

Naručitelj:  
REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
**GRAD POŽEGA**



**VI. IZMJENE I DOPUNE  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA  
GRADA POŽEGA**

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Stručni izrađivač:  
Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek  
Osijek, siječanj 2024.

Naziv plana:

## VI. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGA

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

---

Nositelj izrade plana:

GRAD POŽEGA, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje

REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD POŽEGA



Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave:

JELENA VIDOVIĆ, dipl.oec.



Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

DARIJA BENJA, dipl.ing.arh.



ZAVOD ZA URBANIZAM I  
IZGRADNJU d.d. OSIJEK



DARIJA BENJA  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 79

Osijek, siječanj 2024.

Temeljem članaka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana, Darija Benja, dipl.ing.arh. iz tvrtke Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek (stručni izrađivač Plana) u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege pripremili su

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### **o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Generalnog plana uređenja Grada Požege**

Dana 19. prosinca 2023. godine gradonačelnik Grada Požege donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege za javnu raspravu (KLASA: 350-02/23-03/1, URBROJ: 2177-1-01/01-23-27).

#### **Podatci iz objave javne rasprave**

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), u daljnjem tekstu Zakon, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege objavio je javnu raspravu o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege, u daljnjem tekstu Prijedlog Plana:

- „Kronika požeško-slavonska“ 21. prosinca 2023. godine
- na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine
- na mrežnoj stranici Grada Požege
- na oglasnoj ploči Grada Požege 19. prosinca 2023. godine.

Dokazi o objavi javne rasprave nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

#### **Posebne obavijesti o javnoj raspravi**

Sukladno članku 97. Zakona nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-02/23-03/1, URBROJ: 2177-1-07-04/01-23-29 od 19. prosinca 2023. godine dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te mjesnim odborima i gradskim četvrtima.

Preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

#### **Javna rasprava s javnim izlaganjem**

Javna rasprava trajala je od 27. prosinca 2023. godine do 05. siječnja 2024. godine.

Tijekom javne rasprave Prijedlog Plana (uključujući tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost) bio je izložen na javni uvid u prostorijama Grada Požege, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarenje, u Požegi, na adresi Trg sv. Trojstva 1, radnim danom od 8:00 do 15:00 sati te je objavljen na mrežnim stranicama Grada Požege.

Prema članku 99. Zakona održano je javno izlaganje o Prijedlogu Plana u Velikoj vijećnici Grada Požege u Požegi, na adresi Trg sv. Trojstva 1, u srijedu 03. siječnja 2023. godine s početkom u 12:00 sati za javnopravna tijela i za svu zainteresiranu javnost. Tijekom javnog izlaganja vođen je zapisnik koji se nalazi u prilogu ovog Izvješća, kao i popis prisutnih na javnom izlaganju. Zapisnik sadrži i odgovore na pitanja sudionika tijekom javnog izlaganja.

#### **Mišljenja, primjedbe i prigovori sudionika u javnoj raspravi**

Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana koja su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradila je odgovorna voditeljica izrade nacrtu prijedloga Plana Darija Benja, dipl.ing.arh. u suradnji s nositeljem izrade Plana.

Zaprimljeno je:

- 15 zahtjeva pravnih i fizičkih osoba
- 4 očitovanja javnopravnih tijela.

Odgovori na primjedbe, prigovore i mišljenja te njihove preslike nalaze se u privitku ovog Izvješća.

Niti jedan zahtjev pravnih i fizičkih osoba nije prihvaćen. Od pristiglih 15 zahtjeva njih 14 nije u skladu sa sadržajem Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege.

Mišljenja, primjedbe i prigovori sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja:

Helena Domazet

- Prenamjeniti kč.br. 2625/4 k.o. Požege iz namjene IS u neku drugu namjenu.
  - **zahtjev se ne prihvaća**
    - *Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požege.*

Stjepan Kolarec, Krešimir Matoš, Ivanka Mokriš

- Uvrstiti kč.br. 5000, 5001, 5002 i 503 k.o. Požege u granice građevinskog područja.
  - **zahtjev se ne prihvaća**
    - *Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požege.*

Andrija Čuže

- Promijeniti način gradnje iz S2 u S3 za kč.br. 3510/88, 3510/89, 3510/91, 3510(92 i 3510/93 k.o. Požege.
  - **zahtjev se ne prihvaća**
    - *Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požege.*

Krunoslav Ergović

- Uvrstiti kč.br. 5325 i 5328/8 k.o. Požege u granice građevinskog područja.
  - **zahtjev se ne prihvaća**
    - *Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požege.*

Jozo Kljajić

- Uvrstiti kč.br. 5441 k.o. Požege u granice građevinskog područja.
  - **zahtjev se ne prihvaća**
    - *Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požege.*

Saša Dodiković

- Promijeniti način gradnje iz S3 u S4 za kč.br. 2139 k.o. Požege.
  - **zahtjev se ne prihvaća**
    - *Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požege.*

Josip Jurković

- Na kč.br. 4954/1 i 4052/3 na kojima je predviđen način gradnje S4 omogućiti i način gradnje

S2 i S1.

- **zahtjev se ne prihvaća**
  - *Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požege.*

Petar Ivić

- Uvrstiti kč.br. 1941 i 1942 k.o. Požega u granice građevinskog područja.
  - **zahtjev se ne prihvaća**
    - *Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požege.*

Više podnositelja: Radojka Berger, Tomislav Turković, Perica Klobučar, Vera Ljubas, Ruža Makarević, Saša i Marija Halas, Nevenka Kukić, Sanja Halas-Bujas, Đurđica Galić-Bunjevac, Zvonko Bunjevac, Miroslav Zelenika, Hermina Bošnjak, Vesna Pernar, Dejan Batinić, Drena Feglajn, Ivo Lovrić

- Ukiniti dio prometnog koridora južno od ulice Eugena Kvaternika.
  - **zahtjev se ne prihvaća**
    - *Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požege.*

Perica Klobučar

- Ukiniti dio prometnog koridora južno od ulice Eugena Kvaternika.
  - **zahtjev se ne prihvaća**
    - *Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požege.*

Marijan Vlahović

- Prenamjeniti kč.br. 3726/7 k.o Požega iz namjene Z u stambenu namjenu.
  - **zahtjev se ne prihvaća**
    - *Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požege.*

Antonelija Vodička Štivičić

- Prenamjeniti kč.br. 2234 k.o Požega iz stambene namjene S u mješovitu namjenu M i promijeniti način gradne iz S2 u S3.
  - **zahtjev se ne prihvaća**
    - *Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požege.*

Kristijan Đurčević

- Izuzeti kč.br. 5143/1 iz zaštićene zone 5B.
  - **zahtjev se ne prihvaća**
    - *Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požege.*

Drago Petričević

- Uvrstiti kč.br. 4895 k.o. Požega u granice građevinskog područja.
  - **zahtjev se ne prihvaća**
    - *Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požege.*

**Koping d.o.o.**

- Mišljenje da nije prihvatljivo ukidanje odredbi iz članka 73. i članka 78. koje se tiču provođenja javnih natječaja, poglavito za izgradnju nove Tržnice.
  - zahtjev se djelomično prihvaća
- o U članku 73. nije ukinuta Odredba kojom se propisuje provođenje javnih natječaja. U članku 78. ukinuta je odredba koja se tiče već realiziranih zahvata, a s njima u vezi i provođenja javnih natječaja. Problematika provođenja javnih natječaja i popis zahvata za koje ih je potrebno provoditi detaljnije su navedeni u članku 109. važećih Odredbi za provedbu.

**Primjedbe javnopravnih tijela**

Javnopravna tijela koja su se očitovala u javnoj raspravi:

|  |
|--|
| - MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE POŽEGA                                |
| - MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U POŽEGI |
| - POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA |
| - HAKOM  |

Jedno javnopravno tijelo izdalo je pozitivno mišljenje, tri su zatražila zahtjeve koje nije bilo moguće prihvatiti. Obrazloženje neprihvatanja nalazi se u prilogu.

Prije upućivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana Gradskom vijeću Grada Požege na donošenje, nositelj izrade sudionicima javne rasprave dostavit će pisanu obavijest o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih primjedbi i prijedloga s obrazloženjem.

Nositelj izrade:

GRAD POŽEGA

Službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika UO za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege:

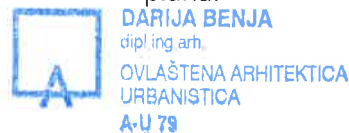


Jelena Vidović, dipl.oec.

Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d.  
OSIJEK

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

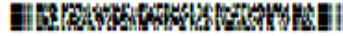


Darija Benja, dipl.ing.arh.

Privitak:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga VI. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE
- Objava javne rasprave o Prijedlogu VI. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE
- Posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti
- Preslike pristiglih očitovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi
- Preslike pristiglih primjedbi i prijedloga u javnoj raspravi
- Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih
- Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege pristiglih u tijeku javne rasprave

## ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA VI. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGA



KLASA: 350-02/23-03/1  
URBROJ: 2177-1-01/01-23-27  
Požega, 18.12.2023.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23), te članka 62. stavka 1. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21., 11/22.), Gradonačelnik Grada Požege, dana 18. prosinca 2023. godine donio je slijedeći

### ZAKLJUČAK za upućivanje na javnu raspravu PRIJEDLOGA VI. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGA

#### I.

Utvrđuje se Prijedlog VI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege (u daljnjem tekstu Plana).

#### II.

Prihvaća se nacrt prijedloga Plana i upućuje se prijedlog Plana na javnu raspravu. Javna rasprava trajat će 10 dana, u vremenu od 27.12.2023. do 05.01.2024. godine.

#### III.

Tijekom javne rasprave, na javni će se uvid izložiti elaborat prijedloga Plana u prostorijama Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, Požega, koji će biti moguće razgledati u vremenu od 08,00 do 15,00 sati svakog radnog dana.

#### IV.

Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se 03.01.2024. godine u prostorijama Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, Požega s početkom u 12,00 sati.

#### V.

Stručni izrađivač Plana – Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege davati će tijekom javne rasprave i na javnom izlaganju potrebna stručna tumačenja.

#### VI.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana primaju se do zaključenja javne rasprave 05.01. 2024. godine na adresu Grad Požega, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje, Trg Sv. Trojstva 1, Požega.

Primjedbe moraju sadržavati ime, prezime i adresu podnositelja, broj katastarske čestice na koju se primjedba odnosi i tekst primjedbe. Primjedbe koje nisu pristigle u datom roku te koje



nisu čitljivo napisane neće se uzeti u razmatranje, sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17., 114/18., 39/19. , 98/19., 67/23).

VII.

Stručne i administrativne poslove vezane za provođenje javne rasprave Plana, kao i objavu javne rasprave, obavljat će Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege u suradnji sa Zavodom za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek.

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.



GRADONAČELNIK  
dr. sc. Željko Glavić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i gospodarenje, ovdje
2. Upravnom odjelu za samoupravu, ovdje
3. Pismohrana



**OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGA**

 REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD POŽEGA 

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarjenje

KLASA: 350-02/23-03/1  
URBROJ: 2177-1-07-04/01-23-30  
Požega, 19.12.2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17., 114/18., 39/19. i 67/23.), Zaključka Gradonačelnika Klasa: 350-02/23-03/1, Urbroj: 2177-1-01/01-23-27, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarjenje dana 19. prosinca 2023. godine objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege**

1. Javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege (u daljnjem tekstu: Plana) održat će se u vremenu 27. prosinca 2023. do 05. siječnja 2024.
2. Tijekom javne rasprave, na javni će se uvid izložiti elaborat prijedloga Plana u prostorijama Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, Požega, koji će biti moguće razgledati u vremenu od 08,00 do 15,00 sati svakog radnog dana.
3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se 03. siječnja 2024. godine (srijeda) u prostorijama Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, Požega s početkom u 12,00 sati.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana primaju se do zaključenja javne rasprave 05. siječnja 2024. godine na adresu Grad Požega, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarjenje, Trg Sv. Trojstva 1, Požega. Primjedbe moraju sadržavati ime, prezime i adresu podnositelja, broj katastarske čestice na koju se primjedba odnosi i tekst primjedbe. Primjedbe koje nisu pristigle u datom roku te koje nisu čitljivo napisane neće se uzeti u razmatranje, sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.).

**Pozivamo sve zainteresirane da se uključe u javnu raspravu.**

Službenica ovlaštena za privremeno  
obavljanje poslova pročelnika:  
Jelena Vidović, dipl.oec.

The screenshot shows a web browser window with the URL: [mpg.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije](http://mpg.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije). The page header includes the logo of the Republic of Croatia, the Ministry of Spatial Planning, Urbanism and State Property, and the European Union logo with the slogan "Your Europe". A search bar contains the text "Pretražite Ministarstvo". A red navigation bar lists: [Vijesti](#), [O Ministarstvu](#), [Pristup informacijama](#), [Propisi](#), [Državna imovina](#), [ISPU](#), [Obnavljamo.hr](#), and [eObnova](#). A breadcrumb trail reads: [Naslovnica](#) > [O Ministarstvu](#) > [Djelokrug](#) > [Prostorno uređenje](#) > [Prostorni planovi](#) > [Informacije o planovima](#).

## Informacije o javnim raspravama

27.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu UPU poslovne zone Česvinica - južni dio i prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Ston  
27.12.2023. | pdf (485kb)

27.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kukljica  
27.12.2023. | pdf (120kb)

22.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stancija Blek 1 (T1,T2,T3 – TRP2), Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
22.12.2023. | pdf (70kb)

21.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU „Cavtat sa Zvekovicom“ te s tim u vezi Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Konavle i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna UPU „Cavtat sa Zvekovicom“  
21.12.2023. | pdf (741kb)

20.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja stambene zone Grada Čazme  
20.12.2023. | pdf (186kb)

20.12.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege  
20.12.2023. | pdf (205kb)



**GRAD POŽEGA**  
Ujedinjena Zajednica Općina

[O POŽEŽI](#) - 
 [GRADSKA UPRAVA](#) - 
 [OTVORENI GRAD](#) - 
 [DOCUMENTI](#) - 
 [USLUGE](#) - 
 [Umetni pošt](#)

Općina: ...

Opišite



Opišite



Opišite



**Božićna čestitka gradonačelnika**

22. Prosinac 2023

Drago Poževljani i Poževljane,

u ovom božićnom vrijeme, vrijeme radne i općinske, očekujemo radost, sreću i veselje te najpoželjniji ljudskim doprinosom. Neka nam i ove godine star život i naše željebe za uspjehom i međuljudno poštovanjem.

Opišite

**Najava javne rasprave o VI. izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Požega**

22. Prosinac 2023

Javna rasprava o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požega održat će se u vremenu 27. prosinca 2023. do 5. siječnja 2024. Tijekom javne rasprave, na javni se poziv otvori i izbor prijedloga Porezi i prostiranjima.

Opišite

Radno vrijeme gradskih biroga je od: 08:00 - 14:00 sati.  
Pauza je od 10:30 - 11:00 sati!



**GRAD POŽEGA**  
Ujedinjena Zajednica Općina

[O POŽEŽI](#) - 
 [GRADSKA UPRAVA](#) - 
 [OTVORENI GRAD](#) - 
 [DOCUMENTI](#) - 
 [USLUGE](#) - 
 [Umetni pošt](#)

## Prostorni planovi

Nalazi se u: [Kategorija / Prostorni planovi / Generalni urbanistički planovi / Generalni urbanistički plan \(GUP\) VI.](#)

## Generalni urbanistički plan (GUP) VI.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA VI.

- 1. Osnovni donosi Generalnog urbanističkog plana...
- 2. Zadržati i dopuniti na javni pozivni Prijedlog VI. izmjena i dopuna...

Generalni urbanistički plan (GUP) I – TEKSTUALNI DIO,  
Pregledna slika...

- 1) Tranzitna i korisnička promet...
- 2) promet...
- 3) putni i javni elektroenergetski sustavi...
- 4) mreža gospodarskih i društvenih opskrbe...
- 5) Infrastrukturni sustavi mreže – planifikacija...
- 6) energetska mreža – elektroenergetski...
- 7) infrastrukturni sustavi mreže – elektroenergetski...
- 8) infrastrukturni sustavi mreže – elektroenergetski...
- 9) sustavi kretanja...
- 10) obilježja...

**SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU**



UČESTVOUJTE SE



**POŽEGA UŽIVO**

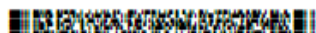


PROGRAM RAZVOJA POLJOPRIVREDE I ZEMLJORADNJE



Umetni pošt

**POSEBNE OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU VI. IZMJENA I DOPUNA  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGA I POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ  
RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI**



  
**R E P U B L I K A H R V A T S K A**  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
 **GRAD POŽEGA**  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i gospodarenje  
KLASA: 350-02/23-03/1  
URBROJ: 2177-1-07-04/01-23-29  
Požega, 19.12.2023.

Tijelima i osobama  
iz popisa u prilogu

**PREDMET:** VI. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Požege – poziv na javnu raspravu - dostavlja se

U skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23) obavješćujemo Vas da je objavljena Javna rasprava o prijedlogu VI. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege.

Javni uvid prijedloga VI. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege traje 10 dana i to od 27. prosinca 2023. do 05. siječnja 2024. godine u prostorijama Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, Požega, svakog radnog dana od 8h do 15h.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog VI. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege primaju se do zaključenja javne rasprave 05. siječnja 2024. godine na adresu Grad Požega, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje, Trg Sv. Trojstva 1, Požega.

Također, pozivamo Vas na javno izlaganje prijedloga VI. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege koje će održati stručni izrađivač plana - Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek

**dana 03. siječnja 2024. godine u prostorijama Grada Požege, Trg Svetog Trojstva 1, Požega, s početkom u 12,00 sati.**

Molimo Vas da ukoliko imate prijedloga, očitovanja, mišljenja ili primjedbi sudjelujete u javnoj raspravi te svojim prijedlozima doprinesete što boljem i kvalitetnijem rješenju prostornog uređenja grada Požege.

S poštovanjem,

Službenica ovlaštena za privremeno  
obavljanje poslova pročelnika:  
Jelena Vidović, dipl.oec.

**DOSTAVITI:**

1. Tijelima i predstavnicima MO iz popisa u prilogu,
2. Pismohrana

**Prilog: Popis tijela i osoba kojima se dostavlja posebna obavijest**

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA POŽEŠKO- SLAVONSKA, J. Runjanina 5, Požega
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Požega, Hrvatskih branitelja 82, Požega
3. POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, Požega
4. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7, Požega
5. HEP PLIN d.o.o., Ul. Cara Hadrijana 7, Osijek
6. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTRA Požega, Primorska 24
7. HRVATSKE VODE, VGI Orljava-Londža, Industrijska 13d, Požega
8. Tekija d.o.o., Vodovodna 1, Požega
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
10. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu okoliša, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3, Požega
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Matije Gupca 6, Požega
12. REGIONALNI KOORDINATOR RAZVOJA POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE „PANORA“, Mesnička 1, Požega
13. Za MO CENTAR : Mitar Obradović [REDACTED]
14. Za MO VUČJAK : Josip Lučan [REDACTED]





## PRESLIKE PRISTIGLIH OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA U JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK  
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE POŽEGA

KLASA: 350-02/23-01/168  
 URBROJ: 511-01-383-23-7  
 Požega, 29. prosinca 2023.



|                        |            |
|------------------------|------------|
| GRAD POŽEGA            |            |
| Primljeno:             | 02-01-2024 |
| Klasifikacijska oznaka |            |
| Uredbeni broj          | 07-0411    |

**GRAD POŽEGA UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I  
 GOSPODARENJE  
 TRG SVETOG TROJSTVA 1  
 34000 Požega**

**PREDMET: VI. izmjene i dopune GUP-a Grada Požege,  
 - mišljenje, dostavlja se.**

**Veza: KLASA: 350-02/23-03/1, URBROJ: 2177-1-07-04/01-23-29 od 19.  
 prosinca 2023.**

Svi zahvati u predmetnoj VI. Izmjeni i dopuni GUP-a Grada Požege trebaju biti sukladni Zakonu o sustavu civilne zaštite (Narodne novine, broj: 82/15., 118/18., 31/20., 20/21. i 114/22.), i usklađeni s Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, broj: 29/83., 36/85., i 42/86.), te Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (Narodne novine, broj: 69/16)

S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**  
**Slavko Marinac, dipl.ing.**

DOSTAVITI:

- naslovu,
- pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Požegi

Klasa: 612-08/24-10/0012  
Urbroj: 532-05-02-07/4-24-02  
U Požegi, 4. siječnja 2024.

| GRAD POŽEGA            |                      |
|------------------------|----------------------|
| Primljeno: 08-01-2024  |                      |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jedinica: 07/01 |
| Uredni broj            | Pril. broj           |

GRAD POŽEGA  
Uprava za komunalne djelatnosti i  
gospodarenje

**PREDMET: Prijedlog VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege**

- očitovanje

Vežano uz Vaš poziv na javnu raspravu o predmetnom, Klasa: 350-02/23-03/1, Urbroj: 2177-1-07-04/01-23-29 od 19. prosinca 2023., iznosimo svoje primjedbe o prijedlogu VI. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege koji je izradio Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek u prosincu 2023., kako slijedi.

U predmetnom Prijedlogu, poglavlju 8.2. Mjere zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, u čl. 76., str. 48-51, navedeni su podaci i mjere vezano uz arheološku baštinu grada Požege, temeljem konzervatorskih smjernica koje smo Vam dostavili povodom izrade VI. izmjena i dopuna GUP-a (Klasa: 612-08/23-10/0400, Urbroj: 532-05-02-07/2-23-02 od 18. listopada 2023.). Tekst koji se odnosi na arheološku baštinu je međutim u određenim, bitnim dijelovima izmijenjen.

Molimo Vas stoga da se u spomenuti članak Prijedloga točno navede tekst naših smjernica, odnosno mjera zaštite arheološke baštine.

S poštovanjem,

Po ovlasti Ministrice  
Pročelnik:  
  
dr. sc. Zarko Španiček





REPUBLIKA HRVATSKA  
Požeško-slavonska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/23-10/000268  
URBROJ: 2177-07-01/6-24-0003  
Požega, 05.01.2024.

ID: P20231220-1422154-Z30

| POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA<br>GRAD POŽEGA |            |
|---|------------|
| Prilježeno:                               | 05-01-2024 |
| Klasifikacijska oznaka                    | Org. jed.  |
|   | 07/01      |
| Uredbeni broj                             | Pril. Voj  |
|   |            |

➤ GRAD POŽEGA  
HR-34000 Požega, Trg Svetog Trojstva 1

**Predmet: Mišljenje**  
- daje se

Dostavljamo mišljenje vezano uz provođenje javne rasprave o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna GUP-a Požege.

U tekstualnom dijelu odredbi za provođenje dajemo prijedloge izmjena i dopuna sljedećih odredbi:

- Manje poslovne/gospodarske zgrade bučnih djelatnosti navedene u članku 6. mogu se graditi na građevnoj čestici obiteljske zgrade samo u zonama mješovite namjene (M). Moraju biti udaljene najmanje 5 m od svih prostorija namijenjenih stanovanju te udaljenost od svih dvorišnih međa ne može biti manja od 3 m (dodati u dijelu članka 6. i 43.)
- Bazeni moraju biti udaljeni 3 m od susjedne međe, osim bazenske tehnike koja može biti smještena i na samoj međi (dodati u dijelu članka 43.)
- Zidani roštilji, pecala i pušnice moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, tada se takvi elementi mogu izvoditi na samoj međi pod uvjetom da su udaljeni minimalno 5 metara od prostorija namijenjenih stanovanju koje se nalaze susjednoj građevnoj čestici. (dodati u dijelu članka 43.)
- Garaže i nadstrešnice nad parkirnim mjestima smjestiti u definiranom uličnom građevinskom pravcu ili iza glavne zgrade. (uskладiti u članku 43.)
- Parkiranje u članku 52. i tablici u članku 44. (Promet u mirovanju) izmijeniti na način da se kod obiteljskog stanovanja propiše 2 PGM/ 1STAN-u. Iznimno da se u članku 52. u dovršenim dijelovima grada (1A, 1B, 1C) dozvoli 1,5 PGM/1 STAN-u. (izmijeniti u dijelu članka 52. i članka 44.)
- Pješačke i kolne površine moraju se popločati betonskom galanterijom, moguće ih je i asfaltirati ili betonirati, a samo kod zgrada sa jednom ili dvije stambene jedinice moguće je nasuti sipinom. Parkirališna mjesta moraju se označiti i projektirati u skladu s važećom zakonskom regulativom vezano uz javna parkirališta (dodati i izmijeniti u članku 45. i 52.)
- Iznimno pri zamjenskoj gradnji ili novoj gradnji usklađenoj s okolnim načinom gradnje od jedne međe slobodnostojeća zgrada S1 i S2 može biti udaljena i manje od 3 m ali ne manje od 1 m i s te strane na bočnom pročelju ne smije imati otvore veće od 60x60 cm i ne smije imati otvore ostakljene prozirnim staklom, otvorena stubišta, terase, balkone ili loggie.

KLASA: 350-01/23-10/000268, URBROJ: 2177-07-01/6-24-0003

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/2



ID: P20231220-1422154-Z30

Pod uvjetom da:

- susjedna neizgrađena građevna čestica, od koje je samostojeća građevina udaljena manje od 3,0 m, mora imati širinu min. 12,0 m,
- udaljenost samostojeće građevine od postojeće građevine na susjednoj čestici mora biti min. 3,0 m. (minimalni razmak nužan sa stanovišta sigurnosti – zaštita od požara ili rušenja).

U protivnom od prethodnog stavka građevina koja se gradi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevine, treba se od susjednih građevina odvojiti požarnim zidom koji, ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, mora presijecati krovnište po cijeloj dužini te mora biti izveden sukladno posebnim propisima iz segmenta zaštite od požara.

Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju:

- prozori i fiksne stijene ostakljene neprozirnim ili slabo prozirnim staklom (ornamentiranim, obojanim staklom dimenzije do 60 x 60 cm (bez obzira na orijentaciju), te s parapetom visine najmanje 120,0 cm iznad poda prostorije
- dijelovi zida od neprozirne staklene opeke bez obzira na veličinu zida
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm kroz koje nije mogući vizualni kontakt (izmijeniti u dijelu članka 42.)
- Ukoliko je zgrada dijelom ugrađena a dio zgrade se odmiče od bočne međe isti se mora graditi na udaljenostima u skladu sa slobodnostojećim ili poluugrađenim načinom gradnje stambenih zgrada kojima su grafički označene. (dodati u članku 42.)
- Krovna kućica je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe, ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja zgrade; (izmijeniti u članku 6.)
- Građevinski pravac je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije (dodati u članku 6.)
- Detaljnim razgraničavanjem pojedinih namjena površina ne može se osnovati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje), te se ne dozvoljava gradnja na takvim postojećim građevnim česticama. (izmijeniti u članku 25.)

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADITELJSTVO  
Marin Šarić, mag.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- GRAD POŽEGA  
HR-34000 Požega, Trg Svetog Trojstva 1

KLASA: 350-01/23-10/000266, URBROJ: 2177-07-01/6-24-0003

2/2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posjednoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/!-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.





KLASA: 350-05/23-01/346  
 URBROJ: 376-05-3-24-04  
 Zagreb, 4. siječnja 2024.

Republika Hrvatska  
 Požeško - Slavonska županija  
 Grad Požega  
 Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje  
 Trg Svetog Trojstva 1  
 34000 Požega

**Predmet: Grad Požega**  
 VI. Izmjene i dopune GUP-a Grada Požege  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
 zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-03/1, URBROJ: 2177-1-07-04/01-23-29, od 19. prosinca 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *VI. Izmjene i dopune GUP-a Grada Požege*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *VI. Izmjene i dopune GUP-a Grada Požege* **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Dostaviti:  
 1. Naslovu preporučeno

## PRESLIKE PRISTIGLIH PRIMJEDBI I PRIGOVORA PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

## PRIMJEDBA

## NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGA

Poštovani. Imam prigovor vezano za adaptaciju , nadogradnju gradnju objekta koji se nalazi na katastarskoj čestici 2625/4. parcela je na adresi hrvatski braniteljja 1a.Naime htjeli smo adaptirati objekat koji se nalazi na spomenutoj čestici i pošto nam to nije branša rečeno nam je da na spomenutoj parceli se nesmiije ništa raditi jer ona spada pod oznaku IS. Naime to znači površina infrastrukturnih sustava. Sve parcele okolo mene spadaju pod građevinsku zonu jedino naša parcela.Kako naime živimo od toga.Pa Vas molim za izmjenu za navedenu parcelu. Ovim putem vas molim da me uputite.

Sa štovanjem Helena Domazet



| POSREDOVAČKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA<br>GRAD POŽEGA |       |
|--|-------|
| Primljeno: 27-12-2023                          |       |
| Klasifikacijska oznaka                         | 07/01 |
| Uredžbeni broj                                 |       |
|  |       |

Kolarec Stjepan, Drškovci, [redacted]  
 Krešimir Matoš, [redacted]  
 i  
 Ivanka Mokriš, [redacted]

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| POSREDOVANJE NEKRETNOSNIM ZUPANIJU |            |
| GRAD POŽEGA                        |            |
| Primljeno:                         | 28-12-2023 |
| Klasifikacijska oznaka:            |            |
| Uredništvo:                        | 07/01      |

**GRAD POŽEGA**  
 Trg Svetog Trojstva 1  
 34000 Požega

### Zahtjev za izmjenom prostornog plana i GUP-a Grada Požega

Poštovani,

vlasnici smo katastarskih čestica broj: 5000, 5001, 5002 i 5003 k.o.Požega, koje se nalaze u zapadnom dijelu Grada Požega u Zagrebačkoj ulici. Prema važećem Prostornom planu, navedene parcele su svrstane u ostale površine (PŠ-ostala obradiva tla).

Prema važećem Generalnim urbanističkim planom Grada Požega su navedene parcele na kontaktnom dijelu s izgrađenim dijelom građevinskog područja i to s već izgrađenim parcelama na zapadnom dijelu ulice Janka Matka u Požegi.

Molimo vas da se u slijedećim izmjenama prostornog plana i GUP-a navedene parcele uvrste u građevinsko područje obzirom da s dvije strane izlaze na javno dobro-puteve.

Sa sjeverne strane na Zagrebačku ulicu (k.č.6755 k.o.Požega), a s južne na javno dobro-put, (k.č.5007 k.o.Požega). Parcele s naše istočne strane su već izgrađene i područje je kompletno urbanizirano. Daljnje širenje grada najlogičnijim putem se treba pružati prema zapadu i to upravo na naše parcele.

Uključivanjem navedenih parcela u građevinsku zonu prostornog plana i GUP-a ostvorio bi se preduvjet za izgradnjom i razvojem ovog dijela Grada Požega. Prije svega nam je želja da našoj djeci darujemo potkućnice za gradnju njihovih obiteljskih kuća i da ih pokušamo zadržati u rodnom gradu.

Kako se ovaj atraktivni dio grada nema prostorno gdje dalje širiti, smatramo da bi nama, a i budućim investitorima bio vrlo interesantan za gradnju, što pokazuje prodaja gotovo svakog završenog stambenog i poslovnog prostora u ulici Janka Matka. Potražnja za novim stambenim prostorima u Požegi, a pogotovo u ovom dijelu grada je i dalje puno veća od ponude.

U svakom pogledu bismo mi vlasnici imali veliku korist i od prodaje građevinskih parcela, kako investitorima za gradnju stambeno-poslovnih objekata tako i mladim obiteljima koji bi gradili nove obiteljske kuće i time osigurali svoje stambeno zbrinjavanje ali i sam ostanak u našem gradu.

Veliku korist bi svakako imao i Grad Požega, ne samo financijski od komunalnih doprinosa (koji su u ovom dijelu grada dosta visoki) za gradnju novih objekata, nego i od same činjenice da se u novim stambenim objektima naseljavaju mlade obitelji koje rješavanjem stambenog pitanja, planiraju svoj dugotrajan ostanak u Gradu Požegi.

| POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA<br>GRAD POŽEGA |            |
|---|------------|
| Primljeno:                                | 02-01-2024 |
| Klasifikacijska oznaka                    | Org. jed.  |
|   | 0701       |
| Uredžbeni broj                            | Prot. Voj. |
|   |            |

GRAD POŽEGA  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE  
DJELATNOSTI I GOSPODARENJE  
Požega, Trg Sv. Trojstva 1

Predlagatelj: Andrija Čuže,



## PRIJEDLOG

Molim Naslov da omogući promjenu načina gradnje iz S2 u S3 na k.č.br. 3510/88, 3510/89, 3510/90, 3510/91, 3510/92 i 3510/93 k.o. Požega (građevne čestice s izlazom na spojnu ulicu između Zinke Kunc i Hermine Tomić).

Grafički prijedlozi za predmetnu nekretninu nalaze se u prilogu ovog prijedloga!

Predlagatelj:

ANDRIJA ČUŽE

U Požegi, 02.01.2024.



|   |            |
|---|------------|
| OPĆINSKI SEKTORSKI ZUPANIČKI<br>GRAD POŽEGA |            |
| Primljeno:                                  | 02-01-2774 |
| Katastarska oznaka                          |            |
| Uredni broj                                 | 07/01      |

Krunoslav Ergović



Grad Požega

Upravni odjel za komunalne  
djelatnosti i gospodarenje

Trg Svetog Trojstva 1

34000 Požega

**PREDMET:** Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Postovani, Molim da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požega prenamijeni zemljište označeno kao k.č.br. 5325 šuma sokolovac 1666 m2, k.o. Pozega i zemljište označeno kao k.č.br. 5328\8 zgrada i vinograd sokolovac 5615 m2 k.o Požega iz zemljišta poljoprivredne namjene u gradevinsko zemljište.

Razlozi prenamjene: Na navedenim zemljištima se planira zahvat za namjenu izgradnje obiteljske kuće, kao i pomoćne gradevine.

Prilog zahtjevu:

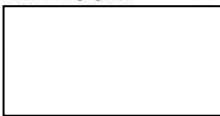
1. Izvadak iz ZK
2. Kopija katastarskog plana

U Požegi, dana 13. 12.2023. god.

Potpis podnositelja:

Krunoslav Ergović

Jozo Kljajić,



| POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA<br>GRAD POŽEGA |             |
|---|-------------|
| Primljeno:                                | 02-01-2024  |
| Klasifikacijska oznaka                    | Orn. jed.   |
| Uradbeni broj                             | Pril. Vrij. |
|   | 07/01       |

GRAD POŽEGA  
Trg Sv. Trojstva 1  
34000 Požega  
Požeško-slavonska  
Hrvatska

**PREDMET:      ZAHTEJEV ZA IZMJENOM GENERALNOG URBANISTIČKOG  
PLANA GRADA POŽEGA**

Poštovani,

Molim za izmjenu generalnog urbanističkog plan grada Požege za česticu 5441, k.o. Požega da se proširi građevinska zona ili na drugi naći omogući prenamjena poljoprivrednog prostora u stambeni, razlog izmjene je prenamjena poljoprivredne građevine u stambenu (kuća za odmor), sama čestica nalazi u blizini izgrađenog građevinskog područja te dostupna infrastruktura.

Priložena dokumentacija:

1. Zahtjev

Podnositelj zahtjeva / investitor:

  
Jozo Kljajić

Od:  
SAŠA DODIKOVIĆ,

| POŽEKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA<br>GRAD POŽEGA |                 |
|--|-----------------|
| Printljeno:                              | 03-01-2024      |
| Klasifikacijska oznaka                   | Org. jed. 07/01 |
| Uradni broj                              | Pril. Vrij.     |

Za:  
**GRAD POŽEGA**  
Upravni odjel za komunalne  
djelatnosti i gospodarenje  
Trg Svetog Trojstva 1  
34000 Požega

**ZAHTEJ ZA IZMJENU NAČINA GRADNJE NA K.Č. 2139, K.O. POŽEGA (MATICE HRVATSKE 8, 34000 POŽEGA) U GENERALNOM URBANISTIČKOM PLANU GRADA POŽEGA**

Poštovani,

Ovim putem molim za izmjenu načina gradnje na k.č. 2139, k.o. Požega (Matice Hrvatske 8, 34000 Požega) iz S3 (višeobiteljske građevine) u S4 (višestambene građevine).

**OBRAZLOŽENJE ZAHTEJEVA**

Za predmetnu česticu, koja se nalazi u samom centru grada, a površine je cca 1080m<sup>2</sup>, planiramo gradnju stambene građevine s pripadajućim parkirnim mjestima.

S obzirom na vrlo atraktivnu lokaciju u gradu, planirana je kombinacija prodaje i najma stanova. Najam stanova je naročito zanimljiv u vidu kratkoročnog najma manjih stanova čime bi se obogatila usluga turističkog smještaja u gradu. Prodaja stanova je zanimljiva u smislu revitalizacije povijesne jezgre grada i zadržavanja stanovanja u centru grada.

Prema ovim razmišljanjima, krenuli smo u ispitivanje mogućnosti čestice, načina gradnje i oblikovanja ovog vrlo važnog pročelja grada, ali i u analizu isplativosti investicije. Uzimajući u obzir sve navedene faktore, došli smo do zaključka da bi za predmetnu, relativno veliku česticu u samom centru grada, te za isplativost same investicije, bila nužna promjena načina gradnje iz S3 (višeobiteljske građevine) u S4 (višestambene građevine). Stoga vas ovim putem molimo za spomenutu promjenu.

Ovom zahtjevu prilažemo idejno rješenje na kojemu se temelji naša molba.

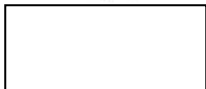
U Požegi, 29. prosinca 2023.

Prilog:  
1. Radno idejno rješenje (4 lista)

S poštovanjem,  
Saša Dodiković



Jurković Josip



OPĆINA POŽEGA  
GRAD POŽEGA

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Primljeno: 03-01-2024  |            |
| Klasifikacijska oznaka | Org. red.  |
|                        | 07/01      |
| Uredžbeni broj         | Prot. broj |
|                        |            |

Grad Požega

Trg Svetog Trojstva 1

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje

Premet: Prijedlog izmjene GUP-a Grada Požega

Poštovani, pokreću se aktivnosti za izgradnju nove prometnice na lokaciji Bajer. Predlažem da se na katastarskim česticama 4054/1 i 4052/3, na kojima je predviđen način gradnje S4, omogući način gradnje S2, koji uključuje i S1, kako je to predviđeno na cijeloj prometnici.

Unaprijed hvala

Josip Jurković

OIB - [REDACTED]

k.č.: 4054/ i 4052/3


[REDACTED]

Požega, Hrvatska

Potpis

U Požegi 28.12.2023.

Petar Ivčić



| POŽEŠKO-SELSKI ŽUPANIJSKI KATASTAR ZA<br>GRAD POŽEGA |             |
|--|-------------|
| Prilježeno:  | 04-01-2024  |
| Katastarska oznaka                                   | 07/01       |
| Identifikacijski broj                                | Pril. Vrij. |

Grad Požega  
Trg sv. Trojstva 1  
Požega

## Zamolba

Molim da mi se čestice 1941 i 1942  
Upišu kao građevinske parcele.

Unaprijed Hvala!

U Požegi  
04.01.2024

Petar Ivčić

## POTPISNICI ZAHTJEVA

U prilogu

| KROVOPLOŠĆA<br>GRAD POŽEGA |            |
|----------------------------|------------|
| Priljeno:                  | 04-01-2024 |
| Klasifikacijska oznaka     | 07/01      |
| Identifikacijski broj      |            |

GRAD POŽEGA  
Trg Sv. Trojstva 1  
34000 Požega

## ZAHTJEV

U ime vlasnika/suvlasnika čestica koje graniče, u neposrednoj su blizini ili preko njih prolazi planirani koridor južno od ulice Eugena Kvaternika prilažemo ovaj zahtjev kojim **tražimo ukidanje/brisanje dijela koridora onačenog žutom bojom, južno od ulice Eugena Kvaternika.**



Ovim putem izražavamo veliko nezadovoljstvo planiranim i ucrtanim koridorom koji perzistira u prostornom planu Grada Požege još iz vremena "bivše" države, gotovo 50-tak godina, no po kojem se pitanju ništa nije niti događalo proteklih 50-tak godina. Kako smo u više navrata slali prigovore i zahtjeve za izmjenom GUP-a, a od kojih niti jedan nije prihvaćen, uz službeni odgovor:

" Predmetna parcela nalazi se na prometnom koridoru kojim je planirano povezati cijeli sjeverni dio grada i nije ga moguće ukinuti. Kako je predmetni koridor po svom statusu i širini jedan od bitnijih, njegovu širinu nije moguće mijenjati bez

*sustavnije analize i uključivanja javnopravnih tijela čija se infrastruktura nalazi u njegovom sklopu. Ukoliko se Grad Požega odluči za mijenjanje koridora, isto je potrebno navesti u sjedećoj Odluci o izradi VI. izmjena i dopuna plana te tražiti očitovanje svih nadležnih javnopravnih tijela."*

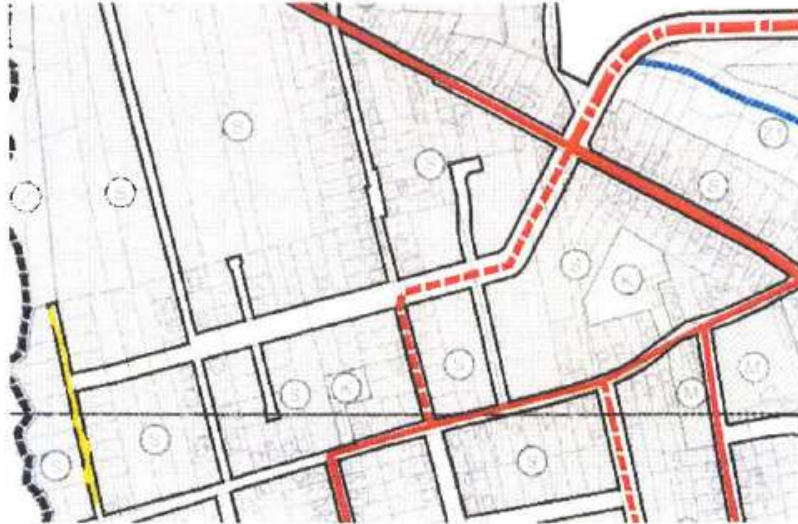
Iako iz samog službenog odgovora nije razvidno i dovoljno pojašnjeno o kakvoj se važnosti radi, jer je povezivanje sa sjevernim dijelom grada neometano i već postojećom infrastrukturom s obzirom na broj stanovnika te ju je moguće realizirati po predloženom i prilagoditi bez dodatnih (ili znatno manjih) ulaganja sredstava.

Ovim putem pozivamo Grad Požegu da provede analizu i uključi sva javnopravna tijela....., te u VI. Izmjenama i dopunama zauzme stav o ukidanju predmetnog dijela koridora! Nadalje prema nacrtu GUP-a koridor južno od ulice Eugena Kvaternika ucrtan je, prema znakovlju, kao cesta nižeg ranga i nalazi se u području naseljenom obiteljskim kućama; u odnosu na sjeverni dio koridora (sadašnja ulica Ivana Meštrovića) koji je označen kao glavna gradska prometnica koja bi povezivala sjeverni dio grada te protiv izgradnje/ produženja sjevernog, a već postojećeg koridora nemamo ništa!

U samo par stotina metara postoje dva izlaza/uključenja na ulicu Eugena Kvaternika (Ul. Borisa Hanžekovića i Ulica Verelovac) s koje se izravno uključuje u promet već postojećeg dijela koridora (Ulica Ivana Meštrovića) sjeverno od ulice Eugena Kvaternika prema groblju Krista Kralja. (slika 2. plavo- Ulica Ivana Meštrovića, sivo-Ulica Eugena Kvaernika, crveno- Ulica Borisa Hanžekovića, roza- Ulica Verelovac, južni dio koridora-prekriženo crveno)



U tom smislu južni dio koridora **gubi smisao i važnost** koju Grad Požega ističe, **jer završava samo par stotina metara u slijepoj ulici** ( slika 3. označeno žuto) iza koje se prostiru njive!



Prvenstveno ne želimo brzu cestu u obiteljskom naselju s djecom, ne želimo ometanje mirnog uživanja svojih posjeda, nekretnina te rušenja rekonstruiranih i legaliziranih građevina. **Smatramo da su interesi građana grada Požega iznad "spore birokracije" pošto predmetni dio koridora perzistira u prostornom planu grada još iz vremena "bivše države", gotovo 50-tak godina te se po tom planu ništa nije poduzimalo**, osim što je velika većina parcela (građevinskog zemljišta) denacionalizirana 1991.g. te je priznato pravo vlasništva stvarnim vlasnicima a sad bi im se to **pravo uživanja vlasništva** ponovo uskraćivalo (dokaz: **Rješenje o prijenosu vlasništva sa društvenog u vlasništvo korisnika zemljišta**). **Temeljem Ustava RH dom je nepovrediv čl.34., a temeljem čl.48 jamči se pravo vlasništva**. Isto tako smatramo da se novac poreznih obveznika može utrošiti korisnije, kako ulica Eugena Kvaternika **nije prometno opterećena** da bi na istu bilo potrebno još jedano uključenje s južne strane, a uz to želimo dodati kako bi bilo od koristi za neometan pješački promet pokoji **pješački prijelaz, nogostup na južnoj strani ulice, nekoliko ležećih policajaca ili mjerač brzine kretanja vozila** koja "divljaju" u večernjim i noćnim satima.

Nadalje želimo istaknuti **trend iseljavanja stanovništva iz Republike Hrvatske, a osobito iz Slavonije**, što je vidljivo prema zadnjem popisu stanovništva, tako da gradnja brzih cesta usred obiteljskih naselja donosi **neopravdano loše učinke** po stanovništvo koje obitava na ovim prostorima.



## Vlasnici katastarskih čestica k.o. Požega:

- 3826/5 Radojka Berger- [redacted] Radojka Berger
- 3825/3 Tomislav Turković- [redacted] Tomislav Turković
  - Kristina Turković Kristina Turković
- 3822/3 Perica Klobučar- [redacted] Perica Klobučar
- 3821/1 Vera Ljubas- [redacted] Vera Ljubas
- 3823/1 Makarević Ruža- [redacted] Ruža Makarević
  - Halas Saša- [redacted] Saša Halas
  - Halas Marija- [redacted] Marija Halas
  - Kukić Nevenka- [redacted] Nevenka Kukić
  - Halas Bujas Sanja- [redacted] Halas Bujas Sanja
- 3823/3 Đurđica Galić-Bunjevac- [redacted] Đurđica Galić-Bunjevac
  - Zvonko Bunjevac- [redacted] Zvonko Bunjevac
- 3821/2 Miroslav Zelenika- [redacted] Miroslav Zelenika
- 3819/22 Hermina Bošnjak- [redacted] Hermine Bošnjak
- 3819/27 Hermine Bošnjak- [redacted] Hermine Bošnjak
- 3833 Vesna Pernar- [redacted] Vesna Pernar
- 3833/2 Dejan Batinić- [redacted] Dejan Batinić
- 3929/1 Drena Feglajn- [redacted] Feglajn Drena
- 3823/2 Ivo Lovrić- [redacted] Ivo Lovrić
- 3824/3 Ivo Lovrić- [redacted] Ivo Lovrić

Perica Klobučar



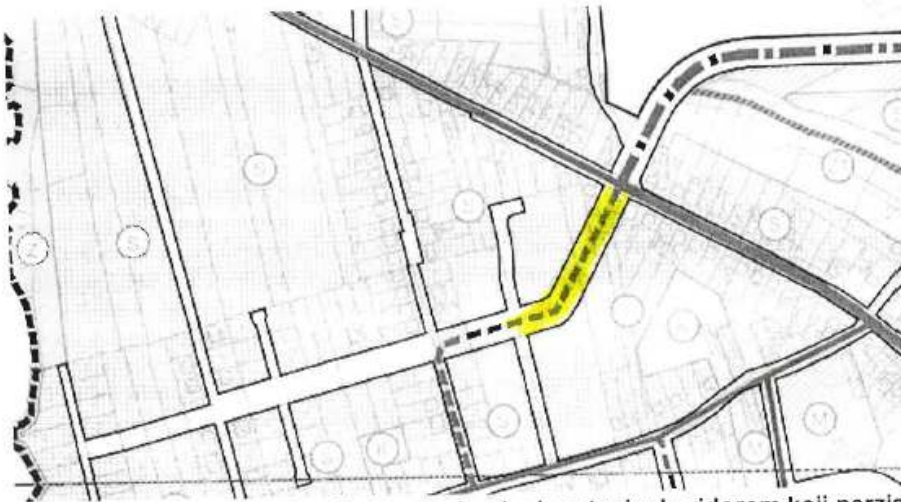
| GRAD POŽEGA            |       |
|------------------------|-------|
| Primito: 04-01-2024    |       |
| Klasifikacijska oznaka | 07/01 |
| Uredbeni broj          |       |

GRAD POŽEGA  
 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE  
 DJEATNOSTI I GOSPODARENJE  
 Trg Sv. Trojstva 1  
 34000 Požega

**Predmet: Generalni urbanistički plan VI. izmjene i dopune GUP Grada Požega  
 PERICA KLOBUČAR – pisano očitovanje za k.č. 3822/3  
 - NESUGLASNOST**

Poštovani ovim putem ja **Perica Klobučar**, sa adresom stanovanja u Eugena Kvaternika 151, 34000 Požega, vlasnik katastarske čestice **3822/3**, ukupne površine **754 m<sup>2</sup>** sa pripadajućim legaliziranim i u cijelosti renoviranim nekretninama na njoj (vlasnik 1/1): **podnosim pismeno očitovanje** vezano uz **VI. izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana Grada Požega** i izjavljujem da **NISAM SUGLASAN** sa predloženim izmjenama i dopunama. Nekretnina se nalazi na navedenoj adresi kat. čestica 3822/3, katastarska općina Požega, ZK uložak 3283.

Ovim očitovanjem tražim ukidanje/brisanje dijela koridora označenog žutom bojom, južno od ulice Eugena Kvaternika (slika 1.)



i izražavam nezadovoljstvo planiranim i ucrtanim koridorom koji perzistira u prostornom planu Grada Požega još iz vremena "bivše" države, gotovo 50-tak godina, no po kojem se pitanju ništa nije niti događalo proteklih 50-tak godina. Kako smo u više navrata slali prigovore i zahtjeve za izmjenom GUP-a, a od kojih niti jedan nije prihvaćen, uz službeni odgovor:

*"Predmetna parcela nalazi se na prometnom koridoru kojim je planirano povezati cijeli sjeverni dio grada i nije ga moguće ukinuti. Kako je predmetni koridor po svom statusu i širini jedan od bitnijih, njegovu širinu nije moguće mijenjati bez sustavnije analize i uključivanja javnopravnih tijela čija se infrastruktura nalazi u njegovom sklopu. Ukoliko se Grad Požega odluči za mijenjanje koridora, isto je potrebno navesti u sljedećoj Odluci o izradi VI. Izmjena i dopuna plana te tražiti očitovanje svih nadležnih javnopravnih tijela."*

Iako iz samog službenog odgovora nije razvidno i dovoljno pojašnjeno o kakvoj se važnosti radi, jer je povezivanje sa sjevernim dijelom grada neometano i već postojećom infrastrukturom s obzirom na broj stanovnika te ju je moguće realizirati po predloženom i prilagoditi bez dodatnih (ili znatno manjih) ulaganja sredstava.

Ovim putem predlažem Grad Požegu da provede analizu i uključi sva javnopravna tijela....., te u VI. Izmjenama i dopunama zauzme stav o ukidanju predmetnog dijela koridora! Nadalje prema nacrtu GUP-a koridor južno od ulice Eugena Kvaternika ucrtan je, prema znakovlju, kao cesta nižeg ranga i nalazi se u području naseljenom obiteljskim kućama; u odnosu na sjeverni dio koridora (sadašnja ulica Ivana Meštrovića) koji je označen kao glavna gradska prometnica koja bi povezivala sjeverni dio grada te protiv izgradnje/produženja sjevernog, a već postojećeg koridora nemam ništa!

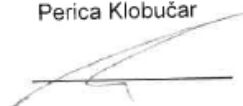
U samo par stotina metara postoje dva izlaza/uključenja na ulicu Eugena Kvaternika (Ul. Borisa Hanžekovića i Ulica Verelovac) s koje se izravno uključuje u promet već postojećeg dijela koridora (Ulica Ivana Meštrovića) sjeverno od ulice Eugena Kvaternika prema groblju Krista Kralja.

U tom smislu južni dio koridora gubi smisao i važnost koju Grad Požega ističe, jer završava samo par stotina metara u slijepoj ulici iza koje se prostiru njive!

Unaprijed se zahvaljujem i očekujem pisani odgovor sa obrazloženjem opravdanosti izmjena GUP-a na obostrano zadovoljstvo.

S poštovanjem

Perica Klobučar



U Požegi 3.1.2024.

**Marijan Vlahović**



| POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA<br>GRAD POŽEGA |             |
|---|-------------|
| Primljeno: 04-01-2024                     |             |
| Klasifikacijska oznaka                    | Org. jed.   |
|   | 07/01       |
| Uredni broj                               | Pril. Vrij. |
|   |             |

**GRAD POŽEGA**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i gospodarenje  
Trg Sv. Trojstva 1  
34000 Požega

**PREDMET: Zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa parcele**

**k.č.3726/3, k.o. Požega**

Molim naslov da uzme u razmatranje prilikom izrade VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Požega, izmjenu urbanističkog statusa parcele k.č. 3726/3, k.o. Požega.

Parcela k.č. 3726/7, k.o. Požega prema kartografskom prikazu 1.1. nalazi se sa oznakom Z – zaštitne zelene površine – pejzažno, kultivirano zelenilo i šume.

Moja namjera je izgraditi stambenu obiteljsku zgradu prema dozvoljenim parametrima GUP-a, no sadašnjim planom te novim predloženim izmjenama i dopunama nije dozvoljeno graditi na predmetnoj čestici.

Molim da se predmetna čestica uvrsti u gradivi dio i izuzme iz zelene površine.

U Požegi, 04.01.2023.

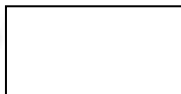
Marijan Vlahović

Prilozi:

1. Kopija katastarskog plana
2. Zemljišno knjižni izvadak

*Vlahović Marijan*

Antonelija Vodička Štivičić



| POŽEGA-SLAVENSKA OPĆINA<br>GRAD POŽEGA |       |
|--|-------|
| Prilazno: 04-01-2024                   |       |
| Ime i prezime prijavitelja             | 07101 |
| Imadžinski broj                        |       |

GRAD POŽEGA

Trg Sv. Trojstva 1

34000 Požega

Predmet: Zahtjev - izmjene GUP-a Požega

Poštovani,

Molim Vas prenamjenu kč.br. 2234 k.o. Požega, Ulica svetog Roka 54, iz stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M), a način gradnje iz S2 u S3.

Unaprijed hvala i srdačan pozdrav!

Antonelija Vodička Štivičić

Kristijan Đurčević



**GRAD POŽEGA**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i gospodarenje  
Trg Sv. Trojstva 1  
34000 Požega

**PREDMET: Primjedba na urbanistički status parcele k.č. 5143/1, k.o. Požega**

Molim naslov da uzme u razmatranje prilikom izrade VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Požega, izmjenu urbanističkog statusa parcele k.č. 5143/1, k.o. Požega.

Parcela k.č. 5143/1, k.o. Požega prema kartografskim prikazima:

- 1.1. namjena i korištenje prostora – cijela parcela se nalazi u stambenoj namjeni S
- 4.1 Područje posebnih uvjeta korištenja – pretežito nestabilno područje
- 4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – nema mjera zaštite
- 4.4. Način gradnje stambenih građevina – cijela parcela nalazi se u S3 više obiteljske građevine namjene stambene, stambeno-poslovne, broj stanova 3-5

Međutim problem nastaje na kartografskom prikazu 4.2. Oblici korištenja gdje se veći dio jugoistočnog dijela parcele nalazi u zoni 5B – zaštita, održavanje i uređenje prirodnog i kultiviranog krajolika a gdje u tekstualnom dijelu piše da nije moguće graditi zgrade.

Kako je meni namjera izgraditi stambeno-poslovnu zgradu prema dozvoljenim parametrima GUP-a te je smjestiti u jugoistočnom dijelu parcele iz razloga kako susjedima ne bi pravila zaklon te nepovoljno utjecala na njihov život. Pristup do zgrade omogućio bi odvajanjem (užeg dijela parcele) sjeverozapadnog dijela parcele za potrebe javnog puta.

Molim da se cijela parcela uvrsti u gradivi dio te izuzme iz zaštićene zone 5B prema kartografskom prikazu 4.2. Oblici korištenja.

U Velikoj, 04.01.2023.

Kristijan Đurčević

*Đurčević K.*

Prilozi:

1. Kopija katastarskog plana
2. Zemljišno knjižni izvadak
3. Skica idejnog rješenja zahvata

DRAGO PETRIČEVIĆ



| POŽEŠKO-SLAVENSKA ŽUPANIJA<br>GRAD POŽEGA |                        |
|---|------------------------|
| Primljeno:                                | 05-01-2024             |
| Klasifikacijska oznaka                    | Org. jedinica<br>07/01 |
| Uredbeni broj                             | Pril.                  |

U Požegi, 05.01.2024.

PREDMET: ZAMOLBA

Kojom Vas molim da katastarsku česticu BR.K.ČES. 4895 ADE ORANICA površine 2066m<sup>2</sup> BR.D.L. 49 te BR.K.ČES. 4896 ADE LIVADA površine 2833, BR.D.L. 49 prebacite u građevinsko zemljište.

Unaprijed hvala,

Drago Petričević

246-094

koping d.o.o.

Požega, 05. 01. 2024.

**GRAD POŽEGA**

Trg Sv. Trojstva 1

34 000 Požega

- Gradonačelnik
- Gradsko vijeće

**Predmet: VI Izmjene i dopune GUP-a Grada Požege**  
 - primjedbe i komentari

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Primljeno: 05-01-2024  |       |
| Klasifikacijska oznaka |       |
| Urednički broj         | 07/01 |

Dana 03. 01. 2024. u 12 00 sati održana je javna rasprava povodom prijedloga VI Izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege.

Prema Odluci o izradi VI Izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege od 25. rujna 2023. godine u članku 4. odluke izneseni su razlozi VI. Izmjena i dopuna:

- Ukidanje planiranog prometnog koridora preko k.č. 1997, k.o. Požega ...
- U točki 5. definiran je obuhvat sa k.č. 2096, 2097 i 1997, k.o. Požega.

Radi se o izmjeni GUP-a koja bi omogućila izgradnju nove zgrade tržnice i parkirališta na predmetnim česticama.

Pozdravljam ukidanje izmišljenog prometnog pravca – koridora preko k.č. 1997, k.o. Požega.

Ono što mislim da nije prihvatljivo je pokušaj ukidanja odredbi iz članka 73. i članka 78. važećeg GUP-a, a koje se odnose na obavezu investitora za raspisivanje arhitektonskog natječaja prilikom zahvata na značajnijim lokacijama i interpolacijama unutar zone A zaštićene povijesne cjeline grada Požege.

I dok je u članku 73. zadržana obaveza provođenja arhitektonskih natječaja za značajnije lokacije i interpolacije, a mislim da izgradnja nove zgrade tržnice na Trgu Sv. Trojstva svakako ulazi u tu kategoriju, u članku 78. se u alineji 4. izbacuje dio koji izričito traži da se zahvati izvode „ ... veći zahvat rekonstrukcije i zamjenske gradnje u zoni Sokolova ul. – potok Vučjak, Ul. Matice Hrvatske ... samo na osnovi urbanističko arhitektonskog natječaja“.

Trgovački sud u Osijeku MBS 050012825 - OIB: 23522063332 - Porezni broj: 03520216 – Uprava društva: Miranda Fumić  
 IBAN: HR46 2500 009110219112 3 kod Addiko Bank d.d.,  
 temeljni kapital: 21.000,00 kn u cijelosti uplaćen



## VI. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE – PRIJEDLOG

župne crkve sv. Pavla, na prostoru nekadašnje pozicije sjevernih gradskih vrata s dijelom gradskih zidina

- obnoviti otvoreno korito potoka Vučjaka, najprije u dijelu uz kompleks Gradske vijećnice, a zatim i u Ulici Matice Hrvatske
- uređenje partera trgova Trga sv. Trojstva i sv. Terezije sprovesti na temelju arhitektonskih natječaja, nakon arheoloških istraživanja i prema posebnim konzervatorskim uvjetima, a partera ulica u povijesnoj jezgri u skladu s posebnim konzervatorskim smjernicama za pojedine ulice ili ulične sklopove
- provoditi javne arhitektonske natječaje za značajnije lokacije i interpolacije unutar ove zone

Za sve je zahvate potrebno ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnoga tijela zaštite.

#### B ZONA – zona stroge djelomične zaštite povijesnih struktura

Zona B djelomične zaštite povijesnih struktura sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti te se na nju primjenjuje ovoj zoni odgovara režim zaštite vrijednih, ambijentalno očuvanih poteza i djelomična zaštita ustroja naselja.

Mjere zaštite i očuvanja su:

- uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina zgrada, pojedinih zgrada i drugih važnih elemenata za ukupnost kulturno-povijesne cjeline, a prije svega oblika zgrada i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja
- potpuna zaštita i očuvanje urbana matrice – građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza, prepoznatljivih ambijenata, prostornih odnosa i glavnih ekspozicija,

## VI. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE – PRIJEDLOG

### 9.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora te način gradnje

#### Članak 78.

Stroga zaštita, održavanje, uređivanje i manji zahvati sanacije središnjeg dijela kulturno-povijesne cjeline (1A)

Propisuje se:

- Zaštita, održavanje i uređenje povijesne cjeline,
- Zadržavanje postojeće urbane matrice u pravilu bez uvođenja novih ulica osim predviđenih ovim Planom i otvaranje novih ulica i promjena parcelacije uz ulicu moguća je prema posebnim propozicijama nadležne službe zaštite
- Usklađenost nove i zamjenske zgrade kao i rekonstruirane postojeće zgrade s okolnom gradnjom u odnosu na izgrađenost građevne čestice etažnost odnosno visinu zgrade je odnos prema medama.
- Zamjenska i nova gradnja, rekonstrukcija i uređenje prostora može se vršiti isključivo prema detaljno utvrđenim posebnim uvjetima nadležnog tijela zaštite. Iznimno, omogućava se izgradnja javnog parkirališta i garaže te izgradnja školske sportske dvorane u Ul. Sv. Vida, prema kartografskim prikazima, a veći zahvat rekonstrukcije i zamjenske gradnje u zoni Sokova ul. – potok Vučjak, Ul. Matice Hrvatske te južne strane Babukićeve ulice, istočno od Primorske, samo na osnovi urbanističko arhitektonskog natječaja.
- Zadržavanje raznolikosti namjena,
- Moguća prenamjena dijela stambenog prostora osnovne zgrade i cijelog prostora dvorišnih, izvorno pomoćnih zgrada u poslovni prostor sadržaja koji je primjeren okolišu. Iznimno, u zoni mješovite namjene promjena stambene i stambeno poslovne namjene u potpunosti u poslovnu namjenu moguća je temeljem mišljenja i posebnih uvjeta nadležnog tijela zaštite.
- Zadržavanje postojeće stambene namjene kod prenamjenjenih pomoćnih građevina u stambene u slučajevima kada je više stambenih građevina na jednoj čestici.
- Onemogućavanje gradnje u parkovima i ostalim uređenim zelenim površinama te obvezno očuvanje postojećih kvalitetnih stabala,
- Uređenje pješačkih zona

## ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I POPIS PRISUTNIH



## ZAPISNIK

s javnog izlaganja prijedloga VI. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Požege, održanog u Gradskoj vijećnici Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, dana 03. siječnja 2024. godine.

Početak u 12.00 sati

Javnom izlaganju nazočni:

Ispred Grada Požege:

- Klara Miličević, pročelnica.
- Jasminka Vodinelić
- Paula Jurković

Ispred stručnog izrađivača – Darija Benja, dipl. ing. arh.

Ostali nazočni:

- Gordana Boban
- Mladenko Soldo
- Zoran Fumić
- Damir Ravančić

Javno izlaganje počelo je u 12 sati.

Jasminka Vodinelić, voditeljica odsjeka za provedbu ITU projekata, pozdravila je sve prisutne u ime nositelja izrade prostornog plana. Navela je kako javni uvid prijedloga VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege traje 10 dana i to od 27. prosinca 2023. godine i do 05. siječnja 2024. godine, te je napomenula da sve primjedbe i prijedloge zainteresirani mogu predati još i nakon javnog izlaganja, do 05. siječnja 2024. godine.

Prisutne je nakon toga pozdravila ispred stručnog izrađivača Darija Benja, dipl. ing. arh..

Istakla je slijedeće osnovne točke:

- nacrt prijedloga plana je prihvaćen je, te je plan poslan u javnu raspravu
- Sukladno Odluci o izradi VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege VI Izmjenama i dopunama GUP-a Grada Požege ukinut je planirani prometni koridor preko k.č.br.1997 k.o. Požege, te su usklađene odredbe za provođenje primjenjive u zahvatu: Revitalizacija povijesne jezgre Grada Požege

Kao podlogu kvalitetnoj raspravi prisutnima je predodčen grafički prilog karte namjena, te karte prometa iz kojih je vidljiva opisana izmjena.

Nakon svoga izlaganja Darija Benja pozvala je prisutne da se uključe u raspravu i postave pitanja o prijedlogu izmjena.

Mladenko Soldo postavio je pitanje u svezi realizacije projekta uređenja Sokolove ulice zajedno s parkom o čemu se piše u medijima, te postavlja pitanje da li je takav projektni prijedlog usklađen s GUP-om.

Darija Benja odgovorila je da se spomenuti obuhvat nalazi izvan područja koje se mijenja temeljem važeće Odluke, međutim da ne bi trebala biti sporna realizacija projekta budući zelene površine mogu se projektirati u svakoj namjeni.

Zoran Fumić skrenuo je pažnju da je promjenom obuhvaćena i susjedna čestica u privatnom vlasništvu ( izmjena iz S u M ), odgovoreno je da je promjena nastala budući da je u važećem planu preko nje prolazio koridor prometnice koji se ukida sukladno Odluci pa je trebalo definirati novu namjenu. Predloženom varijantom vlasnik nikako nije oštećen.

Također g. Fumić postavio je pitanje kako je zamišljeno povezivanje ulice Vučjak s Trgom Sv. Trojstva, jer u sadašnjem stanju postoji cesta, a novim prijedlogom GUP-a takva poveznica nije vidljiva. Odgovoreno je da će preko jedinstvene katastarske čestice koja će biti formirana od k.č.br.2096,2097 i 1997 k.o. Požega biti osiguran prometni pravac , međutim da se isti neće izdvajati zasebnom katastarskom česticom, zbog volumena garaže u podrumskim etažama.

Mladenko Soldo podsjetio je na prijedlog da se podzemna etaža garaže napravi ispod plohe Trga , te da se promet istok-zapad organizira u podzemnoj etaži, da bi navedeno bilo puno kvalitetnije prometno rješenje. Ukazano je da je poželjno isticati prijedloge i razmišljanja , ali da navedeno nije usklađeno s važećom Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a.

Zoran Fumić ukazao je da za projektiranje velikih javnih zgrada u povijesnoj cjelini svakako treba prethoditi urbanističko- arhitektonski natječajima.

Nakon što su iscrpljena pitanja i prijedlozi,

javno izlaganje je završeno u 13:22 sati.

| Red.broj | Ime i prezime     | e-mail | telefon | potpis            |
|----------|-------------------|--------|---------|-------------------|
| 1.       | GOROANA BOBAN     |        |         |                   |
| 2.       | MLADENIĆI SOLIĆI  |        |         |                   |
| 3.       | ZORAN FUMIĆ       |        |         |                   |
| 4.       | DAMIR KAVANČIĆ    |        |         |                   |
| 5.       | PAULA JURKOVIĆ    |        |         | Paula Jurković    |
| 6.       | JASMINA VOJNJEVIĆ |        |         | Jasmina Vojnjević |
| 7.       | KIPRA MILIČEVIĆ   |        |         | Kipra Miličević   |
| 8.       | OTARIJA BENJA     |        |         | Otarija Benja     |
| 9.       |                   |        |         |                   |
| 10.      |                   |        |         |                   |
| 11.      |                   |        |         |                   |
| 12.      |                   |        |         |                   |
| 13.      |                   |        |         |                   |
| 14.      |                   |        |         |                   |
| 15.      |                   |        |         |                   |
| 16.      |                   |        |         |                   |
| 17.      |                   |        |         |                   |
| 18.      |                   |        |         |                   |
| 19.      |                   |        |         |                   |

**ODGOVORI NA ZAHTJEVE, PRIMJEDBE I PRIJEDLOGE  
V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE  
PRISTIGLIH U TIJEKU JAVNE RASPRAVE**

| MIŠLJENJA I ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA IZ JAVNE RASPRAVE |   |   |
|--|---|---|
| R.B.   | NAZIV JAVNOPRAVNOG TIJELA   | PRIMJEDBA, PRIJEDLOG ILI MIŠLJENJE  |
| 1.   | – MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE POŽEGA   | <p><b>Izdano mišljenje</b> kako svi zahvati VI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege trebaju biti sukladni Zakonu o sustavu civilne zaštite i usklađeni s Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva.</p> <p><b>Obrazloženje:</b> U Odredbama za provedbu nije potrebno navoditi pojedinačne posebne propise. Njihovo provođenje regulirano je kroz ishođenje posebnih uvjeta građenja. Predmet VI. Izmjena i dopuna Plana temeljem Odluke o izradi nije usklađivanje Plana s posebnim propisima.</p> |
| 2.   | – MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U POŽEGI                                      | <p><b>Izdano očitovanje</b> kojim se traži točno navođenje teksta koje su dane u smjernicama vezano za mjere zaštite arheološke baštine.</p> <p><b>Obrazloženje:</b> Odgovorni planer nije u obvezi citirati tekst dostavljen od strane javnogopravnog tijela. U članku 76. navedeno je sve što je bilo traženo u tekstu dobivenom u smjernicama. Dobivene smjernice navedene su u Odredbama za provedbu, ali više se tiču problematike izdavanja posebnih uvjeta građenja.</p>   |
| 3.   | – POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA<br>UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I GRADITELJSTVO<br>PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU<br>OKOLIŠA | <p><b>Izdano mišljenje</b> kojim se traže izmjene tekstualnog dijela (Odredbi za provedbu) Plana.</p> <p><b>Odgovor:</b> Navedeno javnoopravno tijelo nije se očitovalo u postupku davanja podataka, planskih smjernica i dokumenata iz svog djelokruga temeljem članka 11. Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege. Temeljem stavka 2. članka 101. Zakona o prostornom uređenju „<i>ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana</i>“.</p>   |
| 4.   | – HAKOM   | <b>Izdano mišljenje o usklađenosti sa zahtjevima.</b>   |

| PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA |                       |  |   |
|---|-----------------------|--|---|
| R.B.  | PODNOŠITELJ ZAHTJEVA  | PREDMET ZAHTJEVA   | ODGOVOR STRUČNOG IZRAĐIVAČA   |
| 1.  | <b>Helena Domazet</b> | Prenamijeniti kč.br. 2625/4 k.o Požega iz namjene IS u neku drugu namjenu. | <b>Zahtjev se odbija.</b><br>Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požege. |

|     |  |   |  |
|-----|--|---|--|
| 2.  | Stjepan Kolarec<br>Krešimir Matoš<br>Ivanka Mokriš   | Uvrstiti kč.br. 5000, 5001, 5002 i 503 k.o. Požega u granice građevinskog područja.   | <b>Zahtjev se odbija.</b><br>Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požega.  |
| 3.  | Andrija Čuže   | Promijeniti način gradnje iz S2 u S3 za kč.br. 3510/88, 3510/89, 3510/91, 3510/92 i 3510/93 k.o. Požega.  | <b>Zahtjev se odbija.</b><br>Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požega.  |
| 4.  | Krunoslav Ergović  | Uvrstiti kč.br. 5325 i 5328/8 k.o. Požega u granice građevinskog područja.  | <b>Zahtjev se odbija.</b><br>Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požega.  |
| 5.  | Jozo Kljajić   | Uvrstiti kč.br. 5441 k.o. Požega u granice građevinskog područja.   | <b>Zahtjev se odbija.</b><br>Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požega.  |
| 6.  | Saša Dodiković   | Promijeniti način gradnje iz S3 u S4 za kč.br. 2139 k.o. Požega.  | <b>Zahtjev se odbija.</b><br>Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požega.  |
| 7.  | Josip Jurković   | Na kč.br. 4954/1 i 4052/3 na kojima je predviđen način gradnje S4 omogućiti i način gradnje S2 i S1.  | <b>Zahtjev se odbija.</b><br>Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požega.  |
| 8.  | Petar Ivić   | Uvrstiti kč.br. 1941 i 1942 k.o. Požega u granice građevinskog područja.  | <b>Zahtjev se odbija.</b><br>Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požega.  |
| 9.  | <b>Više podnositelja:</b><br>Radojka Berger<br>Tomislav Turković<br>Perica Klobučar<br>Vera Ljubas<br>Ruža Makarević<br>Saša i Marija Halas<br>Nevenka Kukić<br>Sanja Halas-Bujas<br>Đurđica Galić-Bunjevac<br>Zvonko Bunjevac<br>Miroslav Zelenika<br>Hermina Bošnjak<br>Vesna Pernar<br>Dejan Batinić<br>Drena Feglajn<br>Ivo Lovrić | Ukinuti dio prometnog koridora južno od Ulice Eugena Kvaternika.  | <b>Zahtjev se odbija.</b><br>Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požega.  |
| 10. | Perica Klobučar  | Ukinuti dio prometnog koridora južno od Ulice Eugena Kvaternika.  | <b>Zahtjev se odbija.</b><br>Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požega.  |
| 11. | Marijan Vlahović   | Prenamijeniti kč.br. 3726/7 k.o. Požega iz namjene Z u stambenu namjenu.  | <b>Zahtjev se odbija.</b><br>Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požega.  |
| 12. | Antonelija Vodička<br>Štivičić   | Prenamijeniti kč.br. 2234 k.o. Požega iz stambene namjene S u mješovitu namjenu M i promijeniti način gradnje iz S2 u S3.                                 | <b>Zahtjev se odbija.</b><br>Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požega.  |
| 13. | Kristijan Đurčević   | Izuzeti kč.br. 5143/1 iz zaštićene zone 5B.   | <b>Zahtjev se odbija.</b><br>Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požega.  |
| 14. | Drago Petričević   | Uvrstiti kč.br. 4895 k.o. Požega u granice građevinskog područja.   | <b>Zahtjev se odbija.</b><br>Zahtjev nije u skladu s Odukom o izradi VI. ID GUP-a Grada Požega.  |
| 15. | Koping d.o.o.  | Mišljenje da nije prihvatljivo ukidanje odredbi iz članka 73. i članka 78. koje se tiču provođenja javnih natječaja, poglavito za izgradnju nove Tržnice. | <b>Zahtjev se djelomično prihvaća.</b><br>U članku 73. nije ukinuta Odredba kojom se propisuje provođenje javnih natječaja. U članku 78. ukinuta je odredba koja se tiče već realiziranih zahvata, a s njima u vezi i provođenja javnih natječaja. Problematika provođenja javnih natječaja i popis zahvata za koje ih je potrebno provoditi detaljnije su navedeni u članku 109. važećih Odredbi za provedbu. |