



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA
OPĆINA PIROVAC

Pirovac, Zagrebačka 23, tel: 022/467-077, tel/fax: 466-086
E-mail: info@pirovac.hr

KLASA: 350-03/15-01/01
UR.BROJ: 2182/11-04-02-18-85
Pirovac, 11. siječnja 2018. god.

PREDMET:
Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran

Faza:
IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran

Nositelj izrade prostornog plana:

OPĆINA PIROVAC

NAČELNIK

Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje
22 213 Pirovac, Zagrebačka 23

Načelnik:

Ivan Gulam, bacc.oec.

u suradnji s:

Stručni izrađivač prostornog plana:

JURCON PROJEKT d.o.o.

10000 Zagreb, Gotalovečka 4a

Odgovorni voditelj plana: Tito Kosty, dipl.ing.arh.

Direktor:

Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.

SADRŽAJ

| | |
|--|----|
| ZAKONSKA OSNOVA provođenja ponovne javne rasprave i izrade Izvješća o javnoj raspravi | 3 |
| RAZLOG PONOVNE JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran | 5 |
| PODACI iz objave javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran | 7 |
| POSEBNA PISANA OBAVIJEST o ponovnoj javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika | 14 |
| ZAPISNIK o javnom izlaganju o izmijenjenom Prijedlogu UPU Ugostiteljsko turističke zone Miran | 18 |
| MIŠLJENJA javnopravnih tijela zaprimljena tijekom ponovne javne rasprave | 22 |
| PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ostalih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi | 34 |
| OČITOVANJE izrađivača plana na zaprimljena mišljenja, prijedloge i primjedbe | 45 |

ZAKONSKA OSNOVA

provođenja ponovne javne rasprave i izrade Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13 – dalje u tekstu: Zakon)

Članak 94. Zakona uvjetovao je provođenje javne rasprava o prijedlogu prostornog plana. U javnoj raspravi može sudjelovati svatko.

Sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana, u roku i na način propisan Zakonom.

Članak 96. Zakona uvjetovao je objavljivanje javne rasprave o prijedlogu prostornog plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave. Objavljuje se najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Članak 97. Zakona uvjetovao je Nositelju izrade, osim objave iz članka 96. Zakona, obvezno dostavljanje i posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi:

- javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana i
- mjesnim odborima, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja.

Članak 98. Zakona uvjetovao je stavljanje prijedloga prostornog plana na javni uvid istodobno s objavom javne rasprave. Javni uvid u prijedlog plana podrazumjeva njegovo stavljanje na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade plana i u informacijskom sustavu.

Javni uvid u prijedlog prostornog plana traje trideset dana.

Članak 99. Zakona uvjetovao je da za vrijeme javnog uvida nositelj izrade organizira, ovisno o složenosti rješenja prostornog plana, jedno ili više javnih izlaganja radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera, koje daju nositelj izrade, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji sudjeluju u izradi plana.

O javnom izlaganju nositelj izrade vodi zapisnik koji potpisuje odgovorna osoba nositelja izrade.

Članak 100. i 101. Zakona propisao je način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi.

Članak 102. Zakona kaže da odgovorni voditelj izrađivača u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema izvješće o javnoj raspravi.

Rok za pripremu izvješća, kad je u pitanju novi prostorni plan, je najviše trideset dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi.

Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežne stranice nositelja izrade plana i u informacijskom sustavu.

Članak 103. Zakona propisao je sadržaj izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana lokalne razine.

Izvješće o javnoj raspravi služi za izradu i utvrđivanje konačnog prijedloga prostornog plana.

Članak 104. Zakona propisao je da se ponovna javna rasprava provodi ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promijeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose.

Javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi traje najmanje osam dana, a najviše petnaest dana.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Ponovna javna rasprava objavljuje se na način propisan za objavu javne rasprave, a provodi se odgovarajućom primjenom odredbi ovoga Zakona kojima je uređena provedba javne rasprave.

Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše tri puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi prostornog plana i provodi novi postupak izrade.

RAZLOG PONOVNE JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Miran

Slijedom članka 108. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) obzirom da je Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran cijelim obuhvatom u pojasu od 1000 m od obalne crte, Općina Pirovac zatražila je suglasnost Ministarstva u pogledu usklađenosti s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona.

U postupku izdavanja suglasnosti Ministarstvo je utvrdilo da Konačni prijedlog UPU Miran nije usklađen s planom višeg reda tj. Prostornim planom uređenja Općine Pirovac te o istom obavijestilo Općinu Pirovac dopisom koji čini sastavni dio ovog Izvješća.

Kako bi se neusklađenost izbjegla, a postupak izrade i donošenja UPU Miran nastavio, bilo je potrebno izmijeniti i dopuniti PPUO. Predloženo je isto učiniti u paralelnom postupku.

Nastavno, u postupku izrade i donošenja UPU Miran to je značilo ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran.

U nastavku:

- *OBAVIJEST Ministarstva u postupku izdavanja suglasnosti*
-



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije**

Klasa: 350-02/16-13/46
Ur.broj: 531-05-16-2
Zagreb, 29. lipnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA - OPĆINA PIROVAC

| | |
|-----------------|-------|
| 05.07.2016 | |
| 350-05/15-21/21 | 01.01 |
| 531-05-16-57 | - |

**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIROVAC**

Općinski načelnik

**PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko-turističke zone Miran**

- obavijest, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-03/15-01/01, Ur.broj: 2182/11-04-02-16-54 od
10. lipnja 2016.

Povodom Vašeg zahtjeva za suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Miran (u daljnjem tekstu: UPU), upućenog ovom Ministarstvu u skladu s člankom 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon), obavještavamo Vas da istu ne možemo izdati.

Sukladno odredbi članka 61. stavka 3. Zakona koja određuje da prostorni plan užeg područja mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine, konačni prijedlog UPU-a potrebno je uskladiti s Prostornim planom uređenja Općine Pirovac („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 20/06 i 2/14 – u daljnjem tekstu: PPUO).

Naime, u PPUO-u je zona ugostiteljsko-turističke namjene Miran odredbama za provedbu definirana kao zona unutar građevinskog područja naselja, dok je u grafičkom dijelu prikazana kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene. Kako bi se navedena neusklađenost izbjegla, a postupak nastavio, potrebno je izmijeniti i dopuniti PPUO, te predložimo isto učiniti, sukladno odredbi članka 89. stavka 3. Zakona, u jedinstvenom postupku izrade i donošenja s predmetnim UPU-om.



PODACI IZ OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Miran

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran provedena je **u periodu od 19. listopada 2017. godine do 30. listopada 2017. godine.**

Osam (8) dana prije početka javne rasprave, Nositelj izrade objavio je Obavijest o provođenju ponovne javne rasprave sa svim relevantnim podacima.

Javni uvid u (novi) Prijedlog UPU Ugostiteljsko turističke zone Miran počeo je dana 19. listopada 2017. godine, a završio dana 30. listopada 2017. godine. Tijekom javnog uvida tekstualni i grafički dio elaborata (novog) Prijedloga UPU Miran bio je izložen u prostorijama Općine Pirovac, Zagrebačka 23, 22213 Pirovac (dvorana za sastanke), svakog radnog dana u vremenu od 8 do 15 sati.

Uvid u (novi) Prijedlog UPU Miran bio je moguć i na službenoj internetskoj stranici Općine Pirovac - www.pirovac.hr.

Radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera prostornog plana nositelj izrade organizirao je **javno izlaganje** dana 26. listopada 2017. godine u kino dvorani u Pirovcu, Trg Domovinskog rata 18, s početkom u 12:30 sati.

Tijek javnog izlaganja popraćen je Zapisnikom koji čini sastavni dio ovog Izvješća.

Nadležna javnopravna tijela u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju zahtjeva za izradu urbanističkog plana uređenja. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje smatra se da je mišljenje dano, odnosno da je Prijedlog UPU Miran izrađen u skladu s danim zahtjevima.

Ostali sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju prijedloge i primjedbe na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju pisane prijedloge i primjedbe neposredno u prijamni ured Općine Pirovac ili poštanskim putem na adresu: Općina Pirovac, Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje, Zagrebačka 23, 22213 Pirovac.

Dostavljanje **mišljenja, prijedloga i primjedbi**, bez obzira na način dostave, omogućeno je zaključno s danom 30. listopada 2017. godine do 15:00 sati.

U nastavku:

- *Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran za ponovnu javnu raspravu*
- *Obavijest o provođenju ponovne javne rasprave*
- *Dokaz objave u dnevnom tisku – Slobodna Dalmacija, izdanje 09.10.2017.*
- *Dokaz objave na mrežnoj stranici Općine Pirovac – 09.10.2017.*
- *Dokaz objave na mrežnoj stranici Ministarstva – 10.10.2017.*

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13. i 65/17.), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», 8/15.) i članka 47. stavka 3. Statuta Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 5/13.), općinski načelnik Općine Pirovac donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran za ponovnu javnu raspravu

1. Utvrđuje se novi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran (u daljnjem tekstu: Prijedlog UPU Miran) i upućuje u proceduru ponovne javne rasprave.

2. Ponovna javna rasprava, koja podrazumijeva javni uvid i javno izlaganje, omogućava nadležnim javnopravnim tijelima, pravnim i fizičkim osobama da daju mišljenja, prijedloge i primjedbe samo na dijelove Prijedloga UPU Miran koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog.

3. Javni uvid u Prijedlog UPU Miran počinje dana 19. listopada 2017. godine, a završava dana 30. listopada 2017. godine. Tijekom javnog uvida tekstualni i grafički dio elaborata Prijedloga UPU Miran bit će izloženi u prostorijama Općine Pirovac, Zagrebačka 23, 22213 Pirovac (dvorana za sastanke), svakog radnog dana u vremenu od 8 do 15 sati.

Uvid u Prijedlog UPU Miran bit će moguć i na službenoj internetskoj stranici Općine Pirovac: www.pirovac.hr.

4. Javno izlaganje održat će se dana 26. listopada 2017. godine u kino dvorani u Pirovcu, Trg Domovinskog rata 18, s početkom u 12,30 sati.

5. Nadležna javnopravna tijela u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju zahtjeva samo na dijelove Prijedloga UPU Miran koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog UPU Miran izrađen u skladu s danim zahtjevima.

Ostali sudionici u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluju na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog UPU Miran, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju prijedloge i primjedbe na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju pisane prijedloge i primjedbe neposredno u prijamni ured Općine Pirovac ili poštanskim putem na adresu: Općina Pirovac, Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje, Zagrebačka 23, 22213 Pirovac.

Mišljenja, prijedloge i primjedbe moguće je dostaviti, bez obzira na način dostave, zaključno s danom 30. listopada 2017. godine do 15 sati.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu napisani čitko i nemaju naznačene podatke o podnositelju (naziv odnosno ime i prezime te adresu), neće se uzeti u obzir pri izradi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

6. Zadužuje se Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje JUO Općine Pirovac za provođenje procedure ponovne javne rasprave, pripremu objave te dostavu posebnih pisanih obavijesti sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju.

7. Obavijest o provođenju ponovne javne rasprave objavit će se u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ te na internetskim stranicama Općine Pirovac i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

KLASA: 350-03/15-01/01
URBROJ: 2182/11-03-17-63
Pirovac, 4. listopada 2017.

OPĆINA PIROVAC

OPĆINSKI NACELNIK
Ivan Galam, bacc. oec.



Na temelju članka 104. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13. i 65/17.) i točke 6. Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-03/15-01/01, URBROJ: 2182/11-03-17-63, od 4. listopada 2017. godine), Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje JUO Općine Pirovac objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran

- Javni uvid u novi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran (u daljnjem tekstu: Prijedlog UPU Miran), počinje dana 19. listopada 2017. godine, a završava dana 30. listopada 2017. godine. Tijekom javnog uvida tekstualni i grafički dio elaborata Prijedloga UPU Miran bit će izloženi u prostorijama Općine Pirovac, Zagrebačka 23, 22213 Pirovac (dvorana za sastanke), svakog radnog dana u vremenu od 8 do 15 sati. Uvid u Prijedlog UPU Miran bit će moguć i na službenoj internetskoj stranici Općine Pirovac: www.pirovac.hr.
- Javno izlaganje, uz prisutnost odgovornog voditelja stručnog izrađivača Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran – „Jurcon projekt“ d.o.o. Zagreb, održat će se dana 26. listopada 2017. godine u kino dvorani u Pirovcu, Trg Domovinskog rata 18, s početkom u 12,30 sati.
- Nadležna javnopravna tijela, pravne i fizičke osobe daju mišljenja, prijedloge i primjedbe samo na dijelove Prijedloga UPU Miran koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog. Nadležna javnopravna tijela u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju zahtjeva samo na dijelove Prijedloga UPU Miran koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog UPU Miran izrađen u skladu s danim zahtjevima. Ostali sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog UPU Miran, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju prijedloge i primjedbe na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju pisane prijedloge i primjedbe neposredno u prijamni ured Općine Pirovac ili poštanskim putem na adresu: Općina Pirovac, Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje, Zagrebačka 23, 22213 Pirovac.
- Mišljenja, prijedloge i primjedbe moguće je dostaviti, bez obzira na način dostave, zaključno s danom 30. listopada 2017. godine do 15 sati. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu napisani čitko i nemaju naznačene podatke o podnositelju (naziv odnosno ime i prezime te adresu), neće se uzeti u obzir pri izradi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

KLASA: 350-03/15-01/01
URBROJ: 2182/11-04-02-17-64
Pirovac, 5. listopada 2017.

OPĆINA PIROVAC
Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje



VODITELJICA
Slavica Zanze Turčinov, i. g.

38 oglas

1. Predmet prodaje: Nekretnine- upisane u Z.K. Općinskog suda u Splitu, u postupkom uređenju (narcodine novine), broj 153/13, i točke 6. Zaključak o izvršenju Uredbu Prijedloga izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac (KLASA: 350-02/16-01/04, URBROJ: 2182/11-03-17-25), od 3. listopada 2017. godine. Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje JUO Općine Pirovac objavljuje

Na temelju članka 96, stavaka 3. i 4. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (narcodine novine), broj 153/13, i točke 6. Zaključak o izvršenju Uredbu Prijedloga izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac (KLASA: 350-02/16-01/04, URBROJ: 2182/11-03-17-25), od 3. listopada 2017. godine. Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje JUO Općine Pirovac objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac.

- Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac (u daljnjem tekstu: Prijedlog izmjena i dopuna PPUOP), počinje dana 19. listopada 2017. godine, a završava dana 30. listopada 2017. godine. Tijekom javnog uvida tekstualni i grafički dio elaborata Prijedlog izmjena i dopuna PPUOP bit će izloženi u prostorijama Općine Pirovac, Zagrebačka 23, 22213 Pirovac, (otvorena za sastanke), svakog radnog dana u vremenu od 8 do 15 sati.
- Uvid u Prijedlog izmjena i dopuna PPUOP bit će moguć i na službenoj internetskoj stranici Općine Pirovac: www.pirovac.hr.
- Javno izlaganje, uz prisutnost odgovornog voditelja stručnog izrađivača izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac – „Jurcon projekt“ d.o.o. Zagreb, održat će se dana 26. listopada 2017. godine u kino dvorani u Pirovacu, Trg Domovinskog rata 18, s početkom u 11 sati.
- Nadležna javnopravna tijela u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju zahijeva za izradu, izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje smatra se da je mišljenje dano (da je Prijedlog izmjena i dopuna PPUOP izrađen u skladu s danim zahtjevima).
- Ostali sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna PPUOP, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložnim rješenjima, daju prijedloge i primjedbe na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju pisane prijedloge i primjedbe neposredno u prijamni uređ Općine Pirovac ili poštanskim putem na adresu Općina Pirovac, Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje, Zagrebačka 23, 22213 Pirovac.
- Mišljenja, prijedloge i primjedbe moguće je dostaviti, bez obzira na način dostave, zaključno s danom 30. listopada 2017. godine do 15 sati.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu napisani čitko i nemaju naznačene podatke o podnositelju (naziv odnosno ime i prezime te adresu), neće se uzeti u obzir pri izradi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/16-01/04, URBROJ: 2182/11-04-02-17-26, Pirovac, 5. listopada 2017.

OPĆINA PIROVAC Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje

Slobodna Dalmacija PONEDJELJAK, 9.10.2017.

VIII Prodavaatelj ne mora prihvatiti ni jednu od prisiljanih ponuda.

Na temelju članka 104. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (narcodine novine), broj 153/13, i točke 6. Zaključak o izvršenju Uredbu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-03/15-01/01, URBROJ: 2182/11-03-17-83, od 4. listopada 2017. godine), Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje JUO Općine Pirovac objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran

- Javni uvid u novi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran (u daljnjem tekstu: Prijedlog UPU Miran), počinje dana 19. listopada 2017. godine, a završava dana 30. listopada 2017. godine. Tijekom javnog uvida tekstualni i grafički dio elaborata Prijedloga UPU Miran bit će izloženi u prostorijama Općine Pirovac, Zagrebačka 23, 22213 Pirovac, (otvorena za sastanke), svakog radnog dana u vremenu od 8 do 15 sati.
- Uvid u Prijedlog UPU Miran bit će moguć i na službenoj internetskoj stranici Općine Pirovac: www.pirovac.hr.
- Javno izlaganje, uz prisutnost odgovornog voditelja stručnog izrađivača Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran – „Jurcon projekt“ d.o.o. Zagreb, održat će se dana 26. listopada 2017. godine u kino dvorani u Pirovacu, Trg Domovinskog rata 18, s početkom u 12.30 sati.
- Nadležna javnopravna tijela, pravne i fizičke osobe daju mišljenja, primjedbe i prijedloge samo na dijelove Prijedloga UPU Miran koji su naznačeni u odobrenju.
- Nadležna javnopravna tijela u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju zahijeva samo na dijelove Prijedloga UPU Miran koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog.
- Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog UPU Miran izrađen u skladu s danim zahtjevima.
- Ostali sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog UPU Miran, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, daju prijedloge i primjedbe na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju pisane prijedloge i primjedbe neposredno u prijamni uređ Općine Pirovac ili poštanskim putem na adresu Općina Pirovac, Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje, Zagrebačka 23, 22213 Pirovac.
- Mišljenja, prijedloge i primjedbe moguće je dostaviti, bez obzira na način dostave, zaključno s danom 30. listopada 2017. godine do 15 sati.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu napisani čitko i nemaju naznačene podatke o podnositelju (naziv odnosno ime i prezime te adresu), neće se uzeti u obzir pri izradi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

KLASA: 350-03/15-01/01, URBROJ: 2182/11-04-02-17-54, Pirovac, 5. listopada 2017.

OPĆINA PIROVAC Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje

III. Zastupnici ponuditelja moraju na dražbi svoje ovlaštenje dokazati javnom ispravom ili javno ovjerenom punomoći.

IV. Kupac je dužan položiti kupovinu u roku do 20. studenog 2017. god. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dogovoru. V. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u roku prema veličini cijene koju su ponudili, jednom prema veličini cijene koju su ponudili, kupac gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. VI. Dodatne informacije u svezi prodaje i razgledavanja naznačene imovine, mogu se dobiti radnim danom od 9 - 13 h, na telefon broj: 091-51-64-792.

Na temelju odluke Šupštine vjerovnika stečajni upravitelj stečajnog dužnika PRIMEL d.o.o. u stečaju : Oib: 27458038466, oglašava prodaju imovine stečajnog dužnika

DRUGOM USMENOM JAVNOM DRAŽBOM
PRED TRGOVAČKIM SUDOM

L. OSOBNO VOZILO MERCEDES ML 270 CDI

Uvrštena početna cijena u iznosu od 77.112,00 kn sa PDV-om, predstavlja početnu cijenu ispod koje se naznačena imovina ne može prodati.

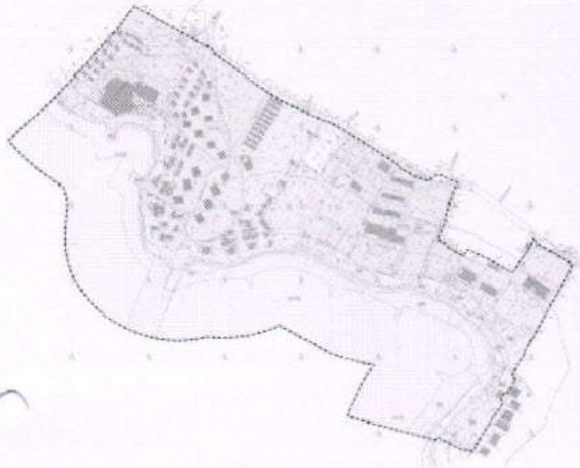
III. Zastupnici ponuditelja moraju na dražbi svoje ovlaštenje dokazati javnom ispravom ili javno ovjerenom punomoći.



vam predstavlja knjigu!

Print this page
09 October 2017

plan uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran



(/media/k2/items/cache/8240a1907e29481b04619a0df33df9ab_XL.jpg)

Na temelju članka 104. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) i točke 6. Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-03/15-01/01, URBROJ: 2182/11-03-17-63, od 4. listopada 2017. godine), Odsjek za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje JUO Općine Pirovac objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran

- Javni uvid u novi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran (u daljnjem tekstu: Prijedlog UPU Miran), počinje dana 19. listopada 2017. godine, a završava dana 30. listopada 2017. godine. Tijekom javnog uvida tekstualni i grafički dio elaborata Prijedloga UPU Miran bit će izloženi u prostorijama Općine Pirovac, Zagrebačka 23, 22213 Pirovac (dvorana za sastanke), svakog radnog dana u vremenu od 8 do 15 sati.

Uvid u Prijedlog UPU Miran bit će moguć i na službenoj internetskoj stranici Općine Pirovac: www.pirovac.hr.

- Javno izlaganje, uz prisutnost odgovornog voditelja stručnog izrađivača Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran - „Jurcon projekt“ d.o.o. Zagreb, održat će se dana 26. listopada 2017. godine u kino dvorani u Pirovcu, Trg Domovinskog rata 18, s početkom u 12,30 sati.

- Nadležna javnopravna tijela, pravne i fizičke osobe daju mišljenja, prijedloge i primjedbe samo na dijelove Prijedloga UPU Miran koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog. Nadležna javnopravna tijela u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju zahtjeva samo na dijelove Prijedloga UPU Miran koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog UPU Miran izrađen u skladu s danim zahtjevima.

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶
Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mqipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 10.10.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pokupsko
- ▶ 10.10.2017. - Informacija o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje
- ▶ 10.10.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran, Općina Pirovac
- ▶ 10.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac
- ▶ 09.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje 'Rudine - Vladimir Nazor', Grad Buje
- ▶ 09.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Rašević (UPU 8), Benkovac
- ▶ 09.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone i djela naselja u Ronjgima, Općina Viškovo
- ▶ 06.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca
- ▶ 06.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 25 - kamp Glavotok (T3), Krk
- ▶ 06.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Zona 26' u Gradu Krku
- ▶ 06.10.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga
- ▶ 04.10.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune te II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela industrijske zone u Donjem Kraljevcu

POSEBNA OBAVIJEST s popisom pozvanih sudionika na ponovnu javnu raspravu

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13 i 65/17) Nositelj izrade, osim objave iz članka 96. Zakona, dostavio je i posebnu pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi:

- javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana
- i
- mjesnim odborima, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja.

-

U nastavku:

- *Posebna obavijest o javnoj raspravi sa popisom pozvanih sudionika*
-



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA



OPĆINA PIROVAC
OPĆINSKI NAČELNIK

Pirovac, Zagrebačka 23, tel: 022/467-423, tel/fax: 466-086
OIB 87230563759
E-mail: info@pirovac.hr

KLASA: 350-03/15-01/01
UR.BROJ: 2182/11-04-02-17-65
Pirovac, 16. listopada 2017. god.

PREDMET | **Izrada Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran**
POSEBNA PISANA OBAVIJEST o ponovnoj javnoj raspravi
- dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine, broj 153/13*) po predmetnoj temi dostavljamo posebnu pisanu obavijest o početku ponovne javne rasprave te molimo MIŠLJENJE o (novom) Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Miran.

Ukoliko ste u postupku izrade dostavili ZAHTJEV za izradu plana, odnosno, u fazi javne rasprave MIŠLJENJE o Prijedlogu UPU ugostiteljsko turističke zone Miran, molimo dostavljanje MIŠLJENJA o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja.

Rok za dostavu mišljenja, bez obzira na način dostave, je zaključno s danom 30. listopada 2017. godine do 15:00 sati.

S poštovanjem,

 OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Gulam, bacc. dec.


U prilogu:

- CD-ROM sa snimkom (novog) Prijedloga UPU Ugostiteljsko turističke zone Miran (*Izrađivač: JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb*)
- Obavijest o ponovnoj JAVNOJ RASPRAVI
- preslika dostavljenog ZAHTJEVA za izradu plana (*ukoliko je primjenjivo*)
- preslika MIŠLJENJA dostavljenog u fazi javne rasprave (*ukoliko je primjenjivo*)

Dostaviti:

1. Prema popisu dostavljanja
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

- JURCON PROJEKT d.o.o.
n/p gđin Tito Kosty, dia
Gotalovečka 4a, 10000 Zagreb

POPIS dostavljanja:

- 1 Šibensko-kninska županija, JU Zavod za prostorno uređenje
22 000 Šibenik, Vladimira Nazora 1/IV
- 2 Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
22 000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2
- 3 Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove
22 000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2
- 4 Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za gospodarstvo
22 000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2
- 5 Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj
22 000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2
- 6 MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku
22 000 Šibenik, Stube Jurja Čulinovića 1/III
- 7 MINISTARSTVI UNUTARNJIH POSLOVA
Policajska uprava šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova
22 000 Šibenik, Velimira Škorpika 5
- 8 MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse
10 000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
- 9 DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik
22 000 Šibenik, Velimira Škorpika 5
- 10 HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
21 000 Split, Vukovarska 35
- 11 HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Šumarija Šibenik
22 000 Šibenik, Josipa bana Jelačića 1
- 12 HRVATSKE CESTE d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Šibenik
22 000 Šibenik, Velimira Škorpika 27
- 13 ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE na području Šibensko-kninske županije
22 000 Šibenik, Velimira Škorpika 27
- 14 HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik
22 000 Šibenik, Ante Šupuka 1
- 15 HOPS–Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Split
21 000 Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5
- 16 Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
10 110 Zagreb, Roberta Frangaša Mihanovića 9
- 17 HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, 21 000 Split, Vinkovačka 19
- 18 METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.
10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D
(NE DOSTAVLA SE jer nije više infrastrukturni operater)

- 19 OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Podružnica Split
Vinkovačka 19, 21 000 Split
- 20 VIPnet d.o.o., 10 000 Zagreb, Vrtni put 1
- 21 DGU, Područni ured za katastar Šibenik, 22 000 Šibenik, Miminac 9
- 22 HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
(bivši DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Trg Mažuranića 5, 10000 Zagreb)
- 23 MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanov prolaz 10, 10000 Zagreb
- 24 VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Ulica kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
- 25 PLINACRO d.o.o., 10 000 Zagreb, Savska cesta 88a
- 26 TZ OPĆINE PIROVAC, Kralj Krešimira IV br. 6 , 22213 Pirovac
- 27 VRILO d.o.o., 22 213 Pirovac, Kralj Krešimira IV br. 6
- 28 PZ Pirovčanka, 22 213 Pirovac, Kralj Krešimira IV br. 18
- 29 PRODUKT d.o.o., 10 000 Zagreb, Vrbaničeva br. 50
- 30 ADRIATIC CHARTER d.o.o., 23 206 Sukošan, Marina Dalmacija bb
- 31 PROJEKT INVEST d.o.o., 22 213 Pirovac, Kralja Tomislava 6
- 32 HOTEL MIRAN Pirovac, 22213 Pirovac, Zagrebačka 41
- 33 PANSION KLEINE HEXE, 22213 Pirovac, Lolić 1
- 34 MJESNI ODBOR KAŠIĆ, n/p Ante Troškot (Marka), predsjednik
Kašić 49 , 22213 Pirovac – Kašić
- 35 MJESNI ODBOR PUTIČANJE, n/p Mario Konjević, predsjednik
Putičanje 43, 22213 Pirovac – Putičanje

TRAVS AUTO d.o.o.
Pehivo 20., 10360 SEGETE

ZAPISNIK
o javnom izlaganju sa popisom prisutnih sudionika

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) Nositelj izrade, dana **26. listopada 2017. godine** u 12:30 sati u Kino dvorani u Pirovcu, Trg Domovinskog rata 18 organizirao je (jedno) **javno izlaganje o (novom) Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugoštiteljsko turističke zone Miran.**

Javnom izlaganju, uz predstavnike Općine Pirovac nazočio je i javno izlaganje vodio predstavnik stručnog izrađivača plana, tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb - gospodin Tito Kosty, odgovorni voditelj izrade plana.

Tijek javnog izlaganja popraćen je Zapisnikom.

U nastavku:

- *Zapisnik o javnom izlaganju o Prjiedlogu UPU ugoštiteljsko turističke zone Miran*
-



KLASA: 350-03/15-01/01
URBROJ: 2182/11-04-02-17-67
Pirovac, 26. listopada 2017. god.

Z A P I S N I K
o
(PONOVNOM) JAVNOM IZLAGANJU
o (novom) Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran

U postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran (dalje u tekstu: UPU Ugostiteljsko turističke zone Miran), a u okviru faze ponovne javne rasprave, dana 26. listopada 2017. godine (četvrtak) s početkom u 12:30 sati u Kino dvorani u Pirovcu, Trg Domovinskog rata 18. održano je javno izlaganje o (novom) Prijedlogu UPU Ugostiteljsko turističke zone Miran.

Javnom izlaganju u ime niže navedenih prisustvovali su:

a) Općina Pirovac - naručitelj izrade plana:

- Ante Čubrić, zamjenik općinskog načelnika
- Marin Barić, pročelnik Jedinog upravnog odjela
- Slavica Z. Turčinov, voditelj odsjeka za komunalne djelatnosti i prostorno planiranje

b) JURCON PROJEKTA d.o.o. iz Zagreba - izrađivača plana:

- Tito Kosty, odgovorni voditelj izrade plana
- Renata Fakin, suradnik u izradi plana

c) Javnaopravna tijela i drugi sudionici temeljem članka 11. Odluke o izradi UPU ugostiteljsko turističke zone Miran (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 8/2015):

- Denis Skorić, predstavnik Pansiona Kleine Hexe, Pirovac tj. Obrta HEXAGON, Pirovac

Javno izlaganje o Prijedlogu UPU Ugostiteljsko turističke zone Miran otvorio je zamjenik načelnika Općine Pirovac, gospodin Ante Čubrić.

Zamjenik načelnika – Pozdravljajući nazočne daje riječ gospodinu Titu Kostyju.

Tito Kosty – Navodi da je povod Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac, Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran. Prije javne rasprave pokazalo se potrebnim da se određene stvari u Prostornom planu izmjene. U ovoj ponovljenoj javnoj raspravi redefinirao se odnos visina koji je prilagođen potrebama hotelske građevine, a sukladno tome redefinirao se i koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti čestica. Inzistiralo se na tome da sve što je u funkciji turističke ponude bude kategorije 4 zvjezdice. Potreba za tom visokom kategorizacijom može biti upitna ako su kapaciteti takvi da nisu ekonomski opravdane investicije. Tu uvijek treba naći mjeru između zahtjeva i želja kapaciteta i prirodnih karakteristika koje obilježavaju, a i vrijedan su dio prostora Pirovca.

Napominje kako su određene izmjene napravljene vezano i na postojeće građevine, a osobito na područje zone hotela i kampa Miran.

Denis Skorić – Navodi da je primjedba stavljena na prošloj javnoj raspravi, a tiče se ograde hotela, promjenjena samo kod stavke kampa, a kod hotela i dalje stoji 1,60 m. On, jer je vlasnik k.č.zgr. 941, ima postojeći zid visine 2 metra pa moli za korekciju.

Druga primjedba odnosi se na pomoćne objekte koji su dozvoljeni samo kod auto-kampa, a kod hotela nisu. Smatra da ako je moguće imati pomoćnu zgradu od 50 m² uz običnu stambenu građevinu zašto isto ne bi bilo moguće i uz hotel.

Treća primjedba odnosi se na udaljenost hotela do susjeda koja mora biti 3 m, a do regulacijskog pravca 5 m. Problem nastaje jer je susjedna parcela do njegove građevine do sada bila privatna, a sad postaje javni put (sadašnje k.č. 364/4 i 364/5) kojim je planiran dio kanalizacijske mreže. Obzirom da se radi o slijepom putu moli tolerantnije definiranje regulacijskog pravca tj. kod slijepih putova da do regulacijskog pravca bude 3 metara. U tom slučaju može se uvjetovati visina građevine max 6 m do vijenca. Isto moli iz razloga što mu je pri kraju izrade projektna dokumentacija rekonstrukcije postojeće građevine, a isto novonastalom situacijom postaje neizvodivo.

Tito Kosty – Navodi da postoji mogućnost izuzetka kod postojećih građevina. Kad bude postojao uvid u prijedlog projekta i česticu sve primjedbe će se razmotriti.

Denis Skorić – Kazuje da je zainteresiran za kupnju terena u vlasništvu Marina Vukmana tj. čestica katastarske oznake 601/3, 601/1, 600 kao i čestica 598 i 599 u vlasništvu obitelji Bašić, ali da novoplanirani put tj. njegovi odvojeci na tri mjesta presjecaju k.č. 600 te će tako po donešenju plana biti prisiljen formirati tri parcele upitne kvadrature i upitne mogućnosti gradnje na istima.

Sve navedene zahtjeve gospodin Skorić kaže da će dostaviti i u pismenoj formi.

Tito Kosty – Konstatira da u ovom trenutku takva promjena nije moguća jer bi se morala ponoviti javna rasprava. Ponovljena javna rasprava ne samo što produžuje donošenje plana što trenutno Općini nije u interesu jer nema nikakvih sigurnih dokaza o navedenoj namjeri, već iziskuje i određene troškove po više razina.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran završeno je u 13:15 sati.



OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Gulam, bac.oecc.

Zapisnik je sastavljen u jednom primjerku.
Sastavni dio Zapisnika čini popis prisutnih.
Zapisnik izradila: Antonija Vuković

Dostaviti: Pismohrana, ovdje

POPIS PRISUTNIH NA PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran

Pirovac, Trg Domovinskog rata 18 (Kino dvorana) / 26. listopada 2017. godine, početak 12:30 sati

| r.b. | Ime i prezime | Pravna / fizička osoba | Funkcija | E mail / telefon / mob. | Potpis |
|------|-----------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| 1. | TITO KOSTIĆ | JEDNOJ PROJEKT | Odgovorni voditelj | miran.projekt@ juranprojekt.hr | T. Kostić |
| 2. | RENATA FAJN | - | Saradnik | - | |
| 3. | Ante Čubrić | Općina Pirovac | Zamjenik načelnika | ante.cubric@pirovac.hr | |
| 4. | ŠABANČIĆ TUZELJACI | - | Voditelj odj. za prost. p. | duica.stjepanec@ pirovac.hr | |
| 5. | MARIN BARIĆ | - | PROJEKTIŠ | marin.barić@pirovac.hr | M. Barić |
| 6. | DEJIS ŠERPIĆ | ORBIT HEXAGON | ZAMJENIK | | |
| 7. | | | | | |
| 8. | | | | | |



MIŠLJENJA javnopravnih tijela

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13 65/17) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem **mišljenja** o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

U tom smislu zaprimljena su mišljenja slijedećih javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO KULTURE,
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Šibenik
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE,
Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Šibenik
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA,
Policajska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Šibenik
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb
- MINISTARSTVO OBRANE,
Uprava za materijalne resurse, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, Zagreb
- HRVATSKE ŠUME d.o.o.,
Uprava šuma podružnica Split, Split
- HEP-ODS d.o.o.
ELEKTRA ŠIBENIK, Šibenik

- OPĆINA PIROVAC
Pirovac

U nastavku:

- *Mišljenja javnopravnih*
- *Mišljenje - primjedbe Općine Pirovac*



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Šibeniku
Stube J. Čulinovića 1/III
22000 Šibenik
Klasa: 612-08/17-10/0381
Urbroj: 532-04-02-14/4
Šibenik, 26. listopada 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
2182/11 - OPĆINA PIROVAC

| | |
|---------------|-----------------|
| Primljeno | 30.10.2017. |
| Klasifikacija | 350-03/15-01/01 |
| Urbroj | 09-02 |
| Općina | 532-04-17-71 |

OPĆINA PIROVAC
Općinski načelnik
Zagrebačka 23
Pirovac

Predmet: **Izrada UP uređenja Ugostiteljsko-turističke zone Miran**

- ponovna javna rasprava

Veza: Klasa: 350-03/15-01/01; Ur. br.: 2182/11-04-02-17-65

Poštovani,

i dalje vrijede naša mišljenja o ovom predmetu od 24. rujna 2015. (Klasa: 612-08/15-10/0367) i 15. ožujka 2016. godine (Klasa: 612-08/16-10/0081).

S poštovanjem,



Po ovlaštenju ministrice,
pročelnica:
Angela Bujas, prof.

Angela Bujas

Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana - ovdje



HAKOM

KLASA: 350-05/17-01/308

URBROJ: 376-10-17-2

REPUBLIKA HRVATSKA

Zagreb, 23. listopada 2017.

2182/11 - Općina Pirovac

| | |
|-----------------|-------------|
| Primljeno | 30.10.2017. |
| Klasifikacija | |
| 350-05/17-01/01 | 04-02 |
| | Vrijednost |
| 376-10-17-72 | |

Republika Hrvatska
Šibensko-kninska županija
Općina Pirovac
Općinski Načelnik
Zagrebačka 23
22213 Pirovac

Predmet: Općina Pirovac
UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE „MIRAN”
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/15-01/01, URBROJ: 2182/11-04-02-17-65 od 16. listopada 2017.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE „MIRAN” za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE „MIRAN” za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
mr. sc. Mario Weber
Roberta Frangeša Mihanovića
6 ZAGREB

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ŠIBENIK
Šibenik, Velimira Škorpika 5

KLASA: 350-02/17-01/11
URBROJ: 543-16-17-4
Šibenik, 30. listopada 2017. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
2182/11 - OPĆINA PIROVAC

| | | |
|------------------------|-----------------------|------------|
| Primjeno | 30. 10. 2017. | |
| Klasifikacijska oznaka | Ustrojstvena jedinica | |
| 350-02/15-01/01 | 04-02 | |
| Uredšteni broj | Priloz | Vrijednost |
| 543-16-17-73 | - | - |

OPĆINA PIROVAC

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran
- suglasnost, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis, KLASA:350-03/15-01/01, URBROJ: 2182/11-04-02-17-65, od dana
16. listopada 2017. godine

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članaka 12. i 48. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15) dajemo suglasnost na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran.

PROČELNIK

Milovan Kević

DOSTAVITE:

1. Općina Pirovac, e-mail
2. Desje
3. Pismohtana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA
Služba upravnih i inspeksijskih poslova
Broj: 511-13-06-1948/2-2017.S.G.
Šibenik, 25. 10. 2017. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
2182/11 - OPĆINA PIROVAC

| | | |
|------------------------|-----------------------|------------|
| Primljeno: | 30. 10. 2017. | |
| Klasifikacijska oznaka | Ustrojstvena jedinica | |
| 350-03/15-01/01 | 04-02 | |
| Uredni broj | Prilog | Vrijednost |
| 511-13-17-75 | - | - |

ŠIBENSKO – KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIROVAC
OPĆINSKI NAČELNIK
Pirovac
Zagrebačka 23

PREDMET: Ponovna javna rasprava o izradi Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističke zone Miran
- Mišljenje, daje se

Sveza: Vaš dopis Klasa:350-03/15-01/01; Ur.broj:2182/11-04-02-17-65 od 16.10.2017.god.

U svezi vašeg dopisa, a u svezi sa člankom 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13. i 65/17), kojim tražite mišljenje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Miran, nakon uvida u dostavljeni CD, nisu uočeni nedostaci.

VODITELJICA SLUŽBE

Katica Mihaljević



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/5379
URBROJ: 536-03-02-03/03-17-04

Zagreb, 25.listopad 2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
2182/11 - OPĆINA PIROVAC

| | | |
|------------------------|-----------------|-------|
| Primijeno | 02. 11. 2017. | |
| Klasifikacijski oznaka | 350-03/15-01/01 | 04-06 |
| Uređivački broj | 536-03-17-76 | |
| Prilog | - | |
| Vrijednost | - | |

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIROVAC

Zagrebačka 23
22213 Pirovac

PREDMET: Urbanistički plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran
- mišljenje - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-03/15-01/01, URBROJ: 2182/11-04-02-17-65 od
16.listopada 2017.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 18. stavka 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“, br.94/13 i 18/16) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Pirovac – daje pozitivno mišljenje Općini Pirovac u Šibensko-kninskoj županiji na Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran.

Naime, unutar zone obuhvata predmetnog Plana ne postoje nekretnine za čije raspolaganje je nadležno Ministarstvo državne imovine.

S poštovanjem,



Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje

376922



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/248
URBROJ: 512M3-020201-17-2

Zagreb, 30. listopada 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA - OPĆINA PIROVAC

| | | |
|-------------------------------|-------------|-----------------------|
| Primajeno | 03.11.2017. | |
| Klasifikacijska oznaka | | Ustrojstvena jedinica |
| 350-02/15-01 | | 04 |
| Uprava za materijalne resurse | | |
| 512-17-77 | | |

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIROVAC
Općinski načelnik
Zagrebačka 23
22213 PIROVAC

PREDMET: UPU ugostiteljsko – turističke zone Miran,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-03/15-01/01, URBROJ:2182/11-04-02-17-65
od 16. listopada 2017.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Miran.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Miran.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ

Anić

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Anić
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

Anić



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčič, ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljik, dipl.ing.šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu
(MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X •
Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002
Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj:ST-06-15-AK-2108/06

Split, 31. listopada 2017. god

REPUBLIKA HRVATSKA
2182/11 - OPĆINA PIROVAC

| | | | |
|-------------------|-----------------|---------------------|-------|
| Primalo | 03.11.2017. | | |
| Općinska jedinica | 350-03/15-01/01 | Šumarijska jedinica | 01-02 |
| Općinski broj | 06-15-17-78 | Priloga | / |
| | | Vrijednost | / |

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIROVAC
OPĆINSKI NAČELNIK
Zagrebačka 2
Pirovac

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran,
ponovljena Javna rasprava-očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 16. listopada 2017.god (KL:350-03/15-01/01, UR.BR: 2182/11-04-02-17-65) u kojem nas tražite mišljenje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran u postupku ponovljene javne rasprave, a uvidom u dostavljenu dokumentaciju te onu kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Šibenik, očitujemo se kako slijedi:

Područje Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran planira se izvan područja kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Šibenik, te slijedom toga nemamo ni posebnih zahtjeva niti prijedloga u postupku donošenja Plana.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Sanja Delić, dipl.ing.šum.



Voditelj UŠP Split

Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje:

-šumarija Šibenik

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.



ELEKTRA ŠIBENIK

22000 Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1
P.P. 131

TELEFON • (022) 341-600 (Šibenik) • 341-500 (Bilice)
TELEFAKS • (022) 338-142
POŠTA • 22000 Šibenik • SERVIS
IBAN • HR3024840081400016814

OPĆINA PIROVAC
OPĆINSKI NAČELNIK

Zagrebačka 23

22213 Pirovac

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ŠIBENIK-KNIN
OPĆINA PIROVAC

NAŠ BROJ I ZNAK: 401500102/12157/17ZS

VAŠ BROJ I ZNAK:

| | |
|-----------------|----|
| 22. 11. 2017. | |
| 350-23/15-21/01 | 03 |
| 571-17-81 | |

PREDMET UPU ugostiteljsko turistička zona Miran
(ponovna javna rasprava)

DATUM 15.11.2017

Poštovani,

uvidom u dostavljenu dokumentaciju za ponovnu raspravu UPU ugostiteljsko turističke zone Miran ustanovljeno je da su uvažene primjedbe koje smo prethodno dostavili, no ipak Vas molimo da uvažite i unesete kao odredbe i slijedeće:

U dijelu 4.2.1. Elektroenergetska mreža

- (3) Povećanje potreba za električnom energijom, za planiranih ukupno cca 1.500 korisnika, neće biti moguće prije izgradnje nove TS 110/30(20)-30/10(20)kV „KAPELA“, izgradnje novih TS 10(20)/0,4kV i izgradnje/rekonstrukcije 10(20)kV mreže.
- (4) Iz razloga nedostatka potrebnih podataka o specifičnostima konzuma na pojedinim lokacijama, broj i pozicija transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, te vodova 10(20) kV, dani su načelno te se ovim planom ostavlja mogućnost izmjene broja i označenih lokacija.
- (5) Transformatorska stanica treba biti postavljena kao slobodnostojeća, a u oblikovnom smislu prilagođena značajkama okoliša. Moraju se koristiti tipske trafostanice instalirane snage s transformatorima prema tipizaciji HEP-ODS-a.
- (6) U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar postojećih ili planiranih građevnih objekata potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice.
- (7) Udaljenost TS 10(20)/0,4 kV koje se grade kao samostalne građevine od susjedne međe iznosi najmanje 2,0 m, a od punog profila ceste iznosi najmanje 2,0 m
- (8) Ogradu oko TS 10(20)/0,4 kV je moguće graditi kao žičanu na svim međama do visine 2,0 m s tim da je visina punog podnožja od kamena ili betona najviše 0,5 m.
- (9) Građevna čestica za TS 10(20)/0,4kV mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnog pristupa 4,0 m.
- (10) Za izgradnju tipske kabelaške transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA mora se osigurati mogućnost pristupa auto dizalice široj stranici transformatorske stanice.

Ovim putem ponavljamo zamolbu za dostavom grafičkog priloga u dwg formatu što smo i zatražili u postupku donošenja plana.

S poštovanjem,

Direktor:

Ozren Nadoveza, dipl.oec.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŽALUŠIĆ
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAOKLJUČ
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 164
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ŠIBENIK
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA



OPĆINA PIROVAC
OPĆINSKI NAČELNIK

Pirovac, Zagrebačka 23, tel. 022/467-423, tel/fax: 466-086
OIB 87230563759

E-mail: info@pirovac.hr

KLASA: 350-03/15-01/01
UR.BROJ: 2182/11-04-02-17-80
Pirovac, 14. studenog 2017. god.

PREDMET: **Izrada Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran**
MIŠLJENJE OPĆINE PIROVAC na Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu
- dostavlja se

Poštovani,

u službenoj formi dostavljamo korekcije* koje smo dana 25. rujna 2017. godine dostavili e-mail porukom.

S poštovanjem,

U prilogu: kao u tekstu

Dostaviti:

1. JURCON PROJEKT d.o.o.
Gotalovečka 4a, 10000 Zagreb
2. Pismohrana, ovdje



OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Gulam, bacc.oec.

* *Nacrt prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu zaprimljen pod oznakom KLASA: 350-03/15-01/01; UR.BROJ: 379-17-60 od 15. rujna 2017.god.*

članak 5. stavak 2.

U području obuhvata Urbanističkog plana nalaze se 3 odmarališta . . .

Opaska: U području obuhvata Urbanističkog plana nalaze se 4 odmarališta tj. nedostaje odmaralište Dalmacija - privatno vlasništvo, nikada se nije rekonstruiralo ni preuređivalo a koristi se za povremeno stanovanje.

članak 9. stavak 3. alineja 5.

- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje **50** m od obalne crte,

Opaska: Nikad ne bih smanjivala jer mislim da je svako smanjivanje kriterija korak bliže „betonizaciji“. Obzirom da će se zbog „viših interesa“ smanjivati moj prijedlog je „najmanje 40 m“. Zašto?! Zato što je odmaralište Esplanada i odmaralište Dalmacija udaljeno cca 30 m, a mislim da je to premalo.



Napomena: Promijeniti u I/D (II) PPUO Pirovac.

članak 9. stavak 3. alineja 6., 7. i 8.

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi najviše 0,4 0,5
- koeficijent iskorištenosti nadzemnog dijela građevne čestice k_{is} iznosi najviše 0,8 2,0,
- visina smještajnih građevina je najviše podrum i tri četiri nadzemne etaže (Po+SU/P+ 2 3), odnosno najviše 10,0 13,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, iznimno i viših, kod tehnološki uvjetovanih dijelova građevine (dimnjaci, ventilacije, klime i sl.),

Opaska: Propisujemo duplo strožije uvjete u mješovitim zonama naselja nego u turističko ugostiteljskoj?! To mi baš „ne drži vodu“.

Obzirom da će se zbog „viših interesa“ ipak doći do promjena ostavila bih barem k_{ig} 0,4. U tom slučaju za četiri nadzemne etaže (P+3) k_{is} bi bio 1,6. Definitivno previše!

Obzirom na prirodni pad terena odokativno mislim da je propisana visina ne bi trebala znatnije utjecati na vizuru Pirovca, kao što mislim da s ovakvim kriterijima već „plešemo po žici“.

Napomena: Npr. za Podravkinih cca 12 000 m² terena sa k_{ig} 0,4 i (proporcionalno) k_{is} 1,6 to bi okvirno značilo:

- 4 800 m² zgrade/a tlocrtno (usporedbe radi sad imaju cca 1440 m² - glavna zgrada + 3 „salonitke“ + 1 ne znam što), (usporedbe radi hotel Miran je tlocrtno velik 2550 m²)
- 19 200 m² bruto površine zgrade/a (usporedbe radi sada je na terenu cca 2170 m²)
- 3 600 m² zelenila – 30% propisano
- 3 600 m² – bazeni, parking, prilazi...

Napomena: Promijeniti u I/D (II) PPUO Pirovac.

članak 12. stavak 4.

Rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina moguća je samo u postojećim gabaritima.

Brisala bih jer je kontradiktorna ostalim odredbama.

Napomena: Promijeniti u I/D (II) PPUO Pirovac.

PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ostalih sudionika u javnoj raspravi

Sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13 i 65/17) sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Za vrijeme javnog izlaganja nije bilo prijedloga i primjedbi na zapisnik.

Tijekom javne rasprave pristigli su slijedeći pisani prijedlozi i primjedbe:

- Petar Vukman, Pirovac
- Poljoprivredna zadruga PIROVČANKA, Pirovac
- Obrt za turizam i ugostiteljstvo HEXAGON, Pirovac
- TRANS AUTO d.o.o. Sesvete
- OPTIMA TELEKOM d.d. Zagreb

U nastavku:

- *Prijedlozi i primjedbe*
-

REPUBLIKA HRVATSKA
218211 - OPĆINA PIROVAC

30.10.2017.

| Općina | Općinski broj | Općinski broj | Općinski broj |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 350-03 | 15-01 | 01 | 04-02 |
| (mjesni broj) | Priloga | Vrijednost | |
| 15-17-68 | 1 | - | |

OPĆINA PIROVAC

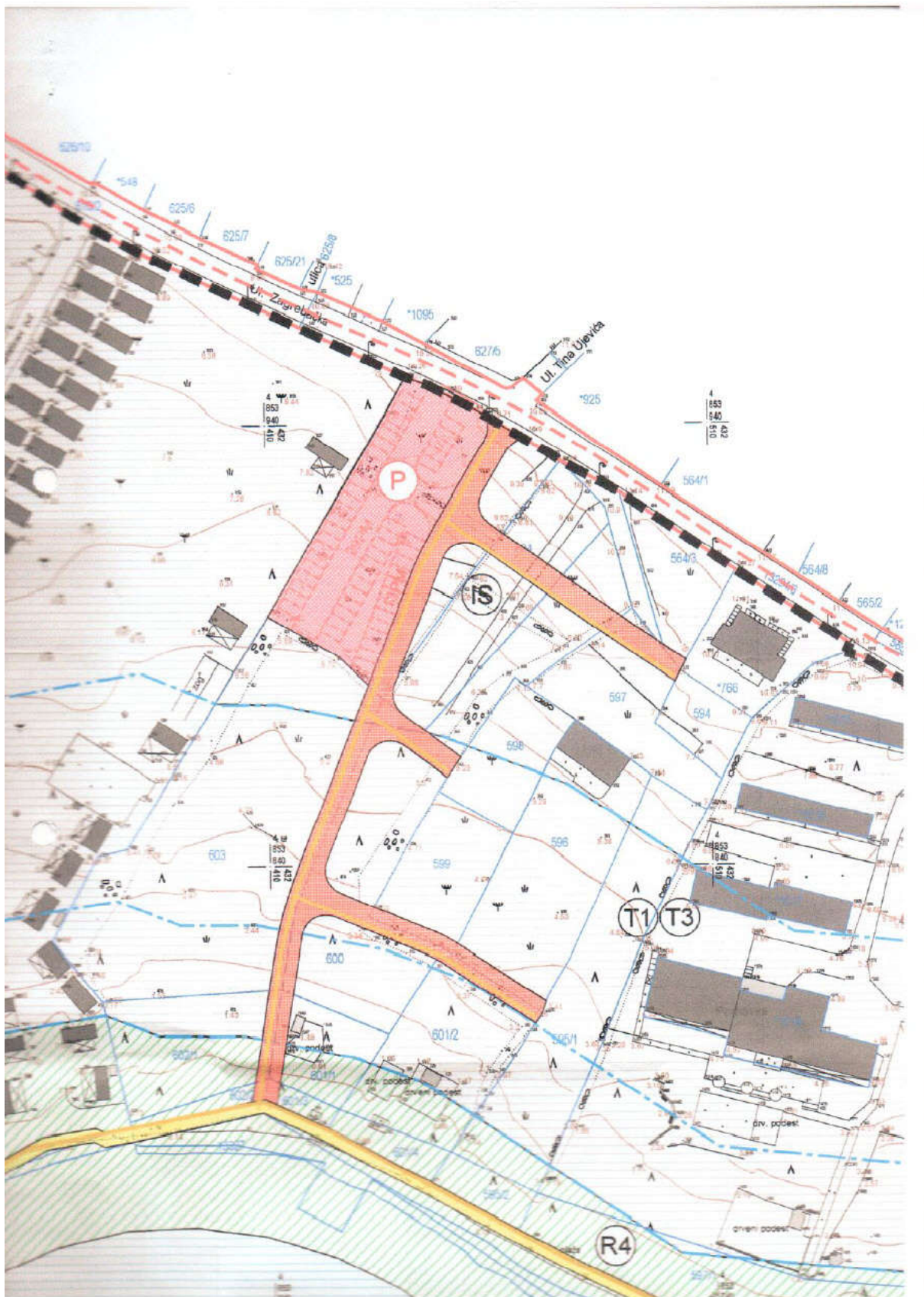
PREDMET IZRADA URBANISTIČKOG PLANA
URUGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE
MIRAN

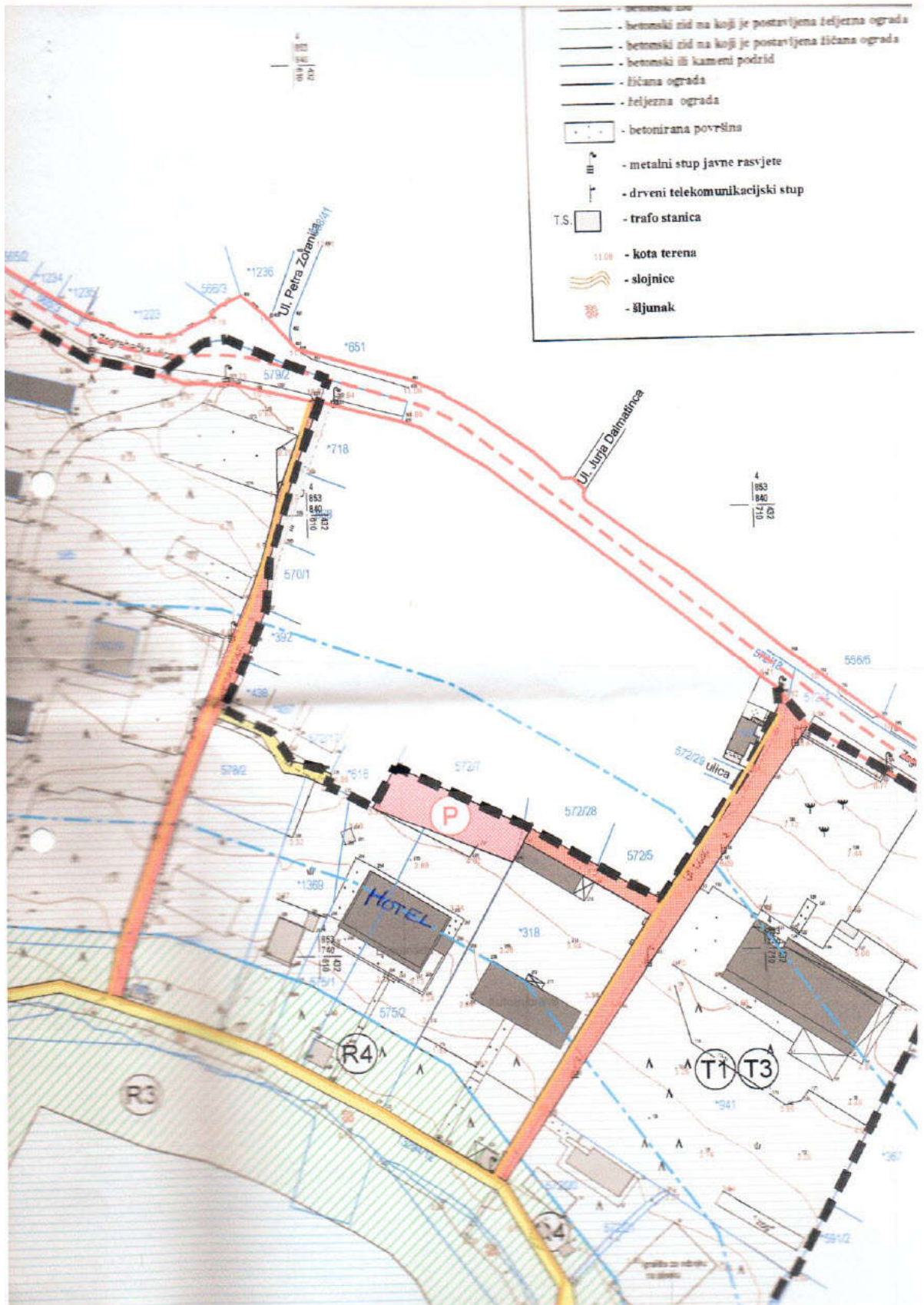
Ja PETAR I MARILIKO VUKMANI MESUŽENO SE
DA SE HAPRAVI PUT PREKO NAŠIH ČESTICA:
BROJ. 600, 601/3 i 601/1

TAKOĐER SE MESUŽENO I MEDOZVOUČAVANO
PARKINGLIŠTE NA NAŠOJ ČESTICI IZA
NAŠE KUĆE "PAUSION DALMACIJA"
ČESTICE BROJ 572/26 i 572/25

Petar Vukman

P.S. Dostaviti na adresu: PAUSION KLEINE HEZE
Pirovac, Lolić 1





 **pirovčanka**
poljoprivredna zadruga
22213 PIROVAC
Trg domovinskog rata 18
www.pirovčanka.hr
e-mail: pirovčanka-pz@si.t-com.hr

centrala i fax: (022) 467-012, 467-211
građevinski materijal 467-971
turistički ured 467-015
B.P. "PINA" 466-102

Žiro račun 2411006-1100003271 Jadranska banka Šibenik
MB 3019225
OIB 14903327955

REPUBLIKA HRVATSKA
2182/11 - OPĆINA PIROVAC

| | | |
|------------------------|-----------------------|------------|
| Primaljeno | 30.10.2017. | |
| Klasifikacijska oznaka | Ustrojstvena jedinica | |
| 350-03/15-01/01 | 03 | |
| Urbinski broj | Prilog | Vrijednost |
| 383-17-69 | 1 | - |

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA

OPĆINA PIROVAC
OPĆINSKI NAČELNIK
gosp. Ivan Gulam, bacc. oec.

22213 Pirovac
Zagrebačka 23

Pirovac, 27.10.2017.

**PREDMET: Mišljenje o novom Prijedlogu UPU
ugostiteljsko turističke zone Miran u Pirovcu**

Poštovani,

Sukladno Vašoj posebnoj pisanoj obavijesti broj KLASA: 350-03/15-01/01, URBROJ: 2182/11-04-02-17-65 od 16.10.2017. dostavljamo Vam u zadanom roku ovo naše mišljenje o novom Prijedlogu UPU ugostiteljsko turističke zone Miran u Pirovcu.

Naime, u prvoj javnoj raspravi o UPU ugostiteljsko turističke zone Miran u Pirovcu dostavili smo Vam naše primjedbe 22.03.2016. koje se odnose na čest. zem. 572/20 i 572/22 k.o. Pirovac i zadovoljni smo prihvaćanjem tih naših primjedbi osim u dijelu katnosti.

U novom prijedlogu na tim česticama predviđeni su objekti katnosti P- prizemlje, a mi predlažemo da katnost bude P+1+Potkrovlje kako bi se osigurala rentabilnost građenja.

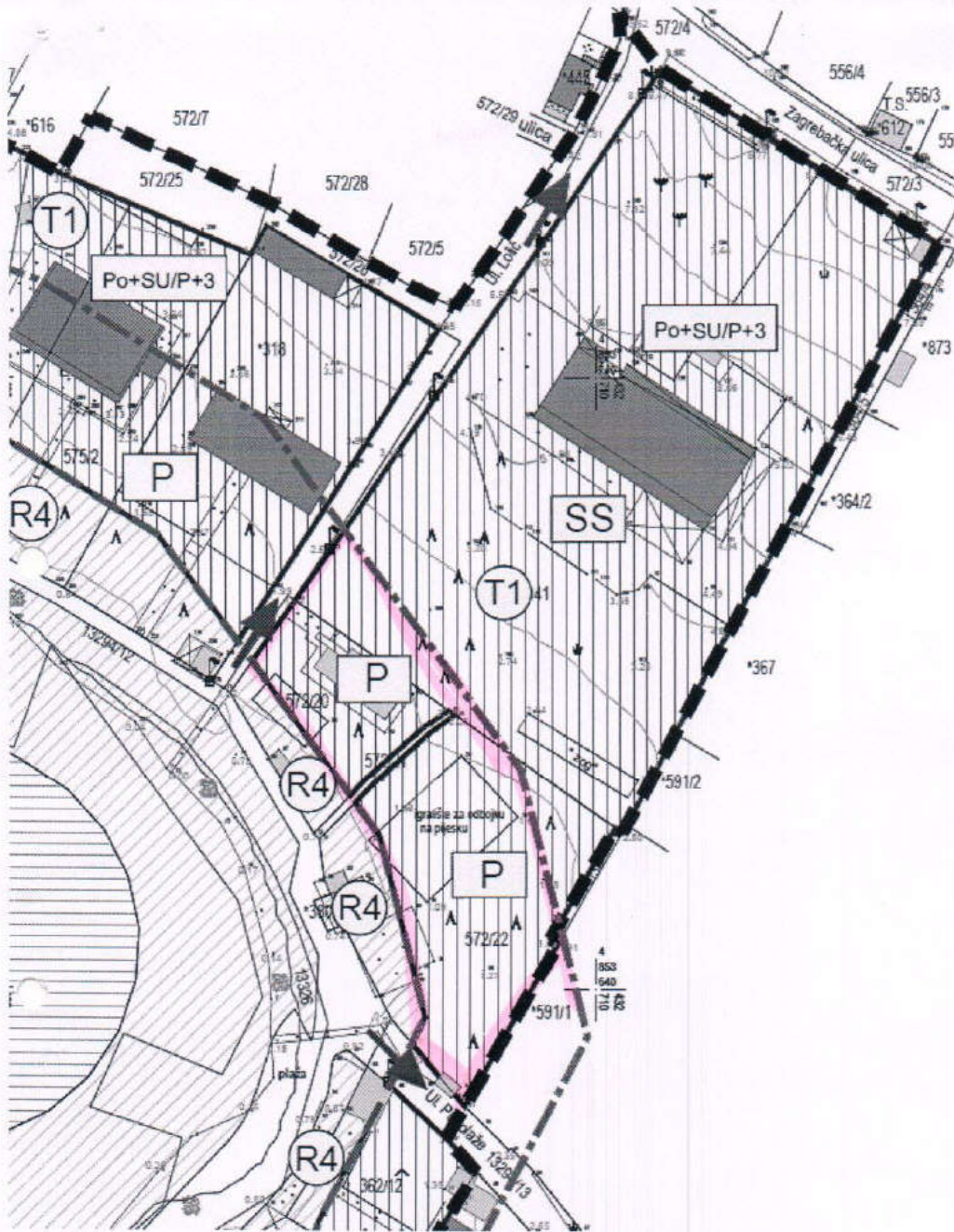
Smatramo da za ove naše nove primjedbe osim u ekonomskim ima opravdanja i u arhitektonskim aspektima obzirom da je katnost izgrađenih objekata u neposrednom susjedstvu unutar obuhvata navedenog plana (Po+Su/P+3) kao i onima uz samu zonu obuhvata tog plana (P+2+Po), veća od one koju mi predlažemo.

S poštovanjem.

PRILOG: - GRAFIČKI PRIKAZ

UPRAVITELJ:


Darko Smolić, dipl. oec.
poljoprivredna zadruga
PIROVAC



Općina Pirovac
odsjek za komunalnu
djelatnost i prostorno planiranje

HEXAGON
folie 1.
PIROVAC

Kao što smo već na javnoj raspravi 26.10.2017
dali predlog i primjedbe šaljemo isti i pismeno

* - ograde građevinskih čestica ne mogu biti
više od 1,6 metara
zamjeniti tabicom

- ograde ne mogu biti više od 2,0 metara

* - dodati stavku kao što stoji u PROSTORUOM
PLANU UREĐENJA Općine Pirovac

○ - pomoćne građevine mogu biti tlocrtne
površine najviše 50 m² a visine do vijenca
najviše 4 metara.

* Dosadašnja susjedna čestica 96415 predviđeni
su REGOVIČKI PRAVAC tj. cesta a projekt
su već napravili. I po kome su odloženi
od susjedne metar 3 metara. Kod regovičkog
pravca je potrebno 5 metara.
Nadamo se da možemo za taj neociklirani
problem pronaći rješenje

U neprijed zadovoljicima
S postorocima

Obrt za turizam i ugostiteljstvo
"HEXAGON"
VIŠDENKA SKORIĆ
PIROVAC, Lisić 1

OPĆINA PIRIVAC
OPĆINA PIRIVAC

| | | |
|------------------------|-----------------------|------------|
| Prijedlog | 30.10.2017. | |
| Klasifikacija - oznaka | Kategorijama jedinica | |
| 350-03/15-01/01 | 04-02 | |
| Uničbeni broj | Broj | Vrijednost |
| 377-17-0 | - | - |

Slavica Zanze Turčinov

From: Pero Klarić [pero@transauto.hr]
Sent: 31. listopada 2017. 18:16
To: slavica.zt@pirovac.hr
Subject: Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran

Poštovana,

U prilogu se nalaze primjedbe koje Vam dostavljam službeno kao vlasnik nekretnina obuhvaćenih predmetnim Planom.
Molim Vas povratno i potvrdu na ovaj mail kako ste isti zaprimili i kako je isti prihvatljiv kao službeni način dostave!

Kao predlagatelj ujedno i vlasnik nekretnine je:

TRANS AUTO d.o.o.
Rebro 2A
10360 Sesvete
OIB.:31307182561

UPU:

OPASKA 1.

UPU Miran – prijedlog

2.1. članak 9.

[3]

- visina smještajnih građevina je najviše podrum, suteran ili prizemlje i tri kata (četiri nadzemne etaže: Po+SU/P+3), odnosno najviše 16m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine (...)

KOMETAR:

Bit će jako teško riješiti 4 nadzemne etaže hotela u 16 m do vijenca, ako uzmemo u obzir da je prizemlje hotela u pravilu uvijek veće visine, a etaže imaju spušteni strop zbog instalacija grijanja/hlađenja i ventilacije. Naša čestica je također u padu.

PRIJEDLOG:

Povećati visinu smještajne građevine na 17 m u slučaju katnosti Po+SU/P+3 (5+4+4+4)

OPASKA 1a.

PRIJEDLOG:

Katnost povećati na Po+Su/P+4, pri čemu bi visina smještajne građevine trebala biti 21 m.

OPASKA 2.

UPU Miran – prijedlog

REPUBLIKA HRVATSKA
2182/11 - OPĆINA PIROVAC

| | | | |
|------------------------|-----------------|-------------|--|
| Primljeno: | 30.10.2017. | | |
| Katastarska oznaka: | 350-02/15-01/01 | | |
| Ustrojstvena jedinica: | 04-02 | | |
| Šifra katastra: | Priloga: | Vrijednost: | |
| 383-17-74 | | | |

2.1. članak 9.

[3]

- tlocrtna bruto površina smještajne građevine je najviše 2000 m²

KOMENTAR:

*Unaprijed nam je ograničena bruto tlocrtna površina. kig 0.4 x 12000 m² = 4800 m², moramo imati više građevina?
U kakvom bi one odnosu morale biti?*

PRIJEDLOG:

Briše se odredba o 2000 m² tlocrtna bruto površine i bruto tlocrtna površina proizlazi isključivo iz kig-a.

Lijep pozdrav,

Pero Klarić

--

Pero Klarić, dipl. oec.
TRANS AUTO d.o.o.
Rebro 2a, 10 360 Sesvete
tel. 01 6395 444
fax. 01 6395 445
mob. 091 444 07 55
<mailto:pero@transauto.hr>
www.transauto.hr



Podružnica Split – Vinkovačka 19, 21000 Split / TEL. 021 492 859 / FAX 021 492 829
OIB HR36004425025 KONTAKT CENTAR 0800 0088 / www.optima.hr / info@optima-telekom.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ŠIBENSKO – KNINSKA
OPĆINA PIROVAC
OPĆINSKI NAČELNIK
Zagrebačka 23
HR-22213 Pirovac

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ŠIBENSKO – KNINSKA
OPĆINA PIROVAC

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Datum: 06. 11. 2017. | |
| Broj prijave: 350-03/15-01/01 | Ustrojstvena jedinica: 09-02 |
| Broj predmeta: 376-17-79 | Prijava: / |
| | Vrijednost: / |

Broj: OT-1-194/17
Split, 30. listopada 2015.

Predmet: Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, Klasa: 350-03/15-01/01, Ur.br.: 2182/11-04-02-17-65 od 16. listopada 2017., za dostavom zahtjeva za izradu;

Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran,

obavještavamo Vas da OT-Optima telekom d.d. u zoni zahvata za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DTK ili T-Com kapacitete.

Kontakt osoba: Željko Parmač (tel. 021/492-830).

S poštovanjem,

OT- Optima Telekom d.d.

Ovaj dokument je valjan bez potpisa i pečata.

OČITOVANJE

Izrađivača plana na dostavljene primjedbe

Sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13 i 65/17) odgovorni voditelj izrade plana u suradnji s Nositeljem izrade obradio je mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u ponovnoj javnoj raspravi u formi očitovanja. Isto čini sastavni dio ovog Izvješća.

Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Nositelja izrade plana i informacijskom sustavu.

Izvješće o javnoj raspravi služi za utvrđivanje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Miran.

U nastavku:

- *Obrazloženja stručnog izrađivača plana na mišljenja, prijedloge i primjedbe zaprimljene tijekom ponovne javne rasprave*

SAŽETAK PODNESAKA IZ PONOVNE JAVNE RASPRAVE S ODGOVORIMA NA NJIH

Unutar roka određenog za ponovnu javnu raspravu (od 19. do 30.10.2017.) o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističke zone Miran mišljenja, prijedloge i primjedbi dostavilo je 14 podnositelja.

Tijekom javnog izlaganja plana, održanog 26.10.2017. godine, mišljenja, prijedloge i primjedbe iskazala su 4 sudionika rasprave. Obrazloženja i odgovore dali su predstavnici Općine i predstavnici izrađivača plana.

Tabelarno su iskazani sažeci zaprimljenih pismenih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog plana zaprimljeni u Općini Pirovac, s osnovnim podacima o podnositeljima te s odgovorima s obrazloženjem na te podneske.

| | | |
|---------------------------|---|----------------------------|
| podnositelj 68 | Petar Vukman Kleine Hexe, 22213 Pirovac | zaprimljeno 30.10.2017. |
| sažetak podneska | Petar i Marinko Vukman ne slažu se: - da se napravi put preko njihovih čestica br. 600, 601/3 i 601/1, - da se napravi parkiralište na njihovoj čestici iza njihove kuće „Pansion Dalmacija“ , k.č.br. 572/26 i 572/25. | |
| obrazloženje | Primjedbe se ne prihvaćaju i zahtijevaju pojašnjenje. Prometno rješenje omogućava svim česticama pristup na javnu prometnu površinu. - Ako vlasnici čestica br 600, 601/1 i 601/3 ne dozvoljava izvedbu planirane prometnice tada predmetne čestice neće imati udovoljen uvjet građevnih čestice i ne će moći ostvariti akt za građenje - K.č.br. . 572/25 i 572/26 nisu pronađene na katastarskoj podlozi. Ako se primjedbe odnose na k.č.br. 572/5, 572/28 i 572/7 ne dozvoljava izvedbu planirane prometnice tada predmetne čestice neće imati udovoljen uvjet građevne čestice i ne će moći ostvariti akt za građenje. Ako je na jednoj od navedenih čestica javno parkiralište, isto se može ukinuti. U odredbama plana će se pojasniti da je pristup na javnu prometnu površinu za kolni promet. | |

| | | |
|---------------------------|--|----------------------------|
| podnositelj 69 | PIROVČANKA poljoprivredna zadruga Trg domovinskog rata 18, 22213 Pirovac | zaprimljeno 30.10.2017. |
| sažetak podneska | Predlaže se za k.č 572/20 i 572/22 k.o. Pirovac katnost P+1+Potkoblje. | |
| obrazloženje | Prijedlog se ne prihvaća. Za nove smještajne građevine u pojasu od 25-50 m od obalne crte omogućena je izgradnja prizemnih građevina (koje mogu sadržavati restorane, zatvorene bazene i sl.) te na njima biti krovne terase. Ovaj obalni pojas ne smije se narušiti velikim i visokim volumenima građevina. | |

| | | |
|---------------------------|---|----------------------------|
| podnositelj 70 | „HEXAGON“ Obrt za turizam i ugostiteljstvo Lolić 1, 22213 Pirovac | zaprimljeno 30.10.2017. |
| sažetak podneska | Predlažu nove granične vrijednosti i to da: - ograde građevnih čestica da budu do 2,0 m visine, - tlocrtne površine pomoćnih građevina budu do 50 m ² , visine do vijenca 4 m, - udaljenost od susjedne međe min.3 m, a od regulacijskog pravca min. 5 m. | |
| obrazloženje | <p>Prijedlozi se dijelom ne prihvaćaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ne prihvaća se prijedlog za povećanje visine ograde, jer su visina ograde određene u Prostornom planu uređenja Općine (čl. 25) visinom do 1,5 m, a iznimno i više, - prihvaća se prijedlog izmjena graničnih vrijednosti za pomoćne građevine, Prijedlog udaljenosti građevine od međa zahtjeva objašnjenje. <p>Odredbama Prostornog plana (čl. 23.) utvrđene su udaljenosti građevine od javne prometne površine (regulacijski pravac) od najmanje 5,0 m, odnosno najmanje 4,0 m u izgrađenom dijelu naselja, a iznimno 3,0 m kod postojećih građevina u „slijepoj“ ulici. Određeni su i slučajevi kada su moguća odstupanja. Udaljenost od susjedne međe je u načelu H/2, a samo u iznimnim slučajevima i manje (čl. 32.).</p> | |
| podnositelj 71 | MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Šibeniku Stube J Čulinovića 1/III, 22000 Šibenik | zaprimljeno 30.10.2017. |
| sažetak podneska | Nema primjedbi (kao i u mišljenju od 24. rujna 2015. i 15. ožujka 2016.) | |
| obrazloženje | Prima se na znanje | |
| podnositelj 72 | HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9, 1000 Zagreb | zaprimljeno 30.10.2017. |
| sažetak podneska | Potvrđuju da nemaju primjedbi. | |
| obrazloženje | Prima se na znanje | |
| podnositelj 73 | DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik | zaprimljeno 30.10.2017. |
| sažetak podneska | Daje suglasnost | |
| obrazloženje | Prima se na znanje | |

| | | |
|---------------------------|--|----------------------------|
| podnositelj 74 | TRANS AUTO Rebro 2A, 10360 Sesvete | zaprimljeno 30.10.2017. |
| sažetak podneska | <p>Predlaže se povećanje visine smještajnih građevina:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koje su Po+SU/P+3 do 17 m - Po+SU/P+4 do 21 m <p>Predlaže se ukidanje ograničenja od 2.000 m² bruto tlocrtna površine smještajne građevine (hotel).</p> | |
| obrazloženje | <p>Prijedlozi se ne prihvaćaju.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Visina od 16 m je utvrđena Prostornim planom (čl. 61. stavak 4.), ova visina znatno udovoljava potrebe (P od 5,5 m i 3 kata po 3,5 m). - Ne prihvaća se prijedlog da se visine za smještajne građevine (hoteli) povećaju na Po+SU/P+4 visine do 21 m. Vrijednost ovog prostora je dominacija kvalitetne šume i nije poželjno da se to naruši velikim i visokim volumenima građevina. - Ne prihvaća se prijedlog da se ne ograniče tlocrtna površine smještajne građevine. Površina se eventualno može povećati, ali ograničenje koje određuje k_g nije dovoljno. Na području ovog plan postoje čestice vrlo velike površine pa bi tada na njima tlocrtna površine smještajnih građevina bile nekoliko tisuća m². | |

| | | |
|---------------------------|--|----------------------------|
| podnositelj 70 | MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA Služba upravnih i inspekcijskih poslova Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik | zaprimljeno 30.10.2017. |
| sažetak podneska | Nisu uočeni nedostaci. | |
| obrazloženje | Prima se na znanje. | |

| | | |
|---------------------------|--|----------------------------|
| podnositelj 76 | MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb | zaprimljeno 02.11.2017. |
| sažetak podneska | Unutar obuhvata Plana nema nekretnina u nadležnosti Ministarstva državne imovine . Daju pozitivno mišljenje na Plan. | |
| obrazloženje | Prima se na znanje | |

| | | |
|---------------------------|--|----------------------------|
| podnositelj 77 | MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb | zaprimljeno 03.11.2017. |
| sažetak podneska | Nema primjedbi | |
| obrazloženje | Prima se na znanje. | |
| podnositelj 78 | HRVATSKE ŠUME Uprava šuma područja Split Kralja Zvonimira 35, 21000 Split | zaprimljeno 03.11.2016. |
| sažetak podneska | Plan je izvan površina kojim upravljaju Hrvatske šume te nemaju posebnih zahtjeva niti prijedloga.. | |
| obrazloženje | Prima se na znanje. | |
| podnositelj 79 | Optima telekom Područni ured Split Roberta Frangeša Mihanovića 9, 1000 Zagreb | zaprimljeno 06.11.2017. |
| sažetak podneska | Za njihove kapacitete planiraju koristiti postojeću DTK ili T-Com kapacitete. | |
| obrazloženje | Prima se na znanje | |
| podnositelj 80 | OPĆINA PIROVAC Općinski Načelnik Zagrebačka 23, 22213 Pirovac | zaprimljeno 06.11.2016. |
| sažetak podneska | Potrebne su sljedeće korekcije: - u čl. 5.stavak 2. dodati odmaralište Dalmacija, - u čl. 9. stavak 3. alineja 5. udaljenost smještajnih građevina od obalne crte treba biti najmanje 50 m, - u čl. 9. stavak 3. alineje 6., 7. i 8. utvrditi k_{ig} najviše 0,5, a k_{is} najviše 0,2, a visine smještajnih građevina najviše četiri nadzemne etaže (Po+SU/P+3) odnosno 13 m do vijenca građevine, - u čl. 12. stavak 4. brisati odredbu da se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina moguća samo u postojećim gabaritima. | |
| obrazloženje | Prihvaćaju se svi prijedlozi, osim onoga da se u čl. 9. smanji visina smještajnih građevina na 13 m. Visina od 13 m je premala za hotele koji moraju imati veće visine etaža (restoran, kuhinja, tehničke instalacije i sl.). | |

| | | |
|---------------------------|---|----------------------------|
| podnositelj 81 | HEP ELEKTRA ŠIBENIK Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik | zaprimljeno 22.11.2017. |
| sažetak podneska | Predlažu da se unesu dodatne odredbe (točke 3-10) za Elektroenergetsku mrežu. | |
| obrazloženje | Prijedlog se prihvaća. | |

Iz ovog tabelarnog iskaza razvidno je da je 14 podnositelja dostavilo 22 mišljenja, prijedloga i primjedbi. Od toga je prihvaćeno 14 mišljenja, 7 nije prihvaćeno, a 1 je zahtijevalo pojašnjenje.

Pripremio: Tito Kosty, dipl.ing.arh.

