



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJA STUBICA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/23-01/0001
URBROJ: 2140-2-3/1-24-26
Donja Stubica, 18.10.2024.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Grad Donja Stubica i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica (dalje: Plan), izradili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluku o izradi Plana donijelo je Gradsko vijeće na 24. sjednici održanoj 30.11.2023., a Odluka o izradi objavljena je u Službenom glasniku Krapinsko-Zagorske županije br. 53/23.

Gradonačelnik Grada Donja Stubica donio je 6. rujna 2024. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu te objavio javnu raspravu o prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica (KLASA: 350-01/23-01/001, URBROJ: 2140-2-3/1-24-18).

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Večernjem listu“ dana 9. rujna 2024., na web stranicama Grada Donja Stubica (www.donjastubica.hr) i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.gov.hr).

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Grada Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, radnim danom od 9,00 do 14,00 sati u razdoblju javne rasprave od 16. rujna 2024. do 24. rujna 2024. godine.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 20. rujna 2024.godine s početkom u 10.00 sati u prostoru Kulturno-turističko-informativnog centra na adresi Toplička cesta 7, Donja Stubica.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 24. rujna 2024. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je 5 očitovanja, od kojih se 2 primaju na znanje, a tri nisu imala primjedbi.

U roku do zaključivanja javne rasprave zaprimljena je i jedna primjedba građana, koja je prihvaćena (obrazloženje je dano u prilogu), te je u zapisnik unesena jednu primjedbu koja je prihvaćena.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana
- Preslika objave javnog uvida iz tiska – Večernji list
- Preslike objava javnog uvida
- Posebna obavijest
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Preslike očitovanja i primjedbi sa javne rasprave
- Obrada očitovanja, primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave

**Pročelnica:**
Silvija Knezić Vrhovec, dipl. pravnik

odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana:
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.



ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJA STUBICA
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/23-01/001
URBROJ: 2140-2-3/1-24-18
Donja Stubica, 6. rujna 2024.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 50. st. 3 Statuta Grada Donja Stubica („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 8/21) gradonačelnik Grada Donje Stubice donio je:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga plana

III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica

1. Utvrđuje se prijedlog plana **III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica** koji je izradio APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61.
2. Prijedlog plana **III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica** sastoji se od tekstualnog dijela (odredbe za provedbu), grafičkog dijela te obrazloženja plana koji su sastavni dio ove Odluke.
3. Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Grada Donja Stubica za objavu javne rasprave.

GRADONAČELNIK
Nikola Gospočić, dipl. iur.

KLASA: 940-01/24-01/98
URBROJ: 2103-1-08-01-04-24-5
Bjelovar, 02. 09. 2024.

Grad Bjelovar na temelju Odluke o pokretanju postupka prodaje i raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske putem javnog nadmetanja (KLASA: 940-01/24-01/98, URBROJ: 2103-1-08-01-04-24-5 od 29.09.2024. godine) raspisuje

Javni poziv za javno nadmetanje putem usmene javne dražbe za prodaju zkr.č.br. 2270/2, zkr.č.br. 78, i.o. Grad Bjelovar

A) Javni poziv za javno nadmetanje putem usmene javne dražbe raspisuje se za nekretnnu oznaku kao zkr.č.br. 2270/2, k.o.č.br. 34 i dvorište u Šenoišnoj ulici, površine 188 m², zkr.č.br. 78, i.o. Grad Bjelovar, upisane u zemljišnom knjigama Općinskog suda u Bjelovaru. Zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, a koja odgovara k.č.br. 3540 (d.o), k.o. Bjelovar, Ul. A. B. Šimčić ukupne površine 755 m², poslovna zgrada u Ul. A. B. Šimčić površine 714 m², dvorište površine 41 m², posjedovni list br. 5670, upisanu kao vlasništvo Republike Hrvatske po početnoj cijeni od 28.800,00 EUR. Javni poziv traje 15 dana od dana objave u dnevnom listu. Nekretnnom se raspolaže u stanju „videno-kupljeno“.

Urbanistički elementi:
Nekretnnost se nalazi UNUTAR građevinskog područja naselja Građevinsko područje naselja, odvojenog građevinsko područje izvan naselja i odvojenog dio građevinskog područja naselja definirani su Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara i Službeni glasnik Grada Bjelovara“ br. 1, Službeni glasnik Grada Bjelovara, br. 11/03, 13/03-np, 01/09, 08/13 i 01/16, 5/16 i 6/19), sukadno Članku 76 Zakona o prostornom uređenju, 3 prostor na kojem se nalaze predmetne čestice nije u obziru izmjene i dopune prostornog plana čija je izrada i donošenje u tijeku. Uvidom i Generativ urbanistički plan Grada Bjelovara (Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 7/04, 3/09, 6/12, 6/18, 8/18, prošireni tekst: 6/20 i 6/21) vidljivo je da se čestica nalazi unutar Kulturno-povijesne cjeline grada Bjelovara, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (12-3164). Uvjetne oznake za navedenu lokaciju određuje Izvješće Konzervatorski odjel u Bjelovaru. Uvid u registar kulturnih dobara moguće je izvršiti na web stranici Ministarstva kulture (http://www.mknk.kulture.hr).

B) Pravo sudjelovanja u javnom natječaju putem javnog nadmetanja imaju sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo države koje Člme Europski gospodarski prostor te državljanstvo država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu, o stjecanju nekretnosti te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja Člmi Europski gospodarski prostor. Ovak Javni poziv objavljuje se u visokoznačajnom dnevnom listu, na mrežnim stranicama Grada Bjelovara, Bjelovansko-bilogorske županije i Hrvatske gospodarske komore te oglasno (plak) Grada Bjelovara.

C) Jamčevina se uplaćuje u visini od 10 % od početne kupoprodajne cijene nekretnine na račun Grada Bjelovara broj HR 4324020061802400001, model 68, poziv na broj 7242-088. Presliku dokaza o uplati potrebno je priložiti uz ponudu. Nakon ocjene najboljeg ponuditelja jamčevina se ne ucaćunika u kupoprodajnu cijenu te će se odabiranjem ponuditelja, a) i ostalim ponuditeljima koje nisu uzeti u Javnom pozivu vratiti u roku od 30 dana od konačne Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

D) Na Javni poziv mogu se prijaviti sve pravne i fizičke osobe navedene pod točkom B) dostavom pečatanih punanih ponuda na adresu: Grad Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2, 43000 Bjelovar i napomenom „na otvaranju Javni poziv za prodaju zkr.č.br. 2270/2, zkr.č.br. 78, i.o. Grad Bjelovar osobno je postom preporučeno“.

E) Rok za podnošenje ponuda je 24. rujna 2024. godine. Ponude do tog datuma mogu valjano predati na način iz točke D) ovog Javnog poziva, čime se kao dan predaje ponude smatra dan predaje ponude osobno, odnosno dan predaje na poštu preporučene poštom.

F) Ponuda mora biti numerirana i uvezana i uz osobne podatke sadržavati:
- oznaku nekretnosti,
- iznos ponudene cijene,
- fotokopiju osobne iskaznice za osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, dokazi o državljanstvu za osobe državljanke država koje Člme Europski gospodarski prostor te državljanstvo osoba država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu o stjecanju nekretnosti,
- bilješke o upisu u sudski registar i bilješke o upisu u obrtni registar za pravne osobe i obrtnike koji imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili drugoj odgovarajućoj državi državi poslovanja nastane za pravne osobe država koje Člme Europski gospodarski prostor i država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu o stjecanju nekretnosti,
- dokaz o uplati jamčevine,
- izvještaj posrednika ovlašten kod Javnog bilježnika:
- o oblikovanju ugovora o kupoprodaji na njegov tražnji,
- da u cijelosti prihvaća uvjete iz Javnog poziva,
- o plaćanju tražnina pravnice nekretnosti u iznosu od ukupno 5.750,00 EUR,
- da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda (na iznosu isplate ponuda izdati prilikom predaje).
- dokaz o podnošenju dugovanja prema Gradu Bjelovaru s oznakom svih potraživanja, ne stariju od 30 dana od dana objave Javnog poziva,
- barej računa za povrat jamčevine.

Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan roka neće se razmatrati i ponuditelj koji u potpunosti takve ponude nemaju pravo sudjelovati u postupku javnog nadmetanja. Podnoženjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Grad Bjelovar može pristupiti korištenju i dalje obradivati (dati poštaste u svrhu provjere postupka javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe, sukadno propisima o zaštiti osobnih podataka).

G) Javno otvaranje ponuda obaviti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja i druge osobe raspisane nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u prostorima Grada Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2, 27. rujna 2024. godine, u 08:00 sati.

H) Natječaj će se provesti usmenom javnom dražbom u prostorijama Grada Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2, dana 27. rujna 2024. godine, u 09:15 sati. Javni dražba moraju prisustvovati ponuditelji ili ovlašćenik ponuditelja. Postupak javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe snimat će se putem tonskog zapisa. Najboljem ponuditeljem smatra se ponuditelj koji nakon traženja usmenog javnog poziva na davanje ponude ponudi viši iznos od početne cijene, odnosno najvišu zahtjvu ponudenu cijenu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete Javnog poziva.

I) U slučaju da ponuditelj i njegovim ponudom odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine, a njegovim ponuditeljem smatra se se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvaća ponudu ponuditelja koji je ponudio najvišu zahtjvu ponudenu cijenu.

J) Grad Bjelovar zadržava pravo odustati od prodaje nekretnosti koja je predmet Javnog poziva u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora, bez navedenog razloga, uz povrat iznosa jamčevine.

Sve informacije oko Javnog poziva mogu se dobiti na telefon 043/822-054 ili 043/822-055.

GRAD BJELOVAR

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJA STUBICA
Gradonačelnik

KLASA: 360-01/23-01/001
URBROJ: 2146-2-311-24-19
Donja Stubica, 6. rujna 2024.
Terenjem G.č.br. 99, Zastava o prostornom uređenju (MH 153/13, 65/17, 29/13, 90/13, 07/23) Odluka o izradi i izmjeni i dopune Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica i Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 53/23, te članku 50 st. 3 Statuta Grada Donja Stubica i Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 8/211, Gradonačelnik Grada Donja Stubica obavijestuje

JAVNI POZIV
o prijedlogu III. Ispunjenosti Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica

I
Javni rasprava o prijedlogu Plana tražit će od 16. rujna 2024. do 24. rujna 2024. godine.

II
Prijedlog Plana bit će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorima Grada Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/1, radnim danima od 9.00 do 14.00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Grada - www.donjastubica.hr.

III
Nositelj izdane odluke Plana odabir će javno izdavanje prijedloga Plana dana 28. rujna 2024. godine u početnom iznosu od 10.000 sati na adresi Topička cesta 7, Donja Stubica u prostoru Kulturno-turističko-informativnog centra.

IV
Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 50. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:

- da imaju pravo predložiti na javni uvid i prijedlog Plana
- da predložite izmjene i dopune prijedloga Plana i predložite izmjene i dopune prijedloga Plana, na koje usmeno odgovoriti, čime se javno izdavanje
- da uvid prijedloga i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izdavanja
- da sudjeluju nositelju izdati ovisno o prijedlogu i primjedbi u roku odredbenom u članku 50. Zakona o javnoj raspravi.

Javnoposredno traži koje je dato, odnosno imalo biti zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sadržajne, davanje mišljenja o prihvaćanju ili zahtjeve, sadržajne mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od izdavanja na Plan.

V
Rok za dostavu punanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 28. rujna 2024. godine na adresu Grada Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/1, Donja Stubica. Prijedlogi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku nisu (bilo kada) nositelji neće se uzeti u obzir u procesu izdavanja o javnoj raspravi.

Gradonačelnik
Nikola Gospić, dipl. sur.

PANEL O MENTALNOJ PRIPREMI

Jakirović: Nakon razgovara sa mnom našem psihologu trebala bi pomoć



SERGEJ JAKIROVIĆ poklonio je Jani Zeleznom, bivšem svjetskom prvaku i aktualnom svjetskom rekorderu u bacanju kugla. Dinamov trener. Na poleđini dresova je broj njegova svjetskog rekorda - 98,48

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BARILOVIĆ
NAČELNIK
KLASA: 363-01/24-01/05
URBROJ: 2133-06-02-24-02
Barilović, 05.09.2024. godine

Na temelju članka 123 - 133 Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23), objašnjenja Središnjeg ureda Državne geodetske uprave klasa: 932-01/12-02/182, urbroj: 541-03-1-12-28 od 24. listopada 2012. te članka 73. i 75. Pravilnika o geodetskim elaboratima („Narodne novine“ broj 59/18), objavljuje

JAVNI POZIV

Objavljuje se nositelji stvarnih prava na nekretnnostima koje neposredno graniče sa zemljišnim (u nastavku: nositelji stvarnih prava) na kojima su izvedene sljedeća nerazvrstane ceste:

Vrsta ceste	Ime / oznaka ceste	k.č.br.	Katastarska općina
nerazvrstana cesta	NC BE-08	913/1, 862/62, 862/63, 862/64, 862/69, 862/76, 1932	Belaž
nerazvrstana cesta	NC BE-09	1555 i 1557	Belaž

Jako zanimljiv panel na temu "Mentalno zdravlje i psihološka priprema sportaša" održan je u sklopu druge konferencije Memorijala Borisa Hanžekovića. Panel je moderirao glavni urednik Sportskih novosti Robert Šola, a njegovi zanimljivi sugovornici bili su Dinamov trener Sergej Jakirović, svjetska i europska prvakinja u skoku u dalj Ivana Španović, bivši europski prvak u bacanju kugle Filip Mihaljević te profesorica psihologije Vedrana Radić Brajnov. Moderator je prednost dao damama pa je Ivana Španović pričala o svojoj aktualnoj situaciji. Naime, ona je na Olimpijske igre otišla kao svjetska prvakinja i most nika europska šampionka, sa željom da olimpijskom medaljom zaključiti karijeru. No kako je u Parizu došla nedovoljno zaliječena, s akutnom ozljedom Ahilove tetive, na koncu se nije plasirala ni u finale i cilj nije ostvarila. - S tom rupturom sam, lani, postala svjetska prvakinja no ta je sezona uzela svoj danak pa sam prije Pariza bila u dvojni odustati ili ipak pokušati. Odučila sam biti hrabra i igrati na jednu medalju koja mi nedostaje. Bila sam pomirena i s tim da možda neće uspeti, no ja, na kraju dana, volim leći u krevet sa saznanjem da sam sve pokušala - rekla je Ivana. Što rade psiholozi kada se kod sportaša primijeti otpor kao što je bio slučaj kada je, prije puno godina, psiholog usao u svlačionicu nogometaša Zagreba pa je nakon petog razgovora nestao glavom bez obzira? - Treba vidjeti zašto sportaš ima otpor. Osobno volim porazgovarati o tome i kazati "idemo jedan drugome dati priliku". Važno je sa sportašem razviti odnos jer ako toga nema, sve postane preteško i otpor se samo povećava - kazala je profesorica Radić Brajnov, inače predsjednica Razreda za psihologiju sporta pri Hrvatskom psihološkom društvu čiji Dinamov psiholog Boris Balent nije član. A o sudarini s njim pričao je Dinamov trener Sergej Jakirović: - Ispočetak su igrači bili suzdržani, a sada vidim da oni nega traže nakon čega on meni kaže treba naučnice, umjernice kako bi nekome pristupiti pojednom igraču jer nekoga treba iznervirati, a nekoga tjerati. Poželje je psiholog porazgovarati i s Dina momim trenerom na što se ovaj našalio: - Kad mi je rekao da bi hteo razgovarati sa mnom, rekao sam da bi nakon toga razgovara psiholog mogao njemu trebati. (d)

Načelnik Općine Barilović:
Dražen Peraković



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJA STUBICA
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/23-01/001
URBROJ: 2140-2-3/1-24-19
Donja Stubica, 6. rujna 2024.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19, 67/23) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, br. 53/23), te članka 50. st. 3 Statuta Grada Donja Stubica („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 8/21), Gradonačelnik Grada Donja Stubica objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica

I.

Javna rasprava o prijedlogu Plana trajat će od **16. rujna 2024. do 24. rujna 2024. godine**.

II.

Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, radnim danom od **9,00 do 14,00 sati**. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Grada – www.donjastubica.hr.

III.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana **dana 20. rujna 2024. godine s početkom u 10,00 sati na adresi Toplička cesta 7, Donja Stubica u prostoru Kulturno- turističko-informativnog centra.**

IV.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

V.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno **24. rujna 2024. godine** na adresu Grada Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, Donja Stubica.




Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



Gradonačelnik

Niška Gospočić, dipl. iur.

Informacije o javnim raspravama

-  [Ispiši stranicu](#)
-  [Podijeli na Facebooku](#)
-  [Podijeli na Twitteru](#)

12.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka

12.09.2024. pdf (291kb)

11.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna UPU- građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet-lokalnog značaja, Grad Cres

11.09.2024. pdf (412kb)

10.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Sjever“ Donja Dubrava

10.09.2024. pdf (179kb)

10.09.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgorac

10.09.2024. pdf (294kb)

09.09.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu XIV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić

09.09.2024. pdf (53kb)

09.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica

09.09.2024. pdf (67kb)

05.09.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote, Općina Bale

05.09.2024. pdf (119kb)

05.09.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Pridraga 1, Općina Novigrad

05.09.2024. pdf (724kb)

Urbanistički plan

III IZMJENA I DOPUNA UPU MJESTA DONJA STUBICA

Javna rasprava o prijedlogu III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica

Odluka o izradi III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica

PRJEDLOG PLANA/KARTE/PRIKAZ:

- III ID UPU mDS_tekst PP
- UPU_DS_III ID_PP-1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- UPU_DS_III ID_PP-2.1 PROMET
- UPU_DS_III ID_PP-2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
- UPU_DS_III ID_PP-2.3 ELEKTROENERGETIKA
- UPU_DS_III ID_PP-2.4 PLINOOPSKRBA
- UPU_DS_III ID_PP-2.5 VODOOPSKRBA
- UPU_DS_III ID_PP-2.6. ODVODNJA OTPADNIH VODA
- UPU_DS_III ID_PP-3.1.1 KULTURNO-POVIJESNO I PRIRODNO NASLIJEDE
- UPU_DS_III ID_PP-3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
- UPU_DS_III ID_PP-4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Novosti i Najave



Obavijest o natječaju za stipendije Grada Donja Stubica

3. listopada 2024.

Kako se prijedlog izmjena i dopuna Pravilnika o uvjetima, kriterijima i načinu ostvarivanja prava na stipendiju Grada Donja Stubica nalazi na Javnom natječaju: <https://www.donjastubica.hr/otvorena-savjetovanja/> obavještavamo



Obavijest o neskladnom uzorku vode za ljudsku potrošnju – lokalni vodovodi

2. listopada 2024.



Obavijest o neskladnom uzorku vode za ljudsku potrošnju – lokalni vodovodi

2. listopada 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
GRAD DONJA STUBICA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/23-01/0001
URBROJ: 2140-2-3/1-24-20
Donja Stubica, 6. rujna 2024.

JAVNOPRAVNA TIJELA
-PREMA DOSTAVNOJ LISTI-

**PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica
Prijedlog plana za javnu raspravu**

- mišljenje/suglasnost, traži se

Poštovani,

Obavještavamo Vas da je Gradonačelnik Grada Donje Stubice, dana 6.9.2024. donio *Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica za javnu raspravu*, te da će se ista održati u vremenu od **16. rujna 2024. do 24. rujna 2024. godine**.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana bit će izložen na javni uvid u prostorijama Grada Donje Stubice, Trg Matije Gupca 20/II, Donja Stubica, svakim radnim danom u vremenu od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održat će se **20. rujna 2024. godine s početkom u 10:00 sati na adresi Toplička cesta 7, Donja Stubica u prostoru Kulturno- turističko-informativnog centra**.

Temeljem članka 97. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19, 67/23), dostavljamo Vam obavijest o javnoj raspravi s traženjem dostave mišljenja/suglasnosti.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana, mogu se dostaviti zaključno do 24. rujna 2024. godine, neposredno u prostorijama Grada Donje Stubice, putem elektroničke pošte na adresu: silvija.knezic@donjastubica.hr, redovnom poštom na adresu Grad Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, Donja Stubica, te u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

PROCJELNICA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA:
Silvija Knezić Poljarec, dipl. pravnik



Prilog: *Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica*

Dostaviti:

- *Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb*
- *Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb*
- *Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina*
- *Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, 49210 Zabok*
- *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Službe civilne zaštite Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, 49000 Krapina*
- *Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb*
- *Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb*
- *HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb*
- *Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb*
- *Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“ Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće*
- *HEP-Operater distribucijskog sustava (ODS) d.o.o., Sektor za razvoj i pristup mreži, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb*
- *HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok*
- *Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb*
- *Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada*
- *Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, Magistratska 1, Krapina*
- *Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina*
- *Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1. Krapina*
- *Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj*
- *Zagorski metalac d.o.o. Celine 2, 49210 Zabok*
- *Zagorski vodovod d.o.o. Ksavera Šandora Đalskog 1, 49210 Zabok*
- *Zagorska razvojna agencija d.o.o., Frana Galovića 1b, 49000 Krapina*
- *Javna ustanova Park prirode Medvednica, Bliznec bb, Zagreb*
- *njесni odbori, svi*

ZAPISNIK

S javnog izlaganja Javne rasprave o prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica, 20. rujna 2024. s početkom u 10.00h.

PRISUTNI:

VODITELJ IZRADE: Sandra Jakopec, APE d.o.o.

PROČELNICA: Silvija Knezić Vrhovec

OSTALI PRISUTNI:

1. Dalibor Šušnjić, Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Krapini
2. Ivan Štefek, JU PP Medvednica
3. Martina Belović Kelemen, JU PP Medvednica
4. Tajana Ban Ćurić, JU PP Medvednica
5. Tihomir Vrančić
6. Blanka Vrančić
7. Mirica Žalec
8. Rudolf Pripeljaš
9. Valentina Pripeljaš

Pročelnica pozdravlja sve prisutne i ukratko iznosi osnove izrade Izmjena i dopuna UPU-a. Voditeljica izrade detaljnije obrazlaže razloge izmjena i dopuna vezano na usklađivanje s PPUG Donja Stubica te druge razloge sukladno Odluci o izradi, a koje su iznesene u prijedlogu plana.

Voditeljica izrade u nastavku pojašnjava svakom pojedinačno njegov zahtjev te ih upućuje da, ukoliko već nisu, predaju zahtjev za izmjenama plana.


U nastavku Pročelnica navodi da je potrebno izmještanje prometnice u dijelu Pustodol-Prudnica radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa, a da bi se pristupilo zoni sporta i rekreacije.

Voditeljica izrade se složila s navedenim te navodi da će se isto dodati kao primjedba s javne rasprave.

Javno izlaganje je završeno u 10.50h.

Zapisnik vodila:

Silvija Knezić Vrhovec

- 1) Zolce Mirica
- 2) DALIBOR Šušnić (KO KRIPANA)
- 3) Zvezdan Rajčić
- 4) Pripeljčič Valentina
- 5) Blažka Vrančić
- 6) KRANČIĆ TIHOMIR
- 7) Ivan Štefel 
- 8) Martina Belović Kečkemeš MBKilina JU PPMedvrednica
- 9) Tajana Ban Čučed JU PPMESVENICA
10. Silvije Knežić Vrhovec, 100 čka



MEDVEDNICA
Park prirode
Nature Park

JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE MEDVEDNICA
T +385 (0)1 45 86 337
F +385 (0)1 45 86 318
E info@pp-medvednica.hr

W www.pp-medvednica.hr
A Biznec 70, 10000 Zagreb, Hrvatska
IBAN HR 2723600001101373774
OIB 59832224817

KLASA: 352-02/24-01/3
URBROJ: 251-510-02-24-6
Zagreb, 23. rujna 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
GRAD DONJA STUBICA
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica
- mišljenje, dostavlja se

Javna ustanova Park prirode Medvednica (JU PPM) zaprimila je dopis (KLASA: 350-01/23-01/0001, URBROJ: 2140-2-3/1-24-20) od 6. rujna 2024. godine i Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica (KLASA: 350-02/23-01/0001, URBROJ: 2140-2-3/1-24-18) od 6. rujna 2024. godine.

Nakon sudjelovanja u javnoj raspravi 20. rujna 2024. godine, JU PPM daje

MIŠLJENJE

III. Izmjene i dopune UPU mjesta Donja Stubica odnose se i na dio područja Parka prirode Medvednica i dio područja ekološke mreže, područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000583 Medvednica (u daljnjem tekstu područja ekološke mreže), površine 18530 ha kojom sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19, 119/23) upravlja Javna ustanova Park prirode Medvednica.

Prostorno plansko rješenje Izmjena i dopuna plana ne smije negativno utjecati na bioraznolikost, krajobraznu raznolikost i georaznolikost i općekorisne uloge prirode područja Parka prirode Medvednica i područja ekološke mreže.

Navedene III. Izmjene i dopune UPU mjesta Donja Stubica za prenamjenu, razvoj, uređenje i oblikovanje prostora moraju bit u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda, Prostornim planom Parka prirode Medvednica (NN 89/14) posebice s Kriterijima za formiranje građevinskih područja, propisanim člankom 144., Smjernicama uređenja naselja, propisanim člankom 145. i Smjernicama za uređenje parcela i gradnju građevina propisane člankom 146.

Nadalje, upućujemo vas da je za svaku strategiju, plan, program ili zahvat kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata, koja sama ili s drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno provesti Ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24., Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Ravnateljica



dr.sc. Marina Popijač

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu,
turizam, promet i komunalnu infrastrukturu
KLASA: 363-01/24-01/ 16
URBROJ: 2140-06/8-24-04
Krapina, 9. rujna 2024.

GRAD DONJA STUBICA
n/p gradonačelnika

PREDMET Zahtjev za davanje mišljenja na III. Izmjenu i dopunu
Urbanističkog plana uređenja Grada Donja Stubica
– *mišljenje, daje se*

Poštovani,

Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu Krapinsko-zagorske županije zaprimio je dana 9. rujna 2024. godine Vaš zahtjev KLASA: 350-03/23-01/0001, URBROJ: 2140-2-3/1-24-20 za davanjem mišljenja na III. Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja Grada Donja Stubica.

Što se tiče Upravnog odjela za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu KZZ dajemo suglasnost na prijedlog Prostornog plana.

PROČELNICA

mr. Sanja Mihovilić

SANJA MIHOVIĆ
HR-33100446579



Elektronički potpisano: 10.09.2024T12:43:18 (UTC-09:10T10:43:18Z)
Provjera: <https://epotpis.rdl.hr/provjera>
Broj zapisa: 5a458d6e-e6bc-4833-971b-4011ee9a1523

Kontrolni broj: 1725964997
Krajevsko: Zagorska Županija



JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-6432595109



Elektronički potpisan: 12.09.2024 10:58:15 (UTC:2024-09-12T05:58:15Z)

Provjera: <https://eipotpis.rid.hr/provjera>

Broj zapisa: 71aa31e4-3c18-4498-8bae-c31aae0931df

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Tako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeveva ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

1 6 -09- 2024

tel: +385 (0)1 453 45 16
fax: +385 (0)1 453 45 85
e-mail: marina.rucevic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 6321/24, 1.3.1. M.R
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/23-01/0001
URBROJ: 2140-2-3/1-24-20
datum: 12. rujna 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
GRAD DONJA STUBICA
Jedinstveni upravni odjel

Trg Matije Gupca 20/II
49240 Donja Stubica

**Predmet: Izrada III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta
Donja Stubica- Prijedlog plana za javnu raspravu
- dostava mišljenja**

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/23-01/0001 URBROJ: 2140-2-3/1-24-20 od 6. rujna 2024. godine, a u vezi javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica, dostavljamo vam slijedeće;

HŽ Infrastruktura d.o.o. na izrađeni Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica, nema primjedbi.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.960,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Bašić, dipl. ing.; Manjan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



društvo s ograničenom odgovornošću

17-09-2024

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nedijko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • UPRAVA ŠUMA POŠTANSKI PREDAVAČKI Mjesto: 10000 ZAGREB, Lazinska ulica 41, tel. 01/6278-521.; fax: 01/6278-520, http://zagreb@hrsume.hr
Klasa: ZG-18-1123
Ur. broj: 07-00-06/03-24-16
Zagreb, 16.09.2024.

Grad Donja Stubica
Trg Matije Gupca 20/II
49240 Donja Stubica

Predmet: Izrada III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica, prijedlog Plana za javnu raspravu

Temeljem vaše obavijesti (klasa: 350-01/23-01/0001, ur.broj: 2140-2-3/1-24-20 od 06.09.2024.) za dostavom mišljenja na prijedlog Plana molimo vas da nova grobna mjesta na mjesnom groblju ne planirate uz rubove šume kojom gospodare HŠ d.o.o. zbog eventualnih teškoća u gospodarenju i neposredne opasnosti od pada suhih grana na ljude ili spomenike. Nemamo ostalih zahtjeva na prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica.


VODITELJ PODRUŽNICE
Damir Miškulin, dipl.ing.šum.

Obavijest:
1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.
2. Arhiva

**OBRADA OČITOVANJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH
TIJEKOM JAVNE RASPRAVE**

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	JU PP MEDVEDNICA Zagreb	Mišljenje da prostorni plan ne smije imati negativan utjecaj na ekološku mrežu te da je za sve zahvate u prostoru potrebno provesti Ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.	Prima se na znanje
2.	KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
3.	HAKOM Zagreb	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
4.	HŽ INFRASTRUKTURA Zagreb	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
5.	HRVATSKE ŠUME Zagreb	Mišljenjem se traži planiranje groblja dalje od ruba šume kojom gospodare HŠ d.o.o. Pozitivno mišljenje na ostatak Plana.	Prima se na znanje. U čl. 16. st.2. Plana navedeno je da nije dozvoljeno planiranje grobnih mjesta uz sam rub šume gospodarske namjene, već je u pojasu od 5 m od ruba dozvoljeno planirati uređenje staza i/ili niskog zelenila.

	Zahtjev	Primjedba	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	DRAŽEN PRIPELJAŠ Donja Stubica	Primjedbom se traži prenamjena iz D u S za k.č. 4757, k.o. Donja Stubica.	Zahtjev se prihvaća.
1.	Grad Donja Stubica (uneseno u zapisnik)	Primjedbom se traži izmještanje prometnica u dijelu Pustodol-Prudnica, odnosno zapadno od područja sporta i rekreacije.	Zahtjev se prihvaća.