



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SOLIN
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i upravljanje prostorom


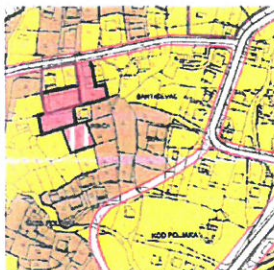
KLASA: 350-02/21-01/24
URBROJ: 2180/01-04-01-21-37
Solun, 08. studenog 2021. godine

Predmet: ID PPU-a GRADA SOLINA
- Obavijest o ispravci greške u Izvješću o javnoj raspravi

Uvidom u Izvješće o javnoj raspravi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Solina (KLASA: 350-02/21-01/24, URBROJ: 2180/01-04-01-21-35), koje je objavljeno 29.10.2021.godine na web stranici i oglasnoj ploči Grada i u informacijskom sustavu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, utvrđene su greške te je potrebno objaviti slijedeći ispravak:

- 1) U točki 3. stavak 1.umjesto riječi „31 primjedba“ treba pisati „33 primjedbe“.
- 2) U točki 3. iza stavka 5. u tablici nakon primjedbe pod rednim brojem 31 ubacuju se dvije primjedbe pod rednim brojem 32. i 33. kako slijedi:

32	IVA, IVICA I GORAN ANIĆ	<p>Traži se usklađenje koridora prometnice sa katastarskim granicama, tj. pomicanje koridora na južnu granicu k.č. 5289 k.o. Solin (6620/2), jer koridor dijeli predmetnu česticu i onemogućava izgradnju na istoj. Prijedlog nove trase prema skici u prilogu.</p> 	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Koridor prometnice iz primjedbe položen je na granici između dvije namjene površina. Pomicanjem koridora na južnu granicu predmetne čestice dio zone R6 – športski centar ostao bi sa sjeverne strane novog koridora. Samo premještanje, a bez istovremene izmjene namjene bilo bi besmisleno jer bi se dio površine izdvojio iz cjeline R6 ali bi ta površina ostala u funkciji športskog centra. Prenamjena iz sportsko rekreacijske namjene – športski centar R6 u mješovitu namjenu naselja nije moguća, jer nije u skladu s Odlukom o izradi ID PPUG Solina.</p> 
33	IVAN MATIJEVIĆ	<p>Predlaže se izmještanje planiranog prometnog koridora južno od ulice A. Starčevića, spoj na Cetinsku ulicu i prenamjenu građevinskog područja naselja.</p>	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Optimalno rješenje utvrdit će se projektom prometnice koji će se raditi na detaljnijoj izmjeri i</p>

	<p>Primjedba se odnosi na čestice u vlasništvu podnositelja: k.č. 2496/2, 2495, 2365/2, 2366, 2367, 2364/4, 2364/2, 2364/1, 2364/3 sve K.O. Solin, položene južno od ulice Ante Starčevića u Solinu. Koridor bi trebalo izmjestiti zapadnije kako ne bi remenio k.č. 2365/2 i 2366 K.O. Solin, na kojima je izgrađena obiteljska kuća. Sadašnji prelazak koridora preko navedenih čestica remeti normalno ishođenje građevinske dozvole za rekonstrukciju kuće. Spreman je s Gradom Solinom regulirati imovinsko pravne odnose na obostranu korist i zadovoljstvo, u kontekstu k.č. 2495 preko koje bi trebala proći buduća prometnica.</p> <p>Drugi prijedlog odnosi se na k.č. 2365/2, 2366, 2367 te dio k.č. 2364/1 tj. da se iste čestice iz sadašnjeg statusa građevinsko područje naselja - mješovita namjena - izgrađeno prenamijeni u građevinsko područje naselja - mješovita namjena - područje s pretežito neplanskom gradnjom kako bi mogao ishoditi građevinsku dozvolu za rekonstrukciju postojeće građevine, obiteljske kuće</p> 	<p>uvažavajući stvarno stanje na terenu. Eventualna odstupanja od ucrtanih koridora kroz detaljniju razradu, odnosno izradu projekata, ne smatraju se izmjenom ovog Plana</p> <p>Područja s pretežito neplanskom izgradnjom utvrđena su izmjenama PPUG Solina iz 2010. godine da bi se omogućilo legaliziranje bespravno izgrađenih građevina. Nakon donošenja zakona o legalizaciji ne postoji razlog radi kojeg bi se ove zone dalje proširivale, a zadržane su u planu radi dovršenja tih područja prema istim urbanističkim parametrima</p> 
--	--	--

PROČELNICA UPRAVNOG ODJELA:

Sanja Samardžija, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik
2. Web stranica Grada
3. Oglasna ploča
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – informacijski sustav
5. Ovdje