

Naziv plana:

III. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA VUKOVARA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade plana:

GRAD VUKOVAR, Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR



Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave:

mr.sc. Ana Arambašić, dipl.iur.

Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh.



ZAVOD ZA URBANIZAM I
IZGRADNJU d.d. OSIJEK

ZLATICA ŠKARIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 81

Osijek, lipanj 2018.

Temeljem članaka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana, Zlatica Škarić, dipl.ing.arh. iz tvrtke Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek (stručni izrađivač Plana) u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara pripremili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

Dana 23. travnja 2018. godine gradonačelnik Grada Vukovara donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara za javnu raspravu (KLASA: 350-02/16-01/8, URBROJ: 2196/01-02-18-81).

Podatci iz objave javne rasprave

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), u daljnjem tekstu Zakon, Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara objavio je javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, u daljnjem tekstu Prijedlog Plana:

- u Večernjem listu od 3. svibnja 2018. godine
- na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr 3. svibnja 2018. godine
- na mrežnoj stranici Grada Vukovara www.vukovar.hr 7. svibnja 2018. godine
- na oglasnoj ploči Grada Vukovara 7. svibnja 2018. godine.

Dokazi o objavi javne rasprave nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Posebne obavijesti o javnoj raspravi

Sukladno članku 97. Zakona nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-02/16-01/8, URBROJ: 2196/01-2-18-86 od 4. svibnja 2018. godine dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Plana.

Preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Javna rasprava s javnim izlaganjem

Javna rasprava trajala je od 16. do 30. svibnja 2018. godine.

Tijekom javne rasprave Prijedlog Plana (uključujući tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost) bio je izložen na javni uvid u Upravnim odjelom za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara, na adresi Dr. Franje Tuđmana 1, radnim danom od 8:00 do 14:00 sati te objavljen na mrežnim stranicama Grada Vukovara.

Prema članku 99. Zakona održano je javno izlaganje o Prijedlogu Plana u Gradskoj vijećnici Grada Vukovara (3. kat) u Vukovaru, na adresi Dr. Franje Tuđmana 1, u utorak 22. svibnja s početkom u 13:00 sati. Tijekom javnog izlaganja vođen je zapisnik koji se nalazi u prilogu ovog Izvješća, kao i popis prisutnih na javnom izlaganju. Zapisnik sadrži i odgovore na pitanja sudionika tijekom javnog izlaganja.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana koja su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradila je odgovorna voditeljica izrade nacrtu prijedloga Plana Zlatica Škarić, dipl.ing.arh. u suradnji s nositeljem izrade Plana.

Zaprimljena su 4 podneska s ukupno 8 primjedbi i prijedloga i 5 mišljenja javnopravnih tijela u roku te 2 mišljenja javnopravnih tijela izvan roka. Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Sudionici u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni:

1. GRAD VUKOVAR, Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom
2. LUČKA UPRAVA VUKOVAR (dio primjedbi)
3. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o. (dio primjedbi)
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel uVukovaru (dio primjedbi)

Primjedbe koje su prihvaćene bit će ugrađene u Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja:

1. GRAD VUKOVAR, ZAMJENIK GRADONAČELNIKA
 - Prijedlog da se cjelokupno područje Spomen parka Dudik, kao zaštićeno kulturno dobro, obuhvati režimom Z5 – memorijalno područje
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Primjedba nije u skladu s Odlukama o izradi.*
2. IVAN MOLNAR, Bana J. Jelačića 7, Vukovar
 - Zaštititi Vodotoranj od mogućeg daljnjeg vizualnog onečišćenja izgradnjom oko pristupne ceste i u zoni oko državne ceste.
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Primjedba nije u skladu s Odlukama o izradi.*
3. LUČKA UPRAVA VUKOVAR
 - Omogućiti proširenje županijske putničke luke na dionici od rkm 1333+000 do rkm 1332+000 i unijeti oznake za proširenje županijske putničke luke na kartu
 - **primjedba se djelomično prihvaća**
 - *Za proširenje postojeće luke nije potrebna dodatna oznaka, jer se radi o jednoj luci, a ne formira se nova luka. Odredbama za provedbu bit će omogućeno proširenje postojeće županijske putničke luke.*
4. VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.
 - korekcija dijela planiranih i izvedenih vodoopskrbnih cjevovoda u skladu s dostavljenim podacima
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Korekciju vodoopskrbne mreže nije moguće korigirati jer nisu dostavljeni podatci*
5. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel uVukovaru
 - Ne prihvaća se izbacivanje iz planskih mjera zaštite izrada UPU-2 Kulturno-povijesne cjeline radničkog naselja Bata, a preporučuje se izrada detaljnog plana uređenja i proširenje obuhvata na područje tvornici Borova (obuhvat zaštićene Cjeline) ili izrada dva plana
 - **primjedba se djelomično prihvaća**
 - *Zakon o prostornom uređenju ne poznaje Detaljni plan uređenja, a UPU-2 Kulturno-*

povijesne cjeline radničkog naselja Bata bit će vraćen u Plan u obuhvatu u kojem je označen u važećem Planu

- Na karti 4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja cjelovito prikazati (simbolima i/ili numeracijom) i evidentirana nepokretna kulturna dobra
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Nije u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04); osim toga evidentirana kulturna dobra na kartografskom prikazu nisu usklađena s popisom evidentiranih kulturnih dobara iz odredbi za provedbu, a nije dostavljen novi popis koji bi bio mjerodavan*
- Na karti 4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Vukovara nije posebno označen obuhvat zone A, B i C, kao ni prostorni obuhvat zaštićenog kompleksa dvorca Eltz
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Nije u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04); osim toga obuhvat zone A, B i C označen je u planu užeg područja - UPU-„Šire središte grada“ (UPU-1); za prostorni obuhvat zaštićenog kompleksa dvorca Eltz nisu dostavljeni podatci, a u važećem Planu nije označen*
- Promjene odredbi za provođenje su znatne te nejasne i fragmentirane na pojedine vrste uz nepotrebna ponavljanja mjera zaštite pa se predlaže tekst članka 77. zamijeniti tekstem „mjere zaštite kulturnih dobara“ (tekst mjera vidljiv je iz zahtjeva koji se nalazi kao preslika u prilogu Izvješća o javnoj raspravi)
 - **primjedba se djelomično prihvaća**
 - *Odredbe za zaštićena kulturna dobra nisu mjenjane ovim izmjenama i dopunama Plana, samo su nomotehnički obrađene (podijeljene u stavke), a odredbe za evidentirana kulturna dobra su izbrisane zbog usklađenja s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04). Dostavljene mjere zaštite predstavljaju nove zahtjeve, što nije u skladu s člankom 101. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju. Dio mjera zaštite, koje se odnose na arheološka nalazišta bit će ugrađene u Plan, budući do sada nije bilo propisanih mjera zaštite za arheološku baštinu, kao i odredbe za evidentirana kulturna dobra koje će biti vraćene u skladu s važećim Planom.*

Prije upućivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana Gradskom vijeću Grada Vukovara na donošenje, nositelj izrade sudionicima javne rasprave dostavit će pisanu obavijest o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih primjedbi i prijedloga s obrazloženjem.

Javnopravna tijela koja su se očitovala u javnoj raspravi:

- HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova
- HRVATSKE CESTE, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i Donju Dravu
- VODOVOD GRADA VUKOVARA
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru.

Javnopravna tijela čija su očitovala pristigla izvan roka:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE (izdano je prethodno mišljenje na Plan s datumom 1.6.2018., urudžbirano 8.6.2018.)
- MINISTARSTVO OBRANE (izdano je prethodno mišljenje na Plan s datumom 5.6.2018., urudžbirano 8.6.2018.)

Nositelj izrade:

GRAD VUKOVAR

Pročelnica UO za prostorno uređenje, provedbu
dokumenta prostornog uređenja i gradnje i
upravljanje gradskom imovinom:



mr.sc. Ivana Arambašić, dipl.iur., pročelnica

Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d.
OSIJEK

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga
plana:



ZLATICA ŠKARIC
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENA ARHITEKTICA

URBANISTICA
Z.U.B.

Zlatica Škaric, dipl.ing.arh.

3

Privitak:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara
- Objava javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara
- Posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti
- Preslike pristiglih očitovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi
- Preslike pristiglih očitovanja javnopravnih tijela izvan roka
- Preslike pristiglih primjedbi i prijedloga
- Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih
- Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara pristiglih u tijeku javne rasprave

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA

Na temelju članka 95. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13)
Gradonačelnik Grada Vukovara donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Šire središte grada Vukovara" (UPU-1) za javnu raspravu.

II

Prijedlog plana iz točke I. Ovog Zaključka utvrđen je na temelju Nacrta prijedloga Izmjene i dopune UPU "Šire središte grada" (UPU-1) za javnu raspravu.

III

Prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

IV

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlogu Izmjene i dopune UPU "Šire središte grada" (UPU-1).

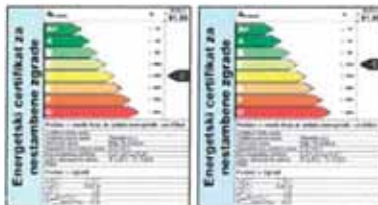
V

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom vjesniku" Grada Vukovara.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/15-01/05
URBROJ: 2196/01-02-16-40
Vukova~ 07. 06. 2016. g.



Gradonačelnik:
Ivan Penava, prof.

**EUROPSKI STRUKTURNI I
INVESTICIJSKI FONDOVI****KOMUNALNO GOSPODARSTVO****STANOVANJE****PROCJENA VRIJEDNOSTI
NEKRETNINA****GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA****SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA****PROPISI****SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU****PUBLIKACIJE, PROGRAMI I
STRATEGIJE****JAVNA NABAVA****PRISTUP INFORMACIJAMA****ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ
SLUŽBI****STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ
ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA****SLUŽBENI OBRASCI****JAVNI POZIVI****NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI****UPUTE, OBJAŠNENJA I MIŠLJENJA**

APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

AZONIZ - Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

DGU - Državna geodetska uprava

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

FZOEU - Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost

NACIONALNI PORTAL
ENERGETSKE UČINKOVITOSTI



- 10.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanistič planu uređenja ruralnih naselja Podstražje i Brgujac, Grad Vis
- 09.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanistič plana uređenja Podhumlje - sjever i o prijedlogu Urbanističkog plan uređenja Podhumlje - jug, Grad Komiža
- 08.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira
- 04.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanistič plana uređenja naselja Skradin, Grad Skradin
Prostorno-planska dokumentacija
- 04.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjer dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina
Prostorno-planska dokumentacija
- 04.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanistič plana uređenja naselja Brtonigla - UPU 1, Općina Brtonigla-Verteni
- 04.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci
- 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
- 03.05.2018. - Informacija o drugoj javnoj raspravi o prijedlogu V. i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjer dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara
- 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjer dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- 02.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone 'Ciburli'
- 27.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanistič plana uređenja 'Plandište 2' u Čepinu
- 27.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanistič plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Petar na moru, Opći Filip i Jakov
- 27.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjer dopuna DPU turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, Gra Prostorno-planska dokumentacija
- 26.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Cresa
- 26.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko
- 26.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanistič plana uređenja turističkog punkta Stancija Baretini, Grad Vodnjan-
- 26.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova
- 26.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjer dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bedekovčina
- 25.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i Detaljnog plana uređenja za sadržaje zdravstvene škole na područ
- 24.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanistič plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II, Grad Vrb-
- 20.04.2018. - Informacija o drugoj ponovljenoj javnoj raspravi o p Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija, Gr-
- 19.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu o III. (cilj Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara
- 17.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmj dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela
- 12.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanistič plana uređenja Turističkog punkta Kršćin, Općina Raša
Prostorno-planska dokumentacija
- 11.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanistič uređenja br. 1 Donji Karin
- 13.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanistič plana uređenja Rekreatijskog centra Sveti Rok, Općina Lovinac

BAVIJEST o održavanju javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjene i ...

<http://www.vukovar.hr/e-usluge/ostalo/pozivi/12438-obavijest-o-odrz>

OBAVIJEST o održavanju javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara

Detalji Objavljeno Ponedjeljak, 07 Svibanj 2018 07:28

Tweet

Share

reddit this!

Like

Share

6+

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), članka 59. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vukovara Klasa: 350-02/16-01/8; Urbroj: 2196/01-02-18-81 od 23. 04. 2018. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara, objavljuje

JAVNURASPRAVU O PRIJEDLOGU III. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA

I. Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara započet će 16. svibnja 2018. godine i završit će 30. svibnja 2018. godine.

II. Javni uvid u Prijedlog III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara biti će za vrijeme trajanja javne rasprave u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara (1. kat-ured 13.) u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Vukovara www.vukovar.hr

III. Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara održat će se u utorak 22. svibnja 2018. godine s početkom u 13:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Vukovara (3. kat) u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1.

IV. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- dostavljaju pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno sa 30. svibnja 2018. godine na adresu: Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1;

V. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/16-01/8

URBROJ: 2196/01-2-18-84

Vukovar, 02. svibnja 2018. godine

Pročelnica
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.

1. GRAFIČKI PRIKAZ

2. TEKSTUALNI PRIKAZ



Tržište: **IDI PONIŠTI**

Elektronska oglasna ploča Grada Vukovara

Naziv i broj tijela koje oglašava	Predmet	Akt i predmeti	Klasa	Urbroj	Pocetak oglašavanja	Završetak oglašavanja	Pogledaj dokument
UJO 23 proširio uređenje provedbu dokumentarnog proširnog uređenja i gradnje i upravljanje gradskim imovinom	izrada i dopuna ili izmjena i dopuna Generativnog urbanističkog plana grada Vukovara	Javna rasprava o Prijedlogu ili izmjene i dopune Generativnog urbanističkog plana grada Vukovara	350-02/16-018	2196/01-2-18-84	07.05.2018	30.05.2018	53050096CM1-CUP TEKST JAVNE RASPRAVE.pdf
UJO 23 proširio uređenje provedbu dokumentarnog proširnog uređenja i gradnje i upravljanje gradskim imovinom	izrada i dopuna ili izmjena i dopuna Proširnog plana uređenja Grada Vukovara	Javna rasprava o prijedlogu ili izmjene i dopune Proširnog plana uređenja Grada Vukovara	350-02/16-017	2196/01-2-18-102	07.05.2018	30.05.2018	5305072679FPPUG TEKST JAVNE RASPRAVE.pdf
UJO 25 proširio uređenje	Ocjena o potrebi	Odluka o započinjanju postupka javne a.					

**OGLAŠENO NA
OGLASNOJ PLOČI**

07. 05. 2018.

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), članka 59. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Vukovara Klasa: 350-02/16-01/8; Urbroj: 2196/01-02-18-81 od 23. 04. 2018. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU III. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA**

- I. **Javna rasprava** o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara **započet će 16. svibnja 2018. godine i završit će 30. svibnja 2018. godine.**
- II. **Javni uvid** u Prijedlog III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara biti će za vrijeme trajanja javne rasprave u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara (1. kat-ured 13.) u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Vukovara www.vukovar.hr
- III. **Javno izlaganje** o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara održat će se u **utorak 22. svibnja 2018. godine s početkom u 13:00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Vukovara (3. kat) u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1.
- IV. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara;
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
 - dostavljaju pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno sa 30. svibnja 2018. godine na adresu: Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 1;
- V. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/16-01/8
URBROJ: 2196/01-2-18-84
Vukovar, 02. svibnja 2018. godine



Pročelnica
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.

Ivanka Arambašić

215

POSEBNE OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA I POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 350-02/16-01/8
URBROJ: 2196/01-2-18-86
Vukovar, 04. svibnja 2018. godine

SVIMA PREMA POPISU

PREDMET: IZRADA III. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) i članka 59. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 65/17) obavještavamo Vas da je Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara, objavio javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara **započet će 16. svibnja 2018. godine i završit će 30. svibnja 2018. godine.**

Javni uvid u Prijedlog III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara biti će za vrijeme trajanja javne rasprave u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara (1. kat-ured 13.) u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1, svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Vukovara www.vukovar.hr.

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara održat će se **u utorak 22. svibnja 2018. godine s početkom u 13:00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Vukovara (3. kat) u Vukovaru, Dr. Franje Tuđmana 1.

Ovim putem Vas pozivamo na sudjelovanje u javnoj raspravi na način da dostavite svoje očitovanje, mišljenje, prijedlog ili primjedbu na prijedlog plana.

S poštovanjem

Pročelnica
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.



Prilog: 1. Popis javnopravnih tijela pozvanih na sudjelovanje u javnoj raspravi
2. Tekst javne rasprave
3. Prijedlog plana na CD-u

32 000 VUKOVAR, Dr. Franje Tuđmana 1, p.p. 85
OIB 50041264710

P13

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar, Županijska 5;
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar, Vukovar, Lavoslava Ružičke 1;
3. HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb, Vončinina 3;
4. HRVATSKE CESTE, Ispostava Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
5. LUČKA UPRAVA VUKOVAR, Vukovar, Parobrodarska 5;
6. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Vinkovci, Glagoljaška 27;
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Vukovarsko-srijemska, Policijska postaja Vukovar, Vukovar, Stjepana Radića 66;
9. HRVATSKE VODE ZAGREB, VGO za područje sliva Dunav, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Dunav, Osijek, Splavarska 2a;
11. HEP d.d. Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
12. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a;
13. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Vinkovci, Kralja Zvonimira 96;
14. „VODOVOD GRADA VUKOVARA“ d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4;
15. „TEHNOSTAN“ d.o.o. Vukovar, Dr. F. Tuđmana 23;
16. Prvo plinarsko društvo – distribucija plina d.o.o., Vukovar, K. A. Stepinca 27;
17. „AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE“ Vukovar, Parobrodarska 5;
18. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78;
19. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Zagreb, Radnička cesta 80;
20. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, Zagreb, Mihanovićeve 12;
21. „PLINACRO“ d.o.o. Zagreb, Savska 88a;
22. MINISTARSTVO OBRANE, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1;
23. Grad Vukovar, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Vukovar, Dr. F. Tuđmana 1.

A. J. 2

PRESLIKE PRISTIGLIH OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA U JAVNOJ RASPRAVI


HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićevea 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ,
PRIPREMU I PROVEDBU
INVESTICIJA I EU FONDOVA,**

tel: +385 (0)1 4533778
 fax: +385 (0)1 3783396
 e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
 naš broj i znak: 5259/18, 1.3.1. GI
 vaš broj i znak: KLASA: 350-02/16-01/8
 UR.BROJ: 2196/01-2-18-86
 datum: 25.svibnja 2018.

GRAD VUKOVAR
 Upravni odjel za prostorno uređenje,
 provedbu dokumenata prostornog
 uređenja i gradnje i upravljanje
 gradskom imovinom
 Dr.F. Tuđmana 1, p.p. 85
 32000 Vukovar

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 30.5.2018/6003 AV

Predmet: III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (GUP) Grada Vukovara
 - dostava očitovanja na Prijedlog Plana

Temeljem dostavljenog Prijedloga III. Izmjene i dopune PPUG-a Vukovara dajemo slijedeće očitovanje na isti:

u tekstualnom dijelu, članak 24., stavak (3), točka 1.2. , alineja druga, ispraviti naziv željezničke pruge kako bi bila u skladu s važećom legislativom, na način da se u nazivu željezničke pruge R104 izbace riječi „od značaja“ .

u tekstualnom dijelu, članak 55., stavak (6), ispred dijela teksta (druga rečenica) „željezničko cestovni prijelazi“ treba dodati tekst: „i ekonomska opravdanost“. Ekonomska opravdanost jedan je od ključnih kriterija prilikom analize opravdanosti prihvatljivog troška za projekte sufinancirane iz EU fondova.

u grafičkim prikazima 1. i 3.1. treba sukladno legendi istih, adekvatno označiti službeno mjesto – kolodvor Vukovar. Isto tako u legendi navedenih kartografskih prikaza, simbol za regionalnu prugu treba pravilno nazvati odnosno izbaciti riječi „od značaja“ u nazivu željezničke pruge R104. Ispravan naziv u legendi treba uskladiti s člankom 13., stavkom (1) tekstualnog dijela Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUG Vukovara.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**



Mirko Franović, dipl.ing



sjedište: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Poslovna jedinica Osijek
Tehnička ispostava Osijek
adresa: Vukovarska 122, 31000 Osijek
tel. (031) 206-012 ; fax. (031) 206-011

KLASA: 350-02/12-01/19
URBROJ: 345-553/494-18-15 KJ
Osijek, 28.05.2018.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 01.6.2018./6834 N

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje i
upravljanje gradskom imovinom
32000 VUKOVAR
Dr.F.Tuđmana 1

PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara
- javna rasprava - očitovanje, dostavlja se

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-02/16-01/8, urbroj: 2196/01-2-18-86, Vukovar od 04.05.2018. godine, kojim nas obavještavate o održavanju javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i članka 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Daje se suglasnost na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

S poštovanjem,

Izradila:
Ksenija Jurišić, dipl.ing.građ.



v.d. Rukovoditelja Poslovne jedinice Osijek:
Goran Martnović, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. TI Osijek-UTP, ovdje
2. Arhiva, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Uplani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031 / 252 800
Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 350-02/17-01/0000437
URBROJ: 374-22-4-18-4
Osijek, 28.05.2018.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 016-2018/6803 h

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za prostorno uređenje,
provedbu dokumenata prostornog uređenja
i gradnje i upravljanje gradskom imovinom
Dr. Franje Tuđmana 1
p.p. 85
32000 VUKOVAR

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara
- mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/16-01/8, URBROJ: 2196/01-2-18-86

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) dajemo mišljenje na prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara kako slijedi:

Uvidom u tekstualni i grafički dio izmjena i dopuna Plana dostavljenog na CD-u, utvrdili smo da su uvaženi zahtjevi Hrvatskih voda dostavljeni tijekom izrade Plana.

Slijedom navedenog, mišljenja smo da je isti usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama te Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i pripadajućim podzakonskim propisima.

S poštovanjem,

Direktor
Željko Kovačević, mag.ing.aedif.

O tome obavijest:

1. Služba za javno vodno dobro
2. Pismohrana



072164247



Vodovod grada Vukovara d.o.o.

za vodoopskrbu i odvodnju

32010 VUKOVAR, Jana Bate 4
MB: 3007693
OIB: 95863787953
E-mail: vodovod-grada-vukovara@vu.t-com.hr

Tel.: 032 424-727
Fax: 032 424-724

Ur.Broj: 7-1711/18
U Vukovaru, 29.05.2018.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 29.05.2018/KS68 NV

GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za prostorno uređenje,
provedbu dokumenata prostornog uređenja
i gradnje i upravljanje gradskom imovinom
dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

PREDMET: IZRADA III. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA

- Podaci, dostavljaju se

Poštovani,

Sukladno Vašoj obavijesti KLASA: 350-02/16-01/8, URBROJ: 2196/01-2-18-86 od 04.05.2018. a u vezi sa dostavom očitovanja, mišljenja, prijedloga iii primjedbi na prijedlog III. Izmjene Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara, ovim putem dostavljamo podatke potrebne za dopunu navedenog prijedloga Plana.

Vodoopskrba

Karte - 3.5. A - PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA -VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA

- Iz pregledne situacije potrebno je izbrisati shemu za vodospremu ucrtanu u ulicama Radnička i Antuna Matije Reljkovića.

Dio planiranih ucrtanih cjevovoda već je izveden, a isto tako u dijelu gradskih ulica postoji izgrađen vodoopskrbni cjevovod, koji nije ucrtan u planu. Sukladno ovim napomenama na e-mail adresu Izrađivača poslana je shematski ucrtana trasa vodovodne mreže koja nije ucrtana u plan.

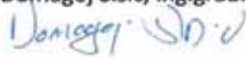
Odvodnja otpadnih voda

Članak 67. stavak 4 izmijeniti da glasi „Otpadne vode, prije upuštanja u prijemnik, pročišćavati će se na centralnom uređaju za pročišćavanje na lokaciji Petri Skela, po izgradnji istog, a sukladno posebnim propisima.“ – razlog je što uređaj za pročišćavanje još uvijek nije završen niti je u funkciji,

Članak 67. stavak 8 izmijeniti da glasi „Na mješoviti sustav javne odvodnje grada Vukovara planirano je priključenje i podsustava javne odvodnje općine Borovo i Trpinja, naselja Bršadin i Lipovača, naselja Bogdanovci općine Bogdanovci te mogućnost priključenja općine Negoslavci.“

S poštovanjem,

Voditelj odjela projekti,
razvoj i tehnička priprema:
Domagoj Šišić, ing.građ.



Voditelj odjela vodoopskrbe:
Ivica Kuprešak, mag.ing.aedif



Voditelj odjela odvodnje:
Igor Tomić, ing.građ.



Direktor:
Dario Tišov, struč.spec.ing.sec.



Općinsko građevinsko i
inženjersko društvo
JGDSTO Vukovar
Jana Štala 4 3

DOSTAVITI:
1.Naslovu
2.Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4
tel: 032/443-203, fax: 032/443-199

Klasa: 612-08/17-10/0143
Ur.broj: 532-04-02-19/4-18-8
Vukovar, 28. svibnja 2018.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 016 2018/6335 8V

Grad Vukovar
Upravni odjel za prostorno uređenje,
provedbu dokumenata prostornog uređenja i
gradnje i upravljanje gradskom imovinom
Dr. F. Tuđmana1, 32000 Vukovar

**Predmet: III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara
Prijedlog Plana za javnu raspravu - mišljenje, daje se**

Povodom vašeg zahtjeva, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17), temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17) dajemo mišljenje i primjedbe na Prijedlog III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara za javnu raspravu.

1. Ne prihvaća se planirano parkiralište u Borovu Naselju, na k.čbr. 141/1 i 141/3 k.o. Vukovar (zelena površina između IV. kolonije Batinog naselja i novog bazena) jer je protivna mjerama zaštite zaštićene Kulturno-povijesne cjeline Bata-ville. Potrebno je u Planu zadržati namjenu ovog područja kao javne zelene površine, javni park (Z1) ili uređena zelena površina (Z-4).
Obrazloženje ove primjedbe dajemo u prilogu, u Posebnim uvjetima zaštite nepokretnog kulturnog dobra, Klasa: 612-08/18-23/0334, Ur.broj: 532-04-02-19/4-18-3, od 31. siječnja. 2018., koje je za izgradnju parkirališta na ovoj lokaciji Konzervatorski odjel u Vukovaru izdao Gradu Vukovaru.
2. Ne prihvaća se izbacivanje iz planskih mjera zaštite izrada UPU-2 Kulturno-povijesne cjeline radničkog naselja Bata, a preporučamo da se predvidi izrada detaljnog plana uređenja i da se obuhvat proširi na područje tvornice Borova (u obuhvat zaštićene Cjeline) ili da se predvidi izrada dva plana. U ovom prostoru prisutni su brojni problemi i degradacija prostora koje je nužno riješiti sustavno, planski (parkiranje, zelenilo u stambenoj zoni, namjena pojedinih prostora tvornice Borova i dr.). Ovu dopunu zatražili smo i u aktualnim III. izmjenama i dopunama PPU-a grada Vukovara.
3. Budući da su izrađene nove karte u sklopu ovih izmjena Plana, potrebno je u nastavku ovih ili sljedećih izmjena Plana, na karti 4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja cjelovito prikazati (simbolima i/ili numeracijom) i evidentirana nepokretna kulturna dobra. U prijedlogu su označena samo zaštićena kulturna dobra.
4. Na novim kartama 4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja, unutar zaštićene kulturno-povijesne cjelina Vukovara nije posebno označen obuhvat zone A, B. i C, kao ni prostorni obuhvat zaštićenog kompleksa dvorca Eltz, što je potrebno napraviti radi cjelovitosti i preglednosti podataka.

5. Uvidom u dostavljeni prijedlog Plana utvrdili smo da su promjene odredbi za provođenje znatne i da prijedlog Plan ima karakter pročišćenog teksta, s objedinjene dosadašnje dvije izmjene i dopune. Istovremeno su odredbe za provođenje zaštite kulturne baštine, uslijed navedenih izmjena i dopuna, u ovom prijedlogu Plana nejasne i fragmentirane na pojedine vrste uz nepotrebna ponavljanja mjera zaštite.

Zato predlažemo da se predloženi tekst članka 77. (8.2. Nepokretna kulturna dobra) zamijeni tekstem „Mjere zaštite kulturnih dobara“ kojega dajemo u nastavku. Predloženi tekst je sažet, sveobuhvatan i obuhvaća promjene postupanja zbog izmjena nadležnih Zakona.

Tablicu s ažuriranim popisom zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske potrebno je zadržati.

MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

- Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17).
- Mjerama propisanim u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, kulturno-povijesnim cjelinama i građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, odnosno katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze.
- Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavežno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:
 - popravak i održavanje postojećih građevina
 - nadogradnje i prigradnje
 - preoblikovanje i adaptacije (prilagodbe)
 - rušenja i uklanjanja
 - funkcionalne promjene postojećih građevina (prenamjene)
 - preparcelacija
 - izvođenje radova na arheološkim lokalitetima koji uključuju zemljane radove.
- U skladu s navedenim zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima, za koje se Prostornim planom utvrdi obaveza zaštite, kod nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:
 - a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje.
 - b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("NN" 79/14, 41/15, 75/15, 112/17) te Pravilnik o održavanju građevina ("NN" 122/14) te zahvata nivelacije tla snižavanjem razine tla za koje nije potrebno ishođenje odobrenja prema Zakonu o gradnji.
 - c) nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
- Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. u skladu s mjerama zaštite utvrđenima rješenjem o zaštiti kulturnog dobra.

- Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela. Zaštita arheoloških zona provodi se u skladu s mjerama zaštite utvrđenima rješenjem o zaštiti kulturnog dobra. Konzervatorski odjel može propisati prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.
- Evidentirana kulturna dobra graditeljske baštine spadaju u kategoriju dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.
- Spomen obilježja, grobnice, kapelice, križevi i drugi elementi javnih obilježja koji nisu zaštićeni ni evidentirani ne mogu se uklanjati, premještat ili na njima bilo što raditi bez pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela.
- Ukoliko se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona, sa poznatim ili približno poznatim položajem, ili preostalom području Grada, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.
- Površine na evidentiranim arheološkim nalazištima i zonama mogu se koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istim planira izvođenje građevinskih radova, preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Zaštitu arheoloških nalazišta i kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.
- Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.
- Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra.“

Režim zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Potpuna zaštita povijesnih struktura (zona A) odnosi se na one dijelove kulturno-povijesne cjeline koji sadrže dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture. U ovim povijesnim mikrocjelinama propisuje se cjelovita zaštita i očuvanje svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

Djelomična zaštita povijesnih struktura (zona B) uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetovat će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Urbanizaciju u zonama potpune i djelomične zaštite povijesnih struktura (zona A i B) treba usmjeriti prvenstveno na povećanje urbanih standarda svake mikrocjeline.

Ambijentalna zaštita (zona C) uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline s prorijeđenim povijesnim strukturama ili bez značajnijih primjera povijesne izgradnje koji osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti zona potpune ili djelomične zaštite (zona A i B). Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, osobito tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

Na raspolaganju smo vam za dodatne informacije i konzultacije.

S poštovanjem,

Po ovlaštenju Ministrice, Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ.



Prilog:

Posebni uvjeti zaštite nepokretnog kulturnog dobra,
Klasa: 612-08/18-23/0334, Ur.broj: 532-04-02-19/4-18-3, 31. siječnja. 2018.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO KULTURE
 Uprava za zaštitu kulturne baštine
 Konzervatorski odjel u Vukovaru
 32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4
 tel: 032/443-203, fax: 032/443-199

Klasa: 612-08/18-23/0334
 Ur.broj: 532-04-02-19/4-18-3
 Vukovar, 31. siječnja, 2018.

Grad Vukovar
 Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
 graditeljstvo i zaštitu okoliša
 Dr. F. Tuđmana1, 32000 Vukovar

**Predmet: Izgradnja parkirališta gradskog bazena u Borovu Naselju, na k.č.br. 141/1 i 141/3
 k.o. Vukovar - posebni uvjeti, utvrđuju se**

Povodom vašeg pisanog zahtjeva, temeljem članka 60. i 61. b. u vezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17) te člankom 5. stavkom 1. Zakona o gradnji (NN 153/13), utvrđujemo sljedeće

POSEBNE UVJETE ZAŠTITE NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA

Urbanističko-arhitektonski koncept Batinog Industrijskog grada s tvornicom karakterizira prožetost svih funkcionalnih cjelina uređenim zelenim površinama. Projektiran je i izgrađen na avangardnim modernističkim idejama među kojima je i ideja „vrtnog grada“. Zbog višeznačnih svojstava i cjelovitosti ima nacionalnu i međunarodnu vrijednost.

Mjerama zaštite Kulturno-povijesne cjeline Bata-villea određeno je, pored ostalog, i očuvanje i restitucija zelenih površina.

Predviđena lokacija parkirališta je uređen park smješten uz eksponiranu centralnu zelenu os naselja, a predviđeno parkiralište s 64 mjesta zauzelo bi oko 60% površine. Park je dio četvrte stambene kolonije i u funkciji je zaštitnog zelenog pojasa između stambene zone i sportsko-rekreacijske zone, pa ga ne bi bilo dobro ukinuti.

Generalnim urbanističkim planom uređenja grada Vukovara predmetna lokacija tretira se kao javna zelena površina (Z1-uređena parkovna površina) s ograničenim mogućnostima izgradnje kojima nije predviđeno parkiralište.

Zbog navedenih razloga predloženo rješenje smatramo neprimjerenim i neprihvatljivim jer je u suprotnosti s mjerama zaštite kulturnog dobra i u suprotnosti s odredbama GUP-a. Također, napominjemo da je potrebno prekinuti desetljetnu praksu *ad hoc* pretvaranja zelenih površina u parkirališta u zaštićenim cjelinama i izvan njih, a potrebe za parkiralištima potrebno je riješiti sustavnim stručnim planiranjem.

Kao trajno rješenje predlažemo da se parkirališta za sve sportske objekte i hotel koji su grupirani u ovom bloku riješe cjelovito, tako da se izgrade sa stražnje istočne strane bloka, na kontinuiranom neizgrađenom prostoru između zgrada i željezničke pruge u Sportskoj ulici. Ovakvo sustavno rješenje potreba za parkiralištima predviđeno je u Urbanističko-konzervatorskoj studiji za Kulturno-povijesnu cjelinu Bata-ville (Urbanistički zavod grada Zagreba, 2014.), koju posjeduje Grad Vukovar. Kao prihvatljivo rješenje moguća je izgradnja parkirališta neposredno uz istočnu stranu ulice Rudolfa Perešina, ispred zgrada u sportsko-rekreacijskoj zoni.

Ako se parkirališta grade unutar postojećih zelenih površina trebaju biti riješena travnatim kockama ili rešetkama sa zelenim otocima za sadnice prema zatečenom stanju ili prema projektu hortikulture..
U svim fazama pripreme projekta i projektiranja potrebne su konzultacije s Konzervatorskim odjelom

Ovom prilikom naglašavamo potrebu što hitnije izrade Urbanističkog plana uređenja Kulturno-povijesne cjeline Bata-villea, predviđenog GUP-om, ili detaljnog plana uređenja, kako bi se riješili brojni problemi u korištenju prostora (parkiranje, zelenilo u stambenoj zoni i dr.).

Predmetna lokacija nalazi se u sklopu zaštićene Kulturno-povijesne cjeline Bata-ville, upisane u Registar kulturnih dobara RH - Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod oznakom Z-5375 (Rješenje o zaštiti klasa: UP/1-612-08/11-06/0734, urbroj: 532-04-01-01/3-11-1, 20. listopada 2011. g.).

S obzirom na naprijed utvrđenu činjenicu, prije početka radova investitor mora pribaviti prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela iz čl. 62. uvodno cit. Zakona, odnosno potvrdu glavnog projekta propisanu čl. 82. st. 2. i čl. 83. st. 2. Zakona o gradnji (NN 153/13) u slučaju izdavanja akta kojim se odobrava građenje.

Uz pisani zahtjev za izdavanje prethodnog odobrenja/potvrde glavnog projekta potrebno je priložiti dva primjerka glavnog projekta s troškovnikom radova.

Po ovlasti Ministriće:
Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl. inž. građ.



Prilog:
Plan namjene površina,
Urbanističko-konzervatorska studija
za Kulturno-povijesnu cjelinu Bata-ville

Dostaviti.
1. Naslovu
② Pismohrana, ovdje

PRESLIKE PRISTIGLIH OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA IZVAN ROKA

SADRŽAJ



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/17-57/122

URBROJ: 517-07-2-2-18-6

Zagreb, 1. lipnja 2018.

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 7.6.2018/7202 216

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje,
 provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje
 i upravljanje gradskom imovinom

Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar

PREDMET: III. ID GUP grada Vukovara, Grad Vukovar
prijedlog plana za javnu raspravu
- prethodno mišljenje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/16-01/8, URBROJ: 2196/01-2-18-86 od 4.5.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara na području Grada Vukovara u Vukovarsko-srijemskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara kojeg je u travnju 2018. godine izradio stručni izrađivač Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 12 iz Osijeka, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Vukovara izrađen u skladu s propisima iz područja zaštite prirode.



POMOĆNIK MINISTRA

Igor Kreitmeyer

Dostaviti: 1. Naslovu
 2. U spis predmeta, ovdje

SANDRA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNE NEKRETNINE
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/203
URBROJ: 512M3-020201-18-9
Zagreb, 05. lipnja 2018.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR
Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje i
upravljanje gradskom imovinom
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 VUKOVAR

PREDMET: III. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt : KLASA:350-02/16-01/8, URBROJ:2196/01-2-18-86
od 04. svibnja 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara.

U prijedlogu predmetnog plana je utvrđena zona posebne namjene sa zaštitnom i sigurnosnom zonom za vojarnu „ 204. brigade HV“ Vukovar sukladno zahtjevima obrane.

SZ
Amid

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

PRESLIKE PRISTIGLIH PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 350-02/16-01/8
URBROJ: 2196/01-2-18-94
Vukovar, 29. svibnja 2018. godine

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA I GRADNJE I UPRAVLJANJE
GRADSKOM IMOVINOM
- ovdje

PREDMET: Izrada i donošenje III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara
- Primjedbe na Prijedlog plana za javnu raspravu

Sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), a temeljem uvida u Prijedlog plana III. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara dostavljamo Vam sljedeće primjedbe na prijedlog odredbi za provedbu kako slijedi:

- **Članak 8. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA:** odredbu pod točkom 13. preformulirati tako da glasi: „Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svjetla visina nadozida može biti najviše 1,2 m.“
- **5.1.1. Obiteljska stambena izgradnja članak 28.:** odredbu pod točkom (17) preformulirati tako da glasi: „Iznimno od prethodnog stavka, terasa se u prizemlju može graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m, ali se u tom slučaju mora izvesti zid na međi visine 2,2 m; Odredbe pod točkama (16) i (17) premjestiti u 5.8. Zajedničke odredbe članak 48. umjesto odredbe pod točkom (2) koju je potrebno brisati.“
- **5.8. Zajedničke odredbe članak 48.:** odredbu pod točkom (5) preformulirati tako da glasi: „Otvori u zidu fiksno zatvoreni djelomično prozirnim materijalom (staklena opeka, kopilit i sl.) te pojedinačni (jedan u prostoriji) otvori max. veličine 60x60 cm s parapetom 180 cm kao i ventilacijski otvori max. veličine stranice ili promjera 15 cm mogu biti na udaljenosti najmanje 0,5 m od dvorišne međe građevne čestice.“
- **planom omogućiti gradnju pomoćnih građevina (garaže, nadstrešnice i sl.) u javnoj i društvenoj, gospodarskoj i sportsko-rekreativnoj namjeni.**

S poštovanjem,



PROČELNICA
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl.iur.

Ivna Arambašić

I. Arambašić *P. 2*



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO:

30.5.2018/6820 kv



GRAD VUKOVAR
ZAMENIK GRADONAČELNIKA

KLASA:053-01/14-01/5
URBROJ:2196/01-02-18-1
Vukovar, 30.5.2018. godine

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za prostorno uređenje,
provedbu dokumenata prostornog
uređenja i gradnje i upravljanje gradskom
imovinom

PREDMET: predlog za izmenu predloga GUP-a Grada Vukovara

Poštovani,

U toku je izrada III Izmene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara (GUP-a Grada Vukovara) i javna rasprava po tim izmenama.

Sledom napred navedenog predlažem izmenu u pogledu GUP-om predviđene namene Spomen parka Dudik. Naime, sadašnjim predlogom predviđeno je da se na manjem delu prostora Spomen parka Dudik održava režim Z5, a na drugom većem delu režim namene - R.

Predlažem da se celokupno područje Spomen parka Dudik koje je kao takvo proglašeno zaštićenim kulturnim dobrom rešenjem Ministarstva kulture (Z-4187) obuhvati režimom Z5 – memorijalno područje.

Smatram da jedino ova namjena štiti na adekvatan način svojstva, oblik, značenje i izgled ovog kulturnog dobra i da se prenosi njegova vrednost budućim naraštajima u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

S poštovanjem

Zamenik gradonačelnika
iz reda srpske zajednice
Srđan Milaković, mag. prava

20

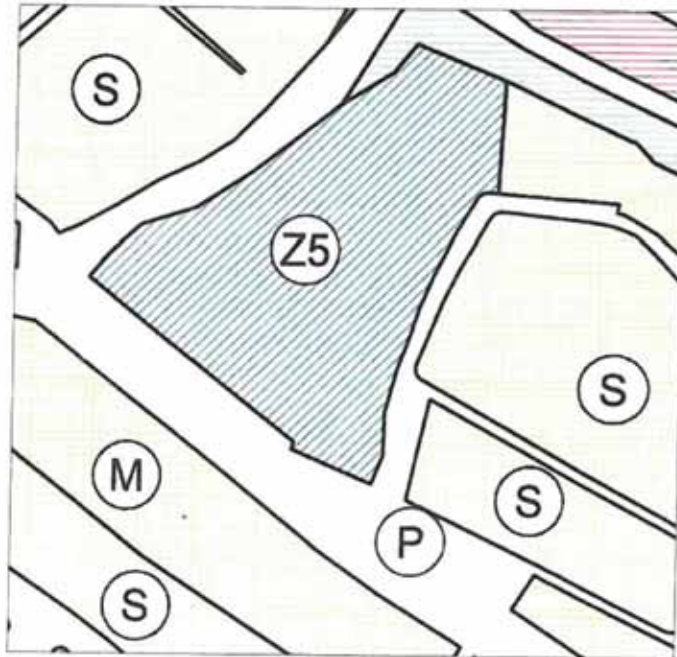
GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 27.6.2019/2826 IV

Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
VUKOVAR 32000

Predmet: Prijedlog III. Izmjene i dopune GUP-a grada Vukovara
Prijedlog III. Izmjene i dopune PPUG-a Vukovara

Poštovani,
moj prijedlog za izmjene i dopune GUP-a i PPUG-a grada Vukovara je da se zaštiti Vodotoranj od mogućeg danjeg vizualnog onečišćenja izgradnjom oko pristupne ceste i u zoni oko državne ceste. Trenutnom prostorno planskom dokumentacijom prostor oko Vodotoranja je u GUP-u zona Z5 a u PPUG izgrađeni dio građevinskog područja naselja iako oko Vodotoranja ima još dosta praznih neizgrađenih i zapuštenih k.č.



Slika 1. Izvodak iz GUP-a

Moralna je obveza zaštititi vodotoranj od daljnjeg vizualnog onečišćenja okoliša zaklanjanjem pogleda i time smanjuje kvaliteta spomeničke baštine.

Okolni objekti NE BI VIŠE TREBALI povećavati - ni u visinu ni u širinu te je potrebno 'smanjiti' gustoća gradnje na toj lokaciji jer je iako moguće bespovratno narušiti koncept.

Karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta moraju biti zaštićeni. Nesmije se zaklanjati pogled na vrijedne gradske vedute, spomenike, zgrade, perivoje i šetališta.

Predlažem promjenu zone M uz državnu cestu nasuprot Vodotornju u zonu S.

Neizgrađeni plac s desne strane pristupne ceste potrebno je izuzeti iz zone S i premjestiti u zonu Z5 kako bi se trajno osiguralo fotografiranje vodotornja iz smjera državne ceste i moguće onemogućilo otvaranje čevabdžinica, sušenja rublja i sličnih neprimjerenih sadržaja ispred spomenika simbola Domovinskog rata.



Slika 2. Prijedlog izmjena

Zadržavanjem sadašnjeg GUP-a trajno će se narušiti koncept spomenika Domovinskog rata i postupno nestati prepoznatljive prostorne vrijednosti Grada Heroja (turisti smatraju da „NISI BIO U VUKOVARU UKOLIKO NISI FOTOGRAFIRAO VODOTORANJ“).



Slika 3. Moguća zona slobodnog fotografiranja bez smetnji od objekata

Mogućim ne prihvaćanjem prijedloga izmjene zone GUP-a oko Vodotornja zadržava se mogućnost za trajno narušiti djelo suvremene arhitekture i urbanizma, kao i urbana koncepcija prostora osmišljena nagrađenim arhitektonsko-urbanističkim rješenjem.

Ivan Molnar
Bana J. Jelačića 7
VUKOVAR 32000





LUČKA UPRAVA VUKOVAR
PORT AUTHORITY VUKOVAR
 Parobrodarska 5 • 32 000 Vukovar
 Tel: (032) 450 255, 450 258
 Telefax: (032) 450 258
 e-mail: office@luv.hr
www.port-authority-vukovar.hr
 IBAN:HR89 2340 0091 1100 9883 1

GRAD VUKOVAR

PRIMLJENO: 29.5.2018. / 6743 3/1

Vukovar, 28.05.2018.

RV-18-19/20/VŠ

Grad Vukovar

**Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu
 Dokumenta prostornog uređenja i gradnje i upravljanje
 gradskom imovinom
 Dr. Franje Tuđmana 1
 32 000 Vukovar**

PREDMET: Izrada III. izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada Vukovara-
 prijedlog – dostavlja se

Poštovani

Sukladno vašem dopisu Klasa:350-02/16-01/8, Ur.broj:2196/01-2-18/86 ovim vam putem dostavljamo prijedlog na III Izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

U prijedlogu teksta pod točkom 5.4.4. Građevine gospodarske namjene na površinama luke na unutarnjim vodama, Članak 44. stavak 1. navedeno je da izgrađenost čestice može biti najviše do 60%. Obzirom na namjenu čestica unutar lučkog područja koja podrazumijeva obavljanje lučkih djelatnosti, te trenutna ograničenja širenja lučkog područja, predlažemo da se postotak izgrađenosti čestice poveća na minimalno 80% ukupne izgrađenosti.

Točkom 6.1.7 Riječni promet, Članak 56, stavak 5. definira se županijska putnička luka koja se nalazi na rkm 1333 +000. Projektom „Regulacija desne obale rijeke Dunav od rkm 1333 +000 do rkm 1331 +000 i urbanističko uređenje na području grada Vukovara“ planira se i proširenje postojeće putničke luke gdje bi se uz postojeći vez izgradila još dodatna tri (3, sveukupno 4) veza na dionici od rkm 1333 +000 do rkm 1332 +000. Sukladno tome na preglednoj karti potrebno je na dionici od rkm 1333+000 do rkm 1332+000 unijeti oznake kojima će se definirati područje proširenja županijske putničke luke.

S poštovanjem,

Lučka uprava Vukovar
 ravnatelj

Alen Jakumetović, maj@ing.hr



ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I POPIS PRISUTNIH

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I POPIS PRISUTNIH

ZAPISNIK

S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU III. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA

održanog u utorak, 22. svibnja 2018. godine u prostorijama Gradske vijećnice, u Vukovaru, ulica Dr. Franje Tuđmana br. 1, s početkom u 13:00 sati.

Pročelnica Ivana Arambašić ispred Grada Vukovara pozdravlja sve nazočne i otvara javno izlaganje te predstavlja gđu. Zlaticu Škarić, dipl.ing.arh., odgovornu voditeljicu ispred stručnog izrađivača Zavoda za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, kojoj prepušta riječ.

Gđa Zlatica Škarić, dipl.ing.arh., ispred Zavoda za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek pozdravlja sve nazočne te kreće sa izlaganjem Prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara te kratko objašnjava sadržaj izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara.

U svom izlaganju gđa. Zlatica Škarić navodi da je Grad Vukovar pokrenuo postupak izrade III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara i Odluke o dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara.

Cjelokupni postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Odlukama o izradi propisani su sljedeći razlozi za ove izmjene plana:

- Omogućavanje novog prometnog rješenja u centru grada;
- Usklađenje sa planom šireg područja, a to je PPUG-a Vukovara (uključujući i plan u izradi);
- Proširenje obuhvata GUP-a sukladno proširenju granice građevinskog područja za prostor grada Vukovara, odnosno naselja Vukovar:
 - proširenje granica građevinskog područja na Lijevoj supoderici
 - proširenje granica građevinskog područja na Mitnici;
- Usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i podzakonskim aktima;
- Usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela;
- Ažuriranje podataka postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava;
- Unošenje u plan planirane međunarodne biciklističke rute;
- Detaljnije propisivanje odredbi za gradnju trafostanica;
- Detaljnije propisivanje uvjeta gradnje i rekonstrukcije u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima grada;
- Korekcije zone stambene namjene u ulici Petri skela na način da se povećaju površine unutar kojih se mogu smjestiti nove i postojeće zgrade;
- Prenamjena dijela k.č.br. 7095 k.o. Vukovar iz uređene zelene površine u mješovitu namjenu;
- Prenamjena prostora Radničkog doma u Borovu naselju iz gospodarske-poslovne namjene u javnu i društvenu namjenu kako bi se mogao realizirati sadržaj visokog učilišta;

- Prenamjena prostora hotela „Dunav“ iz turističko-ugostiteljske namjene-hotel u javnu i društvenu namjenu za potrebe Društveno-obrazovnog centra sukladno intervencijskom planu;
- Omogućavanje izgradnje adrenalinskog parka i povećanje smještajnih kapaciteta izgradnjom bungalova i kampa u park šumi Adica;
- Preispitivanje i detaljnije propisivanje uvjeta gradnje u zonama stambene, gospodarske, turističke i drugih namjena;
- Prenamjena k.č.br. 4483/31 k.o. Vukovar iz javne i društvene namjene u posebnu namjenu sukladno zahtjevu Ministarstva obrane;

Gđa. Zlatica Škarić nadalje navodi da se obuhvat izmjena i dopuna GUP-a grada Vukovara odnosi na cijelokupno područje obuhvata osnovnog Plana, izmijenjene su odredbe za provedbu i kartografski prikazi zbog usklađenja sa Pravilnikom, te kaže da iako su sve odredbe mijenjane to je u biti bilo preslagivanje, nema nekih velikih i temeljnih promjena.

Gđa Zlatica Škarić nadalje naglašava da neće detaljnije navoditi što se sve mijenjalo u odredbama za provedbu nego navodi ono što je najvažnije, a što je vidljivo na karti Namjene i karti Prometa:

- Na Petri skeli je proširena zona stambene namjene na prostoru gdje su već izgrađene stambene zgrade uz usklađenje sa okolnim prostorom na tom području;

G. Željko Sabo, građanin grada Vukovara postavlja pitanje gđi. Zlatice Škarić koja je dimenzija tog proširenja stambene namjene na Petri Skeli.

Gđa. Zlatica Škarić odgovara da je to nekih 60-tak metara i da se gledalo da se to uskladi sa okolnom stambenom izgradnjom na tom području te nastavlja sa daljnjim izlaganjem izmjena plana:

- prenamjena dijela katastarske čestice 7095 k.o. Vukovar iz uređene zelene površine u mješovitu namjenu;
- nadalje prenamjena Radničkog doma u Borovu naselju u javnu i društvenu namjenu;
- prenamjena prostora hotela Dunav u javnu i društvenu namjenu,
- prenamjena katastarske čestice 4483/31 k.o. Vukovar u posebnu namjenu

To je što se tiče Odluke, a druge izmjene su proizašle kao usklađenje namjene površina koje su proizašle zbog izmjene vezane uz korekciju prometne infrastrukture:

- nekoliko izmjena koje su proizašle zbog zahtjeva javnopravnog tijela Hrvatskih voda, a odnose se na usklađenje sa projektom uređenja obaloutvrde desne obale rijeke Dunav na potezu nizvodno od ušća rijeke Vuke skroz do Vučedola;
- slijedi izmjena koja je rezultat usklađenja sa planovima šireg područja, a to je PPUG-a Vukovara, a koji je opet usklađen sa Prostornim planom VSŽ, a to je promjena namjene infrastrukturnih sustava za potrebe letjelišta;
- zatim prostor poslovne namjene koji nije bio unutar granica GUP-a, a ovim izmjenama i dopunama je ušao unutar, jer se prostorno i naslanja na taj prostor;
- korigirane su oznake državnih cesta i željezničkih pruga sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i sukladno posebnim propisima;
- korigirane su i označene lokacije vezane uz riječni promet koje se odnose na luke, pristaništa, plutajuće objekte, sidrišta, plovni put, a sve opet sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i sukladno posebnim propisima.

Što se tiče ostalih kartografskih prikaza navodi da su mijenjani u skladu sa odlukama tj. korigirano je ono što je u međuvremenu napravljeno sukladno dostavljenim podacima javnopravnih tijela, sukladno pravilniku, odlukama o izradi i posebnim propisima, te naglašava da bi to ukratko bilo sve.

RASPRAVA

Gđa. Žaklina Pul ispred Grada Vukovara otvara javnu raspravu i obavještava sve nazočne da se može početi sa pitanjima za izrađivače plana: gđu. Zlaticu Škarić, gđu. Vesnu Jukić zaduženu za odvodnju i g. Denisa Stanića zaduženog za promet, te da se obavezno predstave prije svakog pitanja.

Gđa. Ljiljana Nenadović, ispred Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara navodi da Grad Vukovar ima namjeru izgraditi parkiralište na nekoliko katastarskih čestica koje su stambene namjene te pita je li to moguće bez promjene GUP-a.

Gđa. Zlatica Škarić, odgovara da se infrastrukturu, u koju spadaju i prometni koridori i promet u mirovanju, može raditi u svim namjenama bez izmjene GUP-a. Znači u svakoj namjeni je omogućeno raditi infrastrukturu te je parkiralište u stambenoj namjeni moguće graditi.

Gđa. Anđa Marić, ispred tvrtke Quo Vadis Vukovar, postavlja pitanje vezano za slijetanje helikoptera u zoni bolnice. Navodi da je prije rata to bilo omogućeno na pisti gdje se sada nalazi trafostanica koja je rekonstrukcijom promijenjena, te pita je može li se u ovom GUP-u označiti helidrom kako bi se moglo sletiti helikopterom u prostor bolnice te bolesnike hitno prebaciti u osječku bolnicu, koja će biti glavni centar.

Gđa. Zlatica Škarić odgovara da ovim izmjenama i dopunama to ne možemo, helidromi su u ingerenciji regionalne uprave te bi se oni trebali na neki način omogućiti u županijskom planu, ne mora se odrediti lokacija u županijskom planu, ali bi se generalno tim planom helidromi trebali omogućiti. Navodi da ne poznaje tako detaljno Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije, pa nije u mogućnosti reći da li je to već omogućeno. Dakle ovim planovima nije moguće označiti helidrom, ako to županijski plan onemogućuje, to je jedno, a drugo zašto to u ovom trenutku nije moguće je iz razloga što to nije predviđeno odlukom o izradi.

Gđa. Žaklina Pul dodaje da će inicijativu za označavanje lokacije helidroma na svojoj čestici podnijeti bolnica, ukoliko se jednog dana za tim ukaže potreba.

Gđa. Zlatica Škarić, dodaje da bolnica može podnijeti tu inicijativu i da postoji slična situacija i u Osijeku gdje nekakvo američko tijelo financira izgradnju četiri helidroma na području Republike Hrvatske, između ostalog i u Osijeku, pa je bolnica dala inicijativu za prostorni plan, ali je to bilo moguće jer je bilo pokriveno i odlukom o izradi, a i omogućeno je i županijskim planom. Naglašava da su obično vlasnici ti koji traže da im se nešto omogući. Planovi su podzakonski akti i moramo poštivati proceduru i zakonski okvir.

G. Stjepan Vidić, građanin grada Vukovara, kaže da ga interesira kraj Trpinjske ceste- prostor gdje je predviđeno letjelište, kao i prostor na kraju ulice Dvanaest redarstvenika gdje je sada trenutno pista, da mu se to dodatno malo pojaśni.

Gđa. Zlatica Škarić, odgovara da je županijski plan odredio na kojim česticama će biti letjelište, te da ono djelomično obuhvaća i prostor administrativne cjeline Grada Vukovara, gdje spada i naselje grada Vukovara i dio prostornog plana Općine Trpinja.

Zatim navodi da se na kraju ulice Dvanaest redarstvenika ništa nije mijenjalo, tu je i dosad bila gospodarska namjena, a sad je ona samo ušla u obuhvat GUP-a, odnosno u građevinsko područje naselja Vukovar. Ta namjena nije nastala ovim izmjenama GUP-a, nego je ona i dosad postojala, ali se vodila kao nekakvo izdvojeno građevinsko područje.

A na prostoru gdje je dosad bilo letjelište se također ništa nije mijenjalo, to je i dosad bilo gospodarska namjena, ali je sada samo definirano da je to gospodarsko-proizvodna namjena.

Obzirom da više nije bilo pitanja, **Gđa. Žaklina Pul** zaključuje raspravu, podsjeća da je rok za dostavu pismenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi do 30. svibnja 2018. godine te se zahvaljuje okupljenima što su došli.

KLASA: 350-02/16-01/8
URBROJ: 2196/01-2-18-102

Završeno u 13:30 sati

Zapisnik sačinila:
Sandra Sučić

Sandra Sučić

 PROČELNICA
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.
Ivana Arambašić

Prilog:

- Popis prisutnih na javnom izlaganju

**POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU
O PRIJEDLOGU III. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA
ODRŽANOM 22. SVIBNJA 2018. GODINE**

Rb.	IME I PREZIME	JAVNOPRAVNO TJELO	TELEFON	E-MAIL	POTPIS
1.	ZATICA ŠTARIĆ	ZVIOS	031 225 222	zatica.starić@zvios.hr	
2.	DARIJA ŠARIĆ	-	031 225 223	darija.sarić@zvios.hr	
3.	DENIS STANIĆ	-	031 225 230	denis.stanic@zvios.hr	
4.	VEŠNA ŽUKIĆ	-	031 225 232	vesnajukic@zvios.hr	
5.	FILIP RUŠNA	-	031 225 234	filip.rusna@zvios.hr	
6.	SANDRA SUČIĆ	GRAD VUKOVAR	032 456 595	sandra.sucic@vukovar.hr	
7.	ŽALJINA PULIĆ	GRAD VUKOVAR	032 456 572	zaljina.pulic@vukovar.hr	
8.	DARIJA ČIBUKA	-		darija.cibuka@vukovar.hr	
9.	HARIJA TARLE	-	032-456-512	marjole.tarle@vukovar.hr	
10.	LIJISIJA NEKADONIC	-	032-456-585	lijisija.nekadonic@vukovar.hr	
11.	IBIČICA FILIPOVIĆ	GRAD VUKOVAR	032-344-044	zmaric@vukovar.hr	
12.	TOMISLAV MATALONIC	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARA	032-344-043	zpu.vuk@vukovar.hr	
13.	DARUK NEKADONIC	-	032-344-054	-	

14.	GOR GAVRIĆ	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VŠŽ	032/344-054	zpravst@gmail.com	JK
15.	STJEPAN VIDIĆ	GRABANIN	091-7661-956		JBO
16.	ANĐA HARIĆ	AVOLATOIS D VUKOVAR	098 282-550	andja.manic.vukovar@gmail.com	
	MILO ŠABO	TBG RH 3/32 UC	0991373245	saizozek@yandex.com	

ODGOVORI NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VUKOVARA PRISTIGLIH U TIJEKU JAVNE RASPRAVE

1. UO za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom Grada Vukovara
 - Članak 8. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA: odredbu pod točkom 13. preformulirati tako da glasi: „Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svjetla visina nadozida može biti najviše 1,2 m.”
 - **primjedba se prihvaća**
 - 5.1.1. Obiteljska stambena izgradnja članak 28.: odredbu pod točkom (17) preformulirati tako da glasi: „Iznimno od prethodnog stavka, terasa se u prizemlju može graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m, ali se u tom slučaju mora izvesti zid na međi visine 2,2 m; odredbe pod točkama (16) i (17) premjestiti u 5.8. Zajedničke odredbe članak 48. umjesto odredbe pod točkom (2) koju je potrebno brisati”
 - **primjedba se prihvaća**
 - 5.8. Zajedničke odredbe članak 48.: odredbu pod točkom (5) preformulirati tako da glasi: „Otvori u zidu fiksno zatvoreni djelomično prozirnim materijalom (staklena opeka, kopilit, polikarbonatne ploče i sl.) te pojedinačni (jedan u prostoriji) otvori max. veličine 60x60 cm s parapetom 180 cm kao i ventilacijski otvori max. veličine stranice ili promjera 15 cm mogu biti na udaljenosti najmanje 0,5 m od dvorišne međe građevne čestice.”
 - **primjedba se prihvaća**
 - planom omogućiti gradnju pomoćnih građevina (garaže, nadstrešnice i sl.) u javnoj i društvenoj namjeni, u gospodarskoj namjeni i u sportsko-rekreacijskoj namjeni.
 - **primjedba se prihvaća**
2. GRAD VUKOVAR, ZAMJENIK GRADONAČELNIKA
 - Prijedlog da se cjelokupno područje Spomen parka Dudik, kao zaštićeno kulturno dobro, obuhvati režimom Z5 – memorijalno područje
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Primjedba nije u skladu s Odlukama o izradi.*
3. IVAN MOLNAR, Bana J. Jelačića 7, Vukovar
 - Zaštititi Vodotoranj od mogućeg daljnjeg vizualnog onečišćenja izgradnjom oko pristupne ceste i u zoni oko državne ceste.
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Primjedba nije u skladu s Odlukama o izradi.*
4. LUČKA UPRAVA VUKOVAR
 - Povećati izgrađenost čestice unutar lučkog područja na min. 80% u članku 44. stavak 1., zbog trenutnog ograničenja širenja lučkog područja
 - **primjedba se prihvaća**
 - Omogućiti proširenje županijske putničke luke na dionici od rkm 1333+000 do rkm 1332+000 i unijeti oznake za proširenje županijske putničke luke na kartu
 - **primjedba se djelomično prihvaća**
 - *Za proširenje postojeće luke nije potrebna dodatna oznaka, jer se radi o jednoj luci, a ne formira se nova luka. Odredbama za provedbu bit će omogućeno proširenje postojeće županijske putničke luke.*

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI IZ ZAPISNIKA S JAVNOG IZLAGANJA

Na primjedbe, prijedloge i pitanja s javnog izlaganja odgovoreno je na samom javnom izlaganju.

MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova

- **izdano očitovanje na Plan**
 - *primjedbe su prihvaćene i bit će ugrađene u Nacrt konačnog prijedloga Plana*

HRVATSKE CESTE, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek

- **izdana suglasnost na Plan**

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i Donju Dravu

- **izdano je mišljenje na Plan**

VODOVOD GRADA VUKOVARA d.o.o.

- izbrisati shemu za vodospremu ucrtanu u ulicama Radnička i Antuna Matije Reljkovića
 - **primjedba se prihvaća**
- korekcija dijela planiranih i izvedenih vodoopskrbnih cjevovoda u skladu s dostavljenim podacima
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Korekciju vodoopskrbne mreže nije moguće korigirati jer nisu dostavljeni podatci*
- izmjeniti članak 67. stavak 4.
 - **primjedba se prihvaća**
- izmjeniti članak 67. stavak 8.
 - **primjedba se prihvaća**

MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel uVukovaru

- Ne prihvaća se prenamjena na kčbr. 141/1 i 141/3 k.o. Vukovar u parkiralište, nego je potrebno zadržati namjenu kao javni park (Z1) ili uređene zelene površine (Z4)
 - **primjedba se prihvaća**
- Ne prihvaća se izbacivanje iz planskih mjera zaštite izrada UPU-2 Kulturno-povijesne cjeline radničkog naselja Bata, a preporučuje se izrada detaljnog plana uređenja i proširenje obuhvata na područje tvornici Borova (obuhvat zaštićene Cjeline) ili izrada dva plana
 - **primjedba se djelomično prihvaća**
 - *Zakon o prostornom uređenju ne poznaje Detaljni plan uređenja, a UPU-2 Kulturno-povijesne cjeline radničkog naselja Bata bit će vraćen u Plan u obuhvatu u kojem je označen u važećem Planu*
- Na karti 4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja cjelovito prikazati (simbolima i/ili numeracijom) i evidentirana nepokretna kulturna dobra
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Nije u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04); osim toga evidentirana kulturna dobra na kartografskom prikazu nisu usklađena s popisom evidentiranih kuturnih dobara iz odredbi za*

provedbu, a nije dostavljen novi popis koji bi bio mjerodavan

- Na karti 4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Vukovara nije posebno označen obuhvat zone A, B i C, kao ni prostorni obuhvat zaštićenog kompleksa dvorca Eltz
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Nije u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04); osim toga obuhvat zone A, B i C označen je u planu užeg područja - UPU-„Šire središte grada“ (UPU-1); za prostorni obuhvat zaštićenog kompleksa dvorca Eltz nisu dostavljeni podatci, a u važećem Planu nije označen*
- Promjene odredbi za provođenje su znatne te nejasne i fragmentirane na pojedine vrste uz nepotrebna ponavljanja mjera zaštite pa se predlaže tekst članka 77. zamjeniti tekstem „mjere zaštite kulturnih dobara“ (tekst mjera vidljiv je iz zahtjeva koji se nalazi kao preslika u pravitku Izvješća o javnoj raspravi)
 - **primjedba se djelomično prihvaća**
 - *Odredbe za zaštićena kulturna dobra nisu mjenjane ovim izmjenama i dopunama Plana, samo su nomotehnički obrađene (podijeljene u stavke), a odredbe za evidentirana kulturna dobra su izbrisane zbog usklađenja s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04). Dostavljene mjere zaštite predstavljaju nove zahtjeve, što nije u skladu s člankom 101. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju. Dio mjera zaštite, koje se odnose na arheološka nalazišta bit će ugrađene u Plan, budući do sada nije bilo propisanih mjera zaštite za arheološku baštinu, kao i odredbe za evidentirana kulturna dobra koje će biti vraćene u skladu s važećim Planom.*

MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA IZVAN ROKA 30.5.2018.

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE

- izdano je prethodno mišljenje na Plan s datumom 1.6.2018. (urudžbirano 8.6.2018.)

MINISTARSTVO OBRANE

- izdano je očitovanje na Plan s datumom 5.6.2018. (urudžbirano 8.6.2018.)