



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK**

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

KLASA: 350-03/19-01/15
URBROJ:2158-1-17-01/11-23-180
Osijek, 15.12.2023.g.

**PREDMET: Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu VIII. Izmjena i
dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka**

Nositelj izrade
Grad Osijek
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Stručni izrađivač:
Planimetar d.o.o.

PLANIMETAR d.o.o.
Gornji Dragonožec

Pročelnica:
Nataša Bošnjak, dipl.ing.arh.



Voditelj izrade:
Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.

R. Di Giusto



SADRŽAJ:

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana prihvaćeni
4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom o prostornom uređenju
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
6. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
 - 6.1. Zaključak gradonačelnika
 - 6.2. Objava javne rasprave
 - 6.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja

1. Podaci iz objave javne rasprave

VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka izrađuju se temeljem Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka koja je objavljena u “*Službenom glasniku Grada Osijeka*” broj 2/20 i 13A/20 (Dalje u tekstu: Odluka).

Nositelj izrade i donošenja VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, a stručni izrađivač je tvrtka Planimetar d.o.o. iz Gornjeg Dragonošca (Zagreba).

Procedura izrade i donošenja VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („*Narodne novine*“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; dalje u tekstu: Zakon) i navedenoj Odluci. Temeljem članka 96. Zakona i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (KLASA: 350-03/19-01/15, URBROJ: 2158-1-02-23-148 od 13. listopada 2023. godine) (*Prilog 6.1*), Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade i donošenja, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnim novinama „Glas Slavonije“ 19. listopada 2023. godine, na mrežnoj stranici Grada Osijeka 18. listopada 2023. godine, na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 19. listopada 2023. godine, te na oglasnoj ploči Grada Osijeka 17. listopada 2023. godine (*Prilog 6.2.*).

Javna rasprava o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka započela je 23. listopada 2023. godine, a završila 21. studenoga 2023. godine, a uvid se mogao izvršiti u prostorima Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, Franje Kuhača 9, Osijek, u sobi broj 77, te na službenoj mrežnoj stranici Grada Osijeka: www.osijek.hr.

Posebne obavijesti o javnoj raspravi (*Prilog 6.3.*) dostavljene su u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje koje je održano u velikoj konferencijskoj dvorani u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrđi, Vatroslava Lisinskog 1, Osijek, 26. listopada 2023. godine u 13.00 sati. Zapisnik s javnog izlaganja je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi (*Prilog 6.4.*).

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka mogli su se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno Nositelju izrade plana u zadanom roku. U tijeku javne rasprave zaprimljeno je 19 podnesaka (u roku).

Sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka je prilog s odgovorima na primjedbe vezane za Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27,
2. Agencija za obnovu osječke Tvrđe, Osijek, Franje Kuhača 29,
3. MUP PU osječko baranjska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Osijek, Prolaz kod Snježne gospe 2,
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1,
5. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80,
6. Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 5,
7. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko baranjske županije, Osijek, Europske avenije 11,
8. Javna ustanova, Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, Osijek, Županijska 4/III,
9. Osječko baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Europske avenije 11,
10. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Osijek, Županijska 4;
11. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za investicije i razvojne projekte, Osijek, Ribarska 1/IV;
12. Zavod za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije, Osijek, Franje Krežme 1;
13. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek, Šet. kar. F. Šepera 1a,
14. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Cara Hadrijana 3,
15. HEP - Plin d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7,
16. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Zagreb, Savska cesta 88A,
17. HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 3,
18. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9,
19. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,
20. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Osijek, Osijek, Vukovarska 122,
21. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Osijek, Vij. Ivana Meštrovića 14 e,
22. HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb, Antuna Mihanovića 12,
23. Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu sa sjedištem u Osijeku, Osijek, Splavarska 2a,
24. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Osijek, Osijek, Prolaz Julija Benešića 1
25. Lučka uprava Osijek, Osijek, Šet. k. F. Šepera 6,
26. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Osijek, Osijek, Šet. k. F. Šepera 6,
27. Agencija za vodne putove, Vukovar, Parobrodarska ulica 5,
28. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Vodoopskrba, Osijek, Poljski put 1,
29. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Odvodnja, Osijek, Poljski put 1
30. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Osijek, Osijek, Gornjodravska obala 95-96,
31. Gradski prijevoz putnika, Osijek, Cara Hadrijana 1,
32. Unikom d.o.o. Osijek, Osijek, Ružina 11,
33. Sveučilište J.J. Strossmayera u Osijeku, Osijek, Trg sv. Trojstva 3,
34. Društvo arhitekata grada Osijeka, Osijek, Križanićev trg 1,
35. Grad Osijek, Gradska četvrt Retfala, Vijeće GČ, Osijek, Strossmayerova 200,

36. Grad Osijek, Gradska četvrt Gornji grad, Vijeće GČ, Osijek, Trg Lava Mirskog 1,
37. Grad Osijek, Gradska četvrt Industrijska četvrt, Vijeće GČ, Osijek, Drinska 2/I,
38. Grad Osijek, Gradska četvrt Tvrdā, Vijeće GČ, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 26f,
39. Grad Osijek, Gradska četvrt Novi grad, Vijeće GČ, Osijek, Sjenjak 133,
40. Grad Osijek, Gradska četvrt Jug II, Vijeće GČ, Osijek, Srijemska 124a,
41. Grad Osijek, Gradska četvrt Donji grad, Osijek, Trg bana J. Jelačića 25,
42. Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, Osijek, Kuhačeva 9,
43. Grad Osijek, Upravni odjel za gospodarstvo, Osijek, Kuhačeva 9,
44. Grad Osijek, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Osijek Kuhačeva 9,
45. Grad Osijek, Upravni odjel za financije i fondove Europske unije, Osijek, Kuhačeva 9,
46. Grad Osijek, Upravni odjel za socijalnu zaštitu, umirovljenike i zdravstvo, Osijek, Ruđera Boškovića 1,
47. Grad Osijek, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose, Osijek, Kuhačeva 9,
48. Grad Osijek, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Kuhačeva 9.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana prihvaćeni

HAKOM

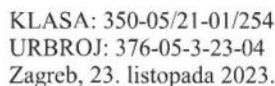
Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9

10110 Zagreb

(zaprimitljeno 30.10.2023.)

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE: Primjedba se prihvaća.

S obzirom da podnositelj nema dodatnih zahtjeva iz područja svoje nadležnosti, primjedba se smatra prihvaćenom.



Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam
p.p.42
31000 Osijek

**VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka* potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HEP ODS d.o.o.

Elektroslavonija Osijek

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

Šetalište kardinala Franje Šepera 1a

31000 Osijek

(zaprimiteljeno 31.10.2023.)

SKRAĆENI TEKST PRIMJEDBE:

1. Potrebno je ažurirati stanje dva kabela 35 kV, kojom je interpolirana TS 35/10 kV Standard, iz planiranog u izvedeno stanje.
2. Potrebno je ucrtati novu transformatorsku stanicu TS 35/10 kV Centar te zadržati postojeće koridore.
3. Potrebno je ažurirati stanje distribucijske mreže 35 kV na području grada Osijeka iz planiranog u postojeće.
4. Potrebno je predvidjeti premještanje dalekovoda DV 2x35 kV TS 35/10 kV Jug – TS 110/35 kV Osijek 1 radi planirane lokacije županijske bolnice te ugraditi zamjensku trasu navedenog voda.

(priložen je grafički prikaz obuhvata na koji se primjedba odnosi te dopis sa dostavom zahtjeva iz kolovoza 2021.)

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE: Primjedba se prihvaća.

1. Primjedba se prihvaća.
- 2., 3. i 4. Na temelju očitovanja i grafičkih priloga zaprimljenih od podnositelja zahtjeva, zahtjevi koji se odnose na planiranu TS 35/10 kV Centar, ažuriranje stanja distribucijske mreže 35 kV i premještanje trase dalekovoda DV 2x35 kV TS 35/10 kV Jug – TS 110/35 kV Osijek 1 su već ugrađeni u ovim Izmjenama i dopunama GUP-a, odnosno važećem GUP-u, na grafičkom prikazu 3.2.2. „Elektroenergetika“ te se sukladno tome primjedba smatra prihvaćenom.

Ivana Miličević

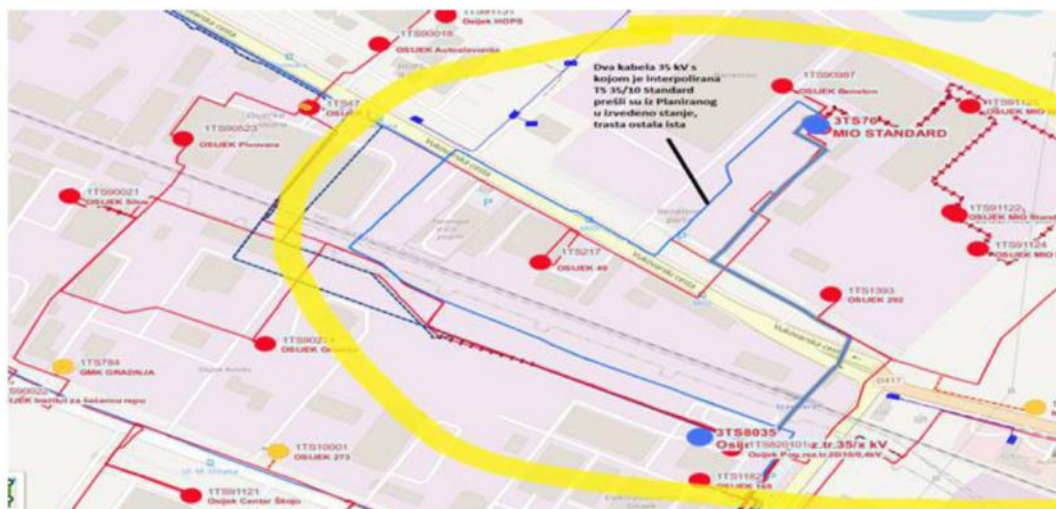
Pošiljatelj: Slaven Kaluder <Slaven.Kaluder@hep.hr>
Poslano: 31. listopada 2023. 8:38
Prima: Ivana Miličević
Kopija: planimetar@gmail.com
Predmet: HEP ODS prijedlozi 8 liD za GUPa grada Osijeka
Privici: prijedlog-4522SK - VIII Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka.pdf

Poštovana,

Prosljeđujem Vam prijedlog za 8 izmjene i dopune GUPa grada Osijeka **kako je dogovoreno prije početka izlaganja s g. Kardumom.**

Svi navedeni prijedlozi iz dopisa upućenom prema Gradu Osijeku od 31.8.2021 su uvaženi osim što se dogodila promjena u točki 2.2 iz dopisa.

Prijedlog 1. Dva kabela s mojom se planirala interpolirati stanica TS 35/10 kV Standard su izvedena tako da bi se trebalo ažurirati stanje na kartografskom prikazu te iz planiranog promijeniti status u izvedeno. Trasa je ostala nepromijenjena.



Veliki pozdrav,

dr.sc. Slaven Kaluder, znanstveni suradnik
Inženjer



ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
31000 OSIJEK, ŠETALIŠTE KARDINALA FRANJE ŠEPERA 1A
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Tel: 031/244 125, INT: 254 125
Email: slaven.kaluder@hep.hr, www.hep.hr



ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a,
31000 Osijek

TELEFON • 031 244-154 •
TELEFAKS • 031 213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2523900011400023895

Republika Hrvatska
Osiječko-baranjska županija
Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam

Ulica Franje Krežme 18
31000 Osijek

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-4522 /20. SK/SK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET VIII Izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka

DATUM 31.08.2021.

Poštovani !

Temeljem dopisa o izradi VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka od 27. srpnja 2021. Godine (Klasa: 350-03/19-01/15, URBROJ: 2185/01-12-01/05-21-72) dostavljamo očitovanje operatora distribucijskog sustava HEP-ODS d.o.o.:

- Planirana distribucijska mreža 35 kV na području grada Osijeka:

I. Prijedlog 1

Na području zahvata izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Osijeka nalazi se postojeća transformatorska stanica TS 35/10 kV Centar. Budući kako je transformatorska stanica u građevinski lošem stanju planira se izgradnja nove TS 35/10(20) kV Centar kako bi se osigurala sigurna distribucija električne energije na području grada Osijeka.

Planirana lokacija nove transformatorske stanice TS 35/10(20) kV Centar je nedaleko od postojeće transformatorske stanice TS 35/10 kV Centar na k.č.br. 6677/1 u k.o. Osijek. Sva postojeća distribucijska mreža 35 kV i 10(20) kV koja je ulazila-izlazila iz postojeće TS 35/10 kV Centar biti će također rekonfigurirana za potrebe nove TS 35/10(20) kV Centar.

Predlaže se ucrtavanje nove lokacije za TS 35/10(20) kV Centar (plan) te zadržavanje svih postojećih koridora 35 kV i 10(20) kV. Također se predlaže osiguravanje dopuštenja značajnijeg odstupanja od ucrtanih koridora 35 kV i 10(20) kV u blizini planirane nove TS 35/10(20) kV Centar.

II. Prijedlog 2

Izvedena distribucijska mreža 35 kV na području grada Osijeka (promjena statusa na kartografskom prikazu 3.2 iz planiranog u postojeće):

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- i. Na području zahvata izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Osijeka nalazi se postojeći kabel KB 35 kV TS 110/35/10 kV Osijek 2 – TS 35/10 kV Centar. Predmetni kabel je zbog dotrajalosti zamijenjen novim kabelom. Trasa novog kabela prate trasu planiranog kabela. Postojeći kabeli KB 2x35 kV TS 110/35/10 kV Osijek 2 – TS 35/10 kV Donji Grad su zamijeni novim kabelima zbog njihove dotrajalosti. Trasa novih kabela jednaka je trasi planiranih kabela. Također postojeći kabel KB 35 kV TS 35/10 kV Donji grad – TS 35/10 kV Centar zamijenjen je zbog dotrajalosti novim kabelom, a trasa novog kabela prati trasu postojećeg.
 - ii. Jedan od kabela 35 kV koji čini novu vezu KB 2x35 kV TS 110/35/10 kV Osijek 2 – TS 35/10 kV Donji Grad (opisano u točki 2) je presječen ispred Osječke pivovare d.d. te je izvedena interpolacija TS 35/10 kV Standard pomoću dva nova kabela KB 2x35 kV čije su trase jednake planiranima.
- III. Prijedlog 3

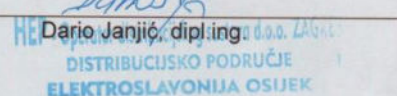
Planirana distribucijska mreža 35 kV na području grada Osijeka u fazi realizacije:

- i. Na području zahvata izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Osijeka nalazi se postojeći dalekovod DV 2x35 kV TS 35/10 kV Jug – TS 110/35 kV Osijek 1. Predmetni dalekovod se sastoji od kabela i zračne dionice, a prelazi preko katastarskih čestica koje se nalaze u građevinskom području. Postojeći dalekovod je važećim generalnim urbanističkim planom predviđen za uklanjanje te je osigurana njegova zamjenska trasa. Budući da se na predmetnom području planira izgradnja građevina od značaja za RH (Kliničko bolnički centar Osijek, Zavod za hitnu medicinu OBŽ i IT Park).

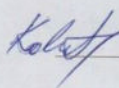
U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži



Dario Janjić, dipl.ing.

- prilog: CD s podacima.



ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Uprava za materijalne resurse
Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša
(zaprimljeno 15.11.2023.)

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE: Primjedba se prihvaća.

S obzirom da podnositelj nema dodatnih zahtjeva iz područja svoje nadležnosti, primjedba se smatra prihvaćenom.



• REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/23-02/461
URBROJ: 512M3-020201-23-^h
Zagreb, 08 . studenog 2023.

Grad Osijek
KLASA: 350-03/19-01/15
R.Br.: 167
Rješavatelj: 17-01/11 Datum: 15.11.2023



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Kuhačeva 9
31000 OSIJEK

PREDMET: VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-03/19-01/15, URBROJ:2158-1-17-01/11-23-151
od 17. listopada 2023.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju
javne rasprave o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada
Osijeka.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15,
27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih
lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) po izvršenom uvidu u Prijedlog VIII.
Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka obavještavamo vas da
nemamo primjedbi na isti.

U Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka
zadržane su postojeće zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za „Dom
HV“ i za vojarnu „Vrbik“.

SZ/VQ

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.





OSIJEK-KOTEKS d.d.

Šamačka 11

31000 Osijek

(zaprimljeno 21.11.2023.)

SKRAĆENI TEKST PRIMJEDBE:

Podnositelj primjedbe predlaže:

1. razdvajanje planiranog područja UPU-a bivšeg „Ranžirnog kolodvora“ od obuhvata UPU-a „Tehnika Beton“;
2. ukidanje DPU-a Sljemenska-Snježnička i odmah propisivanje obveze donošenja UPU-a Sljemenska-Snježnička.

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE: Primjedba se prihvaća.

1. Stručni stav je da predloženi obuhvat UPU 14 prostora bivšeg „Ranžirnog kolodvora“ čini jedinstvenu prostornu cjelinu koju je potrebno na taj način planerski i sagledati. Odlukom o izradi Plana omogućeno je odrediti i drugačiji obuhvat UPU-a u odnosu na obuhvat propisan GUP-om te se u tom smislu primjedba smatra prihvaćenom. Za navedeno područje donesena je u studenom 2023. godine Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja prostora „Tehnika beton“ u Osijeku čiji je obuhvat istovjetan onom važećeg DPU-a prostora „Tehnika beton“.
2. S obzirom da je VIII. Izmjenama i dopunama GUP-a navedeno već omogućeno, primjedba se smatra prihvaćenom.

Ivana Miličević

Pošiljatelj: Info Urbanizam Grad Osijek
Poslano: 21. studenog 2023. 12:28
Prima: Silvija Mlinarević
Kopija: Ivana Miličević, Kristina Banjac
Predmet: FW: Prijedlozi i primjedbe na VIII. izmjene GUPa
Privici: Prijedlozi i primjedbe na VIII GUP 20 11 2023.pdf

From: Dora Škorić <Dora.Skoric@osijek-koteks.hr>
Sent: Tuesday, November 21, 2023 11:03 AM
To: Info Urbanizam Grad Osijek <info.urbanizam@osijek.hr>
Cc: Martina Paradžiković <uprava@pregrainvest.com>
Subject: Prijedlozi i primjedbe na VIII. izmjene GUPa

You don't often get email from dora.skoric@osijek-koteks.hr. [Learn why this is important](#)

Poštovani,

u prilogu šaljem prijedloge i primjedbe na VIII. izmjene GUPa.

Lijep pozdrav!

Dora Škorić, mag.oec.
OSIJEK-KOTEKS d.d.
Šamačka 11, 31 000 Osijek
mob: 091 283 1021
www.osijek-koteks.hr



OSIJEK♦KOTEKS

društvo za graditeljstvo, proizvodnju i trgovinu d.d. • Šamačka 11 • HR-31000 Osijek • OIB 44610694500

Račun kod Agram banka d.d. Zagreb: IBAN: HR38 248 1000 112300 1112 • SWIFT: KREZHR2X



GRAD OSIJEK
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu
okoliša
Kuhačeva 9
31000 Osijek

Osijek, 20.11.2023.g.

**Predmet: Prijedlozi i primjedbe u postupku Javne rasprave o prijedlogu
VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana
grada Osijeka**

Poštovani,

Sukladno objavljenoj Javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka, podnosimo slijedeće prijedloge i primjedbe:

1. Molimo Vas razdvajanje planiranog područja UPU-a bivšeg „Ranžirnog kolodvora“ od obuhvata UPU „Tehnika Beton“ (koji treba nastati ukidanjem odredbi bivšeg DPU Tehnika beton), s obzirom na to da je za područje „Tehnika Beton“ nema istovjetna obilježja urbane preobrazbe i urbane sanacije sa područjem bivšeg „Ranžirnog kolodvora“.

Prostor „Tehnika beton“ je znatno manji prostor (cca 30.000m²) djelomično uređen i izgrađen, te sadrži postojeće pristupne javne površine (ul. Murska – ul. Dunavska – ul. Čikolska), pa ga je stoga, prema načelima prostornog uređenja moguće puno ranije gospodarski razvijati nego što je to ogroman prostor „Ranžirnog kolodvora“ (168.983m²), koji zahtjeva urbanu sanaciju i znatna dugogodišnja ulaganja u infrastrukturu.

Činjenica je da su dosadašnje odredbe Detaljnog plana uređenja DPU Tehnika beton više godina onemogućavale gospodarski razvoj ovog područja, te da se njegovim ukidanjem, u svrhu razvoja mora odrediti donošenje Urbanističkog plana uređenja područja Tehnike beton.

Centrala:	tel: +385 31 22 77 00	Odjel proizvodnje betona i betonske galanterije:	tel: 031 27 77 00	fax: 031 27 53 78
Ured Uprave:	tel: 031 22 77 01	Odjel proizvodnje i ugradnje asfalta:	tel: 031 27 77 00	fax: 031 27 53 78
	e-mail: uprava@osijek-koteks.hr	Odjel transporta i građevinske mehanizacije:	tel: 031 25 20 38	fax: 031 25 20 39
Odjel centralne nabave i upravljanja		Odjel razvoja poslovanja, sudjelovanja		
nabavnim lancem:	tel: 031 22 77 37	na tenderima i ugovaranja:	tel: 031 22 77 40	fax: 031 22 77 76
Odjel pravnih i općih poslova:	tel: 031 22 77 73	Odjel upravljanja ljudskim potencijalima:	tel: 031 22 77 72	fax: 031 22 77 89
Odjel financija, računovodstva i kontrolinga:	tel: 031 22 77 11	Odjel podugovaranja i odnosa s kooperantima:	tel: 031 22 77 07	fax: 031 22 77 68
Sektor za građevinske operacije:	tel: 031 22 77 70	Odjel kontrole kvalitete:	tel: 031 27 17 41	fax: 031 27 18 60

www.osijek-koteks.hr • Sud upisa: Trgovački sud u Osijeku • Temeljni kapital 183.176.000,00 kn



OSIJEK♦KOTEKS

društvo za graditeljstvo, proizvodnju i trgovinu d.d. • Šamačka 11 • HR-31000 Osijek • OIB 44610694500

Račun kod Agram banka d.d. Zagreb: IBAN: HR38 248 1000 112300 1112 • SWIFT: KREZHR2X



Proširenjem ogromnog područja UPU 14 bivšeg Ranžirnog kolodvora na područje obuhvata „Tehnika beton“ znatno se otežava gospodarski razvoj ovog dijela grada Osijeka, te Vas molimo za razmatranje odvajanja ova dva područja UPU-a na područje: UPU bivšeg Ranžirnog kolodvora i područje UPU Tehnika beton.

2. Molimo Vas za, Prijedlogom plana za javnu raspravu, preporučenu obvezu izrade UPU 11 Urbanistički plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu, na kojem je za isto područje obuhvata na snazi DPU XI – Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku, na način da se ovim izmjenama GUP-a odmah izvrši ukidanje navedenog DPU-a i odmah propiše obveza donošenja: UPU 11 Urbanistički plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu.

S poštovanjem!

Za „Osijek Koteks“ d.d. Osijek

Zoran Škorić, predsjednik uprave

Marko Tadić, član uprave



Centrala:	tel: +385 31 22 77 00	Odjel proizvodnje betona i betonske galanterije:	tel: 031 22 77 00	fax: 031 27 53 78
Ured Uprave:	tel: 031 22 77 01	Odjel proizvodnje i ugradnje asfalta:	tel: 031 27 77 00	fax: 031 27 53 78
	e-mail: uprava@osijek-koteks.hr	Odjel transporta i građevinske mehanizacije:	tel: 031 25 20 38	fax: 031 25 20 39
Odjel centralne nabave i upravljanja		Odjel razvoja poslovanja, sudjelovanja		
nabavnim lancem:	tel: 031 22 77 37	na tenderima i ugovaranja:	tel: 031 22 77 40	fax: 031 22 77 76
Odjel pravnih i općih poslova:	tel: 031 22 77 73	Odjel upravljanja ljudskim potencijalima:	tel: 031 22 77 72	fax: 031 22 77 89
Odjel financija, računovodstva i kontrolinga:	tel: 031 22 77 11	Odjel podugovaranja i odnosa s kooperantima:	tel: 031 22 77 01	fax: 031 22 77 08
Sektor za građevinske operacije:	tel: 031 22 77 70	Odjel kontrole kvalitete:	tel: 031 27 17 41	fax: 031 27 18 60

www.osijek-koteks.hr • Sud upisa: Trgovački sud u Osijeku • Temeljni kapital: 183.176.000,00 kn

Javna ustanova

Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije

Europska avenija 11

31000 Osijek

(zaprimljeno 21.11.2023.)

SKRAĆENI TEKST PRIMJEDBE:

Podnositelj primjedbe predlaže korekciju stavaka 6. i 7. u članku 18. na način da se omogući gradnja građevina na cijeloj građevnoj čestici ako se gradi građevina/zgrada koja bi se mogla graditi u svakoj namjeni zasebno, primjenjujući strože uvjete gradnje.

ODGOVOR: Primjedba se prihvaća.

Ivana Miličević

Pošiljatelj: Info Urbanizam Grad Osijek
Poslano: 22. studenog 2023. 9:19
Prima: Silvija Mlinarević
Kopija: Ivana Miličević, Kristina Banjac
Predmet: FW: VIII. ID GUP Grada Osijeka
Privici: Primjedbe u javnoj raspravi, daju se.pdf

From: Tajnica <prostor@prostorobz.hr>
Sent: Tuesday, November 21, 2023 2:32 PM
To: Info Urbanizam Grad Osijek <info.urbanizam@osijek.hr>
Subject: VIII. ID GUP Grada Osijeka

Ne dobivate često e-poštu od pošiljatelja prostor@prostorobz.hr. Saznajte zašto je to važno.

Poštovani,

U pravitku vam dostavljamo primjedbe u javnoj raspravi na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka. Ovjereni primjerak biti će vam dostavljen i putem pošte.

S poštovanjem,



T: +385 31 213 378
F: +385 31 213 377
E: prostor@prostorobz.hr



KLASA: 350-02/23-01/24
URBROJ: 2158-85-23-2
U Osijeku, 21. studenoga 2023. godine

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

F. Kuhača 9
31000 Osijek

PREDMET: *VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se*

Veza: KLASA: 350-03/19-01/15; URBROJ: 2158-1-17-01/11-23-151
od 17. listopada 2023. godine

Poštovani,

Grada Osijeka dopisom je obavijestio ovaj Zavod o javnoj raspravi o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) i o Strateškoj studiji utjecaja Plana na okoliš, koja se provodi u vremenu od 23. listopada do 21. studenoga 2023. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23. - u daljnjem tekstu: Zakon).

Uvidom u Izmjenu Plana, u javnoj raspravi dajemo primjedbu:

- U članku 18. novim stavcima 6. i 7. omogućiti i gradnju građevina na cijeloj građevnoj čestici ako se gradi građevina/zgrada koja bi se mogla graditi u svakoj namjeni zasebno, primjenjujući strože uvjete gradnje (npr. ako se formira građevna čestica za gradnju obiteljske stambene građevine/zgrade na namjenama S, za koju je određen najveći broj nadzemnih etaža 3 i kao način gradnje određena gradnja obiteljskih stambenih građevina/zgrada i M, za koju je određen najveći broj nadzemnih etaža 4 i kao način gradnje određena mješovita gradnja, koja podrazumijeva gradnju obiteljskih i višestambenih građevina/zgrada, omogućiti gradnju obiteljske stambene građevine/zgrade s najviše 3 nadzemne etaže na cijeloj čestici; ili ako se formira građevna čestica za gradnju poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene/vrtić, zdravstvo, sportsko-rekreacijske na namjenama M i K sukladno člancima 22.a, 22.b, 22.c i 22.e).

Za potrebe izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona obavezno dostavite ovjereni Konačni prijedlog Izmjene Plana u analognom formatu i njegov digitalni zapis te nacrt odluke o donošenju Izmjene Plana i nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

Napominjemo da ste temeljem članka 112. Zakona, dužni resornom ministarstvu i ovom Zavodu dostaviti ovjereni izvornik prostornog plana u analognom obliku, kao i njegov

elektronički oblik u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu („Narodne novine“ broj 115/15. - u daljnjem tekstu: Uredba).

Nakon svake izmjene i dopune plana, dužni ste izraditi i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafički dio prostornog plana u skladu s člankom 113. stavcima 3. i 4. Zakona te iste dostaviti ovom Zavodu na ranije opisan način u skladu s Uredbom.

Po usvajanju i objavi Izmjene Plana te pročišćenog teksta molimo vas da nam dostavite službene glasnike u kojima su objavljeni isti, za potrebe objave podataka u ISPU Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:

Oliver Origić, dipl.ing.arh.

4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom o prostornom uređenju

Na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka nije bilo mišljenja, primjedbi i prijedloga koji nisu razmatrani.

5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja

Tijekom javne rasprave na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna GUP-a pristigli su sljedeći zahtjevi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja:

Dr. Zdenka Jarić Klinovski

(zaprimiteljeno 27.10.2023.)

SKRAĆENI TEKST PRIMJEDBE:

Podnositeljica primjedbe predlaže da se očuva industrijska baština na način da se zgradu pored „Interspara“ na Vinkovačkoj ulici adaptira u stambenu zgradu i okruži zelenilom te da se silos (između Reisnerove i Ul. Stjepana Radića) uredi kao hotel ili hostel zbog blizine željezničkog i autobusnog kolodvora.

Također predlaže da se odrede nove pješačke zone:

- Županijska ulica od Trga A. Starčevića do Ul. Hr. Republike,
- Šamačka ulica i Ulica J. J. Strossmayera do Ul. A. Waldingera.

Podnositeljica primjedbe predlaže da se izgrade podzemne garaže na prostorima:

- ispod Šamačke ulice i trgovačkog centra „Nama“,
- ispod parkirališta i parka iza trgovačkog centra „Super“,
- garaža na kat sa zapadne strane bolnice – u produžetku Ulice C. Monspergera,
- ispred željezničkog kolodvora.

Nadalje predlaže da se uredi, obnove i ožive: dvorac u Retfali, kino Slavija u Donjem Gradu te kino Zvečevo u sklopu hotela Royal.

Također smatra da se treba osnovati i izgraditi groblje za kućne ljubimce.

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE: Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba se ne prihvaća iz razloga što nije u skladu s Odlukom o izradi VIII. Izmjena i dopuna GUP-a.

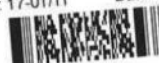
INDUSTRIJSKA BAŠTINA

- 1 - ZGRADA PORED "INTERSPARA" KOJ
PODVOŠN, AKA ZA INDUSTRIJSKU ČETVRT
PRIJEDLOG: ADAPTIRATI ZGRADU U STANOVE
I OKRUŽITI JE ZELENILOM.
(TROKUTASTI PARK NA SJEVERNOM DIELU
ZGRADE, ČEMPRESI, BAMBUK ILI SL. UZ
OKRAJNU PODVOŠN, AKA)
- 2 - SILOS
IZMEĐU REISNEROVE I UL. S. RADICA
UREDITI KAO HOTEL Ili HOSTEL
(BLIZINA ŽEŽERNIČKOG I AUTOBUSNOG
KOCOD VORA.)

NOVE PRELAČKE ZONE

- 1 - ŽUPANIJSKA ULICA OD TRGA A. STARČEVIĆA
DO UL. REPUBLIKE (OSTAVITI TRAMVAJ)
OBNOVITI MOZAIK NA PODU U KAZALIŠNOM
PROLAZU I UREDITI DVORIŠTE KAZALIŠTA
U SMISLU PARISKIH KAVANA - GETI UZ ŽIVU
GLAZBU (VIOLINA, SAKSOFON ILI SL.) UZ
STAKLENI ZID ZGRADE NA UGLU.
BILO BI LIJEPO IZMJEŠTITI "MC DONALD" I OBNOVITI
GRAND HOTEL SA KAZALIŠNOM KAVANOM U
PRIZEMJU.

Grad Osijek
KLASA: 350-03/19-01/15
R.Br.: 158
Rješavatelj: 17-01/11 Datum: 27.10.2023



2 - ŠMAČKA UL. I UL. J.J. STROSSMAYERA DO
UL. A. WALDINGERA

PROMET PREMA ZAPADU PREUJETAJI PREKO
"RUPE" UZ HOTEL "OSITEK" I KROZ TUNEL
KOJI BI SE IZGRADIO ISPOD ESSEKER CENTRA
I DAJE DO IZLAZA NA LIVADI U VISINI
WALDINGEROVE UL. Gdje bi se promet
nastavio na ul. J.J. STROSSMAYERA

PODZEMNE GARAZE

- 1- ISKORISTITI PROSTOR ISPOD ŠMAČKE UL.
I "NAME" - PRISTUP IZ BUDUĆEG TUNELA
- 2 - PROSTOR ISPOD PARKIRALIŠTA IZA "SUPERA"
I ISPOD PARKA.
- 3 - GARAJA NA KAT U PRODUŽETKU UL. C. HONSPER
ČEKA POKRAJ ZAPADNE STRANE BOLNICE
- 4 - PODZEMNA GARAJA ISPRED ŽELEZNICKE
KOLODVORA
PROSTOR ISPRED KOLODVORA OZELENITI
- UREDITI CVJETNI OTOK (GRB OSITEKA OD
CVIJETA)

- DVORAC U RETFALI UREDITI U LUKSUZNI
HOTEL SA KASINOM N.P.R. I UREDITI
PRIMERENI VRT ISPRED I IZA DVORCA
- KINO U DONJEM GRADU OBAVITI I OŽIVITI
AMATERSKIM, GLUMACKIM ILI PLESNIM DRUŠTVIMA,
STUDENTIMA AKADEMIJE I SL.
OBAVITI NEKAĐA RITER, RUŠTEN, AK ISPRED ZGRADE.
- ŠTO JE S HOTELOM "ROYAL" ?
JE LI U SKLOPU HOTELA I NEKAĐA, E KINO
"ZVEČELO"
AKO NJE PRODAJO IDEALNO BI BILO
ADAPTIRATI GA U KABARE, JAZZ-KLUB,
ZA STAND UP I SL. NEŠTO KAO "JAZZAVAC"
U ZAGREBU
- GROBJE ZA KUĆNE Ljubimce
DR. ZDENKA JARIĆ-KLINOVSKI

EKOTIP d.o.o.
Branjina planina 9
31300 Branjina
(zaprimljeno 30.10.2023.)

SKRAĆENI TEKST PRIMJEDBE:

Podnositelj primjedbe predlaže:

1. da se na neizgrađenom području Gornjodravске obale između kućnog broja 91c i 93 omogući izgradnja višestambenih građevina visine do 6 nadzemnih etaža.
2. da se iza članka 27. GUP-a doda opis pojma višestambene zgrade.

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE: Primjedba se djelomično prihvaća.

1. Primjedba se djelomično prihvaća. Navedeni zahtjev je načelno već omogućen kroz članak 75. stavak 4. važećeg GUP-a za područje UPU središta Osijeka uz minimalnu korekciju određenu ovim Izmjenama i dopunama Plana. Opravdanost prihvatanja traženog zahtjeva se tek mora preispitati u postupku izrade Izmjena i dopuna UPU-a.
2. Primjedba se ne prihvaća. Pojam višestambene zgrade već je definiran člankom 27. stavkom 1. odredbi za provedbu i glasi: „Višestambene zgrade su zgrade s više od tri (3) stana. Višestambenom zgradom smatra se i višenamjenska zgrada ukoliko je udio stambene namjene veći od 50% građevinske (bruto) površine zgrade“. S obzirom na točkasti karakter ovih Izmjena i dopuna Plana, nije moguće revidiranje postojećih pojmova bez zadiranja u širu plansku koncepciju.

Ivana Miličević

Pošiljatelj:	Info Urbanizam Grad Osijek
Poslano:	6. studenog 2023. 12:33
Prima:	Silvija Mlinarević
Kopija:	Ivana Miličević, Kristina Banjac
Predmet:	FW: prijedlog za izmjenu GUP-a VIII izmjene
Privici:	Ekotip prijedlog za izmjenu i dopunu GUP-a 30 10 2023.pdf

From: Ekotip Osijek <ekotip.nekretnine@gmail.com>
Sent: Monday, October 30, 2023 11:46 AM
To: Info Urbanizam Grad Osijek <info.urbanizam@osijek.hr>
Subject: prijedlog za izmjenu GUP-a VIII izmjene

Ne dobivate često e-poštu od pošiljatelja ekotip.nekretnine@gmail.com. Saznajte zašto je to važno.

Poštovani,
U privitku Vam šaljem prijedlog za izmjenu GUP-a u raspravi za VIII izmjene i dopune GUP-a,
S poštovanjem!



EKOTIP d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge
Branjina, Branjina planina 9, OIB:41769487423

Temeljni kapital 20.000,00kn, Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku,
poslovni broj iz upisnika: (MBS) 030192839, MB: 4780230

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Kuhačeva 9
31000 Osijek

Osijek, 30.10.2023.g.

Predmet: Prijedlog za VIII izmjenju i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka, GUP-a

Poštovani!

Sukladno uputama iz Objavljene javne rasprave o prijedlogu VIII Izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Osijeka podnosimo slijedeće prijedloge:

1. da se na neizgrađenom području Gornjodravске obale između kućnog broja 91c i 93 (na k.č.br. 1392, 1390/2, 1395/3, 1396) omogući izgradnja višestambenih objekata mješovite namjene visine **do 6 nadzemnih etaža**, s obzirom na to da postojeće višestambene zgrade koje okružuju ovo područje, prema odredbama UPU središta zadržavaju visinu izgrađenosti koja je znatno veća od važećim GUP-om propisane za navedeno područje,
2. da se iza Članka 27, GUP-a, 5.2. Višestambene zgrade, Oblik i veličina građevne čestice točke:
(9) Iznimno, višestambene zgrade koje se na kartografskom prikazu 4.3.2. "Način gradnje" nalaze na području za koje je kao način gradnje stambenih zgrada određena gradnja višestambenih zgrada (VS), mogu se graditi na građevnim česticama, koje mogu imati i manju površinu od propisane ako su na susjednim građevnim česticama uz ulicu izgrađene višestambene zgrade.

dodati određenje - opis Višestambene zgrade:

Višestambena zgrada je zgrada s tri i više stanova, bez obzira na njezinu katnost i visinu vijenca (može biti prizemna zgrada ili višekatna), a sve prema nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina Državnog zavoda za statistiku, koja je usklađena s odgovarajućom klasifikacijom i metodologijom razvrstavanja zgrada i ostalih građevina Statističkog ureda Europske unije.

Za sve ostale informacije slobodno nam se obratite mob. **091 2636 102 – Ivan Šapina** ili e-mail: ekotip.nekretnine@gmail.com.

S poštovanjem!

EKOTIP d.o.o. Branjina
direktor Ivan Šapina, mag.oec.
Branjina, Branjina planina 9
OIB: 41769487423

Žiro račun broj:HR1124850031100304943
otvoren u Croatia banka d.d.

Tel: 00 385 (0) 91 2636 102
e-mail: ekotip.nekretnine@gmail.com

Dorđe Balić

[REDACTED]

[REDACTED]

(zaprimljeno 02.11.2023.)

SKRAĆENI TEKST PRIMJEDBE:

Podnositelj primjedbe predlaže:

- kontinuirano praćenje stanja u prometu, izradu Prometne studije Osijeka te lociranje i osnivanje „city shatlova“ na ulazima u grad,
- zadržavanje cestovnih i tramvajskih prometnih koridora uz desnu obalu Drave,
- afirmaciju lokacije „Suvatovo“ kao mjesta prelaska Drave,
- proširenje bolničkog bloka KBC-a,
- uvođenje obveze da se tlo na kojem se dogodila ekološka havariju u Brijestu mora na siguran način sanirati i trajno onemogućiti naknadni štetni utjecaj,
- izmještanje sadržaja GPP-a sa lokacije na sjevernom dijelu Vukovarske ulice, između Neumanove i Stepinčeve, na prostor Vukovarske ulice, između Radićeve i Neumanove,
- iskoristiti koridor između Pejačevićeve i Strossmayerove ulice za izgradnju više etažne garaže u užem centru grada.

(priložene su fotografije podvožnjaka na Čepinskoj cesti)

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE: Primjedba se ne prihvaća.

Kao posljedica prenamjene područja Remize i Munjare, na području postojeće Remize ukinuti su tramvajska remiza i tramvajsko – autobusni gradski podterminal. Preseljenje Remize i pogona za održavanje vozila GPP-a s postojeće lokacije planirano je na lokaciju Zeleno polje, a ostali dijelovi primjedbe se ne prihvaćaju iz razloga što nisu u skladu s Odlukom o izradi VIII. Izmjena i dopuna GUP-a.

350-03/19-01/15

Grad Osijek
KLASA: 350-03/19-01/15
R.Br.: 162
Rješavatelj: 17-01/11 Datum: 02.11.2023



1

**PRIJEDLOZI NA VIII. IZMJENU I DOPUNU GENERALNOG
URBANISTIČKOGA PLANA GRADA OSIJEKA
I STRATEŠKE STUDIJE UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Poštovani,

javna rasprava o Prijedlozima na VIII. izmjene i dopune Generalnog urbanističkoga plana grada Osijeka i o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš pored ostaloga potaknula je nekoliko tema koje već sada traže izradu novoga GUP – a.

Nastavno očitovanje je posljedica osjećaja osobne odgovornosti intelektualca da ukaže na moguće probleme iz oblasti koja mu je poznata.

PROMET:

*Analitika bi dokazala da najviše problema u organizaciji života u Osijeku imamo na području javnog prometa. Zadnjih 20-tak godina investitori (uglavnom privatni koji grade stambene prostore ili poslovne prostore, šoping centre i slično) su zainteresirani da svojim sredstvima grade samo **uz neto trošak** ciljane stambene ili poslovne prostore (financira samo prostor unutar fasadnih zidova). Svi troškovi izvan te namjene investitore ne interesiraju. Nema sumnje da lokalna samouprava nema snage ili volje da se odupre sada već sofisticiranom pristupu, koji pogoduje investitorima „krunje arhitekture“ (već je do te mjere standardizirana da ima i svoje „stručni naziv“).*

Tu nastaje problem u prometu, a to je individualno parkiranje motornih vozila po cijelom gradu.

Druga grupa problema je kolektivno parkiranje u više etažnim garažama. Već jedno 40 godina u aktima lokalne samouprave regulirana je mogućnost da kada investitor na svome zemljištu na kome gradi nekretninu ne može naći prostora za gradnju, uplaćuje trošak gradnje po standardima potreban broj garažnih ili parking mjesta. Do sada niti jedna kolektivna garaža iz tih namjenskih sredstava nije izgrađena.

U najužem centru gotovo da nema slobodnog prostora za gradnju više etažnih garaža, a gradnja van zone rijeka Drava – Stepinčeva – Gundulićeva – Dubrovačka nema smisla.

Javni gradski i prigradski tramvajski i autobusni promet nije organiziran da optimalno pokriva prometnu mrežu (vozni red u javnom prometu ne može biti posljedica političkog, a još više unutar stranačkog dogovora.

Radikalan preokret u urbanizaciji Osijeka bi trebao teći slijedećim redoslijedom:

- *Pod HITNO izraditi i stručno verificirati plan kontinuiranog praćenja stanja u prometu, i to sa što gušćim intervalom mjerenja, i stalnim povećavanjem broja mjernih mjesta. Temeljem tako dobivenih podataka projektirati i izgraditi mrežu za praćenje prometa u Osijeku i staviti je u funkciju.*
- *Paralelno treba se pripremati izrada Prometne studije Osijeka, tako da u trenutku kada budu prikupljeni relevantni podaci brojanja prometa se odmah počne raditi:*
 - *Studija prometa u tranzitu kroz Osijek,*
 - *Studija međugradskog i međunarodnog prometa prometa s ciljem Osijek,*
 - *Studija prigradskog autobusnog prometa,*
 - *Studija željezničkog prigradskog prometa,*
 - *Specijalizirani željeznički prigradski promet (vagone za prijevoz bicikla i sl.),*
 - *Studija prometa u mirovanju,*
 - *Studija putničkog i teretnog prometa na Dravi,*
 - *Avio promet,*
 - *Studija posrednih aktivnosti od prometa na autocesti.*

Rezultat Prometne studije ukupnog tranzitnog sustava za grad Osijek mora:

- *Locirati city shatlove na ulazu u grad iz svih pravaca.*
- *Na tim mjestima moraju biti više etažne garaže, i manji praktični servisi za automobile, motocikle, bicikle, punionice gorivom, brza hrana, taxi stajališta, nosači za parkiranje i čuvanje bicikla, po mogućnosti i da se poklapa i sa stajalištima brze gradske željeznice,*
- *Od tih mjesta u grad svojim prijevozom kolektivnim ili individualnim mogu samo osobna i radna vozila stanovnika Osijeka, HV, policije, Hitne pomoći, Vatrogasna, HGSS-a, turistički autobusi i redovne linije autobusa iz Zagreba, Rijeke i Splita, te većih gradova u Europi.*
- *lokacije city shatlova se umrežavaju u gradsku i prigradsku tramvajsku i autobusnu mrežu.*

Kada to postignemo:

- *smanjiti će se potreba za pakiranjem vozila u gradu,*
- *smanjiti će se troškovi održavanja cestovne infrastrukture,*

- *iz mreže GPP-a otpadaju sva mjesta iz okolice Osijeka, osim ako u cijelosti ne participiraju u stvarnim troškovima prijevoza putnika sa njihovog područja,*
- *prelaskom na novu lokaciju treba osuvremeniti i održavanje voznog parka javnog prometa(koji će biti relativno malo godina u prometu),*
- *smanjiti troškove poslovanja GPP – u (troškovi naplate usluge prijevoza, i td.,*
- *kroz gradski proračun pokrivati preostale troškove GPP – a.*

Osijek mora, zbog svojeg longitudinalnog položaja koji uvjetuje da cca 80 % potreba stanovnika Osijeka i dnevno pridošlih u grad svoje potrebe zadovoljavati u koridoru 50 do 100 m od rijeke Drave. Znači ni u kojem slučaju ne dozvoliti da se tramvajski i cestovni prometni koridor uz desnu obalu Drave prekine, smanji propusni kapacitet i sl. Prijedlog za uspostavljanje vodenog taksija na Dravi je utopija. Sva stajališta na desnoj obali su na udaljenosti cca do 100 m od tramvaja. Zašto bi netko išao do Drave (kada rješava neke svoje poslovne aktivnosti), a tramvaj ima češće polaske, po zimi može i da ne može vozi, pristup Dravi češće može biti zaleđen. Lijeva obala Drave putnike može očekivati kod ZOO vrta gdje konkurira kompi koja već sad je na ivici rentabilnosti. Druga eventualno isplativa, ali samo u sezoni kupanja je lokacija kod Copacabane.

U Tvrđavici, uz Biljsku cestu i Podravlju je ovakav oblik prelaska Drave već odavno prevaziđen. Naša sjećanja prijevoza povrća i voća iz Bugarove bašte su sjećanja na mladost. Danas ti poljoprivredni proizvođači, ako se i nadalje bave time, imaju vozila kojima svoju robu brže dovoze i veleprodaji i maloprodaji,

Prema popisu stanovništva iz 2001. u Tvrđavici je živjelo 750 stanovnika, a u Podravlju 357 stanovnika. Ovi koji sada grade kuće u tim naseljima sumnjam da to čine da bi pješice išli u grad.

Mora se uočiti da lijeva obala Drave nije predloženim planovima urbanistički definirana.

Lokacija Suvatovo je na području ulaza u Osijek iz pravca Tranzita u Nemetinu. Na toj lokaciji je bio stotinama, a možda više godina najpristupačniji prijelaz rijeke Drave prilikom kretanja sjever/jug ili jug /sjever Europe..

Kada su počela veća kretanja stanovništva iz Male Azije i Azije na europsko tlo prelazili su u Europu na području Bosfora, Idući ka sjeveru pored mora došli bi do neprohodne močvarne delte Dunava, pa

4

su desnom obalom Dunava išli na zapad pored Đerdapa i obalama nepristupačnim za prijelaz s jedne na drugu obalu uz tadašnju tehnologiju. Potom prelaze Moravu, Drinu i Savu, nastavljaju desnom obalom Dunava na sjever, zalaze desnom obalom Drave do ulaza u Osijek. Na tom mjestu (u Nemetinu, nešto zapadnije od ulaza u Tranzit) još u Rimsko doba građeno je nekoliko kamenih mostova i tako je otvoren kopneni put u srednju i sjevernu Europu. Znači Suvatovo, tu se je Drava mogla prijeći sa većim brojem ljudi, stoke, a s vremenom se organizirali i veliki panađuri. Tim lokalitetom Osijek postaje i ostaje euroregionalni centar. Lokacija zaslužuje afirmaciju.

Kada popišemo sve lokacije stacionarne zdravstvene službe, uskoro će Osijek postati najbolesniji grad ne u državi nego i puno dalje. Osijek nije prevelik grad da hitna pomoć ne može blagovremeno stići do potencijalnog bolesnika i dovesti do mjesta stacionarnog pružanja usluga. U KBC-u kada bi se nadozidali objekti unutar bolničkog bloka (zarazni i dr.) da se postojeći sruše, a na njihovom mjestu sagrade novi nekoliko etaža viši, potrebe bi vjerojatno bile zadovoljene. U Parku Katarine Kosače tražimo sadržaje sa potrebom veće katnosti, a ne razmišljamo o logičnom priključenju postojećem bolničkom kompleksu.

Svi troškovi održavanja logistike zdravstva su troškovi koji „ubijaju“ zdravstvo.

Zadatak svih koji u prostorno planerskom i urbanističkom lancu na bilo koji način utječu na način i namjenu zemljišta, dužni su racionalno raspolagati sa zemljištem, a prethodni primjer to ne pokazuje.

Zadatak je postupka izmjena i dopuna prostornih i urbanističkih planova da prateći stanje u prostoru, unapređuju organizaciju i način korištenja prostora, prate uočene anomalije i štetna djelovanja. Sve ozbiljne stručne analize su suglasne da izgrađeni Eurodom ima minimalne tehničke uvjete za opstojnost u prostoru. On je trenutno (po zvanično nepotvrđenim stručnim institucijama) stabiliziran sam za sebe, ali ne može podnijeti bilo koja dopunska opterećenja. U jednom od sudskih postupaka je vještak objasnio da se u široj zoni EU doma ispire pijesak jer se vjerojatno ne primjenjuju projektirana rješenja, ni stručna upozorenja. I manje stručna lica mogu trenutno na terenu uočiti rasjede, rupe u tlu i dr. upozorenja koja ukazuju na mogući lom tla.

5

Ekološka tragedija na Brijestu jasno da u vrijeme izrade dokumenta nije bila poznata, ali sada je poznata i mora naći mjesto u ovom dokumentu u opsegu koji je službama dostupan. Sigurno se može formulirati obveza da se tlo na kojem se havarija dogodila i koje je u postupku primjene mjera da se spriječi širenje požara natopljeno štetnim sastojcima iz deponiranog materijala, mora na siguran način sanirati i trajno onemogućiti naknadni štetni utjecaj.

Problem koji stanovnici dijela Vukovarske ulice u zoni autobusnog stajališta, već desetljećima ističu je opravdan i rješiv. Prostor koji je izvorno nosio naziv Gajev trg, kasnije park Ljudevita Gaja, itd. već odavno nema, a ni neće imati obilježja kojima se definira što je TRG, ili što je PARK. Zato sadržaje - koje GPP opravdano treba lokacijski na sadašnjoj sjevernoj lokaciji Vukovarske ulice između Neumanove i Stepinčeve treba prelocirati na prostor Vukovarske između Radićeve i Neumanove. To će omogućiti organizaciju prostora prema potrebama GPP-a. Preostali prostor prenamijeniti tako da postanu veza sa tržnicom. Potaknuti Sveučilište da ubrza realizaciju građevina predviđenih za gradnju na sjevernoj strani Vukovarske između Neumanove i Stepinčeve.

Formiranje kolno pješačkog koridora između Pejačevićeve i Štrosmajerove, je već nekoliko desetaka godina u urbanističkim planovima zacrtan, ali nije definiran ni realiziran, a postojeći vlasnici prostor spriječeni u svojim poduzetničkim planovima. Ova lokacija je zadnja na kojoj se može realizirati više etažna garaža u užem centru. Pristup ulaz/izlaz moguć je i iz Pejačevićeve i Štrosmajerove, tlocrt lokacije ima stanoviti nedostatak, ali broj etaža ispod i iznad tla je praktično neograničen.
Dovršeno.

Balić Đorđe, inž. građ.

[Redacted signature block]



Marija Leutar

████████████████████

████████████████

(zaprimljeno 06.11.2023.)

SKRAĆENI TEKST PRIMJEDBE:

Podnositeljica primjedbe traži da se ukinе prometni koridor sa katastarskih čestica br. 9858/21 i 9858/4, obje k.o. Osijek u njenom vlasništvu, na kojima je nastanjena:

(priložena dokumentacija:

- *zaključak zaprimljen u predmetu izdavanja rješenja o izvedenom stanju*
- *obavijest Odsjeka za promet Upravnog odjela za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka*
- *izvod iz katastarskog plana)*

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE: Primjedba se ne prihvaća.

Ocjenjeno je da je potrebno zadržati koridor koji je već ucrtan u GUP-u radi kvalitetnijeg prometnog povezivanja dijela Stadionskog naselja sa širom prometnom mrežom.

Marija Leutar

Grad Osijek
KLASA: 350-03/19-01/15
R.Br.: 163
Rješavatelj: 17-01/11 Datum: 06.11.2023



Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Kuhačeva 9

31000 Osijek

n/r pročelnice Nataše Bošnjak

Upravni odjel za komunalno gospodarenje,
promet i mjesnu samoupravu

Trg Vatroslava Lisinskog 1

31000 Osijek

n/r pročelniku Antonio Lozančić

Predmet: PRIGOVOR NA IZMJENU GUP-a i ne uvrštavanje poništenja prometnog koridora

Poštovani,

Nastavno na moj zahtjev za legalizacijom od 2013. godine i požurnicu od 21.06.2023. godine,
za privatnu česticu 9858/4

te Vaš odgovor kroz zaključak Klasa: UP/I-361-02/13-01/4876 i UR BROJ: 2158-1-17-02/4-23-3; od
strane pododjeljka Upravnog odjela za prostorno uređenje, (Prilog 1)

te odgovor nadležnog javno pravnog tijela koji se poziva na Zakon o postupanju sa nezakonito
izgrađenim građevinama - članka 6.st.1.Klasa: 053-01/18-01/6 i Ur broj. 2158/01-05-05/01-18-98 ;od
strane Upravnog odjela za promet i mjesnu samoupravu. (Prilog 2).

kojim ste prometnim koridorom onemogućili Građanska prava prema zakonu Republike Hrvatske.

Navodim sljedeće činjenice:

1. Moja čestica 9858/4 je stambeno naseljena, tj. u njoj živim, kao što ste upoznati radi se o 60 m2 legalne stambene površine te 60 m2 za koje zahtjeve za legalizacijom šaljem od 2013. godine prema zakonima Republike Hrvatske.
2. Čestica 6231/2 nalazi se u posjedu grada Osijeka , te se njome sada prometuje.
3. Na sastanku Mjesne zajednice kojem sam i ja prisustvovala u veljači 2017 i imam pozivnicu i danas, odlučeno je da su kuće od broja 1- 33 u građevinskoj zoni i stari GUP je postao nevažeći.
4. To su bile privatne kuće uvrštene 1980 u sportsku zonu (Sa mojim česticama 9858/4 i 9858/21 tada u vlasništvu Jukić Zvonko).

5. Na istom sastanku jedan od stanovnika predložio je i da se na Gradskoj čestici 6231/2 uredi cestovni promet **prema** Ulici Woodrova Wilsona jer je na toj čestici (6231/2) postojao šljakasti.

A , -tadašnji upravni odjeli- prethodnici gore navedenih ureda su prometni koridor postavili preko moje nastanjene privatne čestice (9858/4 i 9858/21), a ne preko čestice 6231/2 kako su građani apelirali i gdje postoji već neuređen promet koja je u vlasništvu grada Osijeka. Nagadati zašto su tako napravili ne želim.

6. Ovim obrazloženjem vidite da Grad Osijek može biti kupac mojih već spomenutih čestica , nikako se ne može govoriti o izvlaštenju. Što sam posebno već u prijašnjim zamolbama iznosila. Cijena za obje čestice je 1.500.000,00 Eura.
7. U obzir treba uzeti i česticu 9858/21 koja je također u mojem vlasništvu i sa česticom 9858/4 čine cjelinu (Prilog 3.katastarski prikaz) te su građevinski vrlo potentni. Te da imam djecu koja će ove čestice nasljedovati.

Te ovim prigovorom tražim da se sa moji čestica poništi prometni koridor.

U iščekivanju vašeg odgovora.

Lijep pozdrav.

U Osijeku; 28.10.2023.

Marija Leutar



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-361-02/13-01/4876
URBROJ: 2158-1-17-02-02/4-23-3
Osijek, 21.06.2023.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, na temelju članka 77. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21), a u vezi s člankom 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), povodom zahtjeva Marije Leutar [REDACTED] u predmetu izdavanja rješenja o izvedenom stanju, donosi

ZAKLJUČAK

I. POZIVA SE podnositelj zahtjeva Marija Leutar i [REDACTED] da u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju, za ozakonjenje jednostavne zgrade stambene namjene i jedne pomoćne zgrade u funkciji osnovne zgrade, koje su izgrađene na k.č.br. 9858/4, k.o. Osijek u Osijeku [REDACTED], u skladu s odredbom članka 15. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), u roku od 60 dana, dostavi:

- za zgradu koja je izgrađena unutar planiranog ili istraženog koridora prometne građevine: potvrdu Grada Osijeka, javnopravnog tijela nadležnog za upravljanje tom građevinom, koja proizlazi iz odredbe članka 6. stavka 1. podstavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, konkretno potvrdu Upravnog odjela iz zaglavlja ovoga zaključka, koji je nadležan za utvrđivanje pozicije planiranih i istraženih koridora te površina prometnih građevina, sukladno prostornim planovima.

II. Ukoliko imenovana u određenom roku ne postupi po ovom zaključku, nadležno upravno tijelo će donijeti rješenje kojim se odbija zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, sukladno odredbi članka 47. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21).

Obrazloženje

Marija Leutar [REDACTED] pravodobno je zatražila izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje jednostavne zgrade stambene namjene i jedne pomoćne zgrade u funkciji osnovne zgrade, koje su izgrađene na k.č.br. 9858/4, k.o. Osijek u Osijeku, Stadionsko naselje I.

Uvidom u Urbanistički plan uređenja kompleksa „Gradski vrt“ („Službeni glasnik Grada Osijeka“ broj 16/19), prostorno – plansku dokumentaciju u čijem obuhvatu se nalazi čestica na kojoj su izgrađene predmetne zgrade, nedvojbeno je utvrđeno da se nalazi u namjeni označenoj kao „planirani infrastrukturni koridor“.

Odredbom članka 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama definirane su nezakonito izgrađene zgrade koje se ne mogu ozakoniti i njihovo uvjetno ozakonjenje, pa je tako istim člankom stavkom 1. podstavkom 2., propisano da se nezakonito izgrađena zgrada ne može ozakoniti ako se nalazi na području koje je prostornim planom općine, grada i velikog grada, Prostornim planom Grada Zagreba ili generalnim urbanističkim planom, određeno kao: planirani i istraženi koridori i površine prometnih, energetskih, vodnih i komunikacijskih građevina, osim zgrade za koju javnopravno tijelo nadležno za upravljanje tom građevinom izda potvrdu da je izgrađena u skladu s posebnim uvjetima koje to tijelo na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacije dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja.

Potvrdu iz članka 6. stavka 1. podstavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, podnositelj zahtjeva prilaže uz zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju u skladu s odredbom članka 15. ovoga Zakona, a nadležno javnopravno tijelo takvu potvrdu izdaje na zahtjev stranke, kako je to propisano odredbom članka 7. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Slijedom iznietog, pozivom na citirani propis, valjalo je donijeti odluku kao u izreci zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba u smislu odredbe članka 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku, ali ga stranka može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

DOSTAVITI:

1. Marija Leutar, [REDACTED]
2. Arhiv

VODITELJICA PODODSJEKA
ZA OZAKONJENJE

Jasna Filičić, mag. ing. aedif.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

Upravni odjel urbanizam i graditeljstvo,
komunalno-stambeno gospodarstvo, promet
i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu
Odsjek za promet

Klasa: 053-01/18-01/6
Urbroj: 2158/01-05-05/01-18-98
Osijek, 20. ožujak 2018.

MARIJA LEUTAR

PREDMET: Potvrda nadležnog javno pravnog tijela iz čl. 6. st 1.
Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama
-obavijest, dostavlja se

Odsjek za promet ovog Upravnog odjela, povodom zahtjeva za izdavanje potvrde iz članka 6. stavka 1. podstavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12., 143/13. i 65/17.) za izgrađenu građevinu u Osijeku, Stadionsko naselje 1, na k.č.br. 9858/4 k.o. Osijek, u provedenom postupku, razmotrio je stanje na terenu i prostorno plansku dokumentaciju te utvrdio da se predmetna građevina nalazi u planiranom cestovnom koridoru.

Imajući u vidu navedeno činjenično stanje ne može se izdati potvrda za legalizaciju nezakonito izgrađene građevine iz razloga što se predmetna građevina nalazi na području označenom, prostorno planskom dokumentacijom, kao koridor buduće prometnice.

S poštovanjem!



Voditelj Odsjeka za promet

Zdravko Orešković, dipl. ing. prom.



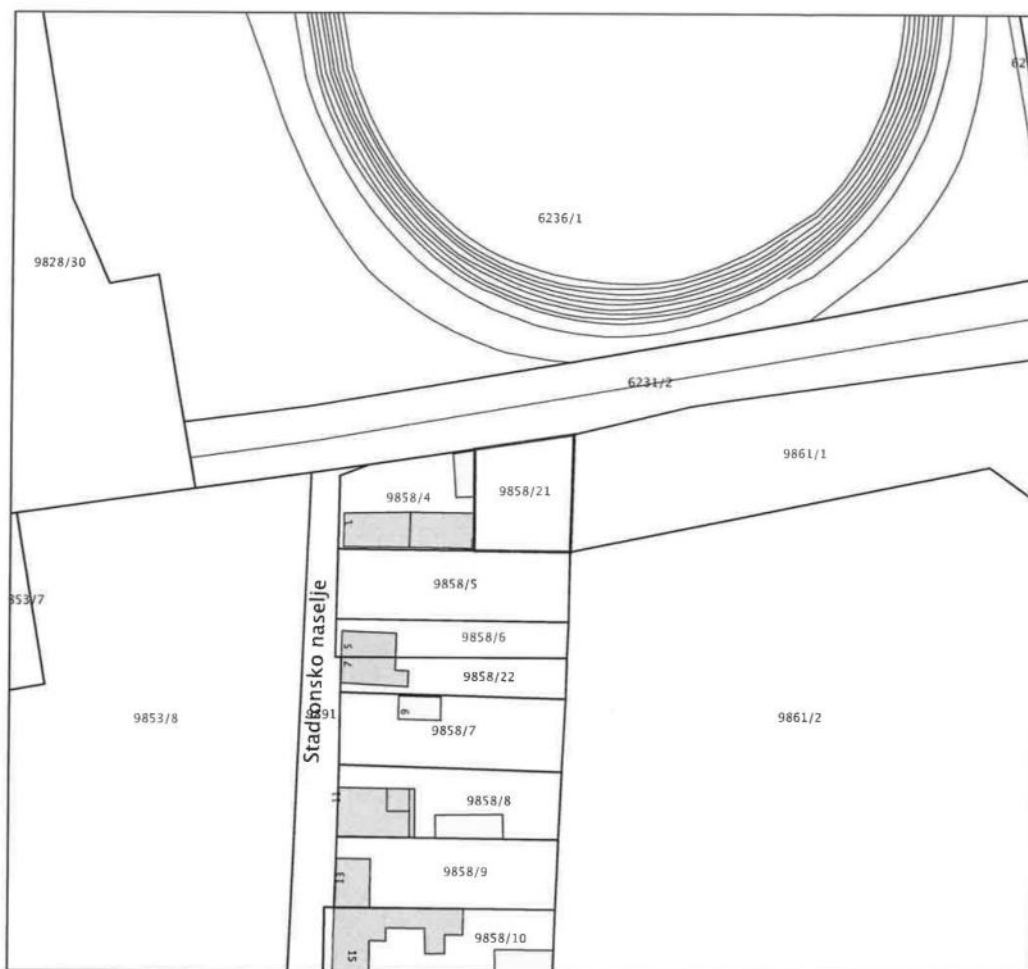
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
OSIJEK

K.o. OSIJEK
k.č.br.: 9858/21

Stanje na dan: 22.03.2023.
OSS evidencijski broj: 824412/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. I, ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 1605823404e0592

Službeni izvodi (ili točke izvoda) na osnovi digitaliziranih zapisu moguće provjeriti točnost podataka. Izvodi moguće vidjeti i na internet stranici (<http://www.geodetska-uprava.hr>) gdje postoji mogućnost provjere točnosti podataka. U slučaju potrebe za provjerom točnosti podataka, potrebno je obratiti se na područni ured za katastar. U slučaju potrebe za provjerom točnosti podataka, potrebno je obratiti se na područni ured za katastar. U slučaju potrebe za provjerom točnosti podataka, potrebno je obratiti se na područni ured za katastar.

HŽ Infrastruktura
Mihanovićeve 12
10000 Zagreb
(zaprimljeno 07.11.2023.)

SKRAĆENI TEKST PRIMJEDBE:

- Potrebno je prihvatiti već dostavljene zahtjeve – dopis broj 7509/21, 1.3.1. SK od dana 09. kolovoza 2021. godine.
- Potrebno je ažurirati zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:
 - o Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
 - o Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
 - o Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
 - o Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
 - o Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23).

(priložen je dopis Dostava zahtjeva, broj i znak: 7509/21, 1.3.1. SK, od 09.08.2021.)

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE: Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba se ne prihvaća iz razloga što nije u skladu s Odlukom o izradi VIII. Izmjena i dopuna GUP-a.



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

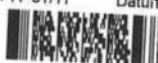
SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 8261/23; 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/19-01/15
URBROJ: 2158-1-17-01/11-23-151
datum: 25.10.2023.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Franje Krežme 18
31000 Osijek

Grad Osijek
KLASA: 350-03/19-01/15
R.Br.: 164
Rješavatelj: 17-01/11

Datum: 07.11.2023



**Predmet: Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka i
strateška procjena utjecaja plana na okoliš
- dostava mišljenja o javnoj raspravi**

Temeljem dopisa Grada Osijeka, u vezi dostave mišljenja o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna GUP Grada Osijeka i strateškoj procjeni utjecaja plana na okoliš, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u prijedlog Plana koji je dostupan na mrežnim stranicama Grada Osijeka, utvrđeno je kako nisu uvaženi svi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni našim dopisom broj 7509/21, 1.3.1. SK od dana 09. kolovoza 2021. godine, te ovim putem ponovo zahtijevamo prihvaćanje već dostavljenih zahtjeva.

Nadalje, kako je došlo do promjena u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je ažurirati i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDsjednik UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

Isto tako, molimo da u Strateškoj studiji izmijenite netočno navedenu podjelu, oznaku i naziv željezničkih pruga (dostavljeno našim dopisom broj 7509/21, 1.3.1. SK od dana 09. kolovoza 2021. godine) koje prolaze područjem Grada Osijeka.

Dopis broj 7509/21, 1.3.1. SK od dana 09. kolovoza 2021. godine dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



Prilog: Dopis broj 7509/21, 1.3.1. SK od dana 09. kolovoza 2021. godine

list 2/2

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 7509/21, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/19-01/15
URBROJ: 2158/01-12-01/05-21-72
datum: 09.08.2021.

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK**

Upravni odjel za urbanizam
Ulica Franje Krežme 18
31000 Osijek

„KLASA: 350-03/19-01/15
URBROJ: 2158/01-12-01/05-21-72“

**Predmet: Izrada VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka
- Dostava zahtjeva**

Temeljem dopisa Grada Osijeka, u vezi dostave zahtjeva o VIII. Izmjenama i dopunama GUP Grada Osijeka, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u GUP Grada Osijeka, utvrđeno je da se u tekstualnom i grafičkom dijelu plana navodi netočna podjela, oznaka i naziv postojećih željezničkih pruga i netočna podjela križanja željezničke pruge s cestom.

Temeljem Uredbe o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21), željezničke pruge u Republici Hrvatskoj razvrstavaju se na željezničke pruge za: međunarodni, regionalni i lokalni promet, a ne kao željezničke pruge „od značaja“ za međunarodni, regionalni i lokalni promet.

Prema navedenoj Uredbi, točna podjela, oznaka i naziv postojećih željezničkih pruga je:

- željeznička pruga za međunarodni promet M301 (Magyarboły) – Državna granica – Beli Manastir – Osijek,
- željeznička pruga za međunarodni promet M302 Osijek – Đakovo – Strizivojna-Vrpolje,
- željeznička pruga za regionalni promet R202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj,
- željeznička pruga za lokalni promet L208 Vinkovci – Gaboš – Osijek.

Nadalje, u člancima 20. i 44. potrebno je izmijeniti tekst „glavna (koridorska) željeznička pruga (koridor RH3)“ tako da piše „Ostale željezničke pruge za međunarodni promet“.

Isto tako, u člancima 20., 21. i 44. potrebno je ispraviti podjelu, oznaku i naziv postojećih željezničkih pruga prema gore navedenom.

Također, prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini“ i „željezničko-cestovni prijelaz izvan razine“.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge

odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Molimo Vas da navedeno ugradite u tekstualni dio VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



list 2/2

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901919995
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing. Nikola Linhan, dipl. ing. Krunoslav Paulić, dipl. ing. Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.

PLINACRO d.o.o.

Savska 88a

10000 Zagreb

(zaprimljeno 07.11.2023.)

SKRAĆENI TEKST PRIMJEDBE:

Ažurirati status plinovoda Donji Miholjac – Osijek DN 300/50 i u grafičkom i u tekstualnom dijelu:

- dio plinovoda koji prolazi kroz grad je trajno napušten te se na njega više ne primjenjuju odredbe iz Pravilnika, no s obzirom da cijev plinovoda nije izvađena potrebno ga je i dalje prikazivati u planu,
- izgrađen je zamjenski dio plinovoda južno od grada Osijeka, koji je u uporabi od 2020. godine.

(priložen je situacijski prikaz plinovoda te dopis Dostava podataka, Klasa: PL/21-01/2379 od 10.08.2021.)

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE: Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba se ne prihvaća iz razloga što nije u skladu s Odlukom o izradi VIII. Izmjena i dopuna GUP-a.

Grad Osijek
KLASA: 350-03/19-01/15
R.Br.: 165
Rješavatelj: 17-01/11 Datum: 07.11.2023



plinacro
OPERATOR PLINOVODA TRANSPOZICIJSKOG SUSTAVA

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Franje Krežme 18
31000 Osijek

plinacro d.o.o.	
Savezna država	Grad
Klasa:	PL/21-01/2379
Datum:	31.10.2023.
UR. BR.:	T/LB1-23-06

PREDMET: VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka i
strateška procjena utjecaja na okoliš
– dostava očitovanja u postupku javne rasprave

Poštovani,

nastavno na Obavijest iz dopisa Klasa: 350-03/19-01/15; Ur.br.: 2158-1-17-01/11-23-151 od
17.listopada 2023. godine, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje.

Uvidom u Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka primijetili smo
da isti nije izrađen u skladu sa zahtjevima tvrtke Plinacro d.o.o. U nastavku navodimo promjene koje je
potrebno evidentirati u Planu.

Dio plinovoda Donji Miholjac – Osijek DN 300/50 kroz grad je **trajno napušten** i evidentiran kao
neaktivna imovina. To znači da se na njega više **ne primjenjuju** odredbe iz *Pravilnika* koje, između
ostalog, podrazumijevaju zabranu izgradnje objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi u
pojasu od 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda). No kako cijev plinovoda nije izvađena
potrebno ga je i dalje prikazivati u planu radi položaja kod buduće izgradnje na tim lokacijama, ali nije
potrebno prikazivati zaštitni pojas. Umjesto tog neaktivnog dijela plinovoda **izgrađen je zamjenski dio**
plinovoda Donji Miholjac – Osijek DN 300/50, južno od grada Osijeka, za koji je izdana Uporabna
dozvola 16. siječnja 2020. godine. Situacijski prikaz navedenih plinovoda dostavljamo u prilogu ovog
dopisa.

U grafičkom dijelu plana potrebno je prikazati promjene u skladu s navedenim, a u tekstualnom dijelu
predlažemo da navedete da se za plinovode koji su **trajno napušteni** više ne primjenjuju odredbe
ograničenja u prostoru koje proizlaze iz *Pravilnika*, a odnose se na izgradnju u zaštitnom pojasu.
Ograničenja iz *Pravilnika* i dalje se primjenjuju za plinovode koji su u funkciji, kao i one koji još nisu
izgrađeni, ali imaju pravovaljani akt za gradnju.

Također, u tekstualnom dijelu plana u Čl. 53., pod točkom 2. izostaviti dio koji se odnosi na izgradnju
zamjenskog dijela plinovoda Donji Miholjac – Osijek DN 300/50 s obzirom na to da je plinovod
izgrađen i u uporabi od 2020. godine.

S poštovanjem!
Rukovoditeljica
PJ geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor
Službe razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR

UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;

IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI

UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICE ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ

SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101034086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.

SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.

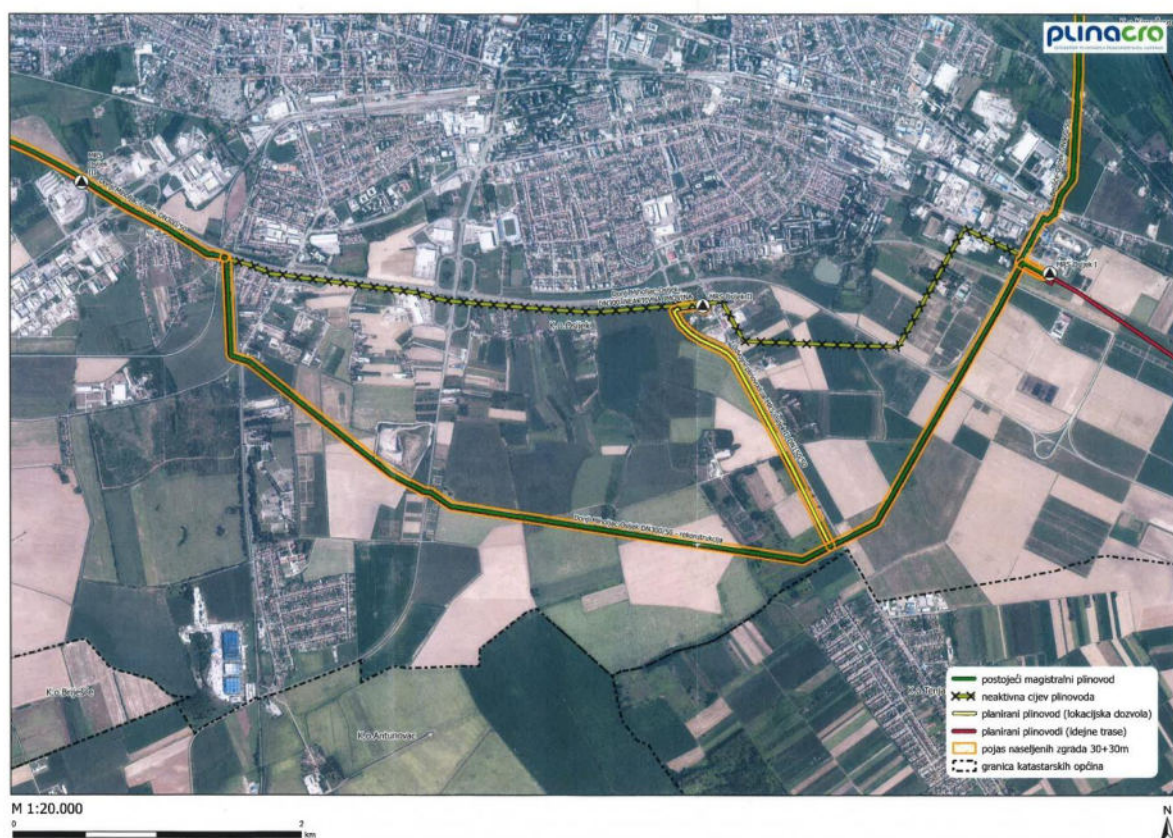
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.

SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.

SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.

SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DO





OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam
Franje Krežme 18
31 000 Osijek

plinacro d.o.o.	
Klasa:	PL/21-01/2379
Datum:	10.08.2021.
UR. BR.:	R180-21-04

PREDMET: VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka
– dostava podataka

Poštovani,

vezano uz Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-03/19-01/15; Ur.br.: 2158/01-12-01/05-21-72 od 27.srpnja 2021. godine, u nastavku Vam dostavljamo promjene u odnosu na podatke dostavljene za prethodne Izmjene I dopune GUP-a.

Plinacro d.o.o. je 2020. godine izgradio zamjenski dio postojećeg magistralnog plinovoda Donji Miholjac – Osijek DN 300/50. Nastavno na to dio plinovoda umjesto kojeg je građen zamjenski dio je trajno napušten i evidentiran kao neaktivna imovina, što znači da se na taj dio plinovoda više ne primjenjuju uvjeti iz Pravilnika koji podrazumijevaju utjecaj zaštitnog koridora na prostor. Napušteni dio plinovoda je i dalje potrebno prikazivati u planu radi položaja cijevi.

Također, u tekstualni dio plana, odnosno u „Odredbe za provođenje“, molimo Vas da uvrstite sljedeće:
„Položaj planiranih trasa magistralnih plinovoda je načelan, tj. takvi plinovodi su u predmetnom prostornom planu određeni koridorom (1000 + 1000 metara). Konačne trase magistralnih plinovoda i pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija), i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa, odnosno koridora magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njima pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.
Za postojeće magistralne plinovode (kao i onih koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“



Plinacro d.o.o. // Savska 88A // 10 000 Zagreb p.p. 355 // Hrvatska (tel) +385 1 6301777 // (fax) +385 1 6301724 //
plinacro@plinacro.hr
Uplateno u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080304171; OIB 69401829750;
Iznos temeljnog kapitala 912.022.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
Uprava društva: predsjednik Uprave Ilica Arar, članice Uprave Daria Krišćević, član Uprave Martin Zovko
SWIFT: PBZGHR2K; IBAN: HR832400061100225794; Privredna banka Zagreb d.d.
SWIFT: ZABAHR2K; IBAN: HR2623600001101604066; Zagrebačka banka d.d.
SWIFT: HPBZHR2K; IBAN: HR4023800011100339797; Hrvatska poštanska banka d.d.
SWIFT: RZBHR2K; IBAN: HR7624640061100760668; Raiffeisenbank Austria d.d.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; Erste & Steiermärkische Bank d.d.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; Adiko Bank d.d.
SWIFT: PAZGHR2K; IBAN: HR6924080021100030496; Partner banka d.d.
SWIFT: OTPVHR2K; IBAN: HR8924070001100614480; OTP banka d.d.

Sukladno tome, potrebno je korigirati grafički i tekstualni dio plana u skladu s navedenim očitovanjem. Prostorne podatke o položaju plinovoda na području Grada Osijeka možete pronaći na poveznici <https://bit.ly/3iK9v5e>. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima na taj način kontaktirajte nas na e-mail adresu: bozena.pavlek@plinacro.hr ili na mob: +385 99 8195962 ili tel: +385 1 6301608.

S poštovanjem.

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.



Direktor Sektora razvoja i
investicija
Antun Kranjčec, dipl. ing.




Oliver Grigić

████████████████████

████████████████

(zaprimito 15.11.2023.)

SKRAĆENI TEKST PRIMJEDBE:

Podnositelj primjedbe predlaže:

1. prenamijeniti površinu stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M) na prostoru između budućeg Zavoda za hitnu medicinu i trgovačkog lanca „Peve“,
2. prenamijeniti zemljište Opus arene u sportsko-rekreacijsku namjenu (R) kako bi se omogućila gradnja sportskih sadržaja,
3. korigirati tekstualni dio u članku 69. i članku 72. vezano uz nabranje planova,
4. korigirati članak 18. stavak (7) na način da se dopusti formiranje jedinstvene građevne čestice za gradnju poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina na površini dvije različite namjene – poslovne (K) i mješovite (M),
5. maksimalnu svijetlu visinu tehničke etaže odrediti na 2,20 m,
6. redefiniranje regulacijskog pravca, tj. pristupa s internih prometnica unutar obuhvata proizvodnih i sličnih kompleksa – uvrštenje dodatne lokacije između Ulice Josipa Jurja Strossmayera, Svilajske ulice i Kapelske ulice,
7. odredbama ostaviti mogućnost izgradnje taksi i drugih stajališta, uz suglasnost nadležnih tijela, no bez mijenjanja GUP-a,
8. omogućiti obnovu i stavljanje u funkciju stare kompe u Donjem gradu kao tradicijskog kulturnog naslijeđa,
9. uvođenje obveze akustične izolacije sustava instalacija na ravnom krovu te određivanje minimalne udaljenosti istih od ruba građevine.

ODGOVOR/OBRASLOŽENJE: Primjedba se djelomično prihvaća.

1. Primjedba se ne prihvaća iz razloga što nije u skladu s Odlukom o izradi VIII. Izmjena i dopuna GUP-a.
2. Primjedba se ne prihvaća iz razloga što nije u skladu s Odlukom o izradi VIII. Izmjena i dopuna GUP-a.
3. Primjedba se djelomično prihvaća. U članku 69. stavku 1. zadržava se popis svih urbanističkih planova uređenja (UPU) s razlogom propisivanja obvezne izrade UPU-a neovisno o tome jesu li planovi na snazi radi zadržavanja cjelovitosti pregleda u odredbama te za slučaj zadržavanja obveze izrade ukoliko se pojedini plan stavi izvan snage. Navedeni stavak je također istovjetan legendi kartografskog prikaza 4.2.2. „Planske mjere zaštite“. Stavak 3. istog članka odnosi se isključivo na Planove na snazi koji su također zasebno označeni u grafičkom dijelu Plana radi dodatne preglednosti. Izmjena je rađena sukladno izričaju važećeg Plana. Prihvaća se dio primjedbe koji se odnosi na korekciju članka 72. stavka 6.
4. Primjedba se prihvaća.
5. Primjedba se djelomično prihvaća. U članku 5. stavku n) je svjetla visina tehničke etaže povećana sa 1,5 na 1,8 metara.
6. Primjedba se prihvaća.
7. Primjedba se djelomično prihvaća. U članku 45. ugrađen je novi stavak 7. koji omogućava izmještanje taxi stajališta riječnog tramvaja na udaljenosti od 150 m od lokacija određenih kartografskim prikazima Plana.

8. Primjedba se ne prihvaća iz razloga što nije u skladu s Odlukom o izradi VIII. Izmjena i dopuna GUP-a.
9. Primjedba se prihvaća.



Predmet: Primjedbe i prijedlozi na VIII. Izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka

Poštovani,

u postupku javne rasprave o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka i Strateške studije utjecaja na okoliš za VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka dajem slijedeće primjedbe i prijedloge:

1. Prenamjena površine stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M)
 - površinu između namjene D3 (budući Zavod za hitnu medicinu) i Pevexa a uz površinu koja mijenja namjenu iz S u M predlažem isto prenamijeniti u M jer za taj prostor nije opravdano da ostane isključivo stambene namjena budući je okružen površinama koje su društvene, poslovne i mješovite namjene (Obrazloženje, str. 25.)
2. Prenamjena površina na području Pampasa
 - predlažem da se iskoristi prilika i da se izmijeni na isti način i površina na kojoj je realizirana nova Opus arena kako bi zemljište pod građevinom bilo namjene R a ne Z kao do sada zbog mogućnosti građenja sportskih sadržaja (Obrazloženje, str. 34.)
3. Prostorni planovi
 - u članku 69. predlažem korigirati tekst na način da se svi planovi (UPU) na snazi nabroje samo u stavku (3) a izbrišu u stavku (1)
 - u članku 72., stavku (6), radi jednoobraznosti potrebno je nazive svih planova navoditi i brojem i imenom (Obrazloženje, str. 73. i 75.)
4. Formiranje građevne čestice na površinama različitih namjena
 - u Prijedlogu Izmjena i dopuna tekstualnog dijela GUP-a (odredbe za provedbu), u dijelu d) Uvjeti gradnje, predlažem Članak 18., stavak (7) korigirati na način da se pored poslovnih ne zgrada, već građevina, dozvoli gradnja i ugostiteljsko-turističkih građevina, koje je moguće graditi jednako kao i poslovne građevine, sukladno članku 8. i u namjeni mješovita (M) i sukladno članku 10. i u namjeni poslovna (K),
 - sukladno važećem GUP-u a prema članku 22.e gradnja i poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina, koje obje spadaju u gospodarske građevine, unutar površina mješovite namjene (M) omogućena je na potpuno identičan način i prema istim uvjetima tj. člancima 22.a; 22.b i 22.c, kao i unutar površina gospodarske namjene (K),

- također sukladno navedenim identičnim uvjetima građenja u obje promatrane namjene smatram nepotrebnim ograničavati izgradnju samo na dijelu jedne od namjena unutar novoformirane građevne čestice,
 - stoga predlažem da stavak (7) glasi:
Dopušta se formiranje jedinstvene građevne čestice za gradnju poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina na površini koju čine dvije različite namjene (poslovna (K) i mješovita (M) namjena). Gradnja tih građevina moguća je na cijeloj površini novoformirane čestice sukladno člancima 22.a; 22.b; 22.c i 22.e. (Obrazloženje, str. 77.)
5. Dopuna pojmovnika odredbi za provedbu
- visina tehničke etaže u Čl. 5, stavku (n), ako ulazi u ukupnu visinu građevine, smatram da je predložena premala za održavanje i servisiranje ugrađene opreme i da ju treba povisiti na maksimalnu svijetlu visinu od 2,2 m, (Obrazloženje, str. 80.)
6. Redefiniranje regulacijskog pravca/pristupa s internih prometnica unutar obuhvata proizvodnih i sličnih kompleksa
- vezano uz izmjenu članka 22.a stavka 3. podstavka 2. predlažem da se na kartografskom prikazu br. 4.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“ kao područje na koje se odnosi navedena iznimka prometnog pristupa označi i područje između Ulice Josipa Jurja Strossmayera, Svilajske ulice i Kapelske ulice, koje je nekada bilo jedinstveni proizvodni prostor a danas je podijeljeno u više parcela koje nemaju sve direktni izlaz na javnu površinu već na internu prometnicu, jednako kao i prostori koji su predloženi za označavanje na tom kartografskom prikazu. Predloženo je potrebno uvrstiti kako bi se i na tim prostorima mogli aktivirati i privesti namjeni svi prostori. (Obrazloženje, str. 85. - 88.)



7. Infrastrukturni sustavi – određivanje pristaništa za taxi stajališta

- predlažem provedbenim odredbama ostaviti mogućnost izgradnje i drugih stajališta, ako se za to pojavi potreba, uz suglasnost nadležnih tijela kako se u slučaju takve potrebe ne bi morao ponovno mijenjati GUP
- jednako tako smatram opravdanim zahtjev da se ostavi mogućnost obnove i stavljanja u funkciju stare kompe u Donjem gradu kao tradicijskog kulturnog naslijeđa, (Obrazloženje, str. 93. - 97.)

8. Sustavi instalacija

- predlažem da se tekst koji se odnosi na sustave instalacija na ravnim krovovima a koji se ugrađuje u članke 22.a; 23.b; 23.g i 27.a dopuni na način da se cjelokupni prostor instalacija mora obodno ograditi materijalom koji ima akustično izolirajuća svojstva a udaljenost takve ograde od ruba građevine minimalno je jednaka njezinoj visini, (Obrazloženje, str. 81.)

S poštovanjem,

Oliver Grigić, arhitekt



PROJEKT SLAVONIJA j.d.o.o.

Dobri dol 33

10000 Zagreb

(zaprimiteljeno 22.11.2023.)

SKRAĆENI TEKST PRIMJEDBE:

Podnositelj primjedbe predlaže, na prostoru bivše Tvornice kože „Slavonka“:

1. omogućavanje gradnje 6 nadzemnih etaža maksimalne visine 20 metara;
2. zadržavanje postojećeg koeficijenta izgrađenosti iako je veći od propisanog.

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE: Primjedba se ne prihvaća.

1. U ovim Izmjenama i dopunama GUP-a, detaljno je sagledana mogućnost povećanja broja nadzemnih etaža na području Tvornice kože „Slavonka“ u suradnji sa nadležnim Konzervatorskim odjelom te je donesen stručni stav da se broj nadzemnih etaža poveća sa dvije na pet. Propisani su detaljni uvjeti gradnje po pitanju visine. S obzirom na navedeno, primjedba se ne prihvaća.
2. Primjedba koja se odnosi na koeficijent izgrađenosti se ne prihvaća. Ovim Izmjenama i dopunama GUP-a onemogućava se zadržavanje zatečenog koeficijenta izgrađenosti ako je veći od propisanog prilikom rekonstrukcije (što uključuje i prenamjenu), odnosno izgradnje zamjenske višestambene građevine. Cilj izmjena je ujednačiti uvjete gradnje za postojeće i novoplanirane višestambene građevine.

Ivana Miličević

Pošiljatelj: Info Urbanizam Grad Osijek
Poslano: 22. studenog 2023. 9:19
Prima: Silvija Mlinarević
Kopija: Ivana Miličević, Kristina Banjac
Predmet: FW: Primjedba na GUP
Privici: PS - Primjedba na GUP - dopis.pdf

From: Kristijan Jovanović <kristijan.jovanovic@naturaldent.hr>
Sent: Tuesday, November 21, 2023 1:33 PM
To: Info Urbanizam Grad Osijek <info.urbanizam@osijek.hr>
Subject: Primjedba na GUP

You don't often get email from kristijan.jovanovic@naturaldent.hr. [Learn why this is important](#)

Poštovani,

U prilogu primjedba na predloženi GUP. Molimo vas očitovanje.

S poštovanjem,

Kristijan Jovanović
Direktor
Projekt Slavonija d.o.o.
Dobri dol 33
10 000 Zagreb

Tel. +385 1 2442-814
Fax +385 1 2343-522
kristijan.jovanovic@naturaldent.hr

Disclaimer:

Ova elektronička poruka je povjerljiva i može sadržavati povlaštene informacije. Ako niste naznačeni primatelj, niste ovlašteni čitati, printati, pohraniti, obrađivati ili priopćavati ovu poruku. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrisate ovu poruku, njene priloge i kopije. Projekt Slavonija d.o.o. ne preuzima nikakvu odgovornost s obzirom na bilo koju moguću netočnost bilo kojeg podatka koji je sadržan u ovoj poruci ako takav podatak nije povezan s registriranim predmetom poslovanja Projekt Slavonija d.o.o. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Projekt Slavonija d.o.o.

This e-mail is confidential and may also contain privileged information. If you are not the intended recipient, you are not authorised to read, print, save, process or disclose this message. If you have received this message by mistake, please inform the sender immediately and delete this e-mail, its attachments and any copies. Projekt Slavonija d.o.o. does not take any responsibility with regards to any possible inaccuracy of any data contained in this e-mail if such data do not relate to the registered operations of Projekt Slavonija d.o.o. The opinions expressed in this e-mail do not necessarily reflect the official positions of Projekt Slavonija d.o.o.



Šalje: PROJEKT SLAVONIJA j.d.o.o.
DOBRI DOL 33
10 000 ZAGREB

Prima:
GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
F. Kuhača 9
31000 Osijek
info.urbanizam@osijek.hr

PREDMET: Primjedba na prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog Urbanističkog plana Osijeka

Naša tvrtka je vlasnik k.č.br. 8143/1 i 8143/2 k.o. Osijek, koje obuhvaćaju prostor bivše Tvornice kože „Slavonka“. Na navedenom prostoru planiramo izgraditi stambeno poslovni kompleks.

Prijedlogom VIII. Izmjena i dopuna GUP-a Osijeka katnost građevina je povećana, s dvije nadzemne etaže, na pet nadzemnih etaža.

Svjesni smo činjenice da se prostor nalazi unutar Kulturno-povijesne cjeline grada Osijeka (Registarski broj kulturnog dobra Z-4341), te da se unutar obuhvata nalazi pojedinačno kulturno dobro Zgrada stare tvornice sa zgradom vodotornja i zgrada skladišta kemikalija u kompleksu Osječke tvornice kože (registarski broj kulturnog dobra Z-6579) i da je projektiranju i izgradnji potrebno pristupiti s posebnim oprezom.

Naš prijedlog je da se katnost usuglasi s katnošću višestambenih zgrada u drugim dijelovima grada, te da se omogući gradnja 6 nadzemnih etaža maksimalne visine 20m, i ako je moguće na cijeloj površini obuhvata uključujući i dijelove uličnog poteza uz Kišpatićevu ulicu.

Također predlažemo da se omogući zadržavanje postojećeg koeficijenta izgrađenosti iako je veći od propisanog (odredba iz važećeg GUP-a, članak 27.a, stavak 2., koja je brisana).

Kako je veći dio prostora zaštićen temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobra, gradnja na preostalom dijelu čestice je limitirana. Uzimajući u obzir složenost zahvata u prostoru kao i samu cijenu rekonstrukcije zaštićenog kulturnog dobra, povećanje katnosti za jednu etažu i zadržavanje postojeće izgrađenosti omogućilo bi kvalitetnije oblikovanje zgrade, te bi nam u mnogo čemu olakšalo realizaciju investicije.

U Zagrebu 20.11.2023.

S poštovanjem,

Direktor:

Kristijan Jovanović

PROJEKT SLAVONIJA j.d.o.o.
Zagreb
OIB: 93602796882

PROJEKT SLAVONIJA j.d.o.o., Zagreb, Dobri Dol 33, 10 000 Zagreb.
MB 4967445 OIB 93602796882
Tel. 2343-527 – e.mail kristijan.jovanovic@naturaldent.hr

**Odvjetnik Dubravko Marjanović u ime Katarine Bunoze
Katarina Bunoza**

██████████

██████████████████

(zaprimljeno 13.11.2023.)

SKRAĆENI TEKST PRIMJEDBE:

Podnositeljica primjedbe predlaže da se važeći GUP stavi izvan snage u dijelu koridora koji prolazi preko k.č.br. 2521/6, k.o. Briješće.

(priložena punomoć te izvadak iz Zemljišne knjige)

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE: Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba se ne prihvaća iz razloga što nije u skladu s Odlukom o izradi VIII. Izmjena i dopuna GUP-a.

Ivana Miličević

Pošiljatelj: Info Urbanizam Grad Osijek
Poslano: 13. studenog 2023. 9:55
Prima: Silvija Mlinarević
Kopija: Ivana Miličević, Kristina Banjac
Predmet: FW: prijava
Privici: Bunoza K 2.pdf

From: Dubravko Marjanović <dumarjanovic@gmail.com>
Sent: Monday, November 13, 2023 9:18 AM
To: Info Urbanizam Grad Osijek <info.urbanizam@osijek.hr>
Subject: prijava

Ne dobivate često e-poštu od pošiljatelja dumarjanovic@gmail.com. [Saznajte zašto je to važno.](#)

Grad Osijek
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Osijek, Kuhačeva 9

Poštovani Naslove, u prilogu dostavljam prijedlog izmjena važećeg GUP-a, sukladno pozivu na javnu raspravu od 13.10.23.g., sve u ime gđe Katarine Bunoza iz Ivanovca, s priložima.
Sve dobro, za gospođu Bunoza, Dubravko Marjanović, odvjetnik u Osijeku

o d v j e t n i k

DUBRAVKO MARJANOVIĆ

31000 Osijek, Prolaz Matice hrvatske 1 / 031 21 22 36 / dumarjanovic@gmail.com

ODVJETNIK
DUBRAVKO MARJANOVIĆ
OSIJEK, PROLAZ MATICE HRVATSKE 1
OIB: 33254067433



GRAD OSIJEK

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Kuhačeva 9

Osijek, 10.11.23.

Predmet .. PISANI PRIJEDLOG za sudjelovanje u javnoj raspravi

Zainteresirana osoba .. KATARINA BUNOZA [REDACTED], zastupana po

Poštovani Naslove,

Grad Osijek, odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša objavio je JAVNU RASPRAVU o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka, s rokom od 21.11.23.g.

Iako je kao glavna tema prijedloga najavljena 'strateška studija utjecaja na okoliš' predlagateljica, kao zainteresirana osoba, predlaže raspraviti i izmjenama obuhvatiti njezin problem, koji se sastoji u slijedećem.

Gospođa Bunoza vlasnica je nekretnina : kč.br. 2521/6, kuća, dvor i oranica, površine 4673 m2, upisani u zk.ul. 253, k.o. Brijesće.

D o k a z .. e - zk. izvadak

Prema kartografskom prikazu Korištenja i namjena površina, Prostornog uređenja Grada Osijeka, čestica se nalazi u namjeni - površine infrastrukturnih sustava oznake IS .

Prema kartografskom prikazu oznake 2.1.1. Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet - preko kč.br. 2521/6, k.o. Brijesće ucrtan je koridor buduće prometnice (nerazvrstane ceste, preko pruge, za Brijesće).

Prema našim saznanjima investitor, do današnjeg dana, nije dostavio dokaze da bi ispunio temeljne zahtjeve građevine (cestovni koridor), niti se gradnji nazire početak.

Teret dokaza je na onome koji tvrdi protivno tome

Tom inertnošću i očiglednom nezainteresiranošću 'investitora' narušava se jedno od temeljnih načela Zakona o prostornom uređenju, načelo OSTVARIVANJA I ZAŠTITE POJEDINAČNOG INTERESA (to, normalno, uz javni interes).

Uslijed takvog stanja, status quo, gospođa Bunoza trpi materijalnu štetu jer ne može slobodno raspolagati svojom nekretninom. In concreto, ne može graditi, urediti prostor, zamijeniti ga, parcelirati i sl.

Svakom godinom kašnjenja u realizaciji projekta (kojem se vidi niti početak) - gđa Bunoza trpi i akumulira veliku materijalnu štetu, u vidu izmakle zarade koju bi mogla ostvariti slobodnim korištenjem i raspolaganjem svoje nekretnine.

Za sada se legitimiranim kao štetnici nastale štete (sadašnje i buduće) čine : investitor (koji godinama ništa ne poduzima) ali i JLS, koja je odobrila projekt.

Stoga, jedino pravično rješenje gđa Bunoza vidi u izmjenama važećeg GUP-a

.....

Prijedlog gđe Bunoza kao zainteresirane osobe jeste IZMIJENITI važeći GUP odnosno STAVITI ISTI IZVAN SNAGE u dijelu koridora koji prolazi preko kč.br. 2521/6 k.o. Brijesće.

P.s Kompletna dokumentacija prileži uz požurnice gđe Bunoza naslovljene na Grad Osijek, imovinskopravna služba

Prilog .. punomoć

Za gospođu Katarinu Bunoza
Dubravko Marjanović
odvjetnik u Osijeku



P U N O M O Ć

kojom ja KATARINA BUNOZA [REDACTED] vlašćujem Dubravka
Marjanovića, odvjetnika u Osijeku da me zastupa :

... u postupku povodom javne rasprave o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna
GUP-a Grada Osijeka, vezano za moj prijedlog kojim tražim staviti izvan snage
GUP u dijelu koridora koji prolazi preko zemljišta čega sam sadašnji vlasnik, u
naravi kč.br. 2521/6, k.o. Brješće .

Osijek, 07.11.23.

Katarina Bunoza





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 10.11.2023. 12:12

Katastarska općina: 320692, BRIJEŠĆE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10959/2019
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 253

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.					4673	
		UKUPNO:			4673	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.11.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Osijek
Gornjodravaska obala 95-96
31000 Osijek
(zaprimljeno 20.11.2023.)

SKRAĆENI TEKST PRIMJEDBE:

Podnositelj primjedbe naglašava kako je potrebno zahtjeve (Dopis Klasa: 350-02/21-01/137, Urbroj: 511-01-380-20-2, od 09. kolovoza 2021.) uzeti u obzir kod izrade predmetnih izmjena i dopuna, sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE: Primjedba se ne prihvaća.

S obzirom na točkasti karakter ovih Izmjena i dopuna Plana, nije moguće revidiranje svih traženih pojmova bez zadiranja u širu plansku koncepciju te se primjedba iz tog razloga ne prihvaća. Članak 68.b je dopunjen već u Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna GUP-a za javnu raspravu, a u skladu sa zahtjevima proizišlim iz procedure vezane na SPUO.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

Grad Osijek
KLASA: 350-03/19-01/15
R.Br.: 171
Rješavatelj: 17-01/11 Datum: 20.11.2023



KLASA: 350-02/21-01/137
URBROJ: 511-01-380-23-4
Osijek, 13. studenog 2023.

GRAD OSIJEK
Gradonačelnik Ivan Radić

Franje Kuhača 9
31000 Osijek

PREDMET: VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka
i strateška procjena utjecaja plana na okoliš
- mišljenje, dostavlja se,

Veza: klasa: 350-03/19-01/15 i urbroj: 2158-1-17-01/11-23-151 od 17. listopada 2023.

U svezi prijedloga VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od elementarnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa:350-02/21-01/137, Urbroj:511-01-380-21-2 od 09. kolovoza 2021. godine koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara.

Slijedom navedenog, potrebno je navedene zahtjeve uzeti u obzir kod izrade predmetnih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Osijeka sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,

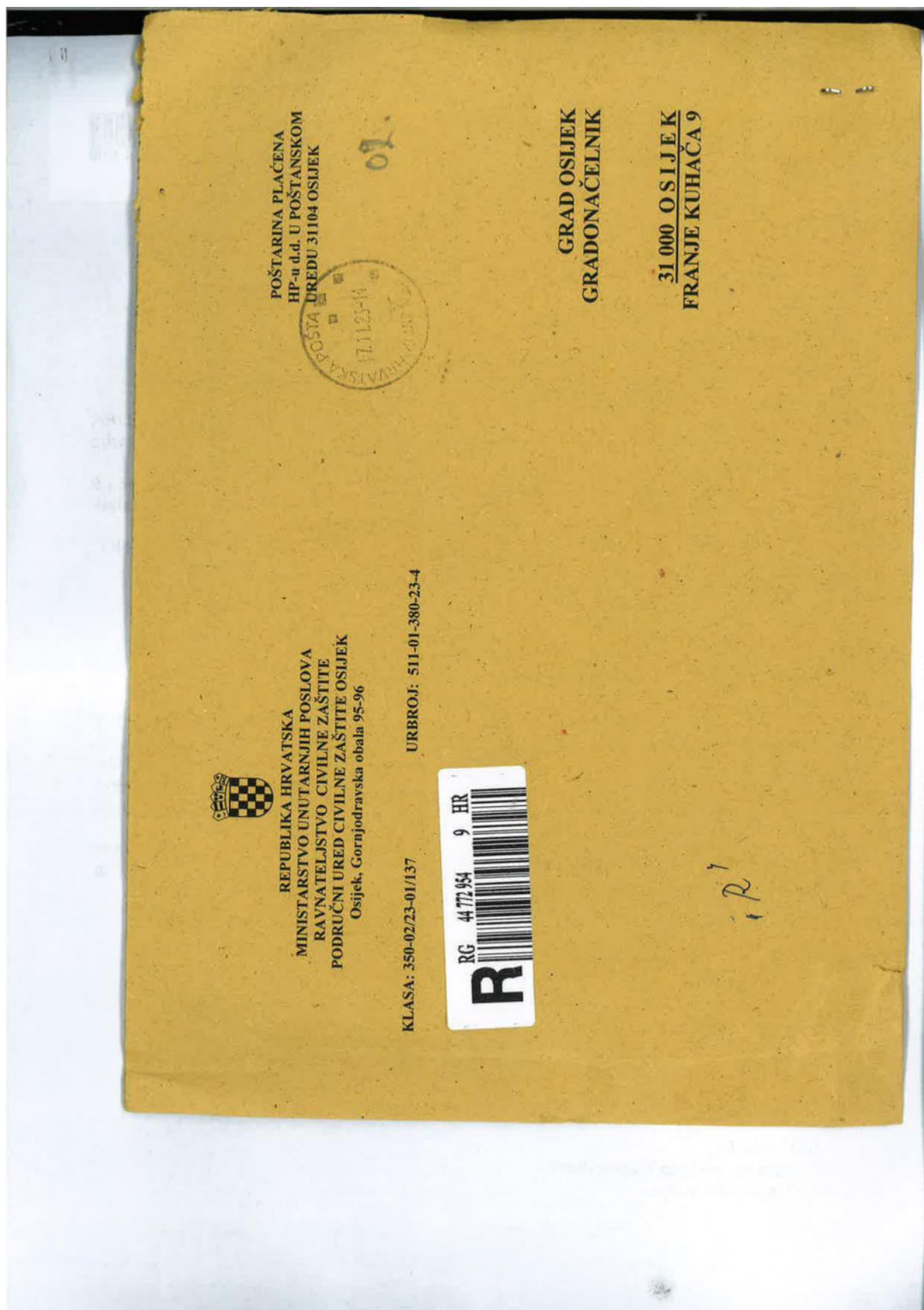


PROČELNIK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. Naslovu, poštom-preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



Udruga za zaštitu prirode i okoliša Zeleni Osijek
Opatijska 26F
31000 Osijek

SKRAĆENI TEKST PRIMJEDBE:

Potrebno je izmijeniti tekst na stranici 99. dokumenta izmjena, koji se odnosi na plutajući objekt „Centar za posjetitelje Drave i Dunava“ na način da se navede kako se radi o plovilima (množina) te je neophodno naglasiti i turističku, gospodarsku i ugostiteljsku djelatnost plutajućeg objekta.

U grafičkom dijelu Plana pokraj nove oznake za plutajući objekt dodati i novu ikonu za pristanište.

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE: Primjedba se djelomično prihvaća.

S obzirom da je već odredbama za provedbu Plana člankom 45. stavkom 11. omogućena ugostiteljska, turistička, edukacijska, kulturna i sl. funkcija plutajućih objekata što uključuje i Centar za posjetitelje Drave i Dunava s pristaništem, odredbe nije potrebno nadopunjavati. S obzirom da su namjene detaljno navedene u odredbama za provedbu, nije ih potrebno dodatno navoditi u obrazloženju. U obrazloženju će se navesti da je omogućen pristan za „plovila“ manjih dimenzija za potrebe Centra za posjetitelje Drave i Dunava što je u duhu inicijative sukladno Odluci o izradi. Što se tiče simbola iz primjedbe, nije potrebno dodavati novi simbol već će se postojeći preciznije odrediti u skladu s odredbama. Navedena korekcija ne utječe na dosad planirane sadržaje vezane za Centar za posjetitelje Drave i Dunava s pristaništem.

Ivana Miličević

Pošilatelj: Jasmin Sadikovic Zeleni Osijek <jasmin@zeleni-osijek.hr>
Poslano: 15. studenog 2023. 15:02
Prima: Info Urbanizam Grad Osijek
Kopija: Ivana Miličević; Nataša Bošnjak
Predmet: Prigovor_prijedlog na izmjene GUP-a
Privici: Primjedbe ZO_14.11.2023.pdf

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka
Kuhačeva 9, 31 000 Osijek

Osijek 14.11.2023.

Predmet: Prijedlog i primjedba na Prijedlog VIII izmjena i dopuna Generalnog Urbanističkog plana grada Osijeka i strateškoj studiji utjecaja na okoliš za VIII izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćamo s našim primjedbama i prijedlozima kao jedni od predlagača izmjena GUP-a.

Na stranici 99. dokumenta izmjena nalazi se točka u okviru kojem imamo nekoliko primjedbi:

• **PLANIRANJE PLUTAJUĆEG OBJEKTA - CENTRA ZA POSJETITELJE DRAVE I DUNAVA**

- 1) U prvoj rečenici riječ „plovilo“ treba staviti u „plovila“ (množinu) i neophodno je navesti turističko, ugostiteljsko gospodarske djelatnosti:

Citat iz dokumenta:

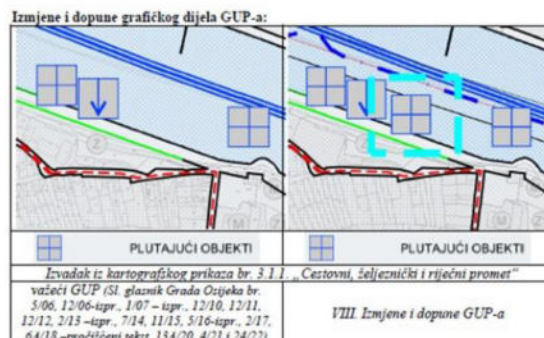
„Ovim Izmjenama i dopunama GUP-a planiran je plutajući objekt Centar za posjetitelje Drave i Dunava sa sadržajima koji uključuju info punkt s izložbama, uredske prostore za prijam posjetitelja i administrativne djelatnosti, prezentacijske prostorije i pristan za plovilo.“

Ovaj informativno turistički plutajući objekt imat će namjenu i pristaništa za mnoga plovila te je neophodno riječ „plovilo“ staviti u množini „plovila“. Također je neophodno naglasiti i turističku, gospodarsku i ugostiteljsku djelatnost. Tako da bi ta rečenica trebala glasiti:

Ovim Izmjenama i dopunama GUP-a planiran je plutajući objekt Centar za posjetitelje Drave i Dunava sa sadržajima koji uključuju info punkt s izložbama, turističko, ugostiteljske i gospodarske djelatnosti, uredske prostore za prijam posjetitelja i administrativne djelatnosti, prezentacijske prostorije i pristan za plovila.

- 2) U grafičkom dijelu nedostaje oznaka za pristanište

U prikazu „Izmjene i dopune grafičkog dijela GUP-a“ u okviru izmjena postavljena je samo jedna nova ikona i to za plutajući objekt.



Neophodno je pored nove ikone za plutajući objekt dodati i ikonu za

Pristanište

PRISTANIŠTA

jer se ta namjena navodi u prijedlogu za izmjene (*Predlažemo da se na rijeci Dravi – k.o. Osijek, k.č. 8992/1 predvidi/uvrsti **lokacija plutajućeg objekta i pristaništa.***) te u samom tekstu ovog dokumenta (na 99.str. u prvoj rečenici „...prostorije i pristan za plovila...“ i u posljednjoj „na potezu od r.km 21+810 do r.km 22+150 Centar za posjetitelje Drave i Dumava s pristaništem“).

Za sva pitanja stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Jasmin Sadiković, mag. oecol.

Udruga za zaštitu prirode i okoliša Zeleni Osijek
Association for nature and environment protection Green Osijek
Opatijska 26F, 31000 Osijek, Hrvatska / Croatia
jasmin@zeleni-osijek.hr | mob: +385 (0)91 421 14 23
www.zeleni-osijek.hr | www.zlatna-greda.org



Jasmin Sadiković, mag. oecol.



Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka
Kuhačeva 9, 31000 Osijek

Osijek 14.11.2023.

Predmet: Prijedlog i primjedba na Prijedlog VIII izmjena i dopuna Generalnog Urbanističkog plana grada Osijeka i strateškoj studiji utjecaja na okoliš za VIII izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćamo s našim primjedbama i prijedlozima kao jedni od predlagača izmjena GUP-a.

Na stranici 99. dokumenta izmjena nalazi se točka u okviru kojem imamo nekoliko primjedbi:

• **PLANIRANJE PLUTAJUĆEG OBJEKTA - CENTRA ZA POSJETITELJE DRAVE I DUNAVA**

- 1) U prvoj rečenici riječ „plovilo“ treba staviti u „plovila“ (množinu) i neophodno je navesti turističko, ugostiteljsko gospodarske djelatnosti:

Citat iz dokumenta:

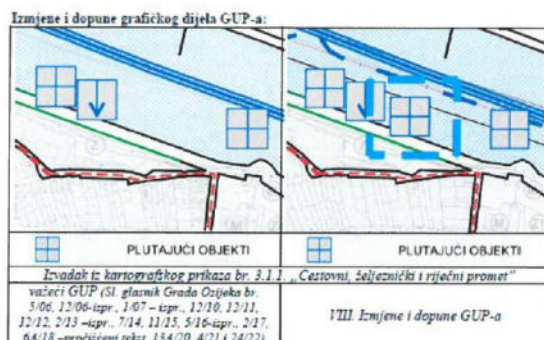
„Ovim Izmjenama i dopunama GUP-a planiran je plutajući objekt Centar za posjetitelje Drave i Dunava sa sadržajima koji uključuju info punkt s izložbama, uredske prostore za prijam posjetitelja i administrativne djelatnosti, prezentacijske prostorije i pristan za plovilo.“

Ovaj informativno turistički plutajući objekt imat će namjenu i pristaništa za mnoga plovila te je neophodno riječ „plovilo“ staviti u množini „plovila“. Također je neophodno naglasiti i turističku, gospodarsku i ugostiteljsku djelatnost. Tako da bi ta rečenica trebala glasiti:

Ovim Izmjenama i dopunama GUP-a planiran je plutajući objekt Centar za posjetitelje Drave i Dunava sa sadržajima koji uključuju info punkt s izložbama, turističko, ugostiteljske i gospodarske djelatnosti, uredske prostore za prijam posjetitelja i administrativne djelatnosti, prezentacijske prostorije i pristan za plovila.

- 2) U grafičkom dijelu nedostaje oznaka za pristanište

U prikazu „Izmjene i dopune grafičkog dijela GUP-a“ u okviru izmjena postavljena je samo jedna nova ikona i to za plutajući objekt.



Neophodno je pored nove ikone za plutajući objekt dodati i ikonu za

Pristanište  PRISTANIŠTA

jer se ta namjena navodi u prijedlogu za izmjene (*Predlažemo da se na rijeci Dravi – k.o. Osijek, k.č. 8992/1 predvidi/uvrsti lokacija plutajućeg objekta i pristaništa.*) te u samom tekstu ovog dokumenta (na 99.str. u prvoj rečenici „...prostorije i pristan za plovila...“ i u posljednjoj „na potezu od r.km 21+810 do r.km 22+150 Centar za posjetitelje Drave i Dunava s pristaništem)“.

Za sva pitanja stojimo na raspolaganju.

Jasmin Sadiković, mag. oecol.



Josip Nađ
(prisustvovao JR)
(zaprimito 15.11.2023.)

SKRAĆENI TEKST PRIMJEDBE:

Podnositelj primjedbe predlaže da se izgradi kompa na Dravi u Donjem gradu, na mjestu stare kompe. Također predlaže da se izgradi tramvajska pruga kroz Trpimirovu ulicu te se spoji sa tramvajskom prugom u Divaltovoj ulici. Nakon izmještanja tramvajske remize, predlaže da se taj prostor iskoristi za osnivanje muzeja tramvajske tematike (Muzej tramvaja, Tehničkog muzeja i Muzeja maketa tramvaja).

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE: Primjedba se djelomično prihvaća.

Dio primjedbe koji se odnosi na izgradnju kompe i gradnju tramvajske pruge Trpimirovom ulicom se ne prihvaća jer nije u skladu s Odlukom o izradi VIII. Izmjena i dopuna GUP-a. Dio primjedbe koji se odnosi na osnivanje muzeja tramvajske tematike se djelomično prihvaća. U smjernicama za izradu UPU-ova, članku 75. stavku 19. se ovim Izmjenama i dopunama GUP-a već omogućava planiranje tehničkog muzeja i sličnih sadržaja.

Ivana Miličević

Pošiljatelj:	Info Urbanizam Grad Osijek
Poslano:	15. studenog 2023. 8:27
Prima:	Silvija Mlinarević
Kopija:	Ivana Miličević, Kristina Banjac
Predmet:	FW: JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU VIII. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA

From: Josip Nađ
Sent: Wednesday, November 15, 2023 12:59 AM
To: Info Urbanizam Grad Osijek <info.urbanizam@osijek.hr>
Subject: JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU VIII. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA

Ne dobivate često e-poštu od pošiljatelja nadj.josip@gmail.com. [Saznajte zašto je to važno.](#)

Poštovani, nazočio sam Javnom izlaganju 26.10.2023.

Mislim da je sada prava prigoda za predlaganje nepredloženih detalja, pa zato, predlažem slijedeće dopune:

- Kompa na Dravi u Donjem gradu koja je svojevremeno postojala, a i sada postoji stup na desnoj obali kod nekadašnjeg "Ribarskog" u ulici Donjodravka obala kod kbr.10, a na lijevoj obali, stup kompe je bio u Podravlju u ulici Dravska obala bb. Radi potrebe građana Podravlja i tradicije, kompu treba ponovo izgraditi na istom mjestu.
- Postojeću tramvajsku remizu, nakon izgradnje nove, treba iskoristiti za osnivanje Muzeja tramvaja, Tehničkog muzeja i Muzeja maketa tramvaja. Detaljnije opise većpoduzetih aktivnosti mogu naknadno opisati i poslati.
- Povezivanje tramvajske pruge U Europskoj aveniji sa tramvajskom prugom u Divaltovoj ulici, tramvajskom prugom kroz Trpimirovu ulicu, dvokolosiječno i tako omogućiti veću dostupnost tramvaja putnicima i mogućnost organizacije tramvajskog prometa u "osmicu".

Naravno, potrebne podatke i pojašnjenja mogu dostaviti naknadno.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno područje Osijek
Vukovarska cesta 217
31000 Osijek
(zaprimiteljeno 22.11.2023.)

SKRAĆENI TEKST PRIMJEDBE:

Potrebno je korigirati tekstualni dio Plana u članku 21. stavku 2. kako slijedi:

- dodati postojeće vodove:
 - DV 2x400 kV Ernestinovo - Pecs, ukupna duljine 85,99 km, duljina dionice u području obuhvata GUP-a Grada Osijeka iznosi 3,03 km,
 - DV 35 kV Ernestinovo – Osijek 2, ukupna duljine 10,74 km, duljina dionice u području obuhvata GUP-a Grada Osijeka iznosi 4,39 km,
- izbaciti planirani vod:
 - DV 2 x 110 kV Ernestinovo – Osijek 2,
- izbaciti postojeće vodove:
 - DV 110 kV Ernestinovo – Osijek 1/1,
 - DV 110 kV Ernestinovo – Osijek 1/2,
- izbaciti transformatorsku stanicu:
 - TS 110/35 kV Osijek 1,

ODGOVOR/OBRASLOŽENJE: Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba se ne prihvaća iz razloga što nije u skladu s Odlukom o izradi VIII. Izmjena i dopuna GUP-a.

Ivana Miličević

Pošiljatelj: Info Urbanizam Grad Osijek
Poslano: 22. studenog 2023. 14:51
Prima: Silvija Mlinarević
Kopija: Ivana Miličević; Kristina Banjac
Predmet: FW: Očitovanje na VIII. Izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada Osijeka
Privici: Očitovanje na VIII. Izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada Osijeka.pdf

From: Igor Provči <Igor.Provci@hops.hr>
Sent: Wednesday, November 22, 2023 2:02 PM
To: Info Urbanizam Grad Osijek <info.urbanizam@osijek.hr>
Subject: Očitovanje na VIII. Izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

Ne dobivate često e-poštu od pošiljatelja igor.provci@hops.hr. [Saznajte zašto je to važno.](#)

Poštovani,

nastavno na naš razgovor u privitku Vam dostavljam očitovanje na VIII. Izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada Osijeka, a original stiže poštom.

Zahvaljujem na razumijevanju.

S poštovanjem,

Igor Provči, dipl.Ling.el.
Inženjer

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno područje Osijek
Služba za upravljanje
Odjel za upravljanje imovinom
Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek, Hrvatska
Telefon: +385 31 244 775
Mobitel: +385 98 35 66 99
www.hops.hr





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno područje Osijek
Vukovarska cesta 217
Tel: 031 559 883; 031 244 786
Fax: 031 213 121

Klasa: 700/23-16/01
Ur. broj: 3-002-001-02/IP-23-74
Osijek, 16.11.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam

Franje Kuhača 9
31000 Osijek

PREDMET: VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka, očitovanje

Poštovani,

Na osnovu obavljenog pregleda dostavljene stručne dokumentacije, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, u sklopu svojih nadležnosti vezano za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

OČITOVANJE

sukladno Vašoj obavijesti o VIII. Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka, klasa: 350-03/19-01/15, urbroj: 2158-1-17-01/11-23-151, zaprimljenoj dana 19.10.2023. godine.

1. HOPS d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bellić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
BAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 656.795.713,05 EUR
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



2. Područje u granicama obuhvata GUP-a Grada Osijeka u nadležnosti je HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.
3. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb.
4. Za podatke elektroenergetske infrastrukture u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom na području GUP-a Grada Osijeka (naponskih razina 35 kV i nižih) molimo obratite se u HEP ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek.
5. U članku 21., stavak 2., tekstualnog dijela GUP-a Grada Osijeka, potrebno je korigirati popis građevina za prijenos električne energije u nadležnosti HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek, kako slijedi:
 - dodati postojeće vodove:
 - DV 2x400 kV Ernestinovo - Pecs, ukupna duljine 85,99 km, duljina dionice u području obuhvata GUP-a Grada Osijeka iznosi 3,03 km,
 - DV 35 kV Ernestinovo – Osijek 2, ukupna duljine 10,74 km, duljina dionice u području obuhvata GUP-a Grada Osijeka iznosi 4,39 km,
 - izbaciti planirani vod:
 - DV 2 x 110 kV Ernestinovo – Osijek 2,
 - izbaciti postojeće vodove:
 - DV 110 kV Ernestinovo – Osijek 1/1,
 - DV 110 kV Ernestinovo – Osijek 1/2,
 - izbaciti transformatorsku stanicu:
 - TS 110/35 kV Osijek 1,s obzirom da se navedene građevine ne nalaze u području obuhvata GUP-a Grada Osijeka.
6. S obzirom da smo promijenili naziv i adresu sjedišta tvrtke, molimo vas da nam ubuduće dopise umjesto na staru adresu:

**HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.,
Prijenosno područje Osijek,
Šetalište kardinala F.Šepera 1a, 31000 Osijek.**

dostavljate na novu adresu:

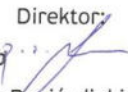
**Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno područje Osijek,
Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.**



3

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju, kontakt podaci: rukovoditelj Odjela za upravljanje imovinom, mr.sc. Vlatko Ećimović, mag.ing.el. (e-mail: vlatko.ecimovic@hops.hr, mobitel: 098/438-046).

S poštovanjem,

 **HOPS** d.d., Zagreb
1 Prijenosno područje Osijek
Direktor:

Mario Popić, dipl.ing.el

Co: Odjel za izgradnju Osijek



Zlatko Ahić

████████████████████

████████████████

(zaprimljeno 06.11.2023.)

SKRAĆENI TEKST PRIMJEDBE:

Podnositelj primjedbe predlaže:

- dodatno obrazložiti i definirati pojam zamjenske građevine u članku 5. odredbi Plana,
- izgradnju podzemne garaže uz istočni dio Perivoja kralja Tomislava uz Kuhačevu ulicu,
- izgradnju nastavno-sportske dvorane na poziciji srednjoškolskog igrališta uz Istarsku ulicu,
- preciziranje alternativnog odlagališta otpada u GUP-u.

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE: Primjedba se ne prihvaća.

Pojam zamjenske građevine se dosad primjenjivao u odredbama za provedbu GUP-a grada Osijeka bez da je definiran njegovim Pojmovnikom. Pojam zamjenske građevine proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/2007) iz kojeg je preuzeta definicija koja je ugrađena u ove Izmjene i dopune GUP-a. S obzirom da nije riječ o sveobuhvatnim Izmjenama i dopunama GUP-a već isključivo o dopuni pojmovnika pojmom koji se već koristi, detaljnije definiranje navedene definicije bi značajno zadiralo u koncepciju Plana.

Ostale primjedbe se ne prihvaćaju iz razloga što nisu u skladu s Odlukom o izradi VIII. Izmjena i dopuna GUP-a.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

**PREDMET: JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU VIII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA OSIJEKA I O STRATEŠKOJ STUDIJU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA VIII. IZMJENE I
DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA**

PODACI O PREDLAGATELIJU:

Predlagatelj: Zlatko Ahić; struč.spec.ing.aedif. [REDACTED]
Adresa: [REDACTED]
E-mail adresa: [REDACTED]

Poštovani,

Prisustvovao sam javnom izlaganju održanom 23.10.2023. godine na kojem su prezentirana rješenja Prijedloga VIII. Izmjene i dopune GUP-a grada Osijek i rezultati Strateške studije. Budući da sam na tome izlaganju iznio određene primjedbe i prijedloge, ovim putem Vam ih dostavljam i u pisanom obliku.

1. Dajem primjedbu na članak 5. b1 koji kaže, „Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine“. Mišljenja sam da ta definicija zamjenske građevine precizno ne odnosi na pojam **bitno**. Taj pojam je potrebno dodatno obrazložiti kako pojedini referenti u upravnim odjelima ne bi subjektivno tumačili taj pojam i kako ne bi došlo do provođenja različite prakse u različitim sredinama. Sam pojam "bitno" sam po sebi ne znači ništa konkretno i podložan je slobodnoj interpretaciji. Jer ono što je meni bitno, nije nekom drugom. Bez dodatnog redefiniranja tog pojma „bitno“ postoji mogućnost da se realizacija zamjenskih kuća zloporabi. Pojam zamjenske građevine imao je smisla u poslijeratnoj obnovi kada su se ustrojila pravila tko ima pravo na obnovu i u slučaju neobnovljivosti prijašnje kuće, zakonska regulativa je definirala koliko će veličinu zamjenske kuće oštećenik dobiti.

2. Predlažem izgradnju podzemne garaže uz istočni dio Perivoja kralja Tomislava uz Kuhačevu ulicu. Obrazloženje:

Osječka Tvrđa je nakon obnove podzemne infrastrukture i obnove cjelokupne kolničke konstrukcije postala zona bez prometovanja automobila, što je za pohvalu. Međutim, za stanovnike Tvrđe, zaposlenike koji tamo rade, goste i turiste koji posjećuju Tvrđu i pohađaju mnogobrojne koncerte, sajmove i festivale koji se tamo događaju, potrebno je izgraditi javnu garažu. Smatram da je odlična lokacija za izgradnju javne podzemne garaže istočni dio Perivoja kralja Tomislava uz Kuhačevu ulicu. Naime, na toj leđini veličine, 100,0 x 50,0 m moguće je izgraditi podzemnu garažu u jednoj etaži za smještaj cca 240 automobila. Prednosti tog projekta su što bi garaža bila uz samu Tvrđu, samo 1000,0 m udaljena od glavnog trga A. Starčevića, nasuprot Domu zdravlja i zgradi mirovinskog sustava, gdje je gotovo nemoguće naći slobodno parkirno mjesto za vrijeme radnog vremena.

I nije potrebno izgraditi cestovnu infrastrukturu jer bi se garaža nalazila uz samu prometnicu. Početkom izgradnje garaže ne bi stradalo niti jedno drvo jer je na toj površini samo livada, a završetkom izgradnje uredio bi se okoliš, zasadilo drveće i zelenilo i pri tome ne bi bila narušena parkovna arhitektura već dapače, bila bi unaprijeđena. I ono što je bitno istaći, sukladno stavku 2, članka 120. Zakona o zaštiti prirode glasi: „*Na spomeniku parkovne arhitekture dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen.*“ Stoga ponavljam moju prethodnu rečenicu i ističem da izgradnjom podzemne garaže ne bi bila narušena parkovna arhitektura već dapače, bila bi unaprijeđena.

3. Predlažem izgradnju nastavno-sportske dvorane na poziciji srednjoškolskog igrališta uz Istarsku ulicu.

Obrazloženje:

Na tom relativnom malom prostoru Tvrđe djeluje nekoliko srednjih škola. To su II jezična gimnazija, III matematička gimnazija, Ekonomska škola, Glazbena škola te Isusovačka gimnazija. Što je zajedničko svim tim školama? Niti jedna nema dvoranu za tjelesnu i zdravstvenu kulturu. Danas u 21. stoljeću.

U skupštini osječko-baranjske županije, pokrenuta je inicijativa da se u proračunu Županije osigura novac za izradu projektne dokumentacije za nastavno-sportsku dvoranu na poziciji srednjoškolskog igrališta uz Istarsku ulicu. Novci su osigurani ali prema mojim saznanjima još uvijek nije pokrenut javni natječaj za izradu te dokumentacije. Taj projekt bi kao partneri trebali realizirati Grad Osijek i Osječko-baranjska županija. Na jednoj od sjednica Skupštine, Župan je izvijestio vijećnike da je na tu temu održano nekoliko radnih sastanaka. Međutim, na posljednjoj sjednici gradskog vijeća, zamjenik gradonačelnika informirao je vijećnike da se trenutno traži najbolja lokacija.

Nije mi jasno da se traži druga lokacija u odnosu na predloženu, a to je ponavljam pozicija srednjoškolskog igrališta uz Istarsku ulicu. Jer ta lokacija se nalazi u zoni R i u skladu je sa Službenim glasnikom Grada Osijeka i člankom 12, stavak 5. Športsko – rekreacijske građevine su građevine namijenjene športu i rekreaciji (dvorane, bazeni, igrališta i sl.).

Nadalje, članak 13, stavak 7. „Najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi: – 3 za obiteljske stambene zgrade – **3 za višestambene, javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke zgrade; proizvodne i športsko-rekreacijske građevine**, – 1 za poljoprivredne građevine i pomoćne zgrade.“

Iz priloženog je potpuno jasno da se na poziciji koju sam prethodno naveo može izgraditi nastavno-sportska dvorana. Preduvjeti za izgradnju iste su uklanjanje postojećeg jednokatnog objekta koji je izgrađen prije pola stoljeća, te rukometnog i košarkaškog igrališta. Novi objekt bi u potpunosti nadoknadio postojeća igrališta jer bi dobili zatvorenu rukometnu dvoranu s manjim gledalištem te druge funkcionalne dvorane za borilačke vještine, rekreaciju i sl. Također bi se osigurali i dodatni primjereniji poslovni prostori za djelatnike sportskih objekata a postoji i mogućnost izvedbe podzemne garaže.

Zaključno, srednjoškolsko igralište bi se izgradnjom predmetne dvorane unaprijedilo, a djeca koja pohađaju 5 srednjih škola na području Tvrdje, napokon bi dobila dvoranu.

4. Predlažem da se u GUP-u precizira alternativno odlagalište otpada.

Obrazloženje:

Vezano uz održivo gospodarenje otpadom postoji poveznica između Grada i Županije o lokacijama na kojima se odlaže otpad.

Način na koji se rješavaju problemi i upravlja procesima na lokalnom i županijskom nivou, a pod državnim pokroviteljstvom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja te Fonda za zaštitu okoliša, nije dobar. Jer na primjeru regionalnog centra za gospodarenje otpadom (RCGO) Orlovnjak kojim će upravljati EKOS, a čiji su osnivači OBŽ i VSŽ te Lončarice Velike kojom gospodari Unikom, a čiji je osnivač Grad Osijek, vidimo što se događa kada se ne upravlja procesima i njihovom koordinacijom, a trebalo je uskladiti i iskoordinirati samo dva projekta.

RCGO Orlovnjak trebao je biti završen i spreman za obradu otpada do travnja 2022. godine, a prema sadašnjim saznanjima isti neće biti gotov niti do travnja 2026. godine. Gdje ćemo u međuvremenu odlagati otpad? Hoćemo li otvarati još jedno novo privremeno odlagalište kao što je i sama Lončarica Velika? Zašto u GUP-u nemamo predviđeno alternativno odlagalište otpada?

U međuvremenu je Grad Osijek zbog kašnjenja s realizacijom RCGO morao napraviti novi Elaborat zaštite okoliša za Lončaricu Veliku, čiji je fokus na dodatnom povećanju prostornog kapaciteta odlagališta i to za dodatnih 170.000 m³ računajući da će dodatni otpad odlagati samo nekoliko godina (do sredine 2027. godine).

Na temelju tog elaborata, početkom kolovoza ove godine Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja izdalo je Rješenje za namjeravanu izmjenu zahvata sanacije s nastavkom odlaganja otpada.

Iz svega prethodno navedenog možemo pretpostaviti da ćemo krajem 2026. godine shvatiti da više nemamo dovoljan kapacitet Lončarice Velike za odlaganje otpada pa upozoravam da je potrebno u GUP-u osigurati alternativno odlagalište.

Osijek, 06.11.2023.

Predlagatelj:

Zlatko Ahić, struč.spec.ing.aedif.

List 3 od 3

6. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

6.1. Zaključak gradonačelnika

Na temelju članka 95. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 59. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23), članka 23. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Osijeka 13. listopada 2023., donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

I.

Gradonačelnik Grada Osijeka razmatrao je Nacrt prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka te na temelju njega utvrđuje Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka.

Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (dalje u tekstu: Prijedlog plana) sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost koji se prilažu uz ovaj zaključak.

II.

O Prijedlogu plana iz točke I. ovog zaključka i o Strateškoj studiji utjecaja Plana na okoliš provest će se Javna rasprava u trajanju trideset dana, od dana 23. listopada 2023. do dana 21. studenoga 2023.

Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka i Strateška studija u vrijeme trajanja javne rasprave bit će stavljeni na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr) i u informacijskom sustavu (www.mgipu.hr).

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana i rezultata Strateške studije održat će se 26. listopada 2023. (četvrtak) u 13.00 sati u velikoj konferencijskoj dvorani u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrdi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka i Stratešku studiju mogu se dostaviti i pisanim putem na adresu Grada Osijeka, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Kuhačeva 9, Osijek, zaključno sa 21. studenoga 2023.

III.

Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

KLASA: 350-03/19-01/15
URBROJ: 2158-1-02-23-148
Osijek, 13. listopada 2023.

GRADONAČELNIK
Ivan Radić, mag. oec.



6.2. Objava javne rasprave

Mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - obavijest o javnoj raspravi, 19. listopada 2023. godine

 e-Građani

RSSPrilagodba pristupačnostiEnglish

**REPUBLIKA HRVATSKA**
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Pretražite Ministarstvo

VijestiO MinistarstvuPristup informacijamaPropisiDržavna imovinaISPUObnavljamo.hreObnovaeDozvolaEU sufinanciranjaKontakti

NaslovnicaO MinistarstvuDjelokrugProstorno uređenjeProstorni planoviInformacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

19.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka i o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš za VIII. ID GUP-a grada Osijeka
19.10.2023. | pdf (223kb)

19.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo
19.10.2023. | pdf (67kb)

18.10.2023. - Dopuna obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle
18.10.2023. | pdf (730kb)

 Ispiši stranicu
 Podijeli na Facebooku
 Podijeli na Twitteru

83



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : 350-03/19-01/15
URBROJ : 2158-1-17-01/11-23-150
Osijek, 13. listopada 2023.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 59. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 67/23), članka 67. stavka 3. i članka 160. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine br. 3/17), Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine br. 64/08), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (KLASA: 350-03/19-01/15; URBROJ: 2158-1-02-23-148) od 13. listopada 2023. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka

Objavljuje
23. listopada 2023. početak,
a 21. studenoga 2023. završetak

JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU VIII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA OSIJEKA I
O STRATEŠKOJ STUDIJU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA VIII. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **j a v n i u v i d** u Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka /u daljnjem tekstu: Prijedlog plana/ i Stratešku studiju na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, Kuhačeva 9 i na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr) te u informacijskom sustavu (www.mpgi.hr). Na javni uvid izložen je Prijedlog plana koji sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost kao i Strateška studija utjecaja Plana na okoliš sa dodacima 1 i 2.

Za vrijeme javnog uvida Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka organizira **j a v n o i z l a g a n j e** radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana i rezultata Strateške studije, koje će se održati **26. listopada 2023.**

(četvrtak) s početkom u 13.00 sati u velikoj konferencijskoj dvorani u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrdi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana i Stratešku studiju;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- upućuju nositelju izrade, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Kuhačeva 9, Osijek pisane prijedloge i primjedbe (ili na adresu elektronske pošte info.urbanizam@osijek.hr) **zaključno s danom 21. studenoga 2023.**

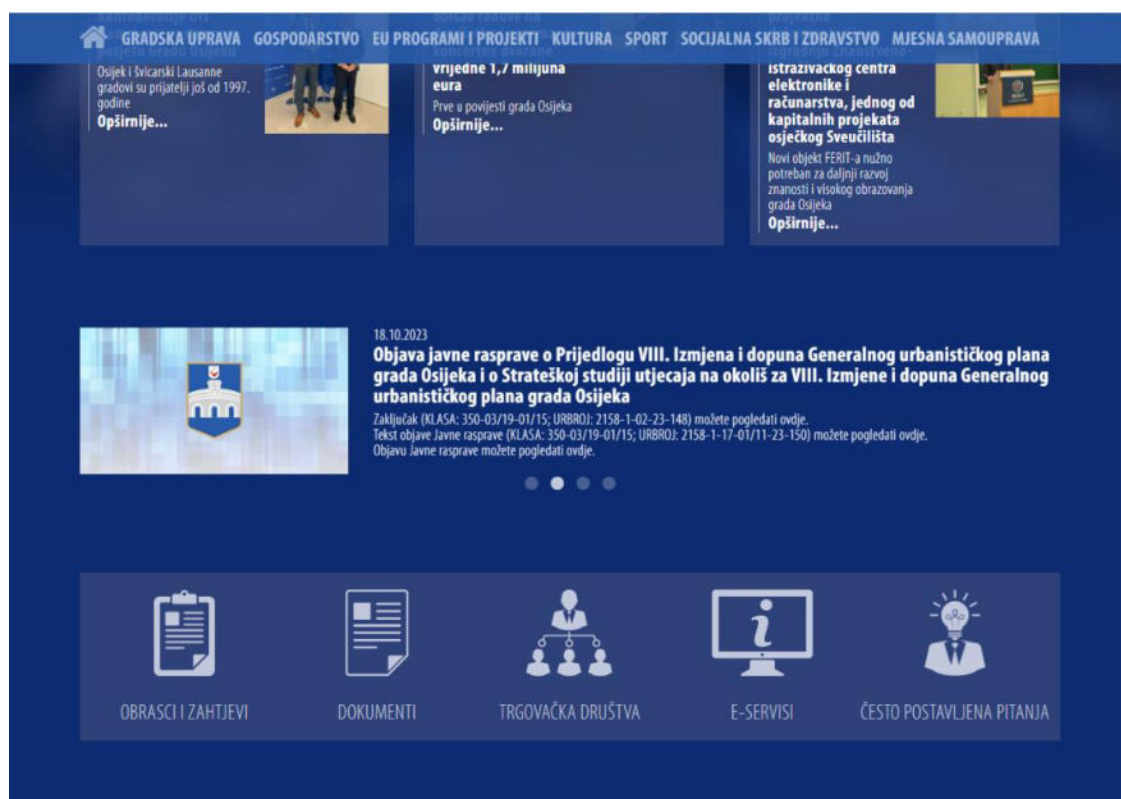
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNICA
Nataša Bošnjak, dipl.ing.arh.



Mrežna stranica Grada Osijeka - obavijest o javnoj raspravi, 18. listopada 2023. godine.



Dnevni list "Glas Slavonije"- obavijest o javnoj raspravi, 19. listopada 2023. godine.

četvrtak, 19. listopada 2023. GLAS SLAVONIJE II

Osijek

U ORGANIZACIJI EUROPSKE UDRUGE STUDENATA PRAVA

Edukativna konferencija o korupciji

U sklopu projekta Ljudska prava i korupcija, u organizaciji Europske udruge studenata prava - ELSA Osijek, 26. listopada u 11 sati u vijećnici Pravnog fakulteta u Osijeku, Ulica Stjepana Radića 13, održat će se edukativna konferencija s temom - Korupcija i trendovi upravljanja Republikom Hrvatskom.



Predavanja na konferenciji održat će osnivači think tanka ZRIN - Institut za održivi razvoj Hrvatske, Damir Vandelčić i Valentina Pavlović Vinogradac. Na konferenciji će predavači predstaviti rezultate analiza i istraživanja o upravljanju Hrvatskom, demografskim trendovima i korupciji...M.Bu. s

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-03/19-01/15
URBROJ: 2158-1-17-01/11-23-150
Osijek, 13. listopada 2023.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 99/19 i 98/19), članka 59. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 67/23), članka 67. stavka 3. i članka 160. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine br. 3/17), Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine br. 64/08), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (KLASA: 350-03/19-01/15; URBROJ: 2158-1-02-23-148) od 13. listopada 2023. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka

OBJAVLJUJE
23. listopada 2023. početak,
a 21. studenoga 2023. završetak

JAVNE RASPRAVE

O PRIJEDLOGU VIII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA I O STRATEŠKOJ STUDIJU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA VIII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka /u daljnjem tekstu: Prijedlog plana/ i Stratešku studiju na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, Kuhačeva 9 i na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr) te u informacijskom sustavu (www.mpgl.hr). Na javni uvid izložen je Prijedlog plana koji sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost kao i Strateška studija utjecaja Plana na okoliš s dodacima 1 i 2.

Za vrijeme javnog uvida Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka organizira **javno izlaganje** radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana i rezultata Strateške studije, koje će se održati **26. listopada 2023. (četvrtak) s početkom u 13.00 sati u velikoj konferencijskoj dvorani u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrdi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek.**

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana i Stratešku studiju;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- upućuju nositelju izrade, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Kuhačeva 9, Osijek pisane prijedloge i primjedbe (ili na adresu elektronske pošte info.urbanizam@osijek.hr) zaključno s danom 21. studenoga 2023.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNICA
Nataša Bošnjak, dipl.ing.arh.

2-050

Oglasna ploča - obavijest o javnoj raspravi, 17. listopada 2023. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : 350-03/19-01/15
URBROJ : 2158-1-17-01/11-23-152
Osijek, 13. listopada 2023.



GRAD OSIJEK
PISARNICA⁽¹⁾
Kuhačeva 9 - Osijek

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Objavljeno na oglasnoj ploči u razdoblju
od 23.10.2023
do 21.11.2023
pod brojem 620

Grad Osijek
KLASA: 031-03/23-01/2
R.Br.: 620
Rješavatelj: 04-05/03 Datum: 23.10.2023



JAVNI UVID
**U PRIJEDLOG VIII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA**
I
**STRATEŠKU STUDIJU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA VIII.
IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA OSIJEKA**

Javni uvid u Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (tekstualni i grafički dio plana, obrazloženje i sažetak za javnost) i Stratešku studiju u vrijeme trajanja javne rasprave (od 23. listopada 2023. do 21. studenoga 2023.) moguće je izvršiti na adresi Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, Franje Kuhača 9, Osijek, u sobi 77.

PROČELNICA
Nataša Bošnjak, dipl. ing. arh.

6.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/19-01/15
URBROJ: 2158-1-17-01/11-23-151
Osijek, 17. listopada 2023.

**PREDMET : VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka
i strateška procjena utjecaja plana na okoliš
OBAVIJEST o javnoj raspravi
-dostavlja se -**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 144/18, 39/19, 98/19 i 67/23) /dalje u tekstu: Zakona/, članku 67. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članku 23. stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine br. 3/17), Grad Osijek - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dostavlja vam posebnu obavijest o **javnoj raspravi o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka** /dalje u tekstu: Prijedlog plana/ i o **Strateškoj studiji utjecaja Plana na okoliš** /dalje u tekstu: Strateška studija/.

Javna rasprava o Prijedlogu plana i o Strateškoj studiji počinje **23. listopada 2023.**, a završava **21. studenoga 2023.** Za vrijeme trajanja javne rasprave osiguran je **javni uvid** u Prijedlog plana i Stratešku studiju na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, Kuhačeva 9 i na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr), te u informacijskom sustavu prostornog uređenja (www.mpgi.hr). Na javni uvid izložen je Prijedlog plana koji sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost i Strateška studija utjecaja Plana na okoliš sa dodacima 1 i 2.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana i rezultata Strateške studije održat će se **26. listopada 2023. (četvrtak)** s početkom u **13.00 sati u velikoj konferencijskoj dvorani u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrdi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek.**

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da :

- o imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana i Stratešku studiju;
- o postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- o daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- o upućuju nositelju izrade, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franje Krežme 18, Osijek pisane prijedloge i primjedbe (ili na adresu elektronske pošte info.urbanizam@osijek.hr) **zaključno s danom 21. studenoga 2023.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivamo vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNICA
Nataša Bošnjak, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27,
2. Agencija za obnovu osječke Tvrđe, Osijek, Franje Kuhača 29,
3. MUP PU osječko baranjska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Osijek, Prolaz kod Snježne gospe 2,
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1,
5. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80,
6. Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 5,
7. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko baranjske županije, Osijek, Europske avenije 11,
8. Javna ustanova, Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, Osijek, Županijska 4/III,
9. Osječko baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Europske avenije 11,
10. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Osijek, Županijska 4;
11. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za investicije i razvojne projekte, Osijek, Ribarska 1/IV;
12. Zavod za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije, Osijek, Franje Krežme 1;
13. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek, Šet. kar. F. Šepera 1a,
14. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Cara Hadrijana 3,
15. HEP - Plin d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7,
16. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Zagreb, Savska cesta 88A,
17. HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 3,
18. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9,
19. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,
20. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Osijek, Osijek, Vukovarska 122,
21. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Osijek, Vij. Ivana Meštrovića 14 e,
22. HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb, Antuna Mihanovića 12,
23. Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu sa sjedištem u Osijeku, Osijek, Splavarska 2a,
24. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Osijek, Osijek, Prolaz Julija Benešića 1
25. Lučka uprava Osijek, Osijek, Šet. k. F. Šepera 6,
26. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Osijek, Osijek, Šet. k. F. Šepera 6,
27. Agencija za vodne putove, Vukovar, Parobrodarska ulica 5,
28. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Vodoopskrba, Osijek, Poljski put 1,
29. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Odvodnja, Osijek, Poljski put 1
30. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Osijek, Osijek, Gornjodravsko obala 95-96,
31. Gradski prijevoz putnika, Osijek, Cara Hadrijana 1,
32. Unikom d.o.o. Osijek, Osijek, Ružina 11,
33. Sveučilište J.J. Strossmayera u Osijeku, Osijek, Trg sv. Trojstva 3,
34. Društvo arhitekata grada Osijeka, Osijek, Križanićev trg 1,

35. Grad Osijek, Gradska četvrt Retfala, Vijeće GC, Osijek, Strossmayerova 200,
36. Grad Osijek, Gradska četvrt Gornji grad, Vijeće GČ, Osijek, Trg Lava Mirskog 1,
37. Grad Osijek, Gradska četvrt Industrijska četvrt, Vijeće GČ, Osijek, Drinska 2/I,
38. Grad Osijek, Gradska četvrt Tvrdla, Vijeće GČ, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 26f,
39. Grad Osijek, Gradska četvrt Novi grad, Vijeće GČ, Osijek, Sjenjak 133,
40. Grad Osijek, Gradska četvrt Jug II, Vijeće GČ, Osijek, Srijemska 124a,
41. Grad Osijek, Gradska četvrt Donji grad, Osijek, Trg bana J. Jelačića 25,
42. Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, Osijek, Kuhačeva 9,
43. Grad Osijek, Upravni odjel za gospodarstvo, Osijek, Kuhačeva 9,
44. Grad Osijek, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Osijek Kuhačeva 9,
45. Grad Osijek, Upravni odjel za financije i fondove Europske unije, Osijek, Kuhačeva 9,
46. Grad Osijek, Upravni odjel za socijalnu zaštitu, umirovljenike i zdravstvo, Osijek, Rudera Boškovića 1,
47. Grad Osijek, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose, Osijek, Kuhačeva 9,
48. Grad Osijek, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Kuhačeva 9.



6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/19-01/15
URBROJ: 2158-1-17-01/11-23-140

Zapisnik s javnog izlaganja u proceduri javne rasprave o

Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka i o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš za VIII. Izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

mjesto: velika konferencijska dvorana u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrdi, Trg
Vatroslava Lisinskog 1, Osijek;
vrijeme: 26. listopada 2023. od 13.00 - 15.20 sati;
nazočni: popis nazočnih nalazi se u privitku Zapisnika

Ispred Grada Osijeka i Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, koji je nositelj izrade plana, prisutne je pozdravila **Silvija Mlinarević**, pomoćnica pročelnice upravnog odjela. Rekla je da se radi o javnom izlaganju u postupku javne rasprave o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka /GUP-a/ i o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš za VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka. Nakon uvoda, riječ je dala stručnom izrađivaču plana.

Gđa. **Romana di Giusto** pozdravila je prisutne ispred stručnog izrađivača, tvrtke Planimetar d.o.o., predstavila je suradnike i zahvalila svima koji su sudjelovali i svojim stručnim znanjem pomogli pri izradi nacrtu prijedloga plana. Najavila je da će prvo oni prezentirati plan, nakon toga će biti prezentirana Strateška studija utjecaja na okoliš, a onda će biti vrijeme za pitanja i prijedloge. Rekla je nekoliko riječi o propisanoj proceduri izrade i donošenja plana. Izrada plana započela je donošenjem Odluke o izradi plana. Postupkom su obuhvaćene sve pristigle inicijative, a u Plan ugrađene one koje su u skladu s planskom koncepcijom i propisima. Obuhvat ovih izmjena i dopuna GUP-a identičan je obuhvatu GUP-a, nije se zadiralo u koncepcijsko rješenje. Planovi šireg područja su Prostorni plan Osječko-baranjske županije i Prostorni plan uređenja Grada Osijeka i njima su određeni krovni uvjeti – u GUP-u oni mogu biti isti ili stroži, ne mogu biti blaži. Prije donošenja Odluke o izradi plana, bilo je potrebno

ishoditi mišljenje o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja plana na okoliš (SPUO). Sukladno mišljenju nadležnog upravnog tijela Županije, trebalo je provesti SPUO, što je angažirani ovlaštenik, Zeleni servis i odradio i, što je bilo moguće, ugrađeno je u ove izmjene i dopune plana.

Sve izmjene svrstali su u pet podvrsta, od a) do e):

- a) Prenamjena površina
- b) Prirodna i kulturna baština
- c) Urbanistički planovi uređenja
- d) Uvjeti gradnje
- e) Infrastrukturni sustavi

Za svaku objasnila je detaljnije na što se odnose izmjene, po kategorijama. Prezentirana je prvo karta namjene.

Prenamjena površina

1. Našičko naselje – izgrađeni dio građevinskog područja naselja, sukladno očitovanju HŽ-a sužen je planirani infrastrukturni koridor, odnosno proširena je površina S (stambene) namjene
2. Stadionsko naselje –izgrađena građevina, prihvaćena je sitna korekcija granice namjene M (mješovite) i R (sport i rekreacija)
3. Industrijska četvrt, prenamjena iz S (stambene) u M (mješovitu) na inicijativu „Osijek - Koteksa“; prenamjena susjednog prometnog koridora (formiran sukladno ranije važećem DPU-u) u istu, M (mješovitu) namjenu
4. Prenamjena iz IS (infrastrukturne) u M (mješovitu) – područje Remize i Munjare; na karti 4.3.2. Način gradnje planirane su max 3 nadzemne etaže. U smjernicama za izradu UPU-a planirani su sadržaji javne i društvene namjene koji su primjereniji ovom prostoru u neposrednoj blizini Tvrdé
5. Nasuprot zgrade Poduzetničkog inkubatora, prenamjena prostora zaštitnog zelenila (Z) u tematski park – tehnološki park (Z4) s mogućnošću gradnje građevina paviljonskog tipa. S obzirom da je riječ o zaštićenom području, ugrađene su mjere zaštite sukladno SPUO koju je izradio Zeleni servis.
6. Površine uz Našički bajer – promjena namjene iz K (poslovne) u R (sportsko-rekreacijska) – primjerenija namjena za prostor oko bajera (planira se uređenje ŠRC Heroji Rosinjače)
7. Pampas - promjena namjene iz Z (zaštitno zelenilo) u IS (šetnica) i dio Z (zaštitno zelenilo) u R (sportsko-rekreacijska) namjenu
8. Područje 1. gimnazije, promijenjena je namjena jedne čestice iz namjene D5 u namjenu M (mješovitu) (radi se o čestici izvan obuhvata građevne čestice gimnazije)
9. Industrijska četvrt, istočno od budućeg KBC-a, iz namjene K (poslovne) u M (mješovitu) – primjerenija namjena uz planiranu bolnicu

Prirodna i kulturna baština

1. Redefiniranje granice Perivoja kralja Tomislava – usklađeno s podacima sa službene stranice Bioportala; što se tiče uvjeta gradnje, redefinirani su uvjeti gradnje, zadržavaju se postojeći sadržaji, preuzeta mjera iz Strateške studije (sadnja i održavanje)

2. Omogućavanje prezentacije dijelova arheološkog nalazišta „Mursa, pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića“ u Osijeku – omogućuju se dvije arheološke prezentacije in situ: na lokaciji Parka kraljice Katarine Kosača i Trgu bana Jelačića. Za lokaciju Sveučilišnog kampusa date su smjernice za UPU dok je na području Trg Nikole Tesle dozvoljeno postavljanje urbane opreme (edukacijski-izložbeni paneli i sl.).
3. Određivanje obaveznih građevinskih pravaca kao i obveze zadržavanja predvrtova – odrađeno u uskoj suradnji s Konzervatorima, radi se o širem području Gornjeg grada i području Donjeg grada, obavezni građevinski pravci sad su određeni na kartografskom prikazu br. 4.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“
4. Redefiniranje visine ograda (na području Donjeg grada)
5. Ažuriranje podataka za pojedine zaštićene spomeničke cjeline

Urbanistički planovi uređenja - riječ je preuzela gđa. **Sandra Smiljanić** i rekla da su redefinirane granice obuhvata urbanističkih planova uređenja za što temelj imamo u Zakonu o prostornom uređenju – obaveza propisivanja obaveze izrade UPU-a za područja planirana za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju kao i za neuređene dijelove neizgrađenih područja naselja određenih PPUG Osijeka (četiri kategorije propisivanja UPU-a).

1. UPU Retfala - jug – proširene su granice obuhvata plana na cjelokupno područje neuređenog dijela građevinskog područja naselja, kao i za UPU Jug IV (UPU VII), proširenje na zapad
2. Označene su granice 4 nova UPU-a za područja planirana za urbanu preobrazbu:
 - UPU 14 „Ranžirni kolodvor“ (za dio područja obuhvata Plana na snazi je DPU IX – Detaljni plan uređenja prostora „Tehnika-beton“)
 - UPU 15 bivša Tvornica šećera
 - UPU 16 bivšeg Poljoprivrednog fakulteta
 - UPU 18 područje Vodogradnje
3. Označena je granica novih UPU-ova područja planiranih za urbanu sanaciju:
 - UPU 12 uz Jablaničku ulicu u Osijeku (na snazi je DPU XII – DPU uz Jablaničku ulicu u Osijeku)
 - UPU 17 uz Vinogradsku ulicu
4. Propisana je preporuka izrade UPU-a područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu (za isto područje obuhvata na snazi je DPU XI – Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu).

Uvjeti gradnje

1. Ova tema odnosi se na omogućavanje formiranja građevne čestice na površinama različitih namjena, odnosno izgradnje na česticama koje su se našle u dvije namjene.
 2. Za Kožaru, u suradnji s Konzervatorima, redefiniran je max. broj nadzemnih etaža, u daljnjoj proceduri određeni su posebni uvjeti.
 3. Dopunjena je postojeća odredba koja se odnosi na redefiniranje regulacijskog pristupa s internih prometnica unutar obuhvata proizvodnih i sličnih kompleksa. Navedena odredba je u ovim Izmjenama povezana s grafičkim dijelom Plana (karta 4.1.2.) na način da uključuje područje MK Slavonije, područje Vukovarske ulice i već planom određeno područje Slobodne zone.
 4. Dopusnjen je pojmovnik:
-

- Podrum
- Potkrovlje
- Uvučeni kat (nova definicija)
- Zamjenska građevina
- Tehnička etaža (nova definicija)
- Sustavi instalacija na ravnom prohodnom krovu

Infrastrukturni sustavi

Obrazloženje za izmjene plana koje se tiču infrastrukture dao je g. **Mladen Kardum**:

1. Označena su pristaništa za TAXI stajališta vodenog taksija (stajališta red. br. 1 do 9, od Zelenog polja do Pampasa), prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.1.1. Cestovni, željeznički i riječni promet, isto kao i
2. Centar za posjetitelje Drave i Dunava – plutajući objekt
3. Remiza – prenamjena površina radi planiranog premještanja remize na Zeleno polje
4. Redefiniranje odredbi koje se odnose na reciklažna dvorišta
5. Korekcija planiranih trasa budućih 35 kV dalekovoda
6. Ažuriranje sustava vodoopskrbe – gospodarska zona Nemetin

Nakon što je stručni izrađivač Plana završio sa prezentacijom Prijedloga plana, riječ je preuzela gđa. **Natalija Pavlus**, predstavnik ovlaštenika. Prezentirala je rezultate Strateške studije utjecaja plana na okoliš.

Gđa. **Pavlus** predstavila se prisutnima kao doktorica prirodnih znanosti i magistra biologije, ovlaštena voditelj izrade Strateške studije. Na izradi Studije radio je cijeli tim Zelenog servisa, uz upotrebu GIS sučelja. Rekla je nekoliko uvodnih riječi o samom postupku provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš koja je postala obavezna pristupanjem RH Europskoj uniji. Na razini prostornog plana potrebno je predvidjeti značajne negativne utjecaje na okoliš, sukladno zakonskoj regulativi, kako ju je navela. Strateškom studijom provedena je i zasebna strateška procjena utjecaja na okoliš za područja dva urbanistička plana uređenja, čija izrada se planira: UPU OLT-a i UPU Jug IV, sukladno članku 69. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene za planove niže razine. Strateškom studijom napravljena je sveobuhvatna analiza utjecaja na sve sastavnice okoliša i ekološku mrežu i u ovom složenom postupku provedbe SPUO za VIII. ID GUP-a grada Osijeka trenutno smo na devetom (javna rasprava) od trinaest koraka (9/13), rekla je.

U postupku provedbe SPUO osigurano je sudjelovanje javnosti i to:

1. Davanjem mišljenja o sadržaju strateške studije prije donošenja Odluke o sadržaju strateške studije
2. Davanjem primjedbi u javnoj raspravi.

Neke od izmjena i dopuna plana ulaze u područje ekološke mreže ili imaju neki vid utjecaja na njezina područja pa je bilo potrebno provesti Prethodnu ocjenu utjecaja izmjena i dopuna plana na ekološku mrežu i ishoditi Mišljenje nadležnog tijela. Nadležni upravni odjel OBŽ ishodio je mišljenje od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja RH i tom prilikom izdani su uvjeti

zaštite prirode te je zaključeno da nije potrebna provedba Glavne ocjene utjecaja plana na ekološku mrežu u postupku Strateške procjene utjecaja na okoliš.

Sve VIII. izmjene i dopune GUP-a unijeli su na jednu kartu i prezentiran je očekivani utjecaj pojedinih aktivnosti na sastavnice okoliša, sve sukladno smjernicama za izradu strateških studija iz Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine broj 3/17.).

Sve izmjene plana podijeljene su, generalno, na one od kojih se očekuju negativni utjecaji i na one od kojih se ne očekuju negativni utjecaji na okoliš. Nabrojala je one od kojih se mogu očekivati negativni utjecaji na okoliš (A-5 Prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u tehnološki park (Z4), A-7 Prenamjena površina na području Pampasa, A-9 Prenamjena površine istočno od KBC Osijek iz poslovne namjene (K) u mješovitu namjenu (M); B-12 Omogućavanje prezentacije dijelova arheološkog nalazišta “Mursa, pristanište i vijenac Ivana Meštrovića” u Osijeku (Z-6380); C-16-1 ZPU-Neuređeni neizgrađeni dijelovi GPN-a, C-16-2 Urbana preobrazba, C-16-3 Urbana sanacija; E-26 Projekt obnove Osječke tvrde 2014.-2020., E-27 Određivanje pristaništa za taxi stajališta riječnog tramvaja na Dravi, dionica od Zelenog polja do Pampasa, E-28 Planiranje plutajućeg objekta - Centra za posjetitelje Drave i Dunava, E-29 Izgradnja pruge u ulici M. Divalta te brisanje tramvajske Remize, E-32 Korekcije planiranih trasa budućih 35 kV dalekovoda). Napravljena je procjena, obzirom na trenutno stanje sastavnica okoliša.

Prezentirala je zaključke strateške procjene utjecaja plana na okoliš, također se pozvala i na izdana rješenja OBŽ-a i propisane uvjete zaštite prirode, koji su uzeti u obzir u propisanim mjerama u Strateškoj studiji i ugrađeni u plan.

Napravljena je procjena kumulativnih utjecaja na sastavnice okoliša. Obzirom da je područje GUP-a u središtu grada i time već do sada pod dugogodišnjim antropogenim utjecajima, VIII. ID GUP-a neće imati značajniji doprinos kumulativnim utjecajima na sastavnice okoliša.

Prezentirala je utjecaje na sastavnice okoliša:

- Stanišni tipovi i strogo zaštićene biljne vrste
 - Strogo zaštićene životinjske vrste
 - Ekološka mreža RH
 - Zaštićena područja
 - Georaznolikost
 - Tlo
 - Šume i šumska zemljišta (samo 0,2 ha na području UPU Vinogradska su privatne šume)
 - Krajobraz
 - Kvaliteta zraka (VIII. ID doprinit će poboljšanju kvalitete zraka, a posebno urbana preobrazba *brownfield* područja)
 - Voda (Sve VIII. ID GUP-a Grada Osijeka se nalaze na slivu osjetljivog područja – Dunavski sliv (oznaka ID 41033000), prema Odluci o određivanju osjetljivih područja (Narodne novine br. 79/22). Onečišćujuće tvari čija se ispuštanja u ovaj sliv ograničavaju su dušik i fosfor, zbog čega je obavezna daljnja izgradnja razdjelnog sustava odvodnje.)
 - Stanovništvo i zdravlje ljudi
 - Materijalna imovina i infrastruktura
-

- Kulturno povijesna baština (provedbom Posebnih uvjeta zaštite, nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku i primjenom zakonskih propisa, negativne utjecaje moguće je izbjeći)
- Otpad (primjenom zakonskih propisa negativne utjecaje moguće je izbjeći)
- Buka (Nova trasa tramvajske pruge se nalazi u području s izmjerenim povišenim razinama buke prema Elaboratu akcijskog plana upravljanja bukom okoliša grada Osijeka za razdoblje 2017. – 2023.g., DARH 2 d.o.o., što treba uzeti u obzir u daljnjim fazama planiranja i gradnje. Korištenjem modernih niskopodnih tramvaja, razine buke su niže.)

Što se tiče utjecaja na klimu, prema analizi osjetljivosti planiranih aktivnosti i izloženosti lokacija planiranih aktivnosti na klimatske varijable i s njima povezane opasnosti, možemo isključiti vjerojatnost značajnih utjecaja VIII. ID GUP-a na klimatske promjene. Utjecaj klimatskih promjena na planirane aktivnosti, temeljem dobivenih vrijednosti faktora rizika iz dostupnih modela razvoja klimatskih promjena, moguć je manji rizik (4/25) od pojave oluja i poplava, na manjim dijelovima područja GUP-a, što je ugrađeno u mjere zaštite okoliša odredbi VIII. ID GUP-a.

Napravljena je i strateška procjena utjecaja na okoliš za UPU Jug IV (UPU 7) i UPU OLT (UPU 9), provedbom analize mogućih utjecaja na sve sastavnice okoliša i ekološku mrežu.

Temeljem provedenih analiza i procijenjenih utjecaja, dati su prijedlozi mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš i ekološku mrežu. Mjere praćenja nisu propisane.

Zaključno, uz primjenu svih propisanih mjera, VIII. ID GUP-a grada Osijeka neće imati značajnih negativnih utjecaja na okoliš niti na ekološku mrežu.

Gđa. **Di Giusto** dodala je da se ne radi o sveobuhvatnim izmjenama plana. Potrebno je pristupiti izradi novih stručnih podloga, za novi GUP, novu generaciju prostornih planova.

Nakon završene prezentacije, prisutni su pozvani da postavljaju pitanja i daju primjedbe na prezentirani Prijedlog plana. Također, zamoljeni su da se prije svega predstave imenom i prezimenom za potrebe vođenja zapisnika.

Za riječ se javio g. **Ivan Šapina**, pitanjem vezanim za Gornjodravsku obalu. Postavio je pitanje što je to višestambeni objekt, po definiciji, i kako bi se moglo ići na izmjenu i dopunu UPU-a središta, traže da im se omogući izgradnja 6 nadzemnih etaža, sukladno mogućnosti koju pruža GUP (potez uz Strossmayerovu ulicu).

Gđa. **Di Giusto** potvrdila je da postoji plan užeg područja za predmetne čestice (UPU središta) te da GUP nije prepreka, jer postoji iznimka za UPU središta.

G. **Šapina** je dodao da bi inicijativa bila i ukidanje namjene Z (Z1, op.) zemljištu koje je u tom dijelu u privatnom vlasništvu i time omogućavanje spajanja sa susjednim česticama u M namjeni u jednu česticu, čime bi se omogućila izgradnja višestambene zgrade.

Za riječ se zatim javio g. **Zlatko Ahić** iz GČ Tvrđa. Povodom spominjanja prostora OLT-a i provedene strateške procjene utjecaja na okoliš za područje obuhvata tog UPU-a, zanimalo ga je do kuda se stiglo. Što se tiče planske dokumentacije, postoje li konkretni projekti.

Gđa. **Pavlus** rekla je da su imali Odluku o izradi plana u kojoj su bili navedeni planirani sadržaji.

Raspravi se priključio g. **Oliver Grigić**, ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, kako bi nazočnima i zainteresiranima dao informaciju vezano za ovaj atraktivni dio grada. Upravo je u tijeku sastanak prije raspisivanja natječaja za OLT kojim se želi dobiti najkvalitetnije plansko rješenje ovog prostora temeljem kojega će se pristupiti izradi UPU-a za ovo područje. Očekuje se, negdje u ožujku sljedeće godine, prezentacija nagrađenih radova i sklapanje ugovora o izradi UPU-a.

G. **Zlatka Ahića** još je zanimalo može li se uz Kuhačevu ulicu u Tvrdi graditi podzemna garaža. Provedeni natječaj za izgradnju podzemnih garaža podrazumijeva izgradnju garaža preblizu raskršća. Dozvoljava li se možda u Perivoju kralja Tomislava, u njegovom istočnom dijelu, ispod travnate površine, izgradnja podzemnih garaža? Površina je dovoljna za izgradnju cca 250 PM.

Gđa. **Di Giusto** odgovorila mu je da se stručni izrađivač u ovom postupku nije razmatrao problematiku javnih garaža jer to nije niti bilo predviđeno Odlukom o izradi Plana.

Gđa. **Pavlus** dodala je da je akt o proglašenju Perivoja zaštićenim područjem u nadležnosti OBŽ-a. Mora ostati zaštićena nadzemna površina i uvjeti za opstanak biljnih vrsta perivoja – ako se ona ne smanjuje, onda može, vjerojatno postoje arhitektonska rješenja.

Oliver Grigić rekao je da će se sada realizirati dvije garaže, sukladno rezultatima provedenog natječaja.

Gđa. **Di Giusto** rekla je da se kroz ove izmjene GUP-a ne omogućuje izgradnja podzemne garaže ispod Perivoja kralja Tomislava, ali ako će biti moguće, s aspekta zaštite i ukoliko je prometno opravdano, onda se kroz neki drugi postupak izmjene GUP-a to može razmotriti... na što je **Grigić** upozorio da se ovim izmjenama ukida mogućnost izgradnje na tom području.

Stvar je dodatno pojasnila gđa. **Smiljanić** – radi se samo o postrožavanju postojećih uvjeta za Park kralja Tomislava.

Z. Ahić ponovio je svoju bojazan da je nagrađeno rješenje, istočni dio novoplaniranih garaža, preblizu budućeg kružnog toka.

Gđa. **Bošnjak** (pročelnica upravnog odjela, nositeljja izrade plana, koja se u međuvremenu priključila skupu, op.), rekla je da buduća garaža niti nema ulaz s istoka, na što je g. Ahić rekao da u tom slučaju neće biti funkcionalna.

Treće njegovo pitanje odnosi se na prijedlog izgradnje nastavno-sportske dvorane za Tvrdu – postoji li mogućnost izgradnje, idealna lokacija bi bila uz Istarsku ulicu.

Gđa. **Vlatka Revald-Radolić** postavila je pitanje vezano za stratešku studiju, a tiče se provedbe toksikoloških analiza tla u obuhvatu bivše ljevaonice željeza (OLT) jer bez dobivene toksikološke analize ne mogu se raditi nikakva arheološka istraživanja. Gđa. **Pavlus** odgovorila joj je da je rađena procjena u sklopu Strateške studije i da je to pitanje obrađeno.

G. **Dorđe Balić** iznio je svoje mišljenje da je, što se tiče kemikalija, veći problem Kožara nego OLT.

G. **Rakitić** postavio je pitanje vezano za izgradnju pruge i premještanje remize – hoće li biti rušenja drveća?

Gđa. **Pavlus** je rekla da je istekla preventivna zaštita drvoreda, ali pruga je smještena tako da se drveće ne miče.

G. **Željko Jarić** postavio je pitanje što je predviđeno za Kožaru.

Gđa. **Di Giusto** odgovorila mu je da je planirana namjena mješovita, dozvoljena je izgradnja svega što je primjereno za naselje. Detaljno je određena visina (sa dvije na pet nadzemnih etaža, temeljem detaljno provedene analize), što je planirano sukladno izrađenoj analizi i u skladu s vrijednošću prostora u suradnji s nadležnim Konzervatorskim odjelom.

G. **Ahić** postavio je pitanje infrastrukturnih koridora, izmještanje remize – je li uopće moguće izmjestiti remizu na Zeleno polje zbog silne infrastrukture? G. **Kardum** odgovorio mu je – morat će se, a g. **Grigić** pojasnio je da je Zeleno polje odavno određeno kao nova lokacija remize. Planski je to odavno provjereno.

G. **Ivan Jovanovac** postavio je pitanje ima li Grad u planu izradu novog GUP-a i kada, na što su mu odgovorile predstavnice nositelja izrade plana, gđe. Mlinarević i Bošnjak – u pripremi je izrada analiza, radi se na tome, na putu smo prema novom GUP-u, rekle su.

G. **Grigić** skrenuo je pozornost na situaciju uz Gacku ulicu gdje je izmjenom plana izvršena prenamjena iz stambene u mješovitu namjenu. Odmah uz tu lokaciju, ispod čestice namjene D (javne i društvene) – novi Zavod za hitnu medicinsku pomoć, ostao je jedan komad u S (stambenoj) namjeni – sugerira da bi bilo bolje kada bi, uz iste argumente (blizina buduće bolnice), i taj S (stambena) bio prenamijenjen u M (mješovita) namjena.

Gđa. **Di Giusto** rekla je da se može složiti s konstatacijom, ali da je ta prenamjena izvan okvira Odluke o izradi. Na to je g. **Grigić** rekao da je zagovornik pisanja fleksibilnijih odluka o izradi...

Još je imao prijedlog za lokaciju na Pampasu gdje je napravljena prenamjena iz namjene Z (zaštitno zelenilo) u R (sport i rekreacija) – kad je tu već izgrađena Opus arena, bilo bi dobro prenamijeniti površine južno od stadiona iz Z u R, na što mu je gđa. **Di Giusto** dala isti odgovor – nije u skladu s Odlukom o izradi.

G. **Grigić** još je rekao da ima prijedlog što se tiče omogućavanja izgradnje na čestici koja je u dvije namjene – dio koji se tiče M (mješovite) i K (poslovne namjene) da se razmotri: za izgradnju poslovnih zgrada (gospodarska namjena, ne proizvodna i ne poljoprivredna) identični uvjeti su za K i M. Poslovna i ugostiteljsko-turistička mogu i u M i u K; pa ako vrijedi za S i M namjenu, onda ne vidi razloga da se ne dozvoli na cijeloj čestici i izgradnja kada je riječ o namjeni M i K. Poslat će pisanu primjedbi, zaključio je.

G. **Di Giusto** zahvalila se na inicijativi – ako su istovjetni uvjeti logično bi bilo to omogućiti. Provjerit će još. Ipak, kada se uzmu u obzir sve iznimke onda baš i nije sve tako jednoznačno.

G. **Grigić** poveo je još raspravu i o pitanju provedbe plana temeljem definicije pojmova iz članka 5., a tiče se zamjenske građevine (jako definirane odredbe) - koji su to parametri - što je bitno, a što nije bitno (visina / izgled)?

Gđa. **Di Giusto** rekla je da je s obzirom da se u važećem planu spominje zamjenska građevina, što je vjerojatno bilo ugrađeno na temelju pojma definiranog Zakonom o gradnji, koji je u međuvremenu brisan iz Zakona, u GUP je i ugrađena ta definicija. S obzirom da ovo nisu sveobuhvatne izmjene, a da detaljnije definiranje ovog pojma treba sagledati u kontekstu

cjelovitih odredbi, u ovom postupku je teško ugraditi detaljnije uvjete. Još će se razmotriti navedena problematika.

G. **Grigić** inzistirao je – u interesu je strankama i referentima koji plan provode da se dobro definira i da se time izbjegnu nedoumice. Nudi stručnu pomoć u definiranju odredbe.

G. **Ahić** postavio je pitanje – je li to i u drugim planovima, konstatirajući da ima smisla zamjenska građevina kad strada od potresa...

G. **Di Giusto** rekla je da je navedeni pojam naslijeđeno stanje u važećem GUP-u.

Grigić nastavlja – dodan je pojam tehničke etaže, kao nešto između dvije etaže što ima podnu plohu... 1,5 m je veliki spuštenu strop – u 1,5 m nemoguće je išta servisirati, rekao je.

Gđa. **Di Giusto** rekla je da se može o toj visini diskutirati.

Grigić je sugerirao da se, ako je moguće, definira, odredi obaveza da se ti uređaji na krovu moraju zvučno i oblikovno zatvoriti (izolirati). Gđa. **Di Giusto** zahvalila je na dobrodošloj primjedbi, odredbu je moguće na taj način dopuniti.

Za riječ se javio g. **Josip Nađ**. Vezano za temu vodenog tramvaja dao je ideju i postavio pitanje je li moguće vratiti drugu kompu Donjem gradu (kulturna baština!). Stup te nekadašnje kompe je i dan danas na Trgu Nikole Tesle. Može se uklopiti u funkciju ovog vodenog taksija, dodao je. Nadovezao se **Grigić** svojom sugestijom – da se ostavi mogućnost izgradnje pristaništa i na drugim lokacijama, sukladno izraženim interesima...

Gđa. **Di Giusto** napomenula je da su sve lokacije planiranih stajališta morale biti detaljno obrađene u Strateškoj studiji, a gđa. **Pavlus** dodala je da je stajalište „kod Želje“ moralo posebno biti preispitano i pomaknuto je po primjedbi Hrvatskih voda. Inače, pozdravlja ideju vraćanja kompe u Donjem gradu. **Grigić** je predložio da se omogućavanje i novih lokacija pristaništa veže uz suglasnost Hrvatskih voda.

G. **Rakitića** zanimalo je jesu li se pri izradi Strateške studije pozivali na Strategiju zelene infrastrukture grada Osijeka. Gđa. **Pavlus** odgovorila je – po nama je sve usklađeno sa Zelenom strategijom.

G. **Rakitić** osvrnuo se i na izgradnju urbanih vila, kojima se izigravaju uvjeti gradnje. Smješta se jedna urbana vila s tri etaže uz ulicu i jedna ista takva s tri etaže u dvorištu.

G. **Grigić** rekao je da se to događa zbog preparcelacije, formiraju se dvije građevinske čestice i na svakoj se izgradi obiteljska kuća sa tri stana.

Postavljeno je i pitanje izgradnje parkirališta na međi sa javnom površinom, u čitavoj širini parcele, na što je gđa. **Mlinarević** rekla da se prestalo s tom praksom, a g. **Rakitić** zamolio je da se to ima u vidu i onemogućiti novim GUP-om. Gđa. **Di Giusto** dodala je da intencija plana sigurno nije takav način parkiranja na vlastitoj građevnoj čestici.

G. **Nađ** postavio je pitanje – što će biti sa sadašnjom zgradom remize, njegova je sugestija muzej tramvaja, sa maketama tramvaja...

Gđa. **Di Giusto** odgovorila je da je navedeni prijedlog omogućen kroz smjernice za izradu UPU-a Tvrd.

G. **Ahić** još je postavio pitanje gospodarenja otpadom. Od zatvaranja Lončarice do otvaranja Centra za gospodarenje otpadom – postoji li alternativa?

G. Grigić vratio se na primjedbu g. Ivana Šapine koji je spomenuo da nema dovoljno površine za izgradnju višestambene zgrade, pa je predložio da se i zadnjoj u nizu omogući izuzetak od minimalne kvadrature za izgradnju višestambene zgrade.

Nakon što se nitko više nije javio za riječ, gđa. **Mlinarević** zahvalila je svima na odazivu i sudjelovanju i zaključila javno izlaganje u sklopu javne rasprave o Prijedlogu VIII. ID GUP-a. Napomenula je još da se pisane primjedbe i prijedlozi mogu Gradu uputiti zaključno s 21. studenim 2023.

PROČELNICA

Nataša Bošnjak, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/19-01/15
URBROJ: 2158-1-17-01/11-23-155
Osijek, 26. listopada 2023.

**POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU
U PROCEDURI JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU VIII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA OSIJEKA I
O STRATEŠKOJ STUDIJI UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA VIII. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA**

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) za vrijeme javnog uvida u Prijedlog VIII. ID GUP-a grada Osijeka, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša organizira javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga VIII. ID GUP-a grada Osijeka i rezultata Strateške studije.

NAPOMENA:

Poštovani,

Dužni smo Vas izvijestiti kako je od 25. svibnja 2018. u primjeni nova Opća uredba o zaštiti osobnih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka stupila je na snagu 24. svibnja 2016., a primjenjuje se od 25. svibnja 2018.) prema kojoj se za korištenje Vaših podataka u proceduri provođenja javne rasprave o prijedlozima prostornih planova odnosno za sudjelovanje u javnom izlaganju (davanje Vaših osobnih podataka u popisu prisutnih na javnom izlaganju, kao i korištenje Vaših osobnih podataka uz vaše sudjelovanje u javnom izlaganju) traži Vaša suglasnost.

Napominjemo da bi se Vaši osobni podaci koristili isključivo u navedene svrhe.

Hvala Vam na razumijevanju i povjerenju.

- | | |
|---------------------------------------|--|
| – nositelj izrade plana: | Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka |
| – stručni izrađivač: | PLANIMETAR d.o.o. Donji Dragonožec
(Brezovica) |
| – mjesto održavanja javnog izlaganja: | velika konferencijska dvorana u potkrovlju
zgrade Stare pekare u Tvrdi,
Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek |
| – vrijeme početka javnog izlaganja: | 13.00 sati |

PRISUTNI : (tablica na sljedećoj stranici)

Javno izlaganje – javna rasprava o Prijedlogu VIII. ID GUP-a grada Osijeka i o Strateškoj studiji utjecaja Plana na okoliš,
26. listopada 2023., velika konferencijska dvorana u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrdi, Trg V. Lisinskog 1, Osijek -
POPIS PRISUTNIH
(KLASA: 350-03/19-01/15, URBROJ: 2158-1-17-01/11-23-155)

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	e-mail adresa	Broj telefona / mobitela
1.	KRISTINA BANJAC	GRAD OSIJEK	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	OLIVER GRIGIĆ	J.U. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE I POSREDOVANJE	[REDACTED]	[REDACTED]
3.	DORDE Babić	grademski vještak u umovini	[REDACTED]	[REDACTED]
4.	BARBARA BENJAT	ZATOD ZA URBANIZACIJU I IZGRADNJO d.d.	[REDACTED]	[REDACTED]
5.	DINA STORER	GRAFOS	[REDACTED]	[REDACTED]
6.	IVAN JANKOVAC	A2 ARHITEKTURA	[REDACTED]	[REDACTED]
7.	IVANA BUJLOVETIĆ	VODAROD - OSIJEK	[REDACTED]	[REDACTED]
8.	Željka PANDUREVIĆ	GRAD OSIJEK	[REDACTED]	[REDACTED]
9.	ŠARVEN KAPUŠIĆ	HEP - OPS o.o.o.	[REDACTED]	[REDACTED]
10.	VLATKA REVALD - RADOLVIĆ	MKM KONT. ODJEL OSIJEK	[REDACTED]	[REDACTED]

11.	ANAMARIJA RAMAČ	KONZERVATORSKI ODJEL u OSJEKU	—	—
12.	SNJEŽANA KURIC ČUJAK	—	—	—
13.	DARIO KUŠTRO	GLAS SLOVOGOS (Zanimljivost i vlast)	—	—
14.	BORIS KIŠ	POLITIČKA PLATFORMA MOŽEMO!	—	—
15.	IVAN JARINA	ELIOTIP	—	—
16.	IVANA BILOČ	UNIOS	—	—
17.	SNJEŽANA FEHIB-FACAR	GPP	—	—
18.	ANITA ČUJAK	LUČKA UPEVA OJCEK	—	—
19.	NAJIBUŠA	—	—	—
20.	MIRTA JANUŠ	HRVATSKESUMME UŠPOŠICEK	—	—
21.	ĐAVOR KOLARIĆ	HRVATSKESUMME UŠPOŠICEK	—	—
22.	JASMIN SARIKOVIĆ	ZELENI OSJEK	—	—
23.	FILIP GREKO	JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJE	—	—
24.	LIDIJA FUNGERČAR	—	—	—

25.	Maja Zebić	Arhitektonski fakultet Zagreb	[REDACTED]	[REDACTED]
26.	ZORICA KUJATIĆ	STRUKTURNA OSIJEK	[REDACTED]	[REDACTED]
27.	ŽELJKO RAKITIĆ		[REDACTED]	[REDACTED]
28.	DINKO PEŠIĆ	ŽELJEZNI OSIJEK	[REDACTED]	[REDACTED]
29.	IVANA KILIČEVIĆ	GRAD OSIJEK	[REDACTED]	[REDACTED]
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				

1. Popis dionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana prihvaćeni od strane izrađivača Plana i Grada Osijeka:

HAKOM

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9

10110 Zagreb

(zaprimiti 30.10.2023.)



KLASA: 350-05/21-01/254

URBROJ: 376-05-3-23-04

Zagreb, 23. listopada 2023.

Grad Osijek
KLASA: 350-03/19-01/15
R.Br.: 159
Rješavatelj: 17-01/11 Datum: 30.10.2023

Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam
p.p.42
31000 Osijek

PREDMET: Grad Osijek

VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/19-01/15, URBROJ: 2158-1-17-01/11-23-151, od 17. listopada 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 8795098365 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE:

Nema primjedbi vezano za Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš.

HEP ODS d.o.o.
Elektroslavonija Osijek
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Šetalište kardinala Franje Šepera 1a
31000 Osijek
(zaprimitljeno 31.10.2023.)

Ivana Miličević

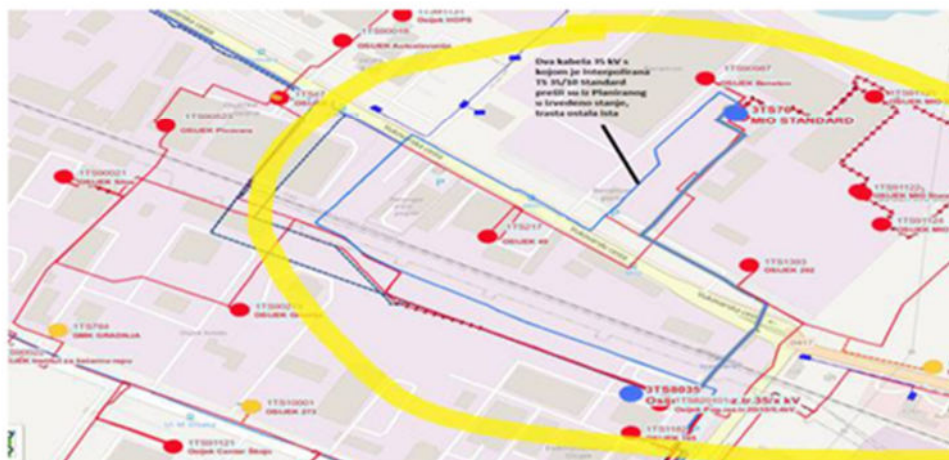
Pošiljatelj: Slaven Kaluder <Slaven.Kaluder@hep.hr>
Poslano: 31. listopada 2023. 8:38
Prima: Ivana Miličević
Kopija: planimetar@gmail.com
Predmet: HEP ODS prijedlozi 8 liD za GUPa grada Osijeka
Privici: prijedlog-45225K - VIII Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka.pdf

Poštovana,

Prosljeđujem Vam prijedlog za 8 izmjene i dopune GUPa grada Osijeka **kako je dogovoreno prije početka izlaganja s g. Kardumom.**

Svi navedeni prijedlozi iz dopisa upućenom prema Gradu Osijeku od 31.8.2021 su uvaženi osim što se dogodila promjena u točki 2.2 iz dopisa.

Prijedlog 1. Dva kabela s mojom se planirala interpolirati stanica TS 35/10 kV Standard su izvedena tako da bi se trebalo ažurirati stanje na kartografskom prikazu te iz planiranog promijeniti status u izvedeno. Trasa je ostala nepromijenjena.



Veliki pozdrav,

dr.sc. Slaven Kaluder, znanstveni suradnik
Inženjer

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
31000 OSIJEK, ŠETALIŠTE KARDINALA FRANJE ŠEPERA 1A
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Tel: 031/244 125, INT: 254125
Email: slaven.kaluder@hep.hr, www.hep.hr

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Setaliste Kardinale Franje Šepera 1a,
31000 Osijek

TELEFON • 031 244-154 •
TELEFAKS • 031 213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2523900011400023895

Republika Hrvatska
Osiječko-baranjska županija
Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam

Ulica Franje Krežme 18
31000 Osijek

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-4522 /20. SK/SK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET VIII Izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka

DATUM 31.08.2021.

Poštovani !

Temeljem dopisa o izradi VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka od 27. srpnja 2021. Godine (Klasa: 350-03/19-01/15, URBROJ: 2185/01-12-01/-05-21-72) dostavljamo očitovanje operatora distribucijskog sustava HEP-ODS d.o.o.:

- Planirana distribucijska mreža 35 kV na području grada Osijeka:

I. Prijedlog 1

Na području zahvata izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Osijeka nalazi se postojeća transformatorska stanica TS 35/10 kV Centar. Budući kako je transformatorska stanica u građevinski lošem stanju planira se izgradnja nove TS 35/10(20) kV Centar kako bi se osigurala sigurna distribucija električne energije na području grada Osijeka.

Planirana lokacija nove transformatorske stanice TS 35/10(20) kV Centar je nedaleko od postojeće transformatorske stanice TS 35/10 kV Centar na k.č.br. 6677/1 u k.o. Osijek. Sva postojeća distribucijska mreža 35 kV i 10(20) kV koja je ulazila-izlazila iz postojeće TS 35/10 kV Centar biti će također rekonfigurirana za potrebe nove TS 35/10(20) kV Centar.

Predlaže se ucrtavanje nove lokacije za TS 35/10(20) kV Centar (plan) te zadržavanje svih postojećih koridora 35 kV i 10(20) kV. Također se predlaže osiguravanje dopuštenja značajnijeg odstupanja od ucrtanih koridora 35 kV i 10(20) kV u blizini planirane nove TS 35/10(20) kV Centar.

II. Prijedlog 2

Izvedena distribucijska mreža 35 kV na području grada Osijeka (promjena statusa na kartografskom prikazu 3.2 iz planiranog u postojeće):

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- i. Na području zahvata izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Osijeka nalazi se postojeći kabel KB 35 kV TS 110/35/10 kV Osijek 2 – TS 35/10 kV Centar. Predmetni kabel je zbog dotrajalosti zamijenjen novim kabelom. Trasa novog kabla prate trasu planiranog kabla. Postojeći kabeli KB 2x35 kV TS 110/35/10 kV Osijek 2 – TS 35/10 kV Donji Grad su zamijeni novim kabelima zbog njihove dotrajalosti. Trasa novih kabla jednaka je trasi planiranih kabla. Također postojeći kabel KB 35 kV TS 35/10 kV Donji grad – TS 35/10 kV Centar zamijenjen je zbog dotrajalosti novim kabelom, a trasa novog kabla prati trasu postojećeg.
- ii. Jedan od kabla 35 kV koji čini novu vezu KB 2x35 kV TS 110/35/10 kV Osijek 2 – TS 35/10 kV Donji Grad (opisano u točki 2) je presječen ispred Osječke pivovare d.d. te je izvedena interpolacija TS 35/10 kV Standard pomoću dva nova kabla KB 2x35 kV čije su trase jednake planiranima.
- III. Prijedlog 3

Planirana distribucijska mreža 35 kV na području grada Osijeka u fazi realizacije:

- i. Na području zahvata izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Osijeka nalazi se postojeći dalekovod DV 2x35 kV TS 35/10 kV Jug – TS 110/35 kV Osijek 1. Predmetni dalekovod se sastoji od kabeleske i zračne dionice, a prelazi preko katastarskih čestica koje se nalaze u građevinskom području. Postojeći dalekovod je važećim generalnim urbanističkim planom predviđen za uklanjanje te je osigurana njegova zamjenska trasa. Budući da se na predmetnom području planira izgradnja građevina od značaja za RH (Kliničko bolnički centar Osijek, Zavod za hitnu medicinu OBŽ i IT Park).

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži



Dario Janjić, dipl.ing.

DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

- prilog: CD s podacima.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE:

Primjedbe se ne odnose na Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš.

Studijom strateške procjene utjecaja na okoliš (skraćeno SPUO) analizirana je nova lokacija TS 35/10 kV Centar i planirana korekcija trase postojećeg zračnog dalekovoda DV 2x35 kV Jug – TS 110/35 kV Osijek 1 (zamjenska trasa koja će se podzemno kablirati unutar koridora prometnica i dijela mješovite namjene (M)), koja prelazi preko područja planiranog za izgradnju novog KBC-a, hitnog prijema i IT parka. Navedena ID GUP-a je u kartografskim prikazima i tablicama SPUO označena oznakom E-32, odnosno brojem 32., na kartografskom prikazu 1.1.-24., koji obuhvaća sve točkaste i linijske VIII. ID GUP-a Grada Osijeka.

Utjecaj planiranih VIII. ID GUP-a, u odnosu na istovjetne postojeće i planirane sadržaje, sukladno Odredbama za provođenje važećeg GUP-a grada Osijeka te kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora i ostalim kartografskim prikazima GUP-a, obrađene su kroz Poglavlje 6.4., vezano za korekcije iz planiranog dalekovoda u postojeći.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Uprava za materijalne resurse
Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša
(zaprimito 15.11.2023.)



* REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/23-02/461
URBROJ: 512M3-020201-23-
Zagreb, 08. studenog 2023.

Grad Osijek
KLASA: 350-03/19-01/15
R.Br.: 167
Rješavatelj: 17-01/11 Datum: 15.11.2023



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Kuhačeva 9
31000 OSIJEK

PREDMET: VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-03/19-01/15, URBROJ:2158-1-17-01/11-23-151
od 17. listopada 2023.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) po izvršenom uvidu u Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka obavještavamo vas da nemamo primjedbi na isti.

U Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka zadržane su postojeće zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za „Dom HV“ i za vojarnu „Vrbik“.

SZ/VQ
[Signature]

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-01/23-02/461
URBROJ: 512M3-020201-23-4
239201

Plaćena plaća
u poštarsko
10000 Zag

GRAD OSIJEK
Franje Kuhača 9
31000 OSIJEK



ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE:

Nema primjedbi vezano za Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš.

OSIJEK-KOTEKS d.d.
Šamačka 11
31000 Osijek
(zaprimitljeno 21.11.2023.)

Ivana Miličević

Pošiljatelj: Info Urbanizam Grad Osijek
Poslano: 21. studenog 2023. 12:28
Prima: Silvija Mlinarević
Kopija: Ivana Miličević; Kristina Banjac
Predmet: FW: Prijedlozi i primjedbe na VIII. izmjene GUPa
Privici: Prijedlozi i primjedbe na VIII GUP 20 11 2023.pdf

From: Dora Škorić <Dora.Skoric@osijek-koteks.hr>
Sent: Tuesday, November 21, 2023 11:03 AM
To: Info Urbanizam Grad Osijek <info.urbanizam@osijek.hr>
Cc: Martina Paradžiković <uprava@pregrainvest.com>
Subject: Prijedlozi i primjedbe na VIII. izmjene GUPa

You don't often get email from dora.skoric@osijek-koteks.hr. [Learn why this is important](#)

Poštovani,

u prilogu šaljem prijedloge i primjedbe na VIII. izmjene GUPa.

Lijep pozdrav!

Dora Škorić, mag.oec.
OSIJEK-KOTEKS d.d.
Šamačka 11, 31 000 Osijek
mob: 091 283 1021
www.osijek-koteks.hr



OSIJEK♦KOTEKS

društvo za graditeljstvo, proizvodnju i trgovinu d.d. • Šamačka 11 • HR-31000 Osijek • OIB 44610694500
Račun kod Agram banka d.d. Zagreb: IBAN: HR38 248 1000 112300 1112 • SWIFT: KREZHR2X



GRAD OSIJEK
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu
okoliša
Kuhačeva 9
31000 Osijek

Osijek, 20.11.2023.g.

**Predmet: Prijedlozi i primjedbe u postupku Javne rasprave o prijedlogu
VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana
grada Osijeka**

Poštovani,

Sukladno objavljenoj Javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka, podnosimo slijedeće prijedloge i primjedbe:

1. Molimo Vas razdvajanje planiranog područja UPU-a bivšeg „Ranžirnog kolodvora“ od obuhvata UPU „Tehnika Beton“ (koji treba nastati ukidanjem odredbi bivšeg DPU Tehnika beton), s obzirom na to da je za područje „Tehnika Beton“ nema istovjetna obilježja urbane preobrazbe i urbane sanacije sa područjem bivšeg „Ranžirnog kolodvora“.

Prostor „Tehnika beton“ je znatno manji prostor (cca 30.000m²) djelomično uređen i izgrađen, te sadrži postojeće pristupne javne površine (ul. Murska – ul. Dunavska – ul. Čikolska), pa ga je stoga, prema načelima prostornog uređenja moguće puno ranije gospodarski razvijati nego što je to ogroman prostor „Ranžirnog kolodvora“ (168.983m²), koji zahtjeva urbanu sanaciju i znatna dugogodišnja ulaganja u infrastrukturu.

Činjenica je da su dosadašnje odredbe Detaljnog plana uređenja DPU Tehnika beton više godina onemogućavale gospodarski razvoj ovog područja, te da se njegovim ukidanjem, u svrhu razvoja mora odrediti donošenje Urbanističkog plana uređenja područja Tehnika beton.

Centrala:	tel: +385 31 22 77 00	Odjel proizvodnje betona i betonske galanterije:	tel: 031 27 77 00	fax: 031 27 53 78
Ured Uprave:	tel: 031 22 77 01	Odjel proizvodnje i ugradnje asfalta:	tel: 031 27 77 00	fax: 031 27 53 78
	e-mail: uprava@osijek-koteks.hr	Odjel transporta i građevinske mehanizacije:	tel: 031 25 20 38	fax: 031 25 20 39
Odjel centralne nabave i upravljanja nabavnim lancem:	tel: 031 22 77 37	Odjel razvoja poslovanja, sudjelovanja na tenderima i ugovaranja:	tel: 031 22 77 40	fax: 031 22 77 76
Odjel pravnih i općih poslova:	tel: 031 22 77 73	Odjel upravljanja ljudskim potencijalima:	tel: 031 22 77 72	fax: 031 22 77 89
Odjel financija, računovodstva i kontrolinga:	tel: 031 22 77 11	Odjel podugovaranja i odnosa s kooperantima:	tel: 031 22 77 07	fax: 031 22 77 66
Sektor za građevinske operacije:	tel: 031 22 77 70	Odjel kontrole kvalitete:	tel: 031 27 17 41	fax: 031 27 18 60

www.osijek-koteks.hr • Sud upisa: Trgovački sud u Osijeku • Temeljni kapital: 183.176.000,00 kn



OSIJEK-KOTEKS

društvo za građiteljstvo, proizvodnju i trgovinu d.d. • Šamačka 11 • HR-31000 Osijek • OIB 44610694500
Račun kod Agram banka d.d. Zagreb: IBAN: HR38 248 1000 112300 1112 • SWIFT: KREZHR2X



Proširenjem ogromnog područja UPU 14 bivšeg Ranžirnog kolodvora na područje obuhvata „Tehnika beton“ znatno se otežava gospodarski razvoj ovog dijela grada Osijeka, te Vas molimo za razmatranje odvajanja ova dva područja UPU-a na područje: UPU bivšeg Ranžirnog kolodvora i područje UPU Tehnika beton.

2. Molimo Vas za, Prijedlogom plana za javnu raspravu, preporučenu obvezu izrade UPU 11 Urbanistički plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu, na kojem je za isto područje obuhvata na snazi DPU XI – Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku, na način da se ovim izmjenama GUP-a odmah izvrši ukidanje navedenog DPU-a i odmah propiše obveza donošenja: UPU 11 Urbanistički plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu.

S poštovanjem!

Za „Osijek Koteks“ d.d. Osijek

Zoran Škorić, predsjednik uprave

Marko Tadić, član uprave



Centrala:	tel: +385 31 22 77 00	Odjel proizvodnje betona i betonske galanterije:	tel: 031 27 77 00	fax: 031 27 53 78
Ured Uprave:	tel: 031 22 77 01 fax: 031 22 77 77	Odjel proizvodnje i ugradnje asfalta:	tel: 031 27 77 00	fax: 031 27 53 78
	e-mail: uprava@osijek-koteks.hr	Odjel transporta i građevinske mehanizacije:	tel: 031 25 20 38	fax: 031 25 20 39
Odjel centralne nabave i upravljanja		Odjel razvoja poslovanja, sudjelovanja		
nabavnim lancem:	tel: 031 22 77 37 fax: 031 22 77 09	na tenderima i ugovaranja:	tel: 031 22 77 40	fax: 031 22 77 76
Odjel pravnih i općih poslova:	tel: 031 22 77 73 fax: 031 22 77 77	Odjel upravljanja ljudskim potencijalima:	tel: 031 22 77 72	fax: 031 22 77 89
Odjel financija, računovodstva i kontrolinga:	tel: 031 22 77 11 fax: 031 22 77 30	Odjel podugovaranja i odnosa s kooperantima:	tel: 031 22 77 07	fax: 031 22 77 66
Sektor za građevinske operacije:	tel: 031 22 77 70 fax: 031 22 77 33	Odjel kontrole kvalitete:	tel: 031 27 17 41	fax: 031 27 18 60

www.osijek-koteks.hr • Sud upisa: Trgovački sud u Osijeku • Temeljni kapital: 183.176.000,00 kn

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE:

Primjedbe se ne odnose na Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš.

Studijom strateške procjene utjecaja na okoliš prostor UPU 14 bivši „Ranžirni kolodvor“ (koji obuhvaća i dio područja obuhvata Plana na snazi, DPU IX – Detaljni plan uređenja prostora „Tehnika-beton“) je obrađen kao dio cjeline C-16-2 URBANA PREOBRAZBA, a označen je u SPUO na kartografskom prikazu 1.1.-25. te su za navedeno područje procijenjeni pojedinačni i kumulativni utjecaji.

ID C-16-4 GUP-a koja se odnosi na preporuku izrade UPU-a za područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu, za koje je na snazi DPU XI – Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu je administrativnog karaktera i zbog toga nema negativnih utjecaja na sastavnice okoliša te nije analizirana kroz pojedinačne utjecaje, ali je površina UPU-a 11 uzeta u obzir kod procjene kumulativnih utjecaja na sastavnice okoliša u SPUO.

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije
Europska avenija 11
31000 Osijek
(zaprimiteljeno 21.11.2023.)

Ivana Miličević

Pošiljatelj: Info Urbanizam Grad Osijek
Poslano: 22. studenog 2023. 9:19
Prima: Silvija Mlinarević
Kopija: Ivana Miličević; Kristina Banjac
Predmet: FW: VIII. ID GUP Grada Osijeka
Privici: Primjedbe u javnoj raspravi, daju se.pdf

From: Tajnica <prostor@prostorobz.hr>
Sent: Tuesday, November 21, 2023 2:32 PM
To: Info Urbanizam Grad Osijek <info.urbanizam@osijek.hr>
Subject: VIII. ID GUP Grada Osijeka

Ne dobivate često e-poštu od pošiljatelja prostor@prostorobz.hr. [Saznajte zašto je to važno.](#)

Poštovani,

U prilogu vam dostavljamo primjedbe u javnoj raspravi na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka. Ovjereni primjerak biti će vam dostavljen i putem pošte.

S poštovanjem,



T: +385 31 213 378
F: +385 31 213 377
E: prostor@prostorobz.hr



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/23-01/24
URBROJ: 2158-85-23-2
U Osijeku, 21. studenoga 2023. godine

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

F. Kuhača 9
31000 Osijek

**PREDMET: VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se**

Veza: KLASA: 350-03/19-01/15; URBROJ: 2158-1-17-01/11-23-151
od 17. listopada 2023. godine

Poštovani,

Grada Osijeka dopisom je obavijestio ovaj Zavod o javnoj raspravi o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) i o Strateškoj studiji utjecaja Plana na okoliš, koja se provodi u vremenu od 23. listopada do 21. studenoga 2023. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23. - u daljnjem tekstu: Zakon).

Uvidom u Izmjenu Plana, u javnoj raspravi dajemo primjedbu:

- U članku 18. novim stavcima 6. i 7. omogućiti i gradnju građevina na cijeloj građevnoj čestici ako se gradi građevina/zgrada koja bi se mogla graditi u svakoj namjeni zasebno, primjenjujući strože uvjete gradnje (npr. ako se formira građevna čestica za gradnju obiteljske stambene građevine/zgrade na namjenama S, za koju je određen najveći broj nadzemnih etaža 3 i kao način gradnje određena gradnja obiteljskih stambenih građevina/zgrada i M, za koju je određen najveći broj nadzemnih etaža 4 i kao način gradnje određena mješovita gradnja, koja podrazumijeva gradnju obiteljskih i višestambenih građevina/zgrada, omogućiti gradnju obiteljske stambene građevine/zgrade s najviše 3 nadzemne etaže na cijeloj čestici; ili ako se formira građevna čestica za gradnju poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene/vrtić, zdravstvo, sportsko-rekreacijske na namjenama M i K sukladno člancima 22.a, 22.b, 22.c i 22.e).

Za potrebe izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona obavezno dostavite ovjereni Konačni prijedlog Izmjene Plana u analognom formatu i njegov digitalni zapis te nacrt odluke o donošenju Izmjene Plana i nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

Napominjemo da ste temeljem članka 112. Zakona, dužni resornom ministarstvu i ovom Zavodu dostaviti ovjereni izvornik prostornog plana u analognom obliku, kao i njegov

elektronički oblik u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu („Narodne novine“ broj 115/15. - u daljnjem tekstu: Uredba).

Nakon svake izmjene i dopune plana, dužni ste izraditi i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafički dio prostornog plana u skladu s člankom 113. stavcima 3. i 4. Zakona te iste dostaviti ovom Zavodu na ranije opisan način u skladu s Uredbom.

Po usvajanju i objavi Izmjene Plana te pročišćenog teksta molimo vas da nam dostavite službene glasnike u kojima su objavljeni isti, za potrebe objave podataka u ISPU Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:

Oliver Origić, dipl.ing.arh.

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE:

Primjedbe se ne odnose na Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš.

VIII. ID GUP-a, vezane za uvjete gradnje, razmatrane su u Poglavlju 6.1. SPUO, pod oznakom D, a izmjene vezane za čl. 18. Odredbi za provedbu GUP-a, obrađene su pod oznakom i nazivom D-17 Formiranje građevne čestice na površinama različitih namjena. ID D-17 nisu označene na kartografskom prikazu 1.1.-24., jer su administrativnog karaktera i odnose se na preispitivanje i redefiniranje uvjeta za formiranje jedinstvene građevne čestice za dvije različite namjene, u članku 18. Odredbi za provođenje. Na razini strateške procjene uslijed navedenog u Odredbama, ne očekuje vjerojatnost za nastanak negativnih utjecaja na sastavnice okoliša, jer nisu vezane za određene lokacije. U slučaju prihvaćene korekcije stavaka 6. i 7., u članku 18. Odredbi Plana, ne očekuje se vjerojatnost negativnih utjecaja.

2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe dionika u javnoj raspravi koji su djelomično prihvaćeni od strane izrađivača Plana i Grada Osijeka:

EKOTIP d.o.o.

Branjina planina 9

31300 Branjina

(zaprimitljeno 30.10.2023.)

Ivana Miličević

Pošiljatelj: Info Urbanizam Grad Osijek
Poslano: 6. studenog 2023. 12:33
Prima: Silvija Mlinarević
Kopija: Ivana Miličević; Kristina Banjac
Predmet: FW: prijedlog za izmjenu GUP-a VIII izmjene
Privici: Ekotip prijedlog za izmjenu i dopunu GUP-a 30 10 2023.pdf

From: Ekotip Osijek <ekotip.nekretnine@gmail.com>
Sent: Monday, October 30, 2023 11:46 AM
To: Info Urbanizam Grad Osijek <info.urbanizam@osijek.hr>
Subject: prijedlog za izmjenu GUP-a VIII izmjene

Ne dobivate često e-poštu od pošiljatelja ekotip.nekretnine@gmail.com. Saznajte zašto je to važno.

Poštovani,

U privitku Vam šaljemo prijedlog za izmjenu GUP-a u raspravi za VIII izmjene i dopune GUP-a,
S poštovanjem!



EKOTIP d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge
Branjina, Branjina planina 9, OIB:41769487423

Temeljni kapital 20.000,00kn, Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku,
poslovni broj iz upisnika: (MBS) 030192839, MB: 4780230

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Kuhačeva 9
31000 Osijek

Osijek, 30.10.2023.g.

**Predmet: Prijedlog za VIII izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada
Osijeka, GUP-a**

Poštovani!

Sukladno uputama iz Objavljene javne rasprave o prijedlogu VIII Izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Osijeka podnosimo slijedeće prijedloge:

1. da se na neizgrađenom području Gornjodravske obale između kućnog broja 91c i 93 (na k.č.br. 1392, 1390/2, 1395/3, 1396) omogući izgradnja višestambenih objekata mješovite namjene visine **do 6 nadzemnih etaža**, s obzirom na to da postojeće višestambene zgrade koje okružuju ovo područje, prema odredbama UPU središta zadržavaju visinu izgrađenosti koja je znatno veća od važećim GUP-om propisane za navedeno područje,
2. da se iza Članka 27, GUP-a, 5.2. Višestambene zgrade, Oblik i veličina građevne čestice točke:
(9) Iznimno, višestambene zgrade koje se na kartografskom prikazu 4.3.2. "Način gradnje" nalaze na području za koje je kao način gradnje stambenih zgrada određena gradnja višestambenih zgrada (VS), mogu se graditi na građevnim česticama, koje mogu imati i manju površinu od propisane ako su na susjednim građevnim česticama uz ulicu izgrađene višestambene zgrade.

dodati određenje - opis Višestambene zgrade:

Višestambena zgrada je zgrada s tri i više stanova, bez obzira na njezinu katnost i visinu vijenca (može biti prizemna zgrada ili višekatna), a sve prema nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina Državnog zavoda za statistiku, koja je usklađena s odgovarajućom klasifikacijom i metodologijom razvrstavanja zgrada i ostalih građevina Statističkog ureda Europske unije.

Za sve ostale informacije slobodno nam se obratite mob. **091 2636 102 – Ivan Šapina** ili e-mail: ekotip.nekretnine@gmail.com.

S poštovanjem!

EKOTIP d.o.o. Branjina
direktor Ivan Šapina, mag. oec.
Branjina, Branjina planina 9
OIB: 41769487423

Žiro račun broj: HR1124850031100304943
otvoren u Croatia banka d.d.

Tel: 00 385 (0) 91 2636 102
e-mail: ekotip.nekretnine@gmail.com

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE:

Primjedbe se ne odnose na Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš.

Primjedba broj 1. je djelomično prihvaćena.

Obzirom da se djelomično prihvaćena primjedba br. 1. dovodi u vezu s člankom 75. stavak 4. važećeg GUP-a, za područje UPU središta Osijeka, navedeni članak 75. i njegove odredbe nisu razmatrani kroz SPUO, ali se, obzirom na već definirano u važećem čl. 75., ne očekuje nastanak negativnih utjecaja na sastavnice okoliša, djelomičnim prihvaćanjem primjedbe.

Primjedba broj 2. nije prihvaćena te nema utjecaja na sagledane VIII. ID GUP-a i uz njih vezane ocjene vjerojatnih utjecaja u Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš.

Oliver Grigić

(zaprimiteljeno 15.11.2023.)

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158-1 GRAD OSIJEK (2)

Oliver Grigić, arhitekt
Grad Osijek
KLASA: 350-03/19-01/15
R.Br.: 188
Rješavatelj: 17-01/11 Datum: 15.11.2023

Ur

a prostorno uređenje, graditeljstvo,
i zaštitu okoliša
kuhačeva 9, 31000 Osijek

Predmet: Primjedbe i prijedlozi na VIII. Izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka

Poštovani,

u postupku javne rasprave o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka i Strateške studije utjecaja na okoliš za VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka dajem slijedeće primjedbe i prijedloge:

1. Prenamjena površine stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M)
 - površinu između namjene D3 (budući Zavod za hitnu medicinu) i Pevexa a uz površinu koja mijenja namjenu iz S u M predlažem isto prenamijeniti u M jer za taj prostor nije opravdano da ostane isključivo stambene namjena budući je okružen površinama koje su društvene, poslovne i mješovite namjene (Obrazloženje, str. 25.)
2. Prenamjena površina na području Pampasa
 - predlažem da se iskoristi prilika i da se izmijeni na isti način i površina na kojoj je realizirana nova Opus arena kako bi zemljište pod građevinom bilo namjene R a ne Z kao do sada zbog mogućnosti građenja sportskih sadržaja (Obrazloženje, str. 34.)
3. Prostorni planovi
 - u članku 69. predlažem korigirati tekst na način da se svi planovi (UPU) na snazi nabroje samo u stavku (3) a izbrišu u stavku (1)
 - u članku 72., stavku (6), radi jednoobraznosti potrebno je nazive svih planova navoditi i brojem i imenom (Obrazloženje, str. 73. i 75.)
4. Formiranje građevne čestice na površinama različitih namjena
 - u Prijedlogu Izmjena i dopuna tekstualnog dijela GUP-a (odredbe za provedbu), u dijelu d) Uvjeti gradnje, predlažem Članak 18., stavak (7) korigirati na način da se pored poslovnih ne zgrada, već građevina, dozvoli gradnja i ugostiteljsko-turističkih građevina, koje je moguće graditi jednako kao i poslovne građevine, sukladno članku 8. i u namjeni mješovita (M) i sukladno članku 10. i u namjeni poslovna (K), sukladno važećem GUP-u a prema članku 22.e gradnja i poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina, koje obje spadaju u gospodarske građevine, unutar površina mješovite namjene (M) omogućena je na potpuno identičan način i prema istim uvjetima tj. člancima 22.a; 22.b i 22.c, kao i unutar površina gospodarske namjene (K),

- također sukladno navedenim identičnim uvjetima građenja u obje promatrane namjene smatram nepotrebnim ograničavati izgradnju samo na dijelu jedne od namjena unutar novoformirane građevne čestice,
- stoga predlažem da stavak (7) glasi:
Dopušta se formiranje jedinstvene građevne čestice za gradnju poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina na površini koju čine dvije različite namjene (poslovna (K) i mješovita (M) namjena). Gradnja tih građevina moguća je na cijeloj površini novoformirane čestice sukladno člancima 22.a; 22.b; 22.c i 22.e. (Obrazloženje, str. 77.)

5. Dopuna pojmovnika odredbi za provedbu

- visina tehničke etaže u čl. 5, stavku (n), ako ulazi u ukupnu visinu građevine, smatram da je predložena premala za održavanje i servisiranje ugrađene opreme i da ju treba povisiti na maksimalnu svijetlu visinu od 2,2 m, (Obrazloženje, str. 80.)

6. Redefiniranje regulacijskog pravca/pristupa s internih prometnica unutar obuhvata proizvodnih i sličnih kompleksa

- vezano uz izmjenu članka 22.a stavka 3. podstavka 2. predlažem da se na kartografskom prikazu br. 4.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“ kao područje na koje se odnosi navedena iznimka prometnog pristupa označi i područje između Ulice Josipa Jurja Strossmayera, Svilajske ulice i Kapelske ulice, koje je nekada bilo jedinstveni proizvodni prostor a danas je podijeljeno u više parcela koje nemaju sve direktni izlaz na javnu površinu već na internu prometnicu, jednako kao i prostori koji su predloženi za označavanje na tom kartografskom prikazu. Predloženo je potrebno uvrstiti kako bi se i na tim prostorima mogli aktivirati i privesti namjeni svi prostori. (Obrazloženje, str. 85. - 88.)



7. Infrastrukturni sustavi – određivanje pristaništa za taxi stajališta

- predlažem provedbenim odredbama ostaviti mogućnost izgradnje i drugih stajališta, ako se za to pojavi potreba, uz suglasnost nadležnih tijela kako se u slučaju takve potrebe ne bi morao ponovno mijenjati GUP
- jednako tako smatram opravdanim zahtjev da se ostavi mogućnost obnove i stavljanja u funkciju stare kompe u Donjem gradu kao tradicijskog kulturnog naslijeđa, (Obrazloženje, str. 93. - 97.)

8. Sustavi instalacija

- predlažem da se tekst koji se odnosi na sustave instalacija na ravnim krovovima a koji se ugrađuje u članke 22.a; 23.b; 23.g i 27.a dopuni na način da se cjelokupni prostor instalacija mora obodno ograditi materijalom koji ima akustično izolirajuća svojstva a udaljenost takve ograde od ruba građevine minimalno je jednaka njezinoj visini, (Obrazloženje, str. 81.)

S poštovanjem,

Oliver Grigić, arhitekt



ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE:

Primjedbe se ne odnose na Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš.

Primjedbe 1., 2. i 8. nisu prihvaćene od izrađivača Plana i Grada Osijeka, iz razloga što nisu u skladu s Odlukom o izradi VIII. Izmjena i dopuna GUP-a te nemaju utjecaja na zaključke Studije strateške procjene utjecaja na okoliš.

Primjedbe 3., 5., i 7. su djelomično prihvaćene od izrađivača Plana i Grada Osijeka. Obzirom da se radi o korekcijama tekstualnih Odredbi Plana, iste su administrativnog karaktera i nemaju utjecaj na već procijenjene utjecaje na sastavnice okoliša, koje su navedene u Studiji strateške procjene utjecaja VIII. ID GUP-a na okoliš.

Primjedbe 4., 6. i 9. se prihvaćaju od strane izrađivača Plana i Grada Osijeka.

Obzirom da se u primjedbama 4. i 9. radi o korekcijama tekstualnih Odredbi Plana, iste su administrativnog karaktera i nemaju utjecaj na već procijenjene utjecaje na sastavnice okoliša, koje su navedene u Studiji strateške procjene utjecaja VIII. ID GUP-a na okoliš.

Primjedba 6. koja je prihvaćena i odnosi se na dodavanje lokacije između Ulice Josipa Jurja Strossmayera, Svilajske ulice i Kapelske ulice, a vezana je za redefiniranje regulacijskog pravca, tj. pristupa s internih prometnica unutar obuhvata proizvodnih i sličnih kompleksa i obuhvaćena je VIII. ID GUP-a te je u SPUO obrađena pod oznakom D-23, odnosno brojem 23. na kartografskom prikazu 1.1.-24.. Radi se o ID GUP-a koja je administrativnog karaktera i nema utjecaja na sastavnice okoliša, kako je pojašnjeno u tablici 6.1.-1., Poglavlje 6.1. Dodana lokacija se nalazi izvan područja Ekološke mreže RH.

Udruga za zaštitu prirode i okoliša Zeleni Osijek
Opatijska 26F
31000 Osijek

Ivana Miličević

Pošiljatelj: Jasmin Sadikovic Zeleni Osijek <jasmin@zeleni-osijek.hr>
Poslano: 15. studenog 2023. 15:02
Prima: Info Urbanizam Grad Osijek
Kopija: Ivana Miličević; Nataša Bošnjak
Predmet: Prigovor_prijedlog na izmjene GUP-a
Privici: Primjedbe ZO_14.11.2023.pdf

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka
Kuhačeva 9, 31 000 Osijek

Osijek 14.11.2023.

Predmet: Prijedlog i primjedba na Prijedlog VIII izmjena i dopuna Generalnog Urbanističkog plana grada Osijeka i strateškoj studiji utjecaja na okoliš za VIII izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćamo s našim primjedbama i prijedlozima kao jedni od predlagača izmjena GUP-a.

Na stranici 99. dokumenta izmjena nalazi se točka u okviru kojem imamo nekoliko primjedbi:

• **PLANIRANJE PLUTAJUĆEG OBJEKTA - CENTRA ZA POSJETITELJE DRAVE I DUNAVA**

- 1) U prvoj rečenici riječ „plovilo“ treba staviti u „plovila“ (množinu) i neophodno je navesti turističko, ugostiteljsko gospodarske djelatnosti:

Citat iz dokumenta:

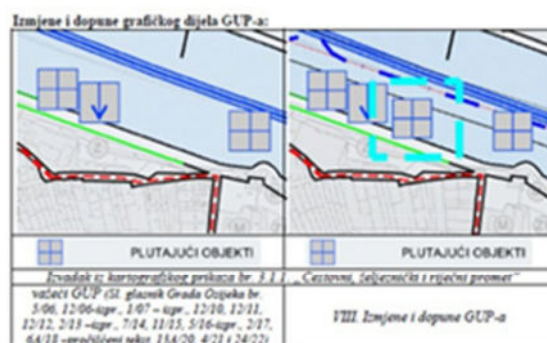
„Ovim Izmjenama i dopunama GUP-a planiran je plutajući objekt Centar za posjetitelje Drave i Dunava sa sadržajima koji uključuju info punkt s izložbama, uredske prostore za prijam posjetitelja i administrativne djelatnosti, prezentacijske prostorije i pristan za plovilo.“

Ovaj informativno turistički plutajući objekt imat će namjenu i pristaništa za mnoga plovila te je neophodno riječ „plovilo“ staviti u množini „plovila“. Također je neophodno naglasiti i turističku, gospodarsku i ugostiteljsku djelatnost. Tako da bi ta rečenica trebala glasniti:

Ovim Izmjenama i dopunama GUP-a planiran je plutajući objekt Centar za posjetitelje Drave i Dunava sa sadržajima koji uključuju info punkt s izložbama, turističko, ugostiteljske i gospodarske djelatnosti, uredske prostore za prijam posjetitelja i administrativne djelatnosti, prezentacijske prostorije i pristan za plovila.

- 2) U grafičkom dijelu nedostaje oznaka za pristanište

U prikazu „Izmjene i dopune grafičkog dijela GUP-a“ u okviru izmjena postavljena je samo jedna nova ikona i to za plutajući objekt.



Neophodno je pored nove ikone za plutajući objekt dodati i ikonu za

Pristanište  PRISTANIŠTA

jer se ta namjena navodi u prijedlogu za izmjene (*Predlažemo da se na rijeci Dravi – k.o. Osijek, k.č. 8992/1 predvidi/uvrsti lokacija plutajućeg objekta i pristaništa.*) te u samom tekstu ovog dokumenta (na 99.str. u prvoj rečenici „...prostorije i pristan za plovila...“ i u posljednjoj „na potezu od r.km 21+810 do r.km 22+150 Centar za posjetitelje Drave i Dunava s pristaništem“).

Za sva pitanja stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Jasmin Sadiković, mag. oecol.

Udruga za zaštitu prirode i okoliša Zeleni Osijek
Association for nature and environment protection Green Osijek
Opatijska 26F, 31000 Osijek, Hrvatska / Croatia
jasmin@zeleni-osijek.hr | mob: +385 (0)91 421 14 23
www.zeleni-osijek.hr | www.zlatna-greda.org



Jasmin Sadiković, mag. oecol.

Osijek 14.11.2023.

Predmet: Prijedlog i primjedba na Prijedlog VIII izmjena i dopuna Generalnog Urbanističkog plana grada Osijeka i strateškoj studiji utjecaja na okoliš za VIII izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćamo s našim primjedbama i prijedlozima kao jedni od predlagača izmjena GUP-a.

Na stranici 99. dokumenta izmjena nalazi se točka u okviru kojem imamo nekoliko primjedbi:

• **PLANIRANJE PLUTAJUĆEG OBJEKTA - CENTRA ZA POSJETITELJE DRAVE I DUNAVA**

- 1) U prvoj rečenici riječ „plovilo“ treba staviti u „plovila“ (množinu) i neophodno je navesti turističko, ugostiteljsko gospodarske djelatnosti:

Citat iz dokumenta:

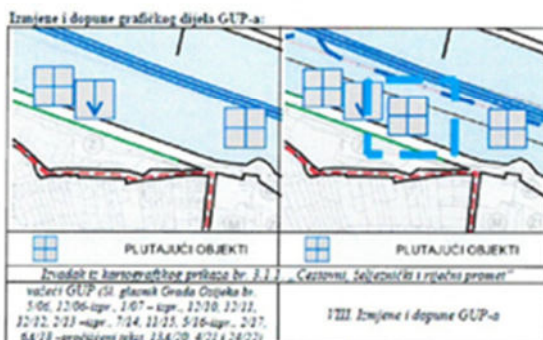
„Ovim Izmjenama i dopunama GUP-a planiran je plutajući objekt Centar za posjetitelje Drave i Dunava sa sadržajima koji uključuju info punkt s izložbama, uredske prostore za prijam posjetitelja i administrativne djelatnosti, prezentacijske prostorije i pristan za plovila.“

Ovaj informativno turistički plutajući objekt imat će namjenu i pristaništa za mnoga plovila te je neophodno riječ „plovilo“ staviti u množini „plovila“. Također je neophodno naglasiti i turističku, gospodarsku i ugostiteljsku djelatnost. Tako da bi ta rečenica trebala glasiti:

Ovim Izmjenama i dopunama GUP-a planiran je plutajući objekt Centar za posjetitelje Drave i Dunava sa sadržajima koji uključuju info punkt s izložbama, turističko, ugostiteljske i gospodarske djelatnosti, uredske prostore za prijam posjetitelja i administrativne djelatnosti, prezentacijske prostorije i pristan za plovila.

- 2) U grafičkom dijelu nedostaje oznaka za pristanište

U prikazu „Izmjene i dopune grafičkog dijela GUP-a“ u okviru izmjena postavljena je samo jedna nova ikona i to za plutajući objekt.



Neophodno je pored nove ikone za plutajući objekt dodati i ikonu za

Pristanište

PRISTANIŠTA

jer se ta namjena navodi u prijedlogu za izmjene (*Predlažemo da se na rijeci Dravi – k.o. Osijek, k.č. 8992/1 predviđi/uvrsti lokacija plutajućeg objekta i pristaništa.*) te u samom tekstu ovog dokumenta (na 99.str. u prvoj rečenici „...prostorije i pristan za plovila...“ i u posljednjoj „na potezu od r.km 21+810 do r.km 22+150 Centar za posjetitelje Drave i Dunava s pristaništem“).

Za sva pitanja stojimo na raspolaganju.

Jasmin Sadiković, mag. oecol.

udruga za zaštitu prirode i okoliša
ZELENI OSIJEK
Opatijska 26 F, 31000 Osijek
OIB: 18821819432

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE:

Primjedba je djelomično prihvaćena od strane izrađivača Plana i Grada Osijeka. Korekcija kartografskog prikaza br. 3.1.1. „Cestovni, željeznički i riječni promet“ je u skladu s prvotnom inicijativom Udruge Zeleni Osijek, a u čl. 45. je VIII. ID GUP-a dodana namjena, vezana za namjenu u svrhu edukacije. Inicijativu Udruge Zeleni Osijek iz 2019. godine prilažemo:



Ul. Franje Kuhača 9, 31 000 Osijek

Osijek 6.11.2019.

Predmet: Inicijativa za izmjenu GUP-a

Poštovani,

Ovim putem Vam dostavljamo inicijativu udruge Zeleni Osijek za izmjenu GUP-a, kojom predlažemo da se na rijeci Dravi – k.o. Osijek, k.č. 8992/1 predvidi/uvrsti lokacija plutajućeg objekta. Predložena/planirana lokacija nalazi se u prilogu

Opis i namjena plutajućeg objekta – Dravskog edukacijskog centra:

- namjera udruge Zeleni Osijek je uspostavljanje jedinstvenog Dravskog edukacijskog centra u okviru kojeg će se odvijati edukacijski sadržaji o rijeci Dravi, povijesti plovidbe na rijeci Dravi, zaštićenim prirodnim područjima naše regije, uspostaviti informacijski punkt s izložbama, knjižnica s literaturom o ekologiji, putovanjima itd. Na plutajućem objektu izradit će se i uredski prostori za prijem posjetitelja i administrativne potrebe, te prezentacijska prostorija. Pored navedenog na objektu uredit će se i pristan za plovila.
- Procijenjena maksimalna dimenzija plutajućeg objekta je 25 metara x 20 metara

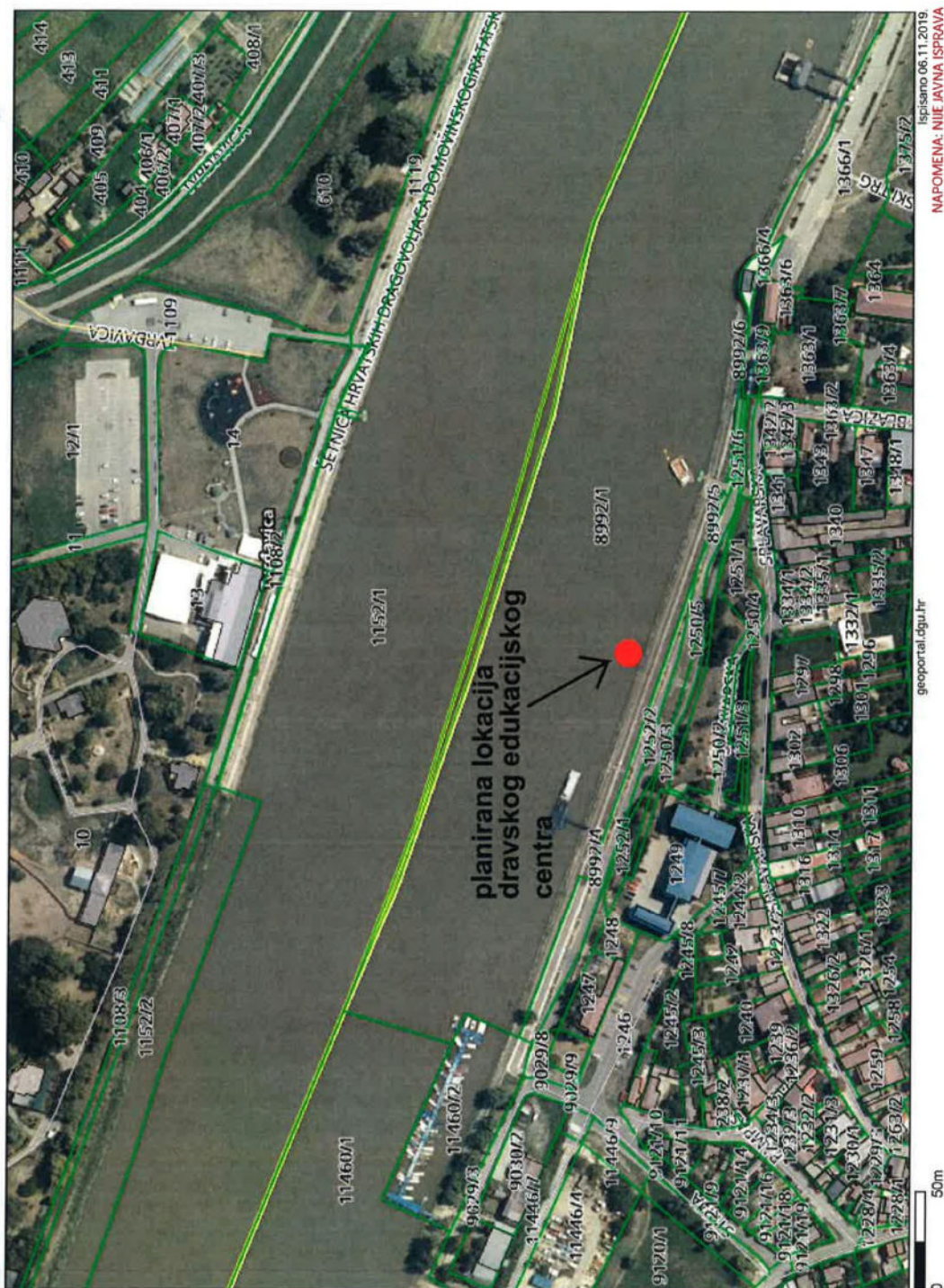
Kako se radi o prijedlogu javne namjene koji je od interesa za razvoj grada Osijeka, zaštitu i promociju prirodnih vrijednosti rijeke Drave očeujeemo Vaše pozitivno mišljenje te uvrštavanje ovog objekta u GUP.

Za sva pitanja stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Jasmin Sadiković, mag. biol. oecol.







NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 05.11.2019. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 21656

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15454/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8992/1	DRAVA RIJEKA			541993 541993	
2.	8992/19	DRAVA RIJEKA			11208 11208	
		UKUPNO:			553201	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.05.2018.g. pod brojem Z-9920/2018	
4.1	ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 28.08.2015. broj Z-6688/15. Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I ^o -612-08/14-06/0221, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića" na nekretnine u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA-JAVNO VODNO DOBRO-POD UPRAVOM HRVATSKIH VODA, OIB: 28921383001	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	Na suvlasnički dio: 1		
4.2	Zaprimljeno 15.06.2018.g. pod brojem Z-13415/2018 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 04.05.2018.g. pod brojem Z-9920/2018 Prvenstveni red upisa: Z-2496/2012 Zaprimljeno 12.03.2012. broj Z-2496/12 Zaprimljeno 02.01.2012. broj Z-10/12 Sa upisom č.k.br. 8992/1 pod A prenaša se iz z.k.ul.br. 17293 k.o. iste slijedeći upis: Primljeno 6. veljače 2004.g. br. Z-952/04 Temeljem prijedloga od 29. 01. 2004. g. Zakona o unutarnjim vodama čl. 8. st. 2. zabilježuje se na č.k.br. 8992/1, 8992/19 i kčbr. 8992/16, upisane u A, lučko područje Luke Osijek.		na 4.1
5.	Na suvlasnički dio: 1		

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

06.11.2019. 14:05:41

Stranica: 1

U skladu s navedenim u inicijativi Udruge Zeleni Osijek od 6. 11. 2019. godine, Grad Osijek je proveo postupak Prethodne ocjene utjecaja Edukacijskog centra na Dravi s pristanom za plovila na ekološku mrežu te je ishodište Rješenje (KLASA: UP/I-612-07/20-03/10 URBROJ: 2158/1-01-16/48-20-6 Osijek, 12. lipnja 2020.), kojim je obuhvaćen objekt s edukativnim i administrativnim sadržajima i pristanom za plovila, kako je traženo dopisom inicijative Udruge Zeleni Osijek iz 2019. godine.

Izvadak iz Rješenja (KLASA: UP/I-612-07/20-03/10 URBROJ: 2158/1-01-16/48-20-6 Osijek, 12. lipnja 2020.), vezano za navedenu inicijativu je u nastavku:

d) Udruge Zeleni Osijek

- mogućnost da se na rijeci Dravi, k.č.br.8992/1 k.o. Osijek, uvrsti lokacija plutajućeg objekta, odnosno Dravskog edukacijskog centra u okviru kojeg će se odvijati edukacijski sadržaji o rijeci Dravi. Na plutajućem objektu bi se nalazili i uredski prostori za prijem posjetitelja kao i za administrativne potrebe te prezentacijska prostorija. Pored navedenog, na objektu bi se uredio i pristan za plovila. Procijenjena maksimalna dimenzija plutajućeg objekta iznosila bi 25 x 20m. Lokacija se nalazi unutar POVS HR2001308 Donji tok Drave i POP HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje, no prema mišljenju Ministarstva, s obzirom da se radi o plutajućem objektu, radi se o utjecaju koji nije značajan.

U Studiji strateške procjene utjecaj na okoliš je obrađena prvobitna inicijativa Udruge Zeleni Osijek iz 2019., koja je razmatrana u nacrtu VIII. ID GUP-a Grada Osijeka.

Navedena ID analizirana je pod oznakom: E-28 PLANIRANJE PLUTAJUĆEG OBJEKTA S PRISTANIŠTEM- CENTAR ZA POSJETITELJE DRAVE I DUNAVA (oznaka 28. na kartografskom prikazu 1.1.-24., SPUO).

Josip Nađ
(prisustvovao JR)
(zaprimljeno 15.11.2023.)

Ivana Miličević

Pošiljatelj:	Info Urbanizam Grad Osijek
Poslano:	15. studenog 2023. 8:27
Prima:	Silvija Mlinarević
Kopija:	Ivana Miličević; Kristina Banjac
Predmet:	FW: JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU VIII. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA

From: Josip Nađ [REDACTED]
Sent: Wednesday, November 15, 2023 12:59 AM
To: Info Urbanizam Grad Osijek <info.urbanizam@osijek.hr>
Subject: JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU VIII. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA

Ne dobivate često e-poštu od pošiljatelja nadj.josip@gmail.com. Saznajte zašto je to važno.

Poštovani, nazočio sam Javnom izlaganju 26.10.2023.

Mislim da je sada prava prigoda za predlaganje nepredloženih detalja, pa zato, predlažem slijedeće dopune:

- Kompa na Dravi u Donjem gradu koja je svojevremeno postojala, a i sada postoji stup na desnoj obali kod nekadašnjeg "Ribarskog" u ulici Donjodravska obala kod kbr.10, a na lijevoj obali, stup kompe je bio u Podravlju u ulici Dravska obala bb. Radi potrebe građana Podravlja i tradicije, kompu treba ponovo izgraditi na istom mjestu.
- Postojeću tramvajsku remizu, nakon izgradnje nove, treba iskoristiti za osnivanje Muzeja tramvaja, Tehničkog muzeja i Muzeja maketa tramvaja. Detaljnije opise već poduzetih aktivnosti mogu naknadno opisati i poslati.
- Povezivanje tramvajske pruge U Europskoj aveniji sa tramvajskom prugom u Divaltovoj ulici, tramvajskom prugom kroz Trpimirovu ulicu, dvokolosiječno i tako omogućiti veću dostupnost tramvaja putnicima i mogućnost organizacije tramvajskog prometa u "osmicu".

Naravno, potrebne podatke i pojašnjenja mogu dostaviti naknadno.

ODGOVOR/OBRASLOŽENJE:

Primjedbe se ne odnose na Studiju strateške procjene utjecaj na okoliš.

Dio primjedbe koji se odnosi na izgradnju kompe i gradnju tramvajske pruge Trpimirovom ulicom se ne prihvaća, jer nije u skladu s Odlukom o izradi VIII. Izmjena i dopuna GUP-a i stoga nema utjecaja na konačne zaključke u Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš.

Djelomično prihvaćene primjedbe i obrazloženje vezano za članak 75. stavak 19. VIII. ID GUP-a su administrativnog karaktera i nemaju utjecaja na sastavnice okoliša i konačne zaključke u Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš.

3. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe dionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni od strane izrađivača Plana i Grada Osijeka:

U nastavku su primjedbe dionika u Javnoj raspravi koje nisu prihvaćeni od strane izrađivača Plana i Grada Osijeka (kompletna dokumentacija s primjedbama i obrazloženjem su u Izvješću o javnoj raspravi o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka):

Dr. Zdenka Jarić Klinovski

[REDACTED]

(zaprimljeno 27.10.2023.)

Đorđe Balić

[REDACTED]

[REDACTED]

(zaprimljeno 02.11.2023.)

Marija Leutar

[REDACTED]

[REDACTED]

(zaprimljeno 06.11.2023.)

PLINACRO d.o.o.

Savska 88a

10000 Zagreb

(zaprimljeno 07.11.2023.)

PROJEKT SLAVONIJA j.d.o.o.

Dobri dol 33

10000 Zagreb

(zaprimljeno 22.11.2023.)

Odvjetnik Dubravko Marjanović u ime Katarine Bunoze

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(zaprimljeno 13.11.2023.)

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

Ravnateljstvo civilne zaštite

Područni ured civilne zaštite Osijek

Gornjodravska obala 95-96

31000 Osijek

(zaprimljeno 20.11.2023.)

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

Prijenosno područje Osijek

Vukovarska cesta 217

31000 Osijek

(zaprimljeno 22.11.2023.)

Zlatko Ahić

[REDACTED]

[REDACTED]

(zaprimljeno 06.11.2023.)

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE VEZANO ZA SPUO:

Iz razloga odbijanja primjedbi navedenih sudionika Javne rasprave, one nemaju utjecaja na već procijenjene utjecaje i donesene zaključke u Studiji strateške procjene utjecaj na okoliš te nisu dalje razmatrane od strane izrađivača Studije.

4. Primjedbe dionika u Javnoj raspravi na Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš:

HŽ Infrastruktura

Mihanovićeve 12

10000 Zagreb

(zaprimiteljeno 07.11.2023.)



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538

fax: +385 (0)1 4584885

e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr

naš broj i znak: 8261/23; 1.3.1. SK

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/19-01/15

URBROJ: 2158-1-17-01/11-23-151

datum: 25.10.2023.

Grad Osijek
KLASA: 350-03/19-01/15
R.Br.: 164

Rješavatelj: 17-01/11

Datum: 07.11.2023

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Franje Krežme 18

31000 Osijek



**Predmet: Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka i
strateška procjena utjecaja plana na okoliš**

- dostava mišljenja o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Grada Osijeka, u vezi dostave mišljenja o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna GUP Grada Osijeka i strateškoj procjeni utjecaja plana na okoliš, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u prijedlog Plana koji je dostupan na mrežnim stranicama Grada Osijeka, utvrđeno je kako nisu uvaženi svi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni našim dopisom broj 7509/21, 1.3.1. SK od dana 09. kolovoza 2021. godine, te ovim putem ponovo zahtijevamo prihvaćanje već dostavljenih zahtjeva.

Nadalje, kako je došlo do promjena u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je ažurirati i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.168.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Krlić, dipl. ing. grad.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čučić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

Isto tako, molimo da u Strateškoj studiji izmijenite netočno navedenu podjelu, oznaku i naziv željezničkih pruga (dostavljeno našim dopisom broj 7509/21, 1.3.1. SK od dana 09. kolovoza 2021. godine) koje prolaze područjem Grada Osijeka.

Dopis broj 7509/21, 1.3.1. SK od dana 09. kolovoza 2021. godine dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



Prilog: Dopis broj 7509/21, 1.3.1. SK od dana 09. kolovoza 2021. godine

list 2/2

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
 PREDsjedNIK UPRAVE: Ivan Krčić, dipl. ing. građ.
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čučić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 7509/21, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/19-01/15
URBROJ: 2158/01-12-01/05-21-72
datum: 09.08.2021.

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK**

Upravni odjel za urbanizam
Ulica Franje Krežme 18
31000 Osijek

„KLASA: 350-03/19-01/15
URBROJ: 2158/01-12-01/05-21-72“

**Predmet: Izrada VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka
- Dostava zahtjeva**

Temeljem dopisa Grada Osijeka, u vezi dostave zahtjeva o VIII. Izmjenama i dopunama GUP Grada Osijeka, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u GUP Grada Osijeka, utvrđeno je da se u tekstualnom i grafičkom dijelu plana navodi netočna podjela, oznaka i naziv postojećih željezničkih pruga i netočna podjela križanja željezničke pruge s cestom.

Temeljem Uredbe o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21), željezničke pruge u Republici Hrvatskoj razvrstavaju se na željezničke pruge za: međunarodni, regionalni i lokalni promet, a ne kao željezničke pruge „od značaja“ za međunarodni, regionalni i lokalni promet.

Prema navedenoj Uredbi, točna podjela, oznaka i naziv postojećih željezničkih pruga je:

- željeznička pruga za međunarodni promet M301 (Magyarboly) – Državna granica – Beli Manastir – Osijek,
- željeznička pruga za međunarodni promet M302 Osijek – Đakovo – Strizivojna-Vrpolje,
- željeznička pruga za regionalni promet R202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj,
- željeznička pruga za lokalni promet L208 Vinkovci – Gaboš – Osijek.

Nadalje, u člancima 20. i 44. potrebno je izmijeniti tekst „glavna (koridorska) željeznička pruga (koridor RH3)“ tako da piše „Ostale željezničke pruge za međunarodni promet“.

Isto tako, u člancima 20., 21. i 44. potrebno je ispraviti podjelu, oznaku i naziv postojećih željezničkih pruga prema gore navedenom.

Također, prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini“ i „željezničko-cestovni prijelaz izvan razine“.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge

odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Molimo Vas da navedeno ugradite u tekstualni dio VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



list 2/2

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB: Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 60, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252904
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Krišić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Đorđe Ravičić, dipl. inž. Nikola Ljuban, dipl. inž. Krunoslav Panić, dipl. inž. Marko Željinskić, dipl. inž.

ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE:

U poglavlju 2.1.13. Materijalna imovina i infrastruktura, Studije strateške procjene utjecaja na okoliš, nazivi željezničkih pruga koje prolaze područjem Grada Osijeka su usklađeni s važećom Uredbom o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21), prema navedenom u dopisu broj 7509/21, 1.3.1. SK od dana 09. kolovoza 2021. godine, HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova. Usklađenje u SPUO s izmjenama i dopunama važećih zakonskih akata je obaveza izrađivača Studije i provedeno je i prema primjedbama drugih institucija, koje su sudjelovale u postupku izrade Studije strateške procjene utjecaja na okoliš.

U Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš su korekcije tekstualnih i grafičkih dijelova dokumenta označene **žutom bojom**.

Voditeljica izrade SPUO:

Dr.sc. Natalija Pavlus, mag. biol.



Direktorica:

Smiljana Blažević, dipl. iur.

