



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠKOVO

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/20-01/12

URBROJ: 2170-35-06/08-26-54

Viškovo, 30. ožujka 2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA VIŠKOVO I MLADENIĆI (JURAŠI) – UPU 8

Nositelj izrade prostornog plana:
Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo

Pročelnik:
Robert Šimčić, dipl.oec.

Stručni izrađivač prostornog plana:
PLANIUUM d.o.o., Riva 4, 51000 Rijeka

Odgovorni voditelj:
Lili Bračun, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:

1. **PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**
 - 1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave
 - 1.2. Podaci iz objave javne rasprave
 - 1.3. Javni uvid
 - 1.4. Javno izlaganje
2. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**
3. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI**
4. **MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJIMA**
5. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM**
6. **PRILOZI**
 - 6.1. Akti i drugi dokazi objave javne rasprave
 - 6.2. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
 - 6.3. Zapisnik o javnom izlaganju
 - 6.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela
 - 6.5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe zainteresiranih osoba
 - 6.6. Dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave

Općinska načelnica Općine Viškovo, na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), utvrdila je zaključkom, KLASA: 350-01/20-01/12, URBROJ: 2170-35-06/11-25-33, od 5. rujna 2025. godine, prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) – UPU 8 te uputila je isti na javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja.

Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo zadužen je za objavu javne rasprave i dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi te poduzimanje drugih radnji utvrđenih Zakonom.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnom tisku – „Novi list“, na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na mrežnoj stranici Općine Viškovo, a objavljena je prije početka javne rasprave.

Javna rasprava provedena je u razdoblju od 29. rujna do 28. listopada 2025. godine, za vrijeme koje je omogućen javni uvid u prijedlog Plana, a javno izlaganje održano je 7. listopada 2025. godine.

Zaključak se nalazi u prilogu te čini sastavni dio ovog izvješća.

1.2. Podaci iz objave javne rasprave

Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo, na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), objavio je javnu raspravu, kako slijedi:

- u dnevnom tisku – „Novi list“, 28. rujna 2025. godine,
- na mrežnoj stranici nadležnog Ministarstva, 24. rujna 2025. godine,
- na mrežnoj stranici Općine Viškovo, 24. rujna 2025. godine.

Objavom javne rasprave pozvane su zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi na način da imaju pravo izvršiti javni uvid u prijedlog Plana, postaviti pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima te dostaviti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana.

Objavom javne rasprave obavještene su zainteresirane osobe o trajanju javne rasprave i javnog uvida u prijedlog Plana u razdoblju od 29. rujna do 28. listopada 2025. godine te o održavanju javnog izlaganja 7. listopada 2025. godine u Domu hrvatskih branitelja, Vozišće 3, 51216 Viškovo.

Objava javne rasprave nalazi se u prilogu te čini sastavni dio ovog izvješća.

1.3. Javni uvid

U skladu s objavom javne rasprave, prijedlog Plana (tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje i sažetak za javnost) stavljen je na javni uvid na oglasnu ploču i mrežnu stranicu Općine Viškovo 26. rujna 2025. godine.

Javni uvid u prijedlog Plana omogućen je zainteresiranim osobama u službenim prostorijama Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo, u razdoblju od 29. rujna do 28. listopada 2025. godine, od ponedjeljka do četvrtka, od 8:30 do 10:00 sati.

Za vrijeme trajanja javnog uvida zainteresirane osobe mogle su upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi, prijedloga i mišljenja koja je bila izložena na mjestu javnog uvida u službenim prostorijama Općine Viškovo zajedno s prijedlogom Plana i/ili uputiti pisane prijedloge i primjedbe na adresu Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo, ili e-poštom: pisarnica@opcina-viskovo.hr do 28. listopada 2025. godine.

1.4. Javno izlaganje

Javno izlaganje održano je 7. listopada 2025. godine u Domu hrvatskih branitelja, Vozišće 3, 51216 Viškovo, u 16:00 sati.

O javnom izlaganju vodio se zapisnik koji sadrži podatke o tijeku radnji s javnog izlaganja s popisom prisutnih osoba.

Zapisnik s javnog izlaganja nalazi se u prilogu i čini sastavni dio ovog izvješća.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo, na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), osim objave javne rasprave, dostavio je i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-01/20-01/12, URBROJ: 2170-35-06/11-25-36, od 8. rujna 2025. godine, sljedećim javnopravnim tijelima:

- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, *Fiorella La Guardie 13, 51000 Rijeka*
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, *Riva 10, 51000 Rijeka*
- **PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, *Riva 10, 51000 Rijeka*
- **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, *Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka*
- **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, *Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb*
- **HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.**, *Kupska 4, 10000 Zagreb*
- **HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.**, *Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji*
- **HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.**, Elektroprimorje Rijeka, *Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka*
- **HRVATSKE ŠUME d.o.o.**, Uprava šuma Podružnica Delnice, *Supilova 32, 51300 Delnice*
- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, *Đure Šporera 3, 51000 Rijeka*
- **KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.**, *Dolac 14, 51000 Rijeka*
- **ENERGO d.o.o.**, *Dolac 14, 51000 Rijeka*
- **HŽ INFRASTRUKTURA**, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, *Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb*
- **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**, *Splitska 2/II, 51000 Rijeka*

Tijekom javne rasprave zaprimljena su mišljenja, prijedlozi i primjedbe sljedećih javnopravnih tijela:

- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, *Fiorella La Guardie 13, 51000 Rijeka*
- **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, *Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb*
- **HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.**, *Kupska 4, 10000 Zagreb*
- **HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.**, Elektroprimorje Rijeka, *Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka*
- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, *Đure Šporera 3, 51000 Rijeka*
- **KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.**, *Dolac 14, 51000 Rijeka*
- **HŽ INFRASTRUKTURA**, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, *Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb*

Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo, na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), osim objave javne rasprave, dostavio je i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-01/20-01/12, URBROJ: 2170-35-06/11-25-37, od 8. rujna 2025. godine, sljedećim mjesnim odborima:

- MJESNI ODBOR MARINIĆI, *Marinići 9, 51216 Viškovo*, e-pošta: mo.marinici@opcina.viskovo.hr
- MJESNI ODBOR SARŠONI-MLADENIĆI, *Saršoni 19, 51216 Viškovo*, e-pošta: mo.sarsoni-mladenici@opcina-viskovo.hr
- MJESNI ODBOR VIŠKOVO, *Vožišće 3, 51216 Viškovo*, e-pošta: mo.viskovo@opcina-viskovo.hr

Tijekom javne rasprave nisu zaprimljena mišljenja, prijedlozi i primjedbe mjesnih odbora.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi te dokaz o dostavljenoj posebnoj pisanoj obavijesti o javnoj raspravi (povratnice) nalazi se u prilogu te čini sastavni dio ovog izvješća.

Osim prethodno navedenih, tijekom javne rasprave zaprimljena su mišljenja, prijedlozi i primjedbe sljedećih zainteresiranih osoba:

- ŽELJKA KOSTELENSKI,
- IGOR SARŠON,
- BORIS MLADENIĆ,
- NENAD OPAČIĆ,
- IRENA ČARGONJA,

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe nalaze se u prilogu i čine sastavni dio ovog izvješća.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijских poslova Rijeka, Fiorella La Guardie 13, 51000 Rijeka

Mišljenje, KLASA: 245-02/25-11/456, URBROJ: 511-01-375-25-2-ML, od 2. listopada 2025. godine:
Prihvata se prijedlog Plana.

Odgovor:

Zahvaljujemo na sudjelovanju u javnoj raspravi.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb

Mišljenje, KLASA: 350-05/25-01/472, URBROJ: 376-05-3-25-04, od 30. rujna 2025. godine:
Potvrđuje se da je prijedlog Plana u skladu sa zahtjevima ovog javnopravnog tijela.

Odgovor:

Zahvaljujemo na sudjelovanju u javnoj raspravi.

HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb

Mišljenje, KLASA: 700/21-15/336, URBROJ: 3-200-002-06/IV-25-04, od 30. rujna 2025. godine:
Potvrđuje se da je prijedlog Plana u skladu sa zahtjevima ovog javnopravnog tijela.

Odgovor:

Zahvaljujemo na sudjelovanju u javnoj raspravi.

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka

Primjedba, BROJ: 4012/10723/25GG, od 29. rujna 2025. godine:

1. *U obrazloženju prijedloga Plana potrebno je napraviti bilancu snage (kW) postojećih i budućih korisnika mreže.*

Odgovor:

Prihvaća se s napomenom da je u obrazloženju Plana već definirana bilanca snage.

2. *U odredbama za provedbu prijedloga Plana, u članku 39. stavku 5., omogućiti direktan ili posredan pristup do javne površine.*

Odgovor:

Prihvaća se.

3. *U odredbama za provedbu prijedloga Plana, u članku 39. dodati novi stavak koji glasi: „U slučaju da pojedini budući korisnici mreže električne energije zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih ili planiranih trafostanica 20/0,4 kV iz ovog plana ili traže vlastitu trafostanicu, treba osigurati novu lokaciju trafostanice 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugradbenu u građevini) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru.“*

Odgovor:

Prihvaća se.

4. *U grafičkom dijelu prijedloga Plana izbrisati imena trafostanica.*

Odgovor:

Prihvaća se.

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka

Mišljenje, KLASA: 350-02/25-01/0000425, URBROJ: 374-23-3-25-3, od 9. listopada 2025. godine:

Potvrđuje se da je prijedlog Plana u skladu sa zahtjevima ovog javnopravnog tijela.

Odgovor:

Zahvaljujemo na sudjelovanju u javnoj raspravi.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka

Mišljenje, ZNAK I BROJ: IL-2861/1, od 17. listopada 2025. godine:

1. *Dopuniti članak 43. odredbi za provedbu prijedloga Plana sljedećim tekstom: „Opskrba većeg dijela obuhvata predmetnog plana vrši se iz VS Podbreg, preko RS Juraši na koti 368 m.n.m. izlaznog tlaka 3,0 bara, dok se opskrba ostalog površinom manjeg dijela u južnom obuhvatu predmetnog područja vrši iz VS Viškovo. Područje na kojem se vodoopskrba vrši iz VS Viškovo je područje zone niskog tlaka. Izgradnjom komunalne infrastrukture prema projektima aglomeracije Rijeka stvorila bi se nova visinska zona RS Mladenići čime bi se ostvarila vodoopskrba s primjerenim tlakom za potrebe sanitarne i protupožarne vode. Optimalna vodoopskrba predmetnog područja osigurat će se tek po formiranju nove visinske zone VS RZ Marinići.“*

Odgovor:

Prihvaća se.

2. *Umjesto članka 43. stavka 4. koji glasi: „Uz glavnu prometnicu (GMU) postavljena je hidrantska mreža“, navesti sljedeće: „Sustav javne vodoopskrbe opremljen je protupožarnim hidrantima te osim u svrhu vodoopskrbe, kod osiguranih propisanih vrijednosti tlaka i količine vode, služi i u protupožarne svrhe.“*

Odgovor:

Prihvaća se.

3. *Ispraviti članak 44. stavak 5., odnosno u navodu „sustav sanitarno-tehnoloških voda“ izuzeti naziv „tehnoloških“.*

Odgovor:

Prihvaća se.

4. *Uskladiti kartografski prikaz 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – vodnogospodarski sustav s urisom instalacija javne vodoopskrbe i odvodnje koji je prethodno dostavljen zajedno s ostalim zahtjevima. Predvidjeti komunalnu vodnu infrastrukturu (vodovod i sanitarnu kanalizaciju) unutar novih prometnica i javnih puteva.*

Odgovor:

Prihvaća se.

HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve ulica 12, 10000 Zagreb

Mišljenje, Broj i znak: 6002/25, 1.3.1. M.R, od 3. listopada 2025. godine:

1. *Potrebno je u tekstualnom dijelu prijedloga Plana izmijeniti stavak (3) pod točkom 5.2. u poglavlju 5. sa sljedećom rečenicom: „Unutar planiranog koridora u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.“*

Odgovor:

Prihvaća se.

2. *Potrebno je u grafičkom dijelu te u legendi prijedloga Plana na kartografskom prikazu „1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“ označiti planiranu željezničku prugu kao što je označena i u kartografskom prikazu „2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA PROMET“.*

Odgovor:

Prihvaća se.

BORIS MLADENIĆ,

Primjedba/prijedlog, KLASA: 350-01/20-01/12, REDNI BROJ AKTA: 49, od 27.10.2025. godine:

Predlaže se da se umanjuje zona sportsko-rekreacijske namjene (R) prema priloženom kartografskom prikazu (Prilog 2) čime bi se osigurala dodatna površina građevinskog zemljišta za formiranje dvije građevne čestice minimalne površine od 1.300 m².

Odgovor:

Prihvaća se.

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJIMA

ŽELJKA KOSTELENSKI,

Primjedba/prijedlog, KLASA: 350-01/20-01/12, REDNI BROJ AKTA: 47, od 27. listopada 2025. godine:

1. *Predlaže se da granica obuhvata predmetnog Plana bude istovjetna s granicama k.č. 2912/1 i k.č. 2911 k.o. Viškovo.*

Odgovor:

Ne prihvaća se.

Nije predmet ove prostorno-planske dokumentacije. Granice građevinskog područja naselja utvrđuju se planom šireg područja, odnosno Prostornim planom uređenja Općine Viškovo.

2. *Predlaže se da se proširi granica građevinskog područja na način da se planirana prometna površina planske oznake SU1 i planirano raskrižje prometnice izvan obuhvata Plana izmjesti uz rubnu granicu k.č. 2912/1 i k.č. 2911 obje k.o. Viškovo tako da se poveća površina navedenih katastarskih čestica unutar granica građevinskog područja planske oznake M1 radi mogućnosti gradnje na predmetnim nekretninama.*

Odgovor:

Prihvaća se.

IGOR SARŠON,

Primjedba/prijedlog, KLASA 350-01/20-01/12, REDNI BROJ AKTA: 48, od 27.10.2025. godine:

Predlaže se da se k.č. 2866 i k.č. 2865 k.o. Viškovo u cijelosti uvrste u građevinsko područje naselja i to kao površine pretežno mješovite namjene (M1), odnosno da granica obuhvata UPU 8 bude istovjetna s granicama prethodno navedenih katastarskih čestica, budući da je dio prethodno navedenih katastarskih čestica predviđen za građenje sadržaja javne namjene (sportsko igralište na otvorenom i prometna površina).

Odgovor:

Ne prihvaća se.

Nije predmet ove prostorno-planske dokumentacije. Granice građevinskog područja naselja utvrđuju se planom šireg područja, odnosno Prostornim planom uređenja Općine Viškovo.

NENAD OPAČIĆ,

Primjedba/prijedlog, KLASA 350-01/20-01/12, REDNI BROJ AKTA: 50, od 28.10.2025. godine:

Traži se izmještanje pješačke površine koja presijeca k.č. 2860 k.o. Viškovo te predlaže se planiranje iste na drugoj lokaciji.

Odgovor:

Ne prihvaća se.

Put koji predlaže podnositelj zahtjeva presijeca veću površinu planiranu za građenje višestambenih građevina. Kroz predloženo područje nije planirana nova prometna površina, već je ista planirana u rubnom sjevernom dijelu obuhvata za građenje višestambenih građevina kao kolna površina te u najjužnijem dijelu obuhvata kao pješačka površina koja prelazi preko predmetne čestice. Između višestambene i obiteljske gradnje planiran je pojas zaštitnih zelenih površina s već spomenutom pješačkom površinom. Potrebno je napomenuti da je predmetna k.č. 2860 k.o. Viškovo samo manjim dijelom predviđena za građenje (dio uz k.č. 2857/2 k.o. Viškovo), dok je većim dijelom planirana kao zaštitna zelena površina.

IRENA ČARGONJA,

Primjedba/prijedlog, KLASA 350-01/20-01/12, REDNI BROJ AKTA: 52, od 30.10.2025. godine:

1. *Traži se izmještanje planirane kolne površine (OU5), koja obuhvaća dio k.č. 2862/5 k.o. Viškovo, budući da je time umanjena vrijednosti predmetne nekretnine i umanjena je površina za građenje. Traži se da trasa planirane kolne površine ne obuhvaća k.č. 2862/5 k.o. Viškovo.*

Odgovor:

Ne prihvaća se.

Površina koju zahvaća trasa planirane kolne površine je neznatna te ne utječe na mogućnost gradnje na predmetnoj čestici.

2. *Traži se da se u odredbama prijedloga Plana iznimno omogući građenje višestambenih građevina s najviše četiri stambene jedinice na građevnoj čestici površine manje od 1.100 m² u slučaju kad je dio površine građevne čestice za građenje i rekonstrukciju građevine namijenjen za rekonstrukciju i*

proširenje lokalnih i ostalih (nerazvrstanih) cesta (kao što je iznimno omogućeno za građenje višestambenih građevina s najviše šest stambenih jedinica).

Odgovor:

Ne prihvaća se.

Uvjeti građenja višestambenih građevina utvrđeni su planom šireg područja, odnosno Prostornim planom uređenja Općine Viškovo.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

U tijeku javne rasprave nisu zapremljena mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja nisu razmatrana iz razloga propisanih zakonom.

6. PRILOZI

6.1. Akti i drugi dokazi objave javne rasprave

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
- Objava javne rasprave u dnevnom tisku – „Novi list“
- Objava javne rasprave na mrežnoj stranici nadležnog Ministarstva
- Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Viškovo

6.2. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi

- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
- Dokaz o dostavljenoj posebnoj pisanoj obavijesti o javnoj raspravi (povratnice)

6.3. Zapisnik o javnom izlaganju

- Zapisnik s javnog izlaganja

6.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, *Fiorella La Guardie 13, 51000 Rijeka*
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, *Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb*
- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., *Kupska 4, 10000 Zagreb*
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, *Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka*
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, *Đure Šporera 3, 51000 Rijeka*
- KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., *Dolac 14, 51000 Rijeka*
- HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, *Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb*

6.5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe zainteresiranih osoba

- ŽELJKA KOSTELENSKI,
- IGOR SARŠON,
- BORIS MLADENIĆ,
- NENAD OPAČIĆ,
- IRENA ČARGONJA,

6.6. Dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi

- Knjiga primjedbi, prijedloga i mišljenja

Za stručnog izrađivača:
PLANIUM d.o.o.

Za nositelja izrade:
Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo

Odgovorni voditelj:
Lili Bračun, dipl.ing.arh.



LILI BRAČUN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U-3



Pročelnik:
Robert Šimčić, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠKOVO

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/20-01/12

URBROJ: 2170-35-06/11-25-33

Viškovo, 5. rujna 2025.

Općinska načelnica Općine Viškovo, na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 49. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 3/18, 2/20, 4/21, 10/22, 9/23, 24/24, 3/25 – pročišćeni tekst), dana 5. rujna 2025. godine, donosi

**ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA VIŠKOVO I MLADENIĆI (JURAŠI) – UPU 8**

I.

Utvrdjuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) – UPU 8 (u daljnjem tekstu: prijedlog Plana) za javnu raspravu.

II.

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio plana te obrazloženje i sažetak za javnost.

III.

Prijedlog Plana upućuje se na javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja.

IV.

Obavijest o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnoj stranici nadležnog Ministarstva i mrežnoj stranici Općine Viškovo, a objavljuje se prije početka javne rasprave.

V.

Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo zadužuje se za objavu javne rasprave, dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi te poduzimanje drugih radnji utvrđenih Zakonom o prostornom uređenju.

VI.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo, na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Zaključka Općinske načelnice, KLASA: 350-01/20-01/12, URBROJ: 2170-35-06/11-25-33, dana 8. rujna 2025. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) – UPU 8

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) – UPU 8 (u daljnjem tekstu: prijedlog Plana) provest će se u razdoblju od 29. rujna do 28. listopada 2025. godine.

Javni uvid u prijedlog Plana može se izvršiti tijekom provođenja javne rasprave u prostorijama Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo, od ponedjeljka do četvrtka, od 8:30 do 10:00 sati, te na mrežnoj stranici Općine Viškovo (<https://www.opcina-viskovo.hr/>).

Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se 7. listopada 2025. godine u Domu hrvatskih branitelja, Vozišće 3, 51216 Viškovo, u 16:00 sati.

Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi o prijedlogu Plana. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.

Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana upućuju se do 28. listopada 2025. godine na adresu Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo, ili e-poštom: pisarnica@opcina-viskovo.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/20-01/12
URBROJ: 2170-35-06/11-25-35
Viškovo, 8. rujna 2025.



Pročelnik:

Robert Simčić, dipl.oec.

Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 99/19, 67/23) i Zaključka Općinske načelnice KLASA: 350-01/20-01/12, URBROJ: 2170-35-06/11-25-33 dana 8. rujna 2025. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) – UPU 8

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) – UPU 8 (u daljnjem tekstu: prijedlog Plana) provest će se u razdoblju od 29. rujna do 28. listopada 2025. godine.

Javni uvid u prijedlog Plana može se izvršiti tijekom provođenja javne rasprave u prostorijama Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo, od ponedjeljka do četvrtka, od 8:30 do 10:00 sati, te na mrežnoj stranici Općine Viškovo (<https://www.opcina-viskovo.hr>). Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se 7. listopada 2025. godine u Domu hrvatskih branitelja, Vozišće 3, 51216 Viškovo, u 16:00 sati.

Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi o prijedlogu Plana. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.

Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana upućuju se do 28. listopada 2025. godine na adresu Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo, ili e-poštom: pisarnica@opcina-viskovo.hr. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/20-01/12
URBROJ: 2170-35-06/11-25-35
Viškovo, 8. rujna 2025.

Pročelnik:
Robert Simčić, dipl.oec.

OBAVIJEST

Na temelju Odluka Općinskog načelnika, KLASA: 945-03/25-01/2, URBROJ: 2170-25-02-25-1 od 16. rujna 2025. godine, KLASA: 945-03/25-01/3, URBROJ: 2170-25-02-25-1 od 16. rujna 2025. godine i KLASA: 945-03/25-01/4, URBROJ: 2170-25-02-25-1 od 16. rujna 2025. godine te članka 9., 10., 19. i 24. Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (SN PGZ 22/10, 20/11, 28/12 i 45/12 - ispravak te SN OL 4/14, 7/14, 11/14, 1/15-pročišćeni tekst 7/18, 12/18, 1/19, 11/19 i 10/22) Općina Lovran raspisuje natječaj **ZA PRODAJU I ZAMJENU** nekretnina Općine Lovran, **ZA OSNIVANJE PRAVA SLUŽBENOSTI** na nekretnini Općine Lovran te **ZA ZAKUP** nekretnine Općine Lovran, prikupljanjem pisanih ponuda.

Cjeloviti tekstovi natječaja nalaze se na web stranici Općine Lovran www.lovranc.hr i na oglasnoj ploči Općine Lovran.

Rok za podnošenje ponuda iznosi 15 dana, računajući od dana objave ove Obavijesti u Novom listu.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN

REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

GRAD SENJ UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, KOMUNALNI SUSTAV I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 340-01/25-01/26
URBROJ: 2125-03-14-20-25-01
Senj, 26. rujna 2025.

Na temelju odredbi članka 123. - 133. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22), te članka 84. stavak 3. Zakona o državnoj izmjeni i katastru nekretnina („Narodne novine“ broj 112/18, 39/22 i 152/24) objavljuje se

OBAVIJEST

Ovom obavijesti obavještavamo o započinjanju postupka evidentiranja javne ceste NC 226 – Ulica Stinica u k.o. Stinica u katastarski operat i zemljišnu knjigu.

Evidentiranje predmetne ceste će se izvršiti sukladno članku 123. - 133. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22), temeljem kojeg se NERAZVRSTANE CESTE evidentiraju u katastru i upisuju u zemljišnu knjigu kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Senja.

Geodetski elaborat izvedenog stanja javne ceste NC 226 – Ulica Stinica izradi će Urad ovlaštenog inženjera geodezije Nikođe Dizdara, Ulica S. S. Kranjčevića 24A, Senj.

Obilježavanje granica zemljišta na kojem je izgrađena predmetna cesta započeti će 16. listopada 2025. godine u 9:00 sati i trajati će do 11:00 sati., uz stručnu pomoć ovlaštenog inženjera geodezije koji će biti na raspolaganju svim zainteresiranim osobama ispravno stabilizirane i obilježene.

U okviru izrade geodetskog elaborata osobe upisane u katastarski operat katastra zemljišta, osobe upisane u zemljišnu knjigu, kartone zemljišta, pologe isprava i druge osobe koje imaju pravni interes za predmetne i susjedne katastarske čestice pozvali će se na obilježavanje granica katastarskih čestica pojedinačnim pozivima.

PRVI PUT Ekstremni desničari prosvjedovali protiv SDP-a

Hajdaš Dončić: Hrvatska je i naša, zapamtite to!

Dražan Kelamincec jučer je ispred SDP-a organizirao prosvjed malobrojnih dijela svojih sljedbenika koji su pred zgradom SDP-om puštali - »Čavoglave«. »SDP neće dozvoliti da se u Hrvatskoj nameće samo jedan identitet ili samo jedan narativ«, poručio je sa sjednice stranačkog Glavnog odbora predsjednik SDP-a Siniša Hajdaš Dončić



Thana TOMIČIĆ

ZAGREB » Hrvatska je i naša, a ne samo njihova, zapamtite to. SDP neće dozvoliti da se u Hrvatskoj nameće samo jedan identitet ili samo jedan narativ. Nećemo dozvoliti da HDZ, koji se širi poput virusa od lovačke udruge do košarkaškog kluba ili nogometnog saveza, okupira cijelo društvo. SDP je jedini koji to može promijeniti jer smo na strani čovjeka i na strani rada, poručio je sa sjednice Glavnog odbora SDP-a u Zagrebu predsjednik te stranke Siniša Hajdaš Dončić.

SDP je predstavio kampanju Domoljublje.hr, kojom želi pokazati da ne može pjesma, stih ili muzika biti poželjna samo s jedne strane - za njih je domoljublje svaki čovjek u Hrvatskoj, njegov posao, njegova regija, njegovi

stavovi, i SDP želi poručiti da nema samo vladajući HDZ monopol na pojam domoljublja.

»Novo normalno«

Hajdaš Dončić poručuje da SDP neće pristati na »novo normalno«, u kojem fašistički poklič ima dvostruke konotacije, u kojemu čovjek poput Ivana Turidžića može biti na čelu DORH-a, ili da cijene

odlete u nebo. Ili pak da na čelo agencije Hina dode čovjek poput Siniše Kovačića - to je kompletna okupacija društva i društvenih vrijednosti, rekao je šef SDP-a, koji

je poručio članovima stranke neka vjeruju da SDP može i hoće ponovno osvojiti vlast. Završat će i naše trube, a mi imamo napisane zakone i znamo što ćemo činiti od prvog dana kad preuzmemo vlast, rekao je.

Po njegovim riječima, u Hrvatskoj postoji predsjednik, Zoran Milanović, koji ne želi da ga se po icenu pamti, i to je i normalno u normalnoj razvijenoj demokraciji - za razliku od Andreja Plenkovića na čelu HDZ-a koji je obećao da će promijeniti HDZ, a sad će se upamtiti da je HDZ promijenio njega.

- To je opasno skretanje udesno, poručio je šef SDP-a.

Zapalio zastavu

A da je pjesma itekako bitna, očito, pokazuje činjenica da je Dražan Kelamincec sa svojim (za)bratiteljima jučer ispred SDP-a organizirao prosvjed malobrojnih pripadnika stranke koji su pred SDP-om puštali - »Čavoglave«.

Ovo je prvi puta nakon 20, a možda i 30 godina, da je netko prosvjedovao samo zato jer SDP postoji. Predsjednik Autohtone Hrvatske stranke prava zapalio je jugoslavensku zastavu na Ibreni. Tvrdi da je došao zato što se SDP zalaže za zabranu ZDS-a, a na kraju je uspio dobiti dvije velike stranke - SDP i HDZ, da vode istu politiku - protiv pokliča »Za dom spremni«. Ustvrdio je i da SDP-u smeće uvođenje vojnog roka, mada je istina drugačija, i to je jedna od rijetkih tema u kojima se SDP i HDZ sada slažu.



Sjednica Glavnog odbora SDP-a

Izbori u SDP-u do kraja godine

Glavni odbor SDP-a donio je odluku o tome da se njihovi unutarstranački lokalni izbori održe nakon što usvoje izmjene statuta, a i imjenu stajališta trebale bi biti nglasane do kraja studenoga. Dakle, SDP će birati nova lokalna vodstva do kraja godine - pa tako i u Rijeci, Zagrebu, Splitu i Osijeku.

Kreću i u kampanju protiv Chat controla, pa će sa svojim štanovima biti prisutni u velikim gradovima gdje će skupljati potpise protiv uvođenja kontrole društvenih mreža. Ujedno, dogovoreno je i uvođenje elektronskog glasanja na unutarstranačkim izborima, pa više neće moći biti makinacija.



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

24.09.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladeniči (Juraši) – UPU 8

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.9.2025.Viskovo.pdf)

24.09.2025. | pdf (53kb)

19.09.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Drvenik, Donja Vala -Dijanica, Općina Gradac

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.9.2025.Gradac.pdf)

19.09.2025. | pdf (436kb)

18.09.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.9.2025.Ernestinovo.pdf)

18.09.2025. | pdf (252kb)

17.09.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja između Martinske ulice i Ulice Matije Gupca u Murskom Središću

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.9.2025.Mursko.Sredisce.pdf)

17.09.2025. | pdf (271 kb)

17.09.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja "Brezje - Istok" u Murskom Središću

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.9.2025.Mursko.Sredisce.Brezje.pdf)

17.09.2025. | pdf (271 kb)

23.09.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Pisanica

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.9.2025.Velika.Pisanica.pdf)

23.09.2025. | pdf (249kb)

17.09.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu 4. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito građevinsko područje Grada Biograda na Moru - središnji dio južno od Jadranske ceste

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.9.2025.Biograd.pdf)

17.09.2025. | pdf (787kb)

12.09.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Murskog Središća

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.9.2025.Mursko.Sredisce.PPU.pdf)

12.09.2025. | pdf (270kb)

12.09.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja "Zavrtje" u Murskom Središću

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.9.2025.Mursko.Sredisce.UPU.pdf)

12.09.2025. | pdf (271 kb)

12.09.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tkon

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.9.2025.Tkon.pdf)

12.09.2025. | pdf (404kb)



Općina
Viškovo
službene web stranice



Početna Općina Viškovo Ustrojstvo općine Gospodarstvo i urbanizam
Predškolski odgoj i obrazovanje Zdravstvo i socijala Informator Kultura i sport

Početna » Početna » Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) – UPU 8

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) – UPU 8

24.09.2025.



Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo, na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Zaključka Općinske načelnice o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) – UPU 8 za javnu raspravu, KLASA: 350-01/20-01/12, URBROJ: 2170-35-06/11-25-33, objavljuje

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) – UPU 8

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) – UPU 8 (u daljnjem tekstu: prijedlog Plana) provest će se u razdoblju od 29. rujna do 28. listopada 2025. godine.

Javni uvid u prijedlog Plana može se izvršiti tijekom provođenja javne rasprave u prostorijama Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo, od ponedjeljka do četvrtka, od 8:30 do 10:00 sati, te na mrežnoj stranici Općine Viškovo (<https://www.opcina-viskovo.hr/>).

Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se 7. listopada 2025. godine u Domu hrvatskih branitelja, Vozišće 3, 51216 Viškovo, u 16:00 sati.

Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi o prijedlogu Plana. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.

Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana upućuju se do 28. listopada 2025. godine na adresu Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo, ili e-poštom: pisarnica@opcina-viskovo.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



Početna » Početna » Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) – UPU 8

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) – UPU 8

26.09.2025.



Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo, na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), stavlja na javni uvid prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) – UPU 8 (u daljnjem tekstu: prijedlog Plana).

TEKSTUALNI DIO:

- **ODREDBE ZA PROVEDBU**

GRAFIČKI DIO PRIJEDLOGA PLANA – kartografski prikazi u mjerilu 1:1000:

1. **Korištenje i namjena površina**
 - 2.1. **Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Promet**
 - 2.2. **Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Telekomunikacije, elektroopskrba i plinoopskrba**
 - 2.3. **Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – Vodnogospodarski sustav**
 - 3.1. **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Posebna ograničenja u korištenju**
 - 3.2. **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Oblici korištenja i posebne mjere zaštite**
4. **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Oblici korištenja i posebne mjere zaštite**

OBRAZLOŽENJE

SAŽETAK ZA JAVNOST

Javna rasprava o prijedlogu Plana provest će se u razdoblju od 29. rujna do 28. listopada 2025. godine.

Javni uvid u prijedlog Plana može se izvršiti tijekom provođenja javne rasprave u prostorijama Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo, od ponedjeljka do četvrtka, od 8:30 do 10:00 sati, te na mrežnoj stranici Općine Viškovo (<https://www.opcina-viskovo.hr/>).



Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se 7. listopada 2025. godine u Domu hrvatskih branitelja, Vozišće 3, 51216 Viškovo, u 16:00 sati.

Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi o prijedlogu Plana. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.

Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana upućuju se do 28. listopada 2025. godine na adresu Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo, ili e-poštom: pisamica@opcina-viskovo.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠKOVO

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/20-01/12
URBROJ: 2170-35-06/11-25-36
Viškovo, 8. rujna 2025.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

– svima

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA VIŠKOVO I MLADENIĆI (JURAŠI) – UPU 8
– posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Plana, dostavlja se

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), dostavljamo posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) – UPU 8 (u daljnjem tekstu: prijedlog Plana) koja će se provesti u razdoblju od 29. rujna do 28. listopada 2025. godine.

Tijekom javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je uvid u prijedlog Plana u prostoru općinske uprave, Vozišće 3, 51216 Viškovo, te na mrežnoj stranici Općine Viškovo (<https://www.opcina-viskovo.hr/>).

Ovom posebnom obavijesti, osim upoznavanja s tijekom i postupkom provođenja javne rasprave, pozivamo na javno izlaganje prijedloga Plana koje će se održati 7. listopada 2025. godine u Domu hrvatskih branitelja, Vozišće 3, 51216 Viškovo, u 16:00 sati.

Na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Rok za dostavu mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugih akata javnopravnih tijela je do 28. listopada 2025. godine.

U privitku dostavljamo presliku obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu Plana.

S poštovanjem,

Akt izradio:
Nikola Nobilo, dipl.ing.građ.



Pročelnik:
Robert Šimčić, dipl.oec.

PRILOG:

- Objava javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) – UPU 8

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, *Fiorella La Guardie 13, 51000 Rijeka*
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, *Riva 10, 51000 Rijeka*
3. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka
4. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, *Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka*
5. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, *Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb*
6. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., *Kupska 4, 10000 Zagreb*
7. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., *Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji*
8. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, *Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka*
9. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Delnice, *Supilova 32, 51300 Delnice*
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, *Đure Šporera 3, 51000 Rijeka*
11. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., *Dolac 14, 51000 Rijeka*
12. ENERGO d.o.o., *Dolac 14, 51000 Rijeka*
13. HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, *Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb*
14. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, *Splitska 2/II, 51000 Rijeka*
15. Pismohrana

Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo, na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Zaključka Općinske načelnice, KLASA: 350-01/20-01/12, URBROJ: 2170-35-06/11-25-33, dana 8. rujna 2025. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) – UPU 8

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) – UPU 8 (u daljnjem tekstu: prijedlog Plana) provest će se u razdoblju od 29. rujna do 28. listopada 2025. godine.

Javni uvid u prijedlog Plana može se izvršiti tijekom provođenja javne rasprave u prostorijama Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo, od ponedjeljka do četvrtka, od 8:30 do 10:00 sati, te na mrežnoj stranici Općine Viškovo (<https://www.opcina-viskovo.hr/>).

Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se 7. listopada 2025. godine u Domu hrvatskih branitelja, Vozišće 3, 51216 Viškovo, u 16:00 sati.

Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi o prijedlogu Plana. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.

Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana upućuju se do 28. listopada 2025. godine na adresu Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo, ili e-poštom: pisarnica@opcina-viskovo.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/20-01/12
URBROJ: 2170-35-06/11-25-35
Viškovo, 8. rujna 2025.

Pročelnik:



Robert Simčić, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠKOVO

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/20-01/12
URBROJ: 2170-35-06/11-25-37
Viškovo, 8. rujna 2025.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI
– svima

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA VIŠKOVO I MLADENIĆI (JURAŠI) – UPU 8
– posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Plana, dostavlja se

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), dostavljamo posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) – UPU 8 (u daljnjem tekstu: prijedlog Plana) koja će se provesti u razdoblju od 29. rujna do 28. listopada 2025. godine.

Tijekom javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je uvid u prijedlog Plana u prostoru općinske uprave, Vozišće 3, 51216 Viškovo, te na mrežnoj stranici Općine Viškovo (<https://www.opcina-viskovo.hr/>).

Ovom posebnom obavijesti, osim upoznavanja s tijekom i postupkom provođenja javne rasprave, pozivamo na javno izlaganje prijedloga Plana koje će se održati 07. listopada 2025. godine u Domu hrvatskih branitelja, Vozišće 3, 51216 Viškovo, u 16:00 sati.

Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana upućuju se do 28. listopada 2025. godine na adresu Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo, ili e-poštom: pisarnica@opcina-viskovo.hr.

U prilogu dostavljamo presliku objave javne rasprave o prijedlogu Plana.

S poštovanjem,

Akt izradio:
Nikola Nobilo, dipl.ing.građ.

U. z.



Pročelnik:
Robert Simčić, dipl.oec.

PRIOLOG:

- Objava javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) – UPU 8

POSILJAVILI:

1. MJESNI ODBOR MARINIĆI, Marinići 9, 51216 Viškovo, e-pošta: mo.marinici@opcina-viskovo.hr
2. MJESNI ODBOR SARŠONI – MLADENIĆI, Saršoni 19, 51216 Viškovo, e-pošta: mo.sarsoni-mladenici@opcina-viskovo.hr
3. MJESNI ODBOR VIŠKOVO, Vozišće 3, 51216 Viškovo, e-pošta: mo.viskovo@opcina-viskovo.hr
4. Pismohrana

Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo, na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Zaključka Općinske načelnice, KLASA: 350-01/20-01/12, URBROJ: 2170-35-06/11-25-33, dana 8. rujna 2025. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) – UPU 8

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) – UPU 8 (u daljnjem tekstu: prijedlog Plana) provest će se u razdoblju od 29. rujna do 28. listopada 2025. godine.

Javni uvid u prijedlog Plana može se izvršiti tijekom provođenja javne rasprave u prostorijama Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo, od ponedjeljka do četvrtka, od 8:30 do 10:00 sati, te na mrežnoj stranici Općine Viškovo (<https://www.opcina-viskovo.hr/>).

Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se 7. listopada 2025. godine u Domu hrvatskih branitelja, Vozišće 3, 51216 Viškovo, u 16:00 sati.

Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi o prijedlogu Plana. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.

Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana upućuju se do 28. listopada 2025. godine na adresu Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo, ili e-poštom: pisarnica@opcina-viskovo.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/20-01/12
URBROJ: 2170-35-06/11-25-35
Viškovo, 8. rujna 2025.

Pročelnik:
Robert Simčić, dipl.oec.



POVRATNICA

MUP PU INSPEKTORAT UNUTARNJIH
POSLOVA, INSPEKCIJA ZAŠTITE OD
POŽARA

FIGRELLA LA GUARDIA 13

RIJEKA

Hrvatska

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

26 -09- 2025

dan:

mjesec:

(dan i mjesec potpisani su ovim)

godine



ODNOS PREMA PRIMATELJU:

AR RG 84 522 496 3 HR

VRATITI NA ADRESU:

OPĆINA VIŠKOVO
VOZIŠĆE 3
51216 VIŠKOVO

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

Potpis dostavljača

350-01/20-01/12
2170-35-06/11-25-36

POVRATNICA

MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE
ZAŠTITE, PODRUČNI URED RIJEKA,
RIVA 10
RIJEKA
Hrvatska

AR RG 84 522 509 3 HR

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan:

10-10-2025

mjesec:

(dan i mjesec ispisani slovima)

godine

REPUBLIKA HRVATSKA

POTPIS:

ODNOS PREMA PRIMATELJU

VRATITI NA ADRESU:

OPĆINA VIŠKOVO

VOZIŠĆE 3

51216 VIŠKOVO

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

350-01/20-01/12
2170-35-06/11-25-36

Polpis dostavljača

POVRATNICA

PGŽ, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU
OKOLIŠA

RIVA 10

RIJEKA

Hrvatska

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE

dan:

25-09-2025

mjesec:

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
RIJEKA (dan i mjesec ispisati i slovima)

godine

POTPIS: _____

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

AR RG 84 522 508 0 HR

VRATITI NA ADRESU:

OPĆINA VIŠKOVO

VOZIŠĆE 3

51216 VIŠKOVO

Napomena dostavljača u slučaju neuručanja



350-01/20-01/12

2170-35-06/11-25-36

Polje dostavljača

POVRATNICA

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
NIKOLE TESLE 9/10
RIJEKA
Hrvatska

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

25-09-2025

dan: ..

mjesec

(dan mjesec ispisati slovima)

Godine



POTPIS:

ODNOS PREMA PRIMATELJU:

AR RG 84 522 507 6 HR



VRATITI NA ADRESU:

OPĆINA VIŠKOVO
VOZIŠĆE 3
51216 VIŠKOVO

Napomena dostavljača u slučaju neuručnja

350-01/20-01/12
2170-35-06/11-25-36

Potpis dostavljača

POVRATNICA

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9
ZAGREB
Hrvatska

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

ZAPRIMLJENO
HAKOM, ZAGREB

dan:

mjesec:

Datum:

(dan, mjesec, godina)

godine



POTPIS: _____

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

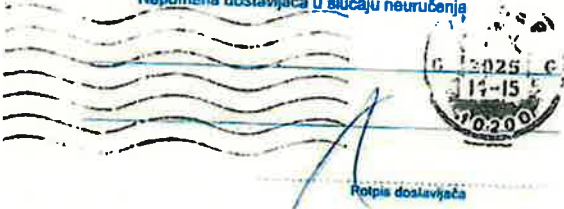
AR RG 84 522 506 2 HR

VRATITI NA ADRESU:

OPĆINA VIŠKOVO
VOZIŠĆE 3
51216 VIŠKOVO

350-01/20-01/12
2170-35-06/11-25-36

Napomena dostavljača u slučaju neuručanja



POVRATNICA

HOPS, HRVATSKI OPERATOR
PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O.

KUPSKA 4

ZAGREB

Hrvatska

POTVRBUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: TRIDESETI
mjesec: rujan 2025 godine
(dan i mjesec ispisani slovima)



POTPIS:
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb

ODNOS PREMA PRIMATELJU: 5

AR
RG 84 522 504 5 HR

VRATITI NA ADRESU:

OPĆINA VIŠKOVO
VOZIŠĆE 3
51216 VIŠKOVO

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja



350-01/20-01/12
2170-35-06/11-25-36

POVRATNICA

HOPS, HRVATSKI OPERATOR
PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O.
MARINČIĆEVA ULICA 3
MATULJI
Hrvatska

POTVRDUJEM PRIMITAK POŠILJKE

dan:

mjesec:

11.10.2025
10
2025
godine

(dan i mjesec ispisani slovima)
Prijenosno područje Rijeka

POTPIS:

ODNOS PREMA PRIMATELJU:

ARG 84522505 9 HR

VRATITI NA ADRESU:

OPĆINA VIŠKOVO
VOZIŠĆE 3
51216 VIŠKOVO

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

350-01/20-01/12
2170-35-06/11-25-36

Polje dostavljača

POVRATNICA

HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA

VIKTORA CARA EMINA 2

RIJEKA

Hrvatska

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

25 -09- 2025

dan:

mjesec:

godine

(dan i mjesec ispisati slovima)

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

OOK 401200003

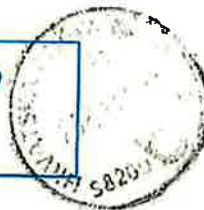
POTPIS:

ODNOS PREMA PRIMATELJU:

AR RG 84 522 503 1 HR

VRATITI NA ADRESU:

OPĆINA VIŠKOVO
VOZIŠĆE 3
51216 VIŠKOVO



Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

350-01/20-01/12
2170-35/06/11-25-36

Polje dostavljača

POVRATNICA

HRVATSKE ŠUME D.O.O.
KNEZA BRANIMIRA 1
ZAGREB
Hrvatska

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 2-9-09-2025
mjesec: (dan i mjesec ispisani sloznicama) Godine

HRVATSKE ŠUMARSTVO
društvo s ograničenom odgovornošću
ZAGREB
DIREKCIJA

ODNOS PREMA PRIMATELJU:

AR RG 84 522 502 8 HR

VRATITI NA ADRESU:

OPĆINA VIŠKOVO
VOZIŠĆE 3
51216 VIŠKOVO

Napomena dostavljачa u slučaju neurućenja



Polje dostavljачa

350-01/20-01/12
2170-35-06/11-25-36

POVRATNICA

POSTOVANI NENA POTREBE
SLATI ISTI BOPIS NA
DVIJE ADRESE

HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI
ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG
JADRANA
VERDIJEVA 6/4
RIJEKA
Hrvatska

PO TVRDLJIVOM PRIMAKU POŠILJICE

dan: **HRVATSKE VODE** mjesec: **25-09-2025** godine

HRVATSKE VODE
vodnogospodarski odjel za
slivove sjevernoga jadrana
Rijeka, Duna Šaonara 3

POTPIS: _____

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

AR RG 84 522 501 4 HR

VRATITI NA ADRESU:

OPĆINA VIŠKOVO
VOZIŠĆE 3
51216 VIŠKOVO

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

350-01/20-01/12
2170-35-06/11-25-36

.....
Potpis dostavljača

POVRATNICA

KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O
DOLAC 14
RIJEKA
Hrvatska

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan:

mjesec:

(dan i mjesec ispisani slovima)

godine

KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O
RIJEKA, Dolac 14

25-03-2025
POTPIS

ODNOS PREMA PRIMATELJU

PRIMLJENO

AR RG 84 522 500 5 HR

VRATITI NA ADRESU:

OPĆINA VIŠKOVO
VOZIŠĆE 3
51216 VIŠKOVO

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

350-01/20-01/12
2170-35-06/11-25-36

.....
Potpis dostavljača

POVRATNICA

ENERGO D.O.O.
DOLAC 14
RIJEKA
Hrvatska

ARG 84 522 499 4 HR

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan 25-09-2025
mjesec: (dan i mjesec napisani slovima) godine



ODNOS PREMA PRIMATELJU:

VRATTI NA ADRESU:

OPĆINA VIŠKOVO
VOZIŠĆE 3
51216 VIŠKOVO

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

350-01/20-01/12
2170-35-06/11-25-36

Podpis dostavljača

POVRATNICA

HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O. SEKTOR ZA
RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU
INVESTICIJA I EU FONDOVA
MIHANOVIĆEVA 12
ZAGREB
Hrvatska

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE

dan: DVADESET DEVEN

mjesec: SRPAC 2025 godine

HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O.
Grupa za opće poslove
Mihanovićeva ulica, Zagreb

broj _____ POTPIS: Dne JK 29 09 2025

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

AR
RG 84 522 498 5 HR

VRATITI NA ADRESU:

OPĆINA VIŠKOVO
VOZIŠĆE 3
51216 VIŠKOVO

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja



Potpis dostavljača

350-01/20-01/12
2170-35-06/11-25-36.

POVRATNICA

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA
PROSTORNO UREĐENJE
SPLITSKA 2/2
RIJEKA
Hrvatska

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: *dvadeset pet*
mjesec: *rujan* godine
"ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE"
RIJEKA. PP 283
POTPIS: *[Signature]*

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

AR RG 84 522 497 7 HR

VRATITI NA ADRESU:

OPĆINA VIŠKOVO
VOZIŠĆE 3
51216 VIŠKOVO



Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

350-01/20-01/12
2170-35-06/11-25-36

.....
Potpis dostavljača

Nikola Nobilo

Pošiljatelj: MO Marinići <mo.marinici@opcina-viskovo.hr>
Poslano: 24. rujna 2025. 14:22
Prima: Nikola Nobilo
Predmet: Re: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) - UPU 8 - dostavlja se

Zaprimila Vašu obavijest. MO će uredno obavijestiti svoje mještane. Lp tatjana kozelj- mladenic

----- Original Message -----

From: Nikola Nobilo <Nikola.Nobilo@opcina-viskovo.hr>
To: mo marinici <mo.marinici@opcina-viskovo.hr>
Cc: Tibor Tramišak <Tibor.Tramisak@opcina-viskovo.hr>
Sent: Wed, 24 Sep 2025 13:30:47 +0200 (CEST)
Subject: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) - UPU 8 - dostavlja se

Poštovani,

na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), dostavljamo posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) - UPU 8 (u daljnjem tekstu: prijedlog Plana) koja će se provesti u razdoblju od 29. rujna do 28. listopada 2025. godine.

Tijekom javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je uvid u prijedlog Plana u prostoru općinske uprave, Vozišće 3, 51216 Viškovo, te na mrežnoj stranici Općine Viškovo (<https://www.opcina-viskovo.hr/>).

Ovom posebnom obavijesti, osim upoznavanja s tijekom i postupkom provođenja javne rasprave, pozivamo na javno izlaganje prijedloga Plana koje će se održati 7. listopada 2025. godine u Domu hrvatskih branitelja, Vozišće 3, 51216 Viškovo, u 16:00 sati.

Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana upućuju se do 28. listopada 2025. godine na adresu Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo, ili e-poštom: pisarnica@opcina-viskovo.hr<<mailto:pisarnica@opcina-viskovo.hr>>.

U privitku dostavljamo presliku objave javne rasprave o prijedlogu Plana.

Molim da potvrdite primitak ovog e-maila.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VIŠKOVO
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalni sustav i investicije

Viši stručni suradnik za prostorno planiranje i projekte Nikola Nobilo, dipl.ing.građ.

telefon: +385 51 490 998

e-mail: Nikola.Nobilo@opcina-viskovo.hr<<mailto:Nikola.Nobilo@opcina-viskovo.hr>>

Nikola Nobilo

Pošiljatelj: MO Saršoni-Mladenici <mo.sarsoni-mladenici@opcina-viskovo.hr>
Poslano: 29. rujna 2025. 9:40
Prima: Nikola Nobilo
Predmet: Re: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) - UPU 8 - dostavlja se

Poštovani,

hvala na informaciji

srdačan pozdrav

Siniša Filčić

From: "Nikola Nobilo" <Nikola.Nobilo@opcina-viskovo.hr>
To: "mo sarsoni-mladenici" <mo.sarsoni-mladenici@opcina-viskovo.hr>
Cc: "Tibor Tramišak" <Tibor.Tramisak@opcina-viskovo.hr>
Sent: Wednesday, September 24, 2025 1:32:51 PM
Subject: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) - UPU 8 - dostavlja se

Poštovani,

na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), dostavljamo posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) – UPU 8 (u daljnjem tekstu: prijedlog Plana) koja će se provesti u razdoblju od 29. rujna do 28. listopada 2025. godine.

Tijekom javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je uvid u prijedlog Plana u prostoru općinske uprave, Vozišće 3, 51216 Viškovo, te na mrežnoj stranici Općine Viškovo (<https://www.opcina-viskovo.hr/>).

Ovom posebnom obavijesti, osim upoznavanja s tijekom i postupkom provođenja javne rasprave, pozivamo na javno izlaganje prijedloga Plana koje će se održati 7. listopada 2025. godine u Domu hrvatskih branitelja, Vozišće 3, 51216 Viškovo, u 16:00 sati.

Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana upućuju se do 28. listopada 2025. godine na adresu Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo, ili e-poštom: pisarnica@opcina-viskovo.hr.

U privitku dostavljamo presliku objave javne rasprave o prijedlogu Plana.

Molim da potvrdite primitak ovog e-maila.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VIŠKOVO
Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za komunalni sustav i investicije

Viši stručni suradnik za prostorno planiranje i projekte
Nikola Nobile, dipl.ing.građ.

telefon: +385 51 490 998

e-mail: Nikola.Nobile@opcina-viskovo.hr

Nikola Nobilo

Pošiljatelj: MO Viškovo <mo.viskovo@opcina-viskovo.hr>
Poslano: 25. rujna 2025. 10:18
Prima: Nikola Nobilo
Predmet: Re: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) - UPU 8 - dostavlja se

Poštovani g. Nobilo. Potvrđujem primitak pošte
Hvala

Ivica Šanko
Predsjednik MO Viškovo

Šalje: Nikola Nobilo <Nikola.Nobilo@opcina-viskovo.hr>
Poslano: srijeda, rujna 24, 2025 1:35:08 PM
Prima: mo.viskovo@opcina-viskovo.hr <mo.viskovo@opcina-viskovo.hr>
Kopija: Tibor Tramišak <Tibor.Tramisak@opcina-viskovo.hr>
Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) - UPU 8 - dostavlja se

Poštovani,

na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), dostavljamo posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) – UPU 8 (u daljnjem tekstu: prijedlog Plana) koja će se provesti u razdoblju od 29. rujna do 28. listopada 2025. godine.

Tijekom javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je uvid u prijedlog Plana u prostoru općinske uprave, Vozišće 3, 51216 Viškovo, te na mrežnoj stranici Općine Viškovo (<https://www.opcina-viskovo.hr/>).

Ovom posebnom obavijesti, osim upoznavanja s tijekom i postupkom provođenja javne rasprave, pozivamo na javno izlaganje prijedloga Plana koje će se održati 7. listopada 2025. godine u Domu hrvatskih branitelja, Vozišće 3, 51216 Viškovo, u 16:00 sati.

Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana upućuju se do 28. listopada 2025. godine na adresu Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo, ili e-poštom: pisarnica@opcina-viskovo.hr.

U prilogu dostavljamo presliku objave javne rasprave o prijedlogu Plana.

Molim da potvrdite primitak ovog e-maila.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VIŠKOVO
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalni sustav i investicije

Viši stručni suradnik za prostorno planiranje i projekte

Nikola Nobile, dipl.ing. građ.

telefon: +385 51 490 998

e-mail: Nikola.Nobile@opcina-viskovo.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠKOVO

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/20-01/12

URBROJ: 2170-35-11/06-25-53

Viškovo, 7. listopada 2025.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) – UPU 8

(7. listopada 2025. godine, Dom hrvatskih branitelja)

Prisutni: Lili Bračun, dipl.ing.arh., odgovorna voditeljica izrade Plana
Mirjana Ivaniš Mladenović, dipl.ing.građ., član stručnog tima u izradi Plana
Nikola Nobile, dipl.ing.građ., predstavnik nositelja izrade Plana

Ostali prisutni: Popis prisutnih osoba u privitku

Započelo: 16:00 sati

Javno izlaganje otvorio je Nikola Nobile, kao predstavnik nositelja izrade Plana, koji je pozdravio prisutne te prepustio riječ Lili Bračun, kao odgovornoj voditeljici izrade Plana.

Odgovorna voditeljica izrade Plana pozdravila je prisutne te pojasnila razloge radi kojih se pristupilo izradi predmetnog Plana.

Navela je da je Prostornim planom uređenja Općine Viškovo utvrđena obveza izrade Plana radi detaljnog planiranja prostora propisivanjem uvjeta za provedbu svih zahvata u obuhvatu, utvrđivanja namjene neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, prvenstveno za sadržaje javne i društvene namjene (minimalno zelene i parkovne površine, dječja igrališta i sportsko-rekreacijsko igralište), te redefiniranja i usklađivanja prometne mreže i mreže komunalne infrastrukture.

Nadalje, naglasila je da je predmetni obuhvat većim dijelom već izgrađen, 8,92 ha (61%), dok je neizgrađeno 5,78 ha (39%). Od ukupne neizgrađene površine, cca 55% planirano je za uređenje zelenih površina i izgradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja, 31% za sadržaje mješovite namjene, a 14% namijenjeno je infrastrukturi.

Unutar obuhvata Plana najzastupljenija je mješovita namjena, 62,40% ukupne površine, od čega je 80% izgrađeno odnosno 20% neizgrađeno. Uglavnom se radi o izgradnji višestambenih građevina od 4 do 9 stambenih jedinica s ukupno cca 300 stanova smještenih u cca 70 građevina.

U neizgrađenom dijelu predviđenom za mješovitu namjenu moguće je smjestiti od 12 građevina (ako su sve građevine višestambene sa 6 stambenih jedinica) do cca 30 građevina (ako su sve građevine obiteljske kuće s jednom stambenom jedinicom).

Sportsko-rekreativna površina (R) novoplanirana je površina previđena za izgradnju igrališta na otvorenom s mogućnošću formiranja tribina.

Na planiranim javnim zelenim površinama (Z2) predviđeno je uređenje dva dječja igrališta.

Zaštitne zelene površine (Z) su površine koje je potrebno održavati, a moguće ih je urediti u parkovne površine.

Infrastrukturne površine su kolne, kolno-pješačke i pješačke površine unutar kojih su smješteni svi linijski infrastrukturni sustavi – vodoopskrba, odvodnja, telekomunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba te površine trafostanica.

Dio infrastrukturnih površina je izgrađen (cca 52%), dok neizgrađena površina namijenjena je za rekonstrukciju postojećih kolnih cesta, izgradnju novih kolnih, kolno-pješačkih i pješačkih površina.

Nakon pojašnjenja razloga radi kojih se pristupilo izradi predmetnog Plana, pozvala je prisutne da postave pitanja.

Nada Nimac postavila je pitanje u vezi prometne površine uz k.č. 2862/4 k.o. Viškovo, odnosno o kakvoj prometnoj površini se radi.

Odgovorna voditeljica izrade odgovorila je da je predmetna prometna površina planirana kao kolno-pješačka površina s okretištem oznake KP5, širine cca 6 metara.

Iris Čargonja Tičić postavila je pitanje u vezi k.č. 2862/5 k.o. Viškovo, odnosno je li ista planirana za mješovitu namjenu, te koju je površinu predmetne građevne čestice potrebno izdvojiti radi izgradnje prometnice planske oznake OU5 (ostale ulice).

Odgovorna voditeljica izrade odgovorila je da je predmetna građevna čestica označena kao M1 – mješovita namjena pretežno stambena te da je radi izgradnje prometnice potrebno izdvojiti cca 50 m² površine građevne čestice.

Stjuard Cestnik postavio je pitanje u vezi minimalne veličine građevne čestice za izgradnju višestambene građevine sa šest stambenih jedinica te u vezi predloženih lokacija za izgradnju dječjeg i sportskog igrališta, odnosno mogu li se predložene lokacije izmijeniti.

Odgovorna voditeljica izrade odgovorila je da je minimalna veličina građevne čestice za izgradnju višestambene građevine sa šest stambenih jedinica 1.300 m² te pozvala da za vrijeme trajanja javne rasprave dostavi pisanu primjedbu/prijedlog kojim će tražiti planiranje dječjeg i sportskog igrališta na drugoj lokaciji.

Zahvalilo se prisutnim osobama te pozvalo da se uključe u javnu raspravu dostavom pisanih primjedbi, prijedloga i mišljenja do 28. listopada 2025. godine.

Završeno: 17:00 sati

Zapisnik izradio:

Nikola Nobilo, dipl.ing.građ.

Pročelnik:



PRILOG:

- Popis prisutnih osoba






Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) – UPU 8

JAVNO IZLAGANJE

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) – UPU 8

(7. listopada 2025. godine u 16:00 sati)

POPIS PRISUTNIH OSOBA:

R.BR.	IME I PREZIME	OIB	ADRESA	TEL / MOB.	VLASTORUČNI POTPIS
1.	IRENA ČARONJA				
2.	IRU ČARONJA DOČE'				
3.	ALEN BEZJAK				Alen Bezjak
4.	DEAN MLADENIĆ				
5.	NASA NIMAC				Nasa Nimac
6.	MARIO NIMAC				Mario Nimac
7.	Cestnik Stjepan OPACIĆ MARIĆ				
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

KLASA: 245-02/25-11/456
URBROJ: 511-01-375-25-2-ML
Rijeka, 2. listopada 2025.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Vozišće 3
51216 Viškovo

PREDMET: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) – UPU 8
- mišljenje, dostavlja se.-

Veza: KLASA: 350-01/20-01/12, URBROJ: 2170-35-06/11-25-36 od 08.09.2025. god.

U svezi vašeg poziva zaprimljenog 26.09.2025. godine, a koji se odnosi na dostavu našeg mišljenja na Urbanistički plan uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) – UPU 8, sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo vam pismeno očitovanje.

U prijedlogu Urbanistički plan uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) – UPU 8 u poglavlju 9.5.1. Zaštita od požara, objavljene na mrežnim stranicama Općine Viškovo, sadržane su sve naše tražene i citirane mjere zaštite od požara, pa vam shodno tome dajemo mišljenje o prihvaćanju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) – UPU 8.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Rajko Forempoher

Dostaviti:

1. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Općina Viškovo
Jedinstveni upravni odjel
Vozišće 3, 51216 Viškovo
2. Pismohrana-ovdje.

RAJKO FOREMPOHER

HR-16069747807



MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

HR-9616231878

Elektronički potpisano: 02.10.2025T13:59:39 (UTC:2025-10-02T11:59:39Z)
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://esign.certifika.com/provjera>
VERIFICATION

Broj zapisa: eBaab945-c364-4afe-8413-9380d751e288
RECORD ID





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/472
URBROJ: 376-05-3-25-04
Zagreb, 30. rujna 2025.

OPĆINA VIŠKOVO
PRIMLJENO: 6.10.2025. 11:39
KLASA: 350-01/20-01/12
REDNI BROJ AKTA: 40



Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Općina Viškovo
Jedinstveni upravni odjel
Vozišće 3
51216 Viškovo

Predmet: Općina Viškovo
Urbanistički plan uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) - UPU8
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/12, URBROJ: 2170-35-06/11-25-36, od 8. rujna 2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) - UPU8*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) - UPU8* potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 01.10.2025T15:44:38 (UTC: 2025-10-01T13:44:38Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: ea34745b-cdde-4308-8724-e39e2f600be5

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/21-15/336
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-04
Zagreb, 30.09.2025.

OPĆINA VIŠKOVO
PRIMLJENO: 6.10.2025. 11:53
KLASA: 350-01/20-01/12
REDNI BROJ AKTA: 41



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
Općina Viškovo
Jedinstveni upravni odjel

Vozište 3
51 216 Viškovo

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) UPU 8
- mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom, zaprimljeno putem e-pošte, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) - UPU 8. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Viškovo, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) - UPU 8, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/21-15/336, Ur.Broj: 3-200-002-01/IV-21-02 od dana 22. travnja 2021.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Llović • Parko Bellé
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

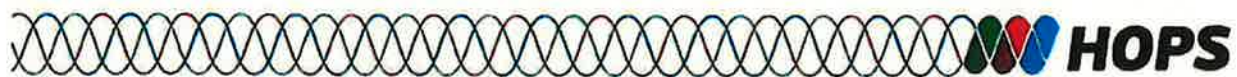
IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080617105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.649,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelske vodove



■ ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Viktora Cara Emina 2
51000 Rijeka
Tel.: 0800/300-412
Fax: 051/204-204
www.hep.hr/ods
info.dprijeka@hep.hr

OPĆINA VIŠKOVO
Jedinstveni upravni odjel ✓
Vožišće 3
51216 VIŠKOVO

■ NAŠ BROJ:
4012/10723/25GG

■ VAŠ BROJ:
Klasa: 350-01/20-01/12
Ur. broj: 2170-35-06/11-25-36
od 8.9.2025.

■ DATUM:
29.9.2025.

■ PREDMET: UPU 8, javna rasprava

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 20918 od 25.9.2025. godine, za UPU 8 JURAŠI i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, očitujemo se sa sljedećim primjedbama:

- u Obrazloženju plana potrebno je napraviti bilancu snage (kW) postojećih i budućih korisnika mreže,
- u Odredbama za provođenje, članak 39, stavak 5, treba pisati da je pristup moguće direktan ili posredan do javne površine,
- u Odredbama za provođenje, članak 39, dodati novi stavak: „U slučaju da pojedini budući Korisnik mreže električne energije zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih ili planiranih trafostanica 20/0,4 kV iz ovog plana ili traži vlastitu trafostanicu, treba osigurati novu lokaciju trafostanice 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugradbenu u građevini) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru“,
- u grafičkom dijelu plana ne treba pisati imena trafostanica.

S poštovanjem!

OPĆINA VIŠKOVO
PRIMLJENO: 20.10.2025. 11:23
KLASA: 350-01/20-01/12
REDNI BROJ AKTA: 46



Dostaviti:

Podnositelju zahtjeva
- Odjel za pristup mreži

Direktor ELEKTROPRIMORJA RIJEKA

posloj Eriš, univ mag inc et
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

■
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor – predsjednik Uprave ANTON MARUŠIĆ
Direktor – član Uprave DAVOR SOKAČ Direktor – član Uprave IVICA LONČAR
Erste&Steiermärkische Bank d.d. IBAN: HR8224020061400273674

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831 110,00 €



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG
JADRANA

51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/25-01/0000425

URBROJ: 374-23-3-25-3

Rijeka, 09.10.2025.



1000689192

OPĆINA VIŠKOVO
PRIMLJENO: 15.10.2025. 15:00
KLASA: 350-01/20-01/12
REDNI BROJ AKTA: 45



2170-09135001200112145

Općina Viškovo
Jedinstveni upravni odjel
Vozišće 3
51216 Viškovo

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) – UPU 8

Dopisom KLASA:350-01/20-01/12, URBROJ:2170-35-06/11-25-36 od 08.09.2025. temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) – UPU 8.

Uvidom u dostavljeno izdaje se mišljenje da je Prijedlog predmetnog UPU u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) i propisima donesenim na temelju njega.

Direktor:
Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Služba zaštite voda



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Vozišće 3
51216 Viškovo

Dolac 14, 51200 Rijeka
OIB 80805858278

T (051) 351 222 F (051) 351 207
E kdvik@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

Poslovna banka
Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka
IBAN HR322102096110038210

VAŠ ZNAK I BROJ : Klasa: 350-01/20-01/12
Ur. broj: 2170-35-06/11-25-36

NAŠ ZNAK I BROJ : IL-2861/1

Rijeka : 17. listopada 2025.

PREDMET : Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) - UPU 8; Investitor Općina Viškovo

Temeljem Posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) – UPU 8 te uvidom u dokumentaciju, dostavljamo sljedeće mišljenje.

1. U Odredbama za provedu, 5.4.2. Vodnogospodarski sustav, navedeno je da se napajanje vodoopskrbne mreže vrši iz postojeće vodospreme izvan planskog obuhvata. Članak 43. dopuniti tekstom: "Opskrba većeg dijela obuhvata predmetnog plana vrši iz VS Podbreg, preko RS Juraši na koti 368 m.n.m. izlaznog tlaka 3,0 bara, dok se opskrba ostalog površinom manjeg dijela u južnom obuhvatu predmetnog područja vrši iz VS Viškovo. Područje na kojem se vodoopskrba vrši iz VS Viškovo je područje zone niskog tlaka. Izgradnjom komunalne infrastrukture prema projektima aglomeracije Rijeka, stvorila bi se nova visinska zona RS Mladenići čime bi se ostvarila vodoopskrba s primjerenim tlakom za potrebe sanitarne i protupožarne vode. Optimalna vodoopskrba predmetnog područja će se osigurati tek po formiranju nove visinske zone VS RZ Marinići." U privitku dostavljamo situaciju s podjelom visinskih zona.
2. Umjesto čl. 43. st. 4. "Uz glavnu prometnicu (GMU) postavljena je hidrantska mreža", navesti sljedeće: "Sustav javne vodoopskrbe opremljen je protupožarnim hidrantima te osim u svrhu vodoopskrbe, kod osiguranih propisanih vrijednosti tlaka i količine vode, služi i u protupožarne svrhe."
3. Vezano uz ispuštanje bazenske vode u budući sustav javne sanitarne odvodnje, korigirati članak 44. stavak 5. Naime, u sustav javne sanitarne odvodnje mogu se ispuštati otpadne vode od pranja filtera uz poštivanje dopuštene granične vrijednosti emisija otpadnih voda propisane važećim pravilnikom, ali ne smije se upuštati voda od praznjena bazena. U navodu "sustav sanitarno-tehnoloških voda", izuzeti naziv "tehnoloških".
4. Kartografski prikaz 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura – vodnogospodarski sustav, je potrebno uskladiti s urisom instalacija javne vodoopskrbe i odvodnje koji je prethodno dostavljen zajedno s ostalim našim zahtjevima. Unutar novih prometnica i javnih puteva predvidjeti komunalnu vodnu infrastrukturu (vodovod i sanitarnu kanalizaciju).

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Direktor društva:


Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

U PRILOGU: - Situacija podjele visinskih zona
NA ZNANJE: - Arhiva



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 453 45 16
fax: +385 (0)1 453 45 85
e-mail: marina.rucevic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 6002/25, 1.3.1. M.R
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/20-01/12
URBROJ: 2170-35-06/11-25-36
datum: 03. listopada 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Vozišće 3
51216 Viškovo

Predmet: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA VIŠKOVO I MLADENIĆI (JURAŠI)-UPU 8
- javna rasprava
- dostava mišljenja

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/20-01/12 URBROJ: 2170-35-06/11-25-36 od 08. rujna 2025.g., a u vezi javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenci (Juraši)-UPU 8, koji je dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade, dostavljamo vam slijedeće;

Uvidom u predmetni Prijedlog plana potrebno je izmijeniti slijedeće;

- U **tekstualnom dijelu** plana u poglavlju 5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA, pod točkom 5.2. ŽELJEZNIČKI PROMET potrebno je umjesto stavka „(3) Uvjete gradnje u obuhvatu planiranog koridora utvrđuje nadležno tijelo koje upravlja željezničkim prometom.“, staviti slijedeću rečenicu koja glasi;
„Unutar planiranog koridora u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela-upravitelja željezničke infrastrukture.“

- U **grafičkom dijelu i u legendi**, predmetnog prijedloga plana, na kartografskom prikazu „1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“ potrebno je označiti planiranu željezničku prugu kao što je označena i u kartografskom prikazu „ 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA PROMET“.

S poštovanjem,

OPĆINA VIŠKOVO
PRIMLJENO: 8.10.2025. 14:06
KLASA: 350-01/20-01/12
REDNI BROJ AKTA: 44



DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff

KOSTELENSKI ŽELJKA

po punomoći

DREZGA ŽELJKA, OIB: 17

T&I projekt d.o.o. OIB: 31

V '0

Mob.

Mail:

OPĆINA VIŠKOVO
PRIMLJENO: 27.10.2025. 10:58
KLASA: 350-01/20-01/12
REDNI BROJ AKTA: 47



OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3, 51216 Viškovo

PREDMET: prijedlog/primjedba/ na

- **prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) – UPU 8**

Obraćamo se Naslovu u svezi primjedbe i prijedloga na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) – UPU 8.

Naime, gđa. Kostelenski Željka uknjižena je kao vlasnica na:

- k.č.br. 2869 označena kao livada površine 368 m² LEHA NA POLJANI ukupne površine 368 m²
- k.č.br. 2911 označena kao livada površine 2097 m² POLJANE ukupne površine 2097 m²
- k.č.br. 2912/1 označena kao šuma površine 3251 m² POLJANE ukupne površine 3251 m²
- k.č.br. 2912/2 označena kao šuma površine 241 m² livada površine 113 m² POLJANE ukupne površine 354 m²

sve upisano u z.k.ul. 7694 K.O. 324841, VIŠKOVO.

Ovime se daje primjedba i prijedlog na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) – UPU 8, na način da:

1. prema grafičkom dijelu predmetnog Plana, dio površine k.č.br. 2911 i 2912/1 K.O. VIŠKOVO, nalazi se unutar koridora prometne površine – sabirne ulice planske oznake SU1, planirana za rekonstrukciju i izgradnju.

Dakle, iz grafičkog prikaza predmetnog plana, razvidno je da predložena trasa planirane sabirne ulice planske oznake SU1 prolazi kroz središnji dio k.č.br. 2912/1 K.O. VIŠKOVO i time se znatno smanjuje vrijednost preostalog dijela nekretnine odnosno preostala površina i oblik katastarske čestice, ovime u potpunosti gubi gospodarsku svrhu.

Dakle, pitanje je učinka djelomičnog izvlaštenja na vrijednost preostalog dijela nekretnine, budući se radi o izvlaštenju dijela nekretnine i smanjenju vrijednosti preostalog dijela predmetne nekretnine (gradnja u blizini novoplanirane prometnice).

Nadalje, granice obuhvata UPU 8 ne slijede granicu k.č.br. 2911 i 2912/1 K.O. VIŠKOVO, a koja je određena u službenoj Kopiji katastarskog plana i koji katastarski plan sukladno Članku 47. Pravilnika o prostornim planovima (N.N. br. 152/23), služi kao podloga za izradu grafičkog dijela prostornog plana (službene karte izrađene u skladu s propisima iz područja državne izmjere i katastra nekretnina), pa je veći dio površine k.č.br. 2912/1 i 2911 K.O. VIŠKOVO, izvan granica obuhvata UPU 8 odnosno u tom dijelu je unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Viškovo i to izvan granica građevinskog područja (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 49/07 i 4/12 i Službene novine općine Viškovo broj 7/20 i Narodne novine broj 28/25-Présuda Visokog upravnog suda RH).

Time je vlasnica predmetnih nekretnina dovedena u daleko nepovoljni položaj, pa čak i u odnosu na ostale nekretnine i njihove vlasnike koje se nalaze unutar obuhvata predmetnog UPU 8, budući je i veći dio površine k.č.br. 2869 K.O. VIŠKOVO, koja je također u vlasništvu gđa. Kostelenski Željka, ovim planom određena kao SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA – R – SPORTSKA IGRALIŠTA NA OTVORENOM, pri čemu je nositelj plana u cijelosti vodio računa o javnom interesu ne poštujući interese vlasnice predmetnih nekretnina, što je u suprotnosti sa Člankom 11. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Tim više budući se površina k.č.br. 2912/1 i 2911 K.O. VIŠKOVO, a koja nije unutar obuhvata UPU 8, nalazi izvan granica građevinskog područja naselja određeno Prostornim planom uređenja Općine Viškovo (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 49/07 i 4/12 i Službene novine općine Viškovo broj 7/20 i Narodne novine broj 28/25-Présuda Visokog upravnog suda RH).

Također, preostala površina k.č.br. 2912/1 K.O. VIŠKOVO, a koju je UPU 8 planirao kao površinu mješovite namjene – pretežito stambene M1, nije jednakovrijedna cjelokupnoj površini koju je nositelj plana razgraničio za prostor javne namjene i izgradnju prometne infrastrukture.

- Prilog: grafički prikaz prijedloga UPU 8 uklopljen na kopiju katastarskog plana sa prikazom predmetnih katastarskih čestica

Slijedom svega navedenog predlažemo:

1. iako se Prostornim planom uređenja Općine Viškovo određuju granice obuhvata urbanističkih planova, pa tako i predmetnog UPU 8, predlaže se da se granica korigira, na način da se granica obuhvata UPU 8 bude istovjetna sa granicom katastarske čestice 2912/1 i 2911 K.O. VIŠKOVO, a predloženo nije na štetu javnog interesa
2. budući je zakonski opravdano da granica građevinskog područja bude istovjetna s granicom katastarskih čestica, predlažemo da se proširi granica građevinskog područja na način da se planirana prometna površina planske oznake SU1 i planirano raskrižje prometnice izvan obuhvata plana, pomakne uz rubnu granicu k.č.br. 2912/1 i 2911 K.O. VIŠKOVO, na način da nositelj plana vodi računa da se poveća površina predmetnih katastarskih čestica unutar granica građevinskog područja planske oznake M1 planiranih za gradnju, zbog mogućnosti gradnje na predmetnim nekretninama, a time se zadržava svrha izgradnje prometne površine, a omogućava se gradnja na predmetnim nekretninama s obzirom na prostorno-planske parametre određene tekstualnim


dijelom plana (udaljenost od granica susjednih čestica i javno-prometne površine, kig, kis, zelene površine i slično).

Dakle budući se radi o osjetljivom pitanju oduzimanja i ograničenja ustavnog prava vlasništva temeljem prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) – UPU 8, na način da je gđa. Kostelenski Željka, kao vlasnica predmetnih nekretnina, lišena svoje imovine radi izgradnje prometne površine i prostora javne namjene, moli se Naslov da u svrhu postignuća poštene ravnoteže između zahtjeva općega interesa zajednice i zahtjeva za zaštitom temeljnih prava pojedinaca, usvoji gore navedene primjedbe i prijedloge upućene na prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) – UPU 8.

S štovanjem,

U Viškovu, 23.10.2025. godine

KOSTELENSKI ŽELJKA



po punomoći

DREZGA ŽELJKA, mag.iur.



Prilog:

- punomoć
- izvadak iz zemljišne knjige za z.k.ul. 7694 K.O. VIŠKOVO
- kopija katastarskog plana
- grafički prikaz prijedloga UPU 8 uklopljen na Kopiju katastarskog plana sa prikazom predmetnih katastarskih čestica

PUNOMOĆ

Kojom ja,

KOSTELENSKI ŽELJKA,

kao suvlasnica na:

- ♣ k.č.br. 2869 označena kao livada površine 368 m² LEHA NA POLJANI ukupne površine 368 m²
- ♣ k.č.br. 2911 označena kao livada površine 2097 m² POLJANE ukupne površine 2097 m²
- ♣ k.č.br. 2912/1 označena kao šuma površine 3251 m² POLJANE ukupne površine 3251 m²
- ♣ k.č.br. 2912/2 označena kao šuma površine 241 m² livada površine 113 m² POLJANE ukupne površine 354 m²

sve upisano u z.k.ul. 7694 K.O. 324841, VIŠKOVO,

o p u n o m o ć u j e m

DREZGA ŽELJKU, OIB: [redacted], [redacted] (u osobnoj iskaznici upisana adresa: [redacted]), da me zastupa u postupku javnog uvida u prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) – UPU 8.

Jednako tako, opunomoćujem istu da u tu svrhu može, u moje ime i za moj račun poduzimati i sve ostale potrebne pravne radnje i uporabiti sva zakonom predviđena sredstva, a naročito da u tu svrhu:

- podnosi pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog plana
- poduzima sve druge ovdje navedene radnje kod nadležnih tijela, koje se odnose na postupak javnog uvida u prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) – UPU 8

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

U Viškovu, 23.10.2025. godine

KOSTELENSKI ŽELJKA

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 23.10.2025. 16:52

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uložka: 7694

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10923/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1067	7	KRANČIČEVO PAŠNJAK	655 655	
2.	1068	7	KRANČIČEVO ŠUMA	7236 7236	
3.	1766	20	NJIVINA ŠUMA	286 286	
4.	1767	20	NJIVINA PAŠNJAK	2499 2499	
5.	2780	19	GAJ LIVADA	2638 2638	
6.	2869	27	LEHA NA POLJANI LIVADA	368 368	
7.	2911	27	POLJANE LIVADA	2097 2097	
8.	2912/1	27	POLJANE ŠUMA	3251 3251	
9.	2912/2	27	POLJANE LIVADA ŠUMA	354 113 241	
			UKUPNO:	19384	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dlo: 1/1 KOSTELENSKI ŽELJKA,	

Ja, javni bilježnik **Ines Antić, Viškovo, Vozišće 5,**
potvrđujem da je stranka:

ŽELJKA KOSTELENSKI,

, u

mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. J Primorsko-goranska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-11728/2025

Viškovo, 24.10.2025.



Javni bilježnik
Ines Antić

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Sanja Bugarinović

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.10.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 850101/2025

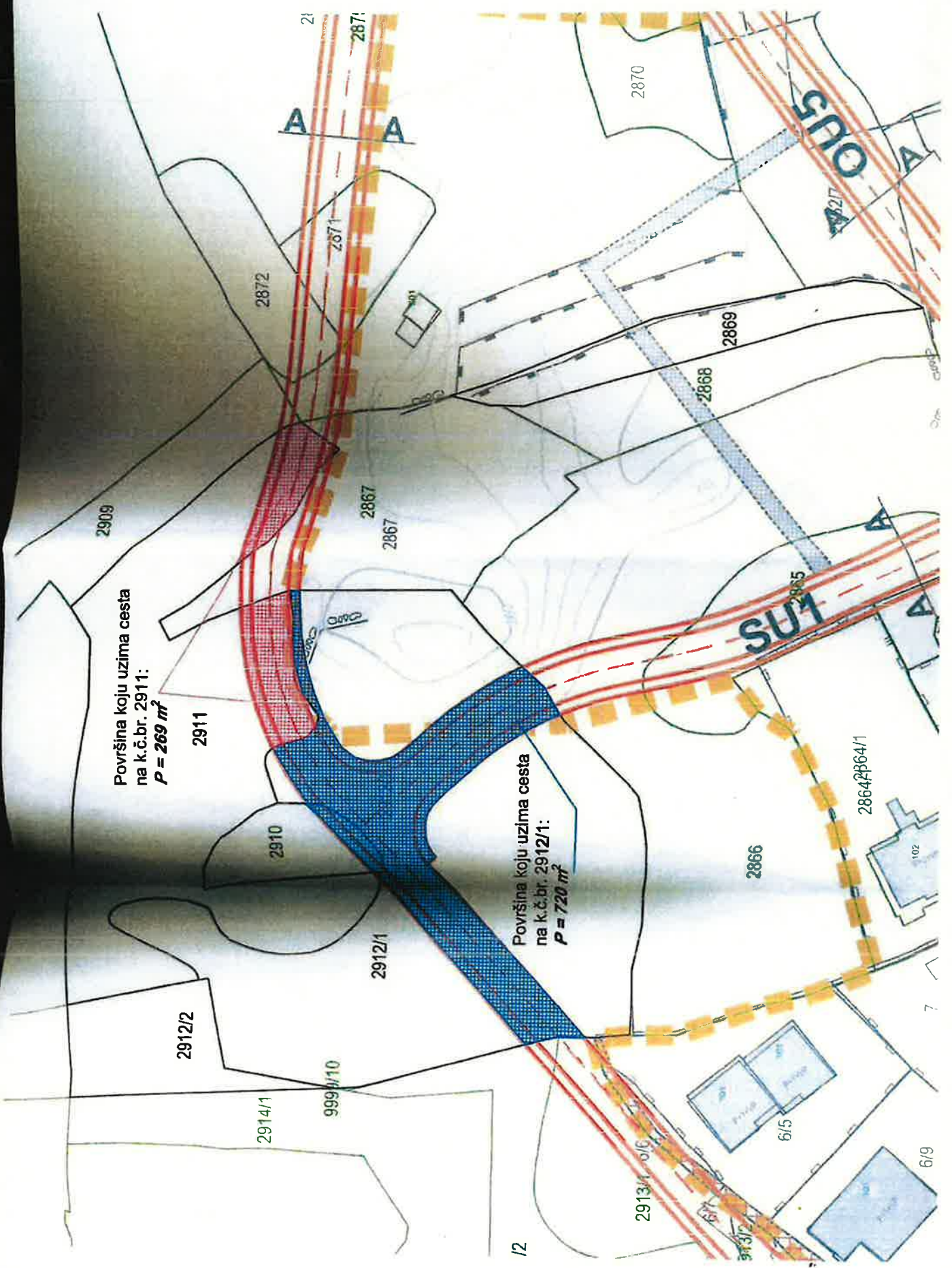


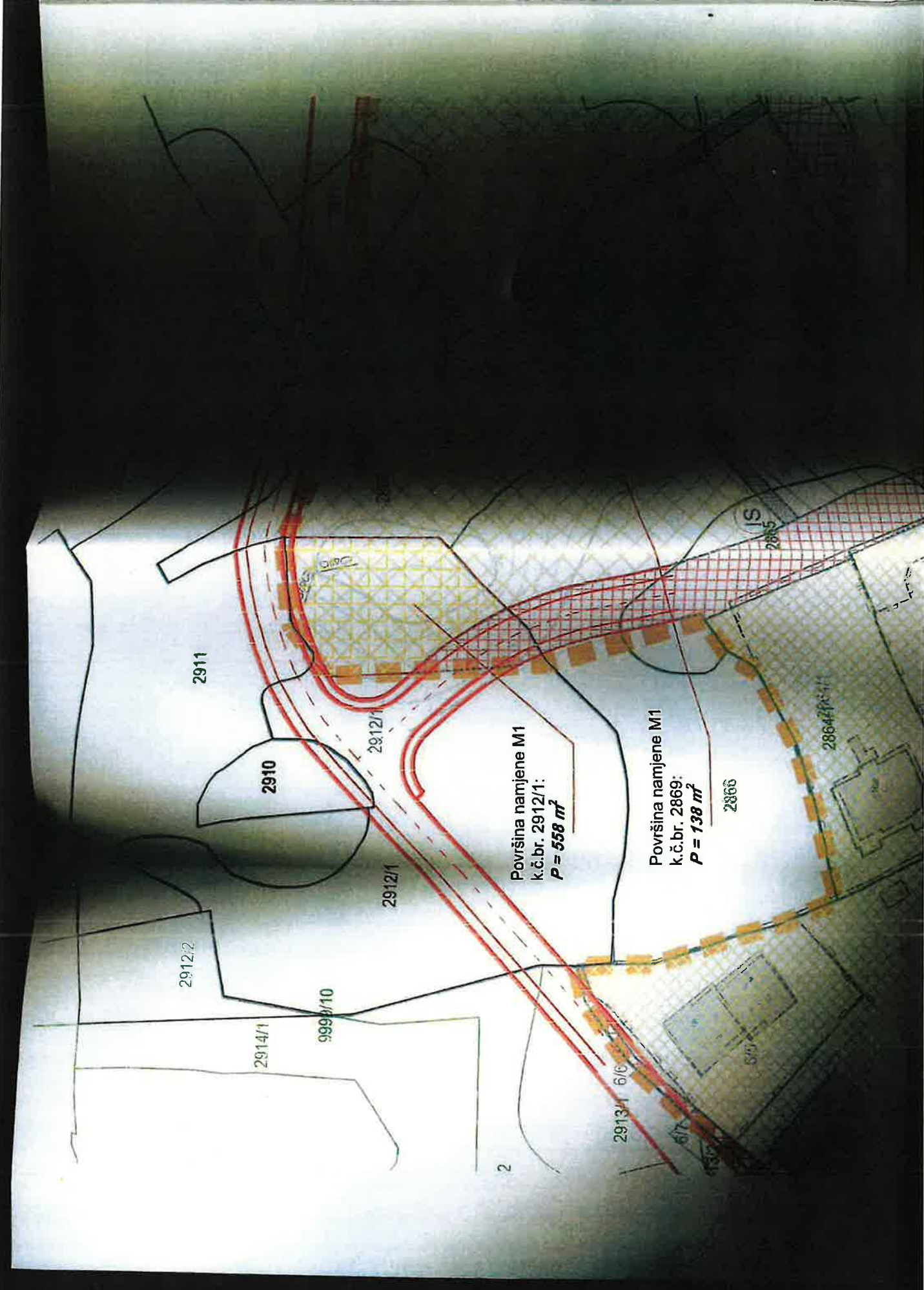
Kontrolni broj: 34783528095ee91

U skladu s člankom 10. stav 1. Zakona o katastru (ZK) Republike Hrvatske, ovaj izvadak iz BZP-a je izdvojen iz baze zemljišnih podataka na dan 23.10.2025. Izdavanje ovog izvodka potvrđuje se da odgovara stanju baze zemljišnih podataka na dan izdavanja. Izdavanje ovog izvodka potvrđuje se da odgovara stanju baze zemljišnih podataka na dan izdavanja.

Površina koju uzima cesta
na k.č.br. 2911:
 $P = 269 \text{ m}^2$

Površina koju uzima cesta
na k.č.br. 2912/1:
 $P = 720 \text{ m}^2$





2911

2910

2912/1

2912/1

2912/2

2914/1

9999/10

2913/1 6/6

2

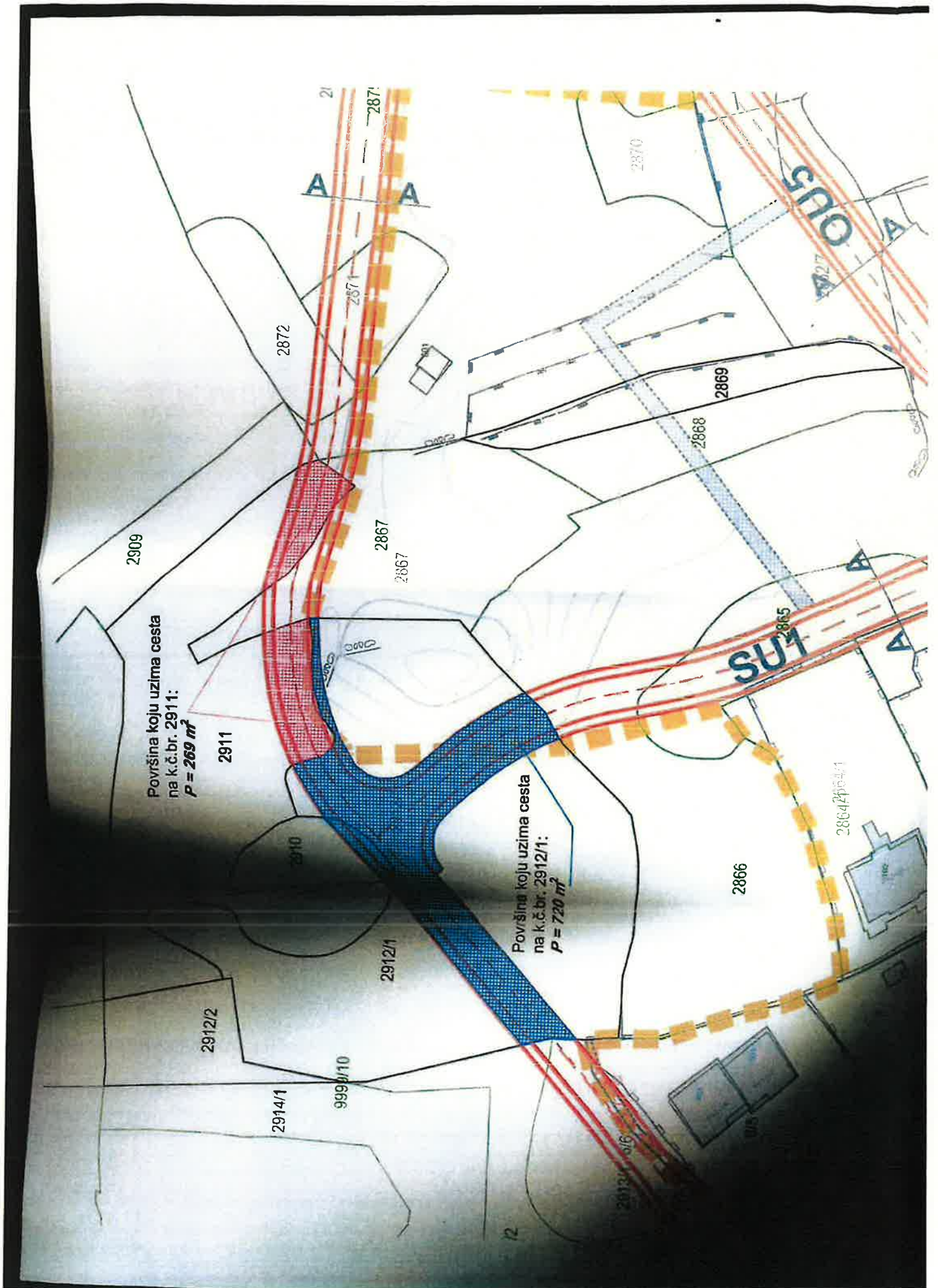
IS
2865

2864

2866

Površina namjene M1
k.č.br. 2912/1:
P = 558 m²

Površina namjene M1
k.č.br. 2869:
P = 138 m²



Površina koju uzima cesta
na k.č.br. 2911:
 $P = 269 \text{ m}^2$

Površina koju uzima cesta
na k.č.br. 2912/1:
 $P = 720 \text{ m}^2$

2909

2872

2867

2867

2911

2910

2912/1

2912/2

2914/1

999/10

2868

2869

2870

2866

2864

2865

SPO

SU1

A A

A

A

A

21

2871

2871

12

2913/1

016

015

015

SARŠON TOMISLAV

**pravni sljednik
IGOR SARŠON**

**OPĆINA VIŠKOVO
PRIMLJENO: 27.10.2025. 14:31
KLASA: 350-01/20-01/12
REDNI BROJ AKTA: 48**



**OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3, 51216 Viškovo**

PREDMET: prijedlog/primjedba/ na

- **prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) – UPU 8**

Obraćam se Naslovu u svezi primjedbe i prijedloga na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) – UPU 8.

Naime, unutar obuhvata UPU 8 nalaze se katastarske čestice, a kojih sam pravni sljednik iza pok. oca SARŠON TOMISLAVA:

- k.č.br. 2866 označena kao šuma površine 3370 m² POLJANE ukupne površine 3370 m²
- k.č.br. 2865 označena kao pašnjak površine 680 m² POLJANE ukupne površine 680 m²

sve upisano u z.k.ul. 7726 K.O. 324841, VIŠKOVO.

Naime, prema UPU 8 površina k.č.br. 2866 K.O. VIŠKOVO nalazi se djelomično unutar građevinskog područja planiranog kao površina mješovite namjene – pretežito stambene M1, a dio površine je ovim planom određena kao SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA – R – SPORTSKA IGRALIŠTA NA OTVORENOM.

Također je dio površine k.č.br. 2866 K.O. VIŠKOVO, prostorno planski planirana kao površina sabirne ulice planske oznake SU1, unutar koje trase prometnice je u cijelosti i površina k.č.br. 2865 K.O. VIŠKOVO

Nadalje, preostala površina k.č.br. 2866 K.O. VIŠKOVO, nije niti unutar obuhvata UPU 8, već se nalazi izvan granica građevinskog područja naselja određeno Prostornim planom uređenja Općine Viškovo (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 49/07 i 4/12 i Službene novine općine Viškovo broj 7/20 i Narodne novine broj 28/25-Presuda Visokog upravnog suda RH).

Ovime se daje primjedba i prijedlog na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) – UPU 8, na način da:

- predlaže se da se k.č.br. 2866 i 2865 K.O. VIŠKOVO u cijelosti uvrste u građevinsko područje, budući da su za to ispunjene zakonske pretpostavke, a u skladu sa Člankom 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno kojem se Urbanističkim planom uređenja može odrediti širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog u konkretnom slučaju Prostornim planom uređenja Općine Viškovo.

Dakle, da se granica korigira, na način da granica obuhvata UPU 8 bude istovjetna sa granicom katastarske čestice 2866 i 2865 K.O. VIŠKOVO, a tim više zbog blizine susjednih postojećih stambenih građevina i osigurane infrastrukture, a predloženo nije na štetu javnog interesa

Slijedom prednjeg, budući nositelj plana znatno smanjuje vrijednost predmetnih nekretnina planirajući veći dio njihove površine za prostor javne namjene i izgradnju prometne infrastrukture, zakonski i objektivno je opravdano da onda preostali dio površine uvrsti unutar granica obuhvata UPU 8 i to kao površina mješovite namjene – pretežito stambene M1, a time već donošenjem ovog Urbanističkog plana, bez odgode, omogućiti gradnju s obzirom na prostorno-planske parametre određene tekstualnim dijelom plana (veličina građevinske čestice, udaljenost od granica susjednih čestica i javno-prometne površine, kig, kis, zelene površine i slično) odnosno da postoji realna mogućnost izdavanja Građevinske dozvole s obzirom na prostorno planske uvjete.

Podredno predlažem da se udovolji mojem zahtjev na način da se dio površine k.č.br. 2866 koji je ovim planom određena kao SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA – R – SPORTSKA IGRALIŠTA NA OTVORENOM, uvrsti u građevinsko područje planirano za gradnju i time se postigne svrha poštene ravnoteže između zahtjeva općega interesa zajednice i zahtjeva za zaštitom temeljnih prava pojedinaca, a bez odgode u trenutku kada se donosi ovaj Urbanistički plan - UPU 8.

S štovanjem,

U Viškovu, 27.10.2025. godine

IGOR SARŠON

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Saršon', is written over a horizontal line.

Prilog:

- izvadak iz zemljišne knjige za z.k.ul. 7694 K.O. VIŠKOVO
- kopija katastarskog plana
- izvadak iz matice rođenih – dokaz pravnog interesa



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
Stanje na dan: 27.10.2025. 10:38

OSS evidencijski broj: 2937964/2025
Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uložka: 7726

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10923/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	2697	32	KRASA PAŠNJAK	611 611	
2.	2865	27	POLJANE PAŠNJAK	680 680	
3.	2866	27	POLJANE ŠUMA	3370 3370	
4.	2983	20	KAVA PAŠNJAK	392 392	
5.	2989	20	BRDINA PAŠNJAK	239 239	
6.	2990	20	BRDINA ORANICA	528 528	
7.	3654	22	DRAŽICA ŠUMA PAŠNJAK	641 321 320	
8.	3655	22	DRAŽICA PAŠNJAK	323 323	
9.	3656	22	DRAŽICA ŠUMA	1123 1123	
			UKUPNO:	7907	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dlo: 1/1 SARŠON TOMISLAV,	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.10.2025.



Kontrolni broj: 348342366088335


...
...
...
...
...

ELEKTRONIČKI ZAPIS IZ MATICE ROĐENIH

Uvid u posljednje važeće podatke upisane u maticu rođenih Matičnog ureda **RIJEKA** za matično područje **RIJEKA (ZAMET)** za godinu **1980** pod rednim brojem **209**

OIB:

Ime	Igor	Spol
Prezime	Saršon	MUŠKI
Dan, mjesec i godina rođenja		
Mjesto rođenja		
Državljanstvo		
Narodnost		
	OTAC	MAJKA
Ime	TOMISLAV	TATJANA
Prezime (za majku i djevojačko prezime)	SARŠON	SARŠON r. JARDAS
Dan, mjesec i godina rođenja		
Mjesto rođenja		
Primjedbe i naknadni upisi:		
<p>£</p>		

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO PRAVOSUDA, UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE	Vrijeme izdavanja:	24.10.2025. 14:42
	Izdavatelj certifikata:	CN=ematicnidokumenti, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR
	Serijski broj:	277338073546986627595367831018959788165
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	2025-0006-85359
	Kontrolni broj:	600-104-891
Elektronički pečat:	nBQuOwybAAaHXKrzl7SYXBY/vx+Rmapffz01+EZPE3cpD8Dbas0f7sRVBa5chj1klbexnmJIB4teO9xGNyF/aYDrhIF0oJ Eb+qJvsKYw938JPV10CMicKufRH/O3RrJDEt8rfGGP5WJfg61F7K4u1WJm5eaFHQJkSssPem9omMq3nmYHWWXD3 eMgbvABQQQTHoqojHkX7ii2PR8TY8iw7/8/HcrVzqmI5CbwwKYX2pATJBNgJmYKUL0qQGJ+ydrLbo4XRLh5PZQIRv/ 5xoEOiAhTRmKm9Pocqr6qLvrvxFOzNlwfPd7uALNsgcR0XRi2iOdEiUiTuX+FZpu+LzkphDWLSD7yFT+16IVA7zHxNA	
Informacije za provjeru dokumenta:	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otlsnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem Internet adrese https://matice.gov.hr/EDokumentiProvjera/ .	
Napomena:	Elektronički pečat kreiran je certifikatom Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije	

MLADENIĆ BORIS

OPĆINA VIŠKOVO
PRIMLJENO: 27.10.2025. 15:05
KLASA: 350-01/20-01/12
REDNI BROJ AKTA: 49



2170-09135001200112149

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VIŠKOVO

Viškovo, Vozišće 3

PRIGOVOR

na prijedlog Urbanističkog plana uređenja
dijela naselja Viškovo i Mladeníci (Juraši) – UPU 8
za katastarske čestice 2870, 2871, 2875/2, 2862/6, k.o. Viškovo

Viškovo, 14. listopada 2025.god.

PRIGOVOR I PRIJEDLOG
na prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i
Mladenići (Juraši) – UPU 8

1. PODACI O PODNOSITELJU

Ime i prezime / Naziv pravne osobe: **MLADENIĆ BORIS**

Adresa prebivališta / sjedišta:

OIB:

Kontakt (telefon / e-mail):

Status podnositelja: **vlasnik**

2. PODACI O LOKACIJI NA KOJU SE ODNOSI PRIMJEDBA / PRIJEDLOG

K.č. broj / zemljište: **2870, 2871, 2875/2, 2862/6**

Katastarska općina: **VIŠKOVO**

Adresa / opis položaja (ako postoji): **Mladenići, Trtni**

3. SADRŽAJ PRIGOVORA I PRIJEDLOGA

Dio plana: **Grafički dio prijedloga plana – Korištenje i namjena površina**

Opis primjedbe / prijedloga:

Vlasnik sam katastarskih čestica k.č. 2870, 2871, 2875/2 i 2862/6, k.o. Viškovo, na kojima je prema prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) – UPU 8, u grafičkom dijelu prijedloga plana – Korištenje i namjena površina, jugozapadni dio k.č. 2875/2 uvršten u područje sportsko-rekreacijske namjene (R – sportska igrališta na otvorenom), dok je većinski dio iste čestice te ostalih čestica u mom vlasništvu rezerviran za buduće prometnice izvan obuhvata predmetnog plana.

S obzirom na to da se temeljem ovog prijedloga plana u građevinsku zonu (M1 – mješovita namjena, pretežito stambena – planirane površine) uključuju tek manji dijelovi predmetnih čestica, te da mi u građevinskoj zoni ostaje svega oko 2521 m², a da je planirani obuhvat sportsko-rekreacijske namjene (igrališta na otvorenom) izrazito velikih dimenzija, ovim putem iznosim **prigovor i prijedlog** da se navedena zona smanji, u skladu sa prikazom Prilog 2.

Smatram da je predloženo rješenje izvedivo te da osigurava dovoljan prostor za smještaj višenamjenskog igrališta. Kao primjer dostavljam i Prilog 3, koji prikazuje višenamjensko igralište u naselju Turki, znatno manjih dimenzija od onih planiranih ovim prijedlogom UPU-a.

Također napominjem da je katastarska čestica 2862/2, koja je također u mom vlasništvu, u cijelosti uvrštena u zaštitnu zelenu površinu, što dodatno ograničava mogućnosti korištenja zemljišta.

Prijedlog:

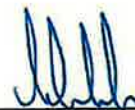
Molim Nositelja izrade plana da, temeljem navedenog, uvaži moj prigovor i prijedlog te da umani zonu sportsko-rekreacijske namjene na predložene dimenzije 49m × 35m, kako je prikazano u Prilogu 2, čime bi se osiguralo dodatnih približno 172m² građevinskog zemljišta potrebnog za formiranje dva građevinska zemljišta minimalne površine od 1300 m².

4. POPIS PRILOGA

- Prilog 1. Obuhvat vlasništva nekretnina Mladenčić Boris
- Prilog 2. Prijedlog izmjene UPU 8
- Prilog 3. Primjer višenamjenskog igrališta naselje Turki
- Službena dokumentacija;
 - Izvod iz katastarskog plana
 - Izvadak iz BZP-a

U Viškovu, dana 14. listopada 2025.

Potpis podnositelja: _____





GEO-STIL d.o.o.
GEODETSKE USLUGE - GRAĐEVINE - TRGOVINA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

Katastarska općina: VIŠKOVO
MBR: 324841
Detaljni list: 27

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA VIŠKOVO I MLADENIĆI (JURAŠI) - UPU 8 - PRIJEDLOG PLANA**

Naziv kartografskog prikaza: **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
Mjerilo: 1:1000

Prilog 2. - PRIJEDLOG IZMJENE UPU 8

LEGENDA:

OBUHVAAT DIJELOVA K.Č. 2870, 2871, 2875/2, 2862/6 I 2862/7.

U NAMJENI M1 MJESOVITA NAMJENA - pretežno stambena - planirane površine

PRIJEDLOG PROŠIRENJA M1 NAMJENE

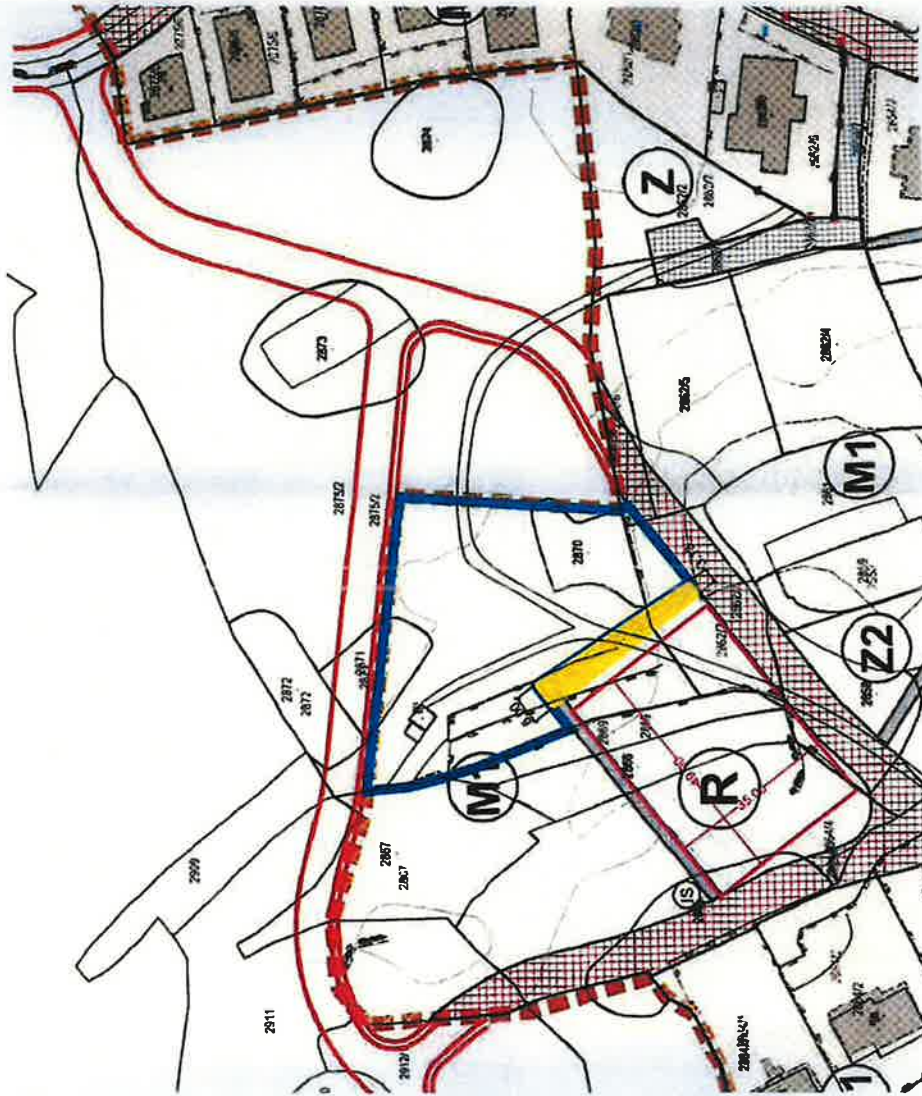
ODNOSNO SUŽENJA SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE R - sportska igrališta na otvorenom

— GRADIVI DIO
cca 2521m²

— PRIJEDLOG PROŠIRENJA PODRUČJA M1
cca 172m²

— UKUPNO;
cca 2693m²

— **PRIJEDLOG SUŽENJA SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE**
(nove dimenzije budućeg višenamjenskog igrališta; cca 49.00m x 35.00m)



Izdavac:
Jurisic Maja, geod. inž.
Mentolji, baricpad 2025.god.

Odgovorna osoba za obavljanje
sukubnih geodetskih poslova:
Dana Čušćak
Čušćak D. d.o.o.
Otvorilište za geodetske
poslove
Geo 1225

Prilog 3. - PRIMJER VIŠENAMJENSKOG IGRALIŠTA TURKI;

Višenamjensko sportsko igralište za nogomet, rukomet i košarku
dimenzija 20m x 35m.





REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
Stanje na dan: 22.10.2025. 11:23

OSS evidencijski broj: 2889187/2025
Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uložka: 8918

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18105/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2875/2	27	POLJANE ŠUMA CISTERNA GOSPODARSKA ZGRADA, POLJANE	10586 10566 0 20	
			UKUPNO:	10586	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 MLADENIĆ BORIS,	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.10.2025.



Kontrolni broj: 347336560049aeb

Sve informacije o ovom izdanku mogu se dobiti na adresi: <https://www.katastar.hr>.
Molimo vas da ovaj izvadak koristite isključivo za informisanje i ne smatrate ga kao pravni dokument. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Katastarski ured za katastar općine Viškovo, ul. Brijunska 1, 51200 Viškovo, t. 051 831 111.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 22.10.2025. 11:27

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uložka: 6840

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10917/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2862/2	27	ZAD DRAGOM ŠUMA	912 912	
2.	2862/6	27	ZAD DRAGOM ŠUMA	281 281	
			UKUPNO:	1193	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 02.11.2015. broj Z-14099/15	
2.1	Na temelju ugovora o međuvlasničkim odnosima i diobi nekretnina od 30. listopada 2015.g u korist k.č.br. 2862/2 i 2862/6 upisanih u A , kao povlasnog dobra uknjižuje se pravo služnosti staze i kolnika u širini od 4,30 m na sjevernoj strani k.č. u dijelu u koje graniči sa k.č.br. 2848/2 ove k.o. , u širini od 2,80 m na južnoj strani k.č. u dijelu u kojem graniči sa k.č.br. 2851/1 iste k.o. ukupne dužine 50,20 m2, cijelom površinom puta od 162 m2 na teret k.č.br. 2851/10 upisane u z.k.ul. 1578 kao poslužnog dobra, uknjižuje se pravo služnosti staze i kolnika u širini od 3,40 m na sjevernoj strani k.č. u dijelu u koje graniči sa k.č.br. 2862/1 ove k.o. , u širini od 6,50 m na južnoj strani k.č. u dijelu u kojem graniči sa k.č.br. 2855/3 iste k.o. ukupne dužine 153 m, cijelom površinom puta od 739 m2 na teret k.č.br. 2855/4 upisana u z.k.ul. 615 ove k.o. kao poslužnog dobra.	SLUŽNOST

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MLADENIĆ BORIS, t	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.10.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 843321/2025



Kontrolni broj: 347338572d8fd3b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti izvornost sadržaja. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://www.evidencija.gov.hr>. U slučaju sumnje u autentičnost ovog dokumenta, možete se obratiti nadležnim tijelima. Za pripadajuću obradu ovog dokumenta u slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanoj izdanci u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, Republike Hrvatske osigurava potpunu točnost dokumenta i slanje podatka o izradi isprave.

Snježana Črnjar

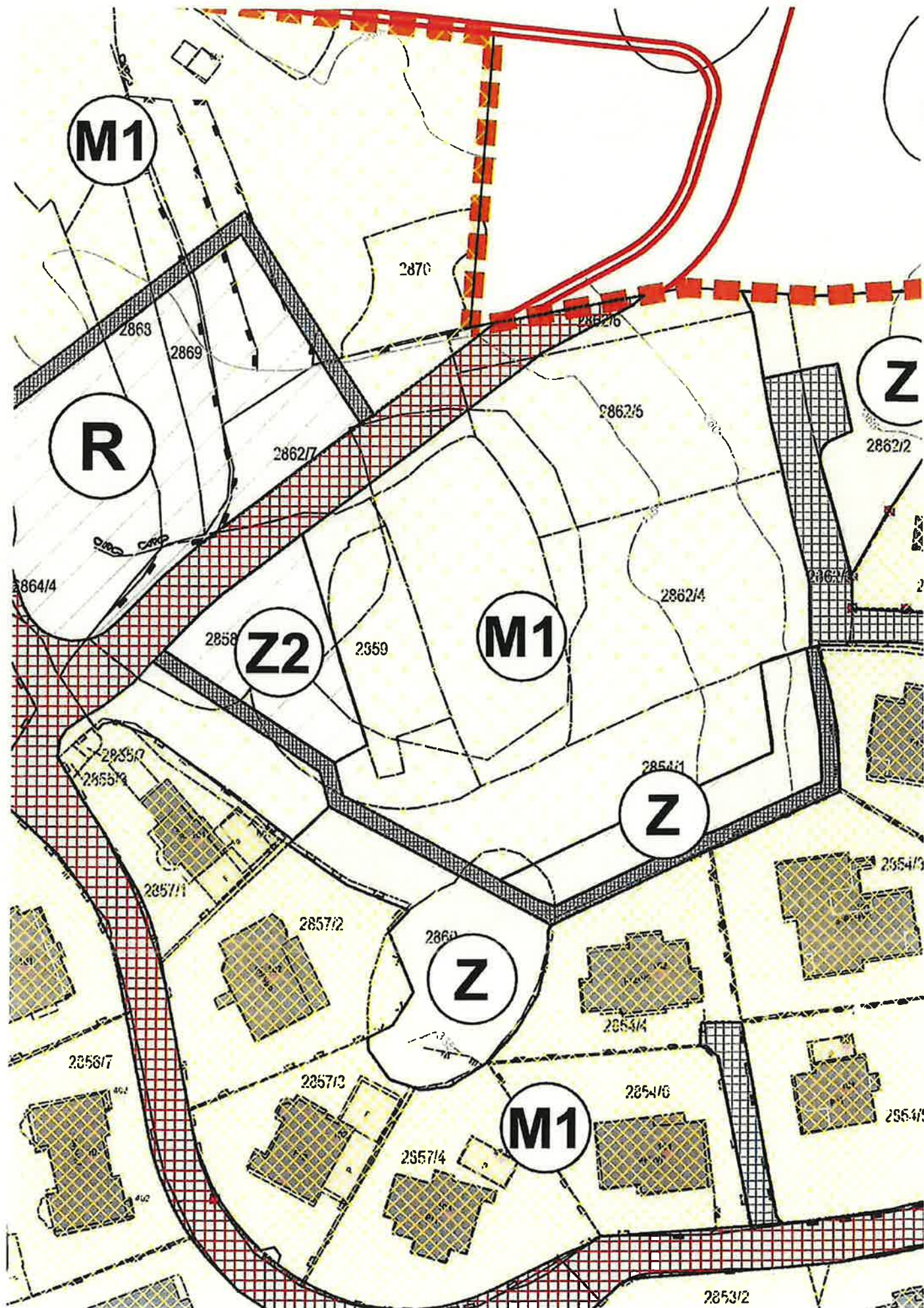
OPĆINA VIŠKOVO
PRIMLJENO: 28.10.2025. 12:13
KLASA: 350-01/20-01/12
REDNI BROJ AKTA: 50

Pošiljatelj: Nenad Opačić <
Poslano: 27. listopada 2025. 22:28
Prima: Suzana Sepic
Predmet: Primjedba
Privici: IMG_4876.jpeg; IMG_4877.png



Poštovani javljam Vam se sa primjedbom na put ucrtan u prijedlogu preko parcele u mojem vlasništvu 2860 Mladenići, naime kako postoji put po kojim prolaze vozila sjevernije od moje parcele koji smo koristili za vrijeme radova na izgradnji kanalizacije predlažem da se isti i iskoristi kao put s obzirom da je na ravnom dijelu. Hvala na razumijevanju. Lp.





Snježana Črnjar

OPĆINA VIŠKOVO
PRIMLJENO: 30.10.2025. 13:01
KLASA: 350-01/20-01/12
REDNI BROJ AKTA: 52



Pošiljatelj:
Poslano: 30. listopada 2025. 10:39
Prima: Suzana Sepić
Predmet: IRENA ČARGONJA; PRIMJEDBA PODREDNO PRIJEDLOG NA PRIJEDLOG PLANA, dostavlja se
Privici: Primjedba podredno prijedlog na prijedlog Plana (Irena Čargonja) pdf.pdf; Dokaz (preporučena pošiljka) Irena Čargonja.pdf; Dokaz (izvod iz katastarskog plana) Irena Čargonja.pdf; Dokaz (vlasnički list zk.ul 6744) Irena Čargonja.pdf; Dokaz (vlasnički list zk.ul 6860) Irena Čargonja.pdf

Poštovani,

dana 27. listopada 2025. godine, gđa. Irena Čargonja putem pošte odaslala je pisanu primjedbu podredno prijedlog na prijedlog Plana adresantu Općini Viškovo.

Gđa. Irena Čargonja, zamoljena je, a za potrebe javne rasprave, dostaviti potonje i putem e-mail adrese, na znanje Općini Viškovo, te obzirom da ista nije u mogućnost odaslati putem svoje e-mail adrese, pisanu primjedbu podredno prijedlog na prijedlog Plana, sa svim privicima, to se isto dostavlja Općini Viškovo, putem uvodno označene e-mail adrese.

Slijedom navedenog, u prilogu se dostavlja:

- Primjedba podredno prijedlog na prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) - UPU 8 (u tekstu: prijedlog Plana),
- Izvod iz katastarskog plana za kč.br. 2862/5, k.o. Viškovo,
- Izvadak iz BZP-a Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka (za kč.br. 2862/5 i 2862/3, obje upisane u k.o. Viškovo),
- Potvrda o primitku izdana od strane HP-Hrvatske pošte d.d. sa danom 27.10.2025. godine.

Ističe se, opreza radi, da će Općina Viškovo sve dostavljeno putem ove e-mail adrese, zaprimiti od strane HP-Hrvatske pošte d.d., a sukladno roku uručenja (preporučena pošiljka).

Umoljava se potvrda o primitku e-maila.

S poštovanjem

Iris Čargonja Tičić

IRENA ČARGONJA

27. listopada 2025. godine

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3
51216 Viškovo

**PREDMET: PRIMJEDBA PODREDNO PRIJEDLOG NA PRIJEDLOG
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA
VIŠKOVO I MLADENIĆI (JURAŠI) -UPU 8**

Poštovani,

na nekretnini koja dolazi upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul.br. 6744, kč.br. 2862/5, Broj D.L. 27, ZAD DRAGOM površine 1189 m², ŠUMA površine 1189 m², ukupne površine 1189 m², k.o.: 324841, VIŠKOVO, dolazim upisana kao vlasnica;

- 1. Vlasnički dio: 1/1; ČARGONJA IRENA,

(u daljnjem tekstu: kč.br. 2862/5, k.o. Viškovo), te

na nekretnini koja dolazi upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul.br. 6860, kč.br. 2862/3, Broj D.L. 27, ZAD DRAGOM površine 352 m², ŠUMA površine 352 m², ukupne površine 352 m², k.o.: 324841, VIŠKOVO, dolazim upisana kao suvlasnica;

- 6. Suvlasnički dio: 1/6; ČARGONJA IRENA,

Dana 7. listopada 2025. godine, sudjelovala sam na javnom izlaganju o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) – UPU 8 (u daljnjem tekstu: prijedlog Plana), a kojom prigodom sam postavljala pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, te sam ujedno davala prijedloge i primjedbe, u odnosu na isti.

Ovim putem podnosim pisanu primjedbu podredno prijedlog na prijedlog Plana, na način kako slijedi:

Naime, prijedlogom Plana je predviđena izgradnja nove ceste kroz katastarsku česticu u mom vlasništvu (kč.br. 2862/5, k.o. Viškovo). Konkretno, dio površine kč.br. 2862/5, k.o. Viškovo (nekretnine u mom vlasništvu) "ulazi unutar" planiranog prometnog koridora ili trase planirane ceste, što bi u slučaju provedbe prijedloga Plana dovelo do umanjenja ukupne površine kč.br. 2862/5, k.o. Viškovo, te posljedično navedenom i umanjnjem uporabne i tržišne vrijednosti nekretnine u mom vlasništvu. S tim u vezi ukazujem i na ograničenje te nametanje obveza u pogledu raspolaganja nekretninom u mom vlasništvu, a imajući u vidu cijepanje "dijela

katastarske čestice" u mom vlasništvu (obzirom na dio površine kč.br. 2862/5, k.o. Viškovo koji "ulazi unutar" planiranog prometnog koridora ili trase planirane ceste).

U smislu potonjeg, nesporno je da meni, vlasniku nekretnine kč.br. 2862/5, k.o. Viškovo, nastaje materijalna šteta i ograničava mi se mogućnost gradnje u skladu sa važećim pozitivnim propisima, slijedom čega se predlaže da se izmjesti planirani prometni koridor ili trasa planirane ceste, na način da, po prijedlogu Plana, planirana cesta ne prolazi kroz kč.br. 2862/5, k.o. Viškovo.

Nadalje, čl. 26. toč. 5. II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO (dalje u tekstu: II. ID PPU OPĆINE VIŠKOVO) propisano je, cit.:

"Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice je:

- 1100 m² za gradnju višestambene građevine s najviše 4 stambene jedinice
- 1300 m² za gradnju višestambene građevine s najviše 6 stambenih jedinica.

Iznimno, za izgradnju i rekonstrukciju građevina na zemljištu u okviru kojeg je dio površine namijenjen za rekonstrukciju i proširenje lokalnih i ostalih (nerazvrstanih) cesta, ukoliko se ne mogu ostvariti uvjeti propisani ovim planom, najmanja površina građevne čestice može biti 1200 m²."

Dakle, čl. 26. toč. 5. II. ID PPU OPĆINE VIŠKOVO, ne sadrži propisanu odredbu koja bi omogućila gradnju i na čestici čija je najmanja površina građevne čestice 1100 m², u slučajevima kada se oblik i veličina građevne čestice umanjuje, a iz razloga koji leže na strani Naslovnog tijela (u rubriciranom slučaju, a po prijedlogu Plana predloženim prijedlogom izgradnje ceste, što posljedično dovodi do "umanjenja" površine građevne čestice), to se predlaže dopuna odredbe, u vidu iznimke, a kako je to, sadržajno propisano kao iznimka u odnosu za najmanju površinu građevne čestice od 1300 m².

Slijedom svega naprijed navedenog, predlažem da Naslovno tijelo uvaži podnijetu primjedbu, podredno prijedlog na prijedlog Plana i da izmjesti planirani prometni koridor ili trasu planirane ceste na način da ista ne prolazi, kroz kč.br. 2862/5, k.o. Viškovo; da planirana cesta niti na jedan način ne utječe na oblik i veličinu građevne čestice kč.br. 2862/5, k.o. Viškovo i da se iznimka sadržana u čl. 26. toč. 5. II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO, dopuni odredbama (sadržanim iznimkama) i o najmanjoj površini građevne čestice; 1100 m² za gradnju višestambene građevine s najviše 4 stambene jedinice, sve potonje u okviru prijedloga Plana.

S poštovanjem


Irena Čargonja

U prilogu:

- Izvod iz katastarskog plana radi uvida u stvarni položaj kč.br. 2862/5, k.o. Viškovo,
- Izvadak iz BZP-a, Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, za kč.br. 2862/5 i 2862/3, obje upisane u k.o. Viškovo

HP-Hrvatska pošta d.d.
VELIKA GORICA, Poštanska ulica 9
OIB: 87311810356
Poštanski ured: 51211 - METULJI
Datum: 27.10.2025. 18:03

Račun br: 2796-51211-4

Usluga	Kolicina	Iznos bez PDVa
Preporučena pošiljka (1) 1		3,25
Ukupno bez PDVa EUR		3,25
Popust		0,00
Ukupno EUR		3,25

Specifikacija

Usluga	Kolicina	Iznos
Povratnica (Preporučena pošiljka)	1	1,00
D+3 (Preporučena pošiljka), 0.040	1	2,25

UKUPNO ZA NAPLATU EUR 3,25
Način plaćanja: Gotovina
Radnik: 50001

Napomena: Izuzeto obaveze o fiskalizaciji temeljen člankom 5. Zakona o fiskalizaciji u prometu sotovinom

(1) Oslobođeno poreza temeljen čl.39, st.1, t. a) Zakona o PDV-u

POTVRDA O PRIMILJKU

Mjesto uručanja: Adresa

VOZIŠĆE 3, 51216 Viškovo, HRVATSKA

Posiljatelj:

Irena Čarvonja

Prinatelj:

OPĆINA VIŠKOVO

VOZIŠĆE 3, 51216 Viškovo, HRVATSKA

Vrijednost pošiljke: 0,00 EUR

Rek uručjenja: Uručenje D+3 (Preporučena pošiljka)

Dopunske usluge: Završeno nakon krajnjeg roka, Povratnica (Preporučena pošiljka)

R6092543753HR

Masa paketa: 40 g

Datum i vrijeme prijema: 18:03:26 27-10-2025

Printkom ove potvrde potvrđuje ispravnost podataka. U slučaju reklamacija, potrebno je obratiti se djelatniku poštanskog ureda.

Pisani prigovori mogu se predati u poštansku uradnu, poštom na adresu: HP d.d., Poštanska ulica 9, 10410 Velika Gorica, e-poštom na kontakt: szk.posta.hr ili putem web forme: <https://obrasci.posta.hr/kontakt>

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 27.10.2025. 15:41

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 6744

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10917/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2862/5	27	ZAD DRAGOM ŠUMA	1189 1189	
		UKUPNO:		1189	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 02.11.2015. broj Z-14099/15	
2.1	Na temelju ugovora o međuvlasničkim odnosima i diobi nekretnina od 30. listopada 2015.g u korist k.č.br. 2862/5 upisane u A , kao povlasnog dobra uknjižuje se pravo služnosti staze i kolnika u širini od 4,30 m na sjevernoj strani k.č. u dijelu u koje graniči sa k.č.br. 2848/2 ove k.o. , u širini od 2,80 m na južnoj strani k.č. u dijelu u kojem graniči sa k.č.br. 2851/1 iste k.o. ukupne dužine 50,20 m2, cijelom površinom puta od 162 m2 na teret k.č.br. 2851/10 upisane u z.k.ul. 1578 kao poslužnog dobra, uknjižuje se pravo služnosti staze i kolnika u širini od 3,40 m na sjevernoj strani k.č. u dijelu u koje graniči sa k.č.br. 2862/1 ove k.o. , u širini od 6,50 m na južnoj strani k.č. u dijelu u kojem graniči sa k.č.br. 2855/3 iste k.o. ukupne dužine 153 m, cijelom površinom puta od 739 m2 na teret k.č.br. 2855/4 upisana u z.k.ul. 615 ove k.o. kao poslužnog dobra.	SLUŽNOST
	Zaprimljeno 29.11.2022.g. pod brojem Z-38665/2022	
3.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, stvarna služnost prolaza, pješačkog i kolnog-motornim vozilom, u korist k.č. 2862/5 na teret k.č. 2862/9 u zk.ul 5499.	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ČARGONJA IRENA,	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.10.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 860642/2025



Kontrolni broj: 34854565a0dc8b9

U skladu s člankom 10. stavkom 1. Zakona o katastru nekretnosti (Narodni list, broj 14/2013, 10/2014, 10/2015, 10/2016, 10/2017, 10/2018, 10/2019, 10/2020, 10/2021, 10/2022, 10/2023, 10/2024, 10/2025) izdaje se ovaj izvadak iz BZP-a. Izvadak je sastavljen na osnovu podataka iz BZP-a koji su dostupni na dan izdavanja ovog izvadka. Izvadak je sastavljen u skladu s odredbama članka 10. stavkom 1. Zakona o katastru nekretnosti. Izvadak je sastavljen u skladu s odredbama članka 10. stavkom 1. Zakona o katastru nekretnosti. Izvadak je sastavljen u skladu s odredbama članka 10. stavkom 1. Zakona o katastru nekretnosti.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 27.10.2025. 15:42

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uložka: 6860

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10917/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	2862/3	27	ZAD DRAGOM	352	
			ŠUMA	352	
			UKUPNO:	352	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 02.11.2015. broj Z-14099/15	
2.1	Na temelju ugovora o međuvlasničkim odnosima i dobi nekretnina od 30. listopada 2015.g u korist k.č.br. 2862/3 upisane u A , kao povlasnog dobra uknjižuje se pravo služnosti staze i kolnika u širini od 4,30 m na sjevernoj strani k.č. u dijelu u koje graniči sa k.č.br. 2848/2 ove k.o. , u širini od 2,80 m na južnoj strani k.č. u dijelu u kojem graniči sa k.č.br. 2851/1 iste k.o. ukupne dužine 50,20 m ² , cijelom površinom puta od 162 m ² na teret k.č.br. 2851/10 upisane u z.k.ul. 1578 kao poslužnog dobra, uknjižuje se pravo služnosti staze i kolnika u širini od 3,40 m na sjevernoj strani k.č. u dijelu u koje graniči sa k.č.br. 2862/1 ove k.o. , u širini od 6,50 m na južnoj strani k.č. u dijelu u kojem graniči sa k.č.br. 2855/3 iste k.o. ukupne dužine 153 m, cijelom površinom puta od 739 m ² na teret k.č.br. 2855/4 upisane u z.k.ul. 615 ove k.o. kao poslužnog dobra.	SLUŽNOST

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/6 MLADENIĆ BORIS,	
6.	Suvlasnički dio: 1/6 ČARGONJA IRENA	
8.	Suvlasnički dio: 2/6 NIMAC MARIO,	
9.	Suvlasnički dio: 2/6 NIMAC NADA,	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.10.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 860647/2025



Kontrolni broj: 34854593cdc38de

Ovaj izvadak iz BZP-a sadrži informacije o stanju baze zemljišnih podataka na datum izrade. Izvadak je izdvojen iz baze podataka i ne može biti korišten za pravnoprosudne postupke. Za detaljnije informacije o postupku izdavanja ovog izvodka, molimo obratiti se na katastarski ured općine Viškovo, ulica Matije Gupca 1, 324841 Viškovo, Hrvatska. Kontakt: 051 831 1111.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠKOVO

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) – UPU 8

od 29. rujna do 28. listopada 2025. godine

KNJIGA

PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA



NAPOMENA:

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja moraju biti čitljivo i razumljivo napisani, uz ime i prezime, adresu, OIB i potpis podnositelja, u protivnom ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

TJEKOM JAVNE RASPRAVE NIJE BILA URSANA
NITI JEDNA PRIMJEDBA, PRIEDLOG I MIŠLENJE.

