

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Općina Nijemci, kao nositelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone „Lipovac jug“ (dalje u tekstu: ID UPU PZ „Lipovac jug“) i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja ID UPU PZ „Lipovac jug“ izradili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE „LIPOVAC JUG“

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), javna rasprava o prijedlogu ID UPU PZ „Lipovac jug“ objavljena je:

- u „Glasu Slavonije“, 23. studenog 2021. godine
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr), 23. studenog 2021. godine
- na web stranici Općine Nijemci (<https://nijemci.hr>), 23. studenog 2021. godine

Nositelj izrade dostavio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu urbanističkog plana.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava trajala je 8 dana, od 2. prosinca do 10. prosinca 2021. godine.

Javni uvid u prijedlog ID UPU PZ „Lipovac jug“ bio je omogućen tijekom javne rasprave svakim radnim danom od 07,00 do 15,00 sati u prostorijama Općine Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, Nijemci, te na mrežnim stranicama Općine Nijemci (<https://nijemci.hr>).

Javno izlaganje održano je 7. prosinca 2021. godine s početkom u 10,00 sati putem live stream servisa, koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljene su pismene primjedbe dostavljene poštom ili osobno dostavljene u općinu Nijemci. Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog plana bio je 10. prosinca 2021. godine.

O javnom izlaganju sačinjen je zapisnik.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
2. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV broj 1, 10000 ZAGREB
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
7. VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE,

Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI

9. HAC - Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 ZAGREB
10. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
12. HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
13. HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK
14. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
15. HEP PLIN, Ulica Cara Hadrijana 7, 31000 Osijek
16. HRVATSKE VODE - DIREKCIJA, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
17. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
18. "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI
19. EKO - FLOR PLUS d.o.o., Mokrice 180/c, 49243 OROSLAVLJE

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Unutar roka za javnu raspravu od 2. prosinca do 10. prosinca 2021. godine zaprimljeno je 6 primjedbi, prijedloga i mišljenja javnopravnih tijela.

3.1. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA PRIHVAĆENI:

Prihvaćena su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog predmetnog plana:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, 32 000 Vukovar (KLASA: 612-08/21-10/0813; URBROJ: 532-04-02-19/2-21-4 od 2. prosinca 2021.)

3.2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA OČITOVANJA NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI:

Nije potrebno prihvaćati očitovanja koja su dali:

- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb (KLASA: 350-05/21-01/163; URBROJ: 376-05-3-21-04 od 2. prosinca 2021. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Ulica J. Kozarca 10, 32 100 Vinkovci (KLASA: 350-02/21-01/07; URBROJ: 2188/1-06-03/2-21-4 od 7. prosinca 2021. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, L. Ružičke 1, 32 000 Vukovar (KLASA: 700/21-16/15; URBROJ: 3-002-001-02/IP-21-68 od 3. prosinca 2021. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10

000 Zagreb (KLASA: 350-02/21-01/88; URBROJ: 512-M3-020201-21-4 od 7. prosinca 2021. godine)

3.3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI

Nije bilo

Razlozi neprihvatanja pojedinih mišljenja, prijedloga i primjedbi navedeni su u stručnom očitovanju odgovorne voditeljice Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci, koje je sastavni dio ovog Izvješća.

KLASA: 350-02/21-01/01

URBROJ: 2188/06-05/01-21-51

Nijemci, 17. prosinca 2021. godine

Nositelj izrade
UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI,
UPRAVNE, OPĆE, PRAVNE I IMOVINSKE POSLOVE

Pročelnica
Sandra Božanović



Prilozi:

1. Zaključak o utvrđivanju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone „Lipovac jug“
2. Objava javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone „Lipovac jug“
3. Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone „Lipovac jug“ i popis pozvanih
4. Preslike pristiglih očitovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi
5. Preslike pristiglih primjedbi i prijedloga
6. Zapisnik s javnog izlaganja
6. Stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NIJEMCI
Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/21-01/01

URBROJ: 2188/06-02/01-21-35

Nijemci, 22. studenog 2021. godine

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 45. Statuta Općine Nijemci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 03/21), Općinski načelnik općine Nijemci, dana 22. studenog 2021. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Poslovne zone „Lipovac jug“

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone „Lipovac jug“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) za javnu raspravu. Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio plana, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog Plana upućuje se u javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Oglas o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku i na web stranicama općine Nijemci i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 3.

Javni uvid trajati će osam **(8) dana**, i to u vremenu od **02. prosinca 2021. godine do 10. prosinca 2021. godine**.

Tijekom trajanja Javnog uvida Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama općinske uprave u Nijemcima, Trg kralja Tomislava 6, svakim radnim danom od 07,00 do 15,00 sati.

Javni uvid u Prijedlog Plana omogućit će se i putem web stranice općine Nijemci na adresi: <https://nijemci.hr>.

Temeljem Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-01/20-01/116; URBROJ: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano uz COVID-19, javno izlaganje održati će se **07. prosinca 2021. godine (utorak) s početkom u 10,00 sati** putem *live stream* servisa.

Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenoj stranici Općine Nijemci <https://nijemci.hr>.

Članak 4.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti u Upravni odjel za društvene djelatnosti, upravne, opće, pravne i imovinske poslove općine Nijemci do isteka roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do **10. prosinca 2021. godine**.

Članak 5.

Svi sudionici javne rasprave dužni su primjenjivati propisane mjere zaštite vezano za COVID-19, sukladno uputi Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske i Stožera civilne zaštite Vukovarsko-srijemske županije.

Članak 6.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NIJEMCI



Trg kralja Tomislava 6, 32245-NIJEMCI
UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI,
UPRAVNE, OPĆE, PRAVNE I IMOVINSKE POSLOVE

KLASA: 350-02/21-01/01

URBROJ: 2188/06-02/01-21-36

Nijemci, 23. studenog 2021. godine

Upravni odjel za društvene djelatnosti, upravne, opće, pravne i imovinske poslove, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone "Lipovac jug" (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 08/21) i Zaključka općinskog načelnika općine Nijemci KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2188/06-02/01-21-35 od 22. studenog 2021. godine objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE "LIPOVAC JUG"**

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone "Lipovac jug" (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će (osam) dana, i to od **02. prosinca 2021. godine do 10. prosinca 2021. godine**.
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade općine Nijemci u Nijemcima, Trg kralja Tomislava 6, svakim radnim danom od 07.00 do 15.00 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost. Prijedlog plana objavit će se i na web stranici općine Nijemci na adresi: <https://nijemci.hr>
3. Temeljem Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-01/20-01/116; URBROJ: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano uz COVID-19, javno izlaganje održati će se **07. prosinca 2021. godine (utorak) s početkom u 10.00 sati** putem live stream servisa, koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Nijemci (<https://nijemci.hr>).
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno treba dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana bit će objavljen u dnevnom tisku i na web stranici općine Nijemci na adresi: <https://nijemci.hr>.
6. Oglas o javnoj raspravi bit će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku trajanja javnog izlaganja ili predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom ili elektronskom poštom zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno do **10. prosinca 2021. godine** na adresu: **Općina Nijemci, Upravni odjel za društvene djelatnosti, upravne, opće, pravne i imovinske poslove, Trg kralja Tomislava 6, 32245 Nijemci**, s napomenom: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone "Lipovac jug".
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom, te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za društvene djelatnosti, upravne, opće, pravne i imovinske poslove općine Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, 32245 Nijemci, na telefon broj: 032 280 012 ili putem e-mail-a: opcina@nijemci.hr.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNICA
Sandra Božanović, dipl. iur.

23. 11. 2021. POSLANO
SVIHA POŠTOM



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NIJEMCI
Trg kralja Tomislava 6, 32 245 NIJEMCI

**UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI,
UPRAVNE, OPĆE, PRAVNE I IMOVINSKE POSLOVE**

KLASA: 350-02/21-01/01

URBROJ: 2188/06-02/01-21-37

Nijemci, 23. studenog 2021. godine

Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plan uređenja Poslovne zone „Lipovac jug“
- dostavlja se,

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) obavještavamo Vas da je Upravni odjel za društvene djelatnosti, upravne, opće, pravne i imovinske poslove općine Nijemci, kao Nositelj izrade, objavio Javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone „Lipovac jug“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Temeljem Napatka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-01/20-01/116; URBROJ: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano uz COVID-19, javno izlaganje održati će se

07. prosinca 2021. godine (utorak) s početkom u 10,00 sati

putem *live stream* servisa

koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Nijemci (<https://nijemci.hr>).

Napominjemo da se sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), očitovanja u postupku Javne rasprave smatraju kao mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te se posebne suglasnosti javnopravnih tijela više neće tražiti.

U privitku ove obavijesti, dostavljamo Vam presliku teksta objave javne rasprave.

Ujedno Vas obavještavamo da je Prijedlog Plana, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, te sažetka za javnost objavljen na službenoj web stranici općine Nijemci na adresi: <https://nijemci.hr>, te možete izvršiti uvid u isti.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

S poštovanjem,



PROĆELNICA
Sandra Božanović, dipl. tur.

DOSTAVITI

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
2. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV broj 1, 10000 ZAGREB
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
7. VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
9. HAC - Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 ZAGREB
10. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
12. HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
13. HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK
14. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
15. HEP PLIN, Ulica Cara Hadrijana 7, 31000 Osijek
16. HRVATSKE VODE - DIREKCIJA, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
17. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
18. "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI
19. EKO - FLOR PLUS d.o.o., Mokrice 180/c, 49243 OROSLAVLJE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

Klasa: 612-08/21-10/0183
Urbroj: 532-05-02-19/2-21-4
Vukovar, 02.12.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
2188/06 OPĆINA NIJEMCI

Primljeno: 2.12.2021.	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.
Urudžbeni broj:	Vrij. Pril.
- 41	

OPĆINA NIJEMCI
Trg kralja Tomislava 6
32245 Nijemci

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenje Poslovne zone "Lipovac jug", javna rasprava – mišljenje o prijedlogu plana, dostavlja se

Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone "Lipovac jug" za javnu raspravu, koji smo preuzeli sa službenih stranica Općine Nijemci, utvrdili smo sljedeće:

U odredbama za provedu, poglavlje 7.2. Mjere zaštite kulturne baštine, čl. 38. na str. 17. potrebno je dodati točku (4) koja će glasiti:

- "Zbog neistraženosti nije definiran potpuni opseg zaštićenih arheoloških nalaza uz zonu obuhvata, te na lokaciji planirane Poslovne zone "Lipovac jug" postoji vrlo velika vjerojatnost da će se prilikom izgradnje naići na arheološke nalaze. Prije početka građevinskih zahvata bilo koje vrste potrebno je izvršiti arheološki terenski pregled i probna arheološka istraživanja – odnosno mjere zaštite kulturne baštine prema preporukama javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine".

Glavnina te rečenice je iz obrazloženja prijedloga Izmjena i dopuna UPU Poslovne zone "Lipovac jug", poglavlje 2.2. Mjere zaštite i očuvanja kulturne baštine na str. 32., a u skladu je i s važećim PPUO Nijemci (II. Izmjene i dopune) – čl. 96. a. st. 2. t. 4. na str. 26. Obrazloženjem je točno shvaćena bit potencijalnog problema s kulturnom baštinom, ali rješenje istog nije upisano u odredbe za provedbu. Postupanje samo prema čl. 38. t. 3., ovako kako je predloženo mjerama zaštite UPU, u praksi znači obustavu započetih građevinskih radova ako se naiđe na arheološke nalaze. Najveći potencijal za nailazak na arheološke nalaze je na lokaciji predviđenoj za izgradnju "Auto parka Lipovac". Pošto je kod tog projekta riječ o javnoj investiciji na velikoj površini to može dovesti i do potrebe za javnom nabavom arheoloških istraživanja. Čak i bez javne nabave arheološka istraživanja ne mogu se raditi zimi te pri lošim vremenskim uvjetima i mogu izazvati probijanje rokova. Kombinacija zaustavljanja radova i javne nabave često dovodi do probijanja rokova te može dovesti u pitanje svaki projekt koji je vezan rokovima. Iz navedenih razloga potrebno je jasno odrediti potrebu pravovremenog provođenja mjera zaštite kulturne baštine prije početka izgradnje.

Drugih primjedbi na sadržaj prijedloga plana nemamo. Naš Odjel stoji Općini Nijemci na raspolaganju za stručnu pomoć i suradnju.

Po ovlasti Ministrice

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.

Dostaviti:
1. Naslovu





KLASA: 350-05/21-01/163
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 2. prosinca 2021.

Republika Hrvatska
Vukovarsko - Srijemska županija
Općina Nijemci
Općinski Načelnik
Trg kralja Tomislava 6
32245 Nijemci

Predmet: Općina Nijemci
IZMJENE I DOPUNE UPU POSLOVNE ZONE „LIPOVAC JUG“
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2188/06-02/01-21-37, od 23. studenog 2021.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na konačni prijedlog *IZMJENE I DOPUNE UPU POSLOVNE ZONE „LIPOVAC JUG“*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *IZMJENE I DOPUNE UPU POSLOVNE ZONE „LIPOVAC JUG“* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B
RAVNATELJ
p. od. *Miran Gosta*
mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454

www.zuc-vk.hr. E-mail: zupanijska-uprava-za-cestes@vk.tel.hr

ŽIRO RAČUN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/21-01/07
URBROJ: 2188/1-06-03/2-21-4
VINKOVCI, 07. prosinca 2021.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJA ŽUPANIJA
OPĆINA NIJEMCI
Trg kralja Tomislava 6
32245 Nijemci

**Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone
„Lipovac jug“**

Na temelju vašeg dopisa klasa: 350-02/21-01/01, ur.broj: 2188/06-02/01-21-37
zaprimljenog 25. studenog 2021. godine dostavljamo Vam naše mišljenje iz našeg djelokruga rada
vezano za Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone „Lipovac jug“.

Uvidom u postojeću prostorno-plansku dokumentaciju koja se nalazi na web stranici
Općine Nijemci, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća
Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone „Lipovac jug“ uz
poštivanje već izdanih smjernica.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Željko Galić, dipl. oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR

KLASA: 350-02/21-01/88
URBROJ: 511-01-386-21-5
Vukovar, 8. prosinca 2021.

OPĆINA NIJEMCI
TRG KRALJA TOMISLAVA 6
32245 Nijemci

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone "Lipovac jug", suglasnost,- dostavlja se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2188/06-02/01-21-37 od 23. studenog 2021. godine

Poštovana/i,

Suglasni smo s Prijedlogom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone „Lipovac jug“.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE



STJEPAN DRAGANIĆ

Dostaviti:

- naslovu i
- pismohrana (ovdje).

Služba za upravljanje
Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek, Hrvatska
Telefon +385 31 244 787
Telefaks +385 31 213 121
Pošta 31200 Osijek**REPUBLIKA HRVATSKA**
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NIJEMCI
Trg kralja Tomislava 6
32245 NijemciKlasa: 700/21-16/15
Ur. broj: 3-002-001-02/IP-21-68

DATUM: 3.12.2021.

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone "Lipovac jug",
očitovanje

Poštovani,

Na osnovu obavljenog pregleda stručne dokumentacije, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, u sklopu svojih nadležnosti vezano za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

OČITOVANJE

sukladno vašem zahtjevu, klasa: 350-02/21-01/01, ur broj: 2188/06-02/01-21-37, zaprimljenog 25.11.2021. godine.

1. HOPS d.o.o. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.
2. Područje u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone "Lipovac jug".
u nadležnosti je HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/21-01/88

URBROJ: 512M3-020201-21-
Zagreb, 07. prosinca 2021.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NIJEMCI
Upravni odjel za društvene djelatnosti,
upravne, opće, pravne i imovinske poslove
Trg kralja Tomislava 6
32245 NIJEMCI

**PREDMET: Izmjene i dopune UPU Poslovne zone „Lipovac jug“,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ:2188/06-02/01-21-37
od 23. studenog 2021.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone „Lipovac jug“.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone „Lipovac jug“.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR



S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

13. 12. 2021.
- 49

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone „Lipovac jug“, održanog dana 07. prosinca 2021. godine (utorak) s početkom u 10,00 sati putem live stream servisa, koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

Na javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone „Lipovac jug“ pozvani su:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Parobrodarska 5, 32000 VUKOVAR
2. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV broj 1, 10000 ZAGREB
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Inspektorat unutarnjih poslova, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
7. VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
9. HAC - Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 ZAGREB
10. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
12. HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
13. HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK
14. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
15. HEP PLIN, Ulica Cara Hadrijana 7, 31000 Osijek
16. HRVATSKE VODE - DIREKCIJA, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
17. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
18. "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Ul. Dragutina Žanića Karle 47a, 32100 VINKOVCI
19. EKO - FLOR PLUS d.o.o., Mokrice 180/c, 49243 OROSLAVLJE

Nazočni:

- 1) Predstavnici CPA d.o.o.
 - a) Neda Kaminski-Kirš
 - b) Zrinka Tadić

- 2) Predstavnik Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.
a) Filip Mijatović
- 3) Predstavnik Ministarstva kulture i medija
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
a) Marko Mikolašević
- 3) Predstavnici općine Nijemci
a) Rozalija Jurković
b) Sandra Božanović
c) Marina Subotić
d) Martina Cigić

Rozalija Jurković, pročelnica Upravnog odjela za financije, razvoj i gospodarstvo Općine Nijemci pozdravlja sve prisutne i otvara javnu raspravu.

Istaknula je kako period javne rasprave traje od 2. prosinca 2021. godine do 10. prosinca 2021. godine. U tom periodu mogu se dostavljati primjedbe i prijedlozi na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone „Lipovac jug“. Stručni izrađivač ovih izmjena je Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., čiji predstavnici su na izlaganju, i koji će danas izložiti Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone „Lipovac jug“. Potom daje riječ predstavnicima Izrađivača.

Zrinka Tadić pozdravlja prisutne, te ističe da su ove izmjene definirane Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone „Lipovac jug“, koju je Općinsko vijeće Općine Nijemci donijelo na svojoj 39. sjednici, održanoj dana 1. travnja 2021. godine. Odluka je objavljena u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije broj 08/2021.

U daljnjem izlaganju Zrinka Tadić navodi osnovne razloge Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Poslovne zone „Lipovac jug“, koji sukladno polazištima iz Odluke o izradi, uključuje:

- ostvarivanje preduvjeta za realizaciju projekta "Izgradnja Auto parka Lipovac" kao jednog od strateških razvojnih projekata Vukovarsko - srijemske županije i Općine Nijemci
- cilj projekta je izgraditi auto park kojim će se osigurati pružanje usluga u prometu korisnicima autoceste A3 i graničnog prijelaza Bajakovo
- UPU-a PZ "Lipovac jug" uskladiti će se sa Prostornim planom uređenja Općine Nijemci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 14/07, 09/12, 09/19 i 10/19 - pročišćeni tekst) (u nastavku: PPUO Nijemci), u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te planskim smjericama nadležnih javnopravnih tijela.

Nadalje, uputila je sve prisutne u kartografski prikaz izmjena i dopuna.

Marko Mikolašević, ističe da su se u pisanom obliku očitovali, te napominje da bi trebalo u članku 38. Odredbi za provedbu dodati stavak 4. koji glasi: „zbog neistraženosti nije definiran potpuni opseg zaštićenih arheoloških nalaza uz zonu obuhvata, te na lokaciji planirane Poslovne zone „Lipovac jug“ postoji vrlo velika vjerojatnost da će se prilikom izgradnje naići na arheološke nalaze. Prije početka građevinskih zahvata bilo koje vrste potrebno je izvršiti arheološki terenski pregled i probna arheološka istraživanja – odnosno mjere zaštite kulturne baštine prema preporukama javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine“.

Javno izlaganje završilo u 10,40 sati.

KLASA: 350-02/21-01/01

URBROJ: 2188/06-05/01-21-50

Nijemci, 7. prosinca 2021. godine





IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE "LIPOVAC JUG"

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimito (datum)	sažetak	odgovor
1.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru Županijska 5, 32000 VUKOVAR (klasa: 612-08/21-10/0183, urbroj: 532-04-02-19/2-21-4 od 02. prosinca 2021.)	02.12.2021.	Uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a PZ "Lipovac jug" utvrđeno je da je radi privremenog provođenja mjera zaštite kulturne baštine prije početka izgradnje u članku 38. Odredbi za provedbu potrebno dodati stavak (4) koji glasi: "Zbog neistraženosti nije definiran potpuni opseg zaštićenih arheoloških nalaza uz zonu obuhvata, te na lokaciji planirane Poslovne zone "Lipovac jug" postoji vrlo velika vjerojatnost da će se prilikom izgradnje naići na arheološke nalaze. Prije početka građevinskih zahvata bilo koje vrste potrebno je izvršiti arheološki terenski pregled i probna arheološka istraživanja - odnosno mjere zaštite kulturne baštine prema preporukama javnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine".	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 38. Odredbi za provedbu dodan je stavak (4) sa predloženim tekstom.
2.	HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB (klasa: 350-05/21-01/163, urbroj: 376-05-3-21-04 od 02. prosinca 2021.)	07.12.2021.	Uvidom u dostavljeni Prijedlog Izmjena i dopuna UPU PZ "Lipovac jug" potvrđuju da je isti usklađen s njihovim zahtjevima.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
3.	UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRJEMSKE ŽUPANIJE Ul. Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI (klasa: 350-02/21-01/07, urbroj: 2188/1-06-03/2-21-4 od 07. prosinca 2021.)	08.12.2021.	Prihvaćaju Prijedlog Izmjena i dopuna UPU PZ "Lipovac jug".	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE "LIPOVAC JUG"

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
4.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar L. Ružičke 1, 32000 VUKOVAR (klasa: 350-02/21-01/88, urbroj: 511-01-386-21-5 od 08. prosinca 2021.)	08.12.2021.	Suglasni su s Prijedlogom Izmjena i dopuna UPU PZ "Lipovac jug".	NIJE POTREBNO PRIHVACATI
5.	HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Služba za upravljanje Vukovarska cesta 217, 31000 OSJEK (klasa: 700/21-16/15, urbroj: 3-002-001-02/IP-21-68 od 03. prosinca 2021.)	09.12.2021.	Na području obuhvata nemaju postojećih niti planiranih elektroenergetskih objekata u svojoj nadležnosti, te sukladno navedenom nemaju prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU PZ "Lipovac jug".	NIJE POTREBNO PRIHVACATI
6.	MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/21-01/88, urbroj: 512M3-020201-21-4 od 07. prosinca 2021.)	13.12.2021.	Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.	NIJE POTREBNO PRIHVACATI

Zagreb, 15. prosinca 2021.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
Poslovne zone "Lipovac jug":



Tadić

mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica