



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA RAVNA GORA

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/24-01/1

URBROJ: 2170-32-04-02-25-25

Ravna Gora, 3. ožujka 2025.

# Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone T1 „Novi lazi“

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI IZRADILI:

Općina Ravna Gora, Jedinstveni upravni odjel Općine Ravna Gora  
Službenik za obavljanje poslova pročelnika Jedinstvenog upravnog odjela: Ivana Radočaj, mag.oec.  
Voditeljica Odsjeka za komunalni sustav: Margareta Jurković, dipl.ing.građ.

Izrađivač Plana: PLANOPOLIS d.o.o. Ciottina 16, 51000 Rijeka  
Odgovorni voditelj: Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

ožujak 2025.

## Sadržaj

Obrazloženje provedene procedure .....	2
Obrazloženje o mišljenjima, prijedlozima i primjedbama.....	4
Mišljenja javnopravnih tijela .....	4
Prijedlozi i primjedbe dostavljene Općini Ravna Gora.....	5
Prijedlozi i primjedbe iz knjige primjedbi s javne rasprave .....	5
Prilozi izvješću o javnoj raspravi .....	6

## Obrazloženje provedene procedure

Temeljem članaka 94. - 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Jedinstveni upravni odjel Općine Ravna Gora, kao nositelj izrade prostornog plana, proveo je **javnu raspravu o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone T1 „Novi lazi“**. Javna rasprava objavljena je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):

- u „Novom Listu“, 16. veljače 2025. godine
- na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora, 16. veljače 2025. godine
- na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, 12. veljače 2025. godine
- na oglasnoj ploči Općine Ravna Gora
- neposrednim pozivom – javnopravnim tijelima upućena je posebna pisana obavijest.

Javni uvid tijekom javne rasprave u *Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone T1 „Novi lazi“* trajao je **od 17. veljače 2025. do 25. veljače 2025.** Javni uvid u elaborat Plana koji se stavlja izvan snage, mogao se izvršiti u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, ul. I. G. Kovačića 177, svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati te na mrežnim stranicama Općine Ravna Gora ([www.ravnagora.hr](http://www.ravnagora.hr)).

**Javno izlaganje** *Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone T1 „Novi lazi“* održano je **20. veljače 2025. godine** u vijećnici Općine Ravna Gora ( na katu ) u Ravnoj Gori, na adresi ul. I. G. Kovačića 177 s početkom u 11,00 sati.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80,
3. Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3,
4. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Delnice, Delnice, Supilova 32,
5. HEP, DP Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, V.C.Emina,
6. Komunalac vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Delnice, Supilova 173,
7. Komunalac d.o.o., Delnice, Supilova 173,
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
9. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka, Splitska 2/II,
10. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice,
11. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka, Nikole Tesle 9/X,
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka.

**Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi** u skladu s čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju je bio određen kako slijedi:

- Javnopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu Plana iz svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva do roka određenog u objavi. U protivnome smatrat će se da nemaju primjedbi i da je Plan izrađen u skladu s danim zahtjevima.

- Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa u prijedlog Plana te mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog Plana izložen na javnom uvidu, daju primjedbe i prijedloge u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade Plana pisane primjedbe u roku određenom u objavi.
- Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s adresom podnositelja i u roku dostavljeni na adresu Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, ul. I. G. Kovačića 177, u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

**Očitovanja, primjedbe i prijedlozi** na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone T1 „Novi lazi“ mogle su se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave **do zaključno 25. veljače 2025. godine.**

Od pozvanih javnopravnih tijela posebnom obavijesti o javnoj raspravi u roku za dostavu su svoja mišljenja dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Komunalac d.o.o., Delnice, Supilova 173.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka.
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.

U skladu s *Općom uredbom o zaštiti podataka* u ovom izvješću o javnoj raspravi nisu navedene privatne adrese podnositelja zahtjeva (koje su brisane i na dostavljenim dopisima), ali su one uredno sadržane u urudžbiranom dopisu ili elektroničkoj pošti.

## Obrazloženje o mišljenjima, prijedlozima i primjedbama

### Mišljenja javnopravnih tijela

U nastavku se navodi **sažetak** mišljenja pojedinog javnopravnog tijela o prihvaćanju danih zahtjeva za izradu ovog prostornog plana, odnosno o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na ovaj prostorni plan.

Daje se i odgovor o prihvaćanju/djelomičnom prihvaćanju ili neprihvaćanju primjedbe/prijedloga.

**Kopije** zaprimljenih mišljenja javnopravnih tijela pristiglih u roku priložene su na kraju ovog izvješća o javnoj raspravi.

R. BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ODGOVOR
1.	Komunalac d.o.o., Delnice	-

Mišljenje:

Javnopravno tijelo navodi kako nema nikakvih zahtjeva vezanih uz predmetnu odluku.

R. BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ODGOVOR
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite	-

Mišljenje:

Javnopravno tijelo navodi kako nema posebnih zahtjeva, smjernica, podataka i dokumenata iz svoga područja nadležnosti, te zahvaljuju na dostavljenoj obavijesti.

R. BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ODGOVOR
3.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	-

Mišljenje:

Javnopravno tijelo navodi kako je stavljanje izvan snage Plana usklađeno s njihovim zahtjevima.

## Prijedlozi i primjedbe dostavljene Općini Ravna Gora

R. BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ODGOVOR
1.	Ravne d.o.o.	NE PRIHVAĆA SE

Primjedba:

Zahtjev/prijedlog za uvrštenjem kč.br. 1006/1 i kč.br. 1006/2 k.o. Stari Laz u Turističko-ugostiteljsku zonu sa primjedbom na prijedlog Općine Ravna Gora o ukidanju Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1Novi Lazi.

S obzirom na prijedlog Općine Ravna Gora o ukidanju Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1Novi Lazi kao vlasnici zemljišta u naselju Stari Laz ovim putem podnosimo zahtjev/prijedlog za uvrštenjem kč.br. 1006/1 i kč.br. 1006/2 k.o, Stari Laz u Turističko-ugostiteljsku zonu sa primjedbom na naveden prijedlog Općine Ravna Gora.

Naime naše trgovačko društvo je 2009. godine postalo vlasnikom predmetnih nekretnina, tada sukladno važećoj Prostorno-planskoj dokumentaciji zemljištima u T1 (ugostiteljskoj-turističkoj zoni) te je u korelaciji sa Naslovnim tijelom donesen Detaljan plana uređenja Ugostiteljsko – turističke zone T1 „Novi Lazi“ 2009. godine. Tada je planirana izgradnja nekoliko planinarskih kuća na navedenoj lokaciji, ali zbog svjetske gospodarske krize nažalost nismo bili u mogućnost realizirati planiranu investiciju.

Odgovor:

**Traženo se ne prihvaća.** Detaljni plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 55/09) donesen je 2009. godine te od tada površine unutar obuhvata Plana nisu privedene namjeni. Prilikom donošenja IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 9/20) 2020. godine, ukinuto je građevinsko područje izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene T „Novi lazi“.

Detaljni plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ se od ukidanja građevinskog područja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene 2020. godine ne može provoditi, odnosno temeljem DPU-a se ne može izdati akt za građenje, te ga je zbog ispravnosti u provedbi potrebno staviti izvan snage.

Uvidom u bioportal<sup>1</sup>, površina obuhvata plana koji se stavlja izvan snage utvrđeno je da se nalazi se u potpunosti unutar prirodnog područja C.3.3. Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima (NATURA 6210). Obzirom da je riječ o prirodnom području na kojem gradnja može negativno utjecati na direktni gubitak i fragmentaciju staništa za gniježđenje ptica opravdano je sačuvati prostor od izgradnje.

Ovim stavljanjem izvan snage ne može se definirati građevinsko područje izdvojene ugostiteljsko turističke namjene na k.č. 1006/1, 1006/2 k.o. Stari Laz.

## Prijedlozi i primjedbe iz knjige primjedbi s javne rasprave

Nije ih bilo.

<sup>1</sup> <https://bioportal.hr/gis/>

## Prilozi izvješću o javnoj raspravi

U nastavku je priloženo:

- Zaključak načelnika Općine Ravna Gora o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju DPU-a izvan snage i upućivanju na javnu raspravu
- Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom javnopravnih tijeka kojima je obavijest upućena
- Obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage DPU ugostiteljsko – turističke zone T1 „Novi lazi“.
- Objave javne rasprave u dnevnom tisku 16.2.2025. u „Novom listu“, na mrežnim stranicama Općine Ravna Gora i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Knjiga primjedbi s javne rasprave
- Zaprimljena mišljenja javnopravnih tijela u javnoj raspravi
- Povratnice o dostavljenoj obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima.

**Zaključak načelnika Općine Ravna Gora o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju DPU-a izvan snage i upućivanju na javnu raspravu**

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 49. Statuta Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 2/18, 10/18, 2/20, 2/21 i 13/21), Načelnik Općine Ravna Gora 12. veljače 2025. godine, donio je

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Prijedloga stavljanja izvan snage**  
**Detaljnog plana uređenja**  
**ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ za javnu raspravu**

Na temelju Nacrta Prijedloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ utvrđuje se Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ za javnu raspravu, a koja se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

Javna rasprava o Prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ objavit će se u Novom Listu (izdanje od 16. veljače 2025. godine) te na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine (<http://www.mqipu.hr/>) i Općine Ravna Gora ([www.ravnagora.hr](http://www.ravnagora.hr)). Javna rasprava o Prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ će trajati osam (8) dana. Javni uvid u Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ započeti će 17. veljače 2025. godine i trajati do 25. veljače 2025. godine. Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“, koji sadrži elaborat te sažetak za javnost, biti će izložen u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I.G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati. Isti će biti objavljen i na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora ([www.ravnagora.hr](http://www.ravnagora.hr)) te u informacijskom sustavu prostornog uređenje (ISPU) pri Ministarstvu graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine.

Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ održati će se 20. veljače 2025. godine (četvrtak) u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I.G. Kovačića 177, I. kat s početkom u 11,00 sati.

KLASA: 350-02/24-01/12

URBROJ: 2170-32-03-25-1

Ravna Gora, 12. veljače 2025. godine





## Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom javnopravnih tijeka kojima je obavijest upućena



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA RAVNA GORA

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/24-01/1  
URBROJ: 2170-32-04-25-14  
Ravna Gora, 12. veljače 2025.

## JAVNOPRAVNIM TIJELIMA

**Predmet: Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ - posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se**

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo Vam posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“. Naime, javni uvid u Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ **započet će dana 17. veljače 2025. godine i trajat će (osam) dana, zaključno sa 25. veljače 2025. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog stavljanja izvan snage predmetnog Plana. Prijedloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“, koji sadrži tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost, bit će izložen u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati. Isti će biti objavljen i na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora ([www.ravnagora.hr](http://www.ravnagora.hr)) te u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) pri Ministarstvu graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine. Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ održat će se u **četvrtak, 20. veljače 2025. godine u vijećnici Općine Ravna Gora** u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat s početkom u **11,00 sati**.

Molimo vas, da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, do završetka javne rasprave dostavite svoje mišljenje na Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ koji je dostupan na mrežnim stranicama Općine Ravna Gora [www.ravnagora.hr](http://www.ravnagora.hr) pod rubrikom Novosti.

S poštovanjem,



Službenik za obavljanje poslova pročelnika  
Jedinstvenog upravnog odjela

Ivana Radočaj, mag.oec.

## Dostaviti :

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80,
3. Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3,
4. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Delnice, Delnice, Supilova 32,
5. HEP, DP Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, V.C.Emina,
6. Komunalac vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Delnice, Supilova 173,
7. Komunalac d.o.o., Delnice, Supilova 173,
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
9. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije, Rijeka, Splitska 2/II,
10. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice
11. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka, Nikole Tesle 9/X,
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,
13. Pismohrana

**Obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage DPU ugostiteljsko – turističke zone T1 „Novi lazi“**

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 49. Statuta Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 2/18, 10/18, 2/20, 2/21 i 13/21) te Zaključka sa Kolegija Općinskog načelnika Općine Ravna Gora o utvrđivanju Prijedloga Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ za javnu raspravu (KLASA: 350-02/24-01/1, URBROJ: 2170-32-03-25-12 od 12. veljače 2025. godine), Općinski načelnik Općine Ravna Gora objavljuje

**JAVNU RASPRAVU  
o Prijedlogu Stavljanja izvan snage  
Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“**

I.

Otvara se javna rasprava o Prijedlogu Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog) u trajanju od osam (8) dana.

II.

1. Javni uvid u Prijedlog započet će dana **započeti će 17. veljače 2025. godine i trajati do 25. veljače 2025. godine.**

2. Prijedlog, koji sadrži elaborat te sažetak za javnost, bit će izložen u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati. Isti će biti objavljen i na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora ([www.ravnagora.hr](http://www.ravnagora.hr)) te u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) pri Ministarstvu graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine.

3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

4. Pozivaju se sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da sudjeluju u javnoj raspravi te da u tijeku javnog uvida i javnog izlaganja daju primjedbe i prijedloge na Prijedlog.

5. Sudionici u javnoj raspravi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog te mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izloženi Prijedlog mogu se dati upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te u pisanom obliku i to:

- upisom u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na mjestu izlaganja Prijedloga,
- neposrednom predajom u pisanicu Općine Ravna Gora (soba br. 8)
- poštom na adresu Općine Ravna Gora do kraja trajanja javne rasprave, zaključno s datumom **25. veljače 2025. godine.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se razmatrati niti uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

6. Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga Odluke održat će se **20. veljače 2025. (četvrtak) u vijećnici Općine Ravna Gora** u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat s početkom u **11,00 sati**.

KLASA: 350-02/24-01/1  
URBROJ: 2170-32-03-25-13  
Ravna Gora, 12. veljače 2025.

  
Općinski načelnik  
Mišel Šćuka, dipl.ing.



**Objave javne rasprave u dnevnom tisku 16.2.2025. u „Novom listu“, na mrežnim stranicama Općine Ravna Gora i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te na oglasnoj ploči**

Nedjelja, 16. veljače 2025. **NOVI LIST** 17

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 49. Statuta Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 2/18, 10/18, 2/20, 2/21 i 13/21) te Zaključka sa Kolegija Općinskog načelnika Općine Ravna Gora o utvrđivanju Prijedloga Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ za javnu raspravu (KLASA: 350-02/24-01/1, URBROJ: 2170-32-03-25-12 od 12. veljače 2025. godine), Općinski načelnik Općine Ravna Gora objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**

o Prijedlogu Stavljanja izvan snage  
**Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1  
 „Novi lazi“**

I.  
 Otvora se javna rasprava o Prijedlogu Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog) u trajanju od osam (8) dana.

II.  
 1. Javni uvid u Prijedlog započeti će 17. veljače 2025. godine i trajati do 25. veljače 2025. godine.

2. Prijedlog, koji sadrži elaborat te sažetak za javnost, bit će izložen u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati. Isti će biti objavljen i na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora ([www.noviravna.hr](http://www.noviravna.hr)) te u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) pri Ministarstvu graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine.

3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

4. Pozivaju se sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da sudjeluju u javnoj raspravi te da u tijeku javnog uvida i javnog izlaganja daju primjedbe i prijedloge na Prijedlog.

5. Sudionici u javnoj raspravi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog te mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženi rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izloženi Prijedlog mogu se dati u pisanoj formi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te u pisanoj obliku i to:

- u pisom u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na mjestu izlaganja Prijedloga,
- neposrednom predajom u pisarnicu Općine Ravna Gora (soba br. 8)
- poštom na adresu Općine Ravna Gora do kraja trajanja javne rasprave, zaključno s datumom 25. veljače 2025. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku II nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se razmatrati niti uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

6. Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga održat će se 20. veljače 2025. (četvrtak) u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat s početkom u 11,00 sati.

KLASA: 350-02/24-01/1  
 URBROJ: 2170-32-03-25-13  
 Ravna Gora, 12. veljače 2025.

Općinski načelnik  
 Mišel Šćuka, dipl.ing.

[www.novilist.hr](http://www.novilist.hr)



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine



Your  
Europe

[Vijesti](#) | [Pristup informacijama](#) | [Propisi](#) | [Državna imovina](#) | [ISPU](#) | [Obnavljamo.hr](#) | [eDozvola](#) | [EU sufinanciranja](#) | [Zaštićeni najmoprirnici](#) | [Kontakti](#)

[Naslovnica](#) | [O Ministarstvu](#) | [Djelokrug](#) | [Prostorno uređenje](#) | [Prostorni planovi](#) | [Informacije o planovima u izradi](#)

## Informacije o javnim raspravama

- 14.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Športsko-rekreacijski centar" Orahovica**  
14.02.2025. | pdf (84kb)
- 14.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca**  
14.02.2025. | pdf (112kb)
- 12.02.2025. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba**  
12.02.2025. | pdf (24kb)
- Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba - 2024. godina**  
12.02.2025. | poveznica
- 12.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko - turističke zone T1 "Novi lazi", Općina Ravna Gora**  
12.02.2025. | pdf (86kb)

[Ispiši stranicu](#)  
[Podijeli na Facebooku](#)  
[Podijeli na Twitteru](#)



16.02.2025. / [Novosti JAVNA RASPRAVA](#)

# JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone T1 “Novi lazi”

Općinski načelnik Općine Ravna Gora objavljuje

## JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Stavljanja izvan snage

### Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“

Otvora se javna rasprava o prijedlogu Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ u trajanju od osam (8) dana.

Javni uvid u prijedlog Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ započet će dana **17. veljače 2025. godine i trajati do 25. veljače 2025. godine.**

Prijedlog Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“, koji sadrži tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost, bit će izložen u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje od strane stručnog izradivača prijedloga Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ održat će se **20. veljače 2025. godine (četvrtak) u vijećnici Općine Ravna Gora** u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat s početkom u **11,00 sati**.

Objava JAVNE RASPRAVE o prijedlogu Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“

- SAŽETAK ZA JAVNOST – Prijedlog Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“
- Elaborat – Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ za JAVNU RASPRAVU

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 49. Statuta Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 2/18, 10/18, 2/20, 2/21 i 13/21) te Zaključka sa Kolegija Općinskog načelnika Općine Ravna Gora o utvrđivanju Prijedloga Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ za javnu raspravu (KLASA: 350-02/24-01/1, URBROJ: 2170-32-03-25-12 od 12. veljače 2025. godine), Općinski načelnik Općine Ravna Gora objavljuje

**JAVNU RASPRAVU  
o Prijedlogu Stavljanja izvan snage  
Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“**

I.

Otvara se javna rasprava o Prijedlogu Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog) u trajanju od osam (8) dana.

II.

1. Javni uvid u Prijedlog započet će dana **započeti će 17. veljače 2025. godine i trajati do 25. veljače 2025. godine.**

2. Prijedlog, koji sadrži elaborat te sažetak za javnost, bit će izložen u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati. Isti će biti objavljen i na mrežnoj stranici Općine Ravna Gora ([www.ravnagora.hr](http://www.ravnagora.hr)) te u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) pri Ministarstvu graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine.

3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

4. Pozivaju se sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da sudjeluju u javnoj raspravi te da u tijeku javnog uvida i javnog izlaganja daju primjedbe i prijedloge na Prijedlog.

5. Sudionici u javnoj raspravi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog te mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izloženi Prijedlog mogu se dati upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te u pisanom obliku i to:

- upisom u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na mjestu izlaganja Prijedloga,
- neposrednom predajom u pisarnicu Općine Ravna Gora (soba br. 8)
- poštom na adresu Općine Ravna Gora do kraja trajanja javne rasprave, zaključno s

datumom **25. veljače 2025. godine.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se razmatrati niti uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

6. Javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga Odluke održat će se **20. veljače 2025. (četvrtak) u vijećnici Općine Ravna Gora** u Ravnoj Gori, Ul. I. G. Kovačića 177, I. kat s početkom u **11,00 sati.**

KLASA: 350-02/24-01/1  
URBROJ: 2170-32-03-25-13  
Ravna Gora, 12. veljače 2025.





**Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih na javnom izlaganju**

**Z A P I S N I K**  
**s javnog izlaganja održanog za vrijeme trajanja javnog uvida u**  
**Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone**  
**T1 „Novi lazi“**

U skladu sa člankom 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dana 20. veljače 2025. godine s početkom u 11,00 sati, održano je javno izlaganje prijedloga Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“. Javno izlaganje održano je u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, Ulica Ivana Gorana Kovačića 177.

Javna rasprava o prijedlogu Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ objavljena je u „Novom listu“ od 16. veljače 2025. godine te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine i Općine Ravna Gora. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone T1 „Novi lazi“ („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 15/2024 od 20. prosinca 2024. godine). Javni uvid u prijedlog Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ započeo je 17. veljače i traje do 25. veljače 2025. godine, a prijedlog za javnu raspravu dostupan je na mrežnim stranicama Općine Ravna Gora. Elaborat prijedloga Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“, koji sadrži Elaborat i sažetak za javnost, izložen je u vijećnici Općine Ravna Gora u Ravnoj Gori, I. G. Kovačića 177, I. kat i dostupan uvidu svih zainteresiranih radnim danom od 8,00 do 14,00 sati za vrijeme trajanja javnog uvida.

Javnom izlaganju prijedloga Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ prisustvovali su:

1. Margareta Jurković – voditeljica Odsjeka za komunalni sustav Općine Ravna Gora
2. Vana Rodin Kružić - PLANOPOLIS D.O.O.

Javno izlaganje je započelo u 11:00 sati. Kako nije bilo zainteresiranih Javna rasprava je zaključena.

Završeno u 11:10 sati.

KLASA: 350-02/24-01/1  
URBROJ: 2170-32-04-25-21  
Ravna Gora, 20. veljače 2025.



**Knjiga primjedbi s javne rasprave**

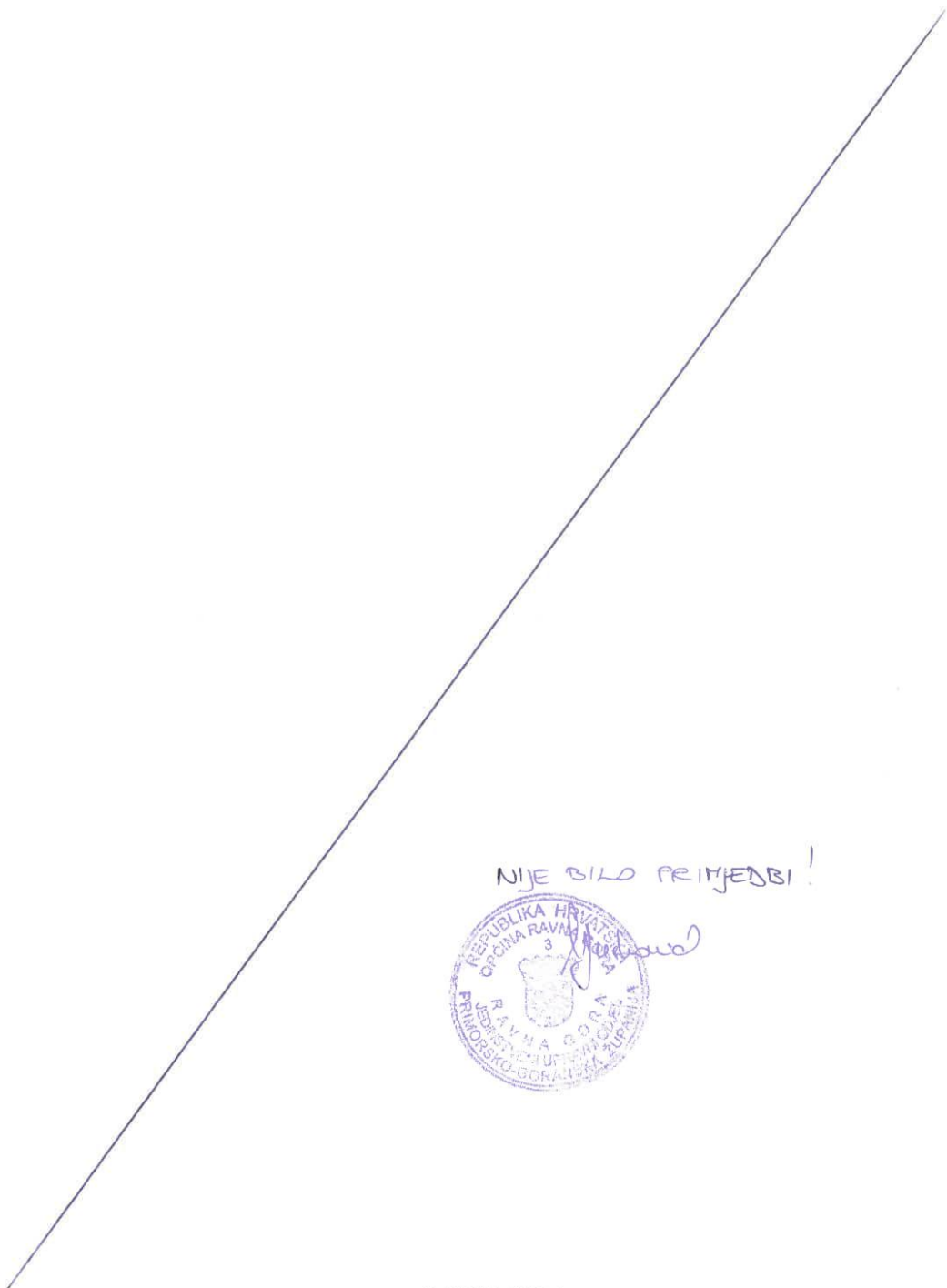
**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAVNA GORA**

**KNJIGA PRIMJEDBI  
NA PRIJEDLOG STAVLJANJA IZVAN SNAGE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE T1  
„NOVI LAZI“**

**NAPOMENA:**

**Mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“ treba upisati u Knjigu primjedbi čitko i potpisati imenom i prezimenom i adresom podnositelja!**

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG  
PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE T1 „NOVI LAZI“



NIJE BILLO PRIMJEDBI!



RAVNA GORA  
veljača 2025.

## Zaprimljena mišljenja javnopravnih tijela na u javnoj raspravi

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka - PODRUŽNICA DELNICE

Supilova 173, 51 300 Delnice, OIB: 80805858287, Tt-25/214-5 Ri od 03.02.2025.

Delnice: 17. veljače 2025.

NAŠ ZNAK: 4/OJ

VAŠ ZNAK:

BROJ: 3/25

REPUBLIKA HRVATSKA  
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA RAVNA GORA  
 Jedinствени upravni odjel  
 51 314 RAVNA GORA

PREDMET: Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 "Novi lazi" – dostava mišljenja

Sukladno vašem dopisu klasa: 350-02/24-01/1, ur.broj: 2170-32-04-25-14 od 12.02.2025. godine, obavještavamo Vas kako slijedi:

Uvidom u predmetnu dokumentaciju zaključeno je da nemamo nikakvih zahtjeva vezano uz predmetnu odluku.

Sastavio:

Ozren Južnić, ing.



Direktor:

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
 Boro Tomić, dipl.ing. 17



Dostaviti:

- ☉ Naslovu
- tehnička priprema
- arhiva

REPUBLIKA HRVATSKA  
 PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
 2112/07 - OPĆINA RAVNA GORA

Primljeno: 26.02.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
	01	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
		342



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
 SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

KLASA: 245-02/25-11/86  
 URBROJ: 511-01-375-25-2-ML  
 Rijeka, 20. veljače 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA  
 PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
 2112/07 - OPĆINA RAVNA GORA

Primljeno: 28.02.2025.

Klasifikacijski oznaka:	Org. jed.
Šifra broja:	Pril. Vrj.
	04
	333

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA RAVNA GORA  
 Jedinstveni upravi odjel  
 Ivana Gorana Kovačića 177  
 51314 Ravna Gora

**PREDMET:** Prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“  
 - mišljenje, dostavlja se -

**Veza:** KLASA: 350-02/24-01/1, URBROJ: 2170-32-04-25-14 od 12.02.2025. god.

U svezi vašeg poziva zaprimljenog od 18.02.2025. godine, a koji se odnosi na dostavu našeg mišljenja o Prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“, sukladno čl. 90 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo vam pismeno očitovanje.

Za stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 „Novi lazi“, nema posebnih zahtjeva, smjernica, podataka i dokumenata iz područja nadležnosti ovog tijela, te Vam zahvaljujemo na dostavljenoj obavijesti.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Primorsko-goranska županija  
 Općina Ravna Gora  
 Jedinstveni upravni odjel  
 Ivana Gorana Kovačića 177  
 51314 Ravna Gora
2. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/08  
URBROJ: 376-05-3-25-04  
Zagreb, 18. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
2112/07 - OPĆINA RAVNA GORA

Primljeno:	27.02.2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
	01	329

Republika Hrvatska  
Primorsko - Goranska županija  
Općina Ravna Gora  
Jedinstveni upravni odjel  
Ivana Gorana Kovačića 177  
51314 Ravna Gora

**Predmet: Općina Ravna Gora**  
Stavljanje izvan snage Detaljnog plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone  
T1 "Novi lazi"  
**-mišljenje o uskladenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/24-01/1, URBROJ: 2170-32-04-25-14, od 12. veljače 2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 "Novi lazi"*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 "Novi lazi"* **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9  
10110 Zagreb  
OIB: 87950783661  
www.hakom.hr





## Zaprimljeni prijedlozi i primjedbe na prijedlog stavljanja plana DPU-a izvan snage u javnoj raspravi

U Splitu, 19. veljače 2025. godine

Ravne d.o.o.

██████████  
zastupano po članu uprave

Dragici Jerkov  
██████████

REPUBLIKA HRVATSKA		
JUGORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA		
2112/07 - OPĆINA RAVNA GORA		
Primljeno:	24.02.25.	
Klasifikacijski znak:	Opć. št. št.	
	04-02	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
		295

OPĆINA RAVNA GORA

I.G. Kovačića 177, 51314 Ravna Gora

**PREDMET: Zahtjev/prijedlog za uvrštenjem kč.br. 1006/1 i kč.br. 1006/2 k.o. Stari Laz u Turističko-ugostiteljsku zonu sa primjedbom na prijedlog Općine Ravna Gora o ukidanju Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 Novi Lazi**

Poštovani,

S obzirom na prijedlog Općine Ravna Gora o ukidanju Detaljnog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 Novi Lazi kao vlasnici zemljišta u naselju Stari Laz ovim putem podnosimo **zahtjev/prijedlog za uvrštenjem kč.br. 1006/1 i kč.br. 1006/2 k.o. Stari Laz u Turističko-ugostiteljsku zonu sa primjedbom na sam gore naveden prijedlog općine Ravna Gora.**

**Prilozi:**

- vlasnički list za kč.br. 1006/1 i kč.br. 1006/2 k.o. Stari Laz
- Kopija plana za kč.br. 1006/1 i kč.br. 1006/2 k.o. Stari Laz

Naime naše trgovačko društvo je 2009. godine postalo vlasnikom predmetnih nekretnina, tada sukladno važećoj Prostorno-planskoj dokumentaciji zemljištima u T1 (ugostiteljskoj-turističkoj zoni) te je u korelaciji sa Naslovnim tijelom donesen Detaljan plana uređenja Ugostiteljsko – turističke zone T1 „Novi Lazi“ 2009. godine.

Tada je planirana izgradnja nekoliko planinarskih kuća na navedenoj lokaciji, ali zbog svjetske gospodarske krize nažalost nismo bili u mogućnost realizirati planiranu investiciju.

Planirali smo nuditi turističke programe bazirane na tradiciji seoskog gospodarstva, autohtonosti načina življenja, prirodnim ljepotama (goranske prirode), zdravoj prehrani i nizu sportskih i rekreativnih aktivnosti.

Planinske kuće, u predivnom ambijentu Gorskog kotara, a posebno na već odabranoj lokaciji Starog Laza, trebale su zadovoljiti interese njezinih posjetitelja i konzumenata i otvoriti široku mogućnost razvoja ne samo turizma već i mnogih gospodarskih djelatnosti. Naime, navedene

kuće imale bi, uz vrhunski smještaj i komfor, bazene, saune, fitness centre. Njihov vanjski izgled bio bi u duhu goranske arhitekture, uvažavajući sve specifičnosti terena na kojima bi se izgradile. Ukupna površina zemljišta na kojima je predviđena izgradnja iznosi preko 38.000 m<sup>2</sup> i do istih kuća bila bi izgrađena cesta, dovedena potrebna struja, voda, a svi objekti bili bi povezani u zatvoreni sustav odvodnje otpadnih voda, respektirajući maksimalno zaštitu prirodnog okoliša.

Parcele na kojima bi se smjestile planinske kuće bile bi maksimalno dobro uređene i ograđene prirodnom živicom, uredili bi se prostori za sjedenje sa vanjskim kaminima, te bi se zasadilo autohtono drveće, voćke.

U ponudi konzumentima planinskih kuća našla bi se prvenstveno zdrava hrana, čiju bismo proizvodnju potakli u Vašoj Općini i šire. Želja nam je da gastronomsku ponudu čine uglavnom jela «vaših starih» i sve ono što se može svesti pod autohtono ili «domaće jelo».

Poticali bismo odmor i rekreaciju u suglasju sa prirodom: planinarenje, lov, ribolov, zimske sportove, speleologiju, jahanje itd.

Smatramo da bismo ovom investicijom značajno potakli razvoj turizma Vašeg kraja. Uz to, u izgradnji kuća angažirali bismo vašu građevinsku operativu, zanatlije i obrtnike. Isto tako kroz funkcioniranje takvih kuća, a što planiramo tokom cijele godine, bilo bi potrebno zaposliti više desetaka radnika (na poslovima održavanja, te usluga cateringa i drugih usluga). Isto tako zainteresiranim proizvođačima zdrave hrane spremni smo ponuditi vrlo čvrste angažmane otkupa i dati im određenu financijsku podršku.

Također smatramo da će kroz komunalni doprinos i druge izravne i neizravne efekte općinski budžet imati značajne koristi.

Sve navedeno pozitivno bi utjecalo i na daljnji rast cijena nekretnina u Gorskom kotaru, a uz naš zajednički interes spremni smo, zajedno sa Vama, razmotriti mogućnost naših daljnjih ulaganja i u druge vidove turizma u Gorskom kotaru.

U očekivanju Vaših pozitivnih stavova i prihvaćanju našeg prijedlog/ primjedbe da se navedene nekretnine kč.br. 1006/1 i 1006/2 k.o. Stari Laz uvrste u **Turističko-ugostiteljsku zonu**, pozdravljamo Vas!

**Za Ravna d.o.o.**



Dragica Jerkov, član uprave



Povratnice o dostavljenoj obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 51314 R.GORA Date: 12.02.2025

Addressee of the item: HAKOM

Nature of the item: Registered (checked), Insured letter

Barcode: AR RG 21 847 436 4 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered (checked)

Signature: 18-02-2025

Stamp: AR, 2025, 12-15

Return to: OPĆINA RAVNA GORA, U.I.G.K., 51314 RAVNA GORA

KLASA: 300-02/24-01/1

Ozn. za narudžbu: 6/2024

---

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 51314 R.GORA Date: 14.02.2025

Addressee of the item: JU 22 PU 182, G. Plo

Nature of the item: Registered (checked), Insured letter

Barcode: AR RG 21 847 437 8 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered (checked)

Signature: RIJEKA, 14-02-2025

Stamp: AR, 2025, 10-15

Return to: OPĆINA RAVNA GORA, U.I.G. Kovačića 177, 51314 RAVNA GORA

KLASA: 300-02/24-01/1

Ozn. za narudžbu: 6/2024

---

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 51314 R.GORA Date: 14.02.2025

Addressee of the item: P22 UO PUGZO, R.čko

Nature of the item: Registered (checked), Insured letter

Barcode: AR RG 21 847 438 1 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered (checked)

Signature: PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, RIJEKA, 14-02-2025

Stamp: AR, 2025, 10-15

Return to: OPĆINA RAVNA GORA, U.I.G. Kovačića 177, 51314 RAVNA GORA

KLASA: 300-02/24-01/1

Ozn. za narudžbu: 6/2024

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured 51314 R.GORA		Date Datum 17.02.2024		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primaatelj pošiljke HEP OPELEkt. Rijeka		Registered Preporučena <input checked="" type="checkbox"/>		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Nature of the item/vrsta pošiljke Registered Preporučena <input checked="" type="checkbox"/>		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br. OPĆINA RAVNA GORA	
Insured letter Vrijednosna pošiljka <input type="checkbox"/>		Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država 51314 RAVNA GORA	
N° of item Br. pošiljke AR RG 21 847 435 5 HR		Moneyorder Uputnica <input type="checkbox"/>		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 17.02.2024		KLASA: 350-02/24-01/1	
delivered uručena je <input checked="" type="checkbox"/>		paid isplaćena je <input type="checkbox"/>		Ozn. za narudžbu: 6/2024	
Signature* Potpis*		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.		Hrvatska pošta	

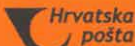
  

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured 51314 R.GORA		Date Datum 17.02.2024		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primaatelj pošiljke KOMUNALAC d.o.o. Delnice		Registered Preporučena <input checked="" type="checkbox"/>		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Nature of the item/vrsta pošiljke Registered Preporučena <input checked="" type="checkbox"/>		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br. OPĆINA RAVNA GORA	
Insured letter Vrijednosna pošiljka <input type="checkbox"/>		Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država 51314 RAVNA GORA	
N° of item Br. pošiljke AR RG 21 847 442 1 HR		Moneyorder Uputnica <input type="checkbox"/>		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 17.02.2024		KLASA: 350-02/24-01/1	
delivered uručena je <input checked="" type="checkbox"/>		paid isplaćena je <input type="checkbox"/>		Ozn. za narudžbu: 6/2024	
Signature* Potpis*		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.		Hrvatska pošta	

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured 51314 R.GORA		Date Datum 17.02.2024		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primaatelj pošiljke KOMUNALAC d.o.o. Delnice		Registered Preporučena <input checked="" type="checkbox"/>		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Nature of the item/vrsta pošiljke Registered Preporučena <input checked="" type="checkbox"/>		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br. OPĆINA RAVNA GORA	
Insured letter Vrijednosna pošiljka <input type="checkbox"/>		Amount Iznos		Locality and country Mjesto i država 51314 RAVNA GORA	
N° of item Br. pošiljke AR RG 21 847 441 8 HR		Moneyorder Uputnica <input type="checkbox"/>		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 17.02.2024		KLASA: 350-02/24-01/1	
delivered uručena je <input checked="" type="checkbox"/>		paid isplaćena je <input type="checkbox"/>		Ozn. za narudžbu: 6/2024	
Signature* Potpis*		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.		Hrvatska pošta	





Croatian Post Inc. /  
 Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

**P-21/CN 07**  
 On postal service  
 Poštanska služba

Office of posting  
Prijemni poštanski ured  
**51314 R.GORA**

Addresssee of the item  
Primateelj pošiljke  
**ZUC Rjeka**

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered  
 Preporučena  
 Postal parcel  
 Poštalna parčel  
 Insured letter  
 Osigurana pošiljka  
 N° of item  
 Br. pošiljke: **AR RG 21 847 439 5 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly  
 Gore navedena pošiljka  
 delivered  
 uručena je  
 paid  
 isplaćena je  
 Date  
 Datum: **12.02.2025**

Signature\*  
Potpis\*  
**140225 by [Signature]**

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

AR

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke


Street and N°  
Ulica i br. **OPĆINA RAVNA GORA  
Ul. I. G. Kovačića 177**

Locality and country  
Mjesto i država **51314 RAVNA GORA**

KLASA: 370-02/24-01/1

Ozn. za narudžbu: 6/2024

---



Croatian Post Inc. /  
 Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

**P-21/CN 07**  
 On postal service  
 Poštanska služba

Office of posting  
Prijemni poštanski ured  
**51314 R.GORA**

Addresssee of the item  
Primateelj pošiljke  
**MUP TU PG  
Sektor zašt. od požara i CB**

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered  
 Preporučena  
 Postal parcel  
 Poštalna parčel  
 Insured letter  
 Osigurana pošiljka  
 N° of item  
 Br. pošiljke: **AR RG 21 847 440 4 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly  
 Gore navedena pošiljka  
 delivered  
 uručena je  
 paid  
 isplaćena je  
 Date  
 Datum: **14.02.2025**

Signature\*  
Potpis\*  
**[Signature]**

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 \* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

AR

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br. **OPĆINA RAVNA GORA  
Ul. I. G. Kovačića 177**

Locality and country  
Mjesto i država **51314 RAVNA GORA**

KLASA: 370-02/24-01/1

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Prijamni broj	Unutarnji / Međunarodni	Zemlja	Eksterni broj	Vrsta pošiljke	Rukovanja	Okupna vrijednost	Vrsta uputnice	Tip pošiljke / postu pka	Masa [g]	IME / Naziv pravne osobe
RG218474316HR	U	HR		R	P				16	MPUGDI
RG218474320HR	U	HR		R	P				16	MIN.ZAŠTITE OKOLIŠA
RG218474333HR	U	HR		R	P				16	HRVATSKE VODE
RG218474347HR	U	HR		R	P				16	HRVATSKE ŠUME D.O.O.
RG218474355HR	U	HR		R	P				16	HEP-ODS D.O.O
RG218474364HR	U	HR		R	P				16	EG.AGENCIJA ZA MREŽNE
RG218474378HR	U	HR		R	P				16	J ZAVOD ZA PROST.UR.PC
RG218474381HR	U	HR		R	P				16	SŽ, UO ZA PROST.UREĐEN
RG218474395HR	U	HR		R	P				16	ŽUC PGŽ
RG218474404HR	U	HR		R	P				16	MUP, PU PGŽ
RG218474418HR	U	HR		R	P				16	OMUNALAC D.O.O. DELNI
RG218474421HR	U	HR		R	P				16	MUNALAC VIO D.O.O. DELI

Slika 1: Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80,

Pretraži:  🔍

Broj pošiljke  
**RG218474320HR**

Masa  
**0 g**

Pošiljku dostavlja

Isporuka u poštanskom uredu nedjelja 16.02.2025 21:34 u 10200 ZAGREB

● ISPORUKA U POŠTANSKOM UREDU

16.02.2025 21:34:24 nedjelja Pošiljku možete preuzeti u poštanskom uredu 10200 ZAGREB

✔ PRIJAM

12.02.2025 13:57:30 srijeda Pošiljka je zaprimljena 51314 RAVNA GORA

**Hrvatska pošta**

**žuti klik**

[Brzovav](#) [Kontakt](#) [Česta pitanja](#)

Brzo i 100% sigurno plaćanje