



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA**

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

KLASA: 350-01/21-01-01/0001

URBROJ: 2140-01-04-0401-22-35

KRAPINA, 03.05.2022.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine i odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana, u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (dalje: Plan), izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine usvojena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Krapine održanoj 17. ožujka 2022. godine. Navedena Odluka objavljena je u „Službenom glasniku Grada Krapine“ broj 1/21.

Gradonačelnik Grada Krapine donio je 7. travnja 2022. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-01/21-01/0001, URBROJ: 2140/01-04-0401-22-26).

Sukladno zaključku Gradonačelnika i temeljem članka 81. Zakona, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu na oglasnoj ploči, u dnevnom tisku „24 sata“ dana 10. travnja 2022., „Zagorski list“ od 12. travnja 2022. te na web stranicama Grada Krapine (www.krapina.hr) i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.gov.hr).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela i mjesnih odbora Krapina, Podgora Krapinska, Mihaljekov Jarek i Bobovje.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Upravnog odjela Grada Krapine, Magistratska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08,00 do 14,00 sati, u vrijeme trajanja javne rasprave od 15. do 29. travnja 2022. godine. Uvid u prijedlog Izmjena i dopuna GUP- a u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na službenoj web stranici Grada Krapine (<https://www.krapina.hr/prostorni-planovi>).
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 26. travnja 2022. godine s početkom u 13.00 sati u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 29. travnja 2022. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Mirela Čoradž, dipl.ing.arh. odgovorni voditelj izrade Plana.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok,
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Službe civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, Krapina
5. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
6. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
7. AUTOCESTA ZAGREB-MACELJ d.o.o., Garićgradska 18, 10000 Zagreb
8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj
9. Županija Krapinsko-zagorska, Upravni odjel za prostorno planiranje, Zaštitu okoliša i graditeljstvo, Magistratska 1, Krapina,
10. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje KZZ, Krapina, Magistratska 1,
11. Gradska plinara Krapina, Ul. F. Galovića 7B, 49000 Krapina,
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće,
15. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb;
16. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok,
18. Krakom Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Gajeva 20, Krapina,
19. Krakom d.o.o., Ulica Ljudevita Gaja 20, Krapina,
20. Plinacro d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
21. HŽ INFRASTRUKTURA, Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za razvoj i željezničke infrastrukturne podsustave, Mihanovićeve 12, Zagreb
22. Mjesni odbori Krapina, Podgora, Mih. Jarek, Bobovje

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave pristigla su:

- tri (3) očitovanja po posebnoj obavijesti,
- sedam (7) pisane primjedbe/prijedloga.

- **popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju**
 - HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
 - HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb, Lazinska 41, Zagreb
 - PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
 - BOŽO HRŠAK, Krapina
- **mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni**
 - NENAD MALOGORSKI, Gornje Jesenje
 - FRANJO VINCELJ, Krapina
 - IVICA PEČEK, Krapina
 - BRANKA ĆORLUKA – VRAGOVIĆ, Krapina
 - DANKO HRŠAK, Krapina
 - TOMICA GRILEC, Krapina

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom navedenih primjedbi te razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja primjedbi sastavni su dio ovog Izvješća.

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska – „24 sata“ od 10. travnja 2022. i tjednika „Zagorski list“ od 12. travnja 2022.
- Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Grada Krapine
- Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Posebna pisane obavijesti o javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom navedenih primjedbi te razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja primjedbi
- Preslika očitovanja/primjedbi na prijedloga plana

Odgovorni voditelj:

Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.



Pročelnica:

Snježana Pelin, dipl.ing.arh.



Klasa: 350-01/21-01/0001
Urbroj: 2140-01-04-0401-22-27
Krapina, 08.04.2022.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka Gradonačelnika Grada Krapine KLASA: 350-01/21-01/0001, URBROJ: 2140-01-04-0401-22-26 o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu

VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine

1. Objavljuje se javna rasprava o **Prijedlogu VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine** (u daljnjem tekstu: „Prijedlog Izmjene i dopune GUP-a“).

2. Javna rasprava će se održati u razdoblju
od 15. travnja 2022. do 29. travnja 2022. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Izmjene i dopune GUP-a bit će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela Grada Krapine, Magistratska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08,00-14,00 sati.

Uvid u Prijedlog Izmjene i dopune GUP-a u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na službenoj web stranici Grada Krapine (<https://www.krapina.hr/prostorni-planovi>)

3. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjene i dopune GUP-a sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se dana **26. travnja 2022. (utorak) u 13,00 sati** u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30. Javno izlaganje će se održati u skladu sa važećim mjerama zaštite sukladno važećim odlukama Stožera civilne zaštite RH.

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjene i dopune GUP-a mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do **29. travnja 2022. godine.**

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju je sljedeći:

- Zainteresirane osobe sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

- Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Prijedlog Izmjene i dopune GUP-a u javnoj raspravi, sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Izmjene i dopune GUP-a. U navedenom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u u zahtjevima za izradu Izmjene i dopune GUP-a.

Pisani prijedlozi i primjedbe dostavljaju se na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30 ili putem elektroničke pošte na adresu: krapina@krapina.hr.

6. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja, s navedenom oznakom katastarske čestice i dostavljeni u datom roku, a u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo



Skupština Udruge hrvatskih branitelja liječenih od PTSP-a

OROSLAVJE - Župan Željko Kolar prisustvovao je izvjestajnoj Skupštini Udruge hrvatskih branitelja liječenih od PTSP-a KZZ koja je u subotu održana u Hotelu Zagi u Oroslavju. Župan je pozdravio okupljene članove Udruge hrvatskih branitelja liječenih od PTSP-a KZZ i njihove goste te istaknuo velik napredak u radu ove i drugih udruga hrvatskih branitelja. Na samom početku ste raspolagali sasvim malim proračunom i provodili prvenstveno simbolične aktivnosti, a sada ste već na razini nekog poduzeća. Ako želite provoditi aktivnosti koji su vezani uz formalne programe i projekte i ako ozbiljno skrbite o članovima, onda to iziskuje izrazito veliki trud. Na uspješnom radu čestitam vodstvu Udruge i svim članovima - poručio je župan Kolar te istaknuo kako će se do kraja mjeseca završiti procedura i potpisati ugovori s korisnicima županijskih potpora preko Javnog poziva udrugama za prijavu programa i projekata usmjerenih očuvanju dignite-

ta i promicanju istine o Domovinskom ratu, psihološko i socijalno osnaživanje te podizanje kvalitete življenja hrvatskih branitelja. Članovi Udruge su na održanoj sjednici Skupštine prihvatili izvješća o radu u prošloj godini i donijeli planove za naredno razdoblje te donijeli odluku o primanju u udruhu nekoliko novih članova. Dugogodišnji predsjednik Udruge Darko Mirt je u opširnom izvješću o radu posebno izdvojio obavljanje prijevoza članova Udruge na liječnike preglede i terapije, obilježavanje obljetnica iz Domovinskog rata te provođenje aktivnosti rekreacijom i sportom hrvatskih branitelja do zdravlja. Okupljene je pozdravio i gradonačelnik Grada Oroslavja Viktor Šimunčić, koji je istaknuo kako će Udruga u Gradu uvijek imati pouzdanog partnera te predstavnici Udruge hrvatskih dragovoljaca Domovinskog rata, Udruge branitelja sv. Juraj Gornja Stubica i Udruge dragovoljaca i veterana Domovinskog rata Bedekovčina. (zl)

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka Gradonačelnika Grada Krapine KLASA: 350-01/21-01/0002, URBROJ: 2140-01-04-0401-22-19 o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Krapina Nova – zapad“ (u daljnjem tekstu: „Prijedlog Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad“).
- Javna rasprava će se održati u razdoblju od **19. travnja 2022. do 03. svibnja 2022. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad bit će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela Grada Krapine, Magistarska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08.00-14.00 sati.

Uvid u Prijedlog Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na službenoj web stranici Grada Krapine (<https://www.krapina.hr/prostorni-planovi>).

- Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se dana 26. travnja 2022. (utorak) u 14.00 sati u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistarska 30. Javno izlaganje će se održati u skladu sa važećim mjerama zaštite sukladno važećim odlukama Stožera civilne zaštite RH.
- Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad a mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do **03. svibnja 2022. godine.**

- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju, je sljedeći:

• Zainteresirane osobe sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

• Javnoopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Prijedlog Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad u javnoj raspravi, sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad. U navedenom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu Izmjene i dopune UPU-a Krapina Nova-zapad.

Pisani prijedlozi i primjedbe dostavljaju se na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine, Krapina, Magistarska 30 ili putem elektroničke pošte na adresu: krapina@krapina.hr

7. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja, s navedenom oznakom katastarske čestice i dostavljeni u datom roku, a u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

Klasa: 350-01/21-01/0002
Urbroj: 2140-01-04-0401-22-20
Krapina, 08.04.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko - zagorska županija
OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 340-01/22-01/009
URBROJ: 2140-28-03-22-3
Sveti Križ Začretje, 08.04.2022.

Na temelju članka 131. – 133. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), Uputama Središnjeg ureda Državne geodetske uprave (KLASA: 932-01/12-02/182, URBROJ: 541-03-1-12-28 od 24. listopada 2012. godine), Odluke o nerazvrstanim cestama Općine Sveti Križ Začretje („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 6/14, 26/15, 10/16, 6/18, 28/19 i 30/20) Općina Sveti Križ Začretje objavljuje

JAVNI POZIV

Općina Sveti Križ Začretje, kao pravna osoba koja upravlja cestama na području Općine Sveti Križ Začretje, obavještava nositelje prava na susjednim nekretnostima, o započinjanju postupka evidentiranja nerazvrstane ceste u katastar i zemljišnu knjigu. Za potrebe obavljanja geodetskih poslova izrađuje se snimka izvedenog stanja nerazvrstane ceste i geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste.

Sukladno gore navedenom izvršiti će se evidentiranje sljedeće nerazvrstane ceste:

- Spoj ŽC2162 - LC22081, oznaka ceste NC SE - 3, u dužini od oko 384 metra u naselju Sekirše.

Obilježavanje granica zemljišta na kojem je izgrađena navedena nerazvrstana cesta izvršiti će se 25.04.2022. godine s početkom u 09:00 sati, u slučaju lošeg vremena obilježavanje će se izvršiti 26.04.2022. godine u isto vrijeme.

Ovim putem obavještavaju se nositelji prava na nekretnostima koje grani-

če s gore navedenom nerazvrstanom cestom odnosno česticama zemljišta na kojima je ista izgrađena, a koje nose oznake kč.br. 1772/1, 1772/3, 1926/1, 1927/6, 2175, 2176 o gore navedenim postupcima. Geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste izraditi će tvrtka GeoTAG d.o.o., Zabok, M.Gupca 24/A, ovlaštena od strane Državne Geodetske Uprave za obavljanje takve vrste poslova, uz stručni nadzor ovlaštenog inženjera geodezije Nazifovski Iva, dipl.ing.geod.

Uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja, uz davanje potrebnih objašnjenja, može se izvršiti u prostorijama tvrtke Geotag d.o.o., na adresi Ulica Matije Gupca 24A, 49210 Zabok dana 28.04.2022. godine u 13:00 sati.

Ovaj poziv objaviti će se u Zagorskom listu, Internet stranici Općine Sveti Križ Začretje te oglasnoj ploči Općine Sveti Križ Začretje.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Kos, dipl.oec.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka Gradonačelnika Grada Krapine KLASA: 350-01/21-01/0001, URBROJ: 2140-01-04-0401-22-26 o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (u daljnjem tekstu: „Prijedlog Izmjene i dopune GUP-a“).
- Javna rasprava će se održati u razdoblju od **15. travnja 2022. do 29. travnja 2022. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Izmjene i dopune GUP-a bit će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela Grada Krapine, Magistarska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08.00-14.00 sati. Uvid u Prijedlog Izmjene i dopune GUP-a u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na službenoj web stranici Grada Krapine (<https://www.krapina.hr/prostorni-planovi>).

- Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjene i dopune GUP-a sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se dana 26. travnja 2022. (utorak) u 13.00 sati u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistarska 30. Javno izlaganje će se održati u skladu sa važećim mjerama zaštite sukladno važećim odlukama Stožera civilne zaštite RH.
- Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjene i dopune GUP-a mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do **29. travnja 2022. godine.**

- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju, je sljedeći:

o prostornom uređenju, je sljedeći:

• Zainteresirane osobe sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

• Javnoopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Prijedlog Izmjene i dopune GUP-a u javnoj raspravi, sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Izmjene i dopune GUP-a. U navedenom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu Izmjene i dopune GUP-a.

Pisani prijedlozi i primjedbe dostavljaju se na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine, Krapina, Magistarska 30 ili putem elektroničke pošte na adresu: krapina@krapina.hr

7. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja, s navedenom oznakom katastarske čestice i dostavljeni u datom roku, a u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

Klasa: 350-01/21-01/0001
Urbroj: 2140-01-04-0401-22-27
Krapina, 08.04.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije



- Početna O Krapini ▾ Ustroj grada ▾ Kultura ▾ Obrazovanje ▾ Turizam ▾ Sport ▾ Gospodarstvo ▾
Zaštita osobnih podataka ▾ Informacije ▾ Urbano područje Krapina ▾

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine

Pregleda: 142

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine. Javna rasprava će se održati u razdoblju od 15. travnja 2022. do 29. travnja 2022. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Izmjene i dopune GUP-a bit će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela Grada Krapine, Magistratska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08,00-14,00 sati. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjene i dopune GUP-a sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se dana 26. travnja 2022. (utorak) u 13,00 sati u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30. Javno izlaganje će se održati u skladu sa važećim mjerama zaštite sukladno važećim odlukama Stožera civilne zaštite RH. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjene i dopune GUP-a mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 29. travnja 2022. godine.

Tekst Javne rasprave o Prijedlogu VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine možete vidjeti [ovdje](#).

2. Prostorni planovi u izradi

2.1. Izrada VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine

2.1.1. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VII. Izmjene i dopune GUP-a Grada Krapine

1. Mišljenje Krapinsko-zagorske županije o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
2. Odluka o započinjanju postupka ocjene
3. Zahtjev
4. Nacrt Odluke o izradi VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine
5. Obrazac Prilog II o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš GUP VII. ID Krapina
6. Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene
7. Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za VII. Izmjene i dopune GUP-a Grada Krapine

2.1.2. Pripremne radnje za izradu VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Krapine

1. Odluka o izradi VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapina
2. Obavijest o izradi VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine
3. Poziv za dostavu podataka

2.1.3. Javna rasprava o prijedlogu VII. Izmjene i dopune GUP-a Grada Krapine

1. Obavijest o javnoj raspravi
2. Posebna obavijest za javnu raspravu

2.1.4. Prijedlog VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Krapine

Tekstualni dio GUP-a

- 1.1. Korištenje i namjena površina - 10000
- 1.2. Korištenje i namjena površina - 5000
- 2.1. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.1. Promet
- 3.3. Energetski sustav
- 4.2. Oblici korištenja i način gradnje
- 4.3. Područja primjene planskih mjera zaštite

Sažetak za javnost



Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

11.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice

11.04.2022. | pdf (405kb)

08.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova-zapad", Grad Krapina

08.04.2022. | pdf (894kb)

08.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine

08.04.2022. | pdf (860kb)

07.04.2022. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica

07.04.2022. | pdf (134kb)

06.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska

06.04.2022. | pdf (134kb)

05.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Privredne zone Nedelišće II", Općina Nedelišće

05.04.2022. | pdf (865kb)

04.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci

04.04.2022. | pdf (112kb)

01.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Brdovec

01.04.2022. | pdf (438kb)

01.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Levajska Varoš

01.04.2022. | pdf (805kb)

01.04.2022. - prijedlog III. ID PPUO Levajska Varoš

01.04.2022. | poveznica



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

Klasa: 350-01/21-01/0001
Urbroj: 2140-01-04-0401-22-27
Krapina, 08.04.2022.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka Gradonačelnika Grada Krapine KLASA: 350-01/21-01/0001, URBROJ:2140-01-04-0401-22-26 o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu
VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine

1. Objavljuje se javna rasprava o **Prijedlogu VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine** (u daljnjem tekstu: „Prijedlog Izmjene i dopune GUP-a“).

2. Javna rasprava će se održati u razdoblju

od 15. travnja 2022. do 29. travnja 2022. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Izmjene i dopune GUP-a bit će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela Grada Krapine, Magistratska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08,00-14,00 sati.

Uvid u Prijedlog Izmjene i dopune GUP-a u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na službenoj web stranici Grada Krapine (<https://www.krapina.hr/prostorni-planovi>).

3. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjene i dopune GUP-a sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se dana **26. travnja 2022. (utorak) u 13,00 sati** u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30. Javno izlaganje će se održati u skladu sa važećim mjerama zaštite sukladno važećim odlukama Stožera civilne zaštite RH.

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjene i dopune GUP-a mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do **29. travnja 2022. godine.**

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju je sljedeći:

- Zainteresirane osobe sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
- Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Prijedlog Izmjene i dopune GUP-a u javnoj raspravi, sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva,

odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Izmjene i dopune GUP-a. U navedenom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u u zahtjevima za izradu Izmjene i dopune GUP-a.

Pisani prijedlozi i primjedbe dostavljaju se na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30 ili putem elektroničke pošte na adresu: krapina@krapina.hr.

7. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja, s navedenom oznakom katastarske čestice i dostavljeni u datom roku, a u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



PROČELNICA:
Snježana Pelin, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. MPGI, Web stranica
2. Grad Krapina, Web stranica
3. Grad Krapina, Oglasna ploča
4. Grad Krapina, za objavu u tisku
5. Evidencija
6. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

KLASA: 350-01/21-01/0001

URBROJ: 2140-01-04-0401-22-28

Krapina, 11.04.2022.

PREDMET: Izrada VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine
- posebna obavijest za javnu raspravu

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je objavljena

JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu
VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine
u razdoblju od 15. travnja 2022. do 29. travnja 2022. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Izmjene i dopune GUP-a bit će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela Grada Krapine, Magistratska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08,00-14,00 sati.

Uvid u Prijedlog Izmjene i dopune GUP-a u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na službenoj web stranici Grada Krapine (<https://www.krapina.hr/prostorni-planovi>).

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjene i dopune GUP-a sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se **26. travnja 2022. (utorak) u 13,00 sati** u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30. Javno izlaganje će se održati u skladu sa važećim mjerama zaštite sukladno važećim odlukama Stožera civilne zaštite RH.

Tekst objave možete preuzeti na web stranici Grada Krapine <https://www.krapina.hr/prostorni-planovi>

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Javnopravnim tijelima koji su dali podatke za izradu,
2. Mjesni odbori Krapina, Podgora, Mih. Jarek, Bobovje, n/p predsjednika
3. Gradsko vijeće Grada Krapine, svim vijećnicima
5. Grad Krapina, ovdje
5. Evidencija
6. Arhiva



PROČELNIK:
Snježana Pelin, dipl.ing. arh.

**ZAPISNIK
sa javnog izlaganja
o Prijedlogu**

VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine

održanog dana **26. travnja 2022. (utorak) u 13,00 sati** u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30.

Nazočni sudionici (prema popisu):

1. Davor Poslončec, Hrvatske šume, Šumarija Krapina, Ul. Lj. Gaja 37
2. Krešimir Hudalić, Hrvatske šume, Šumarija Krapina, Ul. Lj. Gaja 37
3. Vanja Skopljak Štulić, PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska 88a
4. Blaženka Malogorski, [redacted]
5. Matija Hršak, za M.I.Hršak d.o.o. Frana Galovića 17, Krapina
6. Tea Erceg, Zavod za prostorno uređenje KZZ
7. Tomislav Grilec, [redacted]

Od Naručitelja Grada Krapine: Zoran Gregurović, gradonačelnik

Od Nositelja izrade plana - Upr. odjel za prost. uređenje

- Snježana Pelin, pročelnica
- Nikolina Cerovec, viši str. suradnik

Od izrađivača APE d.o.o. Zagreb

- Mirela Čordaš

Popis nazočnih sudionika sa potpisima u originalu čini sastavni dio ovog zapisnika.

Početak u 13,00 sati

Snježana Pelin, predstavnik nositelja izrade plana – Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo :

Pozdravlja nazočne, otvara javno izlaganje i uvodno upoznaje s predmetom javnog izlaganja.

Naručitelj izrade VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine je Grad Krapina, temeljem Odluke o izradi VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Krapine održanoj 17.03.2021. godine.

Nositelj izrade je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine.

Izrada plana povjerena je ovlaštenoj tvrtki APE d.o.o. Zagreb.

Prijedlog VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine utvrdio je Gradonačelnik Grada Krapine Zaključkom od 07.04.2022. godine, te je isti upućen na javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine, objavljena je u razdoblju **od 15. travnja 2022. do 29. travnja 2022. godine**, sa javnim izlaganjem i stručnim obrazloženjem izrađivača. Javna rasprava je objavljena u dnevnom tisku „24 sata“, u tjedniku „Zagorski list, na oglasnoj ploči te na mrežnim stranicama MPUGI i Grada Krapine, a posebna obavijest poslana je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju.

U daljnjem nastavku izlaganje je nastavljeno prezentacijom i stručnim obrazloženjem izrađivača:

Mirela Čordaš, voditelj izrade, APE d.o.o. Zagreb:

U nastavku je obrazložen tijek izrade plana, polazišta za izradu plana i stanje u prostoru.

U odluci o izradi VII. Izmjena i dopuna GUP-a navedeni su razlozi za izradu izmjena i dopuna:

- analiza i preispitivanje opravdanosti obveze donošenja prostornih planova užih područja i njihovih obuhvata, a koja obveza je propisana GUP-om,
- usklađenje obuhvata UPU-a povijesno urbanističke cjeline Krapina sa rješenjem Ministarstva kulture i medija,

- preispitivanje gospodarske i poslovne zone u obuhvatu UPU „Krapina Nova-zapad“, preispitati planirane koridore prometne infrastrukture i planirane javne zelene površine,
- potreba djelomične revizije i ažuriranja prometnog sustava (uskладiti trase državne ceste D1 i D206 u južnom dijelu grada i u području obuhvata gospodarske zone „Krapina Nova zapad“),
- redefiniranje pojedinih Odredbi za provedbu GUP-a,
- usklađenje zona za razvoj infrastrukture i namjena prostora s planovima višeg reda i prema zahtjevima javnopravnih tijela, koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora,
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjenu Plana sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju
- potreba izrade novih kartografskih prikaza GUP-a u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 skladno obvezi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 115/15)
- provjera i usklađenje pojedinih prostorno - planskih rješenja prema zahtjevima korisnika prostora, zaprimljenih do donošenja ove Odluke.

Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna GUP Krapine dostavljena je, sukladno Zakona o prostornom uređenju na adrese nadležnih javnopravnih tijela, a zaprimljeno je 11 očitovanja javnopravnih tijela, a u postupku je zatraženo dodatno očitovanje od Konzervatorskog odjela i HŽI.

Od starne Nositelja izrade, zaprimljena su 52 zahtjeva pravnih i fizičkih osoba od kojih je 15 prihvaćeno u potpunosti, 16 djelomično prihvaćenih, 21 nije prihvaćen. Ukupno je obrađen 61 zahtjev za izmjenu prostornog plana, od čega je 24 prihvaćenih. Neprihvaćeni zahtjevi u većini se odnose na zahtjeve unutar zaštićenih područja te su dobile negativno očitovanje Ministarstva kulture i medija, Konzervatorskog odjela u Krapini. Svih 9 zahtjeva Naručitelja je prihvaćeno.

U nastavku su prezentirane izmjene prema razlozima za izmjene navedenim u Odluci o izradi te pojedinačnim zahtjevima sa prezentacijom grafičkih odn. kartografskih prikaza oznaka: 1.1. Razvoj i uređenje naselja; 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti; 3.1. Promet; 3.2. Pošta i elektroničke komunikacije, 3.3. Energetski sustav, 3.4. Vodnogospodarski sustav-vodoopskrba; 3.5. Vodnogospodarski sustav- odvodnja; 4.1. Uvjeti korištenje; 4.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju; 4.1. Područja primjene planskih mjera zaštite.

Također su obrazložene izmjene u tekstualnom dijelu i odredbama za provedbu plana.

Po završetku izlaganja otvorena je rasprava za pitanja i prijedloge:

Snježana Pelin, na početku rasprave upoznaje nazočne sa načinom sudjelovanja u javnoj raspravi, a prema točki 5. objave javne rasprave.

Ističe da su javnopravna tijela dobila poziv za očitovanja te su pristigla do danas očitovanja: HAKOM, HŽI i Hrvatskih šuma

1. Davor Poslončec, Hrvatske šume, Šumarija Krapina, Ul. Lj. Gaja 37

- istaknuo da je dostavljeno pismeno očitovanje Hrvatskih šuma sa primjedbom
- od strane izrađivača zamoljeni da dostave popis čestica za obuhvat šumarskih gospodarskih osnova
- od strane Nositelja se obrazložilo da se radi o šumama oko lokaliteta Stari grad i Josipovac, koji su zaštićena područja i u sklopu projekt „Crna kraljica“ i za gradnju mosta
- predstavnici izjavljuju da nemaju primjedbi i da ostanu nazivi kao do sada

2. Vanja Skopljak Štulić, PLINACRO d.o.o.

UPIT: Pravilnik o koridorima je još na snazi od 1985. godine te smatra da je dobro što je sada na kartama označen poseban režim korištenja u koridoru plinovoda, na članak 44. će se dati primjedbu.

Po raspravi i problematici gradnje unutar magistralnog plinovoda na području grada Krapine, ističe da se plinovod gradio 1978., a pravilnik je iz 1985., a prvenstveno se ide na sigurnost ljudi i imovine,

- ističe da će se dostaviti posebno pismeno očitovanje Plinacro-a, te moli digitalni zapis plana

ODGOVOR: Mirela Čordaš: digitalni zapis plana će dostaviti Nositelj izrade, te je pojasnila ucrtane namjene u koridoru, za što je predviđeno kao poseban režim korištenja.

3. Tea Erceg, Zavod za prostorno uređenje KZŽ

- nemaju primjedbi, izdavat će suglasnost za plan

4. Blaženka Malogorski, []

UPIT: Zahtjev da se ukinе koridor ceste kod kat.čest.br. 2416 k.o. Krapina-grad, nije prihvaćen, a smatra da se cesta može pomaknuti desno u poljoprivredno zemljište tako da se tu može graditi

ODGOVOR Mirela Čordaš: Prometna mreža za GUP je postavljena 2002. godine, ne može se reći da je to točna lokacija, za sad koridor ostaje takav jer je važana za budući pristup na Trški Vrh, do planirane stambene zone. Kada se izradi projektna dokumentacija za planiranu prometnicu i utvrdi točna trasa može se razmatrati proširenje građevinskog područja do koridora tako planirane prometnice.

ODGOVOR Snježana Pelin: podnositeljica je upoznata da je 2 puta razmatran zahtjev za izmjenu plana za istu česticu, odn. U IV. Izmjeni i dopuni GUP-a, odobreno je proširenje građevinske zone do koridora prometnice, a kod V. Izmjene i dopune isti zahtjev nije prihvaćen, te je bio isti odgovor. Napominje se da je cesta uz parcelu izvedena i postojeća, mada manjih dimenzija, te da se može ishoditi građevinska dizvola, uz uvjete prema odredbama plana i osiguranja koridora i građevinske linije (min 5 m), te se upućuje doći u ured sa projektantom i geodetom.

5. Tomislav Grilec, []

UPIT: Traži obrazloženje za odbijeni zahtjev za kat. čest.br. 1469, konzervatori ne žele mijenjati, parcela ima sve priključke, radi se o zemljištu koje je sa dvije strane između građevinske zone

ODGOVOR Mirela Čordaš : Katastarska čestica se nalazi u zoni zaštićenog krajolika i prema dostavljenom mišljenju Konzervatorskog odjela nije prihvatljivo širenje građevinskog područja, u polaznom GUP-u su bila postojeća građ. područja, nije bilo širenja. U izradi plana se trebaju kompromisno rješavati svi zahtjevi korisnika prostora.

Pojasnila da se u cijeloj državi ne rade novi planovi, već samo izmjene i dopune. Da bi se izmjenile postavke konzervatorske podloge koja je rađena prilikom izrade GUP-a potrebno je napraviti reviziju postojeće ili novu konzervatorsku podlogu .

ODGOVOR **Nositelja** -taj dio ne ovisi o Gradu, već o mišljenju Konzervatorskog odjela, koje smo dužni poštivati.

Podnositelj se ne slaže s odgovorom i dat će pisanu primjedbu.

6. Matija Hršak – za M.I.Hršak d.o.o. Frana Galovića 17, Krapina

UPIT: Primjedba za odredbe za gradnju u zoni industrijske namjene: mogućnost izgradnje nije mijenjana u zoni industrijske zone (50% izgrađenost, a 30 % uvjet zelene površine) dok je za poslovnu zonu određena 60% izgrađenost, a 20 % uvjet zelene površine

ODGOVOR Mirela Čordaš: radi se o usklađenju sa planom višeg reda, Prostornim planom uređenja Grada Krapine. Zona se nalazi u novom gradskom tkivu Krapine gdje je mogućnost širenja grada i bitne su zelene površine kojima se gospodarska namjena odvaja od ostalih namjena planiranih u toj zoni.

Obzirom da više nije bilo zainteresiranih za sudjelovanje u raspravi, zatvoreno je javno izlaganje.

Završetak u 13,45 sati

Za Upravni odjel zapisnik ovjerava:

PROČELNICA:

Snježana Pelin . dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

POPIS NAZOČNIH
na javnom izlaganju - Prijedlog VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada
Krapine

održano dana 26.04.2022. godine (utorak) u 13,00 sati

Br.	IME I PREZIME / PRAVNA OSOBA	Adresa i kontakt (telefon, e-mail)	Potpis
1.	DAVOR POSLANOJE HUMSKO ŠUMARSTVO		
2.	Krasimir Hudačić Hrasteke sene d.o.o.		
3.	VANJA SKOPČAK ŠTULIĆ PLINACRO d.o.o.		
4.	BLAZENKA MALOGORSKI		
5.	MARIJA HRŠAK		
6.	TEA ERCEG ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KUZ		
7.	Grilja Tomic		
8.			

**POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI SA SAŽETKOM NAVEDENIH PRIMJEDBI TE
RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA ODNOSNO DJELOMIČNOG PRIHVAĆANJA PRIMJEDBI**

Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave

Javna rasprava održana od 15. do 29. travnja 2022. / Zadnji rok za primjedbe: 29. travnja 2022.

A. Očitovanja javnopravnih tijela

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak primjedbe / prijedloga
O-1	HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb Dopis: KLASA:350-05/21-01/123, URBROJ:376-05-3-22-04 od 19.4.2022.	Daju pozitivno mišljenje na prijedlog plana koji je usklađen s njihovim zahtjevima.
O-2	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb Lazinska 41, Zagreb Dopis: KLASA:DIR-16-3070, URBROJ:07- 00-06/03-22-33 od 22.4.2022.	Uočeno da je na gospodarskoj jedinici „Strahinjčica – Trnovec“ GUP -om planirano kao šuma posebne namjene, a prema podacima HŠ trebala bi pripadati kategoriji zaštitnih šuma.
PRIMJEDBA SE NE RAZMATRA Tijekom javnog izlaganja na kome su bili prisutni predstavnici Hrvatskih šuma Nositelj izrade obrazložio je da se radi o prostoru na kome je planiran projekt „Crna kraljica“. Podnositelj zahtjeva odustaje od navedenih zahtjeva obzirom da u gospodarenju navedenim šumama nema razlike obzirom na imenovanje u planu.		
O-3	PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, Zagreb	Budući da se članak 64. odredbi za provedbu odnosi na cijevni transport plina u njemu se trebaju navesti samo uvjeti provedbe vezano uz transportni sustav plinovoda. Dostavili prijedlog teksta.
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA		

B. Primjedbe i prijedlozi

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga
P-1	NENAD MALOGORSKI Gornje Jesenje	Zahtjev da se cesta koja je dijelom planirana na k.č. 2416 k.o. Krapina - grad proširi na drugu stranu postojećeg puta.
Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Istočni dio k.č. 2416 nalazi se u koridoru planirane gradske prometnice, a koja je u južnom dijelu planirana na trasi postojećeg puta. Ova prometnica važan je dio prometne mreže gradskih prometnica kojom će biti omogućen spoj planiranih površina građevinskog područja u naselju Trški Vrh i središta naselja Krapine. Kako je dodatno obrazloženo na javnom izlaganju Kada se izradi projektna dokumentacija za planiranu prometnicu i utvrdi točna trasa može se razmatrati proširenje građevinskog područja do koridora tako planirane prometnice.		
P-2	BOŽO HRŠAK Krapina	Zahtjev da se građevinsko područje proširi na cijelu k.č. 2203 k.o. Krapina - grad, jer je na sjevernom dijelu (na koje je prošireno građevinsko područje) katastarska čestica najuža, a sa istočne strane graniči sa postojećim objektom. Nije jasno zašto linija koja označava građevinsko područje se ne poklapa sa zapadnom granicom katastarske čestice.
Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Građevinsko područje prošireno je na veći dio južnog dijela k.č. 2203 k.o. Krapina – grad koja je bila predmet ovih izmjena i dopuna. Granica građevinskog područja ispravljena je na način da je usklađena sa zapadnom granicom navedene katastarske čestice umjesto sa zapadnom granicom postojećeg javnog puta.		

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga
P-3	FRANJO VINCELJ Krapina	Zahtjev da se građevinsko područje proširi na k.č. 153 i 154 – nova izmjera (14/3 i 14/4) k.o. Velika Ves.
Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Navedene katastarska čestica nalaze se u zoni „A“ zaštite kulturnog dobra i u zoni „osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz – dolina Radobojšćice“ te je dodatno zatraženo mišljenje Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Krapini o mogućem proširenju građevinskog područja.. Prema navedenom Mišljenju (Klasa: 612-08/11-10/0252, Ur.broj: 532-04-02-03/1-21-25 od 26. studenog 2021.) u granicama zaštite kulturnog dobra nije moguće planirati novo građevinsko područje već se samo, u većini slučajeva, zadržava postojeća izgradnja. Osim toga katastarske čestice 14/3 i 14/4 k.o. Velika Ves nemaju osiguran kolni pristup što je preduvjet za formiranje građevne čestice.		
P-4	IVICA PEČEK Krapina	Zahtjev da se građevinsko područje proširi na k.č. 2430/1 k.o. Krapina - grad, jer je udaljena 50 metra od građevinske zone, ima savršen kolni prilaz i navedena kultura zemljišta – vinograd više ne postoji, jer je vinograd uklonjen.
Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Katastarska čestica za koju se traži proširenje građevinskog područja nalazi se izdvojena od postojećeg i planiranog građevinskog područja u zoni vinograda. Za k.č. 2430/1 k.o. Krapina- grad prema načinu uporabe (katastarskoj kulturi) utvrđen je vinograd, a građevinsko područje nije moguće planirati na vrijednim poljoprivrednim površinama – vinogradima. Način uporabe (katastarska kultura) ne određuje se dokumentima prostornog uređenja nego se katastarski podaci kojima se opisuju katastarske čestice mogu promijeniti jedino na temelju geodetskog elaborata i upravnog rješenja koje donosi katastarski ured. Rješenje se donosi prema pravilima upravnog postupka i o svakoj promjeni podataka kojom se mijenjaju podaci o katastarskim česticama upisani nositelji prava moraju biti obaviješteni dostavom tog rješenja, a tek nakon njegove pravomoćnosti katastarski ured će promijeniti podatke u katastarskom operatu.		
P-5	BRANKA ĆORLUKA - VRAGOVIĆ Krapina	Zahtjev da se građevinsko područje proširi na k.č. 1709 k.o. Krapina - jug, kako bi mogla formirati građevnu česticu zajedno sa k.č. 1708 k.o. Krapina – jug koja sama nema dostatnu širinu za formiranje građevne čestice.
Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Katastarska čestica za koju se traži proširenje građevinskog područja nije u vlasništvu podnositelja zahtjeva. Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) proširenje građevinskog područja na k.č. 1709 k.o. Krapina – jug zahtijevalo bi provođenje ponovne javne rasprave što Nositelju izrade obzirom na dinamiku planiranih projekata nije prihvatljivo.		
P-6	DANKO HRŠAK Krapina	Zahtjev da se članci 70. i 71.a odredbi za provedbu izmjene na način da se omogući izgradnja nadozida od 60 cm za klijeti i vinogradarske podrume, omogući izgradnja manjih prenoćišta, da se briše pojam „proizvođač vrhunskog vina.“ kao uvjet za izgradnju vinogradarskog podruma, da se briše rečenica o GBP, jer predstavlja moguća nepotrebna ograničenja.
Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Uvjeti izgradnje izvan građevinskog područja, u što spada izgradnja klijeti i vinogradarskih podruma, određeni su planom šireg područja – Prostornim planom uređenja Grada Krapine. Generalni urbanistički plan – prostorni plan užeg područja mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja (članak 61. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju) što znači da navedena primjedba nije predmet ovih izmjena već da se navedeni uvjeti izgradnje mogu mijenjati izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Krapine.		

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga
P-7	TOMICA GRILEC Krapina	Zahtjev / prigovor da se građevinsko područje proširi na k.č. 1469 k.o. Krapina - grad.
Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Navedena katastarska čestica nalazi se u zoni zaštite prirodne baštine - „Zaštićeni krajobraz - Hušnjakovo - Josipovac - Sveta Tri Kralja“ i u zoni „Zoni K“ - predio zaštite krajolika. U granicama zaštite nije moguće planirati novo građevinsko područje već se samo, u većini slučajeva, zadržava postojeća izgradnja.		

22.4.2022

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Šabić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član – MB 3631133 – OIB 69693144506 – Trgovački sud u Zagrebu (MBS-080251008) – Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti – SWIFT: PBZGHR2X – IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 – Telefon: 01/4804 111 – Telefax: 01/4804 101 – pp 148, 10002 Zagreb – web: <http://www.hrsume.hr> – e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazinska 41, Zagreb, tel:01/6278 520, fax: 01/ 6278 520; <http://zagreb.hrsume.hr>

Klasa: DIR-16-3070

Ur. broj: 07-00-06/03-22-33

Zagreb, 22.04.2022.

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i komunalno
gospodarstvo Grada Krapine
Magistratska 30
49000 Krapina

22.4.2022

Predmet: Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine-posebna obavijest za javnu raspravu
- Mišljenje, daje se

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa: 350-01/21-01/0001, Urbroj: 2140/01-04-0401-22-28) od 11.04.2022. godine, za dostavom zahtjeva na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine, uvidom u projektnu dokumentaciju i Osnovu gospodarenja obavještavamo vas da smo uočili da su dio k.č.br. 702/1, k.o. Krapina, odjel/odsjek 17g, 17h, k.č.br. 10494/1,244/1,245,250,249,248,246,9816/1, k.o. Krapina, odjel/odsjek 17a, 17k, 17d, k.č.br. 10921/4, 10539, 10533/1, k.o. Krapina, odjel/odsjek 17c, 17f, kojima gospodare HŠ d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Krapina, na gospodarskoj jedinici „Strahinjčica-Trnovec“, Generalnim urbanističkim planom Grada Krapine predviđene kao šume posebne namjene a prema našim podacima trebale bi pripadati kategoriji zaštitnih šuma. Isto tako k.č.br. 10532/1, k.o. Krapina, je Generalnim urbanističkim planom Grada Krapine uvrštena u kategoriju javni park a dok se ista nalazi u Osnovi gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Strahinjčica-Trnovec“ u kategoriji namjene šuma pod gospodarskim šumama s ograničenim gospodarenjem, odjel/odsjek 17e.



Obavijest:

- 1.Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.
2. Arhiva

14-04-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

KLASA: 350-01/21-01/0001
URBROJ: 2140-01-04-0401-22-28
Krapina, 11.04.2022.

06

PREDMET: Izrada VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine
- posebna obavijest za javnu raspravu

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je objavljena

JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu
VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine

u razdoblju od 15. travnja 2022. do 29. travnja 2022. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Izmjene i dopune GUP-a bit će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela Grada Krapine, Magistratska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08,00-14,00 sati.

Uvid u Prijedlog Izmjene i dopune GUP-a u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na službenoj web stranici Grada Krapine (<https://www.krapina.hr/prostorni-planovi>).

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjene i dopune GUP-a sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se **26. travnja 2022. (utorak) u 13,00 sati** u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30. Javno izlaganje će se održati u skladu sa važećim mjerama zaštite sukladno važećim odlukama Stožera civilne zaštite RH.

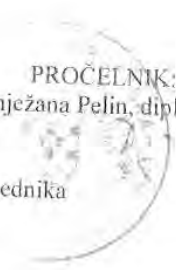
Tekst objave možete preuzeti na web stranici Grada Krapine <https://www.krapina.hr/prostorni-planovi>

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Javnopravnim tijelima koji su dali podatke za izradu,
2. Mjesni odbori Krapina, Podgora, Mih. Jarek, Bobovje, n/p predsjednika
3. Gradsko vijeće Grada Krapine, svim vijećnicima
4. Grad Krapina, ovdje
5. Evidencija
6. Arhiva

PROČELNIK:
Snježana Pelin, dipl.ing. arh.



29.4.2022



 PLINACRO d.o.o.

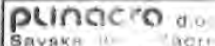
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

Magistratska 30

49 000 Krapina

 SAVSKA ŽUPANIJA KRAPINA Klasa: PL/21-01/1142 Datum: 28. 04. 2022 UR. BR.: J/Ac-22-04

PREDMET: Izrada VII. Izmjene i dopune GUP-a Grada Krapine
- Očitovanje na javnu raspravu

Poštovani,

nastavno na uvid u Prijedlog VII. Izmjene i dopune GUP-a Grada Krapine Klasa: 350-01/21-01/0001; Ur.br.: 2140/01-04-0401-22-28 od 11. travnja 2022. godine, dostavljamo Vam očitovanje.

U predmetnom prostornom planu potrebno je u Odredbama za provođenje definirati uvjete provedbe posebno za transportne (magistralne) plinovode tj. transportni sustav, a posebno za distribucijske plinovode tj. distribucijski sustav budući da se uvelike razlikuju. Zakon o tržištu plina (NN 18/18, 23/20) detaljno opisuje navedene pojmove.

U skladu s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14 i 30/21), Čl.2, točka 2., međunarodni i magistralni plinovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom, smatraju se građevinama državnog značaja. S obzirom da Plinacro d.o.o. upravlja plinskim transportnim sustavom Republike Hrvatske svi se plinovodi koji čine transportni sustav smatraju magistralnim plinovodima.

Budući da se Članak 64. odnosi na cijevni transport plina, mišljenja smo da se u njemu trebaju navesti samo uvjeti provedbe vezano uz transportni sustav plinovoda. Kako su točke (1) i (2) u navedenom članku nedovoljno precizno navedene, molimo da se isprave na način da se cijele izbrišu te zamijene sljedećim tekstom:

- (1) *Za postojeće magistralne plinovode Rogatec-Zabok DN-500/50 i Odvojni plinovod za MRS Krapina DN1500/50 osiguran je zaštitni pojas širine 60 metara. Područje unutar zaštitnog pojasa cjevovoda je prostor ograničenog režima korištenja u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, sukladno Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim*

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR

UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI

UPRAVA DRUŠTVA : PREDSEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.

SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.

SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100760688; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.

SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.

SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924060021100030496; PARTNER BANKA D.D.

SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)

- (2) *Za sve zahvate u prostoru vezane uz bilo kakvu gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.*

Pod pretpostavkom da se točke (3) i (4) odnose na distribucijski sustav plinovoda, predlažemo da se izuzmu (izbrišu) iz Članka 64. koji se odnosi na transportni sustav plinovoda, kako ne bi došlo do pogrešnog tumačenja i provedbe predmetnog plana. Uvjete za provedbu distribucijskog sustava plinovoda predlažemo da obradite u zasebnom članku.

S poštovanjem

Rukovoditeljica
PJ geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.



Direktor
Službe razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.



PLINACRO
16
d.o.o. • Zagreb

Malogorski Nenad



20.04.2022

Grad Krapina

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša

komunalno gospodarstvo

Krapina, Magistratska 30

Predmet: Prijedlog - Zahtjev- zamolba za ukidanje koridora za k.č. 2416 Krapina grad

Poštovani,

Obraćam vam se ovim putem sa prijedlogom zahtjevom – zamolbom za ukidanje koridora za moju česticu

2416 Krapina grad,

Naime, na mojoj čestici koja je posljednja u planu Grada kao građevinsko područje, navodno je u planu predviđeno proširenja puta - koridor ceste. Kako se s druge strane moje čestice nalaze parcele koje su poljoprivredno zemljište i protežu se paralelno u odnosu na sadašnju cestu, smatram da bi proširenje na tu stranu – desno od moje parcele bilo logičnije, jer ne bi došlo do uništenja parcela i umanjenja njihove vrijednosti, jer bi bile smanjene po širini a ne po dužini što bi se desilo s mojom parcelom i tako bi mi se nanijela velika šteta.

Naime ovoj čestici imam manji objekt - Kuću za odmor 2N, te u budućnosti mislim s istim nastaviti, a moguće i proširiti.

Unaprijed zahvaljujem,

Gornje Jesenje, 20.4.2022.

Nenad Malogorski

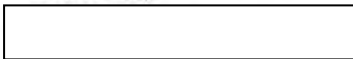
Primjedba na VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine

Za katastarsku česticu **2203, k.o. Krapina-grad**, prema trenutnom prijedlogu izmjene i dopune, iz poljoprivrednog u stambeno područje svrstano je približno 550 m². Zahvaljujemo Vam što je zahtjev prihvaćen. Zahtjev za prenamjenom predan je kako bi se na trenutnoj čestici izgradila obiteljska kuća. Iz tog razloga, molimo vas ako je moguće, da proširite površinu za stambenu namjenu na barem 750 m² ili po mogućnosti na cijelu česticu. Razlog iz kojeg tražimo proširenje je to što je čestica najuža na sjevernom dijelu, sjeverna granica duljine je 13m. Ako uzmemo u obzir da prilikom gradnje se je potrebno odmaknuti 3m od granica s ostalim česticama, na sjevernom dijelu ne ostaje nam puno prostora za gradnju. Također, u sjevernom dijelu se nalazi i vikendica sa istočne strane, od koje bi se isto htjeli odmaknuti.

Također, nije nam jasno zašto u trenutnom prijedlogu izmjene i dopune, linija koja označava dio za prenamjenu na zapadnoj granici ne slijedi granicu čestice. U jednom dijelu linija je uvučena te time ostavlja manji dio čestice (nekoliko kvadrata) s poljoprivrednom namjenom.

S poštovanjem,

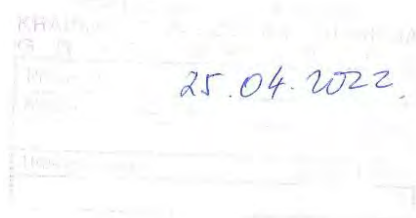
Božo Hršak,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Božo Hršak'.

25.04.2022

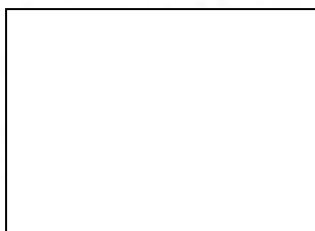
PRIGOVOR NA PREDMET GUP-e
PARCELE, K.O. VELIKA VES 153, 154
PREHAMJENA POU, ZEMLIŠTA u građevinsko
broj čestica K.O. VEL. VES. 153 - VINCEJ, JOSIP
K.O. VEL. VES. 154 - VINCEJ, FRANJO

KONTAKT: VINCEJ, FRANJO



3

Ivica Peček



26.4.2022

Za: Grad Krapina

Magistratska 30

49000 Krapina

Predmet: Prigovor

Ovim putem podnosim prigovor na Vašu odluku da čestica 2430/1 ne zadovoljava uvjete za građevinsku zonu. Navedena čestica je udaljena svega cca 50 m od građevinske zone te je uz glavnu cestu i ima savršeni kolni prilaz. Navedena kultura zemljišta tj. vinograd više ne postoji jer je vinograd uklonjen.

Molim za Vaš izlazak na teren da se sami uvjerite u postojeće stanje navedene čestice.

Molim da navedenu česticu pripojite građevinskoj zoni.

Unaprijed hvala!

Potpis: Ivica Peček

Krapina, 26.04.2022

Poštovani,

Molim da se uvaži Zahtjev za prenamjenu katastarskih čestica 1708 i 1709 u građevinsko radi izgradnje manjeg stambenog objekta.

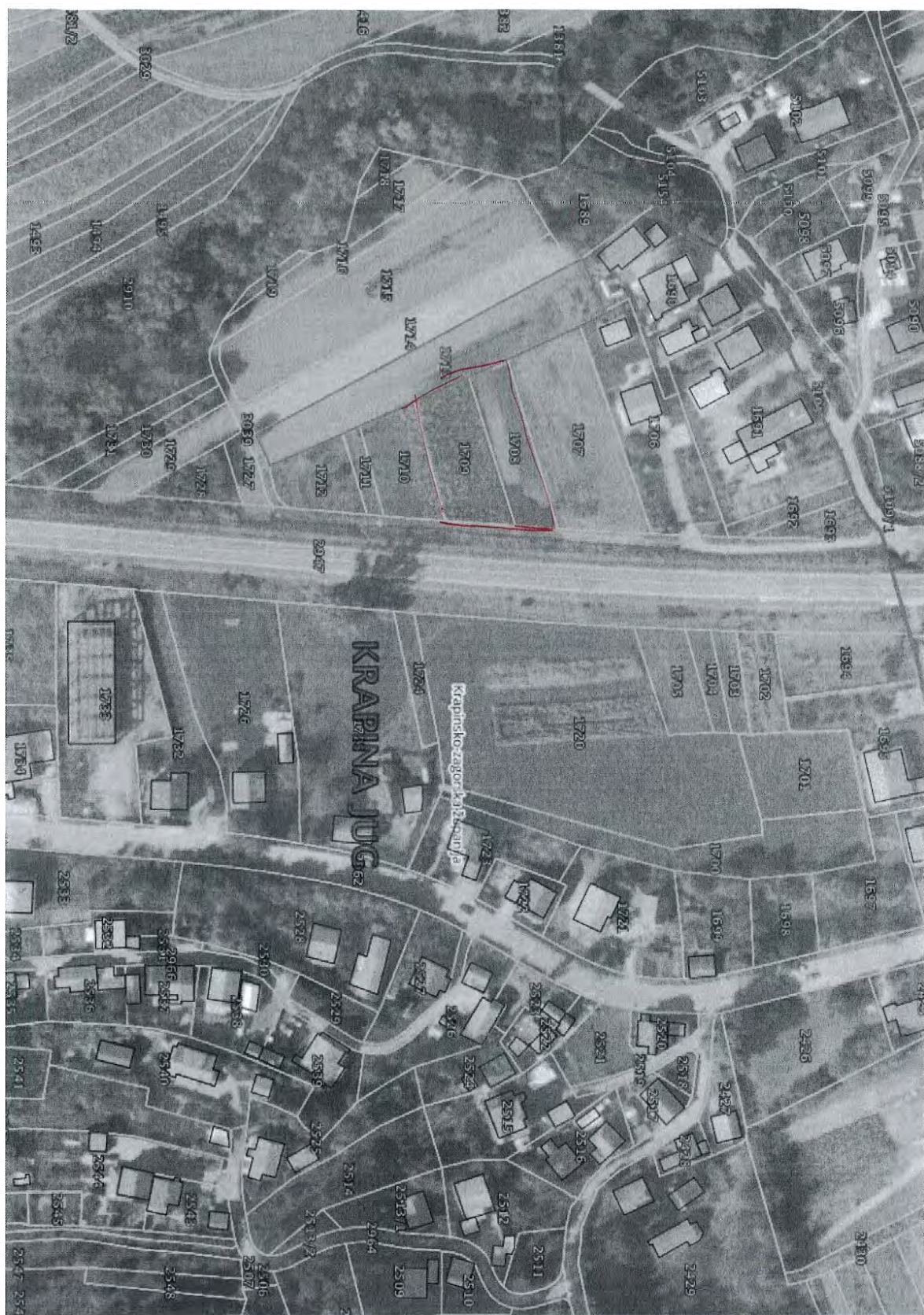
Hvala na razumijevanju.

S poštovanjem,

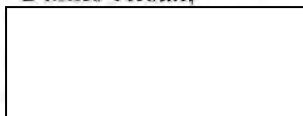
Obovazujem se da ću naredne čestice u
Branka Ćorluka -Vragović cijelosti otkupiti.

Ćorluka

26.4.2022



Danko Hršak,



Krapina, 26. travanj. 2022.

GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

Magistratska 30

49 000 Krapina

27.04.2022
350-02/22 - 01/0016

PREDMET: Prijedlog za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine

Dosadašnja odredba glasi:

Članak 71.

VINOGRADARSKKE KLIJETI I VOĆARSKKE KUĆICE

(1) **Vinogradsrake** klijeti i voćarske kućice su građevine koje se smiju graditi u vinogradima/voćnjacima čija je površina najmanje 550 m² (150 čhv). U vinogradima/voćnjacima manje površine mogu se graditi samo spremišta za alat, oruđe i strojeve jer su predjeli vinograda/voćnjaka izloženi pogledima iz većega dijela Krapine.

(2) Najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina (GBP) klijeti i voćarske kućice je 90 m² uz najveću tlocrtnu bruto površinu od 45 m². U vinogradima/voćnjacima s površinom manjom od 550 m² prilikom obnove postojećih klijeti ili voćarskih kućica ne smije se povećavati njihova veličina. Zbog oblička terena klijeti i voćarske kućice mogu imati podrum ili suteran te još najviše jednu razinu iznad podruma ili suterana s dvostrešnim krovom. Za svakih daljnjih 550 m² (150 čhv) dozvoljava se povećanje tlocrtna bruto površine za 12,5 m², s time da tlocrta bruto površina ne može iznositi više od 70 m², odnosno ukupna građevinska (bruto) površina ne može iznositi više od 140 m².

(3) Klijet i voćarska kućica mora biti građena na sljedeći način:

- * Podrumski dio građevine mora biti izgrađen od čvrstog zidanog materijala, a nadzemni dio trebao bi biti od drveta (po uzoru na tradicijsku gradnju);
- * Nadzemni zidani dio treba izbjegavati, a ako se izvede potrebno je zidove ožbukati i obojati (bijela boja nije dozvoljena);
- * Tlorisni oblik građevine treba biti pravokutnik (odnos stranica 1:1,5 do 1:2);
- * Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade i obvezno paralelno sa slojnicama terena;
- * Krov mora biti dvostrešan s nagibom krovne plohe od 35° do 45°, a pokrov treba biti crijep (preporuča se biber crijep);
- * **Krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida;**
- * Svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m, a podruma 3,0 m;
- * Kota gornjeg ruba stropne konstrukcije **suteranu** ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovu višem dijelu i 150 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovu nižem dijelu. Podrum mora biti ukopan, a ne zaštićen potpornim zidom.

(4) U dijelu građevine mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina/voća). U tom slučaju je potrebno zadovoljiti uvjete za smještaj vozila navedene u članku 28 ovih odredbi. Restorani se ne mogu uređivati unutar građevine jer površina građevine ne može primiti takav sadržaj.

(5) Najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina spremišta je 25 m². Najveća visina je prizemlje (P) s mogućnošću gradnje podruma. Krovšte mora biti dvostrešno između 35° i 45° pokriveno crijepom, a sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama. Građevine trebaju biti na što manje upadljivom mjestu i ne priključuje se na komunalnu infrastrukturu.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07), koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. - dodan novi stavak 5.

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09), koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009. - izmijenjen stavak 2., izmjene u st. 3. točka 7. i 8., te stavka 5.

- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/16), koja je stupila na snagu 23. lipnja 2016. - izmjene i dopune u tekstu za „voćarske kućice“

Prijedlog izmjene:

Članak 71.

VINOGRADARSKE KLIJETI I VOĆARSKE KUĆICE

(1) Vinogradarske klijeti i voćarske kućice su građevine koje se smiju graditi u vinogradima/voćnjacima čija je površina najmanje 550 m² (150 čhv). U vinogradima/voćnjacima manje površine mogu se graditi samo spremišta za alat, oruđe i strojeve jer su predjeli vinograda/voćnjaka izloženi pogledima iz većega dijela Krapine.

(2) Najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina (GBP) klijeti i voćarske kućice je 90 m² uz najveću tlocrtnu bruto površinu od 45 m². U vinogradima/voćnjacima s površinom manjom od 550 m² prilikom obnove postojećih klijeti ili voćarskih kućica ne smije se povećavati njihova veličina. Zbog oblića terena klijeti i voćarske kućice mogu imati podrum ili suteran te još najviše jednu razinu iznad podruma ili suterana s dvostrešnim krovom. Za svakih daljnjih 550 m² (150 čhv) dozvoljava se povećanje tlocrtna bruto površine za 12,5 m², s time da tlocrta bruto površina ne može iznositi više od 70 m², odnosno ukupna građevinska (bruto) površina ne može iznositi više od 140 m².

(3) Klijet i voćarska kućica mora biti građena na sljedeći način:

- * Podrumski dio građevine mora biti izgrađen od čvrstog zidanog materijala, a nadzemni dio trebao bi biti od drveta (po uzoru na tradicijsku gradnju);
- * Nadzemni zidani dio treba izbjegavati, a ako se izvede potrebno je zidove ožbukati i obojati (bijela boja nije dozvoljena);
- * Tlorisni oblik građevine treba biti pravokutnik (odnos stranica 1:1,5 do 1:2);
- * Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade i obvezno paralelno sa slojnicama terena;
- * Krov mora biti dvostrešan s nagibom krovne plohe od 35° do 45°, a pokrov treba biti crijep (preporuča se biber crijep);
- * Svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m, a podruma 3,0 m;
- * Podrum mora biti ukopan, a ne zaštićen potpornim zidom.

(4) U dijelu građevine mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina/voća, **manje prenočište**). U tom slučaju je potrebno zadovoljiti uvjete za smještaj vozila navedene u članku 28 ovih odredbi. Restorani se ne mogu uređivati unutar građevine jer površina građevine ne može primiti takav sadržaj.

(5) Najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina spremišta je 25 m². Najveća visina je prizemlje (P) s mogućnošću gradnje podruma. Krovšte mora biti dvostrešno između 35° i 45° pokriveno crijepom, a sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama. Građevine trebaju biti na što manje upadljivom mjestu i ne priključuje se na komunalnu infrastrukturu.

Obrazloženje:

Briše se rečenica: Kota gornjeg ruba stropne konstrukcije *suterena* ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovu višem dijelu i 150 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovu nižem dijelu.

Takva odredba je zbunjujuća i ograničavajuća te ju je također nemoguće zadovoljiti jer je u koliziji sa samom sobom. Naime definicija suterena je sljedeća: Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, stoga ukoliko bi se zadovoljile predmetne odredbe to više ne bi bio suteran nego podrum budući bi bio ukopan više od 50%, što će reći da gradnja suterena nije uopće moguća, a članak ispravno zbog konfiguracije terena predviđa tu mogućnost.

Dakle takva odredba je nepotrebna jer su definicijom podruma, odnosno suterena jasno određeni uvjeti koji se moraju zadovoljiti.

Postojeća rečenica bi mogla ostati ukoliko se riječ suterena zamijeni sa riječi podruma.

Briše se rečenica: Krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida;

U stavku 2. je već definirano da građevina može imati najviše jednu razinu iznad podruma ili suterena, te nije potrebno posebno isto naglašavati a time se otvara mogućnost da se kod eventualne rekonstrukcije primjeni Pravilnik o jednostavnim građevinama i dozvoli visina nadozida od 60 cm.

Dodaje se u stavku 4. mogućnost manjeg prenočišta.

Dosadašnja odredba glasi:

Članak 71.a

VINOGRADARSKI PODRUMI

(1) Proizvođač **vrhunskog** vina, u skladu sa odgovarajućim zakonima i propisima, može izgraditi gospodarsku zgradu (vinogradarski podrum, degustacijsko-enološku zgradu) za promidžbu svojih proizvoda.

(2) Vinogradarski podrumi mogu se graditi na površinama vinograda čija je površina najmanje 2000 m². Tlocrtna bruto površina podruma ne smije biti veća od 150 m² na svakih 2000 m² vinograda. Zbog oblika terena, mogu imati podrum ili suteran te još najviše jednu razinu iznad podruma ili suterena s dvostrešnim krovom. U dijelu zgrade **iznad podruma ili suterena** mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenočište). U tom slučaju je potrebno osigurati sve posebne uvjete za otvaranje ovakvih sadržaja kao i dovoljno veliko parkiralište za osobne automobile na parceli ili u njenoj neposrednoj blizini. **GBP površina zgrade i sadržaja seoskog turizma može biti do 50% GBP površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.**

(3) Zgrada treba imati kosi krov: pokrov crijepom, sljeme obvezno usporedno sa slojnicama, a **krovšte se postavlja izravno na stropnu konstrukciju bez nadozida**. Tlorisni oblik zgrade treba biti pravokutnik, u skladu s odredbama o očuvanju tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada. Najveća dozvoljena visina zgrade je podrum ili suteran i prizemlje (razemlje)."

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 7/09), koja je stupila na snagu 30. prosinca 2009.,- dodan novi članak 71a.
- Odluka o donošenju VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 3/19), koja je stupila na snagu 18. srpnja 2019., – izmjene u stavku 2.

Prijedlog izmjene:

VINOGRADARSKI PODRUMI

- (1) Proizvođač vina, u skladu sa odgovarajućim zakonima i propisima, može izgraditi gospodarsku zgradu (vinogradarski podrum, degustacijsko-enološku zgradu) za promidžbu svojih proizvoda.
- (2) Vinogradarski podrumi mogu se graditi na površinama vinograda čija je površina najmanje 2000 m². Tlocrtna bruto površina podruma ne smije biti veća od 150 m² na svakih 2000 m² vinograda. Zbog oblića terena, mogu imati podrum ili suteran, te još jednu razinu iznad podruma ili suterena, s dvostrešnim krovom. U zgradi se mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenočište). U tom slučaju je potrebno osigurati sve posebne uvjete za otvaranje ovakvih sadržaja kao i dovoljno veliko parkiralište za osobne automobile na parceli ili u njenoj neposrednoj blizini.
- (3) Zgrada treba imati kosi krov; pokrov crijepom, sljeme obvezno usporedno sa slojnicama. Tlorisni oblik zgrade treba biti pravokutnik, u skladu s odredbama o očuvanju tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada. Najveća dozvoljena visina zgrade je podrum ili suteran, prizemlje (razizemlje) i potkrovlje."

Obrazloženje:

- Briše se riječ vrhunskog – dobivanje statusa i etikete proizvođača vrhunskog vina vrlo je složen i dugotrajan proces koji je mnogim vinarima nedostižan i takva odredba dovodi u diskriminirajući položaj proizvođače kvalitetnih, stolnih i ostalih vina.
- Ne ograničavaju se sadržaji seoskog turizma u podrumu ili suteranu, odnosno dozvoljava se mogućnost da se dio podruma uredi kao npr. kušaonica.
- Briše se rečenica o GBP zgrade jer je nerazumljiva i predstavlja moguća nepotrebna ograničenja.
- Briše se odredba da se krovšte postavlja izravno na stropnu konstrukciju bez nadozida jer je već u članku 2. i članku 3. definirano da građevina ima još najviše jednu razinu iznad podruma ili suterena te se tako ostavljamogućnost da se kod eventualne rekonstrukcije primjeni Pravilnik o jednostavnim građevinama i dozvoli visina nadozida od 60 cm.

S poštovanjem,

Danko Hršak



TOMICA GRILEC



29. 04. 2022

28. travnja 2022.

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i komunalno
gospodarstvo Grada Krapine
Magistratska 30, Krapina

Zahtjev za prenamjenu u građevinsko područje za izgradnju stambenog objekta

- **prigovor, dostavlja se**

Veza: Klasa: 612-08/11-10/0252, Ur. broj: 532-04-02-03/1-21-25

Poštovani,

izjavljujem prigovor na mišljenje kojim za česticu k.č.br. 1469, Katastarska općina 315184, KRAPINA-GRAD nije moguće planirati novo građevno područje, već se samo zadržava postojeća gradnja.

Radi se o parceli veličine 2189 m², koja je prema GUP-u Grada Krapine okružena česticama sa stambenom namjenom. Čestica zadovoljava sve kriterije prenamjene u građevinsko zemljište, jer se uz parcelu nalaze priključci za struju, vodu i odvodnju. Do parcele vodi pristupna cesta koja zadovoljava kriterije širine od minimalno 4m, a svojom površinom i eventualnom budućom izgradnjom stambenog objekta na njezinom dijelu, ne bi se naštetilo interesu Grada, te bi se vodilo računa da je objekt dovoljno udaljen od ruba šume, (minimalno 50m, sukladno trenutno važećem GUP-u). Izgrađenost čestice ne bi ugrožavala postojeći krajobraz.

Prema mojim saznanjima i susjedna čestica k.č.br. 1471. Katastarska općina 315184, KRAPINA-GRAD je prenamijenjena u česticu sa stambenom namjenom, koja je svojom površinom veća od naše (2672m²). Temeljem toga ne vidimo razloga zašto se za našu česticu ne bi uradilo isto.

Sukladno dobivenom mišljenju i neprihvatanjem prenamjene stavljen sam u izrazito nepovoljan položaj. Kako sam planirao, zemljište je trebalo omogućiti gradnju stambene jedinice mom sinu koji bi u svrhu osamostaljivanja, zasnivanja obitelji i privređivanja ostao u Krapini.

TOMICA GRILEC

Tomica Grilec