

Naručitelj:
REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA



**V. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA POŽEGA**

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Stručni izrađivač:
Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek
Osijek, siječanj 2022.

Naziv plana:

V. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA POŽEGA

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade plana:

GRAD POŽEGA, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA



Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave:

ANDREJA MENDEL, mag.ing.aedif.

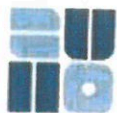


Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

DARIJA BENJA, dipl.ing.arh.



ZAVOD ZA URBANIZAM I
IZGRADNJU d.d. OSIJEK



DARIJA BENJA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 79

Darija Benja

Osijek, siječanj 2022.



Temeljem članaka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana, Darija Benja, dipl.ing.arh. iz tvrtke Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek (stručni izrađivač Plana) u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege pripremili su

IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog plana uređenja Grada Požege

Dana 17. prosinca 2021. godine gradonačelnik Grada Požege donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-01/20-01/48, URBROJ: 2177/01-01/01-21-50).

Podatci iz objave ponovne javne rasprave

Temeljem članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), u daljnjem tekstu Zakon, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege objavio je ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege, u daljnjem tekstu Prijedlog Plana:

- u Večernjem listu od 22. prosinca 2021. godine
- na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr
- na mrežnoj stranici Grada Požege www.pozega.hr
- na oglasnoj ploči Grada Požege 20. prosinca 2021. godine.

Dokazi o objavi ponovne javne rasprave nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Posebne obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi

Sukladno člancima 97. i 104. Zakona nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-01/20-01/48, URBROJ: 2177/01-05/01-21-51 od 20. prosinca 2021. godine dostavio posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te mjesnim odborima i gradskim četvrtima.

Preslika posebne obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi i popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Ponovna javna rasprava s javnim izlaganjem

Ponovna javna rasprava trajala je od 27. Prosinca 2021. do 4. siječnja 2022. godine.

Tijekom ponovne javne rasprave Prijedlog Plana (uključujući tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost) bio je izložen na javni uvid u prostorijama Grada Požege, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarenje, u Požegi, na adresi Trg sv. Trojstva 1, radnim danom od 8:00 do 15:00 sati te je objavljen na mrežnim stranicama Grada Požege.

Prema članku 99. Zakona održano je javno izlaganje o Prijedlogu Plana u Velikoj vijećnici Grada Požege u Požegi, na adresi Trg sv. Trojstva 1, u utorak 28. prosinca 2021. godine s početkom u 12:00 sati za javnopravna tijela i za svu zainteresiranu javnost sukladno stavku 3. članka 104. Zakona. Tijekom javnog izlaganja vođen je zapisnik koji se nalazi u prilogu ovog Izvješća, kao i popis prisutnih na javnom izlaganju. Zapisnik sadrži i odgovore na pitanja sudionika tijekom javnog izlaganja.

Mišljenja, primjedbe i prigovori sudionika u ponovnoj javnoj raspravi

Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana koja su sudionici u ponovnoj javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100., 101. i 104. Zakona, obradila je odgovorna voditeljica izrade nacrtu prijedloga Plana Darija Benja, dipl.ing.arh. u suradnji s nositeljem izrade Plana.

Zaprimljeno je:

- 1 prijedlog Grada Požege
- 3 podneska s ukupno 4 primjedbe pravnih i fizičkih osoba
- 1 očitovanje javnopravnih tijela

Odgovori na primjedbe, prigovore i mišljenja te njihove preslike nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Sudionici u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni:

1. GRAD POŽEGA, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje

Primjedbe koje su prihvaćene bit će ugrađene u Nacrt konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna Plana.

Mišljenja, primjedbe i prigovori sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja:

Perica Klobučar

- Stranka izjavljuje da nije suglasna s V. Izmjenama i dopunama GUP-a grada Požege jer je preko njegove kč.br. 38822/3 k.o. Požega ucrtan planirani koridor buduće prometnice.
 - **zahtjev se ne prihvaća**
 - *Predmetna parcela nalazi se na prometnom koridoru kojim je planirano povezati cijeli sjeverni dio grada i nije ga moguće ukinuti.*
 - *Kako je predmetni koridor po svom statusu i širini jedan od bitnijih, njegovu širinu nije moguće mijenjati bez sustavnije analize i uključivanja javnopravnih tijela čija se infrastruktura nalazi u njegovom sklopu. Ukoliko se Grad Požega odluči za mijenjanje koridora, isto je potrebno navesti u sljedećoj Odluci o izradi VI. izmjena i dopuna plana te tražiti očitovanje svih nadležnih javnopravnih tijela. Do realizacije koridora, stranka neometano može koristiti svoje dvorište.*

Plamen d.o.o.

- Korigirati koridor novoplanirane gradske ulice uz željezničku prugu koji će poštivati stari koridor (postojeću među između Plamena i HŽ-a) do kraja zgrade škaraonice.
 - **zahtjev se djelomično prihvaća**
 - *Stari koridor samo djelomično prati među između parcele Plamena i HŽ-a.*
 - *Traženu trasu moguće je korigirati na dijelu koridora zapadno od njegovog sjecišta sa zgradom škaraonice. Na dijelu trase istočno od sjevernog ruba zgrade škaraonice koridor nije moguće korigirati prema zajedničkoj međi jer bi se u potpunosti suzio prostor za koridor buduće javne prometnice uz koridor željeznice.*

○

Nikola i Zvonimir Zelenika

- Osigurati odgovarajući pristupni put od kč.br. 3750/1 k.o. Požega na kojoj se nalazi voćnjak do asfaltirane ceste preko kč.br. 3751/19 k.o. Požega.
- Stranka se protivi promjeni načina gradnje parcela istočno od kč.br. 3750/1 k.o. Požega iz S1 u S2 zbog zasjenjivanja voćnjaka.
 - **zahtjev se ne prihvaća**
 - *Planom nije onemogućena izgradnja pristupnog puta na predmetnoj parceli jer se infrastrukturne građevine mogu graditi u svim namjenama, ali uz poštivanje vlasničkih odnosa.*
 - *Sve parcele nalaze se u građevinskom području od usvajanja osnovnog Plana 2006. godine te je na njima planirana gradnja zgrada, a ne uzgoj poljoprivrednih proizvoda. Planovi razine GUP-a ne mogu se baviti detaljima kao što je zasjenjivanje.*

PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

U ponovnoj javnoj raspravi nije bilo primjedbi javnopravnih tijela.

Javnopravna tijela koja su se očitovala u ponovnoj javnoj raspravi:

– HAKOM

Prije upućivanja Konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna Plana Gradskom vijeću Grada Požege na donošenje, nositelj izrade sudionicima ponovne javne rasprave dostavit će pisanu obavijest o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih primjedbi i prijedloga s obrazloženjem.

Nositelj izrade:

GRAD POŽEGA

Pročelnica UO za za komunalne djelatnosti i
gospodarenje Grada Požege:



Andreja Mendel, mag.ing.aedif.

Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d.

OSIJEK

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga
plana:



DARIJA BENJA
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA

41179

Darija Benja, dipl.ing.arh.

Privitak:

- Zaključak o utvrđivanju PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU
- Objava PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE
- Posebne obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege i popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti
- Preslike pristiglih očitovanja javnopravnih tijela u ponovnoj javnoj raspravi
- Preslike pristiglih primjedbi i prijedloga u ponovnoj javnoj raspravi
- Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih
- Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege pristiglih u tijeku ponovne javne rasprave

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE ZA PONOJVNU JAVNU RASPRAVU



KLASA: 350-01/20-01/48
URBROJ: 2177/01-01/01-21-50
Požega, 17. prosinca 2021.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 62. stavka 1. Statuta Grada Požega (Službene novine Grada Požega, broj: 2/21.), Gradonačelnik Grada Požega, dana 17. prosinca 2021. godine donio je slijedeći

ZAKLJUČAK za upućivanje na ponovnu javnu raspravu PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE

I.
Utvrđuje se Prijedlog V. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Požega za ponovnu javnu raspravu (u daljnjem tekstu Plana).

II.
Priačvaća se nacrt prijedloga Plana i upućuje se prijedlog Plana na ponovnu javnu raspravu. Ponovna javna rasprava trajat će 8 dana, u vremenu od 27. prosinca 2021. do 04. siječnja 2022. godine.

III.
Tijekom ponovne javne rasprave, na javni će se uvid izložiti elaborat prijedloga Plana u prostorijama Grada Požega, Trg Sv. Trojstva 1, Požega, koji će biti moguće razgledati u vremenu od 08,00 do 15,00 sati svakog radnog dana.

IV.
Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se 28. prosinca 2021. godine u prostorijama Grada Požega, Trg Sv. Trojstva 1, Požega s početkom u 12,00 sati.

V.
Stručni izrađivač Plana – Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požega datat će tijekom javne rasprave i na javnom izlaganju potrebna stručna tumačenja.

VI.
Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana mogu dostaviti samo sudionici prve javne rasprave, te se ista primaju do zaključenja ponovne javne rasprave 4. siječnja 2022. godine na adresi Grad Požega, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje, Trg Sv. Trojstva 1, Požega.
Primjedbe moraju sadržavati ime, prezime i adresu podnositelja, broj katastarske čestice na koju se primjedba odnosi i tekst primjedbe. Primjedbe koje nisu pristigle u datom roku te koje nisu čitljivo napisane neće se uzeti u razmatranje, sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.).

VII.

Stručne i administrativne poslove vezane za provođenje ponovne javne rasprave Plana, kao i objavu ponovne javne rasprave, obavljat će Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege u suradnji sa Zavodom za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek.

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Željko Glavić, v.r.

OBJAVA PONOJVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE

Kudy mona Green imao je triple-double učinak za Warriors (16 koševa, 11 skokova, 10 asista) u utakmici u kojoj su oba kluba desetkovana zbog koronavirusa. Wiggins, Poole i Thompson izostali su kod domaćina, a Kingsi su bili bez šest igrača.

PIŠIVANJU JAVNOG NATJEČAJA VNOC SLUŽBENIKA U DOMU HRVATSKIH NA, PODRUŽNICI LIPIK

javljuje Oglas za zapošljavanje 1 javnog veterana, Podružnici Lipik medicinski

datirati od 22.12.2021. godine do zaključiti

je mora ispunjavati kandidat koji podnosi danih sposobnosti, dostupan je u „Narc 21. godine na web stranici Doma hrvatskih na adresi Zagreb, Park Stara Trešnjevka 4.

a vjerovnika u stečajnom postupku DOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju 6a pod brojem St-2067/18 stečajna

KRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA njem pisanih ponuda

	broj komada	cijena s PDV-om
1 model 076	1	77.000,00 kn

ti prikupljanjem pisanih ponuda ih ponuda zakazuje se za 10. siječnja 2022. godine u uredu javnog bilježnika Tatjana 4, Osijek.

na ponuda je do 10. siječnja 2022. godine

adresu Javnobilježnički ured Tatjana 4, 31000 Osijek, s naznakom „ponudnik d.d. u stečaju St-2067/18 – ne može biti osobno do 10. siječnja 2022. godine javnog bilježnika.

javne osobe, ime i prezime i adresu

je za koju se daje ponuda

ne može biti manja od istaknute

težini u iznosu u iznosu od 10% utiča za koju se ponuda daje.

širo-račun VODOGRADNJA OSIJEK 1020061100916410 s pozivom na

je prihvaćena, dužan je u roku

nja ponuda, uplatiti razli-

čignute kupoprodajne cijene

OSIJEK d.d. u stečaju na broj:

0 s pozivom na broj: 2067/18.

ija se smatra nevažećom i određuje

oljnjem ponuditelju koji je odustao

ičo vratiti, već će se iz nje namiriti

s te troškovi nove prodaje i nadok-

stignute na prijašnjoj i novoj prodaji.


viđeno-kupljeno“ što isključuje sve

biti od stečajne upraviteljice Nade

ili 098-270-335, e-mail: ngagro1@

- Javni natječaj za imenovanje ravnatelja, zamjenika ravnatelja, stručnog voditelja i voditelja podružnice Šibarik Veteranskog centra, na mandat od četiri godine
- Javni natječaj za zapošljavanje: socijalnih radnika, psihologa, kinziologa, fizioterapeuta, radnih terapeuta, prvostupnica sestrištva, medicinskih sestara/tehničara, višeg stručnog savjetnika za financije, višeg stručnog savjetnika, stručnog savjetnika za financije, stručnih suradnika, računovodstvenog referenta-financijskog knjigovođe i njegovateljica, na određeno vrijeme u trajanju od jedne godine.

Tekstovi Javnih natječaja, s uvjetima koje moraju ispunjavati osobe koje podnose prijavu dostupni su u „Narodnim novinama“ od 22. prosinca 2021. godine i na mrežnim stranicama Ministarstva hrvatskih športova (<https://hrvatskijsl.gov.hr/>), a tekst javnog natječaja za zapošljavanje na određeno vrijeme u trajanju od jedne godine dodatno i na Hrvatskom zavodu za zapošljavanje. Prijave na Javne natječaje mogu se podnijeti zaključno do 30. prosinca 2021. godine.


REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA
GRADONAČELNIK

KLASA: 380-01/20-01/48
URBROJ: 2177/01-01/01-21-50
Požega, 17. prosinca 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 62. stavka 1. Statuta Grada Požega (Službene novine Grada Požega, broj 2/21), Gradonačelnik Grada Požega, dana 17. prosinca 2021. godine donio je sljedeći:

ZAKLJUČAK
za upućivanje na ponovnu javnu raspravu
PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA POŽEGA

I.
Uvodi se Prijedlog V. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požega za ponovnu javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Plan).

II.
Prihvaća se nacrt prijedloga Plana i upućuje se prijedlog Plana na ponovnu javnu raspravu. Poslovna javna rasprava trajat će 8 dana, u vremenu od 27. prosinca 2021. do 04. siječnja 2022. godine.

III.
Tijekom ponovne javne rasprave, na javni će se uvid izložiti elaborat prijedloga Plana u prostorijama Grada Požega, Trg Sv. Trojstva 1, Požega, koji će biti moguće razgledati u vremenu od 08,00 do 15,00 sati svakog radnog dana.

IV.
Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se 28. prosinca 2021. godine u prostorijama Grada Požega, Trg Sv. Trojstva 1, Požega s početkom u 12,00 sati.

V.
Stručni izdavač Plana – Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne djelatnosti i gospodarjenje Grada Požega davat će tijekom javne rasprave i na javnom izlaganju potrebna stručna tumačenja.

VI.
Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana mogu dostaviti samo sudionici prve javne rasprave, te se ista priložiti do zaključenja ponovne javne rasprave 04. siječnja 2022. godine na adresi Grad Požega, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarjenje, Trg Sv. Trojstva 1, Požega.

Primjedbe moraju sadržavati ime, prezime i adresu podnositelja, broj katastarske čestice na koju se primjedba odnosi i tekst primjedbe. Primjedbe koje nisu pristigle u datom roku te koje nisu čitljivo napisane neće se uzeti u razmatranje, sukladno članku 203. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

VII.
Stručne i administrativne poslove za provođenje ponovne javne rasprave Plana, kao i objavu ponovne javne rasprave, obavljat će Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarjenje Grada Požega u suradnji sa Zavodom za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek.

VIII.
Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenim novinama Grada Požega.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Željko Glavčić



Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

Informacija o javnoj raspravi ▾

Od: 01.12.2021. 🗑️

Do: 27.12.2021. 🗑️

Pretražite

Traži

Pronađeno 29 dokumenata.

24.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Obrtne tehničke škole i športskih sadržaja u Špinutu, Grad Split

24.12.2021. - pdf (494kb) - [informacija o javnoj raspravi](#) - [informacije o javnim raspravama](#)

24.12.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu-Cittanova

24.12.2021. - pdf (73kb) - [informacija o javnoj raspravi](#) - [informacije o javnim raspravama](#)

23.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Umag-istok

23.12.2021. - pdf (131kb) - [informacija o javnoj raspravi](#) - [informacije o javnim raspravama](#)

23.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja Umag

23.12.2021. - pdf (132kb) - [informacija o javnoj raspravi](#) - [informacije o javnim raspravama](#)

22.12.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege

22.12.2021. - pdf (204kb) - [informacija o javnoj raspravi](#) - [informacije o javnim raspravama](#)

21.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Žrnovnica, Grad Senj

[dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.12.2021.Pozege.pdf](#)

pozega.hr/index.php?emitstart=22

Ponedjeljak, 27. Prosinac 2021. 09:32

Poziv za javnu raspravu prijedloga V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege



Gradonačelnik Grada Požege dana 17. prosinca 2021. godine donio je Zaključak za upućivanje na ponovnu javnu raspravu Prijedloga V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege. Ponovna javna rasprava...



Naslovna O gradu ▾ Gradska uprava ▾ Upravna tijela ▾ Samouprava ▾ Ustanove ▾ Sport ▾ Dok

Dokumenti

Statut Grada Požege
 Poslovnik rada Gradskog vijeća
 Odluka o ustrojstvu
 Program rada Grada Požege
 Proračun Grada
 Generalni urbanistički plan
 Prostorni plan uređenja grada
 Akti o fiskalnoj odgovornosti
 Zahtjevi i obrasci
 Službene novine
 Financijski izvještaji
 Izvješća
 Strategije

Gradski prijevoz

Generalni urbanistički plan (GUP)

2021. - PONOVNA JAVNA RASPRAVA PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE

Upućivanje na ponovnu javnu raspravu prijedloga V. izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Požege...

Pregledna karta...

- 1.1 namjena...
- 1.2 promet...
- 1.3 komunikacije...
- 2. gospodarstvo i društvene djelatnosti...
- 3.1 plin...
- 3.2 elektroopskrba...
- 3.3 vodoopskrba...
- 3.4 odvodnja...
- 4.1 uvjeti korištenja...
- 4.2 oblici korištenja...
- 4.3 mjere zaštite...
- 4.4 način gradnje...

Generalni urbanistički plan (GUP) V. izmjene i dopune 2021. god.
 TEKSTUALNI DIO...

POSEBNE OBAVIJESTI O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGA I POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA



Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i gospodarenje

KLASA: 350-01/20-01/48
URBROJ: 2177/01-05/01-21-51
Požega, 20. prosinac 2021.

Tijelima i osobama
iz popisa u prilogu

PREDMET: V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Požege – poziv na ponovnu javnu raspravu - dostavlja se

U skladu s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) obavještujemo Vas da je objavljena ponovna Javna rasprava o prijedlogu V. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege.

Javni uvid prijedloga V. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege traje 8 dana i to od 27. prosinca 2021. do 04. siječnja 2022. godine u prostorijama Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, Požega, svakog radnog dana od 8h do 15h.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog V. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege (samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni) primaju se do zaključenja ponovne javne rasprave 04. siječnja 2022. godine na adresi Grad Požega, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje, Trg Sv. Trojstva 1, Požega.

Također, pozivamo Vas na ponovno javno izlaganje prijedloga V. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege koje će održati stručni izrađivač plana - Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek

dana 28. prosinca 2021. godine u prostorijama Grada Požege, Trg Svetog Trojstva 1, Požega, s početkom u 12,00 sati.

Molimo Vas da ukoliko imate prijedloga, očitovanja, mišljenja ili primjedbi sudjelujete u javnoj raspravi te svojim prijedlozima doprinesete što boljem i kvalitetnijem rješenju prostornog uređenja grada Požege.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Tijelima iz popisa u prilogu
2. Pismohrana



Prilog: Popis tijela i osoba kojima se dostavlja posebna obavijest

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA POŽEŠKO- SLAVONSKA, J. Runjanina 5, Požega
3. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Podružni ured Požega, Hrvatskih branitelja 82, Požega
4. POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, Požega
5. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE, Županijska 7, Požega
6. HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. - REGIJA ISTOK, Ulica kardinala A. Stepinca 8B, Osijek
7. A1 HRVATSKA d.o.o. Vrtni put 1, Zagreb
8. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Reglja istok, Lorenza Jagera 2, Osijek
9. HEP PLIN d.o.o., Ul. Cara Hadrijana 7, Osijek
10. HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP ELEKTRA Požega, Primorska 24
11. HRVATSKE VODE, VGI Orjjava-Londža, Industrijska 13d, Požega
12. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Požega, Milke Trmine 2, Požega
13. TEKUIA d.o.o., Vodovodna 1, Požega
14. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
15. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu okoliša, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3, Požega
16. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Matije Gupca 6, Požega
17. HRVATSKE CESTE d.o.o., Središnji ured, Odjel za razvitak i planiranje, za upravljanje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb
18. REGIONALNI KOORDINATOR RAZVOJA POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE, Županijska 7, Požega

PRESLIKE PRISTIGLIH OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA U PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



HAKOM



POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA

Prislijeno: 29-12-2021	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	07/04
Uradbeni broj	Pril. 2/2

KLASA: 350-05/20-01/340
URBROJ: 376-05-3-21-06
Zagreb, 28. prosinca 2021.

645

Republika Hrvatska
Požeško - Slavonska županija
Grad Požega
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje
Trg Svetog Trojstva 1
34000 Požega

Predmet: Grad Požega
V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA POŽEGE – PONOJVNA JAVNA RASPRAVA
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/48, URBROJ: 2177/01-05/01-21-51, od 20. prosinca 2021.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na konačni prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE – PONOJVNA JAVNA RASPRAVA.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE – PONOJVNA JAVNA RASPRAVA potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

P. od. M. Gosta
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb | OIB: 8833479466 | Tel: (01) 7000 000, Faks: (01) 7000 010 | www.hakom.hr

PRESLIKE PRISTIGLIH PRIMJEDBI I PRIGOVORA U PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI GRAD POŽEGA



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA



Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i gospodarenje

KLASA: 350-02/20-01/48
URBROJ: 2177/01-07/01-22-55
Požega, 04.siječanj 2022.

Zavod za urbanizam i izgradnju d.d.
Šetalište kardinala Franje Šepera 12
31000 OSIJEK

PREDMET: V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege,
- zahtjevi Grada Požege, dostavljaju se

Poštovani,

dostavljamo Vam zahtjeve Grada Požege u postupku V. izmjena i dopuna GUP-a:

Red. Broj zahtjeva	Opis
1.	Omogućiti gradnju objekta D namjene i na dijelu k.č.br.4585 i dijelu 4557/3 koji u važećem GUP-u nosi oznaku Z1 odnosno Z2

S poštovanjem,

PROČELNICA:

Andreja Mendel, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrani

PRAVNE I FIZIČKE OSOBE

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD POŽEGA	
Primljeno: 09-12-2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed. 02/01
Ljudski broj	Pril. V.15

Perica Klobučar

GRAD POŽEGA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI I GOSPODARENJE
Trg Sv. Trojstva 1
34000 Požega

**Predmet: Generalni urbanistički plan V. izmjene i dopune GUP Grada Požega
PERICA KLOBUČAR – pisano očitovanje za k.č. 3822/3
- NESUGLASNOST**

Poštovani ovim putem ja **Perica Klobučar**, sa adresom stanovanja u Eugena Kvaternika 151, 34000 Požega, OIB 16402169446, vlasnik katastarske čestice **3822/3**, ukupne površine **754 m²** sa pripadajućim legaliziranim stambenim pomoćnim nekretninama na istoj (vlasnik 1/1); podnosim pismeno očitovanje vezano uz V. izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana Grada Požega i izjavljujem da NISAM SUGLASAN sa predloženim izmjenama i dopunama.

Nekretnina se nalazi na navedenoj adresi kat. čestica 3822/3, katastarska općina Požega, ZK uložak 3283 (u prilogu dostavljam Izvadak iz katastarskog plana, prijepis Posjedovnog lista iz kojega je vidljiva kvadratura stambene i pomoćnih zgrada, uz BITNU NAPOMENU da vaša PREGLEDNA KARTA Grada na kojoj su predložene i ucrtane predložene izmjene ne odgovara stvarnom upisanom katastarskom stanju navedene čestice 3822/3, katastarska općina Požega).

Vezano uz predložene izmjene GUP-a koje su ovo V. izmjene i dopune (u ovom slučaju i V. dopune izmjena) u proteklom vremenu koje traje više 10-etaka godina, nisu poduzimane nikakove radnje vezano uz provedbu istoga izuzev uznemiravanja vlasnika katastarskih čestica na ucrtanom "koridoru" i rušenja cijena nekretninama jer se iste nalaze na tzv. "koridoru" i eventualni budući kupci ne žele isto kupiti ili obezvrijeđuju isto s obzirom da predloženim izmjenama u mom vlasništvu:

1. ostaje samo područje stambene zgrade 72m² i dio pomoćne zgrade bez dvorišta kojim prolazi "koridor";
2. ukupna površina koja bi ostala u mom vlasništvu iznosila bi manje od 150 m², iz čega proizlazi da se moj životni prostor svodi samo na stambeni objekt (72 m²) i manji dio legalizirane pomoćne zgrade čija je trenutna veličina 77m², prema gruboj procjeni (također legalizirana) pomoćna zgrada od 22m² kao ni dvorište također ne bi postojali;
3. ulaženjem "koridora" u katastarsku česticu onemogućava mi se potpuno korištenje dvorišta (izuzev nekakvog špica koji za mene nema nikakvu vrijednost niti značaj, nije spojeno sa stambenim objektom i samo bi tražilo održavanje).

4. zbog oduzimanja dvorišta, dijela legaliziranih pomoćnih zgrada i svođenja katastarske čestice ispod svakog minimuma **NISAM SUGLASAN SA PREDLOŽENIM IZMJENAMA.**

Unaprijed se zahvaljujem i očekujem pisani odgovor sa obrazloženjem eventualnog ne prihvatanja moje nesuglasnosti sa predloženim Planom.

S poštovanjem,

Perica Klobučar



U Požegi 28.12.2021.



Uprava

POŽEŠKO-SLAVONIJSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA

Primljeno: 04-01-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	07/01
Ljudbani broj	Pril. Vr.

Grad Požega

Trg sv. Trojstva 1

Predmet: Primjedbe na prijedlog V. Izmjena GUP-a – druga javna rasprava

U prvom redu držimo nužnim ukazati na nezakonito postupanje tijekom provođenja prve javne rasprave kao i na onaj dio Zaključka o opučivanju na ponovnu javnu raspravu od 17.12.2021. godine u kojem je u toč. VI propisano: „Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana mogu dostaviti samo sudionici prve javne rasprave, te se iste primaju do zaključenja ponovne javne rasprave 04. siječnja 2022. godine. Odredbom st. 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju propisano je: „Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog promijenjeni.“ Dakle, sukladno čl. 94. Zakona o prostornom uređenju na javnoj raspravi može sudjelovati svatko, a ne samo osobe koje su bili sudionici prve javne rasprave (kako to stoji u Zaključku) ali se primjedbe mogu odnositi samo na izmijenjeni prijedlog nakon prve javne rasprave.

Plamen d.o.o. je obzirom na prvobitni prijedlog imao primjedbe i prije prve javne rasprave, a koji je upućen stručnim osobama (g. Lisjak i gđa. Banja) i već tada je došlo do izmjena prijedloga na štetu Plamena d.o.o. Nakon toga smo 28. prosinca 2021. prisustvovali ponovljenoj javnoj raspravi u zgradi vijećnice no osoba koja je vodila postupak nam je priopćila da se sada ništa više neće mijenjati jer smo zakasnili te da ona nema saznanja o bilo kakvim našim primjedbama i prijedlozima. Osim što nam nije jasno kako je moguće zakasniti ako je na temelju naše primjedbe došlo do izmjene prvobitnog plana doduše na našu štetu, nije nam isto tako jasno kako je moguće da o tome službena osoba nema saznanja ako mi o svemu tome imamo pisane dokaze.

Ovim putem Plamen d.o.o. potpuno legitimno podnosi pisanu primjedbu i prijedlog izmjena GUP-a, a koji mora biti uvršten u postupak konačnog odlučivanja o predloženim izmjenama GUP-a.

Uprava i Trgovački sud u Osijeku, Matije Gupca 1
Bilježnica broj: MSZ-00000177
Telefonski broj: 100.230.090.00 (u uplatnici u cijelosti)
PRIZNATA UPRAVA: MILAN MATIJEVIĆ
ČLAN UPRAVE: TUPIL MATIJEVIĆ
PRIZNATA NO: JOSP GALIĆ

IBAN:

Adrija bank d.d., Zagreb: HR2625000091102134447
Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka: HR2524020061100074541
Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb: HR2123902011100312591

Privredna banka d.d., Zagreb: HR1123400091110196362
Sberbank d.d., Zagreb: HR9225030071100045387
Poštanska banka d.d., Koprinica: HR6423860021120010976
Zagrebačka banka d.d., Zagreb: HR7923600001102790008

2

Evo u čemu je suština i zašto je novi prijedlog lošiji od ranjega.

Važeći ucrtani koridor je prelazio preko dijela zgrade „škaraonice“ k.č.br. 1587/1 k.o. Požega, ali je dalje trasa pratila Plamenovu među od Kauflanda do „škaraonice“. Sada se daje prijedlog o proširenju koridora ceste ali u dubinu Plamenove parcele u dužini cca 150 metara i do 7 metara širine i to od zapadne međe s Kauflandom do istočnoga ruba zgrade „škaraonice“. Postojeći prijedlog eliminira upotrebu cijele škaraonice od 1000 kvadratnih metara, jer nova međa ide po cijelom sjevernom rubu zgrade. Tako su strijebe, oluci, pripadajuća kanalizacija i propisani protupožarni koridor (od 5 metara) negdje u proširenom koridoru i Plamenu treba uzeti još nekoliko stotina kvadrata! Ovim novim prijedlogom i novoprojektirana zgrada montaže dolazi na manje od 5 metara od međe, čime se onemogućuje njeno korištenje.

Molimo stoga rješenje koje će poštivati stari koridor (postojeću među između Plamena i HŽ-a), do kraja škaraonice. Time se HŽ-u ne uzima neophodan prostor, jer im je postavljanjem koridora gradske prometnice ionako uzet 6. kolosijek. Pomicanjem trase ceste do ruba škaraonice ne ulazi se u pružni pojas od 6. metara, koliko je potrebno za normalno funkcioniranje pruge.

U privitku Vam dostavljamo skicu u kojoj je sadržan naš prijedlog koji je preklapljen sa postojećim prijedlogom.

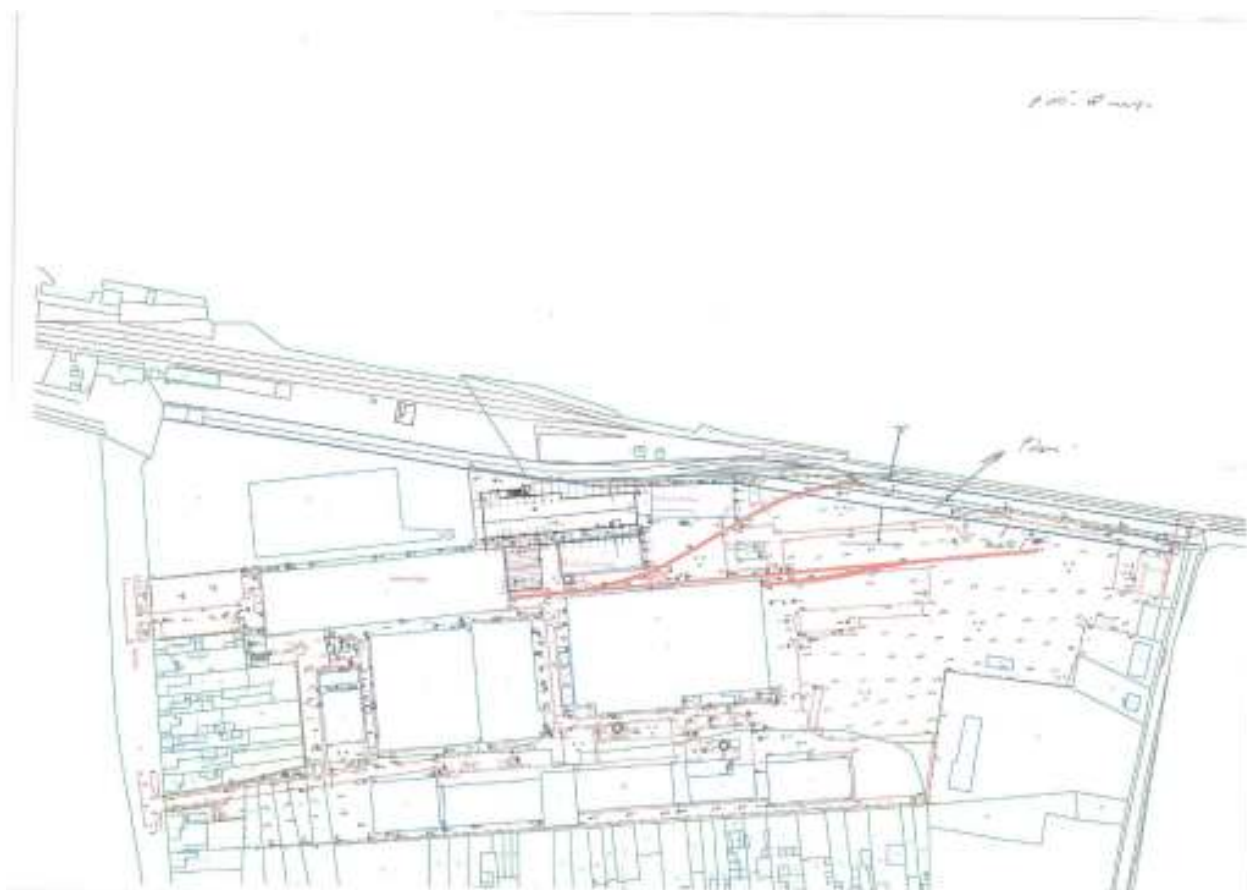
Ovaj prijedlog, osim logičnog i funkcionalnog smisla u cilju održivosti gospodarske djelatnosti, ima uporišta i u načelu zakonitosti, jednakosti i pravičnosti jer je prijašnjim izmjenama GUP-a istovjetni prijedlog Kauflanda d.o.o. bio uvažen te je koridor bio korigiran u cilju mogućnosti obavljanja gospodarske djelatnosti. Isto tako valja reći da širina željezničkog koridora kod slastičarnice „Aroma“ ne udovoljava zakonskom minimumu i znatno je manja od širine koridora koji bi preostao nakon uvažavanja prijedloga Plamen d.o.o. O značaju obavljanja gospodarske djelatnosti za ovaj grad, Plamena d.o.o. sa jedne strane i slastičarnice Aroma i Kauflanda d.o.o. sa druge strane, nije potrebno raspravljati o jednakosti postupanja ako ništa drugo ono iz razloga otklanjanja sumnji u favoriziranje pojedinih vlasnika parcela.

U Požegi, 03. siječnja 2022.

PREDSJEDNIK UPRAVE:

Milan Matijević, dipl. oec.

Plamen d.o.o.
31000 Požega (102)
Nj. matička 38



Darija Benja

From: Andreja Mendel [andreja.mendjel@pozega.hr]
Sent: 14. siječnja 2022. 9:46
To: Darija Benja
Subject: FW: Primjedba na promjenu GUPa

Poštovana, prosjeđujem Vam mail od gospodina Zelenike vezano za izmjene GUP-a

Srdačan pozdrav,

Andreja Mendel, mag.ing.aedif.
Pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarenje



Grad Požega
Trg Sv. Trojstva 1, 34000 Požega
mob: 034/311333; fax: 034/311344
mail: andreja.mendjel@pozega.hr
web: www.pozega.hr

From: Zvonimir Zelenika <zvonimir.zelenika@gmail.com>
Sent: Tuesday, January 4, 2022 2:26 PM
To: andreja.mendjel@pozega.hr
Subject: Primjedba na promjenu GUPa

Poštovana,

Kao vlasnici i korisnici poljoprivrednog zemljišta na čestici 3750/2 na kojoj se nalazi obiteljski voćnjak u intenzivnom ekološkom uzgoju ovim putem izričemo neslaganje s promjenama na susjednim česticama (3751/1-19) koje su u predloženom promjeni GUPu nastale na našu štetu.

Ad1) Voćnjak se nalazi na čestici 3750 u neposrednoj blizini asfaltirane ulice Ervine Dragman (cca 40 m zračne udaljenosti od naše parcele), te je rubom nekadašnjeg poljoprivrednog zemljišta 3751 desetljećima postojao pristupni put do našeg poljoprivrednog zemljišta kojega smo u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i dobroj poljoprivrednoj praksi koristili, kao i drugi korisnici obližnjih poljoprivrednih zemljišta. Pretvaranjem poljoprivrednog zemljišta 3751 u građevinsko zemljište te njegovom parcelizacijom postojeći najbliži pristupni put rubom parcele nije zadržan, nego je uklopljen u građevinsku parcelu 3751/19. U praksi to znači da nam je ukinuto desetljećno pravo pristupa na najbližu javnu (asfaltiranu) prometnicu, a da nam pritom nije ostavljena jednakovrijedna niti uporabljiva alternativa.

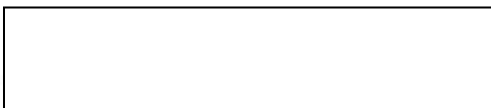
Pristup našem zemljištu sa zapadne strane samo je teoretski moguć. Za početak daleko je duži put do asfaltirane površine, radi se u potpuno neuređenom putu, vododerini, dijelom zarasloj u visoku šikaru (agacija) koja uz to ima nagib od 25 - 30 stupnjeva, na nekim dijelovima i više te nikako nije prikladna za osjetljiv transport svježe ubranog voća kamionom hladnjačom. Također, ruta vodi preko zemljišta koja su od nedavno građevinska, također parcelizirana u svrhu građenja te je pitanje dana kada će biti fizički nemoguće proći preko njih zbog izgradnje. Stvarno stanje je takvo da smo okruženi građevinskim zemljištima u žurnoj izgradnji, a da nam nije ostavljen kvalitetan i siguran put do asfalta. U tom smislu tražimo (dok još nije došlo do izgradnje) osiguravanje odgovarajućeg puta do asfaltirane ceste kako bi se transport voća cestovnim kamionom hladnjačom bio moguć, kako je i prije promjene na bilo. Rubom parcele 3751/19 (kao i do sada) bilo bi optimalno.

Ad2)

Pretvaranjem poljoprivrednog zemljišta na čestici 3751 u mnoštvo manjih građevinskih parcela prvotno je zamišljeno kao prostor za gradnju jednoobiteljskih niskih prizemnica (tako nam je predstavljeno). S obzirom na voćnjak, moguće je graditi niske prizemnice ukoliko bi se one gabaritno pomaknule prema planiranoj budućoj prometnici i barem 15-20 metara odmaknule od voćnjaka. U tom slučaju njihova gradnja ne bi imala preveliki utjecaj na voćnjak u smislu zasjenjivanja (prometnica i parcele se nalaze na istočnoj strani u odnosu na voćnjak). Shodno tome smo prešutno dozvolili zonu gradnje S1, no bez našeg znanja i bez pitanja podnesen je zahtjev u promjenu iz S1 u S2 što implicira druge (više) gabarite gradnje u visinu te je sjena koju bi nove gradnje bacale na voćnjak veća i u tom smislu ima značajan negativan utjecaj na sve faza rasta i dozrijevanja voća. S obzirom da je voćnjak daleko stariji od bilo koje pokrenute promjene na parceli 3751 nikako se ne možemo složiti s promjenom zone građenja iz s1 u s2. Problem zasjenjivanja naknadnom gradnjom ili sadnjom uz parcelu sudski je prepoznat te smo i sami na ovoj lokaciji morali već ranije podići tužbu protiv neodgovornog vlasnika (nema veze sa vlasnikom parcele 3751), i sud smo uspješno dobili a vlasniku je naređeno vraćanje u prvobitno stanja uz isplata odštete. U tom smislu tražimo da se ograniči zona gradnje na isključivo s1 uz poštivanje odmaka od voćnjaka kako je navedeno i prvotno planirano.

S osobitim poštovanjem,

Nikola i Zvonimir Zelenika



ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I POPIS PRISUTNIH



Požega, 29. prosinca 2021.

ZAPISNIK

sponovnog javnog izlaganjaponovne javne rasprave prijedloga V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Požege, održanog u Gradskoj vijećnici Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, dana 28. prosinca 2021. godine.

Početak u 12.00 sati

Javnom izlaganju nazočni:

Ispred Grada Požege:

- Andreja Mendel, mag.ing.aedif., Pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarenje
- Joakim Filić

Ispred stručnog izrađivača –Darija Benja, dipl. ing. arh.

Ostali nazočni:

- Mario Ludvig
- Alojz Mikanović
- Gordana Boban, Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
- Mile Beslić, Tekija d.o.o.
- Vinko Matijević, Plamen d.o.o.
- Robert Klobučar, Arhigram d.o.o.
- Vladimir Mirković
- Slavko Hruška
- Ivan Erdelja
- Zoran Fumić, Koping d.o.o.

Javno izlaganje počinje u 12 sati.Andreja Mendel,Pročelnica Upravnog odjela za komunalnedjelatnosti i gospodarenje Grada Požege, pozdravlja prisutne u ime nositelja izrade prostornog plana. Navodi kako javni uvid ponovne javne rasprave prijedloga V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Požege traje 8 dana i to od27. prosinca 2021. godine do4. siječnja 2022. godine, te napominje da se pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana mogu dostaviti samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog promijenjeni, te se ista primaju do zaključenja ponovne javne rasprave 4. siječnja 2022. godine

Prisutne je nakon toga pozdravila ispred stručnog izrađivača Darija Benja, dipl. ing. arh..

Ističe slijedeće osnovne točke:

- nacrt prijedloga plana je prihvaćen te se plan šalje u ponovnu javnu raspravu, te ističe da se u ponovnu javnu raspravu išlo zbog promjena koje utječu na vlasničke odnose
- prikupljeni su zahtjevi i primjedbefizičkih i pravnih osoba
- pristiglo je 5 primjedbi i prijedloga Grada Požege, 31 podnesak s ukupno 39 zahtjeva pravnih i fizičkih osoba te 4 očitovanja javnopravnih tijela, od čega jedno izvan roka

Nakon uvodnih riječi gospođa Darija Benja poziva sve prisutne da se uključe u raspravu i postave pitanja o bilo kojim pojedinačnim prijedlozima izmjena.

Gospodin Robert Klobučar postavlja upit u vezi tumačenja oko pomoćnih zgrada odnosno da je pomoćna zgrada građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu. Gospođa Darija Benja odgovara stranci da se mora poštivati plan višeg reda odnosno ne može se nešto mijenjati u GUP-u, a prije izmjene PPUG-a.

Gospodin Robert Klobučar izražava nezadovoljstvo na pomučeno rješenje izmještanja željezničkog koridora tvrtke Plamen d.o.o., u Njemačkoj ulici, upućuje na problem postojeće gradnje, odnosno na nelogičnost kako koridor može prolaziti preko izgrađenih objekata.

Gospođa Darija Benja daje odgovor kako nije zaprimljen konkretan prijedlog za izmjenu i da ukoliko bi se sada nešto mijenjalo moralo bi se ići na ponovnu javnu raspravu.

Nakon odgovora uz neslaganje gospoda Vinko Matijević i Robert Klobučar napuštaju javno izlaganje u 12:25 sati.

Gospoda Vladimir Mirković i Slavko Hruška postavljaju pitanje problema parcela na Ratarnici i traže uvid u karte.

Odgovor je da mogu imati uvid u karte, međutim u ponovnoj javnoj raspravi se može sudjelovati samo vezano uz dijelove plana koji su u odnosu na prvi prijedlog promijenjeni.

Nakon odgovora stranke napuštaju javno izlaganje u 12:30 sati

Gospodin Mario Ludvig postavlja pitanje u svezi svog zahtjeva vezano za prenamjenu čestice kč.br.1150 i mogućnost prolaska ceste.

U odgovoru se daje objašnjenje da se zahtjev djelomično prihvaća u vezi prenamjene u zonu mješovite namjene (M), međutim nedozvoljava se prolazak ceste ispajanje Domobranske ulice nabuduću Priorljavsku zbog blizine križanja s Ulicom J. Kempfa.

Na upit gospodina Erdelje daje se odgovor da se u ponovnoj javnoj raspravi može sudjelovati samo vezano uz dijelove plana koji su u odnosu na prvi prijedlog promijenjeni.

Na primjedbu gospodina Zorana Fumića da termini javnih rasprava ne zadovoljavaju s obzirom na I. javnu raspravu u vrijeme godišnjih odmora i ponovnu javnu raspravu u vrijeme božićnih blagdana, te ubrzane procedure izmjene planova i pitanje koridora Priorljavske ulice,

Andreja Mendel, pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarenje daje odgovor da je I. javna rasprava bila krajem osmog mjeseca, a da je ponovna javna rasprava ciljana za one koje su sudjelovali u I. javnoj raspravi, nakon što su većini godišnji odmori završili, a gospođa Darija Benja daje odgovor da se koridor Priorljavske ulice mora uskladiti s željezničkim koridorom. Gordana Boban predstavnik Zavoda za prostorno uređenje PSŽ. daje pojašnjenje da su procedure izmjene planova ubrzane zbog povećanih zahtjeva i potreba.

Gospodin Mile Beslić predstavnik Tekije d.o.o. postavlja pitanja vezana za vodostaj Glavica, lateralni kanal u Industrijskoj, geomehničke istražne radove u pojedinim ulicama.

Andreja Mendel, Pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarenje daje odgovor da su svim Javnopravnim tijelima poslana obavijesti o izmjenama GUP-a da upute svoja mišljenja i zahtjeve, te da su određene uvjeti napisani s obzirom na okolnosti i izmjene PPUG-a

Na upit gospodina Mikanovića u vezi produžetka ulice J. Matka daje se odgovor da to nije predmet ove javne rasprave.

Javno izlaganje je završeno u 13:10 sati.

JAVNO IZLAGANJE PONOJVNA JAVNA RASPRAVA V. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA POŽEGE
28. prosinca 2021., Požega, Gradsko vijećnica

POPIS PRISUTNIH

Redni broj	Ime i prezime	Institucija/vrsta	Adresa	e-mail	Podpis
1.	ROBERT KLAVIĆ		1.6 KATOLIČKA 20.15		
2.	KLARA MIKALČIĆ		30.19 POŽEGA 0		
3.	GORANA BOBANI	DARINA TOBOŠKI PETA	SUPANJICA 7.	gorana.toboski@petapeta.hr	
4.	MILJE BEŠIĆ	TRKUP d.o.o.	Podunavlje 1	milje.besic@trkup.hr	
5.	IVAN MARJANOVIĆ	Medica	Medicinska 36	ivan.marjanovic@medica.hr	
6.	ROBERT KLAVIĆ	ARHITEKTURA D.O.O.	V. MAZUŠKA 2. UČIŠTAŠE	robert.klavic@arhitektura.hr	
7.	VLADIMIR HIRŠKVIĆ		RATKOVSKA 3 72	vladimir.hirskvic@medic.hr	
8.	STAVRO KRUŽIĆ		Župančičeva 12	stavro.kruzic@medic.hr	
9.	IVAN KREPIŠIĆ		Medicinska 36		
10.	ZORAN FARIĆ	KAPITALIZACIJA POŽEGA	VIŠNARSKA 3a	zoran.faric@kapitalizacija.hr	
11.	JURAJN ERŠIĆ	GRAD POŽEGA	DR. S. TRKUPA 1	jurajnerasic@grad-pozega.hr	
12.	IVANA MARIĆ	GRAD POŽEGA	TRG SV. TRKUPA 1	ivana.mari@grad-pozega.hr	
13.	DR. Željko BEŠIĆ	GRADU ZA URBANIZACIJU I DIZAJN	TRG SV. TRKUPA 12.012	z.besic@grad-pozega.hr	
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					

**ODGOVORI NA ZAHTJEVE, PRIMJEDBE I PRIJEDLOGE
V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE
PRISTIGLIH U TIJEKU PONOVNE JAVNE RASPRAVE**

MIŠLJENJA I ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA IZ PONOVNE JAVNE RASPRAVE		
R.B.	NAZIV JAVNOPRAVNOG TIJELA	PRIMJEDBA, PRIJEDLOG ILI MIŠLJENJE
1.	– HAKOM	Izdano mišljenje o prihvaćanju zahtjeva.

ZAHTJEVI GRADA POŽEGE IZ PONOVNE JAVNE RASPRAVE		
R.B.	PREDMET ZAHTJEVA	ODGOVOR STRUČNOG IZRAĐIVAČA
10.	Omogućiti gradnju objekta D namjene i na dijelu k.č.br. 4585 i dijelu 4557/3 k.o. Požega koji u važećem Planu nosi oznaku Z1 odnosno Z2.	Zahtjev se prihvaća.

ZAHTJEVI PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA NAKON PONOVNE JAVNE RASPRAVE			
R.B.	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	PREDMET ZAHTJEVA	ODGOVOR STRUČNOG IZRAĐIVAČA
74.	Perica Klobučar	Ponovljen zahtjev iz 1. javne rasprave r.b. 60. Stranka izjavljuje da nije suglasna s V. Izmjenama i dopunama GUP-a grada Požega jer je preko njegove k.č.br. 38822/3 k.o. Požega ucrtan planirani koridor buduće prometnice.	Zahtjev se odbija. Predmetna parcela nalazi se na prometnom koridoru kojim je planirano povezati cijeli sjeverni dio grada i nije ga moguće ukinuti. Kako je predmetni koridor po svom statusu i širini jedan od bitnijih, njegovu širinu nije moguće mijenjati bez sustavnije analize i uključivanja javnopравnih tijela čija se infrastruktura nalazi u njegovom sklopu. Ukoliko se Grad Požega odluči za mijenjanje koridora, isto je potrebno navesti u sljedećoj Odluci o izradi VI. izmjena i dopuna plana te tražiti očitovanje svih nadležnih javnopравnih tijela. Do realizacije koridora, stranka neometano može koristiti svoje dvorište.
75.	Plamen d o o	Korigirati koridor novoplanirane gradske ulice uz željezničku prugu koji će poštivati stari koridor (postojeću među između Plamena i HŽ-a) do kraja zgrade škaraonice.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Stari koridor samo djelomično prati među između Parcele Plamena i HŽ-a. Traženu trasu moguće je korigirati na dijelu koridora zapadno od njegovog sjecišta sa zgradom škaraonice. Na dijelu trase istočno od sjevernog ruba zgrade škaraonice koridor nije moguće korigirati prema zajedničkoj međi jer bi se u potpunosti suzio prostor za koridor buduće javne prometnice uz koridor željeznice.

76.	Nikola i Zvonimir Zelenika	ad 1) Osigurati odgovarajući pristupni put od kč.br. 3750/1 k.o. Požega na kojoj se nalazi voćnjak do asfaltirane ceste preko kč.br. 3751/19 k.o. Požega. ad 2) Stranka se protivi promjeni načina gradnje parcela istočno od kč.br. 3750/1 k.o. Požega iz S1 u S2 zbog zasjenjivanja voćnjaka.	Zahtjev se odbija. ad 1) Planom nije onemogućena izgradnja pristupnog puta na predmetnoj parceli jer se infrastrukturne građevine mogu graditi u svim namjenama, ali uz poštivanje vlasničkih odnosa. ad 2) Sve parcele nalaze se u građevinskom području od usvajanja osnovnog Plana 2006. godine te je na njima planirana gradnja zgrada, a ne uzgoj poljoprivrednih proizvoda. Planovi razine GUP-a ne mogu se baviti detaljima kao što je zasjenjivanje
-----	-----------------------------------	--	--