



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK**

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

KLASA:350-03/22-01/17
URBROJ:2158-1-17-01/10-23-40
Osijek, 13.11.2023.g.

**PREDMET: Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i
dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka**

Nositelj izrade
Grad Osijek
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Stručni izrađivač:
Planimetar d.o.o.

PLANIMETAR d.o.o.
Gornji Dragožec

Pročelnica:
Nataša Bošnjak, dipl.ing.arh.

Voditelj izrade:
Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.



D. Di Giusto

SADRŽAJ:

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana prihvaćeni
4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom prostornom uređenju
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
6. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
 - 6.1. Zaključak gradonačelnika
 - 6.2. Objava javne rasprave
 - 6.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja

1. Podaci iz objave javne rasprave

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka izrađuju se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka koja je objavljena u “*Službenom glasniku Grada Osijeka* ” broj 24/22 (Dalje u tekstu: Odluka).

Nositelj izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, a stručni izrađivač je tvrtka Planimetar d.o.o. iz Gornjeg Dragonošca (Zagreba).

Procedura izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („*Narodne novine*“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; dalje u tekstu: Zakon) i navedenoj Odluci. Temeljem članka 96. Zakona i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka te o objavi javne rasprave (KLASA: 350-03/22-01/17, URBROJ: 2158-1-02-23-26 od 11. listopada 2023. godine) (*Prilog 6.1*), Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade i donošenja, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnim novinama „Glas Slavonije“ 13. listopada 2023. godine, na mrežnoj stranici Grada Osijeka 12. listopada 2023. godine, na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 13. listopada 2023. godine, te na oglasnoj ploči Grada Osijeka 16. listopada 2023. godine (*Prilog 6.2.*).

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka započela je 16. listopada 2023. godine, a završila 30. listopada 2023. godine, a uvid se mogao izvršiti u prostorima Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, Franje Kuhača 9, Osijek, u sobi broj 9, te na službenoj mrežnoj stranici Grada Osijeka: www.osijek.hr.

Posebne obavijesti o javnoj raspravi (*Prilog 6.3.*) dostavljene su u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje koje je održano u velikoj konferencijskoj dvorani u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrđi, Vatroslava Lisinskog 1, Osijek, 26. listopada 2023. godine u 11.30 sati. Zapisnik s javnog izlaganja je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi (*Prilog 6.4.*).

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka mogli su se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno Nositelju izrade plana u zadanom roku.

U tijeku javne rasprave zaprimljena su 4 podneska (u roku).

2. **Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27;
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Osijek, Gornjodravska obala 95-96;
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko baranjske županije, Osijek, Europske avenije 11;
4. Osječko baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Trg Lava Mirskog 1;
5. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek, Šet. kar. F. Šepera 1a;
6. HEP - Plin d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7;
7. HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 3;
8. Vodovod - Osijek d.o.o. PJ Vodoopskrba, Osijek, Poljski put 1;
9. Vodovod - Osijek d.o.o. PJ Odvodnja, Osijek, Poljski put 1;
10. Gradska četvrt Gornji grad, Vijeće GČ, Osijek, Trg Lava Mirskog 1.

3. **Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana prihvaćeni**

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

31000 Osijek

(zaprimljeno 27.10.2023.)

Primjedba:

Dostavljamo prijedloge za korekcije elaborata Izmjena i dopuna UPU-a središta Osijeka koji se odnose na:

- određivanje koeficijenta iskorištenosti odredbama za provedbu UPU-a za građevnu česticu hotela Royal do najviše 4,0 sukladno članku 75. GUP-a grada Osijeka,
- tehničke ispravke (u članku 29., stavku (9) korigirati dio teksta “vrta Royal” u “vrta hotela Royal”, stavke označavati brojevima i sl.).

Odgovor: **Primjedba se prihvaća.**



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/22-01/17
URBROJ: 2158-1-17-01/10-23-36
Osijek, 27. listopada 2023.

PLANIMETAR d.o.o.
Pučki 75
10253 G. Dragonožec (Brezovica)

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka
Primjedba u javnoj raspravi o Prijedlogu plana
- dostavlja se

Poštovani,

Dostavljamo prijedloge za korekcije elaborata Izmjena i dopuna UPU-a središta Osijeka koji se odnose na:

- određivanje koeficijenta iskorištenosti odredbama za provedbu UPU-a za građevnu česticu hotela Royal do najviše 4,0 sukladno članku 75. GUP-a grada Osijeka,
- tehničke ispravke (u članku 29., stavku (9) korigirati dio teksta "vrta Royal" u "vrta hotela Royal", stavke označavati brojevima i sl.).

PROČELNICA

Natasa Bošnjak, dipl. ing. arh.



4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom o prostornom uređenju

Na prijedlog Izmjena i dopuna UPU središta Osijeka nije bilo mišljenja, primjedbi i prijedloga koji nisu razmatrani.

5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

HEP ODS

Elektroslavonija Osijek

SLužba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

Šetalište kardinala Franje Šepera 1a

31000 Osijek

(zaprimljeno 27.10.2023.)

Primjedba (skraćeni tekst):

Potrebno je ucrtati planiranu elektroenergetsku infrastrukturu u grafičkom dijelu Plana kako slijedi:

1. KB NN mreža Gundulićeva ulica (od Ulice svete Ane do Prolaza Ante Slavičeka),
2. Kabel KB 10(20) kV Rasklopište R 5 – Rasklopište R 23,
3. Kabel KB 10(20) kV Rasklopište R 23 – Rasklopište R 22,
4. Kabel KB 10(20) kV TS 110/10(20) kV Osijek 3 – Rasklopište R5.

Također treba ucrtati korekciju trase 35 kV kabela koji prolazi kroz Sakuntala park sukladno dobivenim podlogama u dwg formatu.

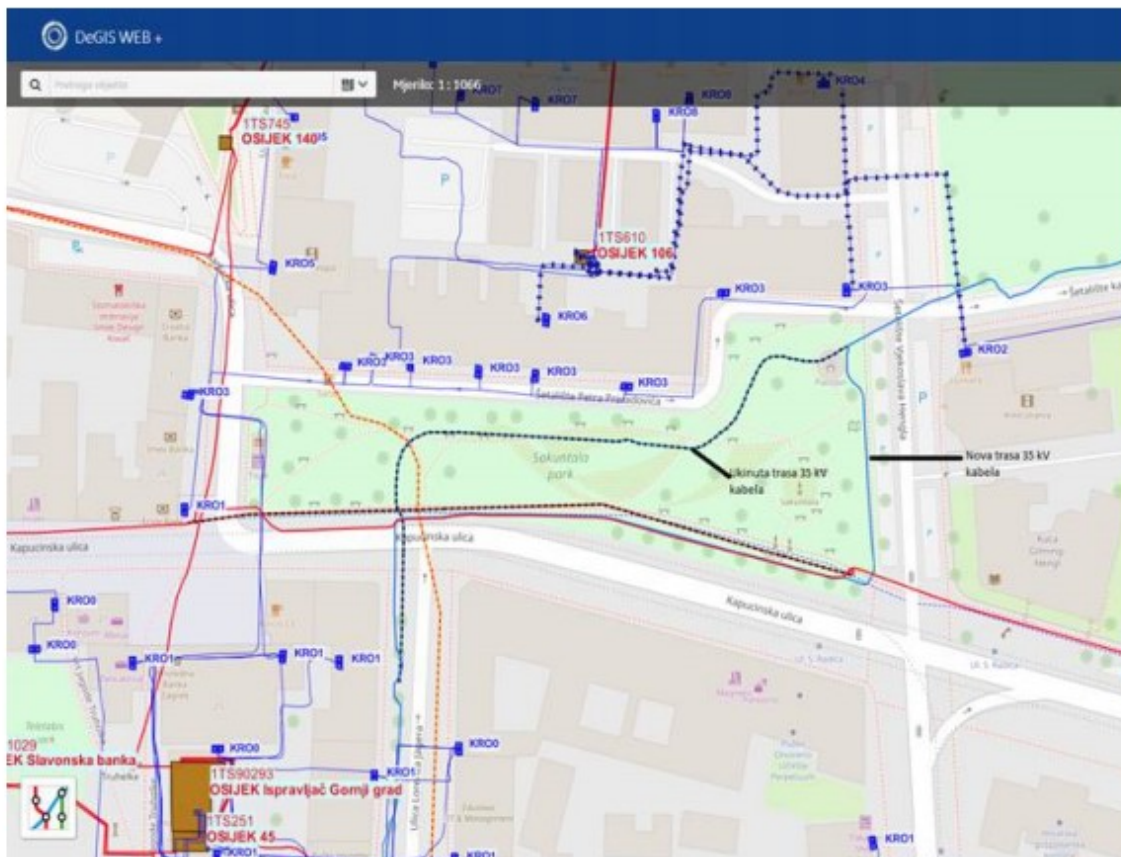
Odgovor / obrazloženje: **Primjedba se djelomično prihvaća.**

Primjedba se prihvaća u dijelu koji se odnosi na 10(20) kV i 35kV mrežu. Ucrtat će se planirana 10(20) kV mreža, te izvršiti korekcija trase 35 kV kabela kroz Sekuntala park sukladno dobivenim podlogama i naputcima. U dijelu koji se odnosi na niskonaponsku mrežu (NN), primjedba se ne prihvaća obzirom da u važećem planu nije ucrtana niskonaponska mreža na razini kućnih priključka (0.4 kV mreža do krajnjih korisnika). Ucrtana je samo mreža javne rasvjete kao dio niskonaponske mreže. Sve ostale smjernice iz primjedbe već su ugrađene u važeći Plan.

Poštovana,

Prosljeđujem Vam prijedloge izmjena i dopuna za UPU središta Osijeka kako je dogovoreno na jučerašnjem izlaganju (sve isto kao i u dopisu upućenom prema Gradu Osijeku od 6.2.2023.),

Prijedlog 1 – Korekcija postojećeg 35 kV kabela u području Sakuntala parka (postoji geodetski snimak u DWG označe no plavom bojom),



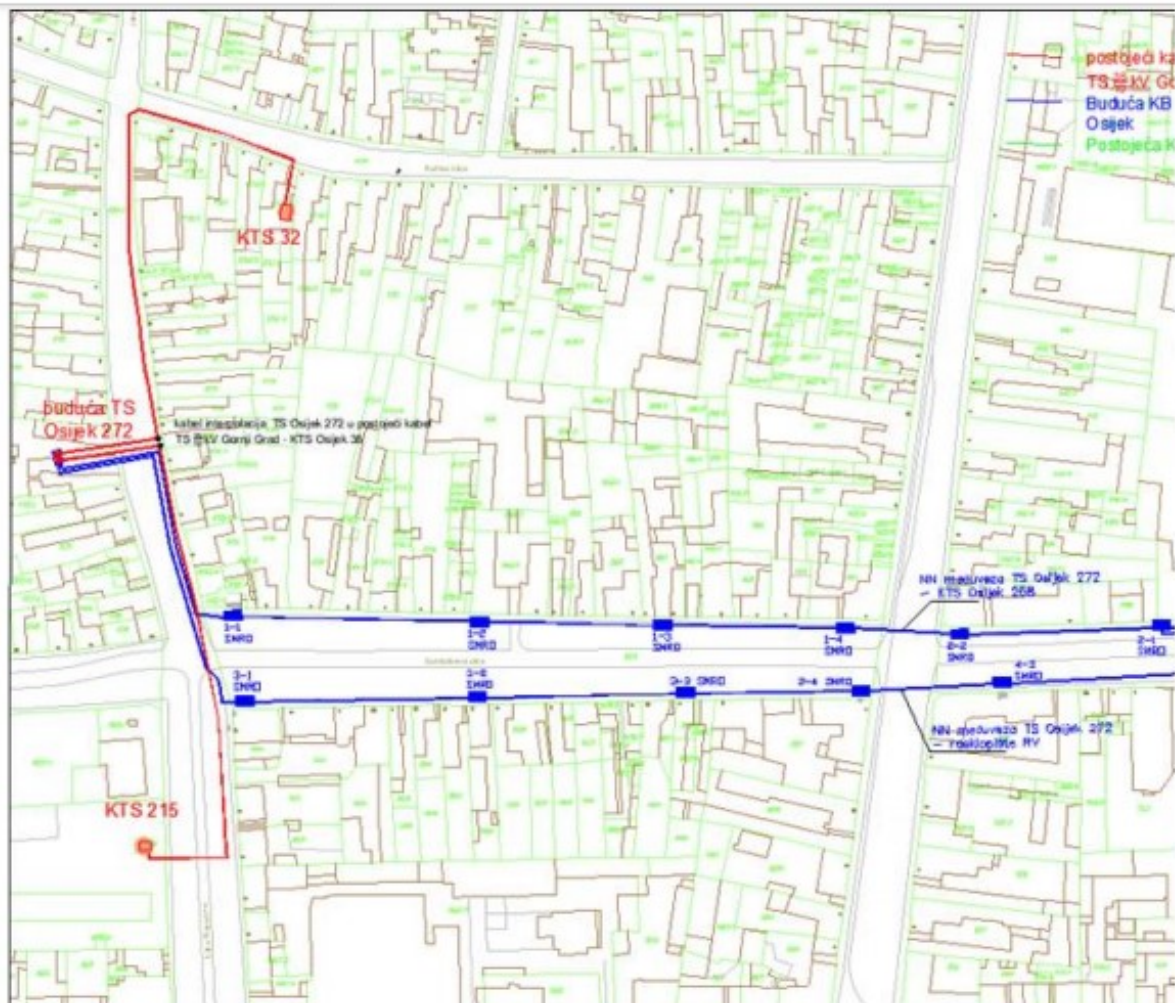
Prijedlog 2- Planirana 10(20) kV EE infrastruktura na području središta grada Osijeka sastoji se od 3 buduća kabela (situacija priložena samo u PDF formatu):

1. Kabel KB 10(20) kV Rasklopište R 5 – Rasklopište R 23 (Hotel Royal),
2. Kabel KB 10(20) kV Rasklopište R 23 – Rasklopište R 22,
3. Kabel KB 10(20) kV TS 110/10(20) kV Osijek 3 – Rasklopište R 5,



Prijedlog 3- Planirana 0,4 kV EE infrastruktura na području središta grada Osijeka (situacija priložena samo u PDF formatu):

1. KB NN mreža Gundulićeva ulica (od Ulice svete Ane do Prolaza Ante Slavičkea).



Veliki pozdrav,

dr.sc. Slaven Kaluđer, znanstveni suradnik
Inženjer

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
31000 OSIJEK, ŠETALIŠTE KARDINALA FRANJE ŠEPERA 1A
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži



ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a,
31000 Osijek

TELEFON • 031 244-154 •
TELEFAKS • 031 213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2523900011400023895

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Grad Osijek
Upravni odjel za prostorno uređenje
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Ulica Franje Krežme 18
31000 Osijek

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101- *866* /23. SK/SK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Izmjene i dopune UPU središta Osijeka

DATUM 06.02.2023.

Poštovani !

Pozivamo se na dopis upućen 13.1.2023. godine koji se odnosi na **Izmjene i dopune UPU središta Osijeka** (Klasa: 350-03/22-01/17, URBROJ: 2158-1-17-01/10-23-13) za dostavom podataka, planova i smjernica te Vam dostavljamo očitovanje operatora distribucijskog sustava HEP-ODS d.o.o.:

Prijedlog 1:

Predlaže se izmjena kartografskog prikaza **2.3 Elektroenergetski sustav**.

- Predlaže se ažuriranje stanja postojeće i planirane EE infrastrukture naponskih razina 35 kV i 10(20) kV ucrtanih na kartografskom prikazu **2.3 Elektroenergetski sustav**, a posebnu pozornost obratiti na kabel KB 35 kV TS 35/10 kV Centar – Gornji Grad u području Sakuntala parka.

Planirana infrastruktura na području UPU središta Osijeka:

1. KB NN mreža Gundulićeva ulica (od Ulice svete Ane do Prolaza Ante Slavićeka),
2. Kabel KB 10(20) kV Rasklopište R 5 – Rasklopište R 23,
3. Kabel KB 10(20) kV Rasklopište R 23 – Rasklopište R 22,
4. Kabel KB 10(20) kV TS 110/10(20) kV Osijek 3 – Rasklopište R5.

❖ Postojeća infrastruktura

Transformatorska stanica TS 35/10 kV Gornji Grad napaja cijeli niz postojećih kabelskih trafostanica naponskog nivoa 10(20)/0,4 kV koje napajaju široku potrošnju na području UPU-a središta Osijeka.

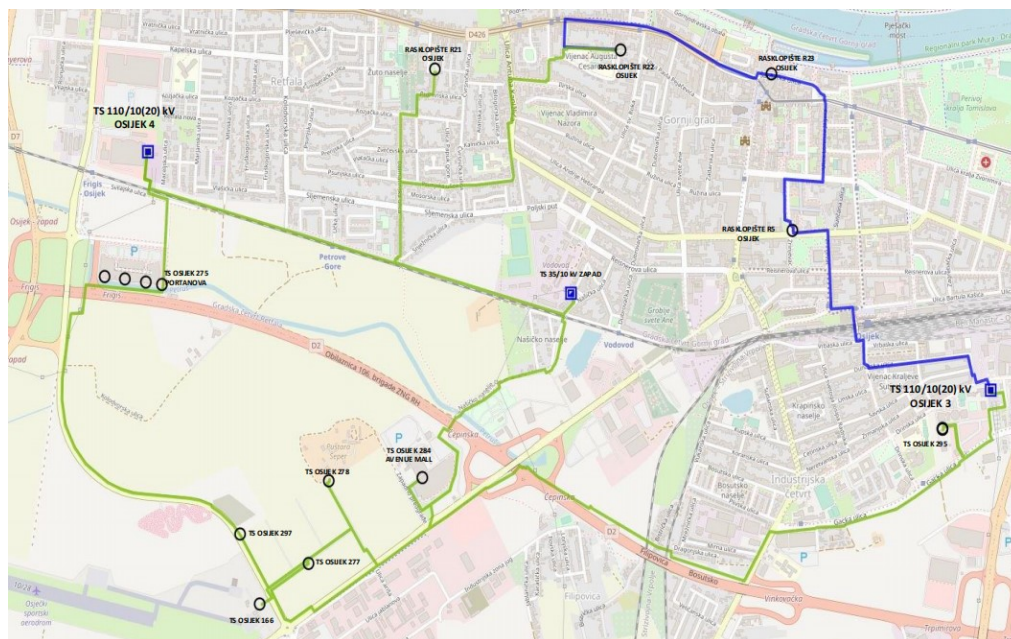
Smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:

- Planira se postupan prelazak s 10 kV infrastrukture na 20 kV infrastrukturu kroz prilagodbu postojeće mreže i izgradnju buduće kao jedan od ciljeva,
- Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade,
- Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te time buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti,
- Lokacija elektroenergetskih objekata ove razine direktno je uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa posebice u urbaniziranim područjima,
- Gdje god je to moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovni objekti) što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju,
- Trase priključnih vodova 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV,
- Gdje god je moguće kabela 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca,
- Širenje mreže ovisi o potrebama kupaca na niskom naponu, a izvedba mreže može biti nadzemna ili podzemna,
- Gdje god je moguće niskonaponska mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo.

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži



Josip Lišnić



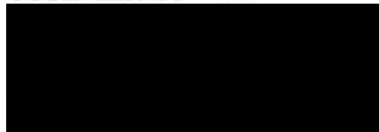
(zaprimljeno 30.10.2023.)

Primjedba (skraćeni tekst): Podnositelj primjedbe predlaže ukidanje planiranog prometnog koridora preko postojećih kuća u Strossmayerovoj 15 i 17 do kuća u Ulici Pavla Pejačevića 10, te da se navedeni potez prenamijeni u mješovitu namjenu M jer nema kontinuitet i u međuvremenu je izgrađen novi blok zgrada (*priložen je Izvod iz katastarskog plana i izvatci iz Zemljišne knjige*).

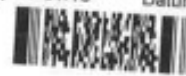
Odgovor / obrazloženje: Primjedba se ne prihvaća.

Za navedeno područje je potrebno izraditi mini prometnu Studiju kojom bi se detaljnije valorizirao utjecaj eventualnog ukidanja koridora na širu prometnu sliku.

JOSIP LIŠNIĆ



Grad Osijek
KLASA: 350-03/22-01/17
R.Br.: 39
Rješavatelj: 17-01/10 Datum: 30.10.2023



GRAD OSIJEK
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Kuhačeva 9
31000 Osijek

Osijek, 30.10.2023.g.

**Predmet: Prijedlog za izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja
središta Osijeka
– ukidanje planiranog koridora od J.J.Strossmayera -P.Pejačevića**

Poštovani!

Sukladno uputama iz Objavljene javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka podnosimo prijedlog za ukidanje planiranog prometnog koridora preko sadašnjih kuća u Strossmayerovoj 15 i 17 do kuća u ul Pavla Pejačevića 10, odnosno preko k.č.br. 1453/1-5, 1454/1-4, 1435, 1436/1-4 i dijela k.č.br.1452, k.o. Osijek, te da se na tome području, na karti namjena, odredi način gradnje: **M- mješovita namjena**, kao što je to određeno i na okolnim susjednim parcelama.

Ovaj planirani prometni koridor nema prometni kontinuitet s obzirom na to da je njegov južni nastavak, koji je bio planiran UPU-om od 2022.g., preko bloka zgrada od ul. Pejačevića do ul. Sv.Ane - ul. Zadarske **ukinut prije 10 godina**, donošenjem izmjena UPU-a od 2012.g. i izmjena UPU-a od 2017.g., a na tome je prostoru, u međuvremenu, izgrađen novi blok višestambenih zgrada.

Na taj su način onemogućeni i ukinuti funkcionalni zahtjevi za planiranje ovog koridora, a potrebe i mogućnosti planskog područja su se izmijenile izgradnjom južnog bloka, te kompliciranim imovinsko pravnim stanjem i mnogobrojnim privatnim vlasnicima u obuhvatu planiranog koridora.

U svrhu planiranja racionalnog korištenja prostora molimo prihvaćanje našeg prijedloga

Za sve ostale informacije i obrazloženja slobodno nam se obratite,

S poštovanjem!

Josip Lišnić, Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
OSIJEK

K.o. OSIJEK

k.č.br.: 1435 , 1436/1 , 1436/4 , 1452 , 1453/1 i druge.

Stanje na dan: 30.10.2023.

OSS evidencijski broj: 2767978/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 30.10.2023. 11:32

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21048/2021
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

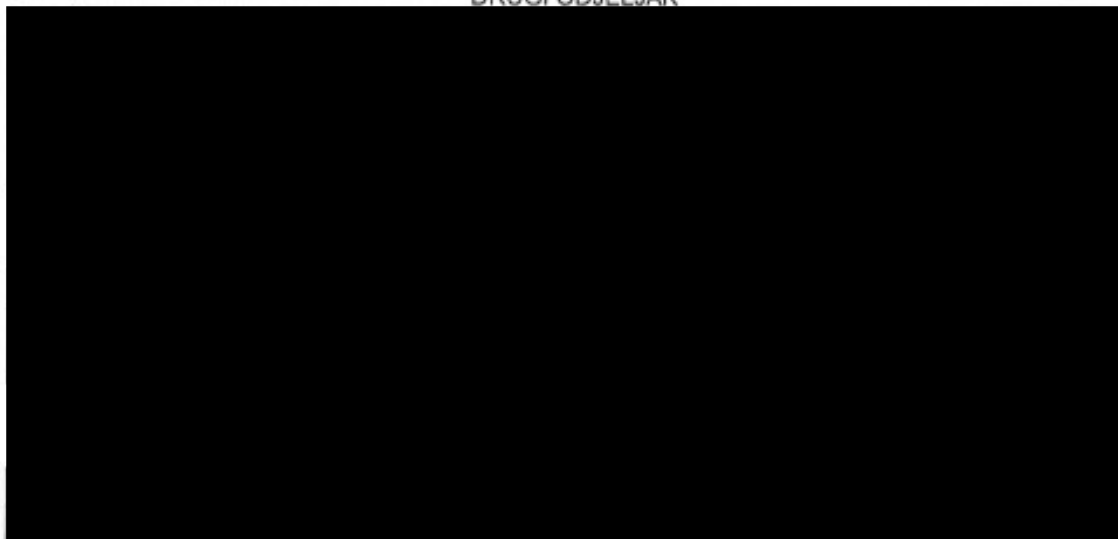
Broj ZK uložka: 18055

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1429/4	ORANICA TRG. A. STARČEVIČA			155	
2.	1434/1	DVOR. B. ADŽIJE			52	
3.	1436/1	DVOR B. ADŽIJE			168	
4.	1436/2	KUĆA B. ADŽIJE			59	
5.	1436/3	KUĆA B. ADŽIJE			88	
6.	1436/4	KUĆA B. ADŽIJE			31	
7.	1443	KUĆA BR.7, JEDNA ZGRADA I DVOR.			306	
		UKUPNO:			859	

DRUGI ODJELJAK



Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.10.2023.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 30.10.2023. 11:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 5529

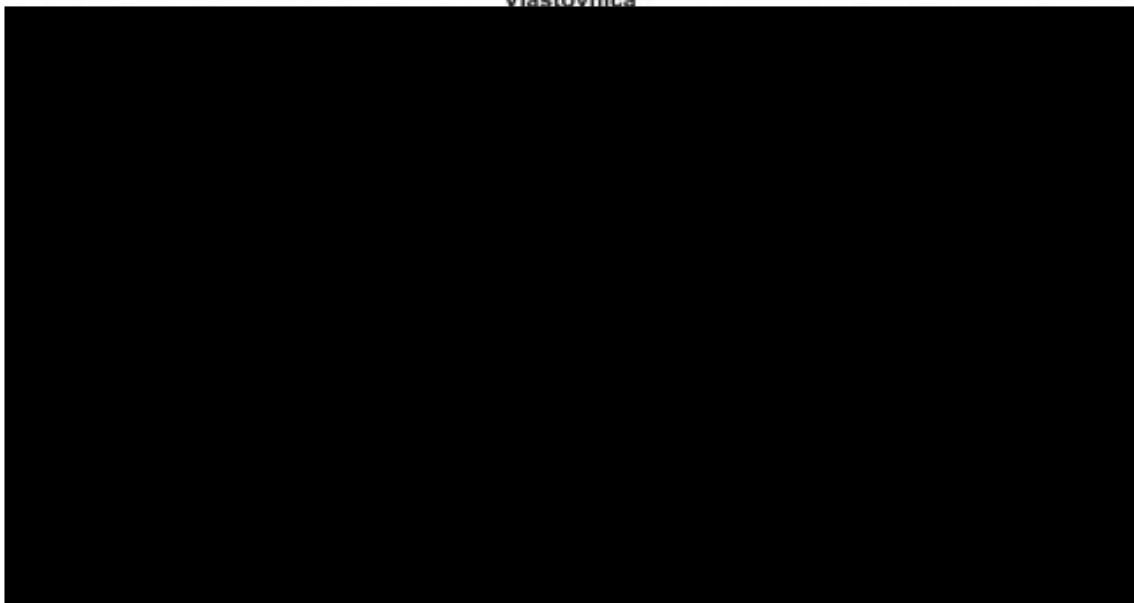
Broj zadnjeg dnevnika: Z-22954/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1435	KUĆA I DVORIŠTE, ULICA PAVLA PEJAČEVIĆA BR.10			202	
		UKUPNO:			202	

B Vlastovnica



Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.10.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 30.10.2023. 11:31

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8573/2023
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

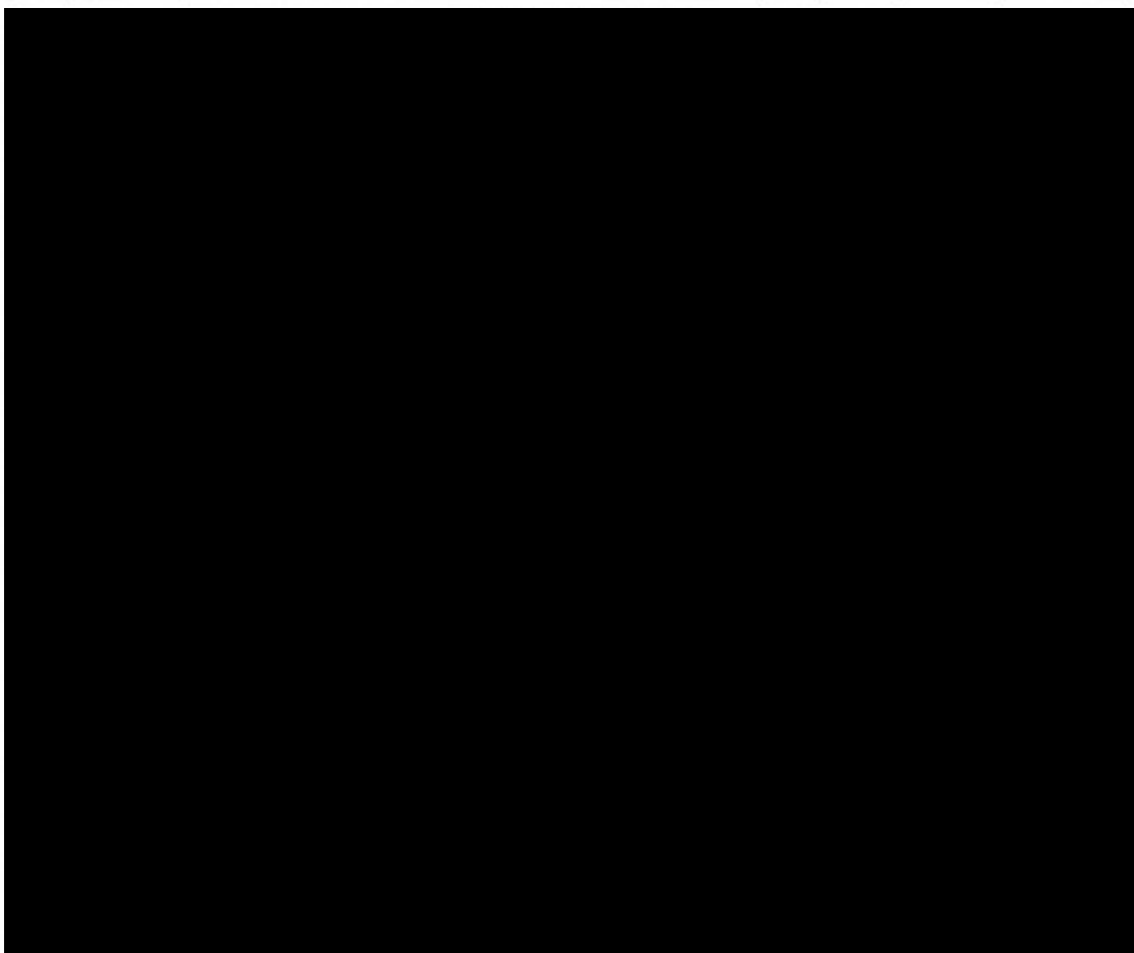
Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5182

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1454/4	KUĆA I DVORIŠTE UL.ŠTROSMAJEROVA 15			65	
		UKUPNO:			65	

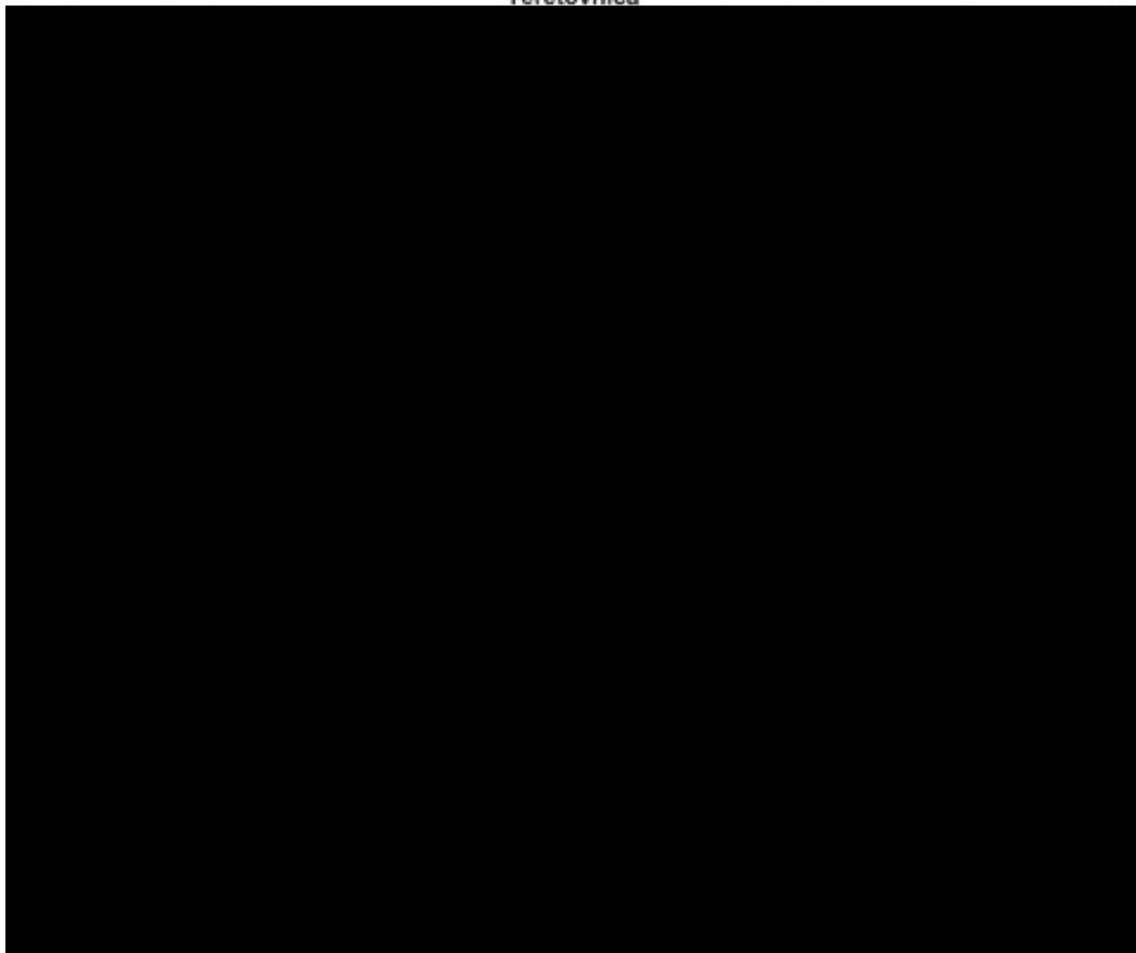


Katastarska općina: 320668, OSIJEK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5182

C
Teretovnica





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 30.10.2023. 11:31

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8573/2023
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

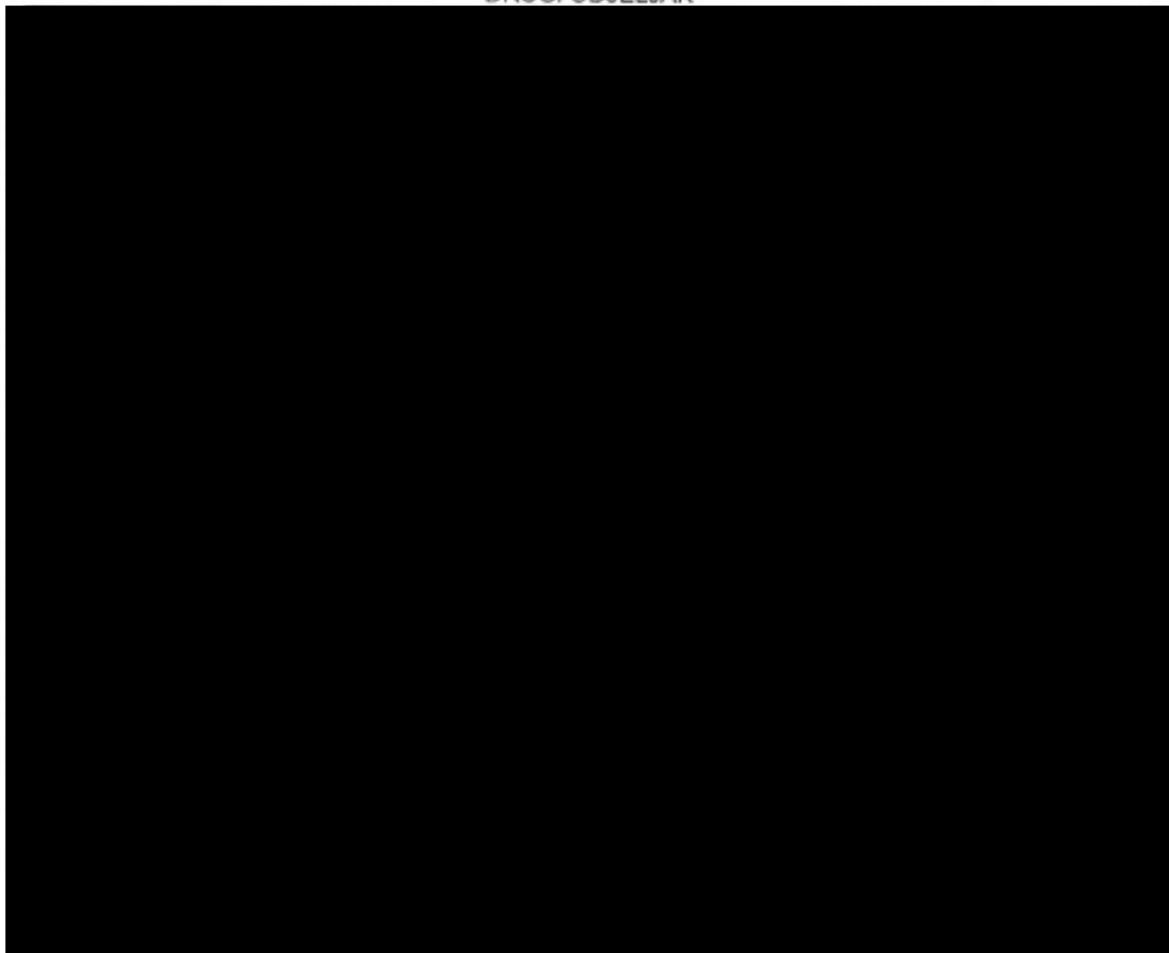
Broj ZK uložka: 5180

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1454/3	KUĆA I DVORIŠTE UL. ŠTROSMAJEROVA 15			241	
		UKUPNO:			241	

DRUGI ODJELJAK

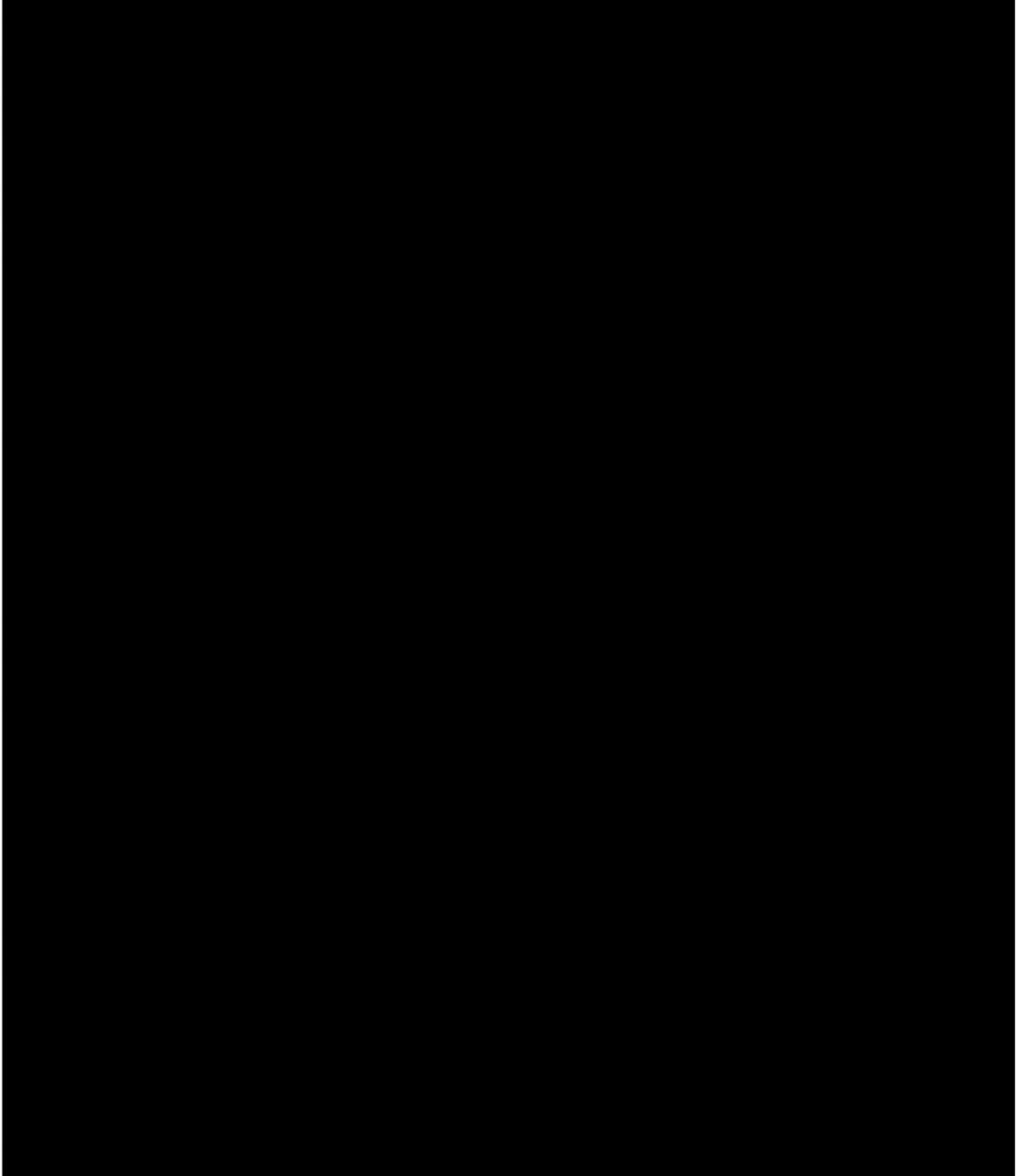


Katastarska općina: 320668, OSIJEK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

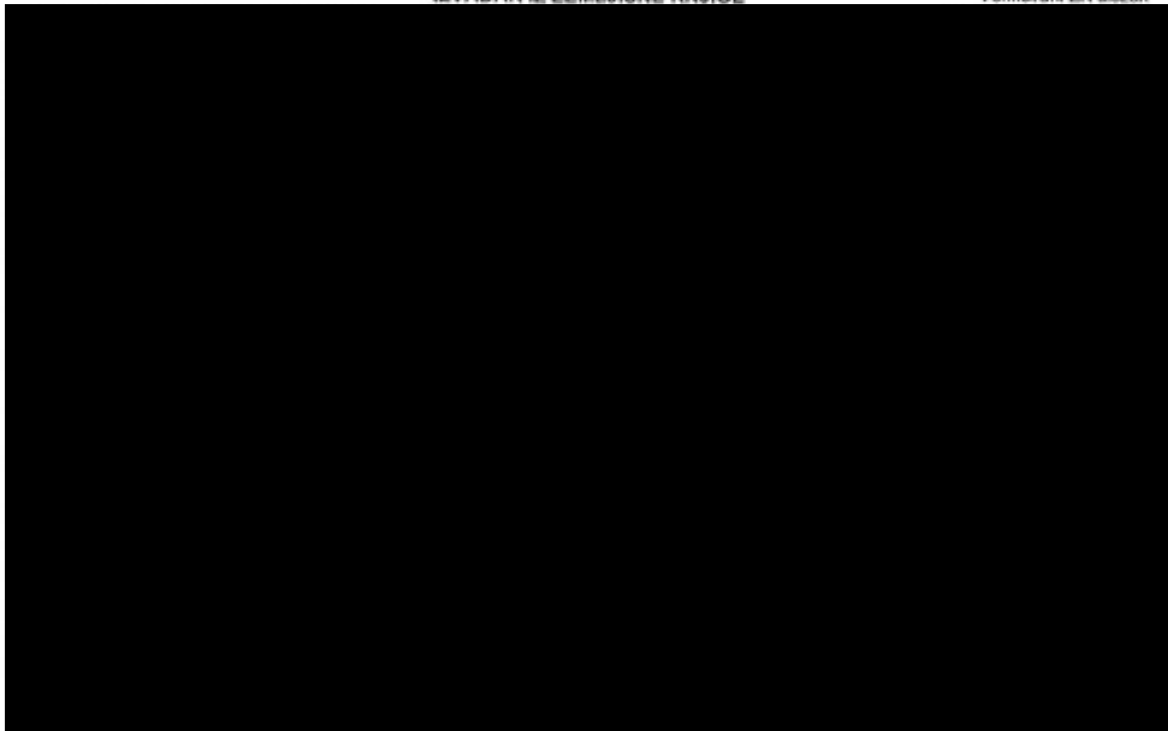
Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5180

C
Teretovnica



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSJEK
Stanje na dan: 30.10.2023. 11:31

Katastarska općina: 320668, OSJEK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8573/2023
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

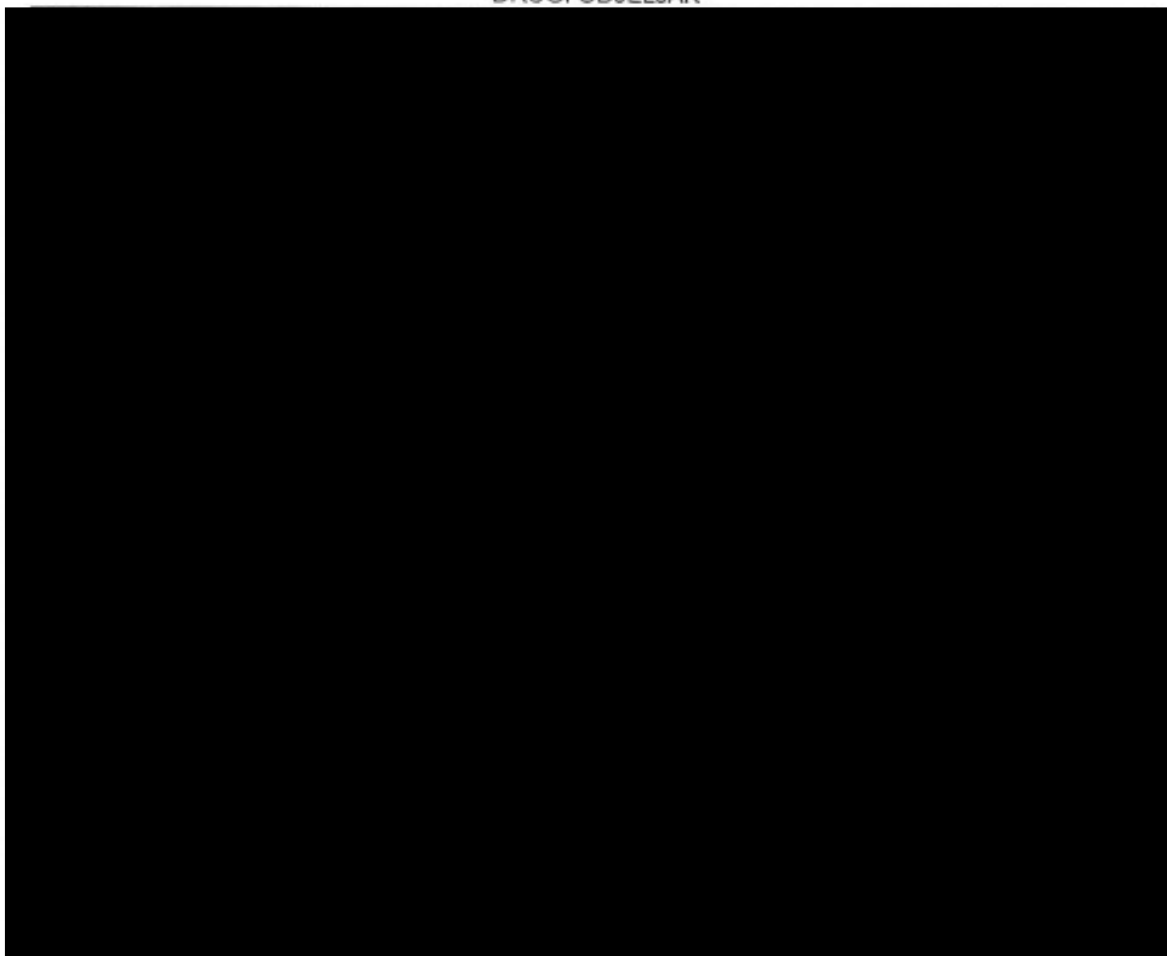
Broj ZK uložka: 5181

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1.	1454/2	KUĆA I DVORIŠTE UL. ŠTOSMAJEROVA 15			211	
		UKUPNO:			211	

DRUGI ODJELJAK



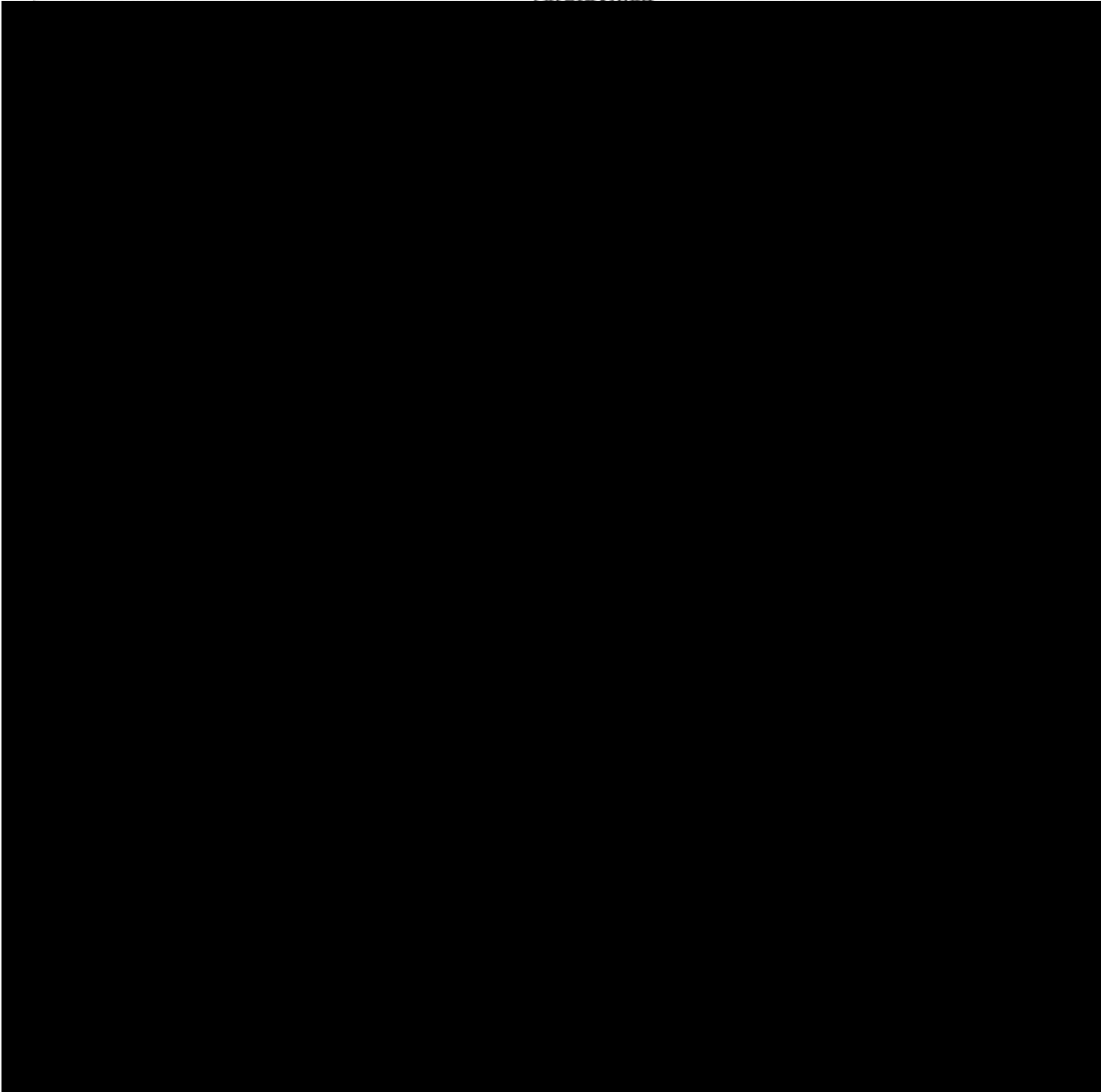
Katastarska općina: 320668, OSIJEK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložaka: 5181

C

Teretovnica





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 30.10.2023. 11:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 10257

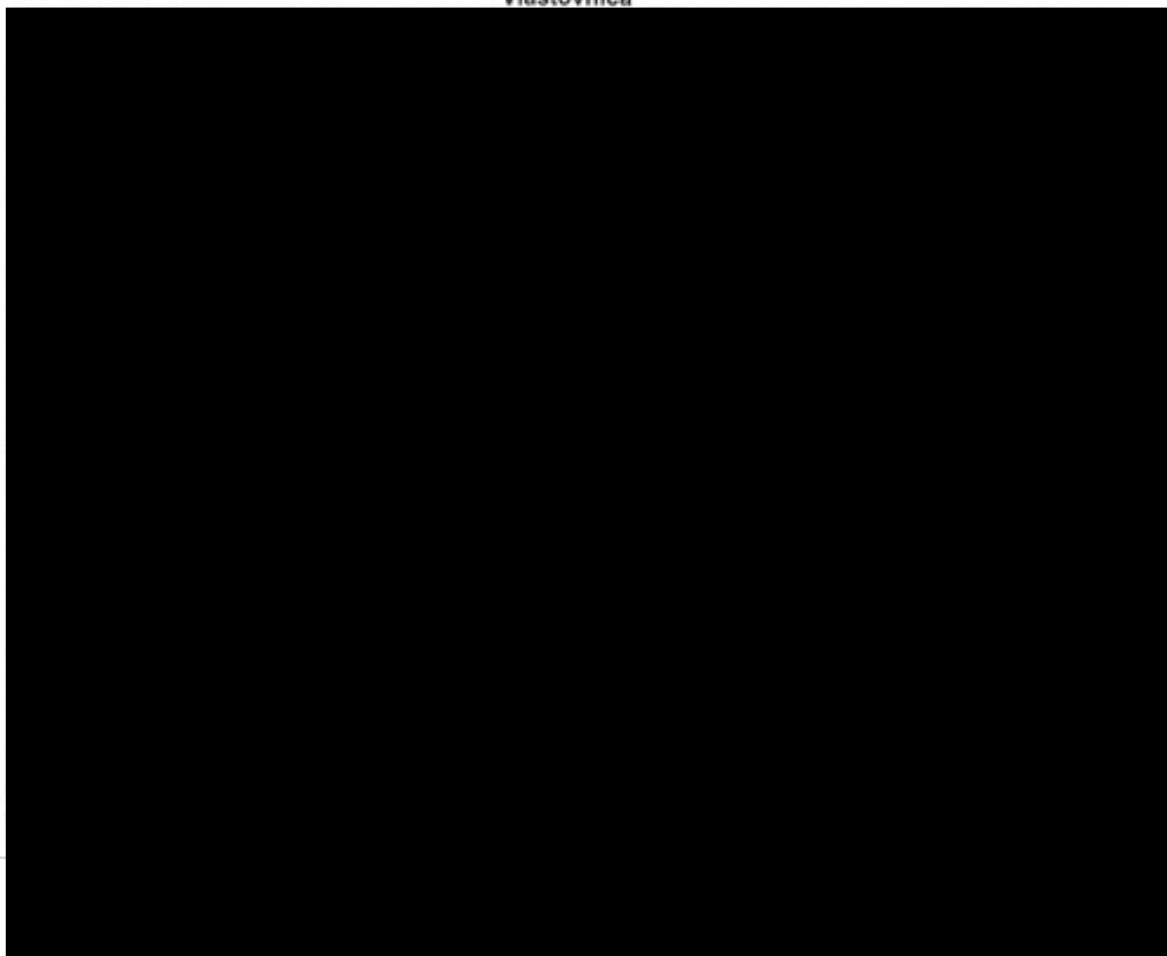
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2633/2023
Aktivne plombe:

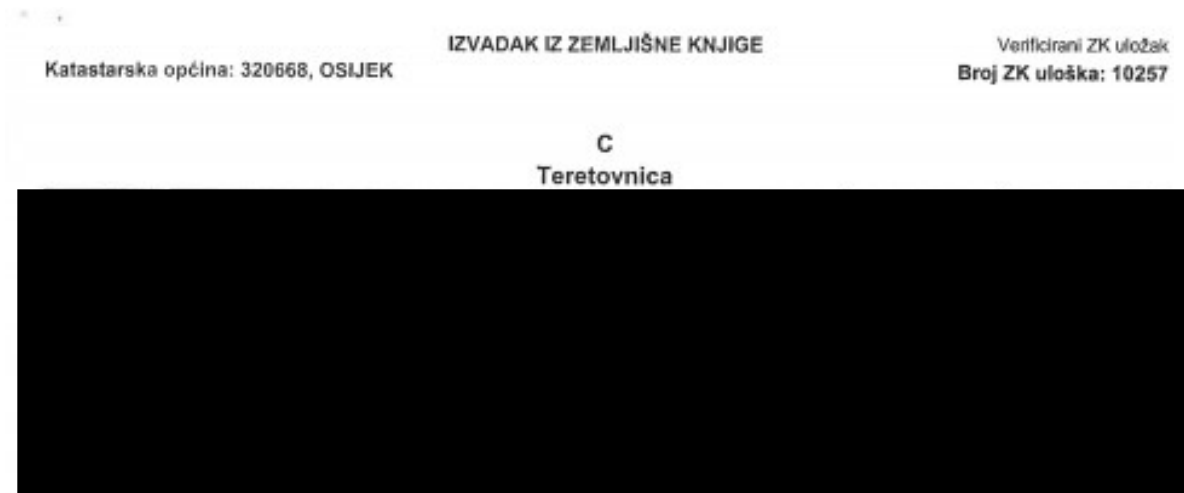
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1454/1	KUĆA BR.15 I DVORIŠTE, ŠTROSMAJEROVA UL.			246	
		UKUPNO:			246	

B Vlastovnica







NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 30.10.2023. 11:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 6155

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11140/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1453/5	KUĆA I DVORIŠTE, J. J. STROSSMAYERA 17			50	
		UKUPNO:			50	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 30.10.2023. 11:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 6154

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8573/2023

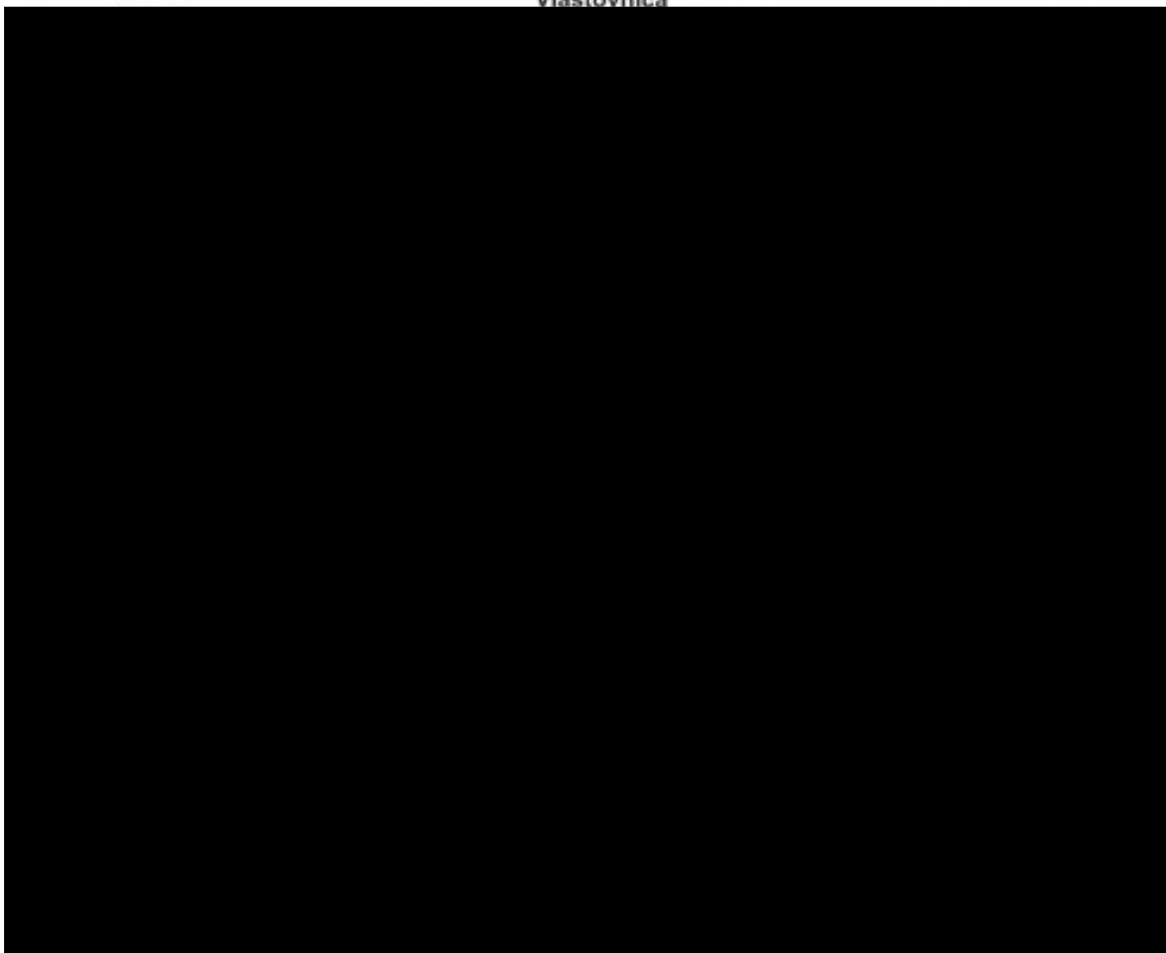
Aktivna plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1453/4	DVORIŠTE, J. J. STROSSMAYERA			163	
		UKUPNO:			163	

B
Vlastovnica

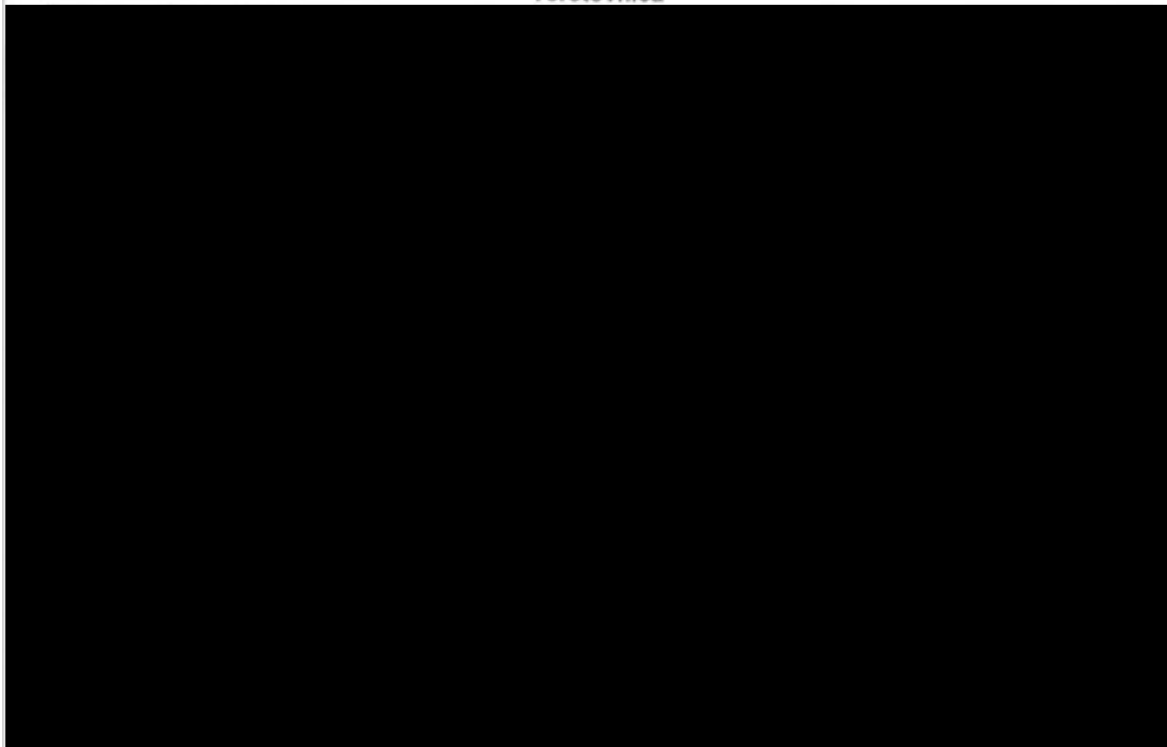


Katastarska općina: 320666, OSIJEK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6154

C
Teretovnica





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 30.10.2023. 11:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 6152

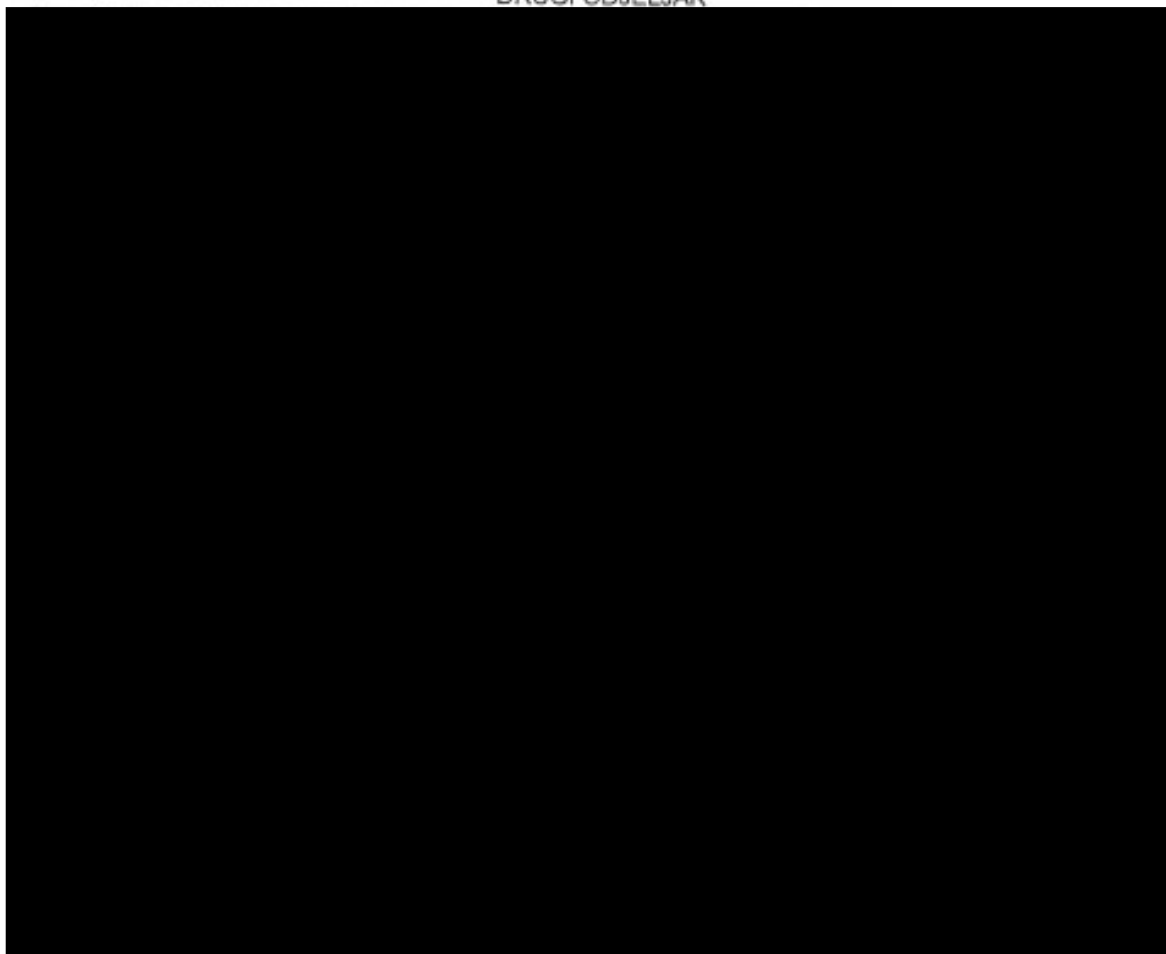
Broj zadnjeg dnevnika: Z-15008/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1453/3	KUĆA I DVORIŠTE, J. J. STROSSMAYERA 17			234	
		UKUPNO:			234	

DRUGI ODJELJAK





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 30.10.2023. 11:30

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 20206

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22368/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1453/2	KUĆA BR. 17 I DVORIŠTE U UL. ŠTOSMAJEROVOJ			176	
		UKUPNO:			176	

DRUGI ODJELJAK

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

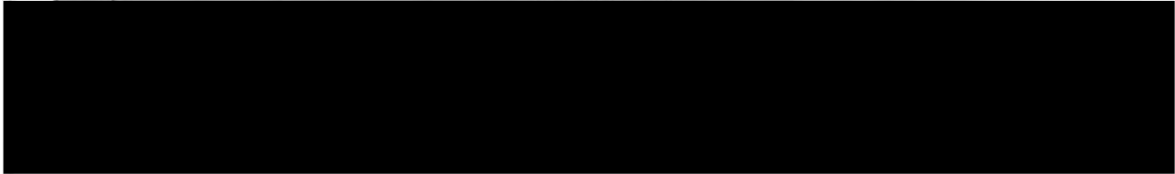
Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 20206

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 30.10.2023. 11:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 6151

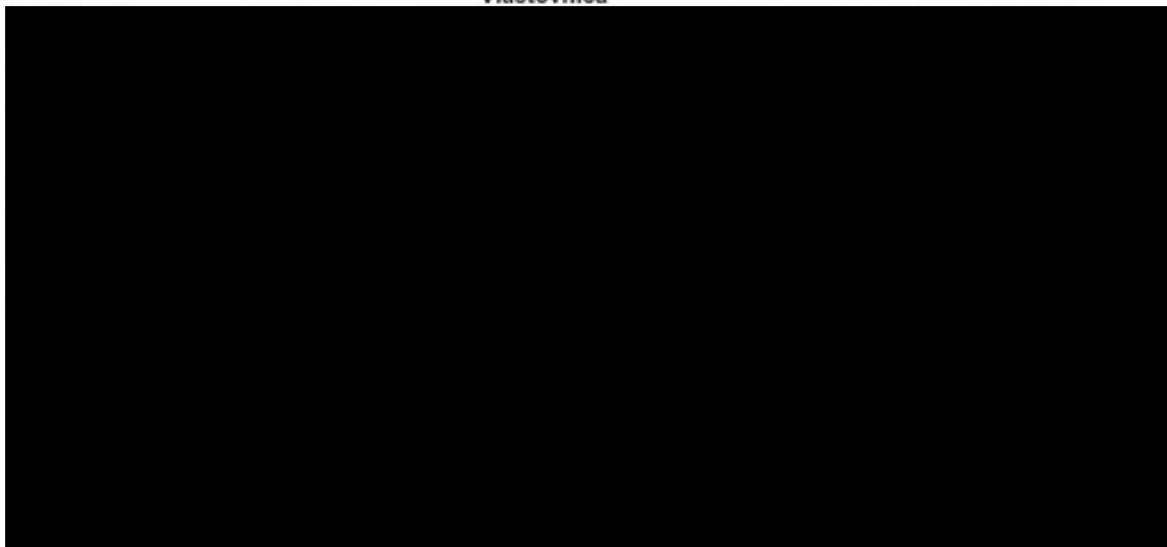
Broj zadnjeg dnevnika: Z-8405/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1453/1	KUĆA I DVORIŠTE, J. J. STROSSMAYERA 17			170	
		UKUPNO:			170	

B Vlastovnica



EKOTIP d.o.o.



(zaprimljeno 30.10.2023.)

Primjedba (skraćeni tekst): Podnositelj primjedbe predlaže:

1. da se na neizgrađenom području Gornjogradske obale između kućnog broja 91c i 93 omogući izgradnja višestambenih građevina visine do 6 nadzemnih etaža.
2. da se na neizgrađenom području Gornjogradske obale između kućnog broja 91c i 93 površina javne zelene površine Z1 prenamijeni u zaštitnu zelenu površinu Z, koja može biti dio susjedne građevne čestice mješovite namjene uz određene uvjete gradnje (detaljno navedeni u primjedbi).
3. da se iza članka 6. Odredbi za provedbu doda opis pojma višestambene građevine.

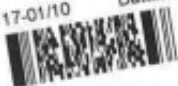
Odgovor / obrazloženje: **Primjedba nije predmet ovih Izmjena i dopuna Plana.**

Opseg ovih Izmjena i dopuna Plana određen je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka koja je objavljena u “*Službenom glasniku Grada Osijeka* ” broj 24/22, te ne obuhvaća problematiku iz primjedbe.



EKOTIP d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge

Grad Osijek
KLASA: 350-03/22-01/17
R.Br.: 38
Rješavatelj: 17-01/10
Datum: 30.10.2023



GRAD OSIJEK
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Kuhačeva 9
31000 Osijek

Osijek, 30.10.2023.g.

Predmet: Prijedlog za izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka

Poštovani!

Sukladno uputama iz Objavljene javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka podnosimo slijedeće prijedloge:

1. da se na neizgrađenom području Gornjodravске obale između kućnog broja 91c i 93 (na k.č.br. 1392, 1390/2, 1395/3, 1396) na obuhvatu namijenjenom za izgradnju objekata mješovite namjene omogući izgradnja višestambenih visine **do 6 nadzemnih etaža**, s obzirom na to da postojeće višestambene zgrade koje okružuju ovo područje, prema odredbama UPU središta zadržavaju visinu izgrađenosti koja je znatno veća od važećim UPU-om propisane za navedeno područje,
2. da se na neizgrađenom području Gornjodravске obale između kućnog broja 91c i 93 (na k.č.br. 1392, 1390/2, 1395/3, 1396) umjesto namjene Z1- javna zelena površina, **odredi namjena: Z- zaštitna zelena površina**, koja može biti dio susjedne građevne čestice M - mješovite namjene, pri čemu se građevine mogu graditi na području namjene na kojoj je dozvoljeno građenje, a prostorni pokazatelji i uvjeti gradnje (kis, kig, odnose se na cijelu građevnu česticu i zaštitne zelene površine uračunavaju se u ozelenjeni dio građevne čestice,
3. da se iza Članka 6, UPU-a, Uvjeti uređenja i gradnje građevina, 4.1. Oblik i veličina građevne čestice, točke 6.

(6) Iznimno, višestambene zgrade i zgrade mješovite namjene s više od tri stana koje se na kartografskom prikazu 4.2. „Način gradnje“ nalaze na području za koje je kao način gradnje stambenih zgrada određena gradnja višestambenih zgrada (VS), mogu se graditi na građevnim česticama koje mogu imati i manju površinu od one propisane u Službeni glasnik Grada Osijeka br. 22 od 19. prosinca 2018. 10 prethodnom stavku u



EKOTIP d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge

slučaju ako su na susjednim građevnim česticama uz ulicu izgrađene višestambene zgrade.

Doda određenje - opis Višestambene zgrade:

Višestambena zgrada je zgrada s tri i više stanova, bez obzira na njezinu katnost i visinu vijenca (može biti prizemna zgrada ili višekatna), a sve prema nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina Državnog zavoda za statistiku, koja je usklađena s odgovarajućom klasifikacijom i metodologijom razvrstavanja zgrada i ostalih građevina Statističkog ureda Europske unije.

6. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

6.1 Zaključak gradonačelnika

Na temelju članka 95. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 59. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Osijeka 11. listopada 2023., donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka

I.

Gradonačelnik Grada Osijeka razmatrao je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka te na temelju njega utvrđuje Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka.

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka (dalje u tekstu: Prijedlog plana) sadrži tekstualni i grafički dio plana, obrazloženje i sažetak za javnost koji se prilažu uz ovaj zaključak.

II.

O Prijedlogu plana iz točke I. ovog zaključka provest će se Javna rasprava u trajanju od 15 dana, od 16. listopada 2023. do 30. listopada 2023.

Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka u vrijeme trajanja javne rasprave bit će stavljen na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr) i u informacijskom sustavu (www.mgipu.hr).

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana održat će se 26. listopada 2023. (četvrtak) u 11.30 sati u velikoj konferencijskoj dvorani u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrdi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka mogu se dostaviti i pisanim putem na adresu Grada Osijeka, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franje Kuhača 9, Osijek ili na adresu elektronske pošte info.urbanizam@osijek.hr zaključno sa 30. listopada 2023.

III.

Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

KLASA: 350-03/22-01/17
URBROJ: 2158-I-02-23-26
Osijek, 11. listopada 2023.

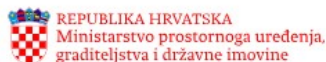
GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.



6.2 Objava javne rasprave

Mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - obavijest o javnoj raspravi, 13. listopada 2023. godine



Call centar za obnovu
0800 0017

Pretražite Ministarstvo



Vijesti | O Ministarstvu | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU | Obnavljamo.hr | eObnova | eDozvola | EU sufinanciranja | Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

17.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone T2 Prtljag, Općina Preko

17.10.2023. | pdf (72kb)

13.10.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec

13.10.2023. | pdf (168kb)

13.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Dvor

13.10.2023. | pdf (328kb)

13.10.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela

13.10.2023. | pdf (328kb)

13.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka

13.10.2023. | pdf (209kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : 350-03/22-01/17
URBROJ : 2158-1-17-01/10-23-28
Osijek, 11. listopada 2023.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 59. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 67/23), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka (KLASA: 350-03/22-01/17; URBROJ: 2158-1-02-23-26) od 11. listopada 2023. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka

Objavljuje
16. listopada 2023. početak,
a 30. listopada 2023. završetak

JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SREDIŠTA OSIJEKA

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka /u daljnjem tekstu: Prijedlog plana/ na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, Franje Kuhača 9 i na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr) te u informacijskom sustavu (www.mgipu.hr). Na javni uvid izložen je Prijedlog plana koji sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

Za vrijeme javnog uvida Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka organizira **javno izlaganje** radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana, koje će se održati **26. listopada 2023. (četvrtak) s početkom u 11.30 sati u velikoj konferencijskoj dvorani u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrdi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek.**

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- o imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana;
- o postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- o daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- o upućuju nositelju izrade, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franje Kuhača 9, Osijek pisane prijedloge i primjedbe (ili na

adresu elektronske pošte info.urbanizam@osijek.hr **zaključno s danom 30. listopada 2023.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNICA
Nataša Bošnjak, dipl.ing.arh.

Mrežna stranica Grada Osijeka - obavijest o javnoj raspravi, 12. listopada 2023. godine.

The screenshot shows the official website of the City of Osijek. At the top left is the logo of the City of Osijek and the text: "GRAD OSIEK OSIEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA REPUBLIKA HRVATSKA SLUŽBENI PORTAL GRADA NA DRAVI OSIEK.HR". To the right is a search bar with a magnifying glass icon and a "Pretraži" button, and the text "OSIEK UŽIVO - KONTAKTIRAJTE NAS". Below the header is a navigation menu with items: "GRADSKA UPRAVA", "GOSPODARSTVO", "EU PROGRAMI I PROJEKTI", "KULTURA", "SPORT", "SOCIJALNA SKRB I ZDRAVSTVO", and "MJESNA SAMOUPRAVA". A news ticker below the menu shows the date "26.10.2023" and the text "Na blagdan Svih svetih u Osijeku pojačan i besplatan javni prijevoz, gradska groblja uređena". Below the ticker is a breadcrumb trail: "Prostorni planovi » Obavijest za javnost » Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka". The main heading is "Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka". Below the heading is the text "Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka" and a list of links: "I-ODREDBE-ZA-PROVEDBU", "II-GRAFIČKI DIO", "III_PRILOZI:", "III-1-OBRAZLOŽENJE PP", and "III-2-SAŽETAK ZA JAVNOST". On the right side, there is a box with the text "Naziv: (Kliknite na djetatnika za više informacija)", "Sjedište: F. Kuhača 9 31000 Osijek".

Dnevni list “Glas Slavonije”- obavijest o javnoj raspravi, 13. listopada 2023. godine.

28 GLAS SLAVONIJE Petak, 13. listopada 2023.

// Oglasi //



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA



KLASA: 350-03/22-01/17
URBRQJ: 2158-1-17-01/10-23-28

Osijek, 11. listopada 2023.

Temeļem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 59. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 67/23), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka (KLASA: 350-03/22-01/17; URBRQJ: 2158-1-02-23-26) od 11. listopada 2023. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka

OBJAVLJUJE

16. listopada 2023. početak,
a 30. listopada 2023. završetak

JAVNE RASPRAVE

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA OSIJEKA

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, Franje Kuhača 9 i na meñnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr) te u informacijskom sustavu (www.mgipu.hr). Na javni uvid izložen je Prijedlog plana koji sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

Za vrijeme javnog uvida Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka organizira javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana, koje će se održati 26. listopada 2023. (četvrtak) s početkom u 11.30 sati u velikoj konferencijskoj dvorani u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrdi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- upućuju nositelju izrade, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franje Kuhača 9, Osijek pisane prijedloge i primjedbe (ili na adresu elektronske pošte info.urbanizam@osijek.hr) zaključno s danom 30. listopada 2023.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNICA
Nataša Bošnjak, dipl.ing.arh.

1/02

Oglasna ploča - obavijest o javnoj raspravi, 16. listopada 2023. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



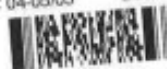
GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/22-01/17
URBROJ: 2158-I-17-01/10-23-30
Osijek, 13. listopada 2023.

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Objavljeno na oglasnoj ploči u razdoblju
od 17.10.2023
do 24.10.2023
pod brojem 616

Grad Osijek
KLASA: 031-03/23-01/2
R. Br.: 616 Datum: 17.10.2023
Rješavatelj: 04-05/03



GRAD OSIJEK
PIŠARNICA in
Kuharova 9 - Osijek

JAVNI UVID

U PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA OSIJEKA

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka (tekstualni i grafički dio plana, obrazloženje i sažetak za javnost) u vrijeme trajanja javne rasprave (od 16. do 30. listopada 2023) moguće je izvršiti na adresi Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, Franje Kuhača 9, Osijek, u sobi broj 9.

PROČELNICA
Nataša Bošnjak, dipl. ing. arh.

6.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/22-01/17
URBROJ: 2158-1-17-01/10-23-29
Osijek, 11. listopada 2023.

**PREDMET : Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka
OBAVIJEST o javnoj raspravi
-dostavlja se -**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 144/18, 39/19, 98/19 i 67/23) /dalje u tekstu: Zakona/, Grad Osijek - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dostavlja vam posebnu obavijest o **javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka** /dalje u tekstu: Prijedlog plana/.

Javna rasprava o Prijedlogu plana počinje **16. listopada 2023.**, a završava **30. listopada 2023.** Za vrijeme trajanja javne rasprave osiguran je **javni uvid** u Prijedlog plana na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, Franje Kuhača 9 i na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr), te u informacijskom sustavu prostornog uređenja (www.mgipu.hr). Na javni uvid izložen je Prijedlog plana koji sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana održat će se **26. listopada 2023. (četvrtak)** s početkom u **11.30 sati** u **velikoj konferencijskoj dvorani** u **potkrovlju zgrade Stare pekare** u **Tvrđi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek**.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da :

- o imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana;
- o postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- o daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- o upućuju nositelju izrade, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franje Kuhača 9, Osijek pisane prijedloge i primjedbe (ili na adresu elektronske pošte info.urbanizam@osijek.hr) **zaključno s danom 30. listopada 2023.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivamo vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNICA
Nataša Bošnjak, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27;
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Osijek, Gornjodravska obala 95-96;
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko baranjske županije, Osijek, Europske avenije 11;
4. Osječko baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Trg Lava Mirskog 1;
5. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek, Šet. kar. F. Šepera 1a;
6. HEP - Plin d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7;
7. HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 3;
8. Vodovod - Osijek d.o.o. PJ Vodoopskrba, Osijek, Poljski put 1;
9. Vodovod - Osijek d.o.o. PJ Odvodnja, Osijek, Poljski put 1;
10. Gradska četvrt Gornji grad, Vijeće GČ, Osijek, Trg Lava Mirskog 1.

6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/22-01/17
URBROJ : 2158-1-17-01/10-22-35
Osijek, 27. listopada 2023.

Zapisnik s javnog izlaganja u proceduri javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka /Prijedlog Plana/

mjesto: velika konferencijska dvorana u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrdi,
Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek;
vrijeme: 26. listopada 2023. od 11.30 – 12.20 sati;
nazočni: popis nazočnih nalazi se u priritku Zapisnika

Ispred Grada Osijeka i Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka kao nositelja izrade plana, prisutne je pozdravila gđa. **Silvija Mlinarević**, pomoćnica pročelnice UO koja je bila spriječena prisustvovati javnom izlaganju u okviru javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka. Nakon toga, riječ je dala stručnom izrađivaču Plana.

Ispred tvrtke Planimetar d.o.o. prisutne je pozdravila gđa. **Romana Di Giusto**, predstavila suradnike i najavila kako će prvo prezentirati predmetne izmjene i dopune Plana, a nakon toga će prisutni moći postavljati pitanja.

Gđa. **Di Giusto** obrazložila je ove izmjene i dopune UPU-a središta Osijeka koje se izrađuju na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Osijeka broj 24/22 u kojoj su navedeni razlozi za izradu izmjene plana, a koje se odnose na redefiniranje uvjeta za rekonstrukciju hotela Royal, preispitivanje prometnog rješenja Školske ulice te mikrolokacije planiranog prometnog koridora Strossmayerova – Pejačevićeva.

Navela je kako se ovdje radi o šestim izmjenama i dopunama Plana. Osnovni plan je donesen 2000. godine. Prije donošenja Odluke o izradi zatraženo je mišljenje Osječko-baranjske županije o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš (OSPUO). Zaprimljeno je mišljenje u kojem je odlučeno da nije potrebno provoditi postupak OSPUO.

Što se tiče hotela Royal, radi se o atraktivnoj lokaciji koju je potrebno privesti namjeni. Hotel se nalazi u središnjem dijelu grada i zaštićeno je kulturno dobro u kategoriji kulturno povijesne

cjeline grada te je zaštićen kao pojedinačno kulturno dobro (Z-3448). Potrebno je zadržati planirani pješački prolaz na istoj mikrolokaciji, te osigurati površinu zelenog dijela čestice minimalno 300 m² uz mogućnost fleksibilnijeg pozicioniranja. Sva potrebna parkirališna mjesta moraju biti smještena na vlastitoj čestici. Također je izvršena analiza okolne izgradnje te je povećana maksimalna katnost obuhvata sa četiri na šest etaža uz obavezu zadržavanje postojeće fasada na Kapucinskoj ulici.

Nakon obrazloženja Prijedloga plana, pozvala je prisutne da se uključe u javnu raspravu, daju u zapisnik svoje primjedbe i prijedloge. Prisutni su zamoljeni da se po javljanju za riječ predstave.

Za riječ se javio g. **Dorđe Balić**, koji je rekao kako je problem promet sa sjeverne strane obuhvata hotela Royal. Šamačka ulica predstavlja urbanistički problem koji sada detektiramo i moramo riješiti. Smatra da ima kapacitet za dvije trake. Također je rekao kako je najveći problem u gradu parkiranje, kako u užem centru grada, tako i u Tvrdi koju posjećuje mnogo turista.

G. **Mladen Kardum** odgovorio je da se načelno slaže s razmišljanjem, ali da je parking generalni problem u gradu. Rekao je da se ovdje radi o točkastim izmjenama i nema mogućnosti za tolike intervencije u planu; da se interveniralo koliko se moglo u smislu zahtjeva da sav prostor za promet u mirovanju mora biti osiguran na vlastitoj čestici. Također je rekao da se promet mora sagledati i riješiti u širem kontekstu grada te da zato nije udovoljeno inicijativi za zatvaranje Školske ulice za automobilski promet jer bi se prometni problem dodatno pogoršao.

G. **Damir Sebenji** postavio je pitanje što je s koridorom Strossmayerova – Pejačevićeva.

G. **Mladen Kardum** odgovorio je da je analizirana pozicija koridora te da je odlučeno kako nije rješenje koridor translahirati lijevo ili desno. Jedina opcija bila bi da se koridor smanji na širinu od deset metara.

G. **Josip Lišnić** komentirao je kako je njegov otac 1970. godine kupio zgradu i otada nikako ne mogu riješiti problem, ne mogu raspolagati vlastitom imovinom na željeni način.

Nadovezao se g. **Ivan Lišnić** rekavši da su bili na sastanku u Gradu i nisu dobili nikakav odgovor. Također je rekao da ih planirani koridor koči u poslovnom razvoju jer ne mogu dobiti građevinsku dozvolu za proširenje svojih prostora koji se nalaze u planiranom koridoru.

Gđa. **Mlinarević** rekla je da će se napraviti sveobuhvatna prostorno – prometna analiza na temelju koje će se odlučiti je li ili nije potrebno zadržati planirani koridor (segment ranije planiranog koridora od produžetka ulice Hrvatske Republike do novog mosta preko Drave, op.)

G. **Lišnić** rekao je da bi u slučaju zadržavanja koridora bilo u redu da ih Grad isplati.

Za riječ se javio g. **Slaven Kaluđer** ispred HEP-ODS-a d.o.o. i postavio pitanje zašto nije ucertana planirana infrastruktura koja prolazi preko Sakuntala parka te izmješteni kabel napona 35 kV.

Gđa. **Di Giusto** odgovorila je da je to primjedba izrečena u javnoj raspravi te je naglasila kako bi bilo poželjno da se primjedbe u pisanom obliku pošalju na e-mail info.urbanizam ili u pisarnicu zaključno s 30. listopada 2023.

Gđa. **Mlinarević** upitala je ima li još pitanja.

G. **Ninoslav Ljubojević**, predstavnik stanara u Vukovarskoj ulici 2-10, požalio se na buku ispred zgrade. Rekao je da oko 140 autobusa dnevno stane pod prozorom te stvaraju nedozvoljena buku i smrad zbog kojih stanari ne mogu otvoriti prozore. Napomenuo je da već jedanaest godina pokušavaju riješiti problem, da su već bili na dva sastanka u Gradu, no rješenja i dalje nema.

Gđa. **Mlinarević** upozorila je da to nije predmet ovih izmjena i dopuna UPU-a te problem ne može biti niti razmatran iz proceduralnih razloga – procedura izrade i donošenja prostornih planova propisana je Zakonom o prostornom uređenju, no da se gospodin svakako javi gradskoj upravi kako bi se iznašlo rješenje.

Nakon što više nije bilo pitanja, gđa. **Di Giusto** se zahvalila svim prisutnima na odazivu i pozvala sve da do 30. listopada 2023. upute eventualne primjedbe, uz napomenu da se pitanja i primjedbe trebaju vezati samo uz predmet rasprave, konkretne izmjene plana. Objasnila je da će na primjedbe odgovoriti u suradnji s Gradom (nositeljem izrade plana) te će odgovori biti poslani na kućnu adresu.

Gđa. **Mlinarević** pozdravila je sve prisutne, zahvalila im na odazivu i sudjelovanju te zaključila javno izlaganje.

PROČELNICA
Nataša Bošnjak, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/22-01/17
URBROJ: 2158-1-17-01/10-23-34
Osijek, 26. listopada 2023.

**POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU
U PROCEDURI JAVNE RASPRAVE O
PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SREDIŠTA OSIJEKA /PRIJEDLOG ID UPU-a/**

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) za vrijeme javnog uvida u Prijedlog ID UPU-a, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša organizira javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga ID UPU-a središta Osijeka.

NAPOMENA:

Poštovani,

Dužni smo Vas izvijestiti kako je od 25. svibnja 2018. u primjeni nova Opća uredba o zaštiti osobnih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka stupila je na snagu 24. svibnja 2016., a primjenjuje se od 25. svibnja 2018.) prema kojoj se za korištenje Vaših podataka u proceduri provođenja javne rasprave o prijedlozima prostornih planova odnosno za sudjelovanje u javnom izlaganju (davanje Vaših osobnih podataka u popisu prisutnih na javnom izlaganju, kao i korištenje Vaših osobnih podataka uz vaše sudjelovanje u javnom izlaganju) traži Vaša suglasnost.

Napominjemo da bi se Vaši osobni podaci koristili isključivo u navedene svrhe.

Hvala Vam na razumijevanju i povjerenju.

- | | |
|---------------------------------------|--|
| – nositelj izrade plana: | Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka |
| – stručni izrađivač: | PLANIMETAR d.o.o. Donji Dragonožec
(Brezovica) |
| – mjesto održavanja javnog izlaganja: | velika konferencijska dvorana u potkrovlju
zgrade Stare pekare u Tvrdi,
Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek |
| – vrijeme početka javnog izlaganja: | 11.30 sati |

PRISUTNI : (tablica na sljedećoj stranici)

Javno izlaganje - rasprava o Prijedlogu ID UPU-a središta Osijeka, 26. listopada 2023., velika konferencijska dvorana u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrdi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek - **POPIS PRISUTNIH**
(KLASA: 350-03/22-01/17, URBROJ: 2158-1-17-01/10-23-34)

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	e-mail adresa	Broj telefona / mobitela
1.	KRISTINA BANJAC			
2.	JORDJE BUKIĆ			
3.	NINOSLAV LJUSOZEVIĆ			
4.	EMIL PRATOVIĆ			
5.	IVANA BUELOETA			
6.	ŽENKA PANDUREVIĆ			
7.	SLAVOJ KALIC			
8.	ANAMARIJA RAMAČ			
9.	SNJEŽANA KLARIĆ ČULIĆ			
10.	DARIO KUSTRO			
11.	IVAN SAPHIA			
12.	Haja Zebić			
13.	MARDA LENTAR			
14.	ŽARKO-BOLIS HURČET			
15.	DAMIR BATINIĆ			
16.	IVAN LIŠMIĆ			
17.	JOSIP LIŠMIĆ			
18.	BARIJA SEKVIĆ			
19.	IVANA MILIČEVIĆ			
20.	SILVIJA MUNARDEVIĆ			
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				