

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Grad Zabok



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CENTAR 3 – ZABOK

- IV. IZMJENE I DOPUNE –

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Za stručnog izrađivača:

Arting d.o.o. Bjelovar

Marijan Gezi, dipl.ing.arh.

odgovorni voditelj

Grad Zabok,

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne
potrebe Grada Zaboka

Danijel Tuđa, ing.građ.

za nositelja izrade

KLASA: 350-02/23-01/002

Ur.broj: 2140-6-5/8-23-26

Datum: 12.01.2024

Sadržaj

1. Uvod	2
2. Podaci o javnoj raspravi	2
3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:	3
4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi	4
4.1. Popis sudionika u javnoj raspravi, opis mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana – određenje o njihovu prihvatanju, djelomičnom prihvatanju, neprihvatanju:.....	5
4.1.1. JAVNOPRAVNA TIJELA	5
4.1.2. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE	7
4.2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom:	8
4.3. Zaključak:	8
5. Prilozi prema čl. 103. Zakona:	9
5.1. Zaključak gradonačelnika o upućivanju prijedloga Plana na javnu raspravu.....	9
5.2. Objava javne rasprave	11
5.3. Posebna pisana obavijest s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi.....	16
5.4. Zapisnik o javnom izlaganju	21
5.5. Preslike očitovanja na prijedlog Plana	23

1. Uvod

Izvješće o javnoj raspravi su u postupku izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar 3 – Zabok (dalje u tekstu: „Plan“), a temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19 i 67/23.) (dalje u tekstu: „Zakon“), izradili:

Nositelj izrade Plana - Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe Grada Zaboka i u ime stručnog izrađivača, tvrtke Arting d.o.o. Bjelovar, **odgovorni voditelj** izrade nacрта prijedloga Plana.

Gradonačelnik Grada Zaboka donio je 25. listopada 2023. godine (KLASA: 350-02/23-01/002, URBROJ: 2140-6-5/8-23/15) **Zaključak** kojim se utvrđuje Prijedlog IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar 3 – Zabok za javnu raspravu.

Nositelj izrade je **poziv za javnu raspravu** objavio na mrežnim stranicama Grada Zaboka (www.zabok.hr) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mpgi.gov.hr/>), zatim u dnevnom tisku - „Večernjem listu“ od 28. listopada 2023., te na oglasnoj ploči Grada Zaboka.

Prije početka javne rasprave poslana su i **posebne obavijesti** iz članka 97. Zakona.

2. Podaci o javnoj raspravi

Objava javne rasprave:

sukladno čl. 96 Zakona u Objavi javne rasprave o prijedlogu Plana je navedeno:

- datum početka i trajanje javnog uvida: 8 dana - od 6.studenog 2023. do 13.studenog 2023.
- mjesto javnog uvida: u zgradi Gradske uprave u Zaboku (predvorje II kata) Zivtov trg 10, svakim radnim danom za trajanja javne rasprave od 8:00 do 14:00 sati; prijedlog Plana je dostupan i na mrežnim stranicama Grada Zaboka (www.zabok.hr).
- mjesto i datum javnog izlaganja: 8.studenog 2023. s početkom u 12:00 sati, u gradskoj vijećnici Grada Zaboka, Zabok, Zivtov trg 10 (soba broj 21/II).
- poziv i rok za dostavu pisanih očitovanja: tijekom javne rasprave, a zaključno do 13.studenog 2023. godine.

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i administrativno pripadajućim mjesnim odborima Grada.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, Krapina,
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Zavod za prostorni razvoj, Zagreb, Republike Austrije 20
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, VGI Krapina Sutla, Veliko Trgovišne, Zagrebačka 13,
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV/I
9. MUP – Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih upravnih poslova, Zabok M. Gupca 53,
10. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje, Krapina, Magistratska 1,
11. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok, Kumrovečka 6,
12. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapina, Magistratska 1,
13. “Hrvatske ceste“ d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3,
14. “Hrvatske željeznice“, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU Fondova, Mihanovićeve 12, Zagreb
- 15 “HEP“- Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektra - Zabok, M. Gupca 57,
16. “Zagorski vodovod“ d.o.o., Zabok , K.Š. Đalskog 1(vodoopskrba i odvodnja)
17. “Zagorski metalac“ d.o.o., Zabok (plinoopskrba), Celine 2,
18. HAKOM, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9,
19. Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Odjel za komunikacijsku infrastrukturu, Harambašićeva 39
20. MUP, Ravnateljstvo civile zaštite, Područni ured civile zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Krapina, Ulica dr. F. Tuđmana 10
21. HOPS d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb, Kupka 4
22. Hrvatske šume, Zagreb, Ulica kneza Branimira 1,
23. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Pregrada, J.Leskovara 40/1,
24. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Zagreb, Miramarska cesta 22
25. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Zabok, M. Gupca 22
26. Regeneracija Zabok / RGNC grupa d.o.o., prilaz Dr. Franje Tuđmana 15, 49210, Zabok
27. Mjesni odbor V Zabok: Ivica Šimunić, Naselje Borovčaki 23 ;

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

Po završetku javne rasprave, predstavnik nositelja izmjene Plana i odgovorni voditelj ustanovili su da u roku do zaključivanja javne rasprave:

- u zapisnik s javnog izlaganja nije dana nijedna primjedba (0);
- u knjigu primjedbi nije upisana nijedna primjedba (0);
- nije pristiglo ni jedno pisano mišljenje po posebnoj obavijesti (0);
- pristiglo je jedno pisano mišljenje (1);

Nakon roka za očitovanje od javnopravnih tijela je pristiglo pet (5) pisanih očitovanja, mišljenja, primjedbi, prijedloga.

IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Centar 3“ Zabok
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI - od 6.studenog 2023. do 13 .studenog 2023.

4.1. Popis sudionika u javnoj raspravi, opis mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana – određenje o njihovu prihvaćanju, djelomičnom prihvaćanju, neprihvaćanju:

4.1.1. JAVNOPRAVNA TIJELA

br.	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	ODGOVOR izrađivača Plana
1.	HAKOM, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 (KLASA: 350-05/23-01/387, URBROJ: 376-05-3-23-02, od 8.studenog 2023.) - pristiglo nakon roka	1. Mišljenjem se traži brisanje teksta iz članka 33.:“ Sve zračne elektroničke komunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim i nadopuniti na DEEK mrežu.“ 2.zahtjevaju ishođenje pozitivnog mišljenja o usklađenosti s propisima.	Djelomično se prihvaća: 1. U članku 33. predmetna rečenica zamjenjuje se rečenicom: „ Rekonstrukcija postojeće zračne mreže kao i zamjena postojećih kabela moguća je primjenom distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) smještene na javnoj površini i u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, te tehničkim propisima kojima se definiraju najmanje udaljenosti od ostale infrastrukture.“ 2. Prema članku 101. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju: „ <i>Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem u javnoj raspravi.</i> “, čime Zakon ne propisuje obvezu ishođenja pozitivnog mišljenja javnopravnog tijela kao uvjet za donošenje plana.
2.	“Hrvatske željeznice“, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU Fondova, Mihanovićeva 12, Zagreb (broj i znak: 8576/23; 1.3.1. SK. od 7.studenog 2023.) - pristiglo nakon roka	Suglasni su s Prijedlogom izmjene Plana.	<i>Nema primjedbi.</i>
3.	Hrvatski Telekom d.d. Zagreb,Odjel	Primjedbe su sastavljene u formi zahtjeva za izradu	Djelomično se prihvaća: Tekst iz prijedloga je u opsegu

IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Centar 3“ Zabok
 - IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI - od 6.studenog 2023. do 13 .studenog 2023.

	<p>za komunikacijsku infrastrukturu, Harambašićeva 39</p> <p>(oznaka: C4-73475568-23, od 16.studenog 2023.)</p> <p>- pristiglo nakon roka</p>	<p>plana kao prijedlog odredbi za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.</p>	<p>primjerenom za obuhvat i detaljnost već uvršten u odredbe Plana.</p> <p>Prihvaća se izmjena dimenzije komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetnog tipa koja u članku 33. sada glasi: „2x1x2 m“.</p>
4.	<p>HOPS d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb, Kupska 4</p> <p>(KLASA: 700/23-17/97, URBROJ: 3-200-002-06/IV-23-02, od 23.studenog 2023.)</p> <p>- pristiglo nakon roka</p>	<p>Zahtjev za preciznije, a sukladno članku 222. Mrežnih pravila prijenosnog sustava, izraženim vrijednostima zaštitnog koridora za postojeće i planirane infrastrukturne građevine dalekovoda.</p>	<p>Prihvaća se:</p> <p>U članku 42. Odredbi Plana su temeljem ove primjedbe izmijenjeni i dopunjeni opisi vrijednosti navedenih zaštitnih koridora .</p>
5.	<p>Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV/I</p> <p>(KLASA: 350-01/23-02/479, URBROJ: 512M3-020201-23-2, od 22.studenog 2023.)</p> <p>- pristiglo nakon roka</p>	<p>Nemaju primjedbi na Prijedlog izmjena Plana – na području obuhvata Plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.</p>	<p><i>Nema primjedbi.</i></p>

4.1.2. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE

br.	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	ODGOVOR izrađivača Plana
1.	Renata Žiger, od 13.studenog 2023. - pristiglo u roku	Zahtjevi za obrazloženje: 1. istovremenosti izmjena Plana i IX.izmjena PPUG Zaboka, trajanja javne rasprave i obrazaca za primjedbe; 2. dinamike i svrhe iniciranja izmjena Plana obzirom na njihovo neostvarenje; 3. izmjene namjene P u K i mogućnosti gradnje u zoni dalekovoda; 4. za pješačku zonu Kolonije i zelene zone, te dostatnost povećanja zelenila na građevnim česticama; 5. za biciklističku stazu na dionici od dimnjaka do pekare Zaboky – ide li cestom ili nogostupom.	Obrazloženja: 1. Prema članku 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju: „Izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja i s time povezanih izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja mogu se provoditi istodobno, u kojim postupcima se donose vezane odluke o izradi izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja i izradi urbanističkog plana uređenja.“ Iako istovremen, postupak izrade i donošenja izmjena svakog od ova dva plana je zaseban. Trajanje javnog uvida prijedloga ovih izmjena Plana je u skladu s člankom 98. stavak 3. Zakona. 2. Postupci od iniciranja, izrade, javne rasprave do donošenja izmjene Plana provode se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju. Provedba prostornih planova koja je također propisana Zakonom nije dio postupka izrade planova. 3. Zbog novih zahtjeva prema nositelju izrade Plana mijenja se namjena u tom dijelu obuhvata iz P u K. U zoni K ispod dalekovoda su predviđene površine zelenila, te površine prometne namjene koje ne isključuju parkirališta kao promet u mirovanju, a sve prema posebnim uvjetima nadležnih tijela. 4. Područja pješačkih površina (i trgova), javnih zelenih površina, zaštitnog i parternog zelenila nisu predmet ovih izmjena Plana. Prema kartografskim prikazima, osobito „3. Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja površina“, te odredbama za provedbu Plana, osobito članku 32. trgovi i druge pješačke

površine uređuju se sadnjom ili postavom zelenila. Izmjenom Plana povećani minimalni udio zelenila na građevnim česticama u skladu je s planom višeg reda – Prostornim planom uređenja grada Zaboka.

5. U kartografskom prikazu „2. Prometna i ulična mreža“ ucrтана biciklistička staza nije predmet ovih izmjena Plana. Prema prometnom rješenju za kojeg je ishoda građevinska dozvola je unesena biciklistička staza, a u razini detaljnosti koju ovaj Plan obrađuje.

4.2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom:

U javnoj raspravi nije bilo mišljenja, prijedloga i primjedbi koje nisu razmatrane.

4.3. Zaključak:

Javna rasprava je provedena sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavljaju se gradonačelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana, a koji će se sukladno članku 109. Zakona uputiti Gradskom vijeću na donošenje.

Prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću na donošenje, sudionicima javne rasprave čiji zahtjevi nisu prihvaćeni ili su prihvaćeni djelomično, uputit će se pisana obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih zahtjeva.

Izvješće o javnoj raspravi izradili:

za nositelja izrade:



Danijel Tuđa, ing.građ.

za stručnog izrađivača:



Marijan Gezi, dipl.ing.arch.

