

Na temelju članka 102. *Zakona o prostornom uređenju* („NN“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23., u daljnjem tekstu: *Zakona*), **Upravni odjel za investicije i prostorno planiranje Grada Našica**, kao **nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našice** (u daljnjem tekstu: *Plana*) i Sandra Jakopec, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt-urbanist, kao **odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana** iz tvrtke **APE d.o.o. iz Zagreba** (stručnog izrađivača plana), podnose

## Izješće o javnoj raspravi

**Nositelj izrade i odgovorni voditelj** izradili su ovo *Izješće*, s propisanim sadržajem, sukladno članku 103. *Zakona*.

**Javna rasprava** o Prijedlogu *Plana* objavljena je 2. lipnja 2023., s **javnim uvidom** od 7. do 21. lipnja 2023., svakim radnim danom od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, u sobi broj 35/I, zgrade Gradske uprave Grada Našica, u Našicama, Trg dr. Franje Tuđmana 7.

**Javno izlaganje** održano je 20. lipnja 2023., u velikoj vijećnici zgrade Gradske uprave u Našicama, Trg dr. Franje Tuđmana 7, s početkom u 11<sup>00</sup> sati.

**Krajnji rok** do kojeg su se na adresu nositelja izrade (31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 7), odnosno na mail: [boris.brajdic@nasice.hr](mailto:boris.brajdic@nasice.hr) mogli dostavljati pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog *Plana* za javnu raspravu bio je 21. lipnja 2023. godine.

**Javna rasprava o Prijedlogu *Plana*** objavljena je:

- u dnevnim novinama Glas Slavonije 5. lipnja 2023.
- na oglasnoj ploči Grada (od 2. do 21. lipnja 2023.)
- na lokalnoj radio stanici Našice (terminski plan emitiranja u prilogu)
- na mrežnoj stranici Grada Našica ([www.nasice.hr](http://www.nasice.hr), 2. do 21. lipnja 2023., obavijest o objavi u privitku)
- na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (2. lipnja 2023., obavijest o objavi u privitku)

Na mrežnim stranicama Grada Našica je objavljen i Prijedlog *Plana* u elektronskom obliku te sažetak za javnost.

**Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi** (pozivi) poslane su 2. lipnja 2023. na 34 (tridesetčetiri) adrese javnopravnih tijela, s rokom za dostavu pisanih primjedbi najkasnije do 21. lipnja 2023., a preslik obavijesti nalaze se u prilogu ovog *Izješća* i njegov je sastavni dio.

**Na javnom izlaganju u raspravi su sudjelovala četiri sudionika**, s nizom primjedbi i prijedloga, a kopija zapisnika s javnog izlaganja, s popisom nazočnih je sastavni dio ovog *Izješća*.

**U roku propisanom za dostavu pismenih mišljenja, prijedloga i primjedbi**, odnosno do 21. lipnja 2023. zaprimljeno je deset (10) pismenih mišljenja javno-pravnih tijela, četiri (4) primjedbe fizičkih i pravnih osoba te primjedbe nositelja izrade, a **van roka**, do sastavljanja ovog *Izješća* zaprimljeno je očitovanje dva (2) javno-pravna tijela.

Odgovorni voditelj i Nositelj izrade, bez obzira na rok zaprimanja, obradili su sva prispjela mišljenja i očitovanja te primjedbe i prijedloge, a odgovori na iste nalaze se u prilogu ovog *Izješća* i čine njegov sastavni dio.

Na temelju ovog *Izješća*, u skladu s prihvaćenim primjedbama u javnoj raspravi,

stručni izrađivač u suradnji sa nositeljem izrade izraditi će **nacrt Konačnog prijedloga Plana.**

Ovo *Izješće* izrađeno je 12. srpnja 2023., objavit će se na oglasnoj ploči i službenoj mrežnoj stranici Grada Našice te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

KLASA : 350-02/22-01/3

URBROJ : 2158-6-06-01/02-23-34

**NOSITELJ IZRADE:**

Grad Našice  
Upravni odjel za investicije i prostorno  
planiranje



*Matija Bakić*

(Matija Bakić, univ. spec. oec., pročelnik)

*[Signature]*

(Božo Papac, mag. ing. aedif., voditelj Odsjeka  
za investicije, urbanizam i zaštitu okoliša)

*Borajdić*

(Boris Brajdić, dipl. ing. arh., viši stručni  
suradnik za prostorno planiranje i zaštitu  
okoliša)

**ODGOVORNI VODITELJ:**

APE d.o.o. Zagreb

*Sandra Jakopec*



SANDRA JAKOPEC  
dipl. ing. arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 184

(Sandra Jakopec, dipl. ing. arh.)

**Popis priloga:**

1. Objave javne rasprave
2. Preslik posebne obavijesti
3. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom nazočnih
4. Pristigla mišljenja i očitovanja na prijedlog plana
5. Odgovori na očitovanja, primjedbe i prijedloge pristigle za vrijeme javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



**GRAD NAŠICE**  
**Upravni odjel za investicije i  
prostorno planiranje**  
Odsjek za investicije, urbanizam i  
zaštitu okoliša

KLASA : 350-02/22-01/3  
URBROJ : 2158-6-06-01/02-23-29  
Našice, 2. lipnja 2023.

Temeljem članka 96. i 113. *Zakona o prostornom uređenju* („NN“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Upravni odjel za investicije i prostorno planiranje Grada Našica, kao nositelj izrade V. izmjena i dopuna *Prostornog plana uređenja Grada Našica* objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**o Prijedlogu V. izmjena i dopuna *Prostornog plana uređenja Grada Našica***

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna *Prostornog plana uređenja Grada Našica* („Službeni glasnik Grada Našica“, br. 11/06., 2/10., 8/15. 8/17., 1/18. – pročišćeni tekst, 10/21. i 1/22. – pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: *PPUGN-a*).

2. U sklopu javne rasprave organiziran je javni uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna *PPUGN-a* (u daljnjem tekstu: *Plana*), u sobi broj 35 na prvom katu zgrade gradske uprave Grada Našica u Našicama, Trg dr. Franje Tuđmana 7, od 7. do 21. lipnja 2023. godine, svakodnevno u radne dane, u vremenu od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> sati. Prijedlog *Plana* biti će u vremenu trajanja javnog uvida dostupan i u elektronskom obliku na [www.nasice.hr](http://www.nasice.hr)

3. Javno izlaganje, uz suradnju predstavnika stručnog izrađivača, tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, održat će se u utorak, 20. lipnja 2023. godine, s početkom u 11<sup>00</sup> sati, u velikoj vijećnici zgrade gradske uprave Grada Našica u Našicama, Trg dr. Franje Tuđmana 7.

4. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javnom uvidu u Prijedlog *Plana*, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.

5. Pisane prijedloge i primjedbe na Prijedlog *Plana* mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a zaključno do 21. lipnja 2023., predajom u sobi 23 na prvom katu zgrade gradske uprave Grada Našica, slanjem poštom nositelju izrade na adresu: Upravni odjel za investicije i prostorno planiranje Grada Našica, Trg dr. Franje Tuđmana 7, 31500 Našice ili mailom na adresu: [boris.brajdic@nasice.hr](mailto:boris.brajdic@nasice.hr)

6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, odnosno mail adresu, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Voditelj Odsjeka

Božo Papac, mag. ing. aedif.



Pročelnik:

Matija Brkić, univ. spec. oec.



## "V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica"



Objava javne rasprave V. ID PPUGN-a | 747 KB

PREUZMI



Utvrđivanje prijedloga V. ID PPUGN-a za JR | 556 KB

PREUZMI



PDF-Web-ZIP dokumenti | 253 MB

ZIP

Odmah preuzmi



Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica | 589.92 KB

PDF

preuzmi

## Urbanistički plan uređenja "Tavanac- Lapovac II"



Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Tavanac-Lapovac II" | 407.14 KB

preuzmi

Službeni glasnik 11/22.



Situacija obuhvata UPU Tavanac Lapovac II | 1.46 MB

PDF

preuzmi

Urbanistički plan uređenja Našica i stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Šipovac"  
Našice

Javni pozivi

Javna rasprava i objave

Javni natječaji

Prostorni planovi i izvješća

Strategija razvoja Grada Našica

Provedbeni program Grada Našica

Ostali dokumenti

COVID-19

Kulturno vijeće

## PROJEKTI

EU Projekti

## INFORMACIJE

Aktualno

Pravo na pristup informacijama

Savjetovanje sa zainteresiranom

javnošću







## Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

05.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kalinovac

05.06.2023. | pdf (584kb)

05.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ZGON“, Grad Solin

05.06.2023. | pdf (925kb)

05.06.2023. - Informacija o provedbi javne rasprave o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice i Nacrtu prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice

05.06.2023. | pdf (187kb)

02.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica

02.06.2023. | pdf (746kb)

01.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Jastrebarskog

01.06.2023. | pdf (393kb)

01.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana

01.06.2023. | pdf (137kb)

01.06.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka

01.06.2023. | pdf (793kb)

01.06.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovinac

01.06.2023. | pdf (180kb)

29.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Manerini (T2), Općina Fažana

31.05.2023. | pdf (136kb)

26.05.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine (PPUO) Bilje

26.05.2023. | pdf (70kb)

### e-Građani

ISPU geoportal  
e-Dozvola  
e-Građevinski dnevnik  
e-Obnova  
e-Građani  
e-Savjetovanja  
Portal otvorenih podataka

### Adresar

Upravni odjeli za izdavanje dozvola za gradnju  
Ministarstva i državna tijela  
Popis ovlaštenih osoba za izradu projekata  
Javnaopravna tijela koja izdaju posebne uvjete  
Županijski zavodi za prostorno uređenje  
Središnji katalog službenih dokumenata RH  
Državni inspektorat – građevinska inspekcija  
AZONIZ

### Važne poveznice

Vlada Republike Hrvatske  
Zavod za prostorni razvoj  
Agencija za pravni promet i posredovanje  
nekretninama  
Državna geodetska uprava  
Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost  
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP)  
Državne nekretnine d.o.o.





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



**GRAD NAŠICE**  
**Upravni odjel za investicije i**  
**prostorno planiranje**  
Odsjek za investicije, urbanizam i  
zaštitu okoliša

KLASA : 350-02/22-01/3  
URBROJ : 2158-6-06-01/02-23-30  
Našice, 2. lipnja 2023.

**PREDMET: Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja Grada Našica – posebna obavijest o javnoj  
raspravi, dostavlja se**

Grad Našice je u tijeku provođenja postupka izrade V. izmjena i dopuna *Prostornog plana uređenja Grada Našica* („Službeni glasnik Grada Našica“, br. 11/06., 2/10., 8/15. 8/17., 1/18. – pročišćeni tekst, 10/21. i 1/22. – pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: *PPUGN-a*), sukladno *Odluci o izradi V. izmjena i dopuna Plana* („Službeni glasnik Grada Našica“ br. 11/22., od 13. travnja 2022., u daljnjem tekstu: *Odluke*).

Prema čl. 97. i 113. *Zakona o prostornom uređenju* („NN“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19., u daljnjem tekstu: *Zakona*), *Upravni odjel za investicije i prostorno planiranje Grada Našica*, kao *nositelj izrade*, poziva Vas na **javnu raspravu o Prijedlogu Plana**.

**Javni uvid u Prijedlog Plana** (tiskani primjerak) može se izvršiti u sobi broj 35, na prvom katu zgrade gradske uprave Grada Našica u Našicama, Trg dr Franje Tuđmana 7, od 7. do 21. lipnja 2023. godine, svakodnevno u radne dane, u vremenu od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> sati. Prijedlog *Plana* biti će u vremenu trajanja javnog uvida dostupan i u elektronskom obliku na [www.nasice.hr](http://www.nasice.hr)

**Javno izlaganje Prijedloga Plana**, uz suradnju predstavnika stručnog izrađivača, tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, održati će se u utorak, 20. lipnja 2023. godine, s početkom u 11<sup>00</sup> sati, u velikoj vijećnici zgrade gradske uprave Grada Našica u Našicama, Trg dr Franje Tuđmana 7.

Pozivamo vas da sudjelujete u javnoj raspravi na način da **najkasnije do 21. lipnja 2023.** na adresu nositelja izrade: Trg dr. Franje Tuđmana 7, 31500 Našice ili na mail: [boris.brajdic@nasice.hr](mailto:boris.brajdic@nasice.hr) **dostavite svoje mišljenje** sukladno članku 101. *Zakona*. **Ako ne dostavite mišljenje u navedenom roku, smatrat će se da je mišljenje dano.**

Za eventualne dodatne informacije nazovite tel. 031/618-181, mob. 091/315-0004, osoba za kontakt Boris Brajdić, dipl.ing.arh., viši stručni savjetnik za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

S poštovanjem,

Voditelj Odsjeka

Božo Papac, mag. ing. aedif.

Dostaviti:

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg Kralja Petra Krešimira IV. 1, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb



Pročelnik:


Matija Brkić, univ. spec. oec.

4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 Osijek
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova, Prolaz kod Snježne Gospe 2, 31000 Osijek
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravaska obala 95-96, 31000 Osijek
12. INA – industrija nafte d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10, 10000 Zagreb
13. Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
15. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor održavanja, Ispostava Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek
16. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Vijenac Ivana Meštrovića 14e, 31000 Osijek
17. Javna ustanova, Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, Županijska 4/III, 31000 Osijek
18. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europske avenije 11, 31000 Osijek
19. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, 31000 Osijek
20. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod
21. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma, Podružnica Našice, J. J. Strossmayera 1, 31500 Našice
24. HŽ – infrastruktura d.o.o. Zagreb, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Odjel za razvoj i planiranje investicija, Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB
23. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, 31000 Osijek
24. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
25. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP „Elektroslavonija“ Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, 31000 Osijek
26. HEP – plin d.o.o. Osijek, Ulica cara Hadrijana 7, 31000 Osijek
27. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Županijska 4, 31000 Osijek
28. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 Osijek
29. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg dr. Franje Tuđmana 7, 31500 Našice
30. Našički vodovod d.o.o. Našice, Ulica braće Radića 188, 31500 Našice
31. Našički park d.o.o. Našice, Radnička 2/2, Markovac Našički, 31500 Našice
32. Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav Grada Našica
33. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti Grada Našica
34. Upravni odjel za proračun i financije Grada Našica.

O tome obavijest:

- 1) APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, 10000 ZAGREB
- 2) Gradonačelnik Grada Našica
- 3) Predsjednik Gradskog vijeća Grada Našica



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
 GRAD NAŠICE  
Upravni odjel za investicije i  
prostorno planiranje

KLASA : 350-02/22-01/3  
URBROJ : 2158-6-06-01/02-23-32  
Našice, 21. lipnja 2023.

## ZAPISNIK

### s javnog izlaganja Prijedloga V. izmjena i dopuna *Prostornog plana uređenja Grada Našica*

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave održano je u utorak, 20. lipnja 2023. godine u velikoj vijećnici zgrade gradske uprave u Našicama, Trg dr. Franje Tuđmana 7, s početkom u 11<sup>00</sup> sati.

U ime **nositelja izrade** (Upravnog odjela za investicije i prostorno planiranje Grada Našica, u daljnjem tekstu: Upravnog odjela) javno izlaganje Prijedloga V. *izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica* (u daljnjem tekstu: *Plana*) vodio je *viši stručni suradnik za prostorno planiranje i zaštitu okoliša* **Boris Brajdić, dipl. ing. arh.** Kao predstavnici **stručnog izrađivača Plana**, tvrtke APE d.o.o. Zagreb, bile su nazočne **Mirela Ćordaš, dipl. ing. arh.** i **Vlatka Žunec, mag. ing. arch.**, članovi stručnog tima u izradi *Plana*.

Popis nazočnih na *javnom izlaganju Prijedloga Plana* nalazi se u privitku originala zapisnika i čini njegov sastavni dio.

G. **Boris Brajdić** je otvorio javno izlaganje, pozdravio sve nazočne i zahvalio na odazivu te predstavio predstavnike stručnog izrađivača. Naglasio je da zbog zdravstvenih razloga javnom izlaganju nije prisutna, Sandra Jakopec, dipl. ing. arh., odgovorni voditelj izrade. Potom je nazočne upoznao sa predmetom javnog izlaganja, a to je Prijedlog *Plana*, u postupku provođenja javne rasprave, koja traje od 7. do 21. lipnja, do kada se mogu dati pismene primjedbe ili prijedloge, na adresu Grada Našica, odnosno na mail: [boris.brajdic@nasice.hr](mailto:boris.brajdic@nasice.hr). Javna rasprava je objavljena u Glasu Slavonije od 5. lipnja 2023., web stranici Grada Našica i Ministarstva prostornoga uređenja, a oglašena je i na oglasnoj ploči Grada Našica i lokalnom radiju Našice. Uvid u Prijedlog *Plana* u tijeku javne rasprave moguće je izvršiti u sobi br. 35 (na papiru), u zgradi gradske uprave Grada Našica, u Našicama, Trg dr. Franje Tuđmana 7 te u elektronskom obliku na službenoj stranici Grada Našica.

Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi (pozivi) poslani su 2. lipnja 2023. na 34 (tridesetčetiri) adrese javnopravnih tijela, s rokom za dostavu pisanih primjedbi najkasnije do 21. lipnja 2023.

U travnju 2022. je počeo prethodni postupak izrade *Plana*, javnom objavom na radiju Našice i službenoj web stranici Grada, da se namjerava pokrenuti novi postupak izmjena i dopuna PPUGN-a te da se mogu dostaviti prijedlozi za izmjene i dopune. U svibnju 2022. je temeljem prispjelih prijedloga izrađen nacrt Odluke o izradi *Plana* i sukladno ishodenom

mišljenju nadležnog Upravnog odjela započet i proveden kompletan postupak ocjene o potrebi procjena utjecaja na okoliš, čiji je zaključak bio da ne treba provesti postupak procjene za *Plan* i da je isti prihvatljiv i za ekološku mrežu. Nakon toga je, sukladno zakonskim propisima, 12. listopada 2022. na sjednici Gradskog vijeća donesena odluka o izradi, nakon čega su poslani pozivi javno-pravnim tijelima (JPT) za očitovanje te obaviještene susjedne jedinice lokalne samouprave. S obzirom da se ovim *Planom* mijenja i grafički dio (prvi put nakon 2015.) pribavljene su i nove kartografske podloge.

Na kraju je napomenuo da su na sjednici Sabora RH od 7. lipnja usvojene izmjene i dopune važećeg *Zakona o prostornom uređenju*, koje između ostalog značajno mijenjaju, odnosno određuju uvjete gradnje posebno solarnih elektrana. One još nisu objavljene u Narodnim novinama, a važne su jer će se svi prostorni planovi, koji su podzakonski akti, morati usuglasiti s tim izmjenama. Također, naglasio je da je u *Odluci o izradi* navedeno da razmatranje pristiglih prijedloga i inicijativa za V. izmjene i dopune ne znači nužno i prihvaćanje obveze Grada Našica da će navedene inicijative biti prihvaćene, već će one biti provjerene i obrađene od strane odabranog ovlaštenog stručnog izrađivača *Plana*.

Potom je zamolio sve nazočne da se upišu u *popis nazočnih*, a predstavnike stručnog izrađivača da predstavljaju Prijedlog *Plana* za javnu raspravu.

Gđa **Vlatka Žunec** je na početku pozdravila sve nazočne te u nastavku naglasila glavne razloge za ove izmjene i dopune, kojima je nakon dvije izmjene, koje su se odnosile samo na tekstualni dio, mijenja i grafički dio. Jedan od glavnih razloga za ove izmjene je „prebacivanje“ grafičkog dijela plana u novu službenu kartografsku projekciju RH, te korištenje novih kartografskih podloga (karte u mjerilu 1:25000 i katastarske podloge) i usklađivanje granica Grada sa službenim podacima Državne geodetske uprave. Granice Grada ponegdje odstupaju od onih dosadašnjih, ali na sreću nemaju utjecaj na granice građevinskih područja. Nadalje, trebalo je uskladiti granice eksploatacijskih polja, trase magistralnih plinovoda, ali i trase ostale infrastrukture na području Grada. Nadalje, istaknula je određivanje uvjeta za gradnju u sportsko-rekreacijskoj zoni Park u Našicama, koje neće više biti izdvojeno građevinsko područje, već građevinsko područje naselja Našice, kao i zona sporta i rekreacije oko nogometnog igrališta u Našicama. Ističe se i definiranje uvjeta za gradnju solarnih elektrana, posebno nove radne zone u Londžici i proširenje radne zone u Velimirovcu. Za istaknuti je i jasnije definiranje uvjeta gradnje gospodarskih građevina izvan granica građevinskih područja, kako za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, tako i za gospodarenje šumama i lovištima. Izmjene u grafičkom dijelu *Plana* nisu velike niti su jako vidljive, a niz njih je nastao kao rezultat „prebacivanja“ u novu kartografsku projekciju ili kao rezultat usuglašavanja zbog novih podataka u prostoru.

U nastavku je predstavila glavne izmjene u grafičkom dijelu *Plana*. Usklađena su eksploatacijska područja prema dobivenim podacima, novelirane su određene trase infrastrukture, posebno naglašavajući trase magistralnih plinovoda, ukidanje planirane vodospreme na Tavancu te granice zaštićenih dijelova prirode (Park). Na karti 5, na kojoj su prikazani planovi je zabunom ukinut UPU „Gospodarska zona Našice“, pa će se to ispraviti, odnosno on ostaje.

Na kartama građevinskih područja nije bilo puno izmjena i svode se na pojedinačne zahtjeve, koje su većinom prihvaćene te na manja usklađenja proizašla iz prebacivanja u novu kartografsku projekciju. Većina promjena se odnosi na ažuriranje izgrađenog i neizgrađenog zemljišta. Određeni dijelovi neuređenog građevinskog zemljišta, koji su u međuvremenu opremljeni su označeni kao uređeno (naselje Šipovac sjeverno od D2 u Našicama). U nastavku je prezentirala značajnije izmjene u pojedinim građevinskim područjima, posebno naglašavajući proširenje područja radne zone u Velimirovcu i radne zone u Zoljanu, proširenje građevinskog područja u Martinu – prema sportsko-rekreacijskom centru, odnosno nogometnom igralištu, ukidanje dijela izdvojenog građevinskog područja za sport i rekreaciju

u Vukojevcima (nije bilo moguće brisati dio koji je u vlasništvu RH, a nemoguće je bilo i brisati cijelu zonu s obzirom da je planirana u PPOBŽ-u). Na području Londžice su djelomično prihvaćeni zahtjevi o formiranju izdvojenih radnih zona izvan građevinskog područja naselja za gradnju solarnih elektrana, a sve sukladno propisima.

U odredbama za provedbu su najveće promjene su u dijelu za sportsko-rekreacijsku namjenu unutar naselja, za ugostiteljsko-turističku namjenu, prostore za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i termalnih voda i mineralnih sirovina, odredbi za gradnju sunčanih elektrana i građenje građevina za društvene djelatnosti te građenje gospodarskih građevina izvan građevinskog područja naselja.

G. **Boris Brajdić** je zahvalio na prezentaciji *Plana* i otvorio raspravu s napomenom da se sudionici u raspravi prvo predstave zbog zapisnika.

G. **Dražen Horvatek** je postavio pitanje oko članka 34, odnosno o definiranju dvije različite visine za višestambene građevine.

Gđa **Vlatka Žunec** je odgovorila da je uvedena nova odredba za ukupnu visinu građevine.

G. **Goran Blagojević** je postavio pitanje na osnovu čega je određen koridor planirane brze ceste u radnoj zoni za solarne elektrane u Londžici sjever.

Gđa **Mirela Čordaš** je napomenula da je koridor te ceste ucrtan 2015., kad je zadnji put mijenjan grafički dio PPUGN-a i to temeljem idejnog rješenja za tu prometnicu, a u županijskom planu je planski koridor za tu prometnicu 1000 m. S obzirom da je isteklo rješenje o zaštiti okoliša, odnosno više nije na snazi, vidjet ćemo kakvo je mišljenje županijskog zavoda, koje moramo ishoditi. Ako će se morati primijeniti zadani koridor iz PPOBŽ-a, onda dolazi u pitanje cijele, novoplanirane radne zone za solarne elektrane u Londžici, odnosno da li će se moći ostaviti sadašnji koridor, koji iznosi oko 150 m.

G. **Goran Blagojević** je dodao da prema njegovim informacijama taj koridor od osi 50 m, ako postoji idejno rješenje ceste.

G. **Boris Brajdić** je odgovorio da je to tako, ako ima važeće rješenje o zaštiti okoliša. Kako je ono isteklo 2015., pitanje na koji način će se to tumačiti, odnosno da li će se i dalje prihvatiti ucrtani koridor, odnosno da li se on može korigirati na 50 m udaljenosti od osi, ukupno 100 m ili će se potpuno ukinuti i morati primijeniti koridor od 1000 m. Prema dobivenim informacijama iz centrale Hrvatskih cesta iz Zagreba, u javnu nabavu je pušten natječaj za ponovnu izradu studije utjecaja te se nadaju da bi se sljedeće godine moglo ishoditi novo rješenje, prema kojem bi se išlo u daljnju izradu tehničke dokumentacije. Za dio brze ceste od Velimirovca do cementare je naknadno proveden postupak zaštite okoliša i ishodena je lokacijska dozvola te je u postupku izrada glavnog projekta.

G. **Goran Blagojević** je upitao što je s zahtjevom njegove tvrtke, ZB energy d.o.o., koja je dala zahtjev za formiranje zone ugostiteljsko-turističke namjene, a na karti se to ne vidi.

Gđa **Vlatka Žunec** je odgovorila da se takva namjena može planirati i unutar građevinskog područja naselja, a za formiranje takve zone izvan naselja (prema zahtjevu) nisu ispunjeni uvjeti, pa zato nije određena posebna zona.

Gđa **Mirela Čordaš** je dodala da se, sukladno *Zakonu o prostornom uređenju*, građevinsko područje može proširivati do 30%, ako je postojeće izgrađeno preko 50%, što ovdje nije slučaj. Pod određenim uvjetima moguća je gradnja i u građevinskom području naselja.

G. **Božo Papac** je pitao što znači baviti se poljoprivredom, imati OPG ili to mogu i veliki sustavi.

G. **Dražen Horvatek** je dodao da se konkretno radi o zahtjevu kojim je tvrtka Nexe d.d. tražila u k.o. Ceremošnjak mogućnost gradnje sadržaja za lovstvo, sa određenim smještajnim kapacitetima za lovce, ali i u vinogradima, građenjem gospodarske građevine za proizvodnju vina i pratećih sadržaja (podruma i kušaone) na područjima označenim kao PŠ.

G. **Boris Brajdić** je zbog izostanka voditelja izrade pojasnio da u PPOBŽ-u postoje dvije vrste gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrede, a to su pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje. U PPOBŽ-u se navode i minimalne veličine posjeda za takve građevine. Temeljem tih odredbi usklađen je i naš *Plan*, odnosno detaljnije su propisane odredbe za gradnju istih. Također, propisani su i uvjeti za gradnju gospodarskih građevina za gospodarenje, kako šuma tako i lovišta. Uz te građevine se mogu graditi i određeni ugostiteljsko-turistički sadržaji, prema PPOBŽ-u, odnosno *Zakonu o prostornom uređenju*. Kako predmetno lovište ima preko 600 ha, naravno da će biti moguće raditi i određen broj kreveta, odnosno primjerene rasjecaonice mesa i hladnjače. Nije moguće raditi pojedinačne građevine za ugostiteljstvo i turizam (za to ipak treba izdvojeno građevinsko područje te namjene), već isključivo uz gospodarske građevine, uz ispunjavanje nekih uvjeta.

Gđa **Mirela Čordaš** je dodala kako su u odredbama *Plana* znatno povećane minimalne površine koje je moguće tako graditi.

G. **Dražen Horvatek** je dodao da je u principu sporan samo ugostiteljsko-turistički sadržaj.

G. **Božo Papac** je dopunio da je suštinsko pitanje to, da li je moguće u tim gospodarskim građevinama, odnosno na tim površinama pod kulturom, mogu biti i ugostiteljsko-turistički sadržaji, ako oni nisu izričito navedeni u odredbama *Plana*.

G. **Boris Brajdić** je pojasnio da se razlikuju pojedinačne građevine (klijeti, podrumi i sl.), a ovdje se radi o gospodarskim građevinama koje se grade za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju, u ovom slučaju o više od 30 ha vinograda te o građevini za gospodarenje lovištem od preko 600 ha, u kojoj se tražio određen smještajni kapacitet. Prema dobivenom usmenom tumačenju Županijskog zavoda, to je moguće u sklopu odgovarajuće građevine za gospodarenjem lovištem (kako je i traženo). U ime Grada Našica će se zatražiti definiranje maksimalnog mogućeg broja ležaja u takvim građevinama.

Gđa **Mirela Čordaš** je dodala da je u članku 71. stavku 7 odredbi *Plana*, sukladno odredbama PPOBŽ-a, dana mogućnost da se u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća gradnja i građevina za pružanje ugostiteljskih usluga, čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% površine gospodarskih građevine.

G. **Božo Papac** je upitao da li izgradnja tog objekta mora biti na parceli na kojoj je ili i na susjednoj parceli.

G. **Dražen Horvatek** je dodao da se tu radi o cijelom kompleksu, odnosno o građevini od 1000 m<sup>2</sup>, na kompleksu vinograda od preko 30 ha, gdje su sve čestice povezane i to se smatra tehnološkom cjelinom.

G. **Boris Brajdić** je pojasnio da je opisano na koji način te čestice moraju biti povezane, odnosno upisane u arkode, odnosno prvo mora biti kultura, a tek onda građevine, u svakom slučaju to će se dodatno razmotriti i ukoliko je potrebno pojasniti.

Gđa **Vlatka Žunec** je dodala da ako je cijeli posjed u vinogradu, vinograd se neće sjeći zbog građevina.

G. **Goran Blagojević** je upitao da li se u sportsko-rekreacijskoj zoni u Vukojevcima trenutno ne može ukinuti ili se uopće ne može ukinuti građevinsko zemljište u vlasništvu RH.

Gđa **Vlatka Žunec** je dodala da je ta zona planirana kao rekreacijska i u županijskom planu i kao takva se ne može brisati ovim *Planom*.

G. **Goran Blagojević** je upitao da li postoji postupak da se briše.

Gđa **Mirela Čordaš** je uputila na obraćanje županijskom zavodu i na toj razini se to rješava.

G. **Boris Brajdić** je pojasnio da prema dostupnim informacijama *Ministarstvo prostornog uređenja i državne imovine* ne daje suglasnost na prostorne planove koji ukidaju

građevinska područja na kojima je vlasnik RH, a da li takvu izmjenu, odnosno ukidanje građevinskog područja moguće provesti kroz županijski plan, te se zaista ne može sa sigurnošću sada reći. Dodao je, da kada se priprema nacrt odluka o izradi, ne može sa sigurnošću reći što će se i kako na kraju moći provesti, već je propisan postupak izrade, u kojem se prikupljaju prvenstveno zahtjevi za planove, izrađuju nacrti prijedloga planova za javnu raspravu, a potom provodi i sama javna rasprava. U njoj može svatko sudjelovati, a moraju javno-pravna tijela određena zakonskim propisima. Uz to poslani su posebni pozivi za sudjelovanje u javnoj raspravi (iako to nije zakonska obveza) i projektantima, odnosno geodetima, koji su sa našeg područja ili koji rade ovdje. Također, kako odgovor na pitanje o mjestu gradnje gospodarskih građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju, odnosno uz njih ugostiteljsko-turističkih građevina, pročitao je odredbu PPOBŽ-a (čl. 47 st. 2) kojom se propisuje da se izvan granica građevinskog područja mogu graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene isključivo u funkciji seoskog turizma, na građevnoj čestici na kojoj su izgrađene ili se istovremeno grade građevine gospodarskog kompleksa ili građevine u funkciji poljoprivrede s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu. Dodao je da se za pojedinačnu, odnosno samostalnu gradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja mora formirati odgovarajuće izdvojeno građevinsko područje. Ukoliko bude potreba i za tim, to će se planirati u sljedećim izmjenama i dopunama PPUGN-a. Pokušat će se dodatno razjasniti pojedine odredbe, ali dodatan problem su i nove izmjene *Zakona o prostornom uređenju*, koje su usvojene 7. lipnja i do danas (20. lipnja) nisu objavljene u *Narodnim novinama*, a koje, između ostalog, u bitnom određuju, odnosno mijenjaju odredbe vezane uz gradnju solarnih elektrana.

Gđa **Mirela Čordaš** je rekla da definitivno postoji način na koji se može zahtijevati izmjena PPOBŽ-a (vezano uz zonu za sport i rekreaciju u Vukojevcima), a to se sad ne može riješiti ovim *Planom*.

G. **Boris Brajdić** je dodao da kad se pripremao nacrt odluke o izradi ovih izmjena, zatraženo je i mišljenje mjesnog odbora Vukojevci, koji ništa nije imao protiv toga, jer se već desetak godine ne održavaju se nikakve utrke i zemljište je zapušteno. Trenutno su u postupku pripreme odluke o izradi za nove izmjene PPOBŽ-a, za koje je u tijeku postupak utjecaja na okoliš. OBŽ će Gradu Našice, kao i drugim JLS poslati prijedlog odluke o izradi, za koji ćemo moći davati dodatne prijedloge, pa između ostalog i za ovaj konkretni slučaj. U svakom slučaju se može ići i direktno prema Upravnom odjelu za prostorno uređenje, koji je nositelj izrade izmjena PPOBŽ-a.

G. **Marko Čatić** je upitao da li je sada, vezano uz čl. 44a, moguća gradnja građevina za sport i rekreaciju unutar građevinskog područja naselja, a izvan zona te namjene.

Gđa **Mirela Čordaš** je odgovorila da je u tom pravcu dao primjedbu i županijski zavod, koje je potpuno opravdana, jer je propušteno u odredbama definiranje istog i ujedno se svima ispričala u ime stručnog izrađivača.

G. **Boris Brajdić** je dodao da u odredbama nije zabranjeno raditi takve građevine, već je potrebno dodatno propisati uvjete. Naglasak u odredbama je stavljen na sportsko-rekreacijske zone Park i NK u Našicama. U vrijeme kad je rađen osnovni PPUGN su se ova velika područja morala staviti u posebna, izdvojena građevinska područja, jer se onda odnos između izgrađenog i neizgrađenog zemljišta unutar građevinskih područja naselja drugačije obračunavao i bilo je nemoguće to područje zadržati u građevinskom području na drugi način. Sad je to moguće i oba područja su planirana unutar građevinskog područja Našica, što se i moralo napraviti, jer bi sukladno odredbi PPOBŽ-a (o gradnji takvih građevina u izdvojenim građevinskim područjima za sport i rekreaciju) bilo moguće izgraditi samo 10% građevina (zatvorenih objekata) od površine izgrađenih sportskih igrališta, tako da se u principu ne bi mogla planirati niti buduća arena, koja će imati preko 15.000 m<sup>2</sup> (1,5 ha), što je u stvari vrlo ograničavajuća i po njegovom mišljenju loša odredba. U svakom slučaju će se ovaj propust morati ispraviti.

Gđa **Mirela Ćordaš** je dodatno istaknula problem koji se provlači u svim planovima generalno, jer se oni rade za period od 10-15 godina, koji su već davno prerasli i usprkos velikom naporu uloženom pri izradi brojnih izmjena i dopuna, povremeno se pojavljuju određeni problemi, kao što su primjerice ovaj, kad se nešto naprosto ispusti, odnosno propusti propisati. Zato su i dobre kontrole, kako svih sudionika u javnoj raspravi, tako i županijskog zavoda.

G. **Boris Brajdić** je dodao da su dodatni problemi oko izrade planova nedorečenost nadležnosti pojedinih JPT, uopće popis JPT koja moraju izdavati zahtjevi i mišljenja (suglasnosti), kako je to propisano u postupcima ishoda posebnih uvjeta i građevinskih dozvola, zatim podaci Državne geodetske uprave, odnosno neujednačenost karata, odnosno odstupanja karata u mjerili 1:25000 i katastarskih planova itd.

Gđa **Mirela Ćordaš** je dodala da u Našicama nema većih problema oko odstupanja granica Grada, jer ona nisu u građevinskim područjima, što bi onda predstavljalo veliki problem.

G. **Božo Papac** je postavio pitanje da li se u radnoj zoni za solarne elektrane mogu graditi i druge gospodarske građevine, odnosno da ta zona bude radna zona u pravom smislu.

G. **Boris Brajdić** je pojasnio da je prema njegovom mišljenju to moguće, sukladno članku 85 odredbi, ali će se to provjeriti sa odgovornim voditeljem i ukoliko je potrebno dodatno pojasniti u odredbama.

G. **Božo Papac** je pitao što znači utvrđivanje koridora na trasi na kojoj će biti tunel i iznad kojeg je moguće nešto graditi, što je slučaj u Londžici.

Gđa **Mirela Ćordaš** je odgovorila da uglavnom kad se utvrđuje koridor prometnice u prostornim planovima uglavnom ne postoji idejno rješenje prometnice, a ako postoji ono obično nije s točno definiranom trasom. Zato se planira širi koridor, koji omogućava da se konačna trasa postavi što optimalnije u prostoru, kako po visini tako i po horizontali. Oni tako zauzimaju široki prostor, ali je nužno zadržati te koridore, da bi se mogla realizirati planirana infrastruktura.

G. **Boris Brajdić** je pojasnio da se koridor planirane brze ceste, od propisanih 1000 m u PPOBŽ-u, može smanjiti i na 50 m osno, ukoliko postoji rješenje o zaštiti okoliša i samim tim je definirana trasa. Kako je u ovom slučaju rješenje o zaštiti okoliša iz 2011. vrijedilo dvije godine i produženo za još dvije godine, znači do 2015., u principu niti ovaj uži koridor se ne bi više mogao primjenjivati, već isključivo onaj od 1000 m. Za sada još nemamo stav od županijskog zavoda, ali to ćemo svakako provjeriti. Ukoliko to bude tako, morati će se ukinuti i novoplanirane radne zone u Londžici, što sukladno zakonskim propisima znači o obvezno ponavljanje javne rasprave.

G. **Božo Papac** je pitao kako se zemljište iznad tunela može koristiti.

Gđa **Mirela Ćordaš** je odgovorila da to prostorni plan ne rješava.

G. **Boris Brajdić** je dodao da su dobiveni uvjeti i ishoda građevinska dozvola za dvije solarne elektrane upravo zato što su izdani uvjeti nadležnog JPT, odnosno Hrvatskih cesta. Međutim planiranje izdvojenog građevinskog područja radne zone unutar koridora planirane ceste je izričito zabranjeno odredbom PPOBŽ-a, koja se može jedino promijeniti izmjenom PPOBŽ-a, odnosno dopušteno je nešto graditi ukoliko to omogućí, odnosno propiše uvjete nadležno JPT. Postoji jasna razlika u PPOBŽ-u između planirane i postojeće infrastrukture. Da postoji predmetna brza cesta, nadležno JPT bi izdalo zahtjeve, odnosno propisalo uvjete pod kojima je moguće planirati radnu zonu, odnosno predmetno izdvojeno građevinsko područje, možda i na cijelom području iznad tunela. Ali to na žalost nije slučaj.

G. **Goran Blagojević** je upitao da li postoji dokumentacija za brzu cestu.

G. **Boris Brajdić** je odgovorio da bi u slučaju da vrijedi rješenje o zaštiti okoliša koridor bio 50 m osno, ali to zasada nije slučaj.



Gđa **Mirela Čordaš** je dodala da u planu postoji koridor dok infrastruktura nije izvedena, a kad se izvede, u prvoj sljedećoj izmjeni se ucrtava trasa s propisanim zaštitnim koridorom, koji je puno manji i zavisn od vrste infrastrukture. Kada postoji građevinska dozvola, planirani koridor se može prekontrolirati i prilagoditi, ali ostaje planirani koridor.

G. **Boris Brajdić** je dodao da tvrtka ZB energy može zatražiti izuzeće od odredbe PPOBŽ-a, s obzirom da se u ovom specifičnom slučaju radi o tunelu, odnosno ne može se s trasom brze ceste proći iznad. Ona ide i ispod pruge sa sjeverne strane planirane zone, koja je na dosta nižoj nadmorskoj visini od planirane radne zone.

Gđa **Mirela Čordaš** je dodala da ima slučajeve da postoje građevinska područja unutar koridora infrastruktura, ali postojećih.

G. **Boris Brajdić** je dodao da je ovo vrlo jasno propisano u članku 62 stavak 1 odredbi PPOBŽ-a.

G. **Božo Papac** je pitao da li to znači da bi se izmjenom ove odredbe to moglo promijeniti.

G. **Boris Brajdić** je odgovorio da je to tako, ako se uopće bude moglo to promijeniti, odnosno to bi jedino tad bilo moguće, odnosno dodavanjem izuzetka da je to moguće samo iznad tunela, jer sumnja da postoji više takvih slučajeva na području OBŽ-a. Kao sličan primjer je naveo koridore magistralnih plinovoda koji idu kroz industrijsku zonu i gdje su dijelovi trase izmješteni izvan građevinskog dijela Našica i industrijske zone, a dijelovi trase postojećih magistralnih plinovoda kroz građevinsko područje se vode kao „van funkcije“, odnosno prema zadnjem mišljenju Plinacroa, „cijevi u zemlji“, koje su one dužne izvaditi o svom trošku, ali samo u slučaju kad smetaju budućoj gradnji.

G. **Dražen Horvatek** je pitao da li je moguće solarne panele za vlastite potrebe (kao pomoćne građevine) postaviti u dubini građevne čestice obiteljske kuće i na veću dubinu od one određene za Našice, odnosno 50 m, ako s čestice dublje, a nalaze se unutar granica građevinskog područja.

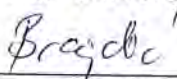
Gđa **Mirela Čordaš** je odgovorila da to prema sadašnjem prijedlogu Zakona nije moguće.

G. **Dražen Horvatek** je zamolio da mu se pokaže dodatno građevinsko područje Našica uz obilaznicu kod Šipovca.

G. **Boris Brajdić** je rekao da je u međuvremenu cijelo područje sjeverno od ceste parcelirano te su na taj način čestice uz cestu označene kao uređeno, neizgrađeno područje, dok je jedan dio čestica iznad, sukladno zakonskim propisima ostao označene kao neuređeno zemljište. Također, uočeno je da uz državnu cestu ne postoji planirani plinovod od Martina od pivovare i sjeverno do naselja Šipovac, pa će se u tom pravcu dopuniti plan.

Kako više nije bilo daljnjih pitanja zatvorio je javno izlaganje u 12<sup>20</sup>.

**VODITELJ JAVNOG IZLAGANJA:**

  
Boris Brajdić, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NAŠICE



Upravni odjel za investicije i  
prostorno planiranje  
Odsjek za investicije, urbanizam i  
zaštitu okoliša

KLASA : 350-02/22-01/3  
URBROJ : 2158-6-06-01/02-23-31  
Našice, 20. lipnja 2023.

Popis nazočnih na **javnom izlaganju Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica**, održanom 20. lipnja 2023., u velikoj vijećnici zgrade Gradske uprave u Našicama, na II. katu, s početkom u 11<sup>00</sup> sati:

Red. br:	Ime i prezime	Tvrтка	Adresa	Email i tel/mob	Potpis
1.	DEŽELJ HORVATIK	UXXE d.o.o.			
2.	DRAGICA HASPEK	HRVATSKE VOJNE	OSIJEK		
3.	GOPAN BLAJOJEVIĆ	ZBENERGY	LONDČICA		
4.	MARKO ČATIĆ	OTC - inženjering	NAŠICE		
5.	BOŽO PAPAČ	GRAD NAŠICE	NAŠICE		
6.	MATIJA BRUČIĆ	GRAD NAŠICE	NAŠICE		
7.	VLATKA ŽUNEC	APR d.o.o.	ZAGREB		
8.	MIRELA ČORDAČ	APR d.o.o.	ZAGREB		
9.	BOŽO BRADJIĆ	Gal Net	Našice		



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/263  
URBROJ: 525-10/668-23-2  
Zagreb, 12. lipnja 2023.



19-06-2023

**HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA**  
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica,**  
**posebna obavijest o javnoj raspravi**  
*- očitovanje, traži se*

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

**DRŽAVNI TAJNIK**  
*Mladen Pavić*  
**Mladen Pavić**

Na znanje:

- Grad Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 7, 31 500 Našice

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo z

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi:“ *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“.

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM **ne može** izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

**Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku**

Klasa: 612-08/09-10/0144  
Ur. broj: 532-05-02-05/10-23-25  
Osijek, 12. lipnja 2023. g.

16-06-2023

**GRAD NAŠICE**  
**Upravni odjel za investicije i**  
**prostorno planiranje**  
Odsjek za investicije,  
urbanizam i zaštitu okoliša  
**Trg dr. F. Tuđmana 7**  
**31 500 NAŠICE**

**Predmet: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica**  
- očitovanje, dostavlja se

Nakon uvida u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica (objavljenog na službenoj web stranici Grada Našica; izradio: APE d.o.o. Zagreb, lipanj 2023.), izvješćujemo vas da je ovaj Odjel suglasan s predloženim Izmjenama i dopunama.

Po ovlasti ministrice:  
**Pročelnica**  
**Ivana Sudić, dipl. ing. arh.**



**Dostaviti:**

1. Dokumentacija - ovdje
2. Pismohrana - ovdje



7.9.2023

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/23-02/276  
URBROJ: 512M3-020201-23-1  
Zagreb, 15. lipnja 2023.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NAŠICE  
Upravni odjel za investicije i  
prostorno planiranje  
Trg dr. Franje Tuđmana 7  
31500 NAŠICE

**PREDMET: V. izmjene i dopune PPUG Našica,  
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/22-01/3, URBROJ:2158-6-06-01/02-23-30  
od 02. lipnja 2023.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19 ) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), po izvršenom uvidu u Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica nemamo primjedbi na isti.

U Prijedlogu plana zadržane su postojeće zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojarnu „132. brigade HV“ i vježbalište „Grbavicu“ sukladno utvrđenom u važećem Prostornom planu uređenja Grada Našica, a predmetne izmjene i dopune nemaju utjecaja na područja od važnosti za obranu.

Napominjemo da je u Odredbama za provođenje plana, članku 60., stavak 4., potrebno ispraviti stari naziv vojarne „Našice“ i napisati naziv „132. brigade HV“.

SZ/VO

S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**

**Slaven Jašić, dipl. ing. građ.**





KLASA: 350-02/22-01/20  
URBROJ: 2158-85-23-9  
U Osijeku, 16. lipnja 2023. godine

## GRAD NAŠICE

Trg dr.F. Tuđmana 7  
31500 Našice

PREDMET: ***V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica  
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se***

Veza: KLASA:350-02/22-01/3;URBROJ: 2158-6-06-01/02-23-30 od 02. lipnja 2023. godine

Poštovani,

Grad Našice dopisom je obavijestio ovaj Zavod o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), koja se provodi u vremenu od 07.-21. lipnja 2023. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon). Digitalni zapis Prijedloga Izmjene Plana dostavljen je naknadno putem e-pošte.

Uvidom u dostavljeno, u javnoj raspravi dajemo primjedbe:

1. Izmjena Plana je usklađena sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika ("Narodne novine" broj 52/18., 52/19. i 30/21.) odnosno zahtjevima javnopravnih tijela. Na taj način su Izmjenom Plana zanemareni Zakon o vodama ("Narodne novine" 16/99., 84/21. i 47/23.) i Zakon o rudarstvu ("Narodne novine" broj 56/13., 14/14., 52/18., 115/18. i 98/19.). Stoga predlažemo da se, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 135/10., 148/10. i 9/11.), a uvažavajući gore navedena tri zakona, u Izmjeni Plana (tekstualni i grafički dio) koriste opisi: "površine za istraživanje i eksploataciju: E1-ugljikovodika, E2-geotermalnih voda i E3-mineralnih sirovina".
2. Izmjenom Plana u članku 3. kao pojam se navodi "naftno-rudarski objekti i postrojenja" što je već definirano Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika. Tom logikom bi trebalo preuzeti i definiciju "rudarskih objekata i postrojenja" iz Zakona o rudarstvu. Predlažemo ne prepisivati pojmove iz posebnih propisa.
3. Propisivanjem uvjeta gradnje za sportsko-rekreacijske građevine na način prezentiran u javnoj raspravi (članak 45.a) propušteno je propisati uvjete gradnje sportsko-rekreacijskih građevina u građevinskom području naselja izvan dvije površine Izmjenom Plana utvrđene kao R1 namjene u naselju. Napominjemo da je od 01. siječnja 2023. godine na snazi Zakon o sportu ("Narodne novine" broj 141/22.) čije odredbe je potrebno poštivati pri izradi Izmjene Plana.
4. Izdvojena građevinska područja izvan naselja se osim u skladu sa člankom 43. Zakona, utvrđuju u skladu sa člancima 45., 46., 153., 168. i 169. Odredbi za provedbu PPOBŽ.



Obrazloženje Izmjene Plana potrebno je dopuniti dokazom o usklađenju sa Zakonom, odnosno PPOBŽ-om.

5. Obrazloženje Izmjene Plana potrebno je dopuniti dokazom - rješenjem studije utjecaja na okoliš - temeljem kojeg je smanjena širina planskog koridora četvertračne brze ceste.
6. Neophodno je međusobno uskladiti tekstualni (odredbe za provedbu) i grafički dio Izmjene Plana. U grafičkom dijelu neophodno je međusobno uskladiti kartografske prikaze, kao i legende sa sadržajem kartografskog prikaza.
7. U Odredbama za provedbu potrebno je međusobno uskladiti članke 61., 62. i 133. čime će se osigurati mogućnost gradnje solarnih elektrana i izvan građevinskih područja, u skladu s PPOBŽ.
8. Zbog preuzimanja granica naselja, grada odnosno županije iz službene evidencije Državne geodetske uprave, neophodno je obrazloženje Izmjene Plana dopuniti podatkom o površinama naselja odnosno grada.

Za potrebe izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona obavezno dostavite ovjereni Konačni prijedlog Izmjene Plana u analognom formatu i njegov digitalni zapis te nacrt odluke o donošenju Izmjene Plana i nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

Napominjemo da ste temeljem članka 112. Zakona, dužni resornom ministarstvu i ovom Zavodu dostaviti ovjereni izvornik prostornog plana u analognom obliku, kao i njegov elektronički zapis u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu („Narodne novine“ broj 115/15. - u daljnjem tekstu: Uredba).

Nakon svake izmjene i dopune plana, dužni ste izraditi i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafički dio prostornog plana u skladu s člankom 113. stavcima 3. i 4. Zakona te iste dostaviti ovom Zavodu na ranije opisan način u skladu s Uredbom.

Po usvajanju i objavi Izmjene Plana te pročišćenog teksta molimo vas da nam dostavite službene glasnike u kojima su isti objavljeni, za potrebe objave podataka u ISPU Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

S poštovanjem,

 RAVNATELJ:  
Oliver Grigic, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- APE d.o.o., Ozaljska 61/1, 10000 Zagreb

Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP  
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10  
10002 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/20-06-23/1124-287/AK

Datum - Date: 20. lipnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NAŠICE

Upravni odjel za investicije i prostorno planiranje  
Odsjek za investicije, urbanizam i zaštitu okoliša  
Trg dr. Franje Tuđmana 7  
31500 NAŠICE

**PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NAŠICA**  
- mišljenje u prilog ponovnoj javnoj raspravi -

Na temelju Vaše obavijesti (KLASA: 350-02/22-01/3, URBROJ: 2158-6-06-01/02-23-30 od 2. lipnja 2023. godine) i materijala prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica objavljenih na službenoj mrežnoj stranici Grada Našica, dostavljamo naše mišljenje u prilog ponovnoj javnoj raspravi.

Uvidom u grafičke prikaze Prijedloga plana utvrđeno je da su na karti 1.1 *Korištenje i namjena površina i promet* ispravno ucrtane granice postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU): „Bokšić-Klokočevci“ i „Obod“. Na karti 2.2. *Infrastrukturni sustavi, Energetski sustavi – proizvodnja i cijevni transport nafte i plina* također su ispravno ucrtane granice EPU „Bokšić-Klokočevci“ i „Obod“, kao i magistralni naftovod u nadležnosti INA, Industrija nafte d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina. Na karti 3.3. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju* ispravno su ucrtane granice EPU „Bokšić-Klokočevci“ i „Obod“, kao i istražnog prostora ugljikovodika „DR-03“. Sve navedeno odgovara našim zahtjevima dostavljenim dopisom oznake: 001/50457184/07-11-22/1672-566/AK od 8. studenog 2022. godine.

U tekstualnom djelu Prijedloga plana u Članku 135. tekst pod stavkom (3):

*„Unutar zaštitnog pojasa (100 m sa svake strane cjevovoda naftovoda, odnosno 30 m sa svake strane cjevovoda plinovoda) zabranjeno je graditi stabilne građevine namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno građevine koje nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina ugljikovodika.“*

predlažemo zamijeniti slijedećim tekstom:

**„Unutar zaštitnog pojasa (30 m sa svake strane cjevovoda) zabranjeno je graditi stabilne građevine namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno građevine koje nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina ugljikovodika.“**

Navedeni tekst se treba izmijeniti u skladu sa našim zahtjevima budući da generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, dok je sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda pojas unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru.

Na ostale dijelove Prijedloga plana nemamo primjedbi.

Sretno!

Direktor Ishođenja dozvola IPNP



**INA, d.d.**  
Avenija Većeslava Holjevca  
10  
10 002 Zagreb p.p. 555  
Hrvatska – Croatia  
BIC (SWIFT): INAHHR22  
Telefon – Telephone:  
08001112

Banka - Bank  
Privredna banka Zagreb d.d.  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagrebačka banka d.d.  
OTP banka d.d.  
Erste&Steiermärkische Bank  
d.d.  
BANCA POPOLARE DI  
SONDRIO  
Hrvatska poštanska banka, d.d.  
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - Address  
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb  
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb  
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000  
Zagreb  
Domovinskog rata 61, 21000 Split  
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
Viale Innocenzo XI n.71, 22100  
COMO  
Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb  
Schottengasse 6-8, A-1010 Wien

IBAN broj - IBAN Number,  
HR92 2340 0091 1000 2290 2  
HR70 2484 0081 1006 1948 3  
HR62 2360 0001 1013 0359 5  
HR96 2407 0001 1001 5214 9  
HR34 2402 0061 1006 8111 4  
IT41 N056 9610 900E DCEU 0817 340  
(EUR)  
HR54 2390 0011 1013 4019 7  
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)  
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu  
Commercial Court in Zagreb  
MBS: 08000604  
Uplaćen temeljni kapital – Paid capital  
stock  
9.000.000.000,00 kn - HRK  
Broj izdanih dionica / Nominalna  
vrijednost  
No. of issued shares / Nominal value  
10.000.000 / 900,00 kn - HRK  
Matični broj – Reg. No. 3586243  
OIB – 27759560625  
PDV identifikacijski broj / VAT  
identification number HR27759560625



tel: +385 (0)1 4534538  
 fax: +385 (0)1 4584885  
 e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr  
 naš broj i znak: 4938/23; 1.3.1. SK  
 vaš broj i znak: KLASA: 350-02/22-01/3  
 URBROJ: 2158-6-06-01/02-23-30  
 datum: 13.06.2023.

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NAŠICE**  
 Upravni odjel za investicije  
 i prostorno planiranje  
 Trg dr. Franje Tuđmana 7  
 31500 Našice

**Predmet: Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica**  
 - Dostava mišljenja o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Grada Našica, u vezi dostave mišljenja o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUG Našica, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog Plana koji je dostupan na mrežnim stranicama Grada Našica, utvrđeno je da su zahtjevi za izradu predmetnog Plana dostavljeni našim dopisom broj 8968/22; 1.3.1. SK od 03. studenog 2022. godine uvaženi i implementirani.

Međutim, kako je došlo do promjena u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je ažurirati zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
 PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/22-01/203  
URBROJ: 511-01-380-23-4  
Osijek, 19. lipnja 2023.

21-06-2023

**GRAD NAŠICE**  
Gradonačelnik Krešimir Kašuba

TRG DR. FRANJE TUĐMANA 7  
31500 Našice

**PREDMET: V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica  
- mišljenje, dostavlja se**

**Veza:** klasa: 350-02/22-01/3; urbroj: 2158-6-6-01/02-23-30 od 2. lipnja 2023.

U svezi prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od prirodnih nepogoda, kako bi se smanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa: 350-02/22-01/203, Ur.broj:511-01-380-22-2 od 4. studenog 2022. koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstven o odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara.

Slijedom navedenog, potrebno je navedene zahtjeve uzeti u obzir kod izrade predmetne Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,

  
**PROČELNIK**  
**Zvonko Grgec**

DOSTAVITI:

1. Naslovu, poštom-preporučeno
2. Pismohrani, ovdje

Poštovani,  
temeljem vašeg dopisa KLASA: 350-02/22-01/3 od 02.06.2023. godine,dajemo slijedeće:

## MIŠLJENJE

za izradu V izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica,nakon uvida u prijedlog Plana,izrađen od strane tvrtke APE d.o.o.Zagreb,a u domeni planiranja budućih distributivnih plinovoda na području Grada Našica:

- 1.Predlažemo planiranje spojnog plinovoda duž obilaznice južno od naselja Šipovac,između Martina i Ulice V.Lisinskog u Našicama (Ulica kralja Zvonimira-Ulica kralja P.Krešimira),s odvojkom prema naselju Šipovac (Dravska ulica),uz cestu.
- 2.Također predlažemo da se u Prostorni plan uvrsti spojni plinovod Martin-Šipovac,od kraja Martina (Ulica kneza Trpimira),do križanja s cestom prema naselju Brezik (Dunavska-Dravska ulica).
- 3.Novim Prostornim planom treba obuhvatiti i moguću plinifikaciju vikend zone Tavanac-Lapovac,na način spoja plinovoda iza IGM-a do brane na Lapovcu,kao i s druge strane spajanjem na plinovod za Mojmir,s produžetkom prema Tavanačkoj ulici do pruge i odvojkom za Tavanac.

S poštovanjem!

Ko: - Pogon Našice,pismohran

HEP - PLIN d.o.o.  
OSIJEK 7  
Cara Hadrijana 7

DIREKTOR:

Damir Pečušak, dipl.oec.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NAŠICE  
Upravni odjel za investicije i  
Prostorno planiranje  
Trg dr. Franje Tuđmana 7  
31500 Našice

23-06-2023

plinacro d.o.o.	
Savska 88A Zagreb	
Klasa:	PL/22-01/3315
Datum:	15.06.2023.
UR. BR.:	S/AG-23-04

**PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica**  
– očitovanje u postupku javne rasprave

Poštovani,

nastavno na Vaš poziv iz dopisa Klasa: 350-02/22-01/3; Ur.br.: 2158-6-06-01/02-23-30 od 02. lipnja 2023. godine, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje.

Vezano uz magistralne plinovode na području Grada Našica, a koji su izvan funkcije, temeljem postupka izdvajanja plinovoda iz popisa aktivne imovine u neaktivnu imovinu, prestaje se primjenjivati *Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)*. Navedeno znači da se za te napuštene plinovode **prestaju primjenjivati odredbe iz *Pravilnika*** koje, između ostalih, podrazumijevaju postojanje zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi, **budući se više ne radi o plinovodu, već o čeličnoj cijevi**. Pojedine dionice tih napuštenih plinovoda Plinacro će ukloniti o svom trošku, ali samo ako to bude nužno i to na lokacijama gdje će napušteni plinovod smetati prilikom izgradnje novog objekta. Ova obaveza proizlazi iz činjenice da je Plinacro i dalje vlasnik napuštenog plinovoda odnosno te čelične cijevi.

Vezano uz izgradnju prometnica u zaštitnom pojasu obavještavamo Vas da je **na minimalnoj udaljenosti od 5 metara od osi plinovoda moguće paralelno izgraditi prometnicu, parkirališta otvorenog tipa, manipulativnu površinu za vozila i sl.** Preko magistralnog plinovoda dozvoljena je samo gradnja kontroliranog prijelaza (križanje prometnice) uz propisane posebne mjere zaštite u ovisnosti o namjeni i opterećenju prelaska preko plinovoda. Nije dozvoljeno parkiranje i asfaltiranje površine iznad plinovoda osim na mjestu kontroliranog prijelaza.

Za dječja igrališta, sportske terene, parkove, šetnice, bez obzira na razred pojasa cjevovoda, nije preporuka da se grade u pojasu od 30 metara od osi plinovoda, a navedeno izričito nije dozvoljeno ukoliko je plinovod izgrađen u pojasu cjevovoda nižeg razreda od III., sukladno čl. 10. *Pravilnika*.

*Pravilnikom* nije izričito definirano, ali iz dosadašnje prakse proizlazi i zabrana gradnje autobusne postaje u pojasu od 30 metara od osi plinovoda zbog veće koncentracije ljudi.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724  
PLINACRO@PLINACRO.HR

UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;

IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI

UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjedNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ

SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.

SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.

SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.

SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.

SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.

SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

Vezano uz izgradnju sunčanih elektrana obavještavamo Vas da je izgradnja moguća i u zaštitnom pojasu plinovoda, s time da udaljenost temelja ili rub panela mora biti na minimalnoj udaljenosti od 10 metara obostrano od osi plinovoda. Takva minimalna udaljenost određena je zbog moguće potencijalne situacije hitne intervencije i sanacije eventualnog oštećenja, a da se isto izvede bez nanošenja štete ili potrebe demontaže na postojećim panelnim poljima, što vremenski otežava i usporava intervenciju.

Detaljni opći i tehnički uvjeti se propisuju zasebno za svaku građevinu u zakonom propisanim postupcima ishodajenja lokacijske/građevinske dozvole, odnosno kroz sustav eDozvole u postupku eKonferencije.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica PJ  
geodetskih poslova  
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Službe razvoja i  
investicija  
Zoran Bulić, dipl. ing.

  
16 d.o.o. • Zagreb

**ZHTJEV ZA IZMJENU I DOPUNU  
PROSTORNOG PLANA  
GRADA NAŠICA**

Poštovani, ovim putem podnosim zahtjev za izmjenu i dopunu važećeg Prostornog Plana grada Našica.

Smatram da bi se **članak 25. i članak 26. stavak (4)** dio koji se odnosi na formiranje krovništa poluugrađenih i ugrađenih građevina za **pomoćne građevine** mogao izmijeniti u smislu da sljeme krovništa **ne mora** biti okomito na susjednu među na kojoj se gradi, već bi se moglo formirati i kao krovna uvala sa pripadajućim vatrootpornim zidom.

Smatram da se takvo tehničko rješenje može lako i kvalitetno izvesti u skladu sa pravilima struke i pojednostaviti projektiranje i izvođenje bar pomoćnih građevina ako ne i građevina osnovne namjene.

Nadalje smatram da treba jasnije oblikovati **članak 51. stavak (5)** oko nagiba krovnih ploha s obzirom da se navodi: „ krovne plohe treba u pravilu projektirati tradicionalnog nagiba 30°-45°“. Pojedini projektanti i referenti tumače na različite načine i ne prepoznaju mogućnost formiranja i blažih nagiba što je moguće s današnjim materijalima za pokrov kvalitetno izvesti.

Nadam se da će te uvažiti moje zahtjeve jer su realni u skladu sa pravilima struke i tehničkim normativima.

Podnositelj zahtjeva:

Robert Erdeši ing.građ.





*Grad Našice  
Upravni odjel za investicije i  
prostorno planiranje  
Trg dr. Franje Tuđmana 7,  
31500 Našice  
OIB 01775928940*

**PREDMET : Primjedbe na Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica**

Poštovani, obraćamo Vam se u ime tvrtke ZB ENERGY d.o.o., Velika Londžica 1, HR-31500 Londžica, OIB 24643667836 koja je podnijela 08.04.2022.godine Gradu Našicama Prijedlog za izmjenom prostorno-planske dokumentacije.

Ovim putem, u zakonskom roku, upućujemo primjedbe na Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica.


Prva primjedba odnosi se na gospodarsku zonu „LONDŽICA SJEVER“ Z-04-1. Prema Vašem prijedlogu koridor buduće brze ceste Našice-Pleternica-Lužani, a koji prolazi predloženom zonom, predviđen je u širini od 150 metara. Prema našim informacijama u županijskom planu je zaštitni koridor za navedenu cestu 50 metara. Molimo Vas očitovanje za razliku u širini zaštitnog koridora brze ceste.

Druga primjedba odnosi se na naš prijedlog za čestice 352,355,354/3 k.o. Londžica u zonu ugostiteljsko-turističke namjene. Naime, u Mapi PPUGN\_V ID – 4.14. Londžica vidljiv je obuhvat Z-05 ali ne u cijeloj površini čestica. Također u Mapi PPUGN\_V ID – Korištenje i namjena površina i Promet nije vidljiva nikakva zona ugostiteljsko-turističke namjene na toj lokaciji. Molimo Vas očitovanje na ovu primjedbu.

Londžica, 20. lipnja 2023. godine



Prije printanja dokumenta, mislite na PRIRODU!  
Before printing, think about the ENVIRONMENT!

 ZB-ENERGY d.o.o.  
za proizvodnju električne energije  
LONDŽICA, Velika Londžica 1  
Našice

<http://www.zb-energy.hr/>  
e-mail: [g.blagojevic@zb-energy.hr](mailto:g.blagojevic@zb-energy.hr)  
tel/fax: 031 550 545  
mob: 099 263 66 99

Erste&Steiermärkische Bank d.d.  
IBAN: HR8724020061100962042  
SWIFT CODE: ESBCHR22

ZB-ENERGY d.o.o. je upisan u Trgovački sud u Osijeku pod brojem MBS: 030228073 i zastupan po direktorima Mirku Zekiću i Peteru dr. Bertalanffy, temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn i uplaćen je u cijelosti

---

**Pošiljatelj:** Dražen Horvatek [mailto:[drazen.horvatek@nexe.hr](mailto:drazen.horvatek@nexe.hr)]

**Poslano:** 21. lipnja 2023. 15:18

**Primatelj:** [boris.brajdic@nasice.hr](mailto:boris.brajdic@nasice.hr)

**Predmet:** V. izmjerne i dopune PPUG Našice

Poštovani,

ovim putem NEXE d.d. dostavlja u roku na javnoj raspravi V. izmjene i dopune PPU Grada Našice prijedlog da se

u provedbene odradbe u poglavlju 2.2.6.Uvjeti za gradnju višestambenih građevina uključiti odredba kako je moguća gradnja više višestambenih građevina na jednoj čestici.

-

S poštovanjem.

---

Dražen Horvatek  
Pravna služba



NEXE d.d.

Tajnovac 1, 31 500 Našice

Tel: +385 (0)31 616 248

---

**Pošiljatelj:** Mario Pervić [mailto:mario@2a-zidaric.hr]  
**Poslano:** 21. lipnja 2023. 14:40  
**Primatelj:** boris.brajdic@nasice.hr  
**Kopija:** Zoran Zidarić <zik@2a-zidaric.hr>  
**Predmet:** Javna rasprava ID PPUG Našice prijedlozi na plan

Poštovani kolega Brajdić,

Prema Vašem dogovoru sa Zoranom Zidarićem šaljem komentare / prijedloge na PPUG Našica koje smo sugerirali Nexe da službeno podnese na javnoj raspravi.

Predlažemo da se u poglavlju 2.2.6.Uvjeti za gradnju višestambenih građevina uključi odredba kako je moguća gradnja više višestambenih građevina na jednoj čestici.

Ostale primjedbe vezene uz sportsko- rekreacijsku zonu, lovački dom i stambene zgrade smo Vam poslali putem prethodnih mailova i one su već uključene u tekstualni dio prijedloga plana.

Lijepi pozdrav



**Mario Pervić, mag.ing.arh.**

Dva Arhitekta Zidarić d.o.o.

Zagreb, Vlaška 83/1

E. [mario@2a-zidaric.hr](mailto:mario@2a-zidaric.hr)



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



**GRAD NAŠICE**  
**Upravni odjel za investicije i  
prostorno planiranje**

KLASA : 350-02/22-01/3

URBROJ : 2158-6-06-01/02-23-33

Našice, 21. lipnja 2023.

**PREDMET:** Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Grada Našica za javnu raspravu – primjedbe, daju se

U nastavku teksta daju se primjedbe na Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica:

*Grafički dio*

- 1) Uskladiti izgrađeno-neizgrađeno u građevinskim područjima Našica (uključujući područje industrijske zone i Trnjaka, Ceremošnjaka, Zoljana i Gradaca N.) i uskladiti s drugim kartografskim prikazima, uključujući i preglednu kartu Našica (4.0).
- 2) Karta 2.2. – nafta i plin - uz naziv „BS3 NAŠICE GRAD“ na karti, u zagradi upisati „planirana MRS Našice grad“, dopuniti legendu pojašnjenjem naziva „BS3 NAŠICE GRAD“.
- 3) Karta 2.3. – planirane trase vodovoda od Ulice braće Radić u Našicama, koja ide prema jugu, preko pruge sve do čuvarske kućice uz jezero Lapovac II te trasu planiranog vodovoda od vodotornja koja ide prema jugu Ulicom Petra Preradovića u Našicama, sve do nogometnog igrališta, su postojeće, pa ih sukladno tomu treba i korigirati.
- 4) Karta 2.4. – odvodnja i otpad - u Jelisavcu je kanalizacija označena kao planirano (isprekidana crta), a sve je izgrađeno, odnosno postojeće, pa je to potrebno ispraviti.
- 5) Karta 3.2. – planske mjere zaštite – redne brojeve 4. i 6. postaviti u područje obuhvata konkretnog pojedinog plana.
- 6) 1. Karta.1.C – Našice – na karti prikazati i istočni – krajnji dio obuhvata građevinskog područja Tavanca, odnosno k.č.br. 4878/5, k.o. Našice.
  2. Istočno od izmjene Z-06 označiti i izmjenu građevinskog područja u Ulici Dobriše Cesarića u Našicama (k.č.br. 5076, k.o. Našice).
- 7) Karta 4.02A – Markovac Našički – pročistač označiti i slovima IS (k.č.br. 4267/1 i 4266, obje k.o. Našice).

8) Karta 4.04 - Velimirovac – ispraviti tehničku grešku, odnosno korigirati građ. područje groblja kako je i bilo (nije tražena ova izmjena), do građ. područja naselja na sjeveru, a ne po granici k.č.br. 4100, k.o. Našice.

9) Karta 4.14 – Lodžica – krivo je označen obuhvat prijedloga za izmjene plana tvrtke ZB energy d.o.o. Z-05, zahtjev obuhvaća i dio predmetnih čestica izvan građevinskog područja.

10) Karta 5. – Pregledna karta – greškom je prekrižen, odnosno poništen „UPU „Gospodarska zona Našice“ koji se mora planirati, odnosno grafički dio je potrebno uskladiti sa tekstualnim dijelom; brojeve planova za groblje i Lapovac postaviti u obuhvat tih planova.

#### *Tekstualni dio*

1) Odredbe uskladiti s novim izmjenama i dopunama *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 67/23., od 21. lipnja 2023.).

2) Ispraviti u cijelom tekstu „šport“ u „sport“.

3) Uskladiti odredbe kod poluugrađenih i ugrađenih građevina, definicije u pojmovniku pola dužine (plohe?) s odredbama za pojedine vrste građevina (obiteljske kuće 6m, višestambene 10 m).

4) U odredbama za gradnju uz među, u kojima se iznimno prilaže suglasnost susjeda, izostaviti obvezu ovjeravanja kod bilježnika.

5) Odredbe za gradnju u izdvojenom građevinskom području Tavanac izmijeniti na način da se uvaži činjenica da je nije moguće graditi na neuređenom području do izrade UPU-a, koji je u tijeku i koji će to definirati.

6) Omogućiti gradnju više etaža podruma, posebno kod višestambenih i stambeno-poslovnih građevina (garaže). Na području Našica omogućiti da se podzemna etaža – garaža, koja je potpuno ukopana u zemlju, može izgraditi na cijelom građevnoj čestici.

7) Čl. 52 – podstavak 2 - pojasniti odredbu na način da se odnosi na gradnju izvan granica građevinskih područja (izvan naselja i izvan izdvojenih građevinskih područja)  
– podstavak 3 ne može biti u stavku 1

8) Ponavljaju se brojevi poglavlja 2.3.1.2., potrebno korigirati redoslijed.

9) Propisati uvjete gradnje građevina sporta i rekreacije izvan planiranih zona, unutar i izvan planiranih zona, omogućiti gradnju dvije etaže svugdje.

10) Čl. 71 st. 7 – propisati mogućnost gradnje maksimalno 30 ležaja, uvjetovati uz veličinu posjeda kojim se upravlja.

11) Odredbama za građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu, kao i kod onih opisanih u prethodnoj točki, propisati mogućnost gradnje i vezanih turističko-ugostiteljskih sadržaja (pružanje usluga lovnog turizma, koje uključuju pripremu i posluživanje jela i pića te smještaja, propisati maksimalni broj ležaja za lovce na 30).

12) U čl. 84 st. 2 dodati i gospodarenje lovištima.

13) U čl. 85 je zadnji stavak označen s 5 – trebao bi biti br. 6.

14) Čl. 86 st. 2 – nalazi se u poglavlju 3.2. *Gospodarske djelatnosti izvan naselja*, pa iako propisuje gradnju „unutar područja predviđenog za razvoj i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene oznake „T2“, nalazi se unutar izdvojenog građevinskog područja Našica Tavanac, pa je to nužno ispraviti. Citirani članak 61 ne odgovara navedenom sadržaju, pa je to nužno ispraviti. Također, potrebno je preispitati potrebu definiranja uvjeta za gradnju na području Tavanca, s obzirom da je u tijeku izrada UPU-a, koji će to detaljno propisati, a do donošenja istog je zabranjena gradnja na cijelom Tavancu, sukladno *Zakonu o prostornom uređenju*, s obzirom da se radi o neuređenom zemljištu. Predlaže se izbacivanje tih uvjeta, odnosno definiranje smjernica za izradu UPU-a Tavanac-Lapovac II.

15) Čl. 87 st. 2 uskladiti s čl. 38 PPOBŽ-a.

16) U čl. 92. st 1, u podstavku 4 korigirati širinu minimalnu pločnika na 1,5 m, kako je inače propisano za minimalne širine pločnika na području Grada.

17) Čl. 104 – predlaže se propisivanje usklađenosti sa zakonskim propisima, odnosno ukidanje propisanih minimalnih vrijednosti, s obzirom da je to propisano.

18) Čl. 138. st. 3. – odredbu je potrebno korigirati - propisati da se planira izmještanje postojeće MRS-e uz trasu magistralnih plinovoda (MRS-a se može graditi u prostoru BS3 NAŠICE GRAD, kako je to planirano u grafičkom dijelu plana), a ne izmještanjem „u predio uz trasu obilaznice Našica“, kako je definirano dosadašnjom odredbom, s obzirom da se radi o različitim trasama, na udaljenosti većoj od 300 m.

19) Čl. 145 st. 1 – korigirati dio odredbe vezan uz Kapelu Pejačević - postoji samo Kapela s kriptom u podrumskoj etaži, dok je grob Dore Pejačević izvan Kapele i nalazi se desetak metara istočno od Kapele.

20) Čl. 181 st. 3, 4, 5 i 6 – uskladiti odredbe na način kako je to traženo i kod primjedbi za tekstualni dio 5) i 14).

21) U Obrazloženju plana u tekstu navesti i usklađenje s noveliranim *Zakonom o prostornom uređenju*.

Voditelj Odsjeka

Božo Papac, mag. ing. aedif.



Pročelnik:

Matija Brkić, univ. spec. oec.

V. IZMJENE I DOPUNE PPUG **NAŠICA** - ODGOVORI NA **OČITOVANJA**, PRIMJEDBE I PRIJEDLOGE S JAVNOG UVIDA U PRIJEDLOG PLANA

**OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA**

Oznaka	Pošiljatelj očitovanja	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb KLASA: 350-02/23-01/263 URBROJ: 525-10/668-23-2	Dopisom usmjeravaju na Hrvatske šume d.o.o. za potrebe izdavanja mišljenja na prostorni plan.	PRIMLJENO NA ZNANJE
2.	Ministarstvo kulture i medija, <b>Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski</b> odjel u Osijeku Klasa: 612-08/09-10/0144 Ur. broj: 532-05-02-05/10-23-25	Pozitivno mišljenje na prijedlog Plana.	<b>PRIHVAĆA SE</b>
3.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za <b>vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša</b> Zagreb KLASA: 350-01/23-02/276 URBROJ: 512M3-020201-23-2	Mišljenje nema primjedbi, no napominje se da je potrebno u članku 60. st.4. ispraviti stari naziv vojarnе „Našice“ u „132. brigade HV“.	<b>PRIHVAĆA SE</b>
4.	<b>JU Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije</b> , Osijek KLASA: 350-02/22-01/20 URBROJ: 2158-85-23-9	Prijedlog da se u Planu, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima... te navedenim Zakonima, koriste opisi: „površine za istraživanje i eksploataciju: E1-ugljikovodika, E2-geotermalnih voda i E3-mineralnih sirovina“.	<b>PRIHVAĆA SE</b>
		Prijedlog da se u Planu ne definiraju pojmovi definirani posebnim propisima. (članak 3.)	<b>NE PRIHVAĆA SE</b> Ukidanjem pojmova koji su definirani Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji, u trenutku izmjene tih Zakona ostaju neregulirani te se PPUG ne bi mogao provoditi, kao što je bio slučaj i sa etažama građevine kada su iste brisane iz Zakona.
		Članak 45.a dopuniti uvjetima za gradnju sportsko-rekreacijskih građevina u građevinskom području naselja izvan dvije izričito navedene površine.	<b>PRIHVAĆA SE</b> Članak 45.a. dopunjen je odredbama za gradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja u građevinskog područja naselja.
		Obrazloženje dopuniti dokazima u usklađenju sa Zakonom, odnosno PPOBŽ u pogledu utvrđivanja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.	<b>PRIHVAĆA SE</b>

Oznaka	Pošiljatelj očitovanja	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>Obrazloženje dopuniti dokazom – rješenjem studije utjecaja na okoliš temeljem kojeg je smanjena širina planskog koridora četvertračne brze ceste.</p>	<b>PRIHVAĆA SE</b>
		Uskladiti tekstualni i grafički dio Plana, te kartografske prikaze međusobno.	<b>PRIHVAĆA SE</b>
		U Odredbama za provedbu uskladiti članke 61., 62. i 133. kako bi se osigurala mogućnost gradnje solarnih elektrane i izvan građevinskih područja, u skladu s PPOBŽ.	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.</b> Odredbe su izmijene na način da su usklađene s Izmjenama Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23).
		Zbog preuzimanja granica naselja, grada i županije iz službene evidencije DGU, obrazloženje Plana dopuniti podatkom o površinama naselja, odnosno Grada.	<b>PRIHVAĆA SE</b>
5.	INA d.d., Zagreb Znak – Re: 001/50457184/20-06-23/1124-287/AK	<p>Traži se izmjena čl. 135. st.3. tekstem:  <i>„Unutar zaštitnog pojasa (30 m sa svake strane cjevovoda) zabranjeno je graditi stabilne građevine namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno građevina koje nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina ugljikovodika.“</i>  uz napomenu da zaštitni pojas iznosi 30 m obostrano od osi, a sigurnosni pojas, unutar kojeg je potrebno zatražiti uvjete, 100 m obostrano od osi cjevovoda</p>	<b>PRIHVAĆA SE</b> Korigiran je stavak 3, a ishođenje posebnih uvjeta za izgradnju u zaštitnom pojasu cjevovoda već su navedeni u članku 135. stavku 9. dok je u čl. 136. st. 3. brisan jer se ponavlja.
6.	<b>HŽ INFRASTRUKTURA</b> Zagreb broj i znak: 4938/23; 1.3.1. SK	<p>Traži se ažuriranje popisa sektorskih dokumenta i propisa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22)</li> <li>- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23)</li> </ul>	<b>PRIHVAĆA SE</b>
7.	MUP <b>Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Osijek</b> KLASA: 350-02/22-01/203 URBROJ: 511-01-380-23-4	Traži se uvrštenje zahtjeva koji se odnose na mjere zaštite od prirodnih nepogoda, kako bi se smanjili rizici od velikih nesreća dostavljene u dopisu od 4.studenog 2022. te sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.	<b>PRIHVAĆA SE</b> Odredbe za provedbu dopunjene su dostupnim mjerama i podacima. Sadržaj grafičkih priloga određen je posebnim propisima.
8.	HEP- <b>PLIN d.o.o. Pogon Našice</b>	<p>Predlažu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Planiranje spojnog plinovoda duž obilaznice južno od naselja Šipovac</li> <li>2. Planirati spojni plinovod Martin-Šipovac od kraja Martina (Ul. kneza Trpimira) do križanja s cestom prema naselju Brezik</li> <li>3. Planirati plinifikaciju naselja Tavanac-Lapovac</li> </ol>	<b>PRIHVAĆA SE</b> Plinovodi navedeni u zahtjevu planirani su isključivo u koridorima prometnica.



Oznaka	Pošiljatelj očitovanja	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
9.	PLINACRO Zagreb KLASA: PLJ/22-01/3315 UR.BR.:S/AG-23-04	<p>Dopisom se potvrđuje da se za plinovode izvan funkcije ne primjenjuju odredbe Pravilnika koje podrazumijevaju postojanje zaštitnog pojasa od 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.</p> <p>Za izgradnju prometnica u zaštitnom pojasu potvrđuje se da je na minimalnoj udaljenosti od 5 m od osi plinovoda moguće izgraditi prometnicu, parkirališta otvorenog tipa, manipulativnu površinu za vozila i sl, no da je preko plinovoda dozvoljena gradnja samo kontroliranog prijelaza uz propisane mjere zaštite.</p> <p>Nadalje se napominje da se objekti i površine na kojim se zadržava veći broj ljudi zbog opasnosti, ne preporuča planirati unutar zaštitnog pojasa plinovoda.</p> <p>Vežano za smještaj polja sunčanih elektrana, zbog održavanja plinovoda i eventualnih intervencija na istom, ista se ne mogu planirati na udaljenosti manjoj od 10 m od osi plinovoda.</p>	<p><b>PRIHVATA SE</b></p> <p>Članak 137. dopunjen je novim stavcima 5. i 6. koji glase:</p> <p>„(5) U zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda, na udaljenosti najmanje 5 metara od osi plinovoda, moguće je paralelno izgraditi prometnicu, parkirališta otvorenog tipa, manipulativnu površinu za vozila i sl. Preko magistralnog plinovoda dozvoljena je samo gradnja kontroliranog prijelaza (križanje prometnice) uz propisane posebne mjere zaštite u ovisnosti o namjeni i opterećenju prelaska preko plinovoda. Nije dozvoljeno parkiranje i asfaltiranje površine iznad plinovoda osim na mjestu kontroliranog prijelaza.</p> <p>(6) U zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda moguća je izgradnja sunčanih elektrana, s time da udaljenost temelja ili rub panela mora biti na minimalnoj udaljenosti od 10 metara obostrano od osi plinovoda.“</p>
10.	HAKOM, Zagreb KLASA: 350-05/22-01/381 URBROJ:376-05-3-23-04	<p>Traži se usklađenje Odredbi s Uredbom te izmjena čl.14. st.12. s tekstem navedenim u prethodnom dopisu:</p> <p>„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za: - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.“</p> <p>Naglašavaju da je obavezno pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a na prijedlog prostornog plana sukladno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama.</p>	<p><b>NE PRIHVATA SE</b></p> <p>Postupak izrade i donošenja prostornih planova utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Prema Zakonu o prostornom uređenju isključena je potreba za rješavanje kolizije zakona. Naime prema odredbama članka 4. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju se u provedbi, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drugačije. <u>Zakon o prostornom uređenju ne propisuje obvezu ishoda pozitivnog mišljenja javnopravnih tijela kao uvjet za donošenje prostornog plana.</u></p> <p>Iz svega navedenog proizlazi da se tijekom javne rasprave ne pribavljaju prethodna mišljenja već primjedbe na prijedlog plana. Primjedba iznesena na javnoj raspravi, bez obzira da li je upućena od strane javnopravnog tijela, pravne ili fizičke osobe ne mora biti prihvaćena, ali je potrebno obrazložiti, odnosno navesti razloge neprihvatanja.</p> <p>Odredbama PPUG Našice nije zabranjen niti onemogućen razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, ali su određeni uvjeti prema kojima je to moguće. Uvjeti za postavu baznih postaja i antenskih prihvat određeni su uzimajući u obzir ostale prostorne datosti (konfiguraciju terena, tipologiju izgradnje i sl.).</p> <p>Smatramo da je propisivanje uvjeta smještaja elektroničke komunikacijske infrastrukture planovima šireg područja (Prostornim planom uređenja) u skladu s načelima prostornog uređenja, a u skladu je i sa člankom 25. Zakona o elektroničkim komunikacijama prema kome je zaštita prostora jedan od zahtjeva koji se osobito mora zadovoljiti prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture.</p>

## PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA

Oznaka	Pošiljatelj očitovanja	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Robert Erdeši, Našice	Traži se izmjena članka 25. i 26. st. 4. na način da sljeme ne mora biti okomito na granicu susjedne čestice, kako bi se mogle formirati i krovne uvale.  Traži se izmjena članka 51. st. 5. i jasnije omogućavanje blažeg nagiba krovnih ploha.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b>  Prostorni planovi, pa tako i PPUG Našica rade se temeljem različitih stručnih podloga (demografske, zaštite kulturnih dobara, zaštite prirodnih vrijednosti i dr.). Konzervatorskom podlogom utvrđeni su neki od uvjeta izgradnje u zaštićenim, ali i ostalim naseljima Grada. Tlocrtni oblik građevine, oblik i nagib krovnih ploha te smjer sljemena krova, uvjetovani su tradicijskome tipologijom izgradnje.  Nagib krovnih ploha nije određen samo zbog tehničkim i tehnološkim razloga već, kako je prethodno navedeno prvenstveno zbog tipologije izgradnje koja se temelji na tradicijskim karakteristikama.  Temeljem analize lokalnih uvjeta uzimajući u obzir tradicijski način izgradnje planerski je stava da je izmjene načina gradnje koji su naveden u zahtjevu moguće razmotriti jedino revizijom postojeće ili izradom nove konzervatorske podloge.
2.	ZB-ENERGY, Londžica	Traži se obrazloženje razlike zaštitnog koridora brze ceste, koji je u Planu 150 m, a u PPOBŽ definiran na 50 m za ceste za koje je proveden postupak utjecaja na okoliš.  Traži se obrazloženje zašto na GP 4.14. zahtjev nije označen na cijelim površinama k.č. te zašto isti nije uvršten u zonu ugostiteljsko-turističke namjene.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b>  Koridor planirane prometnice zadržan je sukladno važećem PPUG-u jer za navedenu prometnicu nije u cijelosti izrađena projektna dokumentacija te nije dovršen postupak procjene utjecaja na okoliš.  <b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b>  Sukladno čl. 43. Zakona o prostornom uređenju nije moguće formiranje nove zone ugostiteljsko-turističke namjene kao izdvojenog građevinskog područja izvan naselja jer postojeće zone nisu izgrađene više od 50%. S obzirom na navedeno dozvoljena je samo gradnja sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja u dubini građevne čestice propisane za naselje (100 m za seoska naselja).
3.	NEXE d.d. Našice	Traži se uvođenje Odredbe koja bi omogućila gradnju više višestambenih građevina na jednoj čestici.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b>  Omogućena je izgradnja višestambenih građevina kao složene građevine (funkcionalno i/ili tehnološko povezane građevine) uz uvjet da se isti razrade UPU-om da bi se mogla detaljnije sagledati njihov smještaj u prostoru i detaljnije definirati uvjeti za izgradnju istih.
4.	Dva Arhitekta Zidarić d.o.o. Zagreb	Traži se uvođenje Odredbe koja bi omogućila gradnju više višestambenih građevina na jednoj čestici.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b>  Omogućena je izgradnja višestambenih građevina kao složene građevine (funkcionalno i/ili tehnološko povezane građevine) uz uvjet da se isti razrade UPU-om da bi se mogla detaljnije sagledati njihov smještaj u prostoru i detaljnije definirati uvjeti za izgradnju istih.

## PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI NOSITELJA IZRADE

Oznaka	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izradivača Plana
<b>Grafički dio</b>		
1.	Uskladiti izgrađeno-neizgrađeno u građevinskim područjima Našica (uključujući područje industrijske zone i Trnjaka, Ceremošnjaka, Zoljana i Gradaca N.) i uskladiti s drugim kartografskim prikazima, uključujući i preglednu kartu Našica (4.0).	<b>PRIHVAĆA SE</b>
2.	Karta 2.2. – nafta i plin - uz naziv „BS3 NAŠICE GRAD“ na karti, u zagradi upisati „planirana MRS Našice grad“, dopuniti legendu pojašnjenjem naziva „BS3 NAŠICE GRAD“.	<b>PRIHVAĆA SE</b>
3.	Karta 2.3. – planirane trase vodovoda od Ulice braće Radić u Našicama, koja ide prema jugu, preko pruge sve do čuvarske kućice uz jezero Lapovac II te trasu planiranog vodovoda od vodotornja koja ide prema jugu Ulicom Petra Preradovića u Našicama, sve do nogometnog igrališta, su postojeće, pa ih sukladno tomu treba i korigirati.	<b>PRIHVAĆA SE</b>
4.	Karta 2.4. – odvodnja i otpad - u Jelisavcu je kanalizacija označena kao planirano (isprekidana crta), a sve je izgrađeno, odnosno postojeće, pa je to potrebno ispraviti	<b>PRIHVAĆA SE</b>
5.	Karta 3.2. – planske mjere zaštite – redne brojeve 4. i 6. postaviti u područje obuhvata konkretnog pojedinog plana	<b>PRIHVAĆA SE</b>
6.	1. Karta.1.C – Našice – na karti prikazati i istočni – krajnji dio obuhvata građevinskog područja Tavanca, odnosno k.č.br. 4878/5, k.o. Našice. 2. Istočno od izmjene Z-06 označiti i izmjenu građevinskog područja u Ulici Dobriše Cesarića u Našicama (k.č.br. 5076, k.o. Našice).	<b>PRIHVAĆA SE</b> 1. Primjedba se prihvaća kao ispravak pogreške. Za prikaz cijelog obuhvata građevinskog područja naselja Tavanac, odnosno istočnog dijela k.č. 4878/5 k.o. Našice bilo je potrebno promijeniti format kartografskog prikaza 4.1.C. 2. Oznaka izmjene je ispravljena iako se obuhvati zahtjeva ne prikazuje u konačnom elaboratu izmjena i dopuna PPUG -a.
7.	Karta 4.02A – Markovac Našički – pročistač označiti i slovima IS (k.č.br. 4267/1 i 4266, obje k.o. Našice).	<b>PRIHVAĆA SE</b>
8.	Karta 4.04 - Velimirovac – ispraviti tehničku grešku, odnosno korigirati građ. područje groblja kako je i bilo, do građ. područja naselja na sjeveru, a ne po granici k.č.br. 4100, k.o. Našice.	<b>PRIHVAĆA SE</b> Primjedba se prihvaća kao ispravak pogreške nastale prilikom prenošenja građevinskim područja na nove katastarske podloge obzirom da je južni dio katastarskih čestica navedenih u zahtjevu važećim PPUG Našica planiran kao građevinsko područje groblja.

Oznaka	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
9.	Karta 4.14 – Lodžica – krivo je označen obuhvat prijedloga za izmjene plana tvrtke ZB energy d.o.o. Z-05, zahtjev obuhvaća i dio predmetnih čestica izvan građevinskog područja.	<b>PRIHVAĆA SE</b> Oznaka zahtjeva je ispravljena iako se obuhvati zahtjeva ne prikazuje u konačnom elaboratu izmjena i dopuna PPUG -a.
10.	Karta 5. – Pregledna karta – greškom je prekrižen, odnosno poništen „UPU „Gospodarska zona Našice“ koji se mora planirati, odnosno grafički dio je potrebno uskladiti sa tekstualnim dijelom; brojeve planova za groblje i Lapovac postaviti u obuhvat tih planova.	<b>PRIHVAĆA SE</b> Primjedba se prihvaća kao ispravak pogreške odnosno kao usklađenje s ostalim kartografskim prikazima Plana.
Tekstualni dio		
1.	Odredbe uskladiti s novim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23., od 21. lipnja 2023.).	<b>PRIHVAĆA SE</b>
2.	Ispraviti u cijelom tekstu „šport“ u „sport“.	<b>PRIHVAĆA SE</b>
3.	Uskladiti odredbe kod poluugrađenih i ugrađenih građevina, definicije u pojmovniku pola dužine (plohe?) s odredbama za pojedine vrste građevina (obiteljske kuće 6 m, višestambene 10 m).	<b>PRIHVAĆA SE</b> Članak 3. točke 18. i 19. usklađene su odredbama članaka 25., 26. i 33.
4.	U odredbama za gradnju uz među, u kojima se iznimno prilaže suglasnost susjeda izostaviti obvezu ovjeravanja kod bilježnika.	<b>PRIHVAĆA SE</b> Ispravljani su članci 25., 26., 33. i 37.
5.	Odredbe za gradnju u izdvojenom građevinskom području Tavanac izmijeniti na način da se uvaži činjenica da je nije moguće graditi na neuređenom području do izrade UPU-a, koji je u tijeku i koji će to definirati.	<b>PRIHVAĆA SE</b> U članku 29. briše se stavak 4.
6.	Omogućiti gradnju više etaža podruma, posebno kod višestambenih i stambeno-poslovnih građevina (garaže). Na području Našica omogućiti da se podzemna etaža – garaža, koja je potpuno ukopana u zemlju, može izgraditi na cijelog građevnoj čestici.	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b> Članak 34. dopunjen je novim stavkom 6. koji glasi: „(6) Na području gradskog naselja - Našice, moguća je izgradnja više podzemnih etaža (podruma).“ Obzirom da je centralno naselje Našice propisan obveza izrade plana užeg područja – UPU-a, mogućnost izgradnje podzemne etaže – garaže, koja je potpuno ukopana u zemlju i izgrađena na cijelog građevnoj čestici razmatrat će se tim detaljnijim planom.

Oznaka	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
7.	<p>Čl. 52 – podstavak 2 - pojasniti odredbu na način da se odnosi na gradnju izvan granica građevinskih područja (izvan naselja i izvan izdvojenih građevinskih područja)</p> <p>– podstavak 3 ne može biti u stavku 1.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Članak 52. je izmijenjen i sada glasi:</p> <p>„Članak 51</p> <p>(1) Izgrađene strukture izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja obuhvaćaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- građevine koje se zbog svoje namjene grade u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja,</li> <li>- strukture različite namjene čiji je razvoj i uređenje, s obzirom na veličinu površine, sadržaje, namjenu, kapacitet i funkciju te potrebe prometnog pristupa, predviđen izvan naselja i izdvojenih građevinskih područja, a izgrađene su ili se grade u skladu s odredbama ovoga Plana i prema posebnim propisima;</li> <li>- građevne čestice s postojećim građevinama (stambena - stalnog ili povremenog stanovanja, stambeno-poslovna, poslovna, gospodarska), a nisu utvrđene kao građevinska područja.</li> </ul> <p>(2) Građevine koje se grade izvan građevinskog područja moraju se projektirati, graditi i koristiti tako da ne ometaju druga korištenja u prostoru, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.“</p>
8.	Ponavljaju se brojevi poglavlja 2.3.1.2., potrebno korigirati.	<b>PRIHVAĆA SE</b>
9.	Propisati uvjete gradnje građevina sporta i rekreacije izvan planiranih zona, unutar i izvan planiranih zona omogućiti gradnju dvije etaže svugdje.	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Članak 45.a. dopunjen je odredbama za gradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja.</p>
10.	Čl. 71 st. 7 – propisati mogućnost gradnje maksimalno 30 ležaja, uvjetovati uz veličinu posjeda kojim se upravlja.	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Dopunjen je članak 71. stavak 7. koji sada glasi:</p> <p>„(7) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje na posjedima većim od 2 ha, moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m<sup>2</sup>, građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m<sup>2</sup>. Maksimalni kapacitet smještaja iznosi do 30 ležajeva.“</p>
11.	Odredbama za građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu, kao i kod onih opisanih u prethodnoj točki, propisati mogućnost gradnje i vezanih turističko-ugostiteljskih sadržaja (pružanje usluga lovnog turizma, koje uključuju pripremu i posluživanje jela i pića te smještaja, propisati maksimalni broj ležaja za lovce na 20-30).	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Članak 78. dopunjen je novim stavkom 5. koji glasi:</p> <p>„(5) U dijelu zgrade namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu mogu se predvidjeti ugostiteljsko-turistički sadržaji u funkciji lovnog turizma (priprema i posluživanje jela i pića te smještaja lovaca). Maksimalni kapacitet smještaja iznosi do 30 ležajeva. U tom slučaju je</p>

Oznaka	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<i>potrebno osigurati sve posebne uvjete za otvaranje ovakvih sadržaja.“</i>
12.	U čl. 84 st. 2 dodati i gospodarenje lovištima	<b>PRIHVAĆA SE</b>
13.	U čl. 85 je zadnji stavak označen s 5 – trebao bi biti br. 6.	<b>PRIHVAĆA SE</b>
14.	Čl. 86 st. 2 – nalazi se u poglavlju 3.2. Gospodarske djelatnosti izvan naselja, pa iako propisuje gradnju „unutar područja predviđenog za razvoj i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene oznake „T2“, nalazi se unutar izdvojenog građevinskog područja Našica Tavanac, pa je to nužno ispraviti. Citirani članak 61 ne odgovara navedenom sadržaju, pa je to nužno ispraviti. Također, potrebno je preispitati potrebu definiranja uvjeta za gradnju na području Tavanca, s obzirom da je u tijeku izrada UPU-a, koji će to detaljno propisati, a do donošenja istog je zabranjena gradnja na cijelom Tavanu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, s obzirom da se radi o neuređenom zemljištu. Predlaže se izbacivanje tih uvjeta, odnosno definiranje smjernica za izradu UPU-a Tavanac-Lapovac II.	<b>PRIHVAĆA SE</b> Zahtjev se prihvaća na način da se u članku 86 briše stavak 2., a uvjeti za planiranje ugostiteljsko-turističke namjene (T2) utvrđuju u članku 182. novim stavkom 4. koji glasi: „(4) Na površinama ugostiteljsko – turističke namjene T2 moguće je UPU-om planirati izgradnju novih građevina uz sljedeće smjernice: - koeficijent izgrađenosti čestice ograničava se s maksimalno 0,25 (25% površine građevne čestice) za bungalove i 0,3 (30% površine građevne čestice) za izgradnju turističkog objekta (hotel, motel, pansion), - najveći broj etaža za turističku građevinu iznosi tri nadzemne etaže, a visina građevine je najviše 9,5 m, - najveći broj etaža za bungalove iznosi dvije nadzemne etaže, pri čemu se završna etaža obvezno oblikuje kao potkrovlje (Pk), a visina građevine nije veća od 6,5 m, - građevine mogu imati podrum (P) ili suteran.“
15.	Čl. 87 st. 2 uskladiti s čl. 38 PPOBŽ-a.	<b>PRIHVAĆA SE</b> Izmijenjen je članak 87. stavak 2. točka 2. koja sada glasi: „- izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja kao: pojedinačne gospodarske građevine u funkciji biljne proizvodnje i poljoprivredna gospodarstva.“
16.	U čl. 92. st 1, u podstavku 4 korigirati širinu minimalnu pločnika na 1,5 m, kako je inače propisano za minimalne širine pločnika na području Grada.	<b>PRIHVAĆA SE</b>
17.	Čl. 104 – predlaže se propisivanje usklađenosti sa zakonskim propisima, odnosno ukidanje propisanih minimalnih vrijednosti, s obzirom da je to propisano.	<b>PRIHVAĆA SE</b>
18.	Čl. 138. st. 3. – odredbu je potrebno korigirati - propisati da se planira izmještanje postojeće MRS-e uz trasu magistralnih plinovoda (MRS-a se može graditi u prostoru BS3 NAŠICE GRAD, kako je to planirano u grafičkom dijelu plana), a ne izmještanjem „u predio uz trasu obilaznice	<b>PRIHVAĆA SE</b> Izmijenjen je članak 138. stavak 3. koji sada glasi:

Oznaka	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
	Našica“, kako je definirano dosadašnjom odredbom, s obzirom da se radi o različitim trasama, na udaljenosti većoj od 300 m.	„(3) Predviđeno je izmještanje postojeće MRS-e u sjevernom dijelu naselja Našice, izvan građevinskog područja naselja u koridor magistralnog plinovoda (zona BS3 NAŠICE GRAD) ili predio uz trasu obilaznice Našica. U tom slučaju spojni magistralni plinovod do MRS koja se nalazi u građevinskom području naselja Našice prestaje biti magistralni plinovod sa zaštitnim koridorom“.
19.	Čl. 145 st. 1 – korigirati dio odredbe vezan uz Kapelu Pejačević - postoji samo Kapela s kriptom u podrumskoj etaži, dok je grob Dore Pejačević potpuno izvan i nalazi se istočno od Kapele.	<b>PRIHVAĆA SE</b>
20.	Čl. 181 st. 3, 4, 5 i 6 – uskladiti odredbe na način kako je to traženo i kod primjedbi za tekstualni dio 5) i 14).	<b>PRIHVAĆA SE</b> Zahtjev se prihvaća na način da se briše stavak 4. i stavak 7. Stavak 3. i stavak 5. su u skladu uvjetima za planiranje zone Tavanac.
21.	U Obrazloženju plana u tekstu navesti i usklađenje s noveliranim Zakonom o prostornom uređenju.	<b>PRIHVAĆA SE</b>