00 EUR uplaćen u cijelosti
MB: 01601024
OIB: 50730247993
Predsjednik uprave: Dragan Zovko
Član uprave: Luka Šeparović

(3) Unutar obuhvata UPU-a 'radne zone 'Mokrice'' kao prateća namjena na zasebnim građevnim česticama namjene mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine: sadržaji uslužne namjene; mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i sl. - građevine za privremeno skladištenje vlastitog otpada. - zelene površine, - prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, - infrastruktura.

Za sva pitanja stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

U Oroslavju, 05. prosinca 2025. godine

EKO-FLOR PLUS d.o.o.
zastupano po predsjedniku uprave
Dragan Zovko

Žiro račun:
Erste&Steiermärkische Bank d.d.
S.W.I.F.T.: ESBCHR22, **IBAN:** HR53 2402 0061 1004 7678 1

CIOS GRUPA
CERTIFIED
ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS

Odgovor na primjedbu

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Primjedba se prihvaća.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

GRAD OROSLAVJE

Primljeno: 02.12.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-01/01		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
27	0	

Grad Oroslavje
Jedinstveni upravni odjel
Oro trg 1
49243 Oroslavje

Predmet: Zahtjev za određivanje namjene S5 za OPG Family Farm Sudar – očitovanje uz novi GUP

Poštovani,

OPG Family Farm Sudar, Ptičekova ulica 108, Oroslavje, u svom se redovitom poslovanju bavi ratarskom proizvodnjom te uzgojem konja, magaraca, ovaca, koza i peradi. Već **nekoliko godina aktivno planiramo proširenje djelatnosti na pružanje usluga u turizmu**, i to kroz edukativne radionice, organizirane izlete, ugostiteljsku ponudu te usluge smještaja, sve u sklopu aktivnog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

U tom smo smislu **proljeća ove godine podnijeli prijedlog za izmjenu GUP-a**, u kojem smo zatražili da se za naše imanje odredi **turistička namjena T3**, budući da je to u važećem GUP-u iz 2023. godine bila **najbliža postojeća namjena** koja je mogla odgovarati našim razvojnim planovima.

Prema **novim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (PPUG)**, za naše poljoprivredno imanje uz potok Topličinu, na području Mlina u Oroslavju, u Ptičekovoj ulici 108, i to za katastarske čestice: **k.č. 1168/2, k.č. 2567 i k.č. 2566, k.o. Oroslavje**, predviđena je **ugostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina (T3)**.

Međutim, takva namjena **nije prikladna za naše dugoročno plansko korištenje zemljišta**, jer ne želimo odustati od poljoprivredne proizvodnje i uzgoja životinja, već upravo suprotno **– želimo ih očuvati i dodatno razvijati kroz dopunske turističke i ugostiteljske sadržaje u funkciji OPG-a**.

Uvidom u **novi prijedlog GUP-a**, kojim se po prvi puta uvodi posebna namjena **S5 – stambena namjena za poljoprivredna domaćinstva**, smatramo da je upravo **ta namjena u potpunosti usklađena s našim stvarnim potrebama i razvojnim ciljevima**.

Slijedom navedenog, **predlažemo da se za navedene čestice (dio čestice 1168/2 koji nije mješovite namjene, te čestice 2567 i 2566, sve k.o. Oroslavje), umjesto T3 namjene, odredi: Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)**, čime bi bila omogućena: gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina, gradnja građevina poljoprivredne namjene, razvoj dopunskih turističkih, edukativnih i ugostiteljskih sadržaja u sklopu aktivnog poljoprivrednog gospodarstva, razvoj ruralnog turizma i smještajnih kapaciteta u funkciji OPG-a.

Smatramo da je **namjena S5 dugoročno održivije, funkcionalnije i realnije plansko rješenje**, u skladu sa stvarnim načinom korištenja prostora, te da izravno potiče razvoj ruralnog turizma, lokalne poljoprivrede i ostanak stanovništva na ovom području.

Napominjemo da se naš **ranije podneseni prijedlog za namjenu T3 ovim putem zamjenjuje zahtjevom za uvrštavanje u zonu S5**.

Zahvaljujemo na razumijevanju i dosadašnjoj suradnji.

S poštovanjem,

Vinko SUdar

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Odgovor na primjedbu

Primjedba se prihvaća.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

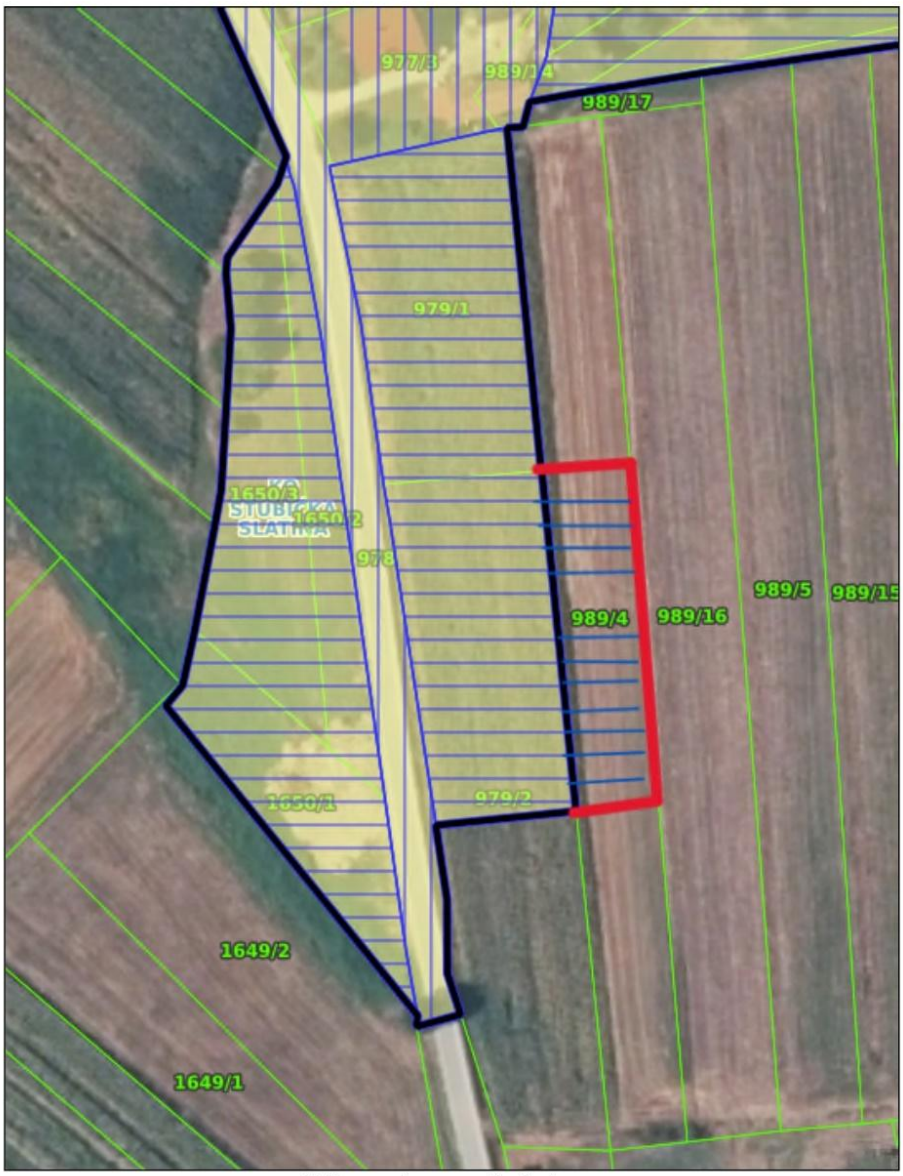
Tomislav Knezić
(ime i prezime)

GRAD OROSLAVJE
ORO TRG 1
49243 OROSLAVJE

PREDMET: Primjedba na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavje (za javnu raspravu)

Poštovani, molim Vas da se ponovno razmotri i uvaži moj zahtjev predan 16.07.2025. u kojem se traži da se k.č.br. 989/4 k.o. Stubička Slatina prenamijeni iz poljoprivrednog (oranica) u građevinsko zemljište. Čestica 989/4 je kupljena kako bi se dobilo na širini parcele i kako bi se planirana kuća mogla odmaknuti od ceste. Prvotno je moj zahtjev odbijen jer čestica 989/4 nema put/pristup, ali je u zahtjevu navedeno da bi se čestica spajala sa k.č.br. 979/2 k.o. Stubička Slatina koja je također u mojem vlasništvu i nalazi se uz cestu. Dakle parcelacijom bi se formirala nova čestica koja bi obuhvatila građevinsku zonu čestice 979/2 i dio čestice 989/4 koji je u nastavku. S obzirom da čestica 989/4 ima površinu od 2676 m^2, a na javnoj raspravi sam stekao dojam da je novo povećanje građevinske zone ograničeno, bio bi zadovoljan i da se čestica samo djelomično prenamijeni u građevinsku zonu kako je prikazano na idućoj slici crvenim obrubom i plavom šrafurom:

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Prikaz opisane građevinske zone

Odgovor na primjedbu

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Primjedba se prihvaća.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

pireko

Pireko d.o.o. - Proizvodnja opreme za kotlovnice, toplinske stanice i procesnu industriju
HR-49243 OROSLAVJE, Milana Prpića 115a; T +385 49 285318; 587400; F +385 49 285715
www.pireko.hr; e-mail: pireko@pireko.hr; OIB 88078264306; MB 3953033; ŽR: 2340009-1100228034 PBZ

GRAD OROSLAVJE
ORO TRG 1
49243 OROSLAVJE

Predmet: Zahtjev za izmjenu prostornog plana – ponovljeni

Nakon diskusije na javnoj raspravi oko Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Oroslavja koja je održana 04.12.2025.godine ponovo šaljem zahtjev za smanjenje postotka prirodnog terena za zonu proizvodne namjene I1 koji je definiran u člancima 16, 17 i 18 stavak 10.c. Prijedlog je da se potrebna zelena površina smanji s 20% na 10%.

U Oroslavju, 06.12.2025.

Podnositelj za Pireko d.o.o. Oroslavje

Ivica Knezić, dipl. ing., direktor

pireko d.o.o. OROSLAVJE

D:\IvicaKnezic\ZAHTJEV ZA IZMJENU PLANA 2.doc Page 1 of 1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Odgovor na primjedbu

Primjedba se ne prihvaća.

Propisani udio od 20% ozelenjene površine tehnički je minimum nužan za osiguravanje prirodne infiltracije i retencije oborinskih voda na građevnoj čestici.

Očuvanje propusnog tla ključno je za rasterećenje sustava javne odvodnje te služi kao preventivna mjera zaštite od bujičnih poplava i visokih voda. Smanjenje navedenog postotka izravno bi ugrozilo hidrološku stabilnost prostora i sigurnost susjednih čestica, stoga zahtjev nije moguće uvažiti.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

AMERIČKA KUĆA d.o.o.

Trg Matije Gupca 12, 49240 Donja Stubica
Tel / fax: +385 49 286 676

Grad Oroslavje
n/r Pročelnice
gđa Suzana Ceboci Čiček
Oro Trg 1
49243 Oroslavje

Poštovani,

Temeljem članka 100 *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) podnosimo slijedeće primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Oroslavja koji se nalazi na javnom uvidu i raspravi:

1. Na kartografskom prikazu „1.2. Građevinska područja" područje UPU-a dijela naselja Andraševec-Oroslavje označeno je kao IDGPN (izdvojeni dio građevnog područja naselja) – Andraševec i Oroslavje, iako se u članku 38 to područje naziva „dio građevinskog područja naselja". Prema *Zakonu o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) članku 3, stavak (1), točka 12 IDGPN je „odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom." Ovaj dio građevinskog područja naselja Andraševec NIJE NASTAO DJELOVANJEM TRADICIJSKIH, PROSTORNIH I FUNKCIONALNIH UTJECAJA, već je trenutno važećim PPUG Oroslavja ova površina označena kao građevno područje naselja. Prema *Pravilniku o prostornim planovima* unutar IDGPN ne može se planirati mješovita namjena! Stoga tražimo da se u kartografskom dijelu Izmjena i dopuna PPUG Oroslavje ovo područje označi kao građevinsko područje naselja i omogući planiranje sadržaja/namjena iz M4.
2. Najveći dozvoljeni koeficijenti iskoristivosti (kis) iznosi 1,2, UPU može odrediti i drugačije. Kratica (kis), prema *Pravilniku o prostornim planovima*, označava koeficijent iskoristivosti (odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice) u koji se uračunavaju i površine podzemnih etaža. Ako tako ostane i u konačnom prijedlogu izmjena i dopuna PPUG Oroslavja može se dogoditi da se na području UPU-a ne može graditi zgrada katnosti veće od P+1, ako se kod te zgrade planira izgradnja podruma (podzemna garaža). MOLIMO DA SE KOD OVOG KOEFICIJENTA DODA RIJEČ „NADZEMNO", A U KRATICI DODA SLOVO „n" – (k_{isn}), kako površina podzemnih etaža ne bi ulazila u najveći dozvoljeni k_{isn}.
3. Maksimalna visina pročelja građevine iznosi 8 m, UPU moguće je odrediti i višu visinu pročelja za stambene i stambeno-poslovne građevine ali ne više od 11 m, a za građevine javne i društvene namjene ne više od 12 m. ZAŠTO SE OGRANIČAVA VISINA PROČELJA GRAĐEVINE NA 8,00 m, A ODMAH IZA TOGA STOJI DA SE „UPU-om MOŽE ODREDITI I VIŠU VISINU PROČELJA ZA STAMBENE I STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE. NEŠTO JE TU SUVIŠNO! Predlažemo da se odmah utvrdi najveća dozvoljena visina pročelja građevine od 14,00 m (P+3), odnosno 15,00 m za društvenu namjenu.
4. Radi buduće preglednosti i čitljivosti (mogućnosti primjene) Urbanističkog plana uređenja molimo da se sjeverna granica obuhvata UPU-a uskladi s prijedlogom pojasa planirane ceste kako bi planirana cesta u cijelosti svojim pojasom bila uključena u granicu obuhvata UPU-a. Nadalje, radi omogućavanja rješenja križanja sa županijskom cestom uz jugoistočni rub obuhvata UPU-a

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

molimo da se granica ovog UPU-a u svim kartografskim prikazima Izmjena i dopuna PPUG Orostavja uskladi u potpunosti s granicom važećeg UPU-a ili prijedlogom za Izmjene i dopune UPU-a.

5. Molimo da se u odgovarajuće odredbe za provedbu ugrade naši zahtjevi navedeni u dopisu od 30. 01.2025., 27.05.2025 i 26.06.2025. (preslike dopisa Gradu Orostavju su u prilogu)

U Donjoj Stubici, 04.12.2025

Gabor Jenő Makray, direktor

AMERIČKA KUĆA
d.o.o.
Donja Stubica Trg Matije Gupca 12

Odgovor na primjedbu

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

1. Primjedba se prihvaća.

2. Primjedba se prihvaća.

3. Primjedba se prihvaća.

4. Primjedba se djelomično prihvaća.

Obuhvat UPU-a usklađen je s granicom važećeg plana, ali s obzirom da ne postoji projekt planirane prometnice koja se proteže sjevernim dijelom obuhvata plana, ona je određena linijski.

5. Primjedba se prihvaća.

Izmjene vezane za infrastrukturne građevine (promet i komunalna infrastruktura) već su uvrštene u tekstualni dio Plana, u poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Emil Šalec

Grad Oroslavje

Pošiljatelj:
Poslano:
Prima:
Predmet:

Privici:

Poštovani,

ovim putem, nakon javnog izlaganja Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Oroslavja nadopunjujem prvotno podneseni prijedlog za prenamjenu zemljišta slijedom čega istim predlažem prenamjenu zemljišta u odnosu na kč.br. 4942/1, kč.br. 4942/2, 4942/3 i 4942/4, k.o. Stubička Slatina, ukupne površine 9.751 m2 koje su u mojem vlasništvu u građevno područje, a sukladno usmeno iznesenom prijedlogu istaknutom na javnoj raspravi održanoj 4. prosinca 2025. i u roku trajanja javne rasprave te predlažem da se predmetni zahtjev usvoji i uvrsti u aktualnu Izmjenu i dopunu prostornog plana koja se provodi sukladno Odluci o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 51/2024).

Napominjem da sam zahtjev podnio i putem pošte preporučeno 5.12.2025. i molim da me za eventualna pojašnjenja, nadopune dokumentacije i obavijesti kontaktirate na

S poštovanjem,
EMIL ŠALEC

GRAD OROSLAVJE
Jedinstveni upravni odjel
Oro trg 1
49243 Oroslavje

Predmet: *Zahtjev za prenamjenu zemljišta u postupku izrade izmjena i dopuna PPUG-a u odnosu na kč.br. 4942/1, kč.br. 4942/2, 4942/3 i 4942/4, k.o. Stubička Slatina*

Poštovani,

prilikom javnog izlaganja izmjena i dopuna prostornog plana 4. prosinca 2025., na lokaciji: Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje, predao sam zahtjev za prenamjenu zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko u odnosu na kč.br. 4942/1, k.o. Stubička Slatina sukladno obavijesti Jedinstvenog upravnog odjela Grada Oroslavja KLASA:50-03/25-01/02 URBROJ: 2140-4-3/1-25-1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ovim putem, nakon javnog izlaganja Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Oroslavja nadopunjujem prvotno podneseni prijedlog za prenamjenu zemljišta slijedom čega istim predlažem prenamjenu zemljišta u odnosu na kč.br. 4942/1, kč.br. 4942/2, 4942/3 i 4942/4, k.o. Stubička Slatina, ukupne površine 9.751 m2 koje su u mojem vlasništvu, a sukladno usmeno iznesenom prijedlogu istaknutom na javnoj raspravi održanoj 4. prosinca 2025. i u roku trajanja javne rasprave te predlažem da se predmetni zahtjev usvoji i uvrsti u aktualnu Izmjenu i dopunu prostornog plana koja se provodi sukladno Odluci o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 51/2024).

Naime, navedene čestice kč.br. 4942/1, kč.br. 4942/2, 4942/3 i 4942/4, k.o. Stubička Slatina su prije cijepanja bile jedinstvena čestica kč.br. 4942, k.o. Stubička Slatina što je evidentno iz usporedbe situacija M1:1000 koja je sastavni dio lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-04/94-01/21, URBROJ: 2140-04/4-94-18 od 11. listopada 1994. i aktivnog izvatka iz katastarskog plana.

Prilog: Situacija M1:1000 koja je sastavni dio lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350 04/94-01/21, URBROJ: 2140-04/4-94-18 od 11. listopada 1994.
Verificirani Izvadak iz katastarskog plana sa stanjem na dan 4.12.2025.
Verificirani Zemljišnoknjižni izvadak za navedene čestice sa stanjem na dan 4.12.2025.
po potrebi, dostava povijesnih promjena iz katastra zemljišta za kč.br. 4942, k.o. Stubička Slatina

Predmetne čestice kč.br. 4942/1, kč.br. 4942/2, 4942/3 i 4942/4, k.o. Stubička Slatina su prema aktualnom prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana, kao i prema trenutno važećem Prostornom planu grada Oroslavja označene kao OZP - ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, iako se u stvarnosti radi o zemljištima na kojima je kao tada jedinstvenoj parceli kč.br. 4942, k.o. Stubička Slatina temeljem Rješenje o odobrenju gradnje, izdanom od nadležnog upravnog tijela 1. listopada 1969. izgrađena stambeno - poslovna zgrada za koji je 29. kolovoza 1973. nadležno upravno tijelo izdalo Odobrenje za upotrebu.

Prilog: Rješenje o odobrenju gradnje od 1. listopada 1969.
Odobrenje za upotrebu od 29. kolovoza 1973.

U prilog navodima da je na predmetnim česticama kč.br. 4942/1, kč.br. 4942/2, 4942/3 i 4942/4, k.o. Stubička Slatina postojalo pravo građenja, osim prethodno navedenih akata upravnih tijela kojima se dopušta izgradnja stambeno - poslovne zgrade, dostavljam Lokacijsku dozvolu nadležnog Upravnog tijela od 11. listopada 1994., a koja je izdana za rekonstrukciju postojeće stambeno poslovne građevine u smislu prigradnje i izgradnja sportskih terena, tenis igrališta u obrazloženju koje je navedeno da tada jedinstvenoj parcela kč.br. 4942, k.o. Stubička Slatina opisana kao građevinska parcela.

Prilog: Lokacijska dozvola od 11. listopada 1994.
Verificirani Zemljišnoknjižni izvadak za navedene čestice sa stanjem na dan 4.12.2025.

Za navedenu rekonstrukciju postojeće stambeno poslovne građevine u smislu prigradnje i izgradnja sportskih terena, tenis igrališta nadležno upravno tijelo je 15. veljače 1995. donijelo i građevinsku dozvolu KLASA UP/I-361-03/95-01/08, URBROJ:2140-04/01-95-13 i Uporabnu dozvolu dana 6. rujna 1996. KLASA: UP/I-361-05/96-01-22, URBROJ: 2140-04/1-96-11.

Prilog: Građevinska dozvola KLASA UP/I-361-03/95-01/08, URBROJ: 2140-04/01-95-13 od 15. veljače 1995.
Uporabna dozvolu KLASA: UP/I-361-05/96-01-22, URBROJ: 2140-04/1-96-11 od 6. rujna 1996.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Odgovor na primjedbu

Primjedba se djelomično prihvaća.

U građevinsko područje naselja uvrstit će se k.č. 4942/1, 4942/4 na kojima se nalaze izgrađene građevine.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Krisitijan Sojč

KRISTIJAN SOJČ

GRAD OROSLAVJE
Oro trg 2
Oroslavje

Predmet: Prigovor na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Oroslavja

Poštovani,

Vezano na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, koji prijedlog je prezentiran u prostorijama Grada dana 4.12.2025.godine, ustanovio sam da je predmetnim prijedlogom, u važećem planu postojeća Ugostiteljsko-turistička namjena (T3) umanjena za površinu 0,47 ha, odnosno navedena površina uvrštena je u područje stambene namjene S5.

Kao vlasnik zemljišta koja su u važećem planu označena kao Ugostiteljsko-turistička namjena (T3) nisam uputio zahtjev za prenamjenom zemljišta, te pretpostavljam da se radi o omašci kod izrade predmetnog prijedloga, što mi je izrađivač plana načelno potvrdio na samoj prezentaciji.

Na predmetnim zemljištima u postupku sam izrade dokumentacije za ishodovanja građevinske dozvole, trenutno u procesu ishođenja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja i bilo kakva izmjena važećeg plana ugrožava provedbu navedenog projekta.

Molim cijenjeni naslov, kao i izrađivače novog plana da postupe sukladno ovom obrazloženju i predmetna zemljišta označe kao T3 zonu i u novom planu.

U prilogu ovog prigovora dostavljam Prikaz zahvata u prostoru kojim je od nadležnih tijela zatraženo ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

Ako postoji potreba za dodatnim pojašnjenjima ili niste u mogućnosti postupiti sukladno ovom prigovoru molim vas da me kontaktirate na broj 098251204.

Unaprijed hvala,

U Oroslavju, 6.12.2025.g.

Kristijan Sojč

Odgovor na primjedbu

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Primjedba se prihvaća.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ladislav Karažija

LADISLAV KARAŽIJA

GRAD OROSLAVJE
Oro trg 1
Oroslavje

Predmet: **p r i m j e d b a** na Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (za javnu raspravu) KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2140-4-3/1-25-19 od 25.11.2025. **u odnosu na k.č.br. 223 k.o. Oroslavje**

Ad. 1.

K.č.br. 223 k.o. Oroslavje prema na Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (za javnu raspravu) KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2140-4-3/1-25-19 od 25.11.2025. je jedina poljoprivredna čestica smještena između GPIN (posebna provedba neizgrađeno) – sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene i GPN (neizgrađeno) građevinsko neizgrađeno zemljište.

Prema mišljenju podnositelja primjedbe, radi se o nefunkcionalnom zoniranju, s obzirom da bi ono moralo biti jasno i logično te definirati područja za različite namjene kao cjeline, a ne na način da dolaze tri različite vrste namjene na tri susjedne čestice, koje po svom položaju, konfiguraciji i važnosti prestavljaju cjelinu.

Slijedom navedenog, predlaže se k.č.br. 223 k.o. Oroslavje uvrstiti u zonu GPN, odnosno građevinsko neizgrađeno zemljište.

Ad. 2.

Na k.č.br. 223 k.o. Oroslavje također je naznačena eventualna lokalna cesta, koja prolazi središnjim dijelom čestice i za koju nije poznata smislena svrha, jer se njeno ucrtavanje ne može logično objasniti, s obzirom da je jednim dijelom prekinuta, a drugim dijelom i počinje i završava bez da je povezana s mrežom ostalih lokalnih cesta.

Dakle, naznačena eventualna lokalna cesta dijeli kč.br. 223 k.o. Oroslavje na dva dijela bez opravdanog razloga i time istu apsolutno obezvrijeđuje i čini ju neupotrebljivom za bilo koju vrstu namjene te se ne spaja niti na jedan prometni pravac, jer upire u strmu padinu na čijem se završetku nalaze obiteljske kuće s okućnicama, pa se postavlja pitanje svrsishodnosti iste.

Slijedom navedenog predlaže se naznačeni pravac eventualne lokalne ceste maknuti s k.č.br. 223 k.o. Oroslavje.

Dana 05.12.2025.

Ladislav Karažija

Odgovor na primjedbu

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Primjedba se ne prihvaća.

Predmetna čestica nema kolni pristup.

Planom se na predmetnom području planira izgradnja ceste.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Rahela Klenkar

Poštovani,

Prema odluci o izradi izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Oroslavja od 16.12.2024., predali smo zahtjeve za prenamjenama k.č.br.:

1. 34/1
2. 34/2
3. 33
4. 87/1
5. 4933/1

Podnositelj zahtjeva je Katarina Klenkar kao vlasnik/nasljednik navedenih čestica.

Za k.č.br. 34/1, 34/2 i 33 je izrađen i ovjeren geodetski elaborat te novoformirane čestice šaljem u privitku. Budući da nismo na vrijeme vidjeli termin javne rasprave, ljubazno molim pojašnjenje za čestice 34/1 i 34/2 na kojima su sagrađena dva objekta (kuća i gospodarski objekt) i isti imaju važeće uporabne dozvole (koje također šaljem u privitku) dok su u planu *1.2.-Gradevisnka-područja* navedene čestice označene kao *Neizgrađeno*.

Dodatno, ljubazno molim točne mjere građevinske površine na k.č.br. 34/1 i 34/2 odnosno novoformiranoj k.č.br. 34/2 ukoliko ista nije u cijelosti u građevinskoj površini, budući da je u planu na navedenoj lokaciji izgradnja stambenog objekta.

Srdačno,
Rahela Klenkar

Odgovor na primjedbu

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Predmetne građevne čestice već se svojim dijelom, a dovoljno nalaze u građevinskom području naselja, dio na kojem je izgrađena kuća uvrstit će se u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Zdravko Kurilj

Zdravko Kurilj

U Oroslavju 06.12.2025

GRAD OROSLAVJE
g. gradonačelnik Viktor Šimunić
Oro trg 1
49243 OROSLAVJE

Predmet : Prostorni plan uređenja Grada Oroslavja, prijedlog

Javna rasprava – primjedbe i prijedlozi

Poštovani,

budući da je u tijeku javna rasprava o prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, a nakon provedenog uvodnog izlaganja gđe. Ines Kotula, mag.ing.arh fa. URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba, dana 04.12.2025. u Gradu Oroslavje, Oro trg 1, iznosim ovim putem svoje primjedbe i prijedloge kako slijedi :

- U industrijskoj zoni „I1" bilo bi korisno i racionalno izmjestiti planiranu lokalnu cestu „L" koja prolazi kroz kč 1338/2 i 1338/8 uz sjevernu stranu fa. PIREKO, na južnu stranu gdje je već izgrađen dio ceste u dužini cca 200 m koji prolazi ispred kolnoga ulaza – izlaza za velike tereta fa. PIREKO i nastaviti je dalje po već zacrtanoj trasi spomenute lokalne ceste. Ovakvom intervencijom u relativno mali predviđeni prostor za razvoj i širenje industrije stvorila bi se veća mogućnost za kvalitetni razvoj tehnoloških procesa u budućim industrijskim firmama.

- Postojeće detaljne urbanističke planove potrebno je revidirati ali ne i ukinuti jer je na osnovu njih izgrađen i ozbiljan dio potrebne infrastrukture.

Očekujem susretljiv pristup spomenutoj problematici stručnih predstavnika gradske uprave i u tom smislu pripremljen sastanak dana .....2025, u.....sati, kako bi se mogao do kraja termina za javnu raspravu izraditi cjeloviti dokument koji bi se poslao potpisan od strane svih zainteresiranih u fa. URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba .

Unaprijed zahvaljujem na susretljivosti.

Uz pozdrav

Zdravko Kurilj dipl. ing. stroj.

Co ;

Odgovor na primjedbu

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

1. Primjedba se prihvaća.

2. Primjedba se ne prihvaća.

Detaljni planovi uređenja nisu predviđeno Zakonodavnim okvirom stoga se za predmetna područja propisuju pravila provedbe, a obzirom da se radi o već izgrađenom/konzumiranom građevinskom području naselja.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Filip Kovačec

Pošiljatelj: [redacted]
Poslano:
Prima:
Predmet:

Zastavica uputa za daljnji rad:

Stanje zastavice:

GRAD OROSLAVJE

Primljeno: 05.12.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-01/01		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
33	0	

Poštovani,

vezano uz odbijanje zahtjeva za prenamjenu zemljišta k.č.br. 62/3 k.o. 304735 Andraševec iz poljoprivrednog u građevinsko, ovim putem iznosim primjedbu i molim obrazloženje te smjernice za daljnje postupanje.

Na predmetnoj lokaciji nalazi se građevina koja je u službenoj dokumentaciji evidentirana kao gospodarska građevina – klijet s kušaonicom vina. Svrha mog zahtjeva bila je prenamjena zemljišta u građevinsko kako bi se omogućila prenamjena postojeće građevine u vinogradarsku kuću ili kuću za odmor, čime bi se stekli uvjeti za kategorizaciju objekta u svrhu turističke ponude smještaja (putem OPG-a ili kao fizička osoba).

Trenutna namjena građevine (klijet s kušaonicom vina) ne omogućuje kategorizaciju objekta. Pregledom podataka na ISPU portalu uočio sam da se okolne klijeti vode kao vinogradarske kuće ili objekti stambene namjene, te je u posljednjem prostornom planu vidljivo da se u blizini (cca 350 m od moje čestice) nalaze parcele definirane kao S5 – Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva.

Molio bi od Vas odgovor ukoliko to nije moguće provesti preko prostornog plana , na koji način se može promijeniti namjena građevine iz klijeti i kušaonice vina u vinogradarsku kuću ili kuću za odmor.

Molio bi samo povratni mail da je primjedba zabilježena.

Filip Kovačec
Lijep pozdrav,

PETROL
Petrol d.o.o.
Savska Opatovina 36
10010 Zagreb
www.petrol.hr

[redacted]

1

Odgovor na primjedbu

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Primjedba se ne prihvaća.

Prema Zakon o prostornom uređenju nije moguće otvaranje novih građevinskih područja koja su manja od 5000 m2 .

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Nema.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

5. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

5.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana

5.2. Objava javne rasprave

5.2.1. Objava javne rasprave u dnevnom tisku

5.2.2. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Oroslavja

5.2.3. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici MGIPU

5.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave

5.4. Zapisnik s javnog izlaganja

PROČELNICA
Suzana Ceboci Čiček

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

SUZANA CEBOCI ČIČEK
HR-10153286696

Elektronički potpisano: 09.02.2026T13:47:04 (UTC:2026-02-09T12:47:04Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 47afbcc5-048b-4907-bd77-aad5b75cae87