



**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD LIPIK**

KLASA: 361-02/21-01/5
URBROJ: 2177-2-03-04/6-22-32
LIPIK, 26. srpnja 2022.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE
„LIPIK IV“**

SADRŽAJ:**1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE****2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI****3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „LIPIK IV“ – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU****4. AKTI I DRUGI DOKAZI**

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Grada Lipika
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 361-02/21-01/05
URBROJ: 2177-2-03-04/6-22-25
LIPIK, 10.06. 2022.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka gradonačelnika Grada Lipika, KLASA: 361-02/21-01/05, URBROJ: 2177-2-03-04/6-22-24 od 08. 06. 2022., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Lipik IV“

1. Javna rasprava će trajati od **20.06.2022. do 19.07.2022. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone „Lipik IV““ moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Lipika, Marije Terezije 27, 34551 Lipik svakog radnog dana u uređovno radno vrijeme i na mrežnim stranicama Grada Lipika <https://lipik.hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone „Lipik IV““ organizirat će se u prostorijama Grada Lipika, Marije Terezije 27, 34551 Lipik i to **01.07.2022. godine (petak) u 12:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **19.07.2022. godine** i to na slijedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Gradu Lipiku, Marije Terezije 27, 34551 Lipik.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.



2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI


REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD LIPIK



Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 361-01/21-01/05
URBROJ: 2177-2-03-04/6-22-26
LIPIK, 13.06. 2022.

Javnopravna tijela
- prema dostavljenoj listi -

**PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Gospodarske zone „Lipik IV“ i poziv za sudjelovanje,**
- dostavlja se

Temeljem članka 97. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Lipik IV“.

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

JAVNI UVID trajat će od **20. lipnja 2022. godine do 19. srpnja 2022. godine** i provest će se u prostorijama nositelja izrade Jedinstvenog upravnog odjela Grada Lipika, Odsjeka za pravne poslove, graditeljstva i komunalne djelatnosti Grada Lipika, u Lipiku, Ul. Marije Terezije 27, na web-stranicama Grada Lipika i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (ISPU).

JAVNO IZLAGANJE o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Lipik IV“, a radi stručnog obrazloženja izrađivača, organizira i provodi nositelj izrade s odgovornim voditeljem izrađivača Prijedloga, URBIA d.o.o.. Javno izlaganje će se održati dana **01. srpnja 2022. godine**, u gradskoj vijećnici, Ul. Marije Terezije 27, u Lipiku s početkom u 12 sati.

Očitovanje, primjedbe i prijedlozi na Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Lipik IV“ za vrijeme trajanja javne rasprave mogu se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku u pisarnicu Grada Lipika ili putem pošte preporučeno zaključno s danom **19. srpnja 2022. godine** na adresu: Grad Lipik, Jedinstveni upravni odjel Grada Lipika, Odsjek za pravne poslove, graditeljstvo komunalne djelatnosti, Ul. Marije Terezije 27, 34551 Lipik.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Ovim putem pozivamo Vas na sudjelovanje u javnoj raspravi.



Pročelnica:

Veronika Prhal, dipl.oec

DOSTAVITI:

1. Svima prema listi u privitku,
2. Evidenciji,
3. Pismohrana

	Javnopravno tijelo	Adresa	Mjesto
1	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama	Ulica Republike Austrije 20	10000 Zagreb
2	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi	Trg Matka Peića 3	34000 Požega
3	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Služba inspekcijskih poslova	Hrvatskih branitelja 82	34000 Požega
4	Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo	Županijska 7	34000 Požega
5	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije	Županijska 7	34000 Požega
6	HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	Roberta Frangeša Mihanovića 9	10000 Zagreb
7	Hrvatske vode, VGO srednja i donja Sava	Šetalište braće Radića 22	35000 Slavonski Brod
8	Hrvatske vode, VGI Ilova-Pakra	J. bana Jelačića 20	34500 Daruvar
9	Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje	Vončinina 3	10000 Zagreb
10	HOPS-Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju	Kupska 4	10000 Zagreb
11	HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj	Vukovarska 37	10000 Zagreb
12	HEP ODS d.o.o., Elektra	Vukovarska 37	10000 Zagreb
13	Hrvatske željeznice, Služba za planiranje i strategijski razvoj	Mihanovićeve 12	10000 Zagreb
14	Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije	Matije Gupca 6	34000 Požega
15	PLINACRO d.o.o. za transport prirodnog plina	Savska cesta 88a	10000 Zagreb
16	INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina	Avenija V. Holjevca 10, pp 555	10020 Zagreb
17	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo	Ulica grada Vukovara 284	10000 Zagreb
18	Komunalac d.o.o.	Ulica Križnog puta 18	34550 Pakrac
19	Pakrac-plin d.o.o.	Ulica Križnog puta 18	34550 Pakrac
20	Vode Lipik d.o.o.	Aleja kestenova 35	34550 Pakrac
21	Lipkom d.o.o. za komunalne djelatnosti, trgovinu i graditeljstvo	Ulica Ivana Mažuranića 81	34551 Lipik
22	Turistička zajednica Grada Lipika	Trg kralja Tomislava 3	34551 Lipik
23	Rijekaprojekt d.o.o.	Moše Albaharija 10a	51000 Rijeka
24	MO Lipik, Bore Tutić		

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „LIPIK IV“ – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. I 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti KLASA: 361-02/21-01/5 URBROJ: 376-22-26 Zaprimljeno: 24.06.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 21.01.2022. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
2.	HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb KLASA: 361-02/21-01/05 URBROJ: 16-22-27 Zaprimljeno: 27.06.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 20.01.2022. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
3.	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo KLASA: 361-02/21-01/05 URBROJ: 376-22-28 Zaprimljeno: 27.06.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 7.02.2022. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	

4.	Vode Lipik d.o.o. KLASA: 361-02/21-01/5 URBROJ: 16-22-29 Zaprimljeno: 8.07.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela nije zaprimljen u Gradu. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Primjedba se usvaja.	Navodi se da Prijedlogu UPU evidentirani magistralni cjevovod vodovoda ne postoji, već da se radi o trasi planiranog mineralovoda. Također se navodi da je najbliža točka mogućeg spoje na postojeću mrežu javne vodoopskrbe (transportni vodoopskrbni cjevovod „Dobrovac – Lipik“) k.č. 885 k.o. Lipik (put za Subocku), izvan obuhvata UPU. Također se navodi da je u koridoru ceste za Subocku u dugoročnim planovima razvoja vodoopskrbe Pakrac – Lipik planiran vodoopskrbni cjevovod za naselje Subocka, ali je rok za izvedbu navedene infrastrukture još uvijek neizvjestan.	U Nacrtu konačnog prijedloga će se ispraviti pogreška, koja je preuzeta iz plana širega područja, s time da je to potrebno korigirati i u PPUG Lipik. Spoj planiranog područja na mrežu vodoopskrbe će se uskladiti s zaprimljenim podacima iz primjedbe.
5.	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. KLASA: 361-02/21-01/5 URBROJ: 383-22-30 Zaprimljeno: 8.07.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 21.01.2022. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
6.	Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Poslovna jedinica Osijek KLASA: 361-02/21-01/5 URBROJ: 376-22-31 Zaprimljeno: 19.07.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 26.01.2022. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	6.1. Prijedlog se usvaja.	Pozivajući se na mišljenje projektanta brze ceste – dionica čvor „Lipik - - čvor D. Čaglić, Rijekaprojekt d.o.o. predlaže se da se izostavi neposredni izlaz s brze ceste na glavnu prometnicu unutar gospodarske zone, iz razloga što je prema mišljenju projektanta pristup gospodarskoj zoni na postojeću cestu za Subocku ispod vijadukta „Dobrovac“ i na postojeće ulice M. Krleže i S. Radića prometni ispravnije rješenje.	U Nacrtu konačnog prijedloga UPU će se izostaviti planirana mogućnost silaska s brze ceste u gospodarsku zonu.
			6.2. Primjedba nije osnovana.	Traži se da se poštuje zaštitni pojas brze ceste prema Zakonu o cestama.	Zaštitni pojas brze ceste prema Zakonu o cestama iznosi 40,0 m od vanjskog ruba zemljišnog

					pojasa brze ceste, a udaljenost obuhvata UPU od tog ruba iznosi najmanje 100,0 m odnosno 2,5 puta više, tako da predmetni zaštitni pojas brze ceste nije relevantan za zahvate unutar obuhvata UPU.
			6.3. Primjedba se usvaja.	Traži se da se uvrsti zabrana iz članka 59. Zakona o cestama, prema kojoj nije dozvoljeno postavljati reklamne pano na udaljenosti manjoj od 100,0 m od zaštitnog pojasa brze ceste.	Reklamni panoi su odredbama UPU dozvoljeni u okvirima vlastitih građevnih čestica gospodarske namjene, uz uvjet da su od međe čestice udaljeni za ½ vlastite visine. Gradnja reklamnih panoa unutar zemljišta cestovnih prometnica nije predviđena, a temeljem ove primjedbe će se unijeti i zabrana njihove postave. Radi udaljenosti obuhvata UPU prema zemljišnom pojasu brze ceste, koji iznosi najmanje 100,0 m, nije moguće postavljati reklamne panoe suprotno uvjetima iz Zakona o cestama.
7.	Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova – Pakra“ KLASA: 361-02/21-01/5 URBROJ: 374-22-32 Zaprimljeno: 15.07.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 21.01.2022. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	7.1. Primjedba se usvaja.	Traži se ispravak pojmova u člancima 23. i 24. iz „rub otvorenog kanala“ u „ vanjski ruba pokosa otvorenog vodotoka, odnosno kanala“	Korigirat će se odredbe u Nacrtu konačnog prijedloga UPU.
			7.2. Primjedba se usvaja.	Traži se brisanje pojma „septička taložnica“ i umjesto toga korištenje pojma „nepropusna sabirna jama“ u članku 35.	Korigirat će se odredbe u Nacrtu konačnog prijedloga UPU.
			7.3. Primjedba se usvaja.	Traži se otklanjanje mogućnosti ispuštanja oborinskih voda u podzemlje preko upojnih bunara u članku 65. , iz razloga što se to smatra ispuštanjem u podzemlje, koje zahtjeva složeniji uređaj za pročišćavanje. Umjesto toga oborinske vode dopušteno je ispuštati preko kontrolnog okna u	Korigirat će se odredbe u Nacrtu konačnog prijedloga UPU.

				okolni teren ili u sustav za oborinsku odvodnju.	
			7.4. Nije primjedba na UPU.	Navodi se da se na k.č. 935/2 k.o. Lipik nalazi istražna bušotina Hrvatskih voda čija je svrha opskrba (mineralnom vodom). Traži se zaštita čestice i osiguranje pristupa do čestice.	Predmetna čestica se nalazi izvan obuhvata UPU i ima neposredni pristup na postojeću cestu za Subocku, tako da ovaj UPU nema utjecaja na predmetno zemljište.

ZA IZRAĐIVAČA UPU
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



ZA NOSITELJA IZRADE UPU



**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**

MIRAN GOSTA
IB: 39785583453



Dokumenta broj: 30 05 2022/15.32.05 (VTC/2022-05-20/13-32-05/2)

Provjera: <https://portal.rdm.hr/provjera>
Broj zapisa: 00000000-0000-0000-0000-000000000000



Vjerodostojnost ovog dokumenta rezultira provjeriti saovisnojem QR kodu. Ako je dokument izdat u prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, NAKODNI je potvrda njegove vjerodostojnosti.



HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzninfra.hr
naš broj i znak: 5620/22, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 361-01/21-01/05
URBROJ: 2177-2-03-04/6-22-26
datum: 21.06.2022.

**POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD LIPIK**
Jedinstveni upravni odjel Grada Lipika
Odjel za pravne poslove, graditeljstvo
komunalne djelatnosti
Marije Terezije 27
34551 Lipik

POŽEŠKO-SLAVONSKA
ŽUPANIJA UPRAVA LIPIK

27.06.2022.		Dig. pot.
361-01/21-01/05		
16-22-27		

**Predmet: Prijedlog UPU-a gospodarske zone „Lipik IV“
- Dostava očitovanja o javnoj raspravi**

Temeljem dopisa Grada Lipika, u vezi dostave očitovanja o Prijedlogu UPU gospodarske zone „Lipik IV“, dostavljamo Vam sljedeće:

HŽ Infrastruktura d.o.o. nema dodatnih zahtjeva na predmetni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Lipik IV“.

Nadalje, u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Fraňović, dipl. ing. građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 00090485, OIB: 39601919695,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfik, mag. ing. traff.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb

KLASA: 350-02/22-01/29
URBROJ: 376-05-01-22-2

Zagreb, 24. lipnja 2022.

ŽUPANIJA POŽEŠKO-SLAVONSKA		GRADSKA UPRAVA LIPIK	
Priloga	27.06.2022	Drž. št.	
Priloga	361-02/21-01/05	Pril.	WS
Priloga	376-22-28		

Požeško-slavonska županija
Grad Lipik
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za pravne poslove, graditeljstvo
i komunalne djelatnosti
Marije Terezije 27
34551 Lipik

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Lipik IV“
- mišljenje, daje se

Podneskom, KLASA: 361-01/21-01/05, URBROJ: 2177-2-03-04/6-22-26 od 13. lipnja 2022. godine, a zaprimljenog u Hrvatsku agenciju za civilno zrakoplovstvo dana 17. lipnja 2022. godine, zatražili ste očitovanje, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Lipik IV“.

U skladu s vašim traženjem, a uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Lipik IV“ (službene mrežne stranice Grada Lipika: <https://lipik.hr/dokumenti/upu-gz-lipik-iv/>), utvrđeno je da iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo posebnih zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Lipik IV“.

S poštovanjem,



Zrakoplovni inspektor

Davor Budimir

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ul. Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
tel: (+385 1) 2369 300 fax: (+385 1) 2369 301; E-mail: ccaa@ccaa.hr; OIB: 76108805525



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-17/47
Ur. broj: 3-200-002-01/IV-22-02
Zagreb, 01.07.2022.

ZUPANIJA POŽEŠKO - SLAVONSKA
GRADSKA UPRAVA LIPIK

Primljeno: 07-2022.		
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.	
361-01/21-01/05		
Uvijekovnik	Pri	Vi
30-22-30		

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD LIPIK
Jedinstveni upravni odjel

Marije Terezije 27
34 551 Lipik

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Lipik IV“
-dostava podataka

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 361-01/21-01/05, Urbroj: 2177-2-03-04/6-22-26, zaprimljenog dana 15.06.2022. godine, zatražili ste dostavu mišljenja na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Lipik IV“. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Grada Lipika, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Lipik IV“ (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Lipik IV“, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacрта prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom očitovanju HOPS-a klasa: 700/22-16/04, Ur.broj: 3-200-002-01/IV-22-02 od 17. siječnja 2022. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

R. Uglješa
Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupaska 4, Zagreb

HOPS d.d. Kupaska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0081 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8825 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.827.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne akcije, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove





POBLOVNA JEDINICA
Osijek

TEHNIČKA ISPOSTAVA SL. BROD
I.G. Kovačića 58, 35 000 Sl. Brod
T: +385 35 443 949
F: +385 35 443 954

KLASA: 350-02/21-01/188
UR.BROJ: 345-910-555/549-22-6
Slavonski Brod, 15.07.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
LIPIK
LIPIKSKA UPRAVA LIPIK

15. 7. 2022.

361 021 21-015

876-22-31

Odg. jed.	
Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD LIPIK
Gradonačelnik
34 551 Lipik
Marije Terezije 27

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Lipik IV“

- javna rasprava, mišljenje daje se

Veza: Vaš broj: KLASA: 361-01/21-01/05, URBROJ: 2177-2-03-04/6-22-26 od 13.06.2022.

Zaprimili smo Vaš dopis prema broju iz veze na osnovu kojeg ste zatražili sudjelovanje u javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Lipik IV“ davanjem prijedloga, očitovanja ili primjedbi.

U skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije, te dati očitovanja na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značaja.

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Lipik IV“ je planirana buduća brza cesta BC granica R. Mađarske-Virovitica-Okučani-granica BiH (Sektor: Daruvar-Lipik, podsektor: Obilaznica Pakraca i Lipika).

Prema navedenom uz obuhvat Plana će se izvesti 2.FAZA – dionica čvor „Lipik“-čvor „D. Čaglić“ lijevi kolnik od km cca 28+320 do km cca 32+950 i privremeni spoj na DC5 za koju je izrađen glavni projekt, te je u tijeku postupak ishođenja građevinske dozvole.

Trasa planiranog zahvata je unesena u Prijedlog urbanističkog plana prema izrađenoj studijsko-projektnoj dokumentaciji.

U svezi navedenog se potrebno uskladiti sa projektnom dokumentacijom koju je izradila tvrtka RIJEKAPROJEKT d.o.o. Rijeka.

Potrebno usklađenje posebno proizlazi iz dijela prijedloga koji se odnosi na glavne cestovne prometnice za pristup gospodarskoj zoni, a izvan obuhvata UPU gdje se predviđa veza na postojeću cestu za Subocku ispod vijadukta „Dobrovac“.

U svezi mogućnosti izvedbe izlaza sa brze ceste u gospodarsku zonu „Lipik IV“, odnosno vezu na glavnu cestovnu prometnicu unutar gospodarske zone, dobiveno je mišljenje projektanta

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vanjčina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391863 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti.
OIB 55548787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Sertko Bošnjak | Alan Lovrić | Željana Šikić
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR07 2340 0091 1002 3190 2

prema kojem smatra da je izlaz tehnički izvediv, ali da je njegova izvedba sa prometnog stajališta upitna, te smatra da je pristup gospodarskoj zoni na postojeću cestu za Subocku ispod vijadukta „Dobrovac“ i na postojeće ulice M. Križe i S. Radića prometno puno ispravnije rješenje.

Sa navedenim mišljenjem se slažemo, a posebno iz razloga što postoji blizu čvor Lipik, zbog čega smatramo da nije potrebno raditi izlaz i time umanjiti funkcionalnost brze ceste.

U cilju zaštite buduće brze ceste potrebno je poštovati zaštitni pojas za brze ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 70/19).

Nadalje treba uvažiti i članak 59. Zakona o cestama koji se odnosi na udaljenost za postavljanje reklama uz javne ceste, odnosno brze ceste što je navedeno u stavku 2.

S poštovanjem,

Obradio:

Anton Preharska, dipl.ing.prom.

 Vošite | T. J. Slavonski Brod:
Mato Vinarić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. UTP
3. Pismohrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „ILOVA - PAKRA“
43500 Daruvar, J. Jelačića 20

Telefon: 043/ 271 540
Telefax: 043/334-828

KLASA: 350-02/22-01/0000007
URBROJ: 374-3106-2-22-5
Datum: 12.07.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD LIPIK
Jedinstveni upravni odjel
Marije Terezije 27, 34551 Lipik

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „LIPIK IV“
- mišljenje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Lipik IV“

U pritvku ovog dopisa dostavljamo Vam mišljenje na nacrt prijedloga plana u tijeku javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Lipik IV“, KLASA: 350-02/22-01/0000007, URBROJ: 374-3106-2-22-4 od 12.07.2022. godine.

S poštovanjem,

voditelj VGI za mali sliv „Ilova-Pakra“ Daruvar

Kristijan Hroh, struč. spec. ing. aedif.

ŽUPANIJA POŽEŠKO - SLAVONSKA
GRADSKA UPRAVA LIPIK

Prisjano: 15.7.2022	Org. jed.
350-02/22-01/0000007	
Urbroj: 374-22-1632	ini VU

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „ILOVA – PAKRA“
43500 Daruvar, J. Jelačića 20

Telefon: 043/ 271 540
Telefax: 043/334-828

KLASA: 350-02/22-01/0000007
URBROJ: 374-3106-2-22-4
Datum: 12.07.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD LIPIK
Jedinstveni upravni odjel
Marije Terezije 27, 34551 Lipik

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „LIPIK IV“

- mišljenje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Lipik IV“

Na temelju Posebne obavijesti o javnoj raspravi Grada Lipika, Jedinstvenog upravnog odjela, KLASA: 361-01/21-01/05, URBROJ: 2177-2-03-04/6-22-26 od 13. lipnja 2022. godine, dostavljamo Vam svoje mišljenje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Lipik IV“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv „Ilova-Pakra“, izvršile su uvid u Prijedlog plana putem web stranica Grada Lipika. Po izvršenom uvidu očitujemo se kako slijedi:

1. U članku 23. stavku 2. točki 4. tekstualnog dijela traži se prepravljjanje teksta iz „ruba otvorenog vodotoka, odnosno kanala“ u „vanjskog ruba pokosa otvorenog vodotoka, odnosno kanala“. U članku 24. stavku 4. točki 2. traži se prepravljjanje teksta iz „od ruba otvorenog kanala...“ u „vanjskog ruba pokosa otvorenog kanala...“. Ista udaljenost iz navedenih članaka odnosi se i na podizanje ograda i sličnih zahvata trajnog karaktera kojima se može onemogućiti pristup radi održavanja javnog vodnog dobra.
2. Nije dopušteno zbrinjavanje otpadnih voda putem septičkih taložnica. Traži se brisanje pojma „septičke taložnice“ iz članka 35. tekstualnog dijela. Umjesto njih, dopuštene su nepropusne sabirne jame.
3. Nije dopušteno ispuštanje otpadnih voda u upojni bunar i podzemlje. Traži se otklanjanje mogućnosti ispuštanja oborinskih voda iz članka 65. stavka 2. tekstualnog dijela u podzemlje preko upojnih bunara. Umjesto toga, oborinske vode dopušteno je ispuštati preko kontrolnog okna u okolni teren ili u sustav za oborinsku odvodnju. Ispuštanje u upojni bunar smatra se ispuštanjem u podzemlje, koje zahtijeva složeniji uređaj za pročišćavanje, npr. membranski, kako bi se postigle zahtijevane vrijednosti emisija onečišćujućih tvari za ispuštanje u podzemlje.
4. Na k.č.br. 935/2 k.o. Lipik nalazi se istražna bušotina Hrvatskih voda čija je svrha opskrba (mineralnom) vodom. Traži se posebna pažnja te lokacije u vidu zaštite čestice i osiguranja (zadržavanja) pristupa čestici.

S poštovanjem,



077732133



Ovlaštenica

Sonja Selihar, struč. spec. Ing. aedif.

Sonja Selihar

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu



KLASA: 361-02/21-01/05
URBROJ: 2177-2-03-04/6-22-24
LIPIK, 08. 06. 2022.

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 54. Statuta Grada Lipika („Službeni glasnik Grada Lipika“ br. 1/21), gradonačelnik Grada Lipika dana 08.06.2022. godine donosi:

ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone „Lipik IV“ za javnu raspravu

I.

Na temelju Nacrta Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone „Lipik IV“ utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone „Lipik IV“ za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javna rasprava će trajati od **20.06.2022. do 19.07.2022.** godine.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone „Lipik IV“ moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Lipika, Marije Terezije 27, 34551 Lipik u uredovno radno vrijeme, te na mrežnim stranicama Grada Lipika <https://lipik.hr/>.

III.

Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone „Lipik IV“ organizirat će se u prostorijama Grada Lipika, Marije Terezije 27, 34551 Lipik, i to **01.07.2022. godine u 12:00 sati**.

IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone „Lipik IV“ sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **19.07.2022.** godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Gradu Lipiku, Marije Terezije 27, 34551 Lipik

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone „Lipik IV““ objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Lipika <https://lipik.hr/> i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mppi.gov.hr/>.

GRADONAČELNIK:
Vinko Kasana, hacc. ing.agr.



- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave „Večernji list“ od 12.06.2022.




REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD LIPIK
Jedinostveni upravni odjel

KLASA: 361-02/21-01/05
URBROJ: 2177-2-03-04/6-22-25
LIPIK, 10.06. 2022.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka gradonačelnika Grada Lipika, KLASA: 361-02/21-01/05, URBROJ: 2177-2-03-04/6-22-24 od 08. 06. 2022., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Lipik IV“

1. Javna rasprava će trajati od **20.06.2022. do 19.07.2022. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone „Lipik IV“ moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Lipika, Marije Terezije 27, 34551 Lipik svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na mrežnim stranicama Grada Lipika <https://lipik.hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone „Lipik IV“ organizirat će se u prostorijama Grada Lipika, Marije Terezije 27, 34551 Lipik i to **01.07.2022. godine (petak) u 12:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **19.07.2022. godine** i to na slijedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Gradu Lipiku, Marije Terezije 27, 34551 Lipik.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Pročelnica:
Veronika Prhal, dipl.oec

- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

13.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Gospodarske zone "Lipik IV", Grad Lipik

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//13.6.2022.Lipik.pdf)

13.06.2022. | pdf (65kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD LIPIK



Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 361-02/21-01/05
URBROJ: 2177-2-03-04/6-22-25
LIPIK, 10.06. 2022.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka gradonačelnika Grada Lipika, KLASA: 361-02/21-01/05, URBROJ: 2177-2-03-04/6-22-24 od 08. 06. 2022., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Lipik IV“

1. Javna rasprava će trajati od **20.06.2022. do 19.07.2022. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone „Lipik IV““ moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Lipika, Marije Terezije 27, 34551 Lipik svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na mrežnim stranicama Grada Lipika <https://lipik.hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone „Lipik IV““ organizirat će se u prostorijama Grada Lipika, Marije Terezije 27, 34551 Lipik i to **01.07.2022. godine (petak) u 12:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **19.07.2022. godine** i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Gradu Lipiku, Marije Terezije 27, 34551 Lipik.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Podnosiitelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Gradonačelnica:
Veronika Prhal, dipl.oec



- Preslika objave s mrežnih stranica Grada Lipika

lipik.hr/stanovnici/Vjupa-gp-lipik-iv


Vratiti iz Lipika [Prijedlogi](#) | [Javn](#)

O LIPIKU · GRADSKA UPRAVA · PROMETNIŠTVO · UDRUŽENJE · IZBORI · OTVORENI PODACI

UPU Gospodarske zone "LIPIK IV"

DOKUMENTI:

- Odluka o zapošljivaču postupka izrade strategije pomorstva i vrstističke procjene utjecaja na okoliš UPU OZ Lipika
- Odluka o provedbenom postupku stratiške procjene utjecaja na okoliš
- Odluka o izradi UPU Gospodarske zone IV
- Prijedlog urbanističkog plana uređenja za javnu raspravu

na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 152/13, 65/17, 114/18, 39/19, 95/19 i Zaključak Gradonačelnika Grada Lipika, ILASA, 361-02/21-01/05, URBPO: 2177-2-03-04/6-22-24 od 08. lipnja 2022., objavljuje se

**

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE „LIPIK IV“**

1. Javna rasprava će trajati od 20.05.2022. do 19.07.2022. godine.
2. Javni sukladno Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone „Lipik IV“ mogu se izjaviti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Lipika, Marije Tereziće 27, 54551 Lipik svakog radnog dana u uredbeno radno vrijeme i na imenitom stranicama Grada Lipika <https://lipik.hr>, te na mrežnim stranicama stručnog savjetnika <https://urbplan.hr>.
3. Javno izdavanje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone „Lipik IV“ organizirat će se u prostorijama Grada Lipika, Marije Tereziće 27, 54551 Lipik i na **01.07.2022. godine (petak) u 12:00 sati**
4. Promjene i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **19.07.2022.** godine i to na sljedeći način:
 - pozivajući planja tijekom javnog izdavanja o predložanim izmjenama
 - slanojnim prijedlogi i primjedbi u zapisnik za vrijeme izdavanja
 - ispisanim pisanim prijedlogi i primjedbi Grada Lipika, Marije Tereziće 27, 54551 Lipik.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu obrazloženi u roku ili nisu objavljeni napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Podnosioci trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

ILASA: 361-02/21-01/05
URBPO: 2177-2-03-04/5-22-25
Lipik, 10. lipnja 2022.

Pročelnica:
Veronika Pihul, dipl.oec.

- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

ZAPISNIK

sa javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Lipik IV“ održane dana 01.07.2022.god. u Gradskoj vijećnici u Lipiku.

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Jedinствени upravni odjel Grada Lipika poslao je poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi svim javnopravnim tijelima i osobama određenim čl. 89. Zakona o prostornom uređenju.

Na javnu raspravu pozvani su;

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požeга, Služba inspekcijskih poslova, Hrvatskih branitelja 82, Požeга
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturno baštine, Konzervatorski odjel u Požeги, Trg Matka Peića 3, Požeга
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
4. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb
5. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
6. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupka 4., Zagreb
7. Hrvatske vode, VGO srednja i donja Sava, Šetalište braće Radića 22, Slavonski brod
8. Hrvatske vode VGI „Ilova – Pakra“ Daruvar, Josipa Jelačića 20, Daruvar
9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
10. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeва 12, Zagreb
11. Požeško - slavonska županija, Županijska uprava za ceste, Matije Gupca 6, Požeга
12. Požeško - slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, Požeга
13. Požeško - slavonska županija, Zavod za prostorno uređenje Požeško – slavonske županije, Županijska 7, Požeга
14. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
15. HEP ODS d.o.o., Elektra, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb
16. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
17. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
18. Pakrac Plin d.o.o., Ulica križnog puta 18, Pakrac
19. Vode Lipik d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Aleja kestenova 35, Pakrac
20. Komunalac d.o.o. Ulica križnog puta 18, Pakrac
21. Lipkom d.o.o. za komunalne djelatnosti, trgovinu i graditeljstvo, Ivana Mažuranića 81, Lipik
22. Turistička zajednica Grada Lipika, Trg kralja Tomislava 3, Lipik

Na organiziranu javnu raspravu su se odazvali:

- popis sa potpisima predstavnika javnopravnih tijela i zainteresiranih osoba je u prilogu ovog zapisnika.

Javna rasprava je započela u 12,00 sati.

Vesna Makovec: Uvodna riječ o izrađenom Urbanističkom planu uređenja gospodarske zone Lipik IV koja je formirana prostornim planom kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i nalazi se južno od željezničke pruge Pčelić-Banova Jaruga

Dobili smo posebne zahtjeve javnopravnih tijela da utvrdimo ograničenja za izradu Plana, u tom smislu su se preuzeli i neki uvjeti iz Prostornog plana Grada Lipika odnosno Požeško – slavonske županije i ovo je prikaz planiranih i postojećih vodova infrastrukture i ostalih ograničenja koji postoje.

Dobili smo i podatak za planirane dalekovode i za brzu cestu. Pristup u zonu je moguć jedino ispod viadukta. Utvrđeno je da je moguće napraviti drugu vezu prema Lipiku koja se nalazi južno od lokalne željezničke pruge, a koja može funkcionirati kao nekakva lokalna cesta.

Brza cesta ima širok koridor te bi bilo dobro ostaviti mogućnost da se s te ceste može sići u Zonu.

Anton Prohaska: Kolika je udaljenost od izlaska do čvora?

Vesna Makovec: Oko 800 m, možda i više to je na sredini između ta dva čvora.

Zona je predviđena relativno jednostavno, ono što definira sjevernu stranu je pojas rezerviran za željezničku infrastrukturu, a cesta je postavljena da ide ispod viadukta, uđe u Zonu i prolazi kontinuirano Zonom do kanala melioracijske odvodnje te se dalje spaja na put koji se može pretvoriti u cestu za vezu prema ulicama južnog dijela Lipika.

S druge strane su tri plohe unutar koje se formiraju parcele za gospodarsku namjenu. Društvena infrastruktura isključivo vezano za tipa kao HGSS, stanovanje nije dozvoljeno.

Sjeverno od tog prostora je postojeći aerodrom, sportski koji se zadržava, ali dali se uopće bude mogao koristiti zbog tog vijadukta i zbog dalekovoda. 73% površine je predviđeno za gospodarstvo. Komunalna infrastruktura je predviđena u trasama u toj ulici. Trafostanice se mogu izdvajati posebno iz gospodarske namjene, kao zasebne čestice ili kao pomoćni objekt. Ulice su dimenzionirane tako da imaju širinu primjerenu za gospodarsku zonu i obostrano pješачke i biciklističke staze. One se naravno mogu izvoditi fazno, kao i segmentno. Dali smo i prijedlog parcelacije, a s obzirom da je sjeverno industrijski kolosijek tu je pogodna zona za logistički centar tako da je naš prijedlog da sa sjeverne strane budu veće parcele, ali ne moraju biti, minimalne parcele su definirane u Odredbama za provođenje. Uvjeti za gradnju su više-manje preuzeti iz Prostornog plana Grada. Od uličnog koridora predviđena je 20 m jedna površina u kojoj nije predviđena gradnja, a u to stane parkiralište, između linije gradnje i ulične mreže. Izgrađenost smo definirali ovisno o veličini parcele. Ako je parcela do 1ha, izgrađenost je 40%, ako je od 1-5ha, onda je 10%. Visina vijenca 15m, osim ako netko treba neki kran ili visokoregalno skladište onda može biti i veće. To je u kratko. Molila bi da se sve primjedbe daju u pisanom obliku, do 19.07. do kad traje Javna rasprava, pismeno na adresu Grada Lipika, ili mailom.

Anton Prohaska: Projekt od čvora Lipik, do čvora Čaglić je predan na građevinsku dozvolu, e sad tehnička mogućnost, to bi se trebao očitovati projektant dali je to tehnički moguće.

Vesna Makovec: Pitali smo i njega.

Sanela Ždralović: Poslali smo i njemu posebno poziv.

Vesna Makovec: Plan je plan, to može trajati i 20 godina

Anton Prohaska: Bilo bi šteta kada se sad napravi ta brza cesta da se to ne napravi, ali sad je taj projekt otišao daleko.

Vesna Makovec: Ne bi ja predložila da je to nešto komplicirano, ali cesta je u razini tla, jedan odvojak to rješava dugoročno, ni zone ne bude odmah, plan se radi zbog toga jer bi u protivnom prema Planu građevinsko područje prestalo biti građevinsko. Oni možda ne trebaju odmah tu zonu, ali za 10 godina trebaju, pa i da ne stoji taj skretač, onda kad se cesta sagradi, dogradi se. Bitno je samo da nema ograničenja. A ova druga situacija kod tog vijadukta, ima dovoljno širine, a to meni nije u obuhvatu plana.

Anton Prohaska: Ali je isto bitna stvar.

Vesna Makovec: Prema projektu koji smo mi dobili to stane, na tu cestu za Subocku, jedino je tu jedan problem, koji sam primijetila da je bio predviđen projektom brze ceste servisna cesta do ispusta za oborinsku vodu. To bude trebalo uskladiti sa projektom ulaska ceste u Zonu, jer se ni na aerodrom više ne može kad se ta brza cesta izvede. Tu imate i bušotinu na početku. To se sve bude uskladilo.

Anton Prohaska: Ono što je bitno da projektant da, da je to tehnički moguće.

Vesna Makovec: On se ne bude očitovao, projektanti vole da im se naruči projekt, kad se naruči, on bude to isprojektirao.

Anton Prohaska: Dali je taj izlaz spomenut u planu višeg reda?

Vesna Makovec: ne, ne, samo ovo (ispod vijadukta) , ali drukčije se ne može u Zonu. Jedino tu još treba uskladiti vijadukt sa dalekovodom za Međurić, koji prolazi sjeverno od zone, Kolika je ta visina?

Boris Kostanarević: Ja vam sad visinu za 110 KV ne znam, ali znam za 35 KV .Visina je 5m, a udaljenost 4m od vodiča. 110 ima veće polje , pa treba vidjeti koliko oni stavljaju udaljenost za svoje.

Vesna Makovec: Ja sam dobila uvjete od HOPS-a, obavezno se mora predvidjeti taj dalekovod, pa budu oni na neki način to riješili.

Boris Kostanarević: Možda je jedna od opcija da ide podzemno, znam da naši stupovi su dosta niži, a recimo prijelaz pruge je lakše probušiti, i jeftinije.

Vesna Makovec: dobili smo podatke od Prostornog plana za magistralni vodovod koji uopće ne postoji, a vodovod se nije očitovao.

Sanela Ždralović: Evo ,sada će.

Marijan Pierobon: Još je na javnoj raspravi!

Vesna Makovec: Meni piše u Zakonu da ako ne dobijem posebne uvjete da radim plan prema dostupnim podacima, a dostupni podaci su plan višeg reda, a tako piše, magistralni vodovod. Ja bi Vas samo zamolila da prijedloge i primjedbe date pismeno, isto Vas molim da napišete da taj vodovod ne postoji, da se ja mogu pozvati na Vas.

Javna rasprava završena u 12.22 h

Zapisničar:

Sanela Ždralović

Predstavnici izrađivača:



Predstavnici Grada Lipika



