



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za komunalni sustav  
i prostorno planiranje

KLASA: 350-02/23-01/19

URBROJ: 2176/16-04/1-24-35

Popovača, 11. listopada 2024.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon), nositelj izrade – Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, u postupku izrade VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovače (dalje u tekstu: Plan), izradili su

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČE

### 1. Uvod

Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovače usvojena je na 29. sjednici Gradskog vijeća Grada Popovače održanoj 19. prosinca 2023. godine. Navedena odluka objavljena je u „Službenim novinama Grada Popovače“ broj 13/23.

Gradonačelnik Grada Popovače donio je 23. kolovoza 2024. godine Odluku o utvrđivanju Prijedloga VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovače (KLASA: 350-02/23-01/19; URBROJ: 2176/16-01-24-15).

Sukladno odluci Gradonačelnika i u skladu s člankom 81. Zakona, nositelj izrade proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

### 2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je javnu raspravu u „Večernjem listu“ dana 30. kolovoza 2024 godine. Javna rasprava objavljena je 29. kolovoza 2024. i na mrežnim stranicama Grada Popovače ([www.popovaca.hr](http://www.popovaca.hr)) te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mgipu.gov.hr/>).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih Odlukom o izradi. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u razdoblju od 3. do 17. rujna 2024. godine (petnaest dana). U vrijeme trajanja javnog uvida prijedlog Plana bio je dostupan u prostorijama Doma kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), radnim danom od 8 do 14 sati. Prijedlog plana bio je dostupan i na mrežnim stranicama Grada Popovače;

- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 11. rujna 2024. godine (srijeda) u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdődyja 18 s početkom u 13 sati.
- **rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:** do zaključno 17. rujna 2024. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona tekstualni dio plana, grafički dio plana, obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave **javno izlaganje** održano je 11. rujna 2024. godine s početkom u 13. sati. Javno izlaganje vodio je zamjenik gradonačelnika g. Lovro Miklaužić. Prijedlog Plana predstavila je Mirela Čordaš, odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana i predstavnica stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik. Na primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana izrečene tijekom javnog izlaganja odgovori su dani tijekom javnog izlaganja.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio ovoga Izvješća.

### 3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave o prijedlogu Plana pristiglo je:

- 3 (tri) očitovanja javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti
- 12 (dvanaest) pisanih prijedloga i primjedbi sudionika predanih do roka za predaju primjedbi.

Nije bilo očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi zaprimljenih nakon roka za dostavu primjedbi.

- **popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju**
  - MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak
  - HAKOM, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
  - HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve ulica 12, Zagreb
  - Zdenko Krnjaić, Popovača
  - Ruža Faletar, Popovača
  - Stanari ulice Julija Banderiera (17), Popovača
  - Tomislav Bočkor, Popovača
  - Stjepan Jajić, Popovača
  - Grad Popovača
- **mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili nisu predmet ovih izmjena i dopuna Plana**
  - Cvitanović Ivan, Popovača
  - Ivan Abaz, Popovača
  - Dražen Mikulčić, Popovača
  - Ratko Beronić, Popovača
  - Boris Bingula, Popovača
  - Dorotea Bilandžić, Popovača

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom navedenih primjedbi te razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvaćanja primjedbi sastavni su dio ovoga Izvješća.

### Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se sukladno članku 104. Zakona upućuje na ponovnu javnu raspravu.

**Prilozi ovom Izvješću:**

1. Objava javne rasprave
2. Preslika objave javne rasprave iz tiska – Večernji list
3. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Grada Popovače
4. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
5. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
6. Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju
7. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja
8. Očitovanja javnopravnih tijela

Odgovorni voditelj izrade  
nacrtu prijedloga Plana

  **MIRELA ĆORDAŠ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 192

Mirela Ćordaš, dipl. ing. arh.

Pročelnica Upravnog odjela za komunalni  
sustav i prostorno planiranje Grada  
Popovače

   
Ivka Nikolić Jež, dipl. ing. geod.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za komunalni sustav  
i prostorno planiranje

KLASA: 350-02/23-01/19  
URBROJ: 2176/16-04/1-24-16  
Popovača, 29. kolovoza 2024.

Na temelju članka 96. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (“Službene novine Grada Popovače” broj 13/23) te Odluke Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača za javnu raspravu (KLASA: 350-02/23-01/19, URBROJ: 2176/16-01-24-15), Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače objavljuje

#### JAVNU RASPRAVU

##### o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača

1. Javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od **03.09. do 17.09.2024.** godine (petnaest dana).
2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u **Domu kulture u Popovači**, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), radnim danom od 8 do 14 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Popovače ([www.popovaca.hr](http://www.popovaca.hr)).
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana u **Domu kulture u Popovači**, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), **dana 11.09.2024. (srijeda) s početkom u 13 sati**.
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom ovom objavom.
6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a **zaključno do 17.09.2024.** godine osobno predajom u pisarnicu Grada Popovače, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Grad Popovača, Trg grofova Erdödyja 10, 44317 Popovača ili putem elektronske pošte na adresu: [grad@popovaca.hr](mailto:grad@popovaca.hr).
7. U pripremi Izvješća o javnoj raspravi uzeti će se u obzir samo prijedlozi i primjedbe koji se odnose na prijedlog plana, koji su dostavljeni u roku te koji su čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s navedenom adresom podnositelja.

  
PROČELNICA  
Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA**

Upravni odjel za komunalni sustav  
i prostorno planiranje

KLASA: 350-02/23-01/19  
URBROJ: 2176/16-04/1-24-16  
Popovača, 29. kolovoza 2024.

Na temelju članka 96. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (“Službene novine Grada Popovače” broj 13/23) te Odluke Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača za javnu raspravu (KLASA: 350-02/23-01/19, URBROJ: 2176/16-01-24-15), Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače objavljuje

**JAVNU RASPRAVU  
o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
naselja Popovača**

1. Javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od **03.09. do 17.09.2024.** godine (petnaest dana).
2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u **Domu kulture u Popovači**, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), radnim danom od 8 do 14 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Popovače ([www.popovaca.hr](http://www.popovaca.hr)).
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), **dana 11.09.2024. (srijeda) s početkom u 13 sati.**
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom ovom objavom.
6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a **zaključno do 17.09.2024.** godine osobno predajom u pisarnicu Grada Popovače, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Grad Popovača, Trg grofova Erdödyja 10, 44317 Popovača ili putem elektronske pošte na adresu: [grad@popovaca.hr](mailto:grad@popovaca.hr).
7. U pripremi Izvješća o javnoj raspravi uzeti će se u obzir samo prijedlozi i primjedbe koji se odnose na prijedlog plana, koji su dostavljeni u roku te koji su čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s navedenom adresom podnositelja.

PROČELNICA  
Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.



02.09.2024.

## Javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača

UO za komunalni sustav i prostorno planiranje objavljuje Javnu raspravu o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača koja će se održati u razdoblju od 03.09. do 17.09.2024. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOŠLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
Upravni odjel za komunalni sustav  
i prostorno planiranje

KLASA: 350-02/23-01/19  
URBROJ: 2176/16-04/1-24-16  
Popovača, 29. kolovoza 2024.

Na temelju članka 96. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača („Službene novine Grada Popovače“ broj 13/23) te Odluke Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača za javnu raspravu (KLASA: 350-02/23-01/19, URBROJ: 2176/16-01-24-15), Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače objavljuje

### JAVNU RASPRAVU o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača

1. Javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od 03.09. do 17.09.2024. godine (petnaest dana).
2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), radnim danom od 8 do 14 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Popovače ([www.popovaca.hr](http://www.popovaca.hr)).
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), dana 11.09.2024. (srijeda) s početkom u 13 sati.
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom ovom objavom.
6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a zaključno do 17.09.2024. godine osobno predajom u pisarnicu Grada Popovače, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Grad Popovača, Trg grofova Erdödyja 10, 44317 Popovača ili putem elektronske pošte na adresu: [grad@popovaca.hr](mailto:grad@popovaca.hr).
7. U pripremi Izvješća o javnoj raspravi uzeti će se u obzir samo prijedlozi i primjedbe koji se odnose na prijedlog plana, koji su dostavljeni u roku te koji su čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s navedenom adresom podnositelja.

PROČELNICA  
Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.

- Tekst VI ID UPU naselja Popovača PP  
Sažetak VI ID UPU naselja Popovača PP  
0 Oznaka izmjena VI ID UPU naselja Popovača PP  
1 Korištenje i namjena površina VI ID UPU naselja Popovača PP  
2.1 Promet VI ID UPU naselja Popovača PP  
2.2 Elektroničke komunikacije VI ID UPU naselja Popovača PP  
2.3 Plinoopskrba VI ID UPU naselja Popovača PP  
2.4 Elektroopskrba VI ID UPU naselja Popovača PP  
2.5 Vodoopskrba VI ID UPU naselja Popovača PP  
2.6 Odvodnja VI ID UPU naselja Popovača PP  
3. Uvjeti korištenja VI ID UPU naselja Popovača PP  
4. Način gradnje VI ID UPU naselja Popovača PP

## Informacije o javnim raspravama

29.08.2024. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cista Provo

29.08.2024. | pdf (731kb)

29.08.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače

29.08.2024. | pdf (288kb)

29.08.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača, Grad Popovača

29.08.2024. | pdf (287kb)

29.08.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

29.08.2024. | pdf (201kb)

28.08.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba i Strateškoj studiji utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba na okoliš

28.08.2024. | pdf (230kb)

[Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba](#)



30.08.2024. | poveznica

28.08.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije i Strateškoj studiji o utjecaju VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije na okoliš

28.08.2024. | pdf (132kb)

27.08.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorjani

27.08.2024. | pdf (444kb)

27.08.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Netretić

27.08.2024. | pdf (125kb)

27.08.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine

27.08.2024. | pdf (190kb)



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za komunalni sustav  
i prostorno planiranje

KLASA: 350-02/23-01/19

URBROJ: 2176/16-04/2-24-17

Popovača, 29. kolovoza 2024.

Primljeno			
Prepisano			
Stavljeno			
Otpremljeno			
Datum:		30-08-2024	OTBIS:

**PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača**  
- *dostavlja se*

Poštovani,

Grad Popovača pokrenuo je izradu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača - "Službene novine Grada Popovače" broj 13/23).

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (dalje u tekstu: Plan).

Javna rasprava o prijedlogu Plana održati će se u razdoblju od **03.09. do 17.09.2024.** godine (petnaest dana). U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u **Domu kulture u Popovači**, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), radnim danom od 8 do 14 sati.

Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Popovače ([www.popovaca.hr](http://www.popovaca.hr)).

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), **dana 11.09.2024. (srijeda) s početkom u 13 sati.**

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi na način da najkasnije do kraja javne rasprave odnosno **do 17.09.2024.** godine na adresu nositelja izrade (Grad Popovača, Trg grofova Erdödyja 10, 44317 Popovača) dostavite svoje mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju. Ukoliko mišljenje ne dostavite u navedenom roku smatrat će se da je mišljenje dano.

Za eventualne dodatne informacije možete kontaktirati Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače – g. Dražen Valjavec, tel. 044/679-750, e-mail: [drazen.valjavec@popovaca.hr](mailto:drazen.valjavec@popovaca.hr).

S poštovanjem,

PROČELNICA  
Ivka Njkolić Jež, dipl.ing.geod.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak;

2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Pisarnica za podneske vezane uz državnu imovinu, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
6. HEP ODS d.o.o., Elektra Križ, Trg Svetog Križa 7, 10 314 Križ;
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb;
9. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb;
10. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb;
11. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Ulica Antuna Cuvaja 16, 44 000 Sisak;
12. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44 000 Sisak;
13. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdödyja 17, 44317 Popovača
14. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Popovača, Jelengradska 13, 44317 Popovača;
15. Komunalni servisi Popovača d.o.o., 44 317 Popovača, Kutinska 12
16. Moslavina d.o.o., Školska ulica 4, 44 320 Kutina
17. Eko Moslavina d.o.o., Zagrebačka 1, 44 320 Kutina
18. Mjesni odbor Popovača (Katarina Uremović),
19. Gradonačelnik, ovdje
20. Predsjednik Gradskog vijeća, ovdje
21. U spis, ovdje

## ZAPISNIK

s JAVNOG IZLAGANJA u sklopu JAVNE RASPRAVE  
o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača  
održanog 11. rujna 2024. godine u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 s početkom u  
13:00 sati

Lovro Miklaužić, zamjenik gradonačelnika, je otvorio javno izlaganje u sklopu javne rasprave, pozdravio sve prisutne (popis prisutnih u prilogu zapisnika), te nakon kratkog uvoda predao riječ Mireli Ćordaš, dipl.ing.arh., predstavnici izrađivača nacрта prijedloga plana (APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska ulica 61).

Gđa. Mirela Ćordaš je zahvalila na uvodu te ukratko dala pregled dosadašnjeg tijeka izrade ovih Izmjena i dopuna UPU naselja Popovača, ciljeve i razloge izmjena te je detaljno obrazložila planska rješenja koristeći kartografske prikaze i provedbene odredbe. Uputila je sudionike javnog izlaganja na mogućnost sudjelovanja u javnoj raspravi i to na način da sada postave pitanja ili daju prijedloge ili da iste u pisanom obliku predaju do kraja javne rasprave koja traje do 17. rujna 2024. godine.

Gđa. Mirela Ćordaš je nakon izlaganja pozvala nazočne da sudjeluju u raspravi.

G. Saša Bočkor, je postavio upit zbog čega su se mijenjali članci 27., 29. i 33. plana s obzirom da se radi o kvadraturi višestambenih zgrada koja se zbog prometnice smanjuje ispod 1.000 m<sup>2</sup>, smanjuje se minimalna dubina građevine što je propisano člankom 27., te se u članku 33. spominje suteran. Da li se to odnosi na zgrade, obiteljske objekte ili koje?

*Odgovor je dala gđa. Mirela Ćordaš. Suteran se dodaje samo u naslovu jer se u tom člankom daju uvjeti za izgradnju suterana i to je samo ispravka pogreške na način da se suteran navede u naslovu kao i podrum. Na upit g. Bočkora da li to znači da kod građevina gdje su navedeni podrum, prizemlje, 1. i 2. kat, taj podrum se može uvesti kao suteran, gđa. Mirela Ćordaš je negativno odgovorila i pojasnila da su podrum i suteran propisani i definirani člankom, te da je pojam suterana dodan samo u naslovu članka. Nastavno na prvo pitanje, gđa. Mirela Ćordaš odgovara da je članak 29. mijenjan temeljem zahtjeva s obzirom da je planirana prometnica određenog većeg profila koja danas nije izvedena u tom profilu, da je čestica postojeća koja se ne može proširiti na 1.000 m<sup>2</sup>, te da se može zadržati planirana višestambena izgradnja, ali ne na čestici manjoj od 900 m<sup>2</sup> jer se standardi moraju zadržati, ali i omogućiti izgradnju. Na upit g. Bočkora koja je lokacija te čestice, gđa. Mirela Ćordaš odgovara da se radi o zahtjevu koji je podnesen od strane veterinarske stanice u samom centru grada. Vezano na članak 27. i brisanje propisane minimalne dubine građevne čestice, a kojim su određeni parametri širine, dubine i minimalne veličine čestice, planerski je važna minimalna širina čestice i ako je određena minimalna veličina čestice, onda ta dubina nije toliko bitna, može imati i veću dubinu. Iz toga razloga je taj uvjet brisan. Nisu nužna 3 parametra, već su dovoljna ova dva: minimalna širina i minimalna veličina građevne čestice. Omjer širine i dubine čestice od 1:2 je ostao jer nije uvjet nego preporuka.*

G. Igor Kovačević, je postavio upit vezan za ulicu Julija Banderiera. Zanima ga da li su službenici/radnici izrađivača plana bili na terenu i vidjeli taj prostor prije izrade plana. Također ga zanima iz kojeg se razloga dio Zagrebačke ulice zajedno s dijelom ulice Banderiera stavlja u M1, a manji dio ulice Banderiera ostavlja kao stambeni dio. Po tome se ulica dijeli na pola, te zbog čega nije omogućeno i na drugoj, njegovoj strani izgradnja višestambenih zgrada ili se to odnosi na pogodovanje nekome.

*Gđa. Mirela Ćordaš je potvrdno odgovorila na upit o izlasku na teren. Vezano na izrečeno pogodovanje, gđa. Mirela Ćordaš pojašnjava da se svaka izmjena plana radi na temelju zahtjeva, ne radi se novi plan nego se rade izmjene plana. Imali su zahtjeve i nisu ostavljene jednoobiteljske nego je i preko ulice izmijenjeno u obiteljske zgrade. Znači postoje višestambene, obiteljske i jednoobiteljske zgrade. Na izjavu g. Kovačevića da se tamo nalaze stambene kuće i sada se tamo stavlja višestambena zgrada, gđa. Mirela Ćordaš odgovara da izrada plana nije bilježenje postojećeg stanja nego planiranje prostora za budućnost.*

G. Saša Bočkor, se uključio u raspravu i izjavio da se time dijeli ulica i taj dio se pripaja u zonu Zagrebačke ulice. Stanje na terenu je takvo da infrastruktura (kanalizacija) ne odgovara. Izgrađenost toga dijela (ulice Banderiera i Weissova) je sukladna urbanističkim planom donesenim još za vrijeme bivše države kojim su bile strogo propisane dimenzije kuća, uvjeti za dvojne objekte, izgrađenost ispod 18-19 % tlocrtno u odnosu na kompletnu česticu. Također u Zagrebačkoj ulici su isto bile određene obiteljske kuće u razini prizemlja i 1. kat ili potkrovlje. Nedavno je sagrađen objekt sa 4 stana, ali to nije višestambena jedinica nego višeobiteljska, te su, budući da su im susjedi dali pravo da ih zastupaju, protiv toga višestambenog načina gradnje iz razloga što nema odgovarajuće infrastrukture, visine objekta koja ne može biti viša od sada izgrađenih objekata. Smatra da grad mora saslušati svoje građane i da ne bi trebao ići kontra toga budući da nisu protiv izgradnje nego su protiv bilo kakve megalomanije kao što je napravljeno u Zagrebačkoj ulici čija infrastruktura trpi tu izgradnju, ali u našem kvartu to neće biti moguće. Njihov kvart je bio zamišljen kao obiteljski, kao recimo Krmelovec. U Popovači postoji dovoljno mjesta gdje se mogu izgraditi takve zgrade. U svakom slučaju protive se tom prijedlogu da se tamo izgradi zgrada od 300 m<sup>2</sup> na 4 kata koji je došao od strane grada odnosno izrađivača plana. Infrastruktura prolazi kroz privatne parcele (voda, struja, kanalizacija i plin), ništa od infrastrukture nije položeno u prometnicu ili trotoaru. Uvjet na koji pristaju je maksimalno građevina s 4 stana iz razloga što ako se tamo sagradi zgrada s 3 kata, nastat će veliki problem budući da u tom dijelu (između Milke Trnine i Badalićeve) živi 25 ljudi s jedne i 12 ljudi s druge strane. Po tome, ulaskom zgrade s više od 4 stana dolazi se do činjenice da će se pokupiti jedna cijela strana ulice i staviti je na jednu česticu.

*Gđa. Mirela Ćordaš je odgovorila na upit na način da svatko ima pravo na primjedbu i da sve što se napiše bit će i obrađeno. Što se tiče infrastrukture, ona je planirana planom, ali konačno rješenje je provedba plana. Nijedna građevina ne bi smjela dobiti dozvolu ukoliko nema adekvatnu infrastrukturu. Znači ne može se graditi višestambena zgrada ako distributer (opskrba voda, struja, kanalizacija) nema kapacitet da spoji zgradu sa 30 stanova i da pri tome infrastruktura trpi. Plan je taj koji određuje što je moguće graditi, znači moguće je nije nužno. U ovom slučaju to ne znači da će na ovom području svi obiteljski objekti biti zamijenjeni sa višestambenom izgradnjom, ali je planom ostavljena mogućnost da se može graditi. S obzirom na proširenje građevinskog područja posebno u tom sjeveroistočnom dijelu gdje je prošireno građevinsko područje znatno i za sada neizgrađeno, planerski je opravdano u središtu grada omogućiti veću gustoću stanovanja s obzirom na proširenje građevinskog područja. Kako infrastruktura građena 60ih i 70ih godina ne prati novu mogućnost izgradnje, planom se planira infrastruktura i ucrtavaju vodovi. Kada će se to realizirati i kojom dinamikom ne ovisi o planu, ali u svakom slučaju ispravniji put bi bio prvo omogućiti infrastrukturu, a onda omogućiti izgradnju.*

G. Saša Bočkor je još skrenuo pozornost na činjenicu da određeni broj objekata na tom području imaju privatnu kanalizaciju jer nisu bili u mogućnosti priključiti se na postojeću kanalizaciju. Također, ukoliko ovakav prijedlog prođe, na ovom području će biti moguće sagraditi takvu zgradu na svaku česticu, tako da će biti doslovno 100 zgrada/gradilišta na svakoj čestici od 1.000 m<sup>2</sup>.

*Gđa. Mirela Ćordaš odgovara da je to minimalna površina od 1.000 m<sup>2</sup> za česticu, ali nitko ne brani da čestica ima primjerice 5.000 m<sup>2</sup>. Nadalje pojašnjava da ta površina čestice od 1.000 m<sup>2</sup> dalje generira ostale parametre: izgrađenost, iskoristivost, visinu i sve ostalo. Na izjavu g. Bočkora da bi po svakom stanu trebalo osigurati 2 parkirališna mjesta, gđa. Mirela Ćordaš izjavljuje da se kao planer slaže s tom izjavom te da je današnji standard da po jednom stanu idu 2 parkirališna mjesta, ali zaključuje da se izmjene rade isključivo prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba ili nositelja izrade ili usklađenja s planovima višeg reda ili propisa.*

G. Stjepan Jaić, je iznio svoje mišljenje koje se odnosi na područje o kojima su govorili prethodnici. Smatra da ne stoji činjenica o razvoju ovog kvarta u budućnosti kako je pojašnjeno od strane izrađivača plana, nego se zbog jedne parcele od 1.200 m<sup>2</sup> mijenja namjena za višestambenu zgradu. Također, ne vidi razlog zbog čega se taj način gradnje nije proširio na Zagrebačku ulicu u kojoj se nalaze stare kuće i domaćinstva koja su na prodaju. G. Jaić je postavio upit o planiranoj širini poprečnog profila ceste u Polakovoj ulici koja je 5 ili 6 metara i planiranoj infrastrukturi, jer primjerice Banderierova i Weissova ulica su širine 8 metara s izgrađenom infrastrukturom koja većim dijelom prolazi kroz privatne parcele.

*Gđa. Mirela Ćordaš odgovara da unutar obuhvata ovog urbanističkog plana nema niti jedne prometnice planiranog profila manjeg od 9 metara. Druga stvar su profili postojećih prometnica. Postoji samo u istočnom dijelu minimalni profil, ali tu se ne radi o prometnici već o kolno pješačkoj površini gdje nema mogućnosti proširenja. Svaka planirana prometnica je ucrтана tako da ima minimalnu širinu kolnika od 6 metara i pješački koridor od 1,5 metra obostrano.*

G. Boris Bingula, je postavio upit vezan uz njegovo zemljište u Velikom Brdu 10. Upućen je zahtjev za proširenjem UG zone, ali im isti nije odobren. Na tim česticama ima 150 m<sup>2</sup> poslovnog prostora u planu, dok je prema dobivenoj građevinskoj dozvoli iz 1999. godine odobreno 350 m<sup>2</sup>. Prema tome postavljen je upit izrađivaču da li smatra da to što je sada izgrađeno nije legalno jer još 2007. godine je izrađen ovaj plan, a sada nije odobreno proširenje.

*Gđa. Mirela Ćordaš odgovara da je građevinska dozvola iz 1999. godine istekla jer nije konzumirana. Na izjavu g. Bingule da građevinska dozvola ne može isteći i da je građeno prema istoj, gđa. Mirela Ćordaš odgovara da se u tom slučaju radi o legalnoj građevini ako je izgrađena po građevinskoj dozvoli. Također pojašnjava da je nakon 1999. godine, kad je ishodaena građevinska dozvola, izrađen urbanistički plan koji je detaljnije razradio prostor i odredio određene zone. Zona na kojoj je ovo zemljište je isključivo stambena namjena, a zahtjev je bio za proizvodnu namjenu. Miješanje proizvodne namjene u stanovanju remeti kvalitetu života ostalih korisnika tog prostora. Bilo koja proizvodna namjena manjeg opsega koja nije u središnjem naselju je dozvoljena, a u slučaju ako govorimo na razini prostornog plana, unutar građevinskog područja ruralnih naselja. Unutar urbaniziranog područja se moraju izdvojiti zone koje nisu kompatibilne sa stanovanjem kako se ne bi narušila kvaliteta života stanovnika koji tamo žive. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja je bio isključivo u stambenoj namjeni na štrb zelenih površina koje se nalaze u pozadini te čestice. Namjena koja je tražena je namjena koja mora ići u neku zonu poslovne ili proizvodne namjene kojih ima na području naselja Popovača. Na tvrdnju g. Bingule da je to postojeći objekt i da je trebalo u plan uvrstiti toliku površinu namjene koliku sada ima, gđa. Mirela Ćordaš odgovara da urbanistički plan od kada je napravljen, građevinsko područje nije smanjeno nego je tako planirano. Postojeće stanje građevine se koristi do privođenja konačnoj namjeni prostora što znači da nitko neće rušiti*

postojeće objekte. Dan je primjer da na privatnim česticama može biti planirana javna i društvena namjena zbog šireg javnog interesa za izgradnjom javnog i društvenog sadržaja (vrtić, starački dom i dr.). Do onog trenutka kada će se taj prostor privesti namjeni, prostor koristi osoba kako ga koristi. U trenutku kada će se to privoditi namjeni, osoba će biti obeštećena na adekvatan način (otkup, zamjena zemljišta ili sl.). To je proces provedbe plana. Na izjavu g. Bingule da se zona ne može ukinuti budući da mu je građevinskom dozvolom odobreno 350 m<sup>2</sup> poslovne zone i da to smatra pogreškom planera što isto nije ucrtano, gđa. Mirela Ćordaš odgovara da je tako planirano već dvadesetak godina, a ne sad. Također je ponovila da proizvodna namjena nije ucrтана zbog toga što se nalazi u okruženju stambene namjene. Nadalje, pojašnjava da svaki plan prvenstveno vodi računa o javnom interesu koji podrazumijeva primjerice infrastrukturu, osiguravanje dovoljnog broja parkirališnih mjesta, osiguravanje okruženja u kojem se neće remetiti kvaliteta stanovanja i sl. Na upit g. Bingule što je onda s poslovnom zonom iza benzinske postaje gdje je trenutno 90 % stambena zona, gđa. Mirela Ćordaš odgovara da je to poslovna zona koja je formirana planom. Jedna je stvar zatečenog stanja poslovne zone i planirane poslovne zone jer prostor je promjenjiv. Postoje dijelovi poslovne zone koji su s vremenom prestali biti poslovne i postali su trgovačke namjene ili višestambene. Urbano područje je živo tkivo koje se s vremenom mijenja, transformira iz jedne namjene u drugu.

G. Tomislav Trdenić, je izjavio da je podnio zahtjev da se na čestici 515/1 k.o. Popovača u Velikom Brdu promjeni zelena površina u mješovitu namjenu M2. U tom segmentu je sada nacrtana cesta tj. privatni put koji je napravljen od njegove strane radi prolaza preko čestice i ucrтана je kao javna, ali na cijeloj čestici nije ucrтана mješovita namjena, ostao je klin zelene površine ispod ceste, a mješovita namjena je ostavljena kao otok koji je omeđen s dva puta s gornje strane. Zanima ga zbog čega je to tako napravljeno.

Gđa. Mirela Ćordaš pojašnjava kako bi odobrili zahtjev i proširili građevinsko područje nauštrb zelenih površina, promet je izmješten južno na put koji je napravljen od strane g. Trdenića s ciljem da se postigne kontinuirani put i prenamjena zemljišta u mješovitu namjenu sukladno zahtjevu. Na upit g. Trdenića zbog čega su ostavljena, a nisu maknuta druga dva puta u planu, gđa. Mirela Ćordaš odgovara da je zahtjev prihvaćen na način da kompletna čestica nije uvrštena u građevinsko područje s obzirom da se mora osigurati kontinuitet prometnice. Sa zračnog snimka je precrtan izvedeni put, znači nije planiran novi put. Zaključno, ucrтан je izvedeni put, a ostatak čestice je uvršten u građevinsko područje. U raspravu se uključila pročelnica Ivka Nikolić Jež koja je izjavila da će se nakon što plan stupi na snagu, ucrтati u katastru izvedeni put, a ova druga dva će se poništiti, te će postupak poništavanja ta dva puta biti predmet postupka upisa ceste u katastru. Na upit g. Trdenića zbog čega mu nije donji dio ispod ceste stavljen u građevinsko područje budući da tamo planira izgraditi trafostanicu, gđa. Mirela Ćordaš odgovara da taj „trokut“ nije stavljen u građevinsko zbog toga što se tamo ne može ništa graditi. Također, za izgradnju trafostanice ne treba građevinsko područje, trafostanica je infrastrukturni objekt koji se može graditi izvan građevinskog područja.

Na upit koji je krajnji rok kada će plan postati pravno važeći, gđa. Mirela Ćordaš odgovara na način da ako se ne ponovi javni uvid, znači ako neće biti zahtjeva zbog kojih bi se morao ponavljati javni uvid. Prema Zakonu o prostornom uređenju javni uvid se mora ponavljati ako se proširuje građevinsko područje, ako se mijenja namjena, ako se utječe na imovinsko-pravne odnose i dr. Također, ovaj plan mora biti u skladu s planom višeg reda, a to je prostorni plan koji je isto u fazi izmjene, jer je izmijenjena granica građevinskog područja. Ako se ne ponavlja javni uvid za prostorni plan, plan mora dobiti pozitivno mišljenje od županijskog zavoda za prostorno uređenje da je usklađen s planom višeg reda. Županijski zavod ima rok od 30 dana za dostavu svog mišljenja i nakon toga se utvrđuje konačni prijedlog plana koji ide zatim na sjednicu gradskog vijeća. U idealnim uvjetima to bi moglo biti za otprilike 2 mjeseca.

G. Saša Bočkor, je postavio upit što ako se probije rok s 01.01.2025. godine kada nastupa novi pravilnik.

*Gđa. Mirela Ćordaš odgovara da je novi pravilnik stupio na snagu 01.01.2024. godine, ali za ovaj plan je donesena odluka o izradi prije 01.01.2024. godine tako da se radi po „starom“ sustavu odnosno pravilniku. Na upit g. Bočkora da se time želi reći da su zahtjevi pristigli prije 01.01.2024. godine jer bi prema novom pravilniku mnogo stvari iz urbanističkog plana „palo u vodu“, gđa. Mirela Ćordaš odgovara da je odlukom rečeno da se zahtjevi zaprimaju do nekog određenog roka, ali da je Odluka o izradi usvojena prije 01.01.2024. godine.*

Drugih pitanja i primjedbi nije bilo.

Gđa. Mirela Ćordaš je još jednom podsjetila da je 17. rujan 2024. godine krajnji rok za dostavu primjedbi u pisanom obliku te se zahvalila svima koji su sudjelovali u javnom izlaganju, pozdravila sve prisutne i zaključila javno izlaganje.

Dovršeno u 14:30 sati.

Zapisnik vodio:  
Dražan Valjavec



VI. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČA

JAVNO IZLAGANJE – 11. RUJNA 2024. – POPIS PRISUTNIH

R. br.	Ime i prezime	Institucija (za fizičke osobe ostaviti prazno)	Kontakt telefon	Kontakt e-mail	Potpis
1.	LOURO MIKLAUŽIĆ	GRAD POPOVAČA			
2.	IVEA NIKOLIĆ JEŽ	GRAD POPOVAČA			
3.	MIRBA ČERDAŠ	APE d.o.o.			
7.	TOMESAV TRDENIĆ	VINARIJA TRDENIĆ			
5.	BOČIČIĆ SAŠA				
6.	IGOR DOVJACIĆ				
7.	IVAN FURJAN				
8.	SINGULA BORIS	MESARSKO TRGOVAČKI CENTR BINGULA			
9.	DOLORETA MILANOVIĆ				
10.	TOMISLAV ŽURBEK				
11.	ANDREA BEBNICA	PRACIO ZA PROSTORNO UREĐENJE ŠMEZ			
12.	GRIGIĆ DAVOR				
13.	dom				



## Obrada očitovanja, primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna UPU naselja Popovače

Javna rasprava održana od 3. do 17. rujna 2024.  
Zadnji rok za primjedbe: 17. rujna 2024.

### A. Očitovanja javnopravnih tijela

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak primjedbe / prijedloga
O-1	<b>MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak</b> Dopis: KLASA:350-02/24-02/7, URBROJ:511-01-364-24-2 od 9.9.2024.	Nema primjedbi. Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) daju Suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu VI. izmjena i dopuna UPU naselja Popovače.
O-2	<b>HAKOM</b> Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb Dopis: KLASA: 350-05/24-01/48, URBROJ:376-05-3-24-04 od 4.9.2024.	Nema primjedbi. Potvrđuju da je prijedlog VI. izmjena i dopuna UPU naselja Popovače u skladu sa njihovim zahtjevima
O-3	<b>HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.</b> Mihanovićeve ulica 12, Zagreb Dopis: broj i znak: 6261/24, 1.3.1. M.R od 10.9.2024.	Nema primjedbi.

### B. Primjedbe i prijedlozi

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga
P-1	<b>Zdenko Krnjić</b> Popovača	Primjedba se odnosi na položaj magistralnog vodovoda za koji smatra da ne odgovara stvarnom stanju. Zahtjeva da se u odredbe doda tekst „u ulicama gdje prolazi magistralni vodovod da se položaj prikazuje prema stvarno snimljenom stanju, a ne prema položaju u planovima i od stvarnog snimanja odredi pojas od 3 m.
<p><b>Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b></p> <p>Zbog činjenice da je utvrđeno kako ne postoje točni podaci o lokaciji magistralnog cjevovoda u ulici Braće Weiss članak 62. odredbi za provedbu dopunjen je novim stavkom koji glasi:</p> <p><i>„(8) Trasa postojećeg magistralnog voda koji ide zapadno od planiranog produžetka ulice Braće Weiss ucrtana je načelno. Širina zaštitnog pojasa iznosi 6 metara ukupno (3+3 m obostrano od osi cijevi) i mjeri se od stvarno utvrđene trase ili ako se stvama trasa ne utvrdi primjenjuje se koridor ucrtan u grafičkom dijelu ovog Plana.“</i></p>		
P-2	<b>Cvitanović Ivan</b> Popovača	Zahtjev da se u člancima 28. i 29. doda rečenica: „Ako se građevina nalazi u zoni M2-mješoviti pretežito poslovni način gradnje - moguća je izgradnja zgrade poslovno-stambene namjene s većim omjerom poslovnog prostora od stambenog
<p><b>Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b></p> <p>Opis namjene i uvjeti za izgradnju i određeni su člankom 8. odredbi za provedbu. Nema opravdanja za opis pojedine namjene u uvjetima gradnje obiteljskih stambenih i višestambenih zgrada.</p>		

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga
P-3	Ivan Abaz Popovača	Zahtjeva za izmjenu uvjeta gradnje za k.č. 3391/2 k.o. Popovača, iz „jednoobiteljskih objekata“ u „obiteljske objekte“ kako bi se mogao izgraditi objekt sa dvije stambene jedinice.
<p><b>Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET OVIH IZMJENA I DOPUNA PLANA</b></p> <p>Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</p> <p>Primjedba izrečena u javnoj raspravi odnosi se na dodatnu izmjenu UPU-a koja nije sadržana u Odluci o izradi izmjena i dopuna plana i u zahtjevima za izmjene koji su u skladu sa Odlukom zaprimljeni i obrađeni kao programsko polazište te se ista ne može razmatrati budući da nije predmet ovih izmjena i dopuna UPU-a.</p> <p>Napominjemo da je na navedenoj katastarskoj čestici moguće je izgradnja dvojnog objekta i time zadovoljiti potrebu za dvije stambene jedinice.</p>		
P-4	Ruža Faletar Popovača	Primjedba da na novoj planiranoj prometnici koja bi trebala biti izgrađena na dijelu k.č. 3653/2 nije planirana odvodnja.
<p><b>Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b></p>		
P-5	Dražen Mikulčić Popovača	Da se ne planira prometnica na dijelu k.č. 513, da se ne planira stajalište autobusa na k.č. 522 i 523 te da se za k.č. 522, 523, 524, 525, 526 i 527 promjeni namjena iz „Z“ (ostale pejzažne površine u mješovitu namjenu M2
<p><b>Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET OVIH IZMJENA I DOPUNA PLANA</b></p> <p>Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</p> <p>Primjedba izrečena u javnoj raspravi odnosi se na dodatnu izmjenu UPU-a koja nije sadržana u Odluci o izradi izmjena i dopuna plana i u zahtjevima za izmjene koji su u skladu sa Odlukom zaprimljeni i obrađeni kao programsko polazište te se ista ne može razmatrati budući da nije predmet ovih izmjena i dopuna UPU-a.</p>		
P-6	Ratko Beronić Popovača	Upućuje žalbu na prolaz magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda preko k.č. 3427/2 k.o. Popovača
<p><b>Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET OVIH IZMJENA I DOPUNA PLANA</b></p> <p>Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</p> <p>Primjedba izrečena u javnoj raspravi odnosi se na dodatnu izmjenu UPU-a koja nije sadržana u Odluci o izradi izmjena i dopuna plana i u zahtjevima za izmjene koji su u skladu sa Odlukom zaprimljeni i obrađeni kao programsko polazište te se ista ne može razmatrati budući da nije predmet ovih izmjena i dopuna UPU-a.</p>		
P-7	Boris Bingula Popovača	Zahtjeva za proširenje i prenamjenu građevinskog područja za proširenje postojeće klaonice i pogona za preradu mesa. Posjeduje građevinsku dozvolu iz 1999. Nitko do sada se nije bunio. Zahtjev je već bio zaprimljen kao inicijativu za izradu izmjena i dopuna Plana.
<p><b>Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b></p> <p>Prijedlog je razmotren i nije prihvaćen prilikom izrade prijedloga plana. Još jednom je razmotren u javnoj raspravi i ne prihvaća se. Kao što je navedeno u obrazloženju ne prihvaćanja prethodno dostavljenog zahtjeva nije prihvatljiv zahtjev za širenje proizvodnog pogona, jer se planom čuva struktura postojećeg i planiranog stambenog naselja. Proizvodne djelatnosti moguće je locirati u drugim predjelima naselja Popovača sukladno planu. Legalno izgrađeni objekti do privođenja planiranoj namjeni mogu se zadržati, ali nije moguće daljnje proširenje proizvodnog pogona.</p>		

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga
P-8	<b>Stanari ulice Julija Banderiera (17)</b> Popovača	Zahtjev da se u Ul. J. Banderiera ne mijenja stambena namjena (S) u mješovitu pretežito stambenu namjenu (M1). Zahtjev da se u Ul. J. Banderiera ne planira višestambena izgradnja.
<b>Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b> Ovim izmjenama i dopunama nije mijenjana namjena u Ul. J. Banderijera. Na navedenom području (Ul. J. Banderijera od k.č. 18 do 36) danas važeći UPU-om planirana je mješovita pretežito stambena namjena (M1). Prihvata se zahtjev da se u Ul. J. Banderiera ne planira višestambena izgradnja.		
P-9	<b>Dorotea Bilandžić</b> Popovača	Zahtjeva da se građevinsko područje planira u širinu cijele k.č. 3801 k.o. Popovača kako bi se mogli smjestiti pomoćni objekti (garaža, drva, alat, ostava,....)
<b>Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b> Prijedlogom plana građevinsko područje planirano na k.č. 3801 na površini od 1000 m <sup>2</sup> i u širini od 18 m uz pristupnu prometnicu. Za izgradnju jednoobiteljske samostojeće zgrade odredbama je utvrđena minimalna širina građevne čestice od 14 m. Obzirom da se radi ravnom terenu bez izražene konfiguracije nema planerskog, a ni projektantskog opravdanja da bi se planirala izgradnja pomoćnih građevina na građevnom pravcu. Pomoćne građevine treba smjestiti u dubini građevne čestice iza glavne građevine.		
P-10	<b>Tomislav Bočkor</b> Popovača	1. Zahtjev da se omogući izgradnja na spojnoj prometnici ul. Braće Weiss i planirane obilaznice 2. Smatra da postoji razlika u trasi magistralnog vodovoda ucrtanog u PPUG i UPU-u. Traži da se primjenjuje trasa ucrtana u UPU-u. 3. Smatra da nije jasno prikazan zaštitni pojas magistralnog vodovoda i traži da se priloži odobrenje Moslavina voda kako bi se točno definirali koliko se daleko mora graditi od cjevovoda. 4. Traži da se makne koridor obilaznice. Bilo je rečeno da će Grad podnijeti zahtjev SMŽ, ali vidi da je ostalo ucrtano kako je i bilo.
<b>Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> 1. Nema planerskog opravdanja za planiranje građevinskog područja u tom dijelu grada obzirom da se radi o prostoru opterećenom infrastrukturom 2. Zbog činjenice da je utvrđeno kako ne postoje točni podaci o lokaciji magistralnog cjevovoda u ulici Braće Weiss članak 62. odredbi za provedbu dopunjen je novim stavkom koji glasi: <i>„(8) Trasa postojećeg magistralnog voda koji ide zapadno od planiranog produžetka ulice Braće Weiss ucrtana je načelno. Širina zaštitnog pojasa iznosi 6 metara ukupno (3+3 m obostrano od osi cijevi) i mjeri se od stvarno utvrđene trase ili ako se stvarna trasa ne utvrdi primjenjuje se koridor ucrtan u grafičkom dijelu ovog Plana.“</i> 3. Planom je u grafičkom dijelu i odredbama za provedbu utvrđen zaštitni koridor magistralnog vodovoda u ukupnoj širini od 6 m odnosno 3 m sa svake strane cjevovoda sukladno podacima dobivenim od nadležnog distributera - Moslavina d.o.o (Odluka o širini zaštitnog pojasa za održavanje komunalnih vodnih građevina). 4. Navedena primjedba nije predmet izmjena ovog plana. Urbanistički plan uređenja mora biti u skladu sa planom šireg područja (PPUG Popovače) i planom višeg reda (PP SMŽ) u kojima je planirana navedena prometnica.		
P-11	<b>Stjepan Jaić</b> Popovača	Primjedba se odnosi na namjenu prostora i način gradnje u dijelu između ulica Oblejanov prolaz, Zagrebačka, Julija Banderiera i Josipa Badalića.
<b>Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b> Ovim izmjenama i dopunama nije mijenjana namjena u Ul. J. Banderijera. Na navedenom području (Ul. J. Banderijera od k.č. 18 do 36) danas važeći UPU-om planirana je mješovita pretežito stambena namjena (M1). Prihvata se zahtjev da se u Ul. J. Banderiera ne planira višestambena izgradnja.		

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga
P-12	Grad Popovača	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ispraviti pogrešku – na k.č. 3617, 3618, 3619/1 i 3619/2 nema planskog znaka namjene K2 i K3</li> <li>2. Zahtjev da se za k.č. 3651/1 k.o. Popovača sa sjeverozapadne strane ukloni uvjet obvezne građevne crte kako je bilo naznačeno idejnim rješenjem koje je bilo sastavni dio zahtjeva za proširenje javne i društvene namjene.</li> <li>2. Obzirom da se ukida zona višestambene izgradnje sa sjeverne strane ul. J. Banderiera omogućiti višestambenu izgradnju sa sjeverne strane Zagrebačke ulice u nastavku postojeće zone višestambene izgradnje.</li> </ol>
<b>Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b>		



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK



Primljeno: 11-09-2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02 / 23-01 / 19	
Unutarnji broj	Pod. Vrij.
511-24-20	

KLASA: 350-02/24-02/7  
URBROJ: 511-01-364-24-2  
Sisak, 9. rujna 2024.

GRAD POPOVAČA UPRAVNI ODJEL ZA  
KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE  
TRG GROFOVA ERDODYJA 5  
44317 Popovača

**PREDMET: Suglasnost na prijedlog VI. izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača,  
- dostavlja se**

**Veza: KLASA:350-02/23-01/19, URBROJ:2176/16-04/2-24-17,  
od 29. kolovoza 2024. godine**

Poštovana/i,

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 12. stavak 1. alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), a na traženje Grada Popovače, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, Služba civilne zaštite Sisak, daje:

### SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača.

S poštovanjem,





SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD POPOVAČA UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE		
Primljeno: 11-09-2024		
Klasifikacijska oznaka	Org. jet	
350-02/23-01/19		
Unudžbeni broj	Pril.	Vrij.
383-24-22		

KLASA: 350-05/24-01/48  
URBROJ: 376-05-3-24-04  
Zagreb, 4. rujna 2024.

Republika Hrvatska  
Sisačko-Moslavačka županija  
Grad Popovača  
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje  
Trg grofova Erdodyja 5  
44317 Popovača

**Predmet: Grad Popovača**  
VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/19, URBROJ: 2176/16-04/2-24-17, od 29. kolovoza 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
mr.sc. Miran Gosta  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

**MIRAN GOSTA**  
HR-39795581455



Elektronički potpisan: 05.09.2024T11:11:27 (UTC:2024-09-05T09:11:27Z)  
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>  
Broj zapisa: 2ba476ba-a59c-4b21-a59f-b8365a567037

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem  
QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u  
dijitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

tel: +385 (0)1 453 45 16  
fax: +385 (0)1 453 45 85  
e-mail: marina.rucevic@hzinfra.hr  
naš broj i znak: 6261/24, 1.3.1. M.R  
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/23-01/19  
URBROJ: 2176/16-04/2-24-17  
datum: 10. rujna 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno  
planiranje

Trg grofova Erdödyja 5,  
44317 Popovača

**Predmet: Javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana  
uređenja naselja Popovača  
- dostava mišljenja**

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/23-01/19 URBROJ: 2176/16-04/2-24-17 od 29. kolovoza 2024.g, a u vezi javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača, dostavljamo vam slijedeće;

HŽ Infrastruktura d.o.o. na izrađeni Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača nema primjedbi.

S poštovanjem,

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE		
Primjena:	16-09-2024	
Klasifikacijski broj:	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	350-02/23-01/19	
	Pril.	Vrij.
	383-24-29	

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)  
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.  
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.