



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA
OPĆINA PIROVAC

Pirovac, Zagrebačka 23, tel: 022/467-077, tel/fax: 466-086
E-mail: info@pirovac.hr

KLASA: 350-02/16-01/04
UR.BROJ: 2182/11-04-02-18-51
Pirovac, 10. siječnja 2018. god.

PREDMET:
Izmjene i dopune (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac

Faza:
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu
Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac

Nositelj izrade prostornog plana:

OPĆINA PIROVAC
NAČELNIK
Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje
22 213 Pirovac, Zagrebačka 23

Načelnik:
Ivan Gulam, bacc.oec.

u suradnji s:

Stručni izrađivač prostornog plana:

JURCON PROJEKT d.o.o.
10000 Zagreb, Gotalovečka 4a

Odgovorni voditelj plana: Tito Kosty, dipl.ing.arh.

Direktor:
Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.

SADRŽAJ

ZAKONSKA OSNOVA provođenja javne rasprave i izrade Izvješća o javnoj raspravi	3
PODACI iz objave javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac	4
POSEBNA PISANA OBAVIJEST o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika	11
ZAPISNIK o javnom izlaganju o Prijedlogu Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac	15
MIŠLJENJA javnopravnih tijela zaprimljena tijekom javne rasprave	21
PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ostalih sudionika u javnoj raspravi	28
OČITOVANJE Izrađivača plana na dostavljena mišljenja, prijedloge i primjedbe i drugo	50

ZAKONSKA OSNOVA

provođenja javne rasprave i izrade Izvješća o javnoj raspravi

Zakon o prostornom uređenju

(Narodne novine, broj 153/13 i 65/17 - dalje u tekstu: Zakon)

Članak 94. Zakona uvjetovao je provođenje javne rasprava o prijedlogu prostornog plana. U javnoj raspravi može sudjelovati svatko.

Sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana, u roku i na način propisan Zakonom.

Članak 96. Zakona uvjetovao je objavljivanje javne rasprave o prijedlogu prostornog plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.

Objavljuje se najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Članak 97. Zakona uvjetovao je Nositelju izrade, osim objave iz članka 96. Zakona, obvezno dostavljanje i posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi:

- javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana i
- mjesnim odborima, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja.

Članak 98. Zakona uvjetovao je stavljanje prijedloga prostornog plana na javni uvid istodobno s objavom javne rasprave. Javni uvid u prijedlog plana podrazumjeva njegovo stavljanje na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade plana i u informacijskom sustavu.

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana traje najmanje osam, a najviše petnaest dana.

Članak 99. Zakona uvjetovao je da za vrijeme javnog uvida nositelj izrade organizira, ovisno o složenosti rješenja prostornog plana, jedno ili više javnih izlaganja radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera, koje daju nositelj izrade, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji sudjeluju u izradi plana.

O javnom izlaganju nositelj izrade vodi zapisnik koji potpisuje odgovorna osoba nositelja izrade.

Članak 100. i 101. Zakona propisao je način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi.

Članak 102. Zakona kaže da odgovorni voditelj izrađivača u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema izvješće o javnoj raspravi.

Rok za pripremu izvješća, kad su u pitanju izmjene i/ili dopune plana, je najviše petnaest dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi.

Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici nositelja izrade plana i u informacijskom sustavu.

Članak 103. Zakona propisao je sadržaj izvješća o prijedlogu o prijedlogu prostornog plana lokalne razine.

Izvješće o javnoj raspravi služi za izradu i utvrđivanje konačnog prijedloga prostornog plana.

P O D A C I iz objave javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna (II) prostornog plana uređenja Općine Pirovac

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac provedena je u **periodu od 19. listopada 2017. godine do 30. listopada 2017. godine.**

Sukladno članku 96. Zakona, osam (8) dana prije početka javne rasprave, Nositelj izrade objavio je Obavijest o provođenju javne rasprave sa svim relevantnim podacima u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Pirovac.

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac počeo je dana 19. listopada 2017. godine, a završio dana 30. listopada 2017. godine. Tijekom javnog uvida tekstualni i grafički dio elaborata Prijedloga plana bio je izložen u prostorijama Općine Pirovac, Zagrebačka 23, 22213 Pirovac (dvorana za sastanke), svakog radnog dana u vremenu od 8 do 15 sati.

Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna (II) PPUO Pirovac bio je moguć i na službenoj internetskoj stranici Općine Pirovac: www.pirovac.hr.

Sukladno članku 99. Zakona, radi obrazloženja, rješenja, smjernica i mjera prostornog plana nositelj izrade organizirao je **javno izlaganje** dana 26. listopada 2017. godine u kino dvorani u Pirovcu, Trg Domovinskog rata 18, s početkom u 11:00 sati.

Tijek javnog izlaganja popraćen je Zapisnikom koji čini sastavni dio ovog Izvješća.

Sukladno članku 100. i 101. Zakona, javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ostali sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog UPU Torine, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju prijedloge i primjedbe na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju pisane prijedloge i primjedbe neposredno u prijamni ured Općine Pirovac ili poštanskim putem na adresu: Općina Pirovac, Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje, Zagrebačka 23, 22213 Pirovac.

Dostavljanje **mišljenja, prijedloga i primjedbi**, bez obzira na način dostave, omogućeno je zaključno s danom 30. listopada 2017. godine do 15:00 sati.

U nastavku:

- *Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac za javnu raspravu*
- *Obavijest o provođenju javne rasprave*
- *Dokaz objave u dnevnom tisku – Slobodna Dalmacija, izdanje 09.10.2017.*
- *Dokaz objave na mrežnoj stranici Ministarstva - 10.10.2017.*
- *Dokaz objave na mrežnoj stranici Općine Pirovac - 09.10.2017.*

Na temelju članka 95. stavka 2. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13. i 65/17.), Odluke o izradi Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», 15/16.) i članka 47. stavka 3. Statuta Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 5/13.), općinski načelnik Općine Pirovac donosi

ZAKLJUČAK **o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja** **Općine Pirovac za javnu raspravu**

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac (u daljnjem tekstu: Prijedlog Izmjena i dopuna PPUOP) i upućuje u proceduru javne rasprave.

2. Javna rasprava, koja podrazumijeva javni uvid i javno izlaganje, omogućava nadležnim javnopravnim tijelima, pravnim i fizičkim osobama da daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUOP.

3. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUOP počinje dana 19. listopada 2017. godine, a završava dana 30. listopada 2017. godine. Tijekom javnog uvida tekstualni i grafički dio elaborata Prijedlog Izmjena i dopuna PPUOP bit će izloženi u prostorijama Općine Pirovac, Pirovac, Zagrebačka 23 (dvorana za sastanke) svakog radnog dana u vremenu od 8 do 15 sati.

Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUOP bit će moguć i na službenoj internetskoj stranici Općine Pirovac: www.pirovac.hr.

4. Javno izlaganje održat će se dana 26. listopada 2017. godine u kino dvorani u Pirovcu, Trg Domovinskog rata 18, s početkom u 11 sati.

5. Nadležna javnopravna tijela u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Izmjena i dopuna PPUOP izrađen u skladu s danim zahtjevima. Ostali sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUOP, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju prijedloge i primjedbe na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju pisane prijedloge i primjedbe neposredno u prijamni ured Općine Pirovac ili poštanskim putem na adresu: Općina Pirovac, Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje, Zagrebačka 23, 22213 Pirovac.

Mišljenja, prijedloge i primjedbe moguće je dostaviti, bez obzira na način dostave, zaključno s danom 30. listopada 2017. godine do 15 sati.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu napisani čitko i nemaju naznačene podatke o podnositelju (naziv odnosno ime i prezime te adresu), neće se uzeti u obzir pri izradi izvješća o javnoj raspravi.

6. Zadužuje se Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje JUO Općine Pirovac za provođenje procedure javne rasprave, pripremu objave te dostavu posebnih pisanih obavijesti sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju.

7. Obavijest o provođenju javne rasprave objavit će se u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ te na internetskim stranicama Općine Pirovac i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

KLASA: 350-02/16-01/04
URBROJ: 2182/11-03-17-25
Pirovac, 5. listopada 2017.

OPĆINA PIROVAC



OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Gulam, bacc. oec.

Na temelju članka 96. stavaka 3. i 4. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13. i 65/17.) i točke 6. Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac za javnu raspravu (KLASA: 350-02/16-01/04, URBROJ: 2182/11-03-17-25, od 5. listopada 2017. godine), Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje JUO Općine Pirovac objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac

• Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac (u daljnjem tekstu: Prijedlog Izmjena i dopuna PPUOP), počinje dana 19. listopada 2017. godine, a završava dana 30. listopada 2017. godine. Tijekom javnog uvida tekstualni i grafički dio elaborata Prijedlog Izmjena i dopuna PPUOP bit će izloženi u prostorijama Općine Pirovac, Zagrebačka 23, 22213 Pirovac (dvorana za sastanke), svakog radnog dana u vremenu od 8 do 15 sati.

Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUOP bit će moguć i na službenoj internetskoj stranici Općine Pirovac: www.pirovac.hr.

• Javno izlaganje, uz prisutnost odgovornog voditelja stručnog izrađivača Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac – „Jurcon projekt“ d.o.o. Zagreb, održat će se dana 26. listopada 2017. godine u kino dvorani u Pirovcu, Trg Domovinskog rata 18, s početkom u 11 sati.

• Nadležna javnopravna tijela u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Izmjena i dopuna PPUOP izrađen u skladu s danim zahtjevima.

Ostali sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUOP, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju prijedloge i primjedbe na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju pisane prijedloge i primjedbe neposredno u prijamni ured Općine Pirovac ili poštanskim putem na adresu: Općina Pirovac, Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje, Zagrebačka 23, 22213 Pirovac.

• Mišljenja, prijedloge i primjedbe moguće je dostaviti, bez obzira na način dostave, zaključno s danom 30. listopada 2017. godine do 15 sati.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu napisani čitko i nemaju naznačene podatke o podnositelju (naziv odnosno ime i prezime te adresu), neće se uzeti u obzir pri izradi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/16-01/04
URBROJ: 2182/11-04-02-17-26
Pirovac, 5. listopada 2017.

OPĆINA PIROVAC
Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje



VODITELJICA
Slavica Zanze Turčinov, i. g.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SOLIN

Upravni odjel za javne djelatnosti

OBAVIJEŠT

Upravni odjel za javne djelatnosti Grada Solina raspisao je Natječaj za dodjelu stipendija učenicima i studentima s područja

1. Predmet prodaje: Naknadine upisane u ZK Općinskog suda u Splitu, u Z.U. 17/161 čest. zem. br. 81/711 k.o. Sht. 1 i o. E-92 sklanjale s 10 prodajnih oznaka: D3, D4, D5, D6, D7, D8, D12, D13, D17, D19, D27, D29, D30, D32, D38, D37, D41, D42, D47, D67, D73, D78, D80, D85, D88.

2. Cjeloviti tekst Zaključka o prodaji, početnim cijenama, uvjetima i načinu prodaje, objavljen je na internetskim stranicama - Visokog trgovačkog suda RH, Hrvatske gospodarske komore i na E- oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu. Zaključak se može dobiti i od stečajne upravitelje pozivom na mob. 098264409.

3. Ročište za prodaju održat će se dana 24. listopada 2017. god. u 10.00 sati, na Trgovačkom sudu u Splitu, Sukoišanska 6, sudnica br. 1/Pritzemlje.

Na temelju članka 96. stavaka 3. i 4. i članka 113. stavka 1. Zakona o Prostornom uređenju (Narodne novine, broj 152/13, i 65/17.) i točke 6. Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac, za javnu raspravu (KLASA: 350-02/15-01/04-URBROJ: 2182/11-03-17-26) od 5. listopada 2017. godine, Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje JUO Općine Pirovac objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA (II) PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PIROVAC

• Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac (u daljnjem tekstu: Prijedlog Izmjena i dopuna PPUJP) održat će se dana 19. listopada 2017. godine, a završava dana 30. listopada 2017. godine. Tijekom javnog uvida, tekstualni i grafički dio elaborata Prijedloga Izmjena i dopuna PPUJP bit će izloženi u prostorijama Općine Pirovac, Zagrebačka 23, 22213 Pirovac (dvorana za sastanke), svakog radnog vremena od 8 do 15 sati.

Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUJP bit će moguć i na službeno internetskoj stranici Općine Pirovac: www.pirovac.hr.

• Javno izlaganje, uz prisutnost odgovornog voditelja situiraju izdavača Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac – „Jurcon projekt“ d.o.o. Zagreb, održat će se dana 26. listopada 2017. godine u kino dvorani u Pirovacu, Trg Domovinskog rata 18, s početkom u 11 sati.

• Nadležna javnopravna tijela u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju prijedloga za izradu Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Izmjena i dopuna PPUJP izrađen u skladu s danim zahtjevima.

Ostali sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUJP, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja, o predložanim rješenjima, daju prijedloge i primjedbe na zahtjev za vrijeme izlaganja te upućuju pisane prijedloge i primjedbe neposredno u prijatni uređ Općine Pirovac ili poštanskim putem na adresu: Općina Pirovac, Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje, Zagrebačka 23, 22213 Pirovac.

• Mišljenja, prijedloge i primjedbe moguće je dostaviti, bez obzira na način dostave, zaključno s danom 30. listopada 2017. godine do 15 sati. Prijedlogi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu napisani čitko i nemaju naznačene podatke o podnosiocu (naziv odnosno ime i prezime te adresu), neće se uzeti u obzir pri izradi izvješća o javnoj raspravi. KLASA: 350-02/16-11/04-URBROJ: 2182/11-04-02-17-26, Pirovac, 5. listopada 2017.

OPĆINA PIROVAC Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje

Na temelju odluke Skupštine vjeronik stječajni upravitelj stečajnog dužnika PRIMEL d.o.o. u stečaju, OIB: 27458039496, oglašava prodaju imovine stečajnog dužnika

DRUGOM USMENOM JAVNOM DRAŽBOM PRED TRGOVAČKIM SUDOM

III. Zastupnici ponuditelja moraju na dražbi svoje ovlaštenje dokazati javnom ispravom ili javno ovjerenom punomoću.
IV. Kupac je sužan položiti kupovinu u roku do 20. studenog 2017. god. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospjelosti.

V. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku, imovina će se ponuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VI. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VII. Dodatne informacije u svezi prodaje i razjedavanja navedene imovine, mogu se dobiti radnim danom od 9 - 13 h, na telefon broj: 091-51-64-792.

Na temelju odluke Skupštine vjeronik stječajni upravitelj stečajnog dužnika PRIMEL d.o.o. u stečaju, OIB: 27458039496, oglašava prodaju imovine stečajnog dužnika

DRUGOM USMENOM JAVNOM DRAŽBOM PRED TRGOVAČKIM SUDOM

I. URSBNO VOZILO MERCEDES ML270 CDI
Ovršena poštena cijena u iznosu od 77.102 kn sa PDV-om, predstavlja počenu cijenu isprave koje se navedena imovina ne može prodati.

Imovina će se prodavati na 2 (druge) usmenoj javnoj dražbi koja će se održati na Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, Dr. Ante Starčević 23, 20. listopada 2017. god. u 9.30 sati. Imovina se ne može prodati ispod utvrđene cijene.

II. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje polože jamčevinu u iznosu od 10 % od utvrđene vrijednosti imovine u korist računa PRIMEL d.o.o. u stečaju broj računa: HR502484081106969754 kod Raiffeisen bank d.d., poziv na broj 10-21-2014, opći polog jamčevine za SI-21/2014 zaključno sa 18. listopada 2017. god. Pohoda o uplaćenju jamčevini zahtjevo se prijaviti na tečajovanje koje osobito sadrži podatke o

ponudniku (prekida osobne iskaznice ili ipisa unesidani registar) i naznaku imovine za koju se dražbu mora se dostaviti do zaključno 18. listopada 2017. god. u sudski spis pod post.br. SI. 21/20 14. Kasnije pristigle prijave smatraju se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena položena jamčevina će se vratiti u roku od 3 dana od uplate kupovine, bez kamata.

III. Zastupnici ponuditelja moraju na dražbi svoje ovlaštenje dokazati javnom ispravom ili javno ovjerenom punomoću.
IV. Kupac je sužan položiti kupovinu u roku do 20. studenog 2017. god. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospjelosti.

V. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku, imovina će se ponuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VI. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VII. Dodatne informacije u svezi prodaje i razjedavanja navedene imovine, mogu se dobiti radnim danom od 9 - 13 h, na telefon broj: 091-51-64-792.

Slobodna Dalmacija PONEDJELJAK, 9.10.2017.

U stečajnom postupku nad dužnikom ADRIA CELIK d.o.o. Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 78, OIB: 3460600284 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pos. broj 14-SI-452015, sukulačno b. 229. Stečajnog zakona i odluci Skupštine vjeronik stječajni upravitelj oglašava

PRIMEL d.o.o. u stečaju, OIB: 27458039496, oglašava prodaju imovine stečajnog dužnika

III. Zastupnici ponuditelja moraju na dražbi svoje ovlaštenje dokazati javnom ispravom ili javno ovjerenom punomoću.

IV. Kupac je sužan položiti kupovinu u roku do 20. studenog 2017. god. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospjelosti.

V. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku, imovina će se ponuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VI. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VII. Dodatne informacije u svezi prodaje i razjedavanja navedene imovine, mogu se dobiti radnim danom od 9 - 13 h, na telefon broj: 091-51-64-792.

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE MIRAN

• Javni uvid u novi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran (u daljnjem tekstu: Prijedlog UPU Miran), počinje dana 19. listopada 2017. godine, a završava dana 30. listopada 2017. godine. Tijekom javnog uvida, tekstualni i grafički dio elaborata Prijedloga UPU Miran bit će izloženi u prostorijama Općine Pirovac, Zagrebačka 23, 22213 Pirovac (dvorana za sastanke), svakog radnog dana u vremenu od 8 do 15 sati.

Uvid u Prijedlog UPU Miran bit će moguć i na službeno internetskoj stranici Općine Pirovac: www.pirovac.hr.

• Javno izlaganje, uz prisutnost odgovornog voditelja situiraju izdavača Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran – „Jurcon projekt“ d.o.o. Zagreb, održat će se dana 26. listopada 2017. godine u kino dvorani u Pirovacu, Trg Domovinskog rata 18, s početkom u 12.30 sati.

• Nadležna javnopravna tijela, pravne i fizičke osobe daju mišljenja, prijedloge i primjedbe samo na dijelove Prijedloga UPU Miran koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog.

Nadležna javnopravna tijela u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju prijedloga samo na dijelove Prijedloga UPU Miran koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog UPU Miran izrađen u skladu s danim zahtjevima.

Ostali sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog UPU Miran, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja, o predložanim rješenjima, daju prijedloge i primjedbe na zahtjev za vrijeme izlaganja te upućuju pisane prijedloge i primjedbe neposredno u prijatni uređ Općine Pirovac ili poštanskim putem na adresu: Općina Pirovac, Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje, Zagrebačka 23, 22213 Pirovac.

• Mišljenja, prijedloge i primjedbe moguće je dostaviti, bez obzira na način dostave, zaključno s danom 30. listopada 2017. godine do 15 sati. Prijedlogi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu napisani čitko i nemaju naznačene podatke o podnosiocu (naziv odnosno ime i prezime te adresu), neće se uzeti u obzir pri izradi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi. KLASA: 350-03/15-01/01-URBROJ: 2182/11-04-02-17-54, Pirovac, 5. listopada 2017.

OPĆINA PIROVAC Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶
Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 10.10.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko
- ▶ 10.10.2017. - Informacija o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje
- ▶ 10.10.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran, Općina Pirovac
- ▶ 10.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac
- ▶ 09.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje 'Rudine - Vladimir Nazor', Grad Buje
- ▶ 09.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreativne zone Rašević (UPU 8), Benkovac
- ▶ 09.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreativne zone i djela naselja u Ronjgima, Općina Viškovo
- ▶ 06.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca
- ▶ 06.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 25 - kamp Glavotok (T3), Krk
- ▶ 06.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Zona 26' u Gradu Krku
- ▶ 06.10.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga
- ▶ 04.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune te II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela industrijske zone u Donjem Kraljevcu

Printed on: 09 October 2017
JAVNA javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna (II) PPUOP



(/media/k2/items/cache/271073fa434dfbedecc5cddef10cfff3e_XI.jpg)

Na temelju članka 96. stavaka 3. i 4. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) i točke 6. Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac za javnu raspravu (KLASA: 350-02/16-01/04, URBROJ: 2182/11-03-17-25, od 5. listopada 2017. godine), Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje JUO Općine Pirovac objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac

• **Javni uvid** u Prijedlog Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac (u daljnjem tekstu: Prijedlog Izmjena i dopuna PPUOP), počinje dana 19. listopada 2017. godine, a završava dana 30. listopada 2017. godine. Tijekom javnog uvida tekstualni i grafički dio elaborata Prijedlog Izmjena i dopuna PPUOP bit će izloženi u prostorijama Općine Pirovac, Zagrebačka 23, 22213 Pirovac (dvorana za sastanke), svakog radnog dana u vremenu od 8 do 15 sati.

Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUOP bit će moguć i na službenoj Internetskoj stranici Općine Pirovac: www.pirovac.hr.

• **Javno izlaganje**, uz prisutnost odgovornog voditelja stručnog izrađivača Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac - „Jurcon projekt“ d.o.o. Zagreb, održat će se dana 26. listopada 2017. godine u kino dvorani u Pirovcu, Trg Domovinskog rata 18, s početkom u 11 sati.

• **Nadležna javnopravna tijela** u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Izmjena i dopuna PPUOP izrađen u skladu s danim zahtjevima. Ostali sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUOP, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju prijedloge i primjedbe na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju pisane prijedloge i primjedbe neposredno u prijamni ured Općine Pirovac ili poštanskim putem na adresu: Općina Pirovac, Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje, Zagrebačka 23, 22213 Pirovac.

• **Mišljenja, prijedloge i primjedbe** moguće je dostaviti, bez obzira na način dostave, zaključno s danom 30. listopada 2017. godine do 15 sati. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu napisani čitko i nemaju naznačene podatke o podnositelju (naziv odnosno ime i prezime te adresu), neće se uzeti u obzir pri izradi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/16-01/04
URBROJ: 2182/11-04-02-17-26
Pirovac, 5. listopada 2017.

OPĆINA PIROVAC
Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje

VODITELJICA
Slavica Zanze Turčinov, t. g., v. r.



POSEBNA PISANA OBAVIJEST
o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13 i 65/17) Nositelj izrade, osim objave iz članka 96. Zakona, dostavio je i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi:

– javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana

-

U nastavku:

- *Posebna obavijest o javnoj raspravi sa popisom pozvanih sudionika*



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA



OPĆINA PIROVAC
OPĆINSKI NAČELNIK

Pirovac, Zagrebačka 23, tel. 022/467-423, tel/fax: 466-086
OIB 87230563759
E-mail: info@pirovac.hr

KLASA: 350-02/16-01/04
UR.BROJ: 2182/11-04-02-17-27
Pirovac, 13. listopada 2017. god.

PREDMET | **Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac**
POSEBNA PISANA OBAVIJEST o javnoj raspravi
- dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine, broj 153/13*) po predmetnoj temi dostavljamo posebnu pisanu obavijest o početku javne rasprave te molimo MIŠLJENJE o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac.

Ukoliko ste u postupku izrade dostavili ZAHTJEV za izradu plana molimo dostavljanje mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na plan.

Rok za dostavu mišljenja, bez obzira na način dostave, je zaključno s danom 30. listopada 2017. godine do 15:00 sati.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Gulam / bacc.dec.

U prilogu:

- CD-ROM sa snimkom Prijedloga II. Izmjena i dopuna PRUO Pirovac (*Izrađivač: JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb*)
- Obavijest o JAVNOJ RASPRAVI
- preslika prethodno dostavljenog ZAHTJEVA za izradu plana (*ukoliko je primjenjivo*)

Dostaviti:

1. Prema popisu dostavljanja
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

- JURCON PROJEKT d.o.o.
n/p gđin Tito Kosty, dia
Gotalovečka 4a, 10000 Zagreb

POPIS dostavljanja:

- 1 Šibensko-kninska županija, JU Zavod za prostorno uređenje
Vladimira Nazora 1/IV , 22000 Šibenik
- 2 Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik
- 3 Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove
Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik
- 4 Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za gospodarstvo
Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik
- 5 Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj
Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik
- 6 MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku
Stube Jurja Čulinovića 1/III , 22000 Šibenik
- 7 MINISTARSTVI UNUTARNJIH POSLOVA
Policajska uprava šibensko-kninska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova
Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
- 8 MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
- 9 DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik
Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
- 10 HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
Vukovarska 35, 21000 Split
- 11 HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Šumarija Šibenik
Josipa bana Jelačića 1, 22000 Šibenik,
- 12 HRVATSKE CESTE d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Šibenik
Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik
- 13 ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE na području Šibensko-kninske županije
Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik
- 14 HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik
Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
- 15 HOPS–Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Split
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
- 16 Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Roberta Frangaša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- 17 HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split
- 18 METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.
Ulica grada Vukovara 269D , 10000 Zagreb (NE DOSTAVLA SE jer nije više infrastrukturni operater)

- 19 OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug
Vinkovačka 19, 21000 Split
- 20 VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
- 21 DGU, PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK, Kralja Zvonimira 12A, 22000 Šibenik
- 22 HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
(bivši DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Trg Mažuranića 5, 10000 Zagreb)
- 23 MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanov prolaz 10, 10000 Zagreb
- 24 VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Ulica kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
- 25 PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- 26 TZ OPĆINE PIROVAC, Kralj Krešimira IV br. 6 , 22213 Pirovac
- 27 LUČKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE, Draga 14, 22000 Šibenik
- 28 PARK PRIRODE VRANSKO JEZERO, Petra Svačića 2, 23210 Biograd na Moru
- 29 OPĆINA TISNO, Uska ulica 1, 22240 Tisno
- 30 OPĆINA PAKOŠTANE, Kraljice Jelene 78, 23211 Pakoštane
- 31 OPĆINA STANKOVCI, Stankovci 230, 23422 Stankovci
- 32 MJESNI ODBOR KAŠIĆ, n/p Ante Troskot (Marka), predsjednik
Kašić 49 , 22213 Pirovac – Kašić
- 33 MJESNI ODBOR PUTIČANJE, n/p Mario Konjević, predsjednik
Putičanje 43, 22213 Pirovac – Putičanje
- 34 VRILO d.o.o., Kralj Krešimira IV br. 6, 22213 Pirovac,
- 35 PZ Pirovčanka, Kralj Krešimira IV br. 18, 22213 Pirovac
- 36 MARINA PIROVAC, Obala Rtine 1, 22213 Pirovac
- 37 PROJEKT INVEST d.o.o., Kralja Tomislava 6, 22213 Pirovac
- 38 PRODUKT d.o.o., Vrbaničeva br. 50, 10000 Zagreb
- 39 HOTEL MIRAN Pirovac, Zagrebačka 41, 22213 Pirovac
- 40 PANSION KLEINE HEXE, Lolić 1, 22213 Pirovac
- 41 TRANS AUTO d.o.o., Rebro 2A, 10360 Sesvete
- 42 PANSION DALMACIJA, Lolić 14, 22213 Pirovac

ZAPISNIK o javnom izlaganju sa popisom prisutnih sudionika

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) Nositelj izrade, dana **26. listopada 2017. godine** u 11:00 sati u Kino dvorani u Pirovcu, Trg Domovinskog rata 18 organizirao je (jedno) **javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac.**

Javnom izlaganju, uz predstavnike Općine Pirovac nazočio je i javno izlaganje vodio predstavnik stručnog izrađivača plana, tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb - gospodin Tito Kosty, odgovorni voditelj izrade plana.

Tijek javnog izlaganja popraćen je Zapisnikom.

U nastavku:

- *Zapisnik o javnom izlaganju o Prijedlogu Izmjena i dopuna (II) PPUO Pirovac*
-



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA



OPĆINA PIROVAC
OPĆINSKI NAČELNIK

Pirovac, Zagrebačka 23, tel: 022/467-077, 467-423, faks: 466-086
E-mail: info@pirovac.hr
www.pirovac.hr

KLASA: 350-03/16-01/04

URBROJ: 2182/11-04-02-17-34

Pirovac, 26. listopada 2017. god.

Z A P I S N I K

o

JAVNOM IZLAGANJU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac

U postupku izrade Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac (dalje u tekstu: Izmjene i dopune (II) PPUO Pirovac), a u okviru faze javne rasprave, dana 26. listopada 2017. godine (četvrtak) s početkom u 11:00 sati u Kino dvorani u Pirovcu, Trg Domovinskog rata 18. održano je javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna (II) PPUO Pirovac.

Javnom izlaganju u ime niže navedenih prisustvovali su:

a) Općina Pirovac - naručitelj izrade plana:

- Ante Čubrić, zamjenik općinskog načelnika
- Marin Barić, pročelnik Jedinog upravnog odjela
- Slavica Z. Turčinov, voditelj odsjeka za komunalne djelatnosti i prostorno planiranje

b) JURCON PROJEKTA d.o.o. iz Zagreba - izrađivača plana:

- Tito Kosty, odgovorni voditelj izrade plana
- Renata Fakin, suradnik u izradi plana

c) Javnaopravna tijela i drugi sudionici temeljem članka 11. Odluke o izradi Izmjena i dopuna (II) PPUO Pirovac (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 15/2016):

- Denis Skorić, predstavnik Pansiona Kleine Hexe, Pirovac tj. Obrta HEXAGON, Pirovac

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna (II) PPUO Pirovac otvorio je zamjenik načelnika Općine Pirovac, gospodin Ante Čubrić.

Zamjenik načelnika – Pozdravlja nazočne u ime Općine Pirovac i ispričava se što načelnik općine nije prisutan na raspravi. Daje riječ gospodinu Titu Kosty, voditelju tima tvrtke „JURCON PROJEKT“, izrađivaču drugih Izmjena i dopuna PPUO Pirovac.

Tito Kosty – Pozdravlja nazočne. Obrazlaže da je povod Izmjena i dopuna (II) PPUO Pirovac bila izrada i javna rasprava o Urbanističkom planu uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran. Navodi da su neki elementi koji se tiču tog prostora bili različito označeni, odnosno neusaglašeni sa važećem Prostornim planom uređenja Općine Pirovac.

Kad je već bilo nužno pokrenuti postupak usaglašavanja planova, Općina Pirovac paralelno je željela riješiti još neke probleme i nedorečenosti polučene tijekom primjene plana. U prvom redu to je dopuna provedbenih odredbi koje se odnose na zonu stanovanja Vrulje na način da se u istoj omogući otvaranje kampova, zatim dopuna provedbenih odredbi koje definiraju broj parkirnih mjesta na građevinskoj parceli u slučaju rekonstrukcije postojeće građevine, definiranje broja stambenih jedinica prilikom rekonstrukcije i zamjene postojećih građevina, koeficijent izgrađenosti i

iskorištenosti građevinske parcele u slučaju kad se površina i/ili širina čestice umanjuje zbog formiranja uličnih koridora, odredbe koje se odnose na sanaciju područja Glavičica.

Što se tiče ograničenja zaštite prirode posebno su dane odrednice za zaštitu mora, da se sačuva visoka kategorija njegovog stanja. O mjerama koje su vezane za Zakon o održivom gospodarenju otpadom uvrštene su odrednice koje se tiču načina postupnja sa komunalnim i posebnim otpadom na području Općine Pirovac. Od mjera za spriječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš mjere za zaštitu tla, mjere za zaštitu voda, zraka, zaštita od buke te zaštita biljnog i životinjskog svijeta. Imamo još i mjere posebne zaštite od elementarnih nepogoda.

Gospodin Kosty nadalje je pozvao prisutne na postavljanje pitanja.

Miroslav Gulam – Ima primjedbu s obzirom na katnost građevina na području Općine Pirovac. Mišljenja je da se u mješovitoj zoni naselja treba teba zabraniti gradnja P+3. Sve nekretnine južno od magistale izgubiti će na svojoj vrijednost, jer nije sve jedno koja vam je veličina susjedne zgrade.

Tito Kosty – Prijedlog će se razmotriti i o njemu ćemo se očitovati.

Ante Erak – Ima primjedbu na zonu M1 u kojoj prema tumačenju relevantnih službi na nivou županije stoji da nije dozvoljne gradnja tj. otvaranje auto-kampova.

Tito Kosty – Prijedlog će se razmotriti i o njemu ćemo se očitovati.

Ivica Trošić – Zanima ga što je sa proširenjem građevinske zone sjevero-istočkog dijela Pirovca.

Tito Kosty – Obrazlaže da građevinska zona nije proširena jer je limitirana Prostornim planom županije.

Zamjenik načelnika – Naglašava da razlog ovih Izmjena i dopunama plana nije bio mijenjanje građevinskog područja naselja niti je ito navedeno u Odluci o izradi izmjena i dopuna koja definira razloge. Gospodin Kosty u uvodnom dijelu obrazložio je povod i razloge ovih izmjena i dopuna. Mijenjanje građevinskih područja može biti tema nekih budućih izmjena i dopuna.

Miroslav Gulam – Navodi da se sjeverno od magistrale nalazi 70% neizgrađene površine, a postoje uvijeti da se formiraju građevinske čestice. Međutim kad se podnese zahtjev za građevinsku dozvolu Ured u Šibeniku je odbija.

Tito Kosty – Odbija jer je u pitanju neizgrađeni dio građevinskog područja naselja koji podrazumjeva da to područje nije infrastrukturno opremljeno što je temeljin uvjet izdavanja akta za gradnju. Inače, postoji mogućnost da jedinica lokalne samouprave donese odluku kojom se dulje vremena neizgrađeni dio nekog područja izuzme i kompenzira negdje drugdje.

Miroslav Gulam – Smatra da je ovim Izmjenama i dopunama samo zamrznuto postojeće stanje.

Zamjenik načelnika – Nije upitno da Općina Pirovac slijedeće godine pokrene izradu Urbanističkog plana uređenja za ovo područje. Općina Pirovac nema mogućnosti donositi sve planove nižeg reda paralelno. Izradi urbanističkog plana Miran prišlo se kako bi se omogućile i realizirale već pripremljene investicije i pokrenulo gospodarstvo.

Ratko Begić – Navodi da je za gradilište od 508 m² podnio zahtjev za gradnju kuće, ali ne može ishodovati dozvolu jer nije napravljena komunalna infrastruktura. Kad dođe po savjet u Općinu uvijek je zatvoreno.

Marin Barić i Slavica Zanze Turčinov – Naglašavaju da navedeno ni u kojem slučaju ne može biti istina, da je jedini period kad je zgrada zatvorena od 10:30 do 11:00 tj. u vrijeme marende, a stranke se primaju i u vrijeme kad nije rad sa strankama.

Zamjenik načelnika – Zahvaljuje zainteresiranima na dolasku i navodi da će se na ove upite i prijedloge službeno očitovati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac završeno je u 12:05 sati.



OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Gulam, bac.oecc.

Zapisnik je sastavljen u jednom primjerku.
Sastavni dio ovog Zapisnika čini Popis prisutnih.
Zapisnik izradila: Antonija Vuković

Dostaviti: Pismohrana, ovdje

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOJ RASPRAVI
o II. Izmjena i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Pirovac

Pirovac, Trg Domovinskog rata 18 (Kino dvorana) / 26. listopada 2017. godine, početak 11:00 sati

r.b.	Ime i prezime	Pravna / fizička osoba	Funkcija	E mail / telefon / mob.	Potpis
1.	TITO KOSTY	JURCAN PROJEKT	Odgovorni vod.	jurcan.projekt@jurcanprojekt.hr	T. Kosty
2.	RENATA FAKIN	- - -	suradnik	- - -	R. Fakin
3.	Ante Čuburić	Općina Pirovac	Zamjenik načelnika	ante.cuburic@pirovac.hr	A. Čuburić
4.	MARIN BARIĆ	OPĆINA PIROVAC	PROJEKTIŠT	marin.baric@pirovac.hr	M. Barić
5.	SABICA Z. STROJANOVIĆ	općina Pirovac	POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA	strojano@zakupnja.hr	S. Strojano
6.	DEVIS STOKIĆ	OPĆINA PIROVAC HEXAGON	ZAMJENIK		D. Stokić
7.	MIROSLAV GULAN AGORA - PLAN ZAGREB	AGORA - PLAN	PROJEKTIŠT	091/41-44414	M. Gulan
8.	RATKO BEGIĆ ZAPRESIĆ TZFB	UMIROVJENIK	INŽENJER PROMETA	013311098	R. Begić

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOJ RASPRAVI
o II. Izmjena i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Pirovac
Pirovac, Trg Domovinskog rata 18 (Kino dvorana) / 26. listopada 2017. godine, početak 11:00 sati

Ime i prezime	Pravna / fizička osoba	Funkcija	E mail / telefon / mob.	Potpis
9. AMTG GLAK	Fizička osoba	GLAKARIN	amtg.glak ZKO Gm.k. om 098/29 835	
10. IVICA TRUŠIĆ			ivica.trusic@inet.hr 091-577 2966	
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				



MIŠLJENJA javnopravnih tijela

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13 65/17) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem **mišljenja** o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

U tom smislu zaprimljena su mišljenja slijedećih javnopravnih tijela:

- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Šibenik
- HAKOM
Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Policajska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Šibenik
- MINISTARSTVO OBRANE
Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i energetske učinkovitost, Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za razvoj i strateško planiranje, Zagreb
- HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma podružnica Split, Split

U nastavku:

- *Mišljenja javnopravnih tijela*

HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU

Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
tel: +385 (0)1 5502 900, faks: +385 (0)1 5502 901

KLASA: 612-07/17-32/87
URBROJ: 427-07-4-17-4
Zagreb, 20. listopada 2017.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI		
2182/11 - OPĆINA PIROVAC		
Primljeno	30.10.2017.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/16-01/04	
Uredni broj	04-02	
Uredni broj	427-07-17-40	
Vrijednost	-	-

OPĆINA PIROVAC
Načelnik
gđin Ivan Gulam
Zagrebačka 23
22213 Pirovac

PREDMET: Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac
- očitovanje u postupku javne rasprave, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/16-01/04, URBROJ: 2182/11-04-02-17-27, od 13.10.2017.

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva (zaprimljen 19.10.2017.) kojim ste nas obavijestili o javnoj raspravi u postupku donošenja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac, te uvidom u prijedlog navedenog plana, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu očituje se kako slijedi.

Odrednice studije „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac“ koju smo Vam, u postupku definiranja zahtjeva za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac, uputili 19. svibnja 2017. godine (KLASA: 612-07/17-32/48; URBROJ: 427-07-4-17-2) na zadovoljavajući su način uklopljene u prijedlog predmetnog plana, te nemamo dodatnih komentara i primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA
dr. sc. Ivana Gudelj



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

**Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Šibeniku**
Stube J. Čulinovića 1/III
22000 Šibenik
Klasa: 612-08/17-10/0382
Urbroj: 532-04-02-14/4
Šibenik, 26. listopada 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
2182/11 - OPĆINA PIROVAC

Primljeno	30.10.2017.	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvo	
350-02/16-01/04	04-06	
Ustrojstveni broj	Prilozi	Vrijednost
532-04-17-41		

OPĆINA PIROVAC
Općinski načelnik
Zagrebačka 23
Pirovac

Predmet: Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac
- dostava zahtjeva za izradu prostornog plana
Veza: Klasa: 350-02/16-01/04; Ur. br.: 2182/11-04-02-17-27

Poštovani,

s obzirom da su kroz 88. i 89. članak Prijedloga II. Izmjena i dopuna PP Općine Pirovac navedene sve mjere zaštite kulturne baštine, koje se temelje na Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, nemamo drugih zahtjeva koje bi u Izmjene i dopune trebalo unijeti.

S poštovanjem,



Po ovlaštenju ministrice,
pročelnica:
Anđela Bujas, prof.

Anđela Bujas

Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana - ovdje



KLASA: 350-05/17-01/309
URBROJ: 376-10-17-2
Zagreb, 23. listopada 2017.

REPUBLICA HRVATSKA
2182/11 - OPĆINA PIROVAC

Primitak	30.10.2017.
350-02/16-01/04	04-02
376-10-17-42	Vrijednost

Republika Hrvatska
Šibensko-kninska županija
Općina Pirovac
Općinski Načelnik
Zagrebačka 23
22213 Pirovac

Predmet: Općina Pirovac
II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE PIROVAC
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/04, URBROJ: 2182/11-04-02-17-27 od 13. listopada 2017.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE PIROVAC za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE PIROVAC za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
Z A G R E B
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA
Služba upravnih i inspeksijskih poslova
Broj: 511-13-06-3794/2-2017.S.G.
Šibenik, 25. 10. 2017. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
218211 - OPĆINA PIROVAC

Primalo: 30.10.2017.		
Obrazložena razlika: 350-02/16-01/04	Ustrojstveni jedinice: 04-02	
Šifra predmeta: 511-13-17-44	Prilozi: /	Vrijednost: /

ŠIBENSKO – KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIROVAC
OPĆINSKI NAČELNIK
Pirovac
Zagrebačka 23

**PREDMET: Javna rasprava o izradi II Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Pirovac
- Mišljenje, daje se**

Sveza: Vaš dopis Klasa:350-03/16-01/04; Ur.broj:2182/11-04-02-17-27 od 13.10.2017.god.

U svezi vašeg dopisa, a u svezi sa člankom 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17), kojim tražite mišljenje o Prijedlogu II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac, nakon uvida u dostavljeni CD, nisu uočeni nedostaci.

VODITELJICA SLUŽBE

Katica Miheljević



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/148
URBROJ: 512M3-020201-17-4
Zagreb, 30. listopada 2017.

37693

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA - OPĆINA PIROVAC

Dobitnik: 05. 11. 2017.	
Broj prijave: 350-02/16-01/04	Upravitelj: 04
Broj predmeta: 512-17-45	Prilog: -
	Vrijednost: -

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIROVAC
Općinski načelnik
Zagrebačka 23
22213 PIROVAC

PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUO Pirovac,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/16-01/04, URBROJ:2182/11-04-02-17-27
od 13. listopada 2017.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ
Velimir

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
KLASA: 350-02/17-01/11
UR.BROJ: 345-211/517-2017-3/TZ
Zagreb, 30.10.2017. god.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIROVAC

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIROVAC
Načelnik
Zagrebačka 23
22 213 PIROVAC

Prilozi	06.11.2017.		
Klasifikacijski oznake	350-02/16-01/04	Provjatvenu jedinica	04-02
Uredbena broj	345-17-46	Priloz	
		Vrijednost	

**Predmet: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac
– javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/16-01/04 ur. broj: 2182/11-04-02-17-27 od 13.10.2017. godine, obavijestili ste nas o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članaka 94. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izradene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/2017) područjem Općine Pirovac prolaze državna cesta D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Crne Gore) i državna cesta D59: Knin (D1) – Kistanje – Bribirske Mostine – Putičanje – Kapela (D8). Navedene ceste ucrtane su i označene u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planiranu obilaznicu naselja Pirovac nemamo izradenu studijsko – projektnu dokumentaciju te je potrebno označiti je kao koridor u istraživanju, kako je označena i u Prostornom planu Šibensko – kninske županije.

U cilju zaštite državnih cesta osiguran je zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.



Co:
-Pismohrana

PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ostalih sudionika u javnoj raspravi

Sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13 i 65/17) sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Za vrijeme javnog izlaganja nije bilo prijedloga i primjedbi na zapisnik.

Tijekom javne rasprave pristigli su slijedeći pisani prijedlozi i primjedbe:

- Šola Bruno i Šola Mara, Pirovac
- Ratko Begić, Zaprešić i Ivan Čubrić, Pirovac
- Armando Šobot, Zagreb
- Antunović Željana, Stankovci – Vukšić
- Vesna Nađ, Zagreb
- Ante Erak, Pirovac
- Antonio i Kata Gulam, Pirovac
- Zdenko i Dragica Gulam, Pirovac
- Darko Režek, zagreb
- Poljoprivredna zadruha PIROVČANKA, Pirovac
- Obrt za turizam i ugostiteljstvo HEXAGON, Pirovac
- TRANS AUTO d.o.o. Sesvete
- OPTIMA TELEKOM d.d. Zagreb

U nastavku:

- *Prijedlozi i primjedbe*

ŠOLA BRUNO i ŠOLA MARA

Pirovac, Kralja Zvonimira 146c

Mob. 091 573 9748

Tel. 043 232 790 (Bjelovar)

REPUBLIKA HRVATSKA
2152/11 - OPĆINA PIROVAC

Primljeno	25. 10. 2017.	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
302-02/16-01/04	04-02	
Uredbeni broj	Prijava	Vrijednost
15-17-28	-	-

OPĆINA PIROVAC

Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje

PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE PIROVAC

Na temelju objavljene Javne rasprave za Općinu Pirovac koji počinje od 19. listopada 2017 , a završava 30 listopada 2017 godine podnosimo prijedlog izmjene Prostornog plana.

Obzirom da u vlasništvu imamo apartman u stambenoj građevini sa šest stambenih jedinica na kat.č.br. 925/1 k.o. Pirovac, prema Prostornom planu koji je sada na snazi iz 2006 godine,

prema čl.33 **NE POSTOJI mogućnost dogradnje** jer nije u navedenom članku obuhvaćena takva mogućnost.

Kontaktirali smo Upravni odjel za prostorno uređenje u Šibeniku, gospodin Alujević Mario, izričito je naglasio da u navedenom **Čl.33 treba uz REKONSTRUKCIJU uvrstiti NADOGRAĐNJU postojećeg objekta**. Također je iznio da niz općina u svom prostornom planu ima mogućnost nadogradnje postojećih objekata, ali sve je vezano uz prostorni plan svake općine.

Slijedom toga molimo Vas da razmotrite ovaj prijedlog te omogućite i ostalim vlasnicima na području Općine Pirovac .

Postoji još jedna zapreka u vezi izgrađenosti parcele koja je sada na snazi za 6 (šest) stambenih jedinici iznosi 0,25.

Molimo Vas da razmotrite mogućnost da se ta izgrađenost izjednači sa izgrađenosti samostojećih kuća ili prema Zakonu o graditeljstvu od 0,3.

Nadamo se da će te ovaj prijedlog razmotriti, te uvrstiti u Prostorni plan, na obostrano zadovoljstvo, pogotovo jer planiramo stanovati u Pirovcu, a ne samo koristiti u ljetnim mjesecima.

Srdačan pozdrav !

Pirovac, 20.10.2017 godine.

Šola Mara


Ratko Begić, Zaprešić, Trg žrtava fašizma 8
Ivan Čubrić, Pirovac, Kralja Krešimira IV. 46-A

Pirovac, 20. listopada 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
2182/11 - OPĆINA PIROVAC

Primijeno	23.10.2017.	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-02/17-01/04	04-02	
Uredbeni broj	Priloz	Vrijednost
15-17-29	4	

Općina Pirovac
Odsjek za komunalnu djelatnost
i prostorno planiranje
Zagrebačka 23
22213 Pirovac

PREDMET: Prijedlog za prenamjenu zemljišta k.č.br. 712/13 i 712/14, k.o. Pirovac,
u okviru javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPUO Pirovac

Poštovani,

U okviru održavanja javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac, upućujemo Vam prijedlog za prenamjenu zemljišta u građevinsko područje naselja (neizgrađeno) - M1 mješovite namjene pretežito stambene, i to sljedećih katastarskih čestica:

- **k.č.br. 712/13, k.o. Pirovac, 508 m²,**
vlasnika BEGIĆ RATKO pok. Ante, ZAPREŠIĆ, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 8, OIB:
23076258941.

- **k.č.br. 712/14, k.o. Pirovac, 508 m²,**
vlasnika ČUBRIĆ IVAN POK. JERE, PIROVAC, KRALJA KREŠIMIRA IV 46-A, OIB:
52822839931,

Na temelju priloženih dokumenata: izvadaka iz zemljišne knjige, kopije katastarskog plana i popisa katastarskih čestica, predlažemo prenamjenu navedenih čestica u građevinsko područje naselja (neizgrađeno) - M1 mješovite namjene pretežito stambene, a u kojem se nalaze i susjedne čestice slične površine (k.č.br. 712/15, 712/16, 712/17 i 712/18).

Na navedenim zemljišnim parcelama vlasnici planiraju zahvate izgradnje obiteljskih kuća odnosno kuća za odmor, a u tu svrhu je provedena i parcelacija katastarskih čestica, koje su se dijelile unutar nasljednika zemljišta, članova familije. U tu svrhu je između novonastalih parcela formirana i katastarska čestica za put (k.č.br. 712/19), kako bi svaki vlasnik mogao pristupiti svojoj parceli i graditi.

S poštovanjem,

Ratko Begić



Ivan Čubrić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 20.10.2017

Podnositelj zahtjeva: Armando Šobot _____
(ime, prezime/naziv)

Adresa: Strojarska cesta 6, Zagreb _____
(adresa podnositelja zahtjeva)

OIB: 23695373566 _____

Kontakt: 0981947911 _____
(Mobitel/Telefon)

REPUBLIKA HRVATSKA
2182/11 - OPĆINA PIROVAC

Primljeno	26.10.2017.	
Klasifikacijska oznaka	Strojarska jedinica	
550-02/16-01/04	04	
Indeks	Prilozi	Vrijednost
15-17-30	1	-

OPĆINA PIROVAC

Zagrebačka 23
Pirovac

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PIROVAC

(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

Izmijeni namjenu zemljišta označenog kao izvangrađevinsko zemljište k.č.br. 1487/60 i 1487/61, k.o. PIROVAC na način da istoj odredi namjenu građevinskog zemljišta

Datum: 23. 10. 2017.

Potpis podnositelja zahtjeva: Armando Šobot



ANTUNOVIĆ ŽELJANA
Vukšić 71a
23422 STANKOVCI - VUKŠIĆ

(mob. 098/16702905)

REPUBLIKA HRVATSKA
214211 - OPĆINA PIROVAC

Datum: 26.10.2017.	
Broj prijave: 352-02/16-01/04	Ubrojstavna jedinica: 04
Broj: 15-17-31	Vrijednost: 1

OPĆINA PIROVAC
Zagrebačka 23
22213 PIROVAC

PRIMJEDBA
na II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pirovac

Poštovani,

molim Vas da se prilikom navedenih izmjena i dopuna plana područje označeno na prerisu katastarskog plana iz neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja uvrsti u IZGRAĐENI dio obzirom da su na većem dijelu okolnih čestica izgrađeni objekti.

Čestice su smještene uz Zadarsku ulicu u kojoj je položena sva infrastruktura.

S poštovanjem,

Antunović Željana

Vukšić, 20. listopada 2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Područni ured za katastar Šibenik

22000 Šibenik, Miminac 9

KLASA : 935-06/07-01/5732

URBROJ : 541-21-2/8-07-2

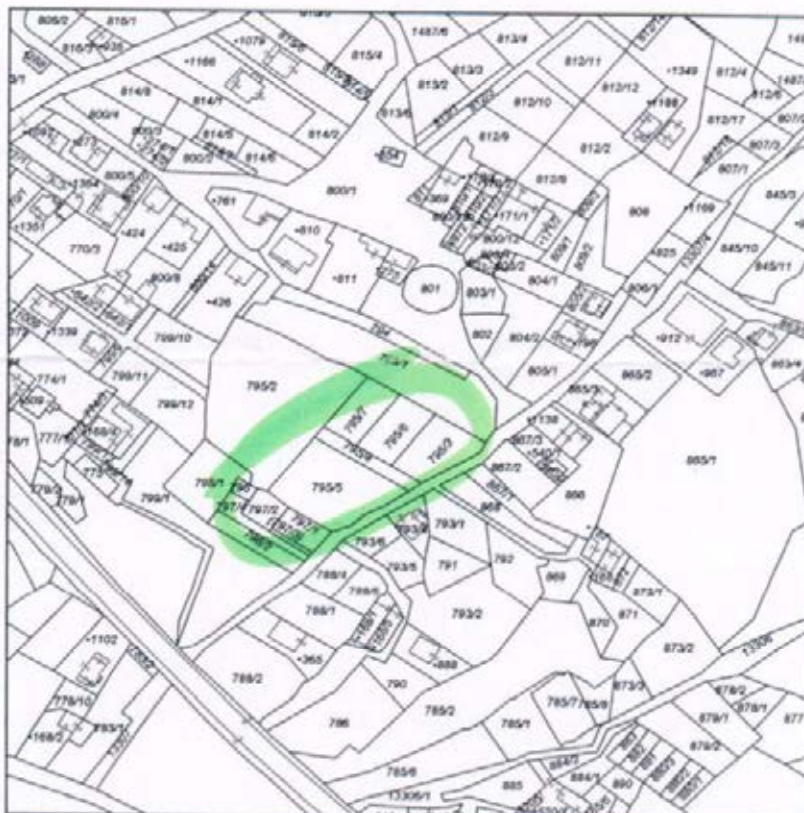
Šibenik, 15. studeni 2007.god.

PRERIS KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo: 1: 2904

K.O. Pirovac

Broj katastarskog plana: 16

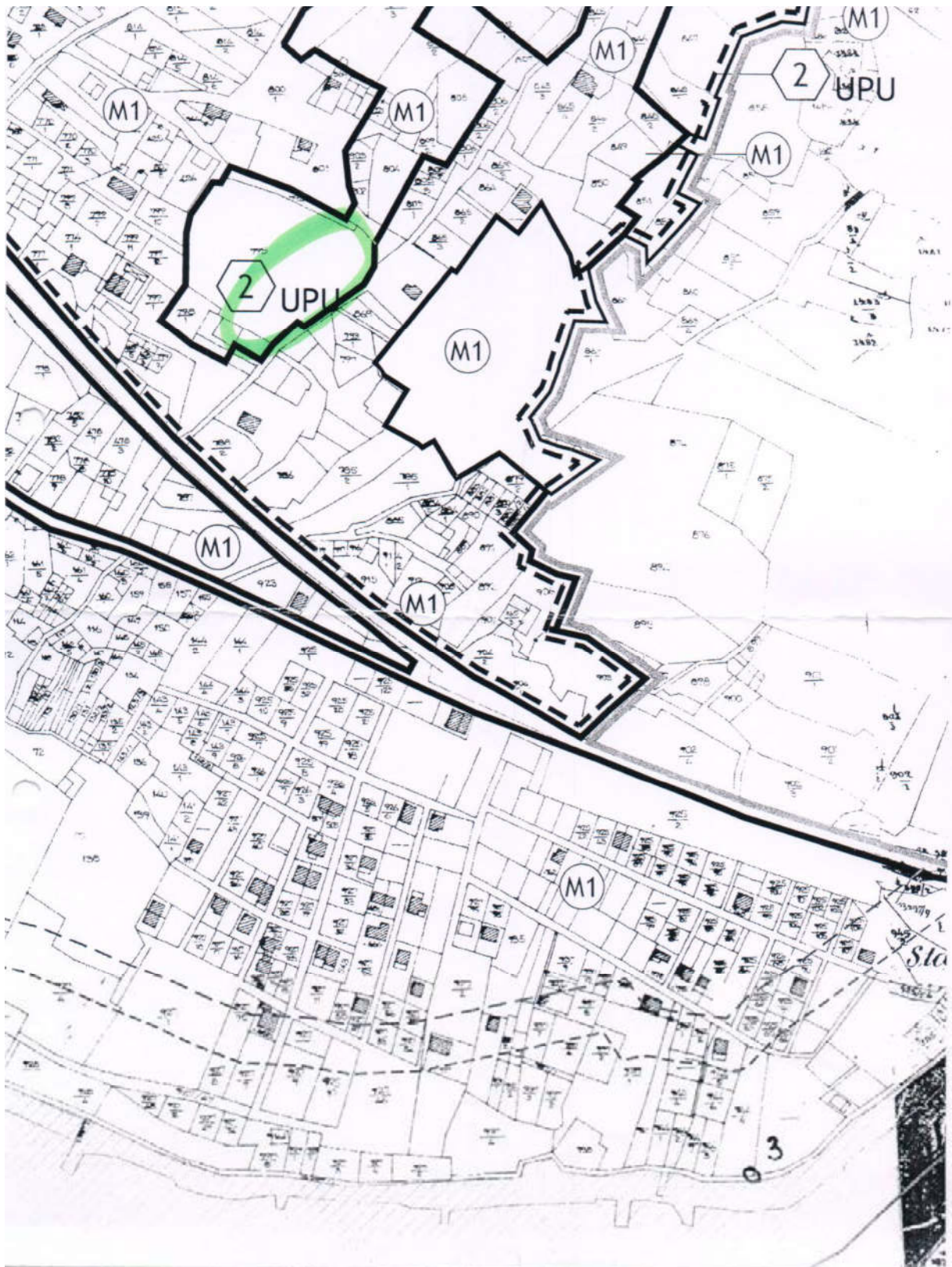


Pristojba prema Tbr. 1. i 55. Zakona o upravnim pristojbama ("NN" 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00) u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na podnesku. Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina ("Narodne novine" br.19/2003) u iznosu od 30,00 kn naplaćeni u gotovu.

Izradio:

PROČELNIK:
Darko Škračić, dipl.ing.geod.





PODNOŠITELJ:
Vesna Nađ
Sortina ulica 15
10 000 Zagreb
OIB: 84935191115

REPUBLICA HRVATSKA
218201 - OPĆINA PIROVAC

Primijeno	26.10.2017	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-02/16-01/04	04-02	
Broj predmeta	Prilog	Vrijednost
15-17-32	1	-

PRIMATELJ:
Općina Pirovac
Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje
Zagrebačka 23
22213 Pirovac

PREDMET: PRIMJEDBA NA JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac

Vlasnica sam postojećeg objekt visine P+1, koji se nalazi na k.č. *118 i k.č. *117/1, k.o. Pirovac. Riječ je ugrađenom objektu, gdje je susjedni objekt visine P+1+Pk. Prema članku 33. nije moguće graditi zamjenski objekt koji bi bio visine veće od postojeće, odnosno zamjena je moguća samo unutar postojećeg gabarita građevine.

Ovim putem podnosim primjedbu kojom bi se omogućilo podizanje zamjenskog objekta na visinu P+1+Pk, odnosno do visine susjedne građevine, obzirom da su nekoć ta dva objekta bila međusobno povezana i tvorila cjelinu.

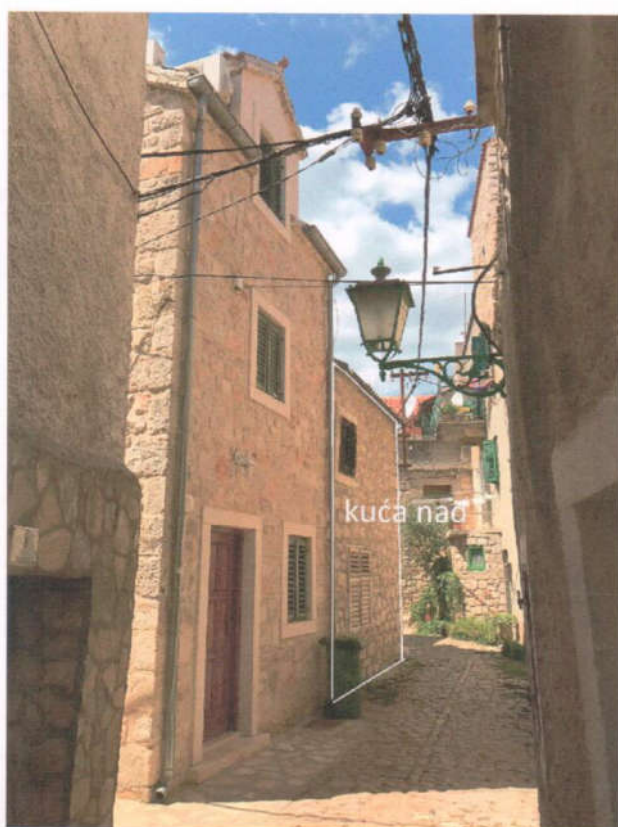
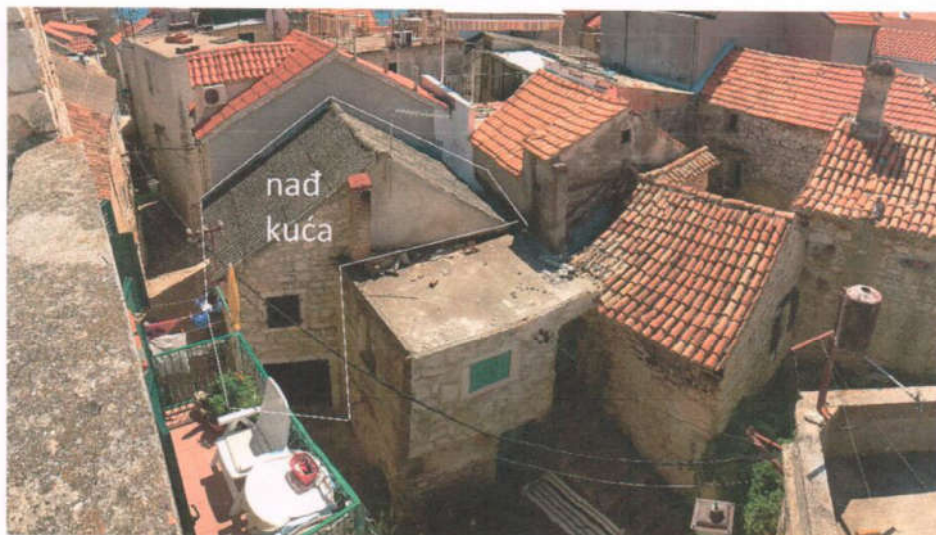
Članak 33:

[2] Unutar kulturno-povijesne cjeline naselja Pirovac omogućava se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina, gradnja novih građevina te rekonstrukcija i gradnja prometne i druge infrastrukture. **Rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina je moguća unutar postojećeg gabarita građevine.** Rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina, kao i nove građevine mogu se planirati samo na temelju smjernica određenih rješenjem o zaštiti i posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Najveća dopuštena visina građevina je Su/P+2. Za rekonstrukciju i gradnju unutar povijesne jezgre nije obvezno osiguranje parkirališnog prostora na građevnoj čestici, a sukladno čl. 73 ovih Odredbi.

Ukoliko primjedba bude uvažena, objektu će biti omogućena visina P+1+Pk te ulazi u kategoriju srednje građevine. Međutim, najviše 50% ukupne GBP srednje građevine može biti poslovne namjene, a objekt se nalazi u zoni M2 prema čemu bi morao biti pretežito poslovne namjene, što bi značilo da ne može ući u kategoriju srednje građevine te mu se i tim člankom onemogućuje visina. Da li je moguće ovom primjedbom dobiti izuzeće od postotka poslovne namjene za srednje građevine u kulturno povijesnoj cjelini naselja Pirovac?

Članak 30:

[10] **Najviše 50 % od ukupne dopuštene bruto razvijene građevinske površine srednje građevine može biti poslovne namjene.** Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se i turistički smještajni kapaciteti.



Ante Erak
Urem kapetana 14
Pirovac
098/296-835

REPUBLIKA HRVATSKA		
2182/11 - OPĆINA PIROVAC		
Primaljeno	26.10.2017.	
Klasifikacijska oznaka	Unstrojstvena jedinica	
33-02/16-01/04	04-02	
Uredbama broj	Prilozi	Vrijednost
15-17-35	1	-

OPĆINA PIROVAC
Odsjek za komunalnu djelatnost
i prostorno uređenje

PREDMET: Prijedlog dopune prostornog plana u zoni M1

Poštovani,

Budući da u zoni M1 u sklopu turističkih sadržaja nije doslovno navedena usluga iznajmljivanja smještaja kao apartmanski smještaj niti usluge smještaja u auto-kampovima, molio bih nadležne da moj prijedlog uvaži, te uvrste navedenu uslugu pod turističke sadržaje.

Naime, to su sadržaji koji ne stvaraju buku, prašinu niti ometaju stanovanje na bilo koji način, a iste se usluge već nude dugi niz godina u navedenoj zoni.

Budući da pojedine službe različito tumače pojam turističkih sadržaja, još jednom apeliram da se u zoni M1 kao turistička usluga uvrsti i iznajmljivanje smještaja u sobama, apartmanima i auto-kampovima, jer se u do sada navedenom spominje samo mogućnost hotelskoj smještaja do 80 kreveta.

Vjerujem da će te u mojim navodima prepoznati stvarnu problematiku s kojom se već susrećemo, te moj prijedlog uvažiti.

Sa štovanjem,

Pirovac, 25.10.2017.godine

Ante Erak



Zone stanovanja, mješovite te javne i društvene namjene prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000.

Članak 9.

Stanovanje, odnosno stambena namjena (S) određena je za rubne i izdvojene, postojeće, dijelove naselja Pirovac a obuhvaća izgrađene stambene građevine i stare sklopove stambenih građevina. Unutar tih zona se omogućava interpolacije novih niskih građevina i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina prema uvjetima koji su propisani za gradnju niskih građevina. Rekonstrukcijom postojećih građevina i interpolacijom novih građevina moguća je izmjena namjene u cilju omogućavanja poljoprivredne proizvodnje i razvoja turizma (gradnja ili rekonstrukcija građevina za poljoprivredu: skladišta, štale, prerada poljoprivrednih proizvoda, ugostiteljski sadržaji, sadržaji potrebni za razvoj seoskog turizma i sl.).

Unutar zone stanovanja (S) omogućava se gradnja pratećih sadržaja i to:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje do 100 m² ukupne bruto površine,
- predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice),
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- vjerske građevine,
- ostale namjene koje dopunjuju stanovanje kao osobne usluge (krojač, obuçar, fotograf, servis kućanskih aparata i sl.) i intelektualne usluge - uredi,
- manji športsko i rekreacijski sadržaji i površine i sl.,
- parkove i dječja igrališta,
- javna parkirališta i garaže,
- ulice i trgove, komunalne i infrastrukturne objekte i uređaje.

Mješovita - pretežito stambena namjena (M1) obuhvaća najveću površinu za razvoj i uređenje naselja Pirovac u okviru koje prevladava stanovanje kao osnovna funkcija u kojoj se već nalazi ili se planira gradnja niskih i srednjih građevina.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) mogu se rekonstruirati postojeće i graditi nove stambene i stambeno poslovne građevine te prateće javne, društvene i poslovne građevine (sadržaji koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport). Dopušteni prateći sadržaji uključuju:

- trgovački sadržaji do 500 m² prodajnog prostora,
- predškolske ustanove i škole,
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- tihi obrt i usluge građanima,
- političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice,
- pošte, banke i sl.,
- športsko rekreacijska igrališta,
- parkove i dječja igrališta,
- ugostiteljsko – turističke sadržaje (restoran, kafe bar i sl., hoteli do 80 kreveta),
- javna parkirališta i garaže,
- ulice i trgove, komunalne i infrastrukturne objekte i uređaje.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) ne mogu se graditi građevine za gospodarske proizvodne i zanatske djelatnosti (osim osobnih usluga), skladišta i ostali sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati. Za dopuštene prateće i poslovne sadržaje može se koristiti dio stambene građevine ili dio građevne čestice te posebna građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

Na zasebnim građevnim česticama veličine do 1,0 ha mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (predškolske ustanove i škole, socijalne ustanove, vjerske građevine),

Antonio i Kate Gulam
Stane Vrhujc 22
22213 Pirovac

OPĆINA PIROVAC
PRIMLJENO
Dane: 27. 10. 2017.

Gulam

REPUBLIKA HRVATSKA
2182/11 - OPĆINA PIROVAC

Primijeno	27. 10. 2017.	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
390-02/16-01/04	04-02	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
15-17-35	-	-

OPĆINA PIROVAC
ul. Zagrebačka
22213 PIROVAC

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA OPĆINE
PIROVAC

Molim Vas da u sklopu izmjene i
dopune prostornog plana općine Pirovac
uvratite moje katastarske čestice.

1697/2, 1698/1, 1699/3 i 1696/15

Radi zadužavanja nas i obitelji u Pirovac
kod rješavanja naše stambenog pitanja i
omogućavanja naše za poslenosti.

U Pirovacu

27. 10. 2017 god.

Antonio Gulam
Kate Gulam

Zdenko, Dragica Bulau
STARE VRUČE 20
22213 PIROVAC

OPĆINA PIROVAC
PRIMLJENO
Dane 27.10.2017.
Gaj

REPUBLIKA HRVATSKA
213211 - OPĆINA PIROVAC

Primljeno	27.10.2017.	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-02/16-01/04	04-22	
Pročinski broj	Priloga	Vrijednost
15-17-36	-	-

OPĆINA PIROVAC
ul. Zagrebačka
22213 PIROVAC

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA OPĆINE
PIROVAC

Molim Vas da u sklopu izmjena i
dopuna prostornog plana općine Pirovac
uvestite moje kč 1664 i kč 1665 u
zonu građevinsku, Opzirom da je moja
kuća izgrađena na tom zemljištu jedini
objekat za stanovanje, koji imam te
da sam kao vojni ratni invalid i
DRAGOVOLJAC DOMOVINSKOG RATA to i

zosluzio.

Unapred se zahvaljujem

U PIROVCU

27. X 2017god.

gubom Dragica,
Zobelo Jelena

Darko Režek
Miškina ulica 24a
10010 Zagreb

OPĆINA PIROVAC
PRIMLJENO
Dane: 27. 10. 2017.

gac

REPUBLIKA HRVATSKA
218211 - OPĆINA PIROVAC

Primaljeno	27. 10. 2017.
Klasifikacijski oznaka	Prostorna jedinica
350-02/16-01/04	04-02
15-17-34	-

Općina Pirovac

Predmet: Izmjene i dopune prostornog
plana Općine Pirovac

Molim Naslov da uvrsti moju k.c.
1660/4 K.O. Pirovac Predmetnim izmjenama i
dopunama Prostornog Plana u građevinsku
zonu radi izgradnje obiteljske kuće
za trajno preseljenje supruga i mene u
Pirovac.

S poštovanjem

Rezek

Pirovac, 27.10.2017.



pirovčanka

poljoprivredna zadruga

22213 PIROVAC
Trg domovinskog rata 18

www.pirovcanka.hr
e-mail: pirovcanka-pz@si.t-com.hr

centrala i fax: (022) 467-012, 467-211
građevinski materijal 467-971
turistički ured 467-015
B.P. "PINA" 466-102

Žiro račun 2411006-1100003271 Jadranska banka Šibenik
MB 3019225
OIB 14903327955

REPUBLIKA HRVATSKA
218211 - OPĆINA PIROVAC

Primljeni	30.10.2017.	
Klasifikacijski oznaka	Kategorijevna jedinica	
350-02/16-01/04	04-02	
Broj dnevnika broj	Prijava	Vrijednost
383-17-38	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA

OPĆINA PIROVAC
OPĆINSKI NAČELNIK
gosp. Ivan Gulam, bacc. oec.

22213 Pirovac
Zagrebačka 23

Pirovac, 27.10.2017.

**PREDMET: Mišljenje o Prijedlogu II Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Pirovac**

Poštovani,

Sukladno Vašoj posebnoj pisanoj obavijesti broj KLASA: 350-02/16-01/04, URBROJ: 2182/11-04-02-17-27 od 13.10.2017. dostavljamo Vam u zadanom roku ovo naše mišljenje o Prijedlogu II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac.

Naime, u zoni stanovanja (S) - područje Vrulje, u djelomično izgrađenom dijelu zone, koja obuhvaća i našu čest. zem. 1700/59 k.o. Pirovac, predlažemo da se u tekstualnom dijelu II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac, čl. 30. točka 2. odredi da se tu mogu graditi samostojeće stambene i stambeno-poslovne građevine prema sljedećim uvjetima:

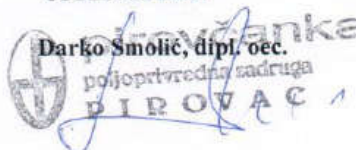
- minimalna površina građ. čestice iznosi 800 m², a maksimalna 3500 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,30

U zoni stanovanja (S) - područje Vrulje, u izgrađenom i neizgrađenom dijelu zone mogu se iznimno smjestiti i kamp prikolice (kamp kućice, karavan), pokretne kućice (mobilhom), autodomovi (kamper) i šatori, uz uvjete kategorizacije kampa s minimalno tri zvjezdice, prema sljedećim uvjetima:

- udaljenost smještajnih građevina je najmanje 10 (deset) metara od obalne crte sukladno susjednim već izgrađenim objektima
- kamp mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu, čiji je kolnik širine najmanje 4 m za dvosmjerni promet uz ograničenje brzine na 30 km/h, a najmanje 3 m z jednosmjerni promet

S poštovanjem.

UPRAVITELJ:


Darko Smolić, dipl. oec.
poljoprivredna zadruga
PIROVAC

Općina Pirovac
Odsjek za komunalnu
djelatnost i prostorno planiranje

HEXAGON
ZOLJE 1.
PIROVAC

Kao što smo već na javnoj raspravi 26.10.2017
dali predlog i primjedbu šaljeno isti i pismeno

- * ograde građevinskih čestica ne mogu biti
više od 1,6 metara
zamjeniti tekstem
- ograde ne mogu biti više od 2,0 metara

- * - dodati stavku kao što stoji u PROSTORNOM
PLANU UREĐENJA Općine Pirovac
- - pomoćne građevine mogu biti tlocrtne
površine najviše 50 m² a visine do najviše
najviše 4 metara.

- * Doseđasinja susjedna čestica 364/5 prolazi
u REGULACIJSKI PRAVAE tj. cesta a projekt
smo već napravili i po tome smo zadovoljni
od susjedne može 3 metara. Kod regulacijske
pravca je potrebno 5 metara.
Nadamo vas da možemo za taj neociklivan
problem rješenje

U naprijed zahvaljujemo
S poštovanjem

Obrt za turizam i ugostiteljstvo
"HEXAGON"
M. ZDENKA SKORIĆ
PIROVAC, Lelčić 1

REPUBLIKA HRVATSKA
PIROVAC - OPĆINA PIROVAC

Prijodjena	30.10.2017.		
Klasifikacijski oznaka		Istoimeno jedinice	
350-02/16-01/04		04-02	
Opis objekta			Vrijednost
377-17-39		-	-

Slavica Zanze Turčinov

From: Pero Klarić [pero@transauto.hr]
Sent: 31. listopada 2017. 18:15
To: slavica.zt@pirovac.hr
Subject: Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Pirovac

Poštovana,

U prilogu se nalaze primjedbe koje Vam dostavljam službeno kao vlasnik nekretnina obuhvaćenih predmetnim Planom.
Molim Vas povratno i potvrdu na ovaj mail kako ste isti zaprimili i kako je isti prihvatljiv kao službeni način dostave!

Kao predlagatelj ujedno i vlasnik nekretnine je:

TRANS AUTO d.o.o.
Rebro 2A
10360 Sesvete
OIB.:31307182561

PPUO:

OPASKA 1.

**PPUO Pirovac(2/14)
Članak 61.**

[4] - proračunski broj kreveta za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) određuje se za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine 2 kreveta = 1 SJ

**PPUO Pirovac – prijedlog plana
Članak 61.**

[4] - proračunski broj turističkih ležaja za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) određuje se za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine 2 ležaja = 1 SJ

KOMENTAR:

U prijedlogu, čl. 61a., se ne koristi naziv „ležaj“ - zamijenjen sa „postelja“. Zona Miran ima, dakle, 1100 turističkih postelja. U članku 61. koriste se izraz „ležaj“, umjesto „krevet“. Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 85/2015) poznaje isključivo izraz „krevet“ (jednokrevetna, dvokrevetna i dr. sobe; pomoćni krevet itd.). Potrebno je precizno definirati sintagme „turistički ležaj“, „turistička postelja“ i, po mogućnosti, ih dovesti u odnos sa pojmom „krevet“. Proračun nameće zaključak da ćemo (sa našom površinom čestice) imati oko 80 smještajnih jedinica. Koliko je to kreveta? Naime, struktura gostiju u RH, a i svijetu, pokazuje kako je najveća potražnja danas upravo za dvokrevetnim sobama (bračnim krevetom).

PRIJEDLOG:

Promijeniti proračunsku definiciju smještajne jedinice u 1 SJ=1 krevet (ležaj i postelja su pojmovi koje ne pronalazimo u Pravilnikom, koji mogu ostati u prijedlogu ako ih netko objasni).

REPUBLICA HRVATSKA
218211 - OPĆINA PIROVAC

Primljeno	30.10.2017.	
Klasifikacijski oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-02/16-11/04	04-02	
Proračunski broj	Priloci	Vrijednost
383-17-43	-	-

OPASKA 2.

**PPUO Pirovac – prijedlog plana
članak 61a.**

[3] Zona Miran (izgrađeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene T1, T3) je površine 12.2 ha (povećano sa 11.0 ha) (...)

[6] Za zone ugostiteljsko – turističke namjene Miran i Pirovac određuju se slijedeći uvjeti:

- pojas do min 25 m od obalne crte se planira kao uređena ili prirodna plaža otvorenog tipa. Odstupanje je moguće na izgrađenim dijelovima građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene.

- građevna čestica za gradnju građevina sa smještajnim kapacitetima formira se izvan pojasa 50m od obalne crte (ranije 25m), odnosno iza pojasa iz prethodnog stavka te pojasa kojeg je potrebno predvidjeti za prateće sadržaje ugostiteljsko – turističke namjene (...)

KOMENTAR:

[3] *Površina zone Miran povećana, unatoč tome što u PPUŽ i dalje stoji da je ona 11.0 ha. Neusklađenost sa planom višeg reda.*

[6] *Građevnu česticu nove površine ćemo vrlo vjerojatno formirati čim geodet napravi izmjeru, jer se ona, gotovo sigurno, neće poklapati sa stanjem u katastru.*

Hoćemo li u tom slučaju morati odrezati dio čestice do 50m od obalne crte?

PRIJEDLOG: *Uskladiti sa planom višeg reda. Vratiti granicu formirane čestice na 25m.*

Lijep pozdrav

Pero Klarić

Pero Klarić, dipl. oec.

TRANS AUTO d.o.o.

Rebro 2a, 10 360 Sesvete

tel. 01 6395 444

fax. 01 6395 445

mob. 091 444 07 55

<mailto:pero@transauto.hr>

www.transauto.hr



Podružnica Split – Vinkovačka ta. 21000 Split / Tel: 021 442 499 / Fax: 021 497 829
IBAN: HR202412023 0001907 0001907 0002 / www.optima.hr / info@optima-telekom.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA
OPĆINA PIROVAC
OPĆINSKI NAČELNIK
Zagrebačka 23
HR-22213 Pirovac

REPUBLIKA HRVATSKA
210211 - OPĆINA PIROVAC

Prijeto: 06. 11. 2017.		
Klasifikacijski oznaka	Financijska jedinica	
350-02 16-01 04	04-02	
Uredbeni broj	Priloz	Vrijednost
376-17-47	-	-

Broj: OT-1-195/17
Split, 30. listopada 2017.

Predmet: Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac

Poštovani,

OT – Optima Telekom d.d. u zoni zahvata za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DTK ili T-Com kapacitete.

S poštovanjem,

OT- Optima Telekom d.d.

Ovaj dokument je valjan bez potpisa i pečata.

OČITOVANJE

Izrađivača plana na dostavljene primjedbe

Sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13 i 65/17) odgovorni voditelj izrade plana u suradnji s Nositeljem izrade obradio je mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi u formi očitovanja. Isto čini sastavni dio ovog Izvješća.

Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Nositelja izrade plana i informacijskom sustavu.

Sukladno članku 103. Zakona Izvješće o javnoj raspravi služi za utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac.

U nastavku:

- *Očitovanje izrađivača plana na mišljenja, prijedloge i primjedbe*
 - *Osvrt Općine Pirovac na zahtjev za izradu plana upućen Zavodu za prostorno planiranje Šibensko-kninske županije*
-

SAŽETAK PODNESAKA IZ JAVNE RASPRAVE O IZMJENAMA I DOPUNAMA (II) PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PIROVAC S ODGOVORIMA NA NJIH

Unutar roka određenog za javnu raspravu (od 19. do 30. listopada 2017.) o prijedlogu Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac zaprimljena su od 17 podnositelja 42 mišljenja, prijedloga i primjedbi.

Tijekom javnog izlaganja plana, održanog 26. listopada 2017. godine, mišljenja, prijedloge i primjedbe iskazala su 4 sudionika rasprave. Obrazloženja i odgovore tada su dali predstavnici Općine Pirovac i predstavnici Jurcon projekta, a 2 su dodatno u ovom izvješću.

Nakon zadanog roka određenog za javnu raspravu zaprimljena su od 4 podnositelja 4 mišljenja, prijedloga i primjedbi, koji su pozitivni te time ne mijenjaju odredbe plana.

Tabelarno su iskazani sažeci mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog plana zaprimljenih u Općini Pirovac te onih s javnog izlaganja o prijedlogu plana s osnovnim podacima o podnositeljima te s odgovorima i pojašnjenjima na te podneske.

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENI U OPĆINI PIROVAC UNUTAR ZADANOG ROKA

podnositelj	Šola Bruno i Šola Mara Kralja Zvonimira 146c, Pirovac	zaprimljeno: 23.10.2017.
sažetak podneska	- U čl. 33. treba uz termin „rekonstrukcija“ uvrstiti i „nadogradnja postojećeg objekta“. - Izgrađenost parcele za 6 stambenih jedinica predlaže se sa 0,25 povećati na 0,30.	
obrazloženje	Prijedlozi se ne prihvaćaju. - Pod pojmom rekonstrukcije građevine obuhvaćeni su dograđivanje, nadograđivanje, kao i izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa (Zakon o gradnji, čl. 3. stavak 19.). - Zadaća ovih izmjena plana nije mijenjanje koeficijentata izgrađenosti koji ovise o tipovima stambenih građevina.	

podnositelj	Ratko Begić, Trg žrtava fašizma 8, Zaprešić Ivan Čubrić, Kralja Krešimira IV br. 46a, Pirovac	zaprimljeno: 23.10.2017.
sažetak podneska	Predlaže se k.č.br. 712/13 i k.č.br. 712/14, obje k.o. Pirovac, prenamijeniti u građevinsko područje.	
obrazloženje	Prijedlozi se ne prihvaćaju. Zadaća ovih izmjena plana nije proširenje građevinskog područja.	

podnositelj	Armando Šobot Strojarska cesta 6, Zagreb	zaprimljeno: 26.10.2017.
sažetak podneska	Predlaže se k.č.br1487/60 i k.č.br. 1487/61, obje k.o. Pirovac, prenamijeniti u građevinsko područje.	
obrazloženje	Prijedlozi se ne prihvaćaju. Zadaća ovih izmjena plana nije proširenje građevinskog područja.	

podnositelj	OPĆINA PIROVAC Općinski Načelnik Zagrebačka 23, 22213 Pirovac	zaprimljeno 26.10.2016.
sažetak podneska	Potrebni su ispravci na sljedećim kartografskim prikazima: 2.a – bivše odlagalište otpada označiti kao sanirano, 2.b – označiti stvarne kategorije razvrstanih cesta, 2.c – označiti postojeću TS, 3.b - bivše odlagalište otpada označiti kao sanirano, a zonu Miran (T1, T3) označiti „u naselju“, 4.1 - grb županije zamijeniti grbom Općine Pirovac, a zonu Miran (T1, T3) označiti „u naselju“, 4.2. - grb županije zamijeniti grbom Općine Pirovac Potrebni su ispravci u Odredbama za provedbu - u čl. 33. stavak 2. brisati odredbu „Rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina je moguća unutar postojećih gabarita građevine.“	
obrazloženje	Prihvaćaju se svi prijedlozi.	

podnositelj	Antunović Željana Vukšić 71a, Stankovci – Vukšić	zaprimljeno: 26.10.2017.
sažetak podneska	Predlaže se područje koje obuhvaća UPU 2 označiti kao izgrađeni dio građevinskog zemljišta umjesto sadašnjeg neizgrađenog građevinskog zemljišta.	
obrazloženje	Prijedlog se ne prihvaća. Zadaća ovih izmjena plana nije mijenjati status izgrađenosti građevinskog zemljišta. Postojeći status upravo zahtjeva izradu UPU 2.	

podnositelj	Vesna Nađ Sortina ulica 15, Zagreb	zaprimljeno: 26.10.2017.
sažetak podneska	Predlaže se promjena 30. i čl. 33. Odredbi plana, kako bi se unutar kulturno-povijesne cjeline naselja Pirovac promijenili uvjeti za rekonstrukciju (podizanje etaže i namjene).	
obrazloženje	Prijedlog se ne prihvaća. Zadaća ovih izmjena plana nije mijenjati status izgradnje u predmetnom području jer je isto u nadležnosti Konzervatorskog odjel u Šibeniku.	

podnositelj	Ante Erak Urem kapetana 14, Pirovac	zaprimljeno: 26.10.2017.
sažetak podneska	Predlaže se u zoni mješovite – pretežito stambene namjene (M1) doslovno navesti uslugu iznajmljivanja smještaja kao apartmanskog smještaja i usluge smještaja u auto kampovima.	
obrazloženje	Primjedba se djelomično prihvaća. Prihvaća se u zoni M1 omogućiti turistički smještaj u domaćinstvu. Ne prihvaća se u zoni M1 omogućiti smještaj auto kampa. Prostorni plan Županije ne dozvoljava smještaj auto kampa izvan zone turističke namjene T3.	

podnositelj	Anonio i Kata Gulam Stare Vrulje 22, Pirovac	zaprimljeno: 27.10.2017.
sažetak podneska	Predlaže se k.č.br. 1697/2, 1698/1, 1699/3 i 1696/15, sve k.o. Pirovac, prenamijeniti u građevinsko područje.	
obrazloženje	Prijedlozi se ne prihvaćaju. Zadaća ovih izmjena plana nije proširenje građevinskog područja.	

podnositelj	Zdenko i Dragica Gulam Stare Vrulje 20, Pirovac	zaprimljeno: 27.10.2017.
sažetak podneska	Predlaže se k.č.br. 1664 i 1665, obje k.o. Pirovac, prenamijeniti u građevinsko područje.	
obrazloženje	Prijedlozi se ne prihvaćaju. Zadaća ovih izmjena plana nije proširenje građevinskog područja.	

podnositelj	Darko Režek Miškinina ulica 24a, Zagreb	zaprimljeno: 30.10.2017.
sažetak podneska	Predlaže se k.č.br. 166074 k.o. Pirovac, prenamijeniti u građevinsko područje.	
obrazloženje	Prijedlog se ne prihvaća. Zadaća ovih izmjena plana nije proširenje građevinskog područja	

podnositelj	Poljoprivredna zadruga PIROVČANKA Trg Domovinskog rata 18, Pirovac	zaprimljeno: 30.10.2017.
sažetak podneska	Predlaže se u zoni stanovanja (S) – iznimno u području Vrulje smjestiti kamp, uz sljedeće uvjete: - kategorizacija najmanje 3 zvjezdice - udaljenost od obalne crte najmanje 10 m, - pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 4 m za dvosmjerni promet, a najmanje 3 m za jednosmjerni promet, uz ograničenje brzine.	
obrazloženje	Prijedlozi se djelomično ne prihvaćaju. Pristupna javna prometnica za dvosmjerni promet, sukladno propisima, mora biti širine najmanje 5,5 m. Ne prihvaća se da za smještajne građevine udaljenost od obalne crte bude najmanje 10 m, jer se za sva neizgrađena građevinska područja uz more određuje udaljenost novih smještajnih građevina od obalne crte najmanje 50 m (izuzev kamp jedinica).	

podnositelj	Obrt za turizam i ugostiteljstvo HEXAGON VI. Zdenka Skorić, Lolić 1, Pirovac	zaprimljeno: 30.10.2017.
sažetak podneska	Predlažu nove granične vrijednosti i to da: - ograde građevnih čestica da budu do 2,0 m visine, - tlocrtne površine pomoćnih građevina budu do 50 m ² , visine do vijenca 4 m, - udaljenost od susjedne međe min.3 m, a od regulacijskog pravca min. 5 m.	
obrazloženje	Prijedlozi se dijelom ne prihvaćaju: - ne prihvaća se prijedlog za povećanje visine ograde, jer su visina ograde određene u Prostornom planu uređenja Općine (čl. 25) visinom do 1,5 m, a iznimno i više, - prihvaća se prijedlog izmjena graničnih vrijednosti za pomoćne građevine, Prijedlog udaljenosti građevine od međa zahtjeva objašnjenje. Odredbama Prostornog plana (čl. 23.) utvrđene su udaljenosti građevine od javne prometne površine (regulacijski pravac) od najmanje 5,0 m, odnosno najmanje 4,0 m u izgrađenom dijelu naselja. Određeni su i slučajevi kada su moguća odstupanja. Udaljenost od susjedne međe je u načelu H/2, a samo u iznimnim slučajevima i manje (čl. 32.).	

podnositelj	Hrvatska agencija za okoliš i prirodu Radnička cesta 80/7, Zagreb	zaprimljeno: 30.10.2017.
sažetak podneska	Nemaju primjedbi	
obrazloženje	Prima se na znanje	

podnositelj	MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Šibeniku Stube Jurja Čulinovića 1/3, Šibenik	zaprimljeno: 30.10.2017.
sažetak podneska	Nemaju primjedbi	
obrazloženje	Prima se na znanje	

podnositelj	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	zaprimljeno: 30.10.2017.
sažetak podneska	Nemaju primjedbi	
obrazloženje	Prima se na znanje	

podnositelj	TRANS AUTO d.o.o. Pero Klarić, direktor Rebro 2a, Sesvete	zaprimljeno: 30.10.2017.
sažetak podneska	<p>Predlaže se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izraze „turistički ležaj“ i „turistička postelja“ zamijeniti sa „turistički krevet“ , - odrediti da je smještajna jedinica 1 SJ = 1 krevet. <p>Konstatacije i upiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - površina zone Miran je u PPUŽ je 11,0 ha a u ovom planu 12,2 ha, - da li će se morat odrezati dio čestice do 50 m od obalne crte? 	
obrazloženje	<p>Prijedlozi se djelomično prihvaćaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prihvaća se izraze „turistički ležaj“ i „turistička postelja“ zamijeniti sa izrazom „turistički krevet“ , 	

	<p>- ne prihvaća se odrediti za smještajnu jedinicu 1 SJ = 1 krevet, jer smještajna jedinica (soba, apartman - čl. 33. PPŠKŽ) nije isto što i kapacitet koji se iskazuje brojem kreveta (čl. 40. PPŠKŽ).</p> <p>Pojašnjenja</p> <p>- u PPŠKŽ iskazana je za zonu Miran površina od 11 ha (mj. 1:100.000), a kada je ista zona projicirana na katastarsku podlogu (mj. 1 : 5.000) po granicama katastarskih čestica tada je stvarna površina 12,2 ha,</p> <p>- plan određuje da je dio predmetne čestice na kojem se mogu graditi smještajne građevine udaljen najmanje 50 m od obalne crte, što znači da se dio čestice do 50 m od obalne crte može koristiti za druge sadržaje sukladno planu.</p>
--	---

podnositelj	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Policijska uprava Šibensko-kninska Velimira Škorpika 5, Šibenik	zaprimljeno: 30.10.2017.
sažetak podneska	Nemaju primjedbi	
obrazloženje	Prima se na znanje	

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENI U OPĆINI PIROVAC NAKON ZADANOG ROKA

podnositelj	MINISTARSTVO OBRANE Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb	zaprimljeno: 03.11.2017.
sažetak podneska	Nema zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.	
obrazloženje	Prima se na znanje	

podnositelj	HRVATSKE CESTE Vončinina 3, 10000 Zagreb	zaprimljeno 06.11.2017.
sažetak podneska	Javne ceste, za koje su mjerodavne Hrvatske Ceste, ucrtane su i označene u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta. Za planiranu obilaznicu naselja Pirovac nije izrađena projektna dokumentacija te je nju potrebno označiti kao koridor u istraživanju i označiti kao i u Prostornom planu Šibensko-kninske županije.	
obrazloženje	Prima se na znanje	

podnositelj	OPTIMA TELEKOM Podružnica Split Vinkovačka 19, 21000 Split	zaprimljeno 06.11.2017.
sažetak podneska	Unutar obuhvata plana za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DKT ili T-Com kapacitete.	
obrazloženje	Prima se na znanje	

podnositelj	HRVATSKE ŠUME Uprava šuma područja Split Kralja Zvonimira 35, 21000 Split	zaprimljeno 09.11.2016.
sažetak podneska	Plan je izvan površina kojim upravljaju Hrvatske šume te nemaju posebnih zahtjeva niti prijedloga..	
obrazloženje	Prima se na znanje	

OČITOVANJE IZRAĐIVAČA PLANA NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE IZ JAVNOG IZLAGANJA

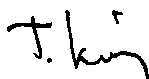
podnositelj	MIROSLAV GULAM	
sažetak prijedloga	Predlaže se u zoni mješovite namjene zone naselja zabraniti gradnju visine P+3.	
očitovanje	Prijedlog se prihvaća.	

podnositelj	ANTE ERAK	
sažetak primjedbe	Daje primjedbu na mogućnost da se u zoni M1 dozvole auto-kampovi, jer to prema tumačenju županijskih službi nije dozvoljeno.	
odgovor	Primjedba se prihvaća. Prostorni plan Županije ne dozvoljava smještaj auto kampa izvan zone turističke namjene T3.	

Na ostala mišljenja, prijedloge i primjedbe odgovoreno je u javnoj raspravi.

Iz ovog tabelarnog iskaza razvidno je da je od 42 mišljenja, prijedloga i primjedbi njih 20 prihvaćeno, 19 nije prihvaćeno, a 3 su zahtijevala dodatna pojašnjenja. Najveći dio neprihvaćenih podnesaka odnosi se na prijedloge za uvrštavanje zemljišta u građevinsko područje općine Pirovac.

Pripremio: Tito Kosty, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA
OPĆINA PIROVAC
OPĆINSKI NAČELNIK



Pirovac, Zagrebačka 23, tel: 022/467-423, tel/fax: 466-086
OIB 87230563759
E-mail: info@pirovac.hr

KLASA: 350-02/16-01/04
UR.BROJ: 2182/11-04-02-17-22
Pirovac, 04. listopada 2017. god.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno planiranje

Vladimira Nazora 1/IV
22 000 ŠIBENIK

PREDMET | Izrada Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac
OSVRT na zahtjev za izradu plana i obvezu JLS temeljem članka 201.
stavka 1. Zakona o prostornom uređenju
- dostavlja se

Poštovani,

po predmetnoj temi, a u fazi zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i drugih zainteresiranih subjekata za izradu prostornog plana zaprimili smo vaš zahtjev vezne oznake KLASA: 350-02/17-01/10, URBROJ: 2182/1-15/2-17-2 od 02. svibnja 2017. godine. U istom navodite: *Mišljenja smo da mogućnost „otvaranja kampova“, budući da se radi o gospodarskoj djelatnosti, ne bi trebala biti u isključivo stambenim zonama.*

Prostornim planom uređenja Općine Pirovac definirano je nekoliko stambenih zona naselja (Slakovac, Škriline, Vrulje ...). Izmjenama i dopunama (II) PPUO Pirovac mogućnost „otvaranja kampova“ pružila bi se samo stambenoj zoni Vrulje iz razloga:

- što se pruža duž obalne linije te je jedina i prirodno pogodna za ovaj oblik usluge,
- što u istoj već postoje kategorizirani kampovi pa smo onemogućavanjem otvaranja novih kampova neutemeljeno doveli druge zainteresirane u diskriminirajući položaj,
- što se u istoj cca 80% stanovnika bavi iznajmljivanjem apartmana – pružanjem ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, dakle, također vidom gospodarske djelatnosti.

Da se ovom nadopunom plana ne bi omogućilo samo „puko“ gomilanje kampova, već da se istom mislilo i na zaštitu krajobraznih i drugih vrijednosti prostora, može se isčitati iz opširno razrađenih provedbenih odredbi Prijedloga plana od kojih posebno naglašavamo uvjetovanje kampa visoke kategorije - minimalno četiri zvjezdice.

Mišljenja smo da ovakav pristup navedenoj problematici ne bi narušio kvalitetu života ni prostora koju podrazumijeva zona isključivo stambene namjene.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 15/16), navedeno je da se, između ostalog, izmjene i dopune donose radi „usklađenja terminologije sa novom zakonskom regulativom“.

Imamo potrebu naglasiti da se pod navedenim nije mislilo na odredbu članka 201. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13 i 65/2017), tj. da se ovim izmjenama i dopunama Prostorni plan uređenja Općine Pirovac nije nadopunio na način da su u njemu određeni neuređeni dijelovi građevinskih područja i izgrađeni dijelovi tih područja planiranih za urbanu preobrazbu sukladno odnosnom Zakonu.

Navedeno će se regulirati narednim, trećim (III) izmjenama i dopunama koje se planiraju tijekom 2018. godine.

Izmjene i dopune (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac u fazi su nacrtu prijedloga plana i pripreme postupka javne rasprave. O istome će te biti naknadno izvješteni.

Ovim osvrtno željeli smo preliminarno ukazati na činjenice koje smatramo bitnim, a u cilju eliminiranja eventualnih nedoumica po predmetnoj temi.

S poštovanjem,



OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Gulam, bacc.oec.

Dostaviti:

1. Šibensko-kninska županija
JU ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
Vladimira Nazora 1/IV, 22000 Šibenik
2. Pismohrana, ovdje