

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA TURISTIČKO – SPORTSKO - REKREACIJSKE ZONE "MATKOVAC"

KLASA:350-01/22-01/1
URBROJ:2177-9-40-1/01-22-46
Pakrac, 16.11.2022.

SADRŽAJ :

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

**2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM
OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

**3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I
PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA IZDVOJENOG
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA TURISTIČKO –SPORTSKO - REKREACIJSKE ZONE
"MATKOVAC" – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM
PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU**

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Grada Pakraca
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PAKRAC

Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo

KLASA:350-01/22-01/1
URBROJ:2177-9-40-1/01-22-39
Pakrac, 22.09.2022.

Temeljem članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Zaključka gradonačelnice Grada Pakraca, Klasa:350-01/22-01/1, Ur.broj:2177-9-40-1/01-22-38, od 22. rujna 2022. godine, Grad Pakrac, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo, kao Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-športsko-rekreacijske zone „Matkovac“, objavljuje

OBAVIJEST
o utvrđivanju Prijedloga
Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja
turističko-športsko-rekreacijske zone „Matkovac“
za javnu raspravu

1. Gradonačelnica Grada Pakraca Zaključkom, Klasa:350-01/22-01/1, Ur.broj: 2177-9-40-1/01-22-38, od 22. rujna 2022. godine, utvrdila je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-športsko-rekreacijske zone „Matkovac“ (u nastavku: Prijedlog Plana) na temelju dostavljenog Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-športsko-rekreacijske zone „Matkovac“, izrađenog od izrađivača Plana, CPA centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb od rujna 2022. godine, i upućuje na javnu raspravu i javni uvid.

2. Javna rasprava i javni uvid Prijedloga Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-športsko-rekreacijske zone „Matkovac“ započinje 30. rujna 2022. godine i trajat će zaključno s 31. listopada 2022. godine.

3. Javni uvid u Prijedlog Plana, za vrijeme trajanja javne rasprave, može se obaviti u vijećnici Grada Pakraca, Trg bana Josipa Jelačića 18, 34550 Pakrac, svakim radnim danom od 8,00 – 15 sati.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana, a radi stručnog obrazloženja izrađivača, organizira i provodi Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo s odgovornim voditeljem izrađivača Prijedloga Plana, CPA centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, a održat će se dana 17. listopada 2022. godine, u gradskoj vijećnici u „Kompleksu Janković“, Trg bana Josipa Jelačića 2, s početkom u 11 sati, uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama, preporukama i nalogima nadležnih tijela. U koliko dođe do promjene mjesta ili načina održavanja javnog izlaganja javnost će biti pravovremeno obaviještena na mrežnoj stranici Grada Pakraca.

5. Za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog plana,
- mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- mogu davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- mogu nositelju izrade uputiti pisane prijedloge i primjedbe, dostavom istih u pisanom obliku (osobno u pisarnici Jedinog upravnog odjela), putem pošte preporučeno na adresu: Grad Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 18, 34550 Pakrac ili putem e-maila: marija.car@pakrac.hr najkasnije do 10. studeni 2022. godine.

Pisani prijedlozi i primjedbe, koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir pri pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

6. Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, koja su dala ili su trebala dati **zahtjeve** za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna Plana **dostaviti će se** posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, a ista mogu dostaviti svoja mišljenja najkasnije do 10. listopada 2022. godine u protivnom smatrat će se da isti nemaju primjedbi.

7. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Grad Pakrac, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo, Trg bana Josipa Jelačića 18, 34550 Pakrac, na broj telefona: 034/313 191 ili putem e-maila: marija.car@pakrac.hr.

**2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM
OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PAKRAC

Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo

KLASA:350-01/22-01/1
URBROJ:2177-9-40-1/01-22-40
Pakrac, 23.09.2022.

Javnopravna tijela
- prema dostavljenoj listi -

PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-športsko-rekreacijske zone „Matkovac“ i poziv za sudjelovanje na javnom izlaganju,
- dostavlja se

Poštovani,

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-športsko-rekreacijske zone „Matkovac“ (u daljnjem tekstu: UPU „Matkovac“).

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

JAVNI UVID trajat će od **30. rujna 2022. godine do 31. listopada 2022. godine** i provest će se u prostorijama nositelja izrade Jedinog jedinog upravnog odjela, Odsjeka za graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Pakraca, u Pakracu, Trg bana Josipa Jelačića 18, i na web-stranicama Grada Pakraca (www.pakrac.hr) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (ISPU).

JAVNO IZLAGANJE održat će se dana **17. listopada 2022. godine (ponedjeljak)**, u gradskoj vijećnici u „Kompleksu Janković“, Trg bana Josipa Jelačića 2, u Pakracu, s početkom u 11 sati, uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama, preporukama i nalogima nadležnih tijela. U koliko temeljem prethodno navedenog dođe do promjene mjesta ili načina održavanja javnog izlaganja javnost će biti pravovremeno obaviještena na mrežnoj stranici Grada Pakraca www.pakrac.hr.

Očitovanje, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana za vrijeme trajanja javne rasprave mogu se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku u pisarnicu Grada Pakraca ili putem pošte preporučeno zaključno s danom 10. studeni 2022. godine na adresu: Grad Pakrac, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti, Trg bana Josipa Jelačića 18, 34550 Pakrac ili putem e-maila: marija.car@pakrac.hr.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Ovim putem pozivamo Vas na sudjelovanje u javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Voditeljica Odsjeka
Marija Čar, ing. arh.

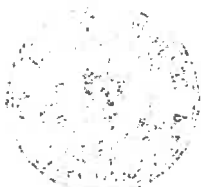


DOSTAVITI:

1. Svima prema listi u privitku,
2. Evidenciji,
3. Pismohrana

Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve i sudjeluju u izradi Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-športsko-rekreacijske zone „Matkovac“ , te drugi učesnici u izradi izmjena i dopuna Plana, utvrđeni su popisom kako slijedi:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg M. Peića 3, Požega,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, Osijek,
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Županijska 7, Požega,
- Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7, Požega
- HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., UŠP Bjelovar, J. Haulika 23a, Bjelovar
- Hrvatske vode, VGO Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod
- HEP- d.d. ZAGREB, Distribucijsko područje elektra Križ, Trg sv. Križa 7, Križ
- HOPS hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, Zagreb,
- KOMUNALAC d.o.o., Pakrac, Križnog puta 18,
- Pakrac-plin d.o.o., Pakrac, Križnog puta 18,
- Vode Lipik d.o.o., Aleja kestenova 35, Pakrac,
- Mjesni odbor Prekopakra



**3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I
PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA IZDVOJENOG
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA TURISTIČKO –SPORTSKO - REKREACIJSKE ZONE
"MATKOVAC" – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM
PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU**



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA TURISTIČKO - SPORTSKO - REKREACIJSKE ZONE "MATKOVAC"

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimito (datum)	sažetak	odgovor
1.	HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.d. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom Kupska 4, 10000 ZAGREB (Masa: 700/22-17/75, urbroj: 3-200-002-01/IV-22-02 od 04. listopada 2022.)	10.10.2022.	Uvidom u Prijedlog UPU TSRZ "Matkovac" potvrđuju da su u razmatranom prostoru uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su bile definirane u prethodno dostavljenom očitovanju od 14. srpnja 2022.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
2.	HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Ulica Roberta Frangića 9, 10110 ZAGREB (Masa: 350-05/22-01/35, urbroj: 376-05-3-22-05 od 13. listopada 2022.)	18.10.2022.	Uvidom u dostavljeni Prijedlog UPU TSRZ "Matkovac" potvrđuju da da je isti usklađen sa zahtjevima HAKOM-a.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
3.	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA MALI SLIV "TLOVA - PAKRA" J. Jelačića 20, 43500 DARUVAR (Masa: 350-02/22-01/0000202, urbroj: 374-3106-2-22-6 od 20. listopada 2022.)	24.10.2022.	1. Izgradnja odnosno spajanje građevine na vlastiti sustav odvodnje iz članka 35. stavka 3. projektira se i izvodi u skladu s vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda. Traži se isprvak navedenog članka u skladu s tim, uz prethodnu provjeru s tvrtkom nadležnom za pružanje usluge javne odvodnje. 2. Na području izrade predmetnog urbanističkog plana uređenja nije utvrđeno inunacijsko područje iz članka 122., odnosno članka 123. Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21). Traže uklanjanje pojмова "inundacija", "inunacijski pojas" i slično iz teksta Plana. Umjesto toga, može se koristiti izraz "obalni pojas vodotoka".	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA IZDOVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA TURISTIČKO - SPORTSKO - REKREACIJSKE ZONE "MATKOVAC"

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimito (datum)	sažetak	odgovor
4.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO – SLAVONSKE ŽUPANIJE Županijska 7, 34000 POŽEGA (klasa: 350-01/22-01/19, urbroj: 2177-1-3-3-22-2 od 07. studenog 2022.)	11.11.2022.	<p>3. Traži se da formulacija članka 38. stavka 1. Odrredbi za provedbu glasi: "Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom i javnim vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje obalnog pojasa vodotoka za maksimalni protok vode i/ili pristup vodnom dobru i javnom vodnom dobru.</p> <p>4. Članak 38. stavak 2. Odrredbi za provedbu uskladi sa člankom 141. Zakona o vodama: zabranjeno je podizati građevine i saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 metara od ruba korita vodotoka ili kanala (vanjskog ruba pokosa vodotoka). Iznimno, moguća su odstupanja uz suglasnost Hrvatskih voda koja se utvrđuju vodopravnim uvjetima.</p> <p>5. Traži se sljedeća formulacija članka 38. stavka 5. Odrredbi za provedbu: "Za gradnju građevina uz obalni pojas vodotoka te za korištenje i uređivanje vodotoka, vodnih površina i vodnih resursa, odnosno za svako građenje i izvođenje radova uz vodno dobro i javno vodno dobro, projektant odnosno investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete Hrvatskih voda u skladu s odredbama posebnih propisa."</p>	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			Potvrđuju da nemaju primjedbi na Prijedlog UPU TSRZ "Matkovac" te da je isti izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Pakraca ("Službeni glasnik Grada Pakraca" 8/07, 2/12, 3/15 i 8/21).	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI

Zagreb, 14. studenog 2022. Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističko - sportsko - rekreacijske zone "Matkovac":

DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLASŢENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 40

Dole

**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA,
PRIMJEDBI I DRUGO NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-17/75
Ur. broj: 3-200-002-01/IV-22-02
Zagreb, 04.10.2022.

PREDŠKO SLAVONSKA ŽUPANIJA GRADSKA UPRAVA PAKRAC		
10.10.2022.		
Obr. jed.		
Pril.	Vrij.	
141		

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PAKRAC
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo
Trg bana Josipa Jelačića 18
34 550 Pakrac

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-športsko-rekreacijske zone "Metkovac";
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/22-01/1, Urbroj: 2177-9-40-1/01-22-40, zaprimljenog dana 27.09.2022. godine, zatražili ste dostavu mišljenja na prijedlog Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-športsko-rekreacijske zone "Metkovac". Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Grada Pakraca, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-športsko-rekreacijske zone "Metkovac" (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-športsko-rekreacijske zone "Metkovac", pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacрта prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom očitovanju HOPS-a klasa: 700/22-07/609, Ur.broj: 3-200-002-01/IV-22-02 od 14.07.2022.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupuska 4, Zagreb



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove



POŠTARNA SLAVONSKA ŽUPANIJA
URBANISTIČKA UPRAVA PAKRAC

PRIMATELJ: *AP 10. 2022*

43

KLASA: 350-05/22-01/35
URBROJ: 376-05-3-22-05
Zagreb, 13. listopada 2022.

**Republika Hrvatska
Požeško-Slavonska županija
Grad Pakrac**
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti
Trg bana Josipa Jelačića 18
34550 Pakrac

Predmet: Grad Pakrac
Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-športsko - rekreacijske zone "Matkovac"
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/1, URBROJ: 2177-9-40-1/01-22-40, od 23. rujna 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko - športsko - rekreacijske zone "Matkovac"*.

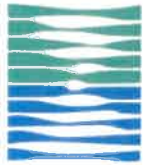
Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko - športsko - rekreacijske zone "Matkovac"* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „ILOVA – PAKRA“
43500 Daruvar, J. Jelačića 20

Telefon: 043/ 271 540
Telefax: 043/334-828

KLASA: 350-02/22-01/0000202
URBROJ: 374-3106-2-22-7
Datum: 20.10.2022.

POŠTAMAT IZ VODNOGOSPODARSKA ŽUPANIJA
IZ OBLASTI UPRAVE PAKRAC

Datum: 24.10.2022	
Dok. broj:	
Dok. vrst:	
Dok. broj:	
Dok. vrst:	
144	
Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PAKRAC
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo
Trg bana Josipa Jelačića 18, 34550 Pakrac

PREDMET: Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-sportsko-rekreacijske zone „Matkovac“
- mišljenje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-sportsko-rekreacijske zone „Matkovac“, KLASA: 350-02/22-01/0000202, URBROJ: 374-3106-2-22-6 od 20.10.2022. godine.

S poštovanjem,

Voditelj VGI-a za mali sliv „Ilova-Pakra“
Kristijan Hroh, struč. spec. ing. aedif.

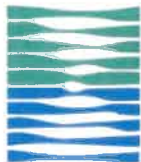


DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



077968361



KLASA: 350-02/22-01/0000202
URBROJ: 374-3106-2-22-6
Datum: 20.10.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PAKRAC
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo
Trg bana Josipa Jelačića 18, 34550 Pakrac

PREDMET: Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-sportsko-rekreacijske zone „Matkovac“

- mišljenje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja

Na temelju Posebne obavijesti o javnoj raspravi Grada Pakraca, Upravnog odjela za graditeljstvo i komunalne djelatnosti, Odsjeka za graditeljstvo, KLASA: 350-01/22-01/1, URBROJ: 2177-9-40-1/01-22-40 od 23.09.2022. godine, dostavljamo Vam svoje mišljenje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-sportsko-rekreacijske zone „Matkovac“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv „Ilova-Pakra“, izvršile su uvid u Prijedlog plana putem web stranica Grada Pakraca. Po izvršenog uvidu očitujemo se kako slijedi:

1. Izgradnja odnosno spajanje građevine na vlastiti sustav odvodnje iz članka 35. stavka 3. projektira se i izvodi u skladu s vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda. Traži se ispravak navedenog članka u skladu s tim, uz prethodnu provjeru s tvrtkom nadležnom za pružanje usluge javne odvodnje.
2. Na području izrade predmetnog Urbanističkog plana uređenja nije utvrđeno inundacijsko područje iz članka 122., odnosno članka 123. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 66/19. i 84/21.). Traži se uklanjanje pojmova „inundacija“, „inundacijski pojas“ i sl. iz teksta Plana. Umjesto toga, može se koristiti izraz „obalni pojas vodotoka“.
3. Traži se sljedeća formulacija članka 38. stavka 1. tekstualnog dijela Prijedloga plana glasi: „Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom i javnim vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje obalnog pojasa vodotoka za maksimalni protok vode i/ili pristup vodnom dobru i javnom vodnom dobru.“
4. Članak 38. stavak 2. uskladiti s člankom 141. Zakona o vodama: zabranjeno je podizati građevine i saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 metara od ruba korita



vodotoka ili kanala (vanjskog ruba pokosa vodotoka). Iznimno, moguća su odstupanja uz suglasnost Hrvatskih voda koja se utvrđuju vodopravnim uvjetima.

5. Traži se sljedeća formulacija članka 38. stavka 5. teksta Prijedloga plana: „Za gradnju građevina uz obalni pojas vodotoka te za korištenje i uređivanje vodotoka, vodnih površina i vodnih resursa, odnosno za svako građenje i izvođenje radova uz vodno dobro i javno vodno dobro, projektant odnosno investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete Hrvatskih voda u skladu s odredbama posebnih propisa.“

S poštovanjem,



Ovlaštenica

Sonja Selihar, struč. spec. ing. aedif.

Sonja Selihar

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

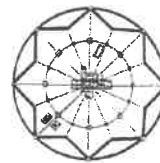


077968321



JAVNA USTANOVA

Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije



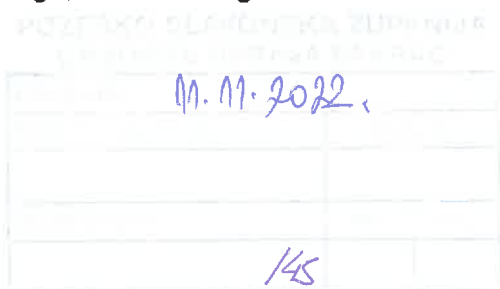
Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**

KLASA: 350-01/22-01/19

URBROJ: 2177-1-3-3-22-2

Požega, 07. studenog 2022.



GRAD PAKRAC
Upravni odjel za graditeljstvo i
komunalne djelatnosti,
Odsjek za graditeljstvo
Trg bana Josipa Jelačića 18,
34550 Pakrac

PREDMET: Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-sportsko-rekreacijske zone „Matkovac“
- javna rasprava, primjedbe i prijedlozi
- d o s t a v l j a s e

Dana 28. rujna 2022. godine, Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije je od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i komunalne djelatnosti, Odsjeka za graditeljstvo Grada Pakraca, aktom Klasa: 350-01/22-01/1, Urbroj: 2177-9-40-1/01-22-40 od 23. rujna 2022. godine obaviješten o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-sportsko-rekreacijske zone „Matkovac“.

Temeljem uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-sportsko-rekreacijske zone „Matkovac“ izvršenog na mrežnoj stranici Grada Pakraca utvrdili smo da na predmetni Prijedlog Plana nemamo primjedbi te da je isti izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Pakraca („Službeni glasnik Grada Pakraca“ br. 8/07, 2/12, 3/15 i 8/21).

S poštovanjem!



RAVNATELJ:

Mladeniko Soldo, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidenciji,
3. Pismohrani

4. AKTI I DRUGI DOKAZI



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PAKRAC
Gradonačelnik

KLASA:350-01/22-01/1
URBROJ:2177-9-40-1/01-22-38
Pakrac, 22.09.2022.

Temeljem članka 95. stav. 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 49. Statuta Grada Pakraca („Službeni glasnik Grada Pakraca“, br.3/21), gradonačelnica Grada Pakraca dana 22. rujna 2022. godine donosi,

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga
Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja
turističko-športsko-rekreacijske zone „Matkovac“
za javnu raspravu

I.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-športsko-rekreacijske zone „Matkovac“ (u nastavku: Prijedlog Plana) na temelju dostavljenog Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-športsko-rekreacijske zone „Matkovac“, izrađenog od izrađivača Plana, CPA centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb od rujna 2022. godine, i upućuje na javnu raspravu i javni uvid.

II.

Javna rasprava i javni uvid o Prijedlogu Plana započinje 30. rujna 2022. godine i trajat će zaključno s 31. listopada 2022. godine

III.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana objavit će se u dnevnom tisku – „Glas Slavonije“, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na mrežnim stranicama Grada Pakraca.

IV.

Posebna obavijest o javnoj raspravi dostavit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjev za izradu Prijedloga Plana.

V.

Javni uvid u Prijedlog Plana, za vrijeme trajanja javne rasprave, može se obaviti u vijećnici Grada Pakraca, Trg bana Josipa Jelačića 18, 34550 Pakrac, svakim radnim danom od 8,00 – 15 sati.

VI.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana, a radi stručnog obrazloženja izrađivača, organizira i provodi nositelj izrade s odgovornim voditeljem izrađivača Prijedloga Plana, CPA centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, a održat će se dana 17. listopada 2022. godine, u gradskoj vijećnici u „Kompleksu Janković“, Trg bana Josipa Jelačića 2, u Pakracu, s početkom u 11 sati.

VII.

Za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,

- mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- mogu davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- mogu nositelju izrade uputiti pisane prijedloge i primjedbe, dostavom istih u pisanom obliku (osobno u Jedinствени upravni odjel, Odsjek za graditeljstvo i komunalne djelatnosti) , putem pošte preporučeno na adresu: Grada Pakraca, Trg bana Josipa Jelačića 18, 34550 Pakrac ili putem e-maila: marija.car@pakrac.hr, najkasnije do 10. studeni 2022.godine.

Pisani prijedlozi i primjedbe, koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

VIII.

Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, koja su dala ili su trebala dati zahtjev za izradu Prijedloga Plana dostaviti će se posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, a ista mogu dostaviti svoja mišljenja najkasnije do 10. studeni 2022.godine u protivnom smatrat će se da isti nemaju primjedbi.

IX.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Pakraca.

X.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNICA:
Anamarija Blažević, bacc.admin.publ.





30.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje sa smanjenim sadržajem

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.9.2022.Novo.Virje.pdf)

30.09.2022. | pdf (322kb)

30.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski, Grad Sveti Ivan Zelina

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.9.2022.Zelina.pdf)

30.09.2022. | pdf (1055kb)

29.09.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.9.2022.Preko.pdf)

29.09.2022. | pdf (421kb)

29.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Preku, Općina Preko

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.9.2022.Preko.UPU.pdf)

29.09.2022. | pdf (402kb)

28.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja u Donjoj Zelini

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.9.2022.Zelina.pdf)

28.09.2022. | pdf (1042kb)

28.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ždrilo (IE), Općina Posedarje

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.9.2022.Posedarje.pdf)

28.09.2022. | pdf (68kb)

28.09.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.9.2022.Pican.pdf)

28.09.2022. | pdf (42kb)

27.09.2022. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Tounj

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.09.2022.Tounj.pdf)

27.09.2022. | pdf (97kb)

26.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o obavijest o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.9.2022.Crikvenica.pdf)

26.09.2022. | pdf (514kb)

26.9.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-športsko-rekreacijske zone „Matkovac“, Grad Pakrac

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.9.2022.Pakrac.pdf)

26.09.2022. | pdf (95kb)

23.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.9.2022.Petrinja.pdf)

3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina i način gradnje (https://pakrac.hr/wp-content/uploads/2020/09/3.-Uvjeti-koristenja-uredenja-i-zastite-povrsina-i-nacin-gradnje_pp.pdf)

VEZANE OBJAVE TŠRZ "MATKOVAC"



(<https://pakrac.hr/obavijest-o-javnoj-raspravi-o-prijedlogu-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredenja-grada-pakraca-2/>)

Obavijest o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-športsko-rekreacijske zone „Matkovac“ za javnu raspravu
(<https://pakrac.hr/obavijest-o-javnoj-raspravi-o-prijedlogu-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredenja-grada-pakraca-2/>)

29. rujna 2022.



(<https://pakrac.hr/obavjestavanje-javnosti-o-donosanju-odluke-o-izradi-urbanistickog-plana-uredenja-upu-izdvojenog-gradevinskog-podrucja-turisticko-sportsko-rekreacijske-zone-matkovac/>)

Obavještavanje javnosti o donošenju Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja (UPU) izdvojenog građevinskog područja turističko-športsko-rekreacijske zone „Matkovac“
(<https://pakrac.hr/obavjestavanje-javnosti-o-donosanju-odluke-o-izradi-urbanistickog-plana-uredenja-upu-izdvojenog-gradevinskog-podrucja-turisticko-sportsko-rekreacijske-zone-matkovac/>)

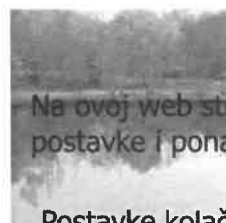
5. srpnja 2022.



(<https://pakrac.hr/obavijest-o-provedenom-postupku-ocjene-o-potrebi-strateske-procjene-utjecaja-na-okolis-urbanistickog-plana-uredenja-upu-izdvojenog-gradevinskog-podrucja-turisticko-sportsko-rekreacijske-zone/>)

Obavijest o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja (UPU) izdvojenog građevinskog područja turističko-športsko-rekreacijske zone „Matkovac“ (<https://pakrac.hr/obavijest-o-provedenom-postupku-ocjene-o-potrebi-strateske-procjene-utjecaja-na-okolis-urbanistickog-plana-uredenja-upu-izdvojenog-gradevinskog-podrucja-turisticko-sportsko-rekreacijske-zone/>)

20. travnja 2022.



(<https://pakrac.hr/poziv-na-dostavu-ponuda-za-provedbu-postupka-jednostavne-nabave-usluga-izrada-urbanistickog-plana-uredenja-izdvojenog-gradevinskog-podrucja-turisticko-sportsko-rekreacijske-zone-matkovac/>)

Na ovoj web stranici koristimo kolačiće kako bismo vam pružili najrelevantnije iskustvo pamteći vaše postavke i ponavljajući posjete. Klikom na "Prihvatanje" pristajete na upotrebu SVIH kolačića.

[Postavke kolačića](#)

[Prihvatanje](#)



**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PAKRAC**

Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo

KLASA:350-01/22-01/1
URBROJ:2177-9-40-1/01-22-42
Pakrac, 17.10.2022.

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-športsko-rekreacijske zone „Matkovac“
- **JAVNO IZLAGANJE**

ZAPISNIK

Javno izlaganje Prijedlog Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-športsko-rekreacijske zone „Matkovac“ održano je u Pakracu, u gradskoj vijećnici u „Kompleksu Janković“, Trg bana Josipa Jelačića 2, s početkom u 11 sati.

Javnom izlaganju su prisustvovali:

1/ Predstavnici izrađivača Plana, CPA d.o.o.:

- Neda Kaminski Kirš
- Tomislav Dolečki

2/ Predstavnici nositelja izrade, Grad Pakrac:

- Marijan Malogorski
- Dino Briški
- Marija Čar

3/ Predstavnici Javnopravnih tijela:

- Hrvatske šume, Šumarija Lipik: Slobodan Katunar
- HEP ODS, Elektra Križ: Boris Kostanarević

Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh., je nazočnima prezentirala Prijedlog Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-športsko-rekreacijske zone „Matkovac“.

Nakon prezentacije nazočni su pozvani da postave pitanja, daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na prezentirani plan.

Od strane nazočnih sudionika javnog izlaganja nisu dani prijedlozi i primjedbe vezane uz prezentirani Plan.

Javno izlaganje završeno u 12 sati

Zapisničar :
Marija Čar, ing.građ.

Odgovorna osoba Nositelja izrade:
Marija Čar, ing.građ.

Privitak zapisnika:
-Potpisna lista





REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PAKRAC

Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo

KLASA:350-01/22-01/1
URBROJ:2177-9-40-1/01-22-42
Pakrac, 17.10.2022.

Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-športsko-rekreativne zone „Matkovac“
- JAVNO IZLAGANJE

-- potpisna lista --

17.10.2022. godine u 11 sati, Gradska vijećnica u „Kompleksu Janković“, Trg bana Josipa Jelačića 2, Pakrac

R.BR.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	TELEFON	E-MAIL	POTPIS
1.	SLOBODAN KATUNAR	H.S. ŠUMARIJA LIPIC	098/453-741	Slobodan.katunar@hrsume.hr	
2.	BORIS KOSTANREVIĆ	HEP ODS ELEKTROVEŽI	091/564-9903	BORIS.KOSTANREVIC@HEP.HR	
3.	TOJMIŠLOV Joleđi	CPA d.o.o			
4.	Marija Jabogorska	GRAD PAKRAC	099/534-3116	marija.jabogorska@pakrac.hr	
5.	FILIP BAŠKI	GRAD PAKRAC	091-386-3371	dino.basiki@pakrac.hr	
6.	EDNA UHINSKI UMI	CPA d.o.o	01/6190386	CPA@CPA.COM.HR	
7.	MARIJA ČAR	GRAD PAKRAC	055433511	marija.c@pakrac.hr	
8.					